

ที่ ทส 1009.5/1632

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 มี.ค. 2553
~~กุมภาพันธ์ 2553~~

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5857 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52160 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/1008 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553
2. มาตรการที่โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการตรวจสอบเบื้องต้นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการโรงแรม จำนวนห้องพัก 72 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วงแลนด์

แอนด์ ...

แอนด์ รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการที่ให้โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วง แลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1806 วันที่ 4/02/53
เวลา 9.08 น. ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ พง 0013.2/ 1008

ศาลากลางจังหวัดพังงา

ถนนเพชรเกษม พง 82000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 154 วันที่ 11 พ.ย. 53
เวลา 11.10 ผู้รับ

2 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 103 วันที่ 8/2/53
เวลา 10.34 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7070 ลงวันที่ 16 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เจ้าของโครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 21 ตุลาคม 2552

2. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ครั้งที่ 10/2552 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2552

3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 53006 ลงวันที่ 5 มกราคม 2553

4. มาตรการที่โครงการ บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ขอให้จังหวัดพังงาตรวจสอบข้อเท็จจริงเจ้าของโครงการ 6 โครงการ ได้แก่ โครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ว่ามีเจตนาร่วมกันที่จะเปิดดำเนินโครงการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศร่วมกันหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น จังหวัดพังงาได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง เจ้าของโครงการเกรซแลนด์ เขาหลัก โครงการบางสัก วิลล่า โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท และโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ซึ่งได้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงฯ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2552 และที่ประชุมมีมติว่า เจ้าของโครงการทั้ง 6 โครงการ ไม่มีเจตนาร่วมกันที่จะเปิดดำเนินโครงการโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศร่วมกัน เนื่องจากเจ้าของโครงการได้แยกระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ออกอย่างชัดเจน โดยเฉพาะการจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการด้านอัคคีภัย ของแต่ละโครงการ ตลอดจนการแบ่งพื้นที่กรรมสิทธิ์ในที่ดิน รวมทั้งเจ้าของโครงการมีเจตนาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายให้ถูกต้อง โดยไม่ขัดต่อระเบียบและข้อกฎหมาย และให้จังหวัดพังงาเสนอผลการ

/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้ง 6 โครงการ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ตรวจสอบและได้ให้ความเห็นเบื้องต้นแล้ว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาเพื่อดำเนินการต่อไป ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพัก 72 ห้อง และสปาจำนวน 9 หลัง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็นให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ส่งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ส่งข้อมูลเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้แจ้งให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่เข้าร่วมประชุมพิจารณาอีกครั้งแล้ว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552

จังหวัดพังงา จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ให้โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงาน ทสจ.พังงา
โทร/โทรสาร 0 7644 0619-20

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของ บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 7 ตำบลบางม่วง อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา มีจำนวนห้องพักรวม 72 ห้อง อาคารสปา และอาคารพาณิชย์ จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ของบริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท ของ บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/30 หน้า

28 มกราคม 2553 ลงชื่อ..... 28 มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน) (นางสาววรรณา หงอสกุล)

เจ้าของโครงการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

BANGMUANG LAND & RESORT CO.,LTD.

หน้า 1 ทั้งหมด 31 หน้า
ผู้รับรอง

TEAM

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงการก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพเดิมของพื้นที่เป็นที่ลุ่มและที่ดอน ซึ่งมีระดับแตกต่างกัน ในการก่อสร้างโครงการและโครงการใกล้เคียง ซึ่งได้แก่ โครงการมอร์แกน ชาเลย์ โครงการบางสัก วิลลา โครงการบางเนียง แกรนด์ซีวิว อินน์ โครงการคึกคัก แกรนด์เพลส และโครงการเกรซแลนด์เขาหลัก จะมีการปรับระดับพื้นที่สูงขึ้นโดยเฉลี่ยประมาณ 0.3-0.5 ม. เพื่อให้พื้นที่มีระดับสม่ำเสมอ / ลาดเอียงที่เหมาะสม เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์	---	---
1.2 คุณภาพอากาศและการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่น	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างและรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ รบกวนผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - การเปิดหน้าดินทำให้ดินแห้งและก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเมื่อมีกระแสลมพัดผ่าน	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวันให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุลงถุงปุ๋ย เพื่อลำเลียงไปยังพื้นชั้นล่าง และก่อนการเก็บกวาดให้พรมน้ำให้ชื้น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกหล่นของวัสดุบนถนน - กำหนดให้ยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่มีการหกหล่นของดิน ทราย หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันปัญหาเขม่าควันจากท่อไอเสีย	
(2) เสียง	- เสียงดังจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการก่อสร้างรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. - หลีกเลี่ยงการทำงานที่จะมีเสียงดังพร้อมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 3 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานจะทำให้ระบบการได้ยินได้รับความเสียหาย	- ฐานรากใช้แบบฐานแผ่ไม่มีการตอกเสาเข็มที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องจักรและวิธีการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนน้อยที่สุด - ทำการบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีมีเสียงรบกวนน้อย กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นได้ - ในเขตชุมชนห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ในเขตชุมชนกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. และบนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียง ยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าว - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด BANGMUANG LAND & RESORT CO.,LTD.

