



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 มกราคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช
รีสอร์ท

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/0457 ลงวันที่ 14 มกราคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดพังงาได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ของบริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท
จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2551 ความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมาตรา 50

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดอะไวท์เชนด์เซาท์อีสต์ รีเสิร์ช จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

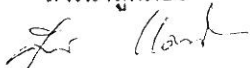


(นายแพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แก้วไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ ๘.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ 633

ถึง บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/591 ลงวันที่ 26 มกราคม 2552 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ของบริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 2 บ้านเขาหลัก ตำบลลำแก่น อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
26 มกราคม 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ของบริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ของบริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 บ้านเขาหลัก ตำบลท่าเกวียน อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพัก 76 ห้อง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด และตาม มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ของบริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และ รายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท
ตั้งอยู่ที่หมู่ 2 บ้านเขาหลัก ตำบลลำแก่น อำเภอท้ายเหมือง
จังหวัดพังงา
ของบริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด

มาตรการที่โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 บ้านเขาหลัก ตำบลลำแก่น อำเภอท้ายเหมือง จังหวัดพังงา ขนาดพื้นที่ 4-1-71.5 ไร่ หรือ 7,086 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 9131) จำนวนห้องพัก 76 ห้อง ของ บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2551 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดพังงา เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดพังงา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงาดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบิซ รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีการปรับความลาดชัน เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ปรับแต่งพื้นที่เฉพาะเท่าที่จำเป็นเท่านั้น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ - รักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 การชะล้างพังทลาย	- มีการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างเท่านั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ดำเนินการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะมีการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดิน โครงการจะมีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 51.40 ของพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างวางระบายนํ้าในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับนํ้าฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะมีการก่อสร้างเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ
1.3 คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองจากงานปรับพื้นที่ งานก่อสร้างอาคาร รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่การปรับพื้นที่ และงานก่อสร้างอาคารมีระยะเวลาดำเนินการ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างก็มีระยะเวลาสั้นๆ และมีความถี่ต่ำ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	- คัดพรมนํ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้งที่เกิดฝุ่น - ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ดำเนินการบรรทุกดินออกพื้นที่ก่อสร้าง ทุกครั้ง - ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้สักระยะสักระยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีฉีดยก มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

หน้า 4 ทั้งหมด 25 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไลฟ์แชนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและกลิ่น อันตราย	- เสียงจากการตกเสาเข็ม เสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงอยู่ใกล้และเคลื่อนที่ตามลำดับ ส่วนแหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือนเกิดจากการตกเสาเข็ม จากรถวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้าและออกจากบริเวณก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การวางฐานรากเป็นต้น แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ และเนื่องจากมีการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง บริเวณโดยรอบโครงการก็ไม่มีผู้อาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และชะลอการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งาน - เสร็จรวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทำได้
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ มีการปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานรากไปแล้วประมาณ 20 เปอร์เซ็นต์จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น - เก็บไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมไว้ให้มากที่สุด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และสัตว์น้ำที่พบก็มีการแพร่กระจายทั่วไป ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หายากหรือใกล้สูญพันธุ์	- บำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด	- หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ เดอะไวท์แซนด์บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน (3.1.1) รูปแบบการใช้ ที่ดิน	- การใช้ที่ดินใกล้เชิงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เชิงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กันรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
(3.1.2) ข้อกำหนดผังเมือง รวมเกาะภูเก็ต	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด	-	-
(3.1.3) เขตพื้นที่และ มาตรา ร ค ร อ ง สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอนายายอาม อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอดงรักทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550 - บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5 มีข้อกำหนดห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้	-	-

หน้า 6...ทั้งหมด...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไลฟ์เซนด์เซาท์อีสต์ รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3.1.3) เขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (คสช. 4 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) ความสูงของ อาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของ อาคาร มีระดับความสูง 11.80 เมตร มีทิวทัศน์ปราศจากสิ่ง ปกคลุมร้อยละ 61.53 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของ โครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
(3.1.4) กฎกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่ บางส่วนของพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัด พังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 พบว่าพื้นที่ โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 และ 3 ดังนี้ - <u>บริเวณที่ 2</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขต บริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร - <u>บริเวณที่ 3</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขต บริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร	- จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัด พังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 พบว่าพื้นที่ โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 2 และ 3 ดังนี้ - <u>บริเวณที่ 2</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขต บริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร - <u>บริเวณที่ 3</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขต บริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร	-	-

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไลฟ์แชนแนลทรี รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3.1.4) กฎกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบาง ชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่ บางส่วนของท้องที่อำเภอกระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอยาย เมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอ ทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 (ต่อ)	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (คสล. 4 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วย อาคาร A, B และ C ซึ่งทั้ง 3 อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 11.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันอาคารละ 1,901.44 ตารางเมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.55 และมีระยะห่างระหว่างอาคาร A - B กับอาคาร C - D เท่ากับ 4 เมตร ระยะห่างระหว่างอาคาร B - C เท่ากับ 6 เมตร สำหรับพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคาร D (คสล. 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 11.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.00 ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากอาคารก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ถนนเพชรเกษม ยังคงมีสภาพการจราจรเบาบางผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง		- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. และขับด้วยความระมัดระวัง และงดขนส่งวัสดุในเวลาเร่งด่วนและกลางคืน - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดหน้าโครงการและให้เส้นทาง และห้ามวางวัสดุก่อสร้างหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า-ออก	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร

หน้า 8 ทั้งหมด ๘๙ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบิซริสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	- ใช้น้ำจากบ่อบาดาล การใช้น้ำในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง มีปริมาณไม่มาก บริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่มีแหล่งชุมชน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การระบายน้ำ	- การก่อสร้างโครงการไม่ได้ศึกษาการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ	- นำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่ให้หมดไปกับการก่อสร้าง - น้ำฝนจะปล่อยให้ซึมลงดิน - เร่งสร้างระบบระบายน้ำตามที่ออกแบบไว้ให้เสร็จก่อนก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบการระบายน้ำว่ามีตะกอนดิน กัดขวางลำรางระบายน้ำสาธารณะหรือไม่
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่ใช้หมดไปกับการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือปริมาณเล็กน้อยจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง แยกเป็นน้ำเสียจากส้วมจำนวน 3 ที่ ซึ่งเพียงพอตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ (โครงการมีคนงาน 50 คน ดังนั้นต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 3 ที่) ปริมาณน้ำเสียจากส้วมรวม 0.805 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง 1.695 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำที่ไม่มากนัก จะปล่อยให้ไหลซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ	- น้ำเสียจากส้วมคนงาน จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป SAN-PAC รุ่น SAF-2000 จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบผสมชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีออกที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร	-

หน้า ๑ ทั้งหมด ๘๓ หน้า

ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขทหลักปัทม์ รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากการก่อสร้างได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า ส่วนมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 75 ลิตรต่อวัน	- เก็บเศษไม้แบบ และเศษผ้าขนาดใหญ่ไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป ใช้เศษหินและเศษปูนในการถมพื้นที่ในโครงการ และขายเศษเหล็กและเศษท่อให้กับคนรับซื้อของเก่า - จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง รองรับขยะจากคนงานก่อสร้างได้นานประมาณ 6 วัน - โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลใกล้เคียงให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม
3.7 ไฟฟ้า	- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย 1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง และ 2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- การจ้างงานจะมีผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเล็กน้อย และส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่น เป็นอันดับแรก	-

หน้า 10 ทั้งหมด 10 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์แซนด์บีช รีสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสียและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพของคณา	- ดูแลให้คณาปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง - จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทกให้คณา และจัดฝึกอบรมหรือที่เสียขให้คณาที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง - ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ - กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน - จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดเจ้าหน้าที่ประจำโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมื่อปฐมพยาบาล
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- อัคคีภัยในระยะก่อสร้างอาจเกิดได้ทั้งจากการสูบบุหรี่ของคนงาน กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ วัสดุก่อสร้างที่ติดไฟง่าย	- ห้ามคณาสูบบุหรี่ใกล้เชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟ และดับบุหรี่ให้สนิทหลังสูบ - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมื่อติดตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้สะดวก - สร้างโรงเก็บวัสดุไวไฟ หรือติดไฟง่าย ห่างจากบริเวณที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ เป็นที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก - ตั้งขะต่างๆ ลงถึงที่เตรียมไว้ ห้ามเผายะในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมื่อติด - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย

หน้า.....๕.....หน้า
ชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไลฟ์เซ็นเตอร์หลักบิซ ริสอร์ท (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ทัศนียภาพ	- ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อ สุนทรียภาพของพื้นที่จะเกิดขึ้นในระยะสั้นเฉพาะช่วงที่มีการ ปรับพื้นที่ และงานอาคาร และมีระยะเวลาในการก่อสร้างไม่ นานคือประมาณ 8 เดือน	- กำหนดให้ผู้รับเหมามาปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยสังกะสี ทึบสูงประมาณ 2.4 เมตร ทาสีเขียว เพื่อบดบังการ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	- การทำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้น พื้นที่ก่อสร้าง

หน้า 12 ทั้งหมด หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบิซ รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ โรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการยังคงรักษาสภาพภูมิประเทศซึ่งเป็นที่ราบเช่นเดิม จะมีเพียงการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างฐานราก ซึ่งจากเดิมมีไม้ยืนต้นและวัชพืชขึ้นปกคลุม ไปเป็นอาคาร โรงแรม คสล. 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน	- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 61.53 ของพื้นที่โครงการ - รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ภายในโครงการประกอบด้วยโรงแรม จำนวน 4 อาคาร และที่จอดรถ	- ระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว นำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำรดต้นไม้ของแต่ละอาคาร ซึ่งจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการต่อไป - สำหรับน้ำฝน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการก่อนไหลเข้าสู่บ่อน้ำ/บ่อดักตะกอน (Detention Tank) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายใน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร บ่อน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อน้ำนี้ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชรากลุ่มดินกว่าร้อยละ 51.40 ของพื้นที่	- ตรวจสอบกำแพงกันดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

หน้า 13 ผนวก ๑๕ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์เฮนส์เพล็กซ์ ริเวอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการมีลักษณะเป็น โรงแรม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้น เช่น การเดินทางเข้าออกของผู้เข้าพัก โรงแรม ซึ่งมีปริมาณน้อย เกิดในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ต่อเนื่อง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากโครงการในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	- จัดให้มีไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก ซึ่งจะช่วยดูดซับมลสารที่ปล่อยจากยานพาหนะ	-
1.4 เสียงและ ความ สั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการ โรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- การดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น - เก็บรักษาพันธุ์ไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- "ไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สัตว์น้ำที่พบก็มีการแพร่กระจายทั่วไป และไม่เป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ไม่มีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ"	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะถูกนำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำดื่ม น้ำดื่มของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C ใช้ถังขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ใช้ถังขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นในโครงการต่อไป	-

หน้า 14 ทั้งหมด
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบิซริสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

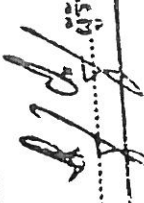
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		- ถ้าหากมีแผนจะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการก่อนไหลเข้าสู่บ่อน้ำ/บ่อดักตะกอน (Detention Tank) ที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายใน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร บ่อน้ำแห่งนี้สามารถรองรับน้ำที่ตกติดต่อกันได้นานกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน (3.1.1) รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ	-	-
(3.1.2) ข้อกำหนดผังเมือง รวมเกาะภูเก็ต	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงาพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด	-	-

หน้า 15 ทั้งหมด 19 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์แซนด์บีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3.1.3) เขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 6 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคูระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550 - บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกเหนือจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5 มีข้อกำหนดห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (คสล. 4 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 11.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 61.53 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว		

หน้า ๖ ทั้งหมด ๑๙ หน้า
ลงชื่อ......ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไลฟ์แชนด์เขาสลักบิช ริสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3.1.4) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 3 ดังนี้	- จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 3 ดังนี้ - <u>บริเวณที่ 2</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร - <u>บริเวณที่ 3</u> หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร - โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม (คสล. 4 ชั้น) จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ประกอบด้วยอาคาร A, B และ C ซึ่งทั้ง 3 อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 11.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันอาคารละ 1,901.44 ตารางเมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 64.55 และมีระยะห่างระหว่างอาคาร A - B กับอาคาร C - D เท่ากับ 4 เมตร ระยะห่างระหว่างอาคาร B - C เท่ากับ 6 เมตร สำหรับพื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วยอาคาร D (คสล. 4 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 11.80 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.00 ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกฎกระทรวงฯ		

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบิซ ริสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย ถนนเพชรเกษม ยังคงมีสภาพการจราจรเบาบาง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการคมนาคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ - จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ - ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและให้ทาง - มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 16 คัน ซึ่งเป็นที่ - จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถทั้งหมด - ที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.8 เมตร ยาวประมาณ 6.0 เมตร	- การอำนวยความสะดวกในการ - เข้าออกโครงการ
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการจากส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.) น้ำใช้จากส่วนห้องพัก คาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 2.) น้ำใช้จากส่วนพนักงาน คาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการประมาณ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ในช่วงสูงสุดเท่ากับ 5.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- แหล่งนำใช้ของโครงการ ใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ เข้ามาเก็บไว้ในถังน้ำดิบขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร - ผ่านเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร - รวมปริมาณการเก็บน้ำของโครงการเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน - ถ้าหรือนำใช้ดับเพลิงโครงการให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนน้ำใช้รดน้ำต้นไม้โครงการจะใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C ใช้ถึงขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ใช้ถึงขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร) - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - เก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ แล้วนำมาวิเคราะห์หาปริมาณการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียใน Standard Methods

หน้า 18 ทั้งหมด 29 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันภัยสำคัญ มาตรการป้องกันภัยและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไลฟ์แชนด์เซาท์ลีย์ ริเวอร์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำ	- สภาพพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมไปเป็นอาคารต่างๆ ทำให้น้ำซึมได้น้อยลง อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจึงเพิ่มขึ้น	- นำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะถูกนำมาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C ใช้ถังขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร D ใช้ถังขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นในโครงการต่อไป - สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำของโครงการ ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อตกตะกอน (Detention Tank) ที่มีการติดตั้งตะแกรงคัดขยะไว้ภายใน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 2 ชั่วโมง	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใกล้เคียงได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก	- ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง แยกแต่ละอาคารดังนี้ - อาคาร A, B, C โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น HICLEAR 1100DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 3 ชุด โดยแบ่งการติดตั้งออกเป็น 1 ชุด/อาคาร - อาคาร D โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-25DC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด - ห้องพักขยะรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง HICLEAR รุ่น HICLEAR 160AC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด	- เก็บตัวอย่างนำส่งห้องปฏิบัติการ นำมาเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods

หน้า ๕ ทั้งหมด ๕๑ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไลฟ์แชนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดากและเศษผ้า โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะจากส่วนห้องพักของโรงแรมประมาณ 456 ลิตร/วัน และจากพนักงาน ประมาณ 90 ลิตร/วัน รวมปริมาณขยะในโครงการทั้งสิ้น 546 ลิตร/วัน	- จัดให้มีถังขยะขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพักทุกห้อง และจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกชั้น - แม่น้ำบ้านจะรวบรวบขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ เก็บใส่ถุงดำและนำไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า - ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณที่จอดรถของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง แต่ละห้องมีความจุประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร (กxขxล : 1.5x2x1.5) รวมปริมาตรก็เก็บเท่ากับ 9 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั้งโครงการได้นานประมาณ 16 วัน - โครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลเก่าแก่ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน - สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะเปียก จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น HICLEAR 160AC (หรือเทียบเท่า) จำนวน 1 ชุด ต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ และมาตรการตามตรวจสอบ
โครงการ เดอะไลฟ์เซ็นเตอร์หลักสี่ รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ไฟฟ้า	- จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมี ความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบด้านนี้	- โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อลดแรงดันต่ำ เข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิด ประหยัดพลังงาน โดยทางโครงการมีแนวทางการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-
3.8 การระบายอากาศและ ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้ มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศจะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศที่มีขนาดความ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ที่มีขนาดความ เย็นรวม 370 ตัน ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 0.34 องศาเซลเซียสเท่านั้น	- ไม่ยื่นต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 104 ต้น มีพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นรวม 520 ตารางเมตร (1 งาน 30 ตารางวา) ต้นไม้ ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ 2,600,000 กิโล แคลอรี/วัน ขณะที่ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เกิดขึ้น 1,230,768 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึง สามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากร่างปรับอากาศที่ ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- การจ้างงานพนักงานจะส่งผลกระทบต่อด้านบวกต่ออาชีพ และรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการ จ้างงานพนักงานไม่มาก	- จ้างแรงงาน ในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	-

หน้า.....ทั้งหมด ๒๙ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และการบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- 4. การอพยพแขกผู้เข้าพักโครงการ เมื่อมีการประกาศพื้นที่ภัยพิบัตินี้แล้ว ผู้เข้าพักจะต้องเตรียมตัวให้พร้อมสำหรับการอพยพโดยเตรียมกระเป๋า ของมีค่า เงินสด เอกสารสำคัญ ของใช้จำเป็นส่วนตัว ยารักษาโรค ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และเดินทางไปรวม ณ พื้นที่รองรับการอพยพทันที - จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยสำหรับผู้อาศัยหลังจากการหนีไฟจากอาคารมีขนาดพื้นที่ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของ ศผ. กำหนด - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการอพยพผู้พักอาศัยที่ว่างมาจากอาคารให้ออกนอกพื้นที่ทันที เพื่อลดความแออัดในบริเวณจุดรวมคน	
4.4 ทัศนียภาพ	- อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และสภาพแวดล้อมรอบๆ - โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดพังงา จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระดังงจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้ - ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,268.28 ตารางเมตร (ร้อยละ 51.40 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 21.50 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 152 คน)	-

หน้า ๒๖ ทั้งหมด.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่ที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่ - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดการการก่อสร้าง - ตลอดการปรับพื้นที่	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา
3. คุณภาพอากาศ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ● ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น ● ให้อำนาจปิดคลุมรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้าง ● ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ● ใช้สีกะสีกันบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น ● จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน	- ตลอดการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา

หน้า ๘๕ ทั้งหมด ๘๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ● ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และลดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ● ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี ● จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ● หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน ● หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน ● ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา
5. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และผู้รับเหมา

หน้า 86 ทั้งหมด ๘๙ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักปีช รีสอร์ท ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลสะสมในบ่อน้ำรับน้ำ ต้นไม่หรือไม่	- ตลอดจนการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักปีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับ ปริมาณขยะและการรื้อขยะถึงขยะ	- ตลอดจนการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักปีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
8. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมืออุปกรณ์	- ตลอดจนการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักปีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
9. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ตลอดจนการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักปีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
10. ทัศนียภาพ	- การขำรุขรของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดจนการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักปีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา

หน้า ๙๙ ทั้งหมด ๙๙ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และ ดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การควบคุมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
2. การใช้พื้นที่	- สี่ - ความชุ่มชื้น - ความแตกต่าง - เหล็ก - มังกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ซัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - ความกระด้างทั้งหมด - ความกระด้างถาวร - ปริมาณสารทั้งหมด - สารหนู - โซเดียมไนเตร - ตะกั่ว - ปปรอท - แคดเมียม - ซิลิเนียม - บัคเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Standard Plate count - บัคเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Most Probable Number - อีโคไล	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - เก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ แล้วนำมา วิเคราะห์ตามวิธีการมาตรฐานใน Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย	15,000 บาท/ครั้ง	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา - บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา - บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เดอะไวท์แซนด์เขาหลักบีช รีสอร์ท จำกัด และ ผู้รับเหมา

หน้า ๑๙ ทั้งหมด ๑๙ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง