

ที่ ทส 1009.1/ 3207



ถึง บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/3142 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2553 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กระทุ้ง" ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนกระทุ้ง-สามกอง ตำบลกระทุ้ง อำเภอกระทุ้ง จังหวัดภูเก็ต เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 3142

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 เมษายน 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/5433 ลงวันที่ 8 เมษายน 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้"
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้" ตั้งอยู่ที่ ถนนกะทู้-สามกอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย รวมแปลงจัดสรรทั้งสิ้นจำนวน 427 แปลง เนื้อที่ 60-2-98.4 ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

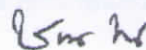
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 3/2553 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้" ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือนเพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโครสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

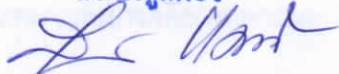
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ตำแหน่ง



(นางสุปราณี แดงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงาน



ที่ ภก0013.2/ 5133

5162

1910408

1-20

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนศรีนคร ภูเก็ต 83000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 471 วันที่ 14.10.2553
เวลา 16.49 ผู้รับ

๔

เมษายน 2553

เลขที่ 481 วันที่ 20/4/53
เวลา 15:16 ผู้รับ

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า
กะทู้

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1819
ลงวันที่ 5 มีนาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า กะทู้ จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ต
วิลล่า กะทู้ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรร
ที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า กะทู้ ตั้งอยู่ที่ ถ.กะทู้-สามกอง ต.กะทู้ อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพ
เพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งในรายงานฯ ระบุว่า เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนทั้งหมด
427 แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท ยูไนเต็ด...

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ.2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน ภูเก็ตวิลล่า กะทู้ และโครงการดอยยัดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

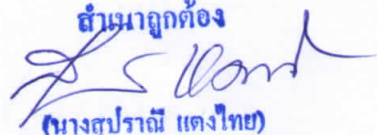
ขอแสดงความนับถือ



(นายตรี อัครเดชา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
ผู้อำนวยการสำนักงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

**สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ จัดสรรที่ดิน “ ภูเก็ตวิลล่า กระทุ ”

ตั้งอยู่ ถนนกะทู้-สามกอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

25/225 หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

เมษายน 2553


(นายธวัชวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้" ตั้งอยู่ที่ ถนนกะทู้-สามกอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปรับระดับให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิม โดยปรับเฉลี่ยแล้วเฉลี่ย 0.6 เมตร และพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีบางส่วนในโครงการทำการขุดดินเพื่อทำบ่อหนองน้ำ ระดับความลึกประมาณ 4.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้ในการหนองน้ำ และช่วยบรรเทาภาวะน้ำท่วมขังพื้นที่ใกล้เคียง	1. สร้างรั้วหรือกำแพงบริเวณที่ติดกับโรงเรียนบ้านกะทู้ เพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. หากการปรับถมดิน ส่งผลให้เกิดน้ำท่วมขังของพื้นที่ดินข้างเคียง โดยเฉพาะโรงเรียนบ้านกะทู้ จะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- การปรับถมดินพื้นที่โครงการยังคงลักษณะระดับและสภาพพื้นที่ภูมิประเทศเดิมเป็นหลัก โดยมีความสูงของระดับดินถมเฉลี่ยประมาณ 0.6 เมตร ในกรณีที่ไม่มีกำกับการป้องกันการพังทลายของดิน อาจทำให้ดินที่ปรับถมไหลเข้าไปยังพื้นที่บุคคลอื่น และครุข่ายน้ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกระบาย และการพังทลายของดินอาจทำให้ครุข่ายน้ำถูกดินทับถม ส่งผลต่อการระบายน้ำต่อไป - การตกหล่นของดินที่ไปกับรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีการเจาะสำรวจดินก่อนทำการก่อสร้าง โดยการเจาะสำรวจดินจะต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ ตามหลักวิศวกรรมฐานราก โดยผู้เชี่ยวชาญ เพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการออกแบบฐานรากอาคารเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 2. หลังจากนั้นทำการปรับถมดิน ปรับแต่งให้ได้แนว และระดับความลาดชันที่กำหนดรวมถึงความหนาแน่นของการถมและกลบเกลี่ยดินให้อยู่ในสภาพที่ดี 3. ทำการปรับถมโดยใช้รถขุดตัก และบดอัดปรับ ทำคันดินเว้นระยะตามแนวเขตที่ดินโดยรอบลาดเอียง 1:2 เป็นระยะ 2.0 เมตร ก่อนทำการปรับถม เพื่อป้องกันการไหลของดิน รุกเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น 4. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังในขั้นตอนการขุดดิน เพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อหนองน้ำ จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 5. ขุดร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเว้นระยะไว้ 2.0 เมตร เพื่อช่วยดันน้ำจากดินถมมิให้ไหลเข้าที่ดินบุคคลอื่น และรวบรวมระบายสู่ครุข่ายน้ำ 6. แนวเขตที่ดินติดกับบุคคลอื่นและโรงเรียนบ้านกะทู้ จัดทำแนวกำแพงรั้ว ซึ่งมีลักษณะเป็นรั้วทึบ โดยผนังรั้วจะทำจากผนังสำเร็จรูป เป็นแบบทึบทั้งหมด สูงประมาณ 1.6 เมตร เพื่อป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินเข้าสู่ที่ดินบุคคลอื่นและโรงเรียน	- ตรวจสอบแนวดินถมรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดไว้ ไม่ให้ตกหล่นลงไปยังเขตที่ดินผู้อื่นข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบแนวดินถมพิเศษพิเศษก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. เร่งขั้นตอนการจัดทำที่ระบายน้ำ และถนนภายในโครงการก่อน เพื่อช่วยระบายน้ำในพื้นที่โครงการ และลดการกัดเซาะจากน้ำฝน ซึ่งอาจเกิดตะกอนดินไหลออกนอกโครงการ 8. การหล่อคานจะทำการหล่อในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความมั่นคง แข็งแรง ต่อโครงสร้างอาคาร 9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดถนนทุกวัน ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณถนนกะทู้-สามกอง และถนนวิจิตรสงคราม แล้วเก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาดเทลงสู่ระบายน้ำ 10. ตรวจสอบการรั่วไหลของดินว่าออกนอกแนวเขตที่ดินโครงการ หรือไม่ เพื่อแก้ไขโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จากการปรับถมดิน การทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร และไอเสียจากเครื่องจักรกลก่อสร้าง ถ้าไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบ จะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของดินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และไอเสียจากการเผาไหม้เครื่องยนต์สู่สภาพแวดล้อม และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง รวมถึงบริเวณเส้นทางในการขนส่งได้ในระดับปานกลางถึงมาก	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และงดกิจกรรมการวิ่งในเวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัดเศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 4. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละอองบนถนนกะทู้-สามกอง และถนนวิจิตรสงคราม	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมดินและการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน  (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้และกสิกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เร่งจัดทำรั้วที่ติดกับโรงเรียนบ้านกะทู้ให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 8. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด และกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 9. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ต้องฉีดพรมน้ำก่อนการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. รถบรรทุกที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอกการขนดินและวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุดกถนนบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 12. ห้ามเทเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างของอาคาร	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างของโครงการ จะเป็นโรงเรียนบ้านกะทู้ บ้านพักครู บ้านพักอาศัยชั้นเดียว และ 2 ชั้น ประมาณ 10 หลัง โดยบ้านพักครูอยู่ในระยะห่างจากโครงการใกล้ที่สุดประมาณ 8.0 เมตร ระดับเสียงที่เกิดขึ้นประมาณ 93.44 dBA จัดเป็นระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน (70 เดซิเบลเอ) คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. การบำบัดดินภายในโครงการ ให้ปรับเปลี่ยนระดับการสั่นของรถบดอัด และเครื่องจักร ให้มีระดับน้อยลง เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม. 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์	- ตรวจสอบระยะการตอกเสาเข็มให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง - ตรวจวัดความดังเสียง จากการก่อสร้างทุกๆ เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานบำไม่อาวุโส

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

4/50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	5. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เเจะ หรือ เจียร์ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร์ ด้วย เครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ 7. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังใน เวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 8. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงมหาดไทย 9. เร่งจัดทำรั้วที่ติดกับโรงเรียนบ้านกะหู่ สูง 1.6 เมตร ให้แล้วเสร็จก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันเสียงที่เกิดขึ้น 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความ ปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 12. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟัง ปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 13. ก่อสร้างผนังอาคารด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักครู หรือบ้านพักอาศัยอื่นๆ เป็นอันดับแรก เพื่อใช้เป็นผนังป้องกันเสียง และจัดให้มีห้องที่มีผนังปิดทั้ง 4 ด้าน ในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นห้องป้องกันเสียง และผู้จากการตัดเจียร์ รบกวนชุมชนข้างเคียง	 นายณัฐวรรณ จำลองภาค เจ้าพนักงานป่าไม้อนุรักษ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคารมีความสูง 1-3 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคาร เป็นเสาเข็มคอนกรีตขนาดที่ได้มาตรฐาน ช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารในระดับต่ำ	- จัดเรียงวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ในพื้นที่ที่ห่างจากกิจกรรมการก่อสร้างหลัก และเป็นพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ทรุดตัวง่าย ส่วนวัสดุก่อสร้างที่จำเป็นต้องเก็บไว้บนอาคารชั้นสอง ต้องจัดวางไว้บริเวณที่มั่นคงแข็งแรงไม่ตก หรือร่วงหล่นได้ง่าย	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ประมาณ 30.28 ลบ.ม./วัน (บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) และประมาณ 60.56 ลบ.ม./วัน (บริเวณบ้านพักคนงาน) ซึ่งเกิดจากกิจกรรมคนงาน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รมรศให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ที่ (ทั้งหมดเป็นส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2 ชุดต่อห้อง) พร้อมลานอาบ ชัก ล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อฝัอง ขนาด (gxyl) 25x25x2 เมตร ลึกกักเก็บ 1.5 เมตร ความจุรวม 756 ลบ.ม. น้ำเสียส่วนนี้จะได้รับการบำบัดและปล่อยซึมดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 27 ที่ (ทั้งหมดเป็นส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2 ชุดต่อห้อง) พร้อมลานอาบ ชัก ล้าง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน ความจุรวม 595 ลบ.ม. 4. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 9 เดือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทุกๆ 12 เดือน บริเวณบ้านพักคนงาน 6. ห้ามทิ้งสารเคมี สี และเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่คูระบายน้ำ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด		(นายอนุวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ลงสู่คูระบายน้ำโดยตรงเด็ดขาด 2. ห้ามเท ทั้งน้ำมัน น้ำมันเครื่อง และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคูระบายน้ำ โดยเด็ดขาด 3. ให้คนงานทำการตรวจสอบ และขุดลอกคูระบายน้ำชั่วคราว อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- แหล่งน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างโครงการหลักๆ ได้จากการประปา ส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต โดยมีอัตราการใช้น้ำจากคนงาน และการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 37.85 ลบ.ม./วัน และบริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 75.70 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการ อาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำ ในพื้นที่ก่อสร้าง และอาจเป็นผลต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่น โกล่เคียงได้	1. ตรวจสอบแรงดันท่อน้ำประปาที่จ่ายให้กับชุมชน ถ้าแรงดันน้ำลดลงจน ความเพียงพอของชุมชนไม่เพียงพอ ให้หยุดการใช้น้ำประปาของ โครงการ โดยให้ใช้น้ำจากการจัดซื้อจากรถบรรทุกน้ำใช้แทน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10.0 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และให้ใช้น้ำอย่างคุ้มค่ามากที่สุด 4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่าง เข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 5. ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 6. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น	- ตรวจสอบและดูแลถึง สำรองน้ำใช้อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้สำหรับให้แสงสว่างในเวลากลางคืน และบางส่วนใช้กับเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งถือเป็นปริมาณ เล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากการ ก่อสร้างโครงการ เกิดขึ้นน้อยมาก	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชน เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าตก 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็น ไปตามกฎหมายการไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. เดินสายไฟฟ้าและติดตั้งอุปกรณ์ให้ได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานบัญชีอาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน และบริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน โดยกิจกรรมการก่อสร้างจะกระจายทั่วพื้นที่โครงการ ทำให้ขยะจากคนงานอาจถูกทิ้งกระจายด้วย กรณีไม่มีการแก้ไขหรือมาตรการลดผลกระทบ อาจทำให้เกิดความสกปรก และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกั้นแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 12 ถัง (ถังขยะเปียก 6 ถัง และถังขยะแห้ง 6 ถัง) และภายในบ้านพักคนงาน จำนวน 24 ถัง (ถังขยะเปียก 12 ถัง และถังขยะแห้ง 12 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เมื่อพบขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างตกค้างให้แจ้งเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 6. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบขยะจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้าง และในบ้านพักคนงานที่จัดเตรียมไว้
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย	- ในการพัฒนาที่ดินของโครงการ จะมีการปรับถมดินให้สูงกว่าพื้นที่เดิมเฉลี่ยประมาณ 0.60 เมตร และให้เป็นพื้นที่ราบดิ่งเดิม กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบในช่วงการปรับถมพื้นที่ อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงได้	1. จัดทำคันดินบดอัดแน่นและแข็งแรง เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2.0 เมตร รอบแนวเขตที่ดินที่ติดกับโรงเรียนบ้านกะทู้ก่อนทำการปรับถม 2. ขุดร่องระบายน้ำโดยรอบในแนวเวนระยะไว้ 2.0 เมตร เพื่อช่วยดันน้ำจากดินถมให้ไหลเข้าที่ดินบุคคลอื่น และโรงเรียนบ้านกะทู้ ก่อนรวบรวมระบายลงสู่คูระบายน้ำ 3. เร่งรัดการสร้างรั้วหรือกำแพง ระบบท่อระบายน้ำและบ่อนักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อตัดทะกอนมิให้ไหลออกนอกโครงการ 4. หากการปรับถมดินก่อให้เกิดน้ำท่วมขังกับพื้นที่ข้างเคียง จะต้องทำการแก้ไขโดยเร็ว 5. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ที่ และบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 27 ที่ (ทั้งหมดเป็นส้วมแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ 2 ชุดต่อห้อง) พร้อมลานอาบ ชัก ล้าง และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินไม่น้อยกว่า 30 เมตร	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง  (นายณัฐวรรณ จำลองภาณุ) เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

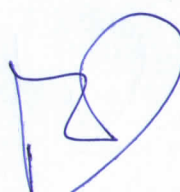
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และบ่อฝั่ม (Aerobic Stabilization Pond) จำนวน 1 บ่อ ขนาด (กxยxล) 25x25x2 เมตร ขนาดพื้นที่ 504 ตร.ม. เก็บกักน้ำในระดับ 1.5 เมตร ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 756 ลบ.ม. น้ำเสียส่วนนี้จะได้รับการบำบัดและปล่อยซึมดินและระเหยแห้ง โดยไม่มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 7. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 595 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ และลานอาบซักล้าง 8. จัดให้มีการสูบลากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 9 เดือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทุกๆ 12 เดือน บริเวณบ้านพักคนงาน 9. ห้ามทิ้งสารเคมี สี และเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ ลงสู่คูระบายน้ำ	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้าง มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้จราจรติดขัด ในการขนส่งประมาณ 50 เที่ยว/วัน ทำให้ถนนกะทู้-สามกonge มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.258 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร "ดีมาก" และทำให้ถนนวิเชียรสงคราม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.100 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร "ดีมาก"	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนกะทู้-สามกonge เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกดินและวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่รบกวนเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	 นายณัฐวรรณ จำลองภาค เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับผู้รับเหมาของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำป้ายประกาศติดไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกว่า พบเห็นพนักงาน ชีบซีไม่สุภาพโปรดแจ้งฝ่ายสำนักงานโครงการ 7. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนและคนงานก่อสร้างของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว อาคารพาณิชย์ และแปลงที่ดินเปล่า ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง และไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
4. <u>คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม และส่งผลไปยังระบบเศรษฐกิจในชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างด้วย	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละอเนก จำนวน ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน จำนวน 27 ห้อง ถังรองรับขยะเปียก และแห้ง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 24 ถัง เป็นถังขยะเปียก 12 ถัง และถังขยะแห้ง 12 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค อย่างเพียงพอ 2. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อย ต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน 5. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	- สอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบในการดำเนินการโครงการ ในรัศมี 100 เมตร (นายณัฐวรรณ จำลองกาศ) หัวหน้างานไปไม่อาจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคนงานทุกคนเพื่อสะดวกในการติดตาม 7. บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน ความจุรวม 595 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำจากบ่อเกรอะ-กรองใรอากาศ และลานอาบ ชัก ล้าง 8. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงาน ของผู้รับจ้างก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 11. ทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของที่ดินอื่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 12. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้าน ร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกันเพื่อเป็น หลักฐาน ป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 14. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน “ภูเก็ตวิลล่า กะทู้” โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุม การก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบ ที่สามารถติดต่อได้	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน	1. ผลกระทบจากการขนส่งดิน - ประชาชน มีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ อาจเกิดรบกวนโสตประสาททำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี 2. ผลกระทบจากการปรับและถมดิน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการไถดิน เกิดจากเสียงของเครื่องยนต์ทั้งรถขุดดิน และรถขุดตัก - ช่วยลดพื้นที่ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและหนู ทำให้ลดการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์เป็นพาหะ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นที่รกร้างและมีน้ำท่วมขัง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและดงกิจกรรมการวิ่งใน เวลาเร่งด่วน และเวลาพักผ่อนของประชาชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณริมถนนกะทู้- สามกonge และถนนวิเชียรสงคราม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนเข้าอยู่บน ถนนและไหล่ทางสาธารณะ 4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวาสตูปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นผิวถนนภายในโครงการ เพื่อกำจัด เศษดินและทราย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย 6. จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดหารถบรรทุกน้ำคอยฉีดล้างถนนทันทีที่มีเศษดิน และฝุ่นละออง บนถนนกะทู้-สามกonge และถนนวิเชียรสงคราม	 (นายณัฐวรรณ จำลอง (วิ) เจ้าพนักงานป่าไม้และกสิกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 8. กำหนดให้รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ	 (นายณัฐวรรณ จำลองกาศ) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส
	3. ผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากเสียงและแรงกระแทก - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากบ้านรั่ว ทรุดตัว - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำการตอกเสาเข็ม 3. การตอกเสาเข็ม กำหนดให้ใช้ตุ้มตอกขนาดเล็ก 3.5 ตัน กรณีใกล้บ้านเรือนข้างเคียงให้ยกตุ้มตอก สูงไม่เกิน 15 ซม.	
	4. ผลกระทบจากการก่อสร้างตัวบ้าน - มีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเนื่องจากการตอก การเคาะ การตัด การเจียร และก่อให้เกิดสุขภาพด้านสุขภาพจิตเสีย - มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เช่น การตกหล่นของวัสดุและการเกิดอัคคีภัยในช่วงการตกแต่งอาคาร เป็นต้น	1. การทำความสะอาดพื้นอาคาร หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาด 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก การเจียร ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชน โดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่ด้านหลังทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ 4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 – 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน โดยรอบโครงการและใกล้เคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด และ/หรือเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีระดับเสียงต่ำกว่าเครื่องยนต์ 6. การก่อสร้างในทุกขั้นตอน จะต้องมิมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 7. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 9. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอ้อกเหล็กที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 10. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและ สารเคมีที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 11. ตรวจสอบตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ สารเคมีและซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 12. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้อง ก่อนการปฏิบัติงาน	
	5. ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - เกิดความระแวงต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้สุขภาพจิตเสีย - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พุดคุย การทะเลาะวิวาท และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้าง ความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยอย่างน้อย ต้องมีกฎหมายห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และห้ามส่งเสียงดังในบริเวณบ้านพักคนงาน	 นายณัฐกร จ้างลอง เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

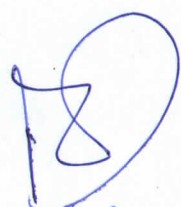
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เกิดโรคติดต่ออันเนื่องมาจากสัตว์ และแมลง เป็นพาหะ เช่น หนู ยุง และแมลงวัน ซึ่งเกิดจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของคณงานก่อสร้าง	2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณงาน 3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 4. เจ้าของโครงการจะต้องพบปะ พูดคุยกับผู้บริหารสถานศึกษาอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ และนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร็ว 5. ห้ามนำพาบุคคลภายนอก เข้ามายังบริเวณที่พักคณงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคณงานก่อน 6. ห้องน้ำห้องส้วมของที่พักคณงาน จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 7. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 8. จัดให้มีหัวหน้าคณงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคณงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติคณงานก่อสร้างทุกคนด้วย 9. ต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และจัดทำทะเบียนประวัติคณงานทุกคนเพื่อสะดวกต่อการติดตาม 10. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลงและพาหะนำโรภายในที่พักคณงาน ทุก 3 เดือน/ครั้ง 11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคณงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	
4.3 การศึกษา	1. ช่วงก่อสร้างจะมีคณงานประมาณ 400 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ 2. สถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงเรียนบ้านกะทู้ โดยอาจได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจร ดังนี้	มาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรดูในหัวข้อดังต่อไปนี้ - เสียง : เสียงและการสั่นสะเทือน - ฝุ่นและควัน : คุณภาพอากาศ - อุบัติเหตุ : ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	 (นายณฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เสียง : คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 82.35 dBA - ฝุ่นและควัน : ตัวอาคารโรงเรียนหันด้านข้างเข้าหาโครงการ และมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 28.5 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง : เนื่องจากตัวอาคารโรงเรียนอยู่ห่างจากตัวอาคารโครงการประมาณ 28.5 เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : เนื่องจากการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างจะใช้เส้นทางถนนกะทู้-สามกongs เป็นหลัก ไม่ใช่เส้นทางของถนนวิจิตรสงคราม หรือใช้เป็นส่วนน้อย จึงคาดว่าเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง - การจราจร : เส้นทางที่เข้าสู่โรงเรียนบ้านกะทู้จะใช้เส้นทางด้านถนนกะทู้-สามกongs หรือถนนวิจิตรสงคราม โดยมีซอยโรงเรียนบ้านกะทู้เชื่อมต่อในขณะที่ถนนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางถนนกะทู้-สามกongs เป็นเส้นทางหลัก	- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของประชาชน - การจราจร : การคมนาคม	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	1. แร่งงานที่อยู่ในพื้นที่โครงการจะนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโดยทั่วไปจะไม่มีความแตกต่างทางด้านศาสนา แต่อาจมีด้านวัฒนธรรมเนื่องจากแต่ละภูมิภาคในประเทศไทยจะมีวัฒนธรรมในการใช้ชีวิตแตกต่างกันบ้างซึ่งส่วนใหญ่สามารถปรับตัวเข้ากันได้โดยไม่มีข้อขัดแย้ง สำหรับประเพณีต่างๆ คาดว่าไม่มีความแตกต่างกันแต่อย่างใด 2. ศาสนสถานที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ ศาลเจ้ากะทู้ ศาลเจ้าต้องย่องสูง และวัดกะทู้ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 125 เมตร 170 เมตร และ 250 เมตร ตามลำดับ โดยอาจได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ - เสียง : คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ประมาณ 69.26 dBA 66.47 dBA และ 62.91 dBA ตามลำดับ จึงคาดว่า ศาสนสถานทั้ง 3 แห่งอาจได้รับผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านเสียง ฝุ่นควัน อุบัติเหตุ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรดูในหัวข้อดังต่อไปนี้ - เสียง : เสียงและการสั่นสะเทือน - ฝุ่นและควัน : คุณภาพอากาศ - อุบัติเหตุ : ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของประชาชน	

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานนโยบายไม่อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นและควัน : บริเวณศาลเจ้ากะทู้ ศาลเจ้าต้องย่องสุ และวัดกระทุ้งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ได้อยู่ในแนวที่กระแสลมหลักพัดผ่าน ดังนั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับน้อย - อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง : เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 3 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก และมีบ้านพักอาศัยคั่นอยู่ ประกอบกับการก่อสร้างอาคารของโครงการ เป็นอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 3 ชั้น ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 3 แห่ง ไม่มีเวรยามคอยดูแล แต่ระยะห่างระหว่างพื้นที่โครงการกับศาสนสถานทั้ง 3 แห่งนั้น ค่อนข้างไกล ดังนั้น คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำถึงปานกลาง		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาโครงการต้องมีคนงานเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 400 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนเดิมที่อยู่ใกล้เคียงทางด้านความปลอดภัยในทรัพย์สิน ตลอดจนความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบที่ครอบคลุม และการก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงาน ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายใน และลามสู่พื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 4. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	 (นายณัฐวรรณ จำลองกา) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 6. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่จะต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 7. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 20 ปอนด์ ในสถานที่ทำงาน ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องเก็บวัสดุก่อสร้างและสารเคมี ที่ไวไฟ อย่างน้อยห้องละ 2 ถัง 8. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอ้อเหล็ก ที่มีประกายไฟหรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้ 9. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุด 10. แนะนำและให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยที่ถูกต้อง ก่อนการปฏิบัติงาน 11. ห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะ เศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันสาเหตุของการเกิดอัคคีภัย และเข้ามาควั่นรบกวนชุมชนข้างเคียง 12. จัดให้มีผู้ควบคุม หรือวิศวกรโยธา เป็นผู้ควบคุมในการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นไปตามหลักมาตรฐานกรมโยธาธิการ รวมถึงตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยในการดำเนินงานทั้งหมด 13. ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้าน ร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำการบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง ต้องซ่อมแซมและแก้ไขทันที 14. เมื่อเริ่มดำเนินการขุดวางท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต้องรีบดำเนินการวางท่อ และถมดินกลับให้เสร็จโดยเร็ว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ในกรณีที่ไม่สามารถทำเสร็จได้ภายในเวลากลางวัน ต้องจัดให้มีแสงสว่าง และติดป้ายเตือนในบริเวณที่ทำการวางท่อระบายน้ำ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุในเวลากลางคืน 16. จัดให้มีป้ายสัญญาณเตือน ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนว่า มีการวางท่อระบายน้ำและจัดทำแนวเครื่องหมายบริเวณที่มีการขุดดินให้ชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายระบุว่าเป็นการขุดวางท่อระบายน้ำ โปรดใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อสุนทรียภาพในการมองเห็นของประชาชน และผู้สัญจรผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ มีดังนี้ 1.1 <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> - สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 63.5 - เพิ่มความแออัดของชุมชนเดิมของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 56.0 - ทำให้เกิดความแตกแยกของคนที่ย้ายในหมู่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 49.5 1.2 <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u> - ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านเน่าเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผล	• <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง 2. จัดทำป้ายประกาศเตือนพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4. คนงานก่อสร้างต้องทำประวัติกับนายจ้าง และกำหนดให้จ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. งดกิจกรรมที่เกิดผลกระทบทางเสียงต่อชุมชนหลังเวลาพักผ่อน 18.00 น. • <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 43.5 - ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 79.5 1.3 ด้านขยะมูลฝอย - ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 77.5 - ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขนขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 82.0 1.4 ด้านการจราจร - ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 55.0 - ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 56.0 - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 56.5 - ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์รบกวนต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 50.5 1.5 ด้านทัศนียภาพ - ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่ร้อยละ 90.5 - ทำให้รังสีอุณหภูมิความร้อนเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 83.0 - ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนมีที่พักผ่อนหรือมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกายและเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 100.0	2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 3. จัดทำกำแพงกันดิน และรั้วบริเวณที่ติดกับโรงเรียน พร้อมจัดทำรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป • ด้านขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีที่กองวัสดุที่เป็นระเบียบ ไม่ให้กระจัดกระจายและคอยทำความสะอาดเสมอพร้อมแยกขยะ 2. ต้องมีถังขยะวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับรองรับขยะจากกิจกรรมทั่วไปของคนงาน และออกกฏต้องทิ้งขยะในถังรองรับเท่านั้น • ด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกตามข้อกำหนดต่างๆ โดยควรไม่เกิน 30 กม./ชม. และชะลอความเร็วลงอีกเมื่อเข้าเขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุกขวางทางเข้า-ออก หรือถนนสาธารณะ 3. รถบรรทุกต้องมีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง และทุกคัน • ด้านทัศนียภาพ 1. จัดทำรั้วรอบโครงการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 2. ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบไม่กองเศษวัสดุริมถนนสาธารณะ 3. จัดตกแต่งพื้นที่โครงการที่เป็นสวนสาธารณะ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแบบและผังที่วางไว้	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาค) เจ้าพนักงานปว.น้ำบาดาล

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้" ตั้งอยู่ที่ ถนนกะทู้-สามกอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศเดิมจะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเป็นที่พักอาศัย พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น สวนสาธารณะ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหนองน้ำ และถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายใน ด้วยการปลูกต้นไม้ นานาชนิดให้ร่มรื่น และมีรูปแบบของสวนสาธารณะให้เป็นตามรูปแบบธรรมชาติเพิ่มความสวยงามยิ่งขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สวนสาธารณะภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการกัดเซาะ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงได้ (ภาพที่ 1)	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถม และบดอัดจนแน่นตลอดทั้งพื้นที่ บางส่วนจะถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัย พื้นถนนคอนกรีต พื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวน เป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน สามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดินได้ ตลอดจนมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้	- ตรวจสอบและแก้ไขการระบายน้ำ และทิศทางการไหลของน้ำ เมื่อพบว่ามี การกัดเซาะพื้นที่ภายในโครงการหรือใกล้เคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้น คาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ของผู้เช่าอาศัยในโครงการ แต่คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบโครงการ และจัดให้มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมกระจายตามสวนสาธารณะ รอบบ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียรวม รวมถึงบางส่วนในแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้จะช่วยทำหน้าที่เป็นตัวกรองฝุ่นและช่วยฟอกอากาศได้ ส่วนก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งสภาวะปกติมลพิษจากการเผาไหม้จะทำให้เกิดอากาศร้อน มีคุณสมบัติในการลอยตัวขึ้นสูงสู่บรรยากาศ ประกอบกับพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถ	1. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อันเนื่องจากการใช้ถนน 3. ดูแลสวนและพื้นที่ปลูกต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์ และร่มรื่นอยู่เสมอ เพื่อให้ใบได้ดูดซับก๊าซ เสีย ฝุ่นละออง และให้ร่มเงาช่วยลดความร้อน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	 (นายณัฐวรรณ จำลองภักดิ์) เจ้าหน้าที่งานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทำหน้าที่เป็นตัวพอกอากาศได้ ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติ ตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว ดังนั้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบเรื่องคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เสียงที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยมากจะเป็นเสียงของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกตามปกติ โดยจะไม่มีเสียงอึกทัก เนื่องจากภายในโครงการ เน้นกิจกรรมการพักผ่อนเท่านั้น โดยไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นสถานบันเทิง หรือร้านอาหารแต่อย่างใด	1. กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ห้ามรถเร็วหรือรถขายของ ส่งเสียงดังในพื้นที่โครงการ 3. ในการต่อเติม หรือปรับปรุงบ้าน เจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนนำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคาร เพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้า-ออก และการปฏิบัติงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- เมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พื้นที่โครงการจะเป็นที่พักอาศัย มีความสูง 1-3 ชั้น ซึ่งทุกอาคารก่อสร้างโดยจัดทำฐานราก ดังนั้นผลกระทบเรื่องการรับแรงต่อแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในอาคารในระดับเล็กน้อยถึงปานกลาง	-	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- การพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน หากไม่มีการจัดการน้ำเสีย หรือปรับปรุงคุณภาพน้ำจากการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย ซึ่งมีปริมาณ 342.5 ลบ.ม./วัน จะทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเน่าเสีย และมีกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น ET-1600T สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยทุกแปลง และสำนักงานนิติบุคคล ติดตั้งจำนวน 1 ถัง/แปลง - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศสัมผัสตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge System) รุ่น ET-480 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนกะทู้-สามกอง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform, Residual Chlorine - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

