

ที่ ทส 1009.1/ 2110



ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/2078 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2553 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเขาลักบี้ วิว รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า
จังหวัดพังงา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2077



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มีนาคม 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาน้ำลึก บีช วิล รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.006/2552
ลงวันที่ 14 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนานหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/1614 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเขาน้ำลึก บีช วิล รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาน้ำลึก บีช วิล รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ถนนนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

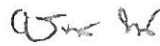
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จังหวัด...

จังหวัดพังงาในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขื่อนหลัก บีช วิว รีสอร์ท พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเขื่อนหลัก บีช วิว รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้วด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน

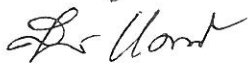
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ที่ พง 0013.2/ 1614

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 213	วันที่ 17.11.53
เวลา 10.52	ผู้รับ [Signature]

12 กุมภาพันธ์ 2553

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
2495	วันที่ 16/02/53
รับที่	เวลา 13.40

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนเพชรเกษม พง 82000

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 238	วันที่ 19/2/53
เวลา 13.53	ผู้รับ [Signature]

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท

เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7953
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ครั้งที่ 10/2552 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2552
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ลงวันที่ 13 มกราคม 2553
 3. มาตรการที่โครงการเขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น ซึ่งในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 ได้มีการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ถนนนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา และที่ประชุมมีมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็นให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ส่งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุม ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อนจึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาหลัก บีช วิล รีสอร์ท เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณาอีกครั้งแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552

/ จังหวัดพังงา...

จังหวัดพังงา จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเขาลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ให้โครงการเขาลัก บีช วิล รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัสสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

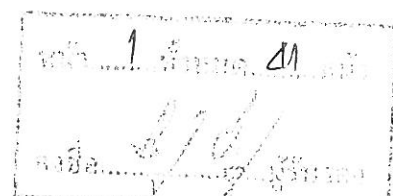
สำนักงาน ทสจ.พังงา

โทร/โทรสาร 0 7644 0619-20

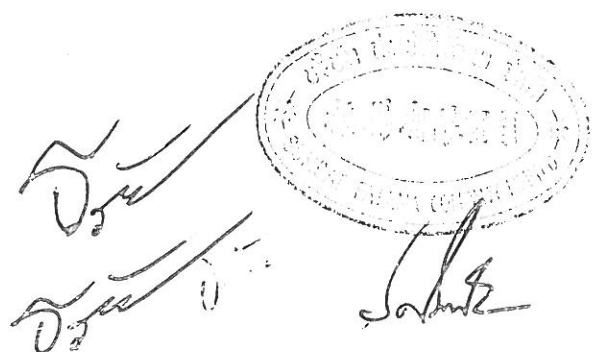
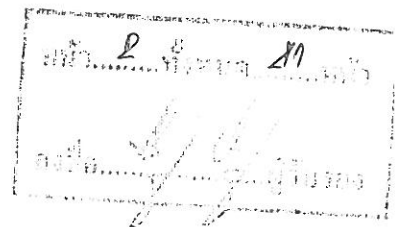
**มาตรการที่โครงการเขาลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ถนนนางทอง ตำบลคึกคัก อำเภอดงแก้ว จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 78 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

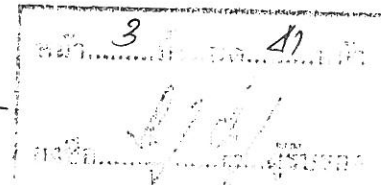
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเขาลัก บีช วิล รีสอร์ท ของบริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเขาลัก ปืช วิว รีสอร์ท

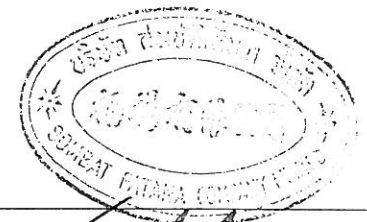
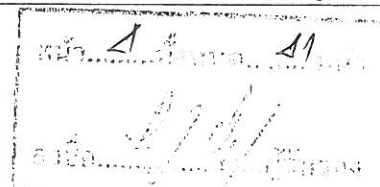


ระยะก่อสร้าง



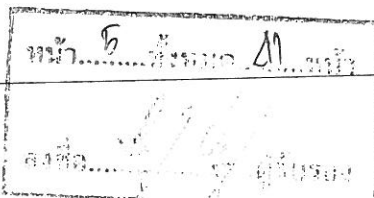
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล สภาพปัจจุบันยังคงมีไม้ยืนต้นบางชนิด เช่น ต้นสน ต้นहुกวาง และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการปรับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อให้ระดับพื้นที่โครงการโดยรวมเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และสวนหย่อมของโครงการ ซึ่งการปรับพื้นที่ดังกล่าวยังคงสภาพภูมิประเทศไว้เช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบด้านภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิด แผ่นดินไหว การเกิดสึนามิ และการเกิดดินถล่ม 1.2.1 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ที่ยังคงมีไม้ยืนต้นบางชนิด เช่น ต้นสน ต้นहुกวาง และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม ประกอบกับการออกแบบอาคารในโครงการที่ไม่มีชั้นใต้ดิน ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีเพียงการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง วางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการเท่านั้น โดยดินที่ได้จากการวางระบบดังกล่าวจะนำกลับมาใช้ปรับถมพื้นที่ภายในโครงการทั้งหมด จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจะตัดต้นไม้เฉพาะพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น ในส่วนที่ไม่มีการก่อสร้างให้คงสภาพพื้นที่ที่ยังมีต้นไม้ไว้เช่นเดิม - โครงการจะดำเนินการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะมีการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในโครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง - นำดินขุดที่ได้จากการก่อสร้างฐานรากอาคารถมกลับไปในพื้นที่โครงการ ไม่มีการขนย้ายออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ



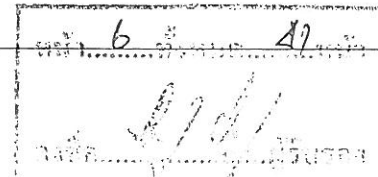
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายโดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดภูเก็ตถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ ดังนี้ ก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1) ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในโรงแรมและให้แจ้งให้พนักงานทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ไหน 2) สนับสนุนให้พนักงานศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น เครื่องดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น 4) ควรให้พนักงานทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) กำหนดจุดรวมพล เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานมารวมกันในกรณีเกิดเหตุ	-



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

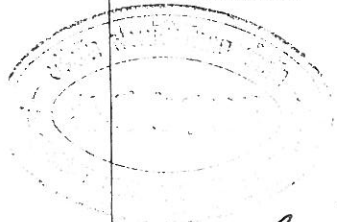
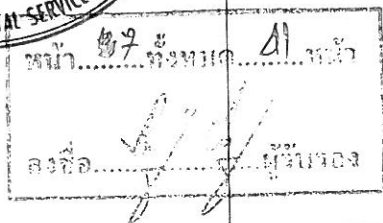
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		6) สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) ก่อนอื่นอย่าตกใจ และพยายามปลอบคนข้างเคียงให้อยู่ในความสงบ และคิดถึงวิธีการที่จะกู้สถานการณ์ และผลที่คาดว่าจะได้รับ 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เชนอิฐ เศษปูนที่แตกออกจากเพดาน ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร 3) ถ้าอยู่ในอาคารสูงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่าใช้ลิฟท์ 4) ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ซึ่งปลอดภัยที่สุด 5) ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด 6) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 7) หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง 8) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งๆที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 9) ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก 10) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้ 11) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอก คือ ที่โล่งแจ้ง	



Handwritten signature and initials.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

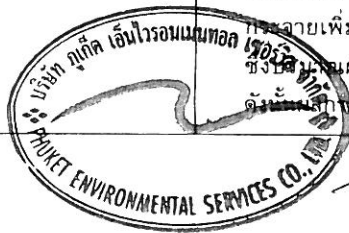
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน 2) ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคารอาจพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังทาง 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6) ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 7) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ 8) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 9) อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 10) อย่าแพร่ข่าวลือ	
1.2.3 การเกิดสึนามิ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล จากเหตุการณ์การเกิดสึนามิในปี 2547 พบว่าพื้นที่โครงการห่างจากชายหาดนางทองประมาณ 125.21 เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย โซนที่ 1 ซึ่งมีโอกาสได้รับผลกระทบจากสึนามิ อย่างไรก็ตามจุดปลอดภัยจากสึนามิที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ที่สูงบริเวณซอยนันทอง หมู่ที่ 7 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5	- ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	



Signature

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.3 การเกิดสึนามิ (ต่อ)	กิโลเมตร ทั้งนี้เนื่องการบริหารส่วนตำบลก็ักจะมีการแจกจ่ายคู่มือการอพยพแก่ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์อย่างต่อเนื่องเพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างทันท่วงทีตลอดจนโครงการจะมีการจัดทำแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์ติดไว้ในจุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	
1.2.4 การเกิดดินถล่ม	- จากบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม พื้นที่ภาคใต้จังหวัดพังงา ของกรมทรัพยากรธรณี ปี พ.ศ.2546 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในกลุ่มมีโอกาสเกิดดินถล่มต่ำมาก ซึ่งสอดคล้องกับแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยการเกิดดินถล่มของประเทศไทย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการในระดับต่ำ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญดังนี้ - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 พบว่าโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00219 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้นสภาพที่กระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบรคที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้



หน้า 8 จำนวน 41 หน้า

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

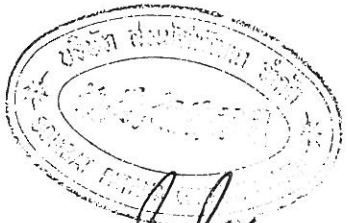
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มลพิษจากยานพาหนะ การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเขม่าควัน เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุด 10 เที่ยว/วัน ประกอบกับสภาพภายในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่โล่ง ทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมีไม้ยืนต้นปกคลุมอยู่บางส่วน ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษหิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการตอกเสาเข็ม เสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ส่วนแหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม มีความสั่นสะเทือนน้อยมาก จากการวัดวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้าและออกจากบริเวณก่อสร้าง เป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากทิศใต้ของพื้นที่โครงการติดกับที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่นซึ่งยินยอมให้โครงการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นถนนการจราจร โดยบ้านเรือนที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดมีระยะห่างประมาณ 90 เมตร มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 69 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	เสียง - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร - ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - โครงการจะกำหนดช่วงเวลาให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมักไม่อยู่บ้านและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเมื่อมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. เป็นต้นไป - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้



หน้า 9 จาก 11

ลงชื่อ.../.../...

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากบริเวณรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่มีพืชพันธุ์ปกคลุมและไม่มีผู้อยู่อาศัย มีเพียงด้านทิศใต้ซึ่งมีบ้านพักอาศัยชั้นเดียวตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 90 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่ค่อนข้างไกลดี ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องแก้ไขปัญหาทันที - คนงานที่ต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ทางผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียง ได้แก่ Ear Plug ที่ทำด้วยพลาสติก หรือยางซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) ไว้ให้กับคนงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวให้เหลือน้อยที่สุด - อบรมผู้ใช้อุปกรณ์ทุกชิ้นอย่างถูกวิธี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากเสียงได้ระดับหนึ่ง ความสั่นสะเทือน - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณประตูทางเข้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - หันทิศทางของเครื่องจักรไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	



หน้า 10 จาก 41
ลงชื่อ  ผู้ควบคุม

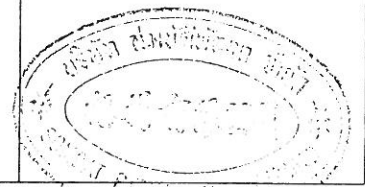
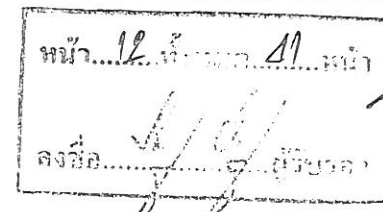
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า สภาพปัจจุบันยังคงมีไม้ยืนต้นบางชนิด เช่น ต้นสน ต้นहुกวา ต้นมะพร้าว และมีพืชขึ้นปกคลุม แต่ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หวายกอ ไกล่สุญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อสัตว์บกนั้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติในน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และโครงการจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน โดยการบำบัดน้ำเสียจากส่วนงานก่อสร้างจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับในระยะดำเนินการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาพักไว้ในถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำเสียที่เหลือจะนำไปหมุนเวียนล้างพื้นและล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ไม่ต้องการความสะอาดมากนักจนหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		-

หน้า 11 จาก 81
ลงชื่อ.....

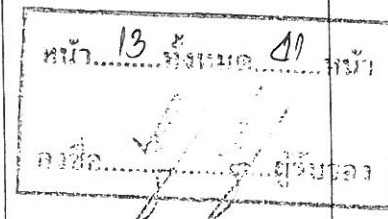
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม, 2552) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม พ.ศ.2549	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550	- โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 5 (สีแดง) เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน - บริเวณที่ 5 เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณที่วัดจากเส้นขนานระยะ 1,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ฟากตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ไปจนจุดแนวที่น้ำทะเลลดต่ำสุดตามปกติทางธรรมชาติ ในท้องที่ตำบลบางม่วงและตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร Lobby and Dining อาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมทั้งสิ้น 4 อาคาร รวมจำนวนห้องพักของโรงแรมทั้งสิ้น 78 ห้องพัก พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถขึ้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ ไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งเป็นระยะ 125.21 เมตร การประกอบกิจกรรมของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิมหรือทำให้ทัศนียภาพชายหาดเสียไป ไม่มีการขบขี้นยานพาหนะในบริเวณชายหาด ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ ๔ ดังกล่าว	- ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-



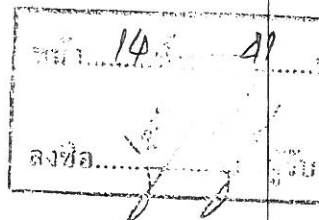
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 การประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	- พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 - บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร (ข้อกำหนดแสดงในบทที่ 3 และบทที่ 4) - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร A มีความสูง 11.95 เมตร, อาคาร B มีความสูง 11.95 เมตร, อาคาร Lobby and Dining มีความสูง 8.15 เมตร บางส่วนของอาคาร C มีระดับความสูง 11.80 เมตร ที่จอดรถจำนวน 29 คัน และที่จอดรถสำหรับคนพิการ 1 คัน พบว่าบริเวณที่ 2 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,411.68 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 30.25 และมีพื้นที่ว่าง 5,558.72 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 69.75 สำหรับระยะห่างระหว่างอาคารพบว่าอาคารที่มีระยะห่างใกล้กันที่สุดคืออาคาร A กับ อาคาร B ตั้งอยู่ห่างกันเป็นระยะ 5.10 เมตร ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว - บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร C มีระดับความสูง 11.80 เมตร และสระน้ำ เมื่อพิจารณาด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่พบว่า บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ 1,376.20 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 410.48 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 29.83 และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม 965.72 ตารางเมตร หรือร้อยละ 70.17 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว	- ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณ พบว่า ถนนเพชรเกษมมี V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง เป็นดังนี้ (1) วันธรรมดา ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.19, 0.22 และ 0.29 ตามลำดับ และ (2) วันหยุด ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.21, 0.19 และ 0.33 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ถนนเพชรเกษม มีปริมาณการจราจรในระดับดีมาก สภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขีมีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ยกเว้นในช่วงเย็นของวันหยุดที่ยังคงมีปริมาณการจราจรในระดับดีมากแต่มีสภาพการจราจรคือความสามารถในการเปลี่ยนช่องทางลดลง แต่ความเร็วอิสระไม่เปลี่ยนแปลง สำหรับถนนนางทองมี V/C Ratio ในระยะ	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง - ระลอกการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิด	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนการจราจร



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ก่อสร้าง เป็นดังนี้ (1) วันธรรมดา ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.04, 0.05 และ 0.04 ตามลำดับ และ (2) วันหยุด ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.04, 0.05 และ 0.07 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่าถนนทางหลวง มีปริมาณการจราจรในระดับดีมาก สภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างในระดับต่ำ	อุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นภายในโครงการ จำแนกออกเป็น 2 ประเภท การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณาณสูงสุด 50 คน และมีอัตราการใช้สำหรับคณาณที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณาณ - กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณาณ - ปริมาณน้ำใช้จากคณาณก่อสร้างรวม 10 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (อัตราการใช้ 200 ลิตร/คน/วัน) - ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อย	-	-



Handwritten signatures at the bottom right of the page.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

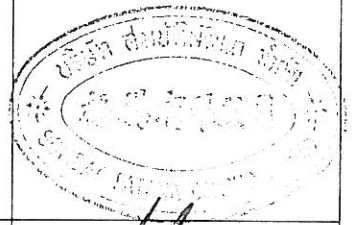
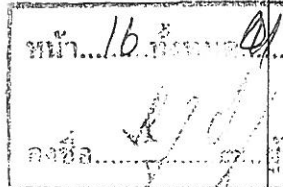
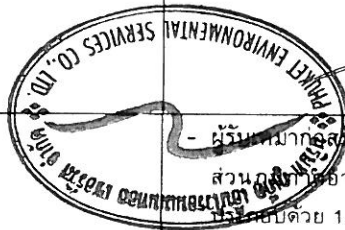
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่ง จะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน - สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ปริมาณน้ำใช้จากการราดส้วม จำนวน 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีส้วมจำนวน 3 จุด ซึ่งจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป SAN-PAC รุ่น SAF-2000 จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้ค่า BODออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ห้องส้วม 3 ห้อง และจะติดต่อให้รถสูบล้างปฎิบัติเข้ามาดำเนินการสูบล้างปฎิบัติต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปฎิบัติมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบล้างปฎิบัติ และรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ	-
3.5 การระบายน้ำ	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมดงานวางรางระบายน้ำในโครงการจะดำเนินการในสัปดาห์ที่ 1-2 เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะตามแนวนนการะบายต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการไม่ได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ ดังนั้นอาจมีผลกระทบจากการระบายน้ำช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ - ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 3 ห้อง และจะติดต่อให้รถสูบล้างปฎิบัติเข้ามาดำเนินการสูบล้างปฎิบัติต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคณงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปฎิบัติมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงทางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หรือไม่ หากมีจะทำการขุดลอกทันที

หน้า 15 จาก 21 หน้า

ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

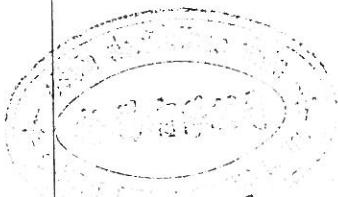
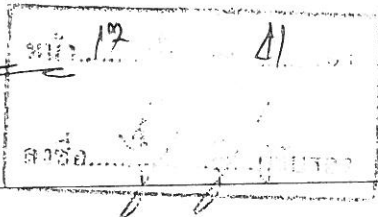
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดตั้งรถสูบลึงปฏิกลและรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป เศษหินและเศษปูนจะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้ คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 75 ลิตร/วัน ขยะจากบ้านพักคนงาน - คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 50 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 150 ลิตร/วัน	- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง วางไว้ที่บริเวณก่อสร้าง ห้องน้ำ จุดพักทานข้าวของคนงาน - จัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยจากทั้งโครงการมาพักไว้ด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลถักถักเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวันทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น - การคัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยกไว้ต่างหาก - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยเอาตะกั่วป่า เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งปฏิบัติตาม 1.การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่	- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน และมีระบบตัดไฟเมื่อเกิดลัดวงจรหรือเกินกำลังส่ง - แนะนำให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัด	



Handwritten signature and initials at the bottom right of the page.

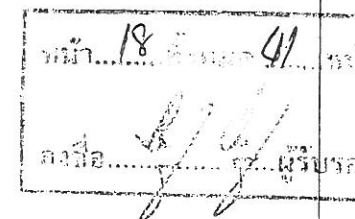
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง 2 การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ - ดังนั้นจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่ามีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในระยะก่อสร้างเกิดได้ทั้งจากการสูบบุหรี่ของคนงาน กิจกรรมการก่อสร้าง และวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟง่าย เช่น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายในซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง - จัดให้มีการอบรมคนงานให้มีการดับเพลิงเบื้องต้นอย่างถูกต้อง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น " เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต " และ " ห้ามสูบบุหรี่ " เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายต้องสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- การจ้างงานในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 50 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 10 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง	



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)		ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ	- จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน - จัดให้มีและกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานที่ปฏิบัติ - จัดให้มีรั้วชั่วคราว โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง พร้อมระบุว่าเป็น "เขตก่อสร้าง" - ในการจัดทำโครงสร้างนั่งร้านสำหรับการก่อสร้างต้องมีความแข็งแรงและปลอดภัย - ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - การก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 08.00-18.00 น. - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอให้เกิดความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง และบุคคลต่างๆ เพื่อป้องกันและการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างควรปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงาน ดังรายละเอียดในภาคผนวก ณ-3	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล



Signature

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

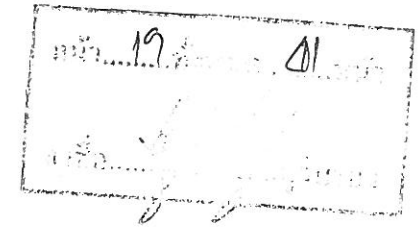
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว	- ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ ที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่ จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการปรับพื้นที่ และงานอาคาร แต่กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาไม่นานคือประมาณ 10 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยสังกะสีทึบสูงประมาณ 2.4 เมตร ทาสีเขียว เพื่อบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- กันรั้วทึบชั่วคราวสูงประมาณ 2.4 เมตร เกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง



[Handwritten signature]

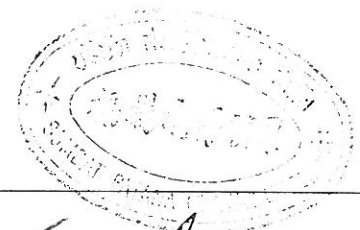
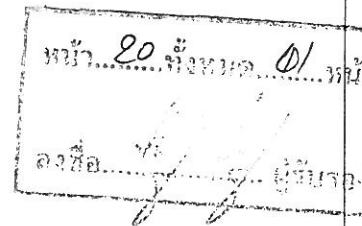


[Handwritten signature]



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่ - ตลอดการก่อสร้าง	- -	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดการการก่อสร้าง - ตลอดการปรับพื้นที่	- -	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
3.คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ • จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลง มาชั้นล่าง • ใช้สั้งกะสิกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง • กันรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงบ้านอยู่อาศัยของบุคคลอื่น เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้สัญจรไป-มา • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรกเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดขัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ตลอดการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- -	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	• จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น • ใช้ผ้าใบที่ปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง • ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง • ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว • ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง • มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย • จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ			

หน้า 21 จาก 41 หน้า

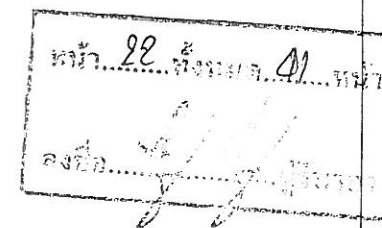
วันที่ 21/11/2564

โดย วิศวกร



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ • จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร • ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน • โครงการจะกำหนดช่วงเวลาให้ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยมักไม่อยู่บ้านและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าเมื่อมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง และไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. เป็นต้นไป • ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน • เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก • ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	- -	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	เท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ - คนงานที่ต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ทางผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียง ได้แก่ Ear Plug ที่ทำด้วยพลาสติก หรือยางซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 dB(A) ไว้ให้กับคนงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวให้เหลือน้อยที่สุด - อบรมผู้ใช้อุปกรณ์ทุกชิ้นอย่างถูกวิธี ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากเสียงได้ระดับหนึ่ง - โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณประตูทางเข้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และ			

หน้า 23 จาก 21 หน้า

ลงชื่อ.....



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการจะนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย • จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด • ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร • หันทิศทางของเครื่องจักรไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวทางด้านทิศใต้ของโครงการ • หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก			หน้า ๒๔ ทั้งหมด ๗ หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง
5. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงทางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์หรือไม่ หากมีจะทำการขุดลอกทันที	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณ ขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
	- สภาพของเครื่องมือประมพยาบาล	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือ ถือ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา
10. ทัศนียภาพ	- การขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาค่าก่อสร้างโครงการ



[Signature]

[Signature] *[Signature]*



[Signature]

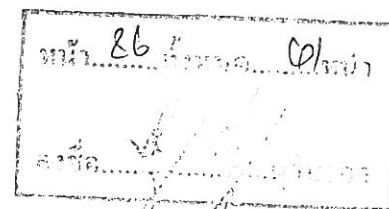
หน้า ๒๕ จาก ๓๐ หน้า

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับรอง

ระยะดำเนินการ



[Signature]



[Signature]



[Signature]

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้บางชนิด เช่น ต้นสน ต้นहुกวาง และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนไปเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร Lobby and Dining อาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมทั้งสิ้น 4 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ร้อยละ 47.52 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 47.52 ของพื้นที่โครงการ - โครงการจะยังคงต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการไว้เป็นส่วนใหญ่ - เลือกปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นไม้พื้นถิ่นซึ่งสามารถเจริญเติบโตได้ในพื้นที่ราบชายฝั่งทะเล - ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิดแผ่นดินไหว การเกิดสึนามิ และการเกิดดินถล่ม 1.2.1 ทรัพยากรดิน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,442.89 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นตีนเป็ด ต้นลีลาวดี ฯลฯ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 385 ตารางเมตร ปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ระบายน้ำจะอาศัยระบบแรงโน้มถ่วง นำน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปทางไว้ที่สระน้ำปริมาตรกักเก็บ 70 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - สำหรับการพังทลายของดินลงสู่บ่อหน้าโครงการจะมีการขุดลอกเป็นระยะตามตะกอนดินสะสมในบ่อ จึงคาดว่าจะไม่ก่อเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	- ดัดต้นไม้เฉพาะพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้นในส่วนที่ไม่มีการปรับพื้นที่ให้คงสภาพพื้นที่ที่ยังมีต้นไม้ไว้เช่นเดิม - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และการขุดบ่อหน้าจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมซึ่งไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น	หน้า 27 หน้า 41 ชื่อ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.1 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- เร่งทำระบบระบายน้ำ และขุดสระเพื่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ลึก 0.22 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 70 ลูกบาศก์เมตร ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝน - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ก่อนเริ่มงานขุดดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - จัดให้มีรั้วชั่วคราวกั้นรอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง	
1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจากแผ่นดินไหวในระดับต่ำ	- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ ดังนี้ ก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1) ความมีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในโรงแรม และให้แจ้งให้พนักงานทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	

หน้า 88 จาก 41
ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		2) สนับสนุนให้พนักงานศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น เครื่องดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 4) ควรให้พนักงานทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) กำหนดจุดรวมพล เพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานมารวมกันในกรณีเกิดเหตุ 6) สร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) ก่อนอื่นอย่าตกใจ และพยายามปลอบคนข้างเคียงให้อยู่ในความสงบ และคิดถึงวิธีการที่จะกู้สถานการณ์ และผลที่คาดว่าจะได้รับ 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ เศษปูนที่แตกออกจากเพดาน ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร 3) ถ้าอยู่ในอาคารสูงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ อย่าใช้ลิฟท์ 4) ถ้าอยู่นอกอาคารให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ซึ่งปลอดภัยที่สุด 5) ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด 6) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 7) หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง 8) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	หน้า 29 จาก 40 หน้า ลงชื่อ..... 

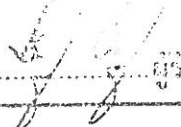
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 		9) ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก 10) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้ 11) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอก คือ ที่โล่งแจ้ง หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน 2) ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังวาง 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6) ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 7) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริง ๆ 8) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 9) อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 10) อย่าแพร่ข่าวลือ	หน้า 36 - 41 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

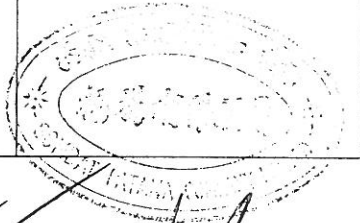
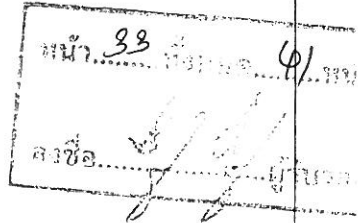
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2.3 การเกิดสึนามิ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล จากเหตุการณ์การเกิดสึนามิในปี 2547 พบว่าพื้นที่โครงการห่างจากชายหาดนางทองประมาณ 125.21 เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย โซนที่ 1 ซึ่งมีโอกาสได้รับผลกระทบจากสึนามิ อย่างไรก็ตามจุดปลอดภัยจากสึนามิที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ที่สูงบริเวณซอยเนินทอง หมู่ที่ 7 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักจะมีการแจกจ่ายคู่มือการอพยพแก่ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์อย่างต่อเนื่องเพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองได้อย่างทันทั่วทั้งที่ ตลอดจนโครงการจะมีการจัดทำแผนที่เส้นทางหนีภัยคลื่นยักษ์ไว้ ณ จุดต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	-
1.2.4 การเกิดดินถล่ม	- จากบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม พื้นที่ภาคใต้จังหวัดพังงาของกรมทรัพยากรธรณี ปี พ.ศ.2546 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในกลุ่มมีโอกาสเกิดดินถล่มต่ำมาก ซึ่งสอดคล้องกับแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยการเกิดดินถล่มของประเทศไทย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการในระดับต่ำ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับการท่องเที่ยวและเพื่อการพักผ่อน ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่ระบายนก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ - ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 8.53 กรัม/วัน - ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการระยะดำเนินการแต่อย่างใด	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีภาระขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	หน้า 31 วันที่ 16/06/2557 โดย วิศวกร

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า สภาพปัจจุบันยังคงมีไม้ยืนต้นบางชนิด เช่น ต้นสน ต้นहुกวาง ต้นมะพร้าว และมีพืชขึ้นปกคลุม แต่ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หวายาก ไกล่สุญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อสัตว์บกนั้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรธรรมชาติในน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และโครงการจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับในระยะดำเนินการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาพักไว้ในถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำเสียที่เหลือจะนำไปหมუნเวียนล้างพื้นและล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ไม่ต้องการความสะอาดมากนักจนหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	 	หน้า 32 จาก 41 หน้า ลงชื่อ  ผู้ตรวจ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม, 2552) พบว่า บริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและการท่องเที่ยว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบ การใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม พังงา	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและ ผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน ท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอ ท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอ ตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะ ยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550	- โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 5 (สีแดง) เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน - บริเวณที่ 5 เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณที่วัดจาก เส้นขนานระยะ 1,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ฟากตะวันออก ตาม แนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ไปจนถึงแนวที่น้ำทะเลลงต่ำสุดตามปกติทางธรรมชาติ ใน ท้องที่ตำบลบางม่วงและตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร Lobby and Dining อาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมทั้งสิ้น 4 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก ของโรงแรมทั้งสิ้น 78 ห้องพัก พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์พื้นที่ของ โครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถขึ้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ ไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งเป็นระยะ 125.21 เมตร การประกอบกิจกรรมของโครงการ ไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิมหรือทำให้ทัศนียภาพชายหาดเสียไป ไม่มีการขบขี้นยานพาหนะในบริเวณชายหาด ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจึงสอดคล้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2550	- ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่าน การตรวจรับรองจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้าง โครงการอย่างชัดเจน	-

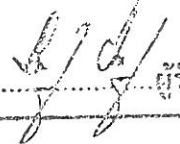


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 1 4 การประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	- พื้นที่โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 - บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร (ข้อกำหนดแสดงในบทที่ 3 และบทที่ 4) - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร A มีความสูง 11.95 เมตร, อาคาร B มีความสูง 11.95 เมตร, อาคาร Lobby and Dining มีความสูง 8.15 เมตร บางส่วนของอาคาร C มีระดับความสูง 11.80 เมตร ที่จอดรถ จำนวน 29 คัน และที่จอดรถสำหรับคนพิการ 1 คัน พบว่าบริเวณที่ 2 มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,411.68 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 30.25 และมีพื้นที่ว่าง 5,558.72 ตารางเมตร หรือคิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 69.75 สำหรับระยะห่างระหว่างอาคารพบว่า อาคารที่มีระยะห่างใกล้กันที่สุดคืออาคาร A กับ อาคาร B ตั้งอยู่ห่างกันเป็นระยะ 5.10 เมตร ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว - บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร C มีระดับความสูง 11.80 เมตร และสระน้ำ เมื่อพิจารณาด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่พบว่า บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ 1,376.20 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 410.48 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 29.83 และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม 965.72 ตารางเมตร หรือร้อยละ 70.17 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว	- ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3 2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการคำนวณ พบว่า ถนนเพชรเกษม มี V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เป็นดังนี้ (1) วันธรรมดา ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.19, 0.23 และ 0.29 ตามลำดับ และ (2) วันหยุด ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.21, 0.19 และ 0.33 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจรพบว่าถนนเพชรเกษม มีปริมาณการจราจรในระดับดีมาก สภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับที่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ยกเว้นในช่วงเย็นของวันหยุดที่ยังคงมีปริมาณการจราจรในระดับดีมากแต่มีสภาพการจราจรคือความสามารถในการเปลี่ยนช่องทางลดลง แต่ความเร็วอิสระไม่เปลี่ยนแปลง สำหรับถนนนางทอง มี	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ



หน้า 34 ings 41 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เป็นดังนี้ (1) วันธรรมดา ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.05, 0.06 และ 0.04 ตามลำดับ และ (2) วันหยุด ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.05, 0.06 และ 0.07 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ถนนนางทอง มีปริมาณการจราจรในระดับดีมาก สภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการในระดับต่ำ	เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัย ในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออกและป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งลูกระนาดเพื่อให้อัตราเร็ว - จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	
3.3 การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อน้ำใต้ดินภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะปั้มน้ำจากบ่อน้ำดังกล่าว มาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง และขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักของถังน้ำ (สำรอง) ได้ดินรวม 196 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยอาคาร Lobby and Dining และ อาคาร C ใช้น้ำจากถังขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร A อาคาร B ใช้น้ำจากถังขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ด้านหลังอาคาร - รวมปริมาณสำรองน้ำของโครงการเท่ากับ 196 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน (ปริมาณน้ำใช้ในโครงการจากส่วนต่างๆ ทั้งสิ้น 98.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำห้องส้วมประเภทประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ



[Signature]

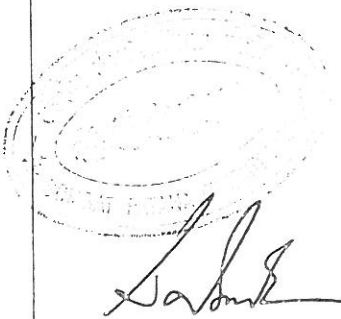


[Signature]

หน้า 35
วันที่ 6/11/2561
ชื่อ 8/11/2561
ชื่อ 8/11/2561

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 78.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของอัตราความต้องการใช้น้ำต่อวัน - ถังบำบัดน้ำเสีย ET-20000TC ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุดต่อ 1 อาคาร - ถังบำบัดน้ำเสีย ET-10000TC ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียของอาคาร C จำนวน 1 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสีย ET-40CT ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียของอาคาร Lobby and Dining จำนวน 1 ชุด - ถังบำบัดน้ำเสีย ET-75RU ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาแล้วจากแต่ละอาคาร ปริมาณน้ำเสียรวม 78.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนจะส่งไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียต่อไป - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (มีค่า BODavg 20 มก./ล.)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะนำไปใช้หมุนเวียนล้างพื้นและล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ไม่ต้องการความสะอาดมากนักจนหมด - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสุบตะกอนจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักให้เข้ามาดำเนินการ - ติดป้ายบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือ ตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)
3.5 การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาพักไว้ในถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นสระน้ำเปิด เพื่อชะลอน้ำไว้ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทางโครงการได้ขออนุญาตทางโครงการได้ขออนุญาตระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนสะอาดเป็นไปตามมาตรฐานฯ และน้ำฝนที่ผ่านการชะลอไว้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักแล้ว	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - เพื่อไม่ให้เกิดการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1.500 ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ (บ่อบำบัดน้ำของโครงการมี 3 ขนาด คือ 0.60x0.60 เมตร 0.80x0.80 และ 1.00x1.00 เมตร) อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะนำไปท่อน้ำไว้ที่สระน้ำปริมาตรกักเก็บ 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปล่อยน้ำไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำบริเวณด้านข้างของอาคาร Lobby and Dining และระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ

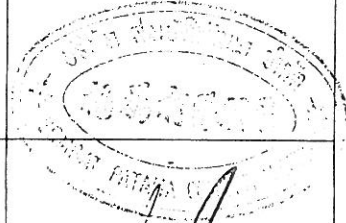


หน้า 36 91
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)		- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบชำรุดต้องรีบซ่อมแซมทันที	
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงพนักงานและร้านค้าในโครงการ โดยปริมาณขยะจากโครงการคาดว่าจะประมาณ 1,748 ลิตร/วัน หรือ 1.748 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ ซึ่งในอาคารแต่ละชั้นจะมีจุดวางถังขยะอยู่บริเวณบันไดหลัก จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย - จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณหลังอาคาร Lobby and Dining ซึ่งจะติดกับถนนสายหลักของโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมมีปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยขยะอันตรายจะถูกเก็บในห้องเก็บขยะแห้ง และจะให้มีการจัดวางขยะแยกส่วนกันอย่างชัดเจน - โครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะและนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ ซึ่งในอาคารแต่ละชั้นจะมีจุดวางถังขยะอยู่บริเวณบันไดหลัก จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง - กวดขันให้พนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณหลังอาคาร Lobby and Dining ซึ่งจะติดกับถนนสายหลักของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัด โดยเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - รมรณรงค์ให้ผู้พักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับจ้างก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วป่า - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA Oil Type จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

หน้า 39 39
ลงชื่อ.....



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดสำหรับกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกัน ความสามารถในการให้บริการระบบอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแรงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน
3.9 การระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นทั้งระบบแบบธรรมชาติและใช้เครื่องปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้นจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมี	- ปลุกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลุกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัด Landscape เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว เพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไปและได้มาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	หน้า 38 ทั้งหมด 41 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับผล

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ขนาดความชื้นรวมประมาณ 88 ตัน จากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ในรายละเอียดด้านล่าง จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.6 องศาเซลเซียส เป็น 33.76 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.16 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนจึงคาดว่าในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- โครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำอาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง	หน้า 39 ของหน้า 41 ลงชื่อ.....



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	
4.3 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว	- โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดพังงา จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจะได้ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,442.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 47.52 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 385 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	หน้า 80 ทั้งหมด 91 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



[Signature]

[Signature]



[Signature]

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นทาง - เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำดื่ม แล้วนำมาวิเคราะห์ตาม วิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือนในช่วง 3 เดือนแรก และ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- - ความเป็นกรดต่าง - ความขุ่น - สี - ของแข็งละลายน้ำ - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แอมโมเนีย - ไนเตรต-ไนโตรเจน - ซัลเฟต - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี. โคไลน์	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็ครีเอียงสูบน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- -	- บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด - บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด



[Signature]



[Signature]

[Signature]

หน้า 41 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้รับทราบ