

ที่ ทส 1009.5/ 8938

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 423/51 ลงวันที่ 1 กันยายน 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 505/51 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2551
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์

ด้วย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์ ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-39 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 440 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์

2/ ของบริษัท...

ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ ให้โครงการประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการและเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผ.อ.
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด

ที่ ทส 1009.5/ 8937



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 423/51 ลงวันที่ 1 กันยายน 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 505/51 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2551
3. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์

ด้วย บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์ ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-39 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 440 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์

2/ ของบริษัท...

ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.1/ 8961

ถึง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

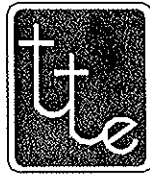
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/8937 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอ สเปซ ไฮโดรเวย์ ของบริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนอโศก - ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

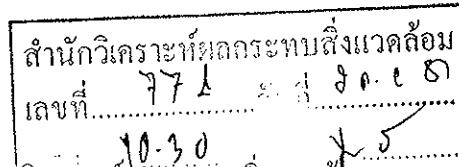
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 10750 วันที่ 1/9/51
เวลา 16.29 ผู้รับ ก.ร.ค.

TTE 423 /51



1 กันยายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์

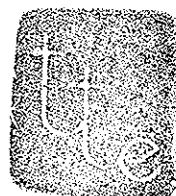
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์ จำนวน 20 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์ จำนวน 20 ฉบับ
 3. เอกสารการมอบอำนาจของบริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
 4. สำเนาหนังสือนำเสนอผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา

ตามที่บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับ
หลักและภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์ ตั้งอยู่ที่แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

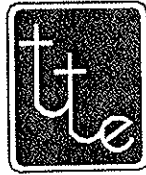
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนุนช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

12746 วันที่ 20/10/1

เวลา 15.55

TTE 505 /51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 704 วันที่ 20.10.1
เวลา 16.20 ผู้รับ 55

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์ จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม) โครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์ ตั้งอยู่ที่แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ
เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ ที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 51/2551 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ ไฮด์เวย์ ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงาน โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงรายละเอียดการนำโฉนดที่ดินเลขที่ 1645 1646 1650 1651 และ 1652 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มายื่นขออนุญาตก่อสร้างร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะเป็นที่ยาวความกว้าง 6 เมตร

1.2 ให้แสดงรายละเอียดการจดทะเบียนอาคารชุดและแสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลของโครงการ พร้อมระบุผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาและซ่อมแซมสะพานข้ามคลองนาของ

1.3 ให้แสดงรายละเอียดก่อสร้างสะพานข้ามคลองนาของเพื่อเป็นถนนทางเข้า-ออก โดยไม่ให้มีการก่อสร้างต่อม่อของสะพานรูก้ำเข้าไปในเขตคลอง พร้อมแสดงแบบแปลนและภาพตัดขวาง (cross section) ของสะพานดังกล่าวที่รับรองโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบให้ชัดเจน

1.4 ให้แสดงแบบแปลนและภาพตัดขวาง (cross section) ของโครงสร้างฐานรากทั่วไปของโครงการมาให้ชัดเจน

2. การจัดการขยะมูลฝอย

2.1 ให้พิจารณาความเหมาะสมของตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการที่มีความสะดวกต่อการเก็บขนของสำนักงานเขต

2.2 ให้โครงการแสดงรายละเอียดการเก็บขนขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะมูลฝอยรวมแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประกอบ

3. การป้องกันอัคคีภัย

- ให้ตรวจสอบและปรับแก้ไขพื้นที่ว่างหน้าบันไดหนีไฟของทาวเวอร์ Y ให้เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

จำนวน 12 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

4. การจรรยาบรรณ

- ให้ประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการ (โครงการเอ สเปซ อโศก-รัชดา และโครงการ เอ สเปซ ไฮด์อเวย์) โดยให้พิจารณาสัดส่วนปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการตามสภาพจริงของการใช้ประโยชน์โครงการ เป็นอาคารพักอาศัย พร้อมแสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบประกอบให้ชัดเจน

5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ

5.1 ให้แสดงรายละเอียดการออกแบบโครงการและห้องชุดพักอาศัยที่เอื้อประโยชน์กับผู้สูงอายุและคนพิการ

5.2 ให้ประเมินผลกระทบการแพร่กระจายของเชื้อโรคในระบบระบายอากาศของโครงการ พร้อมเสนอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวประกอบ

6. ช่วงก่อสร้าง

6.1 ให้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วบริเวณบ้านพักคนงานระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการแทน การระบายลงคลองนาของ

6.2 ให้เพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสุขภาพคนงานระหว่างการทำงานจากเดิมปีละ 1 ครั้งเป็นปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนครั้ง)

6.3 ให้แสดงแผนผังบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปการที่ชัดเจนเพียงพอ

