



ที่ ทส 1009.1/ 3294

ถึง บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอตั้งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/3259 ลงวันที่ 10 พฤษภาคม 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการการจัดสรรที่ดิน ฟินาสันธิ วิลล่า (บ่อแร่) ของบริษัท ฟินาสันธิพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนเมืองทอง - บ่อแร่ ตำบลวิเชียร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 3259

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/ซอยพินิวส์พัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤษภาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ์
วิลล่า (ป่อแฉ่)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พนาสนธิ์พัฒนา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท พนาสนธิ์พัฒนา จำกัด ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/5432 ลงวันที่ 8 เมษายน 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ์
วิลล่า (ป่อแฉ่) ของบริษัท พนาสนธิ์พัฒนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พนาสนธิ์พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ์ วิลล่า (ป่อแฉ่) ตั้งอยู่ถนนเมืองทอง-ป่อแฉ่
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย รวมแปลง
จัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 608 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ์ วิลล่า (ป่อแฉ่) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ์
วิลล่า (ป่อแฉ่) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับ
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ

/ผู้ชำนาญ...

ผู้อำนวยการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

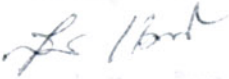


(นายสินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวสุกัญญา

ผู้อำนวยการฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการเกษตร
เลขที่ 5020
วันที่ 9/10/13
เวลา 14.00 น.

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

ที่ ภก0013.2/ 5131

☞ เมษายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ
วิลล่า (บ่อแร่)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/614
ลงวันที่ 22 มกราคม 2553

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 478 วันที่ 12/4/13
เวลา 0.31 ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่) จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่) ตั้งอยู่ที่ ถ.เมืองทอง-บ่อแร่ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของบริษัท พนาสนธิ พัฒนา จำกัด ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร มีจำนวนทั้งหมด 608 แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 478
เวลา 16.17 ผู้รับ

2/บริษัท พนาสนธิ...

บริษัท พนาสนธิ พัฒนา จำกัด

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)"

ตั้งอยู่บนถนนเมืองทอง-บ่อแร่ ตำบลวิชัย อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต



รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

38/70 ซอยเวรดี 15 ถนนติวานนท์
ตำบลตลาดขวัญ อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2938-2882-3 แฟกซ์ 0-2938-3159
Email : tacconsultants@gmail.com, dhara@anet.net.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน “พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)” ของบริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)” ของบริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองทอง-บ่อแร่ ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต รวมจำนวนแปลงจำหน่าย 603 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน “พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)” ของบริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ

(นางสาวชัชณี อิทินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 1/36 หน้า



ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นางศุภากรชน เต็มทองภาค)
นางสาวสุภากร เต็มทองภาค

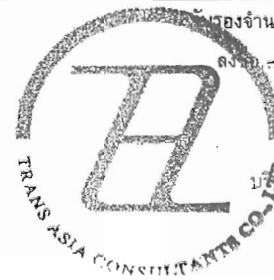
ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	มีการปรับถมพื้นที่โครงการ ในบางส่วน โดยยังคงรักษาระดับและสภาพภูมิประเทศเดิมเป็นหลัก ส่วนบ่อหนองน้ำ มีการปรับระดับให้มีความลึกประมาณ 3.6 เมตร เพื่อใช้ในการหนองน้ำ และช่วยบรรเทาภาวน้ำท่วมขังพื้นที่ และใกล้เคียง คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1. ระดับในการปรับถมพื้นที่ ต้องไม่สร้างปัญหาต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยต้องคงสภาพภูมิประเทศให้ใกล้เคียงเดิม 2. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน (รูปที่ 1) 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดเหตุชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและปริมาณดินขุดที่เพิ่มขึ้นจากการการก่อสร้างฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และวางระบายน้ำสาธารณะได้ส่งผลกระทบต่อระดับน้ำตื้นถึงปานกลาง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนทำการขุด-ปรับพื้นที่ จะต้องทำการขุดคุ้ยระบายน้ำชั่วคราว ตลอดแนวพื้นที่โครงการ 2. ในการขุด-ปรับดิน จะต้องทำการบุกเบิกพื้นที่ที่จะทำการขุด-ปรับ ให้เป็นไปตามแนวเขตพื้นที่ที่วิศวกรออกแบบไว้ 3. ในการปรับพื้นที่ ความลาดชันต้องเป็นไปตามที่วิศวกรออกแบบเท่านั้น เนื่องจากหากมีความลาดชันมากเกินไปจะทำให้เกิดการกัดเซาะหน้าดินได้มากขึ้น 4. ไม่ทำการขุดตัดดินในขณะฝนตก เพื่อป้องกันการชะพาดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดินโดยไม่จำเป็น 6. ดินที่ได้จากการขุด-ปรับ จากส่วนบนให้ลำเลียงลงสู่ส่วนล่างทันที 7. ดินไม่ในบริเวณส่วนบนและด้านข้างของพื้นที่ขุด-ปรับ ให้คงสภาพเช่นนั้นไว้ก่อนเพื่อใช้เป็นกำแพงกันกระแสน้ำตามธรรมชาติ 8. ภายหลังจากการขุด-ปรับดินแล้ว ควรใช้รถบดทำการบดอัดให้แน่น 9. สร้างรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการโดยเร็ว เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 10. จัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมบ่อตกขยะและตะกอนดินทราย บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายดินออกสู่ภายนอกโครงการ 11. การขุดบ่อหนองน้ำ ดินที่ได้จะต้องวางกองให้เป็นสัดส่วน เพื่อสามารถนำกลับมาฝังกลบได้	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ

(นางสาวชัชณี อิทินันทวัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



เรื่องจำนวน 2/38 หน้า

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ในการขุดบ่อหนองน้ำ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 13. จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุด-ปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 14. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนเมืองทอง-บ่อแร่ และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระยะการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ จำกัต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรอบแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมงหรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบ/ผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่น 4. ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 6. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และระวังหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 9. ล้อมรั้วรอบพื้นที่โครงการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	(นายณัฐวรรณ จำลองภาค) วิศวกรฝ่ายป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชฉวี อธิวัฒน์วัน)
 บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 3/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ทำความสะอาดดิน ทราบ โคลนที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้กวาดแบบเปียกไม่ควรกวาดแบบแห้ง เพราะจะทำให้ฝุ่นกระจาย	
1.4 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายสู่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่น และป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากรถ ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร ฉีดพรมน้ำในเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทุกวันหลังเลิกปฏิบัติงาน ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การก่อสร้างต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ทำความสะอาดดิน ทราบ โคลนที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำถ้าอากาศแห้งให้กวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้ง เพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ติดตามและรวบรวมปัญหาเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(ชื่อของกรรมการ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อนุรักษ์

ลงชื่อ.....
(นางสาวชัชณี อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 4/36 หน้า
ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนร์ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 3.6 และ 15 เมตร มีค่า 95,91 และ 88 dB (A) ตามลำดับ ช่วงก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p><u>ผลกระทบต่อชุมชนที่พักอาศัย รอบพื้นที่โครงการ</u></p> <p>ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการเป็นระยะสั้นไม่ต่อเนื่อง แต่ทั้งนี้เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานให้รักษาความสงบเรียบร้อย ไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นในเวลาทำงาน จัดทำรั้วที่บโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านผ่านชุมชนที่พักอาศัย ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องจากจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง (ช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00 - 16.00 น.) และกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพัก การขนย้ายวัสดุใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการทำงานซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด และใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียง ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่างๆ 	<p>- ตรวจวัดระดับเสียง L_{eq,24} ชั่วโมง, L_{max}, L_{dn}, L₉₀ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาที ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชวีร์ อิทวิวัฒน์)
บริษัท พนาสนร์พัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 5/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายคุณิพนธ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบ และหากโครงการได้รับการร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ก็ตามในช่วงก่อสร้างโครงการโครงการจะต้องรับผิดชอบ ซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวโดยเร็ว	
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินได้จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 แห่ง เพื่อใช้ควบคุมการระบายน้ำและพักตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างหน้าดินหน้าฝน ทั้งจากในพื้นที่โครงการ และน้ำที่เกิดจากพื้นที่ด้านนอกโครงการที่ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดังแสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำในระยะก่อสร้างไว้ในรูปที่ 2) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่นๆ ร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 	
1.7 น้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำและคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 20 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ พร้อมทั้งประสานงานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาต จากสำนักงานเทศบาลตำบลวิจิตรมาทำการสูบน้ำไปกำจัดเป็นระยะๆ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบึง	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศที่ราบจึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ และช่วงก่อสร้างจะต้องขุดปรับดินบึงพืชที่ขึ้นปกคลุมออก ซึ่งการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบึงแต่อย่างใด	<p>ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมทั้งดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้หรือพืชในพื้นที่ข้างเคียง 2. การเคลื่อนที่ของเครื่องจักร พยายามไปตามแนวที่มีการปรับไว้แล้วเป็นหลัก ไม่ควรเคลื่อนผ่านพื้นที่ที่ยังมีพืชปกคลุมโดยไม่จำเป็น 	

