

ที่ ทส 1009.1/ 2787

ถึง บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/2683 ลงวันที่ 19 เมษายน 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2 ของบริษัท ฉัฐวุธ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
21 เมษายน 2553

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 2683

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 เมษายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC 065/2552 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC 006/2553 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2553
3. หนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ที่ CTC-ADC 017/2553 ลงวันที่ 11 มีนาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2 ของบริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2 ตั้งอยู่ที่ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 127 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 8/2553 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2 ของบริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด โดยให้ บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

สิ่งที่ส่งมาด้วย /

แบบ สผ. 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ที่ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2

ของบริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรคณา แมนชั่น 2 ของบริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด ตั้งอยู่ที่แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวนห้องพักรวม 127 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรคณา แมนชั่น 2 ของบริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นให้สูงกว่าพื้นดินเดิมแต่อย่างใด เพียงทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ที่ว่าง สถานที่ราชการ สถานพยาบาล และตลอดจนห้างร้านต่างๆ ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วง กิจกรรมดังกล่าวจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าในช่วงการดำเนินการก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากเจาะเสาเข็ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน เกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งทางโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และทำการบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนักในการก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เท่านั้น จึงถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก 2. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องยนต์ เครื่องจักร ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและต่อเนื่องตลอดทั้งวัน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 3.00 เมตร 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน • ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง • จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** ฝุ่นละออง (TSP) **<u>สถานที่ดำเนินการ</u>** - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง **<u>ระยะเวลา ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็ม

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที • ทำการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด • จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 6. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 7. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกั้นรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้านมีความสูงเท่ากับอาคารปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ (83 dB(A)) การขุดเจาะ (79 dB(A)) การทำฐานราก (88 dB(A)) การขึ้นโครงสร้าง (79 dB(A)) และการเก็บงานและงานตกแต่ง (84 dB(A)) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 100.64 dB(A) มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียง 24 ชั่วโมง ซึ่งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี)สามารถลดระดับ	1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา	**ตรวจวัดคุณภาพเสียง** **<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - Leq 24 hr, Lmax, L90 **<u>สถานที่ดำเนินการ</u>** - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง **<u>ระยะเวลา ความถี่</u>** - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เสียงที่ทะลุผ่านได้ 17.1 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลง ดังนี้ ทิศตะวันออกมีค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 74.65 dB(A) ทิศใต้มีค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 83.34 dB(A) ทิศเหนือและทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 83.54 dB(A) ซึ่งค่าที่ได้ยังเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด (ไม่เกิน 115 dB(A)) รวมทั้งทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยได้ นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน ทางโครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการลงเสาเข็มด้วยวิธีเข็มเจาะ ดังนั้น ขั้นตอนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	เดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่ง โดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง 7. จัดให้เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มอาคารจอดรถ โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 10. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด	ฐานราก และเจาะเสาเข็ม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11.ทำการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12.มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง • จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน • กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ก่อนเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 3 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตดินแดง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที	- ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ก่อนเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 3 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตดินแดง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอย ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือที่โล่งแจ้ง	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ดังนั้นสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้โครงการที่สุด คือ คลองยายสุ่น (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร) และคลองห้วยขวาง (อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร) ซึ่งคลองทั้งสองแห่งใช้สำหรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากชุมชนเท่านั้นมิได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรแต่อย่างใด ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภค	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ก่อนเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป โดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 10.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 45 คน ประมาณ 5.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปาสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ามีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการแย่งน้ำกัน ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำ ไว้อย่างเพียงพออย่างน้อย 1 วัน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่มีฝนตก หากไม่มีการกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจทำให้เกิดการชะล้างหน้าที่ดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดินดังกล่าวอาจส่งผลกระทบให้ท่อระบายน้ำอุดตันจนเกิดปัญหาน้ำท่วมได้ ทางโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อพัก เป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน ราง ระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 7.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างปริมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 4.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป และน้ำเสียจากส้วม 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วันได้ถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 3 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตดินแดง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที	
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 135 ลิตร/วัน หรือ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมทั้งสิ้น 720 ลิตร หรือ 0.72 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานเขตดิน	1. ทางโครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตดินแดง มารับไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะ

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แดงมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักงานเขตดินแดงสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	4. ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตดินแดง เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. ทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 7. มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยหลังจากการรื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ทำการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • นำวัสดุที่เกิดจากการรื้นถอนบ้านพักคนงาน มาทำการคัดแยกออกเป็นสัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ ให้ทางผู้รับเหมาทำการขนย้ายออกหรือติดต่อผู้ที่สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ ให้รวบรวมและเรียกทางสำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ	ใหม่ใช้แทน

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด
CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดเจ้าหน้าที่ลงเก็บกวาดทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้ว โดยรวมรวบมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น ทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนด เพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตดินแดงเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป • ติดต่อประสานงานไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถบรรทุก 6 ล้อที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน รถขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 4 เที่ยว/วัน สามารถคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดบรรทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ส่งผลให้ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเป็น 7 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนรัชดาภิเษก (มีค่า V/C Ratio 0.44) ถนนรัชดาภิเษก ซอย 7 (มีค่า V/C Ratio 0.39) และถนนซอยนาทอง 2 (มีค่า V/C Ratio 0.10) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น **<u>การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u>** จากเส้นทางขนส่งหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรในกรณีเลี้ยวขวาจากซอยนาทอง 2 เข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ทำการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 8. ไม่ทำการขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 10.ให้รถขนส่งวัสดุและรถบรรทุกทุกชนิดใช้ถนนซอยนาทองแยก 2 ในการสัญจร 11. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ 12. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2 อยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-19 ซึ่งตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยระบุว่าที่ดินประเภท ย.9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการดำเนินงานในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณดังกล่าว อีกทั้งบริเวณโดยรอบที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ที่ว่าง สถานที่ราชการ สถานพยาบาล และตลอดจนห้างร้านต่างๆ ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อกันและกัน ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการจึงมิได้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างอย่างมีนัยสำคัญ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 45 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 220 บาท/คน.วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 9,900 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้าอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก ร้านขายวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็กเป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนิน การแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 สาธารณสุข	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน ขยะมูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าทางโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พัก	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค 3. ทำการตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลัง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	รับเข้าทำงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม • จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันโรคจาก	

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หนู แมลงวันแมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • ทำการกำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และ แมลงวัน หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและห้องน้ำ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางจิตใจต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด
CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 นาฬิกา เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ 9. มาตรการด้านการจัดการและควบคุมแมลงนำโรคภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง • ทำการปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่างๆที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • ทำการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาสน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ทำการฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม • ใส่ทรายเบสในรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย ก่อนทำการฝังกลบ • ทำการคว่ำภาชนะหรือกำจัดภาชนะที่พบว่ามีน้ำขัง เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหูเป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ทำการล้อมรั้ว Metal Sheet ความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่ข้างเคียงและบดบังทัศนอุจาดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด
CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ 14. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) เพื่อรับผิดชอบในการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
4.4 สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และมีตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กั้นรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 3.0 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดใน ช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO., LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ช่ำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.80 เมตร โดยระดับดินบริเวณโครงการไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงส่งผลให้สภาพภูมิประเทศของโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการฯ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดินในช่วงดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ออกไซด์ของไนโตรเจน, ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 3.50 – 12.13 เมตร ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี ดังนั้น ในช่วงดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอย่างนัยสำคัญ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียง และความสั่นสะเทือนปกติในชีวิตประจำวัน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว 2. ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 24.00 นาฬิกา	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการมีทั้งสิ้น 68.83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ **ผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองของน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ** จากรายงานการศึกษา พบว่า แบคทีเรียและฟังไจที่ระบายออกจากบ่อเติมอากาศ ซึ่งมีความหนาแน่นมากที่สุด บริเวณเหนือบ่อเติมอากาศและรองลงมาพบบริเวณใต้ลม โดยชนิดของแบคทีเรียและฟังไจที่พบ ได้แก่ *Enterococci*, *Escherichia coli* และ *Staphylococci* ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ **ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน** ก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ประกอบด้วยก๊าซมีเทน (CH_4) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) แต่ละชนิดมีศักยภาพในการดูดกลืน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 68.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 330.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (ดังแสดงในรูปที่ 1) 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพฯ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ 6. ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** **ดัชนีที่ตรวจวัด** 1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil and Grease 6. Sulfide 7. Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พลังงานความร้อน (Global warming potential หรือ GMP) ไม่เท่ากัน โดยมีการดูดกลืนค่าความร้อนของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เป็นมาตรฐานเทียบ โดยก๊าซมีเทน (CH_4) มีค่า GMP 21 นั่นคือ ก๊าซมีเทน 1 กิโลกรัม ดูดกลืนพลังงานความร้อนได้มากกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ถึง 21 เท่า	Biofilter 7. จัดทำ Biofilter แบบเปิด จากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0x1.0x0.3 ม, เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน 8. ปลูกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบมะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบดบังกาบมะพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ 9. ปลูกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ Biofilter 10. ให้พนักงานเปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 11. ปักป้ายไว้ว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 12. อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการ ให้ทราบเกี่ยวกับ Biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง 13. ปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อกำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 14.ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ 15. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส 16. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณโดยรอบโครงการเป็นชุมชนในเมือง ไม่ปรากฏว่าสัตว์บกหรือพืชบกที่สำคัญและควรอนุรักษ์ พบเห็นเพียงสัตว์บกหรือพืชบกที่พบเห็นมาจากการเลี้ยงและเพาะปลูกโดยมนุษย์ ซึ่งสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ออกเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก ก่อนเข้าสู่บ่อดักน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 84.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ทางโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ขนาด 2.45×22.80×2.75 เมตร ปริมาตรความจุ 120.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตรความจุ 15.0 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 135.0 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรความจุ 120.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรความจุ 15.0 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 135.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ก่อนเปิดดำเนินการทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 162,302.50 VA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิดElectronics Ballast 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการประหยัดไฟฟ้าโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดตามอุปกรณ์ เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ทางโครงการจึงจัดบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 14.24 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนระบายออกด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ดังนั้น จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 14.24 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนามิให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก อัตราไม่เกิน 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการฯ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้	ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น "น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้" เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 4. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) 5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดพื้นที่บางส่วนภายในห้องเก็บของประจำชั้น เป็นที่ตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดวางถังมูลฝอย 60 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และออกแบบที่พักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 2.75×1.85x2.85 เมตร โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยมีปริมาตรการจุมูลฝอยทั้งสิ้น 4.42 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3.84 วัน โดยภายในแยกสำหรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยทางสำนักเขตดินแดงจะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้อย่าง	1. จัดถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) มูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องเก็บของริมบันไดหนีไฟ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงทางเข้าและสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 1 ใบ 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่มูลฝอยให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่

บริษัท ฉัฐวุฒ จำกัด
CHUTTHAWUTH CO., LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐวุฒ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 4. ประสานงานกับทางสำนักเขตดินแดงในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 5. ที่พักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 2.75×1.85x2.85 เมตร โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ที่พักมูลฝอยมีปริมาตร 4.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 4 วัน ภายในแยกสำหรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด โดยมีพนักงานคอยดูแลรักษาห้องพักมูลฝอย พนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ด้วยน้ำหมักชีวภาพ การจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งภายหลังที่ทางสำนักงานเขตดินแดงเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย 8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษกซอย 7 และถนนซอยนาทอง 2 มีค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ยกเว้นค่า V/C Ratio เฉลี่ยรวมของถนนรัชดาภิเษกที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ถนนรัชดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษกซอย 7 และถนนซอยนาทอง 2 ยังมีสภาพการจราจรและความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ **<u>การประเมินการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</u>** จากเส้นทางการเข้าออกจากโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะตัดกระแสจราจรได้หลายกรณีได้แก่ (1) กรณีเลี้ยวขวาจากซอยนาทอง 2 เข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 (2) กรณีเลี้ยวขวาจากถนนประชาสงเคราะห์เข้าสู่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ (3) กรณีเลี้ยวขวาจากซอยเปรมสมบัติแยก 6 เข้าสู่ถนนชานเมือง การเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถเห็นได้ชัดเจน โดยบอกระยะที่ชัดเจนก่อนถึงโครงการ เพื่อที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้านทางเลี้ยว ป้ายทางตัน ป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ทางโครงการจัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง หรือรถไฟฟ้าใต้ดินในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย (สำหรับเช่า) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 127 ห้อง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544, ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า อาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 10 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ติดตั้งบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันได และชั้น 2-8 ชั้นละ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ รวมจำนวนทั้งสิ้น 15 จุด • กระดิ่งสัญญาณ ติดตั้งบริเวณชั้น 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันได และชั้น 2-8 ชั้นละ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ รวมทั้งสิ้น 15 จุด • อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโต้อิเลคตริก ติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า สำนักงาน บันไดหลักบริเวณชั้น 1 บันไดหลักบริเวณชั้นดาดฟ้า ห้องปั๊มและมิเตอร์ บันไดหนีไฟบริเวณชั้นดาดฟ้า และภายในห้องพักอาศัยห้องละ 1 จุด รวมจำนวนทั้งสิ้น 137 จุด • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ติดตั้งชั้น 1 ภายในห้องควบคุมระบบไฟฟ้า • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง ทำการติดตั้งบริเวณชั้น 1-8 ชั้น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO., LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ละ 1 จุด จำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน ติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร ทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนด • ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ชั้น ติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ • หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ใต้อาคารติดถนนภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย • ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 15 เซนติเมตร ติดตั้งด้านหน้าประตูบันไดหลักและบันไดหนีไฟ • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งชั้น 1 บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า สำนักงาน โถงบันได พื้นที่จอดรถใต้อาคาร จำนวนทั้งสิ้น 6 จุด และจะติดตั้งชั้น 2-8 บริเวณโถงทางเดินและภายในบันไดหลัก รวมทั้งสิ้น 28 จุด • บันไดสำหรับหนีไฟ 2 แห่งประกอบด้วย บันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง ที่สามารถหนีไฟจากชั้นสูงสุดลงสู่พื้นชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยขนาด 110.0 ตารางเมตร คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (385 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 2)	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด
CHUTTHAIWUTH CO.,LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพฯ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544, ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่บริเวณที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.2 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 31.65 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของสภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการระบายอากาศโดยรอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 294.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ 112.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 406.34 ตารางเมตรหรือคิดเป็นประมาณ 1.07 ตารางเมตร/คน โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นปีบ ต้นทองหลางด่าง ต้นอโศกอินเดีย ต้นแก้ว ต้นเข็มพิษณุโลก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นแพงพวยฝรั่ง ต้นพลับพลึงหนู (ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4) 5. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบนรั้วโปร่ง ความสูง 3.0 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน และปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นการเวก 6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ.2549 พบว่า โครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-19 โดยระบุว่าที่ดินประเภท ย.9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น ซึ่ง	- ไม่มีมาตรการ (ผังบริเวณโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบดังแสดงในรูปที่ 5)	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินงานในลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) 8 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่บนที่ดินขนาด 1,728.00 ตารางเมตร อาคารมีความสูง 22.80 เมตร ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,047.33 ตารางเมตร มีค่า FAR (อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมต่อพื้นที่ดิน) เท่ากับ 2.34 : 1 (ไม่เกิน 1:7) และค่า OSR (อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม) เท่ากับ 29.04% (ไม่น้อยกว่า 4.5%) ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการ ค่า FAR และ ค่า OSR สอดคล้องกับข้อกำหนด ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-19		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารพักอาศัยรวม (สำหรับเช่า) ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ที่ว่าง สถานที่ราชการ สถานพยาบาล และตลอดจนห้างร้านต่างๆ รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางสามารถเลือกได้หลายรูปแบบ เช่น ทางถนน และทางรถไฟฟ้า เป็นต้น ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงานสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลายด้าน ซึ่งถ้าทางโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจและโรคมากับแมลงและสัตว์	- โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลด	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN ...OLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พาหะนำโรค ดังนั้น ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	อุบัติเหตุ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการประมาณ 381 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 1.1) ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ 1.2) บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก อย่างชัดเจน 1.3) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น 1.4) ห้ามโยนหรือทิ้งวัสดุทุกชนิดออกสู่ภายนอกอาคาร 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย **<u>สถานที่ดำเนินการ</u>** - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ **<u>ระยะเวลา ความถี่</u>** - ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย ที่ว่าง สถานที่ราชการ สถานพยาบาล และตลอดจนห้างร้านต่างๆ การดำเนิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 294.24 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.41 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ 112.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO., LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นทองหลางด่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นแพงพวยฝรั่ง และหญ้านวลน้อย อาคารของโครงการเป็นรูปแบบของอาคารชุดพักอาศัยรวม 8 ชั้น ความสูงระดับหลังคา 22.80 เมตร ซึ่งไม่จัดว่าเป็นอาคารสูง (ดังแสดงในรูปที่ 4.4-2) ตัวอาคารใช้สีที่ทำให้ดูสบายตัวอาคารสว่าง และดูสะอาด ทำตัวอาคารดูโดดเด่นทั้งด้านสีของอาคารและความสูง จึงส่งผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชน ทางโครงการจึงเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นทองหลางด่าง บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จากการประเมินการบดบังแสงและทิศทางลมของอาคารต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบพบว่า ในด้านการบดบังทิศทางลมนั้นสรุปได้ว่า อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังอาคารพักอาศัยและบ้านพักอาศัยโดยรอบได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้ร่นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 3.50 -12.13 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ในด้านการบดบังแสงแดดนั้น พบว่าเงาของอาคารจะทอดไปบังอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ในทางทิศเหนือ	27.49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 406.34 ตารางเมตรหรือคิดเป็นประมาณ 1.07 ตารางเมตร/คน โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นปีบ ต้นทองหลางด่าง ต้นอโศกอินเดีย ต้นแก้ว ต้นเข็มพิษณุโลก ต้นเฮลิโคเนีย ต้นแพงพวยฝรั่ง ต้นพลับพลึงหนู (ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 4) 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ใช้สีทาอาคารที่เป็นโทนสีสว่าง เพื่อให้แสงสามารถสะท้อนและกระจายไปยังบริเวณโดยรอบได้ 7. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีมีผู้พักอาศัยโดยรอบ 8. จัดที่ว่างโดยรอบอาคาร 3.50 -12.13 เมตร และรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 9. จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อยบนรั้วโปร่ง ความสูง 3.0 เมตร เพื่อเป็นแนวกันชน และปรับปรุงภูมิทัศน์ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นการเวก	

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ในบางช่วงเวลาของวัน ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้าและผึ่งแดดเพื่อฆ่าเชื้อโรค อย่างไรก็ตาม การถูกบดบังแสงจากอาคารโครงการ จะเกิดขึ้นเพียงบางเวลาเท่านั้น นอกจากนี้ในช่วงเวลาเที่ยง จะไม่มีการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด		
4.5 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร ทางโครงการจะเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำเป็นป้ายแสดงวิธีประหยัดหลังงาน เป็นต้น	
4.6 การบดบังคลื่นโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการที่อยู่ต่ำกว่าตัวอาคารของโครงการ (ต่ำกว่าระดับความสูง 24.75 เมตร ณ ระดับสูงสุดของผนังชั้นดาดฟ้า) มีโอกาสที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ เนื่องจากคลื่นทั้งสองไม่สามารถทะลุผ่านตัวอาคารได้ แต่คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ยังสามารถตกกระทบผนังตัวอาคารของโครงการ จนเกิดการสะท้อน (มุมตกกระทบเท่ากับมุมสะท้อน) จึงส่งผลให้อาคารพักอาศัยที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของตัวอาคารของโครงการมีโอกาสที่จะไม่ถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ ในที่นี้ จะทำการประเมินเพียงคลื่นโทรทัศน์ เนื่องจากคลื่นวิทยุ มีหลายสถานี หลายช่วงคลื่นความถี่ อยู่ในกระจายทั่วทุกจุดของประเทศ และจากการสอบถาม	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนการบดบังคลื่นโทรทัศน์ของตัวอาคารโครงการ ไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบได้ว่าเกิดขึ้นสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ผู้พักอาศัยในบริเวณโครงการ จะดูแต่โทรทัศน์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการศึกษา พบว่า อาคารของโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์อาคารพักอาศัยด้าน**ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ**และด้าน**ทิศตะวันออกเฉียงใต้**ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการและเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์และวิทยุของตัวอาคารโครงการ จึงได้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรคณา แมนชั่น 2

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>			
1. ฝุ่นละออง (TSP)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
2. เสียง (Leq 24 hr, Lmax, L90)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
3. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะอาด	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทางการขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย • ตรวจสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำทิ้ง** • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • ไนโตรเจน (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) • ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) • Sulfide	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด
CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....
(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

.....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้ • เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ • เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. มูลฝอย • ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
6. ระบบระบายอากาศ • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย • ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
8. คุณภาพอากาศ • ตรวจสอบสภาพถนน และระบบจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้า หรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

.....

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

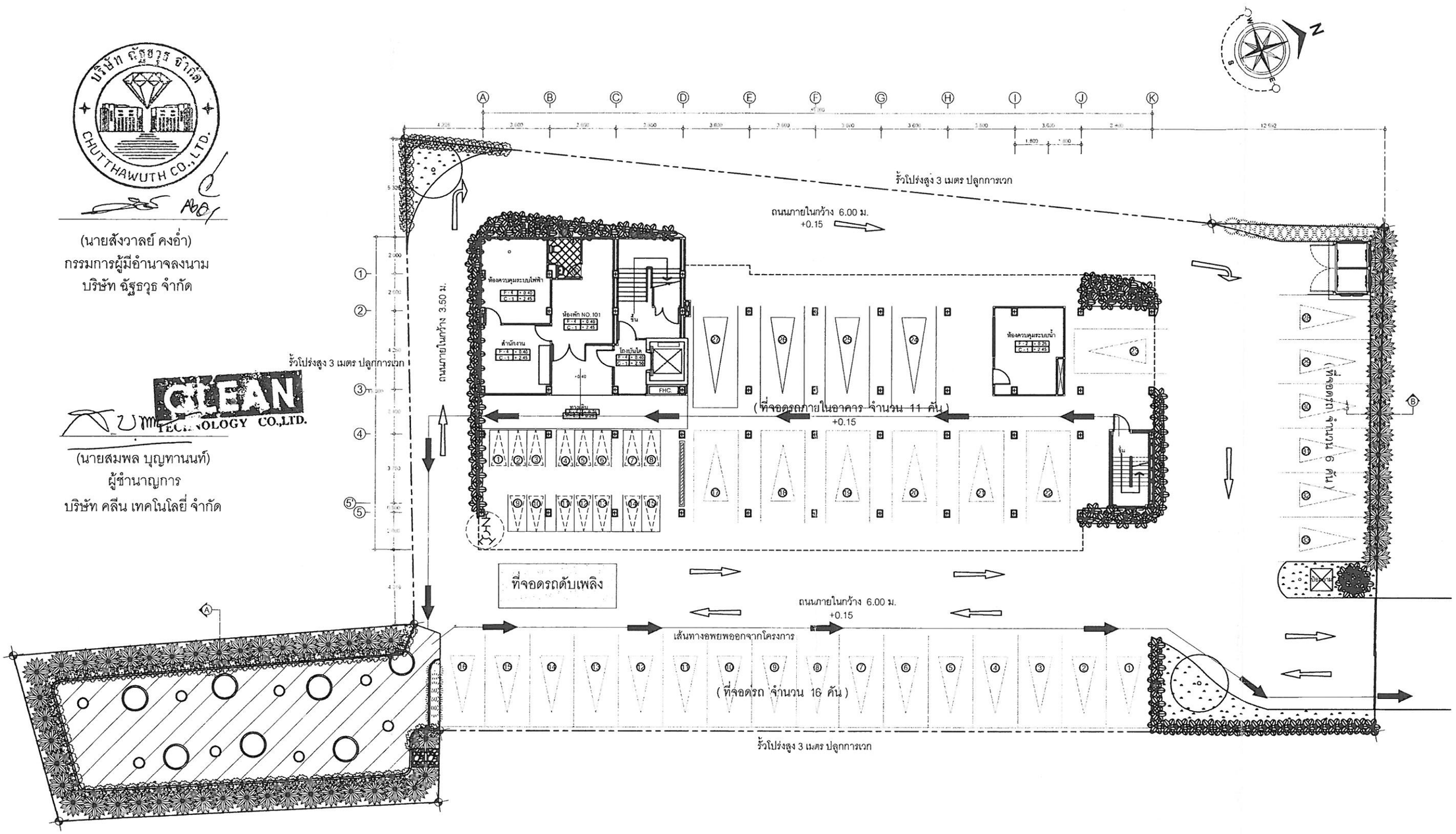
CLEAN ...OLOGY CO.,LTD.

.....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด



พื้นที่รวมพล ขนาด 110.0 ตารางเมตร

ทิศทางหนีไฟ

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

PLANTING PLAN ชั้นล่าง

SCALE 1:150

รูปที่ 2 แปลนแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ ที่จอดรถดับเพลิง และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

APIC
APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.
081-695-3547

PROJECT
เพชรคณา แมนชั่น 2 (8 ชั้น)

LOCATION

OWNER
คุณ สังวาลย์ คงอ่ำ

DESIGNER
APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS

ENGINEER :

SANITARY ENGINEERS.

ELECTRICAL ENGINEER

LAND SCAPE

TITLE

REVISION

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

DRAWN BY

DATE -

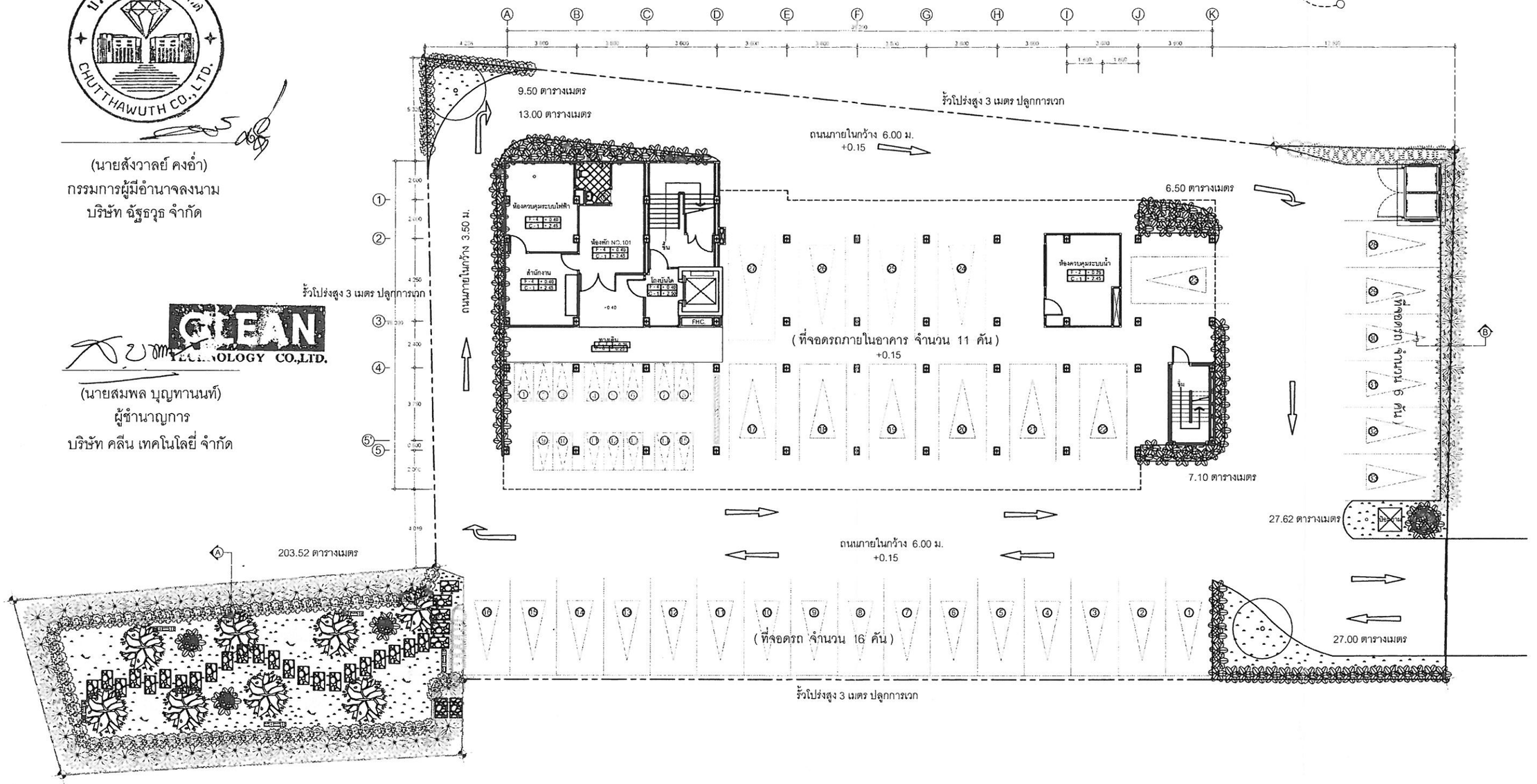
DRAW No.	TOTAL
	OF
	-

บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด
CHUTTHAWUTH CO.,LTD.

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด



PLANTING PLAN ชั้นล่าง

SCALE 1:150

รูปที่ 3 แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

APIC
APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.
081-805-3547

PROJECT
เพชรคณา แมนชั่น 2 (8 ชั้น)

LOCATION

OWNER
คุณ สังวาลย์ คงอ่ำ

DESIGNER
APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS

ENGINEER :

SANITARY ENGINEERS.

ELECTRICAL ENGINEER

LAND SCAPE

TITLE

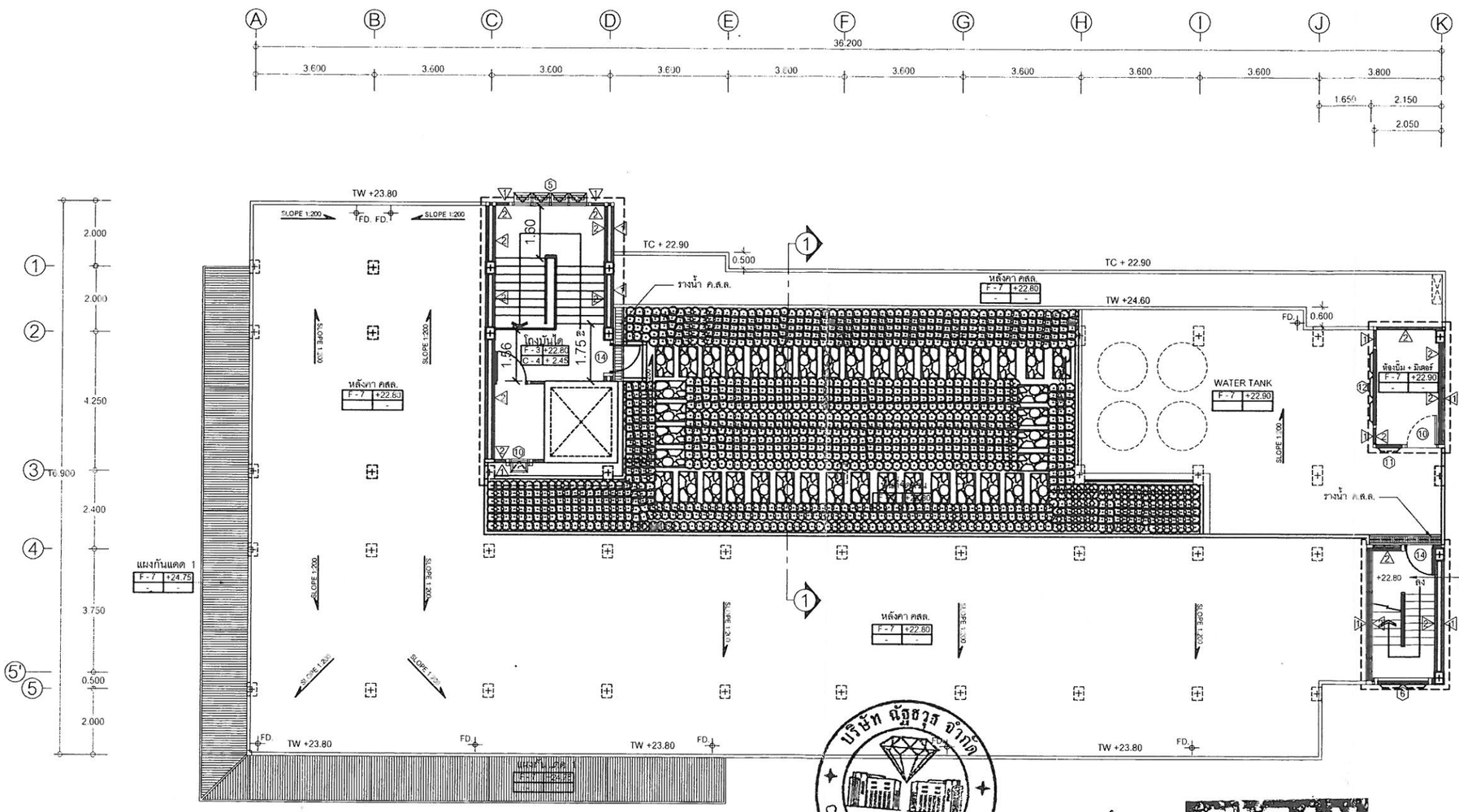
REVISION

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14

DRAWN BY

DATE

DRAW No.	TOTAL
	OF
	-



แพงพวยฝรั่ง

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

PLANTING PLAN ชั้นดาดฟ้า
SCALE 1:100

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

รูปที่ 4 แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.
081-805-3547

PROJECT
เพชรคณา แมนชั่น 2 (8 ชั้น)

LOCATION
ต. บางพลี 2 อ. พัฒนา ถนน 7 แขวง พัฒนา กรุงเทพฯ

OWNER
คุณ สังวาลย์ คงอ่ำ

DESIGNER
APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS

ENGINEER :

SANITARY ENGINEERS.

ELECTRICAL ENGINEER

LAND SCAPE

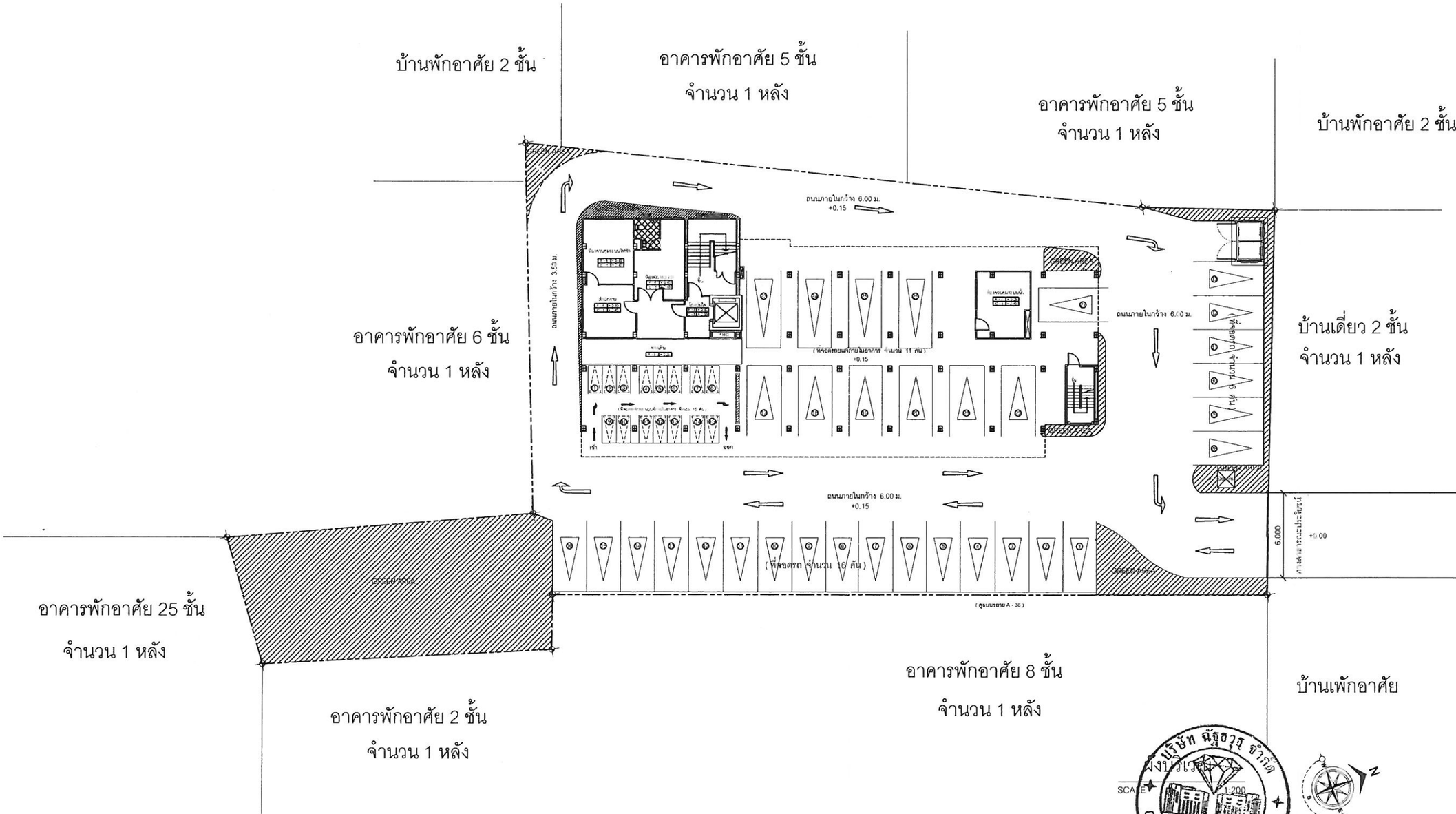
TITLE

REVISION
1 2 3 4 5 6 7
8 9 10 11 12 13 14

DRAWN BY

DATE

DRAW No. | TOTAL
OF
-



รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณโครงการ และสภาพโดยรอบ โครงการ

(นายสังวาลย์ คงอ่ำ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฉัฐธวุธ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.
081-885-3547

PROJECT
เพชรคณา แมนชั่น 2 (8 ชั้น)

LOCATION

OWNER
คุณ สังวาลย์ คงอ่ำ

DESIGNER
APICHA DESIGN AND CONSULTANT CO.,LTD.

ARCHITECTS

ENGINEER :

SANITARY ENGINEERS.

ELECTRICAL ENGINEER

LAND SCAPE

TITLE

REVISION

DRAWN BY

DATE

DRAW No. | TOTAL OF -

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อม. แสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ดด.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....

แบบ ตด.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด