

ที่ ทส 1009.5/ 1629

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 มี.ค. 2553
~~กุมภาพันธ์ 2553~~

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7070 ลงวันที่ 16 กันยายน 2552
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52161 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/1001 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553
2. มาตรการที่โครงการ บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศ จำนวนห้องพัก 64 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว

อินน์ จำกัด ...

อินน์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการที่ให้โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ ซีวิว อินน์ จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1809 วันที่ 4/02/53
เวลา 9.๐๐ น.

ที่ พง 0013.2/ 1001

ศาลากลางจังหวัดพังงา
ถนนเพชรเกษม พง 82000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 153 วันที่ 4 ก.พ. 53
เวลา 11:04 ผู้รับ นงลักษณ์

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 167 วันที่ 8/2/53
เวลา 10.41 ผู้รับ

2 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7070 ลงวันที่ 16 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เจ้าของโครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 21 ตุลาคม 2552
2. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ครั้งที่ 10/2552 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2552
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53003 ลงวันที่ 5 มกราคม 2553
4. มาตรการที่โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ขอให้จังหวัดพังงาตรวจสอบข้อเท็จจริงเจ้าของโครงการ 6 โครงการ ได้แก่ โครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ว่ามีเจตนาร่วมกันที่จะเปิดดำเนินโครงการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศร่วมกันหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น จังหวัดพังงาได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เจ้าของโครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ซึ่งได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงฯ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2552 และที่ประชุมมีมติว่า เจ้าของโครงการทั้ง 6 โครงการ ไม่มีเจตนาร่วมกันที่จะเปิดดำเนินโครงการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศร่วมกัน เนื่องจากเจ้าของโครงการได้แยกระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ออกอย่างชัดเจน โดยเฉพาะการจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการด้านอัคคีภัย ของแต่ละโครงการ ตลอดจนการแบ่งพื้นที่กรรมสิทธิ์ในที่ดิน รวมทั้งเจ้าของโครงการมีเจตนาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายให้ถูกต้อง โดยไม่ขัดต่อระเบียบและข้อกฎหมาย และให้จังหวัดพังงาเสนอผลการ

/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้ง 6 โครงการ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบและได้ให้ความเห็นเบื้องต้นแล้ว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาเพื่อดำเนินการต่อไป ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นสถานที่พักตากอากาศขนาด 64 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็นให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ส่งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณาอีกครั้งแล้ว เห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552

จังหวัดพังงา จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ให้โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงาน ทสจ.พังงา
โทร/โทรสาร 0 7644 0619-20

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์
ของ บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีจำนวนห้องพักรวม 64 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ของบริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ ของ บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/28 หน้า

28 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....; 28 มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์, นายชาญยุทธ กิติพิมล) (นางสาววรรณา หงอสกุล)

เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 1 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่เป็นที่ลุ่มและที่ดอน ซึ่งมีระดับที่แตกต่างกัน ในการก่อสร้างโครงการและโครงการข้างเคียงอีก 5 โครงการ ซึ่งได้แก่ โครงการมอร์แกนด์ ชาเลย์ โครงการบางสัก วิลลา โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก และโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จะมีการปรับระดับพื้นที่ให้สูงขึ้นโดยเฉลี่ยประมาณ 0.3-0.5 ม. โดยใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ และดินจากพื้นที่โครงการใกล้เคียง เพื่อให้พื้นที่มีระดับสม่ำเสมอ / ลาดเทที่เหมาะสม และเพื่อการตกแต่งสภาพภูมิ สถาปัตย์	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่น	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการรบกวนผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเปิดหน้าดินทำให้ดินแห้งและก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเมื่อมีกระแสลมพัดผ่าน	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 2 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวัน ให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุลงถุงปุ๋ยเพื่อลำเลียงไปยังพื้นชั้นล่าง หรือทิ้งลงปล่องมายังพื้นชั้นล่าง และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำให้ชื้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกหล่นของวัสดุบนถนน - ในกรณีที่มีการหกหล่นของดิน ทราย หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - กำหนดให้ยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาควันจากท่อไอเสีย	
(2) เสียง	- เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-06.00 น. - หลีกเลี่ยงการทำงานที่จะมีเสียงดังพร้อมกัน - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 3 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีเสียงรบกวนน้อย - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นได้ - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในเขตชุมชนกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียง ยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว	
	- คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับหรือทำงานในบริเวณใกล้เคียงกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะทำให้ระบบการได้ยินได้รับความเสียหาย	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การวิ่งผ่านไป-มาของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณข้างเคียง	- เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. ในเขตชุมชน และไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการทำการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 1 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซม/หรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า	
1.3 ทรัพยากรดิน	- การขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน	**มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้** - ขุดคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากไหลเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วชะล้างหน้าดินและไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการ และจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา แม้ว่าจะมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะทำเป็นกลุ่มและจำกัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร - ทางโครงการจะวางแผนการการก่อสร้างให้ช่วงเวลาการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก เทคอนกรีต และกลบกลับ ใช้เวลาสั้นที่สุด	
1.4 คุณภาพน้ำทะเล	- การจัดการน้ำโสโครกที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ห้อง (คนงานก่อสร้าง 50 คน) - น้ำเสีย 1.5 ลบ.ม./วัน จากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความสามารถ 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SSไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายเข้าสู่บ่อซึมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 250 ม.	
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การสูบน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณที่มากเกินไปจะก่อให้เกิดการรุกล้ำของน้ำเค็มเข้ามาในชั้นน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 4.25 ลบ.ม./วัน จะซื้อจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในอำเภอตะกั่วป่า ไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า 6 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและกวดขันดูแลไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะได้ระบายลงสู่บ่อซึมของโครงการ และเนื่องจากดินในบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินร่วนปนทรายมีการระบายน้ำสูง และดินจะช่วยบำบัดมลสารที่อาจตกค้างอยู่ในน้ำโดยเฉพาะ Fecal Coliform ดังนั้นน้ำทิ้งที่ซึมลงดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นสวนมะพร้าว และบ้านพักอาศัย ไม่มีป่าไม้ธรรมชาติและสัตว์หายาก จะมีเฉพาะสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่สวน ซึ่งกิจกรรมที่มีเสียงดังและคนพลุกพล่านจะทำให้สัตว์เหล่านี้อพยพออกจากบริเวณก่อสร้างไปอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ผู้รับเหมาออกกฎ และควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ล่าสัตว์มาเป็นอาหาร หรือจับมาเป็นสัตว์เลี้ยง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า 7 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และต่อเนื่องไปถึงระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายลงบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 250 ม.	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550 (2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 (พ.ศ.2551) (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	--- --- ---	--- ---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 8 ทั้งหมด 28 หน้า
ลายชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - เสียงดังจากยานพาหนะรบกวนชุมชนข้างเคียง	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. เมื่อผ่านบริเวณชุมชน และไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - กำชับคนขับรถทุกคันที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ให้กดแตรและเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็นเมื่อผ่านเขตชุมชน - รถบรรทุกที่ขนย้ายเศษวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือเศษดินร่วงหล่นบนถนนให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้ - ไม่กองวัสดุ และ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอดรถบนถนนสาธารณะในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า 9 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์ - อันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้า ป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	---
3.4 น้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำโดยไม่เหมาะสม	- ความต้องการใช้น้ำประมาณ 4.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 50 คน ประมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้จากการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในอำเภอตะกั่วป่า หรือน้ำประปา ถ้า กปภ. ขยายเขตการให้บริการครอบคลุมพื้นที่โครงการ - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจเช็คระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วไหล หรือถ้าพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซม - กวดขันดูแลคนงานไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	---
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีปริมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีค่าประมาณ 1.50 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่มีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) จะระบายลงสู่บ่อซึมที่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 164 เมตร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า 10 ทั้งหมด 88 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ ผู้ผลิตเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีคูและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาด - ขุดลอกคูและบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้น้ำซึมลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงฤดูฝนทำการขุดคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักตะกอนที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำหลากรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้น้ำไหลซึมลงดิน และเพื่อให้สารแขวนลอยในน้ำหลากตกตะกอน - จัดให้มีการดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนและคูระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการขยะที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) - ในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหามาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วปลิวไปในบริเวณข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 11 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะโดยให้มีการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.บางม่วงที่มาจัดเก็บไปทำการกำจัด - ผู้รับเหมารับผิดชอบหาที่ทิ้งขยะก่อสร้างให้เหมาะสม และจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ทิ้งขยะจากเจ้าของที่ดิน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - ระมัดระวังการเดินและเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ณ จุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนพิจารณาจ้างคนงานต่างถิ่น - จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการรับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า 12 ทั้งหมด 28 หน้า
จงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณข้างเคียง		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลให้คำแนะนำ - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงานเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 13 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเป็นอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และจัดการเก็บกองให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีห้องพัก และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงาน ถึงแม้ว่าคนงานจะพักนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัสดุไว้ไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้และต่อสายไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 14 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน ดังนั้นการที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชนในท้องถิ่น - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เสียงดังทำให้เกิดความรำคาญและรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรคมาสู่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นต้น	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน - ที่สำนักงานสนามจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - กวดขันให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านฝุ่น, เสียง, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม และที่พักที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับคนงาน ทั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้องส้วมเมื่อมีกากตะกอนเต็มถังเกรอะให้เรียกรถสูบสิ่งปฏิกูลมาทำการสูบไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 15 ทั้งหมด 15 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - การจัดการระบบสุขาภิบาลในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและชุมชนใกล้เคียง		
4.4 สุนทรียภาพ	- เนื่องจากการก่อสร้างโดยทั่วไปที่มีอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ และการเก็บกองวัสดุจะส่งผลกระทบทางลบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ดูแลไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างและจอดยานพาหนะบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า...16...ทั้งหมด..21.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นธุรกิจโรงแรม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่ไม่มีกิจกรรมที่มีเสียงดัง และไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	---	---
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจกระทบต่อคุณภาพน้ำในบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค เพื่อนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งบางส่วนจะระบายออกสู่ทางน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการมอร์แกน ชาเลย์ เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD < 20 มก./ล.) และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 17 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรม แขกที่เข้าพักต้องการความเงียบสงบและความร่มรื่น ในการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการจะมีการรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่ให้มากที่สุดและมีการปลูกต้นไม้ใหม่เพิ่มเติมให้มีความร่มรื่นสวยงาม ดังนั้นการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	---	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและส่งผลต่อเนื่องถึงระบบนิเวศวิทยาทางน้ำได้	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะนำมาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว สำหรับในฤดูฝนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะระบายออกสู่ทางน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการมอร์แกนชาเลย์ ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD < 20 มก./ล.) และมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า...ทั้งหมด...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550 (2) กฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2551)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุบนถนน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะในบริเวณข้างเคียงโครงการ - จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น - ทางโครงการมีที่จอดรถทั่วไป 17 คัน ที่จอดรถคนพิการ 1 คัน และที่จอดรถดับเพลิง 1 คัน บริเวณริมถนนด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า..99..ทั้งหมด..98..หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบขนาด 500 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ขนาด 250 ลบ.ม. ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำของโครงการมีค่าประมาณ 70 ลบ.ม./วัน ดังนั้นในกรณีที่ระบบผลิตน้ำใช้ขัดข้องโครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 3-4 วัน - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - โครงการนำน้ำฝนจากหลังคาของอาคารบางอาคารมาเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้ - ในอนาคตเมื่อกปภ. ขยายเขตการให้บริการน้ำประปาครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเปลี่ยนไปใช้น้ำประปาร่วมกับการใช้น้ำจากระบบผลิตน้ำใช้ของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำหากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ● **ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ● **จุดเก็บตัวอย่าง** - ห้องพักห้องใดห้องหนึ่งสลับกันไปในแต่ละครั้งที่เก็บตัวอย่าง ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● **ความถี่ ทุก 1 เดือน**
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง	- ทางโครงการมีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร D 24.01 ลบ.ม./วัน และอาคาร J กับอาคารภัตตาคาร 42.88 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 และ 50 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จากอาคารประเภท ข.	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 2 ชุด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะนำไปทำการบำบัดเพิ่มเติม โดยการกรองและเติมคลอรีน เพื่อนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว - ที่ก๊อกน้ำ reuse ให้ติดป้าย "น้ำผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - น้ำล้างห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ทำการตักช้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมัน ออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของอบต. บางม่วง มาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัดในกรณีที่พบปัญหาให้รีบดำเนินการแก้ไข	● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Oil & Grease ● **ความถี่** เดือนละครั้ง --- - ตรวจวัดคุณภาพน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่ ● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังเก็บน้ำ reuse ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - คลอรีนตกค้าง - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● **ความถี่** - คลอรีนตกค้างตรวจวัดทุกวัน - Total Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน - Coliform Bacteria ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 21 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำสะสมสูงสุดในช่วงนาทีที่ 66 เท่ากับ 58.32 ลบ.ม.) เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว และทะยอยระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.04 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่รางระบายน้ำ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ / ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● **ความถี่** อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 0.64 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.38 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.26 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสม และไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ ในกรณีที่พบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติมโดยไม่ชักช้า - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ไม่ควรเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ถุงขยะที่สวมไว้ด้านในของถังขยะให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขณะทำการเก็บขนขยะมายังห้องพักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 22 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของ อบต. บางม่วงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ห้องพักขยะของโครงการแบ่งออกเป็นส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง - ภายในส่วนพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดต่อประสานงานกับทาง อบต. บางม่วง ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	
3.7 ระบบไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังนี้ ● ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แบบเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 23 ทั้งหมด 24 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		• กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ • ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ชุดกดแจ้งเหตุ • อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • เครื่องตรวจจับควัน มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร (2) ระบบน้ำดับเพลิง • เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ (mobile fire pump) ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะทำการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำดิบ / น้ำฝน และถังเก็บน้ำใช้ มาใช้ในการดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อ กำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

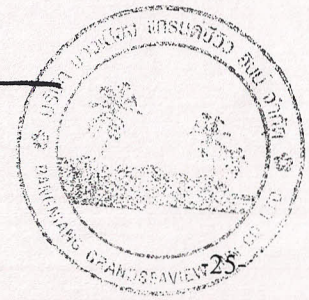
หน้า 24 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

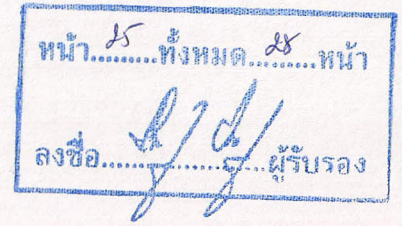
ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟในส่วนอาคารโรงแรมมีจำนวนอาคารละ 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟเหล็กภายนอกอาคารกว้าง 1.3 ม. และทอดยาวถึงพื้นชั้นล่างของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านข้างอาคารภัตตาคารมีพื้นที่ 139.03 ตร.ม. (ประมาณ 0.88 ตร.ม./คนพักอาศัย) - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 64 ห้อง จะก่อให้เกิดการจ้างงานและเกิดการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องการอุปโภค-บริโภค อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราและการค้าขายมากขึ้น	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนพิจารณาจ้างคนงานต่างถิ่น	---

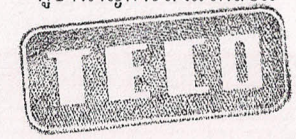
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ





(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวการณ์ขยายตัวของสถานบริการ และบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียง คือ ตัวจังหวัดพังงา หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก - การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นสถานที่พักตากอากาศเพื่อรองรับปริมาณนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มมากขึ้นโดยระดับผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ - ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นต้น ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมีนัยสำคัญต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๒๘ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมซึ่งได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,693.76 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 32.47 ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,145.26 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 10.72 ตร.ม./คน	—
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติภัย (ไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางการหนีภัย และแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการหนีภัย และการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำ และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ จำกัด

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 27 ทั้งหมด 28 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.น้ำใช้ - ตรวจสอบสภาพของระบบเส้นท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ	- ระบบท่อน้ำและก๊อก	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- สังเกตสภาพ	- ทุกสัปดาห์	บริษัท บางเนียงแกรนด์ซีวิวอินน์ จำกัด
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ก๊อกน้ำห้องพักใดห้องพักหนึ่งสลับกันไปในแต่ละเดือน	- pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้ง	บริษัท บางเนียงแกรนด์ซีวิวอินน์ จำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	-เดือนละครั้ง	บริษัท บางเนียงแกรนด์ซีวิวอินน์ จำกัด
3. ระบบน้ำนำกลับมาใช้ใหม่ (น้ำ reuse)	- ก๊อกน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันสำหรับคลอรีนตกค้าง และทุก 3 เดือนสำหรับ Coliform	บริษัท บางเนียงแกรนด์ซีวิวอินน์ จำกัด
4. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ	- การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท บางเนียงแกรนด์ซีวิวอินน์ จำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท บางเนียงแกรนด์ซีวิวอินน์ จำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท บางเนียงแกรนด์ซีวิวอินน์ จำกัด

.....

(นายสงบ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายชาญยุทธ กิติพิมล)
เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

.....

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม