

ที่ ทส 1009.5/ 4520

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1913
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/รจ/51011.TCC/09/053
ลงวันที่ 2 เมษายน 2552
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีแอล
สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในคราวการประชุมครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มี
มติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของ

2/บริษัท...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มพีริโอ เพลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เลขวิธีการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรสาร 0-2265-6616

ไฟล์/ดิเรก

ที่ ทส 1009.5/ 45 19

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1914
ลงวันที่ 10 มีนาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/รจ/51011.TCC/09/053
ลงวันที่ 2 เมษายน 2552
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีแอล
สุภูมิวิท 24 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในคราวการประชุมครั้งที่ 7/2552 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มี
มติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2)

2/ของบริษัท...

ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 361 ห้อง และร้านค้า 7 ร้าน ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โมษิรัตน์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑.๘

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ช่วย
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง

ที่ ทส 1009.5/ 4521

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 361 ห้อง และร้านค้า 7 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่

30 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มพีริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด โดยให้บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิสกร โนนรัตน์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น.ช.

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวน.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ตรวจ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ดีเอ็มโฟริโอ เพลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโฟริโอ เพลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องพัก 361 ห้อง และร้านค้า 7 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีเอ็มโฟริโอ เพลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของบริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ส.วิ. อ.วนวิทย์
(นายสุวิทย์ อ.วนวิทย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด ในระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศหรือเสียง แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	มาตรการในระยะก่อสร้าง 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการเพียงบางส่วน	ผู้รับเหมาไม่ได้จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกเนื่องจากปัจจุบันผู้รับเหมาได้จัดทำถนนคอนกรีตชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดปริมาณดินโคลนจากภายในพื้นที่ซึ่งอาจติดล้อรถออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอกได้



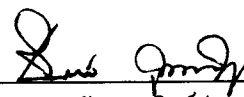
(นายตัน หมีง เขียน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

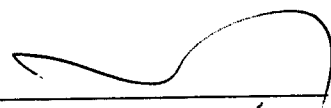
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



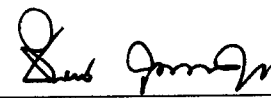
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ โดยเฉพาะทางด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยจะต้องทำรั้วปิดทึบในแนวตั้งและแนวเฉียง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัย - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นเปื้อนอยู่เสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00 - 17:00 น.) โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ได้อยู่เสมอ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการเพียงบางส่วน - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คืองานที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) ส่วนงานก่อสร้างอื่นๆ ทำการก่อสร้างใช้ช่วงเวลา 08.00-22.00 น. ที่สอดคล้องกับกฎหมาย


(นายตัน หมีง เชียน)


นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอส สุขุมวิท 24 จำกัด
TCCCI Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอส สุขุมวิท 24 จำกัด


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

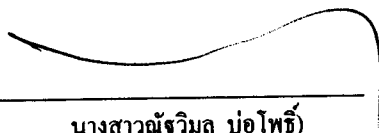


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)	5. จัดให้มีที่ครอบหุหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 6. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 8. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่ข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการมีมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บ้านที่กจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2551 ที่ผ่านมา ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของที่ดินข้างเคียง



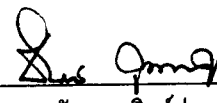
(นายตัน หมีง เชียน



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



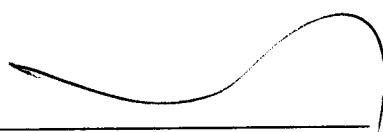
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง (ต่อ)	- ผู้รับซื้อโรงเรียนส่งซื้อโรงเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องซื้อโรงเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ซื้อโรงเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาซื้อโรงเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป		



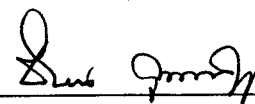
(นายตัน หมิง เซียน

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



นางสาวณัฐวิมล ป่อโพธิ์

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

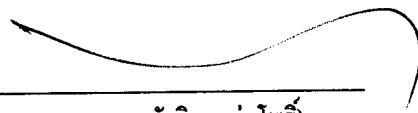
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

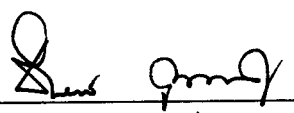
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. ความสั่นสะเทือน การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะ บ้านพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1. ให้โครงการใช้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด $\varnothing$ ประมาณ 800-1,500 มม. ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ โครงการประกอบด้วยเสาเข็มทั้งหมด 243 ต้น จำแนกเป็น อาคาร A 94 ต้น อาคาร B 98 ต้น และอาคาร C 51 ต้น ตอกลึกลงไป ในดินประมาณ 55 เมตร 2. โครงการจะประสานกับทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้ บ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3. โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 4. มีมาตรการลดผลกระทบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณี เกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	


 (นายตัน หมีง เชียน)


 นางสาวณัฏฐิมา บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24


 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. ทรัพยากรดิน งานก่อสร้างฐานรากอาคารอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงได้ถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1. การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกันดิน (sheet pile) จะเสียบลงไปในดินประมาณ 18 เมตร 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีปริมาตร 27,000 ลบ.ม และจะนำมากองไว้ภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเรียบร้อยแล้ว ดินจากการขุดที่กองไว้จะนำมากลับพื้นที่ดังกล่าว เพื่อปรับพื้นที่ก่อนการก่อสร้าง	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ดินที่ขุดเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ และมีผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาขนดินออกไปภายนอกโครงการ โดยไม่ได้นำกลับมาปรับถมพื้นที่ก่อสร้าง



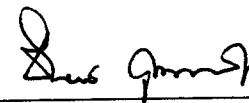
(นายตัน หมีง เชียง)



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณที่ตั้งโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด และน้ำเสียจากการก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว จนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะไร้อากาศ และเกราะเติมอากาศ ที่มีขนาดไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. - กำชับให้คานงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน - จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบ่อเกราะกรองไร้อากาศขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างมาบำบัดขั้นต้นให้ค่าบีโอดีลดลงบางส่วนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และ มีนาคม พ.ศ. 2551 พบว่า บ่อบำบัดดังกล่าวไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า BOD มีค่าเท่ากับ 305.5 และ 26 มก./ลิตร) อย่างไรก็ตามผู้รับเหมาได้ดำเนินการปรับปรุงบ่อบำบัดจนสามารถบำบัดให้มีค่า BOD เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ได้ในเดือนเมษายน และเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2551 (BOD มีค่าระหว่าง 2.7-19.2 มก./ล.)



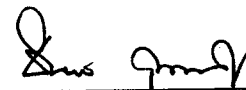
(นายตัน หมีง เขียน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนน สุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 24 เป็นเส้นทางหลัก เข้าสู่โครงการปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้น สูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถ ในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน สุขุมวิทและซอยสุขุมวิท 24 เปลี่ยนแปลงไป แต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุ จากการขนส่งความสกรปรกจากการรบกวนของ วัสดุก่อสร้างและเสียงจราจรเสียหยา เป็น ต้น	1. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องแต่ต้องไม่เกินช่วงเวลา 18.00 น. โดยเฉพาะการปฏิบัติตาม ข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอด รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็น แรงด่วน 2. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการ ชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดให้มีผ้าใบ หรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตก หล่นของวัสดุก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. 5. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโครงการ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



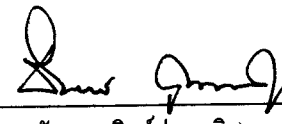
(นายคณ หิมัง เขียน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. การจัดการมูลฝอย มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 1.5ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 150-200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วจะคัดแยก ส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150-200 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่สาธารณะอื่นๆ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้าง ไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมี ผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2. จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ไม่มีการจัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร แต่ให้คนงานเก็บขนลงมาทางลิฟท์	ผู้รับเหมาได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่เก็บรวบรวมขยะให้ถูกสุขลักษณะ โดยจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



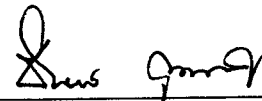
(นายตัน หมีง เชียน



นางสาวนุฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
3. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกรอะไร้อากาศ และเกรอะเคมีอากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1. กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง เป็นระบบเกรอะกร่องไร้อากาศและเคมีอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2. หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่คลองสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทนทรายก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ผู้รับเหมาไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำ มีเพียงท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะกร่องไร้อากาศ สำหรับน้ำจากการก่อสร้างบางส่วนและน้ำฝนซึ่งถูกสูบน้ำมาจากบริเวณชั้นฐานรากได้จัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อกักพักน้ำดังกล่าวก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24	ผู้รับเหมาได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบบ่อเกรอะกร่องไร้อากาศขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 3 บ่อ เพื่อรองรับน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างมาบำบัดขั้นต้นให้ค่าบีโอดีลดลงบางส่วนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนมกราคม และ มีนาคม พ.ศ. 2551 พบว่า บ่อบำบัดดังกล่าวไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน (ค่า BOD มีค่าเท่ากับ 305.5 และ 26 มก./ลิตร) อย่างไรก็ตามผู้รับเหมาได้ดำเนินการปรับปรุงบ่อบำบัดจนสามารถบำบัดให้มีค่า BOD เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ได้ในเดือน เมษายน และเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2551 (BOD มีค่าระหว่าง 2.7-19.2 มก./ล.



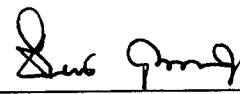
(นายตัน หมีง เชียน



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCOOL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทปรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อสาธารณะ และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราขก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะคก้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3. จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ 5. จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 6. จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 7. จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	- ผู้รับเหมาไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำ มีเพียงท่อระบายน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะกรองไว้อากาศ สำหรับน้ำจากการก่อสร้างบางส่วนและน้ำฝนซึ่งถูกสูบน้ำขึ้นมาจากบริเวณชั้นฐานรากได้จัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อกักพักน้ำดังกล่าวก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 24	



(นายตัน หมีง เชียน



นางสาววุฒิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่ว่งหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้ความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1. คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3. กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบูดำใบชนิดหนาที่บ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 เมตร 4. ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แวนตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6. น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



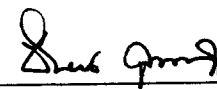
(นายตัน หมีง เชียง)



นางสาวนัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	7. จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8. จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9. เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10. ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง 11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12. กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โครงการมีมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการดังต่อไปนี้	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	การก่อสร้างที่ผ่านมาได้เคยมีความเสียหายเกิดขึ้นบ้าง ได้แก่ รื้อบ้านร้าง และถนนภายในหมู่บ้านเกิดการทรุด ปัจจุบันผู้รับเหมาได้ดำเนินการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวแล้ว



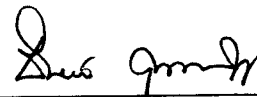
(นายตัน หมีง เขียน)



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทปรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

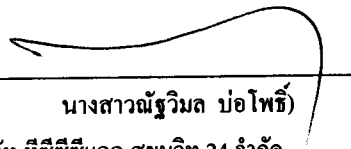
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น - ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป		



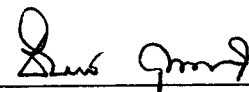
(นายตัน หมีง เชียง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

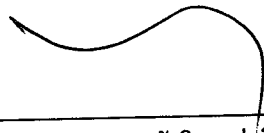
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2. เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3. ในกรณีที่อาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน หรือกีดขวางแนวรับสัญญาณโทรทัศน์ของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการมีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบเป็นขั้นตอนดังนี้ ▪ มาตรการรับเรื่องร้องเรียน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องราวร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสำนักงานเพื่อบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	



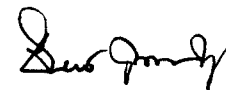
(นายคัน หมีง เชียง)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



นางสาวณัฐวิมล ป่อโพธิ์



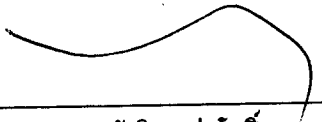
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



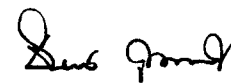
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
	- ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยมีหนังสือแจ้งไปยังอาคาร และบ้านทุกหลังในรัศมี 100 เมตร โค้ดรอบโครงการฯ ตั้งแต่ในช่วงการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบถึงมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการรับสัญญาณโทรทัศน์ที่โครงการได้จัดให้มี โดยหากการก่อสร้างโครงการฯ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ขึ้น ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนถึงวันที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด - มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ▪ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ โครงการฯ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบโดยเข้าทำการนัดหมาย และตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-	



 (นายคั่น หมีง เชียน) นางสาวนัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



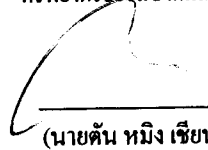
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียด/ปัญหาและแนวทางแก้ไข
2. การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผล กระทบต่อปัญหาสุขภาพของพนักงาน และ ประชาชนใกล้เคียง	1. จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการ ประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ ฉุกเฉิน 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความใน พรบ.ควบคุม อาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
3. สุนทรียภาพ การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และ ไม่มีหมวกคลุม และการวิ่งเข้า-ออกของ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 2 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีฉลิด 3. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังรื้อให้เป็นระเบียบ	- มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

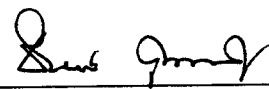
หมายเหตุ: อ้างอิงจากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2551) โครงการ ดี เอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยาย). บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด, สิงหาคม 2551

หมายเหตุ มาตรการเรื่องการบังคับสัญญาบัตรเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปรับปรุงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส.1009/9815 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2549


(นายตัน หมิง เซียน
นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดิเอ็มโพริโอ เฟลส (ส่วนขยายระยะที่ 2) ของ บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัดในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
2. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้ในโครงการ จะทำให้เกิดการระบาย มลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.023 ppm, NO ₂ เท่ากับ 1.14 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.003 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่อาจมีผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญได้ โครงการต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบที่เหมาะสม	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ชั้นล่าง 1,312.96 ตรม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,081.77 ตรม. เพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-

(นายตัน หิมัง เขียน)

นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายรัชนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

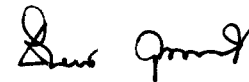
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4. ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
5. การพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-


 (นายคัน หมีง เรียน)


 นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทปรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ ผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และ คุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของ โครงการประมาณ 301.32 ลบ.ม./วัน จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่ เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ กรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวม 301.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อให้ น้ำทิ้ง ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน การออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผล กระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะ ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่าง ใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดย ไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทก วิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-



(นายคันทน์ หมิง เชียน



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

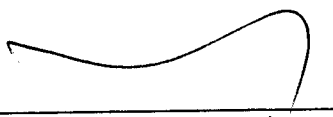


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นมาก ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือ พื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำแต่อย่างใด จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้		



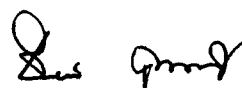
(นายตัน หมิง เชียน



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทปรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

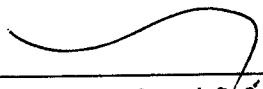


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบัญญัติผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 นั้น จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ ปรากฏว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่หมายเลข ข.9-29หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7:1 แต่เนื่องจากเดิมโครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างในเดือนเมษายน 2549 ซึ่งอยู่ในช่วงกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ที่กำหนดค่า FAR ไว้เท่ากับ 10:1 และได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบอนุญาตดังกล่าวไปแล้ว และลักษณะของการดำเนินการดังกล่าวจึงสอดคล้องกับผังเมืองฉบับเดิม ซึ่งโครงการได้รับอนุญาตแล้ว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการฯ เท่ากับ 77 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จะอยู่ในช่วง 61-100 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	1. จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ในพื้นที่หมายเลข 3.35 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยจัดให้ ▪ สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 7.72 :1 ซึ่งไม่มากกว่า 10 : 1 ▪ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 50.36 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) - การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 52 (6) โดยอาคารชุดพักอาศัย 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะต้องออกแบบให้	

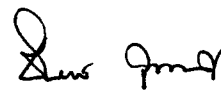


(นายตัน หมีง เขียน)



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด
TCOCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



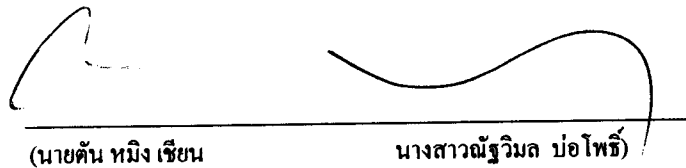
(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

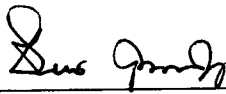
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		- อาคาร A มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 164.525 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 164.525/6 หรือ 27.42 เมตร) ซึ่งอาคาร A มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 49.825 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด - อาคาร B มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 179.00 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 179.00/6 หรือ 29.83 เมตร) ซึ่งอาคาร B มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 30.520 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด - อาคาร C มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 134.248 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 134.248/6 หรือ 22.37 เมตร) ซึ่งอาคาร C มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 32.80 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด - สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ หมายเลข ข.9-29ตามกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่ประเภทที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 61-100 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน ข.9-29 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 77 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	


 (นายตัน หมีง เขียน นางสาวนัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


 (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการฯ จะดำเนินการระบุในสัญญาซื้อขายถึงกิจกรรมที่ผู้ซื้อพื้นที่ร้านค้าที่ ต้องปฏิบัติตามคือ จะไม่ทำกิจกรรมใดที่ขัดต่อ กฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่ง ประกอบด้วย ▪ โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ▪ สถานที่บรรจุ เก็บ และห้องบรรจุก๊าซ ▪ สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย ▪ การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า ▪ สุสานและฌาปนสถาน ▪ สถานที่เก็บสินค้า ▪ ไซโลเพื่อเก็บผลผลิตทางการเกษตร ▪ การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย และ ▪ การซื้อขาย/เก็บวัสดุ สำหรับกิจกรรมของร้านของโครงการฯ ในปัจจุบันยังไม่มีการทำสัญญาซื้อขาย จึงได้ มีการกำหนดขอบเขตของกิจกรรมร้านค้าของโครงการฯ โดยกิจกรรมดังกล่าว ประกอบด้วย	

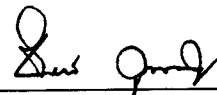
(นายตัน หมีง เขียน

นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.

บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		▪ ร้านค้าสะดวกซื้อ เช่น ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น (7-Eleven) ร้านเอเอ็ม/พีเอ็ม (am-pm) เป็นต้น ▪ ร้านอินเทอร์เน็ต ▪ ร้านกาแฟ เช่น ร้านสตาร์บัคส์ (Starbucks) ร้านทรูคาเฟ่ (True Café) เป็นต้น ▪ ซูเปอร์มาร์เก็ต เช่น วิลล่ามาร์เก็ต ท็อปซูเปอร์มาร์เก็ต เป็นต้น ▪ ร้านเบเกอรี่ เช่น ร้านพัฟฟ์ แอนด์ พาย (Puff & Pie) ร้านไอศกรีม Iberry เป็นต้น ▪ ร้านสปา หรือร้านนวด ▪ ธนาคาร ▪ สถานเสริมความงาม เช่น ร้านตัดผม ▪ โฮว์รูมสินค้า เช่น เฟอร์นิเจอร์ สินค้าตกแต่งบ้าน เป็นต้น ▪ ร้านขายเสื้อผ้า หรือเครื่องประดับ	



(นายตัน หมีง เชียน



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



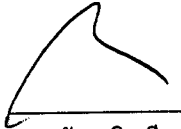
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

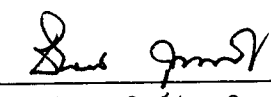
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 483 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการจราจร	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 483 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท แต่ละหลังมีที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ดังนี้ - อาคาร A มีที่จอดรถจำนวน 224 คัน - อาคาร B มีที่จอดรถจำนวน 202 คัน - อาคาร C มีที่จอดรถจำนวน 57 คัน - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับร้านค้าเนื่องจาก อาคาร A และ อาคาร C มีร้านค้าจำนวน 1 และ 6 ร้าน ตามลำดับ ผู้เข้าใช้บริการร้านค้าของแต่ละอาคารสามารถใช้ที่จอดรถของโครงการฯ โดยโครงการฯ ได้จัดที่จอดรถของผู้ใช้บริการของร้านค้าแยกจากส่วนของที่พักอาศัย โดยอาคาร A จัดให้ผู้เข้าใช้บริการร้านค้าจอดรถในบริเวณชั้นที่ 1 ตำแหน่งกริดที่ A4.1- A8 จำนวนทั้งหมด 8 คัน และอาคาร C จัดให้ผู้เข้าใช้บริการร้านค้าจอดรถในบริเวณชั้นที่ B2 บริเวณใกล้กับลิฟต์ที่บริการร้านค้า จำนวน 12 คัน (รายละเอียดแสดงผังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 2) โดยโครงการจะนำราวเหล็กกัน เพื่อเว้นพื้นที่ตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าวสำหรับผู้ใช้บริการร้านค้าของอาคาร A และอาคาร C เท่านั้น โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด - ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและ ภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	



 (นายคัน หมีง เชียน) นางสาววรวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


 (นายจันทปร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

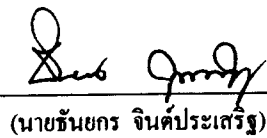
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5. กำชับให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกโบกธงให้หยุดรถที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท 22, 24 และ 26 และต้องกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนไปทางขวาในทันทีที่ออกจากโครงการ 6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7. จัดให้ป้อมยามสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะตั้งไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความยาวของแถวคอย ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการจราจรในถนนสุขุมวิท 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 9. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด เช่น การปรับเฟสสัญญาณการจราจร เพื่อลดความล่าช้า และความยาวแถวคอยให้น้อยลงหรือเท่ากับปัจจุบัน	


(นายคั่น หมีง เชียน)


นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


(นายจันทน์กร จินตประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		10. จัดให้มีทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคารแยกจากกันเพื่อช่วยระบายปริมาณการจราจรภายในโครงการ โดยทางเข้าออกของ อาคาร A และอาคาร B อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ส่วนอาคาร C ทางเข้า-ออกอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการประกอบด้วย ▪ ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7 เมตร ช่วงแรกจากทางเข้า-ออกฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศเหนือ เลียบไปกับอาคาร A และ B เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) และช่วงที่สองจากทางเข้า-ออก ฝั่งด้านหน้าโครงการทางทิศใต้ เลียบไปกับอาคาร C เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) ▪ ส่วนถนนภายในอาคารส่วนอื่นๆ ได้จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทางเพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่พื้นที่จอดรถในอาคาร 11. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการในด้านต่างๆ ดังนี้ ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ ผ่านป้าย สื่อต่างๆ เป็นต้น	



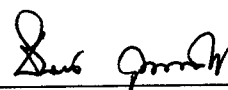
(นายตัน หมิง เขียน)



นางสาวฉวีวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

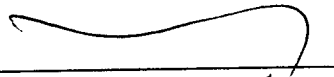


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางลัดของซอยสุขุมวิท 24 ที่สามารถ ทะลุไปยังถนนอื่นๆ ได้ ▪ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้ง เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น.) ▪ ประสานงานกับโครงการมาฮอกกาณี ในด้านการจัดการจราจร เช่น ร่วมกัน ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์การใช้บริการระบบขนส่งมวลชน การจัดเจ้าหน้าที่ ประจำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อคอยดูแลและจัดการการเข้า-ออก ไม่ให้กีดขวางเส้นทางสาธารณะ ▪ จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของ ถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัย	



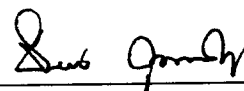
(นายคณ หมีง เขียน)



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 376.65 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และ B จำนวนอาคารละ 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 455 ลบ.ม. และ 420 ลบ.ม. ตามลำดับ ส่วนอาคาร C โครงการจะรับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 37.5 มม. หรือ 1.5 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 170 ลบ.ม. (รวมความจุทั้งหมดของถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A B และ C เท่ากับ 1,045 ลบ.ม.) สำหรับเป็นน้ำใช้ภายในอาคาร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งมีอาคารละ 1 ถัง ถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของอาคาร A มีความจุ 105 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของอาคาร B มีความจุ 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของอาคาร C มีความจุ 70 ลบ.ม. (รวมความจุทั้งหมดของถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าของอาคาร A B และ C เท่ากับ 275 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้าภายในโครงการทั้งหมด 1,320 ลบ.ม. - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ - ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด



(นายตัน หมิง เรียน

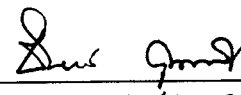


นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.

บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

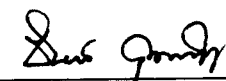
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ - โครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองในแต่ละอาคารบริเวณชั้นคาเฟ่และชั้นใต้ดินของแต่ละอาคารมีปริมาตรรวม 1,320 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานมากกว่า 1 วัน - กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ โดยจะปิดเครื่องสูบน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น.-18.00-21.00 น.	
4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 9,250 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	- การเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ - การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	



 (นายตัน หมีง เชียน) นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

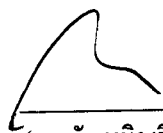

 (นายจันทปรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

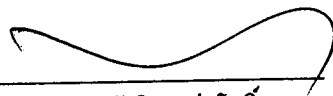


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ ▪ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ▪ ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ▪ การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน ▪ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ▪ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน ▪ ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก ▪ โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้เกิดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น	



(นายตัน หมีง เชียง)

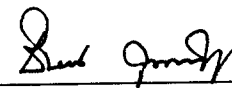


นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCOCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.

บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายรัชนัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

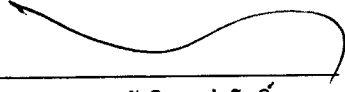


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 6.237 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราว และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย และห้องออกกักถังขยะ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร A, B และ C มีความจุเท่ากับ 23.55 23.55 และ 47.25 ลบ.ม. ตามลำดับ หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแสดงผังรูปที่ 3) - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำส่งทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก - พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง - ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด



(นายตัน หมีง เขียน)

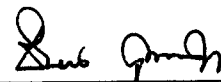


นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.

บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



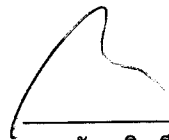
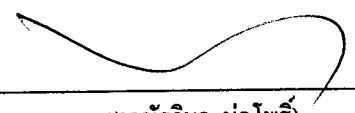
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



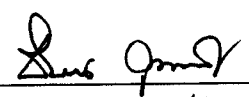
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 301.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ แบบกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวม 348 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 260 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตคลองเตยบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งแต่อย่างใด	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน ถังเกราะ-กรองไร้อากาศ และถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ซึ่งในถังกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ประกอบด้วยส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) หรือถังเกราะ (Septic Tank) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber, CAB) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) หรือถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดรวม 348 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. - ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่วัสดุตกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม - บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ - ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย - สถานีตรวจวัด จำนวน 7 จุด (รูปที่ 4) - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตัวอย่าง - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ตัวอย่าง - บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก


 (นายตัน หมีง เขียน)

 นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


 (นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

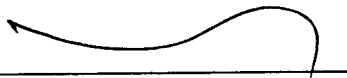
หน้า 34/60

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 7. ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ และจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงท่อสาธารณะ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด



(นายตัน หมีง เชียง)

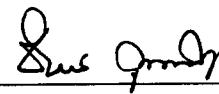


นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.

บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



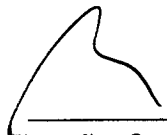
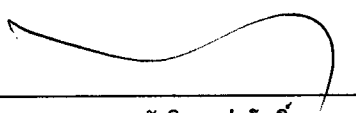
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



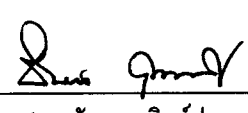
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 5 ไร่ 2 งาน 62 ตารางวา หรือ 9,050 ตารางเมตร ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 545 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.051 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 1119.06 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.1051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 574.06 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B มีปริมาตรรวม 580 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.050 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.051 ลบ.ม./วินาที) 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบรวม 180 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบรวมระบายน้ำออกจากพื้นที่ที่หน่วงน้ำ 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดกั้นหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 6. ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการคั่งเงินหรือการอุดตัน 7. ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด



 (นายคิน หมีง เชียน) นางสาววุฒิพล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



 (นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

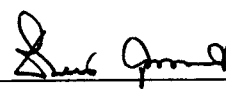
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 สำหรับประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ 2. ได้จัดให้มีถนนโดยรอบอาคารทุกหลังมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อความสะดวกในการอำนวยความสะดวกดับเพลิง 3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด


 (นายตัน หมีง เชียน)

 นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


 (นายชนันกร จินต์ประเสริฐ)

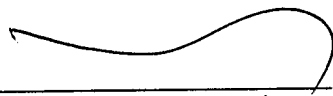

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่ด้านข้างอาคาร A และ C ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ผังซอยสุขุมวิท 24 ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 300 ตรม. และบริเวณด้านข้างอาคาร B ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 384 ตรม. รวมพื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 684 ตรม. ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจะมีอัตรา 0.36 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.60 x 0.60 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,890 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (จุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 5) 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 8. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกานันไฟฟ้า 9. บริเวณเครื่องกานันไฟฟ้าสำรอง ต้องติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ ผังแสดงดังรูปที่ 6	

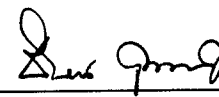


(นายตัน หมีง เชียง)



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด
TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธัญกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายในกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบ	เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตคลองเตยเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	

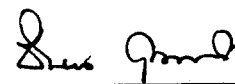


(นายตัน หมีง เขียน นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.

บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การสาธารณสุข/สุขภาพ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมาก เข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของ โรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความ ประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. จัดให้มีมาตรการด้านสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

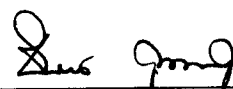


(นายตัน หมิง เซียน



นางสาวนัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด
TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



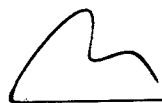
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

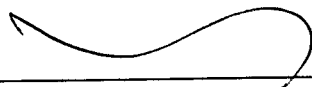


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,715.26 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,890คน) จึงเท่ากับ 1.44 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน มีรายละเอียดดังนี้ • ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,312.96 ตร.ม. ปลูกไม้ยืนต้น 1,081.77 ตร.ม. ได้แก่ พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ปาล์มแกวซ์ กระพี้จั่น ชงโค เลียนป่า น้ำเต้าต้น ไทรใบกลมตัดแต่ง หนวดปลาชุกแคระ ลำปะรศลี พลับพลึงหนู และหนวดปลาหมึกแคระ • ชั้นที่ 6 บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น แอหนัง สับปะรดสี หลิวไต้หวัน และไทรใบกลมตัดแต่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 470 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 17.31 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด • ชั้นที่ 5 บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B บริเวณด้านตะวันออกและทิศตะวันตกของอาคาร พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น แอหนัง สับปะรดสี หลิวไต้หวัน และไทรใบกลมตัดแต่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 667 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 24.56 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด • ชั้นที่ 3 บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร C พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น แอหนัง สับปะรดสี หลิวไต้หวัน และไทรใบกลมตัดแต่ง มีพื้นที่รวมประมาณ 265.30 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 9.77 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 15	



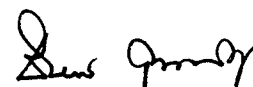
(นายตัน หมีง เชียน



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด



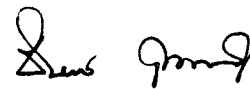
(นายตัน หมีง เขียน)



นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCOCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 3
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. ระดับเสียง - Leq 24 hr - L_{max} - L_{dn} - L_{10} - L_{90}	- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 2 จุด ได้แก่ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ประมาณ 6,000 บาท	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ - ปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด	- ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 จุด ได้แก่ - บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ประมาณ 5,000 บาท	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป - pH, BOD, SS	เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	3,000 บาท/ครั้ง	เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา



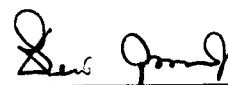
(นายตัน หมีง เชียน)



นางสาวนัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

TCOOL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



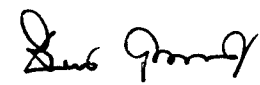
ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 7 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียทั้ง 3 จุด ตรวจวัดชุดละ 1 จุด 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบทั้ง 3 จุด ตรวจวัดชุดละ 1 จุด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ท่อสาธารณะ 1 จุด	1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้า ตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลูก	• ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	• นิธิบุคคลอาคารชุด


 (นายคัน หมิง เรียน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด
TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
 บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


 (นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

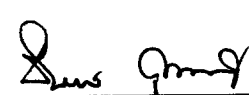
คุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/ วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปืนสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรถปภ.	• เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี • อย่างน้อยปีละครั้ง	• ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุง • ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมฝึกอบรมจากภายนอก	• นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method


(นายตัน หมีง เชียน


นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด
TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด


(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 46/60

DRAWN BY	ARCADE POONSAP	SCALE	1 : 100
PRINTED DATE	07/11/2006	REF. FILE	SKC1FLR

ที่จอดรถของผู้ใช้บริการร้านอาหาร C



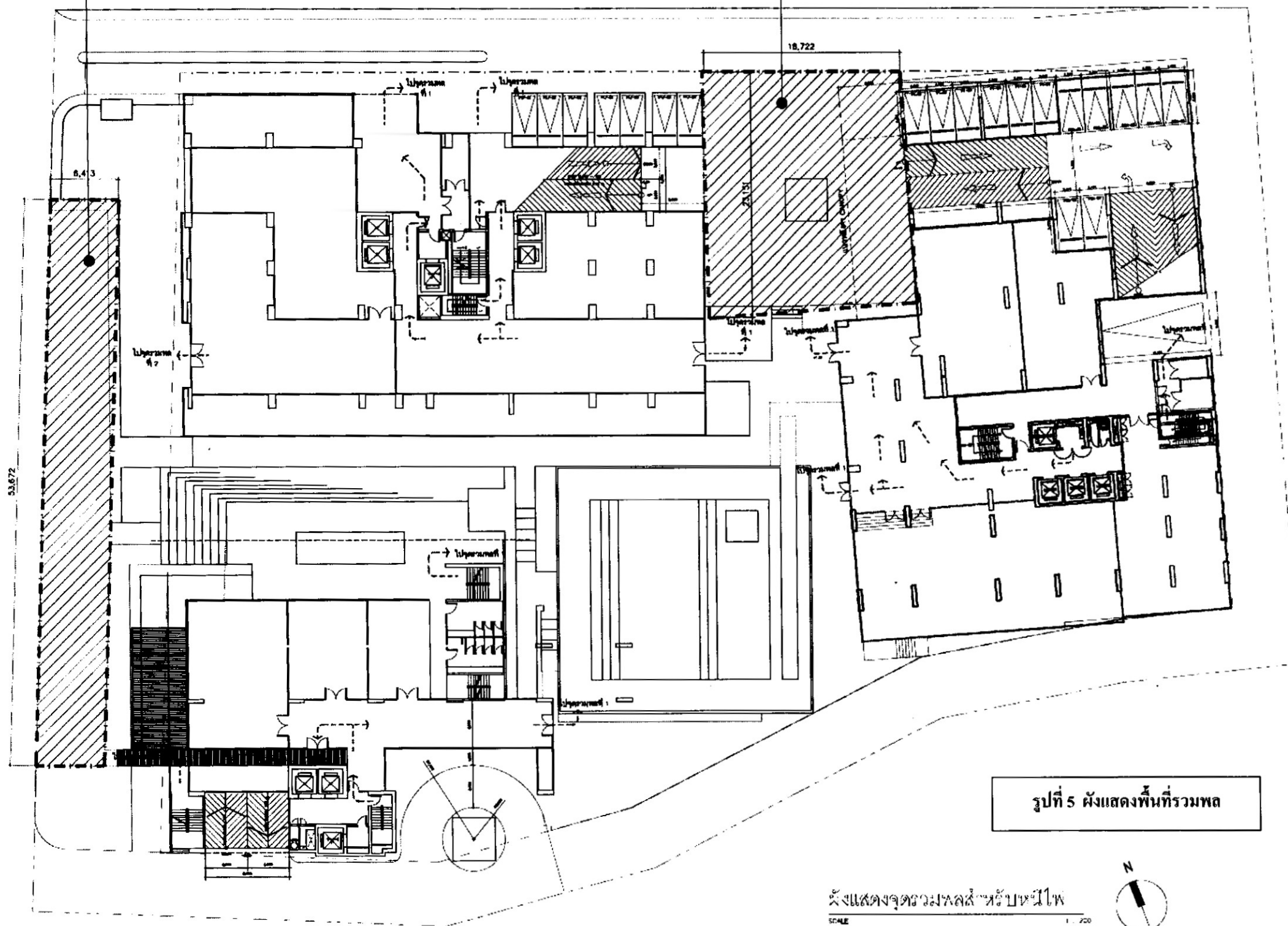
Pro-En
Technologies, Ltd.

หน้า 47/60



จุดรวมพลสำหรับหนีไฟ จุดที่ 2 = 348 m2

จุดรวมพลสำหรับหนีไฟ จุดที่ 1 = 437 m2



รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่รวมพล

ผังแสดงจุดรวมพลสำหรับหนีไฟ

SCALE 1:200

TCCOL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายคัน หมิง เขียน

นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



T.C.C. Capital Land Limited

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
ARCHITECTS 49 LIMITED

ME49

บริษัท เอ็ม.เอ็น.ที. เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E ENGINEERING 49 LIMITED

ARCHITECT

NO.	NAME	DESIGN
1	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
2	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN
3	นายธันยกร จินต์ประเสริฐ	DESIGN
4	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
5	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

NO.	NAME	DESIGN
1	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
2	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN
3	นายธันยกร จินต์ประเสริฐ	DESIGN
4	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
5	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN

MECHANICAL ENGINEER

NO.	NAME	DESIGN
1	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
2	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN
3	นายธันยกร จินต์ประเสริฐ	DESIGN
4	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
5	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN

SANITARY ENGINEER

NO.	NAME	DESIGN
1	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
2	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN
3	นายธันยกร จินต์ประเสริฐ	DESIGN
4	นายคัน หมิง เขียน	DESIGN
5	นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์	DESIGN

GENERAL NOTE

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PROJECT.
2. ANY MODIFICATION TO THE DRAWING MUST BE APPROVED BY ARCHITECTS 49 LIMITED.
3. THE DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT.

PROJECT NUMBER: A49/35

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:

ผังแสดงจุดรวมพลสำหรับหนีไฟ

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	REVISED	20/5/2552

CHECKED BY:

ARCHITECT: SPA-0

NO. 1

NO. 2

NO. 3

NO. 4

NO. 5

NO. 6

NO. 7

NO. 8

NO. 9

NO. 10

NO. 11

NO. 12

NO. 13

NO. 14

NO. 15

NO. 16

NO. 17

NO. 18

NO. 19

NO. 20

NO. 21

NO. 22

NO. 23

NO. 24

NO. 25

NO. 26

NO. 27

NO. 28

NO. 29

NO. 30

NO. 31

NO. 32

NO. 33

NO. 34

NO. 35

NO. 36

NO. 37

NO. 38

NO. 39

NO. 40

NO. 41

NO. 42

NO. 43

NO. 44

NO. 45

NO. 46

NO. 47

NO. 48

NO. 49

NO. 50

NO. 51

NO. 52

NO. 53

NO. 54

NO. 55

NO. 56

NO. 57

NO. 58

NO. 59

NO. 60

NO. 61

NO. 62

NO. 63

NO. 64

NO. 65

NO. 66

NO. 67

NO. 68

NO. 69

NO. 70

NO. 71

NO. 72

NO. 73

NO. 74

NO. 75

NO. 76

NO. 77

NO. 78

NO. 79

NO. 80

NO. 81

NO. 82

NO. 83

NO. 84

NO. 85

NO. 86

NO. 87

NO. 88

NO. 89

NO. 90

NO. 91

NO. 92

NO. 93

NO. 94

NO. 95

NO. 96

NO. 97

NO. 98

NO. 99

NO. 100

NO. 101

NO. 102

NO. 103

NO. 104

NO. 105

NO. 106

NO. 107

NO. 108

NO. 109

NO. 110

NO. 111

NO. 112

NO. 113

NO. 114

NO. 115

NO. 116

NO. 117

NO. 118

NO. 119

NO. 120

NO. 121

NO. 122

NO. 123

NO. 124

NO. 125

NO. 126

NO. 127

NO. 128

NO. 129

NO. 130

NO. 131

NO. 132

NO. 133

NO. 134

NO. 135

NO. 136

NO. 137

NO. 138

NO. 139

NO. 140

NO. 141

NO. 142

NO. 143

NO. 144

NO. 145

NO. 146

NO. 147

NO. 148

NO. 149

NO. 150

NO. 151

NO. 152

NO. 153

NO. 154

NO. 155

NO. 156

NO. 157

NO. 158

NO. 159

NO. 160

NO. 161

NO. 162

NO. 163

NO. 164

NO. 165

NO. 166

NO. 167

NO. 168

NO. 169

NO. 170

NO. 171

NO. 172

NO. 173

NO. 174

NO. 175

NO. 176

NO. 177

NO. 178

NO. 179

NO. 180

NO. 181

NO. 182

NO. 183

NO. 184

NO. 185

NO. 186

NO. 187

NO. 188

NO. 189

NO. 190

NO. 191

NO. 192

NO. 193

NO. 194

NO. 195

NO. 196

NO. 197

NO. 198

NO. 199

NO. 200

NO. 201

NO. 202

NO. 203

NO. 204

NO. 205

NO. 206

NO. 207

NO. 208

NO. 209

NO. 210

NO. 211

NO. 212

NO. 213

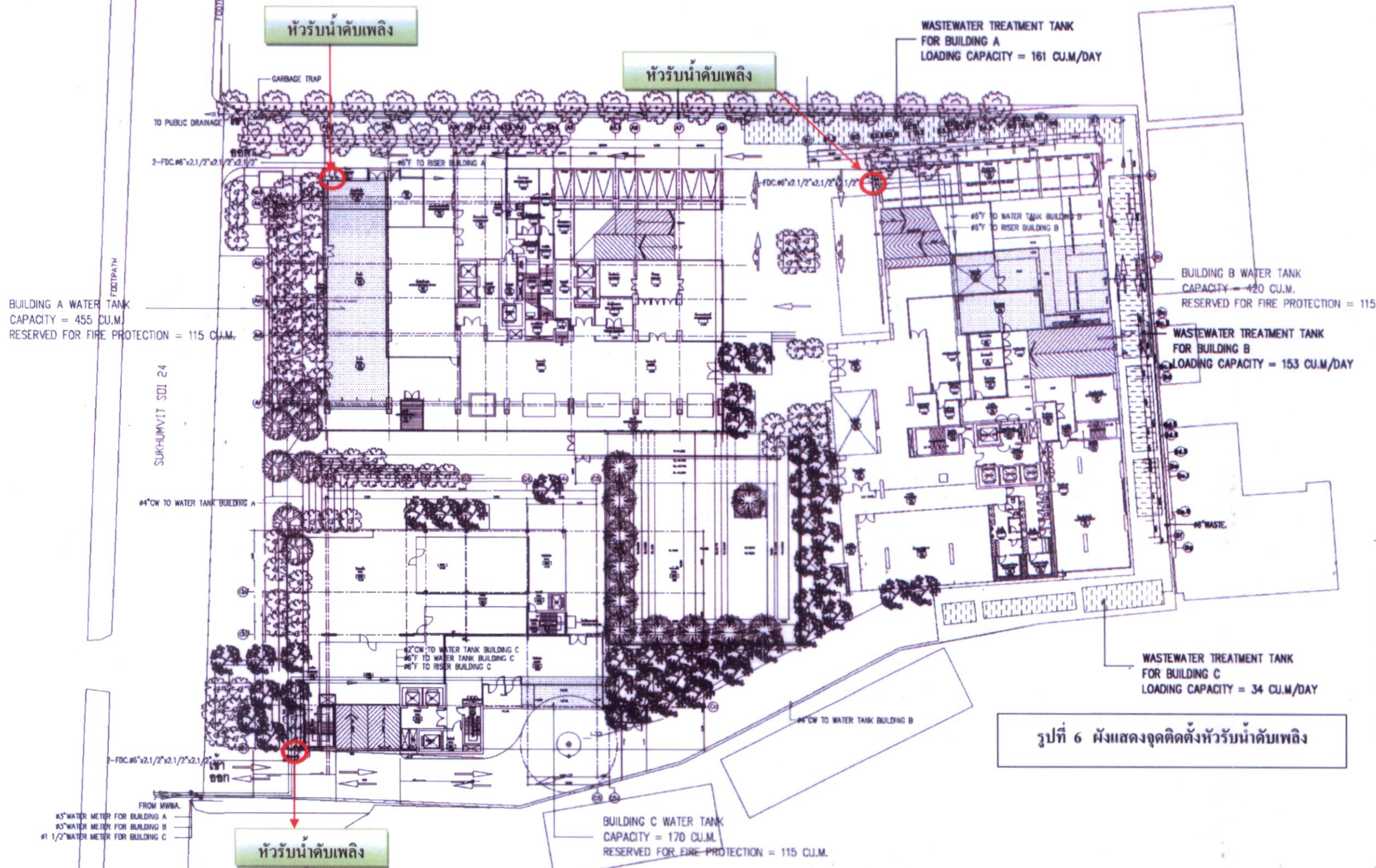
NO. 214

NO. 215

NO. 216

NO. 217

NO. 218



TCCCL Sukhumvit 24 Co., Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายต้น หมิง เขียน)

(นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธนกร จินต์ประเสริฐ)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ARCHITECT

NAME	DESIGNATION	NO.	DATE
สถาปนิก	สถาปนิก	188.424	
วิศวกร	วิศวกร	188.1514	
สถาปนิก	สถาปนิก	188.5228	
สถาปนิก	สถาปนิก	188.5222	
สถาปนิก	สถาปนิก	188.5222	

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

NAME	DESIGNATION	NO.	DATE
สถาปนิก	สถาปนิก	188.5228	
วิศวกร	วิศวกร	188.5222	
สถาปนิก	สถาปนิก	188.5222	

MECHANICAL ENGINEER

NAME	DESIGNATION	NO.	DATE
สถาปนิก	สถาปนิก	188.5228	
วิศวกร	วิศวกร	188.5222	

SANITARY ENGINEER

NAME	DESIGNATION	NO.	DATE
สถาปนิก	สถาปนิก	188.5228	
วิศวกร	วิศวกร	188.5222	

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.

PROJECT NUMBER 2-05-35

PROJECT NAME
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM

DRAWING TITLE

SANITARY SYSTEM LAYOUT
GENERAL

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	SA	MSB	07/11/06
2.	SA (REVISION)	MSB	08/04/06

CHECKED BY
ENGINEER SIGNED

PG 03

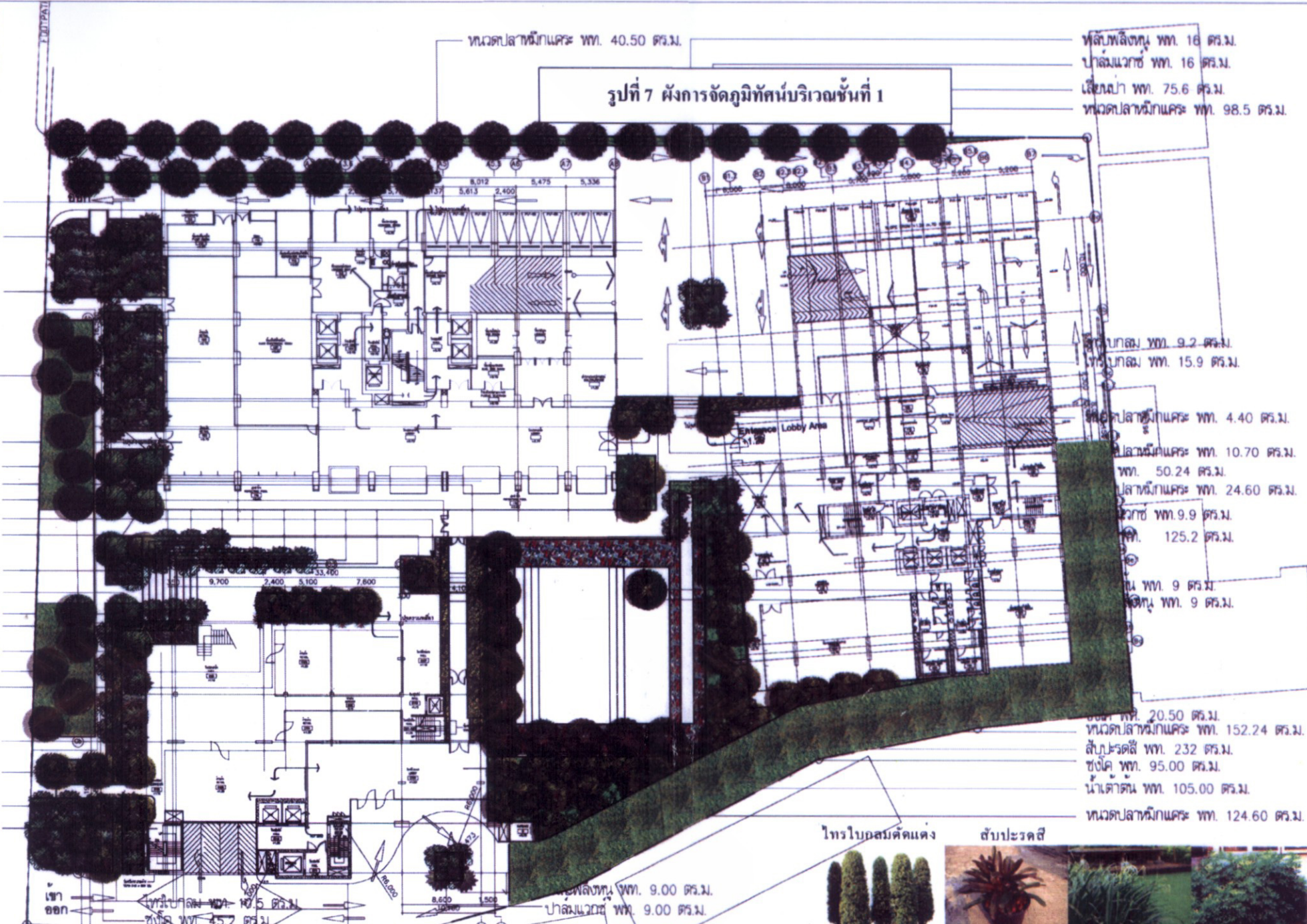
SCALE
REF. FILE



TO SUKHUMVIT RD
TO SUKHUMVIT 24 RD

เลี่ยนป่า พท. 12.56 ตร.ม.
พลับพลึงทพ พท. 236.8 ตร.ม.
ปาล์มแว็กซ์ พท. 14.70 ตร.ม.
กระพี้จั่น พท. 13.56 ตร.ม.
ปาล์มแว็กซ์ พท. 107.80 ตร.ม.
กระพี้จั่น พท. 53.4 ตร.ม.
ไทรใบกลม พท. 43.45 ตร.ม.
ไทรใบกลม พท. 18.00 ตร.ม.
ลับประดลี พท. 18.30 ตร.ม.
ชงโค พท. 12.56 ตร.ม.
พลับพลึงทพ พท. 21.00 ตร.ม.
กระพี้จั่น พท. 22.4 ตร.ม.
พลับพลึงทพ พท. 39.70 ตร.ม.
ไทรใบกลม พท. 24.50 ตร.ม.
พลับพลึงทพ พท. 52.80 ตร.ม.
ลับประดลี พท. 38.60 ตร.ม.
ชงโค พท. 38.60 ตร.ม.
ปาล์มแว็กซ์ พท. 34.30 ตร.ม.
ชงโค พท. 34.5 ตร.ม.
ปาล์มแว็กซ์ พท. 39.20 ตร.ม.
พลับพลึงทพ พท. 17.40 ตร.ม.

TO RAMA IV



พลับพลึงทพ พท. 16 ตร.ม.
ปาล์มแว็กซ์ พท. 16 ตร.ม.
เลี่ยนป่า พท. 75.6 ตร.ม.
ทวนตปลาหมึกแคะ พท. 98.5 ตร.ม.

ปาล์ม พท. 9.2 ตร.ม.
ไทรใบกลม พท. 15.9 ตร.ม.

ทวนตปลาหมึกแคะ พท. 4.40 ตร.ม.
ปาล์มแว็กซ์ พท. 10.70 ตร.ม.
พท. 50.24 ตร.ม.
ปาล์มแว็กซ์ พท. 24.60 ตร.ม.
พท. 9.9 ตร.ม.
พท. 125.2 ตร.ม.

พท. 9 ตร.ม.
พท. 9 ตร.ม.

พท. 20.50 ตร.ม.
ทวนตปลาหมึกแคะ พท. 152.24 ตร.ม.
ลับประดลี พท. 232 ตร.ม.
ชงโค พท. 95.00 ตร.ม.
น้ำเต้าต้น พท. 105.00 ตร.ม.
ทวนตปลาหมึกแคะ พท. 124.60 ตร.ม.



ผังไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม

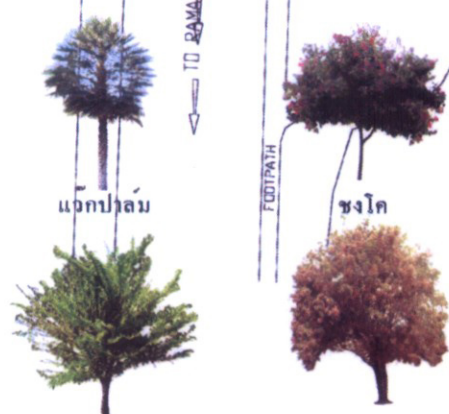
สัญลักษณ์

- ไม้ยืนต้น
- ปาล์มแว็กซ์ Ø 2.5 m. = 60 ต้น
 - กระพี้จั่น Ø 4 m. = 8 ต้น
 - ชงโค Ø 4 m. = 45 ต้น
 - เลี่ยนป่า Ø 4 m. = 28 ต้น
 - น้ำเต้าต้น Ø 4 m. = 11 ต้น

- ไม้พุ่ม
- ไทรใบกลมตัดแต่งสูง 3 ม. = 486 ต้น
 - ลับประดลี = 3,187 ต้น
 - พลับพลึงทพ = 5,246 ต้น
 - ทวนตปลาหมึกแคะ = 2,780 ต้น

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,312.96 sq.m.

*พื้นที่ไม้ยืนต้น = 1,081.77 sq.m.
(*เป็นพื้นที่ที่ทรงพุ่มต้นไม้ครอบคลุมผืนดินที่เป็นพื้นที่สีเขียวเท่านั้น)
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่น ๆ = 1,205.94 sq.m.
**หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว



TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายต้น หิมะ เขียน
นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายชัยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



68/3 soi julin sukhumvit 21 (osake)
sukhumvit road, bangkok 10110
TEL(662)664-0212-3
FAX(662)258-3588
e-mail:pland@pland.co.th

PROJECT NAME:
**SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
SOI SUKHUMVIT 24, BANGKOK**

CLIENT:
T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANAPORN PHORNPRAPHA	
REVAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANWONG	
KRITTIKA BUNSI	
LANDSCAPE DESIGNER	
HORTICULTURIST	
DRAWING	

KEY PLAN :

REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

NOTE: NOTE

FILE NAME:-

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:
**CONCLUDED GREEN AREA
GROUND FLOOR LEVEL**

Date: 24-04-06 Designed: ..
Scale: 1:500 Drawn: ..
Proj.no:LD-4818 Checked: WANAPORN P.
DRAWING NUMBER:
LA-03 OF ..

พื้นที่สวนหลังคาของชั้นที่ 6 Bldg. A มีพื้นที่สีเขียว = 470 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 17 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่น ๆ = 453 sq.m.

(หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

- ไทรใบกลมสีแดงสูง 3.00 ม. = 68 ต้น
- แอหนัง = 395 ต้น
- ไม้ประดับ = 2570 ต้น
- หลิวไต้หวัน = 2450 ต้น



แอหนัง



หลิวไต้หวัน



ไม้ประดับ



ไทรใบกลมสีแดง

pla
p landscape co.,ld
68/3 soi julia sukhumvit 21 (osoke)
sukhumvit road,bangkok 10110
TEL(662)664-0212-3
FAX(662)258-3586
e-mail:pland@loxinfo.co.th

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPORN PHORNPAPHA	
REVAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANUBONG	
KRITTIKA BUNSI	
LANDSCAPE DESIGNER	

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

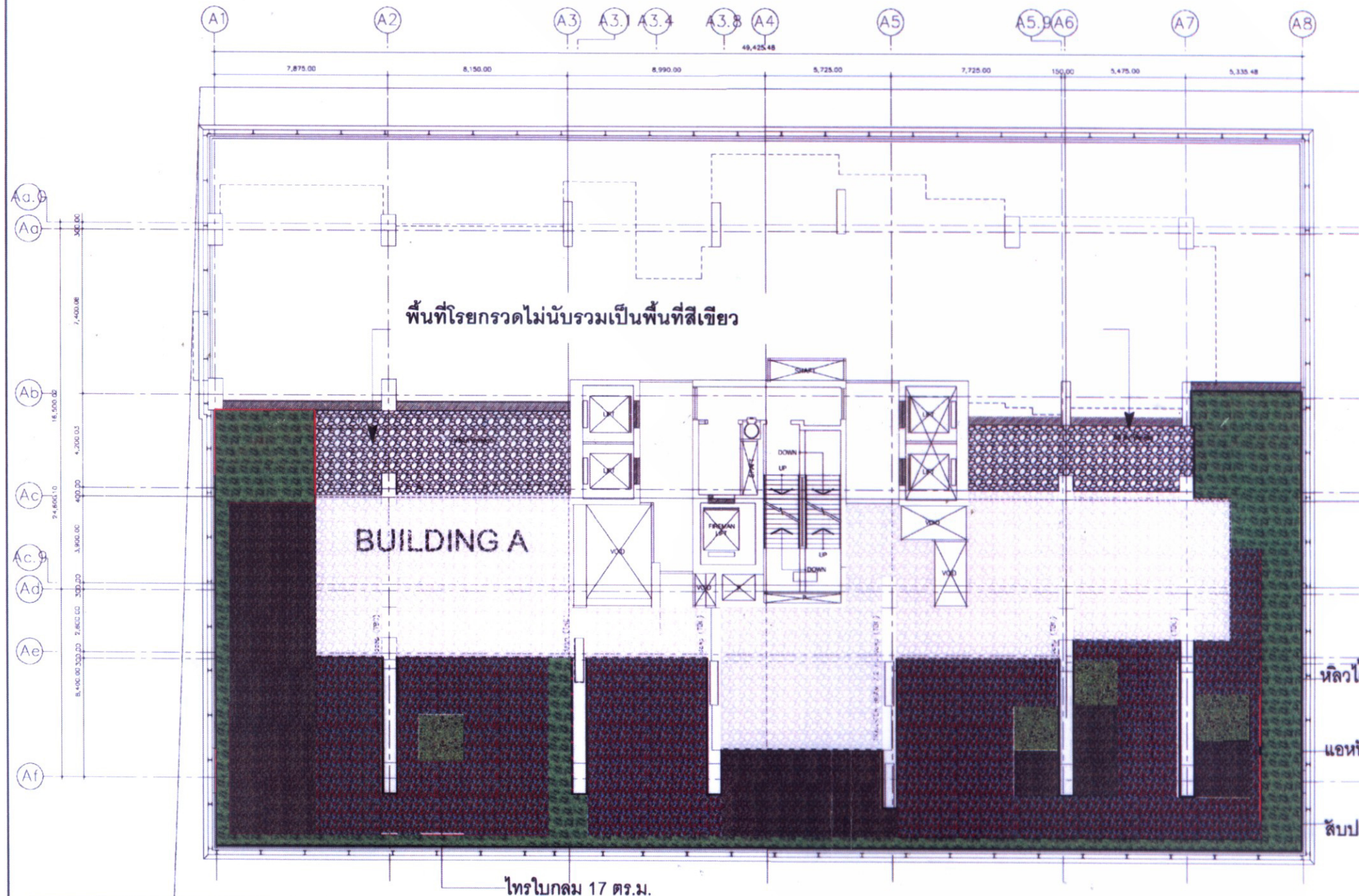
NOTE: NOTE

FILE NAME:-

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:
GREEN AREA ON BLDG. A
(ROOF GARDEN LEVEL)

Date: 24-04-06	Designed:
Scale: 1:200	Drawn:
Proj.no:LD-4818	Checked:WANNAPORN P.
DRAWING NUMBER:	
LA-04 OF XX	



พื้นที่รอยกรวดไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว

BUILDING A

หลิวไต้หวัน 98 ตร.ม.

แอหนัง 35.50 ตร.ม.

ไม้ประดับ 231.31 ตร.ม.

ไทรใบกลม 17 ตร.ม.

รูปที่ 8 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร A



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg. A

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายคัน หนึ่ง เขียน)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



พื้นที่สวนหลังคา Bldg. B มีพื้นที่สีเขียว = 667 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 25.12 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่น ๆ = 641.88 sq.m.

(หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

น้ำเต้าต้น 4.00 ม. = 2 ต้น

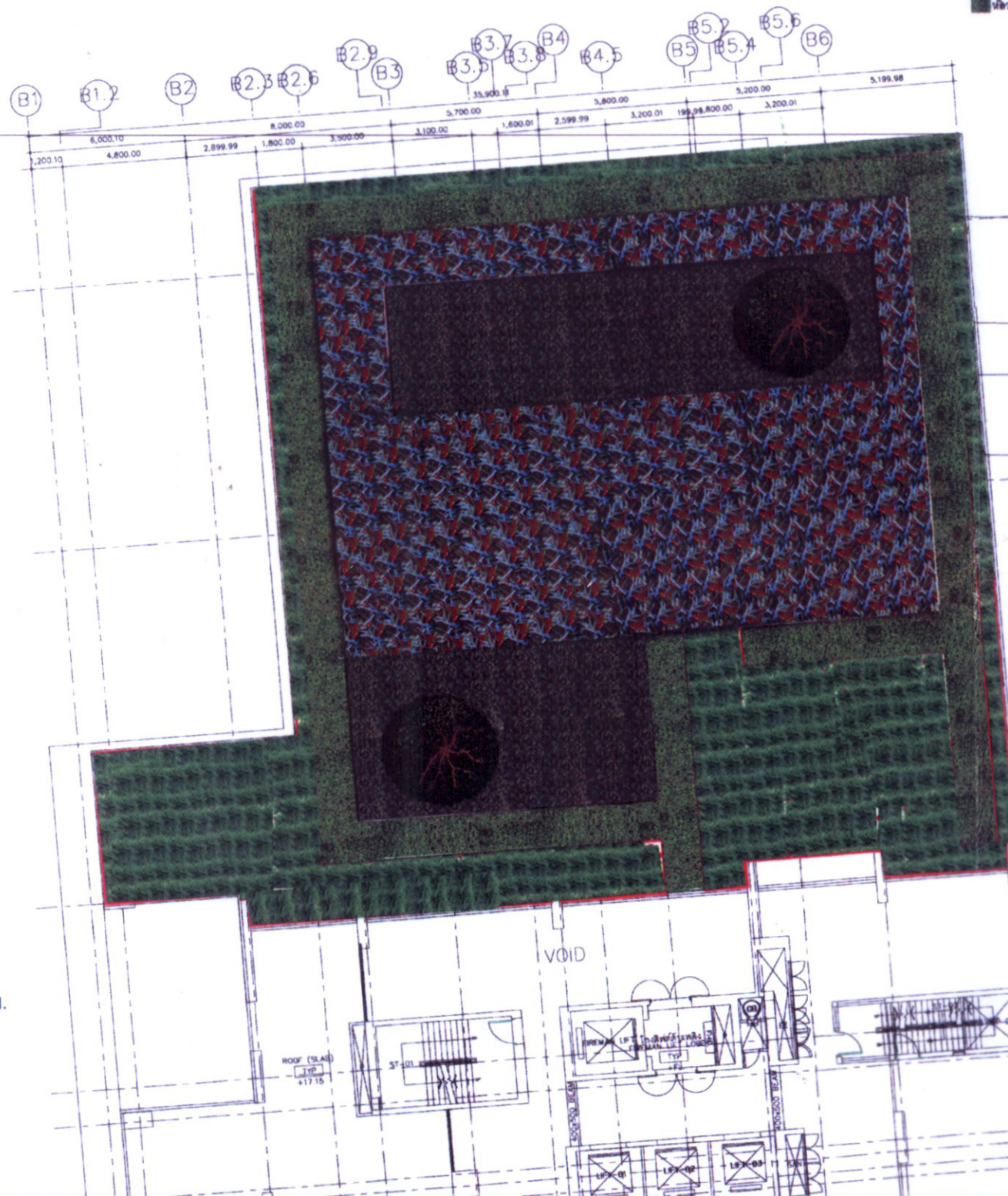
ไทรใบกลม 3.00 ม. = 386 ต้น

แสหนัง = 2010 ต้น

เล็บประดู่ = 3089 ต้น

หลิวัน = 5205 ต้น

รูปที่ 9 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B



ไทรใบกลม 96.30 ตร.ม.

น้ำเต้าต้น 25.12 ตร.ม.

แสหนัง 180.88 ตร.ม.

เล็บประดู่ 276.20 ตร.ม.

หลิวัน 208.20 ตร.ม.



น้ำเต้าต้น



แสหนัง



เล็บประดู่



หลิวัน



ไทรใบกลมตัดแต่ง

ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg.B

pla
p landscape co.,ld
68/3 soi julin sukhumvit 21 (osoke)
sukhumvit road.bangkok 10110
TEL(662)664-0212-3
FAX(662)256-3588
e-mail:pland@loxinfo.co.th

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPORN PHORNPRAPHA	
REWAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANUWONG	
KRITTIKA SUNSRI	
LANDSCAPE DESIGNER	
HORTICULTURIST	
DRAWING	

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

NO.	DATE	DESCRIPTION

Any figure dimension are to be worked from Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: NOTE

FILE NAME:-

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:

GREEN AREA ON BLDG. B
(ROOF GARDEN LEVEL)

Date: 24-04-06 Designed:...

Scale: 1:200 Drawn: ...

Proj.no:LD-4818 Checked: WANNAPORN P.

DRAWING NUMBER:

LA-04-1 OF 00

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายต้น หมีง เขียน)

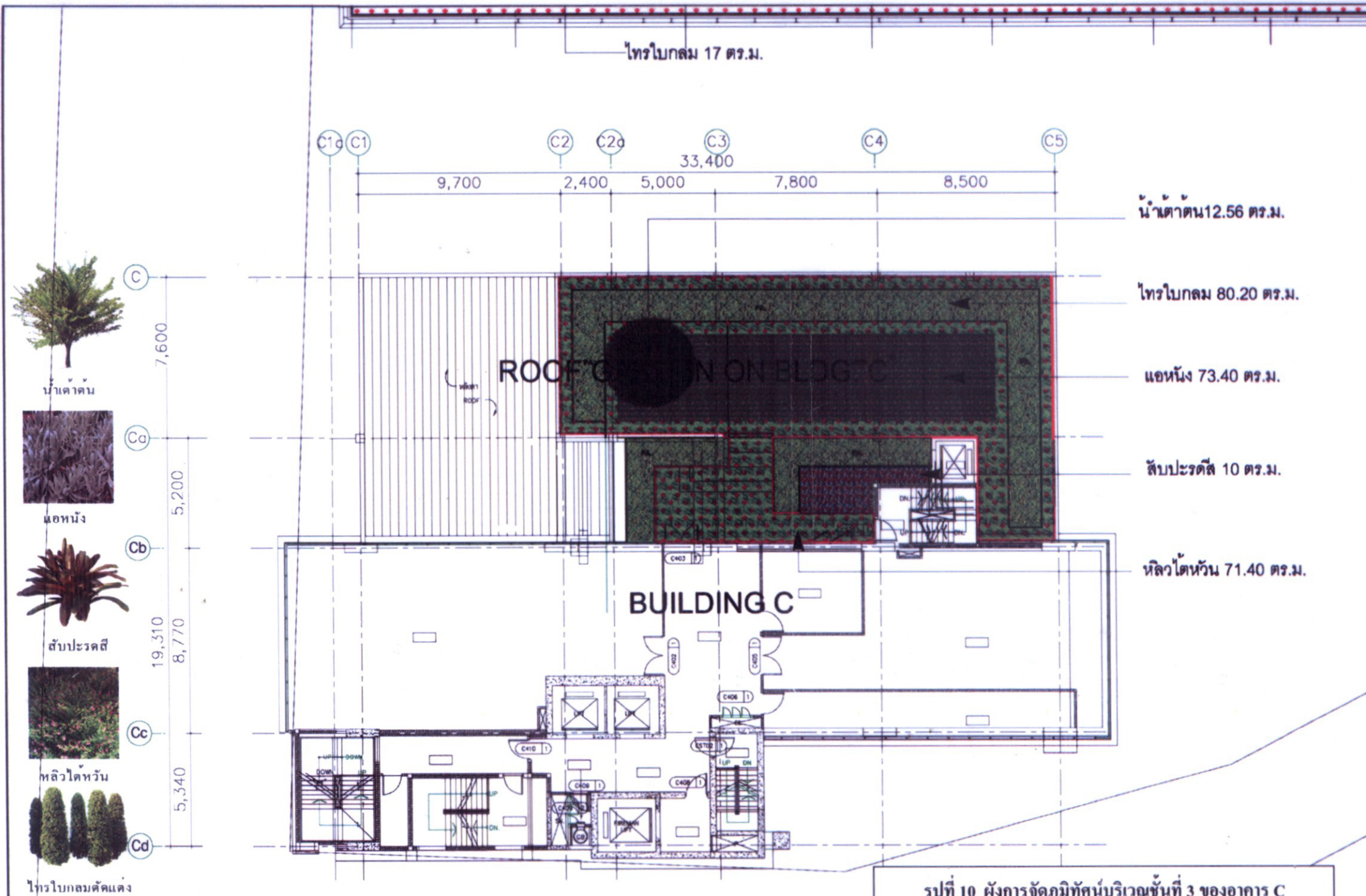
นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด





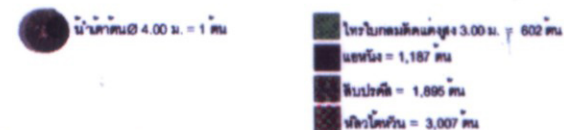
พื้นที่สวนหลังคา Bldg. C มีพื้นที่สีเขียว = 265.30 sq.m.

พื้นที่ไม้ยืนต้น = 12.56 sq.m.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มอื่นๆ = 252.74 sq.m.

(หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)

สัญลักษณ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม



ผังไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบนสวนหลังคา Bldg. C

pla
p landscape co.,ld

68/3 soi julin sukhumvit 21 (osoke)
sukhumvit road,bangkok 10110
TEL(662)664-0212-3
FAX(662)258-3588
e-mail:pland@tininfo.co.th

PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE :

WANNAPORN PHORNPRAPHA

REVARIE NOPHAKET

JIRAPORN JIVANWONG

KRITIKA BUNSI

LANDSCAPE DESIGNER

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO. DATE DESCRIPTION

Big figure dimension are to be verified from Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: NOTE

FILE NAME:-

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:

GREEN AREA ON BLDG. C
(ROOF GARDEN LEVEL)

Date: 24-04-06 Designed:..

Scale: 1:200 Drawn: ..

Proj.no. LD-4818 Checked: WANNAPORN P.

DRAWING NUMBER:

LA-042 OF XX

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายต้น หิมะ เขียน

นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME:

TCC SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPORN PHORNPRAPHA	
REYAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANWONG	
KRITTIKA BUNSI	
LANDSCAPE DESIGNER	
HORTICULTURIST	
DRAWING	

KEY PLAN :

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be used from Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE: NOTE

FILE NAME:-

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:

SECTION 1

Date: 24-04-06

Designed:..

Scale: 1:200

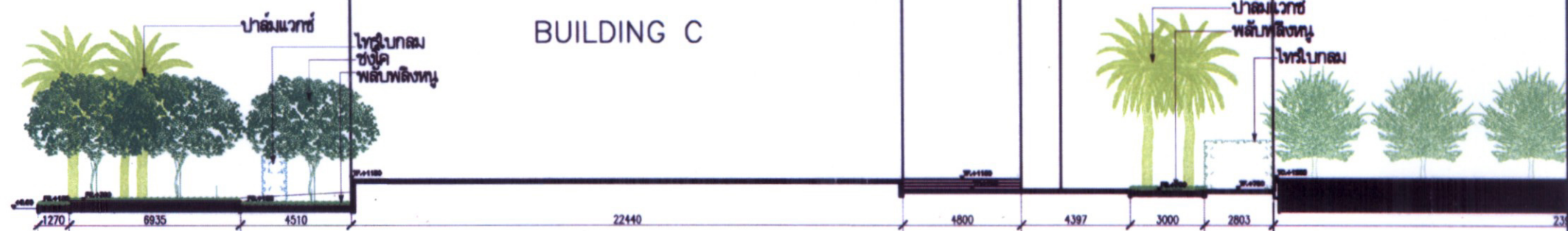
Drawn: ...

Proj.no:LD-4818

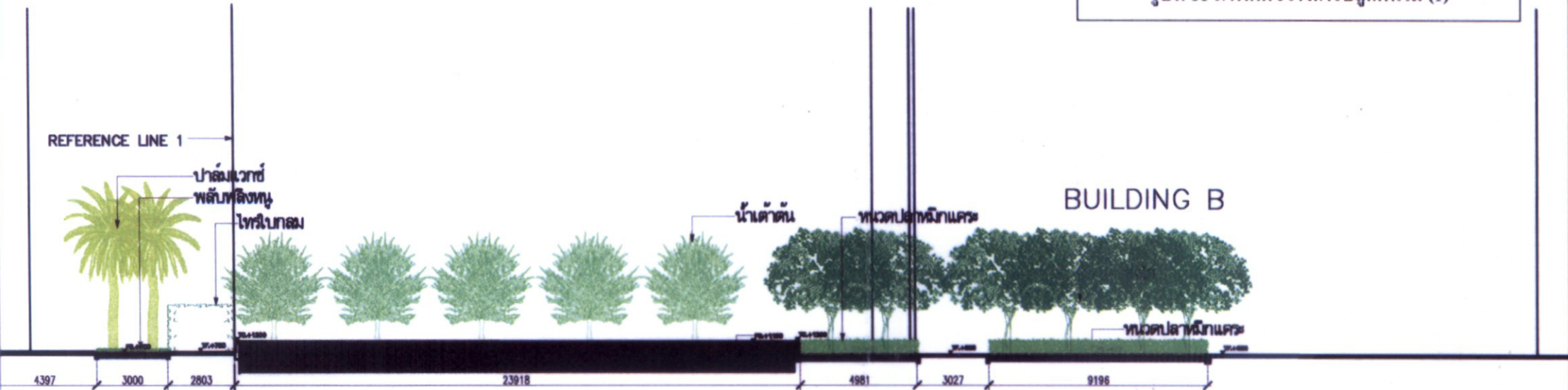
Checked: WANNAPORN P.

DRAWING NUMBER:

LA-06 OF



รูปที่ 11 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้ (1)



TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายคณ หนึ่ง เขียน
นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธรรณกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME:
TCC SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:
T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPORN PHORNPRAPHA	
REVAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIRANUNWONG	
KRITIKA BUNGR	
LANDSCAPE DESIGNER	
HORTICULTURIST	
DRAWING	

KEY PLAN :

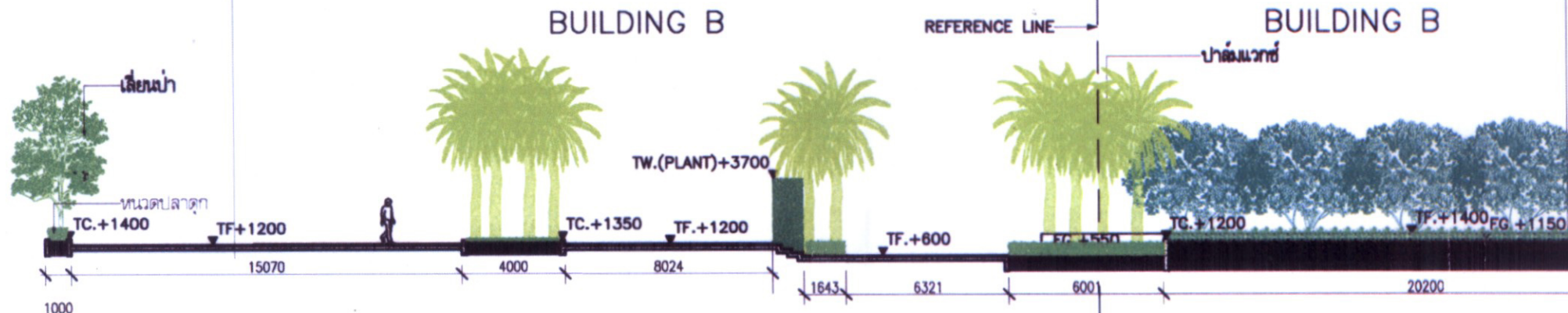
REVISIONS		
NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be worked from. Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is CONFIDENTIAL

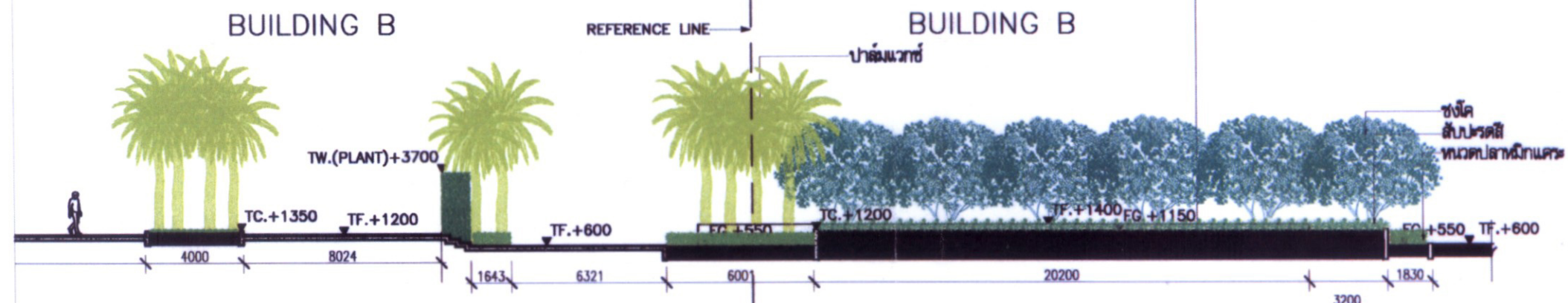
NOTE: NOTE
FILE NAME:-

DRAWING FOR EIA
DRAWING TITLE:
SECTION 2

Date: 24-04-06 Designed:..
Scale: 1:200 Drawn: ..
Proj.no:LD-4818 Checked: WANNAPORN P.
DRAWING NUMBER:
LA-97 OF ..



รูปที่ 12 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้ (2)



TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สหะวิท 24 จำกัด

(นายคัน หนึ่ง เขียน) (นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สหะวิท 24 จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME:
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:
T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPOORN PHORNPRAPHA	
REVAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANWONG	
KRITTIKA BUNSI	
LANDSCAPE DESIGNER	
HORTICULTURIST	
DRAWING	

KEY PLAN :

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be noted from Contractors must check all dimension on site discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is Copyright.

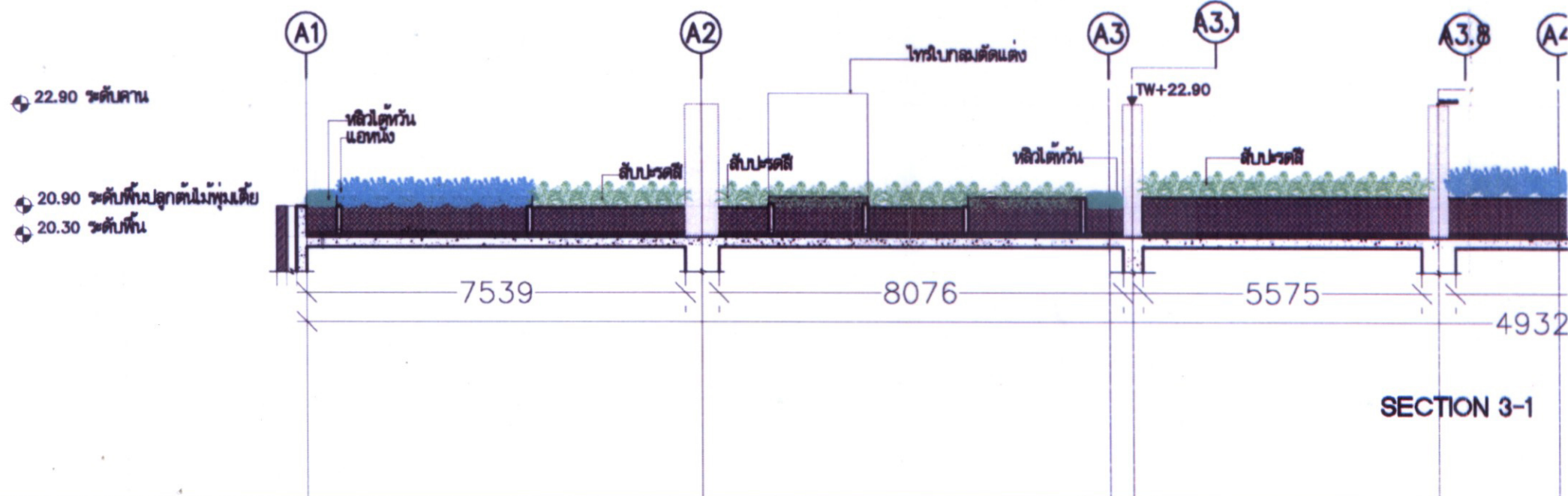
NOTE: NOTE

FILE NAME :

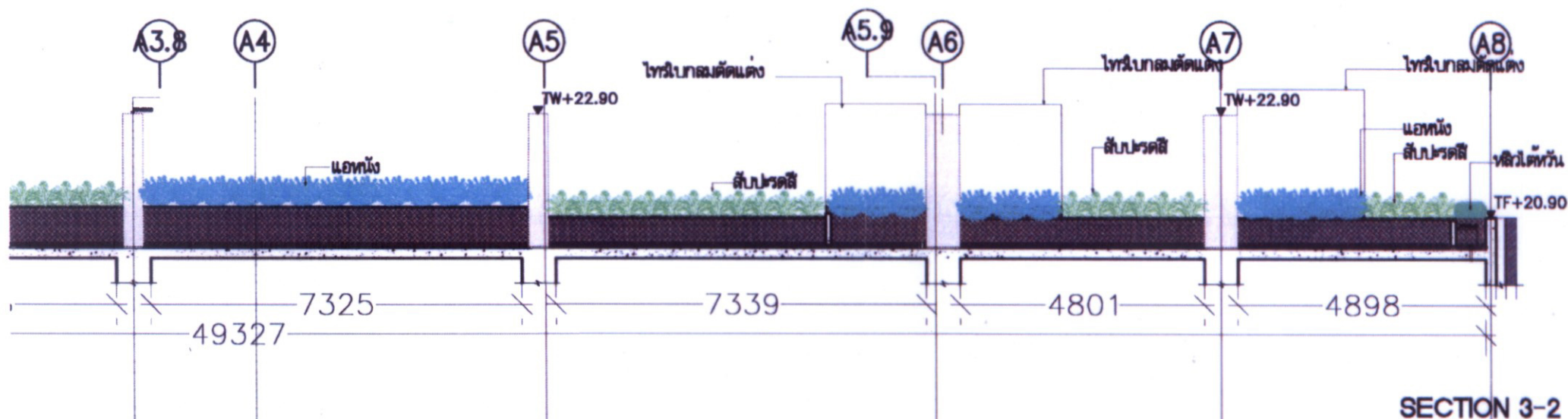
DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:
ROOF GARDEN SECTION 3

Date: 24-04-06	Designed:
Scale: 1:100	Drawn:
Project: LD-4818	Checked: WANNAPOORN P.
DRAWING NUMBER:	
LA-08	OF



รูปที่ 13 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้ (3)



TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายต้น หิมะ เขียน)

(นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME:
SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:
T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPORN PHORNPRAPHA	
REVARREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANUWONG	
KRITTIKA SUKSORI	
LANDSCAPE DESIGNER	
HORTICULTURIST	
DRAWING	

KEY PLAN :

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

This figure standard are to be worked from Contractors must check all dimension on site (discrepancies must be reported to landscape architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT)

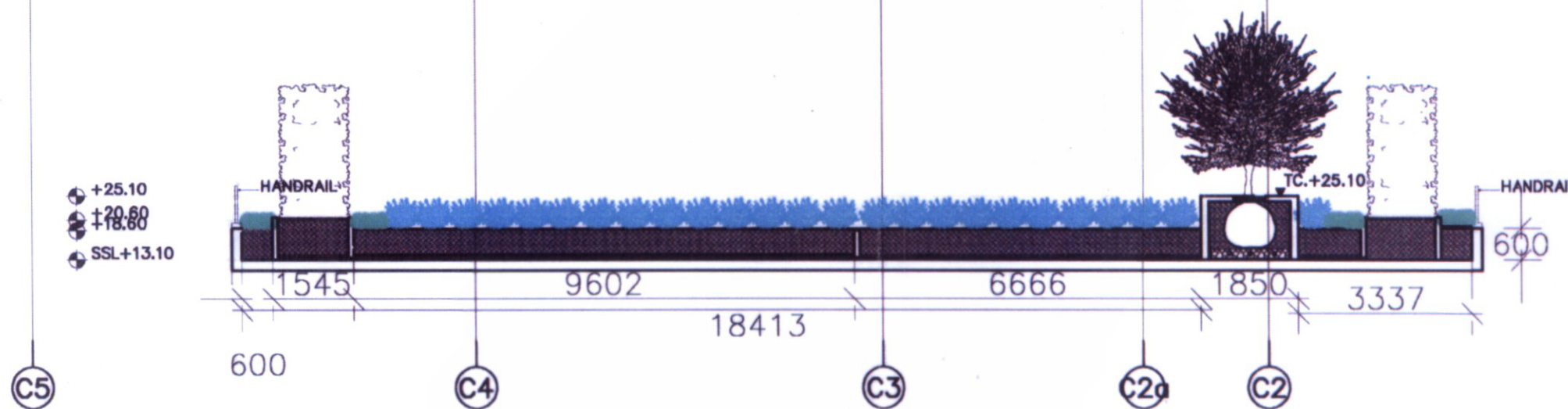
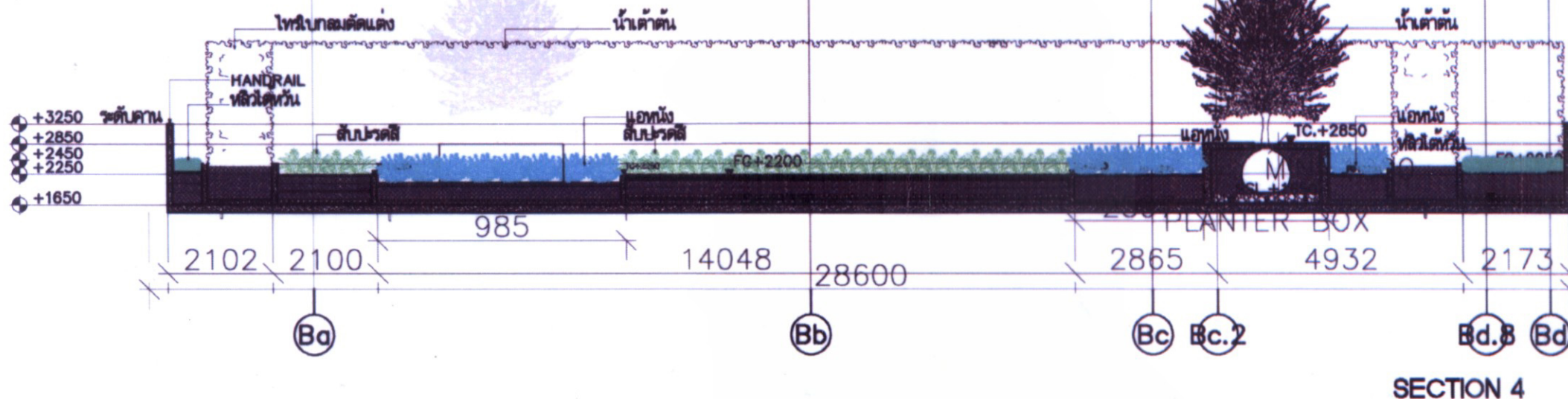
NOTE: NOTE

FILE NAME :

DRAWING FOR EIA
DRAWING TITLE:
ROOF GARDEN SECTION 4-5

Date: 24-04-06
Scale: 1:100
Project: LD-4818
Checked: WANNAPORN P.

DRAWING NUMBER:
LA-09 OF



รูปที่ 14 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้ (4)

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายต้น หมิง เขียน)

(นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PROJECT NAME:

SUKHUMVIT 24 CONDOMINIUM
BANGKOK THAILAND

CLIENT:

T.C.C.Capital Land Limited

LANDSCAPE ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE :
WANNAPOORN PHORNPRAPHA	
BEVAREE NOPHAKET	
JIRAPORN JIVANWONG	
KRITIKA BUNSI	
LANDSCAPE DESIGNER	

HORTICULTURIST

DRAWING

KEY PLAN :

REVISIONS

NO.	DATE	DESCRIPTION

Only figure dimension are to be worked from. Contractors must check all dimension on site. Discrepancies must be reported to Landscape Architect before proceeding. This drawing is COPYRIGHT.

NOTE NOTE

FILE NAME :

DRAWING FOR EIA

DRAWING TITLE:
FRONT ELEVATION

Date: 24-04-08 Designed: ...

Scale: 1:200 Drawn: ...

Project: LD-4818 Checked: WANNAPOORN P.

DRAWING NUMBER:

LA-10 OF ...

BUILDING A

พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก

TF.+1050
TF.+150

TF.+1500
TF.+150

TF.+1500
TF.+150

REFERENCE LINE

BUILDING C

พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก

พื้นที่ปลูก

TF.+1050
TF.+150

TF.+1500
TF.+150

TF.+1500
TF.+150

REFERENCE LINE

รูปที่ 15 ภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้ (5)

TCCCL Sukhumvit 24 Co.,Ltd.
บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายต้น หิมะ เขียน)

(นางสาวณัฐวิมล บ่อโพธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท ทีซีซีแอล สุขุมวิท 24 จำกัด

(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3**

1/7
หน้า
หน้า

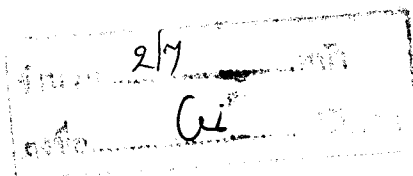
- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้



6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน 3/7 หน้า
ลงชื่อ *As* ผู้รับ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

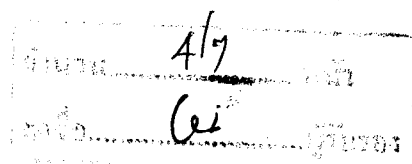
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน 5/7
 ลงชื่อ *Li*
 ตำแหน่ง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

๕๗
Ni

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

คํงอญที่: _____

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑ (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

๕. คำนวณที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นชักส้วม

**** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ จากอาคารบางประเภทและบางขนาด**

และถึงแก่อสัญม์ เรื่อง อำพันคุณาทรานกขัตติย