ลงชื่อ

(นางสาวชัชณี อิทินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 6/36 หน้า

ลงชื่อ

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



**ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีแต่เพียงคลองสาธารณะประโชชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต ประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่ลำรางดังกล่าวจึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมทั้งดังนี้ 1. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคานาน ลงสู่ท่อระบายน้ำคลองสาธารณะโดยตรงเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทั้งสารเคมี หรือน้ำมันลงในท่อสาธารณะ หรือปลั๊กตะกอน และลงคลองสาธารณะประโชชน์เด็ดขาด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ประมาณ 20 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละอองและเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน อุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น และลดผลกระทบดังกล่าว	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนเมืองทอง-ปอธร เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. โฆษณาบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดให้มีที่จอดรถขนถ่ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร 6. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดิน ห้ามบรรทุกเกินขอบกระมะของรถบรรทุกหรือหามักีใบคลุม กระมะให้มีติดขัด เพื่อป้องกันการตกหล่น 7. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกครั้งให้บรรทุกตามขีดน้ำหนักที่กำหนด 8. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไป สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง	(รายงานผลการดำเนินงานป.อ.ไม่ปรากฏ)
3.2 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 47 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในสถานที่ก่อสร้าง ขนาด 5.4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 9 บ่อ 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 3. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	- ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชวีร์ อภิทธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 7/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)

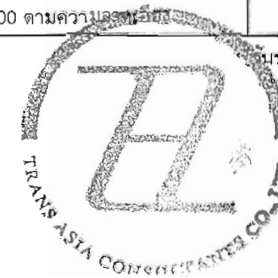
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเวล เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 5. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	
3.3 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคณงาน 3. กำชับให้คณงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. แจ้งให้เทศบาลตำบลลือชัย หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเข้ามาเก็บขนขยะของคณงานก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดยังโรงงานกำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีคณงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน	- ติดตามตรวจสอบที่พิภพขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 32 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.6 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 37.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธีอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ และปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระถอง-ไร้อากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้จำนวน 4 ชุด 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องสุขาลงบ่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	(นายอนุสรณ์ จ้าวทองกาศ) เจ้าพนักงานบำบัดน้ำเสียอาวุโส
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. คงสภาพดินไม่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อใช้เป็นกำแพงกันน้ำตามธรรมชาติ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.4x0.4 เมตร ความลาดชัน 1:1,000 ตามความลาดชัน	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นางสาวชรัณี อิทวินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทวานธิ เอเซียซEMENT จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ของพื้นที่ตามความลาดเอียงของพื้นที่ ตลอดแนวพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับอัตราการไหลของน้ำในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีคานงานคอยท่าความสะอาด และชุดลอกเศษตะกอนในรางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงตามแนวนถนนเมืองทอง-ปอแดงเดือนละ 1 ครั้ง 4. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรื้อล้าง หรือกีดขวางรางระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนเมืองทอง-บ่อแร่ 5. จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ระบบท่อระบายน้ำ และปอหนองน้ำเป็นลำดับแรก เพื่อตัดตะกอนดินมิให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ 	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เนื่องจากคานงานก่อสร้างเดินทางแบบพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงานต้องอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกลูบอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถึงรองรับขยะเปียกและแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง เป็นถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อยต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุร่าห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดัง ในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 	<p>- ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียนจากหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากสำนักงานโครงการ (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(นางปัทมาวรรณ จำลองถน. ก.) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อธิวัฒน์พานิช)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 9/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายรุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 6. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด 8. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (18.00-06.00 น.) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 9. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากการก่อสร้างโครงการ 10. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการ	
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	<u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้ปฏิบัติตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจัดบันทึกทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างให้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาลดระยะเวลาการก่อสร้าง (นายภูวรินทร์ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชวีร์ อธิรัตน์เทววัน)
 บริษัท พนาสนธิ จำกัด

 บริษัท พนาสนธิ พัฒนา จำกัด
 PANASONTI PATTAMA CO., LTD.



รับรองจำนวน 10/36 หน้า
 ลงชื่อ.....
 (นายภูวรินทร์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทราวส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff)</p> <p><u>มาตรการด้านสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. ให้เข้ม้งวดต่อคนงาน ด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดสวัสดิการด้านการพยาบาลให้แก่คนงานก่อสร้าง พร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ห้องน้ำ รางระบายน้ำ และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>4. ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดิน และทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย</p> <p>5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาสุดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนน ทุกวันหลังเลิกปฏิบัติงาน</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>9. ควบคุมดูแลการจัดการมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น</p> <p>10. จัดให้มีห้องน้ำที่ถูกต้องตามย จำนวน 20 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) และจัดให้มีถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 12 ถัง เป็นถังขยะเปียก 6 ถัง ถึงขยะแห้ง 6 ถัง และประสานงานให้ทางเทศบาลตำบลวิจิตร หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางเทศบาลเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ</p>	<p>(นายถาวรพรณ อึ้งลองภาค) เจ้าพนักงานเข้าเฝ้าอาวุโส</p>

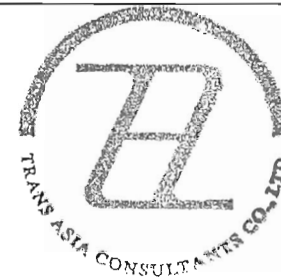
ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิ จำกัด



สำนักงานโครงการ
พนาสนธิ จำกัด
เลขที่ 11/36 หมู่ 11
ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง
จังหวัดสุพรรณบุรี 31110



รับรองจำนวน 11/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 11. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแทงของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันมิให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนูแมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 12. ต้องนำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น 13. ต้องเลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนทานต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม 14. ต้องปิดฝาถังให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง และแมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ 15. คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มียาปิด เช่น ถัง กระจบ และภาชนะรองกระดาษต้นไม้ ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างทุกวัน 16. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นต้น 17. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น 18. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่เพาะพันธุ์และเป็นแหล่งอยู่อาศัยของหนูและแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี 19. ห้ามคนงานก่อสร้างนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรคต่างๆ 	<p>(ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)</p>
<p>4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ และเข้มงวด การเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 	

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อิทินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PANASANTI DEVELOPMENT CO., LTD.



รับรองจำนวน 12/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

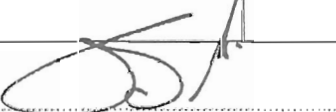
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน ต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 5. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 7. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การออกเหล็กที่มีประกายไฟหรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การรื้อเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบอย่างรวดเร็ว 5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ 6. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง	

ลงชื่อ



(นางสาวชรีณี อธิณีนทวัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 13/36 หน้า

ลงชื่อ



(นายจิติพงศ์ สุวรรณเจ็ด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายจตุรนต์ ฉายาลองศา)

เจ้าพนักงานผู้เฝ้าระวัง

**ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (ป่อแฉ่)" ในระยะดำเนินการ**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกัดเซาะของน้ำ หรือสภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป 2. ตรวจสอบกำแพงล้อมรอบโครงการ และวางระบายน้ำเลียบบกำแพงด้านในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการกัดเซาะจากน้ำฝนเป็นประจำทุกปี	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เช่าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้และแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ให้มีสภาพความร่มรื่นเสมอ	- (นายอนุธรรม จำลองกาฬ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 602 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำสัญญาณภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 483 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรร แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ (รูปที่ 3) - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบกระอะ-กรองไร้อากาศรุ่น AP-1600 EX สำหรับติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ.

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อธิธินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PHANASON PATTANA CO., LTD.



รับรองจำนวน 14/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดระบบเติมอากาศแบบตัวกลางยึดเกาะ (ตามเสนอรายละเอียดในบทที่ 2) ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียโดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรก่อนนำไปรดต้นไม้ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ดินจัดสรร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 	<p>ปริมาณตะกอนหนัก ซัลไฟด์ในโครเนนในรูป ไทลน น้ำมันและไขมัน พีโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และปริมาณคลอไรด์ต่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพเครื่องทำงานของเครื่องขบขย - ตรวจสอบคู่อัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และปิดกั้นขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการ
<p>1.6 น้ำใต้ดิน</p>	<p>ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</p>		
<p>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก</p>	<p>พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ซึ่งไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>(นายณัฐวรรณี อังแสงกาฬ) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชวีร์ อิทินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 15/36 หน้า

ชื่อ.....

(นายวุฒิวัฒน์ สวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

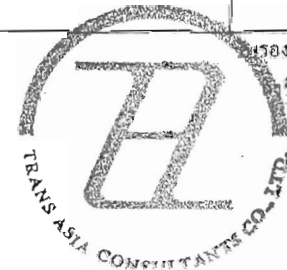
ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสน์วิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญ มีเพียงลำรางสาธารณะที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 602 PCU/ชั่วโมง จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก โดยโครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการในการป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้งานได้ทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญญาณไฟกระพริบเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีคู่มือเส้นทางคมนาคมสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ที่สามารถเลือกใช้เส้นทางอื่นๆ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 6. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ 	- ติดตามตรวจสอบตำแหน่งที่จอดรถของโครงการให้มีจำนวน 602 คัน และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไปจอดรถบริเวณสาธารณะอย่างเคร่งครัด
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเบื้องต้นพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.32 และที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นแวงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.15 ตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต กับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พื้นที่สีส้มให้ใช้ประโยชน์เพื่อ การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าสิบ		(นาย..... (นางสาว.....) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อิทธินันท์วนัน)
บริษัท พนาสน์พัฒนา จำกัด



เรื่องจำนวน 16/36 หน้า
ชื่อ.....
(นาย.....) (นางสาว.....) (นาย.....) (นางสาว.....)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) สถานที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซ้ำขายเศษวัสดุ</p> <p>พื้นที่สีเขียวต้องมีเพียงพอให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโบสถ์และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ และเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานจำพวกที่สองและจำพวกที่สามตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว</p>		<p>(นาย)สุวรรณ อึ้งอองภาณ เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....
(นางสาวชัชณี อิทธินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 17/36 หน้า
ลงชื่อ.....
(นาย)วุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทวานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว</p> <p>(6) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว</p> <p>(7) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินของโครงการแล้ว เป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้ตามข้อกำหนดของผังเมืองดังกล่าว</p>		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใดและโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p><u>มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของกรมการไฟฟ้าภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน 5. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม รอบบ่อหนองน้ำและแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะไม่ให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้นและลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ 	(นายณัฐวรรณ เกตุวาณิชกิจ) เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 604.025 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาด 2.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังในแต่ละแปลงจัดสรรที่ดิน สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 	- ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาและการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อธิธินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 18/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒินนท์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราเนอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 9.075 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้หน้าบ้าน จากนั้นเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลลือชัย หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล จะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าวเป็นประจำทุกวัน และนำไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้าง ห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง และจัดให้มีจุดพักขยะของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 4 2. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการ ต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลลือชัย หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล เป็นผู้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้อุปกรณ์ในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Rethink, Reduce, Reuse, Recycle และ Reform 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ก่อนนำไปรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากโครงการ ได้แก่ ขวด พลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระจังน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 7. ประสานงานไปยังบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเทศบาลตำบลลือชัย ในการเข้ามาเก็บขนขยะทั่วไปและขยะมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 8. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 9. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่าง ๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัด เป็นต้น 10. โครงการจะอนุญาตให้มีการจัดการซื้อ-ขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง 	<p>(นายทศวรรษณ จ้างลองภาพ) เจ้าพนักงานช่างไฟฟ้าอาวุโส</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชชนิ อิทินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวน 19/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 483 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ แต่หาไม่มีมีการกำจัดกากไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>3. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากบ่อเกราะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบล้างกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>5. จัดให้มีมอเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลวิเศษหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเข้าสู่บ่อเกราะนอกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดและรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน</p> <p>8. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน</p> <p>9. จัดทำ Biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้หุ้ม (หมัก) ด้วยตะแกรงเพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง ซึ่งเป็นมาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำและก๊าซ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากกราดบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2 จุด คือ</p> <p>1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ส่วนแยกกากแต่ละอาคาร</p> <p>2. บ่อพักน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, ซีพีไฟด์, ไนโตรเจนในรูป NH₄⁺ ไนโตรเจนในรูป NO₃⁻ ไนโตรเจนในรูป NO₂⁻ และฟอสฟอรัสแบบที่เรียก</p> <p>- ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรร เป็นประจำทุก 1 เดือน และตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ 90% ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 2 บ่อ มีปริมาตร 3,250 ลบ.ม ดังแสดงในรูปที่ 5 และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 1.337 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 2.293 ลบ.ม./วินาที) และให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>

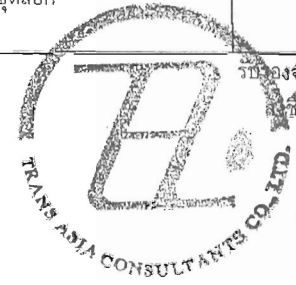
ลงชื่อ

(นางสาวชัชณี อิศรินทร์พิน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PHANSON PATTANA CO., LTD.



รับรองจำนวน 20/36 หน้า

ชื่อ

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อดูดซับปริมาณน้ำฝน และเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยลงสู่บ่อหนองน้ำ ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยโครงการออกแบบให้ท่อระบายน้ำในโครงการรวบรวมน้ำฝนทั้งหมด ลงสู่บ่อหนองน้ำ จากนั้นจะนำน้ำในบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามมิให้มีกิจกรรมรื้อกล้าหรือกีดขวางทางระบายน้ำของโครงการ เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำ ออกจากบ่อหนองน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้ดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ โครงการจัดให้มีเครื่องเติมอากาศแบบกังหันตีน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำเพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาพนิ่ง โดยมอเตอร์ของเครื่องจะขับเคลื่อนให้ใบพัดหมุน ซึ่งจะทำให้เกิดการเติมอากาศในแนวระนาบ และเกิดการกวนน้ำ โดยฟองอากาศอากาศเล็ก ๆ ที่เกิดจากการตีน้ำ ซึ่งมีผลเพิ่มค่าออกซิเจนละลายน้ำมากขึ้น ให้โครงการทำการรณรงค์ปลูกจิตสำนึกให้ลูกบ้านตระหนักถึงความสำคัญในการช่วยกันดูแลรักษาบ่อหนองน้ำโดยการไม่ทิ้งขยะหรือสิ่งปฏิกูลลงในบ่อหนองน้ำพร้อมทั้งให้ติดป้ายบริเวณบ่อหนองน้ำว่า "ห้ามทิ้งขยะลงในบ่อหนองน้ำ" 	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัย และยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่างๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชชณี อธิธินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PANASANI PATTANA CO., LTD.



รับรองจำนวน 21/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงษ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก	1. วางตำแหน่งหัวดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและเพียงพอ สำหรับหัวดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 11 จุด ดังแสดงในรูปที่ 6 2. แหล่งน้ำจากบ่อหนองน้ำ ก็ยังเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการดับเพลิงได้เป็นอย่างดี	-
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียง โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ 3,944 ตร.ม. โดยได้ออกแบบให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ประดู่ ชีเหล็ก หูกระจง สำหรับไม้ประดับ และไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรยอดทอง โมก ปาล์ม และน้ออน ดังแสดงในรูปที่ 7 รวมทั้งมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณถนนภายในโครงการ และพื้นที่สวนภายในบ้านพักอาศัย ดังนั้นรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 8,355.17 ตร.ม.ดังแสดงในรูปที่ 8-11 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณ บ่อหนองน้ำเพื่อความปลอดภัย	- ดูแลบำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อิทินันท์วัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PANASOM PATTANA CO., LTD

รับรองจำนวน 22/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายถาวรเดช จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (ป่อแร่)"

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ระยะก่อสร้าง</u>				
1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บ้านที่กสติดูอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและ จุดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางใน การป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มึอุบัติเหตุเกิดขึ้น	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	- ชุมชนที่พกอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (A) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
1.3 ฝุ่นละออง	- ชุมชนที่พกอาศัยโดยรอบโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและ ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อธิธินันทวัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PANASON PATTANA CO., LTD.

รับรองจำนวน 23/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายอชุตพร จาลองภาค)

เจ้าพนักงานเข้าไม้จางุโส

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน "พนาสนธิวิลล่า (บ่อแร่)" (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	ทุก 1 เดือน	บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อิทชินันทวัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PANASATHI DEVELOPMENT CO., LTD.

รับรองจำนวน 25/36 หน้า

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

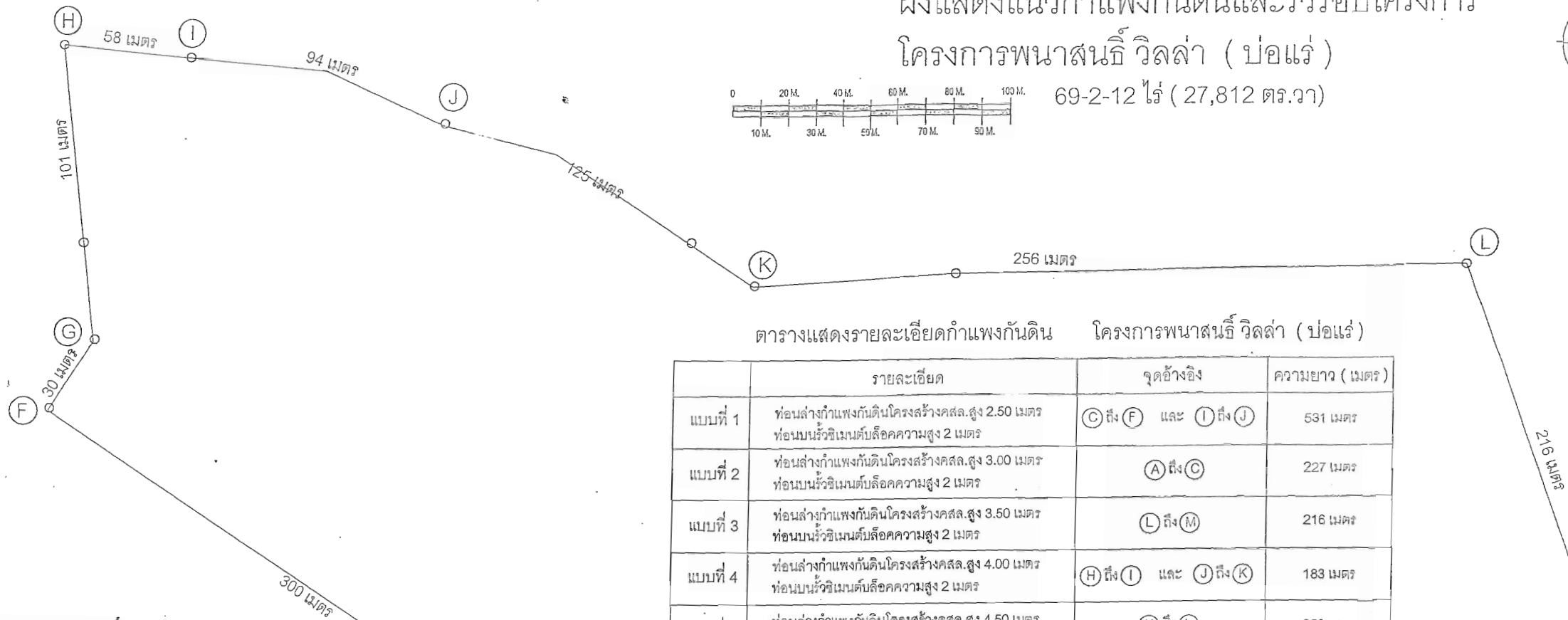
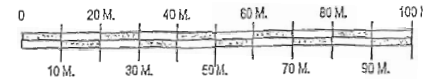
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายณัฐวรรตย์ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่ระบบข้อมูลอาวุโส

ผังแสดงแนวกำแพงกันดินและรั้วรอบโครงการ
โครงการพนาสนธิ วิลล่า (ป่อแฉ่)
69-2-12 ไร่ (27,812 ตร.วา)



ตารางแสดงรายละเอียดกำแพงกันดิน โครงการพนาสนธิ วิลล่า (ป่อแฉ่)

แบบที่	รายละเอียด	จุดอ้างอิง	ความยาว (เมตร)
แบบที่ 1	ท่อนล่างกำแพงกันดินโครงสร้างคสล.สูง 2.50 เมตร ท่อนบนรั้วขีเมนส์ลือกความสูง 2 เมตร	ⓐ ถึง ⓑ และ ⓓ ถึง ⓔ	531 เมตร
แบบที่ 2	ท่อนล่างกำแพงกันดินโครงสร้างคสล.สูง 3.00 เมตร ท่อนบนรั้วขีเมนส์ลือกความสูง 2 เมตร	ⓐ ถึง ⓑ	227 เมตร
แบบที่ 3	ท่อนล่างกำแพงกันดินโครงสร้างคสล.สูง 3.50 เมตร ท่อนบนรั้วขีเมนส์ลือกความสูง 2 เมตร	ⓓ ถึง ⓔ	216 เมตร
แบบที่ 4	ท่อนล่างกำแพงกันดินโครงสร้างคสล.สูง 4.00 เมตร ท่อนบนรั้วขีเมนส์ลือกความสูง 2 เมตร	ⓐ ถึง ⓑ และ ⓔ ถึง ⓖ	183 เมตร
แบบที่ 5	ท่อนล่างกำแพงกันดินโครงสร้างคสล.สูง 4.50 เมตร ท่อนบนรั้วขีเมนส์ลือกความสูง 2 เมตร	ⓖ ถึง ⓓ	256 เมตร
แบบที่ 6	ท่อนล่างกำแพงกันดินโครงสร้างคสล.สูง 5.00 เมตร ท่อนบนรั้วขีเมนส์ลือกความสูง 2 เมตร	ⓑ ถึง ⓐ	131 เมตร
		รวม	1,544 เมตร

ลงชื่อ.....
(นางสาวชัชณี อิทินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด

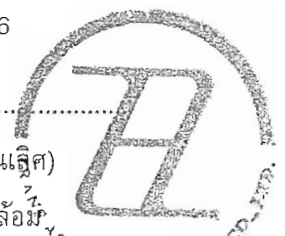


รับรองจำนวนหน้า 26/36

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

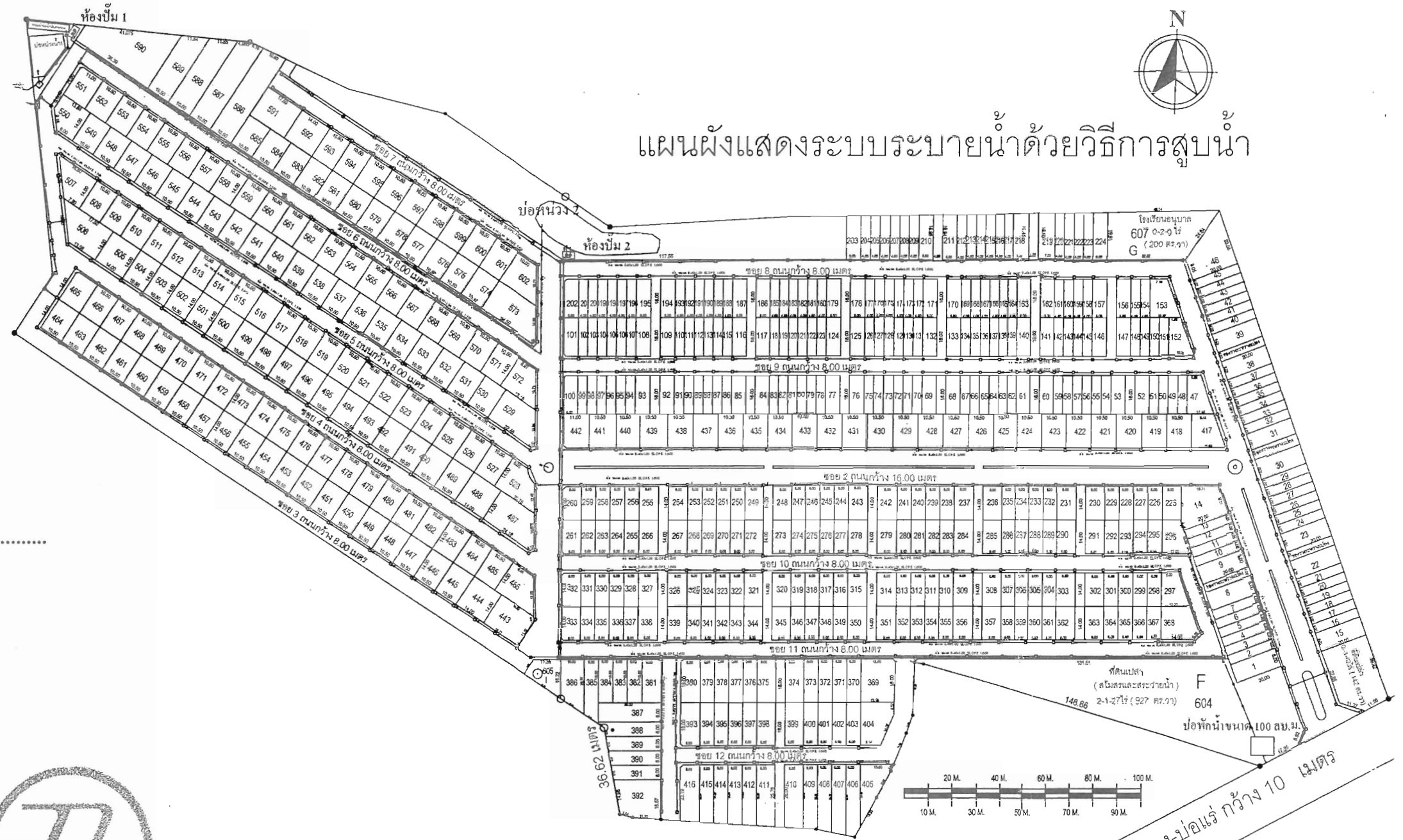
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเนอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 1 ผังแสดงแนวกำแพงกันดินและรั้วรอบโครงการ

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพนาสนธิ วิลล่า (ป่อแฉ่)	แบบแผนที่
สถาปนิก		ผังแนวกำแพงกันดิน
วิศวกรโครงสร้าง		มาตราส่วน



แผนผังแสดงระบบระบายน้ำด้วยวิธีการสูบน้ำ

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชวีร์ อธิรัตนทวัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 27/36

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพนาสนธิ วิลล่า (ป้อมแร่)	แบบแสดง
สถาปนิก		บล็อกมาตรฐาน
วิศวกรโครงสร้าง		บ้านแถว 3 ชั้น หน้ากว้าง 4.00 เมตร

แนวทางการจัดการ

มาตราส่วน 1:750

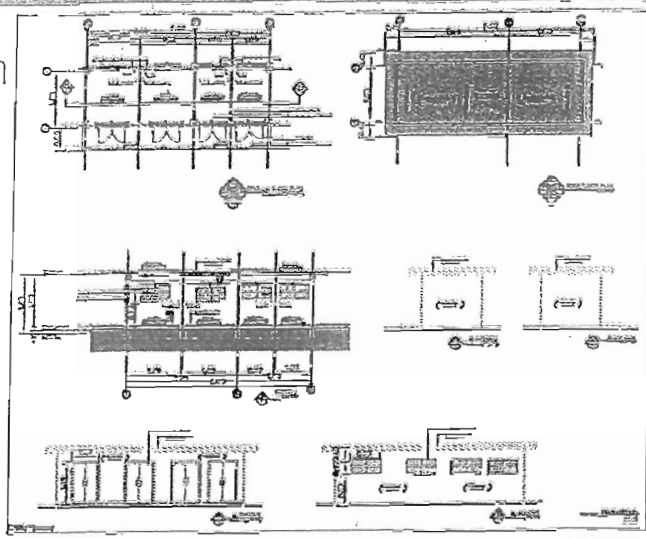
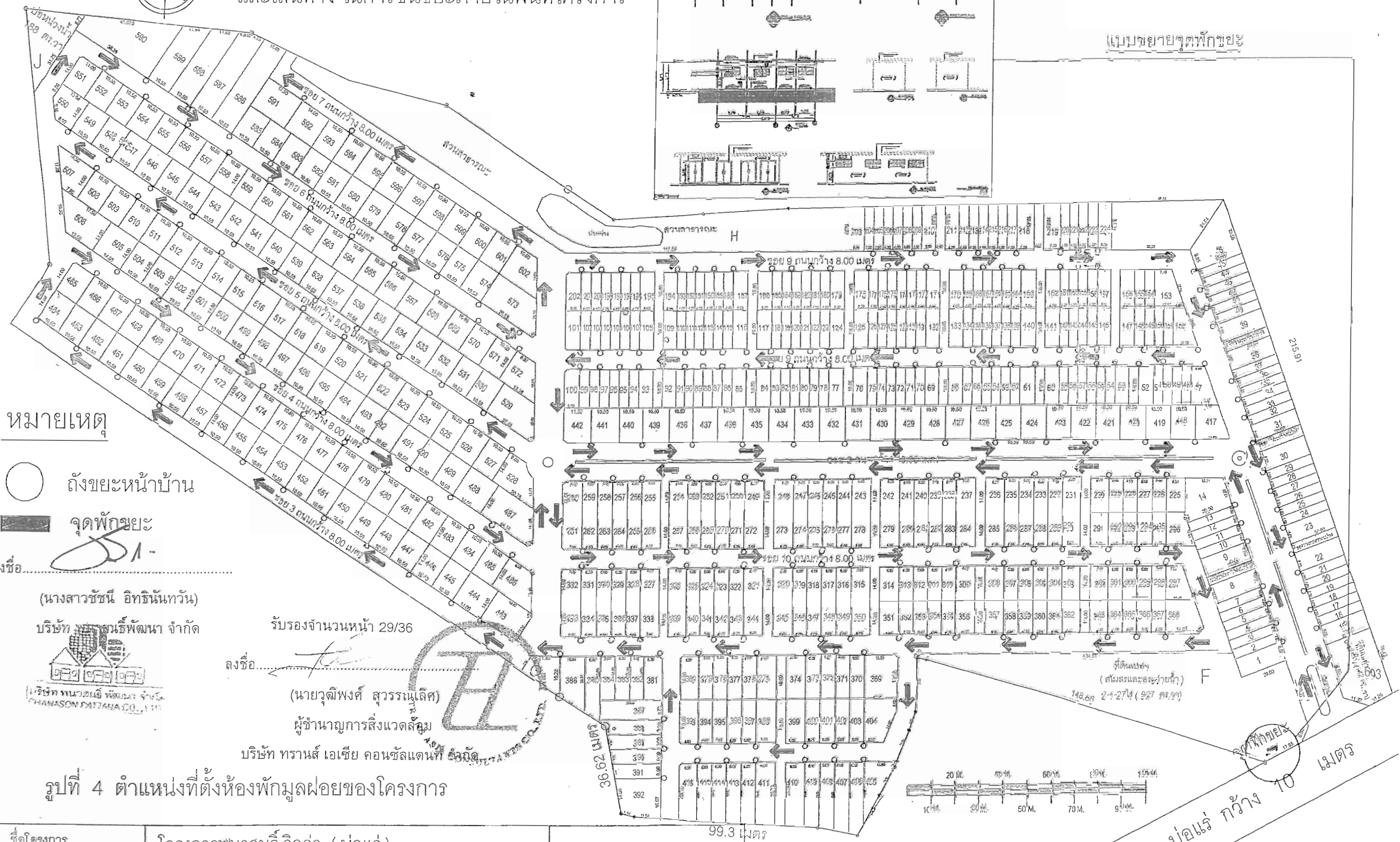
- 1 นำจากบ่อหนอง 1 ถูกสูบไปเก็บไว้ที่ บ่อหนอง 2
- 2 นำจากบ่อหนอง 2 ถูกสูบไประบบระบายน้ำหน้าโครงการโดยมีบ่อพักน้ำขนาด 100 ลบ. ม.
- 3 นำจากบ่อพักน้ำ จะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยแรงโน้มถ่วง

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
เจ้าพนักงานวิชาชีพ 5 ระดับ

รูปที่ 2 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำและระบบระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนของโครงการ



แผนผังแสดงถึงเก็บมูลฝอย โครงการพนาสนธิวิลล่า
และเส้นทาง ในการขนขยะภายในพื้นที่โครงการ



แบบขยายจุดพักขยะ

หมายเหตุ

- ถึงขยะหน้าบ้าน
- จุดพักขยะ

ลงชื่อ _____
(นางสาวชัชณี อธิรัตนทวัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 29/36

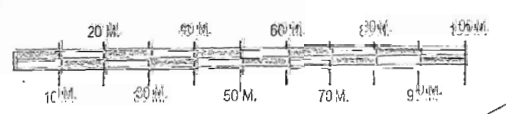
ลงชื่อ _____
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทราเน็ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)	แบบแสดง
สถาปนิก		แผนผังแสดงถึงเก็บมูลฝอย และเส้นทาง ในการขนขยะ
วิศวกรโครงสร้าง		



ถนนสาธารณะ เมืองทอง-บ่อแร่ กว้าง 10 เมตร

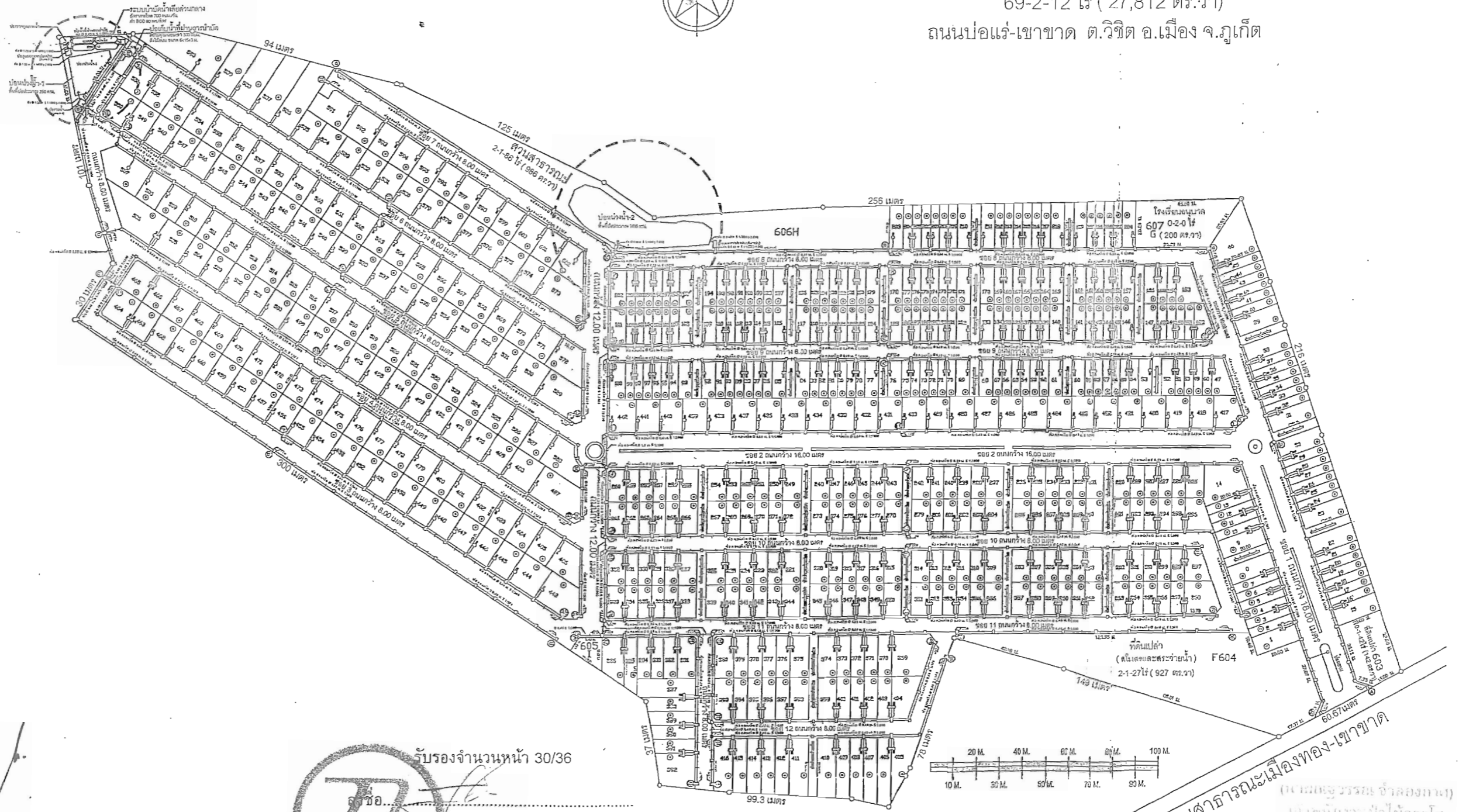
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผังแสดงบ่อน้ำ โครงการพาณิชย์ วิลล่า (บ่อแร่)



69-2-12 ไร่ (27,812 ตร.วา)

ถนนบ่อแร่-เขาขาด ต.วิถี ต.อ.เมือง จ.ภูเก็ต

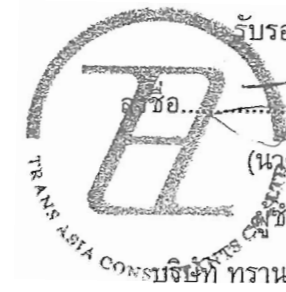


ลงชื่อ.....
(นางสาวชัชณี อิทินันท์วัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
PHANASON PATTANA CO., LTD.

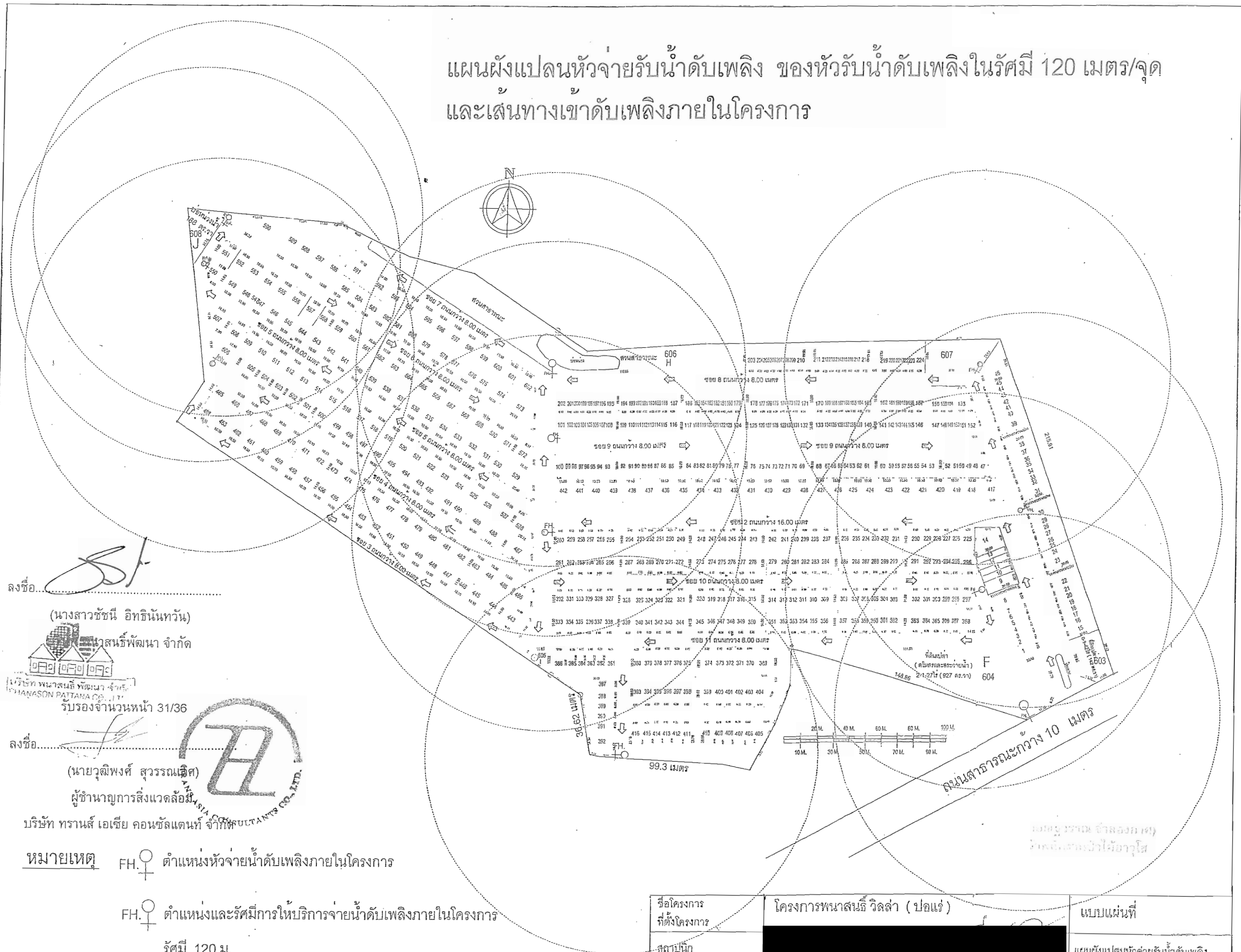


รับรองจำนวนหน้า 30/36
ชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพาณิชย์ วิลล่า (บ่อแร่)	แบบแผนที่
สถาปนิก	[REDACTED]	ผังแสดงบ่อน้ำ
วิศวกรโครงสร้าง	[REDACTED]	

แผนผังแปลนหัวจ่ายรับน้ำดับเพลิง ของหัวรับน้ำดับเพลิงในรัศมี 120 เมตร/จุด และเส้นทางเข้าดับเพลิงภายในโครงการ



ลงชื่อ.....
(นางสาวชัชนี อธิรัตนทวัน)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด
MANASON PATTANA CO., LTD.
รับรองจำนวนหน้า 31/36

ลงชื่อ.....
(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

หมายเหตุ FH. ♀ ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ
FH. ♀ ตำแหน่งและรัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโครงการ
รัศมี 120 ม.

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงและเส้นทางเข้าดับเพลิงภายในโครงการ

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพนาสนธิ วิลล่า (แปลง)	แบบแผนที่
สถาปนิก		แผนผังแปลนหัวจ่ายรับน้ำดับเพลิง และเส้นทางเข้าดับเพลิงภายในโครงการ
วิศวกรโครงสร้าง		

ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ

ที่ระบุสัญลักษณ์และรายชื่อพันธุ์ไม้ต้น ไม้ประดับ และพุ่มไม้



ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชชนิ อภิทรินันทวัน)
บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



รับรองจำนวนหน้า 32/36

ลงชื่อ.....

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด



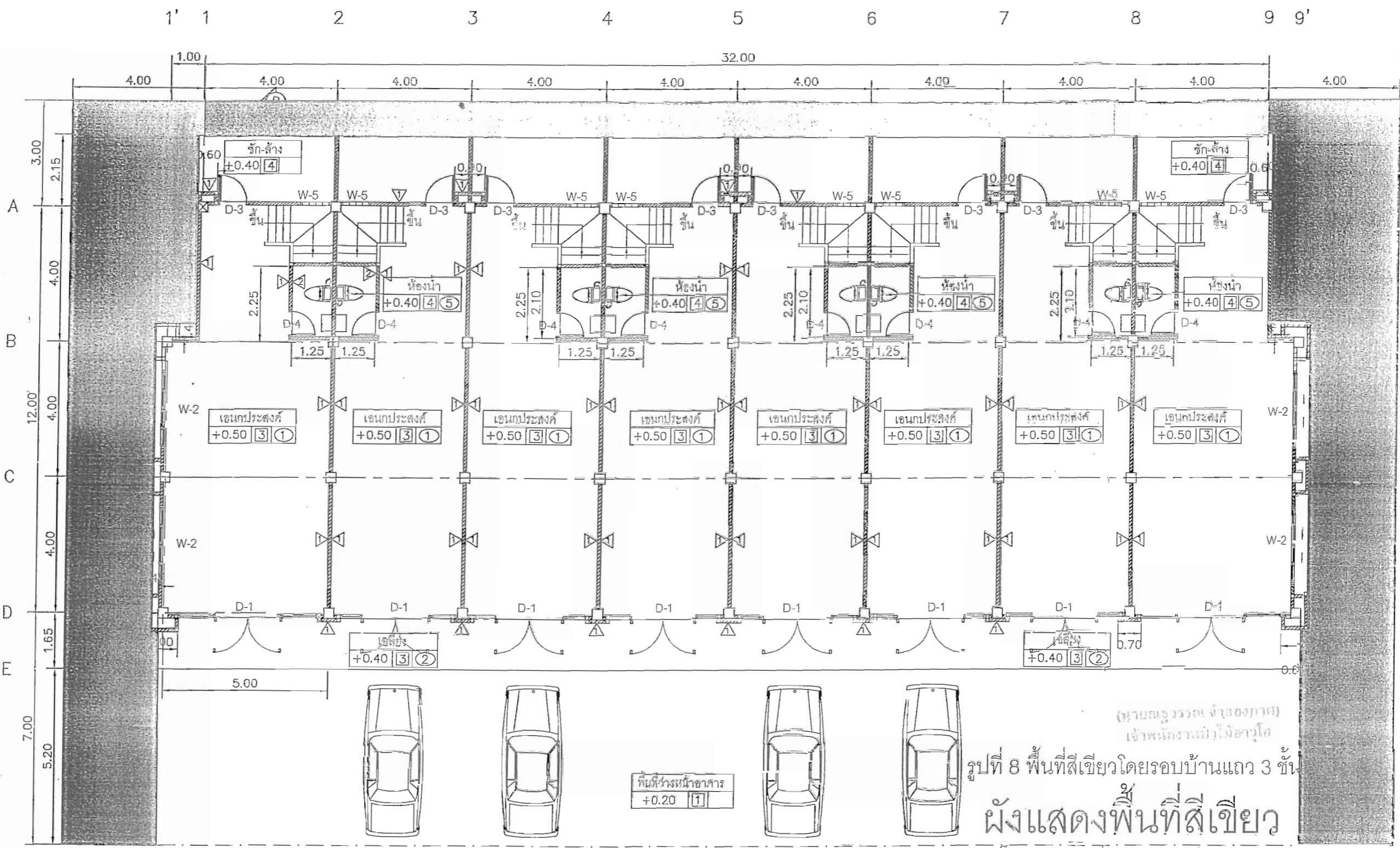
รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะของโครงการ

ผังบริเวณแสดงพันธุ์ไม้ ไม้ประดับ พันธุ์ไม้

สัญลักษณ์	รายชื่อพันธุ์ไม้ (ไม้ยืนต้น)	จำนวน
	ประดู่ ๑ 4 นิ้ว	220 ต้น
	ซี่เหล็ก/0 4 นิ้ว	100 ต้น
	พุทราแดง ๑ 5 นิ้ว	100 ต้น

สัญลักษณ์	รายชื่อพันธุ์ไม้ (ไม้ประดับ, ไม้พุ่ม)	จำนวน
	ไทรยอดทองตัดแต่งทรงพุ่ม สูง 0.30 ม.	200 ต้น
	โมก ๑ 1 นิ้ว สูง 1.20 ม.	200 ต้น
	ปาล์ม ๑ 5 นิ้ว	100 ต้น
	เน็อนตัดพุ่ม สูง 0.50 ม.	200 ต้น

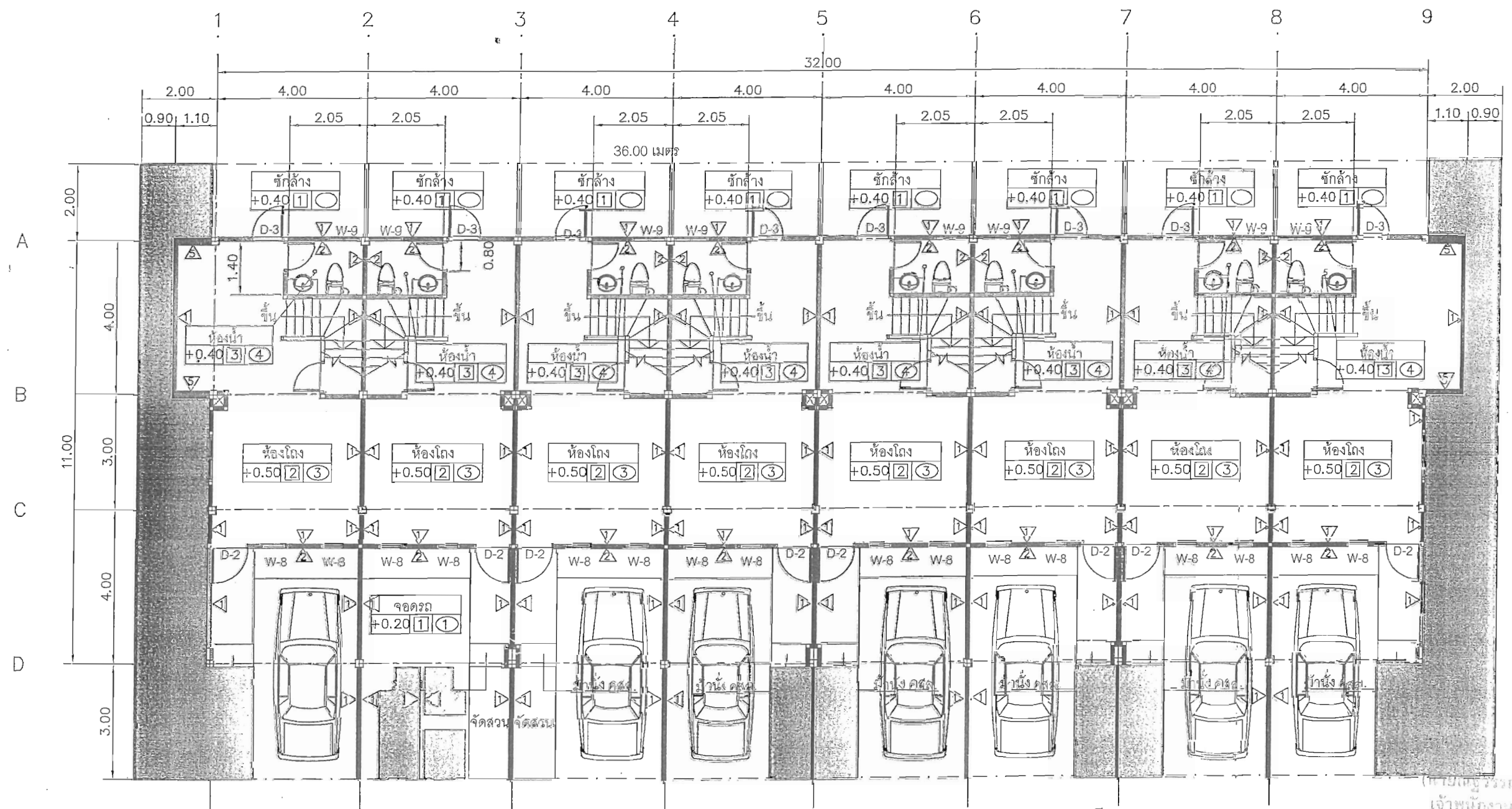
ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพนาสนธิ วิลล่า (บ่อแร่)	แบบแผนที่ ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวและสวนสาธารณะ ที่ระบุสัญลักษณ์และรายชื่อพันธุ์ไม้ต้น ไม้ประดับ และพุ่มไม้
สถาปนิก	[Redacted]	
วิศวกรโครงสร้าง	[Redacted]	



(นายณัฐวรรตต์ จำลองภาค)
 เจ้าพนักงานภาษีที่ดิน
 รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวโดยรอบบ้านแถว 3 ชั้น
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
 บล็อกมาตรฐาน 22.00 x 40.00 เมตร 880 ตารางเมตร
 173 ตร.ม. ครอบคลุม 20%
 33/36
 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชัชณี อิทินันท์วัน)
 บริษัท พัฒนาพื้นที่พัฒนา จำกัด
 (นายวิชาญพิงค์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กรีนส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพาณิชย์ วิลล่า (บ่อแก้ว)	แบบแสดง
สถาปนิก	[Redacted]	บังคับมาตรฐาน
วิศวกรโครงสร้าง	[Redacted]	บ้านแถว 3 ชั้น หน้ากว้าง 4.00 เมตร





รูปที่ 9 พื้นที่สี่เหลี่ยมโดยรอบบ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 4 เมตร

แปลนมาตรฐาน 16.00 x 36.00 เมตร = 576 ตารางเมตร
 (ภายใต้กรรมสิทธิ์เจ้าของที่ดิน)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

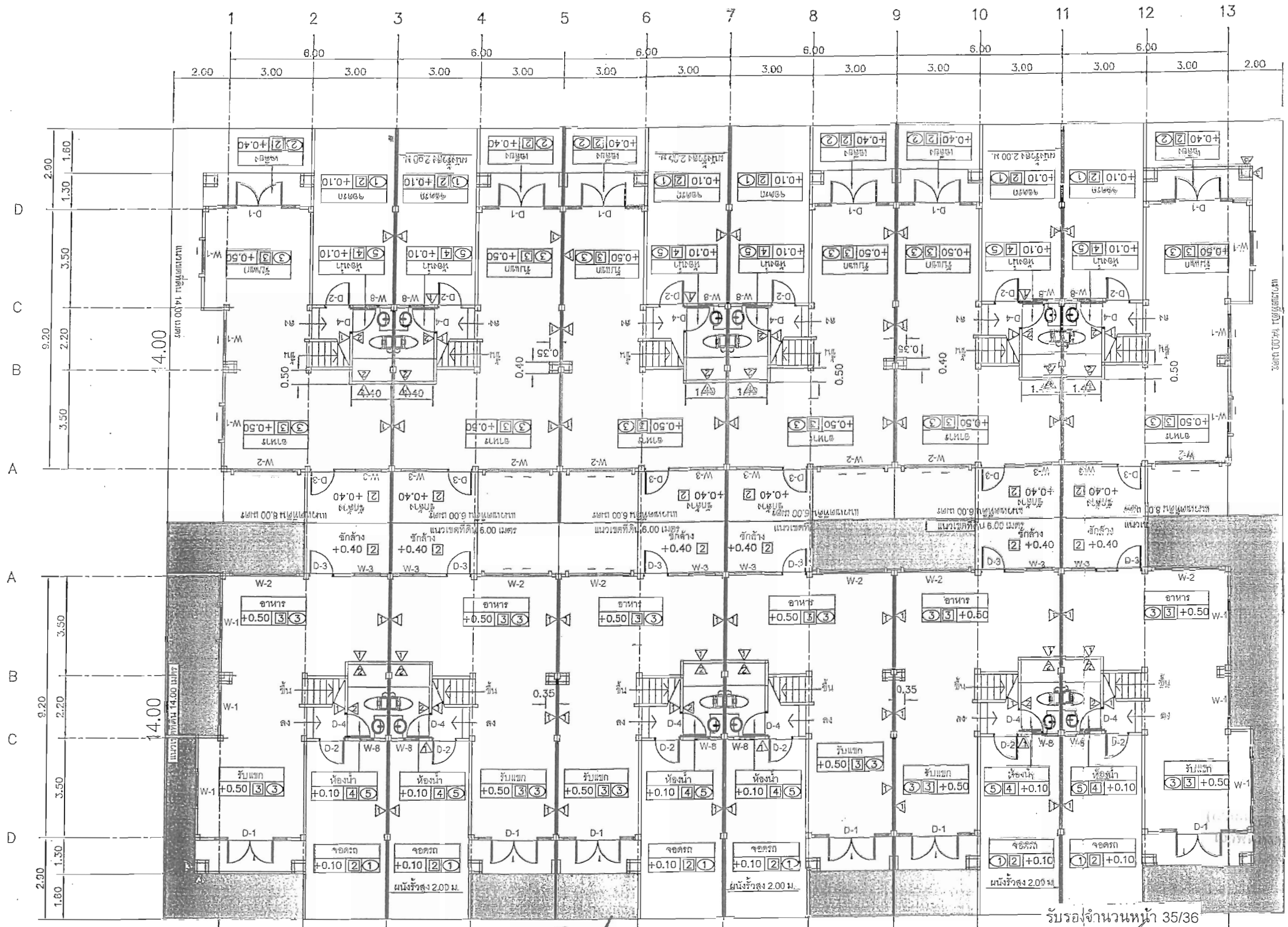
พื้นที่สี่เหลี่ยม 80 ตร.ม. หรือ 15
 รับรองจำนวนหน้า 34/36

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพัฒนาที่ดิน (ปอแฉ่)	แบบแสดง
สถาปนิก		แปลนมาตรฐาน
วิศวกรโครงสร้าง		บ้านแถวกว้าง 4 เมตร

ลงชื่อ.....
 (นางสาวชัชณี อธิธินันท์วัน)
 บริษัท พัฒนาที่ดิน จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวโดยรอบบ้านแถว 2 ชั้น หน้ากว้าง 6 เมตร

รับรองจำนวนหน้า 35/36
 บล็อกมาตรฐาน 14.00 x 40.00 เมตร 560 ตารางเมตร

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพาณิชย์ วิลล่า (บ่อแร่)	แบบแสดง
สถาปนิก		บล็อกมาตรฐาน
วิศวกรโครงสร้าง		บ้านแถว กว้าง 6 เมตร

(นางสาวชัชณี อภิธินันท์)

(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเจติ)

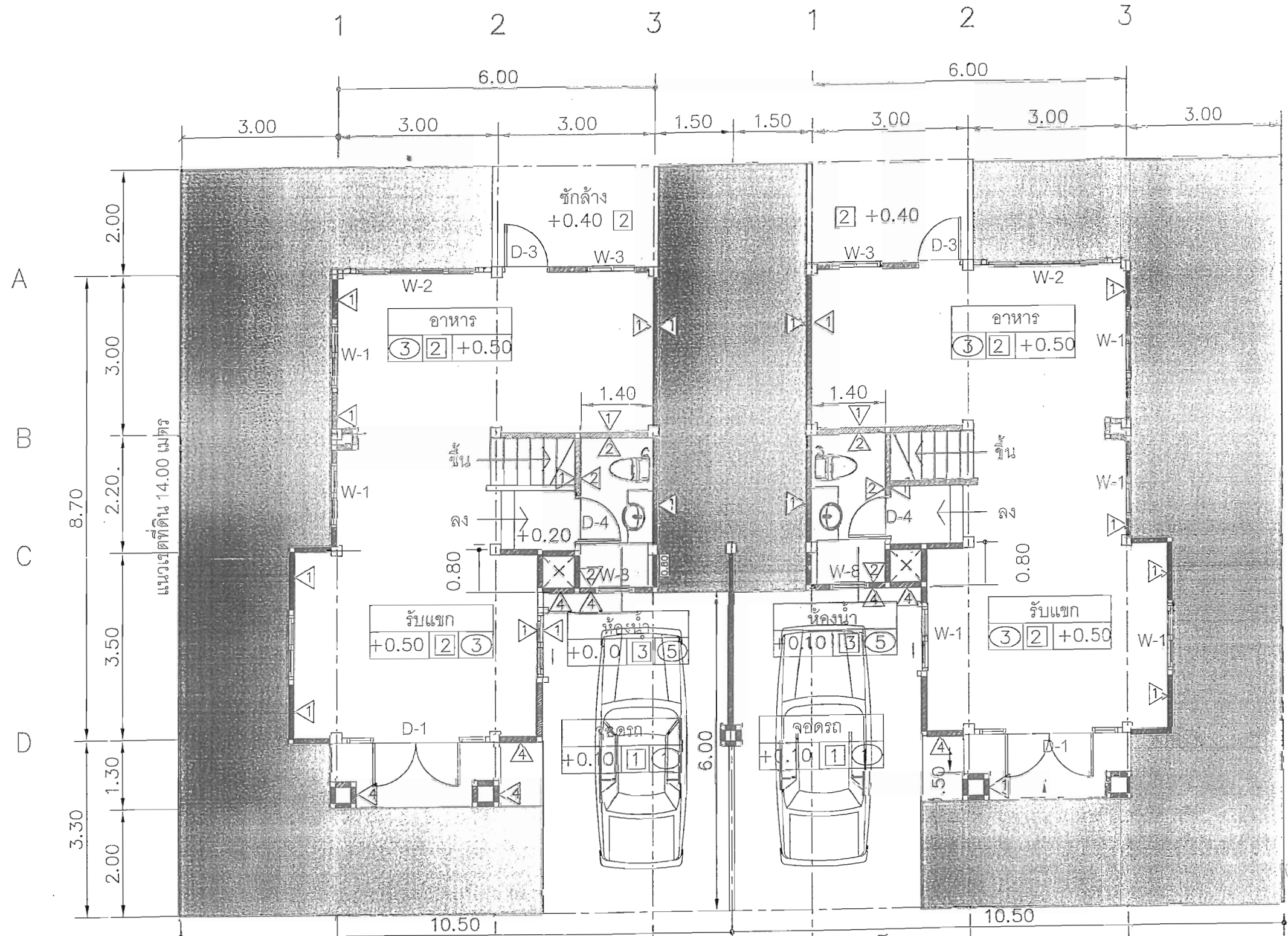
บริษัท พัฒนา จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด





รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวโดยรอบบ้านแฝด 2 ชั้น

ปลั๊กมาตรฐานฐาน 10.50 x 14.00 เมตร = 147 ตารางเมตร

รับรองจำนวนหน้า 36/36

พื้นที่สีเขียว 62.84 ตร.ม. ร้อยละ 42

ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ	โครงการพนาสนธิ วิลล่า (ปอแร่)	แบบแสดง
สถาปนิก		ปลั๊กมาตรฐาน
วิศวกรโครงสร้าง		บ้านแฝด

ลงชื่อ.....

(นางสาวชัชณี อิทธิพันธ์)

บริษัท พนาสนธิพัฒนา จำกัด



(นายวุฒิพงศ์ สุวรรณเลิศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด