

ที่ ทส 1009.1/ 5021

ถึง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส1009.5/5005 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2553 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 96 อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
20 กรกฎาคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/5005

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 กรกฎาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/52-288 ลงวันที่ 11 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/10046 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2553
2. มาตรการที่โครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุดพักอาศัย 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 96 อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์

พร้อมทั้ง...

พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางมิ่งขวัญ วิชยารังสฤษดิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8008 วันที่ 23/06/53
เวลา 16:28

ด่วนที่สุด

ที่ ปข 0013/10046

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 720 วันที่ 24 มิ.ย. 53
เวลา 15.14 ผู้รับ

17 มิถุนายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4807 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาคำสั่งจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ 1071/2552 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2552 แต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 3 แผ่น

คลุกโครงการบริการฯ
ลงที่ 762 วันที่ 24/6/53
เวลา 15.25 ผู้รับ

2. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/17010 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552 พร้อมรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม
3. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/17463 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2552 จำนวน 3 แผ่น
4. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 5/2552 จำนวน 16 แผ่น
5. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/53-001 ลงวันที่ 14 มกราคม 2553 พร้อมรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) จำนวน 1 เล่ม
6. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/53-205 ลงวันที่12 พฤษภาคม 2553 พร้อมข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) จำนวน 1 เล่ม
7. มาตรการที่โครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดและตารางและตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด 79 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 96 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/จังหวัด...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 5/2552 เมื่อวันพุธที่ 28 ตุลาคม 2552 เพื่อพิจารณารายงานฯ ดังกล่าว แล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย1-3) ซึ่งที่ประชุมดังกล่าวได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง โดยโครงการรับว่าจะไปดำเนินการแก้ไขตามความเห็นที่ประชุม จำนวน 5 ประเด็น คือ รายละเอียดโครงการ ขยะมูลฝอย น้ำใช้ การป้องกันอัคคีภัย และอื่นๆ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้มีหนังสือที่ ตล. 02/53-001 ลงวันที่ 14 มกราคม 2553 นำส่งรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 2) ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบและพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าวแล้ว พบว่าขาดหลักฐานการรับแจ้งการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร จากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้มีหนังสือที่ ตล. 02/53-205 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2553 นำส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม (ครั้งที่ 3) ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบและพิจารณา ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบและพิจารณาข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ดังกล่าวแล้ว พบว่าโครงการได้แสดงหลักฐานการรับแจ้งการขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร จากสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ตามประเด็นที่แจ้งให้แก้ไข เรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิษฐ์ สุนทรีรัตน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์/โทรสาร 0-3260-2496

มาตรการที่โครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 96 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวนห้องชุดพักอาศัย 79 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเฟลมทรี เรสซิเดนซ์

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 96 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 82.6 ตารางวา จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 79 ห้อง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพเสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน**ตารางที่ 1**

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co., Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบประสิทธิผล ความเพียงพอและเหมาะสมในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมและปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น และใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Post Evaluation) รวมทั้งปรับปรุงและแก้ไขมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

โครงการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน **ตารางที่ 2**

4. รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 3**
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ตารางที่ 4**

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่วยนาญการ
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 **รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 96 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์**

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินลึกลงไปจากระดับดินเดิมเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นพื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร ความลึกประมาณ 4 เมตร จึงเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากพื้นที่ขุดเปิดหน้าดินเป็นบริเวณไม่มากเพียง 85 ตารางเมตร และเกิดขึ้นเพียงชั่วคราวเนื่องจากภายหลังการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำแล้วเสร็จจะกลายเป็นที่ราบดังเดิม จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อ บดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อย 2.0 เมตร	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดินอันเนื่องมาจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีความลึกประมาณ 4 เมตร และส่งผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน หรือการเลื่อนไหลของดินพื้นที่ข้างเคียงได้แต่เนื่องจากพื้นที่ข้างเคียงบ่อหน่วงน้ำส่วนใหญ่เป็นที่ดินของโครงการยกเว้นด้านทิศตะวันออกที่ติดถนน	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงโดยรอบพื้นที่ขุดบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มี Sheet Pile หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มพืดเพื่อกันดินเคลื่อน โดยในระหว่างขั้นตอนการติดตั้ง Sheet Pile การขุดดินออกเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบการพังทลายของดินรอบๆ บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำทุกวัน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co., Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย(ต่อ)	สาธารณะแต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีรั้วคอนกรีตคั่นอยู่จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ การก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจะมีปริมาณดินเกิดขึ้น 442 ลูกบาศก์เมตร ดินส่วนนี้จะมีบางส่วนนำไปปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการเพื่อการจัดสวน และบางส่วนจะเก็บกองไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ดินถมกลับบริเวณที่ขุดบ่อหน่วงน้ำไม่มีการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการ	ของโครงสร้างกันดิน และต้องถอน Sheet Pile ออกด้วยความระมัดระวังหากเกิดความเสียหายต่อถนนและพื้นที่ข้างเคียงทางโครงการต้องชดเชยซ่อมแซมความเสียหายให้ดีดังเดิม 3. ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดบ่อหน่วงน้ำให้เก็บกองไว้อย่างมีระเบียบและหาวัสดุปิดคลุมให้มิดชิด บางส่วนให้นำไปปรับเกลี่ยพื้นที่โครงการเพื่อทำการจัดสวน	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>**ฝุ่นละอองจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และการปรับพื้นที่จัดสวน**</u> อาจเกิดฝุ่นละอองจากการขุดเปิดหน้าดินบริเวณก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำและดินที่ขุดขึ้นมาจากการขุดบ่อหน่วงน้ำกองไว้บริเวณใกล้เคียงบ่อหน่วงน้ำและการปรับหน้าดินในพื้นที่ก่อนการจัดสวนตามที่ออกแบบไว้อาจปลิวไปตามแรงลมหอบพัดพาไปสู่พื้นที่รอบข้างได้หากไม่มีมาตรการป้องกัน 2. <u>**ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง**</u> การขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจะมีปริมาณดินเกิดขึ้นประมาณ 442 ลูกบาศก์เมตร แต่จะไม่มีการขนส่งออกนอกโครงการเนื่องจากจะนำกลับถม	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยการตรวจสอบการปิดคลุม ช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง 2. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บริเวณที่จะก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ บางส่วนและนำไปปรับพื้นที่โครงการเพื่อจัดสวน ดังนั้นฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงมีเพียงการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และวัสดุเพียงเล็กน้อยเพื่อการจัดสวนเท่านั้น คาดว่าจะใช้เวลาขนส่งสูงสุดเพียง 5 วัน และจำนวน 2 เที่ยว/วัน เท่านั้น ประกอบกับถนนที่ใช้ขนส่งเป็นถนนลาดยางแอส-ฟัลท์และถนนคอนกรีตฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่อาจเกิดการปลิวของวัสดุก่อสร้างประเภททรายจากรถบรรทุกปลิวออกจากรถสู่พื้นที่ตลอดแนวเส้นทางขนส่งได้หากไม่มีการปิดคลุมวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด 3. <u>มลพิษทางอากาศ</u> มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมีเพียง 2 เที่ยว/วัน เป็นเวลาเพียง 5 วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน (ทำงาน 8.00-17.00 นาฬิกา) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จำกัดช่วงเวลาทำงานให้อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 6. ดินที่ขุดขึ้นมากองไว้ในโครงการจากการขุดบ่อหน่วงน้ำให้หาวัสดุปิดคลุมให้มิดชิด	โครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาวรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด
New Dawn Holding Co.,Ltd

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช้ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำต่อบ้านพักอาศัยที่ใกล้ที่สุด(ทางทิศเหนือ ในระยะ 30 เมตร) พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับเท่ากับ 52.15 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540) พบว่า ระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการได้ยินจะมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และหยุดในวันนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาหลัง 17.00 น. 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงและความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารของโครงการจะต้องรับผิดชอบแก้ไขโดยเร่งด่วนและชดใช้ค่าเสียหายให้อย่างเป็นธรรม	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช้านาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)		7.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้ความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	
1.5 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างซึ่งเหลือเพียงงานก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และจัดสวน จะใช้คนงานก่อสร้างจำนวน 10 คน ซึ่งทำงานแบบไป-กลับ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้น 1 ลูกบาศก์-เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างนั้นจะใช้ในการผสมปูนเป็นส่วนใหญ่จึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งปัจจุบันได้มีการติดตั้งไว้แล้วในบริเวณพื้นที่โครงการ มีความสามารถรองรับได้ 80 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดไม่น้อยกว่า 94 % สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 12.22 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 96 โดยมิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงส่งผลต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมขนาด 1.5x1.5 เมตร จำนวน 1 ห้อง สำหรับคนงานโดยใช้ห้องน้ำบริเวณห้องปั๊มน้ำทางทิศตะวันออกของอาคาร 2. เดินท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณห้องปั๊มเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งได้มีการติดตั้งไว้แล้วในปัจจุบันมีซึ่งระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือค่า BOD ออก 12.22 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 1 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

7

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-
1.7 แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยต้นไม้และวัชพืช ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น เสร็จเรียบร้อยแล้ว และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย จากการสำรวจภาคสนามไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ โดยพืชที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกไว้ตามบ้านพัก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	อาศัย เช่น มะม่วง มะขามเทศ และกล้วย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณดังกล่าว เป็นสัตว์เลี้ยง ได้แก่ สุนัข แมว และนกพวก นกระจิบ นกกระจอกซึ่งมิใช่สัตว์ที่หายาก ดังนั้น การก่อสร้างและการเปิดดำเนินโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 10 คน ที่เข้ามาทำงานในโครงการแบบไป-กลับ ในอัตรา 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้บริเวณห้องปั๊มน้ำด้านทิศตะวันออกของอาคาร น้ำจากห้องส้วมจะได้รับการบำบัด ฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ได้ติดตั้งไว้แล้ว(ปัจจุบัน) สำหรับช่วงเปิดดำเนินการมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจากค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร จนเหลือค่าความสกปรก 12.22 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 96 จากนั้นจะไหลไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน (บริเวณซอยหัวหิน 89) โดยมิได้มี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 7)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 **ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** (ต่อ)	การระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** 3.1 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตาม 1. **ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน** ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540 ปรับปรุงครั้งที่ 2) ปรากฏว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	- กำกับดูแลให้มีการก่อสร้างตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ทั้งทางด้านสถาปัตย์ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ ดัง**ภาพที่ 1 และภาพที่ 2** โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 1.90:1 และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 72.56 ของพื้นที่โครงการ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของการใช้ที่ดินบริเวณหมายเลขแปลง 2.2 จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน **2. กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2536)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 กำหนดให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และให้มีพื้นที่ว่างในดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่าง (OSR)ร้อยละ 72.56 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว **3. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547**		

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 การก่อสร้างและดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้างฯ ตามข้อกำหนดของพื้นที่ดังกล่าว		
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 1.5 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 43,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ประชาชนในพื้นที่มีการใช้น้ำ 42,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 1,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากข้อมูลข้างต้นแสดงให้เห็นว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างให้มีปริมาณไม่น้อยกว่า 1.5 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อกน้ำ ด้วยข้อความ "ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้" 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำประปาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดรอยรั่วแตกหรือซึมต้องรีบแก้ไขทันที	-
3.3 ไฟฟ้าและพลังงาน สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยหัวหิน โดยมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 100 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 45.2 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าย่อยหัวหิน จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	-

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	54.8 MVA ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3. ติดสติ๊กเกอร์ไว้ "ช่วยกันประหยัดไฟ" บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.4 การจัดมูลฝอย	1. <u>ขยะจากการก่อสร้าง</u> ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณขยะเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนักเนื่องจากงานก่อสร้างเหลือเพียงการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม บ่อหน่วงน้ำ และการจัดสวน และขยะบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ขยะดังกล่าวหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเกิดสภาพที่ไม่น่าดู และอาจเป็นอันตรายหากจัดวางไว้ระเกะระกะทั่วพื้นที่ จึงควรมีมาตรการ เช่น แยกเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่น ๆ ต่อไป	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 50 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่มีปัญหาขยะล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังขยะรองรับให้เพียงพอ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้จำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดมูลฝอย(ต่อ)	2. <u>ขยะจากคนงานก่อสร้าง</u> มีขยะเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 15 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น เป็น ถังขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับขยะได้นาน 13 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. <u>ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</u> ในช่วงก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำจะมีการขุดเปิดหน้าดินและนำดินขึ้นมาเก็บกองไว้บริเวณพื้นที่โครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่มีกองดิน และเศษวัสดุก่อสร้างชิ้นเล็กชิ้นน้อยจากการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และการจัดสวน อาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อาจทำให้ตื้นเขินและท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 2. หากมีการกองดินที่เกิดขึ้นจากการขุดบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำพื้นยกขอบสูงประมาณ 10 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่เก็บกองและเบี่ยงเบนการไหลลงสู่บ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันน้ำฝนที่ไหลบ่าพัดพานำดินออกสู่ภายนอกโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้จัดการบริษัท เค.พี. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 12)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. <u>ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</u> จะมีน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 0.00001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 96 ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
3.6 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกเล็ก 4 ล้อ (ปิ๊กอัพ) จำนวน 2 เที่ยว/วัน(คิดไป-กลับเป็น 4 เที่ยว หรือ 3.9 PCU/ชั่วโมง เส้นทางที่ใช้ในการก่อสร้างคือ ถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 96 - ถนนเพชรเกษมเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร คิดความสามารถในการรองรับ 1,500 PCU/ชม. จากการประเมินพบว่า ปัจจุบันถนนเพชรเกษมมีค่า V/C Ratio 0.3665 ในช่วงก่อสร้างโครงการทำให้ V/C Ratio ของถนนเพชรเกษมเพิ่มเป็น 0.3673 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.22 ซึ่งสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับดี	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ซอยหัวหิน 96 และใช้รถบรรทุก 4 ล้อ(ปิ๊คอัพ) สำหรับการขนส่งเท่านั้น 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงโดยเฉพาะซอยหัวหิน 96 และซอยหัวหิน 98 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านซอยหัวหิน 96 และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	- ซอยหัวหิน 96 ปัจจุบันมีค่าV/C Ratio 0.0603 ในช่วงก่อสร้างเพิ่มเป็น 0.0646 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.13 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ เนื่องจากเป็นซอยแคบกว้างเพียง 3 เมตร ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	ซอยหัวหิน 96 ต้องจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลา 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า(06.00-09.00 น.) และช่วงเย็น(16.00-19.00 น.) และหลังจากวิ่งผ่านถนนเพชรเกษมเพื่อเข้าสู่โครงการให้ใช้ซอยหัวหิน 96 เท่านั้น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก โครงการบริเวณซอยหัวหิน 96 ก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะ 30 เมตร 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และผูกมัดให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นและเกะกะกีดขวางการจราจร 7. ไม่บรรทุกน้ำหนักสิ่งของบนตัวรถบรรทุกเกินพิกัดของกรมทางหลวงกำหนดไว้ 8. ก่อนเข้า-ออก โครงการ ต้องล้างล้อรถให้สะอาด และตรวจสภาพรถว่าไม่มีเศษดินเกาะข้างตัวถังรถ/ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อเข้าสู่ถนนสาธารณะ 9. ทำความสะอาดพื้นผิวจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออก ด้วยการฉีดน้ำล้างพื้นหรือเก็บกวาดไม่ให้มีเศษดินเกาะถนน หรือติดล้อรถออกไปสู่ผิวจราจรบนถนนสาธารณะ	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co., Ltd.

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		10. งานก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการให้ใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุดเพื่อลดจำนวนเที่ยวในการขนส่ง	
3.7 การระบายอากาศ	เนื่องจากการวางผังโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 72.56 ทำให้ลมพัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการและสู่พื้นที่ข้างเคียงได้จึงทำให้สามารถถ่ายเทอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก	- การก่อสร้างต้องทำตามแบบแปลนการวางผังอาคารที่ออกแบบไว้ โดยมีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 72.56 เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านช่องว่างดังกล่าวสู่พื้นที่ข้างเคียงได้	-
3.8 อัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรม ก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมจึงอยู่ในระดับปานกลาง โดยโครงการจะมีมาตรการป้องกันต่อไป	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแลและตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ออกกฎให้คนงานไม่สูบบุหรี่ในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และในพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ทุกๆ 1 สัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีที่ติดตั้งไว้ในแต่ละจุด ทุกๆ 1 สัปดาห์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ เนื่องจากคนงานก่อสร้างมีเพียง 10 คน แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น กลุ่มคนงานที่มาจากต่างถิ่นอาจก่อให้เกิดปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้ ฉะนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่พื้นที่โดยรอบ การสำรวจทัศนคติของประชาชนต่อการดำเนินโครงการแบ่งกลุ่มตัวอย่างเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ <u>กลุ่มที่ 1</u> กลุ่มตัวอย่างที่มีครัวเรือนอยู่ในรัศมี 100 เมตรแรก จากพื้นที่ตั้งโครงการ ได้แก่ประชาชนที่มีบ้านพักอาศัยอยู่ในชุมชนเลียบทางรถไฟ ซอยหัวหิน 96 และซอยหัวหิน 98 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า	1. ไม่รับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้ความเสียหายหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้างและเมื่อพบเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและเมื่อพบเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการเอาประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	มีจำนวน 30 หลังคาเรือน แต่สามารถเก็บข้อมูลมาทำการศึกษาได้จำนวน 25 หลังคาเรือน เนื่องจากกลุ่มเป้าหมายไม่ได้พักอาศัยอยู่ประจำแต่เปิดให้เช่าซึ่งในปัจจุบันบ้านดังกล่าวยังคงไม่มีผู้เช่าเข้าพักอาศัย กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างที่มีบ้านเรือนในระยะรัศมีถัดจาก 100 เมตรแรก นับถัดไปอีก 900 เมตรจนถึง 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ได้แก่ ประชาชนที่มีบ้านพักอาศัยอยู่ในชุมชนหัวถนน ชุมชนหนองแก และชุมชนเขาพิทักษ์ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนั้นจึงกำหนดพื้นที่เพื่อเก็บข้อมูลตัวอย่างที่คาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ชุมชนหัวถนน ชุมชนหนองแก ชุมชนเขาพิทักษ์ หมู่บ้านหัวหินวิลล์ ซอยหัวหิน 96 ซอยหัวหิน 98 ซอยหัวหิน 94 ซอยหัวหิน 94/1 ซอยหัวหิน 100 และชุมชนเลียบทางรถไฟ จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการใน กลุ่มที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร แรกจากที่ตั้งโครงการ พบว่าช่วงการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา ส่วนใหญ่ได้รับ	6. ออกกฎระเบียบ ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน โดยเฉพาะช่วง 19.00 น. – 05.00 น.	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

Nu Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ผลกระทบเรื่องของฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้างอาคาร และถนนชำรุดเสียหาย ร้อยละ 84.0 และไม่ได้รับผลกระทบ ร้อยละ 16.0 <u>กลุ่มที่ 2 ถัดจาก 100 เมตรแรก จนถึง 1 กิโลเมตร</u> จากที่ตั้งโครงการ พบว่าช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมาส่วนใหญ่ร้อยละ 71.6 ไม่ได้รับผลกระทบ และอีกร้อยละ 28.4 ได้รับผลกระทบเรื่องของฝุ่นละออง เสียงดังจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น งานก่อสร้างส่วนที่เหลือโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากงานก่อสร้างส่วนที่เหลือใช้เวลาไม่นาน โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม ดังนั้น ทางโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. งดรับคนต่างชาติมาเป็นคนงานยกเว้นจะได้รับการตรวจสุขภาพแล้วว่าไม่เป็นโรคติดต่อที่จะระบาดมาสู่คนไทย 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	- ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล ทุกๆ 1 เดือน หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการซึ่งทำงานไป-กลับ และจำนวนคนงานเพียง 10 คนสำหรับงานก่อสร้างส่วนที่เหลือจึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำในด้านความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้คุมดูแลความประพฤติของคนงานพร้อมตักเตือนและลงโทษเมื่อกระทำผิดอย่างเข้มงวด 3. ออกกฎระเบียบ ชี้แจงกฎระเบียบ ของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่พักอาศัย หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด	-

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		4.กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานมิให้มีการใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	
4.5 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	เนื่องจากคนไทยในพื้นที่ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชน กอปรกับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิตศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	- ไม่มีมาตรการ	-

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือมีเพียงการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม และการจัดสวนภายในโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากการเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่มีระเบียบ แต่การก่อสร้างช่วงนี้ใช้เวลาไม่นาน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบๆ บริเวณที่ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-
4.8 ด้านสุขภาพ	**1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง** **ก. ผลกระทบเชิงลบ** **1. สุขภาพกาย** ส่วนใหญ่เกิดอุบัติเหตุต่างๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และมีความประมาทในการใช้เครื่องจักรเครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หรืออันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม รวมถึงการจัดระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและมีสภาวะแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะ และอาจมีการนำโรคติดต่อจากต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่ เนื่องจากการอพยพของคนงานก่อสร้าง โดยโรคที่อาจเกิดขึ้นได้แก่	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ	1. ตรวจสอบความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ทำงาน และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานทุก 3 เดือน 2. ดูแลความสะอาด ไม่สกปรกและไม่ รกรุงรังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องส้วมคนงานเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** - <u>โรคหวัด/ไข้หวัดใหญ่</u> เป็นโรคที่พบได้บ่อย โดยเฉพาะเวลามีอากาศเปลี่ยนแปลง ส่วนใหญ่เกิดจากเชื้อไวรัสที่ติดต่อถึงกันได้ทางอากาศที่หายใจเข้าไป - <u>โรคหัด</u> เกิดจากเชื้อไวรัส พบมากในช่วงฤดูหนาว หรือฤดูฝนต่อฤดูหนาว ติดต่อได้โดยการไอหรือจาม ความระคายเคืองจากการสูดอากาศที่มีฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ **1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร** - <u>โรคไข้ไทฟอยด์</u> เป็นโรคที่เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรียทำให้เกิดอาการไข้เฉียบพลัน อ่อนเพลีย เบื่ออาหาร ติดต่อโดยการบริโภคอาหาร หรือน้ำดื่มที่มีเชื้อปนเปื้อนจากอุจาระหรือปัสสาวะของผู้ป่วยหรือผู้ที่เป็นพาหะ - อหิวาตกโรค เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย โดยการบริโภคอาหารหรือน้ำ ที่มีเชื้ออหิวาห์ปะปนอยู่ ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรงหน้ามืด เป็นลมจนถึงช็อค ซึ่งเป็นอันตรายถึงชีวิตได้	1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.4 ให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเพื่อเป็นข้อมูลพื้นฐานทางด้านสุขภาพก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 2. ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานตามระยะเวลาที่กำหนด คือ 8.00-17.00 น. เพื่อให้ได้รับการพักผ่อนที่เพียงพอ 3. ให้ผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานอย่างเพียงพอและกำชับให้สวมใส่ขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด เช่น ที่ครอบจมูก ถุงมือ รองเท้ายาง ที่ครอบหูหมวกนิรภัย เป็นต้น 4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคของผู้รับเหมาที่จัดให้แก่คนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปอย่างถูกสุขลักษณะและเพียงพอ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอยและน้ำดื่ม เป็นต้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉินเมื่อเกิดการ	3. ตรวจสอบถังรองรับขยะต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปริมาณมูลฝอย ในถังไม่ล้นถังหรือวางทิ้งนอกถัง ทั้งนี้ถังต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน 4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อติดตาม/ตรวจสอบภาวะสุขภาพ 5. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการให้คอย ตรวจสอบผู้รับเหมาว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกๆ 1 เดือน 6. ให้หัวหน้าคนงานคอยสังเกตหรือ สอบถามสภาวะความเป็นอยู่รวมถึงสภาวะจิตใจของคนงานเป็นประจำทุกเดือน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 23)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**1.3 โรคผิวหนัง** - กลาก/เกลื้อน กลากเป็นโรคที่เกิดจากเชื้อรา ซึ่งปกติจะอยู่ในดินทรายและสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว เกลื้อนเกิดจาก เชื้อยีสต์ ซึ่งปกติอยู่บนผิวหนังของคนทั่วไป แต่จะไม่ทำให้เกิดโรค ยกเว้นบางคนที่มีเหงื่อชืมหรือผิวหนังมันมาก เชื้อจะเจริญจนเกิดโรคได้ **1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ** - <u>โรคไข้หวัดนก</u> เป็นโรคติดต่อของสัตว์ประเภทสัตว์ปีกตามปกติ โรคนี้ติดต่อมายังคนได้ไม่ง่ายนัก แต่คนที่สัมผัสกับสัตว์ปีกอย่างใกล้ชิดอาจติดเชื้อได้ - <u>โรคฉี่หนู</u> พบได้ในสุนัข สัตว์เลี้ยงตามบ้าน แต่พบมากในหนู ซึ่งสามารถแพร่เชื้อได้โดยที่ตัวหนูไม่เป็นโรค - โรคเท้าช้าง เกิดจากหนอนพยาธิตัวกลมเข้ามาอยู่ในระบบต่อมน้ำเหลืองของคน โดยมียุงเป็นพาหะนำโรค ในอดีตโรคเท้าช้าง ได้ลดน้อยลงมากจนดูเหมือนว่าจะหมดปัญหาไปแล้วแต่ปลายปี 2538 มีรายงานการระบาดของโรคเท้าช้างขึ้นอีกโดยคาดว่าจะมาจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย	เจ็บป่วย 6. สำหรับโรคที่มีวัคซีน เช่น โรคหัด กำหนดให้ฉีดวัคซีนให้แก่คนงานก่อสร้างก่อน 7. หากมีคนงานก่อสร้างป่วยให้แยกห้องพักต่างหาก และให้พักรักษาให้หายก่อนจึงให้กลับไปทำงาน 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัดอหิวาตกโรค ท้องร่วงกลาก/เกลื้อน ไข้หวัดนกในบริเวณบ้านพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันโรค ต่างๆ 9. ไม่จ้างแรงงานต่างด้าว เพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 10. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้างซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	7. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่ขุดบ่อหน่วงน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็วช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่ว หรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที 10. สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ และให้ดำเนินการแก้ไขทันทีที่เกิดปัญหา

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.

.....
(นางสาวพินิดา พีณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	1.5 โรคที่เกิดจากการทำงาน และการใช้เครื่องจักรกลหรืออุปกรณ์ในการทำงานไม่ถูกวิธี ประมาท หรือไม่มีระยะพักที่เหมาะสม ทำให้คนงานได้รับความเสี่ยงจากการเกิดอุบัติเหตุ รวมถึงผลกระทบในระยะยาวต่อการมองเห็น และการได้ยินของหู เกิดความชาที่มือจากการทำงานกับเครื่องจักรที่สั่นสะเทือนตลอดเวลา **2. สุขภาพจิต** **2.1 ภาวะของจิตใจจากการอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง** การอยู่ร่วมกันของคนจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด และหากเกิดการทะเลาะเบาะแว้งกันบ่อยๆ จะทำให้เกิดความแตกแยก หรือมีการทำร้ายร่างกายกันและกันตามมาได้ **ข. ผลกระทบเชิงบวก** **สุขภาพกายและจิต** คนงานมีรายได้จากการทำงาน ทำให้มีโอกาสในการนำรายได้ดังกล่าวไปใช้จ่ายในชีวิตประจำวันได้อย่างเป็นปกติสุข หรือแบ่งเก็บเป็นทุนสำรองสำหรับครอบครัวให้มีความเป็นอยู่	11. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานและคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 12. ให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดไม่วางของทิ้งไว้เกะกะ กีดขวางทางที่ใช้ทำงาน เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 13. จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 15. ออกกฎระเบียบ ชี้แจงกฎระเบียบ ของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากใครฝ่าฝืนกฎ ระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 16. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	11. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 25)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	ที่ดีขึ้นต่อไป ทั้งในด้านที่อยู่อาศัย การศึกษา การรับบริการทางการแพทย์หรือการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งผลดังกล่าวจะเสริมสร้างให้ร่างกายมีสุขภาพกายและจิตที่ดีทั้งต่อตนเอง ครอบครัว และสังคมรอบข้างต่อไป **2. บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ** **ก. ผลกระทบเชิงลบ** **1. สุขภาพกาย** 1.1 การระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และระคาย ผิวจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 1.2 อุบัติเหตุจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเมื่อเข้าใกล้พื้นที่ก่อสร้างหรือเดินเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 1.3 ความเดือดร้อนรำคาญจาก - กลิ่นเหม็นของน้ำเสีย และขยะที่หมักหมม ถ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและไม่มีการจัดการสภาวะแวดล้อม สุขาภิบาล อย่างถูกสุขลักษณะ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง รบกวนกิจวัตรประจำวันหรือช่วงเวลาพักผ่อนในตอนกลางคืนและวันหยุด	17. เสนอแนะให้ทางบริษัทผู้รับเหมาจัดกิจกรรมสันทนาการเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 18. เศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างที่สามารถนำมาขายได้นำมาเก็บกองให้เป็นที่ เงินที่ได้นำมาเป็นเงินกองกลาง เพื่อนำไปใช้ในการสันทนาการร่วมกันของคนงาน 19. จัดกิจกรรมร่วมให้คนงาน/หัวหน้าทุกระดับได้ประสานร่วมมือกันทำเพื่อสร้างให้เกิดความสามัคคีและทัศนคติที่ดีในหมู่คณะ 20. จัดทำรั้ว (สูงอย่างน้อย 2 เมตร) รอบบริเวณก่อสร้างบ่อ หน่วงน้ำเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 21. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 26)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**2. สุขภาพจิต** 2.1 ความเดือดร้อนรำคาญหรือวิตกกังวลจากคนงานต่างถิ่นที่ทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย หรือเกรงว่าจะเกิดการขโมยของเมื่อตนเองไม่อยู่บ้าน 2.2 กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย และความไม่น่าดูของกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2.3 ความกังวลและความเครียดว่าการเจาะเข็ม/วางฐานรากอาคารของโครงการจะสร้างความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างของตนเอง 2.4 ความเดือดร้อนคำราญและวิตกกังวลจากการเสพสุราของมึนเมา การทะเลาะเบาะแว้งของคนงาน และการใช้สารเสพติดของคนงาน โดยเฉพาะคนขับรถบรรทุกหรือขับรถประมาท โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน อันทำให้เกิดอุบัติเหตุ ได้ง่าย หรือจอดรถกีดขวางบนทางสาธารณะ **ข. ผลกระทบเชิงบวก** **สุขภาพกายและจิต** 2.1 ร้านค้าข้างเคียงมีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น และเกิดแหล่งจ้างงานตามมา ทำให้ชุมชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้นมีการ	22. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 23. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลเครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 24. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 25. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 26. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด 27. จัดให้มีส้วมอย่างน้อย 1 ที่ และรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งติดตั้งไว้แล้ว	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 27)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	สะพัดของเงินในพื้นที่ และเป็นตัวทวีคูณทางเศรษฐกิจให้เติบโตตามมา 2.2 เมื่อทุกคนและทุกภาคส่วนมีรายได้ดีโอกาสในการเลือกเพื่อให้ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้นทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษาและอื่นๆ ตามมา	28. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เรียบร้อย ไม่กระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 29. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 50 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย1 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และแห้ง 1 ถัง เพื่อรองรับ ขยะจากคนงาน ก่อนให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ 30. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 31. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของชุมชนเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 31. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 32. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ หมายถึง บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด จะเป็นผู้ดูแลตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 28)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และพื้นที่จัดสวน 779 ตารางเมตร ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม เนื่องจากระดับพื้นที่มิได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสัณฐานและภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกในโครงการ หากพบว่าต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นใหม่ทดแทน โดยทำการตรวจสอบทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นดินกลายเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีตและพื้นที่สำหรับจัดสวน ซึ่งเมื่อมีสิ่งปกคลุมดินต่าง ๆ เหล่านี้จะสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ดีในระดับหนึ่ง กอปรกับมีแนวกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสภาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน โดยทำการตรวจสอบทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 29)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจากโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย พบว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 30 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) มีปริมาณ 7.02 กรัม หรือในรูป CO_2 11.03 กรัม/วัน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการ 65 ต้น พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,424 กรัม/วัน ดังนั้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพ**ดีขึ้น** หากประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการ 30 คัน พบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่น้อยกว่า 779 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นที่ขั้นล่าง 126 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซพิษและลดความร้อนทำให้ในโครงการมีความร่มรื่น	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาวรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 30)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) 0.0022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO_2) 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน(HC) 0.00046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อยซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 31)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. <u>การบดบังแสงแดด</u> การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ที่เป็นบ้านพักอาศัย แต่บริเวณที่อยู่ในแนวที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด คือ พื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกตามทิศทางของแสงอาทิตย์ในแต่ละช่วงเวลามิได้มีการบดบังตลอดทั้งวัน การบดบังแสงจากอาคารต่อพื้นที่ที่ตั้งอยู่ข้างเคียงคาดว่า จะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากผลจากการบดบังแสงแดดต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน และยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ 3. <u>การบดบังทิศทางลม</u> จากทิศทางลมหลักที่พัดผ่านอำเภอหัวหิน คือ ลมจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศเหนือ และทิศตะวันตก 6 สามารถประเมินการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบได้ดังนี้		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 32)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการปัจจุบันเป็นบ้าน 1 ชั้น และ 2 ชั้น - ลมจากทิศใต้จะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศเหนือ จำนวน จำนวน 2 หลังคาเรือน ที่อยู่ในแนวอาคารของโครงการ - ลมจากทิศตะวันตกจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 1 หลังคาเรือน แต่เนื่องจากมีพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการจนถึงแนวเขตที่ดินเป็นระยะทางประมาณ 34 เมตร และมีพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการเป็นระยะประมาณ 15 เมตร ลมจึงสามารถพัดผ่านบริเวณดังกล่าวสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - ลมจากทิศเหนือจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการปัจจุบันบริเวณที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง ถัดไปจึงเป็นบ้านพักอาศัยจำนวน 2 หลังที่อยู่ในแนวอาคารของโครงการ		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 33)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การที่โครงการจัดให้มีช่องว่างจากแนวเขตอาคารถึงแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะน้อยที่สุด 3 เมตร ส่วนด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นพื้นที่ว่างสำหรับจัดสวนและจอดรถมีระยะจากแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกถึง 34 เมตร จึงทำให้ลมยังคงสามารถพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. <u>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u> จากการประเมินพบว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.013 °C โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด 5. <u>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคาร</u> จากการคำนวณพบว่าตัวอาคารของโครงการซึ่งเป็นคอนกรีตจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.023 °C เท่านั้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 72.56 ของพื้นที่โครงการ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 779 ตารางเมตร จึงสามารถช่วย		

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 34)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน 3.0-34 เมตร **6. <u>ความสามารถของต้นไม้ในการลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</u>** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 1,659,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 418,068,000 cal (1 BTU = 252 cal) หรือ 418,068 Kcal. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างรวม 779 ตารางเมตร มีไม้ยืนต้นจำนวน 65 ต้น มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 126 ตารางเมตร (31.50 ตารางวา)พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ ในกรณีที่เปิดใช้พร้อมกันหมดทุกตัว คิดเป็นหน่วยพลังงานความร้อนเพิ่มขึ้น 418,068 Kcal./วัน ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 630,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ (ประมาณ 1.5 เท่า)		

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 35)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	การเปิดดำเนินโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีคนย้ายเข้ามาอยู่ และมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้นอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการบ้าง แต่เนื่องจากการดำเนินโครงการมีจำนวน 79 ห้อง และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการมิได้เกิดขึ้นตลอดเวลา คาดว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยจะมากในช่วงเช้าและช่วงเย็นเท่านั้น ผลกระทบด้านเสียงจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคารชุด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 2. จัดตู้ไว้คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่พักอาศัยในอาคารชุดที่ได้รับความเดือดร้อน ถ้าทราบผู้ที่ก่อความเดือดร้อนให้นิติบุคคลอาคารชุดออกหนังสือเตือนเจ้าของห้องพักที่เป็นผู้ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ 3. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์ 4. หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 64.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 80 ลบ.ม./วัน และสามารถลดค่า BOD น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยค่า BOD ออก ไม่เกิน 40	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก ๆ 1 เดือน ตลอด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 36)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน (ต่อ)	ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ทำการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการจัดไว้สามารถลดค่าความสกปรก(BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 12.22 มิลลิกรัม/ลิตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (จำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง) กำหนดให้มีค่า BOD ออกไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 96 ซึ่งจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่โรงบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป เมื่อประเมินระยะเวลาเก็บตะกอนที่เกิดขึ้นกับปริมาตรถังที่จัดไว้รองรับ พบว่า ถังเกรอะ ปริมาตรเก็บกัก 80 ลูกบาศก์เมตร คิดปริมาตรเก็บตะกอนคิดที่1/3 ของปริมาตรถัง(26.67 ลบ.ม.) ปริมาณตะกอนขั้นต้นเกิดขึ้น 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระยะเวลาเก็บกักตะกอนได้นาน 952 วัน หรือประมาณ 32 เดือน จึงกำหนดให้สูบ	มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และถังตกตะกอน 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะทุกๆ 1 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำฝนเพื่อมิให้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า pH, BOD, SS, Oil & Grease, Sulfide, ไนโตรเจน(TKN) และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุกๆ ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 37)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำผิวดิน(ต่อ)	ตะกอนทุกๆ 1 ปี โดยตะกอนทั้งหมดทางโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองหัวหินในการเข้าสูบตะกอนนำไปกำจัด จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งสามารถลดค่าความสกปรกให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (กำหนด BOD ออก ไม่เกิน 40 มก./ล.) ก่อนระบายออกนอกโครงการ และสูบกากตะกอนจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	8. ติดตั้งป้ายถาวรเพื่อบอกตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบและป้องกันอุบัติเหตุขณะใช้พื้นที่ในบริเวณดังกล่าว (**ภาพที่ 3**) 9. โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่ประสงค์จะซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการรับทราบตั้งแต่แรก (เข้ามาติดต่อซื้อห้องชุด) คือ จะมีค่าใช้จ่ายส่วนกลางสำหรับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าไฟฟ้าในการเดินระบบฯ และค่าติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน 10. ในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง ซึ่งทางโครงการจะต้องแจ้งและมอบหมายงานด้านนี้ให้ชัดเจนก่อนโอนให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลต่อไป	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 38)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-
1.7 แผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าในพื้นที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด	1. กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ 4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในห้องพัก	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 39)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แผ่นดินไหว (ต่อ)		(2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (3) ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย (4) ควรทราบตำแหน่งของวาล์วเปิด-ปิดน้ำ วาล์วเปิด-ปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (6) ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ (2) ถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง หรือส่วนที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก เช่น โต๊ะ บริเวณเสาหรือคาน และให้อยู่ห่างประตู ระเบียงและหน้าต่าง (3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว (4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวน ต้นไม้และรั้วบ้าน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาวรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 40)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แผ่นดินไหว (ต่อ)		(5) อย่าใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น (6) ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด (7) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (8) หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่งหลังการเกิดแผ่นดินไหว <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> (1) ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน (2) ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทง (4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว (5) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 41)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แผ่นดินไหว (ต่อ)		(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น เก็บไว้ใช้ส่งข่าวที่สำคัญกว่า (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง (9) อย่าแพร่ข่าวลือ (10) จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัยโดยประสานกับแผนที่ทางหน่วยงานราชการจัดขึ้น โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อตรวจนับคนว่าอพยพลงมาจากอาคารแล้วทั้งหมด และกำหนดให้อพยพคนออกไปนอกโครงการไปยังที่ปลอดภัย - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี พร้อมๆ กับ	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาวรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 42)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แผ่นดินไหว (ต่อ)		การซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน - การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้วามรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่บริการส่วนกลาง	
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างปกคลุมด้วยต้นไม้และวัชพืช ปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 7 ชั้น เสร็จเรียบร้อยแล้ว และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย จากการสำรวจภาคสนามไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ โดยพืชที่พบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกไว้ตามบ้านพักอาศัย เช่น ต้นมะม่วง ต้นมะขามเทศ และต้นกล้วย เป็นต้น ส่วนสัตว์ที่พบบริเวณดังกล่าว เป็นสัตว์เลี้ยง ได้แก่ สุนัข แมว และนกพวก นกระจิบ นกกระจอกซึ่งมิใช่สัตว์ที่หายาก ดังนั้น การก่อสร้างและการเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 43)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ในช่วงเปิดดำเนินการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Fixed Film Aeration Tank ความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจากค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร จนเหลือค่าความสกปรก 12.22 มิลลิกรัม/ลิตร ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 96 จากนั้นจะไหลไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองหัวหิน (บริเวณซอยหัวหิน 89) โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 44)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตาม 1. **ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน** ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540 ปรับปรุงครั้งที่ 2) ปรากฏว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.2 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักของการใช้ที่ดินบริเวณหมายเลขแปลง 2.2 จึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน 2. **กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2536)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้างต้น พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 กำหนดให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และให้มีพื้นที่	1. วางผังบริเวณพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 72.56 และมีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (**ภาพที่ 4**) 3. ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ให้เพียงพอและสามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ 4. โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้าง บ่อหน่วงน้ำ ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และห้องน้ำ รปภ. เพิ่มเติมให้แล้วเสร็จก่อนการยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 45)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ว่างในดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่าง (OSR)ร้อยละ 72.56 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว 3. <u>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547</u> โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 การก่อสร้างและดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้างฯ ตามข้อกำหนดของพื้นที่ดังกล่าว 4. <u>การประเมินตำแหน่งที่ตั้งโครงการกับการใช้ที่ดินโดยรอบ</u> พบว่ารูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 42 การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ		

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 46)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 81.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่น ได้อีก 1,600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.11 ของปริมาณน้ำสำรองที่เหลือ ปัจจุบันเป็นท่อประปาบริเวณซอยหัวหิน 96 มีขนาด 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 12 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำบริเวณซอยหัวหิน 96 ลดลง 0.0009 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 11.991 เมตร โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 81.61 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 24 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 10.65 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ฯ ของ สผ. กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 81.61 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 5. กำหนดเวลาเปิดรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดย	1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำของโครงการต้องมีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 81.61 ลูกบาศก์เมตร ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 : 1 ครั้ง ปีที่ 2 : ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อๆ ไป : ทุกๆ 4 เดือน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 47)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 22.00 - 05.00 นาฬิกา และช่วงเวลา 10.00 - 15.00 นาฬิกา 6. ตรวจสอบการรั่วไหลหรือรั่วซึมของท่อประปาบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ทุกๆ 1 สัปดาห์ หากมีการรั่วซึมหรือแตกของท่อประปาให้ดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 7. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงลิฟท์และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	3. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 1 สัปดาห์
3.3 ไฟฟ้าและพลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 44,784 KVA (0.045 MVA) โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน สถานีย่อยหัวหิน โดยมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 100 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 45.20 MVA สถานีจ่ายย่อยหัวหิน จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 54.8 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง และหน่วยงานดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 เดือน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 48)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. <u>ความเพียงพอของภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวม</u> หากประเมินปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากห้องพักในแต่ละชั้น พบว่าชั้นที่มีห้องพักมากที่สุดจะมีจำนวนห้องพัก 12 ห้อง คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นสูงสุด 180 ลิตร/ชั้น ซึ่งทางโครงการจะมีการกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ตามแนวทางการคัดแยกมูลฝอยของกรมควบคุมมลพิษ ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลาย(สีเขียว) ขนาด 100 ลิตร ถังมูลฝอยรีไซเคิล(สีเหลือง)ขนาด 50 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป(สีน้ำเงิน)ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีส้ม)ขนาด 10 ลิตร ตั้งวางไว้บริเวณพักมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นทุกชั้น ปริมาตรรองรับทั้งหมดของถังมูลฝอย 260 ลิตรคิดเป็นความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน นอกจากนี้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ดังนี้ 1. ภาชนะรองรับขยะอินทรีย์หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร โดยใช้ถังสีเขียว (ใช้พื้นที่ขนาด 0.8x0.8	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอย Recycle และมูลฝอยอันตราย 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นโดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบและแยกมูลฝอยที่จะนำมาทิ้ง แบ่งเป็น 4 ประเภท ก่อนนำมาทิ้งดังนี้ 2.1 ภาชนะรองรับขยะอินทรีย์หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 100 ลิตร โดยใช้ถังสีเขียวสำหรับรองรับมูลฝอยที่เน่าเสียหรือย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ และเศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น 2.2 ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่ยังใช้ได้ ขนาด 50 ลิตร โดยใช้ถังสีเหลืองสำหรับรองรับของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือเศษวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น 2.3 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 100 ลิตร โดยใช้ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยทั่วไป	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 49)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ม./ถัง) จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร 2. ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร (ใช้พื้นที่ขนาด 0.8x0.8 ม./ถัง) โดยใช้ถังสีน้ำเงิน จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร 3. ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดยใช้ถังสีส้ม จำนวน 1 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร 4. ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่ยังใช้ได้ ขนาด 200 ลิตร โดยใช้ถังสีเหลือง จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร 2. **<u>ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานรับผิดชอบ</u>** รถที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นรถเก็บขนประเภทอัดท้าย(มีเครื่องขนถ่ายขยะ) ความจุ 10 ลูกบาศก์หลา จะเข้ามาทำการเก็บขนวันเว้นวัน ปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหินมีรถเก็บขนมูลฝอยขนาดและ	ที่ไม่ใช่มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีลักษณะย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกปนเปื้อนเศษอาหาร กล่องโฟมปนเปื้อนอาหาร ฟอล์ยปนเปื้อนอาหาร เป็นต้น 2.4 ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร โดยใช้ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายซึ่งเป็นมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศรัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสารสีหรือสารเคมี เป็นต้น (หมายเหตุ : สีของถังรองรับมูลฝอยกำหนดตามแนวทางการคัดแยกมูลฝอยของกรมควบคุมมลพิษ) 3. ให้แม่บ้านทำหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน พร้อมกับนำมาคัดแยกบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง โดยให้คัดแยกมูลฝอยออก ดังนี้	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 50)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ประเภทต่างๆ รวม 24 คัน และการดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางเทศบาลเมืองหัวหินยินดีในการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการได้ สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณเขาหนองดู่ บ้านหนองพรานพุก ตำบลทับใต้ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีพื้นที่ในการฝังกลบขยะ 90 ไร่ (จากพื้นที่ทั้งหมด 130 ไร่) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณขยะได้ 20 ปี เปิดใช้งานมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2539 ออกแบบให้รองรับการกำจัดขยะมูลฝอยได้จนถึงปี พ.ศ.2559 ปัจจุบันคาดว่าสถานที่ฝังกลบขยะจะสามารถรองรับปริมาณขยะที่จะนำมาฝังกลบได้อีกประมาณ 12 ปี จึงสามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ 3. <u>**ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวมมูลฝอย**</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะที่รวบรวมมายังห้องพักขยะรวมจะรวบรวมใส่ใน	3.1 กระดาษ เช่น กระดาษหนังสือพิมพ์ นิตยสาร กระดาษกล่อง กระดาษขาว-ดำ แผ่นพับ กระดาษสมุด โดยคัดแยกเป็นประเภทให้เรียบร้อยเวลาจำหน่ายจะได้ราคาที่ดีกว่า เนื่องจากกระดาษแต่ละประเภทจะมีราคารับซื้อที่แตกต่างกัน 3.2 พลาสติก เช่น ภาชนะพลาสติกบรรจุยาสระผม ครีมอาบน้ำ ถุงพลาสติกเหนียว ถังน้ำ กะละมัง ขวดน้ำดื่ม ขวดน้ำมันพืช และบรรจุภัณฑ์ที่มีเครื่องหมายรีไซเคิล หากมีของเหลวในขวดให้รินออกและทำความสะอาด จากนั้นทำให้แบนเพื่อประหยัดเนื้อที่ในการเก็บ และเก็บรวมรวมโดยแยกแต่ละประเภทเนื่องจากมีราคาที่แตกต่างกัน 3.3 แก้ว เช่น ขวดหรือภาชนะแก้วสำหรับบรรจุอาหาร เครื่องดื่มทุกชนิด ทั้งที่มีสีเขียว ใส และน้ำตาล หากมีของเหลวอยู่ข้างในให้รินออกทำความสะอาดและเก็บรวบรวมไว้ 3.4 โลหะ หรืออโลหะ เช่น วัสดุหรือเศษเหล็กทุกชนิด กระป๋องบรรจุอาหารที่ไม่เป็นสนิม กระป๋องเครื่องดื่มที่เป็นอลูมิเนียม ทองแดง ทองเหลือง ตะกั่ว โดยริน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 51)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะขยะจึงน้อยมาก นอกจากนี้หลังจากที่ทางเทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะแล้วจะทำการล้างห้องพักขยะทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักขยะรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	เทของเหลวที่อยู่ข้างในออก จากนั้นทำให้แบนเพื่อประหยัดเนื้อที่และเก็บรวบรวมไว้ ในกรณีเป็นเศษเหล็กทองแดง ให้มัดรวมแยกประเภทไว้ มูลฝอยที่คัดแยกไว้แล้วเมื่อได้ปริมาณมากพอให้ติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกภาชนะรองรับเป็น 4 ประเภท มีรายละเอียดของภาชนะรองรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ 4.1 ภาชนะรองรับขยะอินทรีย์หรือมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร โดยใช้ถังสีเขียว (ใช้พื้นที่ขนาด 0.8x0.8 ม./ถัง) จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร 4.2 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร (ใช้พื้นที่ขนาด 0.8x0.8 ม./ถัง) โดยใช้ถังสีน้ำเงิน จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 52)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4.3 ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร โดยใช้ถังสีส้ม จำนวน 1 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร 4.4 ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่ยังใช้ได้ ขนาด 200 ลิตร โดยใช้ถังสีเหลือง จำนวน 3 ถัง วางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งที่มีขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ลักษณะภาชนะรองรับมูลฝอยแยกแต่ละประเภทแสดงใน**ภาพที่ 5** 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขยะที่จะเข้ามาทำการเก็บขนขยะในโครงการ 6. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 7.1 การรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) จัดให้มีภาชนะบรรจุและรองรับขยะที่มีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง”	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 53)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		และ "ขยะอันตราย" (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุขยะใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังขยะทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 7.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับขยะจากถังขยะแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม (2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

56

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 54)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน (4) ถุงบรรจุขยะมูลฝอยแต่ละถุงให้ผูกมัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงขยะไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ภาชนะที่รองรับขยะหลังจากที่มีการเก็บขนขยะออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังขยะก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) บริเวณที่วางถังขยะแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน 7.3 การลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของขยะก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับขยะต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นขยะต้องติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 55)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2) ลำเลียงภาชนะรองรับขยะด้วยความระมัดระวัง ห้ามอุ้ม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นขยะไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมให้เลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก ประมาณ 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาทำความสะอาดพื้น	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 56)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7.4 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักขยะรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหินได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำผงซักฟอกก่อนนำมาใช้ใหม่ 7.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือ	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาวรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 57)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 58)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. <u>ความสามารถในการรองรับของท่อระบายน้ำสาธารณะ</u> บริเวณซอยหัวหิน 96 ด้านหน้าพื้นที่โครงการมีท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่ปัจจุบันน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการไหลสูงสุด 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระดับน้ำเพิ่มขึ้นอีก 11 เซนติเมตร (0.11 เมตร) จากการสำรวจระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเมื่อมิถุนายน 2552 พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีระดับน้ำที่ 0.15 เมตร เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการจะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเป็น 0.26 เมตร จากระดับท้องท่อ ดังนั้น ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการที่จะทำให้น้ำในท่อสูงขึ้นอีก 11 เซนติเมตร ได้อย่างเพียงพอ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.032 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ ขนาด 5.0 x 13.0 x 3.7 เมตร Free board 0.5 เมตร ความลึกกักเก็บน้ำฝน 3.0 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 195 ลูกบาศก์-เมตร 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ 5. ระบบระบายน้ำภายในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน)เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ(ผังระบบระบายน้ำแสดงดัง **ภาพที่ 2**)	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

61

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 59)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. <u>ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ และการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</u> อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) เท่ากับ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก 166 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 195 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก <u>ในช่วงฝนตก</u>น้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกผ่านทางท่อ Overflow ขนาด ∅ 0.20 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำกรณีน้ำไหลเต็มท่อผ่านท่อดังกล่าวเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง<u>ไม่เกิน</u>อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และเมื่อรวมกับอัตราระบายน้ำทิ้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำรวมไม่เกิน 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่จะต้องควบคุมไม่ให้เกิน 0.032	6. ติดตั้งป้ายถาวรเพื่อบอกตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยทราบและป้องกันอุบัติเหตุขณะใช้พื้นที่ในบริเวณดังกล่าว (**ดูภาพที่ 3**)	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

62

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วินาที แต่อย่างใด เมื่อฝนหยุดตกน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ จะค่อย ๆ ถูกระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0107 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.032 ลบ.ม./วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกคราวต่อไป ประมาณ 325 นาที [195 / (0.01 x 60)] หรือประมาณ 5.42 ชั่วโมง		
3.6 การคมนาคม	1. **ความสามารถในการรองรับของถนนเพชรเกษม** จะมีการใช้ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 96 และซอยหัวหิน 98 เป็นเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การประเมินผลกระทบต่อถนนสายดังกล่าวจะพิจารณาจากปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการเป็นรถยนต์ที่คิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ จำนวน 30 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คันจากการประเมิน	1. ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการจำนวนไม่น้อยกว่า 30 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะ 2. จัดให้มียามคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดเพื่อ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาวรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ความสามารถในการรองรับของถนนพบว่า - ถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นถนน 6 ช่องจราจร คิดความสามารถในการรองรับ 1,500 PCU/ช่องจราจร พบว่ารถยนต์ในโครงการทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.3665 เป็น 0.3738 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.99 สภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีเช่นเดิม - ซอยหัวหิน 96 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.0603 เป็น 0.0969 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.70 ซึ่งมีอัตราส่วนเพิ่มขึ้นค่อนข้างสูง แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังในระดับเดิม คือ ระดับดีมาก อย่างไรก็ตามเนื่องจากซอยหัวหิน 96 มีความกว้างเพียง 3 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและความไม่สะดวกต่อผู้ใช้ถนนสายดังกล่าวได้ ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป - ซอยหัวหิน 98 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.0497 เป็น 0.0863 คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 73.64 ซึ่งมีอัตราส่วนเพิ่มขึ้นค่อนข้างสูง แต่สภาพความ	ระวังรถที่จะสวนมาบริเวณซอยหัวหิน 96 4. จัดให้มีป้ายเตือนระวังรถเข้า-ออก ของโครงการ ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 3 เมตร และบริเวณซอยหัวหิน 96 ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ 5. ตีเส้นการเดินรถบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ 6. จัดให้มีป้ายจราจร “ระวังมีรถสวน “ บริเวณซอยหัวหิน 96 จำนวน 2 จุด คือ ซอยหัวหิน 96 บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และก่อนถึงปากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 20 เมตร 7. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงถนนภายในโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก 8. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนสาธารณะโดยเฉพาะซอยหัวหิน 96 และซอยหัวหิน 98 เป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด 9. ทำป้าย ห้ามจอด ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจรบนซอยหัวหิน 96	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกและกระจกนูนที่ติดตั้งไว้ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	คล่องตัวของการจราจรยังในระดับเดิม คือ ระดับดีมาก อย่างไรก็ตามเนื่องจากซอยหัวหิน 96 มีความกว้างเพียง 3 เมตร จึงอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและความไม่สะดวกต่อผู้ใช้ถนนสายดังกล่าวได้ ซึ่งจะได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป 2. <u>ความเพียงพอของที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7(พ.ศ.2517) การประเมินความเพียงพอที่จอดรถสำหรับโครงการจะพิจารณา 2 เกณฑ์ และต้องจัดให้มีที่จอดรถตามตามเกณฑ์ที่มากกว่า มีรายละเอียดการประเมินดังนี้ ● อาคารชุดพักอาศัยรวมขนาดพื้นที่ห้องตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไปในเขตเทศบาลต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ห้อง ต่อ 1 คัน ซึ่งในโครงการมีขนาดพื้นที่ห้องพักตั้งแต่ 60 ตารางเมตร ขึ้นไป จำนวน 4 ห้อง ดังนั้น ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างน้อย 2 คัน ● ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ ในเขตเทศบาลให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 240 ตารางเมตร	10. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อ ห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 30 คัน และจักรยานยนต์ 10 คัน จากห้องพักทั้งหมด 79 ห้อง โดยผู้ที่ต้องการที่จอดรถจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางในส่วนของการดูแลเรื่องที่จอดรถมากกว่า ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด 11. จัดทำสันนูนคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ ขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม.จะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้ 12. การรณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ 13. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยหัวหิน 96 เพื่อให้รถที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากซอยหัวหิน 96 ได้ (**ภาพที่ 6**)	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 63)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีพื้นที่ใช้สอย 5,175 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย 22 คัน (5,175 ตร.ม./240) โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์กำหนดที่มากกว่า คือ ตามเกณฑ์อาคารขนาดใหญ่ 22 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมทั้งหมด 30 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน หรือคิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถกับห้องพักอาศัยทั้งหมดในโครงการประมาณ 2 ห้อง/คัน (79/40) จึงมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการระดับหนึ่ง 3. **<u>การจัดระบบจราจรภายในโครงการ</u>** จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่ระบุว่า ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร โครงการจัดให้ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถแต่ละคันมีขนาดไม่น้อยกว่า	14. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้บริเวณดังกล่าวสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งสวนมาบริเวณซอยหัวหิน 96 ได้ (ผังระบบจราจรภายในโครงการแสดงดัง **ภาพที่ 6**)	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co., Ltd.

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 64)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	2.5x5.0 เมตร ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถกว้าง 6 เมตร ในโครงการได้จัดให้มีระบบการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) ความกว้าง 4 เมตร และความกว้าง 6.0 เมตร 4. **<u>การประเมินทางเข้า-ออกโครงการ ต่อความปลอดภัยของผู้ร่วมใช้ถนนสาธารณะ</u>** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ระบุว่า ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏและปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องเป็นดังนี้ (1) แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่อยู่ในที่ที่เป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือหักมุมของขอบทางร่วม หรือขอบทางแยกสาธารณะ มีระยะไม่น้อยกว่า 20 เมตร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกที่มีความกว้าง 8.7 เมตร (เดินรถ 2 ทาง) เชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 96 มีความ		

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 65)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	กว้าง 3 เมตร พบว่า แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของโครงการห่างจากทางแยก 24 เมตร (ดู**ภาพที่** 6) ดังนั้นจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายกำหนด แต่อาจเกิดความไม่ปลอดภัยจากรถที่จะวิ่งเข้า-ออก โครงการ กับรถที่วิ่งมาตามซอยหัวหิน 96 จำเป็นต้องมีมาตรการปฏิบัติเพื่อก่อให้เกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น		
3.7 การระบายอากาศ	จัดให้มีระบบปรับอากาศเฉพาะภายในห้องพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด ซึ่งจะได้ทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องพักอาศัยแต่ละแบบ ในส่วนของพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทางโครงการได้กำหนดให้ใช้พัดลมระบายอากาศ(Exhaust Air, EA) ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องเครื่อง ซึ่งกำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศต่อชั่วโมงในแต่ละพื้นที่ให้ได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) 2. ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 66)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อัคคีภัย	1. <u>ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุด เท่ากับ 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 5,175 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบผจญเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน 2. <u>ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่</u> สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 6 นาที มีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงดังที่เสนอไว้ในหัวข้อ 3.4.2 ในบทที่ 3 จากอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนที่ทางสถานี	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร และติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นในบันไดหนีไฟทุกแห่ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความ	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 67)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิงมีอยู่ตลอดจนระยะทางจากสถานีดับเพลิงเข้าสู่โครงการมีระยะไม่ไกลมากนัก หากวิ่งด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง(ประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถติด) คาดว่าจะใช้ระยะเวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลา 6 นาที นอกจากนี้อาคารของโครงการมีความสูงเพียง 7 ชั้น และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงได้นาน 47 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้จะสามารถระงับเหตุไฟไหม้ในพื้นที่โครงการได้ทันกับการป้องกันในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง และด้านทิศเหนือของโครงการมีหัวดับเพลิงสาธารณะ(Fire Hydrant) ติดตั้งไว้บริเวณซอยหัวหิน 96 ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 20 เมตร จึงช่วยดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง 3. **<u>ความเหมาะสมของจุดรวมพลในโครงการ และนอกพื้นที่โครงการ</u>** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลในโครงการจำนวน 1 จุด ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดู**ภาพที่ 7**) มีพื้นที่ 186 ตารางเมตร เป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถรองรับผู้พัก	สะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 7. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลในโครงการ 1 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 186 ตารางเมตร (**ภาพที่ 7**) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ใช้ในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟในโครงการร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 68)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อัคคีภัย (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการได้ในอัตราส่วน 0.46 ตารางเมตร/คน(186 ตร.ม./405 คน) ซึ่งเป็นไปตามที่เกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน	12. จัดทำแผ่นพับ"แผนในการอพยพหนีไฟ"แจกให้ห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ 13. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้จัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยตรวจนับผู้พักอาศัยภายในโครงการว่าออกมาจากอาคารครบหรือยัง ก่อนอธิบายเส้นทางไปยังจุดรวมพลนอกโครงการที่บริเวณถนนเพชรเกษม (ริมทางเท้าถนนเพชรเกษม) ด้านหน้าปากทางเข้าซอยหัวหิน 96 14. จัดให้มีบันไดหนีไฟระหว่างชั้นที่ 2 ถึงพื้นชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในการใช้บันไดหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเป็นบันไดที่มีความลาดชันมิใช่บันไดในแนวดิ่ง (**ภาพที่ 8**)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	1. **<u>สังคม</u>** : บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองและเป็นเมืองท่องเที่ยว การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย จึงเป็นทางเลือกที่เพิ่มขึ้นในด้านที่พักอาศัยให้กับผู้ที่ทำงานในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน หรือผู้ที่ต้องการบ้านหลังที่สองไว้เพื่อการเข้ามาพักผ่อนในอำเภอหัวหิน อันเป็นผลระทบด้านบวกต่อสภาพสังคมโดยทั่วไป	1. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ เป็นต้น 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	-

71

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 69)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	2.<u>เศรษฐกิจ</u> : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีประชาชนเข้ามายังพื้นที่โครงการมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงนี้ที่มีต่อชุมชนที่อาศัยอยู่รอบโครงการ น่าจะเป็นผลกระทบด้านบวก กล่าวคือ ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยของประชาชนเพิ่มมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดี 3. <u>การสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา</u> : บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ทำการสำรวจทัศนคติของประชาชน (Survey Research) โดยได้ทำการศึกษาในประชากร 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 ในพื้นที่เป้าหมายในรัศมี 100 เมตรแรก จากที่ตั้งโครงการฯ และกลุ่มที่ 2 ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ (ไม่รวม 100 ม.แรก) จากผลการสำรวจพบว่า ประชาชนมีความเห็นต่อการดำเนินโครงการดังนี้ ◆กลุ่มตัวอย่างที่ 1 มีผู้วิตกกังวลว่าอาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องของการจราจรติดขัดเนื่องจากรถเข้า-ออกโครงการ ร้อยละ 32.0 ◆กลุ่มตัวอย่างที่ 2 วิตกกังวลในเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากรถเข้า-ออกโครงการ ร้อยละ	3. กำชับให้ รปภ.ของโครงการให้คอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด และให้คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 4. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ที่จะเข้ามาซื้อห้องชุดทราบตั้งแต่แรกถึงสิทธิประโยชน์ที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับ รวมทั้งข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงค่าดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยจะต้องจ่าย 5. โครงการจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขหรือสิทธิที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับไปจากเดิม(ก่อนที่ลูกค้าจะตัดสินใจซื้อห้องชุดฯ) 6. ไม่เปลี่ยนแปลงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยให้ลดลงไปจากเดิม ไม่ว่าจะเป็นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางภายในอาคารให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 70)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	44.7 กลุ่มตัวอย่างได้ให้ข้อเสนอแนะดังนี้ 1. โครงการควรมีมาตรการด้านการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้เกิดความปลอดภัย 2. โครงการควรมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงรบกวน	8. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้ที่เข้าพักอาศัยในอาคารชุด โดยทำคู่มือกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยในอาคารชุดแจกไว้สำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง 9. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากการดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานนิติบุคลอาคารชุด	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจึงไม่มาก หากพิจารณาจะพบว่าแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการเรื่องขยะมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นบุคคลที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม และไม่ปฏิบัติตามระเบียบวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดมีขึ้นจะให้พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวข้องได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.ในสำนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต 3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 71)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	ตามวิธีการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามชั้นต่างๆ ทุกชั้น และการจัดเวรยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	4. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตร 5. จัดให้มีเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น รวมถึงชั้นจอดรถใต้ดิน หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 7. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องทำการตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร หลังจากนั้น ให้ทำการตรวจสอบทุกๆ 2 ปี	-
4.3 สาธารณสุข สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	1. <u>การรับบริการด้านสาธารณสุข</u> บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลซานเปาโล โรงพยาบาลหัวหิน และคลินิกเอกชนอีกหลายแห่ง จึงสามารถรองรับประชาชนในเขตเทศบาลเมืองหัวหินได้	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	-

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฟ้ารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 72)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	2. <u>สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</u> หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้าน ไว้ประจำห้อง 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 4. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารชุด 5. ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 6. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาวรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co., Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 73)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		7. เมื่อพนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปซักล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	การมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจจะมีผู้ที่มาจากต่างถิ่นที่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือสิ่งผิดกฎหมาย และทำความเสียหายเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ จำเป็นต้องมีมาตรการคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนที่พักอาศัยในอาคารชุดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจจะเกิดขึ้นได้ทันท่วงที	1. กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย "มิให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด" 2. กำชับให้ รปภ.ของโครงการให้คอยสอดส่องดูแลมิให้ผู้พักอาศัยใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด และให้คอยสอดส่องพฤติกรรมบุคคลที่สงสัยว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและรายงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดให้มี รปภ. คอยรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอก	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 74)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)		เข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรประชาชนไว้ 5. จัดให้มีเวร-ยาม ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก อาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	
4.5 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยในพื้นที่ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่	- ในวันสำคัญทางศาสนา หรือประเพณีสำคัญของท้องถิ่น ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การตักบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา หรือเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรม/ประเพณีของท้องถิ่นที่	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

77

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 75)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม (ต่อ)	อย่างใด กอปรกับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	จัดขึ้นให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนที่จัดขึ้น เป็นต้น	
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. <u>แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</u> จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งโบราณคดีแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึง**ไม่**ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ 2. <u>ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง</u> จากมุมมองที่เสนอ 4 มุมมอง คือ มุมมองจากทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก พบว่าการมองเห็นอาคารโครงการได้ทุกมุมมองแต่เนื่องจากการออกแบบอาคารที่มีรูปทรงและสีสันของอาคารที่มีความทันสมัยสวยงาม ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 779 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 126 ตารางเมตร (**ดูภาพที่ 4**) 3. การดูแลต้นไม้ในโครงการนั้นจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ย สม่ำเสมอ ทุกๆ 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง 4. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ภายในโครงการเป็นพื้นที่อื่น 5. ติดตั้งก๊อกสนามบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเพื่อรดน้ำต้นไม้	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก ๆ ระยะ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 76)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	3. <u>ความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ</u> โครงการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น ที่มีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่เลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีอ่อน ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ(ในซอยหัวหิน 98) ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จึงมีความสูงที่แตกต่างจากบริเวณโดยรอบ แต่หากโครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนถึง 779 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.53 จึงช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีขึ้น ดังนั้นผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. <u>ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว</u> โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ 779 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน (779 /405) เท่ากับ 1.9 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นถึง 126 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีสำหรับโครงการ 101 ตารางเมตร การจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม มีกลิ่นดอกหอม โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่บ้าน	6. ยกเลิกท่อบริเวณที่อยู่ใกล้ต้นหางนกยูงและให้เดินท่อมาเชื่อมกับท่อที่อยู่ฝั่งตรงข้ามแทน ดัง**ภาพที่ 9** เพื่อไม่เกิดผลกระทบจากรากไม้ต่อท่อระบายน้ำ และใช้ต้นไม้ชนิดล้อมราก	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 77)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	หางนกยูง พิกุล และต้นปาล์มพัดเป็นต้น การปลูกต้นไม้จึงเกิดผลดีในแง่ทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น ลดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน 5. **<u>ผลกระทบของไม้ยืนต้นต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</u>** แบบแปลนตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นกับแนวการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินในโครงการพร้อมตัดขวางระยะห่างระหว่างต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินดัง **ภาพที่ 9** พบว่ามีบางจุดตามแนวภาพตัดที่ 3 คือ บริเวณที่มีการปลูกต้นหางนกยูงซึ่งเป็นต้นไม้เดิมที่มีอยู่แล้วรากต้นไม้อาจทำความเสียหายให้กับแนวท่อ ดังนั้น จึงได้กำหนดมาตรการให้ทำการยกเลิกท่อบริเวณที่อยู่ใกล้ต้นหางนกยูงและให้เดินท่อมาเชื่อมกับท่อที่อยู่ฝั่งตรงข้ามแทน ดัง**ภาพที่ 9** จึงไม่เกิดผลกระทบจากรากไม้ต่อท่อระบายน้ำ และใช้ต้นไม้ชนิดล้อมราก		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 78)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ	**1. <u>บริเวณพื้นที่โครงการ</u>** **ก. ผลกระทบเชิงลบ** **1. สุขภาพกาย** โดยโรคที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ **1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ** - <u>โรคหวัด/ไข้หวัดใหญ่/ไข้หวัดใหญ่ 2009</u> เป็นโรคที่พบได้บ่อย โดยเฉพาะเวลามีอากาศเปลี่ยนแปลง ส่วนใหญ่เกิดจากเชื้อไวรัสที่ติดต่อถึงกันได้ทางอากาศที่หายใจเข้าไป - <u>โรคหัด</u> เกิดจากเชื้อไวรัส พบมากในช่วงฤดูหนาว หรือฤดูฝนต่อฤดูหนาว ติดต่อได้โดยการไอหรือจาม **1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร** - <u>โรคไข้ไทฟอยด์</u> เป็นโรคที่เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรีย ทำให้เกิดอาการไข้เฉียบพลัน อ่อนเพลีย เบื่ออาหาร ติดต่อโดยการบริโภคอาหาร หรือน้ำดื่มที่มีเชื้อปนเปื้อนจากอุจาระหรือปัสสาวะของผู้ป่วยหรือผู้ที่เป็นพาหะ - อหิวาตกโรค เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย โดยการบริโภคอาหารหรือน้ำ ที่มีเชื้ออหิวาห์ปะปนอยู่ ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรงหน้ามืด เป็นลมจนถึงช็อค ซึ่งเป็น	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนกในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้าน ไว้ประจำห้อง 3. จัดให้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 5. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคมาเลี้ยงในห้องพัก 6. ออกกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันด้วยความปกติสุข อาทิ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในห้องพัก	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวันโดยหากมีขยะตกค้างให้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 79)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	อันตรายถึงชีวิตได้ **1.3 โรคผิวหนัง** - กลาก/เกลื้อน กลากเป็นโรคที่เกิดจากเชื้อรา ซึ่งปกติจะอยู่ในดินทรายและสัตว์เลี้ยงทั่วไป เช่น สุนัข แมว เกลื้อนเกิดจาก เชื้อยีสต์ ซึ่งปกติอยู่บนผิวหนังของคนทั่วไป แต่จะไม่ทำให้เกิดโรค ยกเว้นบางคนที่มีเหงื่อซึมหรือผิวหนังมันมาก เชื้อจะเจริญจนเกิดโรคได้ **1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ** - <u>โรคไข้หวัดนก</u> เป็นโรคติดต่อของสัตว์ประเภทสัตว์ปีกตามปกติ โรคนี้ติดต่อมายังคนได้ไม่ง่ายนัก แต่คนที่สัมผัสกับสัตว์ปีกอย่างใกล้ชิดอาจติดเชื้อได้ - <u>โรคฉี่หนู</u> พบได้ในสุนัข สัตว์เลี้ยงตามบ้าน แต่พบมากในหนูซึ่งสามารถแพร่เชื้อได้โดยที่ตัวหนูไม่เป็นโรค - <u>โรคเท้าช้าง</u> เกิดจากหนอนพยาธิตัวกลมเข้ามาอยู่ในระบบต่อมน้ำเหลืองของคน โดยมียุงเป็นพาหะนำโรค ในอดีตโรคเท้าช้าง ได้ลดน้อยลงมากจนดูเหมือนว่าจะหมดปัญหาไปแล้วแต่ปลายปี 2538 มีรายงานการระบาดของโรคเท้าช้างขึ้นอีกโดยคาดว่าจะมาจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย	- ไม่วางสิ่งของ/ขยะ ทิ้งไว้หน้าห้อง ช่องทางเดิน โถงลิฟต์ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.) 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม 9. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 10. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 11. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต 12. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงาน	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co., Ltd.

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 80)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**2. สุขภาพจิต** 2.1 ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากที่มีที่มาแตกต่างกันทั้งนิสัยส่วนตัวและความประพฤติทางสังคม ซึ่งอยู่ในรูปของเสียงดัง การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง ความต้องการเป็นส่วนตัวภายในห้องพักของตน 2.2 พื้นที่ส่วนกลางที่ทุกห้องมีสิทธิ์ร่วมกันไม่ได้รับการดูแลทำความสะอาด หรือใช้ไม่สะดวกสบาย เช่น การวางทิ้งของเกะกะในทางเดินส่วนกลาง ลิฟต์เสีย ไฟส่องทางเสีย เป็นต้น 2.3 ปัญหาการลักเล็กขโมยน้อย ซึ่งมาจากคนทั้งภายในและภายนอกอาคาร **ข. ผลกระทบเชิงบวก** สุขภาพกายและจิต : มีโอกาสเลือกแหล่งที่พักอาศัยในสภาพที่ตนเองพอใจ มีสภาพแวดล้อมที่ดีมีบริการสาธารณูปโภค/สาธารณูปการครบครัน **2. <u>บริเวณพื้นที่โดยรอบ</u>** **ก. ผลกระทบเชิงลบ**	เทศกาลงานปีใหม่เป็นต้น 13. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตลอดอายุโครงการ 14. สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนโดยร่วมกิจกรรมต่างๆ และสนับสนุนกิจการในชุมชน อย่างสม่ำเสมอ 15. เปิดโอกาสการจ้างงานให้แก่ชุมชนโดยรอบโครงการเป็น ลำดับแรก	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(ต่อ 81)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านสุขภาพ (ต่อ)	**2. สุขภาพจิต** ความวิตกกังวลในการอยู่ร่วมกันในสังคมของคนที่มาจากที่อื่น **ข. ผลกระทบเชิงบวก** **สุขภาพกายและจิต** 2.1 ร้านค้าข้างเคียงมีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น และเกิดแหล่งจ้างงานตามมา ทำให้ชุมชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้นมีการสะพัดของเงินในพื้นที่ และเป็นตัวทวีคูณทางเศรษฐกิจให้เติบโตตามมา 2.2 เมื่อทุกคนและทุกภาคส่วนมีรายได้ดีโอกาสในการเลือก เพื่อให้ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้นทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษา และอื่นๆ ตามมา		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 **มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 96 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ	- การพังทลายของดินรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกว่าดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด
3. เสียงและการสั่นสะเทือน	- ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนอันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำผิวดิน/การจัดการน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด
5. อัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด
7. สาธารณสุข	- . ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ระบบสาธารณูปโภคของคนงานที่จัดไว้สำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช้ำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบความสมบูรณ์และพร้อมใช้งานของอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ทำงาน และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด
	2. ดูแลความสะอาด ไม่สกปรก และไม่ รกรุงรังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและห้องส้วมคนงาน	- ความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปริมาณมูลฝอย ในถังไม่ล้นถังหรือวางทิ้งนอกถัง ทั้งนี้ถังต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	4. ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้างเป็นประจำเพื่อติดตาม/ตรวจสอบภาวะสุขภาพ	- ภาวะสุขภาพของคนงาน	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	5. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการให้คอย ตรวจสอบผู้รับเหมาว่ามีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ครบถ้วนหรือไม่	- ผลลัพธ์ที่เกิดจากการปฏิบัติ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	6. ให้หัวหน้าคนงานคอยสังเกตหรือ สอบถามสภาวะความเป็นอยู่ รวมถึงสภาวะจิตใจของคนงาน	- หน้าตาและอารมณ์ของคนงานที่สดชื่นแจ่มใส	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	7. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่ขุดบ่อหน่วงน้ำ	- การพังทลายของดิน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	8. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- การปิดคลุม ความเร็วของรถขณะขับขี่	- ขณะที่ทำการขนส่ง	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

87

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ด้านสุขภาพ (ต่อ)	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่ว หรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที 10. สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ และให้ดำเนินการแก้ไขทันทีที่เกิดปัญหา 11. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย - ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัยย์สินที่ประชาชนได้รับ - ป้ายหรือสัญญาณที่มีสภาพต่อการใช้งานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : **ผู้รับผิดชอบ หมายถึง บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด จะเป็นผู้ดูแลตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ**

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกในโครงการ หากพบว่าต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตให้ปลูกต้นใหม่ทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การจัดสวนตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์และการเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
4. น้ำผิวดิน/การจัดการน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำผิวดิน/การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- Sulfide - ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 3. ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ในโครงการต้องมีปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 81.61 ลูกบาศก์เมตร	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก - ปริมาตรเก็บกักไม่น้อยกว่า 81.60 ลูกบาศก์เมตร	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน	- ความสามารถในการรองรับ - ปริมาณมูลฝอย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความ สะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หาก พบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การไหลของน้ำในท่อ และประสิทธิภาพการรองรับของบ่อหน่วงน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
9. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การคมนาคม (ต่อ)	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกและกระจกนูนที่ติดตั้งไว้	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
10. อัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
11.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ
12. ด้านสุขภาพ สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของโครงการ 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการเป็นประจำหากมีขยะตกค้างให้ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว	- ความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ - ปริมาณมูลฝอยในที่พักมูลฝอยรวม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หรือนิติบุคคลฯ

หมายเหตุ : **ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป**

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการเฟลมทรี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการเฟลมทรี เรสซิเดนซ์

บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 96 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** .....

วันที่ ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
● บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 40	≯50	≯40	≯3.0	-	≯ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. (อาคารชุด < 100 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : **สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ** .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

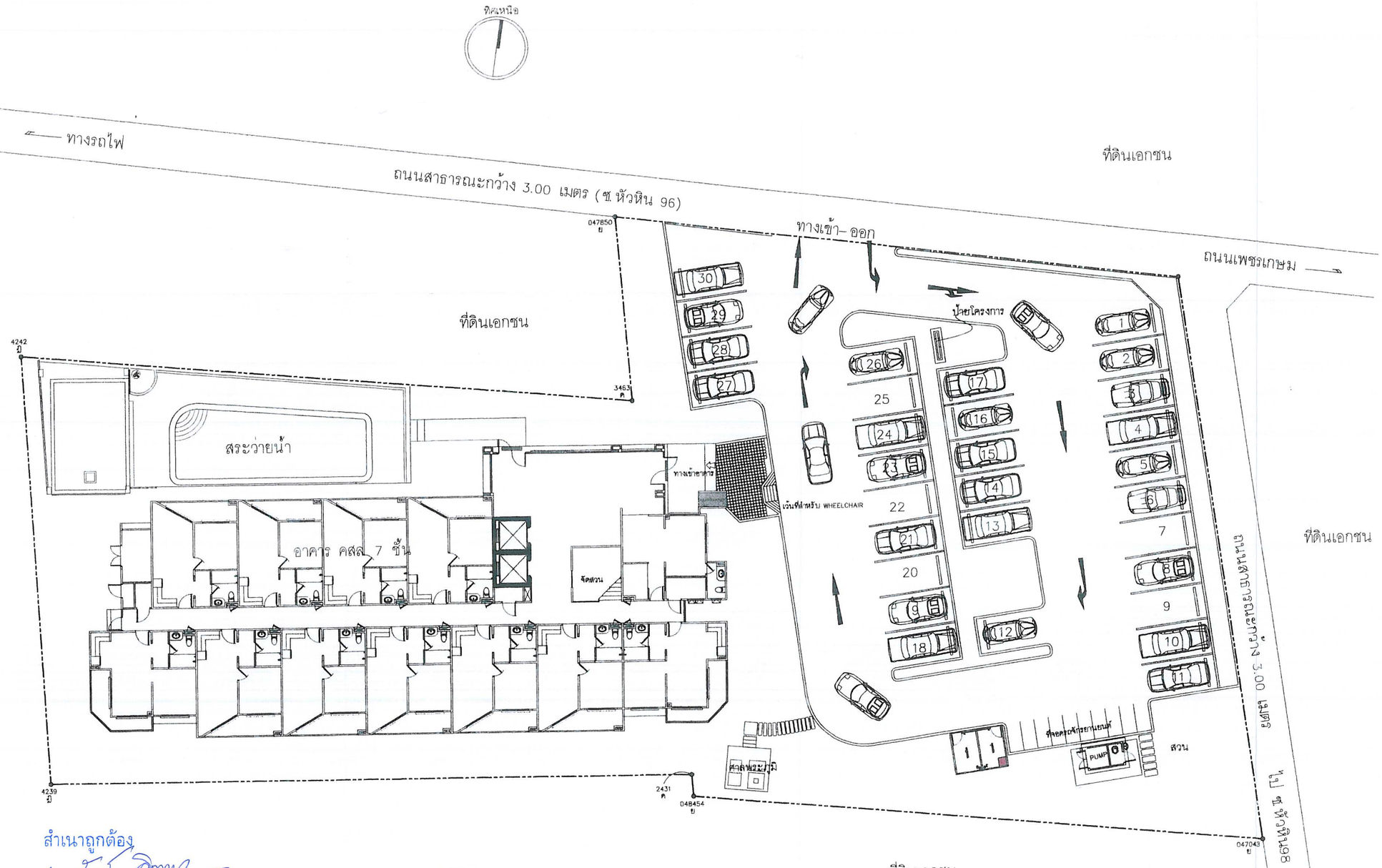
.....

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณทยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT :
FLAME TREE CONDOMINIUM
อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 7 ชั้น

OWNER :
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

LOCATION :
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

BY :
MIVAN (THAILAND) LTD
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGNER	SIGNATURE
ARCHITECT :	
ฐาปนคร หลักคงราศี สถก.2186	
จิตติ วิริยะธน ภสก.7250	
STRUCTURAL ENGINEER :	
จุลศักดิ์ ทำนาว์ สย.6366	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ธีระศักดิ์ บุญรัตน์ ภพก.22087	
ภาคภูมิ สังข์แก้ว ภพก.30419	
SANITARY ENGINEER :	
ศิตปัชย บุญศิริ สย.2592	
MACHANICAL ENGINEER :	
นิพนธ์ บริบูรณ์ สก.2293	

RIVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

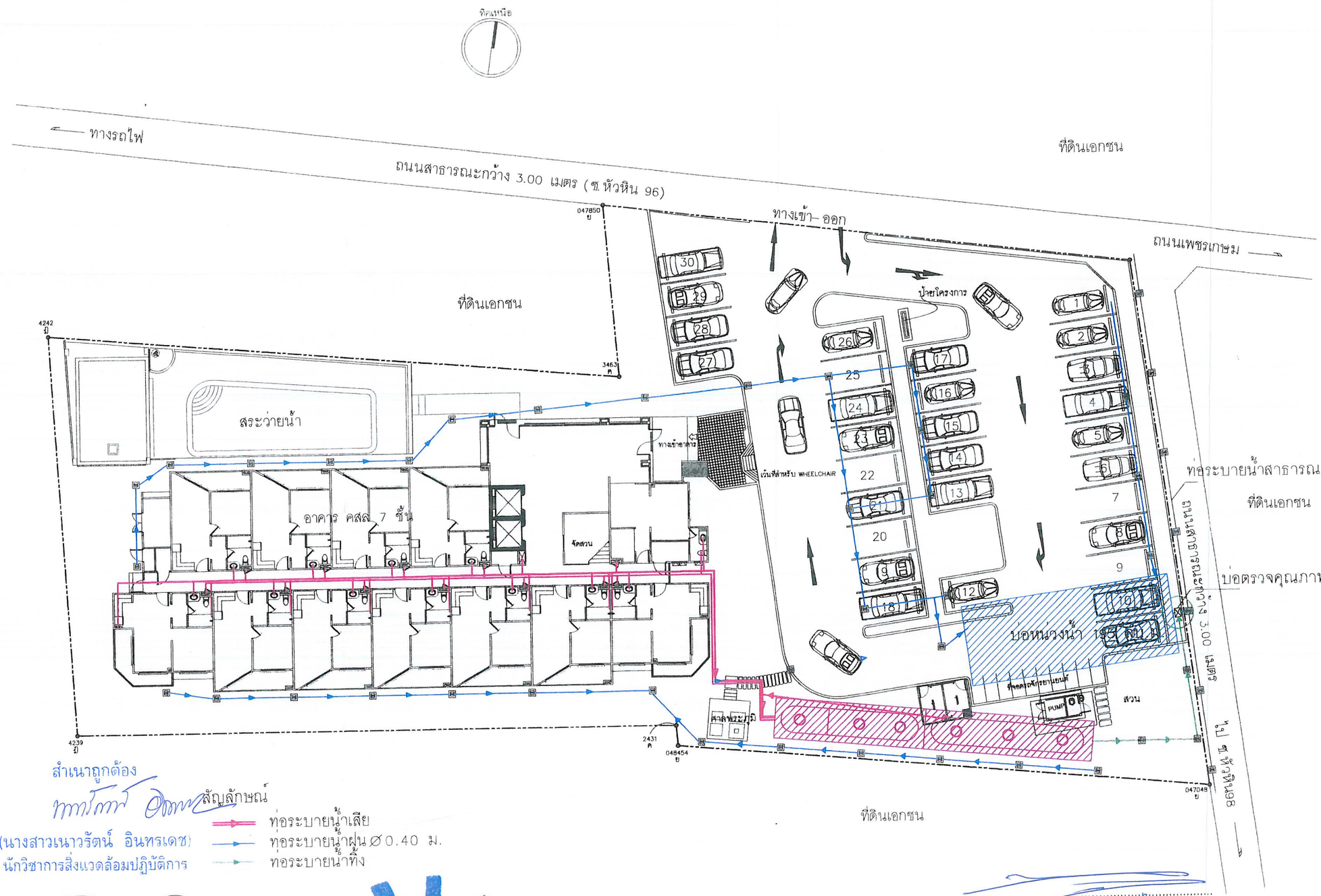
DRAWING TYPE
- SUBMIT DRAWING
- SHOP DRAWING
- AS-BUILT DRAWING

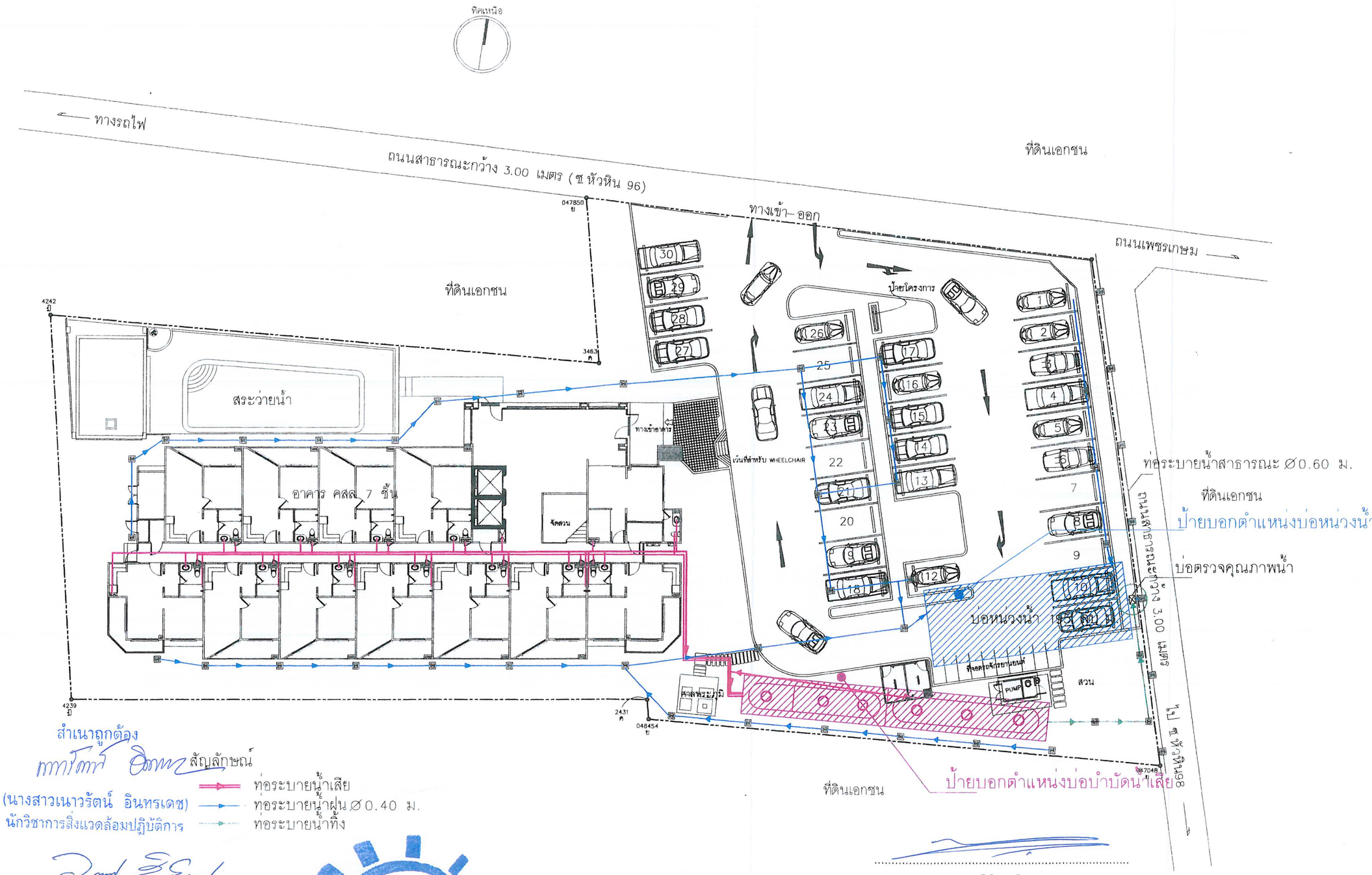
DRAWN BY :	DATE :
ภาคภูมิ สังข์แก้ว	
CHECKED : ธีระศักดิ์ บุญรัตน์	APPROVED : ธีระศักดิ์ บุญรัตน์

SCALE :

DWG. No.

NOTE :
These drawings are the property of MIVAN (THAILAND) LTD.


ทิศเหนือ
ทางรถไฟ
ถนนสาธารณะกว้าง 3.00 เมตร (ซ.หัวหิน 96)
ที่ดินเอกชน
ทางเข้า– ออก
ป้ายโครงการ
ถนนเพชรเกษม
ที่ดินเอกชน
สระว่ายน้ำ
อาคาร คสล. 7 ชั้น
ทางเข้าอาคาร
เว้นที่สำหรับ WHEELCHAIR
จัดสวน
ท่อระบายน้ำสาธารณะ Ø0.60 ม.
ที่ดินเอกชน
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
บ่อหน่วงน้ำ 185 ลบ.ม.
ที่ทิ้งขยะมูลฝอย
PUMP
สวน
ถนนสาธารณะกว้าง 3.00 เมตร ซอยหัวหิน 96
ที่ดินเอกชน
ทางเข้าอาคาร
สาธารณะ
ทางเข้าอาคาร
ทางเข้าอาคาร
ทางเข้าอาคาร



สำเนาถูกต้อง

สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำฝน Ø0.40 ม.

ท่อระบายน้ำทิ้ง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ตำแหน่งป้ายบอกตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย

PROJECT :
FLAME TREE CONDOMINIUM
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น

OWNER :
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

LOCATION :
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

BY :
MIVAN (THAILAND) LTD
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGNER	SIGNATURE
ARCHITECT :	
ฐานันดร พชัคลชาติ สถป.2186	
จิตติ วิริยะรน ภสถ.7250	
STRUCTURAL ENGINEER :	
จุลศักดิ์ ท่านาว่า สย.6386	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ธีระศักดิ์ บุญรัตน์ ภฟท.22087	
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว ภฟท.30419	
SANITARY ENGINEER :	
ศิลปชัย บุญศิริ สย.2592	
MACHANICAL ENGINEER :	
นิพนธ์ บริบูรณ์ สก.2293	

RIVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING TYPE
- SUBMIT DRAWING
- SHOP DRAWING
- AS-BUILT DRAWING

DRAWN BY :	DATE :
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว	
CHECKED : ธีระศักดิ์ บุญรัตน์	APPROVED : ธีระศักดิ์ บุญรัตน์

SCALE :

DWG. No.

NOTE :
These drawings are the property of MIVAN (THAILAND) LTD.



โซน 1 พื้นที่ 285 ตร.ม.
โซน 2 พื้นที่ 176 ตร.ม.
โซน 3 พื้นที่ 236 ตร.ม.
โซน 4 พื้นที่ 82 ตร.ม.
รวม 779 ตร.ม.

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ในโครงการ (ขนาดพื้นที่สีเขียว)

PROJECT :
FLAME TREE CONDOMINIUM
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น

OWNER :
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

LOCATION :
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

BY :
MIVAN (THAILAND) LTD
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGNER	SIGNATURE
ARCHITECT :	
ฐานันดร พลิคมราศี สถก.2186	
จิตติ วิริยะธน ภสถ.7250	
STRUCTURAL ENGINEER :	
จุลศักดิ์ ทำนาว์ สย.6366	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ชิระศักดิ์ บุญรัศน์ ภพก.22087	
ภาคภูมิ สังข์แก้ว ภพก.30419	
SANITARY ENGINEER :	
ศิลปชัย บุญศิริ สย.2592	
MACHANICAL ENGINEER :	
นิพนธ์ บริบูรณ์ สก.2293	

RIVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

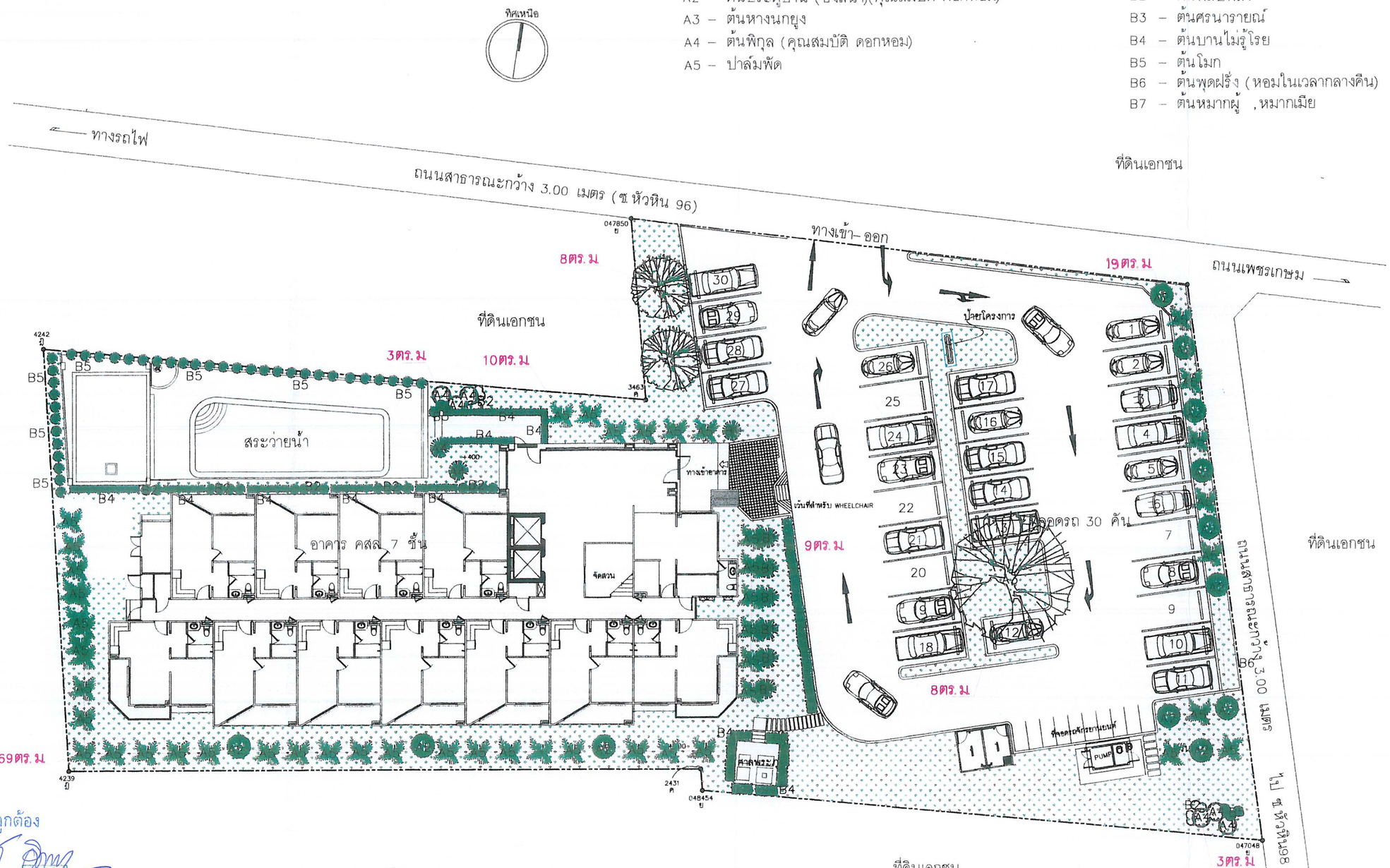
DRAWING TYPE
- ○ SUBMIT DRAWING
- ○ SHOP DRAWING
- ○ AS-BUILT DRAWING

DRAWN BY : ภาคภูมิ สังข์แก้ว
DATE :
CHECKED : ชิระศักดิ์ บุญรัศน์
APPROVED : ชิระศักดิ์ บุญรัศน์
SCALE :
DWG. No.

NOTE :
These drawings are the property of MIVAN (THAILAND) LTD.

A1 – ต้นชมพูพันธ์ทิพย์
A2 – ต้นประดู่บ้าน (อังสนา)(คุณสมบัติ ดอกหอม)
A3 – ต้นหางนกยูง
A4 – ต้นพิกุล (คุณสมบัติ ดอกหอม)
A5 – ปาล์มพัด

B1 – ต้นวาสนา
B2 – ต้นพลับพลึง
B3 – ต้นศรนารายณ์
B4 – ต้นบานไม่รู้โรย
B5 – ต้นโมก
B6 – ต้นพุดฝรั่ง (หอมในเวลากลางคืน)
B7 – ต้นหมากผู้ , หมากเมีย



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

สนามหญ้า
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 126ตร.ม

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

ที่ดินเอกชน

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่วยผู้จัดการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ) ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ในโครงการ (รายละเอียดชนิดพันธุ์ไม้)

PROJECT :
FLAME TREE CONDOMINIUM
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น

OWNER :
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

LOCATION :
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

BY :
MIVAN (THAILAND) LTD
บริษัท มิวาน (ประเทศไทย) จำกัด
ชั้น 24 อาคาร ซีเอ็ด ทาวเวอร์ 30/90 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ (662) 664-4117
โทรสาร (662) 664-4118

DESIGNER	SIGNATURE
ARCHITECT :	
ฐานันดร พยัคฆราชิต สถ.2186	
จิตติ วิริยะธน ภพ.7250	
STRUCTURAL ENGINEER :	
จุลศักดิ์ ทำนาว่า สย.6386	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ชิวะศักดิ์ บุญรัตน์ ภพท.22087	
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว ภพท.30419	
SANITARY ENGINEER :	
ศิลเปีย บุญศิริ สย.2592	
MACHANICAL ENGINEER :	
นิพนธ์ บริบูรณ์ สย.2293	

RIVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING TYPE
- SUBMIT DRAWING
- SHOP DRAWING
- AS-BUILT DRAWING

DRAWN BY : ภาคภูมิ สิงห์แก้ว
DATE :
CHECKED : ชิวะศักดิ์ บุญรัตน์
APPROVED : ชิวะศักดิ์ บุญรัตน์
SCALE :
DWG. No.

NOTE :
These drawings are the property of MIVAN (THAILAND) LTD.



ภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้



ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล



ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป



ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

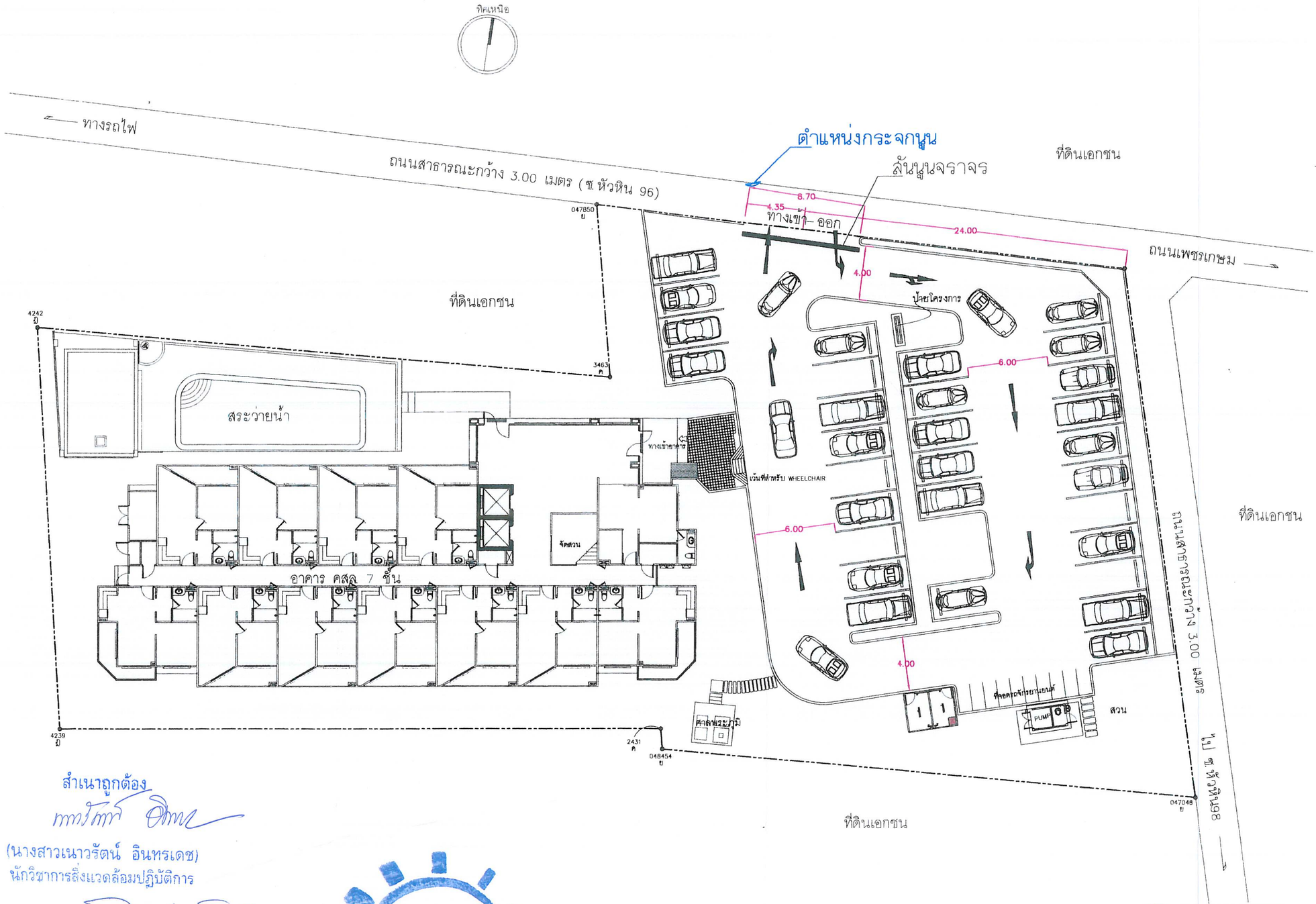
(นางสาววรางคณา สิริอุฬารางศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd.
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5	ลักษณะและสีของภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้ในโครงการ

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 ระบบจราจรของโครงการ

PROJECT :
FLAME TREE CONDOMINIUM
อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 7 ชั้น

OWNER :
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

LOCATION :
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

BY :
MIVAN (THAILAND) LTD
บริษัท มิวรน (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGNER	SIGNATURE
ARCHITECT :	
ฐาปนคร พรัหมชาติ สถป.2186	
จิตติ วิริยะธน ภสถ.7250	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ชุลศักดิ์ ทำนาว์ สย.6386	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ธีระศักดิ์ บุญรัตน์ ภพก.22087	
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว ภพก.30419	
SANITARY ENGINEER :	
คิดเห็จ บุญศิริ สย.2592	
MACHANICAL ENGINEER :	
นิพนธ์ บริบูรณ์ สก.2293	

RIVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

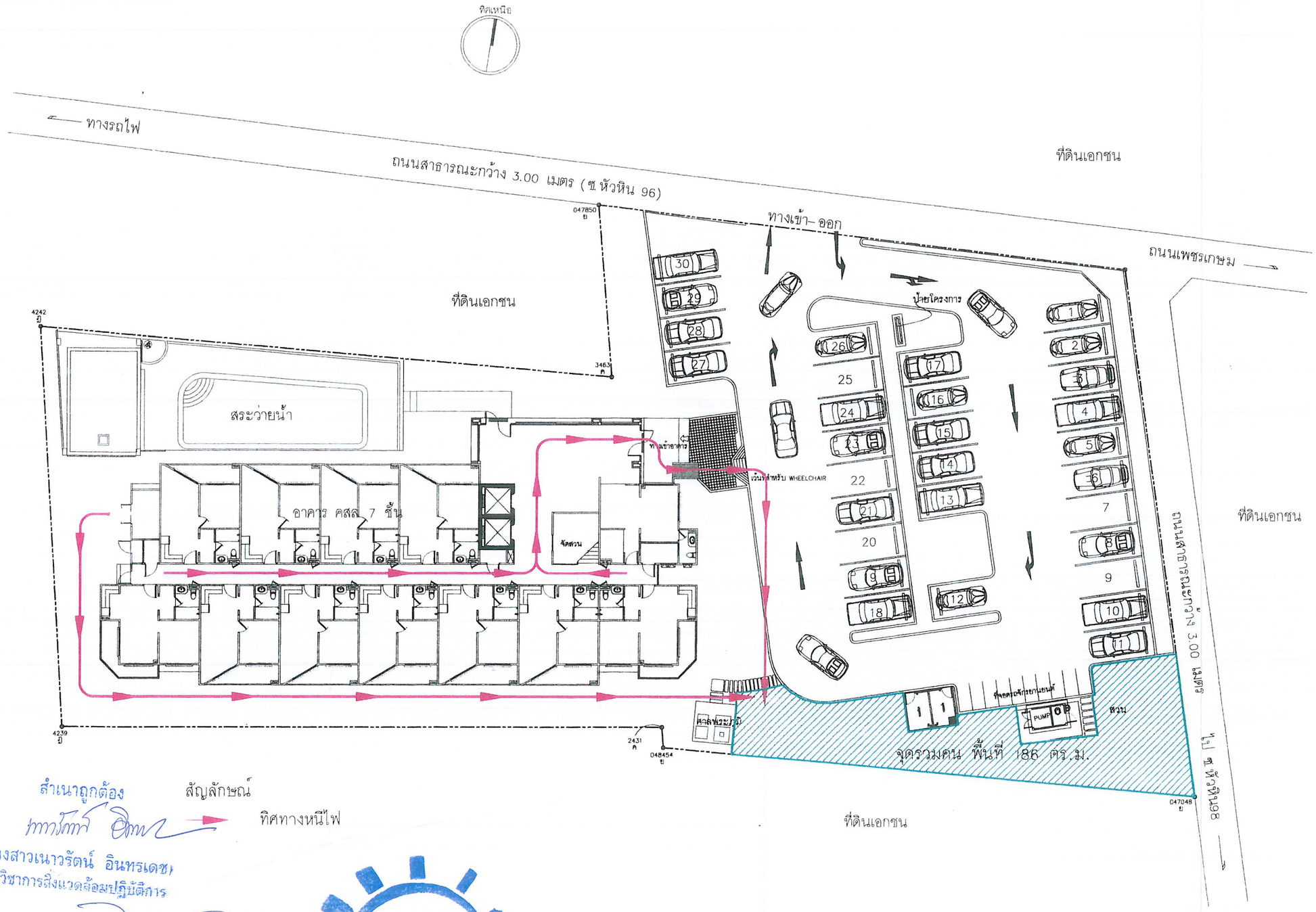
DRAWING TYPE
- ○ SUBMIT DRAWING
- ○ SHOP DRAWING
- ○ AS-BUILT DRAWING

DRAWN BY :	DATE :
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว	
CHECKED : ธีระศักดิ์ บุญรัตน์	APPROVED : ธีระศักดิ์ บุญรัตน์

SCALE :

DWG. No.

NOTE :
These drawings are the property of MIVAN (THAILAND) LTD.



สำเนาถูกต้อง

สัญลักษณ์

ทิศทางหนีไฟ

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 จุดรวมคนและทิศทางหนีไฟช่วงเกิดเพลิงไหม้

PROJECT :
FLAME TREE CONDOMINIUM
อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 7 ชั้น

OWNER :
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

LOCATION :
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

BY :
mivan (THAILAND) LTD
บริษัท มิวาน (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGNER	SIGNATURE
ARCHITECT :	
ฐานันดร หรัคคนราดิ สถ.2186	
จิตติ วีระยะธน ภส.7250	
STRUCTURAL ENGINEER :	
จุลศักดิ์ ทำนาว์ ชย.6386	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ชีระศักดิ์ บุญสิทน์ ภพก.22087	
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว ภพก.30419	
SANITARY ENGINEER :	
ศิลปชัย บุญศิริ ชย.2592	
MACHANICAL ENGINEER :	
นิพนธ์ บริบูรณ์ สก.2293	

RIVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING TYPE
- ○ SUBMIT DRAWING
- ○ SHOP DRAWING
- ○ AS-BUILT DRAWING

DRAWN BY :	DATE :
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว	
CHECKED : ชีระศักดิ์ บุญสิทน์	APPROVED : ชีระศักดิ์ บุญสิทน์

SCALE :

DWG. No.

NOTE :
These drawings are the property of MIVAN (THAILAND) LTD.



(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

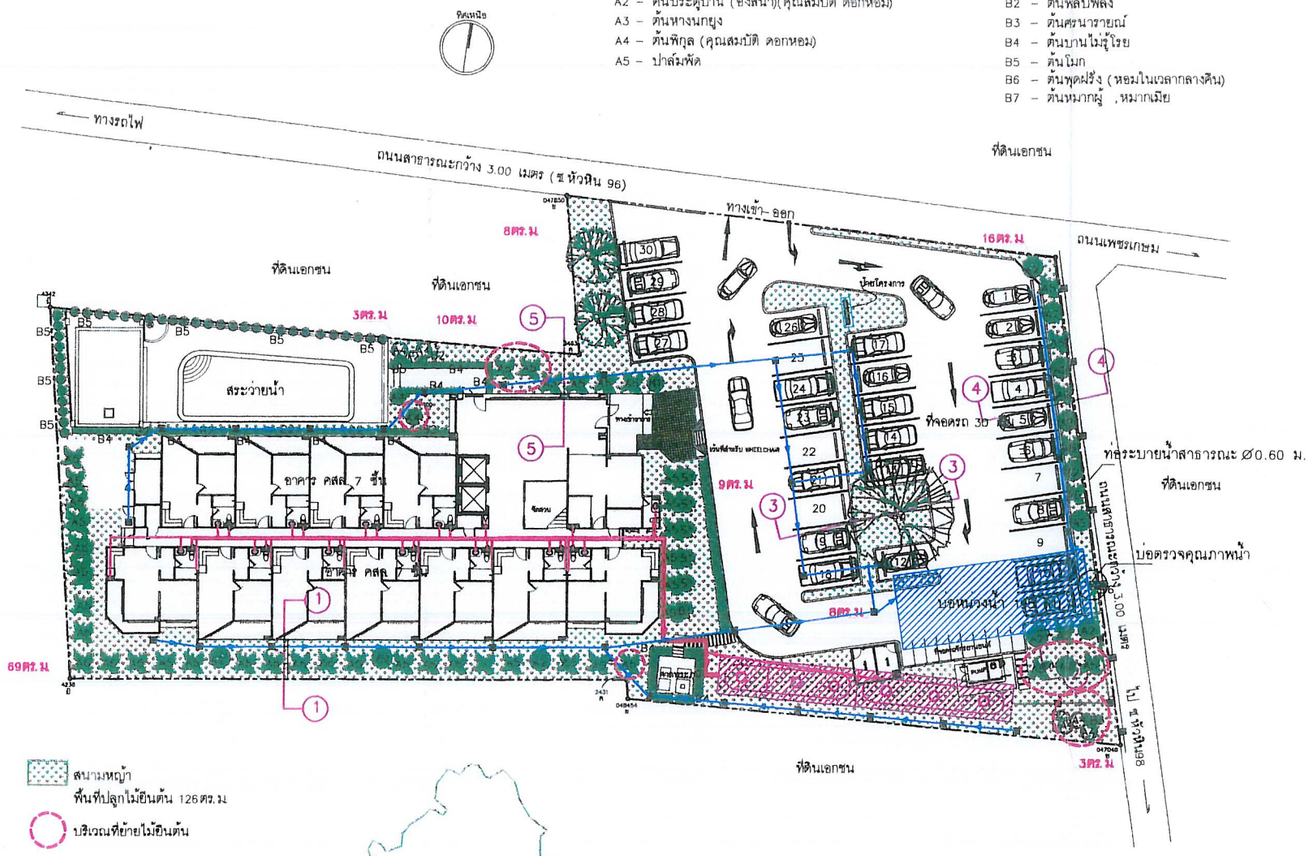
ภาพที่ 8	สภาพบันไดหนีไฟที่ก่อสร้างจากชั้นที่ 2 ลงถึงชั้นล่าง

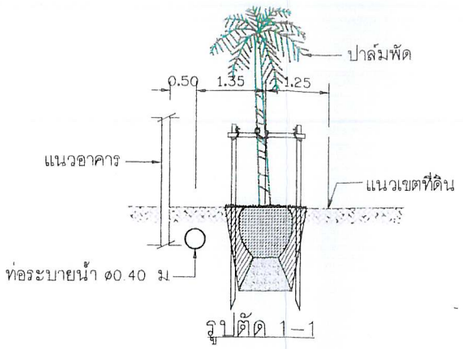
ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

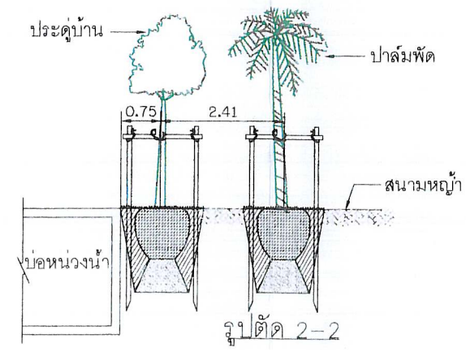
A1 – ต้นชมพูพันธ์ทิพย์
A2 – ต้นประดู่บ้าน (ข้างสนาม)(คุณสมบัติ ดอกหอม)
A3 – ต้นหางนกยูง
A4 – ต้นพิกุล (คุณสมบัติ ดอกหอม)
A5 – ปาล์มพัด

B1 – ต้นวาสนา
B2 – ต้นพลับพลึง
B3 – ต้นศรนารายณ์
B4 – ต้นบานไม่รู้โรย
B5 – ต้นโมก
B6 – ต้นพุดฝรั่ง (หอมในเวลากลางคืน)
B7 – ต้นหมากผู้ ,หมากเมีย

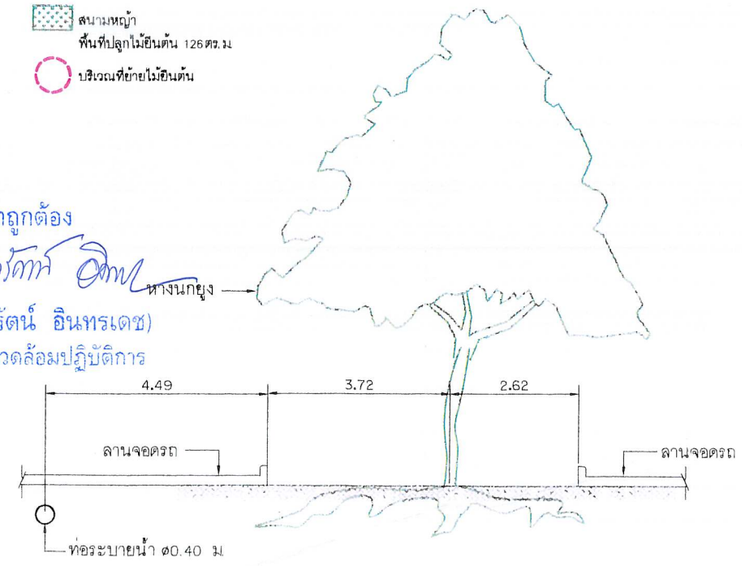




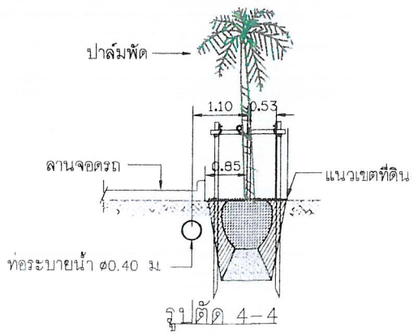
รูปตัด 1–1



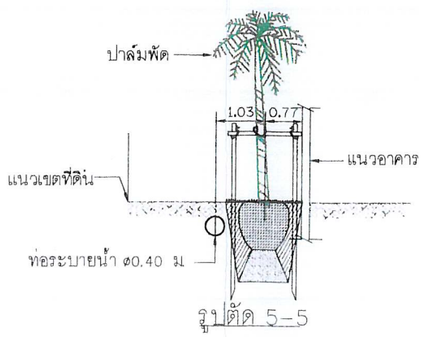
รูปตัด 2–2



รูปตัด 3–3



รูปตัด 4–4



รูปตัด 5–5

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ

(นางสาววรางคณา สิริอุฬารวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิวดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

New Dawn Holding Co.,Ltd
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ช่ำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 มาตรการย้ายแนวท่อระบายน้ำเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อรากต้นไม้

PROJECT :
FLAME TREE CONDOMINIUM
อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 7 ชั้น

OWNER :
บริษัท นิว ดอว์น โฮลดิ้ง จำกัด

LOCATION :
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

BY :
MIVAN (THAILAND) LTD
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด

DESIGNER	SIGNATURE
ARCHITECT :	
ฐานันดร พลิครชาติ สถก.2186	
จิตติ วิริยะธรรม ภสก.7250	
STRUCTURAL ENGINEER :	
จุลศักดิ์ ทำนนท์ สย.6386	
ELECTRICAL ENGINEER :	
ธีระศักดิ์ บุญศิรดนย์ ภพก.22087	
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว ภพก.30419	
SANITARY ENGINEER :	
คัคเชียร บุญศิริ สย.2592	
MACHANICAL ENGINEER :	
นิพนธ์ ปริบูรณ์ สก.2293	

RIVISIONS

No.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE :

DRAWING TYPE
- SUBMIT DRAWING
- SHOP DRAWING
- AS-BUILT DRAWING

DRAWN BY :	DATE :
ภาคภูมิ สิงห์แก้ว	
CHECKED : ธีระศักดิ์ บุญศิรดนย์	APPROVED : ธีระศักดิ์ บุญศิรดนย์

SCALE :

DWG. No.

NOTE :
These drawings are the property of MIVAN (THAILAND) LTD.