(นายณัฐวรรณ จาสองกลอง)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบ่อสูบน้ำที่ผ่านการบำบัด ขนาด 2.0 x 5.1 x 3.0 ม. ปริมาตรกักเก็บ 20.4 ลบ.ม. และเครื่องสูบน้ำที่ควบคุมการทำงานด้วยระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำไปตามระบบท่อจ่ายน้ำ Reuse ขนาด 3 นิ้ว ไปยังส่วนต่างๆ ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ และบริเวณบ่อหนองน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) 3. บริเวณบ่อสูบน้ำและตะแกรงดักขยะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดักขยะที่ติดมากับน้ำ ออกทุกๆ สัปดาห์ เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ 4. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสีย จากผู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงาน และการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน 5. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ในส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 8. จัดให้มีการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป 9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อดัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อโครงการ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ  (นายณัฐวรรณ จำลองกาญ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง(Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 12. ตรวจสอบดูแลฝाप่อบำบัด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นจากการบำบัด 13. จัดให้มีการต่อท่อจากท่อระบายอากาศ (Air Vent) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ถังผสม Aersol จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุมีเดีย (Media) เพื่อช่วยในการกำจัด Aersol ที่เป็นละอองน้ำเสีย ก่อนปล่อยอากาศออกสู่ภายนอก 14. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม ช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้ 15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย 16. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, SS, Settable, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease เดือนละ 1 ครั้ง	 (นายณัฐวรรณ จำลองภาส) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีความสำคัญทางพันธุกรรม และหายากจนต้องอนุรักษ์ไว้แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพบนบก	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพในน้ำ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การเปิดให้บริการของโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 428.15 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจส่งผลการจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต และผู้ใช้น้ำประปาใกล้เคียง คาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในระดับน้อย	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินในแต่ละแปลงจัดสรร ความจุ 2.0 ลบ.ม. (427 แบลง) ความจุรวม 854 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำนาน 2 วัน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ และฝักบัว เป็นต้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่า และประหยัด 4. ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 5. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ เพื่อลดการใช้น้ำประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุดังกล่าวต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อมีผู้เข้าอยู่ภายในโครงการครบแล้วคาดว่าจะมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 2.836 MVA จะเห็นว่า ไฟฟ้าที่ใช้ในการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จ่ายให้มีความเพียงพอต่อความต้องการของโครงการ และชุมชนโดยรอบ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย	 (นายณัฏฐกร จำลองภาพ) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ปลุกและดูแลต้นไม้สวนสาธารณะ และแปลงจัดสรรที่ดิน ซึ่งต้นไม้จะให้ร่มเงา เพื่อความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่เกิดขึ้นของบรรยากาศ เพื่อประหยัดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ	
3.3 การจัดการขยะ	- โครงการมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 6.435 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ทั้งในเรื่องการเก็บรวบรวม และเก็บขน จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น	1. จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง 2. จัดเตรียมรถสำหรับเก็บขนขยะมูลฝอยไว้สำหรับดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการ เพื่อช่วยลดภาระในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้ โดยทำการจัดเก็บเป็นเวลา และขยะที่เก็บรวบรวมได้ จะนำไปกำจัดที่สถานีกำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป 3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกขยะมูลฝอยภายในบ้าน ที่สามารถขายได้ ก่อนนำไปรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากโครงการ ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะ กระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น 4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ลูกบ้านในโครงการ รู้จัก และเข้าใจหลักการ 5R คือ Rethink, Reduce, Reuse, Recycle และ Reform 5. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้ถุงดำรองรับภายในถังรองรับขยะมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันน้ำขยะชะรั่วไหล และความสะดวก ในการจัดเก็บ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการ จะมีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพสามารถควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการได้ นอกจากระบบระบายน้ำ สิ่งปกคลุมดินที่เปลี่ยนแปลงเป็นอาคารบ้านพักอาศัย และระบบสาธารณูปโภค เช่น สวนสาธารณะ บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสียรวม และถนนภายในโครงการ ซึ่งสามารถคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการได้ 2.085 ลบ.ม./วินาที	1. จัดทำบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 2,814.7 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 0.056 ลบ.ม./วินาที และล้อยมรั้วป้องกันอุบัติเหตุรอบบ่อหน่วง(ภาพที่ 2) 2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณบ่อสูบน้ำและตะแกรงคัดขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นว่าอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินนั้นถ้าไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน และอาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้	3. จัดให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุก ๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง 4. ห้ามมิให้มีกิจกรรมรุกร้า หรือกีดขวางทางระบายน้ำบนถนนกะทู้-สามกอง 5. จัดให้มีควบคุมระดับของบ่อ ระดับห้องท่อเข้า-ออกของบ่อแบ่งน้ำ และสันฝายให้เป็นไปตามที่ออกแบบการวางท่อไว้ 6. สร้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินทรายบริเวณบ่อแบ่งน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 1 เดือน เพื่อรักษาระดับการไหลของน้ำให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น ET-1600T สำหรับแปลงบ้านพักอาศัยทุกแปลง และสำนักงานนิติบุคคล - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเติมอากาศสัมผัสตัวกลาง (Contact Aeration Activated Sludge System) รุ่น ET-480 จำนวน 1 ชุด(ภาพที่ 3) ประกอบด้วย บ่อสูบน้ำเสีย ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน โดยมีความสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดิน ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำ ที่ควบคุมการทำงานด้วยระบบตั้งเวลาเปิด-ปิดอัตโนมัติ เพื่อสูบน้ำจากบ่อสูบน้ำ ไปตามระบบท่อจ่ายน้ำ Reuse ขนาด 3 นิ้ว ไปยังส่วนต่างๆ ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ และบริเวณบ่อท่อน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบดูแลฝายบ่อบำบัด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - สร้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนดินทรายบริเวณบ่อแบ่งน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน  (นายณัฐวรร...) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนบริเวณก๊อกรวมระบุให้ชัดเจนว่า เป็นน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้ว ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น 10. จัดให้มีบ่อสูบน้ำสำหรับนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาตรกักเก็บ 20.4 ลบ.ม. 11. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมด ประมาณ 39.08 ลบ.ม./วัน เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ทุกวัน (ภาพที่ 4) 12. จัดให้มีการต่อท่อจากที่ระบายอากาศ (Air Vent) ของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ถัง สัมผัส Aerosol จำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุมีเดีย (Media) เพื่อช่วยในการกำจัด Aerosol ที่เป็นละอองน้ำเสีย ก่อนปล่อย อากาศออกสู่ภายนอก 13. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ รักษาประสิทธิภาพของระบบ 14. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิด ตาม กำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อช่วยดูดซับ และป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบ้านพักอาศัยข้างเคียงได้ 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และดัักขยะที่ติดมากับน้ำ บริเวณ บ่อสูบน้ำและตะแกรงดักขยะออกทุกๆ สัปดาห์ เพื่อช่วยลดกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ 17. ตรวจสอบดูแลผ้าบ่อบำบัด และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซม ระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสีย และ กลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด	 (นายณัฐวรรณ์ จำลองภาค) เจ้าหน้าที่งานบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินการจะทำให้สภาพการจราจรมีมากขึ้นจาการยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อในโครงการ ประมาณ 484 คัน ทำให้ถนนกะทู้-สามกอง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.263 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร 'ดีมาก' และทำให้ถนนวิจิตรสงคราม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.108 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร 'ดีมาก'	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 3 แห่ง 2. จัดสร้างป้อมรถป.ก. บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการทุกเส้นทาง พร้อมทั้งจัดรถป.ก.เฝ้าตลอด 24 ชั่วโมง 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกเส้นทาง 4. จัดให้มีรถป.ก.คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีการติดตั้งป้าย และสัญญาณไฟกระพริบเตือน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกเส้นทาง 7. จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกคัน โดยรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน ต้องทำการแลกบัตรทุกครั้งเมื่อเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีโครงการณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านเกิดวิธธการะทุรับทราบ 9. ตั้งกระจะกั้นโค้ง บริเวณทางแยกภายในโครงการ ที่คาดว่าจะมีมุมอับ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณหัวมุมทางแยกถนนสายที่ 5 ,8 และถนนสายที่ 4, 9 เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 10. จัดให้มีสัญญาณ หรือคันสะดุดบริเวณถนนก่อนถึงทางแยก ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	 (นายณัฐพรณ จ้างลองก... เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว อาคารพาณิชย์ และแปลงที่ดินเปล่า ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมือง และไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในการดำเนินการของโครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้ง การจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้ เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพ เสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	-	
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพประชาชน	1. ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้น ประมาณ 427 ครั้วเรือน ซึ่งแต่ละครัวเรือนจะมียานพาหนะเกือบ ทุกหลัง เป็นผลทำให้การจราจรในถนนกะทู้-สามกonge และถนนวิจิตรสงครามเพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อ ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออก ถนนกะทู้-สามกonge และถนนวิจิตรสงคราม จะส่งผลให้เกิด การรบกวนโสตประสาท และต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้ได้ทุกจุด และ เพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจรภายในหมู่บ้าน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนในหมู่บ้านเกิดวิสัย กะทู้ รับทราบ	
	2. ผลกระทบการปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจาก ความต้องการที่อยู่อาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจาก หลากหลายอาชีพ ต่างห้องที่ มาอยู่รวมกันในเซตรั้วโครงการ เดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด ทางวัฒนธรรม การเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มี	1. โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะไว้บริการ เพื่อพักผ่อนหย่อนใจ ตามแบบแปลนในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	

(นายณัฐวรรณ จ้างลองภาค)
เจ้าพนักงานวิชาชีพ 5 สายการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย ตลอดจนไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกันจะก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น - ผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มวัยทำงานนอกบ้านเป็นส่วนใหญ่ โอกาสในการพักผ่อน ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อยอาจทำให้เกิดการขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกัน		
	3. ผลกระทบการระบายน้ำทิ้งลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ - การพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง อาจได้รับผลกระทบเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่เสนอไว้ในรายงาน 2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้าน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	
	4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ - ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงาน และต้องทำงานนอกบ้าน การใช้ชีวิตประจำวัน ส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวลต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงาน และทำให้สุขภาพจิตเสียได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 1.6 เมตร เป็นขอบเขตเพื่อลดโอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญหายในทรัพย์สินซึ่งกันและกันระหว่างผู้อยู่ในเขตรั้วและนอกโครงการ	
	5. ผลกระทบการทิ้งขยะมูลฝอย - โครงการเป็นชุมชนขนาดใหญ่ ขยะที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณมาก กรณีที่ไม่มีการจัดการและมีปริมาณขยะที่ตกค้างจำนวนมาก จะทำให้เสียสุขภาพจิตของผู้พบเห็น เนื่องจากดูไม่สะอาดตา - กรณีที่การจัดการ หรือหน่วยงานเก็บขนเข้ามาจัดเก็บขยะได้	1. จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/แปลง โดยภายในถังรองรับขยะจะต้องมีถุงดำรองรับอีกชั้นหนึ่ง 2. กรณีมีขยะตกค้างโครงการจะรีบติดต่อให้ เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	

(นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อนุรักษ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่หมด เกิดการตกค้าง อาจส่งผลทำให้เกิดเป็นแหล่งที่อยู่หรือเพาะพันธุ์สัตว์หรือแมลง เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคได้ เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อาศัยโดยรอบ และในโครงการ		
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 427 คนเรือน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในและนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในเทศบาลเมืองกะทู้สามารถรองรับด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	- ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลทำงาน ซึ่งมีฐานะมั่นคง และมีรายได้ระดับปานกลางขึ้นไป ประกอบกับภายในโครงการ มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน รวมทั้งมีระบบรักษาความปลอดภัย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและอัคคีภัยแบบไม่มีนัยสำคัญ	- ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาพที่ 6) - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง ไว้บริเวณบิโอมยาม และสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ - จัดให้มีรั้วล้อมรอบบิโอมยาม ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเด็ก - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างบิโอมยาม และให้มียามประจำบิโอม ดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในแต่ละจุด (นายจิรวัฒน์ จำลองภาค) เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และจะต้องเก็บบันทึกข้อมูลทุกวัน	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น โรงเรียน สถานีนามัย วัด ศาลเจ้า ร้านอาหาร ร้านค้า บึงน้ำ และพื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ เมื่อโครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดให้ประชาชนเข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เนื่องจากพื้นที่พักอาศัยที่มีการตกแต่งด้วยต้นไม้ที่ร่มเงาและพื้นที่สวน ดังนั้นความกลมกลืนจะเกิดขึ้นในอนาคต	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณสวนสาธารณะ มีพื้นที่รวม 3,214.0 ตร.ม. (ภาพที่ 5) 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณบริการสาธารณะ ให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อความปลอดภัย	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มีดังนี้ 1.1 <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> - สามารถเพิ่มรายได้หรือแหล่งอาชีพให้แก่ชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 63.5 - เพิ่มความแออัดของชุมชนเดิมของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 56.0 - ทำให้เกิดความแตกแยกของคนในหมู่บ้านจัดสรร กับคนในชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 49.5 1.2 <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u> - ทำให้แหล่งน้ำธรรมชาติใกล้ชุมชนท่านเน่าเสีย ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 43.5 - ทำให้เกิดน้ำท่วมชุมชนของท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 79.5	● <u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างบิโอมยาม และจัดยามประจำบิโอมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ ● <u>ด้านน้ำเสียและการระบายน้ำ</u> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝุ่นสำหรับชะลอน้ำ และป้องกันน้ำท่วมพื้นที่	

(นายณัฐวรรณ จ้างองภาค)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>1.3 ด้านขยะมูลฝอย</u> - ทำให้ชุมชนของท่านดูสกปรกและมีขยะตกค้าง ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 77.5 - ทำให้ชุมชนของท่านได้รับการบริการเก็บขยะ จากหน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบอยู่ มีประสิทธิภาพการทำงานเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 82.0 <u>1.4 ด้านการจราจร</u> - ทำให้การจราจรในบริเวณชุมชนมีสภาพที่ติดขัด ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 55.0 - ทำให้เกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้นในชุมชนท่าน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 56.0 - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดผลกระทบได้ในระดับน้อย ที่ร้อยละ 56.5 - ทำให้เกิดฝุ่นละออง ไอเสียรถยนต์รบกวนต่อชุมชน ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 50.5 <u>1.5 ด้านทัศนียภาพ</u> - ทำให้เกิดมุมมองที่ไม่สวยงามต่อชุมชนหรือเมื่อท่านพบเห็น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 90.5 - ทำให้รังสีอุณหภูมิความร้อนเพิ่มขึ้นเมื่ออยู่ใกล้โครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 83.0 - ทำให้ท่านและสมาชิกในชุมชนมีที่พักผ่อนหรือมีพื้นที่สำหรับออกกำลังกาย และเล่นกีฬาเพิ่มมากขึ้น ส่วนใหญ่คาดว่าไม่เกิดผลกระทบ ที่ร้อยละ 100.0	● <u>ด้านขยะมูลฝอย</u> 1. จัดให้มีถังขยะรองรับไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ 2. รณรงค์ให้ลูกบ้าน และประชาชนข้างเคียงมีกิจกรรมคัดแยกขยะร่วมกัน ● <u>ด้านการจราจร</u> 1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการให้ใช้ได้ดีเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎจราจร ● <u>ด้านทัศนียภาพ</u> 1. ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดี และเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมดูแลอาคาร และบ้านให้เป็นตามแบบก่อสร้าง	(นายณัฐวรรณ จักรลงภาส) เจ้าพนักงานข่าวไม่อาวุโส

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการจัดสรรที่ดิน "ภูเก็ตวิลล่า กะทู้"
ของ บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวดินถมรอบแนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดไว้ ไม่ให้ตกหล่นล้นไปยังเขตที่ดินผู้อื่นข้างเคียง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- ดินถมรอบแนวเขตที่ดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาปรับถมดิน 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้าง เป็นประจำ ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับถมดิน และการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบระยะการตอกเสาเข็มให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัด ตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัด ตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้ง ไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป	- ตลอดช่วงการทำฐานราก 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดช่วงก่อสร้าง 1 เดือน/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

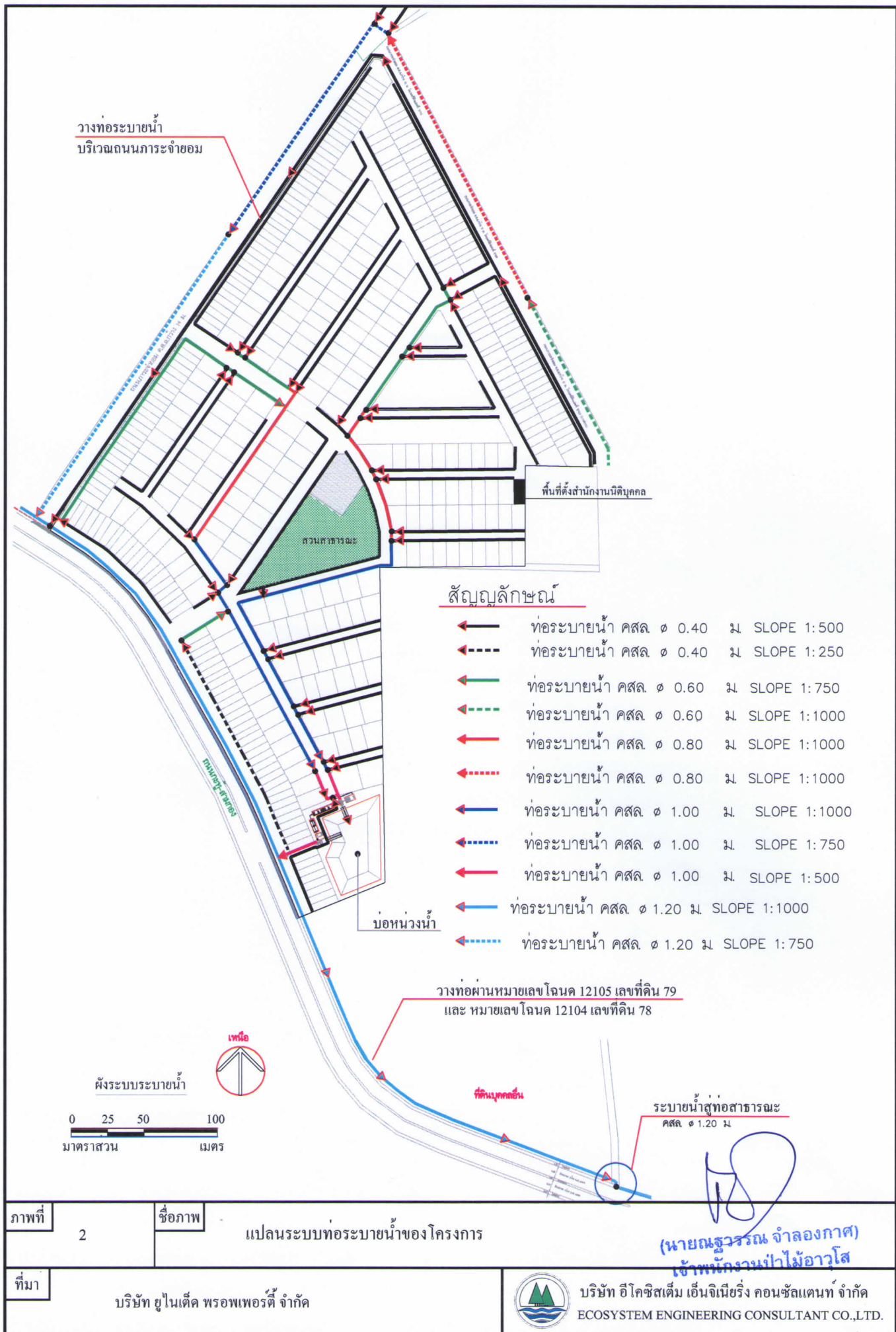
(นายณัฐวรรณ จ้างลองภาค)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

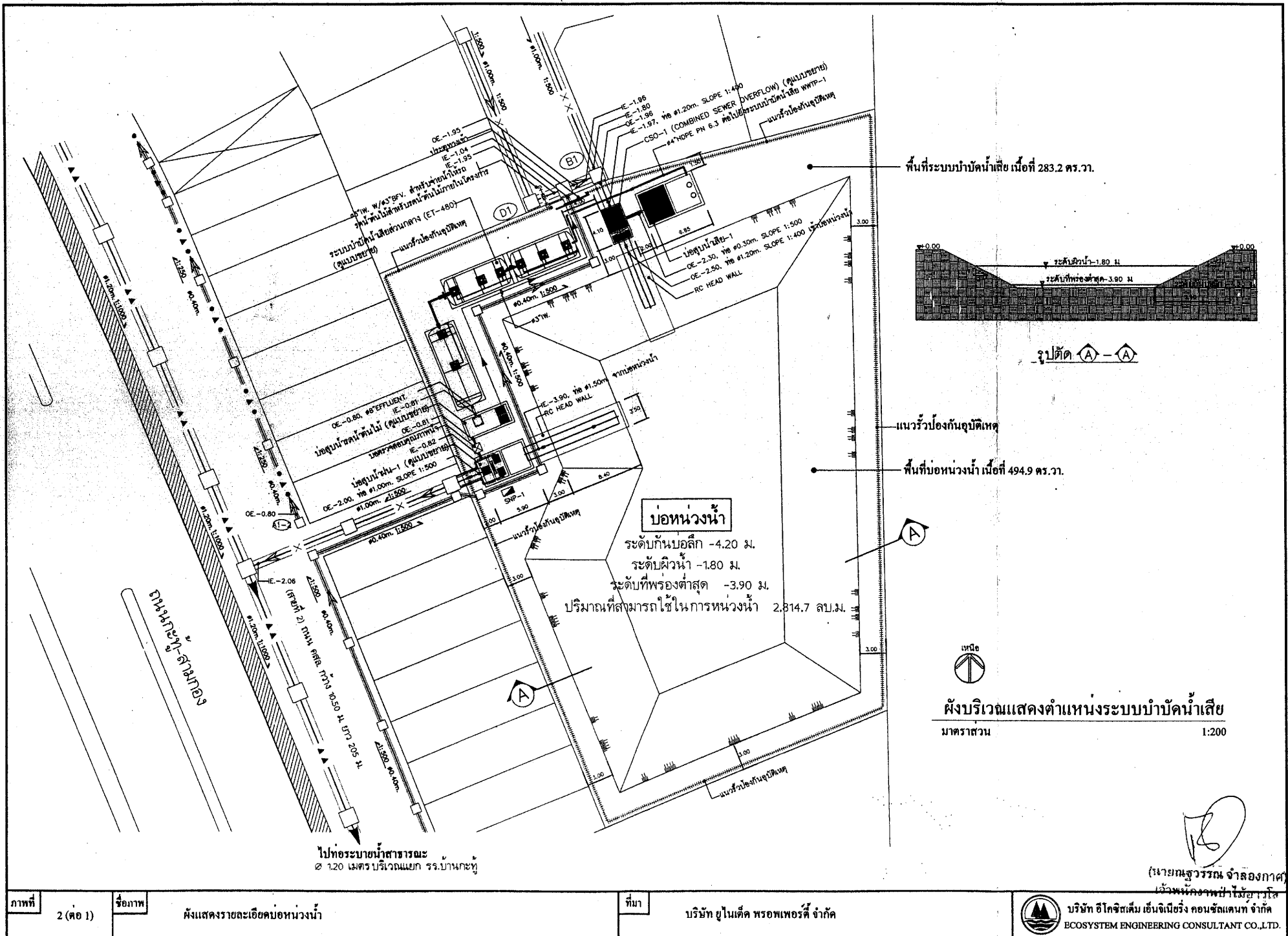
ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

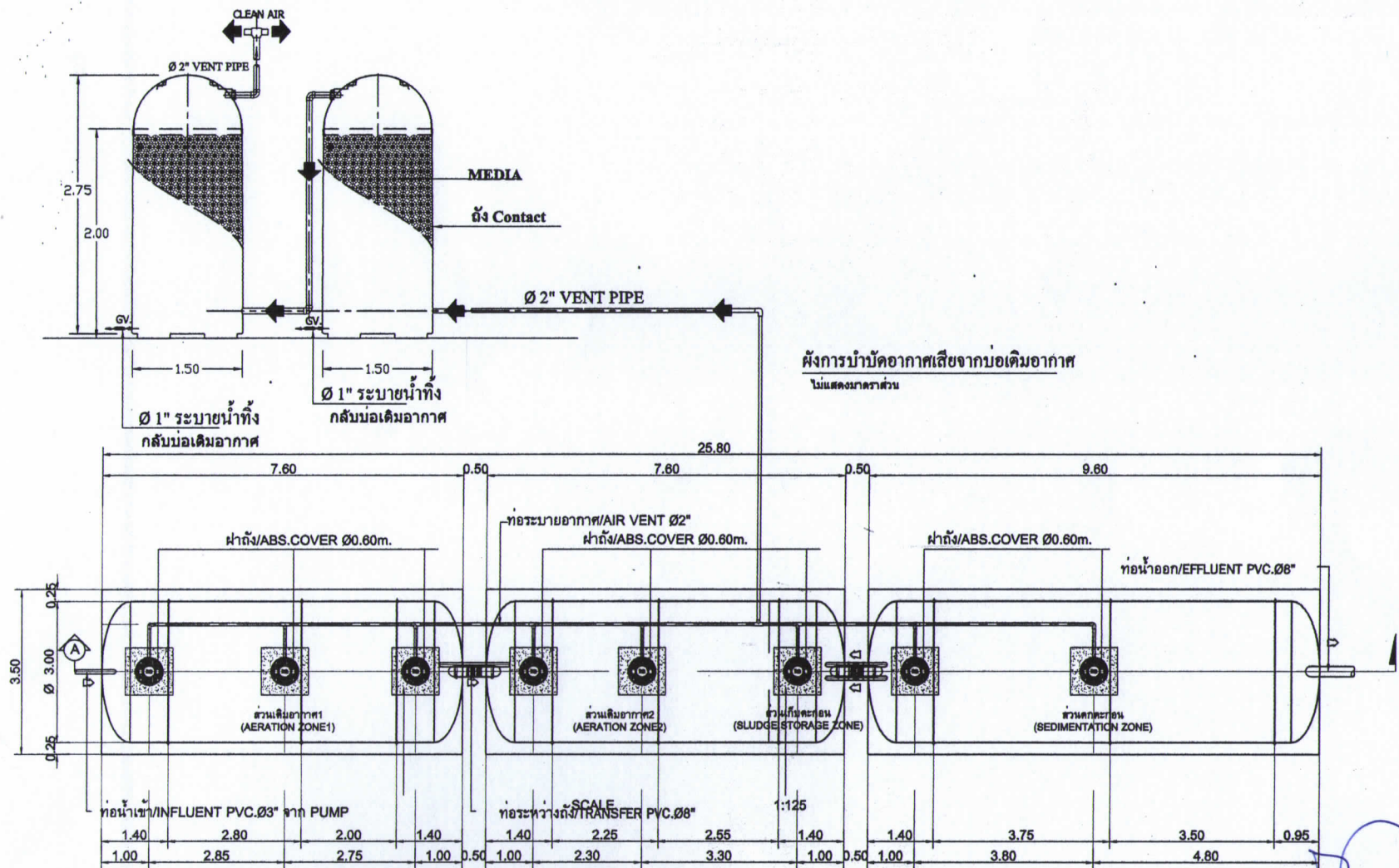
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ และดูแลถึงสำรองน้ำใช้	- สภาพของถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่ชำรุด เพียงพอ และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด เพียงพอ และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- สอบถามความคิดเห็นประชาชนโดยรอบในการดำเนินการ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของประชาชน ข้างเคียง จากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อโครงการ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform - Residual Chlorine - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร  (นายณัฏฐกร จำลองการ) - เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร
3. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร
4. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทั้ง 13 จุด ให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือบดบังหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตลอดจน การรื้อไหล การบดบังตำแหน่งที่ติดตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร - เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลบ้านจัดสรร







PLAN COVER & SLING

(นายณัฐวรรณ จำลองการ)

ภาพที่

3 (ต่อ 1)

ชื่อภาพ

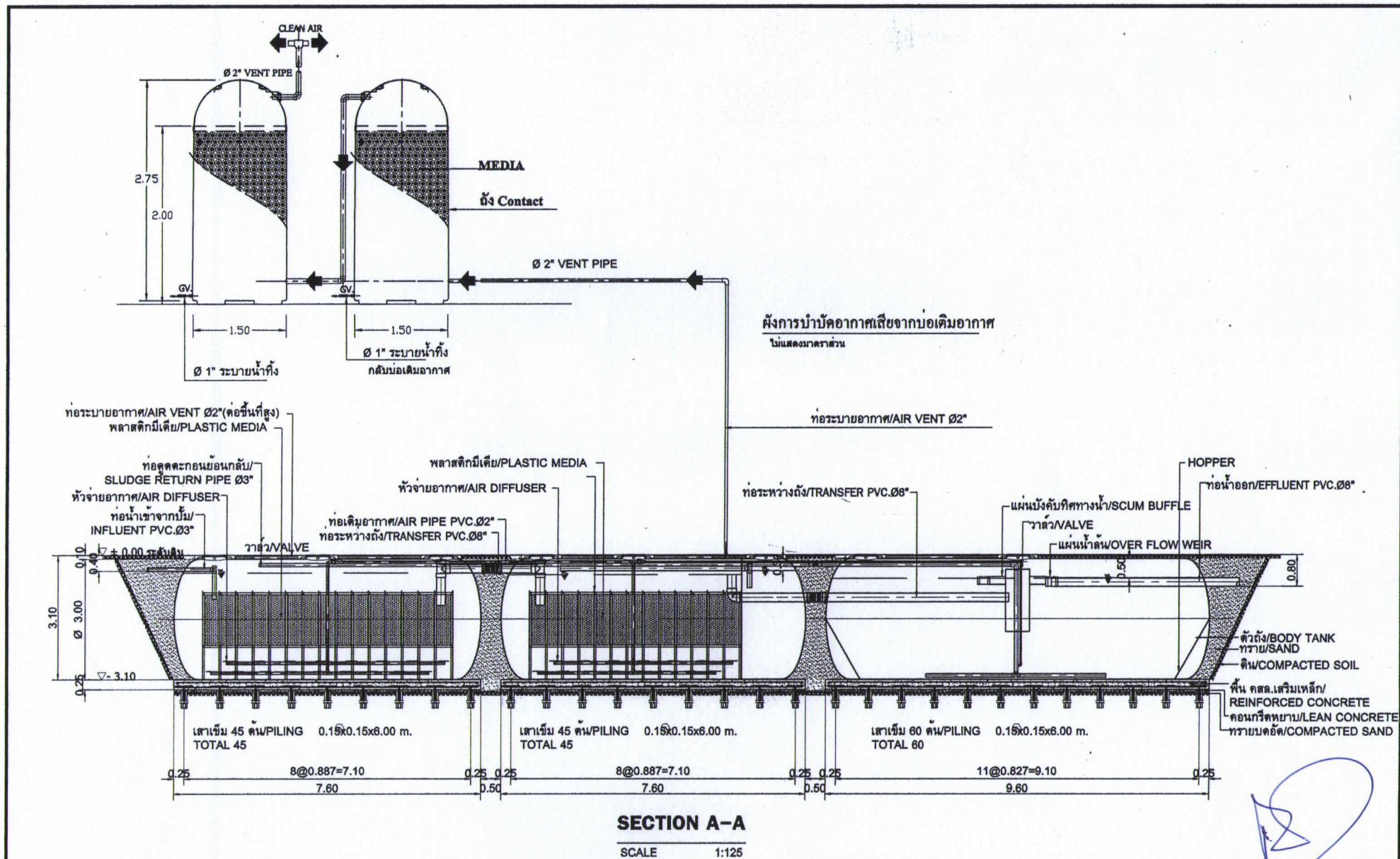
ผังกระบวนการบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

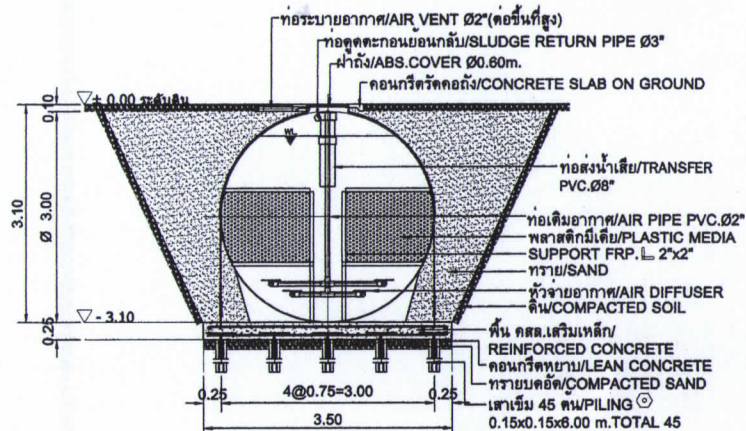
ที่มา

บริษัท ยูโนเค็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



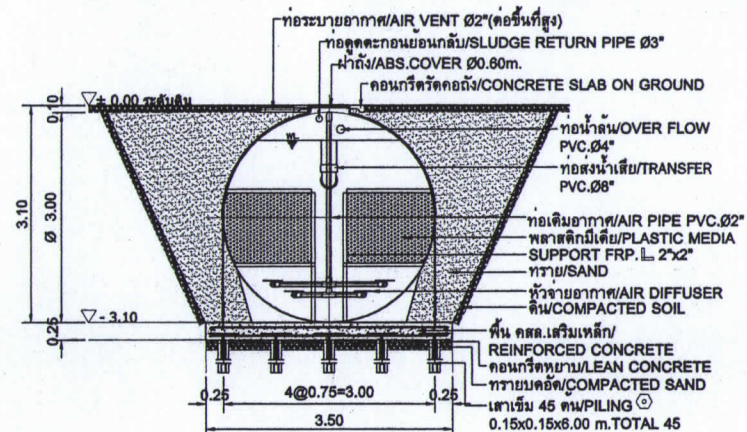
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





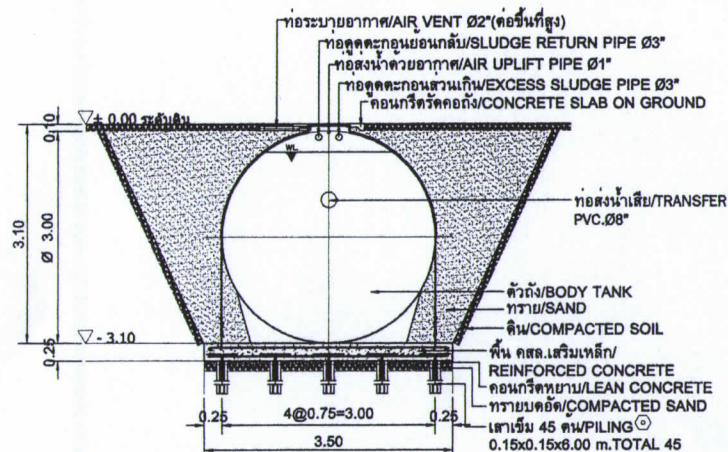
SECTION A-01

SCALE 1:100



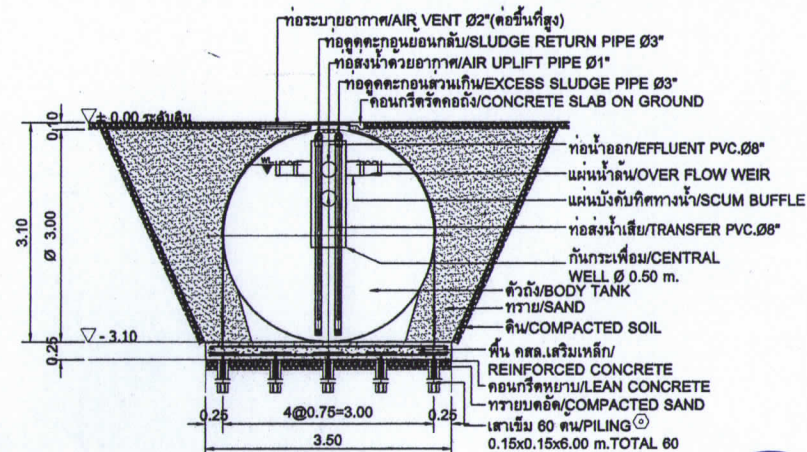
SECTION B-01

SCALE 1:100



SECTION C-01

SCALE 1:100



SECTION D-01

SCALE 1:100

ภาพที่

3 (ต่อ 3)

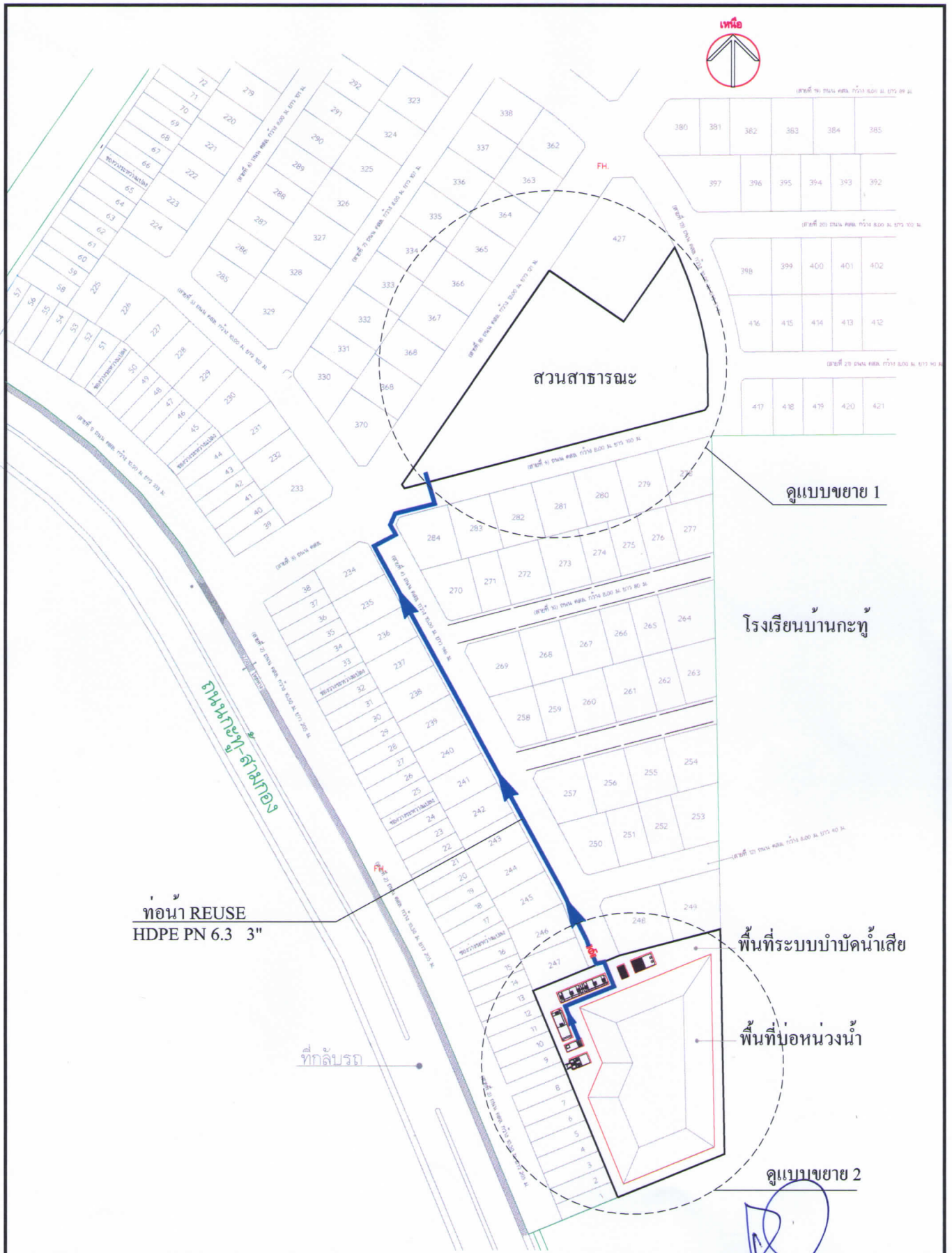
ชื่อภาพ

รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย ET-480 (ต่อ)

ที่มา

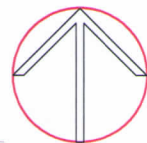
บริษัท ยูไนเตค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่ 4	ชื่อภาพ แนวท่อน้ำ REUSE หลักของโครงการ	(นายคุณธรรม จำลองภาค) เจ้าพนักงาน หนบป ไม้ฮารุโตะ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
ที่มา บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด		

เหนือ

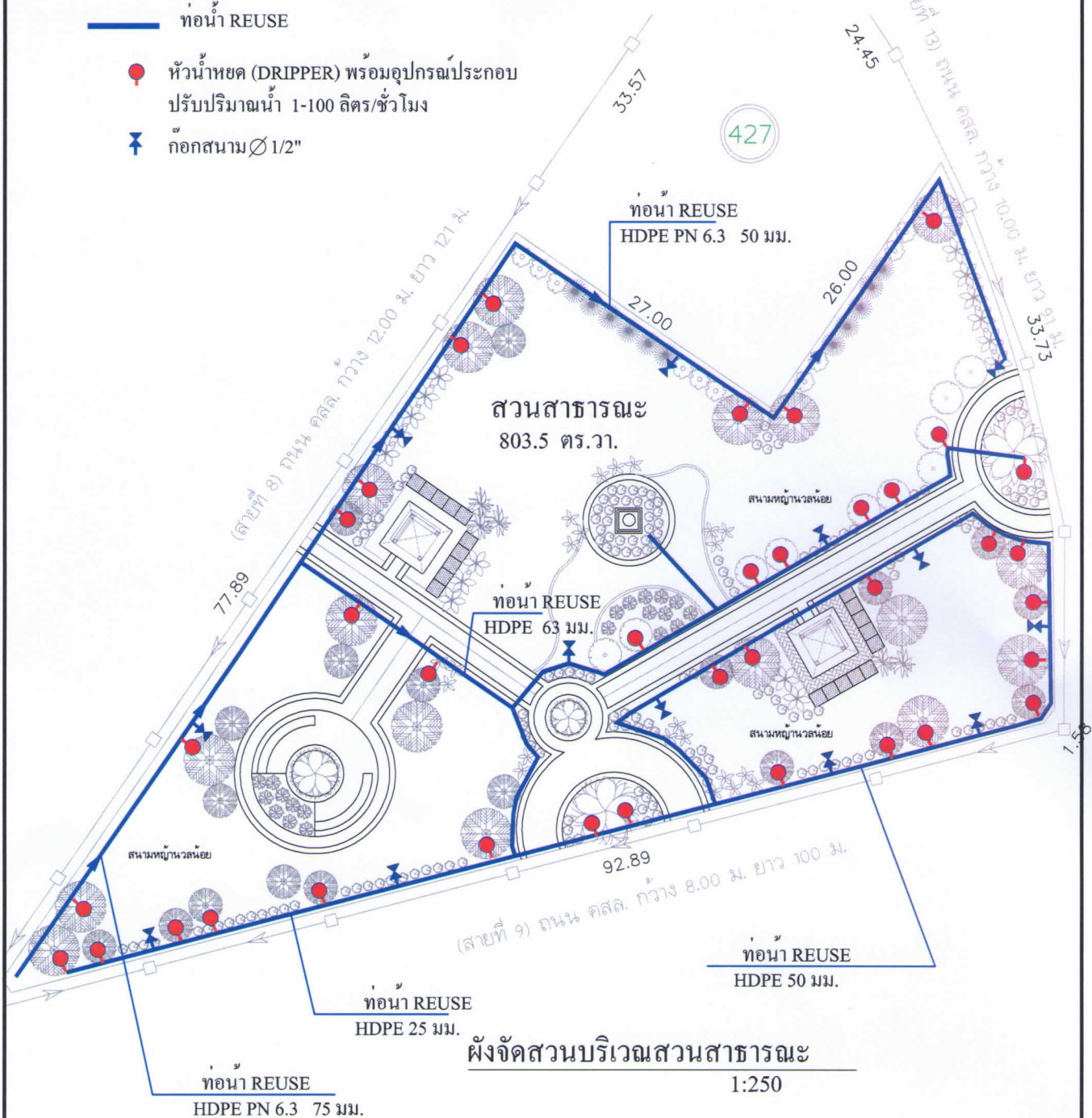


สัญลักษณ์

ท่อน้ำ REUSE

● หัวน้ำหยด (DRIPPER) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
ปรับปริมาณน้ำ 1-100 ลิตร/ชั่วโมง

✚ ก๊อกสนาม $\varnothing 1/2"$



ผังจัดสวนบริเวณสวนสาธารณะ

1:250

ภาพที่

4 (ต่อ 1)

ชื่อภาพ

แบบขยาย 1 ท่อน้ำ REUSE บริเวณสวนสาธารณะ

(นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)

เจ้าพนักงานเข้าไม่อาวุโส

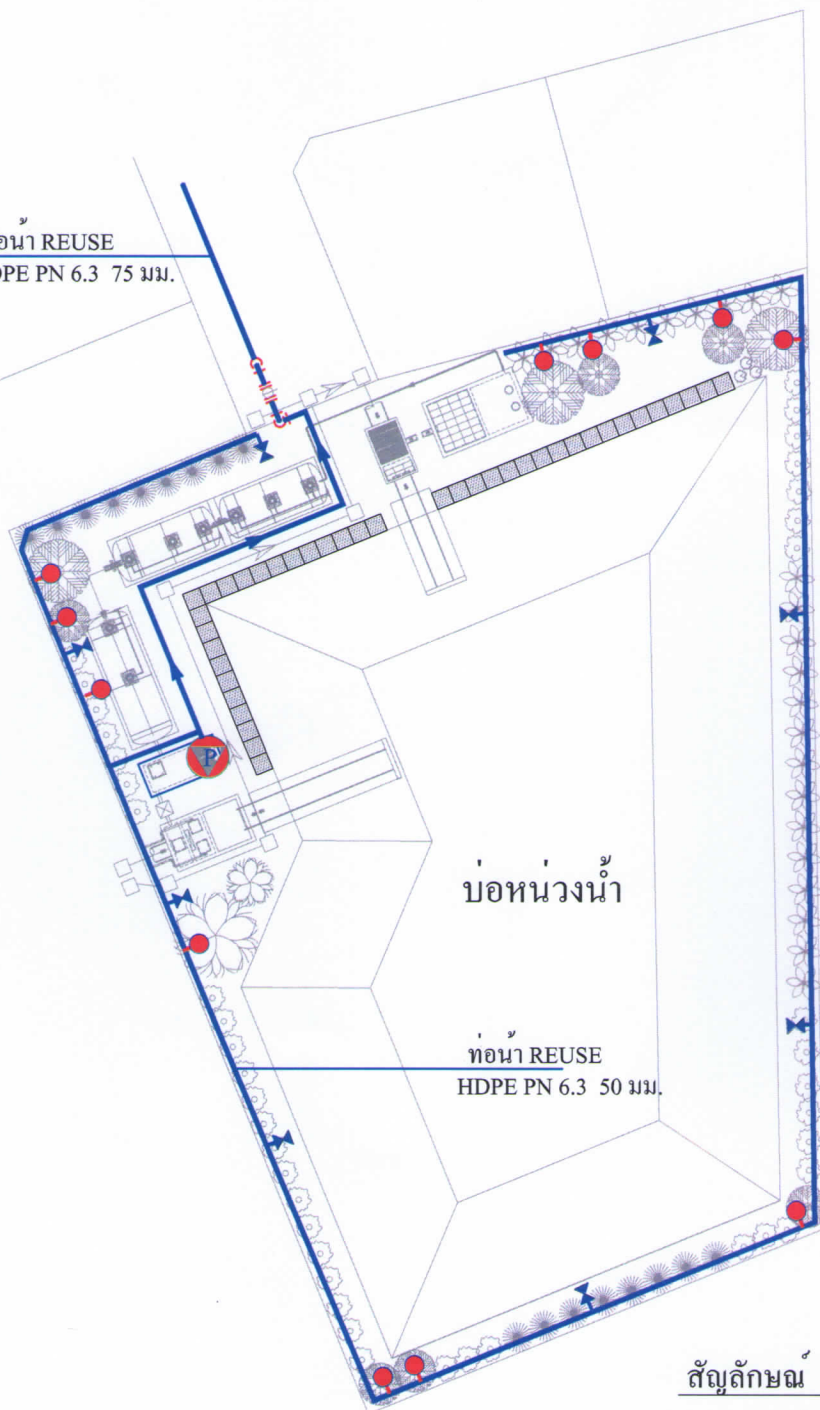
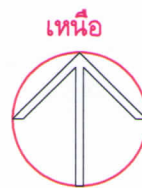
ที่มา

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ท่อน้ำ REUSE
HDPE PN 6.3 75 มม.



ผังจัดสวนบริเวณบ่อหน่วงน้ำ
1:500

สัญลักษณ์

ท่อน้ำ REUSE

- หัวน้ำหยด (DRIPPER) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
ปรับปริมาณน้ำ 1-100 ลิตร/ชั่วโมง
- ⚡ ก๊อกสนาม Ø 1/2"

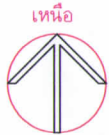
18

ภาพที่	4 (ต่อ 2)	ชื่อภาพ	แบบขยาย 2 ท่อน้ำ REUSE บริเวณบ่อหน่วงน้ำ	(นายณัฏฐพร จ้างลองภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
ที่มา	บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

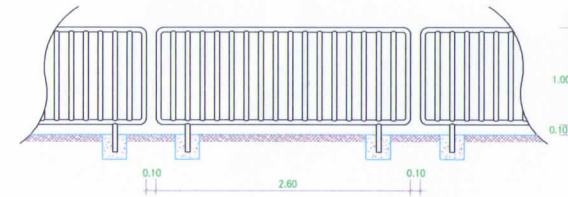


1:250

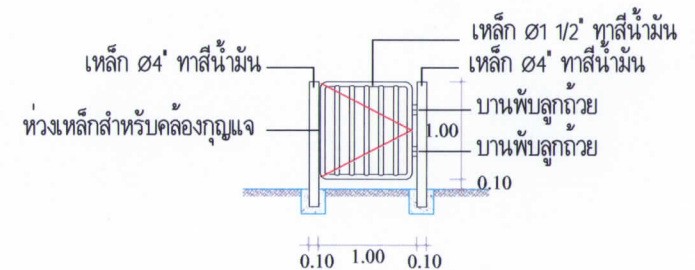
 โครงการจัดสรรที่ดิน* ภูเก็ตวิลล่า กะฐี*	แบบแสดง	สถาปนิก	คุณเรืองฤทธิ์ ศรีเสวก	แก้ไขแบบ		ภาคส่วน	(นายณัฐวัฒน์ จำลองภาค)			
	ผังจัดสวนบริเวณสวนสาธารณะ		คุณณัฐพนิดา รัตนพงศ์	ภ-สถ. 8576	1.	1250	อ้างอิงแบบ	เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส		
		วิศวกรโครงสร้าง			2.		วันที่ 16 ธันวาคม 2552			
						3.	รหัสแบบ	ชื่อไฟล์	แผ่นที่	รวมแผ่น
						4.				
สถานที่ก่อสร้าง	เจ้าของ	เขียนแบบ	บริษัท ยูไนเต็ดยูนิฟรอมเพอร์ตี จำกัด	5.						



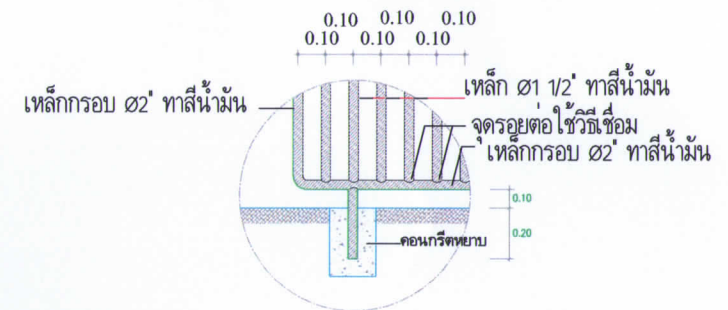
-  ดินบัติน้ำ สูง 5 เมตร
 -  ไทรเกาหลี สูง 2.50 เมตร
 -  หูกะจ สูง 3.50 - 4 เมตร
 -  แคบริเบียน สูง 2 เมตร
 -  ไทรยอดทอง/เทียนทอง
 -  SCULPTURE
 -  ปาล์มจีน
 -  โมกพวง สูง 1.80 ม.
 -  กำมั่งสูง 0.80 เมตร
 -  ไผ่เลี้ยง สูง 3.00 ม.
 -  หมากผู้หมากเมียทางหงษ์ สูง 1.00 ม.
- แนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ



แบบขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ
NOT TO SCALE



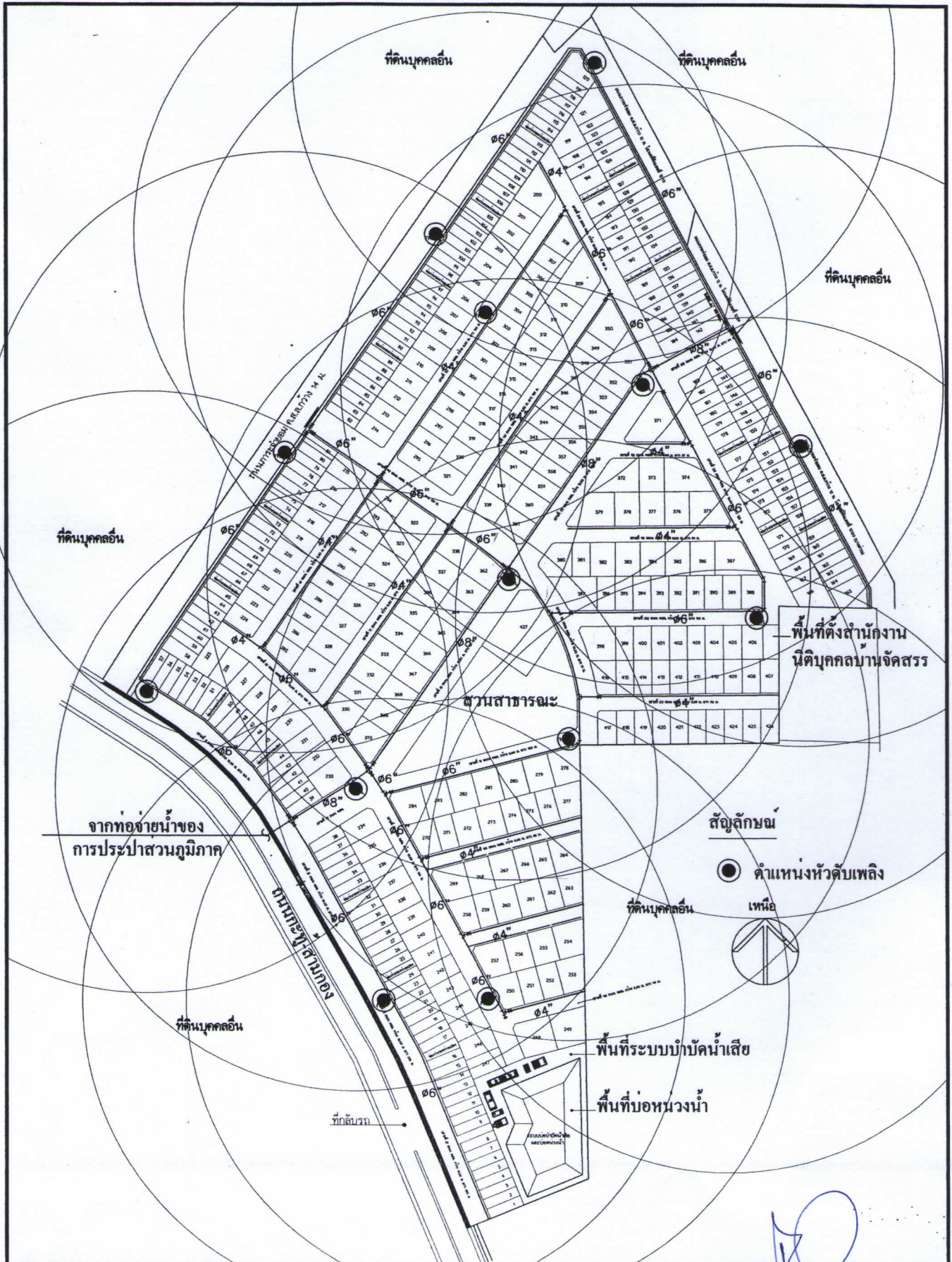
แบบขยายประตูทางเข้ารั้ว
NOT TO SCALE



รูปตัดขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ
NOT TO SCALE

ผังจัดสวนบริเวณบ่อน้ำ
1:500

โครงการจัดสรรที่ดิน กุเกี๋ยวิลล่า กะทู้	แบบแสดง	สถาปนิก	คุณเรืองฤทธิ์ ศรีเสวก	ลูกค้า	คุณเรณูพินดา รัตนพงษ์	ภ-สถ. 8576	แก้ไขแบบ	มาตราส่วน	อ้างอิงแบบ	วันที่	วันที่	รวมแผ่น
สถานที่ก่อสร้าง	ผังจัดสวนบริเวณบ่อน้ำ	วิศวกรโครงสร้าง	เขียนแบบ	บริษัท ยูไนเต็ดยุโรปเพอร์ติ จำกัด			1.	1:250	วันที่ 16 ธันวาคม 2552			
							2.					
							3.	รทแบบ	ชื่อไฟล์			
							4.					
							5.					



ภาพที่	6	ชื่อภาพ	ตำแหน่งหัวน้ำดับเพลิงของโครงการ	(นายณฐกร อ่ำลงภาค) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส
ที่มา	บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด			บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.