

ที่ ทส 1009.5/ 4762

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 กรกฎาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Gallery Samui Resort Hotel

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53011 ลงวันที่ 20 มกราคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53024 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53028 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ M Gallery Samui Resort Hotel ของบริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Gallery Samui Resort Hotel ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 120 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2553

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ M Gallery Samui Resort Hotel ของบริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด โดยให้ บริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางมึ่งขวัญ วิชยารังสฤษดิ์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.1/ 4797

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส1009.5/4762 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Gallery Samui ของบริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อโปรดดำเนินกาต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
12 กรกฎาคม 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ M Gallery Samui Resort Hotel ของ บริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Gallery Samui Resort Hotel ของบริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องรวม 120 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ M Gallery Samui Resort Hotel ของบริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/42 หน้า

PRECISE SAMUI CO.,LTD. บริษัท พรีไซส์ สมุย จำกัด

15 มิถุนายน 2553 ลงชื่อ.....
(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)
เจ้าของโครงการ

15 มิถุนายน 2553 ลงชื่อ .....
(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย จากเดิมที่สภาพเป็นพื้นที่เนินบริเวณตอนกลางของพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก ลาดเทไปทางตะวันตก และทิศใต้ ไปเป็นพื้นที่ซึ่งมีระดับเสมอกันทั้งโครงการยกเว้นบริเวณที่เป็นสระน้ำ และสระว่ายน้ำ โดยใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก, ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย สระน้ำ และสระว่ายน้ำมาใช้ในการปรับระดับพื้นที่	---	---
	- การชะล้างพังทลายของดินจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- ขุดคูระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.3 ม. พร้อมบ่อพักรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากไหลเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และน้ำหลากจากบริเวณก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรอบเกาะสมุย	- ตรวจสอบให้มีการขุดคูระบายน้ำและมีบ่อพักรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

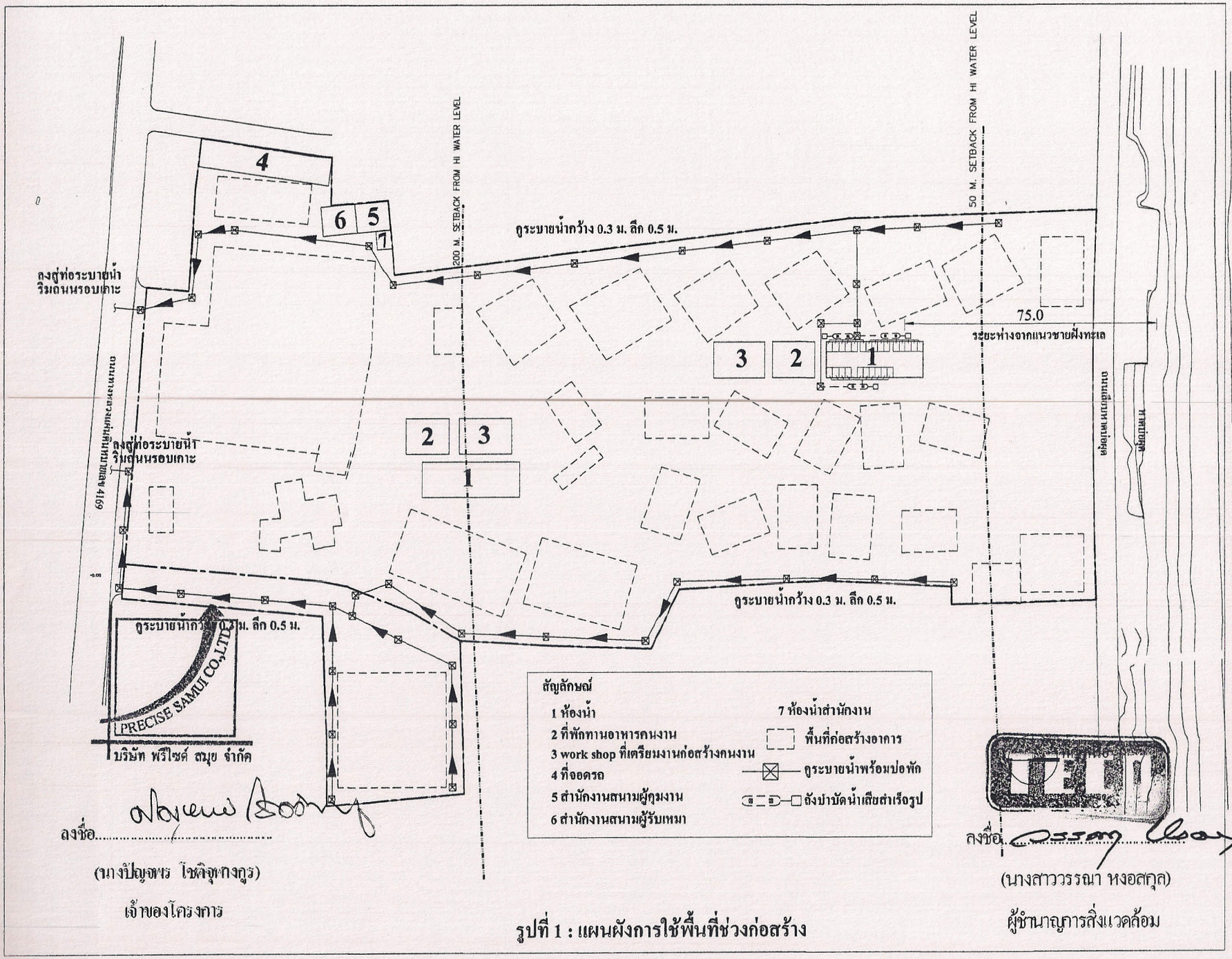
เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

(นางปัญพร โชติจุฑากูร)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง

โครงการ :
PROJECT :
M GALLERY
SAMUI

สถานที่ : ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
PLACE : ABCD

เจ้าของ : กรุงเทพ
OWNER : ABCD

ที่อยู่(ADDRESS) :
กรุงเทพ
กรุงเทพ

habita

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
K. ROCHANAKORN สถ.1635
P. KRABUANRATANA สถ.2376
J. SOPA-OPAS สถ.9825
T. KORNMANEEROJ สถ.9829

วิศวกร โครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
S.P.O. DESIGN CO., LTD.
บริษัท เอส. พี. ซี. ไอ ดีไซน์ จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER:
ชูศักดิ์ ศิมะรัตน์ วศ. 552
ผศ.ประสิทธิ์ ตุงคะรัง วศ. 3263

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.
บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนส์ จำกัด
OPTIMUM CONSULTANTS
ELECTRICAL ENGINEERS
S. VANICHPRAPA วศ. 842
J. LERTWISES วศ. 30150
V. KOBKUMWANICH วศ. 34058
MECHANICAL ENGINEERS
S. KHUVASANOND วก. 607
T. TEOHASITSUEBPONG วก. 2298
P. CHITPONG วก. 26051
T. TANANAVANUKUL วก. 26094
SANITARY ENGINEERS
S. KHUVASANOND วก. 607
R. TEERACHANSAKUL วส. 93
A. TEDRASING
S. SUPASUPAKORNWONG

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

ภูมิสถาปัตย์ (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
pla
p landscape co.,ltd
WANNAPORN PHONPRAPHA สภ.614
SUTSA PATANAPANICH ภภ.40
NUDA BOONCHOO

แก้ไข(REVISION)

NO.	วัน/ที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

BUILDING
FLOOR_NO.
FLOOR_NO.

เขียนโดย(DRAWN BY)
แผ่นที่(DRAWING NO.)
SHEET_NO.
มาตราส่วน(SCALE)
SCALE
วัน/ที่(DATE) DATE
รวม(TOTAL) TOTAL แผ่น(PAGES)

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง - กิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ควบคุมรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก,ความเร็ว และการคลุมกระบะ - คลุมกระบะรถบรรทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุหรือดินบนเส้นทางขนส่ง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน - การขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่เป็นเวลานาน ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TEAO

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ฉีดพรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ ฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการทุกวัน และจะมีการพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง	
(2) เสียง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง - แหล่งรับเสียง (Sensitive Receptor) ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ ห่างจากบริเวณก่อสร้าง 4 ม.และถ้าใช้ระดับความดังของเสียงสูงสุดในการประเมิน คือ งานเตรียมพื้นที่ ประกอบด้วย การจัดเตรียมที่เก็บอุปกรณ์ การย้ายเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ การก่อสร้างสำนักงานสนาม และห้องน้ำ-ห้องส้วม สามารถคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นที่อาคารพาณิชย์ได้ 71.96 dB(A) แต่เนื่องจากเสียงที่เกิดขึ้นจะดังเป็นระยะๆ ไม่ได้ต่อเนื่องตลอดเวลา อีกทั้งผนัง	- กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยลดความเร็วในเขตชุมชน ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรถบรรทุกรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนในเขตชุมชน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ■ จุดตรวจวัด บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด ระดับเสียงรบกวน L_{eq} 24 ชม. ■ ความถี่ในการตรวจวัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	คอนกรีตของอาคารพาณิชย์จะสามารถลดความเข้มของเสียงลงได้ประมาณ 32 dB(A) คงเหลือระดับเสียง 40 dB(A) ซึ่งจัดเป็นระดับความเข้มเสียงที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชน	- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่มีเสียงดังพร้อมกัน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มอาคารพักอาศัย/บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - กำหนดให้กิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะทำให้ระบบการได้ยินได้รับความเสียหายได้	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียง บริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
(3) การสั่นสะเทือน	- โครงการใช้วิธีการตอกเสาเข็ม เนื่องจากอาคารของโครงการสูงเพียง 1-3 ชั้น และใช้เสาเข็มสั้นซึ่งมีความยาว 6-8 ม.	- ขุดลูกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.3 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการส่งผ่านคลื่นความสั่นสะเทือนระดับผิวดินจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการขุดดูให้มีขนาดและความลึกตามที่ได้ออกแบบ และติดตามตรวจสอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือ ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - โครงการจะกำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างมีประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่มีความน่าเชื่อถือ เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายทางเจ้าของโครงการบริษัทรับเหมาก่อสร้างและบริษัทประกันภัยจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง
1.3 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างที่มีการขุดดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - การเปิดหน้าดิน ทำให้เกิดการกษัยการของดิน (soil erosion)	- ในการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสียจะมีระบบป้องกันดินพังทลาย โดยใช้กำแพงกันดินซึ่งเป็น bracing และ Sheet pile และจะมีการถมทรายในช่องว่างระหว่างผนังกับ Sheet pile โดยรอบก่อนการรื้อถอน bracing และ Sheet pile เพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว - สำหรับการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากที่ลึกมากกว่า 1.0 ม. ให้ใช้วิธี open cut และขอบหลุมที่ขุดต้องมีความชันไม่น้อยกว่า 1:1.5	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนไหลลงหลุมขุด และก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	
1.4 น้ำผิวดิน	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณข้างเคียง - น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ที่มีความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.) จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรอบเกาะสมุย หน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากการอาบล้างระบายลงคูระบายน้ำ บ่อพักภายในพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรอบเกาะสมุย	- จัดสร้างห้องน้ำ- ห้องส้วม แยกชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 26 ห้อง - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 75 ม. (ดูรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง ประกอบ) - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 40 มก./ล.) จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรอบเกาะสมุย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.5 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเกาะสมุย (จำนวนคนงาน 500 คน ปริมาณน้ำใช้ 24.5 ลบ.ม./วัน) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน จะระบายลงคูระบายน้ำบ่อพักภายในพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรอบเกาะสมุย ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมที่มีปริมาตรประมาณ 15 ลบ.ม. จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ มีค่าBOD < 40 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรอบเกาะสมุย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รีสอร์ท ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นส่วนใหญ่ ไม่มีระบบนิเวศวิทยาบนบกตามธรรมชาติ	—	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินและทะเล อีกทั้งพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	—	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีอาคารพาณิชย์ อาคารห้องเช่า และบังกะโลพร้อมบ้านพักพนักงานอยู่แล้ว เพียงแต่จะเปลี่ยนไปเป็นอาคารโรงแรม และมีความหนาแน่นของสิ่งก่อสร้างเพิ่มขึ้น และจากการแปลภาพถ่ายทางอากาศ รวมทั้งการสำรวจพื้นที่ในสนาม พบว่าในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการมีการใช้ที่ดินเป็นโรงแรม/รีสอร์ท และอาคารพาณิชย์ ดังนั้นการใช้ที่ดินของโครงการจึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ และมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณข้างเคียง	- ออกแบบและดำเนินโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	---
1) ที่ตั้งโครงการ	- **กฎกระทรวงผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549** พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง ซึ่งกำหนดให้เป็น**ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย** ให้ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย ท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นโรงแรม จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการตั้งอยู่ที่หาดบ่อผุด ตำบลบ่อผุด มีระยะห่างจากแนวศูนย์กลางถนนบ่อผุด 1 ไปทางทิศตะวันตกประมาณ 480-613 ม. และมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 17-298 ม. ดังนั้นพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 และ 3		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนรอบเกาะสมุย) เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 20 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.49 เป็น 0.50 แต่ระดับความคล่องตัวการจราจรยังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนและต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ และเศษดินอันอาจจะก่อ ให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - กำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อในการขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 18 ตัน	- ติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ให้ทำความสะอาดล้อรถรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินติดล้อรถมาหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวจากสำนักงานประปาเกาะสมุย ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีค่าเพียง 24.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 22.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วันซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก และคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้คนงานก่อสร้างมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ ถ้าพบว่าชำรุด หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและ/หรือสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการก่อสร้าง มีปริมาตรประมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวและคูระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ให้ไหลลงท่อระบายน้ำหน้าพื้นที่โครงการ - จัดสร้างห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 26 ห้อง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 5 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด - น้ำโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่คูระบายน้ำและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรอบเกาะสมุยต่อไป - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อพัก คูระบายน้ำ ห้องน้ำ-ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียงอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- จัดให้มีคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักตะกอน รอบบริเวณก่อสร้างเพื่อดักน้ำหลาก	- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อพัก และคูระบายน้ำตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TECO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ขุดลอกตะกอนในคูน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) - ติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองเกาะสมุยให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองเกาะสมุยเวลามาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบให้มีการจัดคนงานรับผิดชอบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TEO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดการลัดวงจรที่เป็นอันตรายต่อชีวิตและอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงาน โดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐาน	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทและรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานในการจัดเก็บ และ/หรือใช้สารไวไฟหรือวัตถุไวไฟ ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็กและตัดเหล็ก รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคนงาน การต่อสายไฟฟ้าและการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงานและเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของพื้นที่ นอกจากนี้การก่อสร้างก่อให้เกิดการลงทุน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ในการตกแต่งห้องพัก จะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการ และควบคุมที่ดี	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - ประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเพื่อ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า - ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาการดำเนินงาน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายละเอียดโครงการโดยสังเขป พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้บริเวณหน้าโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ - ผู้รับเหมาจะต้องมีมาตรการที่เข้มงวดในการควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญเพื่อนบ้านโดยเฉพาะเสียงดัง เมาสุรา ลักขโมย เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลสอดส่อง และควบคุมคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนข้างเคียง	
4.2 การสาธารณสุข	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของ ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ เสียงดังรบกวนอาจทำให้เกิดความรำคาญและรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น - อำเภอเกาะสมุยมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 500 คนเข้ามาอยู่ในพื้นที่และเข้าใช้บริการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการให้บริการสาธารณสุขของพื้นที่	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะในประเด็นการควบคุมฝุ่นละออง และเสียงดัง - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TEO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ใช้นั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย - สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดทำบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับ คนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นให้ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้างในเวลากลางคืน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังโดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า สว่านไฟฟ้า เป็นต้น - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอดรถของโครงการในพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - การปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ก่อนลงมือทำการก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณก่อสร้าง ณ จุดที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก	
		- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีเวรยามเพื่อรักษาความปลอดภัยและช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า –ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนหน้าโครงการ	
	- เสียงดังรบกวนอาจทำให้เกิดความรำคาญและรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน	- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - กำหนดให้การก่อสร้างในช่วงเวลา (08.00 – 17.00 น.) สำหรับกรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด	
	- บ้านพักคนงานของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 500 คน คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ - ที่ตั้งบ้านพักคนงานควรอยู่ห่างจากแหล่งน้ำธรรมชาติอย่างน้อย 50 เมตร - พื้นที่อาคารบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องไม่น้อยกว่า 3.00 ตร.ม./คน ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขที่ 7/2538 เรื่องกำหนดจำนวนคนต่อจำนวนพื้นที่ของอาคารที่พักของคนงานก่อสร้างที่ถือว่ามีคนอยู่มากเกินไป - จัดให้มีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งตรวจสอบระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ ถ้าชำรุดมีการรั่วไหลของน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TEO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แยกชาย-หญิง โดยมีสัดส่วนไม่มากกว่า 20 คน/ห้องส้วม 1 ห้อง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และในกรณีที่ใช้บ่อเกรอะ-บ่อซึม จะต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำธรรมชาติไม่น้อยกว่า 30 เมตร - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด บริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ แยกเป็น ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง และรวบรวมขยะไว้ในพื้นที่ที่กำหนดก่อนที่จะเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองเกาะสมุย	
		- ขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับบ้านพักคนงาน กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงาน โดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดเก็บในบริเวณซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวก	
	- คนงานต่างชาติอาจทำให้เกิดปัญหาเรื่องโรคติดต่อได้	- สำหรับคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะคนงานที่มีใบอนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ทำการดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้อง และเหมาะสมรวมทั้งไปพบเจ้าหน้าที่ตามนัดหมาย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน และการป้องกัน[illegible]ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เมื่อการก่อสร้างโครงการสิ้นสุดลง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.4 ทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเก็บกอง วัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอดยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรมไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ดังรูปที่ 2 แผนผังโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่ซึ่งไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุม จะมีการปลูกหญ้าหรือต้นไม้ปกคลุม		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

