



ที่ ทส 1009.5/ 8497

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด ที่ CHR. 034/2551
ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต

ตามที่บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

ที่ ทส 1009.5/ 8497

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด ที่ CHR. 034/2551
ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต

ตามที่บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงาน
โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และ
มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้น

ต่อรายงานฯ โครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต ของบริษัท เซ็นทรัลสมุยพีริส์สอร์ท จำกัด ดังรายละเอียดใน
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ
จังหวัดภูเก็ต พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๖

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ค

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12663 วันที่ 19/10/51
เวลา 14.40 ผู้รับ

จังหวัดสงขลา 1

CENTARA
HOTELS & RESORTS

11th Floor, Central Plaza Office Tower
1693 Phaholyothin Road, Chatuchak
Bangkok 10900, Thailand
T +66 (0)2 937 2222
F +66 (0)2 541 1121
E cghsales@chr.co.th
www.centarahotelsresorts.com

ที่ CHR. 034/2551

วันที่ 16 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพักพนักงานภูเก็ต

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือส่งรายงานที่ จังหวัดภูเก็ต ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2551
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก 2 ชุด

ตามที่บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด (บริษัท) ได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที
เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
บ้านพักพนักงานภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต นั้น บัดนี้ รายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว และบริษัทได้นำส่งรายงานดังกล่าวต่อ
จังหวัดภูเก็ตเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด จึงขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.
เพื่อพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เซ็นทรัลสมุยบีชรีสอร์ท จำกัด
CENTRAL SAMUI BEACH RESORT CO., LTD.

(นายธีระยุทธ จิราธิวัฒน์)

รองประธานอาวุโส ฝ่ายบริหารโครงการ
โรงแรมและรีสอร์ทในเครือเซ็นทารา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 688 วันที่ 17 ต.ค.
เวลา 18.30

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านพักพนักงานภูเก็ต ของบริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 144 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงผังบริเวณที่มีรายละเอียดการเว้นระยะถอยร่น และความสูงของอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ พ.ศ.2547

1.2 ให้แสดงรายละเอียดทางเลือกที่ตั้งโครงการพร้อมเหตุผลและข้อพิจารณา ในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ

1.3 ให้แสดงรายละเอียดและเสนอมาตรการจากการขุดและถมดิน โดยเฉพาะการขุดดินขึ้นมาจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค สุสานราก

1.4 ให้แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนการพัฒนาในอนาคตในส่วนของพื้นที่โครงการส่วนที่ไม่ได้พัฒนาเป็นโครงการบ้านพักพนักงาน ทั้งนี้โดยไม่กระทบต่อโครงการบ้านพักพนักงาน

2. การใช้น้ำ

ให้ประเมินความเพียงพอของน้ำใช้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดการสำรองน้ำใช้ ทั้งนี้โดยคำนึงถึงชุมชนที่อยู่ท้ายน้ำ

3. การระบายน้ำ

3.1 ให้แสดงแนวเส้นท่อระบายน้ำ (ทั้งน้ำเสียและน้ำฝน) พร้อมทิศทางการไหลในท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ให้แสดงแนวเส้นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และแนวเส้นท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ และให้พิจารณาน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด

3.2 ให้พิจารณาทบทวนการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อเปิด โดยจัดภูมิสถาปัตย์ ให้เป็นพื้นที่เพื่อสันทนาการของโครงการ และแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ

3.3 ให้แสดงโครงข่ายอุทกวิทยาโดยรอบโครงการและประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการด้านการชะล้างพังทลายและการกีดขวางการไหลของทางน้ำ พร้อมเสนอมาตรการ

สุวิทย์ อ.อ.

4. การจัดการมูลฝอย

- 4.1 ให้แสดงรายละเอียดการจัดการขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ
- 4.2 ให้แสดงรายละเอียดในการขนย้ายมูลฝอยจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งแสดงตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยที่ไม่กีดขวางการจราจรของถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ

5. การจราจร

- 5.1 ให้แสดงรายละเอียดการเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โดยแสดงแผนผังการจราจรให้ชัดเจน
- 5.2 เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในซอยเรื่องพิเศษ ซึ่งเป็นซอยขนาดเล็ก และมีการใช้เป็นทางเข้าออกหลายโครงการรวมทั้งบ้านเรือน จึงให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนซอยเรื่องพิเศษทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ

6. สุนทรียภาพ

- 6.1 ให้แสดงรายละเอียดแบบแปลนและภาพตัดขวาง (cross section) การปลูกไม้ยืนต้นของโครงการที่ไม่ขัดแย้งกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการ
- 6.2 ให้แสดงภาพเชิงซ้อนในมุมมองต่างๆ ในระดับสายตา เปรียบเทียบก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพจากการพัฒนาโครงการ

7. การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

ให้ประเมินผลกระทบจากการก่อสร้าง ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่จะมีต่อชุมชนบริเวณถนนซอยเรื่องพิเศษหน้าโครงการ รวมทั้งผลกระทบต่อชุมชนตลอดแนวถนนดังกล่าว พร้อมทั้งเสนอมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม และสามารถปฏิบัติได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการสำรวจทัศนคติประกอบการกำหนดมาตรการดังกล่าว

Signature