

ที่ ทส 1009/ 3341

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 22085, 22086 และ 22087) จำนวน 217 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3341

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 22085, 22086 และ 22087) จำนวน 217 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 3340

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1643 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 22085, 22086 และ 22087) จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/3340

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1643 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 22085, 22086 และ 22087) จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009/ 3339

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1642 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 22085, 22086 และ 22087) จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 3339

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

9 เมษายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/1642 ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 22085, 22086 และ 22087) จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 5/2550 เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 มติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมา บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานฯ ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

2/สำนักงาน ....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2550 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สถิรกุล)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้ประสาน
ผู้ร่าง
ไฟล์/ฉบับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพหลโยธิน 67/1 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-2-13 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 22085, 22086 และ 22087) จำนวน 217 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ของบริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจ้นท์ โฮม

ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า 2 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รีเจ้นท์ โฮม ถนนซอยพหลโยธิน 67/1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง โดยเมื่อปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จระดับดินของพื้นที่โครงการ จะเท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 67/1 (สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.3 ม.) ซึ่งไม่แตกต่างจากระดับดินเดิมมากนัก ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างสุด จนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารข้างเคียง 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็นและเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ 3 ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 3 ทั้งหมด 36 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน จะดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ จะปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

หน้า 4 ทั้งหมด 36 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด จะมาจากการตอกเสาเข็ม ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 73-92 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ทำ Pre Bored โดยการเจาะดินด้วยสว่าน ซึ่งจะเจาะดินลึกประมาณ 10-12 ม. ก่อนทำการตอกเสาเข็ม 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง หน้า 5 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินต่ออาคารข้างเคียง	กิจกรรมการตอกเสาเข็ม อาจส่งผลในด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างประมาณ 5 ม. ซึ่งแรงที่เกิดจากการตอกเสาเข็มขนาด I 35 (0.35 x 0.35 ม.) ของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง ของการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยเสาเข็มของอาคารพักอาศัย 4 ชั้น เนื่องจากการตอกเสาเข็มของโครงการจะส่งแรงทั้งหมด (แรงประลัยขณะตอก) ไปยังตำแหน่งของเสาเข็มอาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น (ออกแบบไว้ที่ 250 %) หรืออาจกล่าวได้ว่า การตอกเสาเข็มของโครงการจะทำให้เสาเข็มของอาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น ต้องรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 2 % ของกำลังรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของอาคารพักอาศัยขนาด 4 ชั้น ซึ่งกำหนดและออกแบบส่วนปลอดภัยไว้เท่ากับ 250 % อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจะแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็ม ให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างชัดเจน 2 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3 จะใช้ผ้ากระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง 4. ขุดคูน้ำขนาดกว้าง 1.5 ม. ลึก 2.5 ม. และตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบคูน้ำ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ซึ่งการป้องกันผลกระทบดังกล่าว จะทำให้การตอกเสาเข็มของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคง แข็งแรง ของการรับน้ำหนักของเสาเข็มอาคารข้างเคียง 5. จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับอาคารพักอาศัยเป็นแถวแรก และตอกต้นที่ใกล้กับอาคารพักอาศัยเป็นต้นแรก 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ นอกจากนี้ อาจเกิดการพังทลายของกองดินขุด ที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เนื่องจากจะมีการกองดินชั่วคราวในพื้นที่ ก่อนนำดินมาถมภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ในส่วนของการทำฐานรากอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับความลึก 2.5 ม. โครงการจะทำการตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบขอบเขตของฐานราก รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ โครงการจะรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 2. ในส่วนของการวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 อาศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า.....ทั้งหมด 36.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่กองดินที่เกิดจากการขุดทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยกองดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีรั้วทึบรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 ม. เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ซึ่งอยู่ที่บ้านพักคนงานด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจัดให้มีจำนวน 10 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./ วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) ด้านทิศใต้ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งปัจจุบันมีการวางท่อประปามายังคครงการแล้ว และจะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า 7 ถึงหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ซึ่งอยู่ที่บ้านพักคนงานด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจัดให้มีจำนวน 10 ห้อง โดยในการบำบัดน้ำเสียจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./ วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) ด้านทิศใต้ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 8 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 6 เที่ยว (2.3 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน (ช่วง ม.เกษตร – แยกวงเวียนหลักสี่), ถนนพหลโยธิน (ช่วงแยกวงเวียนหลักสี่-ถ.ซอยพหลโยธิน 69), ถนนแจ้งวัฒนะ, ถนนรามอินทรา และถนนซอยพหลโยธิน 67/1 (ผ่านด้านหน้าโครงการ) เป็นต้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลงหรือมีการปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ ทั้งนี้ ในการขนส่งเสาเข็ม อาจก่อให้เกิดผลกระทบให้ถนนชำรุดเสียหาย ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. ขนส่งเสาเข็มโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกินวันละ 6 เที่ยว 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนเสาเข็ม ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. 8. หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ส่งผลให้ถนนซอยพหลโยธิน 67/1 ชำรุดสียหาย โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 59 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-

หน้า 9 ทั้งหมด 36 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วจะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 10 จากทั้งหมด 36 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศจากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะเท่ากับระดับถนนซอยพหลโยธิน 67/1 (สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.3 ม.) ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 665 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ประมาณ 434 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ขนาด 277 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, ยี่โถ,	-

หน้า 11 ทั้งหมด 36 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชบา และแพงพวยฝรั่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น จะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 105 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-100-A6009-RO จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 106 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-100-A6009-RO ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 106 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมาจัดเก็บต่อไป 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 43 ลบ.ม./ วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานต่อสายยางเพื่อรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หน้า 12 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ชุมชนพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 131 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน ซึ่งปัจจุบันมีการวางท่อประปามายังโครงการแล้ว และจะสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 133 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุ 98 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 231 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.7 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 105 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-100-A6009-RO จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 106 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-100-A6009-RO ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 106 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมาจัดเก็บต่อไป 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 43 ลบ.ม./ วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ให้พนักงานต่อสายยางเพื่อรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับพักน้ำริมถนนซอยพหลโยธิน 67 แยก 3 ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

หน้า 14 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.023 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.040 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 20 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ขนาดความจุ 37 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที (0.021 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางเขน มาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังส่วนห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้น 1 ใกล้กับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

รถน้ำ 15 ทั้งหมด 36 หน้า
สังชัย ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4.3 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) **2) ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุประมาณ 1.8 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางเขน โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยตรง โดยโครงการจะทำประตูเปิด-ปิดไว้โดยเฉพาะมีลักษณะเป็นประตูเหล็กบานเลื่อนเปิด-ปิด ซึ่งสามารถเข้าจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 13. ติดตามประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน มาจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หน้า 16 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มี Battery สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.65 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับการดับเพลิงของรถดับเพลิงนั้น เนื่องจากโครงการมิได้จัดให้มีถนนรอบอาคารกว้าง 6 ม. ดังนั้น รถดับเพลิงจะไม่สามารถเข้ามาในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งในการดับเพลิงอาคารโครงการ รถดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปทางด้านทิศตะวันออก, ทิศตะวันตก และทิศใต้ ได้โดยรอบอาคาร โดยจะมีระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง 50 ม. ส่วนด้านทิศเหนือ รถดับเพลิงจะสามารถดับเพลิงจากถนนซอยพหลโยธิน 67/1 ได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **(1) บันไดหลัก ST-01** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. **(2) บันไดหนีไฟ ST-02** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 1 – ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. ชานพักกว้าง 0.91 ม. **(3) บันไดหนีไฟ ST-03** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 – 7 ขนาดกว้าง 0.9 ม. ชานพักกว้าง 0.91 ม. และจะติดตั้งบันไดลิงในตำแหน่งที่ใกล้กับบันได ST-03 เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันไดดังกล่าวลงสู่ชั้นล่างได้ โดยจุดลงบันไดลิง จะอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวน ไม่กีดขวางทางรถวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 17 ทั้งหมด 36 หน้า
ผู้ตรวจ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง รวมทั้งสิ้น 9 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการที่บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 173 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 692 คน (เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 655 คน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ หน้า 18 ทั้งหมด 36 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.52 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.52 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.52 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 665 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ประมาณ 434 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ขนาด 277 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, ยี่โถ, ชบา และแพงพวยฝรั่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 217 ห้อง พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน (ช่วง ม.เกษตร–แยกวงเวียนหลักสี่), ถนนซอยพหลโยธิน (ช่วงแยกหลักสี่- ถ.ซอยพหลโยธิน69), ถนนแจ้งวัฒนะ , ถนนรามอินทรา และถนนซอยพหลโยธิน 67/1 (ผ่านด้านหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายหลักและถนนซอยพหลโยธิน 67/1 ในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรบริเวณโครงการ สำหรับผลกระทบบริเวณปากทางถนนซอยพหลโยธิน 67/1 จากสภาพกายภาพบริเวณปากทางถนนซอยพหลโยธิน 67/1 พบว่า จะเชื่อมต่อกับถนนพหลโยธิน ขาออกเมือง (ทิศมุ่งเหนือ) ปากทางถนนซอยมีลักษณะเป็นมุมป้าน และการเดินรถเข้าสู่โครงการที่มาทางด้านแยกวงเวียนหลักสี่ จะเป็นการเลี้ยวซ้าย ทำให้สะดวกในการเลี้ยวเข้าและออกจากถนนซอยพหลโยธิน 67/1 จึงไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางกระแสจราจร ส่วนรถที่ต้องการเข้าโครงการที่มาจากด้านถนนพหลโยธินทิศขาเข้าเมือง จะต้องมากลับรถที่บริเวณปากทางถนนซอยพหลโยธิน 67 อาจเกิดปัญหาการ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. จัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการ ขนาดกว้าง 6 ม. เชื่อมต่อกับถนนซอยพหลโยธิน 67/1 เท่านั้น สำหรับด้านที่ติดกับถนนซอยพหลโยธิน 67 (แยก 3) จะไม่มีการเข้า-ออก โดยจะจัดทำรั้ว ความสูง 1.8 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดิน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 4. จัดการเดินรถภายในโครงการ ในช่วงถนนที่มีความกว้าง 6 ม. ให้เป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) และเดินรถทิศทางเดียว (One Way) ในช่วงที่ถนนมีความกว้างไม่ถึง 6 ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 75 คัน ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย (75 คัน)	-

หน้า 19 ทั้งหมด 36 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	กีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน ขาเข้าเมือง แต่จากการศึกษา พบว่า ระยะเวลาในการเดินรถบนถนนพหลโยธิน ขาออกเมือง จะเพียงพอให้มีการกลับรถได้โดยไม่เกิดการกีดขวางกระแสจราจร สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า – ออกโครงการนั้น จากสภาพกายภาพถนนซอยพหลโยธิน 67/1 ซึ่งเป็นถนนซอยตัน และโครงการตั้งอยู่บริเวณกลางซอย โดยการใช้ที่ดินภายในถนนซอยพหลโยธิน 67/1 จะประกอบด้วย อาคาร/ บ้านพักอาศัยน้อยมาก จึงมีปริมาณจราจรไม่มากนัก สำหรับการจัดระบบการเดินรถภายในโครงการนั้น โครงการจะต้องจัดการเดินรถ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่ประกอบด้วย คลินิก, ธนาคาร, ศูนย์บริการรถยนต์, อาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น, อาคารพักอาศัย ขนาด 4-7 ชั้น, อาคารสำนักงานขนาด 2-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน และถนนซอยต่าง ๆ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ. 4-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 4.1 : 1 (ไม่เกิน 8:1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่าง	-	-

หน้า 20 ทั้งหมด 36 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 51 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตบางเขน ซึ่งเป็นเขตต่อเมือง เป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการ และสำนักงาน ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบจัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ เกิดจากการประกอบอาชีพที่เหมือนกัน หรือใกล้เคียงกัน ซึ่งมีทั้งอาชีพรับจ้างทั่วไป, ค้าขาย, ประกอบธุรกิจส่วนตัว, พนักงานบริษัท, รับราชการ, และข้าราชการบำนาญ โดยอาชีพที่พบน้อยที่สุด คือ อาชีพรับจ้างทั่วไป และอาชีพค้าขาย สำหรับรายได้เฉลี่ยต่อครัวเรือน อยู่ในช่วง 5,000-210,000 บาท/เดือน ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ, ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้น อย่างเคร่งครัด	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

หน้า 21 ทั้งหมด 36 หน้า
ถูกต้อง ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ, อาคารพักอาศัย ขนาด 4 ชั้น และอาคารพักอาศัย ขนาด 5 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นต้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืน และไม่เกิดความโดดเด่น อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 665 ตร.ม. นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมาก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้น 1, ชั้น 8 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 665 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ประมาณ 434 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1 ขนาด 277 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, ยี่โถ, ชบา และแพงพวยฝรั่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 22 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจ้นท์ โฮม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ 2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1. ความสั่นสะเทือน 2. ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บจก. รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์

หน้า 23 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์

หน้า 24 ถึงหน้า 36 ทั้งหมด
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

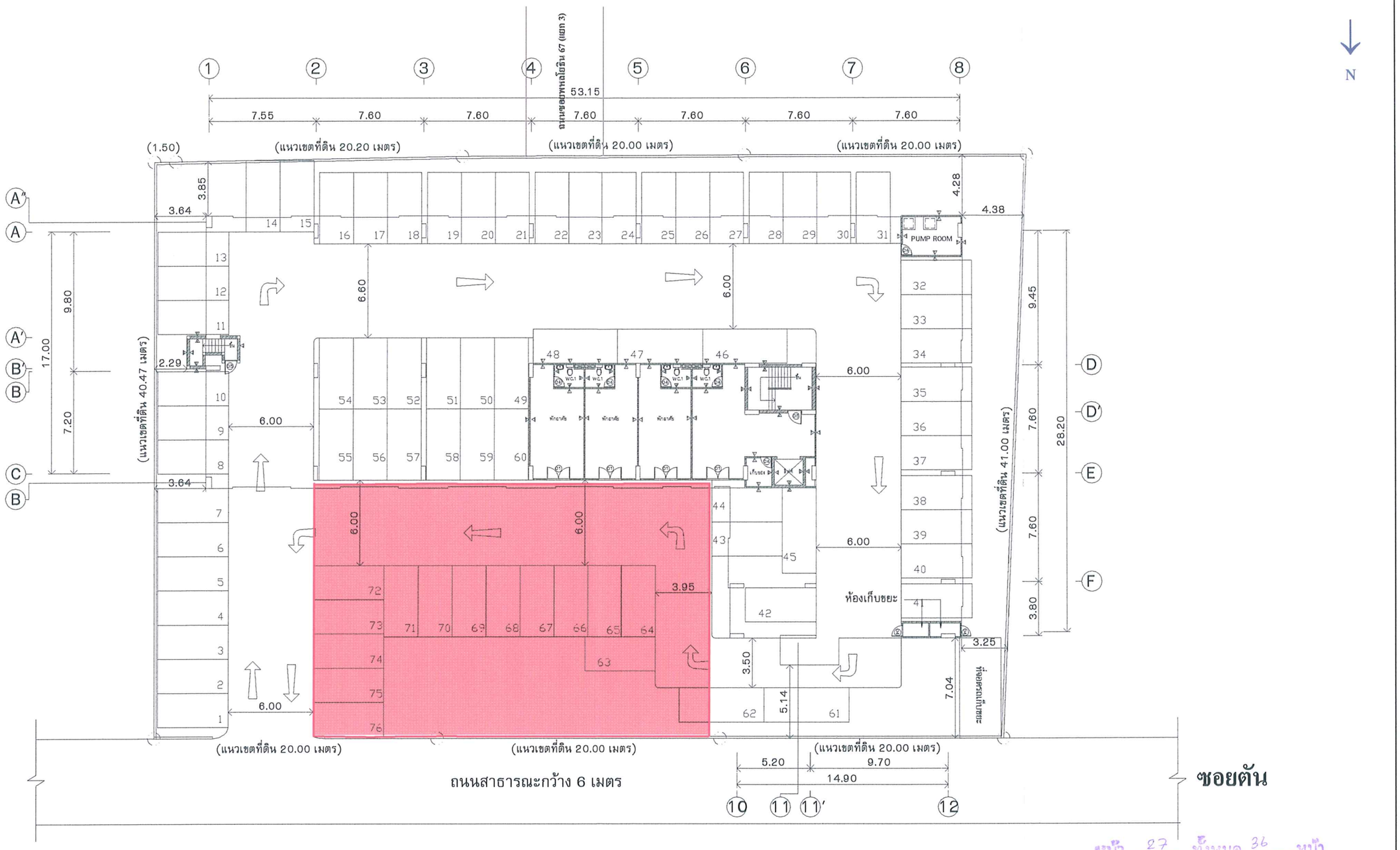
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์

หน้า 25 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บจก. รีเจ้นท์ กรีนเพาเวอร์

รวม 26 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:250

ทิศเหนือ

สัญลักษณ์

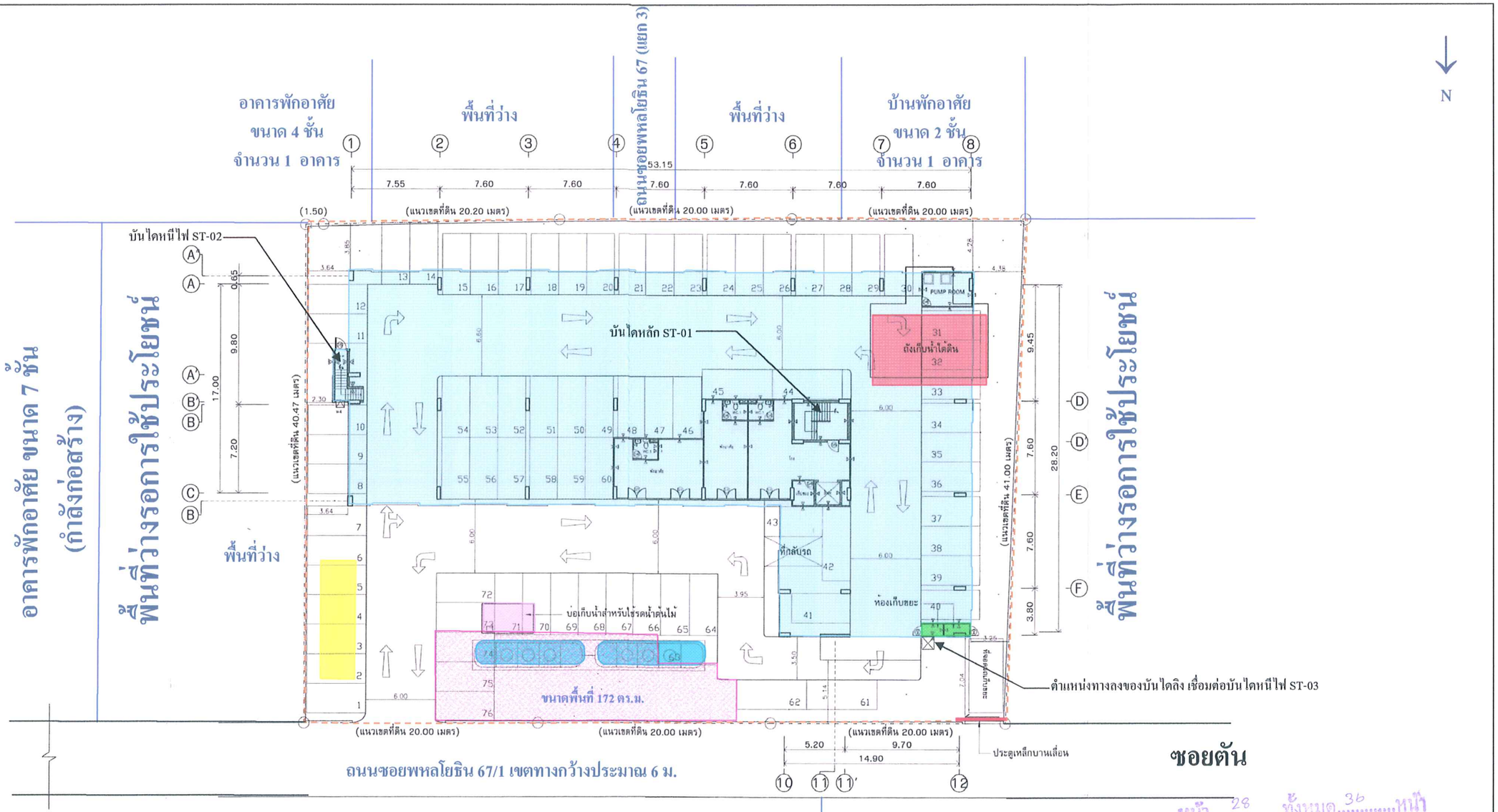
พื้นที่กองดินชั่วคราว ขนาดพื้นที่ประมาณ 500 ตารางเมตร

หน้า 27 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1 บริเวณพื้นที่กองดินชั่วคราวภายในโครงการ

RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd.	PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม LOCATION : ซอย พหลโยธิน 67/1 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING. IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	PROJECT อาคาร พักอาศัย 8 ชั้น OWNER บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด TITLE ผังบริเวณ APPROVED BY	ARCHITECTS SCALE :	STRUCTURAL ENGINEERS DATE	ELECTRICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS	JOB NO 4 A-04 TOTAL 57



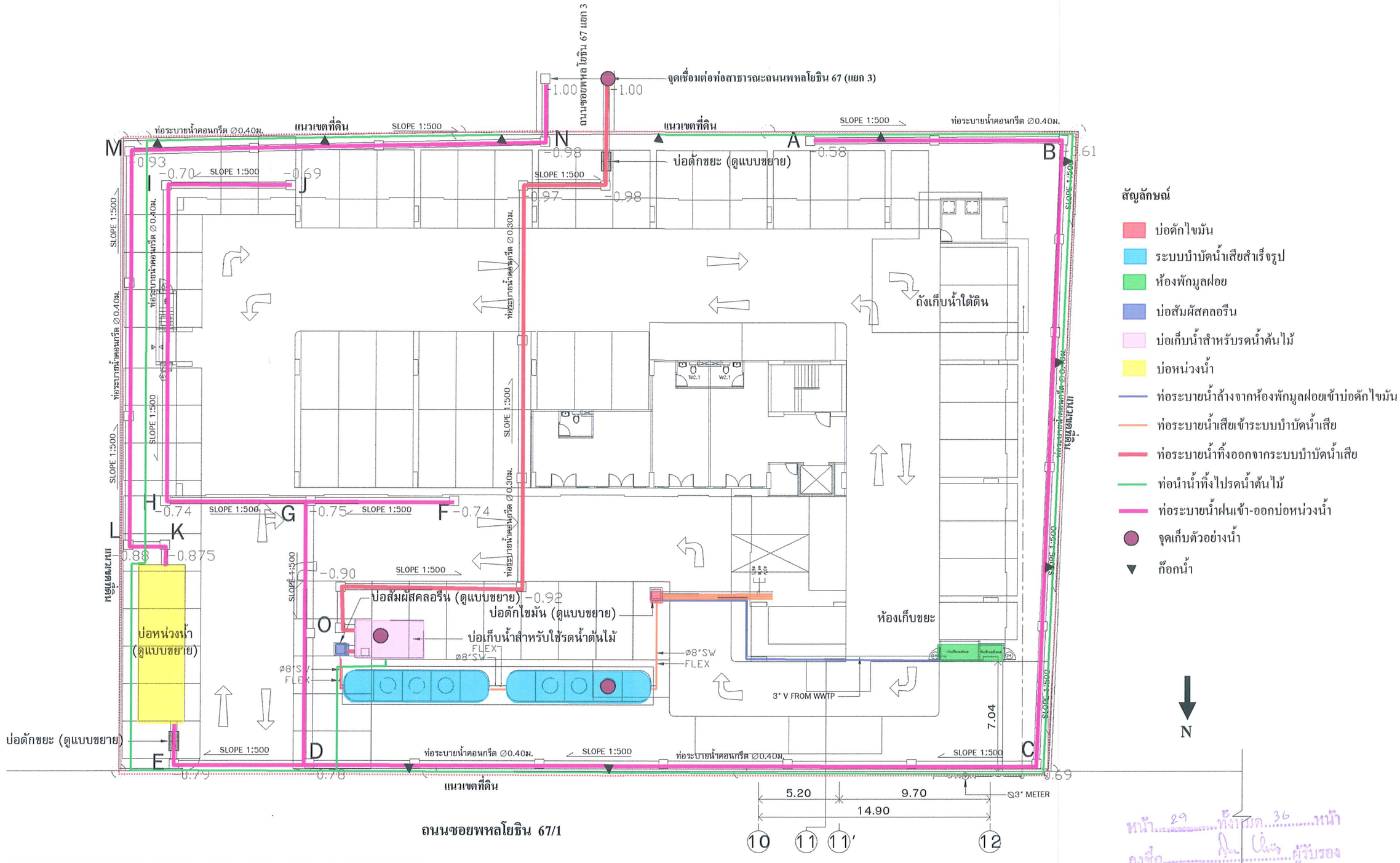
สัญลักษณ์

- ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้
- ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
- ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
- ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวรั้วรอบโครงการ
- ประตูเหล็กบานเลื่อน
- จุดรวมคนเบื้องต้น

หน้า 28 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

RGP บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd.	PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม LOCATION : ซอย พหลโยธิน 67/1 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	REVISION / DATE / SUBJECT / APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING. (IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE)	PROJECT: อาคาร พักอาศัย 8 ชั้น OWNER: บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด TITLE: ผังแสดงระบบระบายน้ำโครงการ APPROVED BY: / DRAWN BY:	ARCHITECTS STRUCTURAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS SCALE: / DATE:	JOB NO. 4 A-04 TOTAL 57

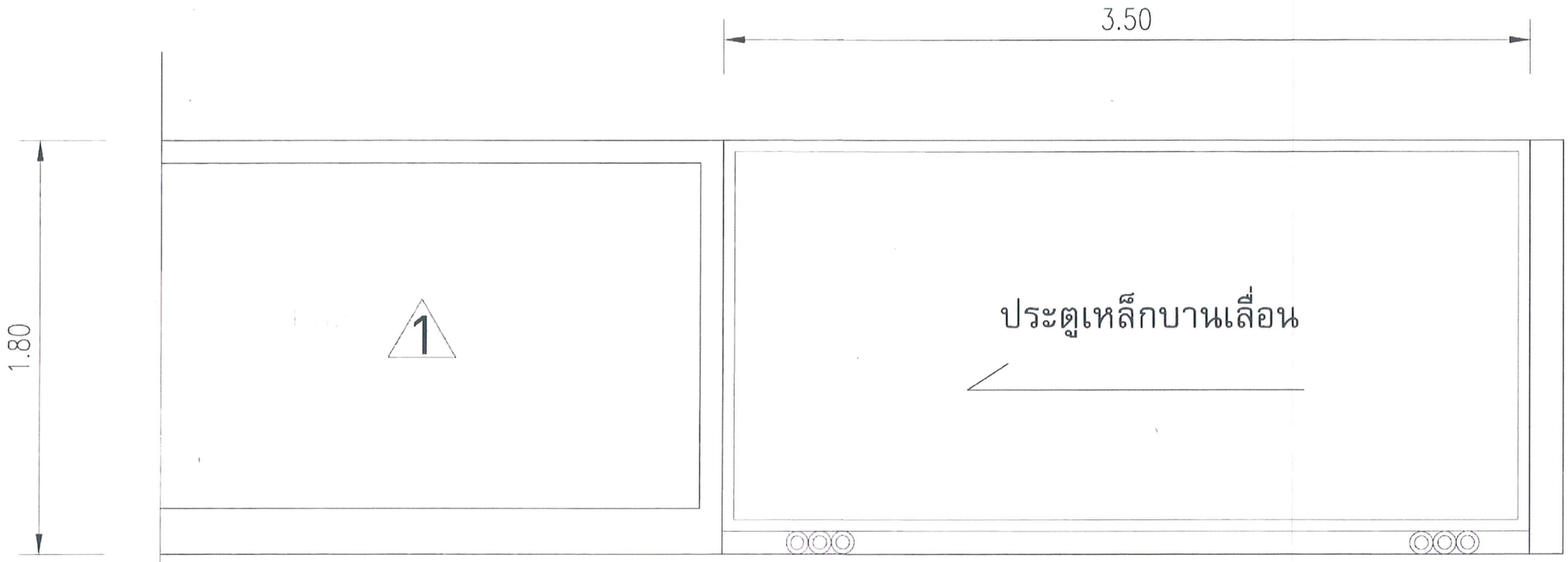


สัญลักษณ์

- บ่อดักไขมัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ห้องพักมูลฝอย
- บ่อสัมผัสคลอรีน
- บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
- บ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำล้างจากห้องพักมูลฝอยเข้าบ่อดักไขมัน
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำ

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำโครงการ

RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd.	PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม LOCATION : ซอย พหลโยธิน 67/1 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	REVISION / DATE / SUBJECT / APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	PROJECT: อาคาร พักอาศัย 8 ชั้น OWNER: บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด TITLE: ผังแสดงระบบระบายน้ำโครงการ APPROVED BY / DRAWN BY	ARCHITECTS SCALE:	STRUCTURAL ENGINEERS DATE	ELECTRICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS	JOB NO. 4 A-04 TOTAL 57



ขยายประตูทางเข้าที่จอดรถขยะ

SCALE 1 : 50

หน้า 30 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย แสดงประตูเหล็กบานเลื่อน

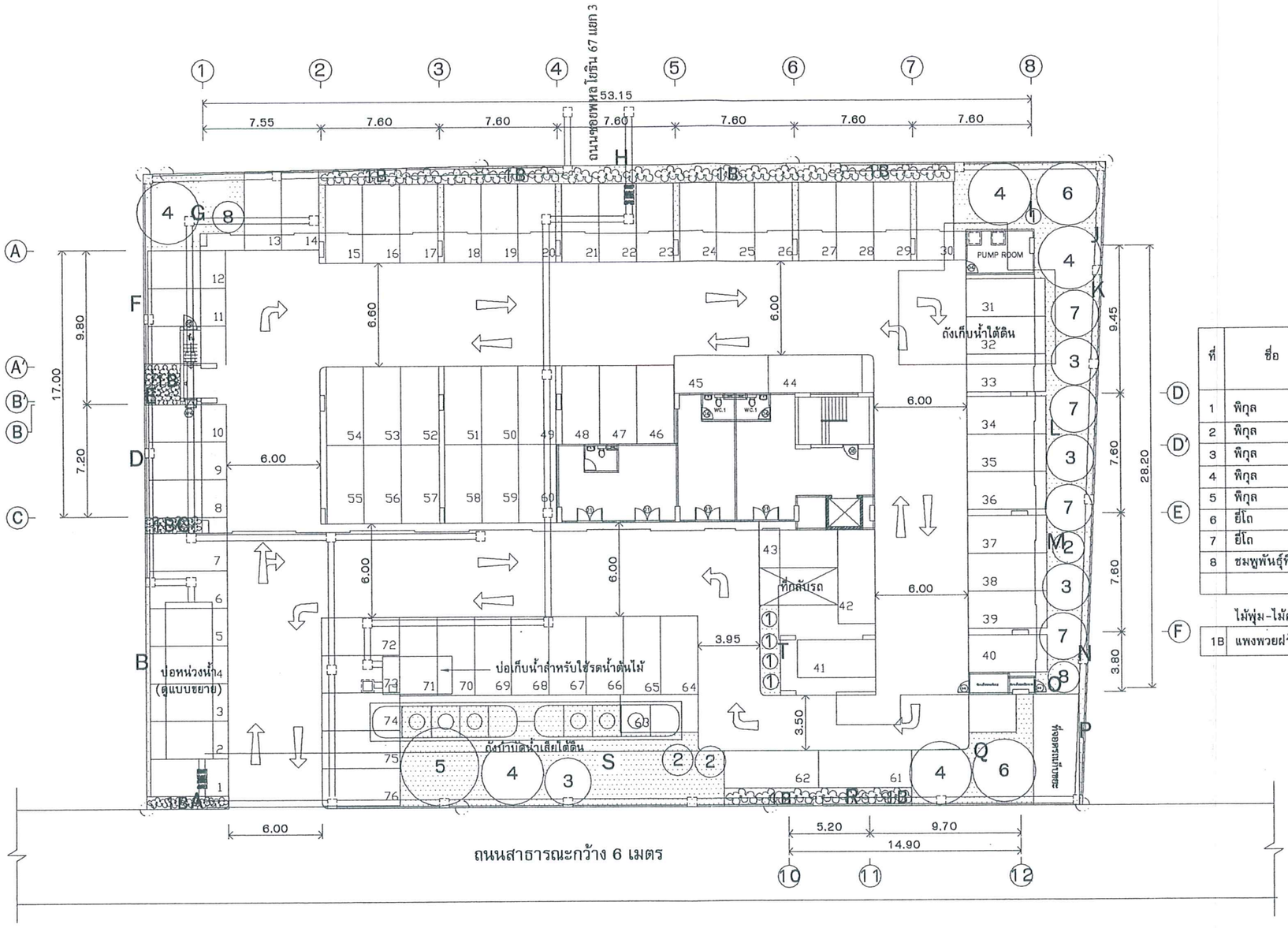
RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd.	PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม LOCATION : ซอย พหลโยธิน 67/1 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING. IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	PROJECT: อาคาร พักอาศัย 8 ชั้น OWNER: บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด TITLE: ขยายประตูทางเข้าที่จอดรถขยะ APPROVED BY: DRAWN BY:	ARCHITECTS STRUCTURAL ENGINEERS ELECTRICAL ENGINEERS SANITARY ENGINEERS SCALE:	DATE	JOB NO. A-04 TOTAL 57

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

ผังการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

หน้า 31 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ที่	ชื่อ	ขนาด ⌀ทรงพุ่ม	ขนาด สูง	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
1	พิกุล	1.5 ม.	2 ม.	6	ต้น	
2	พิกุล	2.5 ม.	2 ม.	3	ต้น	
3	พิกุล	3 ม.	2.50 ม.	4	ต้น	
4	พิกุล	4 ม.	3 ม.	5	ต้น	
5	พิกุล	5 ม.	3 ม.	1	ต้น	
6	ยี่โถ	4 ม.	3 ม.	2	ต้น	
7	ยี่โถ	3 ม.	2.50 ม.	4	ต้น	
8	ชมพูพันธุ์ทิพย์	2.5 ม.	2.50 ม.	2	ต้น	

ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

1B	แพงพวยฝรั่ง		876	ต้น	12 ต้น / ตร.ม.

ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:250

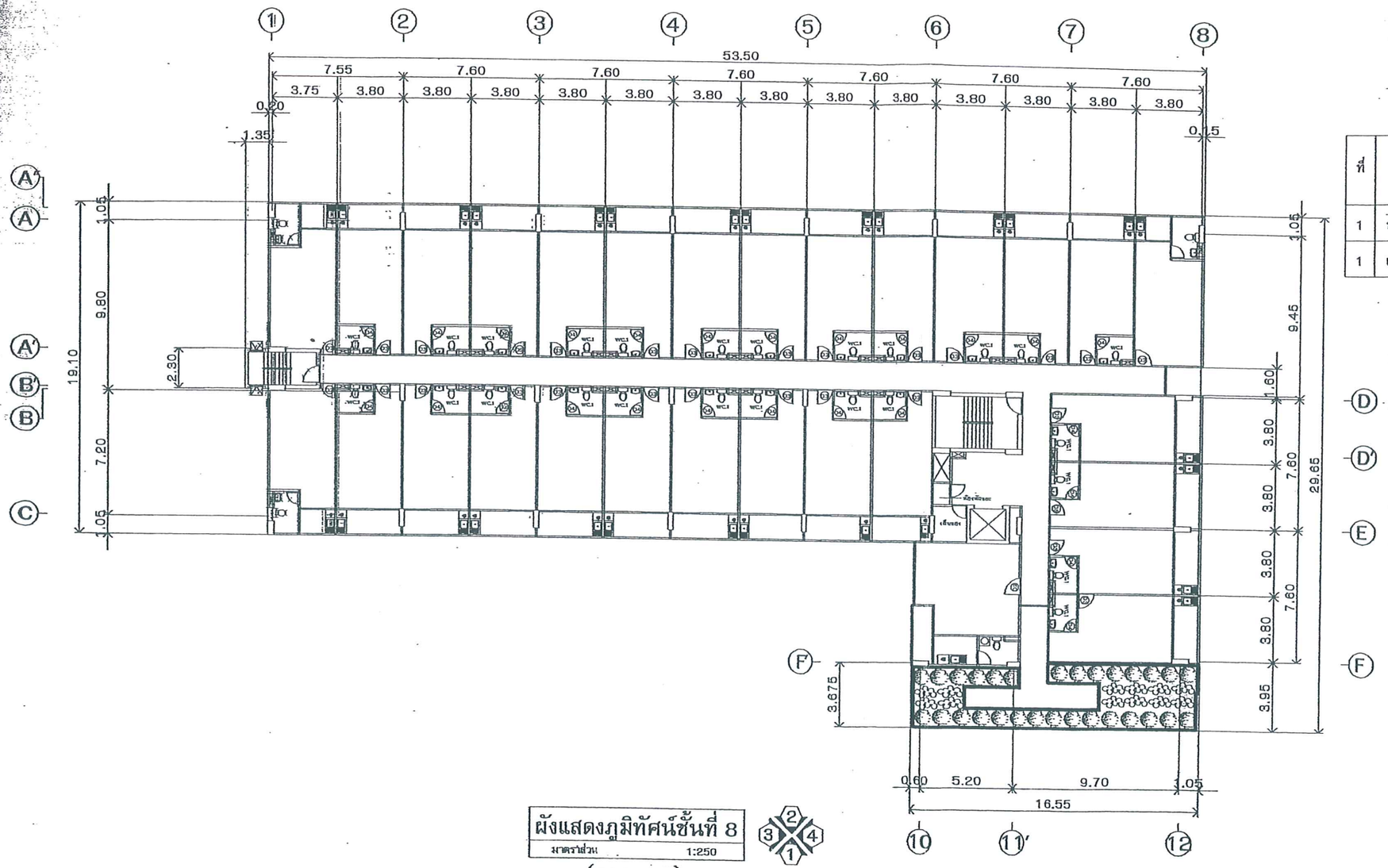
ทิศเหนือ

หน้า 32 ทั้งหมด 36 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ 1-1 ผังการจัดภูมิทัศน์โครงการ

RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd	PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม LOCATION : ซอย พหลโยธิน 67/1 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING (IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	PROJECT : อาคาร พักอาศัย 8 ชั้น OWNER : บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด TITLE ผังการจัดภูมิทัศน์ APPROVED BY : DRAWN BY : นายจักรพันธ์ วุฒยุ	ARCHITECTS นายอนุ พลิกกุล สถ.ภ.38 69/381 ถนนรุ่งประชา แขวงคลองสอง กทม. นายสิทธิ เลิศวรรณ สถ.1856 11/28 ซ.ลาดพร้าว 129 แขวงคลองจั่น พลังชี้ กทม SCALE :	STRUCTURAL ENGINEERS นายธรรมนูญ นิ่มสุวรรณ ส.3.0140 2/28 ม.4 ซ.ติวานนท์ 9 แขวงตลาดขวัญ DATE	ELECTRICAL ENGINEERS นายสุชนม์ ชลาศัย ภพ.2548 SANITARY ENGINEERS : นายธรรมนูญ นิ่มสุวรรณ ส.3.0140 นายวิโรฒ โกศัย ภ.2408 นายรังสิชัย นพคุณกุลวัฒน์ ภ.8711	JOB NO 4 A-04 TOTAL 57



ที่	ชื่อ	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
		⌀ ทรงพุ่ม	สูง			
1	ชบา	1 ม.	1 ม.	29	ต้น	
1	แพงกวยฝรั่ง			154	ต้น	12 ต้น / ตร.ม.

ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นที่ 8

มาตราส่วน 1:250

(อาคาร E)

รูปที่ ผ 1-2 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 8

หน้า 33 ทั้งหมด 36 หน้า

ถึงชื่อ ผู้รับรอง

RGP

บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด
Regent Green Power Co.,Ltd.

PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม

LOCATION : ซอย พหลโยธิน67/แยกวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

PROJECT: อาคาร พีเอาท์ 8 ชั้น

OWNER: บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด

TITLE: ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นที่ 8

APPROVED BY: DRAWN BY:

SCALE:

STRUCTURAL ENGINEER:

DATE:

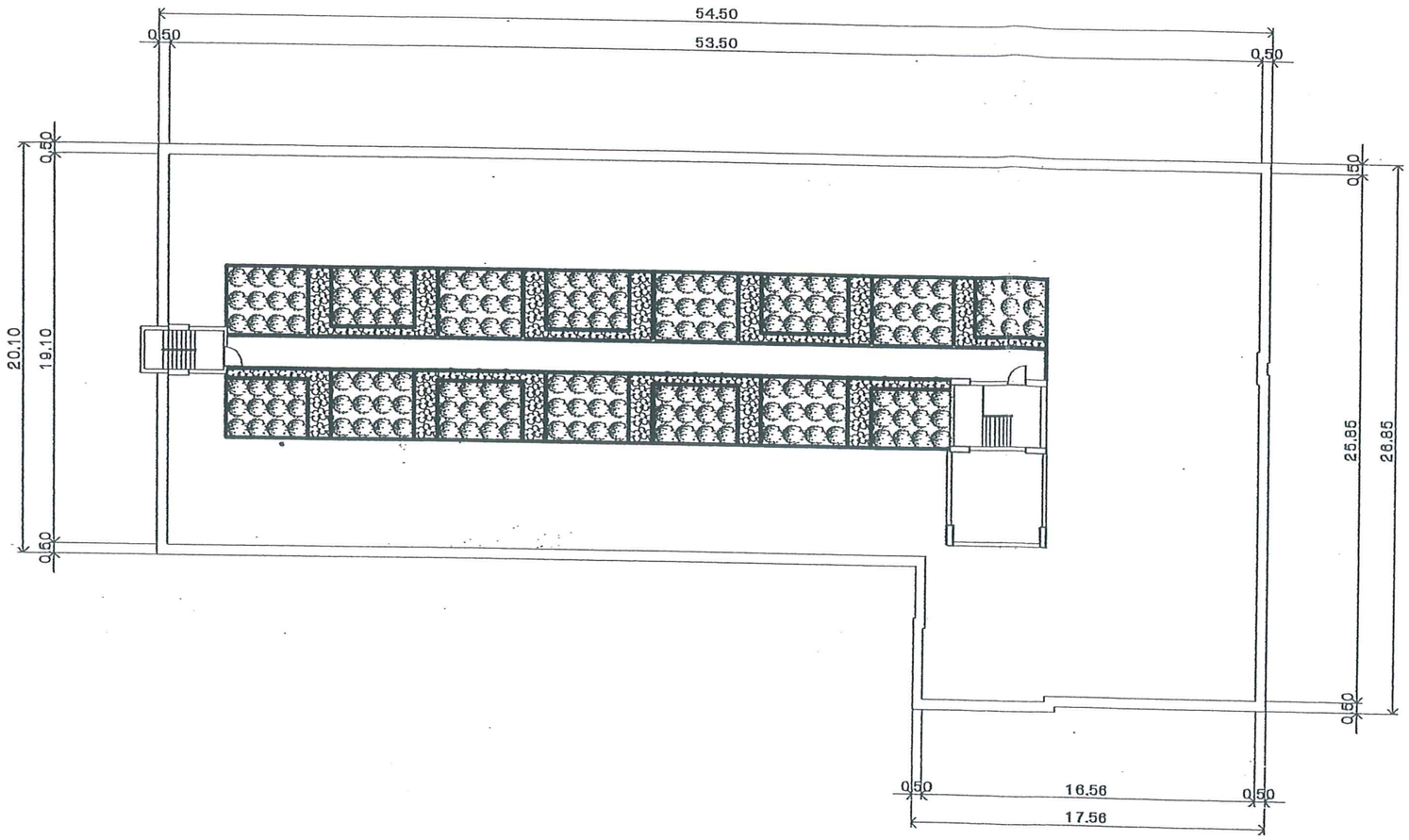
ELECTRICAL ENGINEERS:

DIRECTORY ENGINEERS:

JOB NO.: 12

A-12

TOTAL.: 37



ที่	ชื่อ	ขนาด		จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
		ø ทรงพุ่ม	สูง			
1	ชบา	1 ม.	1 ม.	177	ต้น	
2	แพงพวยฝรั่ง			675	ต้น	12 ต้น / ตร.ม.

ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

(อาคาร E)

รูปที่ ผ 1-3 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นดาดฟ้า

หน้า 34 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

RGP
บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด
Regent Green Power Co.,Ltd.

PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม
LOCATION : ซอย พหลโยธิน67/1 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.

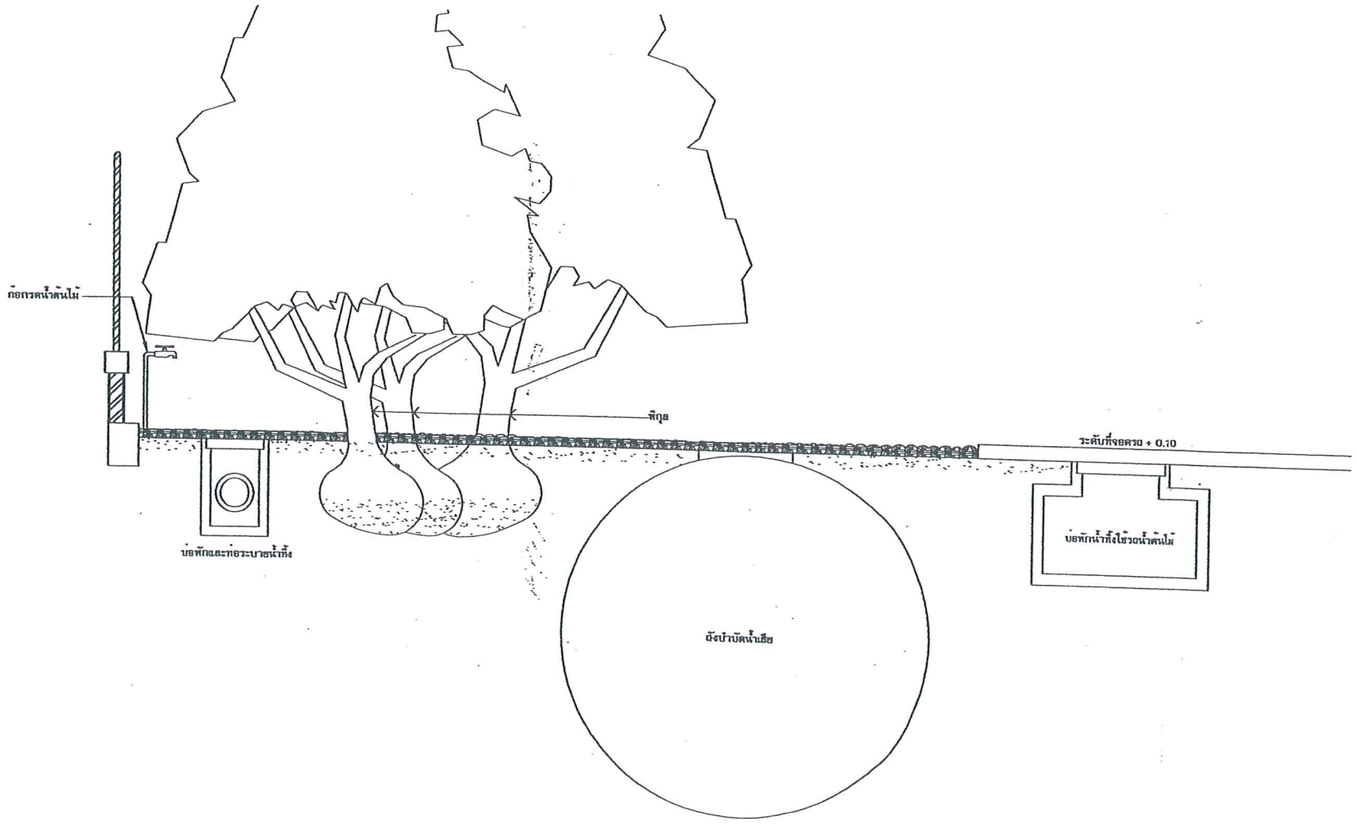
REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

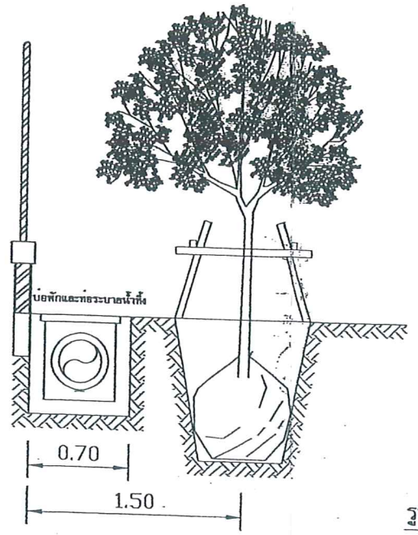
PROJECT : อาคาร พักอาศัย 5 ชั้น
OWNER : บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด
TITLE : ผังแสดงภูมิทัศน์ชั้นดาดฟ้า
APPROVED BY : DRAWN BY :
SCALE :

ARCHITECT:
STRUCTURAL ENGINEERS:
ELECTRICAL ENGINEERS:
SANITARY ENGINEERS:
DATE:

JOB NO : 13
A-13
TOTAL : 37



รูปตัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของอาคาร

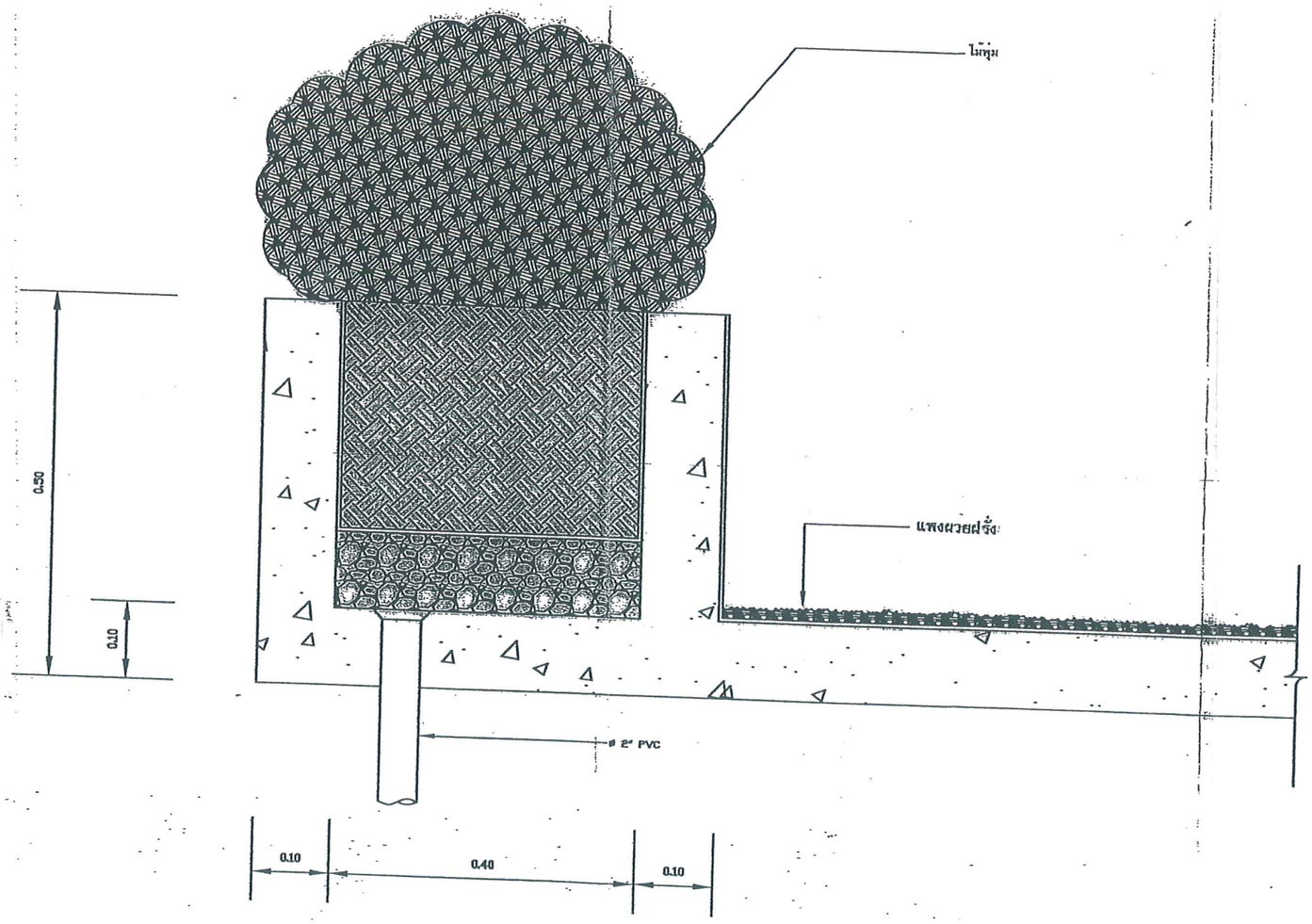


รูปตัดต้นไม้ที่ปลูกใกล้กับแนวท่อมากที่สุด

หน้า 35 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ 1-4 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง บริเวณตำแหน่งท่อระบายน้ำ

RGP บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,ltd.	PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม LOCATION : ซอย พหลโยธิน67/1แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กทม.	REVISION	DATE	SUBJECT	APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	PROJECT : อาคาร พักอาศัย 8 ชั้น OWNER : บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด TITLE : รูปตัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของอาคาร APPROVED BY : DRAWN BY :	ARCHITECTS : SCALE :	STRUCTURAL ENGINEERS : DATE :	ELECTRICAL ENGINEERS : SANITARY ENGINEERS :	JOB NO : 13 A-14 TOTAL : 57



รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 8,ดาดฟ้า

SCALE 1:75

หน้า 36 ทั้งหมด 36 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ 1-5 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า

RGP บริษัท รีเจ้นท กรีน พาวเวอร์ จำกัด Regent Green Power Co.,Ltd.	PROJECT NAME: รีเจ้นท์ โฮม LOCATION: ซอย พหลโยธิน67/แยวงชนุสรวิช เขตบางเขน กทม.	REVISION / DATE / SUBJECT / APPROVED	DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	PROJECT: อาคาร พักอาศัย 8 ชั้น OWNER: บริษัท รีเจ้นท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด TITLE: รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 8,ดาดฟ้า APPROVED BY: / DRAWN BY: นายจักรพันธ์ บุญสูง	ARCHITECTS นายสุชาติ สติกสุวรรณ สน.108 88/388 ซอยรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว กทม. นายพันธ นครชาญ สน.1856 11/28 ซ.ราม 3/28 แขวงสะพานสูง หนึ่งนี้ กทม. SCALE:	STRUCTURAL ENGINEERS: นายวรพจน วิสุวรรณ สน.8140 7/28 ม.4 ติวันท คลองเจ็ด กทม. DATE:	ELECTRICAL ENGINEERS: นายสุเมธ จตเกต สน.ย.2548 SANITARY ENGINEERS: นายวรพจน วิสุวรรณ สน.8140 นายวิรัตน วิสเจ็ญ สน.E405 นายกิตติชัย ธนานุชานุรักษ์ สน.8711	JOB NO: 15 A-15 TOTAL SHEET