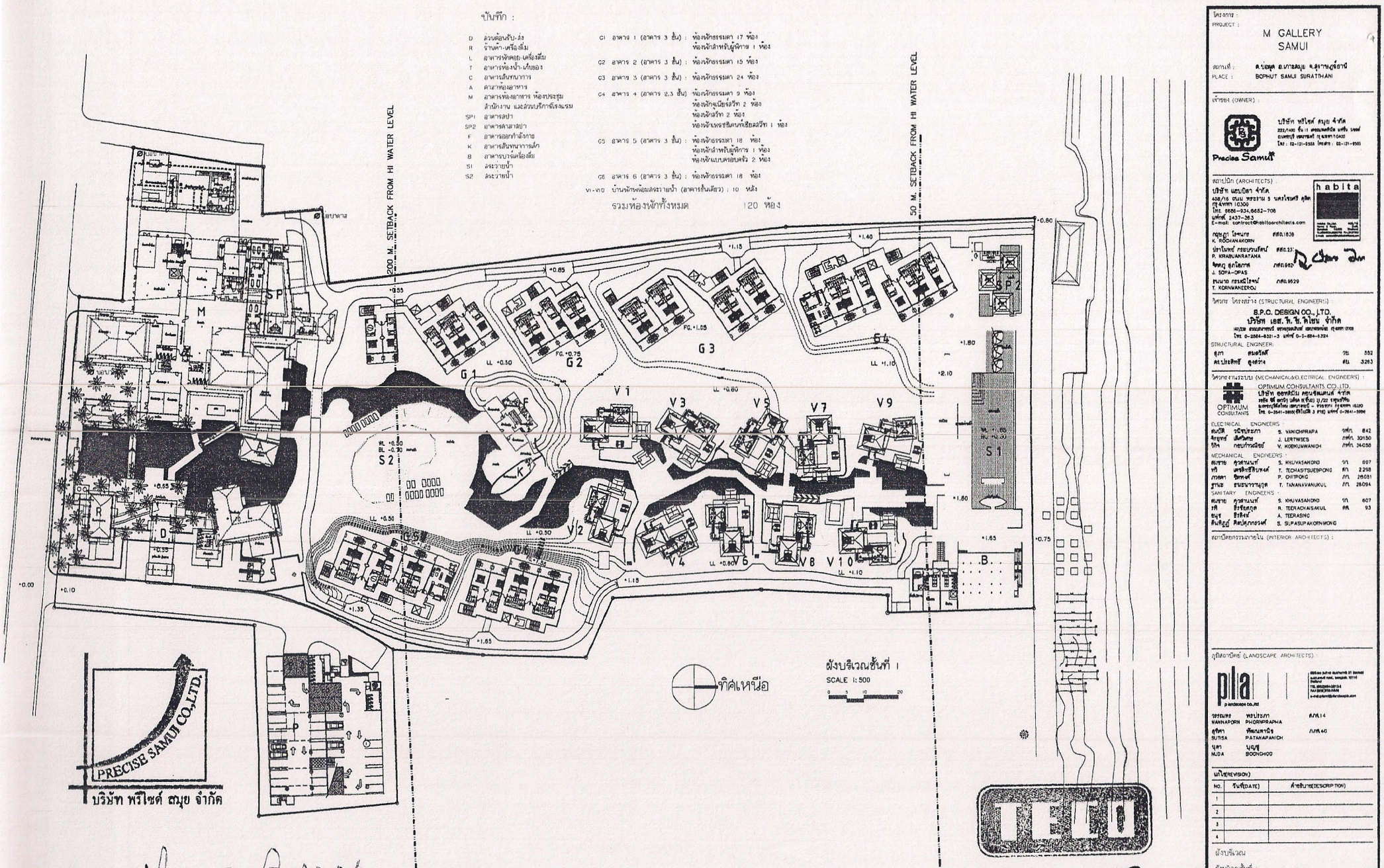
PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

รูปที่ 2 : แผนผังโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

โครงการ :
PROJECT : M GALLERY SAMUI

สถานที่ : ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
PLACE : BOPHUT SAMUI SURATTHANI

เจ้าของ (OWNER) : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

สถาปนิก (ARCHITECTS) : บริษัท แฮบบิตา จำกัด

วิศวกร โครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) : B.P.C. DESIGN CO.,LTD. บริษัท เอส.พี.ซี.ไดเซ้น จำกัด

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) : OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD. บริษัท ออพติมัม คอนซัลแตนท์ จำกัด

สถาปนิกภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังบริเวณ

ผังบริเวณชั้นที่ :

เขียนโดย(DRAWN BY) | แผ่นที่(DRAWING NO.) MP-01

มาตราส่วน(SCALE) 1:500

วันที่(DATE) DATE | รวม(TOTAL) TOTAL แผ่น(PAGES)

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	---	---
1.3 น้ำทะเล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ในภาวะปกติน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะถูกนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งบางส่วนที่เหลือใช้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณข้างเคียง	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การนำน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้มากเกินไปอาจก่อให้เกิดการรุกล้ำของน้ำเค็ม	- ให้ประเมินความสามารถในการให้น้ำของบ่อน้ำตื้นและบ่อบาดาลในพื้นที่โครงการ และคำนวณอัตราการสูบน้ำจากบ่อน้ำตื้น/บ่อบาดาลของโครงการที่สามารถนำขึ้นมาใช้โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาการรุกล้ำของน้ำเค็ม - การสูบน้ำบ่อขึ้นมาใช้จะต้องไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อ เพื่อป้องกันปัญหาการรุกล้ำของน้ำเค็มและปัญหาการดึงน้ำจากบ่อน้ำข้างเคียง	- เก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อน้ำใช้ของโครงการมาทำการวิเคราะห์ • จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ▪ ถังเก็บน้ำใช้ • ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด ▪ Choloride ▪ ความกระด้าง ▪ Total Coliform Bacteria ▪

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซด์ สมุย จำกัด

TEAM

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
			● ความถี่ ▪ ทุกเดือน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์และพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกตามธรรมชาติ - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล และต่อเนื่องไปถึงระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียของโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียกลาง น้ำทิ้งที่มีความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ในภาวะปกติจะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ไม่มีการระบายออกสู่ทะเล	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการโรงแรม 120 ห้อง และมีห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 - จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่านอกจากพื้นที่ทะเลและพื้นที่ว่างรอการพัฒนามีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่โรงแรม/รีสอร์ท พื้นที่พาณิชย์/อยู่อาศัย/สำนักงาน ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรมจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ออกแบบโครงการให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	---
	- การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการโรงแรม 120 ห้อง และมีห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมของโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุด 127 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนรอบเกาะสมุย) เพิ่มขึ้นจาก 0.37 เป็น 0.4 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนดังกล่าวยังคงอยู่ในสภาพดีและดีมาก	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่โครงการ 127 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการจำนวน 3 คัน) ดังรูปที่ 3 แผนผังระบบจราจร - จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

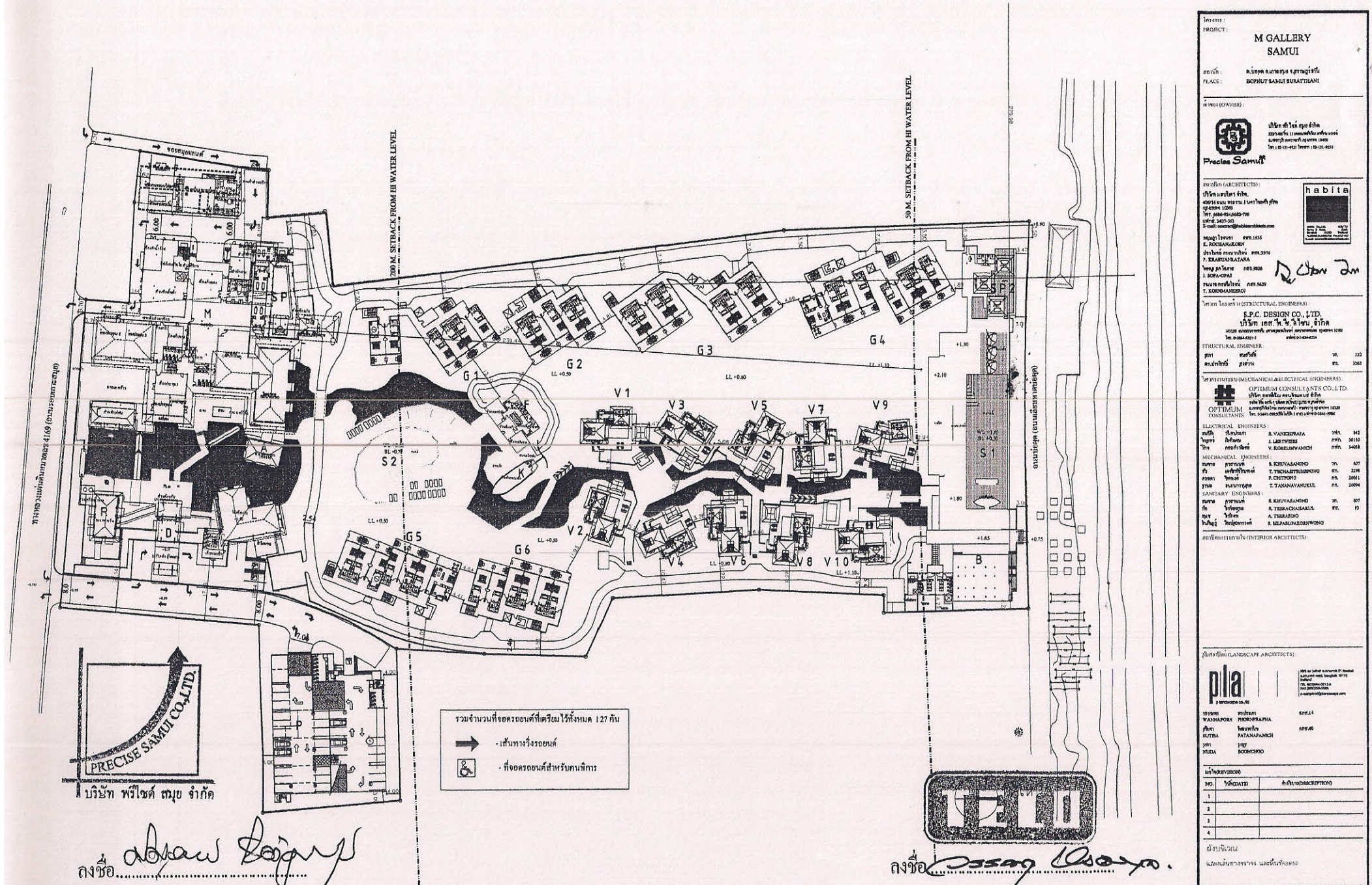
เจ้าของโครงการ

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 3 : แผนผังระบบจราจร

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	
3.3 น้ำใช้	- การใช้น้ำประปาของโครงการจะกระทบต่อผู้ใช้น้ำบริเวณปลายท่อ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - ในกรณีที่มีการขาดแคลนน้ำประปา โครงการมีแนวทางในการบริหารจัดการน้ำ ดังนี้ • ในช่วงฤดูฝน จะใช้น้ำที่ผ่านขบวนการเตรียมน้ำใช้ของโรงแรมที่จะใช้น้ำฝนเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้ในกรณีที่ไม่เพียงพอ จะใช้น้ำประปาเสริม หรือถ้าน้ำประปายังไม่เพียงพอจะใช้น้ำจากน้ำบ่อตื้นจำนวน 3 บ่อ ของโครงการเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้ •ในช่วงฤดูแล้ง จะใช้น้ำประปาในกรณีที่น้ำประปาขาดแคลนจะใช้น้ำบ่อตื้นจำนวน 3 บ่อ ที่มีอัตราการให้น้ำรวม 195-255 ลบ.ม./วัน ไปผ่านกระบวนการเตรียมน้ำใช้เพื่อผลิตน้ำใช้ของโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดบรรจุ 780 ลบ.ม. (น้ำใช้ 666 ลบ.ม. และน้ำสำรองดับเพลิง 114 ลบ.ม.) บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร M ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 4 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยขัดข้อง - ในกรณีที่น้ำประปาไหลอ่อนในช่วงที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (6.00-9.00น. และ 18.00-20.00น.) ให้โครงการงดการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - ในกรณีที่มีการขาดแคลนน้ำประปา โครงการจะผลิตน้ำใช้เองโดยจะใช้น้ำจากน้ำบ่อตื้น และน้ำฝนจากหลังคาอาคาร มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะมีการปรับปรุงคุณภาพเพื่อใช้เป็นน้ำใช้ของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขเป็นประจำตามความเหมาะสม - เก็บตัวอย่างน้ำใช้มาทำการวิเคราะห์ • จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังสำรองน้ำใช้ • ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, ความกระด้าง, คลอไรด์, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria • ความถี่ - เดือนละครั้ง ในช่วงที่โครงการผลิตน้ำใช้เอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- โครงการใช้น้ำ reuse ที่ผ่านการกรองและเติมคลอรีนในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว	- การสูบน้ำบ่อมาใช้จะต้องไม่เกินอัตราการให้น้ำของบ่อเพื่อป้องกันการรุกล้ำของน้ำเค็ม	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากโครงการมีปริมาตรประมาณ 162 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลงถ้าไม่มีการดูแล และบำรุงรักษาระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT) ซึ่งเป็นระบบ Extended Activated Sludge Process ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปบำบัดเพิ่มเติมด้วยการเติมคลอรีนและนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ - ที่ก๊อกน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวให้ติดป้าย "น้ำผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉพาะรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - จัดให้มีการประสานนำรถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองเกาะสมุยเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - Effluent Tank ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH , BOD , SS, Sulfide, TDS, TKN และ Oil&Grease ● ความถี่ - เดือนละครั้ง - เก็บตัวอย่างน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ของโครงการมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - Total และ Fecal Coliform Bacteria ● ความถี่ - เดือนละครั้ง

ผู้รับผิดชอบ บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม	- โครงการแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน ดังรูปที่ 4 แผนผังระบบระบายน้ำและพื้นที่รับน้ำ - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ● บ่อที่ 1 เป็นสระน้ำซึ่งรองรับน้ำหลากและน้ำฝนจากพื้นที่รับน้ำ A ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนจะมีการพร่องน้ำลง 0.5 ม. (ปริมาตร 850 ลบ.ม.) และระบายน้ำออกโดยใช้ประตูน้ำควบคุมการระบายน้ำ โดยทำการติดตั้ง weir สูง 2 ม. ควบคุมโดยการเปิด-ปิดประตูน้ำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.35 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

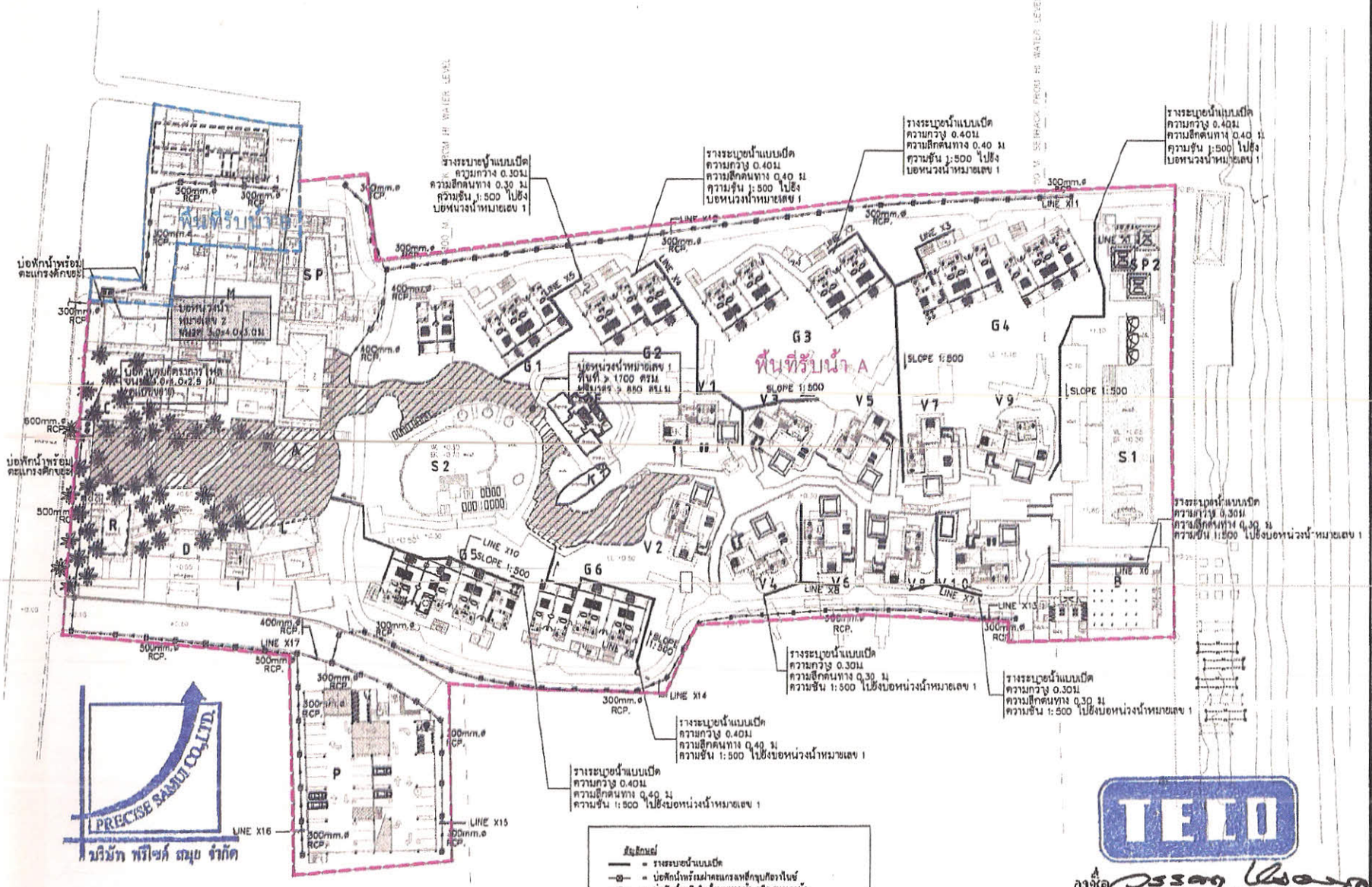
PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



สัญลักษณ์

- ——— = รางระบายน้ำแบบเปิด
- —⊠— = บ่อพักน้ำพร้อมฝาตะแกรงเหล็กชุบกัลวาไนซ์
- —■— = บ่อพักน้ำชนิดตั้งบนทางเท้า หรือจนามหญ้า
- —⊞— = บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- —•— = แนวท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (REINFORCE CONCRETE PIPE) ความชันต่ำน้อย 1:500

รูปที่ 4 : แผนผังระบบระบายน้ำ และพื้นที่รับน้ำ

แปลนระบบระบายน้ำสำหรับผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:1000

โครงการ / PROJECT : M GALLERY SAMUI

สถานที่ / PLACE : BOPHUT SAMUI SURATTHANI

เจ้าของ (OWNER) : บริษัท พรีไซส์ สมุย จำกัด

สถาปนิก (ARCHITECTS) : บริษัท แฮบิเทต จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) : S.P.O. DESIGN CO.,LTD. บริษัท เอส.พี.โอ.ดีไซน์ จำกัด

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) : OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS : S. WANCHPRAPA, J. LERTWISES, V. KOBKUWANICH

MECHANICAL ENGINEERS : S. KHUVISANOND, T. TECHASITSUEBPONG, P. CHITPONG, T. TANAMVANKUL

SANITARY ENGINEERS : S. KHUVISANOND, R. TEERADHSUKUL, T. TEERASIRO, S. SUPASIRIMORNWONG

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) : pla

แก้ไขครั้งที่ (REVISION)	วันที่ (DATE)	คำอธิบาย (DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แปลนระบบระบายน้ำ
สำหรับผังบริเวณ

เขียนโดย (DRAWN BY) | แผ่นที่ (DRAWING NO.) SF-S-05

มาตราส่วน (SCALE)

วันที่ (DATE) | รวม (TOTAL) | แผ่นที่ (PAGES)

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		• บ่อที่ 2 เป็นบ่อดสล.ขนาดความจุ 32 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากและน้ำฝนจากพื้นที่รับน้ำ B และระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.019 ลบ.ม./วินาที น้ำหลากและน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรอบเกาะสมุย - ทำความสะอาดราง/ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 1.99 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.19 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.80 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะวางไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ ในกรณีที่พบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติมโดยไม่ชักช้า - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ไม่ควรเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ถุงขยะที่สวมไว้ด้านในของถังขยะให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บขนขยะมายังห้องพักขยะ - ขยะเปียกที่สามารถย่อยสลายได้จะนำมาหมักทำปุ๋ยเพื่อใช้กับพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณีที่มีเหลือจะมอบให้กับพนักงานของโครงการที่มีความต้องการ - ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ขยะอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการให้บริการกำจัดขยะอันตรายเข้ามาทำการจัดเก็บ - จัดให้มีห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 อาคาร M ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก 12.5 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้ง (ขยะแห้งทั่วไปและขยะรีไซเคิล) 3.6 ตร.ม. และห้องพักขยะอันตราย 12 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียกและรักษา อุณหภูมิที่ 40°F เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะ ก่อให้เกิดกลิ่น - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองเกาะสมุย เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดต่อประสานงานกับทางเทศบาลเกาะสมุย ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ (1) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ให้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ออกแบบควงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วนจะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ● ความถี่ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TEEO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลงและเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ (3) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นโรงแรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ 1) **ระบบน้ำดับเพลิง** - ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ∅ 65 มม. พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด ∅ 25 มม. ยาว 30 ม. และภายในจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ของอาคารทุกชั้น	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี • ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection :FDC)** ออกแบบเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร Ancillary Facilities (Building H) เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง - **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการมีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน M ขนาดความจุ 114 ลบ.ม. จ่ายน้ำดับเพลิงในอัตรา 1,000 แกลลอน/นาที และน้ำสำรองดับเพลิงสามารถใช้ดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที	
		- ตู้สายน้ำดับเพลิง พร้อมหัวจ่ายน้ำดับเพลิง กระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ - แต่ละอาคารติดตั้งระบบ Sprinkler 2) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** - **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 อาคาร M - **ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station)** ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดทุกชั้นในทุกอาคาร ซึ่งจะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปยังแผงควบคุม (FCP) เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TEIT

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Bell)** ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยจะติดตั้งกับชุดกดแจ้งเหตุ - **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** มีการติดตั้งในห้องพักแขก ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ และล็อบบี้ - **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** มีการติดตั้งบริเวณห้องครัว และห้องอาหาร **3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)**	
		เป็นถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 ก.ก.) ติดตั้งบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคารห้องพัก G1-G6 จำนวน 1-2 ถัง บริเวณเฉลียงอาคารบ้านพักแขก V1-V10 ทุกชั้นของอาคาร P (จอดรถ) จำนวน 4 ถัง บริเวณทางเดินทุกชั้น อาคาร SP1 (สปา), บริเวณส่วนต้อนรับและห้องกิจกรรมเด็กอาคาร K (สันทนาการเด็ก) และอาคาร F (ออกกำลังกาย) บริเวณหน้าห้องน้ำอาคาร SP2 (ศาลาสปา), บริเวณลิฟท์ขนของและบาร์เครื่องดื่มชั้น 2 อาคาร B (บาร์เครื่องดื่ม)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 0.15 ม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ **5) ป้ายบอกชั้น** ตัวอักษรมีความสูง 0.2 ม. ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบริเวณบันไดหนีไฟ **6) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งตามจุดต่างๆ ของอาคาร เช่น บันได โถงทางเดิน ครัว ห้องอาหาร ห้องน้ำ เป็นต้น	
		7) จุดรวมคน โครงการจัดเตรียมจุดรวมคนไว้ 4 จุด - บริเวณสนามหญ้าหน้าอาคาร R มีพื้นที่ 135 ตร.ม. - บริเวณสนามหญ้าหน้าอาคาร M มีพื้นที่ 75 ตร.ม. - บริเวณสนามหญ้าข้างสระว่ายน้ำ S2 มีพื้นที่ 500 ตร.ม. - บริเวณหน้าสระว่ายน้ำ S1 มีพื้นที่ 200 ตร.ม. นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถนนกว้าง 3.5 ม. โดยรอบโครงการ	
		(8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ได้จัดทำแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้พนักงานและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ และ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ร่วมกับหน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซส์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

ISE SAMUI CO.,LTD.

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยและโรงแรมซึ่งจะให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน	- ให้พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานในโครงการ	---
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเกาะสมุย ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ ทั้งในส่วนของรัฐและเอกชน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสำหรับรองรับผู้ มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีห้องพักขยะที่มีขนาดเพียงพอรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักขยะให้ถูกสุขลักษณะ - ที่ก๊อกน้ำ reuse มีการติดป้าย "น้ำทิ้งผ่านขบวนการบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยขาดความเข้าใจ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะไม้ยืนต้นเพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	---
4.3 ทัศนียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- การออกแบบที่ไม่กลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่จะเป็นการทำลายทัศนียภาพของพื้นที่	- ออกแบบโครงการโดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ มีการตกแต่งสภาพพื้นที่ให้มีความเขียวขจี ร่มรื่น เย็นสบาย โดยการปลูกต้นไม้ และขุดสระน้ำ	---
(2) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวและสระน้ำทำให้โครงการดูร่มรื่นเย็นสบาย และช่วยลดความร้อนของอาคาร	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประมาณ 12,195.17 ตร.ม. ซึ่งมี พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 7,810.33 ตร.ม.ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 19.34 ตร.ม./คน รูปที่ 5 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงไม้ยืนต้น และรูปที่ 6 ผังภูมิสถาปัตย์แสดงพันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.

บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ITEM	SYMBOLS	THAI NAME	QUANTITY
T-01		สาละอังกา	-4-
T-02		แคนา	-89-
T-03		จิกน้ำ	-15-
T-04		กันเกรา	-13-
T-05		เมตาด	-30-
T-06		อีตาสบัน	-16-
T-07		สาเก	-4-
T-08		แก้วบ้ากอย	-46-
T-09		ของกวาว	-6-
T-10		ตองกอง	-14-
T-11		เจาะ	-7-
T-12		ยางอินเดีย	-2-
T-13		โผ่	-556-
T-14		กระพี้จั่น	-11-
T-15		ราชพฤกษ์	-105-
TOTAL			-904-
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่			2,892.61 sq.m.

TYPE	NAME	QUANTITY
	ราชพฤกษ์	156
	ราชาวดี	3
	ราชวงศ์หิมพานต์	12
	เสี้ยบ	6
	โผ่	9
	ราชวัง	7
	หว้า	3
	ต้นไม้อื่นๆ	76
	รวมพื้นที่ปลูก	4,917.52

EXISTING TREE

RELOCATION EXISTING TREE

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬกกุร)

เจ้าของโครงการ

รูปที่ 5 : ผังภูมิสถาปัตย์ไม้ยืนต้นของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวารรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

PROJECT: M GALLERY SAMUI

PLACE: ABCD

OWNER: ABCD

ADDRESS: ABCD

ARCHITECTS: habita

STRUCTURAL ENGINEERS: G.P.O. DESIGN CO., LTD. บริษัท เอส. พี. โอ. ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS: OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

INTERIOR ARCHITECTS:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบขออนุญาต สิ่งแวดล้อม (EIA)

TITLE : PLANTING PLAN - TREE

DRAWN BY

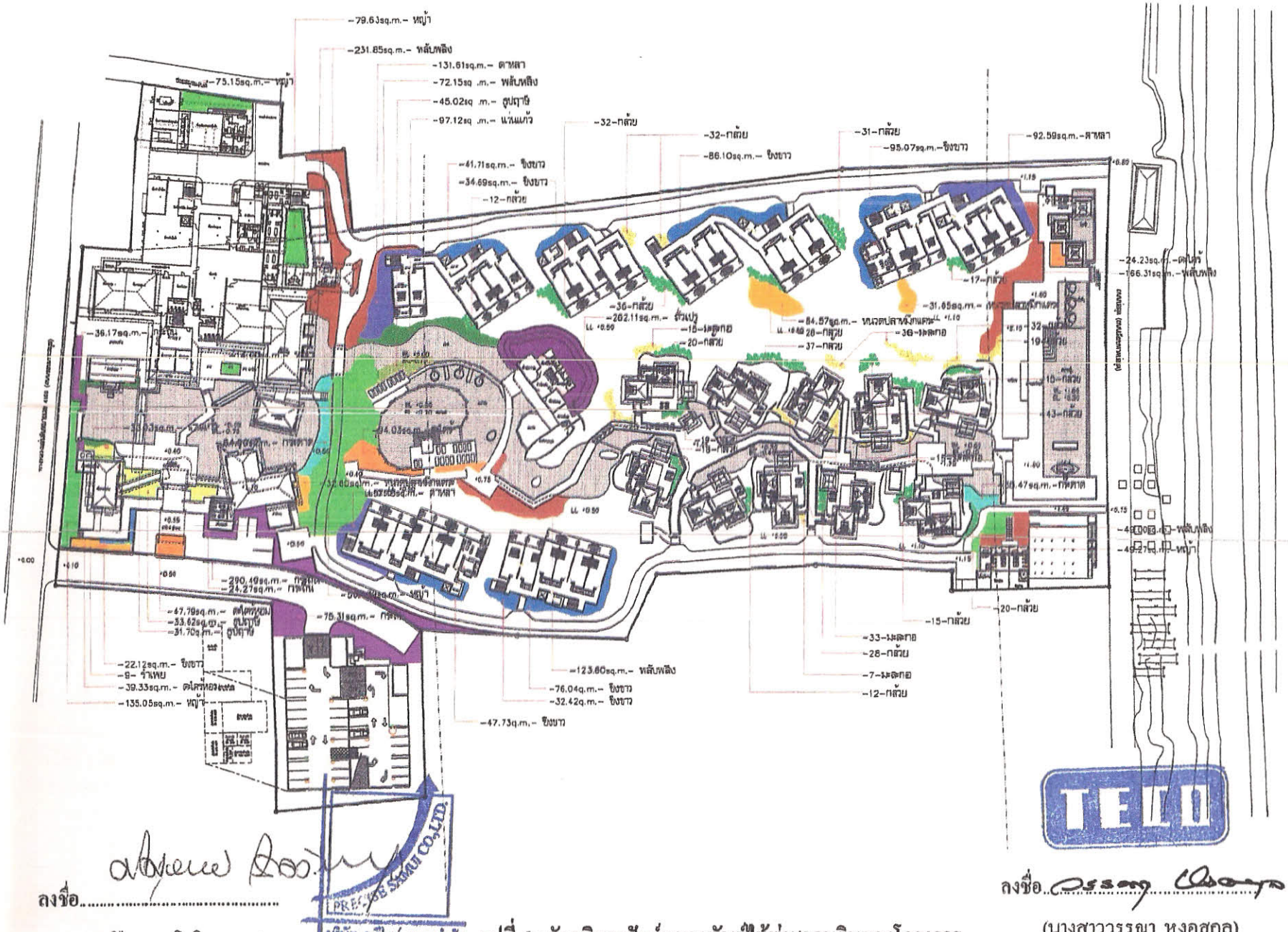
DRAWING NO.: LA-03

SCALE

DATE

TOTAL

PAGES



ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 6 : ผังภูมิสถาปัตย์แสดงพันธุ์ไม้พุ่ม/คลุมดินของโครงการ

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ M Gallery Samui Resort Hotel

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. เสียง	- บริเวณอาคารพาณิชย์ด้านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงสร้าง	- ระดับเสียงรบกวน L_{eq} 24 ชม.	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด
ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้	- pH - ความกระด้าง - คลอไรด์ - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้งในช่วงที่โครงการผลิตน้ำใช้เอง	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด
- ตรวจสอบสภาพของระบบเส้นท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ	- ระบบท่อน้ำและก๊อก หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการทันที	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ	- เดือนละครั้ง	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียใน Effluent Tank	- pH - BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - Sulfide - TDS - TKN - น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้ง	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

TELO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ M Gallery Samui Resort Hotel

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้ง	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด
4. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจเช็กระบบระบายน้ำ	- การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

PRECISE SAMUI CO.,LTD.
บริษัท พรีไซซ์ สมุย จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางปัญจพร โชติจุฬางกูร)

เจ้าของโครงการ

TEO

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานผู้อนุญาต — จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
   (เช่น กรมที่ดิน กรมการปกครอง ปลัดกระทรวงสาธารณสุข กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ ผู้ว่าราชการจังหวัด ฯลฯ)

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. หน่วยงานผู้อนุญาต และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ คค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตล.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

.....

.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....

.....

.....

- การระบายน้ำ .....

.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....

.....

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

.....

.....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด