

ที่ ทส 1009.5/ 9214

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ของบริษัท เอส.ซี. ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 309 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด ทั้งนี้ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายสรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	- ปัจจุบันโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินแล้ว สำหรับในช่วงก่อสร้างอาจมีการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศบ้าง เช่น การขุดเจาะทำเสาเข็ม ซึ่งโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยตรงในระดับที่มีนัยสำคัญน้อย อย่างไรก็ตามในการพัฒนาพื้นที่เพื่อปลูกสร้างอาคารจัดเป็นการปรับเปลี่ยนสิ่งปกคลุมของภูมิประเทศผลกระทบที่มีส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางอ้อม เช่น อุบัติเหตุจากเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นจากที่สูงเป็นต้น ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อไป	1. ดูแลรั้วคอนกรีตที่อยู่โดยรอบโครงการให้มีสภาพดีและมีความแข็งแรงทนทาน เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งต่อจากรั้วคอนกรีตประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และ กำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEMS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างใดๆ สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้างมีการปรับถมดินแล้วด้วยเจ้าของเดิม สำหรับการดำเนินการของโครงการจะมีการปรับระดับดินใหม่ทั้งนี้โครงการมีแนวรั้วคอนกรีตเดิมรอบแนวเขตที่ดินแล้ว ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบจากการปรับระดับดินและการพังทลายของดินจากการก่อสร้างได้	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 2. ตรวจสอบดูแลระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำชั่วคราวให้ใช้การได้ดี และไม่ให้มีเศษดิน ทราย หรือปูนตกค้างในท่อ	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการปรับถมระดับดิน และการขึ้นโครงสร้างจะทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบทั้งด้านความสะอาดภายในอาคาร สิ่งของเครื่องใช้ รวมถึงสุขภาพกายและใจ โครงการต้องมีมาตรการในการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 2. จัดทำห้องเก็บปูนซีเมนต์ถุงเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นปูน	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับมลพิษทางอากาศคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากอุปกรณ์ก่อสร้างปัจจุบันเป็นแบบใช้กับระบบไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ แต่อาจมีในส่วนของกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งต้องมีมาตรการรองรับ	3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง และเศษปูนจากการก่อสร้างใส่ถุงดำเป็นประจำทุกวัน และรวบรวมไปกองไว้ยังบริเวณปล่องทิ้งขยะเพื่อรอการขนย้ายไปยังที่เก็บกองเศษวัสดุชั้นล่างต่อไป 4. จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างที่มีฉนวนห่อหุ้มเพื่อช่วยลดปริมาณฝุ่นจากการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง รวมถึงการลดระดับเสียงดังด้วย 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 11.00 น. และ17.30น. ทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดกับกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม	- ตรวจสอบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ทำการปิดคลุมท้ายรถทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุมากยังพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบขึงต่อขึ้นไปอีก4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ติดต่อกับอาคารอื่นโดยรอบ 9. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ก่อนการรื้อ ถอดไม้แบบก่อสร้าง รวมถึงการเจาะสกัดปูนต้องทำการฉีดพรมน้ำบริเวณที่จะทำการรื้อถอด และเจาะ สกัดก่อน เพื่อลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเมื่อถึงพื้นที่โครงการ หรือขณะรอลำดับการขนส่งวัสดุเข้าในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ก่อนทุกครั้ง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารโกดังเก็บวัสดุก่อสร้างที่อยู่ทางด้านทิศใต้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (บ้านประธานชุมชน) อยู่ทางทิศเหนือ และกลุ่มอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อยู่ทางด้านทิศตะวันตก	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยกำหนดเวลาทำงานให้อยู่ในช่วง 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. โครงการต้องแจ้งประชาชนที่อยู่โดยรอบล่วงหน้าก่อนทำการเจาะเสาเข็ม 5. การทำเสาเข็มจะใช้วิธีแบบเข็มเจาะด้วยสว่านเจาะดินก่อนใช้เครนไฮดรอลิกกดเสาเข็มลงไปอีกครั้งหนึ่ง 6. ให้ห่อหุ้มวัสดุที่ต้องถูกกระทบหรือกระแทกด้วยกระสอบหลายๆ ชั้น เพื่อไม่ให้โลหะหรือวัสดุกระทบกันโดยตรง	- ตรวจวัดค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการเป็นค่าระดับเสียงเฉลี่ยต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

89/9

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดี์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. กำชับคนงานให้สะบัดหัวสว่านเจาะดินเพื่อให้เศษดินออกจากหัวสว่าน โดยต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้ข้อต่อของโลหะกระทบกันซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงดัง 8. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ตามหัวเจาะ ซึ่งทำจาก Gypsum board หนา 5/8 นิ้ว โดยติดตั้งเป็น 3 Layer สูง 6.0 เมตร กว้างด้านละ 2.0 เมตร ปิดกั้นรอบเสาเข็มด้านที่ไม่ใช่ตำแหน่งเครนเจาะ โดยให้ห่างจากเสาเข็มที่เจาะด้านละ 1.5 เมตร ซึ่งแนวกันเสียงสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ประมาณ 30 dB(A) 9. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 10. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังและการสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีอุปกรณ์ครอบเสียงของเครื่องยนต์ที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องยนต์ 12. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ก่อสร้างจากเดิมใช้เครื่องยนต์ให้มาเป็นอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้มอเตอร์ไฟฟ้าแทน 13. การก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้โครงการเร่งการก่อสร้างผนังอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกก่อนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียงดังที่จะเกิดขึ้น 14. กรณีที่จำเป็นต้องทำเกินเวลา 17.00 น. ต้องขออนุญาตหน่วยงานที่รับผิดชอบและแจ้งประชาชนที่อยู่โดยรอบให้รับทราบถึงระยะเวลาที่ต้องทำเกินกว่าเวลาที่กำหนดทุกครั้ง 15. เพิ่มความสูงของผ้าใบบริเวณที่ติดกับโกดังเก็บวัสดุก่อสร้างด้านทิศใต้ของโครงการให้สูงกว่าหลังคาของโกดัง 16. จัดประชุมคนงานทุกวันจันทร์เป็นประจำเพื่อแจ้งกฎและข้อปฏิบัติที่คนงานต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ก่อนดำเนินการเจาะเสาเข็มโครงการและเจ้าของอาคารที่อยู่โดยรอบใกล้เคียง จะตรวจอาคาร พร้อมถ่ายรูปเก็บไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ยืนยันถึงความเสียหายของอาคารอันจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยทำเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด เจ้าของโครงการ 1 ชุด	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ผลกระทบที่เกิดจากแผ่นดินไหวสำหรับผู้อยู่ภายในตัวอาคารส่วนใหญ่จะเกิดจากอุบัติเหตุจากการตกหล่นของสิ่งของที่อยู่บนที่สูงซึ่งไม่มีสิ่งยึดติด หรือการยึดติดไม่แข็งแรง - นอกจากนั้นผลกระทบทางอ้อมที่เกิดจากแผ่นดินไหวได้แก่ ไฟไหม้เนื่องจากไฟฟ้ารัดวงจร ท่อน้ำแตก ซึ่งสามารถทำให้เกิดอุบัติเหตุตามมาได้ดังนั้นจะต้องมีมาตรการป้องกันต่อไป	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 2. ให้ความรู้กับคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจผ่านหัวหน้าคนงานเป็นผู้แนะนำและสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งปัจจุบันไม่ใช่เรื่องที่เกิดขึ้นไกลตัวอีกต่อไป 3. ทำแผนการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 4. ติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า ประปา นั่งร้าน ให้มีความมั่นคง แข็งแรง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดี์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วิรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่หมวกนิรภัย ทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน รวมถึงชุดที่สวมใส่ในการปฏิบัติงานต้องกระชับ และเหมาะสมต่อการทำงานด้วย 6. จัดเตรียมถังเคมีดับเพลิงไว้ทุกชั้น ชั้นละ 2 ชุด เนื่องจากบ้างครั้งอาจเกิดไฟไหม้ได้ในขณะเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งอาจเกิดจากถังแก๊สที่ใช้เชื่อมหรือตัดเหล็ก รั้ว และอาจมีประกายไฟเกิดขึ้นทำให้เกิดไฟไหม้ได้ 7. จัดกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีห้องเก็บเป็นสัดส่วน กรณีที่ต้องนำไปจัดเก็บไว้ตามชั้นที่ต้องก่อสร้างเช่น อิฐ ปูน ต้องจัดว่างให้เป็นระเบียบ ไม่ตั้งวางซ้อนกันเกิน 1.50 เมตรจากพื้น และจัดหาผ้าใบปิดคลุมทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	
1.6 น้ำผิวดิน : บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการมีคลองมหาศรไหลผ่าน มีความกว้าง	- โครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน เกิดจากคนงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ประมาณ 100 คน/วัน เป็น	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเป็นถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC-2 จำนวน 2 ถัง ต่อกันแบบขนานสำหรับบำบัดน้ำเสียคนงาน จำนวน 5 ห้อง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประมาณ 5.0 เมตร ลึก 1.2 เมตร ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง	น้ำเสียจากส้วม 0.35 ลบ.ม./วัน จากอาบ ซัก ล้าง 3.15 ลบ.ม./วัน จะเห็นว่ามีปริมาณไม่มาก แต่ถ้าขาดการจัดการดูแล ไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ จะทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากส้วมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และแมลงวัน ดังนั้นต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อไป	2. จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว เป็นรางดินขนาดกว้าง 0.40 เมตร รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดจากส้วมและชำระล้าง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในซอยเพชรเกษม 112 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 4. จัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบถังส่วนเกรอะของระบบบำบัด เมื่อพบตะกอนเต็มเกินกว่าถังจะรองรับให้แจ้งไปยังหน่วยงานของเขตหนองแขมให้เข้ามาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด โดยเบื้องต้นได้กำหนดให้สูบทุกๆ 4 เดือน	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :**	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพันธุ์ไม้ทั่วไปที่เจ้าของบ้านนำมาปลูกไว้ และบางส่วนเป็นสวนจากพื้นสาธารณะของสำนักงานเขตหนองแขม ส่วนสัตว์ที่พบก็เป็นสัตว์เลี้ยงทั่วไปเช่นกัน	-	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส ซี ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการมีคลองมหาศรไหลผ่านมีความกว้าง 5.0 เมตร ลึก 1.2 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลองสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์น้ำที่พบสามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ไม่มีพืชหรือสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางด้านเศรษฐกิจ และทางด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำประปาไว้ใกล้สำนักงานก่อสร้างขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร 1 ถัง 2. ตรวจสอบแนวท่อประปา โดยเฉพาะจุดเชื่อมต่อไม่ให้เกิดการรั่วซึมของน้ำประปา กรณีที่พบว่าชำรุดหรือมีรอยรั่วให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนักทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจะเกิดในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟฟ้า และการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า หรือหลักวิศวกรรมไฟฟ้า	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดี์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการผลิตตามกระทรวงอุตสาหกรรมรับรอง รวมถึงมีมาตรฐานการประหยัดพลังงานที่ดีที่สุด และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน 3. ตรวจสอบชุดต่อพ่วงไฟฟ้า ที่ใช้ในโครงการเป็นประจำก่อนนำไปใช้ทุกครั้ง เมื่อพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ยกเลิกใช้งานทันที เนื่องจากเป็นสาเหตุทำให้เกิดไฟฟ้ารั่ว ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้างเป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับขยะจากการก่อสร้างกรณีที่ผู้รับเหมานำไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ของผู้อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาตและไม่มีการจัดการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องเช่น เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำ เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ข้างเคียง เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อไป	2. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่ทนทานมีฝาปิดมิดชิดและมีล้อเลื่อน ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ทิ้งและถังขยะมิให้ส่งกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งแพร่พันธุ์ของแมลงวัน และหนู 5. จัดให้มีคนงานคอยล้างทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขน 6. ติดต่อสำนักงานเขตหนองแขมให้เข้ามาเก็บขนขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคัดแยกขยะจากการก่อสร้างตามประเภทดังนี้ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่และใช่เป็นอะไหล่ ขยะที่นำไปขายได้ และขยะที่ต้องนำไปทิ้งเพื่อลดปริมาณขยะให้เหลือทิ้งน้อยที่สุด สำหรับขยะที่ขายได้ให้เป็นรายได้เสริมแก่คนงานก่อสร้าง 8. ประสานงานและเขียนคำร้องไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตหนองแขม ให้เข้ามาเก็บขนขยะจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ โดยสำนักงานเขตจะนำไปทิ้งยังศูนย์ขนถ่ายขยะหนองแขม ก่อนจะนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะท่าแรง จังหวัดนครปฐม 9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่นำเศษวัสดุเหลือใช้ไปถมที่หรือนำไปขายให้แก่ผู้เหมาถมดินรายอื่น แจ้งให้แก่เจ้าของโครงการทราบถึงสถานที่นำไปทิ้งทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดให้มีบทปรับ และบทลงโทษแก่ผู้รับเหมาก่อสร้างที่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โดยระบุไว้ในสัญญาจ้าง	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมซอยเพชรเกษม 112 และถนนเพชรเกษม ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ของท่อทำให้เกิดน้ำท่วมขัง ได้อย่างรวดเร็วและเป็นระยะเวลานานได้	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio= 0.759 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรเลว	- ในการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ซอยเพชรเกษม 112 ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเข้าสู่เขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ถนนซอยเพชรเกษม112 มีค่า V/C Ratio = 0.259 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- ถนนเพชรเกษม V/C Ratio = 0.765 (ความคล่องตัวเลวเช่นเดิม) - ซอยเพชรเกษม112 V/C Ratio = 0.273 (ความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม)	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยลำดับการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เข้ามารอในซอยเพชรเกษม 112 พร้อมๆ กัน เพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรในซอยเพชรเกษม 112 พร้อมจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอและไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 6. โครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งเครื่องจักรหนักหรือวัสดุก่อสร้างกรณีที่มีจำนวนมากๆ ในวันเสาร์-อาทิตย์เพื่อหลีกเลี่ยงวันทำงานปกติซึ่งมีปริมาณจราจรหนาแน่นมาก	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ช.เพชรเกษม 112 เป็นอาคารขนาดใหญ่ ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 301 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยเพชรเกษม 112 เขตทางกว้างประมาณ 6.0 เมตร - จากการขอคำยืนยันจากสำนักผังเมืองกรุงเทพ-มหานคร เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ากิจกรรมของโครงการมิได้ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ตามหนังสือผังเมืองเลขที่1706/3076 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2551 - โครงการมีขนาดที่ดิน 3,564 ตร.ม. มีพื้นที่การใช้สอยอาคารทั้งหมด 8,450.67 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ตั้งของโครงการเป็น 2.73 : 1 เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 29.49 ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ 5.0)	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องและตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมา ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร หากพบว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จะต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ทั้งนี้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. แจ้งแผนการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิด ความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 10. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 5. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดี์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.3 สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางครั้งอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้ เกิดการบาดเจ็บทั้งเล็กน้อย ถึงรุนแรงขั้นเสียชีวิต และอาจเป็นสาเหตุการเกิดอัคคีภัยได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 8. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 9. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 10. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวังจนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดี์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 12. กำหนดตำแหน่งในการติดตั้งเครนให้มีวงการหมุนเหวี่ยงพ้นจากบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ 13. กรณีที่เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญหรืออุบัติเหตุซึ่งเกิดจากการก่อสร้าง ผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบทั้งหมด ทั้งนี้ในเบื้องต้นติดต่อคุณชาญวุฒิ คล่องพาณิชภักดิ์ โทร 02-2159-466 ซึ่งเป็นวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง	
4.5 การศึกษา	- แรงงานที่เข้ามารับจ้างในโครงการส่วนมากเป็นแรงงานจากต่างจังหวัด การมาประกอบอาชีพต่างพื้นที่โดยมากจะไม่นำบุตรหลานที่อยู่ในวัยเรียนภาคบังคับเข้ามาด้วย ดังนั้นผลกระทบด้านการศึกษาที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- แรงงานของผู้รับเหมาก่อสร้างที่เข้ามารับจ้างในโครงการคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธ โดยทั่วไปในสังคมไทยจะไม่มีการขัดแย้งกันอันเนื่องจากการนับถือศาสนา แต่อย่างไรก็ตามอาจมีความแตกต่างกันบ้างในเรื่องวัฒนธรรมการใช้ชีวิตประจำวันของแต่ละบุคคล ซึ่งแต่ละภูมิภาคมีวัฒนธรรมการกิน การอยู่ที่ต่างกันอยู่บ้าง แต่คนไทยสามารถผสมผสานอยู่ด้วยกันได้โดยไม่มีการขัดแย้งกัน ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อยมาก	-	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในครั้งนี้จะศึกษา 2 ครั้งโดยเลือกใช้วิธีการทำแบบสัมภาษณ์ในครั้งแรก และใช้วิธีการประชุมกลุ่มย่อยในครั้งที่ 2 **1. การทำแบบสัมภาษณ์** กำหนดให้ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบมีประชากรประมาณ 10,810 หน่วย กลุ่มตัวอย่างที่จะใช้เป็นตัวแทนเท่ากับ 386 ตัวอย่าง โดยแบ่งการสำรวจเป็น 2 ลำดับชั้น 1.1 ลำดับชั้นที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร ทำการสอบถาม 43 ตัวอย่าง พบว่ามีข้อห่วงกังวลต่อการก่อสร้างโครงการได้แก่ เสียงและการสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 1.2 ลำดับชั้นที่ 2 รัศมีตั้งแต่ 100 เมตรถึง1,000 เมตร ทำการเก็บแบบสอบถามเพิ่มอีก 343 ตัวอย่าง รวมกับลำดับชั้นที่ 1 เป็น 386 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวล	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณพระดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยเพชรเกษม 112 ช่วงก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนี้ ฝุ่นละออง เสียงและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัย สาธารณะ และการจราจร **2.การประชุมกลุ่มย่อย** จะเชิญผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในรัศมี 200 เมตร มีประชาชนเข้าร่วม 16 ท่าน ในที่ประชุมพบว่าผู้เข้าร่วมประชุมมีความห่วงกังวลที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการดังนี้ดังนี้ เสียงและแรงสั่นสะเทือนฝุ่นละอองและมลพิษจากเครื่องจักร การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ดินและการพังทะลายของดินและ การก่อเหตุเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง		

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสรุศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบ ว่างเปล่า ซึ่งเป็นพื้นที่รกร้างมีวัชพืชขึ้นปกคลุมหนาแน่น จะถูกพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงในทางที่พัฒนาขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสม่อ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- โครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการบริการด้านที่พักอาศัยภายในอาคาร การใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินมีเพียงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินสำหรับเป็นพื้นที่สีเขียวพร้อมรั้วรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้นในช่วงดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรั้วรอบบริเวณโครงการอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 71 คัน คาดว่าจะมีก๊าซ CO เกิดขึ้นจากรถยนต์ดังกล่าว 0.13 มก./ลบ.ม. ทำให้มี CO เพิ่มขึ้นเป็น 0.70 มก./ลบ.ม. - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.015 องศาเซลเซียส ทำให้อุณภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 35.115 องศาเซลเซียส	1. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ประชาสัมพันธ์ให้ห้องพักที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ดูแลต้นไม้รอบโครงการให้เจริญเติบโต และตัดแต่งกิ่งให้สวยงามเพื่อช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นละอองที่เกิดจากถนนรอบอาคารได้ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดถนนรอบอาคารเป็นประจำ 6. ในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศเจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ชนิดที่ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- ในการเกิดแผ่นดินไหวผู้ประสบเหตุส่วนใหญ่จะอยู่ในภาวะตกใจเป็นอันดับแรก ซึ่งจะส่งผลต่อเนื่องทำให้ขาดสติในการปฏิบัติตน การระวังตัวจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นตามมาก็จะลดลง ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการให้ผู้พักในโครงการเตรียมพร้อมต่อเหตุการณ์แผ่นดินไหว	- โครงการจะจัดทำคู่มือในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวแจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เมื่อมีการซ้อมดับเพลิงประจำปี	
1.6 น้ำผิวดิน : บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการมีคลองมหาศรไหลผ่าน มีความกว้างประมาณ 5.0 เมตร ลึก 1.2 เมตร ใช้เป็นแหล่งระบายน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลอง	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 148.38 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพฯ ในซอยเพชรเกษม 112 และถนนเพชรเกษม ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหนองแขมต่อไป จะเห็นว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ระบายลงสู่คลองมหาศรแต่อย่างใด	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบเติมอากาศแบบ Activated Sludge รุ่นBG-10K+CAB-170-D3.0 ประกอบด้วย **(ภาพที่ 1)** (1) บ่อดักไขมัน(BG-10K):รับน้ำเสียจากครัวประมาณ 22.25 ลบ.ม./วัน ขนาดถัง 10 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 10.90 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพบำบัด 40 %	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ถังสำเร็จรูปรุ่น CAB-170-D3.0 (2.1) ส่วนแยกกาก : รับน้ำเสียจากส้วม อาบชักล้าง และบ่อดักไขมัน ปริมาณรวม 170.57 ลบ.ม./วัน ขนาดถัง 42.43 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 5.97 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัด 20 % (2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ : รับน้ำจากส่วนแยกกาก ขนาดถัง 84.86 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 11.94 ชั่วโมง ภายในมีพลาสติก Media และเครื่องเติมอากาศ ประสิทธิภาพการบำบัด 92 % (2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) : รับน้ำจากส่วนเติมอากาศเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ที่แขวนลอยในน้ำ มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 7.34 ตร.ม. มีปริมาตรถัง 21.21 ลบ.ม. มีค่า Surface Loading Rate เท่ากับ 23.24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังแยกกาก ส่วนน้ำใสจะระบายลงท่อสาธารณะในซอยเพชรเกษม 112	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะไม่มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 3. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ หรือทำการดัดแปลงส่วนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นส่วนกักเก็บก๊าซมีเทนได้ และทำการต่อท่อพร้อมตัววัดระดับแรงดันก๊าซมีเทนที่เกิดจากการหมักในส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. โครงการจะต่อท่อก๊าซมีเทนจากส่วนเก็บก๊าซมีเทนเข้ากับหัวเตาก๊าซหุงต้มแบบครัวเรือน หรือระบบอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำการเผาก๊าซที่เกิดขึ้นทุกวัน โดยให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ดำเนินการโดยกำหนดให้ติดตั้งหัวเผาไว้บริเวณสวนหย่อมติดคลองมหาศร ซึ่งมีความปลอดภัยและอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง 5. โครงการจะต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศขึ้นไปบนอาคารเป็นท่อแยกเฉพาะเข้าไปยังช่องท่อขึ้นไปชั้นดาดฟ้าของอาคาร จะช่วยลดกลิ่นที่จะเกิดกับผู้อยู่ใกล้เคียงได้ หรือจัดให้มีอุปกรณ์กรองอากาศที่สามารถกำจัดกลิ่น ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอกเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนต่ออาคารข้างเคียง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 9. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :**	- พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ :	- บริเวณทางด้านทิศตะวันออกมีคลองมหาศรไหลผ่าน มีความกว้าง5.0 เมตร ลึก 1.2 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนริมคลองสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์น้ำที่พบสามารถพบได้โดยทั่วไป ไม่มีพืช หรือสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางด้านเศรษฐกิจ และทางด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	-	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 281.15 ลบ.ม./วัน	1. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินความจุรวม 130 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูปความจุถังละ 4.0 ลบ.ม. จำนวน 12 ถัง มีความจุรวม 48.0 ลบ.ม.	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องไฟฟ้า 1,175 KVA ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงบางขุนเทียน และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้ อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดี์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 7. เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีระบบฟอกอากาศโดยเฉพาะระบบฟอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดโอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้	
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 2.79 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร จากห้องพักขยะรวมเพื่อรอหน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บ จะทำให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักขยะภายในแต่ละชั้นของอาคาร อยู่บริเวณหน้าบันไดหลัก มีขนาด 1.0x3.4 เมตร พร้อมประตูเปิด-ปิดมิดชิด ภายในห้องมีรูระบายน้ำรวบรวมลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายในจัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร 3 ถัง รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง ในถังรองรับด้วยถุงดำ **ภาพที่ 2**	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1 ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารห้องขนาด 2.95x3.95x1.50 เมตร หรือ 17.48 ลบ.ม. จำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 34.96 ลบ.ม. **(ภาพที่ 2)** แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถัง สำหรับเก็บขยะอันตราย ในห้องมีท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตหนองแขมเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บกวาด และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตหนองแขม	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้าย ซึ่งประตูห้องต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 7. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกชั้น เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน 9. กรณีตรวจพบว่ามีแหล่งที่อยู่ หรือแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ที่ยังมีจำนวนไม่มาก ให้แม่บ้านทำลายแหล่งที่อยู่และเพาะพันธุ์ทันที พร้อมฉีดพ่นเคมีภัณฑ์สำหรับกำจัดยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ที่ได้รับการตรวจสอบและขึ้นทะเบียนผลิตภัณฑ์จากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และกำจัดอย่างต่อเนื่องทุกเดือน	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. กรณีที่ตรวจพบว่ามีการเพาะพันธุ์อย่างต่อเนื่อง และเป็นจำนวนมาก สำหรับการกำจัดยุงให้โครงการติดต่อและยื่นคำร้องไปยังฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขาภิบาล สำนักงานเขตหนองแขม ให้เข้ามาพ่นหมอกควันกำจัดยุงให้ (โทร 02-4210939 ต่อ 7319) 11. กรณีที่ต้องใช้บริการนิติบุคลที่รับจ้างกำจัด ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู จะต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตในการใช้เคมีภัณฑ์กำจัดอย่างถูกต้อง และเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป ที่จะเข้ามากำจัด 12. ให้แม่บ้านทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะ และที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 13.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตหนองแขมให้เข้ามารับไปกำจัด 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอยของแต่ละห้องเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะเศษอาหาร ขยะรีไซเคิล ขยะพิษ/ขยะอันตราย และขยะที่ต้องทิ้ง	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วิรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. กำหนดการจัดการขยะแต่ละประเภทที่คัดแยกไว้ดังนี้ - เศษอาหาร : ให้แม่บ้านเก็บรวบรวม และส่งเสริมให้นำไปทำปุ๋ยหมัก หรือน้ำหมักชีวภาพ หากไม่ประสงค์จะทำ ให้คัดแยกใส่ถุงมาตั้งวางไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการก่อนให้สำนักงานเขตหนองแขมเก็บรวบรวมต่อไป - ขยะรีไซเคิล : ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกเก็บรวมไว้จากนั้นฝ่ายบริหารอาคาร หรือเจ้าหน้าที่โครงการ จะติดต่อผู้ประกอบการรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะประเภทนี้เป็นประจำทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง โดยจะกำหนดเป็นช่วงสิ้นเดือนของเดือนที่จะเข้ามารับซื้อ ซึ่งจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อน 1 สัปดาห์ - ขยะอันตราย ขยะพิษ : จะมีปริมาณไม่มาก จะนัดวันให้แต่ละห้องนำมาทิ้งยังถังขยะอันตรายที่จัดเตรียมไว้ในห้องพักขยะของแต่ละชั้น โดยสำนักงานเขตจะเข้ามารับขยะไปกำจัดทุกๆ เดือน 16. รณรงค์และส่งเสริมอย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะจากห้องพัก ได้แก่ หลักการ 4 Rs ประกอบด้วย Repair(ซ่อมแซม) Reduce(ลด) Reuse(ใช้ซ้ำ) Recycle(แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.031 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.081 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นบริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องชะลอไว้ประมาณ 62.2 ลบ.ม. หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 6.2x12.0x1.3 เมตร หรือความจุ 66.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าลานจอดรถยนต์เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกโดยค่อยๆ ให้ระบายออก ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว บริเวณก้นบ่อคิดเป็นอัตราการไหล 0.024 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 112 และถนนเพชรเกษมต่อไป **ภาพที่ 3** 3. การออกแบบโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำต้องให้วิศกรผู้เชี่ยวชาญคำนวณโครงสร้างบ่อหน่วงให้สามารถรองรับน้ำหนัก และให้มีความมั่นคงแข็งแรงตามหลักวิชาการ 4. โครงการจะจัดทำสัญลักษณ์ทาสีบ่งบอกตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำให้ชัดเจนและถาวร พร้อมเขียนป้ายถาวรแจ้งบอกว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อเก็บน้ำฝน" เพื่อให้ผู้จอดรถยนต์และผู้อาศัยในโครงการรับทราบ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสิวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio= 0.759 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของระบบจราจรเลว - ถนนซอยเพชรเกษม112 มีค่า V/C Ratio = 0.259 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของระบบจราจร ดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการประมาณ 71 คัน ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงได้แก่ ถนนเพชรเกษม ซอยเพชรเกษม 112 ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนเพชรเกษม V/C Ratio = 0.776 (ความคล่องตัวเลวเช่นเดิม) - ซอยเพชรเกษม112 V/C Ratio = 0.300 (ความคล่องตัวดีมากเช่นเดิม)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 71 คัน 5. จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง กว้าง 6.0 เมตร อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ 6. จัดให้มีทางเข้า-ออกสำหรับเดินเท้าเข้าอาคาร กว้าง 2.0 เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ 7. จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณปากทางเข้า-ออกลานจอดรถยนต์ จำนวน 1 ชุด เพื่อเพิ่มมุมมองให้แก่ผู้ใช้ถนนซอยเพชรเกษม 112 และผู้อยู่ในโครงการให้มองเห็นกันได้ในมุมกว้างมากขึ้น	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายชวิพัช ไวรัณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน :	- อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น ซ.เพชรเกษม 112 เป็นอาคารขนาดใหญ่ ใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 301 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยเพชรเกษม 112 เขตทางกว้างประมาณ 6.0 เมตร - จากการหนังสือยืนยันของสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่ากิจกรรมของโครงการมิได้ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ตามหนังสือเลขที่ 1706/3076 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2551 - ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองรวมแต่อย่างใดและคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม อย่างไรก็ตามการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาจส่งผลกระทบต่อเนื่องกับการใช้สาธารณูปโภค และสาธารณูปการโครงการสาธารณะ ดังนั้นต้องมีมาตรการรองรับด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วิรัชณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ**	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณโถงลิฟท์ โถงบันได และทางเดิน 3. จัดทำระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตูทางเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	- เนื่องจากอาคารของโครงการ เป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่าง ๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 37 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 49 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณที่ใช้มือกด ติดตั้งไว้ทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง ห้องพักทุกห้อง และห้องเครื่องต่าง ๆ	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงและหน้าบันไดหนีไฟหลักในทุกชั้นของอาคาร จำนวน 2 จุดและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร Dai 2 1/2 นิ้ว 1 จุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 1.5 เมตร เป็นบันไดที่ใช้ขึ้น-ลงหลัก และใช้หนีไฟ ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้หนีออกนอกอาคารได้ภายในเวลาไม่เกิน 60 นาที - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		– ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส แสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุใช้อุปกรณ์เพื่อระงับเหตุได้ทันทีและถูกต้อง 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง บริเวณสวนด้านหลังอาคารมีพื้นที่ประมาณ 235 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 927 คน คิดเป็นสัดส่วนได้ 927 คน ต่อ 235 ตร.ม.หรือ 1 คน ต่อ 0.253 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ จรรณ์ประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	
4.3 สาธารณสุข	- ผลกระทบด้านสุขภาพเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการที่เพิ่มมากขึ้นได้แก่ * การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ อาจได้รับผลกระทบทั้งด้านร่างกายอันเนื่องมากจากจำนวนรถมากขึ้น อุบัติเหตุจึงมากขึ้น ส่วนด้านจิตใจเกิดความรำคาญอันเกิดจากเสียงเครื่องยนต์เป็นต้น * การเข้าอยู่ อาจทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคได้ เนื่องจากอาจมีห้องพักใช้เครื่องปรับอากาศ อาจมีผลต่อร่างกายของผู้อาศัยในห้องพัก และอาศัยโดยรอบ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างครบถ้วน และเคร่งครัด	
4.4 การศึกษา	- เนื่องจากโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับกลุ่มนักเรียนนักศึกษาของวิทยาลัย และมาหาวิทยาลัยในบริเวณนี้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านการศึกษาต่อการดำเนินโครงการจะเป็นแบบเกื้อประโยชน์ซึ่งกันและกัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านบวกสำหรับเรื่องการศึกษา	-	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโดยทั่วไปคนไทยจะไม่มีความแตกต่างหรือมีความขัดแย้งกัน สำหรับด้านวัฒนธรรมการใช้ชีวิตอาจมีความแตกต่างกันอยู่บ้าง แต่คนไทยมีการปรับตัวและสร้างความกลมกลืนเข้ากันได้ ส่วนด้านประเพณีจะคล้ายกันทั่วทั้งภูมิภาคของประเทศไทย	-	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการเป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น พร้อมลานจอดรถนอกอาคาร ตัวอาคารออกแบบเลือกใช้สีขาวและสีฟ้า หน้าต่างใช้กระจกกรองแสงสีฟ้า รูปทรงและสีสันอาคารมีลักษณะใกล้เคียงกับกลุ่มอาคารที่อยู่ในระแวกเดียวกัน - นอกจากนี้โครงการยังเพิ่มทัศนียภาพของอาคารโดยการออกแบบให้มีต้นไม้ทั้งบนพื้นดิน และบนอาคารเพื่อเพิ่มความเป็นธรรมชาติให้แก่โครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,008.9 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักในโครงการ 927 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็น 1 คน : 1.088 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง บนอาคารชั้นดาดฟ้าเป็นพื้นที่ส่วนหย่อมมีพื้นที่รวมทั้งหมด 1,008.9 ตร.ม. ขณะที่โครงการมีผู้อาศัยทั้งหมด 927 คน คิดเป็นสัดส่วนความต้องการสวนของคนได้ 1 คน : 1.088 ตร.ม. รายละเอียดพื้นที่ของสวนแต่ละส่วนดังนี้ **ภาพที่ 4** 1.1 สวนชั้นพื้นดินมีพื้นที่ 595.90 ตร.ม. แบ่งเป็น - ไม้ยืนต้น 519.96 ตร.ม. - ไม้พุ่ม ไม้กระถาง 75.94 ตร.ม. 1.2 สวนบนอาคารมีพื้นที่ 413 ตร.ม. 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112" ช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน :	ในการศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนในครั้งนี้ จะศึกษา 2 ครั้งโดยเลือกใช้วิธีการทำแบบสัมภาษณ์ในครั้งแรก และใช้วิธีการประชุมกลุ่มย่อยในครั้งที่ 2 **1. การทำแบบสัมภาษณ์** ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีประชากรประมาณ 10,810 หน่วย ได้กลุ่มตัวอย่างที่เป็นตัวแทนเท่ากับ 386 ตัวอย่าง แบ่งเป็น 2 ลำดับชั้น ดังนี้ 1.1 ลำดับชั้นที่ 1 ในรัศมี 100 เมตร ทำการสอบถามจำนวน 43 ตัวอย่าง พบว่ามีข้อห่วงกังวลต่อการเปิดดำเนินโครงการได้แก่ การจราจร ฝุ่นจากรถยนต์ 1.2 ลำดับชั้นที่ 2 รัศมีตั้งแต่ 100 เมตรถึง1 กิโลเมตร ทำการเก็บแบบสอบถามเพิ่มอีก 343 ตัวอย่าง รวมกับลำดับชั้นที่ 1 เป็น 386 ตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวลดังนี้ จราจร ฝุ่นละอองจากรถยนต์ **2.การประชุมกลุ่มย่อย** เชิญผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบในรัศมี 200 เมตร มีประชาชนเข้าร่วม 16 ท่าน จากการประชุมมีข้อห่วงกังวลจากประชาชนผู้เข้าร่วมประชุมเมื่อเปิดดำเนินโครงการได้แก่เรื่องการจราจร เป็นสำคัญ	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112

ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะการทำฐานราก เจาะเข็ม ถอน Sheet pile	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะการทำฐานราก เจาะเข็ม ถอน Sheet pile	- เจ้าของโครงการ

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วิรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112

ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ กรรณ์ประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112

ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย์ วีรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น ซอยเพชรเกษม 112

ของบริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)

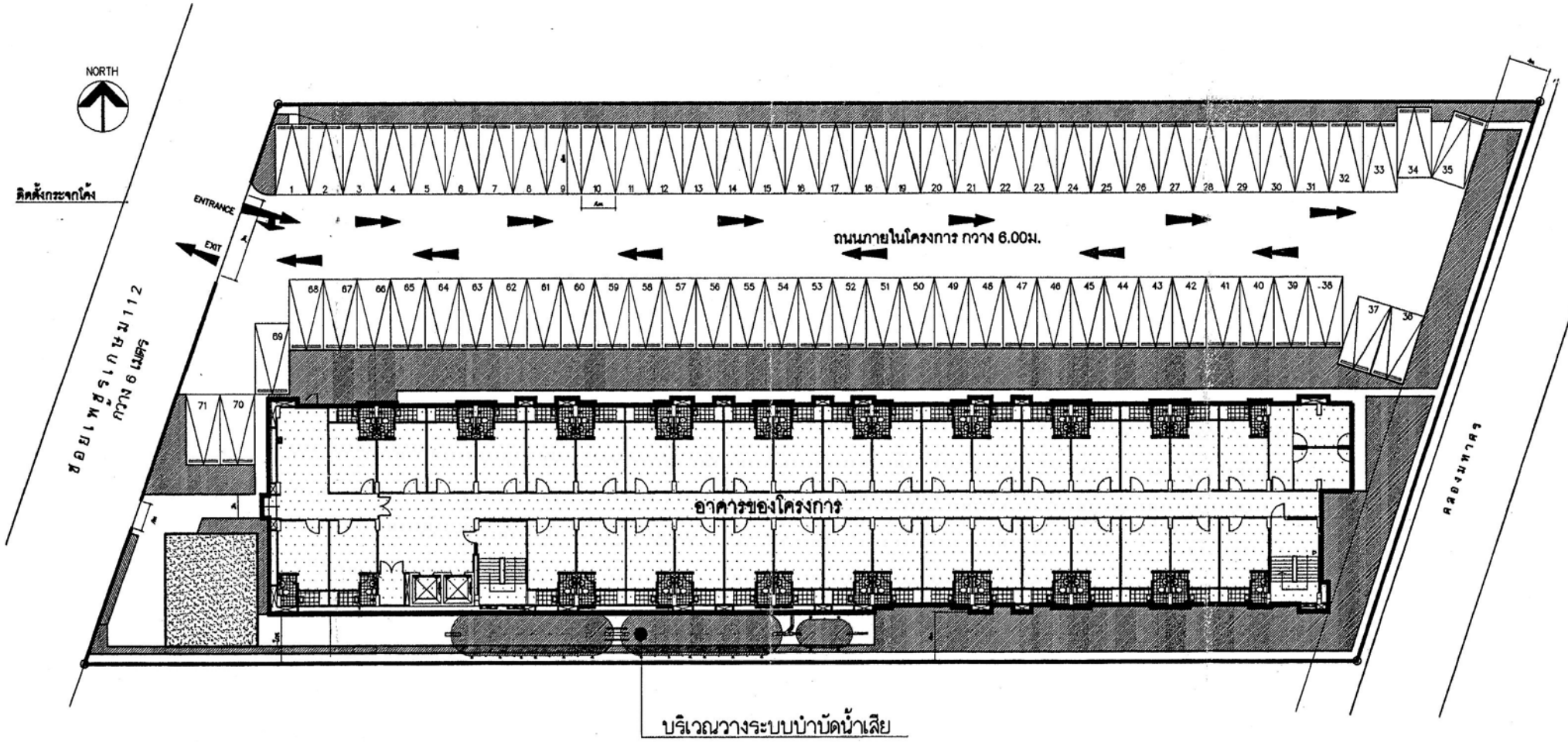
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



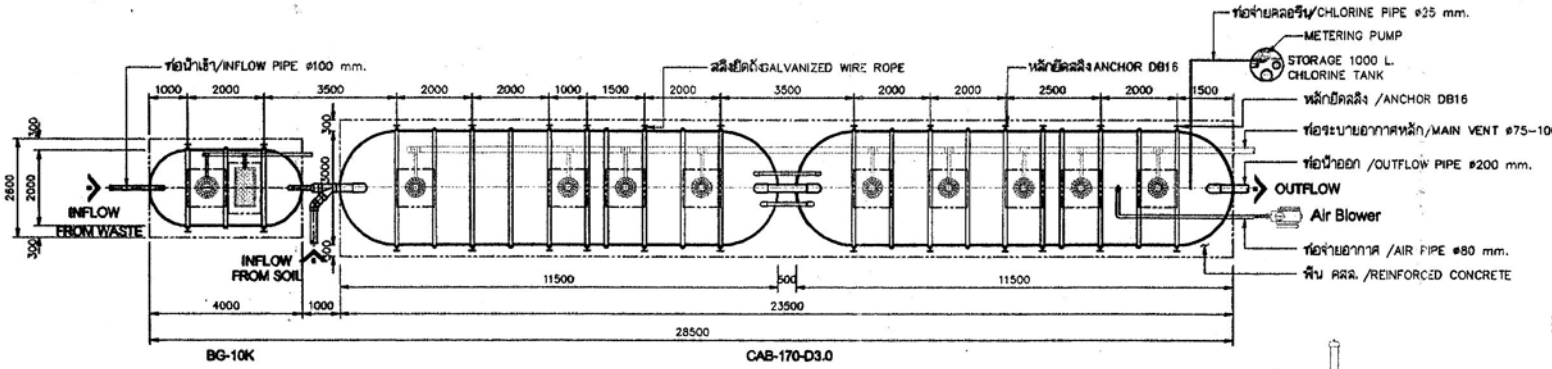
S.C.PARK CO.,LTD.
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

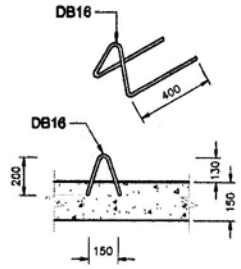
(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดี) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ภาพที่ 1 ตำแหน่งที่ติดตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

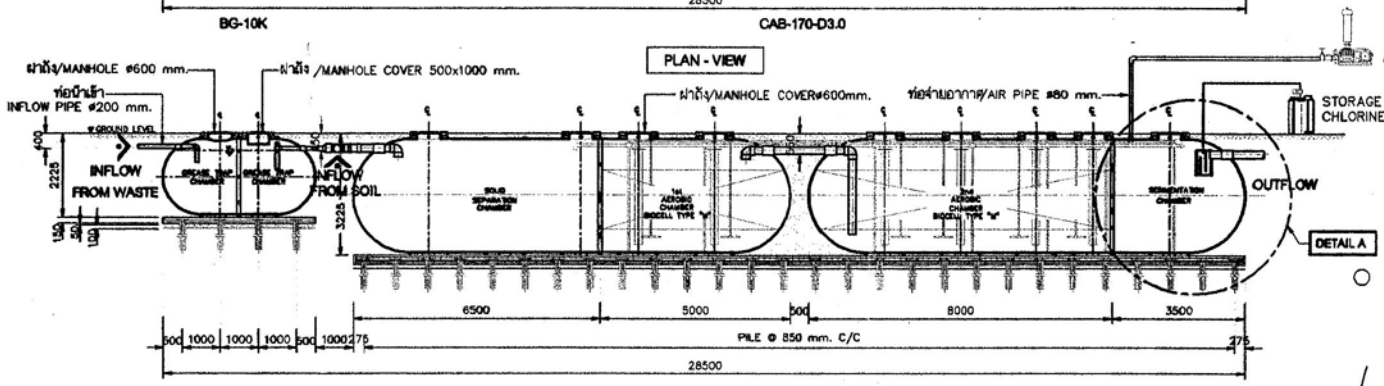
(นายสุวิทย์ วิรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

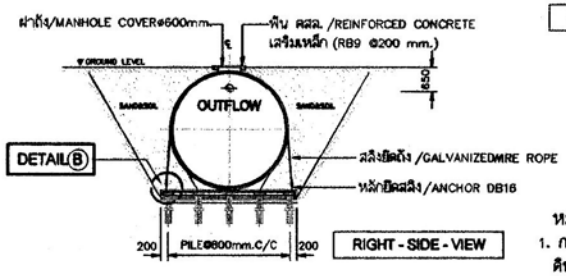
INTOUCH	OWNER : บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	LOCATION : ซอย เพชรเกษม112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองแขม กทม.	NO.	DATE	REVISION NOTE	PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น	DRAWING NO.
	ARCHITECTS : พีระพงษ์ แดงพิทักษ์ สถป. 1503	STRUCTURAL ENGINEERS :					
	ARCHITECTS : วนช ธาวสุธ สถป. 2927	ระวัน วิบูลย์จันทร์ วย. 1030	AUTHORIZED SIGNATURE				
	LANDSCAPE ARCHITECTS :	SANITARY ENGINEERS : วรวุฒน วิวัฒนาคม วย.39215				DRAWING TITLE : ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	
	INTERIOR ARCHITECTS :	ELECTRICAL ENGINEERS :					
	DRAWN BY :	MECHANICAL ENGINEERS :				SCALE 1:150	DATE 15-01-2009





DETAIL B ANCHOR



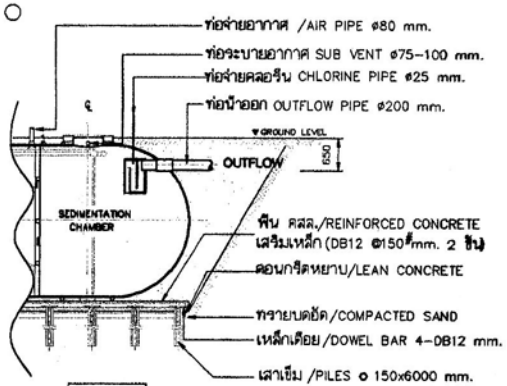


SECTION - VIEW

BIOCELL MEDIA SPECIFICATION

TYPE	M
SHAPE	EGG SHAPE HOLLOW SHELL
MAXIMUN I.D.;M.M. ø	45.0
LENGTH ; M.M.	54.0
MINIMUN I.D.;M.M. ø	30.0
SURFACE AREA ; M2	0.019677
MATERIAL	HDPE
SPECIFIC GRAVITY	0.964
SPECIFIC SURFACE AREA ; M2/M3.	170.72
VOID RATIO ; %	96.59

แบบมาตรฐานการติดตั้งใต้ดิน/INSTALLATION FOR UNDER GARDEN AREA



DETAIL A

หมายเหตุ

1. การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตามสภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างาน ภายใต้การควบคุมและคำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง
2. การติดตั้งตามแบบใช้กับดินใน กทม. ระดับน้ำใต้ดิน 2 เมตร นับจากผิวดินลงไป (WATER TABLE)
3. เมื่อวางถังได้ตำแหน่งแล้วให้ยึดสลิง และ เติมน้ำทันทีเพื่อป้องกันถังลอย

FIBERTECH CO.,LTD.
OFFICE : TEL. 0-2721-0730 to 5, 0-2322-7162 FAX. 0-2321-4854

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามแมลงภู่)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรลัญจกประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 (ต่อ) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม

INTOUCH	OWNER : บริษัท เอสเอ็นปาร์ค จำกัด		LOCATION : ซอย เทศบาล/กม.ที่ 12 ถนนรังสิต-นครนายก ต.ลำผักกูด อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี		NO.	DATE	REVISION NOTE
	ARCHITECTS : พีระพงษ์ แสงสิทักษ์ ภสก. 1603		STRUCTURAL ENGINEERS : ดร.วิบูลย์จันทร์ วล. 1030	AUTHORIZED SIGNATURE			
	ARCHITECTS : วิรัช ชาญสุข ภสก. 2927		SANITARY ENGINEERS : วรพงษ์ วิวัฒนพงษ์ วม.39218				
	LANDSCAPE ARCHITECTS :		ELECTRICAL ENGINEERS :				
	INTERIOR ARCHITECTS :		MECHANICAL ENGINEERS :				
	DRAWN BY :						

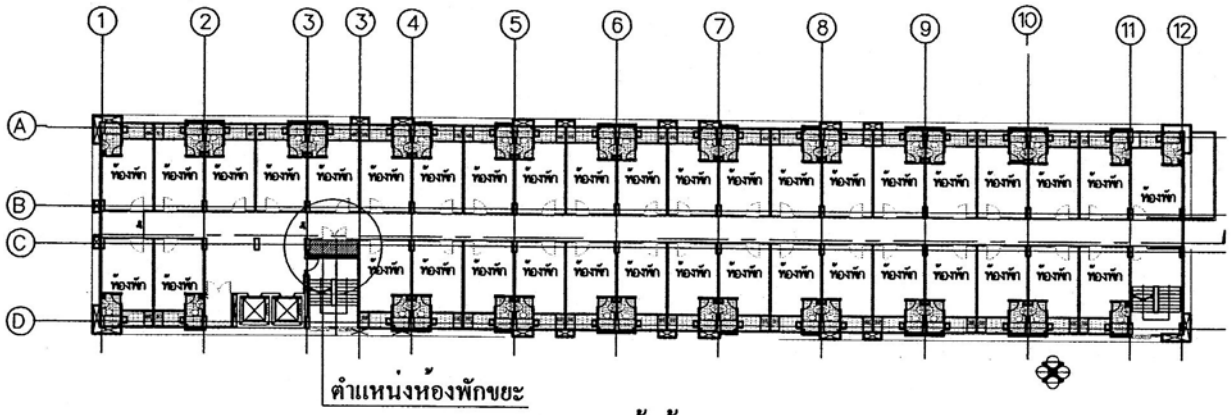
PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

DRAWING TITLE : รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียรวม

SCALE 1 :150

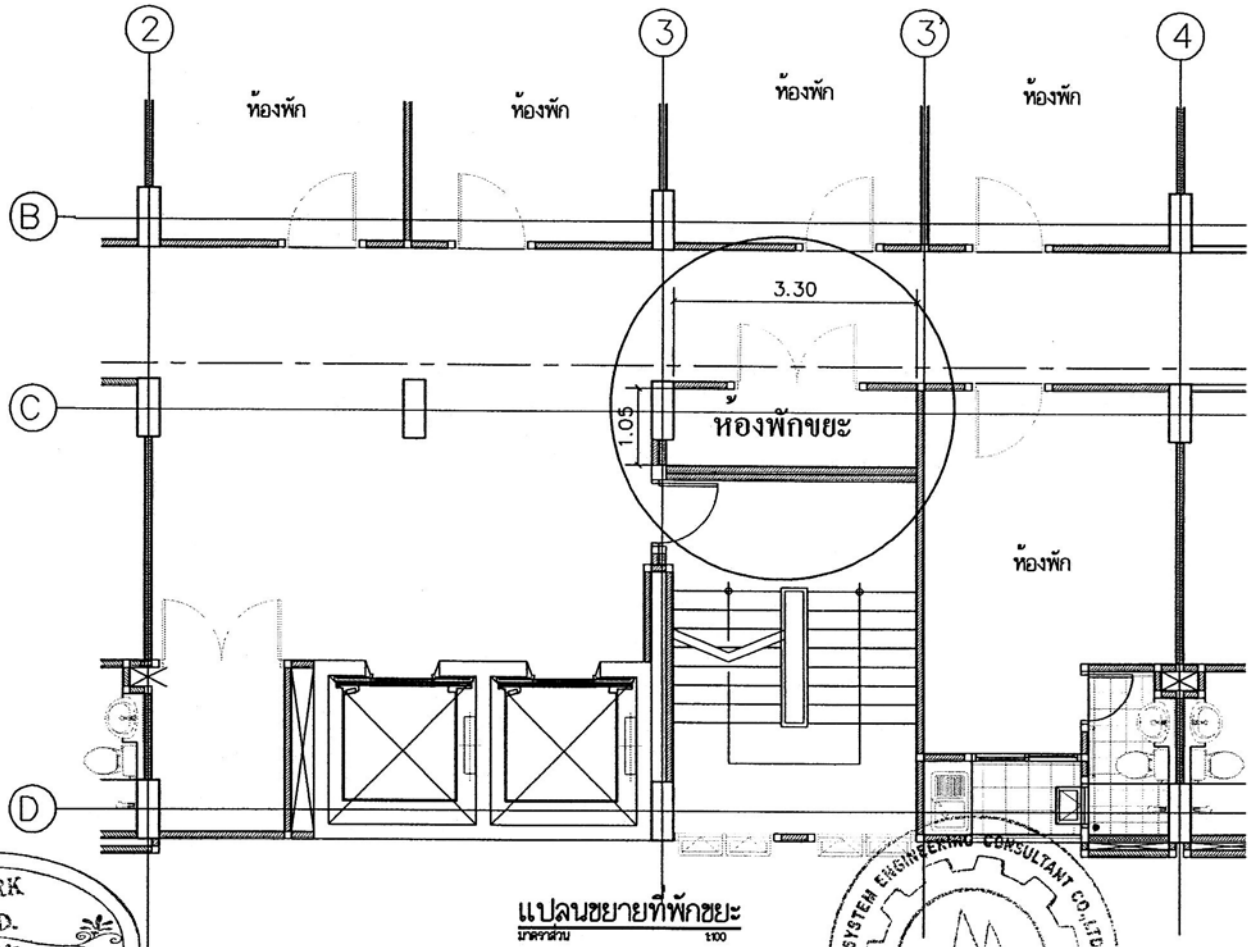
DRAWING NO.

DATE 15-05-2020



แปลนพื้นชั้น 2-8

มาตราส่วน 1:500



แปลนขยายที่พักขยะ

มาตราส่วน 1:100

S.E.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD. บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

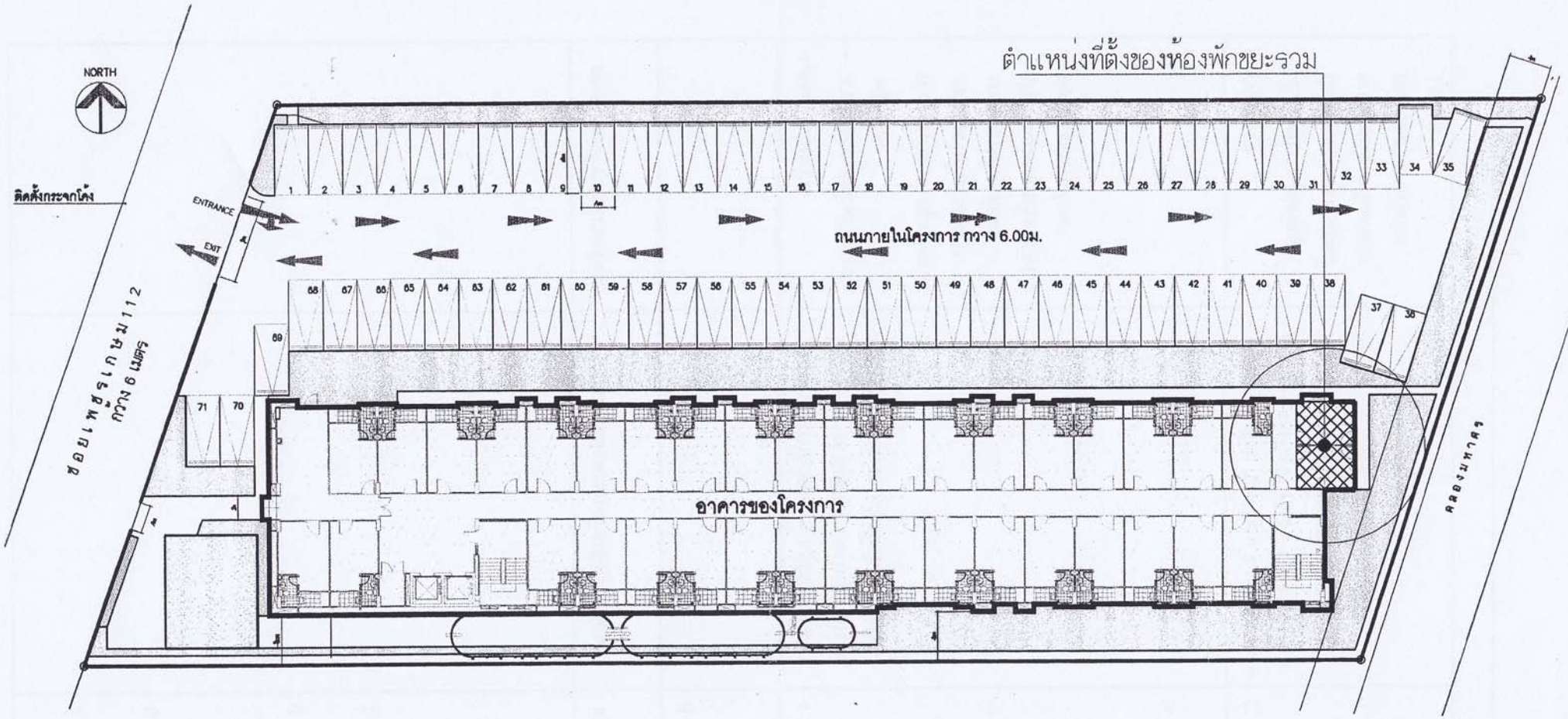
(นายสุวิทย์ วิรัณประดิษฐ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ
2	ตำแหน่งห้องพักขยะระหว่างชั้นที่ 2-8

ที่มา	
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



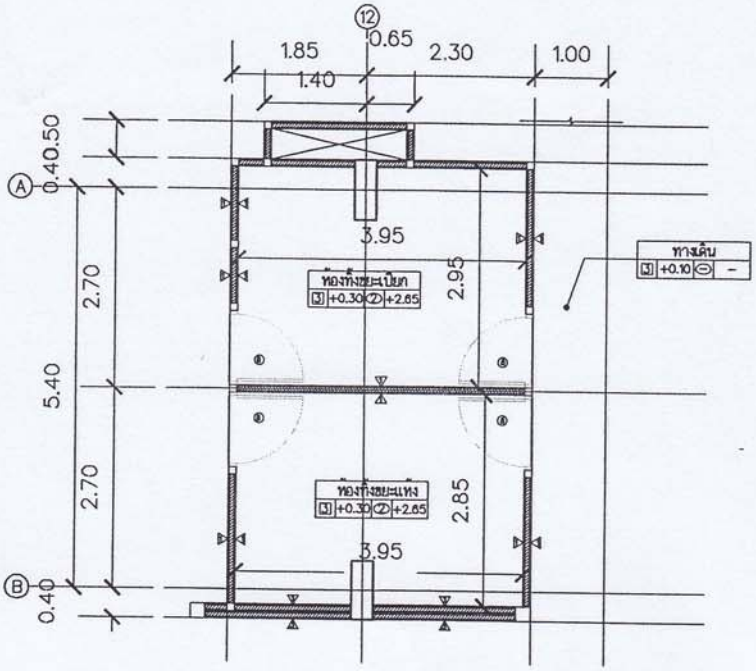
S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรินทร์ ธรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

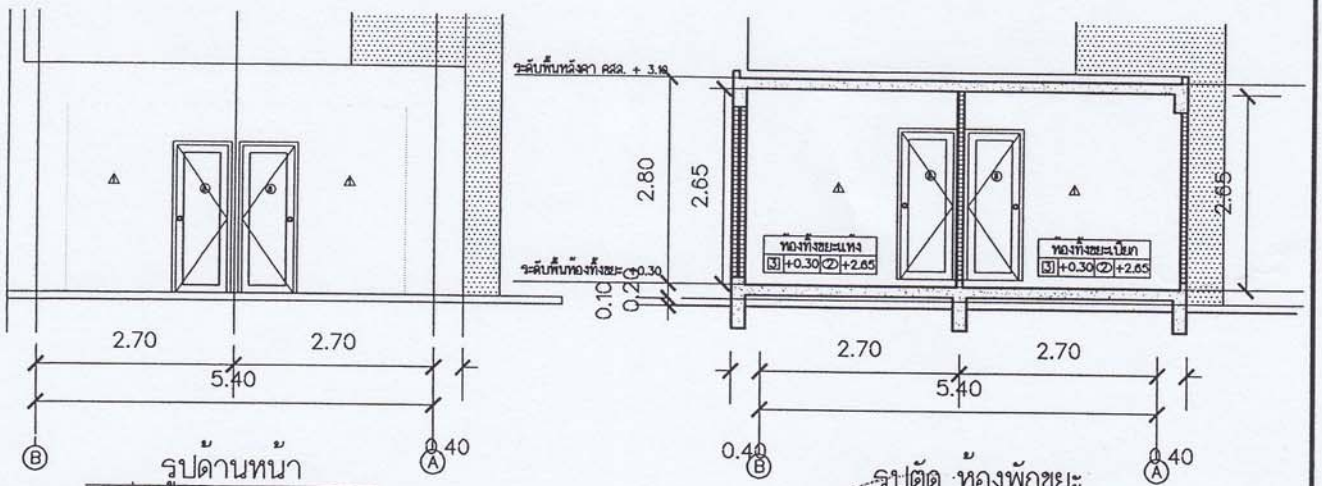
ภาพที่ 2 (ต่อ 1) ตำแหน่งที่ตั้งของห้องพักขยะรวม

INTOUCH	OWNER : บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	LOCATION : ซอย เพชรเกษม112 ถนนเพชรเกษม แขวงหนองแขม กทม.	NO.	DATE	REVISION NOTE	PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น	DRAWING NO.
	ARCHITECTS : พิระพงษ์ แสงทิพักษ์ ฉลก. 1503	STRUCTURAL ENGINEERS : ดะวัน วิบูลย์จันทร์ วม. 1030	AUTHORIZED SIGNATURE				
	ARCHITECTS : วนช ธาวุธ ภฉก. 2927	SANITARY ENGINEERS : วรานาถ วิวัฒนาคม ภว.3928				DRAWING TITLE : ตำแหน่งห้องพักขยะรวม	
	LANDSCAPE ARCHITECTS :	ELECTRICAL ENGINEERS :				SCALE 1 :150	DATE 15-01-2009
	INTERIOR ARCHITECTS :	MECHANICAL ENGINEERS :					
	DRAWN BY :						



แปลนห้องทิ้งขยะ

มาตราส่วน 1:100



รูปด้านหน้า

มาตราส่วน 1:100

รูปตัด ห้องพักขยะ

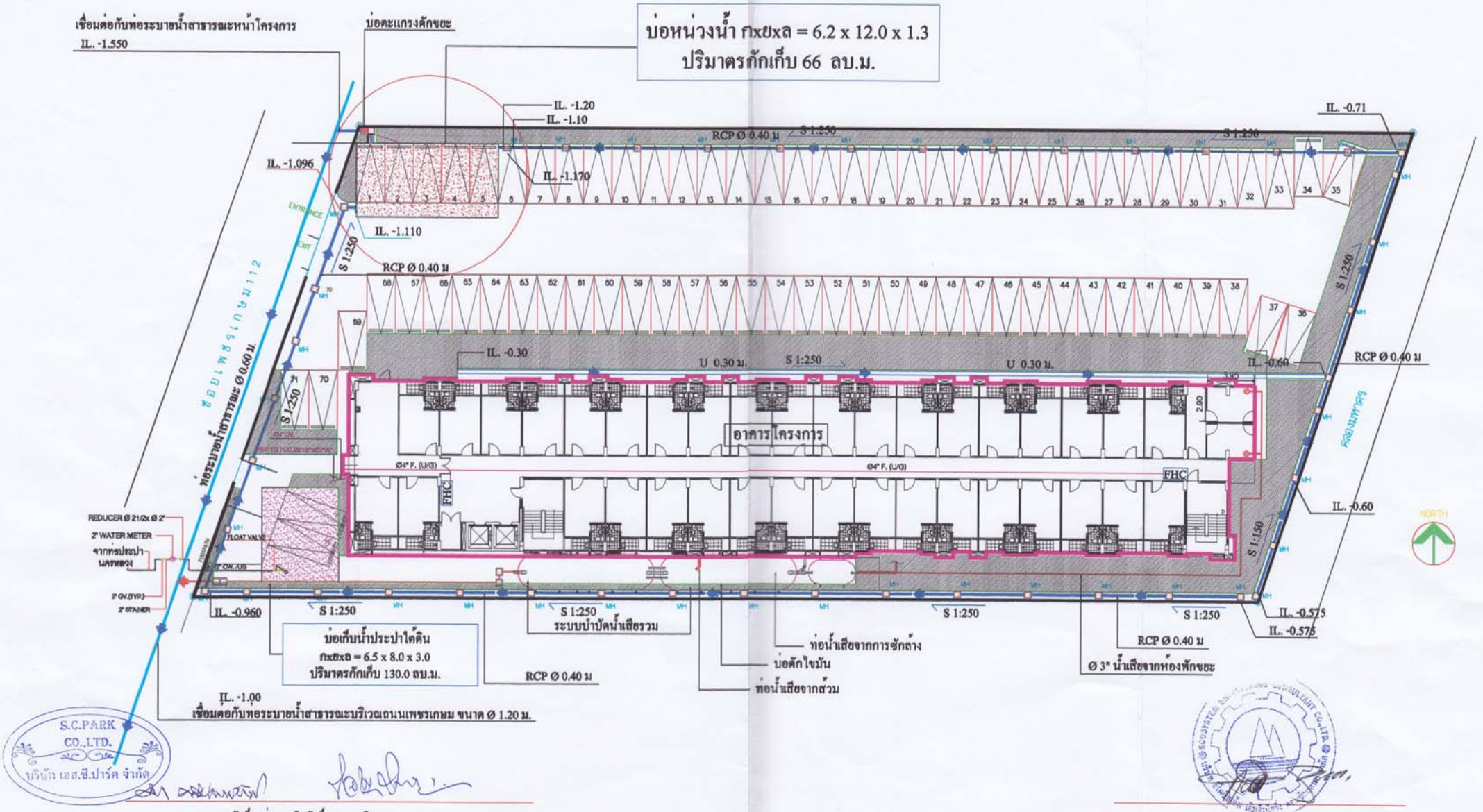
มาตราส่วน 1:100

S.C.PARK CO.,LTD.
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ ชวีรัณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	2 (ต่อ 2)	ชื่อภาพ	รายละเอียดห้องพักขยะรวมของโครงการ
ที่มา	บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด		บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



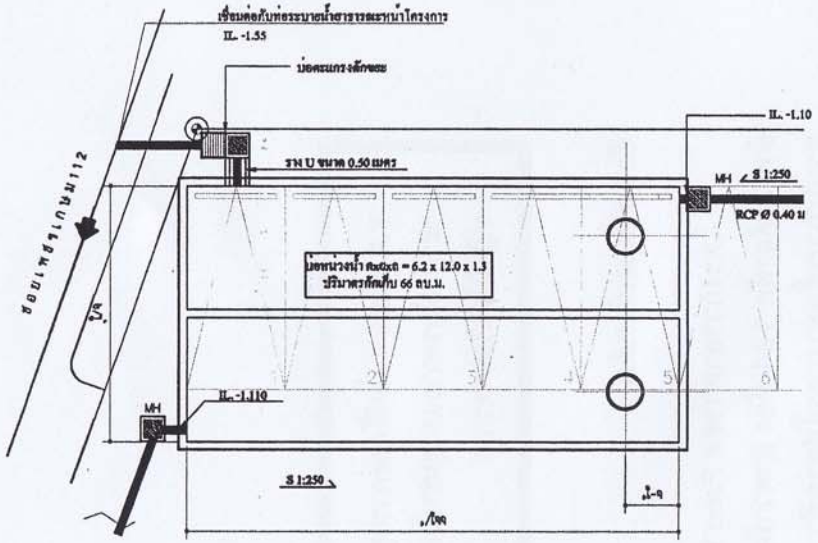
S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายศุรศักดิ์ คล่องพานิชศักดิ์) (นายชลิต งามแมงฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

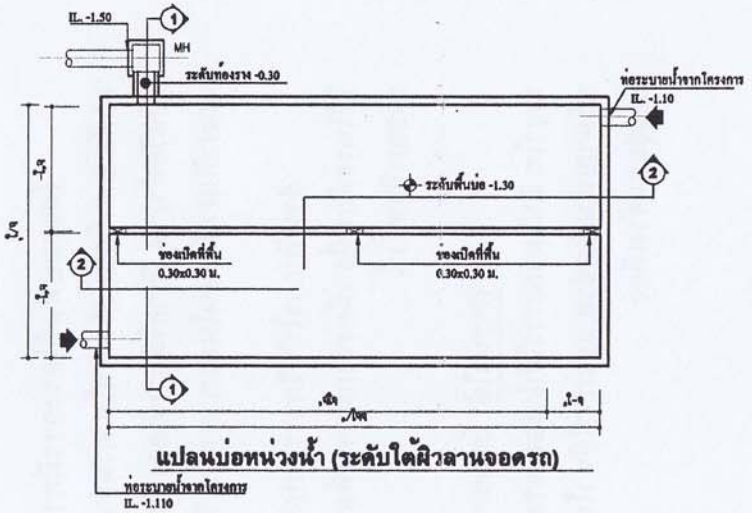
(นายสุวิทย วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ระบบระบายน้ำโดยรอบโครงการ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝน

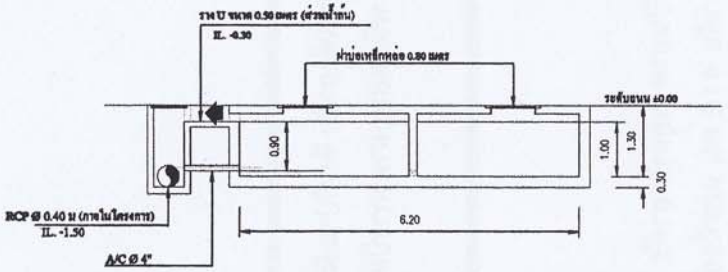
INTOUCH	OWNER : บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	LOCATION : ซอย เพชรเกษม112 ถ.เพชรเกษม แขวงหลักสอง เขตบางแค กทม.	NO.	DATE	REVISION NOTE	PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น	DRAWING NO.
	ARCHITECTS : พิระพงษ์ แดงพิทักษ์ ภสก. 1603	STRUCTURAL ENGINEERS : สะวัน วิบูลย์จันทร์ วย. 1030	AUTHORIZED SIGNATURE				
	ARCHITECTS : วรช ธาวสุธ ภสก. 2927	SANITARY ENGINEERS : วราวุฒ วิวัฒน์บวรคม ภย.39218				DRAWING TITLE : ระบบระบายน้ำ	
	LANDSCAPE ARCHITECTS :	ELECTRICAL ENGINEERS :				SCALE 1 :150	DATE 15-01-2009
	INTERIOR ARCHITECTS :	MECHANICAL ENGINEERS :					
	DRAWN BY :						



แปลนบ่อหน่วงน้ำ

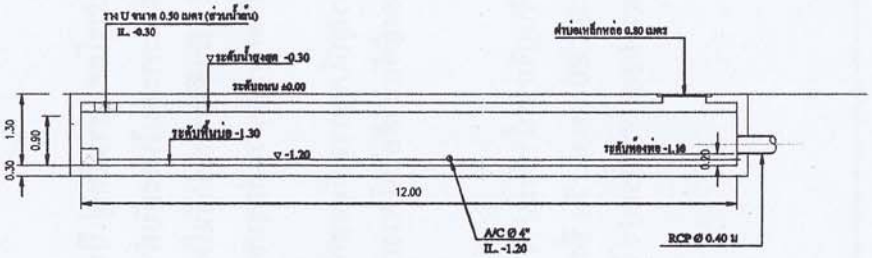


แปลนบ่อหน่วงน้ำ (ระดับใต้ผิวลานจอดรถ)



แบบรูปตัด ①-①

มาตราส่วน 1:75



แบบรูปตัด ②-②

มาตราส่วน 1:75

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามแมลงฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วิจรณ์ประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 (ต่อ) รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

INTOUCH	OWNER : บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	LOCATION : ซอย เพชรเกษม 112 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ กทม.	NO.	DATE	REVISION NOTE	PROJECT NAME : อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น	DRAWING NO.
	ARCHITECTS : พิชาพงษ์ แดงพิทักษ์ ธสถ. 1603	STRUCTURAL ENGINEERS : สมวัน วิบูลย์จันทร์ วย. 1030	AUTHORIZED SIGNATURE				
	ARCHITECTS : วนาศ ธารสุข กสถ. 2927	SANITARY ENGINEERS : วรากรณ์ วิรัชนาคม วย.30218				DRAWING TITLE : รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำฝน	
	LANDSCAPE ARCHITECTS :	ELECTRICAL ENGINEERS :				SCALE 1:150	DATE 15-01-2009
	INTERIOR ARCHITECTS :	MECHANICAL ENGINEERS :					
	DRAWN BY :						

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	927	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องการ	463.5	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นที่ต้องการ	231.75	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร	463.5	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 50% ตามกฎหมาย	160.79	ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

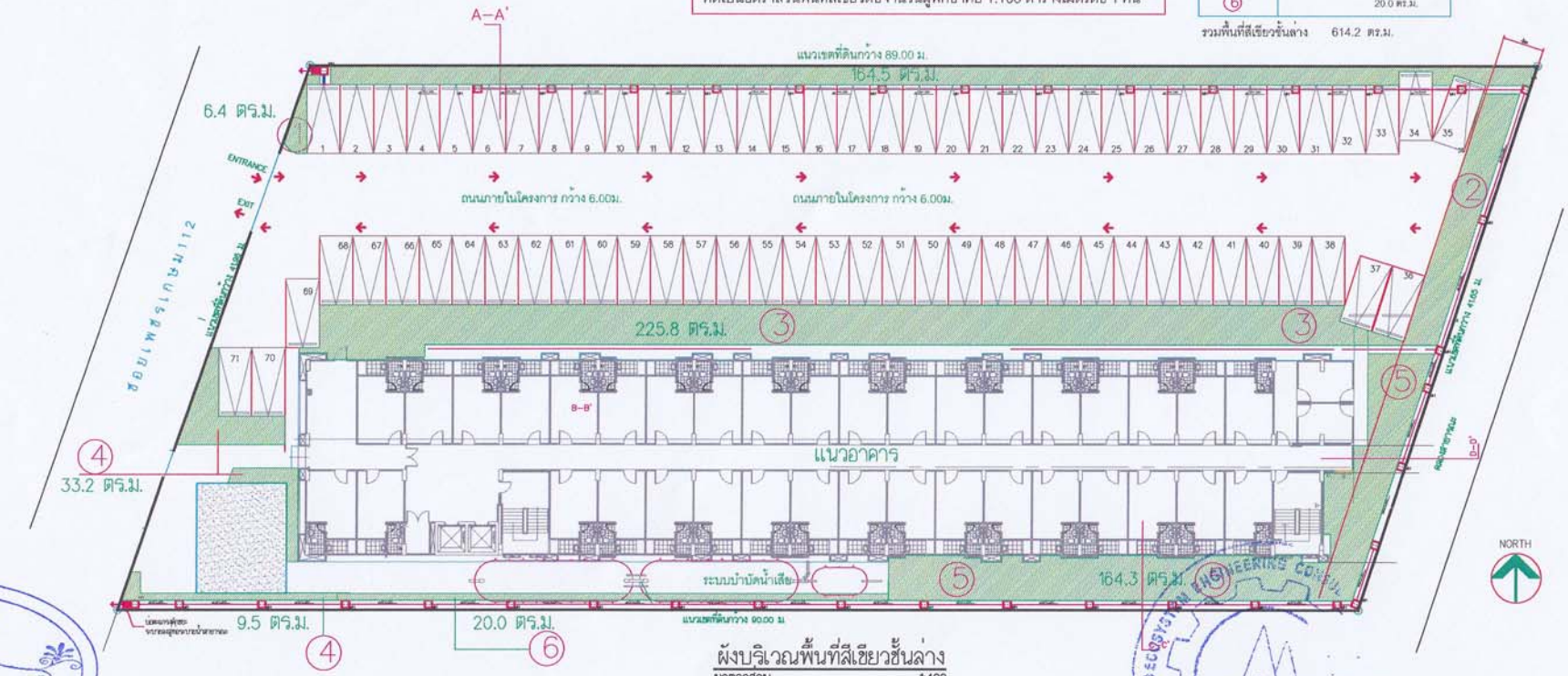
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,027.2	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	614.2	ตารางเมตร
ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง	519.36	ตารางเมตร
ปลูกไม้พุ่มชั้นล่าง	75.94	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคาร	413.00	ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 50% ตามกฎหมาย	519.9	ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.108 ตารางเมตรต่อ 1 คน

พื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องการ 463.5 ตารางเมตร

พื้นที่หมายเลข	จำนวนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
①	6.4 ตร.ม.
②	164.5 ตร.ม.
③	225.8 ตร.ม.
④	33.2 ตร.ม.
⑤	164.3 ตร.ม.
⑥	20.0 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 614.2 ตร.ม.



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:400

S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

สัญลักษณ์

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	-5- ชุมแสง ? 8" สูง 8.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร		-2- เสี้ยน ? 8" สูง 12.00 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร
	-14- มะยอกกาฬ ? 5" สูง 6.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร		-123- อัสสัมชัญเตีย ? 4" สูง 15.00 เมตร ทรงพุ่ม 2.00 เมตร
	-7- ยางอินเดียแดง ? 6" สูง 5.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร		-24- โป๊ย ? 8" สูง 6.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร

สัญลักษณ์

① ② เฮลิโคเนีย
③ ④ ไมก
⑤ ⑥ จิ๋งจิน
ทบวดปลาหมึกแคระ
พลับพลึงดินเผ็ด
หญ้า



ผังไม้ยืนต้น& ไม้พุ่ม ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:400

S.C.PARK CO.,LTD.
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวิทย วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4 (ต่อ1)	ผังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ผังไม้ยืนต้น& ไม้พุ่ม)	บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่หมายเลข	จำนวนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
⑦	206.5 ตร.ม.
⑧	206.5 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 413.0 ตร.ม.



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:400

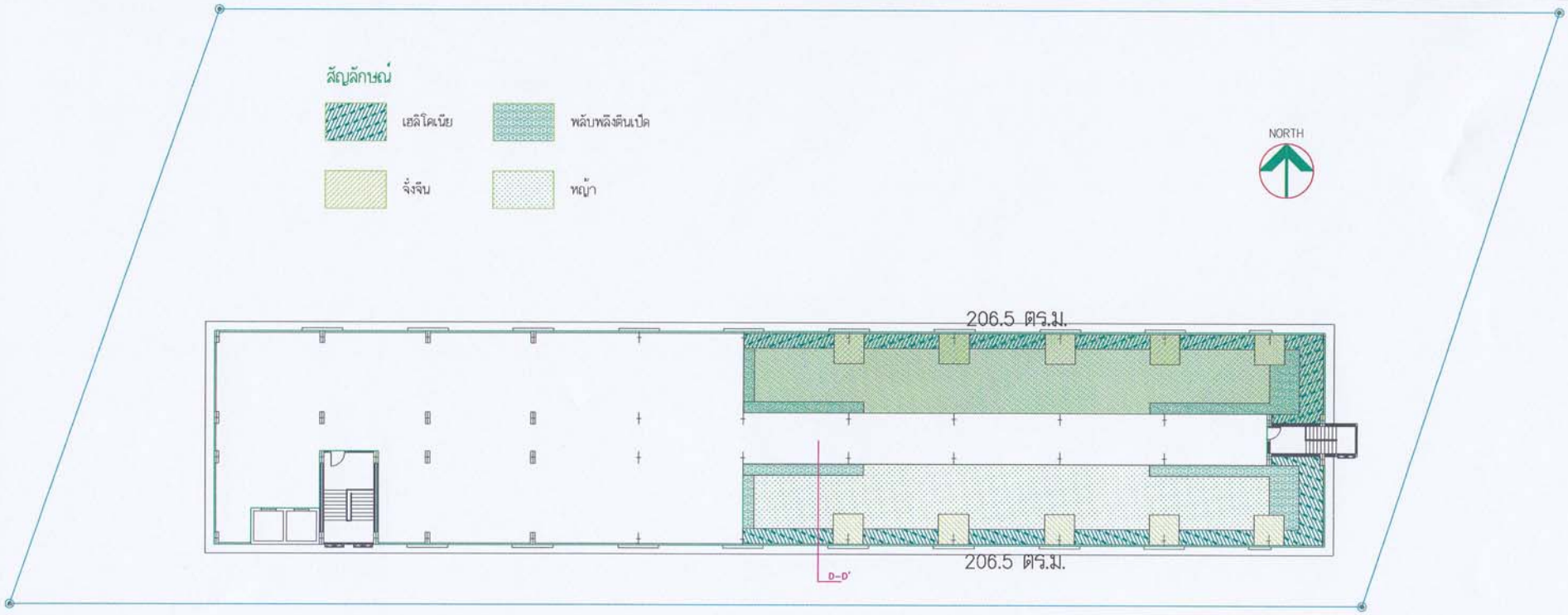
S.C.PARK CO.,LTD.
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4 (ต่อ 2)	ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ผังไม้พุ่ม& ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:400

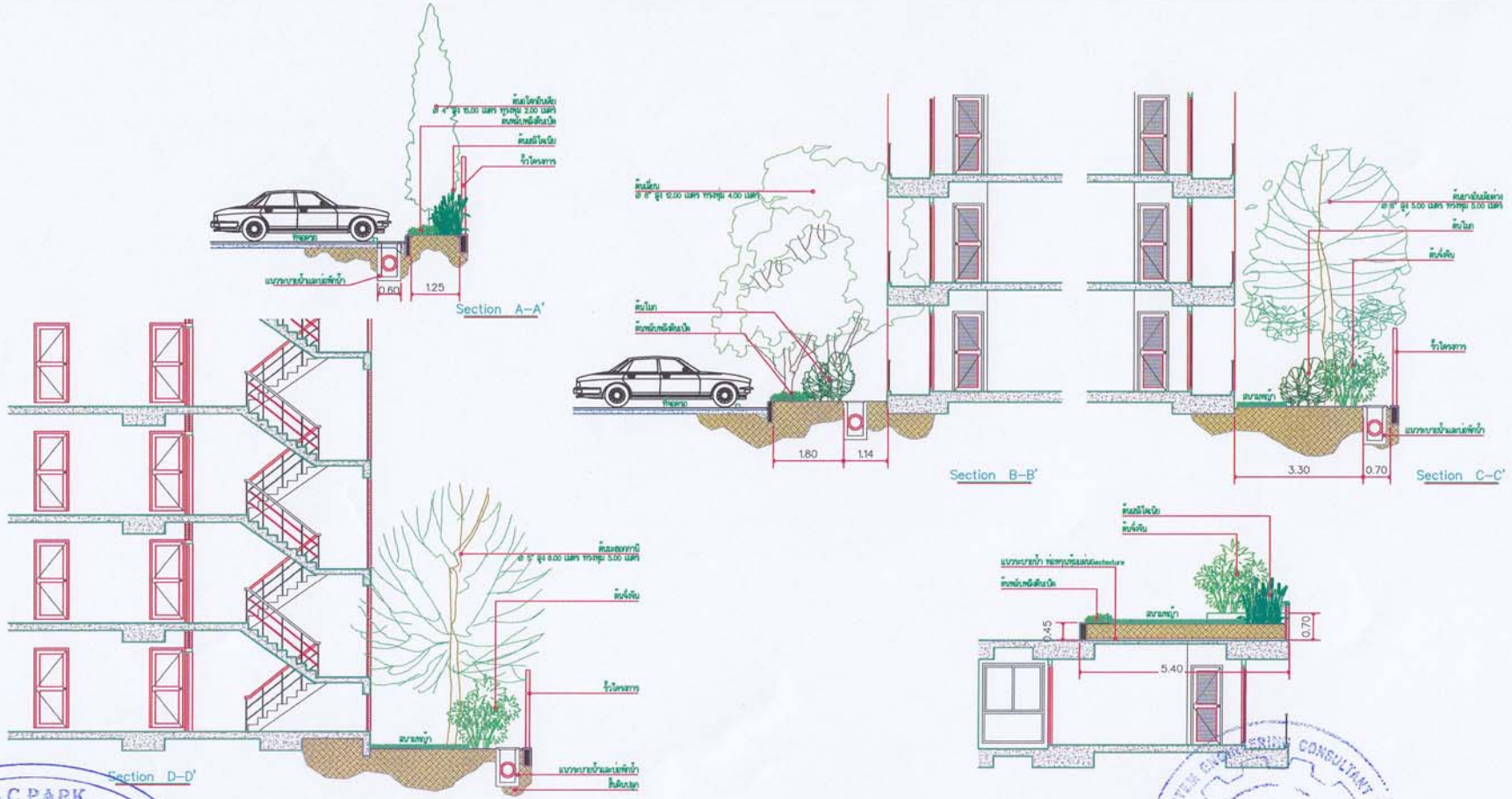
S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

(นายสุวิทย วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4 (ต่อ 3)	ผังไม้พุ่ม& ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า	บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



S.C.PARK CO.,LTD. บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุรศักดิ์ คล่องพานิชภักดิ์) (นายชลิต งามเมฆฉาย)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด

(นายสุวัทย์ วรรณประดิษฐ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4 (ต่อ 4)	ภาพตัด A-A ถึง E-E พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริษัท เอส.ซี.ปาร์ค จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตและระเบียบห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องจัดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และสำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ คค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ทด.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ตค.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด