



ที่ ทส 1009.1/ 3572

ถึง บริษัท เอ็น.เอส คอนซิลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส1009.5/3504 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ สวนหลวงแกรนด์วิว ของบริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิรัชหงษ์หยก  
ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 3504

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤษภาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สวนหลวงแกรนติว

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตส.02/52-425 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/5119 ลงวันที่ 1 เมษายน 2553  
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการสวนหลวงแกรนติว  
ของบริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนหลวงแกรนติว ตั้งอยู่ที่ถนนวิรัชพงษ์หยก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 138 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

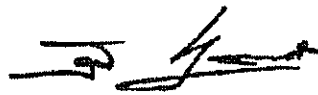
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สวนหลวงแกรนติว พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ สวนหลวงแกรนติว ต้องยึดถือ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

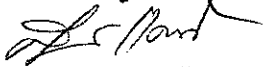


(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งรอง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ภก0013.2/ 5119

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| สำนักงานนโยบายและแผน           |          |
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม |          |
| 5519                           | 26/04/53 |
| วันที่                         | รับ      |
| เวลา                           | ผู้รับ   |

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนศรีตรัง ภก 83000

1 เมษายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนหลวงแกรนด์วิว

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/623 ลงวันที่ 22 มกราคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนหลวงแกรนด์วิว จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการสวนหลวงแกรนด์วิว ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนหลวงแกรนด์วิว ตั้งอยู่ที่ ถ.วิรัชพงษ์หยก ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของบริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด 138 ห้องพัก จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |               |
| เลขที่ 512                       | 27 เม.ย. 2553 |
| เวลา 14:13                       | ผู้รับ        |

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| กลุ่มโครงการบริการ |                |
| เลขที่ 520         | วันที่ 08/4/53 |
| เวลา 10:58         | ผู้รับ         |

2/บริษัท เอ็น.เอส...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ สวนหลวงแกรนด์วิว  
ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์หยก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง  
จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 367/14 ถนนเขาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

---

มีนาคม 2553

**เงื่อนไขที่โครงการ สวนหลวงแกรนด์วิว  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการสวนหลวงแกรนด์วิว ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชหงษ์หยก ตำบลวิชัย อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน ของบริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ขนาดพื้นที่ 1-0-79.2 ไร่ หรือ 1,916.8 ตารางเมตร ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 2 ฉบับ (โฉนดที่ดินเลขที่ 62694 เลขที่ดิน 2755 เนื้อที่ 0-2-39.6 ไร่ และโฉนดที่ดินเลขที่ 62692 เลขที่ดินที่ 2753 เนื้อที่ 0-2-39.6 ไร่) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยเป็นอาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 138 ห้อง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคม และมกราคมของทุกปี

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

(นายสุวิทย์ งามสะอาด)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นายสุชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ สวนหลวงแกรนด์วิว  
ของบริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิรัชพงษ์หยก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u><br><u>ทางกายภาพ</u><br>1.1 สภาพภูมิประเทศ<br>และภูมิทัศน์ฐาน | - สภาพภูมิประเทศปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยการก่อสร้างจะไม่มีมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีเพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบสำหรับการก่อสร้างอาคารเท่านั้น ดังนั้นสภาพภูมิประเทศจึงมีระดับไม่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และไม่แตกต่างจากบริเวณข้างเคียง โดยกิจกรรมก่อสร้างจะจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่ จนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป | 1. จัดทำรั้วทึบ (สูงอย่างน้อย 2 เมตร) รอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง<br>2. ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเพื่อแสดงเขตก่อสร้างพร้อมแสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญไว้ทางด้านหน้าโครงการโดยกำหนดให้มีขนาดตัวอักษรที่บุคคลทั่วไปที่ผ่านไป-มาสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | -                                                                        |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย                                                                 | - ในการก่อสร้างไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันและในการทำฐานรากโครงการบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่โดยใช้หลักการแทนที่ดินซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง แต่หากไม่มี                                                                                                                          | 1. กำหนดให้วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างและฐานรากของอาคาร นำข้อมูลการขุดเจาะและสำรวจดินมาออกแบบโครงสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายและการรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว<br>2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง                                                     | - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง |

(นายฐวิวัฒน์ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นายฐชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ) | การจัดการที่ดี เศษดินอาจถูกพัดพามากับน้ำไหลออกนอกโครงการสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้นด้านทิศตะวันออกที่อยู่ต่ำกว่าได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3. สร้างรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ<br>4. ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่พร้อมทำปอดักตะกอนบริเวณที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ | <p><u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u> : มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมโดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งจากการที่โครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่จากระดับเดิม จึงทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบจากฝุ่นในการก่อสร้างตัวอาคารทางโครงการจัดให้มีผ้าใบแบบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบเรื่องฝุ่น จากการก่อสร้างตัวอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> : เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง คือ ถนนวิรัชหงษ์หยก และถนนภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า เป็นถนนแอสฟัลท์ และคอนกรีต โดยมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพียง 2 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ในการขนส่ง</p> | 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน<br>2. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา<br>3. ก่อนเข้า-ออกโครงการ ต้องล้างล้อรถให้สะอาด และตรวจสอบสภาพรถ ว่าไม่มีเศษดินเกาะข้างตัวถังรถ หรือล้อรถก่อนออกจากพื้นที่<br>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน | - ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความสะอาดของล้อรถ/ตัวรถ ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง High Volume Air Sampler เพื่อหาปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ (Total Suspended |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาฯ จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

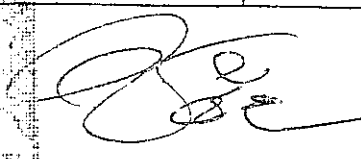
(นางสาวพินิดา พิณพุย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

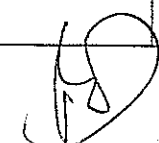
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

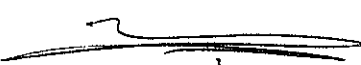
| ผลกระทบ/ตัวแปร                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ (ต่อ) | <p>วัสดุก่อสร้างอาจจะมีการรบกวนของวัสดุก่อสร้างจากรถขนส่ง และอาจมีเศษดินที่ติดมากับล้อรถ/ตัวรถเมื่อออกจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้เส้นทาง แต่อย่างไรก็ตามได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p><b>มลพิษทางอากาศ:</b> มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก อาคารอิมพีเรียลสเปา และสถานปฏิบัติธรรมทางด้านทิศใต้ แต่เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีเพียง 2 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน โดยจะจำกัดเวลาการทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>8. ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>9. กำหนดให้โครงการระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเลือกใช้เทคโนโลยีในการก่อสร้างที่มีความเหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อให้มีการหล่นคอนกรีตในโครงการน้อยที่สุด</p> | <p>Particulate :TSP) และปริมาณฝุ่นที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (Particulate matter less than 10 micron :PM-10) ทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อาคารจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> |

4

  
 (นายชูชัย หงษ์นง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

  
 (นายชูชัย หงษ์นง)  
 เจ้าหน้าที่งานสิ่งแวดล้อม



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ (ต่อ) |                            | <p>(2) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระบือ เบื้องปูพื้น/ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(3) การตัดกระบือ เบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระบือ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(4) การทำความสะอาดพื้นอาคารให้ใช้น้ำฉีดพรมแทนการกวาดพื้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>(5) จัดให้มีปล่องเพื่อทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากชั้นบนของอาคาร</p> <p>10. ก่อสร้างรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และใช้ผ้าใบเป็นแนวกำบังต่อจากรั้วดังกล่าวขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p> <p>11. ทำการฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> |                                       |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด

(นายณัฐวรรณ จำลองภาศ)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

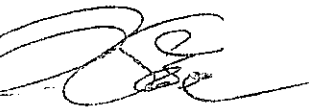
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศและการระบายอากาศ (ต่อ) |                            | <p>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน เศษทรายที่ตกหล่นอยู่บนพื้นผิวจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยการฉีดน้ำล้างพื้นและทำความสะอาดไม่ให้มีเศษดินอยู่บนผิวจราจรของถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดิน</p> <p>13. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>14. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p> |                                       |

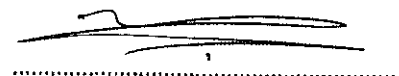




(นายชัย นงนง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอเนก จำกัด

  
(นายณัฐวธรรม จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม



(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | <p>●ระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการ</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านตะวันออก (ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ใกล้ที่สุดประมาณ 5 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 81.98 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้คือไม่เกิน 70 dBA พบว่าระดับความดังของเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยจะได้รับการก่อสร้างที่คำนวณได้มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่แนวกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตรของบ้านพักอาศัยที่กั้นระหว่างโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน จะช่วยเป็นกำแพงกันเสียงได้ โดยสามารถลดระดับความดังเสียงได้ 20 dBA จึงทำให้ค่าระดับความดังของเสียงที่ผู้อยู่อาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะได้รับลดลงเหลือเพียง 61.98 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (70 dBA) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>●เสียงรบกวนจากการก่อสร้าง</p> <p>จากการคำนวณระดับเสียงรบกวนเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงต่างๆ พบว่า จะมีค่าระดับเสียงรบกวนประมาณ 9.9 - 14.9 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับความแตกต่างของระดับเสียงขณะมีการรบกวนกับระดับเสียงพื้นฐาน</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</li> <li>จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน</li> <li>ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด</li> <li>วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</li> <li>ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง</li> <li>การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> </ol> | <p>- ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง Sound Level Meter ทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร</p> <p>- ทำการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคารเสร็จ</p> |

(นายชัช หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด

(นายอนุธรรม จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>(<math>L_{90}</math>) ต้องมีค่าไม่เกิน 10 dBA<sup>1</sup> ดังนั้น ระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจึงมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับสูง โดยเสียงดังกล่าวเป็นเสียงรบกวนที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือหงุดหงิดแก่ผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียงได้ นอกจากนี้ ยังอาจมีเสียงดังรบกวนที่มาจากคนงานที่อาจมีการทะเลาะวิวาท เสพสุราในช่วงเวลาพักผ่อนของคนทั่วไปอีกด้วย ทั้งนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงรบกวน รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitor) เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul> <p>จากการคำนวณทางวิชาการเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า จุดที่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุดคือ อาคารชุดพักอาศัยสูง 2 ชั้น ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 5 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือนสูงสุดในช่วงงานเสาเข็มที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.54 นิ้ว/วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า</p> | <p>8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ไว้ในบริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลมิให้คนงานก่อสร้างออกมาสร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารของโครงการกับที่ดินทุกแปลง และสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง</p> | <p>(นายณัฐวัฒน์ จ้ำลองครุค)<br/>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | <p>- อยู่ในระดับที่คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- จะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเล็กน้อย</p> <p>- และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าความสั่นสะเทือนดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยอมรับได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี</p> <p>ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการลดความเสียหายทุกประการที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ กับที่ดินทุกแปลงและสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง ดังเอกสารยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหาย</p> |                                          |                                       |

  
 (นายชัย นงษ์หยก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาณ จำกัด

  
 (นายชัย นงษ์หยก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาณ จำกัด

  
 (นางสาวพินิตา พิธินพธร)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา<br>สภาพทางธรณีสัณฐาน<br>และการเกิดแผ่นดินไหว | <p>- จังหวัดภูเก็ตถูกกำหนดให้อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง โดยอาคารของโครงการอยู่ในข่ายอาคารสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป จึงได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างของอาคารให้เป็นไปตามแบบโครงสร้างที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>• ปฏิบัติฐานรากและผลการเจาะสำรวจชั้นดิน</p> <p>จากผลการเจาะสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งได้ทำการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 2 หลุม พบว่า</p> <p>1. หลุมเจาะ BH-1 มีดินชั้นที่ 2 เป็นชั้นตะกอนทรายละเอียดและดินเหนียวอ่อนมาก มีเสถียรภาพต่ำมาก ไม่เหมาะที่จะใช้ฐานรากแผ่ สมควรใช้ฐานรากเสาเข็ม หากใช้เสาเข็มตอกควรตอกให้ปลายเสาเข็มหยั่งถึงชั้นดินแข็งในดินชั้นที่ 3 ที่ความลึกประมาณ 11-13 เมตร หากใช้เสาเข็มเจาะควรเจาะให้ปลายเสาเข็มหยั่งถึงชั้นดินแข็ง ที่ความลึกประมาณ 13-15 เมตร</p> | <p>1. การก่อสร้างอาคารต้องเป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคาร เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p> <p>2. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมตลอดเวลาที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร</p> <p>3. กำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะขนาด 40x40x15.0 เมตร โดยให้ปลายเสาเข็มหยั่งถึงชั้นดินแข็งที่ 15 เมตร เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลการสำรวจดินที่ศึกษาไว้</p> <p>4. ทำการตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยจากสูตรควบคุมการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Formula) ของ Hiley หรือ Janbu หากเกิดปัญหาไม่แน่ใจในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็มให้ตรวจสอบค่าการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยที่แน่นอนได้โดยวิธี Static Load Test หรือ Pile Load Test ตามวิธีมาตรฐาน เมื่อทำการตอกเสาเข็มแล้วเสร็จก่อนการดำเนินการฐานราก</p> | -                                     |

(นายฐชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอุษณาส จํากัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา<br>สภาพทางธรณีสัณฐาน และ<br>การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | <p>2. หลุมเจาะ BH-2 สมควรใช้ฐานรากเสาเข็ม หากใช้เสาเข็มตอกควรตอกให้ปลายเสาเข็มหยั่งถึงชั้นดินแข็งในดินชั้นที่ 3 ถึงความลึกประมาณ 10-11 เมตร หากใช้เสาเข็มเจาะควรเจาะให้ปลายเสาเข็มหยั่งถึงชั้นดินแข็ง ที่ความลึกประมาณ 13-15 เมตร แต่เนื่องจากลักษณะของชั้นดินอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพธรรมชาติ ดังนั้น ในการก่อสร้างฐานรากจะต้องมีการควบคุมโดยวิศวกรหรือนายช่างที่มีความชำนาญและประสบการณ์สูง เพื่อให้เป็นที่แน่ใจว่าได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารในขนาด และความลึกที่ถูกต้องเหมือนดังที่ได้ทำการทดสอบไว้</p> <p>● การออกแบบฐานรากและวิธีการวางฐานรากของอาคาร<br/>วิศวกรผู้ออกแบบได้ศึกษาความสามารถในการรองรับน้ำหนักของชั้นดินและการควบคุมการก่อสร้างเสาเข็ม พบว่า เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่เคยผ่านการทำเหมืองแร่มาก่อน ซึ่งคาดว่าจะเป็บริเวณที่มีหินแกรนิตที่มีแร่ดิบที่ถูกพัดพาไปสะสมเกิดตัวเป็นลานแร่ ดังนั้นในการออกแบบฐานรากของโครงการจึงต้องมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยออกแบบให้โครงการใช้ฐานรากแบบเสาเข็ม โดยปลายเสาเข็มหยั่งถึงชั้นดินแข็งที่ 15 เมตร (เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ขนาด 40x40x15.0 เมตร)</p> |                                          |                                       |

(นายณัฐวรรณ จ้างองกาฬ)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ANOPHAS (นายรุทัย หงษ์หยก)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขขอนแก่น จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพุย)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา<br>สภาพทางธรณีสัณฐาน และ<br>การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) | ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลการสำรวจดินที่ระบุว่า บริเวณหลุมเจาะ BH -1 ที่ระดับความลึก 2.0-6.5 เมตร มีตะกอนเลนอ่อนมากจึงไม่เหมาะที่จะใช้ฐานรากเป็นฐานแผ่ นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีการควบคุมโดยวิศวกรที่มีความชำนาญ และประสบการณ์สูงในระหว่างที่ทำการก่อสร้างฐานราก และควรทำการตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยจากสูตรควบคุมการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Formula) ของ Hiley หรือ Janbu หากเกิดปัญหาไม่แน่ใจในการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม ก็สามารถตรวจสอบค่าการรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยที่แน่นอนได้โดยวิธี Static Load Test หรือ Dynamic Pile Load Test ตามวิธีมาตรฐานเมื่อทำการตอกเสาเข็มแล้วเสร็จก่อนการดำเนินการฐานราก |                                          |                                       |



นายชัย หงษ์หยก

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นายไชยวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย | <p>- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากคณงาน 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย</p> <p><u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> : ส่วนใหญ่จะใช้หมดไป ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างมีปริมาณน้อย โดยโครงการจัดให้มีบ่อสำหรับน้ำล้างส่วนนี้ ซึ่งสามารถใช้น้ำได้ซ้ำอีก เนื่องจากน้ำที่เกิดขึ้นมีความสกปรกไม่มากและมีปริมาณน้อย โดยหากจะระบายน้ำออกให้มีระยะพักตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า จากนั้นจึงระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนวิรัชหงษ์หยก ต่อไป</p> <p><u>น้ำเสียจากกิจกรรมคณงานก่อสร้าง</u> : เป็นน้ำเสียจากส้วม 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้างของคณงานปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (น้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้น จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนวิรัชหงษ์หยก) ต่อไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วแบบเกราะ-กรองไว้รอบๆ อย่างน้อย 2 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1)</li> <li>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 1 ปี จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>3. ทำบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง</li> <li>4. ติดตั้งระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานในช่วงก่อสร้าง โดยมีขนาดรองรับน้ำเสียไม่ต่ำกว่า 5 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนวิรัชหงษ์หยก) ต่อไป (ภาพที่ 1)</li> <li>5. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อบำบัดไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ</li> </ol> | -                                     |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด

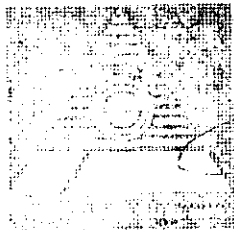
(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u> | <p><u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> : สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนซึ่งอยู่ใกล้กับถนนสายหลัก พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สลับกันที่ว่าง รกร้าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p><u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> : น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโดยตรงนอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนเหลือค่าความสกปรกน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิรัชพงษ์หยกต่อไป</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> | -                                     |

(นายณัฐวรรณ อัจฉรวงศ์)  
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม



(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เติรมสุชนพาณิช จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | -ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปานครภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 1,724,426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 1,324,610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการจ่ายให้กับพื้นที่ได้อีก 399,816 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บสำรองน้ำไว้ในกรณีที่น้ำประปาขัดข้อง | 1. จัดให้มีถังน้ำสำรอง (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                         | -                                     |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า                                   | - การใช้ไฟฟ้าจะได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ต 2 เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากและมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                            | 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง                                                                                     | -                                     |
| 3.3 การจัดการมูลฝอย                               | <u>มูลฝอยจากการก่อสร้าง</u> : มีปริมาณไม่มากนัก และบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ โดยจะเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ไม่ได้จะนำมากองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ<br>2. ทำการคัดแยกมูลฝอยจากการก่อสร้าง เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กิ่งไม้ สิ่งของชำรุด เป็นต้น ออกจากมูลฝอยจากคนงานตามปกติ ไม่นำมารวมกองไว้ที่พักมูลฝอย | -                                     |

(นายฐชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอันนุภาพ จำกัด

(นายอนุชาวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)           | มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง : มีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โดยกำหนดให้ทางผู้รับเหมาจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน ในขณะที่ทางห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนทรัพย์รีไซเคิลจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน แล้วนำไปกำจัด โดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง ดังนั้น ผลกระทบจากมูลฝอยในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เก็บขน (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนทรัพย์รีไซเคิล) | พร้อมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาผู้รับจ้างมาเก็บขนเศษวัสดุไปกำจัดเป็นครั้งคราว<br>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ตั้งวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง<br>4. ติดต่อให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนทรัพย์รีไซเคิลจะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน<br>5. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้ปรับเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที |                                       |
| 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - บริเวณโดยรอบพื้นที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองจึงมีการระบายน้ำที่เป็นระบบโดยมีท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก นอกจากนี้ พื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมให้สูงจากระดับเดิมจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งที่ตั้งโครงการมิได้กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระบายน้ำในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                 | - จัดให้มีร่องระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (นายถนเศรษฐ์ จ้างลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |

(นายรัชชัย หงษ์ชัยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขขนาน จำกัด  
ANUPHAS

(นางสาวพินิดา พินนพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม  | <p>-ในช่วงก่อสร้างจะมีเฉพาะการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 7 วัน ประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางถนนวิรัชงษ์หยก ซึ่งจากการคำนวณค่า V/C ratio พบว่า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.27 เป็น 0.28 แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก และถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.06 เป็น 0.09 สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของชุมชนเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น</li> <li>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน</li> </ol> | -                                     |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นายณัฐวาทน์ ขวัญกลาง)  
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

| ผลกระทบ/ตัวแปร           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม (ต่อ)      |                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>7. ดูแลและซ่อมแซมถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นจากการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างในทันที</p> <p>8. หากมีเหตุร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ซึ่งเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะทำการรื้อถอนออกไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p> | <p>1. ก่อนเริ่มก่อสร้างบ้านพักคนงาน ให้ผู้รับเหมาแจ้งต่อเทศบาลและปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร รวมถึงการใช้อาคารให้ถูกสุขลักษณะ และเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้วกำหนดให้ทำความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน และสถานที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม</p> <p>2. ทำการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง</p> <p>3. สร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอตามที่ต้องการ</p> | <p>--</p> <p>(นายอนุสรณ์ ช่างทอง)</p> <p>เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส</p> |

(นายรัชช หนองคาย)

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอเนก จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p><b>ผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</b></p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานมากขึ้น ทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงาน และยังสามารถขายสินค้าอุปโภค บริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง ส่วนในด้านสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของแรงงาน หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับที่ต่ำ</p> <p><b>การสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</b></p> <p>ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชากรโดยรอบโครงการ โดยทำการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจงเลือกจากกลุ่มผู้พักอาศัยที่มีบ้านพักอาศัยติดกับโครงการ เนื่องจากเป็นกลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง และกลุ่มที่อยู่ห่างออกไป แต่ยังคงอยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนพบว่า ประชาชนที่ตอบแบบสอบถามกลุ่มตัวอย่างที่ 1 ร้อยละ 75.0 เห็นด้วยที่จะให้มีการดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างที่ 6</p> | <p>1. ก่อสร้างรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงอย่างน้อย 2 เมตร</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการรบกวนของเสียงจากการก่อสร้าง เช่น</p> <p>1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และผ่านพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้ 60 % (US.EPA)</p> <p>2) ให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและรบกวนของดินและวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>3) จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างรบกวนและลดความดังของเสียง</p> | <p>- สอบถามทัศนคติของชุมชนในรัศมี 200 เมตร และตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่แจ้งมายังโครงการทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับ มาตรการให้สอดคล้องกับ</p> |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขธนาภา จำกัด

(นายณัฐวรรณ จ้างลงภาค)

เจ้าพนักงาน 13-10-10-10

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> | <p>ร้อยละ 64.0 เห็นด้วยที่จะให้มีการดำเนินโครงการ และ กลุ่มตัวอย่างที่ 3 ร้อยละ 40.9 ไม่แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ นอกจากนี้ได้มีข้อเสนอแนะสำหรับโครงการจากผู้ตอบแบบสอบถาม ซึ่งนำมากำหนดเป็นมาตรการในช่วงของการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● การสำรวจความคิดเห็นประชาชนในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเจ้าของบ้านเลขที่ 97/350 (บ้านเปี่ยมสุข)</li> </ul> <p>ทางบริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด ได้ให้ตัวแทนของโครงการเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดโครงการ รวมถึงนำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นต่างๆ ที่แสดงในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอแก่ผู้พักอาศัยในบ้านเลขที่ 97/350 (บ้านเปี่ยมสุข) ซึ่งภายหลังการเข้าพบปะพูดคุย และแสดงถึงเจตนารมณ์ในการยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างต่อชีวิตและทรัพย์สินของบ้านพักอาศัยดังกล่าว ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทำให้ผู้พักอาศัยในบ้านดังกล่าวลดความวิตกกังวลต่อการเกิดขึ้นของโครงการลงโดยมีการยอมรับโครงการมากขึ้น</p> | <p>5) การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีองที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>6) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วสังกะสีหรือกำแพงคอนกรีต สูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง และจัดทำตาข่าย (Protection net) ต่อกว้างรั้วดังกล่าวอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร ซึ่งจะสามารถป้องกันฝุ่นละอองได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถมดินในโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากตัวอาคาร</p> <p>3. กำหนดโครงการระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งผ้าไม่อำวใส</p> <p>เทคโนโลยีในการก่อสร้างที่มีความเหมาะสม และช่วยลดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้</p> | <p>(นายภูธรธรรม จ้างองภาค)</p> <p>(นางสาวพินิตา พิณพยุร)</p> |

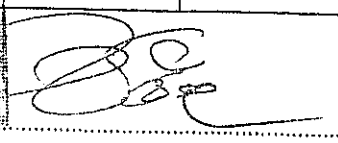
(นายภูธรธรรม จ้างองภาค)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

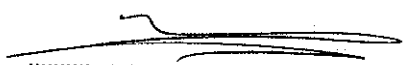
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | <p>นอกจากนี้ ทางบริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด ยังได้ทำหนังสือยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายกรณีการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นหลักฐานประกอบ</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อบ้านหลังดังกล่าว รวมถึงเป็นการลดข้อห่วงกังวลของผู้พักอาศัยในบ้านพักหลังดังกล่าว ทางโครงการยินยอมจัดให้มีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเป็นพิเศษเพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อให้มีการหล่นคอนกรีตในโครงการน้อยที่สุด</li> <li>2) จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ระดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง</li> <li>3) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4) การทำความสะอาดพื้นอาคารให้ใช้น้ำฉีดพรมแทนการกวาดพื้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>4. ทำความสะอาดและล้างพื้นผิวถนนบริเวณที่เชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะ และหากมีเศษร่วงหล่นจากตัวรถลงบนผิวจราจรของถนนสาธารณะให้เก็บกวาดและล้างทำความสะอาดทันที</li> <li>5. ควบคุมพฤติกรรมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัยไม่ลักลอบสิ่งของภายในชุมชน โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนต้องว่ากล่าวตักเตือนหรือลงโทษทันที</li> </ol> |                                       |

  
 ANUPHAS (นายฐชัย หงษ์หยก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

  
 (นายณฐกร อนันต์)  
 เจ้าหน้าที่งานปฎิบัติงาน

  
 (นางสาวพินิดา พิณพชร)  
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) |                            | <p>6. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>7. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายในระยะยาว</p> <p>8. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงจากการก่อสร้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไข</p> <p>9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ปลอดภัยไม่กีดขวางการเดินรถของชุมชนที่ร่วมใช้ถนน พร้อมติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความปลอดภัย และให้สัญญาณจราจร</p> <p>11. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของชุมชนเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> |                                       |

(นายณฐารณ อังทองภาค)  
 เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

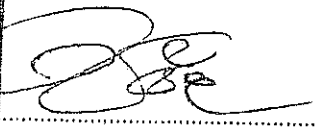
(นายรัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด

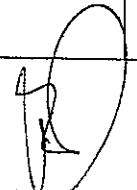
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) |                            | <p>12. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ทั้งช่วง เช้า และช่วงเย็น</p> <p>14. ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อเป็นการปรับปรุงทัศนียภาพและลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงรบกวน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมประมาณ 486 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเฉลี่ยเท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 486 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 236 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 146 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 118 ตารางเมตร)</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวนไว้ประจำเพื่อคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> |                                       |

  
(นายชัย นงษ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

  
(นายชัย นงษ์ทอง)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



(นางสาวพินิตา พินนพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) |                            | <p>16. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพ โดยมีค่า BODออกน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>17. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>18. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>19. ติดตั้งมิเตอร์ไฟสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อจะได้ตรวจสอบการทำงานได้</p> <p>20. ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>21. จัดให้มีการสุบตะกอนจากถังเกราะฯ ทุกๆ 11 เดือน และ ส่วนเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> |                                       |

(นายสุวรรณ จำลองกาศ)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ANUPHAS (นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) |                            | <p>22. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>23. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>24. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสีย และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fecal Coliform, Oil &amp; Grease</p> <p>25. กำหนดให้โครงการระบุในสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ มิให้ทำการก่อสร้าง หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงวันเสาร์ และวันอาทิตย์ รวมทั้งวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อศูนย์ปฏิบัติธรรมฯ ซึ่งมีกิจกรรมการนั่งสมาธิ สวดมนต์ไหว้พระ ในช่วงวันเวลาดังกล่าว</p> <p>26. ทำการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 อัตรา เพื่อดูแลความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างโดยเฉพาะสำหรับบ้านพักอาศัยหลังดังกล่าว</p> |                                       |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นายภูธรธรรม จำลองภาส)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

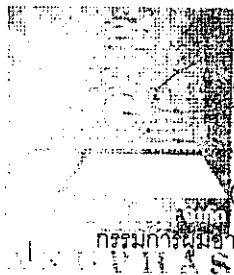
(นางสาวพินิดา พิณพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

26

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) |                            | <p>27. โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักหลังดังกล่าวลง</p> <p>28. ปลุกไม้ยืนต้น เช่น อโศกอินเดีย รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ</p> <p>29. ติดตั้งระแนงไม้ต่อจากกำแพงตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านเปี่ยมสุข) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ พร้อมปลุกไม้เลื้อยที่มีดอกสวยงามบนระแนงดังกล่าว เพื่อช่วยเพิ่มความนุ่มนวลทางสายตาเมื่อมองมายังที่ตั้งตัวอาคารในโครงการ อีกทั้งยังเพิ่มความรู้สึกเป็นส่วนตัวให้แก่บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ติดกับอาคารของโครงการ</p> <p>30. ทำหนังสือยินยอมรับผิดชอบต่อความเสียหายกรณีการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นหลักฐานประกอบในรายงานฯ</p> |                                       |



(นายฐชัย หงษ์หยก)

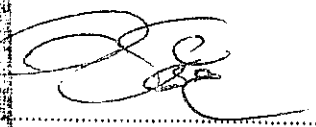
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอณูภาส จำกัด

(นายบรรณารณ จำลองภาค)  
เจ้าหน้าที่เทคนิคสิ่งแวดล้อม

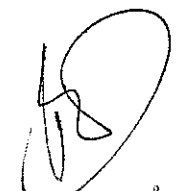
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

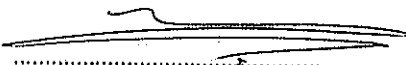
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ | <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> | -                                     |

  
 (นายชูชัย หงษ์หยก)

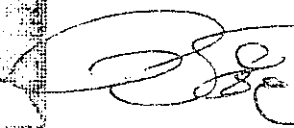
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

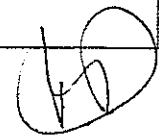
  
 (นายชูชัย หงษ์หยก)  
 เจ้าหน้าที่โครงการ

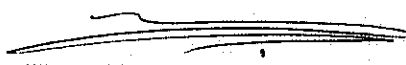
  
 (นางสาวพินิตา พินพิญร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                            | <p>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลโดยกำหนดให้ทางโครงการควบคุมและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6 จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> |                                       |

  
 ANUPHA S (นายรุทัย หงษ์หยก)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

  
 (นายณัฐวรรณ จีลพงษ์)  
 เจ้าหน้าที่งานเข้าโครงการ

  
 (นางสาวพินิตา พิณพวย)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ โดยจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง เท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |
| 4.3 สาธารณสุข                       | - การก่อสร้างโครงการ อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของพนักงานในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร แต่เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานไว้บริการพนักงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. ให้เข้มงวดต่อพนักงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ<br>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน<br>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ<br>4. กำชับให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ/ห้องส้วม และบริเวณที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ | -                                     |
| 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ              | - ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งคนงานเหล่านี้พักในพื้นที่โครงการ โดยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ได้แก่ การลักขโมย การส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ โดยคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                 | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากพบว่ามีผู้ฝ่าฝืนต้องแจ้งความ (นายตำรวจใน อำเภอ) ตำรวจภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้หรือสัตว์ป่า                                                                                                                                                  | -                                     |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                   |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.5 ความปลอดภัย<br>สาธารณะ (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                        | <p>3. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>4. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายในระยะยาว</p> <p>5. จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>6. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> |                                                         |
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย           | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ</p> <p>1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า</p> <p>2. ความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้าง</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างต่อไป</p> | <p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยช่างที่มีความชำนาญ และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน มีการใช้ให้ถูกต้องกับประเภทของงาน</p> <p>2. จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ และสารติดไฟ ให้อยู่ในพื้นที่ปลอดภัยและมิดชิด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>(นายสุชัย หงษ์หยก)</p> <p>(นางสาวพินิดา หิณพยุร)</p> |

(นายสุชัย หงษ์หยก)

(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.6 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3. ควบคุมดูแลพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย เช่น ลักษณะการทำงานที่ไม่ถูกต้อง ประมาท หรือ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ จัดอบรมเพื่อให้ความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้อง ปลอดภัย มีเครื่องมือป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมทั้งดูแลให้มีการใส่ในขณะปฏิบัติงาน<br>4. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังการสูบบุหรี่ (กรณีสูบบุหรี่)<br>5. จัดให้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และเป็นตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย |                                       |
| 4.7 การศึกษา                    | - ในเขตจังหวัดภูเก็ต มีสถานการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง โดยสถานศึกษาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนวิชิตสงคราม เป็นต้น ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวกและมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |
| 4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม   | - เนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติมานาน ประกอบกับคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                       |

(นายณัฐวรรณ วัลลภภาค)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

(นายสุชัย หงษ์หยก)

(นางสาวพินิดา พินพสุร)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                      |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ                | - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการที่จะจัดให้มีผ้าคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการเก็บกองวัสดุและการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้เกิดขึ้นในระดับต่ำได้                                                                                                                         | 1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย<br>2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่งามมองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย<br>3. จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศน-<br>อุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคาร                                                                                                                                           | -                                                                                                                                          |
| 5. <u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u> | <b>ผลกระทบด้านลบ</b><br><b>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</b><br>การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการทำงาน อันเนื่องมาจากการขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึงการจัดระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะ/แพร่กระจายเชื้อโรคทำให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะหรือโรคที่เกิดจากการทำงานโดยใช้เครื่องมือที่ไม่ถูกวิธี ประมาทหรือไม่มีระยะพักที่เหมาะสม | 1. ให้เข้มงวดต่อคณงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ<br>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน<br>3. จัดวางระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแผนผังบ้านพักคนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ<br>4. จัดให้มีเวรทำความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยนอกเหนือไปจากที่ทุกคนต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเองแล้ว | -<br><br>(นายสุชัย หงษ์หยก)<br>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส |

(นายสุชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> | <p><u>บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และระคายผิวหนังจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</li> <li>- อุบัติเหตุจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเมื่อเข้าใกล้พื้นที่</li> <li>- ความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นของน้ำเสีย ชยะมูลฝอยที่สะสม ถ้าภายในพื้นที่โครงการไม่มีการจัดการสภาวะแวดล้อมให้ถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือพาหะของเชื้อโรคต่างๆ หากภายในพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานมีการจัดการที่ไม่ถูกสุขอนามัย</li> <li>- เสี่ยงจากกิจกรรมก่อสร้างหรือจากบริเวณบ้านพักคนงานที่รบกวนเวลาพักผ่อนในช่วงกลางคืนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย</li> <li>- ภาวะของจิตใจของคนที่อยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหา ชัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด</li> <li>- ความเดือดร้อนรำคาญหรือวิตกกังวลจากคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>6. ให้มีการพ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควันเพื่อกำจัดยุง และแมลงภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทุก 1 เดือน</li> <li>7. การเก็บรวบรวมขยะต้องให้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงวัน และหนูมารบกวน</li> <li>8. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอน แล้วให้ทำการฉีดพ่นซ้ำอีกครั้งต่อไปอีก 2 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>9. ให้มีการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้เร็วที่สุด เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ / สะสมเชื้อโรคหรือพาหะของโรค</li> <li>10. เมื่อเกิดเหตุการณ์โรคระบาดเกิดขึ้นให้ติดต่อกับสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อเข้ามาให้ความรู้ในการปฏิบัติตัวของพนักงานเพื่อป้องกันการติดต่อของโรค</li> <li>11. กำชับคนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนให้ใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนตัวทุกครั้งในขณะปฏิบัติงาน</li> </ul> |                                       |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นายณัฐพร หงษ์หยก)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

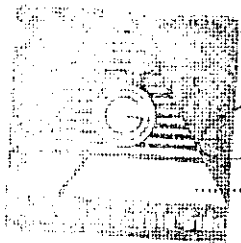
(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. การประเมินผล<br>กระทบด้านสุขภาพ<br>(ต่อ) | <p><u>ผลกระทบด้านบวก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ร้านค้าใกล้เคียงมีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น และเกิดแหล่งจ้างงานตามมา ทำให้ชุมชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้น มีการสะสมของเงินในพื้นที่ และเป็นตัวทวีคูณทางเศรษฐกิจให้เติบโตตามมา</li> <li>- เมื่อทุกคนและทุกภาคส่วนมีรายได้ดีโอกาสในการเลือกเพื่อใช้ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้นทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษา และอื่นๆตามมา</li> </ul> |                                          |                                       |

34



(นายสุชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุว)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินดา พินพยุว)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ช่วงดำเนินการ

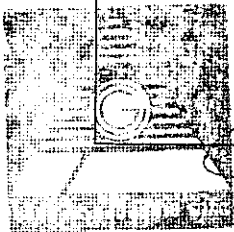
| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ และภูมิสัณฐาน</p> | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการสภาพภูมิประเทศจะยังคงสภาพเดิม คือ เป็นที่ราบแต่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง มาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งมีการปลูกต้นไม้เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อลักษณะภูมิประเทศ</p>                                                                     | <p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการตามผังบริเวณที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2)</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาพที่ 3 ถึงภาพที่ 4)</p>                                             | -                                     |
| <p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>                                       | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่และป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ได้จัดให้มีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำที่สามารถดักตะกอนที่พัดพามากับน้ำ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ผ่านทางท่อระบายน้ำบริเวณถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า ทำให้ตะกอนดินที่อาจถูกพัดพามากับน้ำถูกดักไว้ในบ่อดักตะกอน ซึ่งมีการขุดลอกตะกอนดินออกจากท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>1. ดูแลรักษากำแพงรั้วรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที</p> <p>2. ทำการขุดลอกตะกอนดินออกจากท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน</p> <p>(นายณฐวรรณ จ้างองภาค)<br/>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> | -                                     |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

(นางสาวหิมนิศา พิณพยุร)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายน้ำ</p> | <p><b>ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</b></p> <p>แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ซึ่งวิ่งผ่านไป-มาบนถนนวิรัชหงษ์หยก ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ อย่างไรก็ตามอาคารของโครงการได้อยู่ติดกับถนนดังกล่าว ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษ จึงอาจกล่าวได้ว่าโครงการจะได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอันเนื่องมาจากการจราจรในระดับต่ำ ประกอบกับปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่ใช้น้ำมันไร้สารตะกั่ว แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจึงน้อยลง อีกทั้งมีมาตรการจัดการจราจรให้เป็นระบบโดยเฉพาะเส้นทางที่เชื่อมกับถนนภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดซึ่งจะสามารถช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศได้อีกส่วนหนึ่ง</p> <p>และจากการประเมินแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ภายในโครงการ พบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 37 คัน (คิดเทียบเท่าจำนวนที่จอดรถยนต์) มีปริมาณ 6.216 กรัม/วัน หรือในรูป CO<sub>2</sub> 0.22 mol/วัน เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> <li>3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>5. ทำการติดตั้งช่องเปิดระบายอากาศหรือพัดลมระบายอากาศหรือเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</li> <li>6. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนโดยทันที</li> </ol> | <p>-</p>                              |

(นายณัฐวรรณ์ จำลองภาส)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส



ANUPHAS (นายฐชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซิลเทนท์ จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ (ต่อ)</p> | <p>สังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในโครงการ พบว่า มีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 46.72 mol/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนในอากาศให้มีคุณภาพอากาศที่ดีขึ้นด้วย</p> <p><u>ด้านการบดบังแสงแดด</u></p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งโครงการจะบดบังแสงแดดแก่บ้านพักอาศัยในช่วงบ่าย แต่เนื่องจากระหว่างพื้นที่ดังกล่าวกับโครงการ มีระยะห่างประมาณ 3 เมตร ทำให้พื้นที่ให้แสงหักเหผ่านได้ ส่วนทิศทางอื่นส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและถนน มิได้มีสิ่งปลูกสร้างใดตั้งอยู่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p><u>ด้านการบดบังทิศทางลม</u></p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศและการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบซึ่งกันและกัน เนื่องจากทิศตะวันออกของโครงการ เป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ถัดออกไปเป็น</p> | <p>(นายอรรถพล จำลองภาค)<br/>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> |                                       |

(นายชัช หงษ์หยก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เสริมสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ (ต่อ)</p> | <p>ถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาที่ตั้งของโครงการกับสิ่งปลูกสร้างโดยรอบและทิศทางการพัดผ่านของลม ซึ่งจะพัดผ่านจังหวัดภูเก็ต คือ ลมจากทิศตะวันตก ซึ่งพัดผ่านช่วงเดือนพฤษภาคมถึงตุลาคม เป็นเวลา 5 เดือน และลมจากทิศตะวันออก ซึ่งจะพัดผ่านช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนกุมภาพันธ์เป็นเวลา 4 เดือน ซึ่งอาคารของโครงการมิได้ก่อสร้างตัวอาคารชิดติดกับที่ดินข้างเคียง มีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ทำให้ลมที่พัดไปทิศทางดังกล่าวสามารถพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้</p> <p><u>ความร้อนจากระบบปรับอากาศ</u></p> <p>สาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเพิ่มระดับความร้อน จากระบบปรับอากาศเครื่องปรับอากาศของโครงการเกิดจากการระบายความร้อนของคอนเดนซิงยูนิต ; CDU ที่ตั้งอยู่ด้านนอกอาคารกับอากาศภายนอก จากการประเมินในกรณี worst case พบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น <math>0.34^{\circ}\text{C}</math> โดยเป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้ระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ พร้อมกันทั้งหมด นอกจากนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อน</p> | <p>(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)<br/>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> |                                       |

(นายฐชัย หงษ์หยก)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขธนภาส จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                      |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ (ต่อ)</p> | <p>730,000 Kcal/วัน ขณะที่ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการเท่ากับ 2,916,000 BTU/Hr. แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 734,832,000 cal. (1 BTU = 252 cal.) หรือ 734,832 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ 730,000 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการจึงสามารถลดความร้อนลงได้ประมาณ 99.34%</p> <p><u>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u></p> <p>ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคารซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการคายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราการคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากขึ้นหรือน้อยขึ้นอยู่กับพื้นที่ของอาคารอุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ</p> <p>โดยจากการคำนวณ พบว่า การก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้นเพียง 0.04 °C เท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 30.26</p> |                                          | <p>(นายณัฐวรรณ จั่วทองภาค)<br/>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> |

(นายสุชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ และการระบายอากาศ (ต่อ) | ของพื้นที่โครงการทั้งหมด และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างรวม 486 ตารางเมตร จึงสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ระดับหนึ่งอีกทั้งการก่อสร้างอาคารของโครงการมิได้ก่อสร้างชิดติดแนวเขตที่ดิน มีการเว้นระยะถอยร่นทำให้มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |                                       |
| 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน            | - ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ผู้พักอาศัยจะใช้ความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการด้วยความเร็วไม่สูง ประกอบกับเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง และเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อน (ช่วงกลางคืน) จะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ | - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) | -                                     |

(นายสุวรรณ์ ช้างทองกาฬ)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นายชูชัย หงษ์หยก)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา สภาพทางธรณีสัณฐาน และการเกิดแผ่นดินไหว | - พื้นที่ในเขตจังหวัดภูเก็ตถูกกำหนดให้เป็น "บริเวณเฝ้าระวัง" ซึ่งหมายถึง พื้นที่หรือบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งอาคารของโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามวิธีที่ระบุในกฎกระทรวงฯ จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความเสียหายต่อตัวอาคาร กรณีเกิดแผ่นดินไหวในระดับที่ปลอดภัย และผู้อยู่อาศัยไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้เกิดความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</li> <li>ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดไฟไหม้/แผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ</li> <li>จัดทำคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ</li> <li>การก่อสร้างอาคารและวัสดุประกอบอาคาร ให้เลือกใช้วัสดุที่คงทนแข็งแรง</li> <li>จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดยประสานกับแผนที่หน่วยงานราชการจัดทำขึ้น สรุปได้ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัย ภายในอาคารโดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย</li> </ul> </li> </ol> | -                                     |

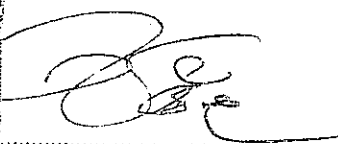
(นายชูชัย หงษ์หยก)

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

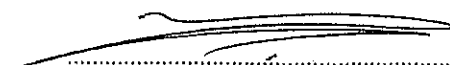
ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.5 สภาพทางธรณีวิทยา<br>สภาพทาง ธรณี<br>สัณฐาน และการเกิด<br>แผ่นดินไหว (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้ทางโครงการจัดรถโดยสารลำเลียงคนออกไปนอกโครงการไปยังที่ปลอดภัย</li> <li>- การซ้อมหนีภัย : จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต และเทศบาลนครภูเก็ต</li> <li>- การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดิน ในกรณีเกิด แผ่นดินไหว ไว้ตามจุดต่างๆ ในอาคารโดยเฉพาะพื้นที่บริเวณส่วนกลาง</li> <li>- ปลุกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะกับตัวอาคาร</li> </ul> |                                       |

  
ANURACH NONGSAK (นายอรรชัช หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

  
(นางอรรพพร งามพงษ์)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

  
(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 74.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจากการประเมินของทางบริษัทที่ปรึกษา พบว่า ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าความสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการลงเหลือประมาณ 23.58 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีความสกปรกน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มาตรฐานกำหนด 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ทั้งนี้จะต้องเพิ่มค่า F/M Ratio ให้อยู่ในช่วง 0.2-0.4 วัน<sup>-1</sup> (ประเมินได้ 0.17 วัน<sup>-1</sup>)</p> <p>• การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)</p> <p>จากรายงานการศึกษาเกี่ยวกับ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียประเภทเติมอากาศ (โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบ Fixed Film Aeration และระบบ Activated Sludge (Combination of Fixed Film and AS : CFFAS) จำนวน 1 ชุด) พบว่า พบแบคทีเรียและฟองไฉมีความหนาแน่นมากที่สุดเหนือปอดเติมอากาศ รองลงมาในทิศทางใต้ลม โดยชนิดที่พบได้แก่ Enterococci, Escherichia coli และ staphylococci ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพจากเชื้อโรคชนิดต่างๆ ดังนั้นจึงกำหนดให้โครงการจัดทำ Biofilter</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ต้องเพิ่มค่า F/M Ratio ให้อยู่ในช่วง 0.2-0.4 วัน<sup>-1</sup> เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่กำหนดไว้ โดยมีค่า BOD ออกน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 5)</li> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. ตรวจสอบบริเวณฝาดังของระบบบำบัดน้ำเสียทุกแห่ง เป็นประจำทุกวัน มิให้มีการเปิด แฉก หรือหลุดหายไป หากชำรุดให้หาเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</li> <li>5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อจะได้ตรวจสอบการทำงานได้</li> <li>6. ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัด ในรูปของ BOD,SS,pH,Settleable-Solids,TDS,Sulfide,TKN FecalColiform,Oil &amp; Grease ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

(นายชูชัย หงษ์หยก)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอุษณฯ จำกัด

(นายสุรพล จ้างองภาค)  
เจ้าหน้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | <p>ซึ่งสามารถใช้ในการบำบัดสารได้หลายประเภท จึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>• การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการเกิดขึ้นประมาณวันละ 74.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าความสกปรกอยู่ที่ 23.58 มก. /ล. สามารถนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมได้ ดังนั้น เพื่อเป็นประหยัดน้ำใช้จากการประปา จึงมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งดังกล่าวกลับมาใช้ให้มากที่สุด โดยปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมได้ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีการนำน้ำกลับไปใช้โดยวิธีการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดเสีย และหัวโปรดนํ้าต้นไม้ หรือล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป สามารถลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการได้ประมาณ 5 % (<math>4 \times 100 / 74.73</math>)</p> | <p>7. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากถังเกราะฯ ทุกๆ 11 เดือน และส่วนเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</p> <p>8. จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>9. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. ระหว่างทำการเก็บตัวอย่างน้ำ หรือทำนํ้าบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียต้องวางกรวยกันทาง เพื่อเบี่ยงทางเดินรถมิให้เกิดอุบัติเหตุขณะทำงาน และเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fecal Coliform, Oil &amp; Grease</p> <p>12. ติดตั้ง Biofilter เพื่อกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> |                                       |

(นายรัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด

(นางเบญจวรรณ คำอองภาส)  
ผู้จัดการทั่วไปฝ่ายทั่วไป

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

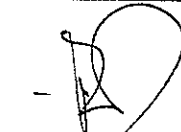
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.6 ทรัพยากรน้ำและการ<br>บำบัดน้ำเสีย (ต่อ) |                            | <p>13. ทำการเปลี่ยนวัสดุกรองภายใน Biofilter (กากมะพร้าว เศษไม้ บัวยคอก) ทุก 1-3 ปี หรือตามระยะเวลาที่วัสดุกรองเสื่อม</p> <p>14. ทำการต่อท่อระบายอากาศที่ออกจากถังเกราะและแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถัง Biofilter เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดไส้กรอง และหัวโปรตน้ำตันไม้ หรือล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปริมาณน้ำที่ต้องระบายออกนอกโครงการ</p> |                                       |

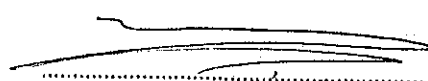


นายชัย นงษ์ทอง (นายชัย นงษ์ทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอุบลราช จำกัด



(นายชัย นงษ์ทอง) (นายชัย นงษ์ทอง)



(นางสาวพินิตา พินิตพงษ์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                   | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ชีวภาพ | <p><b>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b><br/>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนซึ่งอยู่ริมถนนสายหลัก พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สลับกับที่รกร้าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p><b>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b><br/>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพแต่อย่างใด เนื่องจากทางโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง โดยน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายริมถนนภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าและท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p> | -                                     |

(นายสุชัย หงษ์หยก)  
เจ้าหน้าที่งานช่างไฟฟ้า

(นายสุชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                               | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมด 94.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักประปานครหลวง ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 1,724,426 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 1,324,610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการจ่ายให้กับพื้นที่ได้อีก 399,816 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอนอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้าของอาคารไว้ในกรณีที่น้ำประปาขัดข้อง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 150 ลูกบาศก์ เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในชวปกติได้นานประมาณ 36 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นานประมาณ 17 ชั่วโมง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีแรงดันน้ำประปาและอัตราการจ่ายน้ำในพื้นที่ท้ายน้ำลดลง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. ควรใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้ ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้งโดยเสียเปล่า</li> <li>5. กำหนดให้มีการควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำจากการประปา ด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลารับน้ำในช่วง 24.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำและช่วงเวลา 12.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ประชาชนมีการใช้น้ำไม่มากนัก</li> <li>6. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณสำรองใช้รวม 150 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 36 ชั่วโมง หรือประมาณ 1.5 วัน</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว, เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วหรือแตก) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ <p>ปีที่ 1 : 1 ครั้ง</p> <p>ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน</p> <p>ปีต่อ ๆ ไป : ทุก 4 เดือน</p> </li> <li>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ</li> </ol> |

(นางสาวพินิดา พินทุพร)  
 เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพินิดา พินทุพร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาะ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

| ผลกระทบ/ตัวแปร      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | <p>1. มีแรงดันน้ำลดลง เท่ากับ 0.05 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าซึ่งปัจจุบันมีแรงดันน้ำ 5 เมตร มีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 4.95 เมตร คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงลดลงร้อยละ 1</p> <p>2. มีอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป 0.006 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.674 ลบ.ม./วินาที (0.68-0.0.006)</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ต่อไป</p>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>ปีที่ 1 : 1 ครั้ง</p> <p>ปีที่ 2 : ทุก 6 เดือน</p> <p>ปีต่อ ๆ ไป : ทุก 4 เดือน</p>                                                                                                                                                                   |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า     | <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,159.603 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ต 2 ในปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้ 113 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชนมีปริมาณเท่ากับ 74.70 MVA คงเหลือปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีก 38.30 MVA ดังนั้น จึงคาดการณ์การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ ทั้งนี้ในอาคารจะติดตั้งหม้อแปลงที่มีขนาดเพียงพอกับปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,250 KVA (มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,159.603 KVA)</p> | <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และส่วนบริการส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ทั้งโครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าดัชนีการตรวจวัด คือ ความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า (หน่วยแอมแปร์) ไม่เกิน 100 แอมแปร์ หรือการชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) |                            | <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 486 ตารางเมตร เพื่อช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศ</p> <p>6. เลือกวัสดุตกแต่งและเลือกสีโทนอ่อน เพื่อลดการสะท้อนของแสง</p> <p>7. เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกเครื่องใช้ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟ ตามห้องน้ำรวมหรือพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>9. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting System) โครงการควรเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานอิเล็กทรอนิกส์บัลลาสต์ และบัลลาสต์ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>10. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> </ul> | <p>2. ตรวจสอบ อุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นายชัชชัย หงษ์หยก)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

| ผลกระทบ/ตัวแปร        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) |                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ที่ 25 ° C</li> <li>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์</li> <li>- ปลุกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงา</li> </ul> <p>11. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ฉนวนอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>12. แนะนำให้ใช้ผ้าม่านในห้องพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ที่บริเวณระเบียง เพื่อกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้</p> |                                       |



(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร บริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวสุวรรณา จันทองกลาง)  
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย | <p><u>ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย</u><br/>ในแต่ละชั้นจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทุกชั้นโดยภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวนจุดละ 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก, ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกต้องลักษณะ แต่ละจุดสามารถรองรับมูลฝอยได้ 300 ลิตร และทางโครงการกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นล่างของอาคารทุกวัน ดังนั้น ถังมูลฝอยที่จัดไว้จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p><u>ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม</u><br/>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 1.8x0.85x2.20 คิวระดับเก็บกัก 1.50 เมตร คิดเป็นปริมาตร 2.3 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 2 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาดพื้นที่ 1.8x0.85x2.20 คิวระดับเก็บกัก 1.50 เมตร คิดเป็น</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>3. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>4. ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</li> <li>5. ถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่ควรบรรจุจนเต็ม ควรปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบถังมูลฝอยในอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข โดยความถี่คือทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยที่ถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวม ถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางหุ้นส่วนจำกัดธนทรัพย์รีไซเคิลเข้ามาจัดเก็บโดยดูแลทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> |

(นายชูชัย นงษ์หยก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เสริมสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางอภิญญาพร จ้างอรรถ)

เจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพินิตา พิณพูน)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p>ปริมาตร 2.3 ลูกบาศก์เมตร วางถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร เหลือปริมาตร 1.46 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ ประมาณ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ในขณะที่ห่างพื้นที่ส่วน จำกัดธนทรัพย์ไรซ์เคิลจะเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน ดังนั้น ที่พักมูลฝอยรวมจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องผนังคอนกรีตฉาบ ปูนเรียบพื้นเป็นคอนกรีตขัดมันเรียบมีประตูปิดมิดชิด พื้นของ ห้องพักมูลฝอยบริเวณส่วนพักมูลฝอยเปียกมีท่อระบายน้ำ PVC เพื่อ รวบรวมน้ำจากกรล้างห้องพักมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร และตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยเป็นบริเวณที่สามารถ เข้ามาจอดรถเก็บขนได้ง่าย ไม่ได้อยู่ใกล้สถานที่ประกอบอาหารและ ห้องพักอาศัย ดังนั้นห้องพักมูลฝอยจึงมีลักษณะเหมาะสมและถูก สุขลักษณะ</p> <p>ทั้งนี้ทางโครงการได้รับความอนุเคราะห์จากห้างหุ้นส่วนจำกัด ธนทรัพย์ไรซ์เคิล เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการไปกำจัด ซึ่งเข้า มาเก็บขนทุกวันจึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> | <p>6. บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่า ชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบ ใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>8. ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิด มิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและ การตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับ มูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้อง ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น"</p> <p>9. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้าม กิ่ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่ วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับ เข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมมูลฝอย จากถังมูลฝอยประจำแต่ละชั้น ไปพักไว้ยังบริเวณที่พักมูล ฝอยรวม โดยให้ทำการแยกมูลฝอย Recycle/Reuse ออก จากมูลฝอยแห้ง ซึ่งขณะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้</p> | <p>(นายอนุสรณ์ จ้างทองภาค)<br/>เจ้าพนักงานอนามัยอาวุโส</p> |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนามัย จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | <p><b>ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม</b></p> <p>ปัญหาด้านกลิ่นส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอยโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนเก็บมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้แม่บ้านของโครงการจะคอยดูแลทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยซึ่งจะช่วยลดปัญหาด้านกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง</p> <p><b>ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอย</b></p> <p>น้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก ทั้งนี้ หลังจากที่ทำทางน้ำส่วนจำกัตรนทรีพีริไซเคิลเก็บขนมูลฝอยจะทำการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> | <p>11. จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>12. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับรองรับมูลฝอยที่รวบรวมในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยในอาคาร</p> <p>13. ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม และตรวจสอบภาชนะและฝาดังกล่าวหรือแตกให้ดำเนินการเปลี่ยนใบใหม่</p> <p>14. ทำการติดป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทราบถึงเวลาที่จะทำการเก็บขน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. หรือช่วงเวลา 13.30- 14.30 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีผู้ใช้ลิฟต์ไม่หนาแน่น</p> |                                       |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางอณัญญาพร ชีวทองสาร)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

| ผลกระทบ/ตัวแปร              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                     |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 3.3 การกำจัดมูลฝอย<br>(ต่อ) |                            | <p>15. หลังจากที่ทำกรรวบรวมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ทำความสะอาดลิฟต์โดยสารที่ใช้เก็บขนทุกครั้ง</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>17. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>18. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร ไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>19. จัดทำแผนผังแสดงจุดตั้งภาชนะ ระบบรวบรวมมูลฝอย และจุดสถานที่พักรวมมูลฝอยไว้ในผังโครงการให้ชัดเจนพร้อมส่งมอบแผนผังดังกล่าวให้กับทางหุ้นส่วนจำกัดธน-ทวีพริไซเคิล</p> <p>20. ทำการคัดแยกมูลฝอยอื่นๆ เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง กิ่งไม้ สิ่งของชำรุด เป็นต้น ออกจากมูลฝอยปกติ ไม่นำมารวมกองไว้กับที่พักมูลฝอย พร้อมทั้งจะแจ้งเก็บขนเป็นครั้งคราว</p> <p>20. นำน้ำจากการชะล้างมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ไปทำการบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p> | <p>(นางสาวพินิดา พิณพชร)</p> <p>เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน</p> |

นายสุชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม | <p><b>ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน</b></p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง จึงมีการระบายน้ำที่เป็นระบบโดยมีท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก นอกจากนี้ พื้นที่โครงการก็ได้ทำการปรับถมให้สูงจากระดับเดิมจึงมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งที่ตั้งโครงการก็ได้กั้นขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการภายหลังพัฒนาโครงการ ซึ่งสภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง โดยมีอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการ 42.89 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>● <b>ในช่วงปกติ</b></p> <p>ในช่วงปกติจะมีเฉพาะการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 74.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ คิดเป็นอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินคอนกรีตบริเวณใต้ดินของอาคาร มีความจุประมาณ 55 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ 42.89 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง</li> <li>3. ลดอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกิดความสามารถของท่อหลังรองรับน้ำจากที่ดินจัดสรรเดิม ไม่เกิน 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</li> <li>5. นำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ในการล้างพื้นและถนนภายในโครงการ และนำมาล้างทำความสะอาดห้องพักรวมด้วย รวมทั้งนำมารดน้ำต้นไม้ในวันที่ฝนไม่ตก เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า</li> <li>6. ตรวจสอบการทำงานของประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน</li> <li>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที</li> <li>3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่บ่อหน่วงน้ำปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนหน้าฝน</li> </ol> |

(นายสุชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด

(นายบุญธรรม จำลองภาส)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

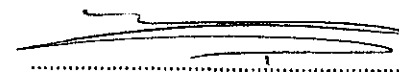
| ผลกระทบ/ตัวแปร                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>● ในช่วงหน้าฝน</p> <p>- การควบคุมปริมาณน้ำส่วนเกิน</p> <p>ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ 248.18 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 42.89 ลูกบาศก์เมตร โดยทางโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินนี้ไว้ มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- การควบคุมอัตราการระบายน้ำ</p> <p>ในช่วงฝนตกน้ำฝนภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและสูบออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราสูบ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 0.0009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0199 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> | <p>7. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด <math>\varnothing</math> 0.2 เมตร (คิดในอัตราไม่เกิน Q ควบคุม) เพื่อระบายน้ำฝนส่วนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำด้วยวิธี Gravity Flow ซึ่งจะช่วยลดพลังงานในการใช้เครื่องสูบน้ำลง</p> <p>8. ในช่วงปลายฤดูฝนทางโครงการจะกักเก็บน้ำฝนไว้ในบ่อหน่วงน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งจะเป็นการลดการใช้น้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>9. น้ำฝนที่เก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำให้เก็บไว้เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในช่วงฤดูแล้ง หรือขาย/ให้ฟรีกับบริษัทที่รับซื้อน้ำไปผลิตเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค</p> |                                       |





