



ที่ วว 0804/ 1406

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2535

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมหัวหินระเล็ก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0015.1/9301 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2535

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โรงแรมหัวหินระเล็ก จักต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ส่งรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมโรงแรมหัวหินระเล็ก ของบริษัท หัวหินรอยัล
พาเลซ จำกัด จำนวนห้องพัก 162 ห้อง ตั้งอยู่เลขที่ 11 ถนนดำเนินเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พิจารณาใน
ชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ความละเอียดแจ้งแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (เดิมสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ) พิจารณาแล้ว เห็นชอบในรายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโรงแรมหัวหินระเล็ก
จำนวนห้องพัก 162 ห้อง เนื่องจากโรงแรมฯ ได้เสนอมาตรการลดผลกระทบและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว และสำนักงานฯ เห็นควรกำหนดเป็นมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้โรงแรมฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
ทั้งรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย โดยเฉพาะอย่างยิ่งโรงแรมฯ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์

เพิ่มขึ้น ให้มีจำนวนเพียงพอต่อการดำเนินการโรงแรม หรืออย่างน้อยให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้ รวมทั้งจะต้องขุดลอกตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ในท่อระบายน้ำสาธารณะรอบโรงแรมฯ และจะต้องซ่อมแซมบาทวิถีให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม สำนักงานฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โปรดตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าว ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเฉลิมศักดิ์ วานิชสมบัติ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 8 รักษาการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร.2792792

โทรสาร 2713226

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โรงแรมหัวหิน
ระลีก จักต้องยึดถือปฏิบัติ

โรงแรมฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่โรงแรมฯได้เสนอไว้ในรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงแรมหัวหินระลีก ของบริษัทหัวหินรอยัลพาเลซ
จำกัด ที่มีจำนวนห้องพัก 162 ห้อง ซึ่งรายงานฯจัดทำโดยบริษัท ทิปโก้ คอนซัลแต้นท์
จำกัด ฉบับเดือนกุมภาพันธ์ 2535 ที่เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโรงแรม รวมทั้ง
มาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกำหนดเพิ่มเติมดังรายละเอียด
ต่อไปนี้

1. โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบฯ ดังนี้

1.1 การบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม
ของทุกอาคารโรงแรมฯ ได้แก่ น้ำอาบ น้ำส้วม น้ำครัว น้ำซักล้าง น้ำเสีย จาก
ห้องเก็บขยะมูลฝอย และน้ำเสียอื่น ๆ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Submerged
Contact Biodisc Aerator โดยขนาดของระบบฯ จะต้องสามารถบำบัดน้ำเสีย
ได้ไม่น้อยกว่าวันละ 351 ลูกบาศก์เมตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ น้ำทิ้งหลัง
บำบัดจักต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศสำนักงาน
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จักต้องไม่ระบายน้ำเสียใด ๆ ออกสู่พื้นที่
บริเวณภายนอกโรงแรมฯ พื้นที่สาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อซึมใดๆ โดย
มิได้ผ่านการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารฯ ก่อน

- โรงแรมฯ จักต้องเดินเครื่องพัดลมดูดอากาศ ของห้อง
ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้มีอากาศไหลเวียน และเพียงพอต่อการระบาย
อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย

- โรงแรมฯ จักต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน ซึ่งรับน้ำเสียจากครัว โดยทำการกวาดไขมันออกไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้ไขมันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โรงแรมฯ จะต้องจัดทำฝาเปิด-ปิด บ่อดักไขมัน ให้สะดวกต่อการเปิดเพื่อทำความสะอาด

- โรงแรมฯ จักต้องทำการสูบลากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสียออกไปกำจัด ตามคำแนะนำของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดฯ

- โรงแรมฯ จักต้องให้วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นผู้เข้าไปควบคุมดูแลการทำงานของระบบฯ ในระยะแรก จนกระทั่งระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งทำการฝึกอบรม และ จัดทำหนังสือคู่มือในการควบคุมระบบฯ แก่เจ้าหน้าที่ของโรงแรมฯ ที่จะเข้ามาเป็น ผู้ควบคุมดูแลการทำงานของระบบฯ ให้มีความรู้ความสามารถในการดูแลรักษาระบบฯ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

- โรงแรมฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมฯ จัดอยู่ใน มาตรฐานฯ ประเภท ข. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าระหว่าง 5-9, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, ss มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Organic Nitrogen มีค่าไม่เกิน 10 mg/l และ Oil and Grease มีค่าไม่เกิน 20mg/l ทั้งนี้ถ้าหากระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพต่ำลง หรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที และแจ้งรายละเอียดให้สำนักงานฯ ทราบด้วย

1.2 การระบายน้ำ

- โรงแรมฯ จักต้องทำการขุดลอกตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างทั้งหมดออกจากท่อระบายน้ำสาธารณะรอบบริเวณโรงแรมฯ ได้แก่ ท่อระบายน้ำในถนนดำเนินเกษม ซอยพลสุข และซอยกำเนิดวิถี รวมทั้งทำการซ่อมแซมบาทวิถี โดยรอบให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม

- โรงแรมฯ จักต้องจัดทำบ่อพักน้ำ พร้อมด้วยตะแกรงดักขยะ ที่บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโรงแรมฯ ลงสู่ที่รับน้ำเสียรวมของเทศบาล ตำบลหัวหิน

1.3 การจราจรและที่จอดรถยนต์

- โรงแรมฯ จักต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอกับการดำเนินกิจการโรงแรมฯ หรืออย่างน้อยประมาณ 100 คัน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

- โรงแรมฯ จักต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยอำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ที่เข้า-ออก โรงแรมฯ โดยเฉพาะบริเวณถนนดำเนินเกษม

1.4 การป้องกันอัคคีภัย

- โรงแรมฯ จักต้องจัดเตรียมระบบสัญญาณเตือนภัย บันไดหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร สูงตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

- โรงแรมฯ จักต้องทำการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโรงแรม ให้มีความสามารถในการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งควรตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ โดยควรทำการตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละครั้ง

1.5 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

- โรงแรมฯ จักต้องจัดเตรียมห้องเก็บขยะมูลฝอย ให้มีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั้งหมดของโรงแรมฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ พร้อมทั้งให้เดินท่อระบายน้ำเสียจากห้องเก็บขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีตะแกรงดักขยะด้วย

- โรงแรมฯ จักต้องนำขยะมูลฝอยทั้งหมดไปกำจัดเป็นประจำวันตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และจักต้องหมั่นดูแลทำความสะอาดห้องเก็บขยะเป็นประจำหลังจากที่มีการขนขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกครั้ง

1.6 การใช้ที่ดิน

โรงแรมฯ จักต้องทำการปลูกต้นไม้หรือพันธุ์ไม้ทรงสูงตลอดแนวเขตพื้นที่โรงแรมฯ ด้านทิศเหนือติดกับซอยกำเนิดวิถี ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อเป็นแนวกำบังสายตา ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดหัวหิน

1.7 การระบายความร้อนและควัน

- โรงแรมฯ จักต้องจัดสร้างปล่องระบายควันจากห้องครัว และเครื่องผลิตน้ำร้อน โดยให้ปล่องระบายควันมีความสูงกว่าอาคารข้างเคียงตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

2. โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำต่อไปนั้

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการตรวจสอบ
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมแบบ SCBA	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บี โอ ดี (BOD)	- ทุกเดือน
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้ว	- สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	

- หมายเหตุ**
1. คุณภาพน้ำทิ้งให้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 30 ตุลาคม 2532 (ซึ่งน้ำทิ้งของโรงแรมหัวหินระลิกอยู่ในมาตรฐานฯ ประเภท ข. ที่กำหนดค่า pH = 5-9 BOD < 30 mg/l, SS < 40 mg/l, Organic-N_e < 10 mg/l และ Grease & Oil < 20 mg/l)
 2. วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและการพลังงาน เรื่อง กำหนดวิธีการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร วันที่ 18 ธันวาคม 2532
 3. วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการใด ๆ ที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

3. โรงแรมฯ จักต้องส่งผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ทั้งนี้ สำนักงานฯ จักใช้ผลการติดตามตรวจสอบดังกล่าว เป็นข้อมูลส่วนหนึ่งในการประกอบการพิจารณาให้ความเห็นในการขออนุญาตเปิดดำเนินการโรงแรมต่อไป

4. หากโรงแรมฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมีกิจกรรมใด ๆ ภายในโรงแรมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนและสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในภายหน้า โรงแรมฯ จักต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ขอให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวมาให้สำนักงานฯ พิจารณาด้วย