หน้า 4 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

TEC

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถบรรทุก อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบ และความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณข้างเคียง	- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. ในเขตชุมชน และไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการทำการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ และ/หรือบริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซม/หรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า	---
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำดิบ และสระน้ำ โดยมีปริมาณดินขุดเท่ากับ 4,840 ลบ.ม. ซึ่งดินในส่วนนี้จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการทั้งหมด ไม่มีการขนออกนอกพื้นที่ และทางโครงการมีการนำดินจากโครงการบางสัก วิลลา ซึ่งอยู่ใกล้เคียง ปริมาตรประมาณ 8,000 ลบ.ม. เข้ามาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการ	**กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ดังนี้** - ในช่วงฤดูฝนขุดคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากไหลเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วชะล้างหน้าดินและไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 5 ทั้งหมด 81 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ - ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำการขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา แม้ว่าจะมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว - ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด ให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน - การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะทำเป็นกลุ่มและจำกัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร - ทางโครงการจะวางแผนการก่อสร้างให้ช่วงเวลาการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก เทคอนกรีต และกลบกลับ ใช้เวลาสั้นที่สุด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 6 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำทะเล	- การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุด 150 คน มีปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 6.75 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 2.25 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 4.50 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำโสโครกนั้นถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 8 ห้อง (คนงานก่อสร้าง 150 คน) - น้ำเสีย 4.50 ลบ.ม./วัน จากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดความสามารถ 2.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ระบายเข้าสู่บ่อซึมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 302 ม.	---
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- การสูบน้ำใต้ดินอาจก่อให้เกิดการรุกล้ำของน้ำเค็ม - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 8.75 ลบ.ม./วัน จะได้จากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในอำเภอตะกั่วป่า หรือถ้าหากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคขยายเขตบริการครอบคลุมพื้นที่โครงการไม่มีการสูบน้ำบ่อบาดาลมาใช้แต่ประการใด - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและกวดขันดูแลไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลไม่น้อยกว่า 8 ห้อง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 2.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า...7.....ทั้งหมด...31...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล.) จะระบายลงสู่บ่อซึม และเนื่องจากดินในพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นดินร่วนปนทรายมีการระบายน้ำสูงและดินจะช่วยบำบัดมลสารที่อาจตกค้างอยู่ในน้ำโดยเฉพาะ Fecal Coliform ดังนั้นน้ำทิ้งที่ซึมลงดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นสวนมะพร้าว และบ้านพักอาศัย ไม่มีป่าไม้ธรรมชาติและสัตว์หายาก จะมีเฉพาะสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไป ซึ่งกิจกรรมที่มีเสียงดังและคนพลุกพล่านจะทำให้สัตว์เหล่านี้อพยพออกจากบริเวณก่อสร้างไปอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ผู้รับเหมาออกกฎและควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ล่าสัตว์มาเป็นอาหารหรือจับมาเป็นสัตว์เลี้ยง	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายลงบ่อซึมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 430 ม. ดังนั้นจึงไม่ส่งผลต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 8 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550 (2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และฉบับที่ 2 (พ.ศ.2551)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - เสียงจากยานพาหนะรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียงและตามแนวถนนที่เป็นเส้นทางสัญจร	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. ในบริเวณชุมชน และไม่เกิน 30 กม./ชม. บนถนนที่แยกจากถนนเพชรเกษมเข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - กำชับคนขับรถทุกคันที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่ให้กดแตรและเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็นเมื่อผ่านเขตชุมชน	- ติดตามตรวจสอบการชำรุดของถนนสาธารณะเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า 9 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- รถบรรทุกที่ขนย้ายเศษวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีที่มีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือเศษดินร่วงหล่นบนถนนให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่ทำได้ - ไม่กองวัสดุ และ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง และจอดรถบนถนนสาธารณะในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าว	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ - การใช้ไฟฟ้าโดยเฉพาะการต่อสายไฟฟ้าจะต้องทำให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ ป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อร่างกายถึงขั้นเสียชีวิตได้	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับและดูแลคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้า ป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 10 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำประมาณ 8.75 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 150 คน ประมาณ 6.75 ลบ.ม./วัน และน้ำที่ใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดได้จากการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในอำเภอตะกั่วป่า - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำโดยไม่เหมาะสม	- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจเช็คระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำอย่างสม่ำเสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วไหล หรือถ้าพบการรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซม - กวดขันดูแลคนงานไม่ให้มีการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้	---
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 2.25 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีปริมาณ 4.50 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องส้วมจำนวน 8 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 150 คน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างมีค่าประมาณ 4.50 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 2.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อซึม ซึ่งห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 302 ม. - จัดให้มีการบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ ผู้ผลิตเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีคูและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 11 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ขุดลอกดูและบ่อพักน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้น้ำซึมลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ	
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการการระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงฤดูฝนทำการขุดดูระบายน้ำพร้อมบ่อพักตะกอนที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำหลากรอบบริเวณอาคารที่ก่อสร้างเพื่อดักน้ำหลากไม่ให้ไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้างและไม่ให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างที่มีการชะล้างหน้าดินไหลเข้าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งให้น้ำไหลซึมลงดิน และเพื่อให้ตะกอนในน้ำหลากตกตะกอน - จัดให้มีการดูแลรักษาและขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนและดูระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการขยะที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) - ในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอ ให้จัดหามาเพิ่มเติม เพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วปลิวไปในบริเวณข้างเคียง - กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะนอกพื้นที่โครงการ - คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะและไม่ให้ขยะล้นถัง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 12 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะโดยให้มีการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของอบต.บางม่วงที่มาจัดเก็บไปทำการกำจัด - ผู้รับเหมารับผิดชอบหาที่ทิ้งขยะก่อสร้างให้เหมาะสม และจะต้องมีหนังสือยินยอมให้ทิ้งขยะจากเจ้าของที่ดิน	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน+ - อันตรายจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการทำงานกิจกรรมที่มีประกายไฟและสารไวไฟ - ระมัดระวังการเดินและเชื่อมต่อสายไฟฟ้า - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการลงทุนและการสร้างงานทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ มีการซื้อขายสินค้าอุปโภค-บริโภค ซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนพิจารณาจ้างคนงานต่างถิ่น - พื้นที่ที่จัดให้เป็นบ้านพักคนงาน ควรอยู่ห่างจากชุมชน - กำหนดผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักชั่วคราวสำหรับคนงาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า 13 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วยอาคารพักอาศัย ไม่น้อยกว่า 75 ห้อง (คนงาน 2 คน/ห้อง) ห้องน้ำ-ห้องส้วมไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (คนงาน 20 คน/ห้อง) ห้องครัวและที่พักขยะ - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคอยดูแลความประพฤติและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังมีการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า 14 ทั้งหมด 32 หน้า
ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แสดงข้อมูลแผนงานก่อสร้างโครงการและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง พร้อมรายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะติดต่อในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง รองเท้านิรภัย เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 15 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลให้คำแนะนำ - ออกระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและบุคคลเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดการเก็บกองให้เป็นระเบียบ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอต่อความต้องการ - จัดให้มีห้องพัก และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีจำนวนที่เหมาะสมกับจำนวนคนงาน ถึงแม้ว่าคนงานจะพักนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลตลอดเวลาทำงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 16 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความเรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไว้ไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - เก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ ทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน และสามารถรองรับแรงงานของโครงการที่อาจเข้ารับบริการฯ ได้โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการประชาชนในท้องถิ่น - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ - การจัดการระบบสุขาภิบาลในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน - ที่สำนักงานสนามจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีผู้ประสานงานโครงการรับฟังปัญหาความเดือดร้อนของเพื่อนบ้านที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า - กวดขันให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านฝุ่น, เสียง, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม และที่พักที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับคนงาน ทั้งในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ห้องส้วมเมื่อมีกากตะกอนเต็มถังเกรอะให้เรียกรถสูบสิ่งปฏิกูลมาทำการสูบไปกำจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด BANGMUANG LAND & RESORT CO.,LTD.

