



ที่ ทส 1009.5/ 1542

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง การพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/152 ลงวันที่ 12 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 52005 ลงวันที่ 22 มกราคม 2552
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท ราชดารี เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท ราชดารี เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยโรงแรม 200 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 24 ห้อง ห้องเช่าระยะยาว 53 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 26/2551 เมื่อวันที่อังคารที่ 2 ธันวาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่อังคารที่ 3 กุมภาพันธ์ 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท ราชดารี เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท ราชดารี เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ราชดารี เรสซิเดนซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

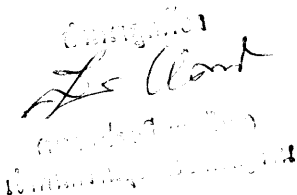


(นางนิตสาร โฆษิตรัตน์)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ **1691**

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/1542 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

๑๕

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok  
ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยโรงแรม 200 ห้อง เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ 24 ห้อง ห้องเช่าระยะยาว 53 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ St. Regis Hotel and Residences, Bangkok ของบริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

๑/38  
อนทน.....

**สรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างของโครงการที่มีชั้นใต้ดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ เนื่องจากดินที่ขุดขึ้นมาจะขนออกไปข้างนอก ไม่ได้มีการปรับระดับของพื้นที่โครงการอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>- สำหรับการทำลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสดินชั้นน้อยมาก เนื่องจากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้เสาเข็มแบบเจาะ และมีการใช้ sheet pile เป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (Temporary Retaining Wall) มีการติดตั้งกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เมื่อก่อสร้างกำแพงกันดินแล้วเสร็จจะทำให้ทำการรื้อถอน sheet pile และเพื่อลดการเคลื่อนตัวของดินในการรื้อถอนจะมีการฉีดทรายเข้าไปแทนที่ sheet pile</li> </ul>		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(ก) คุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการ และกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นบำรุงผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมเมื่อผิวดินแห้ง</li> <li>- ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรบกวนอาคารที่ก่อสร้าง</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการและในซอยมหาดเล็กหลวง 2</li> </ul>	<p style="text-align: right;">จำนวน..... 2/38</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายาซี จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราชดิรั เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>(ข) เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานเก็บความเรียบร้อย และตกแต่ง มีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียงในจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ห่างประมาณ 12 ม. ทางทิศเหนือ ใต้ และตะวันออกของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมกระบวนการทุก ป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง</li> <li>- รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการจะได้รับคำสั่งรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ และไปล้างหล่นบนถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนให้ส่งคนงาน ไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้</li> <li>- สร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยกักบังลมและฝุ่นไปได้บางส่วน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวันและจะมีการตีพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 07.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- ติดกั้นใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมกระบวนการทุก ป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง</li> <li>- รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการจะได้รับคำสั่งรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ และไปล้างหล่นบนถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว</li> <li>- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนให้ส่งคนงาน ไปทำความสะอาดถนนในทันทีที่ทำได้</li> <li>- สร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยกักบังลมและฝุ่นไปได้บางส่วน</li> <li>- หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย</li> <li>- ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง</li> <li>- จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวันและจะมีการตีพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 07.00-18.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</li> <li>- ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น</li> <li>- ติดกั้นใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ</li> </ul>	<p>มกราคม 3 / 38</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายชิ จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ระดับเสียงมีค่า 89.9 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วชั่วคราวพร้อมแผงป้องกันเสียงในกรณีที่ไม่อัตโนมัติ 1/2 นิ้ว จะสามารถลดเสียงลงได้ประมาณ 20 dB(A) และถ้าอยู่ภายในอาคาร หน้าอาคารที่เป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) ทำให้ระดับเสียงภายในอาคารข้างเคียงจะมีค่าลดลงเหลือประมาณ 40-50 dB(A)</p> <p>- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p>	<p>กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้</p> <p>- ติดตั้งแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร</p> <p>- ติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดความเข้มของเสียง โดยเฉพาะบริเวณระหว่างกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังกับบ้านพักข้างเคียง</p> <p>- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไปอันเป็นช่วงเวลาที่ก่อนนอนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากทางกรม.</p> <p>- ในเขตชุมชน กำหนดให้ยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้วยังเป็นการเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย</p> <p>- จัดทำรั้วชั่วคราวพร้อมแผงป้องกันเสียง โดยรอบบริเวณก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยในการลดระดับความเข้มเสียงได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดังหรือบริเวณที่มีเสียงดัง</p> <p>- ใช้ไม้กันล้อตีนชวลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	

4 / 38

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายาชิ จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

**สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ตอ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(ค) การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>- ชุดที่มีลักษณะลึกและแคบตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดินไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ใช้เข็มเจาะสำหรับฐานรากของอาคาร</li> </ul>	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สัตว์ที่พบจึงเป็นนก และสัตว์เลี้ยงเท่านั้น</li> <li>- ในช่วงก่อสร้างไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองต้นสน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการที่อยู่ห่างออกไป 550 ม.</li> </ul>	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ  (2) แนวอาคารและระยะอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518</li> <li>- แนวอาคารและระยะอาคารของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</li> </ul>	---	<p style="text-align: right;">5/38</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายซิ จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) / บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัย และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>(2) กฎกระทรวงปีที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522</p> <p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ. 2522</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้เส้นทางถนนราชดำริ และซอยมหาดเล็กหลวง 2 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสับสนเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 23 PCU/ชม. ซึ่งจะทำได้ V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.48 เป็น 0.49 และจาก 0.0485 เป็น 0.0548 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดี และดีมากกว่าเช่นเดิม</p> <p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง ที่อาจจะก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่สองข้างถนนที่เป็นเส้นทางการขนส่งของโครงการ</p> <p>- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราบรรทุกที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ และเศษดินอันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>- จัดให้มีจุดล้างล้อรถเพื่อป้องกันเศษดินติดล้อ และไม่หกหล่นบนถนน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น</p> <p>- ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ</p>	
<p>3.3 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงสาขาลองเตมมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>		<p>.....</p> <p>..... 6/38</p> <p>.....</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบาฮาชิ จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าประมาณ 35 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 300 คน ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปมาจากอาคารประธานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการ น้ำเสียเหล่านี้ต้องส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลงสู่ระบบท่อระบายน้ำและปล่อยพักน้ำชั่วคราวซึ่งอยู่รอบโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ</li> <li>- จัดให้มีห้องสุขา-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และนำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถ-กรองไว้รอการขนถ่าย 2.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มิให้เกิดผลกระทบที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังบำบัดน้ำประปา และบ่อน้ำเป็นประจำวันทุกวัน หากพบข้อบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดปริมาณ 22.5 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการ น้ำเสียเหล่านี้ต้องส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลงสู่ระบบท่อระบายน้ำและปล่อยพักน้ำชั่วคราวซึ่งอยู่รอบโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ</li> <li>- จัดให้มีห้องสุขา-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง และนำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระโถ-กรองไว้รอการขนถ่าย 2.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราชดำริ</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ</li> <li>- กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มิให้เกิดผลกระทบที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังบำบัดน้ำประปา และบ่อน้ำเป็นประจำวันทุกวัน หากพบข้อบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ทันจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราวสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มิให้เกิดผลกระทบที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ต่างๆ ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพของถังบำบัดน้ำประปา และบ่อน้ำเป็นประจำวันทุกวัน หากพบข้อบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไข</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายซิ จำกัด (ผู้รับเหมา)/ บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

7 / 38

**สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยจากคอกนกอสังขามีปริมาณประมาณ 0.9 ต.บ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่มเติม</li> <li>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตทุกวัน เวลามาเก็บรวบรวมขยะไปทำการกำจัด</li> <li>- ต้องคอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง</li> </ul>	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ</li> <li>- ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้างถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว</li> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</li> <li>- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาจะต้องทำการซ่อมแซมหรือจ่ายค่าเสียหายในการซ่อมแซมความเหมาะสม</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบาฮาชิ จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

วันที่ ๒ / ๒๕๖๖

**สรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มাত্রการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 3.0 ม. กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้าง" และติดตั้งราวกันตกอาคาร</li> <li>- อาคาร แสงแดดเข้าป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และแผนกันเสียง และแสงโครงการเหล็กถักตาข่ายสองชั้นกันเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร</li> <li>- จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ และพรมน้ำบนแนววัสดุทิ้งต่างๆ ให้เปียกชื้น</li> <li>- จัดตั้งรั้วเหล็กสำหรับกั้นก่อสร้างที่แข็งแรงและปลอดภัย</li> <li>- จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้นักงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล</li> <li>- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง โดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า ส่วนไฟฟ้า เป็นต้น</li> <li>- กำชับคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน</li> <li>- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง</li> <li>- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร</li> <li>- ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li> <li>- ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ</li> </ul>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายักษ์ จำกัด (ผู้รับเหมา) / บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

9 / 38

สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม:

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>4.3 สุขุมวิท</p> <p>ในชวงก่อสร้างอาคารเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะก่อสร้างเท่านั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตราย ต่อให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย และการใช้สารไวไฟ และไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะแก่คนงาน รวมทั้งจัดเก็บสิ่งขมึไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงาน ได้ทันทั่วทั้งเพื่อประสพอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาดังกล่าว</li> <li>- จัดให้มีเวรยามเพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>- มีการกันรั่วสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ให้เก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว</li> </ul>	<p>---</p>	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไทยโอบายซิ จำกัด (ผู้รับเหมา)/ บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

หน้า 10 / 38

วันที่ 10/10/2565

ชื่อตำแหน่ง

**สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<b>ช่วงดำเนินการ</b> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้าน กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการ เป็นการเปิดให้บริการห้องพักของ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่		
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการ สั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- อากาศ ถนนคอนกรีต และระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.03 °C ซึ่งไม่ เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพมหานคร ที่มีค่าเท่ากับ 2.1 °C	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดสวนใน บริเวณชั้น 12 14 และ 24 กิตเป็นพื้นที่ประมาณ 822 ตร.ม. โดย พื้นที่นี้จะดับบึงแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นที่หรือผนังคอนกรีตและ กระฉก ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศได้บางส่วน นอกจากนี้การคาน้ำยาของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลด อุณหภูมิของบรรยากาศ	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- อากาศเสียงจากท่อไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถ และบนถนนใน พื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - เนื่องมาจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพาณิชย์และเพื่อ การพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความ สั่นสะเทือนที่สำคัญ	- ต้นไม้จากพื้นที่สีเขียวทำการฟอกอากาศเสียจากรถยนต์แล้วคาย ออกซิเจนออกสู่บรรยากาศ - ห้ามรถยนต์ในลานจอดรถคิดเครื่องขณะจอดรอ	11/38

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชาตรี เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพน้ำ (1) น้ำผิวดิน  (2) น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียประมาณ 301 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับโรงแรมที่มีห้องพักมากกว่า 200 ห้อง ของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ</li> <li>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการคือน้ำประปาของกรมประปานครหลวง สาขามั่นศรีไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aeration with Biomeida Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากกระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชดำริต่อไป</li> </ul>	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพตามธรรมชาติที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์</li> </ul>	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้</li> <li>1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารในชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1, 10, 15-20, 21, 22-23, 25-29, 40-41 และ 42-45 ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 12</li> </ul>	---  12 / 38

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

**สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p>	<p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารทำให้อาคารส่วนมากใช้พื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ FAR = 7.91</li> <li>■ BCR = 64.29%</li> <li>■ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = 35.71%</li> <li>■ พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร = 4.51%</li> </ul> <p>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวม 587 คัน และจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว ดังรูปที่ 13</p>	
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>		<p>- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น</p> <p>- จัดเตรียมพื้นที่รองรับแนวคอยในระหว่างรอรับบัตรจอดรถ เนื่องจากหากจัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือกำหนดค่าแบ่งไว้ได้ ปากทางเข้าโครงการ อาจก่อให้เกิดแถวคอยออกนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกได้</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งทางด้านถนนราชมรรค์ และซอยมหาดเล็กหลวง 2</p> <p>- ประเมินประสิทธิภาพของระบบการจราจรของโครงการทุก 3 เดือน หลังโครงการเปิดดำเนินการ ถ้ามีปัญหาด้านการจราจรให้โครงการที่การปรับปรุงระบบการจราจรของโครงการให้มีผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนให้โดยที่สุด</p>	<p>13/38</p>

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราชมรรค์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความต้องการใช้น้ำมีปริมาณ 547 ลบ.ม./วัน จะได้จากอาคารประเภทโรงแรมสาขาแมนเทรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรงคให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ</li> <li>- ในกรณีที่มีขอมหาเหตุเหตุ 2 มีสภาพเสื่อมโทรมจากการดำเนินงานโครงการให้ทางโครงการปรับปรุงให้อยู่ในสภาพดีและสามารถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ชั้น 11 และชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 606 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของ กปน.มีปัญหาขัดข้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</li> <li>- รมรงคให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีภาวรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์</li> <li>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</li> <li>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</li> </ul>
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณ 301 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดปัญหามลภาวะต่อแหล่งรับน้ำทิ้ง ถ้าระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทำงาน ไม่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Extended Aeration with Biomedia Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 420 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งจากโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนราชดำริ</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์</li> <li>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</li> <li>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</li> <li>pH, BOD, SS, TDS, Nitrogen ในรูป TKN และ Oil &amp; Grease</li> <li>● ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

14/38

**สรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</p> <p>นำผลจากพื้นที่โครงการ ไปลงเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของอุปกรณ์/ผู้ออกแบบระบบ</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบทำการตัดค้อนน้ำมัน ไบมัน และเศษอาหารจากบ่อตกไขมันทิ้งแยกตะกอนออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตกค้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงมูสเฟลยและมีดปกคลุมให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัสดุเฟลยแยก</li> <li>- จัดให้มีการสูบล้างจากช่องเกรอะและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม</li> <li>- นำน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จำนวน 1 บ่อ จนความจุ 110 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณนราชาตรี</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p>	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ราชาตรี เรสซิเดนซ์ จำกัด

สรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลิตภัณฑ์สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.6 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>- ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 6.11 ต.บ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 3.67 ต.บ.ม./วัน (60% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 2.44 ต.บ.ม./วัน (40% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิดโดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะ recycle และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของห้องเช่า พักอาศัยระยะยาว เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้งที่ชั้นใต้ดินขนาดพื้นที่ห้องละ 45 ตร.ม.</p> <p>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศและรักษาอุณหภูมิที่ 40°F ในห้องพักขยะเปียกเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะที่จะก่อให้เกิดกลิ่น</p> <p>- ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะ recycle และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน</p> <p>- การเก็บขยะในจุดเก็บขยะไม่ควรมีปริมาตร หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย</p> <p>- ให้ออกกำลังกายทุกวัน กินไขมันและเศษอาหารจากบ่อคอกไขมันเป็นประจำทุกวัน กินไขมันที่ดักซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อรอให้สำนักงานเขต มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>- ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ ที่เข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</p>	<p>16 / 38</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชดำริ เรสซิเดนซ์ จำกัด

**สรุปรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อไป)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.7 ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการ ไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีควมสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในบริเวณ 8,000 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</li> <li>- อาคารของโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 613 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู</li> <li>- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบบขุดทอรวรวนน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</li> <li>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบไฟส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ MDOB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> <li>(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบดวง โคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอดูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสง ได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ทวนถี่ทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul>	

วันที่ ๑๖/๑๑/๒๕๖๑

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชาดารี เรสซิเดนซ์ จำกัด

**สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้ที่เป็นหลอดรูนโคมชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> <li>- ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรสเซนส์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>(3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่</li> <li>(4) จัดวางจรมแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟฟ้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้ในระยะสั้นๆ</li> <li>● ระบบปรับอากาศ</li> <li>(1) ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์ที่ติดตั้ง ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน</li> </ul>	<p>18 / 38</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชาดำริ เอสถิเต็นซ์ จำกัด

สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>3.8 การป้องกันและระงับ อากาศ</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพาณิชย์และพักอาศัย ซึ่งจะทำให้มีผู้มาใช้บริการและเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นจากความเป็นปรมาทเดินเลอในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับกลิ่นที่ซึ่งสอดคล้องกับ</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุ้มครอง พ.ศ. 2544</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ.2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ความคุ้มครอง พ.ศ.2522</p>	<p>(2) ปลุกต้นไม้ในทันทีที่รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย</p> <p>(3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>- ระบบป้องกันและระงับกลิ่นของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แล่งน้ำล้างรองดับเพลิง มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ซ้ำได้คืนปริมาณ 170 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงได้นาน 60 นาที</li> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อมีดับเพลิง</li> <li>- ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงมีถั่วทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- หัวกระจายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</li> <li>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>○ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>○ อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ หรือมอุปกรณ์ส่งสัญญาณ โทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน</li> <li>○ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ</li> </ul> </li> <li>- บันไดหนีไฟมีจำนวน 3 บันได สำหรับชั้น 1-23 ส่วนชั้น 24-46 มีจำนวน 2 บันได</li> </ul>	<p>ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของอายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> </ul> <p>ตรวจสอบแผนบอกความพร้อมและควมมั่นคงของเครื่อง ตรวจจับไฟอยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่ ทุกสัปดาห์</li> </ul> <p>ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟเพียงพอเต็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ความถี่ ทุกสัปดาห์</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชาดิว เรสซิเดนซ์ จำกัด

19 / 38



สรุปรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มาตรการป้องกัน ภัยพิบัติ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ และมาตรการฟื้นฟูปัญหา

โครงการ St.Regis Hotel and Residences, Bangkok (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ภัยพิบัติ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการส่วนเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงถึง 170.90 ม. ตัวอาคารมีสีอ่อนดูสบายตาทำให้โครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารสูงขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองมีการพัฒนาสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคาร ในละแวกเดียวกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารมีความสูงและระยระยอดร่นสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารสำหรับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ใจกลางเมืองที่มีการพัฒนาสูง อีกทั้งโดยรอบพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วยอาคารสูงขนาดต่างๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</li> <li>- ตัวอาคารมีสีอ่อนดูสบายตาทำให้โครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</li> </ul>	---
(3) การดับบั้งแสงและทิศทางลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 170.90 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่าง/ลมต่ออาคารพาณิชย์พักอาศัย ในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการเว้นระยะห่าง โดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 6.0 ม. ทำให้มีที่ว่างและทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้</li> </ul>	---
(4) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร คสค. และदानคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดความรื้อสึกไม่ร่น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประมาณ 882 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1, 12, 14 และ 24 และริมขอบมหาเสถียรถวง 2 ทั้งสองข้างทางตลอดแนวพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 17 ประกอบ)</li> <li>- ทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ราชคำรี เรสซิเด้นซ์ จำกัด

วันที่ 21/38

### ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ม.ร.ร. ชั้น 47 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์, พักอาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงมณีนิล เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

OWNER :

### สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
64 Soi Sathon 10 North Sathon Rd., Siam, Bangkok  
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080 F. 0 2237 5498  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยณี ชาติอินทร์ 180, 470  
ประวิทย์ ธิยาภา 188, 144  
ศิวัฒน์ ชาติอินทร์ 188, 2870  
ศศิ ชาญณรงค์ 188, 8020

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MEINHARDT (THAILAND) Ltd.**  
Engineers Planners Managers

จิตร ทรัพย์รุ่ง 18, 639  
ดร. วิวัฒน์ ธีระพิพัฒน์ 18, 2563  
อุษณีย์ ธีระวิบูลย์ 18, 7730  
ดร. วิมล ธีระวิบูลย์ 18, 17804  
ธนกุล ชาญณรงค์ 18, 22830  
กวี ธีระวิบูลย์ 18, 7920  
อนันต์ ธีระวิบูลย์ 18, 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมศักดิ์ สุขภาพพิชญ 18, 997  
บุษยณี ชาติอินทร์ 18, 2113  
สมวัฒน์ ชาติอินทร์ 18, 3033  
ธีระวิบูลย์ ธีระวิบูลย์ 18, 3230  
ธีระวิบูลย์ ธีระวิบูลย์ 18, 28957

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ ชาญณรงค์ 18, 460  
อนันต์ ธีระวิบูลย์ 18, 2148  
สุวิทย์ ธีระวิบูลย์ 18, 3143  
ชเชศ ธีระวิบูลย์ 18, 3171  
ณัฐ ชาญณรงค์ 18, 3171

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ ชาญณรงค์ 18, 460  
ธีระวิบูลย์ ธีระวิบูลย์ 18, 601  
ศศิวัฒน์ ธีระวิบูลย์ 18, 18360  
ศศิวัฒน์ ธีระวิบูลย์ 18, 18360

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT

### REVISION

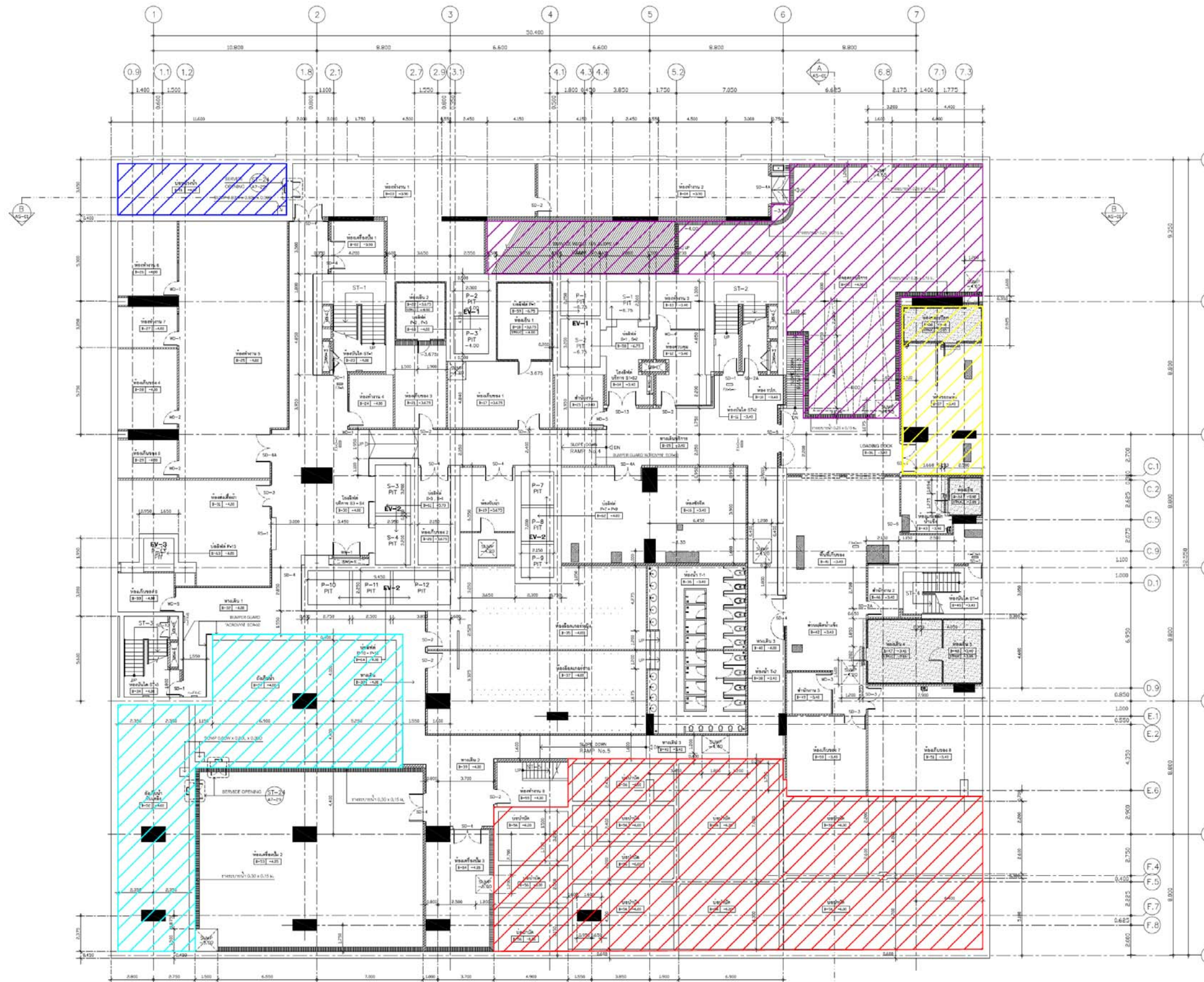
NO.	DATE	DESCRIPTION

### DRAWING TITLE

### แปลนพื้นที่ใต้ดิน

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-02	2/33
DATE :	TOTAL
	13
	SCALE : 1 : 125

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 1 : แปลนพื้นที่ใต้ดิน

แปลนพื้นที่ใต้ดิน 1:125

จำนวน 22 / 38 หน้า

ผู้ชำนาญการ  
ผู้ชำนาญการ  
ผู้ชำนาญการ

PROJECT No. 0748

### ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ค.ค.ต. ชั้น 47 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นที่  
ราชการพาณิชย์ อาคารสำนักงาน โรงแรมและที่พักอาศัย

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร  
OWNER :

### สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :  
ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.  
84 Soi Sathon 10 North Sathon Rd. Sathon, Bangkok 10500  
T. 0 237 0060 F. 0 237 5498  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ดูแลโครงการ : 194,479  
สถาปนิก : 884,144  
ช่างเขียน : 288,287  
ช่างเทคนิค : 288,000

### CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MENHARDT (THAILAND) LTD.**  
Engineers / Planners / Managers

ชื่อ : มณีรัตน์ 194,479  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 884,144  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,287  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000

### MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 194,479  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 884,144  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,287  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000

**MECHANICAL ENGINEERS :**  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 194,479  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 884,144  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,287  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000

**PLUMBING ENGINEERS :**  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 194,479  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 884,144  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,287  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000  
ชื่อ : อรุณรัตน์ 288,000

### INTERIOR DESIGNERS :

### LANDSCAPE ARCHITECT :

### REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

### DRAWING TITLE

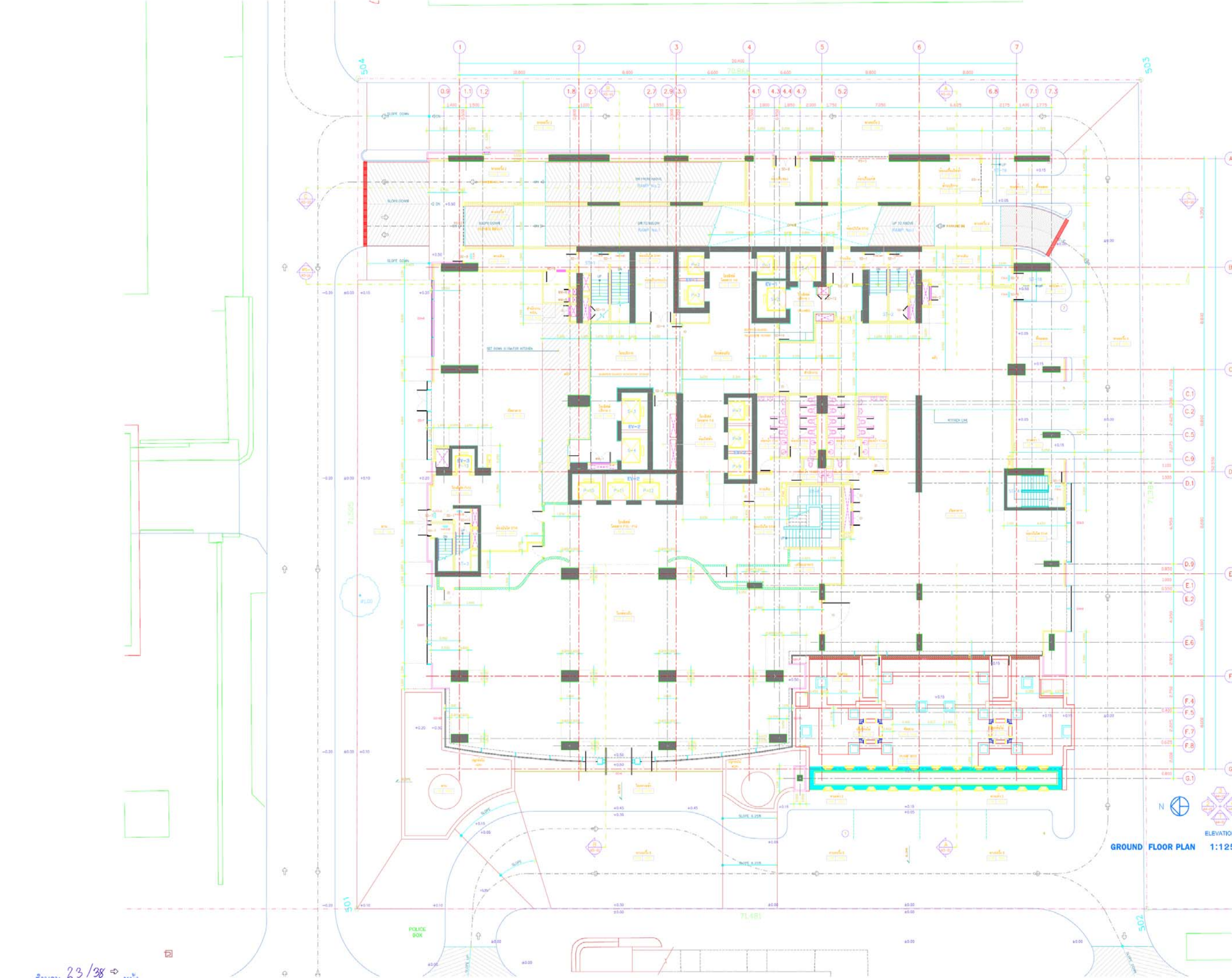
### GROUND FLOOR PLAN

DRAWING NO. SUB TOTAL 4/33

A3-04 TOTAL

DATE : SCALE : 1:125

18 drawings on the property of Plan Associates Co., Ltd. in Bangkok  
No. 84 Sathorn Rd. Sathorn District, Bangkok 10500  
All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Plan Associates Co., Ltd.



GROUND FLOOR PLAN 1:125

จำนวน 23/38 หน้า  
ชื่อ : อรุณรัตน์  
(สถาปนิก / ช่างเขียน)  
ผู้ดำเนินการควบคุมโครงการบูรณาการ

PROJECT No. 0748

### ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ค.ต.ต. สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ใน  
อาคารพาณิชย์, พิกาศาภิธรรม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงสุทนต์ เขตสุทนต์ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

### สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd., Sathon, Bangkok  
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5488  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ	จตุรภัทร	180,479
ประจักษ์	ธีรภัทร	880,146
วิศวกร	ชัชวาลย์	200,300
สถาปนิก	พชรภรณ์	200,300

### CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MEINHARDT (THAILAND) LIM.**  
Engineer, Planning Manager

ชื่อ	เวียงไฉ	16,036
ศ.พิเศษ	ธีรภัทร	80,260
ช่าง	ธีรภัทร	80,770
ศ.วิศวะ	ชัชวาลย์	20,170
ช่างเทคนิค	ชัชวาลย์	20,280
ช่าง	ชัชวาลย์	20,700
ช่าง	ชัชวาลย์	20,500

### MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

#### ELECTRICAL ENGINEERS :

สมศักดิ์	สุภากรพิชญ์	200,607
บุญธรรม	ศิริวิทย์	200,213
สมเกียรติ	ศิริวิทย์	200,300
ธีรภัทร	ชัชวาลย์	200,300
ธีรภัทร	ชัชวาลย์	200,300

#### MECHANICAL ENGINEERS :

สุวิทย์	สุวิทย์	20,400
ธีรภัทร	ธีรภัทร	20,210
ธีรภัทร	ธีรภัทร	20,210
ธีรภัทร	ธีรภัทร	20,210
ธีรภัทร	ธีรภัทร	20,210

#### SANITARY ENGINEERS :

สุวิทย์	สุวิทย์	20,400
ธีรภัทร	ธีรภัทร	20,601
ธีรภัทร	ธีรภัทร	20,100
ธีรภัทร	ธีรภัทร	20,100

### INTERIOR DESIGNERS :

### LANDSCAPE ARCHITECT

### REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

### DRAWING TITLE

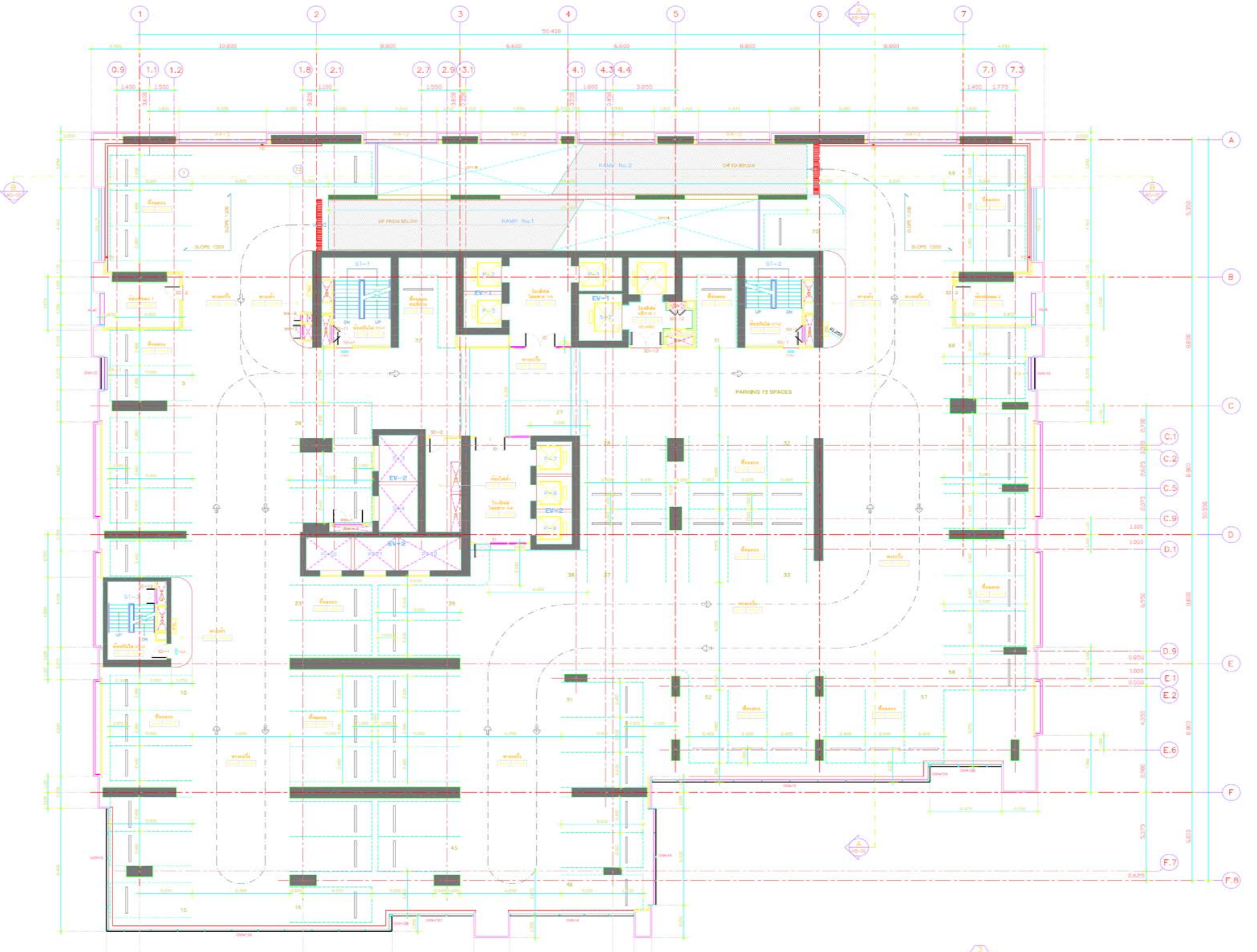
แปลนพื้นที่ 10

DRAWING NO. A3-11

NO TOTAL 11/33

TOTAL 22

SCALE: 1:125



แปลนพื้นที่ 10 1:125

จำนวน 24/38 หน้า

ส.วิ. คุณวัฒน์  
(นายจิว อดิศักดิ์)  
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการอาคารพาณิชย์

### ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร A.S.S. สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์, ที่พักอาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชวิถี แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

OWNER :

### สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok  
Bangkok 10500 T. 0 2237 0980, F. 0 2237 5498  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุรุษที่	ชานีรัตน์	186,470
สตรีที่	วิภาดา	88,1484
สตรีที่	ชานีรัตน์	88,3870
สตรีที่	พรพรรณ	88,8000

### CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MEDHARDT (THAILAND) Ltd.**  
Engineers Planners Managers

ทีม	เจษฎ์	18,839
ศ. วิชาญ	วิมลวิจิตร	88,2865
ศ. วิชาญ	วิมลวิจิตร	88,7730
ศ. วิชาญ	วิมลวิจิตร	76,17004
ศ. วิชาญ	วิมลวิจิตร	76,22890
ศ. วิชาญ	วิมลวิจิตร	88,7928
ศ. วิชาญ	วิมลวิจิตร	76,34034

### MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

สมัคร	สุภากร	76,597
สมัคร	วิมลวิจิตร	88,2113
สมัคร	วิมลวิจิตร	88,3033
สมัคร	วิมลวิจิตร	88,3030
สมัคร	วิมลวิจิตร	76,2887

**MECHANICAL ENGINEERS :**

สมัคร	สุภากร	76,480
สมัคร	วิมลวิจิตร	88,2148
สมัคร	วิมลวิจิตร	88,3143
สมัคร	วิมลวิจิตร	88,3171
สมัคร	วิมลวิจิตร	76,34034

**SANITARY ENGINEERS :**

สมัคร	สุภากร	76,480
สมัคร	วิมลวิจิตร	76,601
สมัคร	วิมลวิจิตร	76,19660

**INTERIOR DESIGNERS :**

LANDSCAPE ARCHITECT

### REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

### แปลนพื้นที่ 15

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-17	17/33
DATE :	TOTAL
	28
	SCALE: 1:125

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and should not be used for any other project without the written consent of Plan Associates Co., Ltd. All the drawings are based on figures given through measurement.



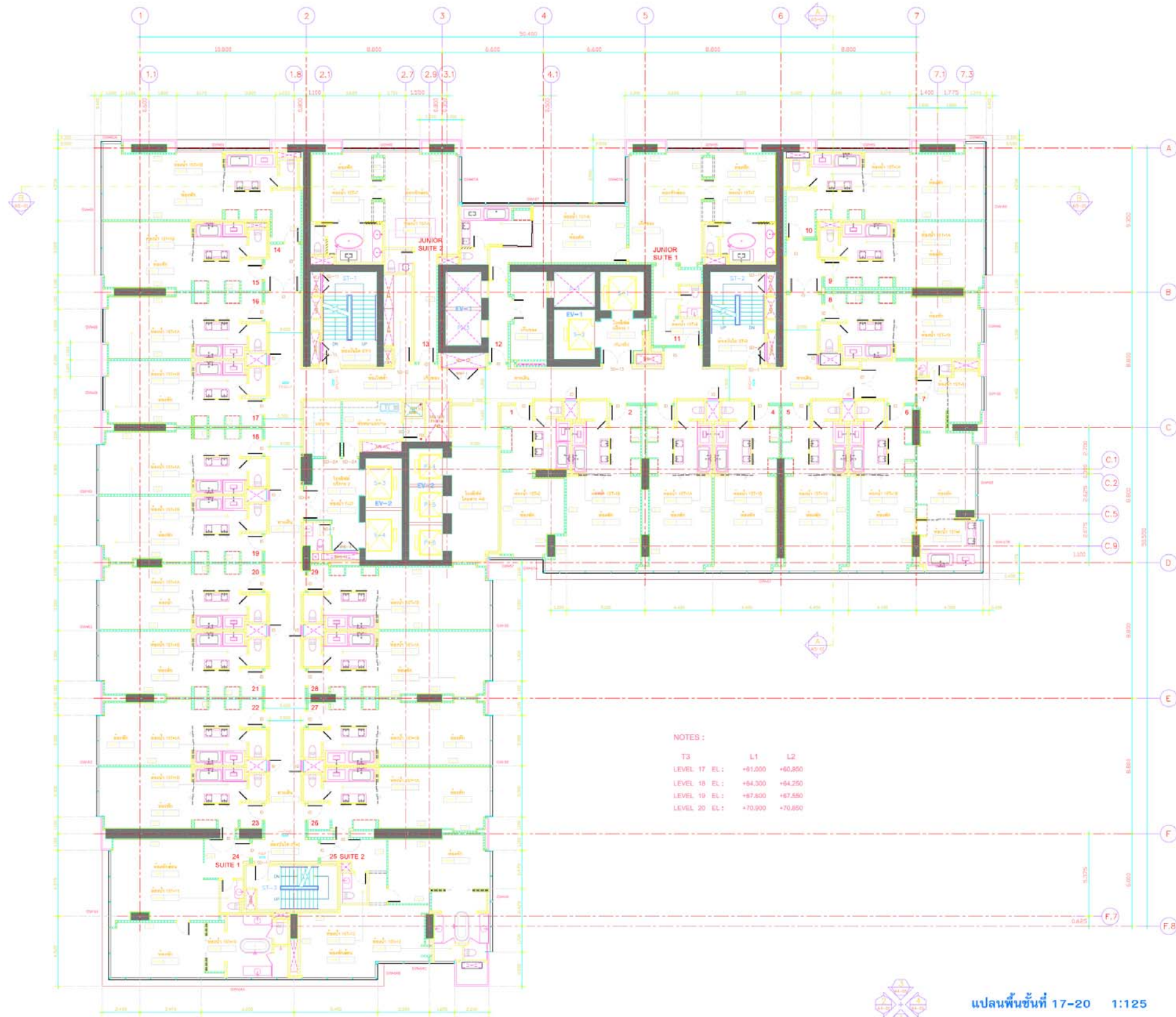
จำนวน 25/38 หน้า

ลวิณ คุณวัฒน์  
(นายสุโข อุมลทิพย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชน



แปลนพื้นที่ 15 1:125



แปลนพื้นที่ 17-20 1:125

PROJECT No. 0748

### ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ส.ส.อ. ชั้น 47 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นที่

อาคารพาณิชย์ ห้างค้าปลีก โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :

### สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
 81, Soi Sukhum 10, Bang Sukhum 81, Bangkok, Bangkok 10500, T. 0 2337 5580, F. 0 2337 5458  
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บรรณาธิการ	รศ.ดร.วิมลรัตน์	180, 479
สถาปนิก	รศ.ดร.วิมลรัตน์	180, 184
สถาปนิก	รศ.ดร.วิมลรัตน์	180, 2870
สถาปนิก	รศ.ดร.วิมลรัตน์	180, 800

### CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MEDHARDT (THAILAND) LTD.**  
 Engineers, Planners, Managers

วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 639
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 2563
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 7730
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 17004
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 22835
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 7908
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 34034

### MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 507
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 2115
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 3033
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 2230
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 20857

### MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 400
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 2168
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 3143
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 3171

### SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 400
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 601
วิศวกร	วิมลรัตน์	180, 10300

### INTERIOR DESIGNERS :

### LANDSCAPE ARCHITECT

### REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

### DRAWING TITLE

### แปลนพื้นที่ 17-20

DRAWING NO.	SUB-TOTAL
A3-19	19 / 33
TOTAL	30
DATE :	SCALE : 1:125

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain confidential. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Plan Associates Co., Ltd.

จำนวน 26/38 หน้า

รศ.ดร.วิมลรัตน์  
 (นายสุโขทัย อุดมภิรมย์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา



แปลนพื้นที่ 21 1:125

จำนวน 27/38 หน้า  
 สิว ดุจดิลก  
 (นายสุโข อุดมทิพย์)  
 ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่จอดรถ

PROJECT No. 0748

**ราชดำริ ทาวเวอร์**

อาคาร ค.ร.ท. ชั้น 47 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
 อาคารพาณิชย์, พิพิธภัณฑ์, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชวิถี แขวงสนามศรียุวเมือง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

OWNER :

**สำนักงานพระคลังข้างที่**

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.  
 64 Suk Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok  
 Bangkok 10500 T. 0 2237 0086 F. 0 2237 9498  
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ	ชวลิตพันธ์	190, 479
รองผู้จัดการ	ธีรพร	880, 1454
ผู้อำนวยการฝ่าย	ชาติพันธ์	880, 2810
สถาปนิก	พญานก	880, 8330

**CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :**

MEYHARDT (THAILAND) LTD.  
 Engineers Planners Managers

วิศวกร	เสาวฤทธิ์	880, 839
ค.ร.ท. วิศวกร	วิมลทิพย์	880, 2883
สถาปนิก	จิตติพร	880, 7790
ค.ร.ท. สถาปนิก	จิตติพร	880, 17804
ช่างเทคนิค	ศุภรดี	880, 22830
วิศวกร	วิมลทิพย์	880, 17028
ค.ร.ท. วิศวกร	ศุภรดี	880, 34054

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

วิศวกร	ศุภรดี	880, 307
ช่างเทคนิค	วิมลทิพย์	880, 2113
วิศวกร	ศุภรดี	880, 3033
วิศวกร	วิมลทิพย์	880, 3230
ช่างเทคนิค	วิมลทิพย์	880, 2887

**MECHANICAL ENGINEERS :**

วิศวกร	พญานก	880, 400
วิศวกร	วิมลทิพย์	880, 2149
วิศวกร	พญานก	880, 3143
วิศวกร	วิมลทิพย์	880, 3171

**SANITARY ENGINEERS :**

วิศวกร	พญานก	880, 400
ช่างเทคนิค	พญานก	880, 801
วิศวกร	วิมลทิพย์	880, 10360
ช่างเทคนิค	วิมลทิพย์	

**INTERIOR DESIGNERS :**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

**REVISION**

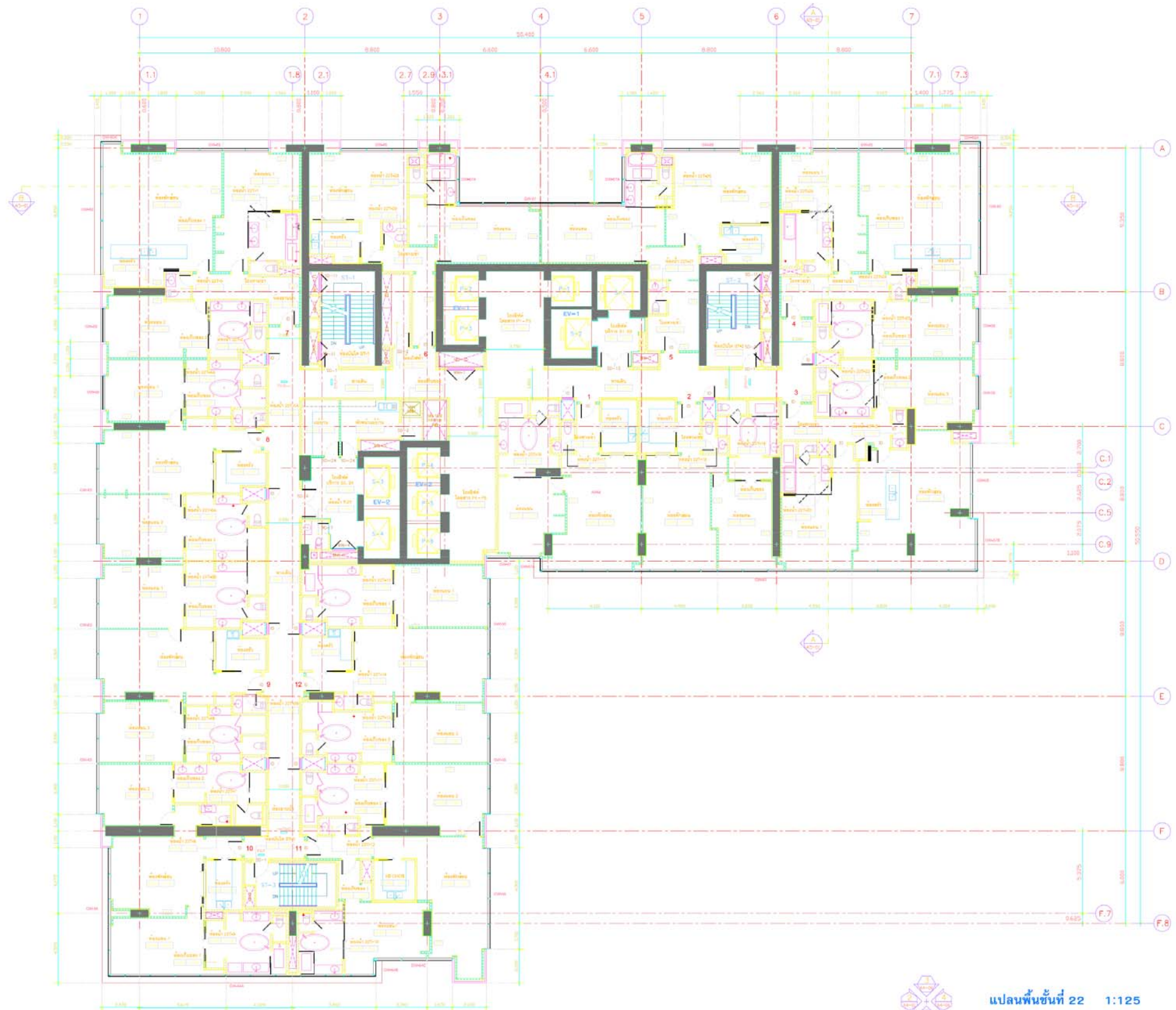
NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING TITLE**

แปลนพื้นที่ 21

DRAWING NO.	SUP-TOTAL
A3-20	20/33
TOTAL	31
DATE :	SCALE : 1:125

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or their  
 consultants. No part of this drawing may be reproduced without written permission.  
 All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



แปลนพื้นที่ 22 1:125

จำนวน 28/38 .....หน้า

สจ. Quantus  
(นายสุโข อุดมทิพย์)  
ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชน

PROJECT No. 0 7 4 8

**ราชดำริ ทาวเวอร์**

อาคาร ค.ค.อ. ชั้น 47 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์, ที่อยู่อาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

**สำนักงานพระคลังข้างที่**

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
84, Sud Sathorn 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok 10500  
T. 0 2237 0980, F. 0 2237 5498  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	เฉลิมพันธ์	180, 430
นาย	วิภากร	880, 1404
นาย	วิภากร	280, 2810
นาย	พชรพงษ์	180, 430

**CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :**

**MEYHARDT (THAILAND) LTD.**  
Engineers / Project Managers

นาย	พิชญ์	18, 639
นาย	ธีรศักดิ์	80, 2663
นาย	ธีรศักดิ์	80, 2730
นาย	ธีรศักดิ์	170, 1704
นาย	ธีรศักดิ์	170, 22030
นาย	ธีรศักดิ์	80, 7808
นาย	ธีรศักดิ์	170, 34234

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**

นาย	สุภากร	180, 507
นาย	สุภากร	180, 2115
นาย	สุภากร	180, 3033
นาย	สุภากร	180, 3230
นาย	สุภากร	180, 2897

**MECHANICAL ENGINEERS :**

นาย	สุภากร	180, 430
นาย	สุภากร	80, 2140
นาย	สุภากร	80, 3143
นาย	สุภากร	80, 3171

**SANITARY ENGINEERS :**

นาย	สุภากร	180, 430
นาย	สุภากร	180, 401
นาย	สุภากร	170, 19080

**EXTERIOR DESIGNERS :**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

**REVISION**

NO.	DATE	DESCRIPTION

**DRAWING TITLE**

**แปลนพื้นที่ 22**

DRAWING NO. SUB TOTAL

A3-21 21 / 33

DATE : SCALE : 1 : 125

© 2014 by Plan Associates Co., Ltd. All Rights Reserved. No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Plan Associates Co., Ltd.

PROJECT No. 0748

### ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ค.ค.ร. ชั้น 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ชั้นใต้ดิน  
อาคารพาณิชย์, ที่อยู่อาศัย, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ราชดำริ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

OWNER :

### สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok  
Bangkok 10000 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5499  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นาย	เชษฐพันธ์	104,479
นาย	วิภาส	104,104
นาย	เชษฐพันธ์	104,280
นาย	เชษฐพันธ์	104,000

### CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MEINHARDT (THAILAND) LTD.**  
Engineers, Planners, Managers

นาย	เชษฐพันธ์	104,000
นาย	วิภาส	104,280
นาย	วิภาส	104,730
นาย	วิภาส	104,1904
นาย	วิภาส	104,2240
นาย	วิภาส	104,780
นาย	วิภาส	104,3404

### MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย	วิภาส	104,007
นาย	วิภาส	104,2113
นาย	วิภาส	104,3033
นาย	วิภาส	104,3020
นาย	วิภาส	104,2967

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย	วิภาส	104,400
นาย	วิภาส	104,2140
นาย	วิภาส	104,3143
นาย	วิภาส	104,3171
นาย	วิภาส	104,3171

SANITARY ENGINEERS :

นาย	วิภาส	104,400
นาย	วิภาส	104,801
นาย	วิภาส	104,1000
นาย	วิภาส	104,1000

### INTERIOR DESIGNERS :

### LANDSCAPE ARCHITECT :

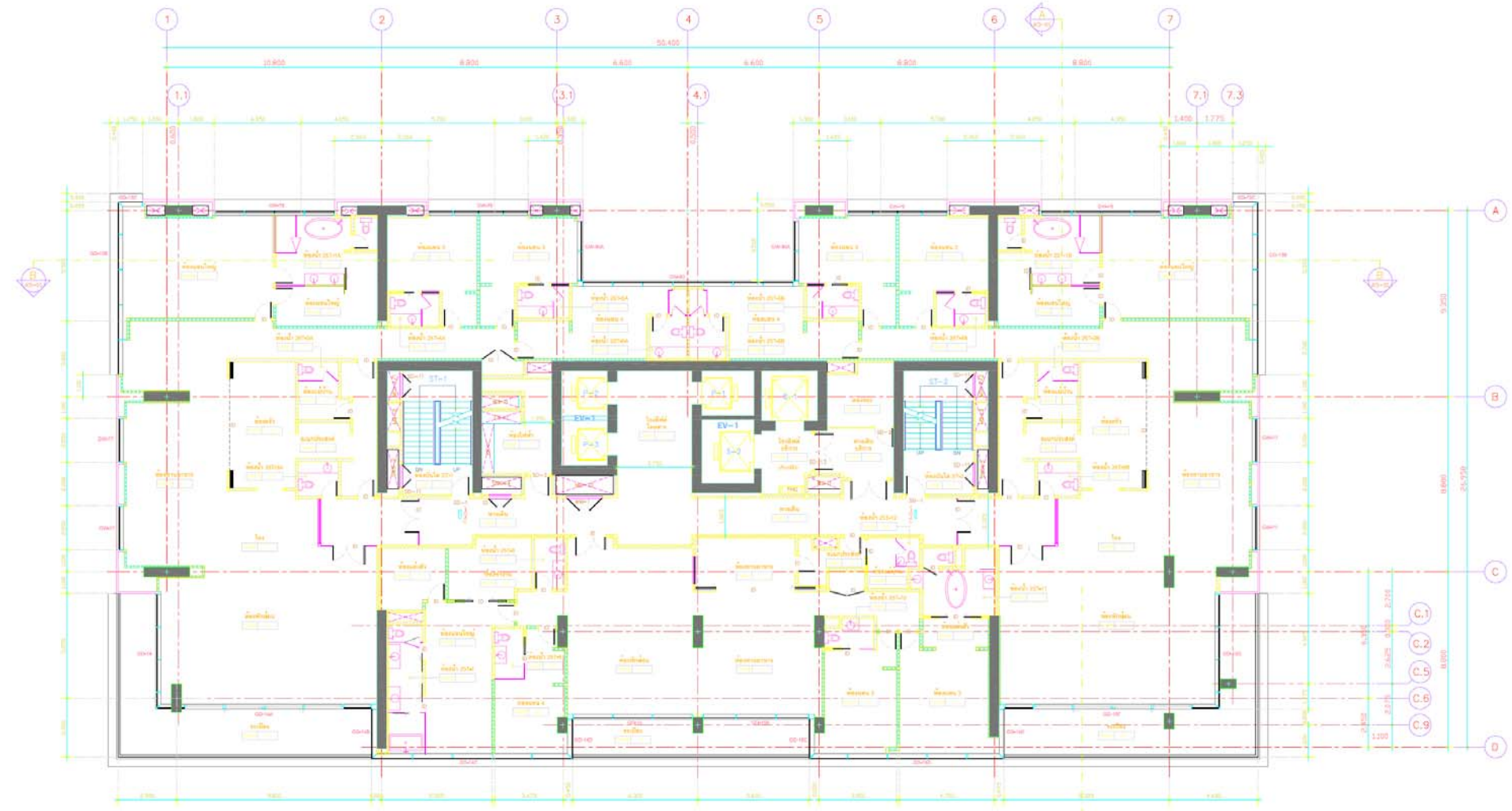
### REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

### DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ 25 - 32

DRAWING NO.	SUBTOTAL
A3-24	24/33
	TOTAL
	35
DATE :	SCALE : 1:125



รายละเอียด :

T4	L1	L2
ระดับพื้นที่ 25 :	+89.800	+89.550
ระดับพื้นที่ 26 :	+92.900	+92.850
ระดับพื้นที่ 27 :	+96.200	+96.150
ระดับพื้นที่ 28 :	+99.500	+99.450
ระดับพื้นที่ 29 :	+102.800	+102.750
ระดับพื้นที่ 30 :	+106.100	+106.050
ระดับพื้นที่ 31 :	+109.400	+109.350
ระดับพื้นที่ 32 :	+112.700	+112.650



แปลนพื้นที่ 25 - 32 1:125

จำนวน 29/38 .....หน้า

ชื่อคุณเชษฐพันธ์  
(นายเชษฐพันธ์ เชษฐพันธ์)  
ผู้อำนวยการสถาปัตย์วิศวกรรมโยธา

Small text at the bottom right corner, likely a disclaimer or copyright notice.



PROJECT No. 0748

### ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ๓.๓.๓ ชั้น 47 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์, ที่อยู่อาศัยรวม, โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงสุวปถิว หนองปรือ กรุงเทพมหานคร

OWNER :

### สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
64 Soi Sathon 10 North Sathon Rd, Sathon, Bangkok 10500  
T. 0 2237 0081, F. 0 2237 5498  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุรุษ	จตุรนต์	180,479
บุรุษ	ธีรเดช	88,148
สตรี	ชัชวาลย์	28,280
สตรี	ศุภรดา	88,920

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MEHRHARDT (THAILAND) LTD.**  
Engineers / Project Manager

วิศว	วิบูลย์	๗๕,๕39
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,500
สถา	ศุภชัย	๗๕,730
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,170
สถา	ศุภชัย	๗๕,200
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,190
สถา	ศุภชัย	๗๕,340

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศว	สุภากร	๗๕,๕๐๗
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๒๑๓
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๓๐๓
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๓๓๐
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๒๐๗

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๔๐๐
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๒๑๐
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๓๑๓
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๓๒๑

SANITARY ENGINEERS :

วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๔๐๐
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๕๐๑
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๑๐๐
วิศว	วิมลทิพย์	๗๕,๑๐๐

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECT :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

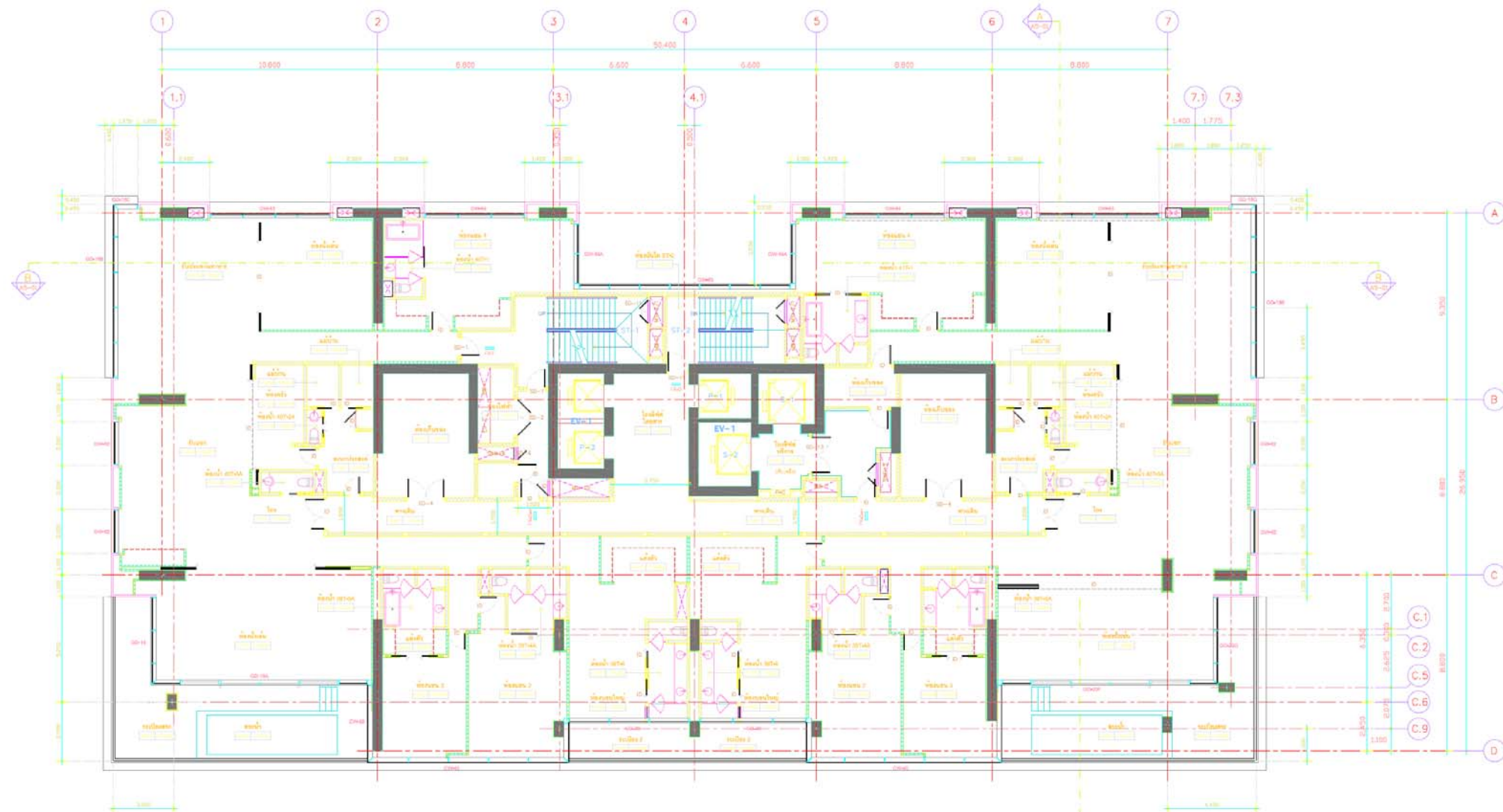
DRAWING TITLE

### แปลนพื้นที่ 41

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-28	28/33
	TOTAL
	39

DATE : SCALE : 1 : 125

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and shall remain the property of the client. No part of this drawing shall be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of Plan Associates Co., Ltd.



31/38 หน้า  
จำนวน.....หน้า  
สุวิญญู อรรถสิทธิ์  
(นายสุวิญญู อรรถสิทธิ์)  
ผู้อำนวยการสำนักงานวิศวกรรมและที่ปรึกษา

ชื่อรูปถ่าย  
แปลนพื้นที่ 41 1:125

PROJECT No. 0 7 4 8

## ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ๓.๓.๓ ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์, ที่พักอาศัยรวม, โรงแรมและห้องประชุม

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงสุวคนิ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

## สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
54 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok  
Bangkok 10500 T: 0 2237 0060 F: 0 2237 5499  
E: plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

นายชาติ	สถาปนิก	รศ. 479
นายวิบูลย์	วิศวกร	รศ. 1494
นายสันต์	ช่างเขียน	รศ. 2810
นาย	สถาปนิก	รศ. 4000

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

**MEINHARDT (THAILAND) Ltd.**  
Engineers, Planners, Managers

คุณ	เมทินี	รศ. 639
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 2063
คุณ	วิภาดา	รศ. 7730
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 17604
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 22000
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 7923
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 34034

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 107
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 2113
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 3033
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 3030
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 2867

MECHANICAL ENGINEERS:

คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 400
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 2149
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 3143
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 3171

SANITARY ENGINEERS:

คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 400
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 601
คุณ	วิมลวิจิตร	รศ. 10000

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE ARCHITECT:

### REVISION

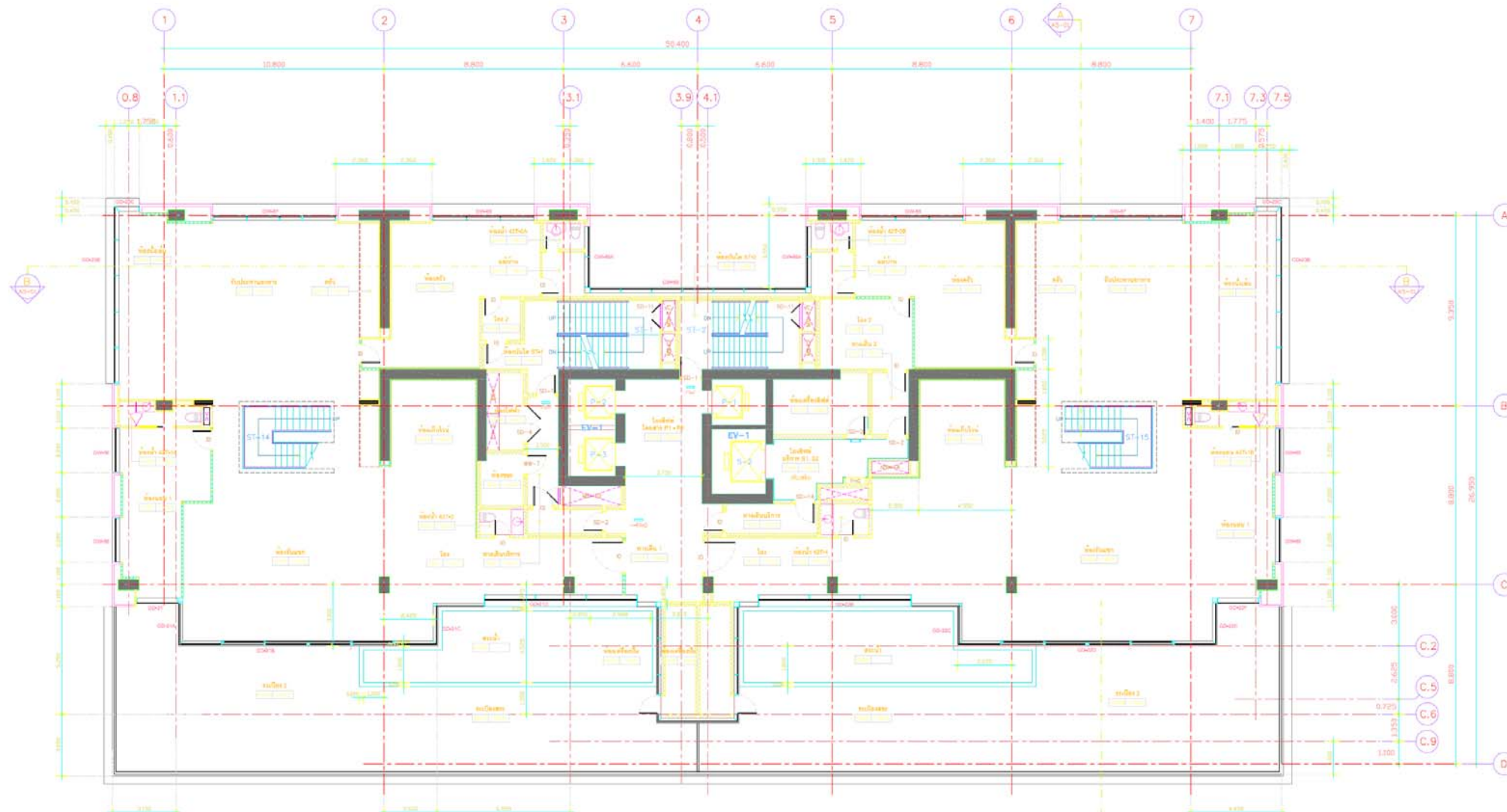
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

## แปลนพื้นที่ 42

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-29	29/33
TOTAL	40
DATE :	SCALE : 1:125

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. No part of this drawing may be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



NOTES:  
EL: +146.10 M U.O.N.



แปลนพื้นที่ 42 1:125

ชื่อแปลน

32/38  
จำนวน.....แผ่น

วิมลวิจิตร  
(นางวิมลวิจิตร วิมลวิจิตร)  
ผู้อำนวยการกลุ่มบริการ การบริการชุมชนและที่พักอาศัย



ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ค. ส. ๔7 ชั้น ชั้นใต้ดิน : ชั้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์, ฟังก์ชันโรงแรม, โรงแรมและฟิตเนส

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงถนนสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร

OWNER :

สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
 34 Sukhumvit 10 North Station Rd. Siam, Bangkok  
 Bangkok 10500 T. 0 2337 6280, F. 0 2337 5468  
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้เขียน : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MEINHARDT (THAILAND) Ltd.**  
 Engineers Planners Managers

วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

**ELECTRICAL ENGINEERS**  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์

**MECHANICAL ENGINEERS**

วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์

**SANITARY ENGINEERS**

วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์  
 วิศวกร : นายอภิสิทธิ์ นฤมิตรานนท์

**INTERIOR DESIGNERS :**

**LANDSCAPE ARCHITECT**

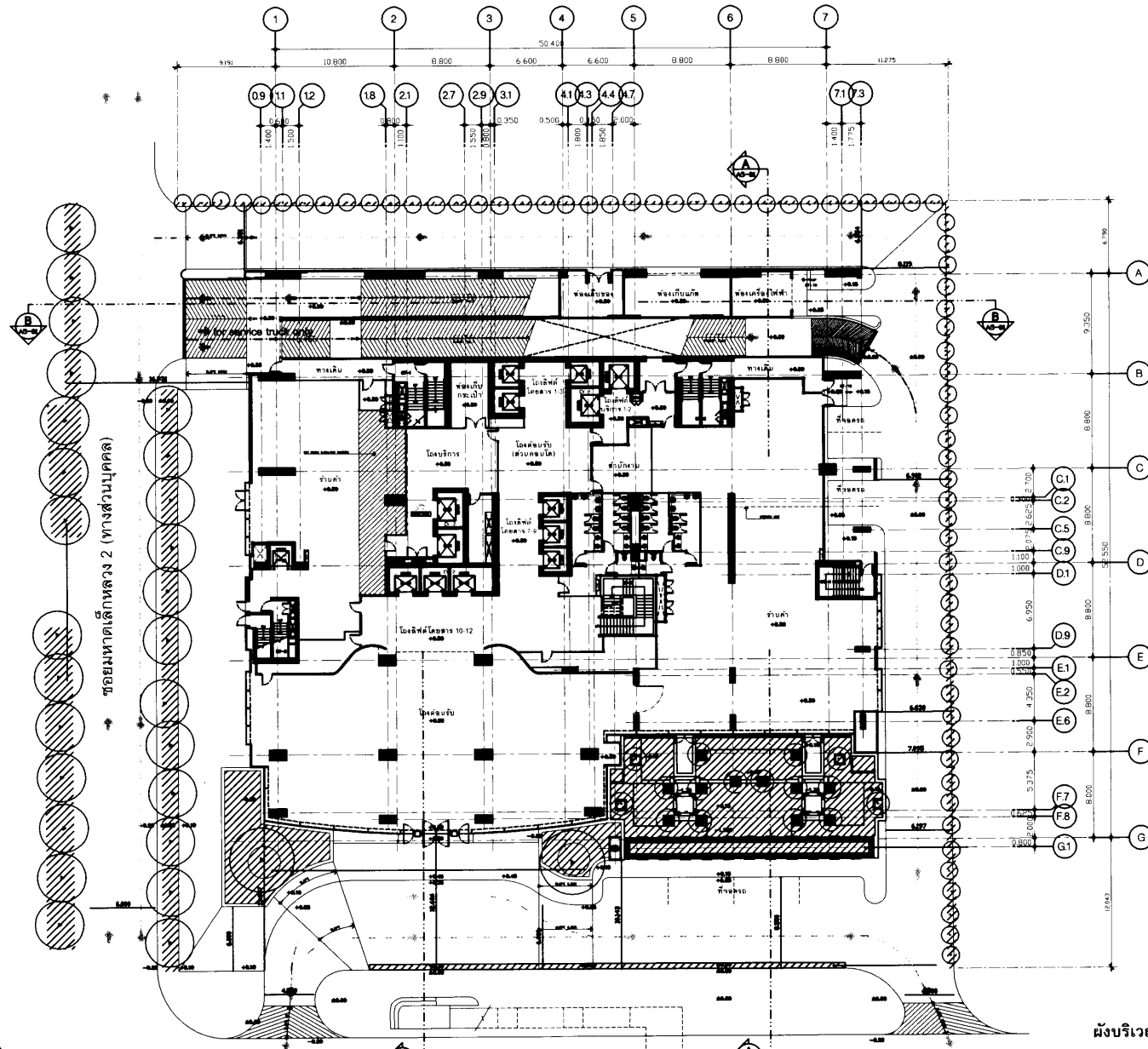
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ 1:600

DRAWING NO.	SUB TOTAL
	/33
	TOTAL
DATE	SCALE



34/38

มาจากแยกราชประสงค์

ถนนราชดำริ (กว้าง 38.00 เมตร)

รูปที่ 13 : แผนผังจราจรของโครงการ

ราชดำริ ทาวเวอร์

อาคาร ค.ต.ล. สูง 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย  
อาคารพาณิชย์ พักอาศัยรวม โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

OWNER :

สำนักงานพระคลังข้างที่

APPROVED BY :

ARCHITECTS

**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok  
Bangkok 10500 T. 0 2237 0200 F. 0 2337 5498  
E. plan@plassociates.co.th www.plassociates.co.th

ผู้จัดทำ : สถาปนิก  
ผู้ตรวจสอบ : สถาปนิก  
ผู้เขียน : สถาปนิก  
ผู้แก้ไข : สถาปนิก  
ผู้พิมพ์ : สถาปนิก

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

**MEINHARDT (THAILAND) Ltd.**  
Engineers Planners Managers

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก	08/05/09

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS		
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09

MECHANICAL ENGINEERS

นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09

SANITARY ENGINEERS

นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09
นาย อดิศักดิ์	วิศวกร	08/05/09

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

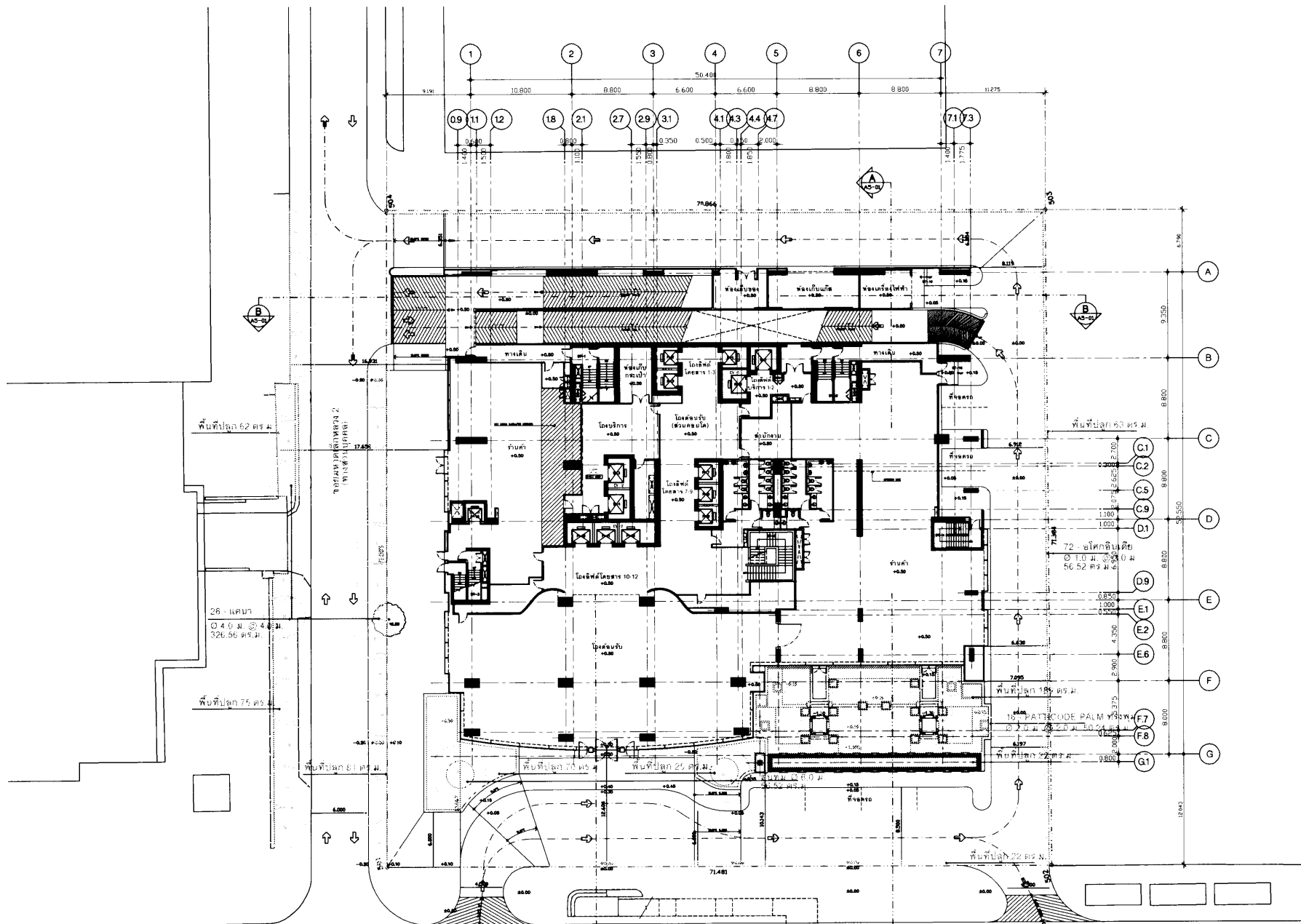
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1

DRAWING NO.	SUB TOTAL
	/33
	TOTAL
DATE	SCALE



35/38

พื้นที่ปลูกต้นไม้รวมทั้งโครงการ 882 ตร.ม.  
พื้นที่ปลูกต้นไม้รวม ชั้นที่ 1 609 ตร.ม.

รูปที่ 14 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

ชื่อผู้จัดทำ ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 1:400

**ราชดำริ ทาวเวอร์**

อาคาร ค.ส.ท. ชุด 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์ พักอาศัยรวม, โรงแรมและที่พักจอร์จนีย์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงนครพิงค์ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

OWNER :

**สำนักงานพระคลังข้างที่**

APPROVED BY

ARCHITECTS

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
84 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok  
Bangkok 10500 T. 0 2337 0000, F. 0 2337 5498  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

**MEINHARDT (THAILAND) Ltd.**  
Engineers Planners Managers

ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...

ELECTRICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...

SANITARY ENGINEERS

ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...  
ชื่อ: ...

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

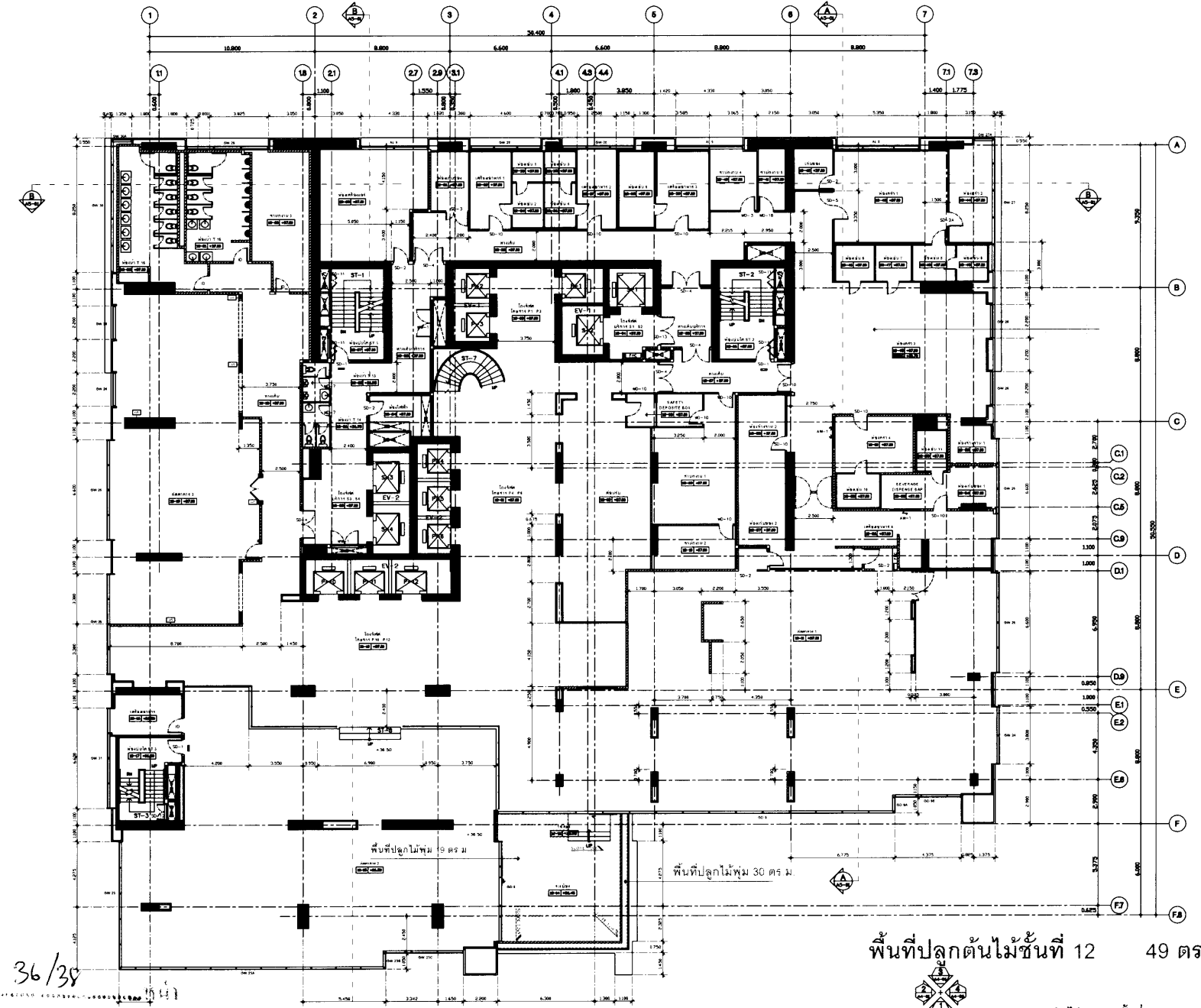
**REVISION**

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 12**

DRAWING NO.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE	SCALE



36/38

**รูปที่ 15 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 12**

**พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นที่ 12 49 ตร.ม.**



ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 12 1:250

**ราชดำริ ทาวเวอร์**

อาคาร ค.ค.ช. ชุด 47 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์ พักอาศัยรวม โรงแรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราชดำริ แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

OWNER :

**สำนักงานพระคลังข้างที่**

APPROVED BY

ARCHITECTS

**PLAN ASSOCIATES CO., LTD.**  
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok  
Bangkok 10000 T. 0 2237 0000, F. 0 2237 5498  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

**MEINHARDT (THAILAND) Ltd.**  
Engineers Planners Managers

ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรโครงสร้าง (S.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรโครงสร้าง (S.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรโครงสร้าง (S.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรโครงสร้าง (S.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรโครงสร้าง (S.E.)

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรไฟฟ้า (E.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรไฟฟ้า (E.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรไฟฟ้า (E.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรไฟฟ้า (E.E.)

MECHANICAL ENGINEERS

ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรเครื่องกล (M.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรเครื่องกล (M.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรเครื่องกล (M.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรเครื่องกล (M.E.)

SANITARY ENGINEERS

ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรสุขาภิบาล (S.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรสุขาภิบาล (S.E.)  
ชื่อ: นายวิชาญ น. น. 0-11-11  
ตำแหน่ง: วิศวกรสุขาภิบาล (S.E.)

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

**REVISION**

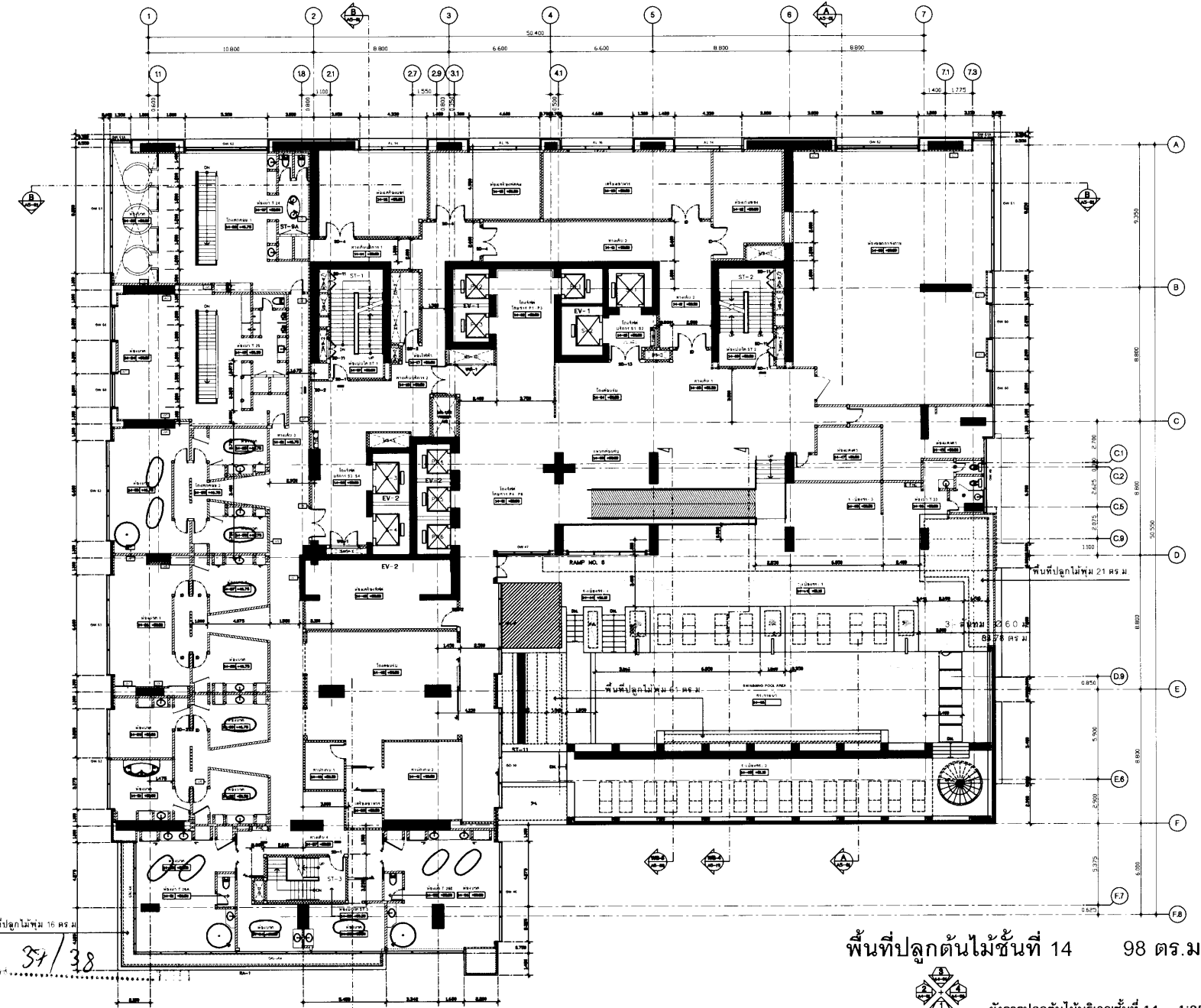
NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 14**

DRAWING NO.	SUB TOTAL
A3-16	16/33
	TOTAL
	27

DATE SCALE 1:125



**รูปที่ 16 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 14**



ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 14 1:250

**ราชดำริ ทาวเวอร์**

อาคาร ค.ค.ค. ชั้น 47 ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นเพื่อใช้เป็น  
อาคารพาณิชย์ พักอาศัยรวม โรงแรมและที่จอดรถยนต์  
LOCATION ถนนราชดำริ แขวงคู่มือใหญ่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ  
OWNER :

**สำนักงานพระคลังข้างที่**

APPROVED BY  
ARCHITECTS

**PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.**  
84 Soi Sukhum 10 North Sathorn Rd., Sathorn, Bangkok  
10500 T. 0 2377 0000 F. 0 2377 5408  
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS

**MENHARDT (THAILAND) Ltd.**  
Engineers Planners Managers

นาย	วชิรวิทย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS

นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57

MECHANICAL ENGINEERS

นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57

SANITARY ENGINEERS

นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57
นาย	วิฑูริย์	16/05/57

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECT

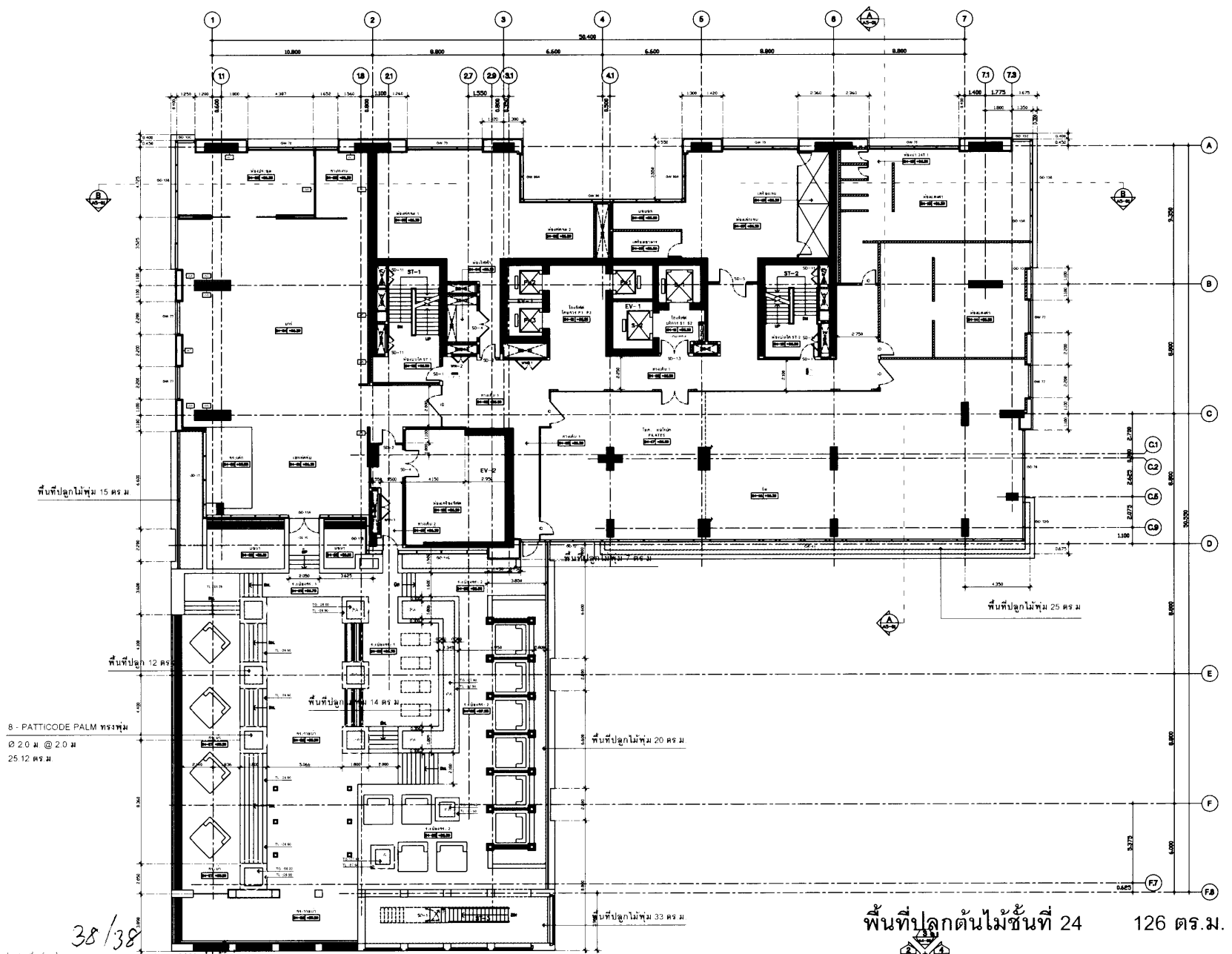
**REVISION**

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

**ผังการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 24**

DRAWING NO	SUR TOTAL
A3-23	23/33
DATE	TOTAL
	34
SCALE	1:125



**รูปที่ 17 : แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24**

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น  
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ  
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

**1. ส่วนหน้าของรายงาน**

**1.1 ปกหน้าประกอบด้วย**

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

**1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1**

**2. บทนำ**

**2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2**

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

**2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม**

**3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

จำนวน..... 1 / 7 .....

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

## 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน 3/7

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
ของ ..... ประจำปี ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....  
ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

..... 4/7 .....

.....

.....

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
  - 7.2 พื้นที่โครงการ .....
  - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
    - การบำบัดน้ำเสีย .....
    - การระบายน้ำ .....
    - การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

จำนวน..... 517 ..... หน้า

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  1 ... 2 ... 3 ...		

6/7

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

### ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

ตั้งอยู่ที่ .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน 7/7