(นายชัชชัย หงษ์หยก)

(นางกนกวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> | <p><u>การประเมินศักยภาพและความสามารถของแหล่งรองรับของท่อระบายน้ำนอกโครงการ</u></p> <p>- ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า</p> <p>จากการประเมิน พบว่า เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำจากโครงการและที่ดินจัดสรร สูงสุดในช่วงฝนตกจะเท่ากับ 0.273 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.0199+0.253) ขณะที่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าที่ยังมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 0.269 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่สามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการและที่ดินจัดสรรได้ ดังนั้น ทางโครงการจะต้องลดอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกินความสามารถของท่อหลังรองรับน้ำจากที่ดินจัดสรรเดิม (0.269-0.253) กล่าวคือ ไม่เกิน 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อให้โครงการจัดสรรที่ดินที่โครงการไปตั้งอยู่ต้องรับภาระหรือเกิดปัญหาน้ำท่วมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวิรัชหงษ์หยก ต่อไป</p> <p>- ท่อระบายน้ำบนถนนวิรัชหงษ์หยก</p> <p>ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิรัชหงษ์หยกมีความสามารถในการรองรับน้ำได้อีก 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการระบายน้ำ</p> | <p>(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)<br/>เจ้าหน้าที่งานน้ำไม่อาวโส</p> |                                       |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

ผู้แทนผู้รับจ้างออกแบบ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิตา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ของชุมชนในปัจจุบัน)เมื่อรับน้ำที่ระบายน้ำออกจากโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าเต็มและการระบายน้ำจากการพัฒนาโครงการ รวม 0.273 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (สูงสุดในช่วงฝนตก) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 16 ของความสามารถในการระบายน้ำได้อีกของท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิรัชหงษ์หยก ดังนั้นท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิรัชหงษ์หยกจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.5 การคมนาคม                              | <p><b>ความสามารถในการรองรับของถนน</b></p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรหลังจากมีโครงการพบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนวิรัชหงษ์หยก และถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าซึ่งเกี่ยวเนื่องกับโครงการ ยังคงมีสภาพความคล่องของการจราจรอยู่ในระดับดี เช่นเดิม ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดดำเนินการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินทางเข้า-ออกโครงการ</b></p> <p>สำหรับทางเข้า-ออกของรถยนต์ของโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง มีความกว้าง 8 เมตร จากการตรวจสอบพบว่าไม่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด</p> | <p>1. แจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ ทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 37 คัน จากห้องพักทั้งหมด 138 ห้อง โดยผู้ที่ต้องการที่จอดรถจะต้องจ่ายค่าส่วนกลางในส่วนของการดูแลเรื่องที่จอดรถ</p> <p>2. รณรงค์ด้วยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว หรือซื้อรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากถนนเจ้าฟ้าซึ่งเป็นถนนสายหลัก ประมาณ 1 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากถนนวิรัชหงษ์หยกซึ่งเป็นถนนสายรองเพียง 100 เมตร ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการจึงสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก</p> | <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากถนนเจ้าฟ้าซึ่งเป็นถนนสายหลัก ประมาณ 1 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากถนนวิรัชหงษ์หยกซึ่งเป็นถนนสายรองเพียง 100 เมตร ดังนั้น ผู้พักอาศัยในโครงการจึงสามารถเลือกใช้บริการรถสาธารณะได้อย่างสะดวก</p> <p>ตรวจสอบสัญญาณจราจรออกโดยดัชนีตรวจวัด คือ ความชัดเจนของเครื่องหมาย โดยตรวจสอบ</p> |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ บริษัท เจริญสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม (ต่อ) | <p><u>การประเมินจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ</u></p> <p>จากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์ที่มากกว่าพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 29 คัน ขณะที่โครงการจัดที่จอดรถได้ 37 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p><u>การประเมินขนาดพื้นที่จอดรถยนต์</u></p> <p>สำหรับขนาดพื้นที่จอดรถยนต์ที่ทางโครงการจัดไว้เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ซึ่งมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ซึ่งจากการตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่า ขนาดที่จอดรถที่ทางโครงการจัดไว้ไม่ขัดกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p><u>ผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า</u></p> <p>เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 37 คัน ประกอบกับได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการซึ่งเชื่อมกับถนนภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณการจราจรบนถนนภายในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าในระดับต่ำ</p> | <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็น ที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>4. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน</p> <p>8. ทำการติดกระຈกนูนเพื่อช่วยในการมองเห็นบริเวณทางแยกที่ใช้ในการเข้าออกโครงการกับถนนภายในโครงการจัดสรรสวนหลวงเจ้าฟ้า</p> <p>9. ทำสัญญาณลดความเร็วบนถนนก่อนถึงทางแยกเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ลดความเร็วของรถที่เข้ามา</p> | <p>ทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

(นายสุชัย หงษ์หยก)

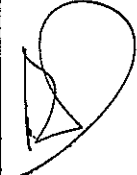
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เสริมสุขอนุภาฯ จำกัด

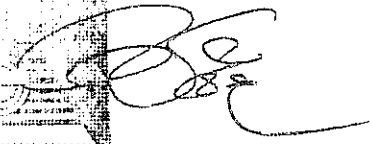
(นายอรรถพร อังวงศา)

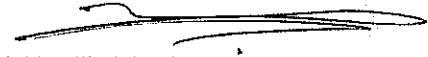
เจ้าพนักงานนโยบาย

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                               |
|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การคมนาคม (ต่อ) |                            | <p>10. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงช่วงโมงเร่งด่วนและอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ</p> <p>11. บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด จะต้องดูแลและจัดสรรงบประมาณที่เรียกเก็บจากค่าส่วนกลางจากแต่ละยูนิตมาจัดสรรเป็นเงินส่วนกลางของการบำรุงรักษาพื้นที่ถนนประมาณร้อยละ 7 และจ่ายค่าซ่อมแซมตามค่าใช้จ่ายจริงแต่ละครั้ง และกำหนดเป็นเงื่อนไขในการบริหาร เมื่อโอนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะมีตัวแทนจากนิติบุคคลแต่ละโครงการมาร่วมบริหาร และตัดสินใจการใช้จ่ายเงินกองกลาง เพื่อให้การบำรุงรักษาพื้นที่ถนนที่ทุกคนใช้ร่วมกัน ยังคงอยู่ในสภาพที่ดีตลอดอายุโครงการ</p> <p>12. ออกกฎไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนภายในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้าซึ่งเป็นพื้นที่นอกโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการจัดสรรเดิม</p> | <br>(นายณัฐวรณ์ จำลองภาส)<br>เจ้าหน้าที่กองประเมินค่าสิ่งแวดล้อม |

  
 (นางสาวพิณดา พินพยุร)

  
 (นางสาวพิณดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p><b>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองเกาะภูเก็ต</b></p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2548 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.44 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฯ ข้างต้น</p> <p><b>การออกแบบอาคารกับความสอดคล้องของกฎหมาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จากการตรวจสอบการออกแบบอาคารของโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดกับข้อกำหนดต่างๆ แต่อย่างใด</li> <li>ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) = ร้อยละ 30.10 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2546 ที่กำหนดให้โครงการที่ตั้งอยู่บริเวณที่ 8 ต้องมี OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต</li> </ul> |                                          |                                       |

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นายชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เสริมสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

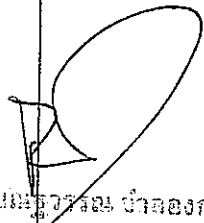
| ผลกระทบ/ตัวแปร                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <p>3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> | <p><u>ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</u></p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ที่ดินพบว่า สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวนอนสายหลักเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ส่วนตามแนวนอนซอยจะเป็นบ้านพักอาศัยสลับกับพื้นที่รกร้าง โดยการเกิดขึ้นของโครงการเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้นในเขตชุมชนเมืองของจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับลักษณะทางกายภาพและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p><u>ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</u></p> <p>จากการวิเคราะห์ขีดความสามารถในการให้บริการชุมชนบนพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งได้แก่ การให้บริการน้ำประปา การให้บริการไฟฟ้า การจัดการมูลฝอยมูลฝอย การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม และการจราจร และการบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงที่เกินกว่าจะสามารถให้บริการได้</p> |                                          | <p>(นางสาวสุวรรณา อ่ำทองภาค)<br/>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานจลนาม บริษัท เสริมสุขอณูภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <p><u>ผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมือง ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง ซึ่งสอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชนเมืองที่มีอยู่เดิม</p> <p><u>การสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ</u></p> <p>บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชากรโดยรอบโครงการ โดยทำการสุ่มตัวอย่างแบบเจาะจงเลือกจากกลุ่มผู้พักอาศัยที่มีบ้านพักอาศัยติดกับโครงการ เนื่องจากเป็นกลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้าง และกลุ่มที่อยู่ห่างออกไป แต่ยังคงอยู่ในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนส่วนใหญ่ พบว่า ประชาชนที่ตอบแบบสอบถามกลุ่มตัวอย่างที่ 1 (รัศมี 100 เมตร) ร้อยละ 75.0 เห็นด้วยที่จะให้มีการดำเนินโครงการ กลุ่มตัวอย่างที่ 2 (รัศมี 1 กิโลเมตร) ร้อยละ 64.0 เห็นด้วยที่จะให้มีการดำเนินโครงการ และ กลุ่มตัวอย่างที่ 3 (ผู้ใช้บริการสวนสาธารณะ) ร้อยละ 40.9 ไม่แสดงความคิดเห็นต่อโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่วิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ปลุกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อปรับปรุงทัศนียภาพและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> | <p>-</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             (นายเนตรวรรณ บำรุงกลาง)<br/>             เจ้าหน้าที่ระบบน้ำประปา           </div> |

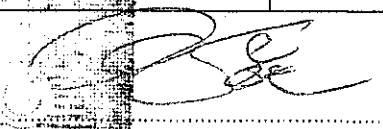
(ผู้เขียน/ผู้จัดทำ)

กลุ่มตัวอย่างที่มีอำนาจตัดสินใจ บริษัท เจริญสุขพาณิชย์ จำกัด

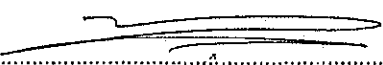
(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย | - เมื่อเปิดดำเนินการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน                                                                                                                                                                                                      | 1. จัดให้มีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>2. อบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความเข้าใจเกี่ยวกับหน้าที่ความรับผิดชอบ และให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด                                             | -                                     |
| 4.3 สาธารณสุข                 | - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้ภายในพื้นที่เทศบาลตำบลวิจิตรยังมีหน่วยงานสาธารณสุขและการแพทย์จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริโรจน์ สถานีอนามัยตำบลวิจิตร และสถานีอนามัยบ้านแหลมชั้น ซึ่งเมื่อเกิดการเจ็บป่วยสามารถไปรับบริการได้ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการไม่เพียงพอต่อการรับบริการจากหน่วยงานสาธารณสุขและการแพทย์ | - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค                                                                                 | -                                     |
| 4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ        | - ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน ก่อปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ                                                                                                                                     | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ<br>2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>3. จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ | -                                     |

  
(นายอู๋ชัย นงษ์นัยก)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้จัดการโครงการ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด  
ANUPHAS

  
(นายอู๋ชัย นงษ์นัยก)  
เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

  
(นางสาวพินิตา พินพยุว)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร         | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย | <p><u>ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น โดยระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งพบว่า ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วน โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งแผนผัง การหนีไฟเพิ่มในแต่ละชั้นของอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</u></p> <p>สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ งานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลตำบลวิจิตรอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังโครงการในช่วงเวลาปกติประมาณ 5 นาที แต่ในช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเช้าและเย็น) จะใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 10-15 นาที หรือกรณีที่เกิดเหตุรุนแรงสามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลนครภูเก็ต ซึ่งมีรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงที่เพียงพอ ขณะที่ภายในโครงการมีอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยได้ตามที่กฎหมายกำหนดและจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองที่กักไว้ดับเพลิงได้นานประมาณ 6 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการจะสามารถระงับเหตุไฟไหม้ ได้ทันก่อนขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการ</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537), และฉบับที่ 47 (2540) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วยสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบกริ่ง (Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Fire Alarm Manual) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</li> <li>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) บริเวณทางเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ และป้าย เรืองแสงบอกทางหนีไฟ และ FHC</li> </ul> </li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารโดยดัชนีการตรวจวัดคือ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ความถี่ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> |

(นายชูชัย พงษ์หยก)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท เจริญสุขอนุภาะ จำกัด

(นายณัฐวรรณ อ่ำลงกาศ)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | <p><b>ความเหมาะสมของจุดรวมพล</b></p> <p>จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณถนนทางด้านหน้าอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้ บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟมาจากบันไดหนีไฟ ก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัย ดังนั้น ตำแหน่งดังกล่าวจึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะใช้รวมคนชั่วคราว ก่อนระบายสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย โดยจุดรวมพลมีขนาดประมาณ 215 ตารางเมตร เมื่อคิดเฉพาะคนเข้าไปยืนได้ 80%ของพื้นที่ เหลือ 172 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.36 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คนตามเกณฑ์ที่กำหนด) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้</p> <p><b>ความสามารถและความพอเพียงของหัวรับน้ำดับเพลิงในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</b></p> <p>โครงการกำหนดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 จุด ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเย็นจำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำโดยตรงจากรัดดับเพลิง นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติม โดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า (กำหนดให้แตกต่างจากการปริมาณสำรองใช้) ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะสามารถสำรองความ</p> | <p>แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สติต จากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิสัย</p> <p>5. แจ้งข่าวให้ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในช่วงเกิดเพลิงไหม้</p> <p>6. กรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับก่อนอพยพออกนอกโครงการ และกันไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่เกิดเหตุ (ภาพที่ 6)</p> <p>7. จัดให้มีมาตรการหรือแผนอพยพคน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และ(กรณีฉุกเฉิน จำลองการ) ใช้อุปกรณ์ในการดับเพลิง</p> <p>9. จัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และป้ายบอกทางหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร</p> | <p>(นางสาวพินิตา พิณพยุร)</p> <p>ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด</p> |

(นายชูชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขธนภาส จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.5 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | <p>ต้องการน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ (15x30/81) 6 นาที (รายละเอียดแสดงในประเด็นที่ 6.2)</p> <p><u>ตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิง</u></p> <p>โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับจุดจอดรถดับเพลิง และไม่กีดขวางการอพยพผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ</p> | <p>10. ห้ามวางสิ่งของหรืออุปกรณ์ใด ๆ กีดขวางในบริเวณหัว รับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร และด้านหน้าบันไดหนีไฟ ทุกจุด</p> <p>11. ติดตั้งระบบสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันฟ้าผ่า โดยมีระบบ สายดิน โดยใช้ทองแดงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร</p> <p>12. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิง อพยพคน และการเคลื่อนย้าย รถ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเพิ่มเติม โดยใช้ น้ำ จากถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้า (กำหนดให้ แยกต่างจากการปริมาณสำรองใช้) ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะสามารถสำรองความต้องการน้ำเพื่อ การดับเพลิงได้ประมาณ (15x30/81) 6 นาที</p> |                                       |

(นายณฐวรรณ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพสุ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

| ผลกระทบ/ตัวแปร             | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | <p><u>แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</u></p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติ อันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาบริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่นเดียวกันกับการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานในประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร</p> <p><u>ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</u></p> <p>อาคารของโครงการ มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดเท่ากับ 22.95 เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้นจึงถือว่ามีความสูงแตกต่างกับบ้านพักอาศัยและอาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบ จึงก่อให้เกิดความขัดแย้งด้านความสูงกับสภาพแวดล้อม ซึ่งการพัฒนาโครงการจะบดบังการมองเห็นทัศนียภาพและท้องฟ้าที่เคยเปิดโล่งในยามเย็น แต่จะมองเห็นตัวอาคารแทน ซึ่งผิวน้ำที่เป็นคอนกรีตจะให้ความรู้สึกกระด้างทางสายตา และอาจรู้สึกว่ามีสิ่งกีดขวางทางสายตาระหว่างอาคารที่เคยได้รับในการสัมผัสกับธรรมชาติที่เปิดโล่งทางสายตาจะลดลงไป</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามผู้พักอาศัยต่อเติมหรือดัดแปลงภายนอกห้องพัก เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพจนเกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 486 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตารางเมตรต่อคน โดยปลูกต้นไม้ที่ขึ้นง่ายไม่น้อยกว่า 486 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 146 ตารางเมตร ที่เหลือปลูกไม้พุ่ม และไม้ประดับ ดังภาพที่ 3 และภาพที่ 4 ตามที่โครงการออกแบบไว้</li> <li>ปลูกไม้ยืนต้น เช่น อโศกอินเดีย รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ</li> <li>ติดตั้งระแนงไม้ต่อจากกำแพงรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมปลูกไม้เลื้อยที่มีดอกสวยงามบนระแนงดังกล่าว เพื่อช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ติดกับอาคาร (นายณัฐวัฒน์ จ้างองภาส) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</li> <li>ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</li> <li>ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</li> </ol> | <p>- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

(นายฐชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอณูภาส จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <p>4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)</p> | <p>อย่างไรก็ตาม ภายในแปลงที่ดินของบ้านเปี่ยมสุข และตำแหน่งการวางตัวของอาคารโครงการ ยังมีพื้นที่เปิดโล่งเป็นช่องว่างระหว่างตัวบ้าน/อาคารกับเขตที่ดิน จึงทำให้ยังคงเห็นพื้นที่ที่มีท้องฟ้าเปิดโล่งได้บ้างในด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเมื่อผู้พักอาศัยมองออกมาจากตัวบ้านพัก นอกจากนี้เงาของอาคารยังให้ความร่มเย็นแก่ตัวบ้าน ซึ่งปกติจะร้อนระอุตั้งแต่หลังเที่ยงวันจนถึงช่วงเย็นและยังช่วยกำบังฝนและลมซึ่งพัดมายังตัวบ้านจากทางด้านทิศตะวันตกในฤดูฝน</p> <p><b>ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวทางโครงการจัดไว้</b></p> <p>ทางโครงการมีผู้ที่จะเข้าพักอาศัยภายในอาคารของโครงการ รวมกับเจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการและพนักงานของร้านค้า รวมทั้งสิ้น 472 คน ขณะที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมประมาณ 486 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเฉลี่ยเท่ากับ 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 486 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 236 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 146 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์ที่ต้องการ 118 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้โครงการใดๆ ต้องมีพื้นที่สีเขียวถาวร</p> | <p>7. เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีขาวครีม หรือฟ้าอ่อน เขียวอ่อน และไม่ใช่กระจกประดับภายนอกอาคารที่จะก่อให้เกิดการสะท้อน</p> <p>8. เลือกปลูกไม้พุ่มที่ เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตในพื้นที่</p> | <p>(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)<br/>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส</p> |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขขอนแก่น จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

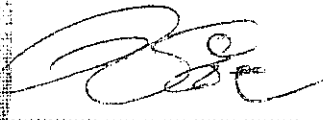
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

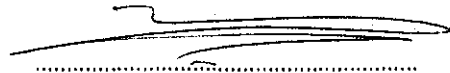
ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

| ผลกระทบ/ตัวแปร                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.6 ทัศนียภาพและ<br>สุนทรียภาพ (ต่อ) | ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 คน และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและไม่ขึ้นต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ |                                          |                                       |

70

  
(นายถาวรธรรม จั่วทองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

  
(นายชูชัย หงษ์หยก)  
อธิบดีกรมผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เจริญสุขขนานา จำกัด  
ANUPHAT

  
(นางสาวพินิตา พิณพชร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ | <p>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1.1 ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>(1) สุขภาพกาย</p> <p>(1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>- โรคหวัด/ไข้หวัดใหญ่ เป็นโรคที่พบได้บ่อย โดยเฉพาะเวลาที่มีอากาศเปลี่ยนแปลง ส่วนใหญ่เกิดจากเชื้อไวรัสที่ติดต่อถึงกันได้ทางอากาศที่หายใจเข้าไป</p> <p>- โรคหัด เกิดจากเชื้อไวรัส พบมากในช่วงฤดูหนาว หรือฤดูฝนต่อฤดูหนาว ติดต่อกันได้โดยการไอหรือจาม</p> <p>- โรคไข้หวัด 2009</p> <p>เกิดจากเชื้อไวรัส มีอาการคล้ายกันกับไข้หวัดหรือไข้หวัดใหญ่ธรรมดา แพร่จากคนสู่คนผ่านการไอ การจาม หรือรับเชื้อจากวัสดุที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่บนพื้นผิว</p> <p>(1.2) โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคไข้ไทฟอยด์ เป็นโรคที่เกิดจากการติดเชื้อแบคทีเรียทำให้เกิดอาการไข้เฉียบพลัน อ่อนเพลีย เบื่ออาหาร ติดต่อกันโดยการบริโภคอาหาร หรือน้ำดื่มที่มีเชื้อปนเปื้อนจากอุจจาระหรือปัสสาวะของผู้ป่วยหรือผู้ที่เป็พหะ</p> | <p>1. มีการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ</p> <p>5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้องและป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว</p> | -                                     |

(นายสุชัย หงษ์หยก)

(นายณัฐวรรณ เชาลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นางสาวพินิดา พิณพสุ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาษ จำกัด

| ผลกระทบ/ตัวแปร                              | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. การประเมินผล<br>กระทบด้านสุขภาพ<br>(ต่อ) | <p>- อหิวาตกโรค เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย โดยการบริโภคอาหารหรือน้ำที่มีเชื้ออหิวาที่ปะปนอยู่ ทำให้เกิดอาการท้องร่วงอย่างรุนแรง หน้ามืด เป็นลมจนถึงช็อค ซึ่งเป็นอันตรายถึงชีวิตได้</p> <p>(1.3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ</p> <p>- โรคไข้หวัดนก เป็นโรคติดต่อของสัตว์ประเภทสัตว์ปีก ตามปกติโรคนี้ติดต่อกันได้ไม่มากนัก แต่คนที่สัมผัสกับสัตว์ปีกอย่างใกล้ชิดอาจติดเชื้อได้</p> <p>- โรคฉี่หนู พบได้ในสุนัข สัตว์เลี้ยงตามบ้าน แต่พบมากในหนู ซึ่งสามารถแพร่เชื้อได้โดยที่ตัวหนูไม่เป็นโรค</p> <p>- โรคเท้าช้าง เกิดจากหนอนพยาธิตัวกลมเข้ามาอยู่ในระบบต่อมน้ำเหลืองของคน โดยมีุงเป็นพาหะนำโรค ในอดีตโรคเท้าช้างได้ลดน้อยลงมากจนดูเหมือนว่าจะหมดปัญหาไปแล้ว แต่ปลายปี 2538 มีรายงานการระบาดของโรคเท้าช้างขึ้นอีกโดยคาดว่าจะมาจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในประเทศไทย</p> <p>(2) สุขภาพจิต</p> <p>(2.1) ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากที่มีที่มาแตกต่างกันทั้งนิสัยส่วนตัวและความประพฤติทางสังคม ซึ่งอยู่ในรูปของเสียงดัง การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง ความต้องการเป็นส่วนตัวภายในห้องพักของตน</p> | 6. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร |                                       |

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาส)  
เจ้าพนักงานฝ่ายไม่อาวุโส

(นายสุชัย หงษ์หยก)

(นางสาวพินิตา ทิณพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กรมการศาสนา จ้างองภาส จำกัด

PHAS

| ผลกระทบ/ตัวแปร                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) | <p>(2.2) พื้นที่ภายในอาคารหรือบริเวณต่างๆ ในโครงการไม่ได้รับการดูแลทำความสะอาด หรือใช้ไม่สะดวกสบาย เช่น การวางทิ้งของเกะกะในทางเดินส่วนกลาง ลิฟต์เสีย ไฟส่องทางเสีย เป็นต้น</p> <p>(2.3) ปัญหาการลักเล็ขโมยน้อย ซึ่งมาจากคนทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>(2.4) ปัญหาการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า</p> <p>(2.5) ความต้องการความเงียบสงบ และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้า</p> <p>1.2 ผลกระทบเชิงบวก</p> <p>สุขภาพกายและจิต</p> <p>มีโอกาเลือกแหล่งที่พักอาศัยในสภาพที่ตนเองพอใจ</p> <p>มีสภาพแวดล้อมที่ดีมีบริการสาธารณูปโภค/สาธารณูปการครบครัน</p> <p>2. บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2.1 ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>สุขภาพกายและจิต</p> <p>- ความวิตกกังวลในการอยู่ร่วมกันในสังคมของคนที่มาจากที่อื่น</p> |                                          |                                       |

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)  
เจ้าหน้าที่โครงการไม่มีอาวุโส

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาฯ จำกัด

(นางสาวพินิตา หิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

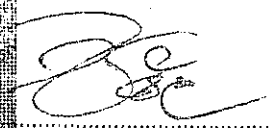
| ผลกระทบ/ตัวแปร                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) | <p>2.2 ผลกระทบเชิงบวก</p> <p>สุขภาพกายและจิต</p> <p>- ร้านค้าที่ตั้งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินสวนหลวงเจ้าฟ้ามีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น และเกิดแหล่งจ้างงานตามมา ทำให้ชุมชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้น มีการสะสมของเงินในพื้นที่ และเป็นตัวทวีคูณทางเศรษฐกิจให้เติบโตตามมา</p> <p>- เมื่อทุกคนและทุกภาคส่วนมีรายได้ดี โอกาสในการเลือกเพื่อให้ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้นทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษา และอื่นๆ ตามมา</p> |                                          |                                       |

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด เป็นผู้ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการในช่วงแรก คือ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด หลังจากตั้งนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ นิคมฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

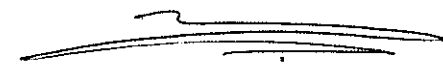


(นายณัฐวรรณ จ้างองการศ)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



(นายฐชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สวนหลวงแกรนด์วิว  
ของบริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชงส์หยก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                           | ดัชนีตรวจวัด                                                                                       | ความถี่                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>ช่วงก่อสร้าง</b><br>1. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน | - ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                      | - การชะล้างพังทลายของดิน                                                                           | - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                             | - บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด                                      |
| 2. คุณภาพอากาศและการระบายอากาศ                         | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง<br>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง High Volume Air Sampler                                                     | - การปิดคลุม, ช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก<br>- ความสะอาดของล้อรถ/ตัวรถ<br>- TSP<br>- PM-10         | - ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง<br><br>- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                             | - บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด<br><br>- บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน                             | - ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง Sound Level Meter<br>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด ด้วยเครื่อง Vibration Monitor equipment | - ระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด<br><br>- ระดับความสั่นสะเทือน | - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br>- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง<br><br>(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)<br>เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส | - บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด<br>- บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด     |
| 4. สภาพเศรษฐกิจ สังคม                                  | - สอบถามทัศนคติของชุมชนในรัศมี 200 เมตร รวมถึงตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่แจ้งมายังโครงการ เพื่อนำมาปรับมาตรการให้สอดคล้องกับผลกระทบต่อไป                                                                   | - ผลกระทบที่ชุมชนได้รับ<br>- เรื่องร้องเรียนต่างๆ                                                  | - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                | - บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด                                      |

(นายชัชชัย นงษ์หยก)

ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาณ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุธ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                       | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                            | ความถี่                                                                                                                                                                   | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ช่วงเปิดดำเนินการ</b></p> <p>1. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</p> | <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดฯ มาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดฯ โดยตรวจหลังผ่านระบบฯ และปล่อยน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ</p>                            | <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Sulfides</p> <p>- TKN</p> <p>- Fecal Coliform bacteria</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> | <p>- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>                                                                                                                            | <p>- บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>                                                             |
| <p>2. การใช้น้ำ</p>                                                     | <p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที</p> | <p>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p> <p>- การซึมรั่ว หรือแตก</p>                                                                                                                    | <p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p> <p>- ปีที่ 1, 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p> | <p>- บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p> |
| <p>3. การใช้ไฟฟ้า</p>                                                   | <p>1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการทั่วบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ</p>                                                                                            | <p>- การใช้งานหรือการชำรุด</p>                                                                                                                                                                          | <p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>                                                                                                                           | <p>- บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</p>                                                             |

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาส)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

(นายชูชัย หงษ์หยก)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                   | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                   | ดัชนีตรวจวัด                                                                                | ความถี่                                                                                                                           | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซม                                                                                                                                                    | - ประสิทธิภาพการใช้งาน                                                                      | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                          | - บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด                                                                                                                 |
| 4. การจัดการมูลฝอย                  | 1. ตรวจสอบถังมูลฝอยในอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข<br>2. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยตามถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมถ้ามีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางหุ้นส่วนจำกัด อนุรักษ์วิธีฯ เคารพเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ | - การผูกมัด แตกหรือชำรุด<br>- ปริมาณมูลฝอย                                                  | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                               | - บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด                                                         |
| 5. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1. ตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อน้ำของโครงการ<br>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที<br>3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่บ่อน้ำ         | - การไหลของน้ำ<br>- ตะกอนตกค้างในท่อ/บ่อ<br>- การรั่ว ซึม หรือ แตก<br>- ประสิทธิภาพการทำงาน | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ช่วงก่อนหน้าฝน | - บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |

(นายชัชชัย หงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาะ จำกัด

(นางสาวพินิดา พิณพยุวร)

เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

(นางสาวพินิดา พิณพยุวร)

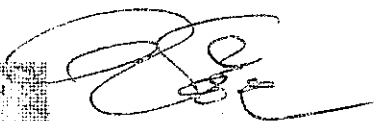
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                   | ดัชนีตรวจวัด                                       | ความถี่                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                 |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การคมนาคม              | 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถ<br>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง<br>- ความชัดเจนของสัญญาณจราจร | - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด<br>- บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด |
| 7. การป้องกันอัคคีภัย     | - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร                                                                                                       | - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย            | - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                      | - บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด                                                         |
| 8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ | - ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                                    | - ดูแลสภาพของต้นไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ | - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                         | - บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด                                                         |

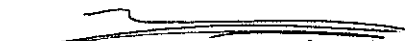
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด เป็นผู้ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการในช่วงแรก คือ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด หลังจากตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

  
(นายชูชัย นงษ์หยก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

  
(นายอรรถพรณ์ จำลองภาค)  
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

  
(นางสาวพินิตา พินิต)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงาน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต โครงการ สวนหลวงแกรนด์วิว ของ  
บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

| มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียด<br>การดำเนินการ<br>ของโครงการ | ความถี่ในการ<br>ตรวจสอบ | ปัญหาและ<br>อุปสรรค<br>ในการ<br>ดำเนินการ | แนวทางแก้ไข<br>การปรับปรุง<br>และเพิ่ม<br>มาตรการ | ผู้รับผิดชอบ<br>ดำเนินการ |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. การใช้น้ำ                                 |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |
| 2. การบำบัดน้ำเสีย                           |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |
| 3. การระบายน้ำ                               |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |
| 4. การจัดการมูลฝอยและ<br>กากของเสีย          |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |
| 5. การป้องกันอัคคีภัย                        |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |
| 6. ระบบไฟฟ้า                                 |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |
| 7. คุณทรียภาพ                                |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |
| 8. อื่นๆ                                     |                                          |                         |                                           |                                                   |                           |

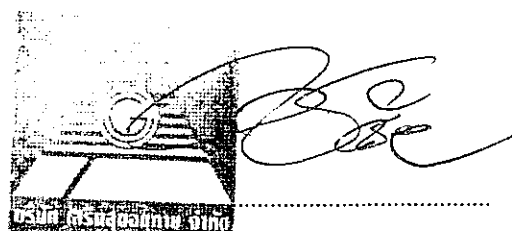
ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วันที่/เดือน/ปี .....

(นายภูธรธรรม จำลองภาพ)

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



(นายฐรัช นงษ์หยก)

ANUPHAS

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

# ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

## แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ สวนหลวงแกรนด์วิว

บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนวิรัชพงษ์นอก ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่..... ประจำปี .....พ.ศ. ....

วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. ....

| จุดตรวจวัด                                                     | ดัชนีตรวจวัด |                 |                                  |                 |                |                     |                 |                                       |                             |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                | pH           | BOD<br>(มก./ล.) | Settleable<br>Solids<br>(มก./ล.) | TDS<br>(มก./ล.) | SS<br>(มก./ล.) | Sulfide<br>(มก./ล.) | TKN<br>(มก./ล.) | Fecal<br>Coliform<br>(MPN/100<br>m.l) | Oil +<br>Grease<br>(มก./ล.) |
| • ป้อนตรวจคุณภาพ<br>น้ำทิ้งหลังผ่าน<br>ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียรวม |              |                 |                                  |                 |                |                     |                 |                                       |                             |
| • ป้อนตรวจคุณภาพ<br>น้ำทิ้งก่อนระบาย<br>ออกนอกโครงการ          |              |                 |                                  |                 |                |                     |                 |                                       |                             |
| ค่ามาตรฐาน                                                     | 5-9          | ≤ 30            | ≤ 0.5                            | ≤ 500           | ≤ 40           | ≤ 1.0               | ≤ 35            | -                                     | ≤ 20                        |

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด  
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ตีพิมพ์ใน ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอน  
พิเศษ 93 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

(นายอนุสรณ์ จ้างองภาค)

เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินค่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

ผู้สรุปความเห็น.....

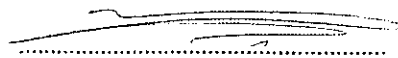
(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

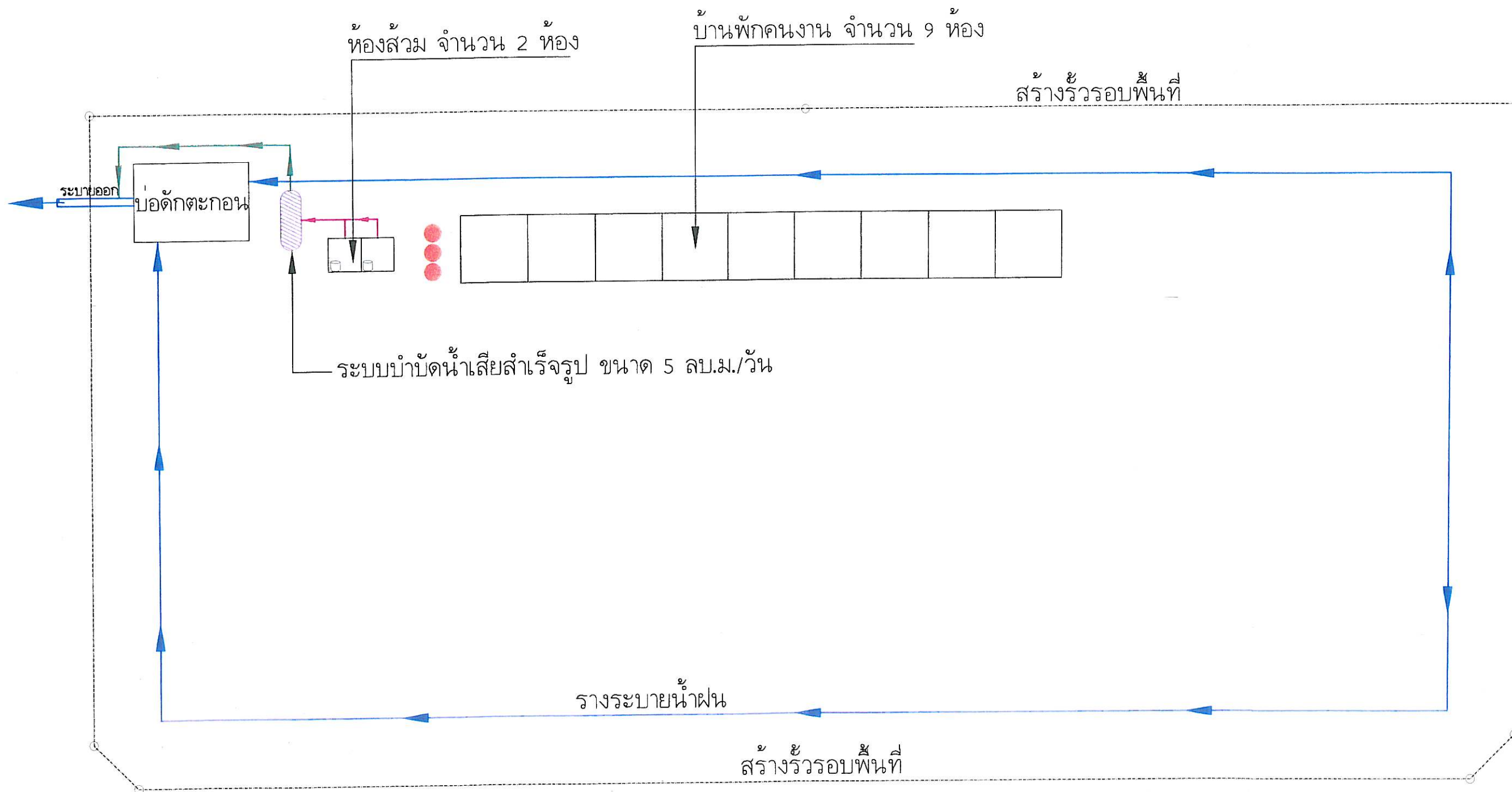
  
นายชัย หงษ์หยก)

ANUBHAKS กรมการช่างเทคนิคชำนาญาน บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด



(นางสาวพินิดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



### สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร

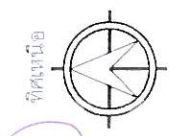


(นายชูชัย พงษ์ไทย)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ บริษัท เอน. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอน. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

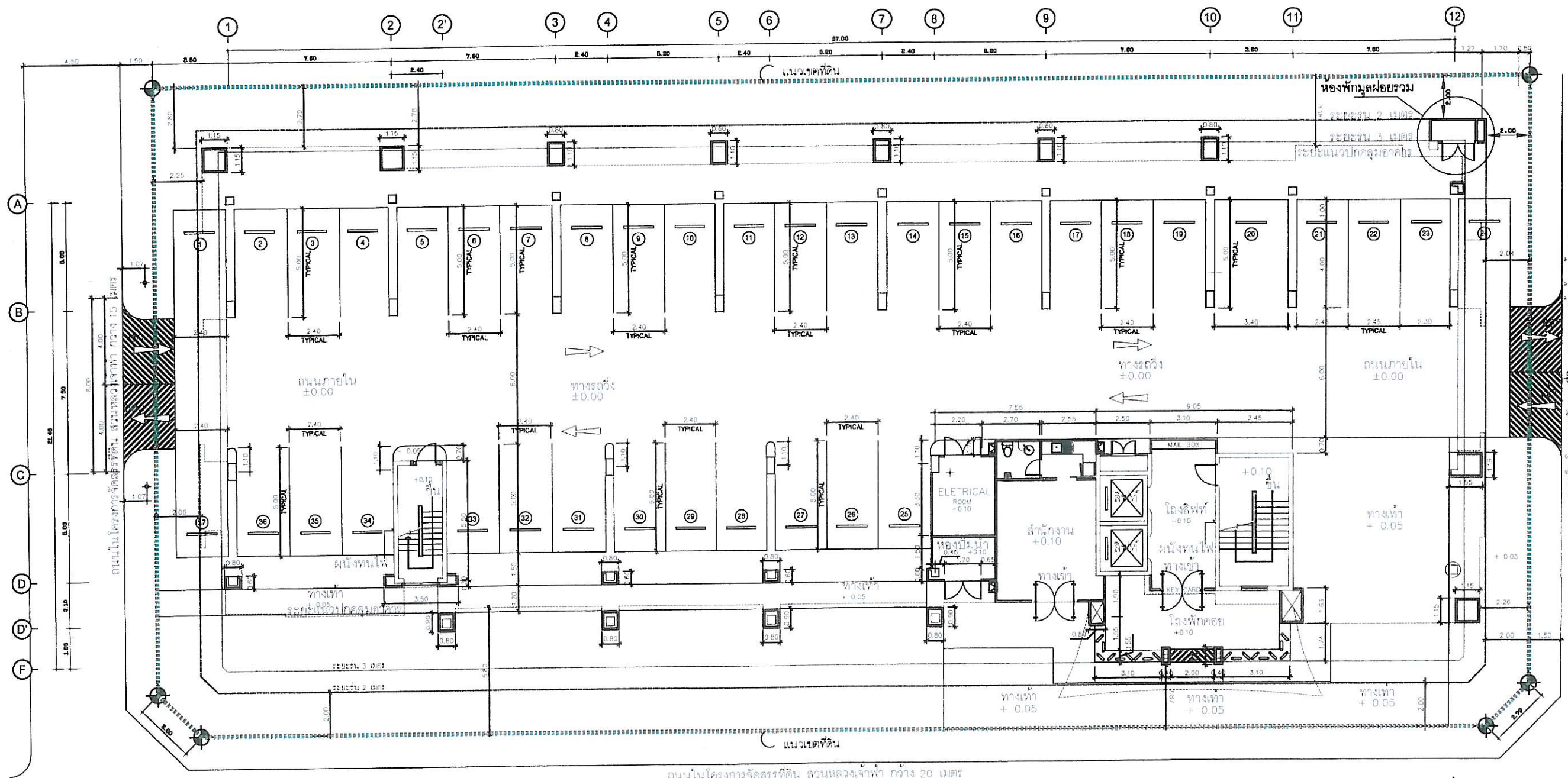


(นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน)

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ภาพที่ 1 แผนผังสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

|                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| <p>บริษัท เอน. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด</p> <p>257/14 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองใหญ่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่ 53000</p> <p>Tel: (075) 348331-8 Fax: (075) 348337</p>                                                                                        |             |
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| SUAN LOUNG GRAND VIEW                                                                                                                                                                                                                               |             |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <p>THE ARCHITIST CO., LTD.</p> <p>Head Office: 257/14 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองใหญ่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่ 53000</p> <p>Branch Office: 257/14 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองใหญ่ อำเภอเมือง จ. เชียงใหม่ 53000</p> <p>Phone: (075) 348331-8 Fax: (075) 348337</p> |             |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| อ. ห้วยเม็ก อ. ห้วยเม็ก จ. เชียงใหม่                                                                                                                                                                                                                |             |
| DESIGNERS                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| Project Manager                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Project Architect                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Architect                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Structural Engineer                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Sanitary Engineer                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Electrical Engineer                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Mechanical Engineer                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| นายสุวิทย์ งามวงศ์วาน                                                                                                                                                                                                                               |             |
| REVISION                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| DATE                                                                                                                                                                                                                                                | DESCRIPTION |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| DATE                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| APPROVE                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| DRAWN BY                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| DRAWING NO.                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                               |             |



(นายชัย หงษ์หยก)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เสริมสุขอนุภา จำกัด

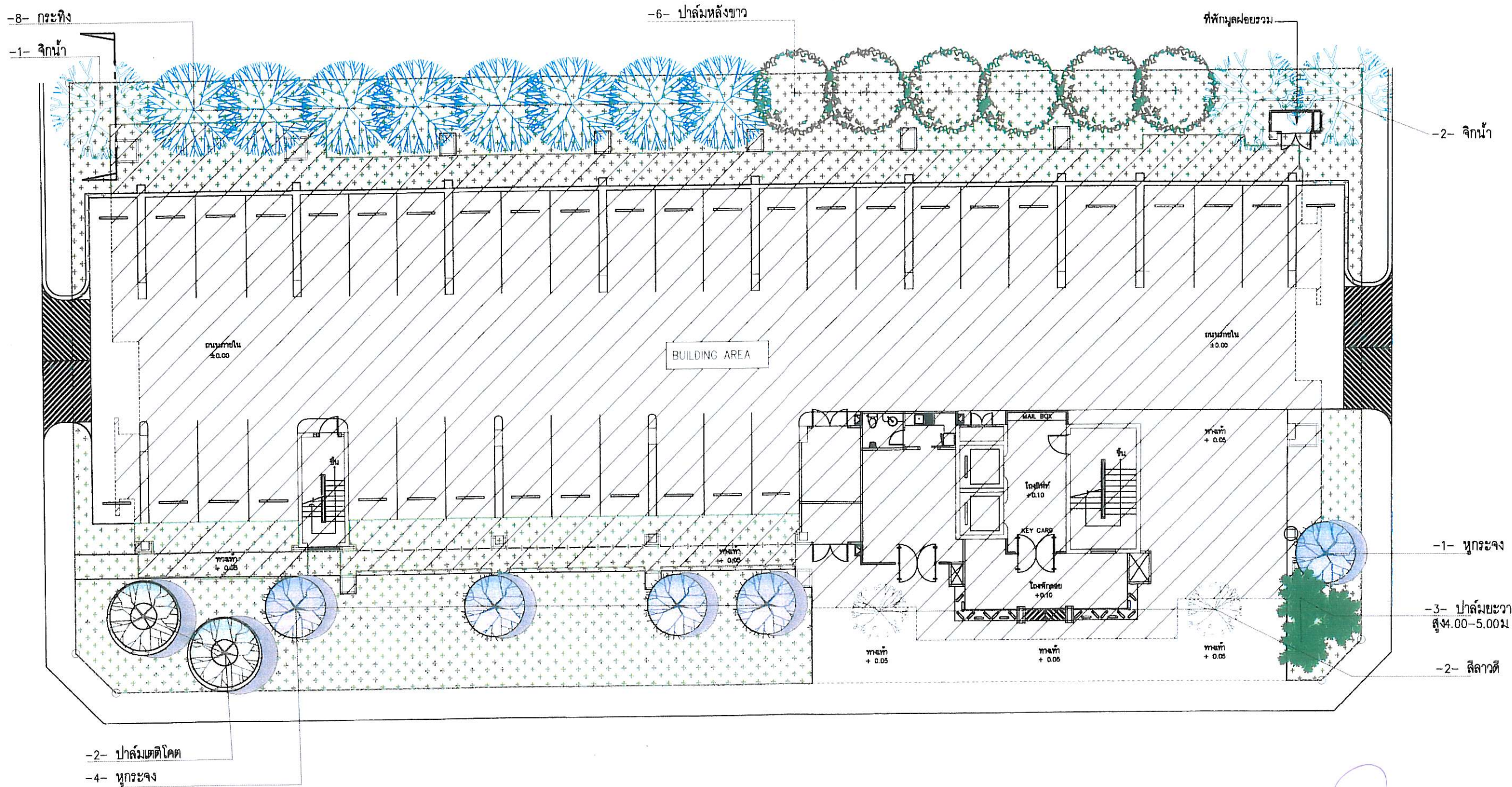
(นางสาวพินดา พินพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคท์ จำกัด

แปลนพื้นที่  
1:100

(นายสมชาย จ้างองภาค)  
เจ้าพนักงานวิชาชีพ 3

ภาพที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

|                                                                                                                                                                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| OWNER                                                                                                                                                                                                                  |             |
| ANUPHAS                                                                                                                                                                                                                |             |
| บริษัท เสริมสุขอนุภา จำกัด<br>387/14 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองใหญ่<br>อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000<br>Tel. (078) 348337-8 Fax. (078) 348337                                                                              |             |
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                |             |
| SUAN LOUNG GRAND VIEW                                                                                                                                                                                                  |             |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                              |             |
| THE ARCHITECT CO., LTD.<br>Head Office: 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130<br>Branch Office: 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130<br>Tel. (078) 348337-8 Fax. (078) 348337 |             |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                               |             |
| โครงการพัฒนาที่ดิน สานหลองจันทน์ ทาง 15 เมตร                                                                                                                                                                           |             |
| DESIGNERS                                                                                                                                                                                                              |             |
| Project Manager<br>นายสมชาย จ้างองภาค 08-0000-0000                                                                                                                                                                     |             |
| Project Architect<br>นายสมชาย จ้างองภาค 08-0000-0000                                                                                                                                                                   |             |
| Architect<br>นายสมชาย จ้างองภาค 08-0000-0000                                                                                                                                                                           |             |
| Structural Engineer<br>นายสมชาย จ้างองภาค 08-0000-0000                                                                                                                                                                 |             |
| Sanitary Engineer<br>นายสมชาย จ้างองภาค 08-0000-0000                                                                                                                                                                   |             |
| Electrical Engineer<br>นายสมชาย จ้างองภาค 08-0000-0000                                                                                                                                                                 |             |
| Mechanical Engineer<br>นายสมชาย จ้างองภาค 08-0000-0000                                                                                                                                                                 |             |
| REVISION                                                                                                                                                                                                               |             |
| DATE                                                                                                                                                                                                                   | DESCRIPTION |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                          |             |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                  |             |
| DATE                                                                                                                                                                                                                   |             |
| APPROVE                                                                                                                                                                                                                |             |
| DRAWN BY                                                                                                                                                                                                               |             |
| DRAWING NO.                                                                                                                                                                                                            |             |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                  |             |



(นายชัย พงษ์ไทย)  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด  
ANUPHAS

(นางสาวพินดา พิณพยุร)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

พื้นที่สีเขียว 486 ตารางเมตร

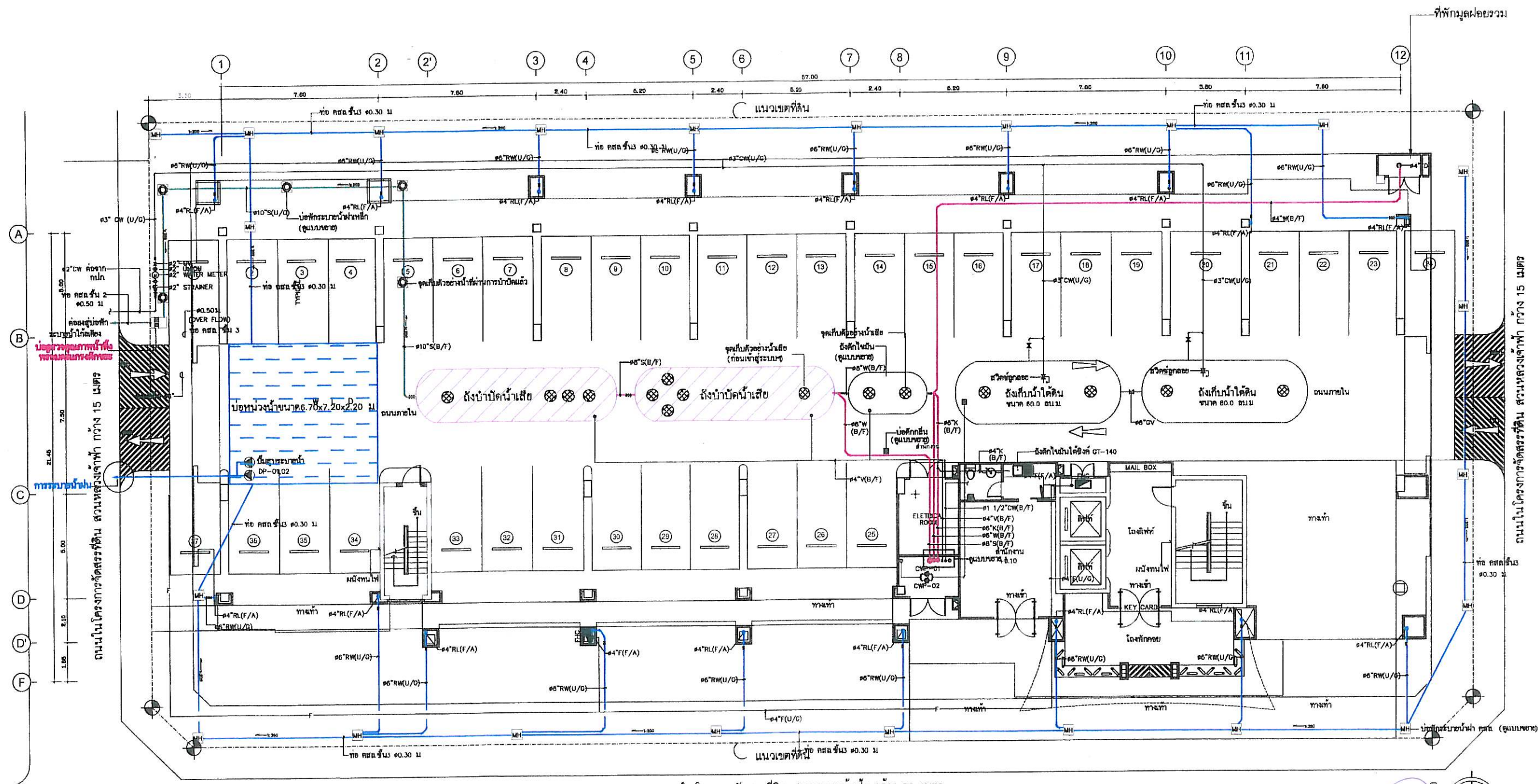
พื้นที่ไม่ยืนต้น 146 ตารางเมตร

(นายอนุสรณ์ รุ่งเรือง)  
เจ้าพนักงานป.ป.ช. ภูเก็ต

ภาพที่ 3 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวและตำแหน่งปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

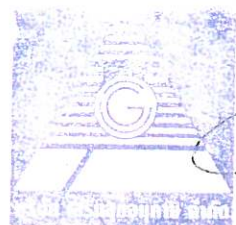
|                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| OWNER                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| ANUPHAS                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด<br>387/14 ถนนสายสุขุมวิท ตำบลคลองใหญ่<br>อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000<br>Tel. (076) 248337-8 Fax (076) 248337                                                                                                     |             |
| PROJECT                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| SUANG LOUNG GRAND VIEW                                                                                                                                                                                                                          |             |
| ARCHITECT                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| THE ARCHITIST CO., LTD.<br>101/101 ถนนสายสุขุมวิท ตำบลคลองใหญ่<br>อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000<br>Tel. (076) 248337-8 Fax (076) 248337                                                                                                        |             |
| LOCATION                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| ถนนสายสุขุมวิท ตำบลคลองใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต                                                                                                                                                                                            |             |
| DESIGNERS                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| Project Manager                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| Project Architect                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Architect                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| Structural Engineer                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Sanitary Engineer                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Electrical Engineer                                                                                                                                                                                                                             |             |
| Mechanical Engineer                                                                                                                                                                                                                             |             |
| REVISION                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| DATE                                                                                                                                                                                                                                            | DESCRIPTION |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| DRAWING TITLE                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| SCALE                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| DATE                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| APPROVE                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| DRAWN BY                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| DRAWING NO.                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| Contractor shall verify all dimensions and quantities in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Any signed dimensions only, do not apply. All designs remain the property of the architect. |             |



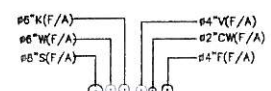


สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อบำบัดน้ำเสีย

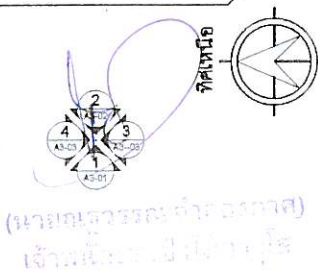


ANUPHAS (นายชัย หงษ์หยก)  
กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด



แบบขยาย 1

แปลนพื้นที่ล่าง  
มาตราส่วน 1:100



(นางสาวพินิตา พิณพุก)  
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำ พร้อมตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และจุดระบายน้ำออกจากโครงการ

**ANUPHAS**

บริษัท เสริมสุขอนุภาส จำกัด  
367/14 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองใหญ่  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
Tel. (076) 245337-8 Fax (076) 245337

---

**PROJECT**  
**SUAN LOUNG GRAND VIEW**

---

**ARCHITECT**  
  
THE ARCHITIST CO., LTD.  
100/100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel. (02) 255-1111 Fax (02) 255-1111

---

**LOCATION**  
อ.เมือง จ.ภูเก็ต

---

**DESIGNERS**  
Project Manager:   
Project Architect:   
Architect:   
Structural Engineer:   
Sanitary Engineer:   
Electrical Engineer:   
Mechanical Engineer:

---

| REVISION | DATE | DESCRIPTION |
|----------|------|-------------|
|          |      |             |
|          |      |             |
|          |      |             |
|          |      |             |

---

**DRAWING TITLE**

---

**SCALE**

**DATE**

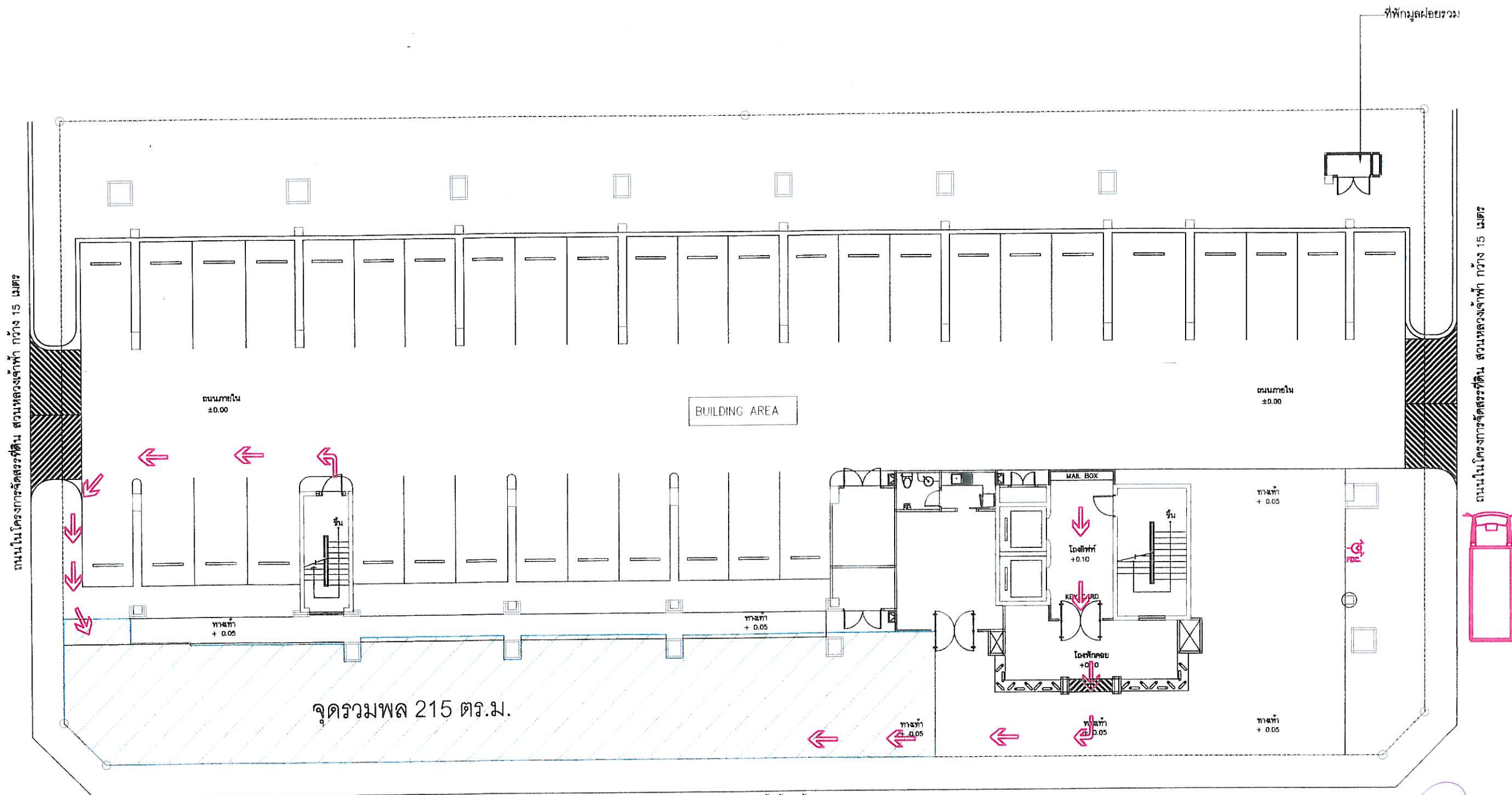
**APPROVE**

**DRAWN BY**

**DRAWING NO.**

**TOTAL**

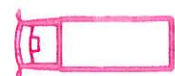
Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report if discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figures dimensioned only, do not scale. All designs remain the property of the respective owner.



สัญลักษณ์



ทางหนีไฟ



จุดจุดกดดับเพลิง



(นายชัยพงษ์ พงษ์ทอง) ผู้จัดการโครงการ บริษัท เอน. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(นางสาวพินดา พิณเพ็ญ) ผู้ชำนาญการ บริษัท เอน. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ



บริษัท เอน. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด  
257/14 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
Tel (078) 248337-8 Fax (078) 248337

PROJECT  
SUAN LOUNG  
GRAND VIEW

ARCHITECT  
THE ARCHITIST CO., LTD.  
152/25 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
Tel (078) 248337-8 Fax (078) 248337

LOCATION

อ.วังน้อย จ.พระนครศรีอยุธยา

DESIGNERS

Project Manager

นาย. ชัยพงษ์ พงษ์ทอง 08-10101010

Project Architect

นาย. ชัยพงษ์ พงษ์ทอง 08-10101010

Architect

นาย. ชัยพงษ์ พงษ์ทอง 08-10101010

Structural Engineer

นาย. ชัยพงษ์ พงษ์ทอง 08-10101010

Sanitary Engineer

นาย. ชัยพงษ์ พงษ์ทอง 08-10101010

Electrical Engineer

นาย. ชัยพงษ์ พงษ์ทอง 08-10101010

Mechanical Engineer

นาย. ชัยพงษ์ พงษ์ทอง 08-10101010

REVISION

DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SCALE

DATE

APPROVE

DRAWN BY

DRAWING NO.

TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and

conditions in the field and report to the architect

in the field and report to the architect

in the field and report to the architect

in the field and report to the architect