หน้า 17 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุนทรียภาพ	- เนื่องจากการก่อสร้างโดยทั่วไปที่มีอาคารที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ และการเก็บกองวัสดุจะส่งผลกระทบทางลบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะก่อสร้างเท่านั้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป	- ดูแลไม่ให้มีการกองวัสดุก่อสร้างและจอดยานพาหนะบนถนนสาธารณะบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทำการเก็บกองเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อความเป็นระเบียบและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	---
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ**			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการ เป็นธุรกิจที่พักอาศัย และพาณิชยกรรมไม่มีกิจกรรมซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นเพียงห้องพักอาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและเสียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศและเสียง	---	---
1.3 คุณภาพน้ำ	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจกระทบต่อคุณภาพน้ำในบริเวณใกล้เคียง	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีการบำบัดเพิ่มเติมโดยการกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค (น้ำ reuse) แล้วนำกลับมาใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำ reuse บางส่วนจะระบายออกสู่	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ



หน้า 18 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

TEAM

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทางน้ำสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการมอร์แกน ชาเลย์ ซึ่งน้ำ reuse ของโครงการมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD < 20 มก./ล.) และมีการฆ่าเชื้อโรค ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำของทางน้ำสาธารณะ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยาบนบก	- ภายในโครงการมีการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์โดยรักษาต้นไม้เดิมในพื้นที่ให้มากที่สุดและมีการปลูกต้นไม้ใหม่เพิ่มเติม เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารห้องพักพนักงาน และต้นไม้เหล่านี้จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งหากินของสัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	---	---
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะนำมาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติม (ระบบน้ำ reuse) ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว สำหรับในฤดูฝนน้ำ reuse จากถังเก็บน้ำ reuse จะระบายออกสู่ทางน้ำสาธารณะที่ผ่านโครงการ มอร์แกน ชาเลย์ ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการมีค่าความสกปรกต่ำ (BOD < 20 มก./ล.)	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 19 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	และมีการฆ่าเชื้อโรค ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ และกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างฯ	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดการจอดรอและการจราจรติดขัดภายในพื้นที่โครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุบนถนน	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 36 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 14 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณเรือนเพาะชำจำนวน 8 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน บริเวณอาคารพาณิชย์ 5 คัน และภายนอกโครงการทางด้านทิศเหนืออีก 22 คัน และที่จอดรถดับเพลิง 1 คัน - ผิวถนนสำหรับการสัญจรของถนนโครงการทางด้านทิศเหนือมีความกว้าง 6 ม. ซึ่งรถยนต์สามารถเดินสวนทางกันได้ ในส่วนการกลับรถนั้นจัดให้มีจุดกลับรถที่จุดสุดถนน หรืออาจจะกลับรถตรงที่จอดรถ เนื่องจากผิวจราจรมีความกว้าง 6 ม. ที่จอดรถที่อยู่ริมถนนกว้าง 5 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 20 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งดูแลให้รถยนต์แต่ละโครงการจอดให้ตรงที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายที่มีเครื่องหมาย/สัญลักษณ์ที่จอดรถดับเพลิงให้เห็นได้ชัดเจน และเจ้าหน้าที่รปภ.คอยดูแลไม่ให้มีการนำยานพาหนะชนิดอื่นมาจอด - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ชี้ทางไปยังที่จอดรถของโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสูญเสียทรัพยากรน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบขนาด 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้ขนาด 600 ลบ.ม. และหอถังสูง 30 ลบ.ม. - จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยการกรองด้วยถังกรองทรายและ anthracite และถังกรอง activated carbon และผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบ Ultra Violet - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว - โครงการทำการนำน้ำฝนหลังคาของอาคารมาเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้ - ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำหากพบว่าบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที ● **ความถี่** ทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ● **จุดเก็บตัวอย่าง** - ห้องพักห้องใดห้องหนึ่งสลับกันไปในแต่ละครั้งที่เก็บตัวอย่าง ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายชิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในอนาคตเมื่อกปภ. ขยายเขตการให้บริการน้ำประปาครอบคลุมบริเวณพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะเปลี่ยนไปใช้น้ำประปาร่วมกับการใช้น้ำจากระบบผลิตน้ำใช้ของโครงการ (ใช้น้ำประปาในฤดูแล้ง และใช้น้ำจากระบบผลิตน้ำใช้ของโครงการในช่วงฤดูฝน)	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● **ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการคุณภาพน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง - ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสจำนวน 2 ชุด ที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน และ 60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะนำไปทำการบำบัดเพิ่มเติม โดยการกรองด้วยถังกรองทรายและเติมคลอรีน เพื่อนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ (น้ำ reuse) - ที่ก๊อกน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวให้ติดป้าย "น้ำผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 2 ชุด ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - pH, BOD, SS, Oil & Grease ● **ความถี่** - เดือนละครั้ง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่ ● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** - ถังเก็บน้ำ reuse

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า..๒๒..ทั้งหมด..๓๑..หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำการดักซ้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมัน ถังแยกตะกอนออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ดักซ้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขยะของอบต. บางม่วง มารับไปทำการกำจัดต่อไป - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้รับผิดชอบและดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ / ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัดในกรณีที่พบปัญหาให้รีบดำเนินการแก้ไข	● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** - คลอรีนตกค้าง (residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ● **ความถี่** - ทุกวันสำหรับคลอรีนตกค้าง - ทุก 3 เดือน สำหรับ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การจัดการน้ำหลากจากพื้นที่โครงการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ทำการพร่องน้ำในสระน้ำลงประมาณ 0.10 ม. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำหลากได้ 294.5 ลบ.ม. - ปริมาณน้ำหลากสะสมจะสูงสุด 226.86 ลบ.ม. - ทยอยระบายน้ำออกจากสระน้ำในอัตรา 0.10 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำเข้าสู่รางระบายน้ำ เพื่อระบายลงทางน้ำสาธารณะ	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● **ความถี่** อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 23 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- อัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.113 ลบ.ม./วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการจะมีการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และระบบน้ำ reuse ออกสู่รางระบายน้ำทางด้านทิศเหนือและทางน้ำสาธารณะหน้าโครงการมอร์แกน ชาเลย์ ด้วยอัตรา 0.102 ลบ.ม./วินาที - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ / ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและช่วงฤดูฝน	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 1.61 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 0.97 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.64 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่เหมาะสม และไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- จัดให้มีถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ ในกรณีที่พบว่าไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติมโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากบริเวณต่างๆ ไปไว้ที่ห้องพักขยะอาคารซ่อมบำรุง - การแยกขยะออกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ต้องกระทำตรงแหล่งกำเนิด ไม่ควรเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ถุงขยะที่สวมไว้ด้านในของถังขยะให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงขณะเก็บขนขยะมายังห้องพักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ตำแหน่งของห้องพักขยะที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้รถเก็บขนขยะของอบต.บางม่วง เข้ามาจัดเก็บขยะไม่สะดวก	- การจัดเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะก่อนนำไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ รอการจัดเก็บของรถขยะอบต.บางม่วง - ภายในส่วนพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป และขยะรีไซเคิล - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถขยะอบต.บางม่วง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีที่จอดรถขยะทางด้านข้างอาคารซ่อมบำรุง - เส้นทางการเก็บขนขยะที่ห้องพักขยะเป็นถนนภายในโครงการกว้าง 6 ม. ซึ่งสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจร และการเข้าเก็บขนขยะให้แก่รถขนขยะของอบต.บางม่วง - ติดต่อประสานงานกับทาง อบต. บางม่วง ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 25 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานโดยเปล่าประโยชน์	- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ • ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ และใช้หลอดฟูออเรสเซนต์ชนิดประหยัดพลังงานที่กินไฟน้อยกว่าหลอดฟูออเรสเซนต์แบบเดิม • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง • กำชับให้พนักงานดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้า แม้เป็นช่วงเวลาสั้นๆ • ทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเป็นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก ซึ่งถ้าเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543)ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ชุดกดแจ้งเหตุ	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง • ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 26 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		• อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ • เครื่องตรวจจับควัน โดยติดตั้งบริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของทุกอาคาร (2) ระบบน้ำดับเพลิง • น้ำสำรองดับเพลิงพร้อมระบบท่อน้ำดับเพลิง • ตู้สายน้ำดับเพลิง • หัวกระจายน้ำดับเพลิง (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟอาคารซ่อมบำรุงและอาคารพักอาศัยรวม เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยอาคารซ่อมบำรุงมีบันไดหนีไฟ 3 บันไดกว้าง1.0-1.1 ม. และอาคารพักอาศัยรวมมีบันไดหนีไฟ 2 บันได กว้าง 1.1 ม.และ 1.5 ม. ผนัง คสล. โดยรอบยกเว้นช่องประตูหนีไฟ และติดตั้งไฟสว่างฉุกเฉินบริเวณบันไดและทางเดิน - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณสนามเทนนิส มีขนาดพื้นที่ 780 ตร.ม. (ประมาณ 4.06 ตร.ม./คน) - จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - ในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ และแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินว่าอยู่ในสภาพใช้งาน - ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควันให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีทุกสัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า 27 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นประจำเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ และอาคารสปาที่มีจำนวนห้องพักรวม 72 ห้อง จะก่อให้เกิดการจ้างงานและเกิดการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องการอุปโภค-บริโภค อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรา และการค้าขายมากขึ้น	- พิจารณาจ้างคนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนพิจารณาจ้างคนงานต่างถิ่น	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วป่า ซึ่งอยู่ในภาวการณ์ขยายตัวของสถานบริการ และบุคลากรทางการแพทย์ ดังนั้นจึงมีความสามารถในการรองรับได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขจากพื้นที่ใกล้เคียง คือ ตัวจังหวัดพังงา หรือตัวจังหวัดภูเก็ตได้โดยสะดวก - ระดับผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำ, และการจัดการขยะมูลฝอย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า...ทั้งหมด...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และมีขนาดเพียงพอที่จะรองรับขยะที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน เป็นต้น ซึ่งถ้าโครงการมีการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดี ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจะมีนัยสำคัญต่ำ		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การเกิดอุบัติภัย (ไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ) ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางการหนีภัย - บนพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการหนีภัย และการอพยพ - จัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดไฟไหม้ แผ่นดินไหว และสึนามิ - จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 29 ทั้งหมด 37 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุนทรียภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม ร่มรื่น กลมกลืนต่อเนื่องกันตลอดบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เหมาะสมกับการดำเนินกิจกรรมของโครงการที่เป็นที่พักอาศัยรวมและพาณิชยกรรม - ตัวอาคารเน้นให้กลมกลืนกับวัฒนธรรมท้องถิ่น สีกลมกลืนกับธรรมชาติ วัสดุตกแต่งอาคารจะใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,017.7 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 59.50% ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,518.70 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่พื้นล่าง และมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 15.72 ตร.ม./คน - จัดให้มีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ทำการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณชายหาด โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะที่ลอยน้ำมาติดอยู่บริเวณหน้าหาดเป็นประจำทุกวัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

(นายอิน ธำรงวิทวัสพงศ์, นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

หน้า 30 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการบางม่วงแลนด์ แอนด์ รีสอร์ท

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.น้ำใช้ - ตรวจสอบสภาพของระบบเส้นท่อน้ำใช้ ก๊อกน้ำ	- ระบบท่อน้ำและก๊อก หากพบข้อบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อหรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ	- เดือนละครั้ง	บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ทจำกัด
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ก๊อกน้ำห้องพัก ห้องพักใดห้องพักหนึ่งสลับกันไปในแต่ละเดือน	- pH - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้ง	บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ทจำกัด
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	- pH - BOD - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- เดือนละครั้ง	บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ทจำกัด
3. ระบบน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- ถังเก็บน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันสำหรับคลอรีนตกค้าง และทุก 3 เดือนสำหรับ Coliform	บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ทจำกัด
4. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ	- การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ	- ปีละ 2 ครั้ง	บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ทจำกัด
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือนหรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ทจำกัด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท บางม่วงแลนด์ แอนด์รีสอร์ทจำกัด

(นายอินทร์ ธำรงวิทวัสพงศ์ , นายถาวร อุชชิน)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หน้า 31 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง