ที่ ทส 1009.5/ 238

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/24912 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium ของบริษัท รัตนฤกษ์คอนสตรัคชั่น จำกัด พร้อมทั้ง สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ

2/พิจารณา...

ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.1/ **260**

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/238 ลงวันที่ 15 มกราคม 2552 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Life Star City Condominium ของบริษัท รัตนฤกษ์คอนสตรัคชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16 มกราคม 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Life Star City Condominium

หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 300/8 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** **1.1 ลักษณะภูมิประเทศ**	- สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว ในช่วงก่อสร้างจึงไม่มีการปรับระดับพื้นที่เพิ่มเติมแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง การขุดดินเพื่อก่อสร้างเป็นอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ติดตั้งผ้าใบกั้นรอบอาคารก่อสร้างทุกด้าน โดยให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดทำปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ - ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่โครงการบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและบ่าย เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งการหกหล่นหรือรั่วไหลของวัสดุก่อสร้างลงบนถนน	- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ได้แก่ ● **จุดตรวจวัด** - อาคารตลาดสด ● **ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด** - TSP และ PM-10 ● **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่มีเศษดินหกหล่นบนถนนให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยป้องกันความเสียหายของถนนอีกด้วย - ทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและมีควันดำไม่เกินมาตรฐานของกฎหมาย - ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	---
(2) เสียง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียงจุดที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารตลาดที่อยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 15 ม. ระดับเสียงจะมีค่าประมาณ 64.48 dB(A) - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือ คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. - ก่อสร้างรั้วสังกะสีสูง 3.0 ม. ตลอดแนวเขตก่อสร้าง ซึ่งเป็นการกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในเขตก่อสร้าง และช่วยในการลดระดับความเข้มของเสียงลดลงไปได้ประมาณ 15 dB(A) - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยการลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ทางโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะ - เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา	- ทำการตรวจวัดเสียงในจุดต่าง ๆ ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ● **ดัชนีคุณภาพเสียงที่ตรวจวัด** - ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.) ● **ความถี่ในการตรวจวัด** - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● **จุดตรวจวัด** - อาคารตลาดสด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน - ให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 18.00-6.00 น. - ตรวจเช็คเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็มและการผ่านไป-มาของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการ - การตอกเสาเข็มอาจจะทำให้อาคารในบริเวณข้างเคียงทรุดหรือแตกร้าวได้	- ทางโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้าง - รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ในพื้นที่โครงการ	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีคนงานสูงสุด 100 คน มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากคนงานสูงสุดประมาณ 12 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบล้างทำความสะอาด 9 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 3 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำโสโครกนั้นถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 4 ห้อง - น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 4 ลบ.ม./วัน 1 ชุด น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ (พัทยาสาย 3) ซึ่งมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.2 ม. ร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 9 ลบ.ม./วัน อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการจะได้มาจากน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา จะไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนของเมืองพัทยา ซึ่งจัดเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และบริเวณดังกล่าวไม่มีทรัพยากรชีวภาพตามธรรมชาติ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการมีความสอดคล้องกับ **(1)ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518** โครงการตั้งอยู่ในเขต**พื้นที่สีน้ำตาล**ซึ่งกำหนดเป็นที่ดิน**ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก** ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ**การอยู่อาศัย** การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นบนเขตพื้นที่สีน้ำตาล มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ - สำหรับความหนาแน่นของประชากรบริเวณพื้นที่โครงการจะประเมินจากความหนาแน่นของประชากรของโครงการและประชากรของโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ที่อยู่โดยรอบโครงการคิดเป็นพื้นที่ศึกษารวม 45.24 ไร่ จำนวนประชากรประมาณ 4,329 คน ดังนั้นความหนาแน่นของ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในส่วนที่เป็นแผ่นดินใหญ่จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้ (1) โรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิด เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่ฟากตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีโรงงานอุตสาหกรรมได้เฉพาะโรงงานอุตสาหกรรมตามประเภทหรือชนิด จำพวกและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศ (2) สถานที่บรรจุก๊าซหรือสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวแต่ไม่รวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ เว้นแต่ในบริเวณพื้นที่ฟากตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3	ประชากรบนพื้นที่มีค่าประมาณ 96 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. 2544 ที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรบนพื้นที่สีน้ำตาลอยู่ในช่วง 60-100 คน/ไร่ จะพบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์กำหนดของพื้นที่สีน้ำตาล ดังนั้นความหนาแน่นของประชากรบนพื้นที่โครงการมีความสอดคล้องกับเกณฑ์กำหนดของผังเมือง - อาคารของโครงการที่จะก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(3) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังคาเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร (4) สุสานหรือฌาปนสถาน เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนหรือดัดแปลงของเดิมในพื้นที่เดิมพร้อมด้วยระบบควบคุมมลพิษทางอากาศของฌาปนสถาน รวมถึงสิ่งก่อสร้างและอาคารประกอบของระบบควบคุมมลพิษทางอากาศนั้น - อาคารของโครงการมีระยะห่างและระยะร่นสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย ดังต่อไปนี้ **(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522**		---
	ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตร.ม. ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้น ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการมีพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย 24,604.76 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตร.ม. - ที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันออกติดกับถนนส่วนบุคคลกว้าง 30 ม. ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ โดยถนนส่วนบุคคลนี้เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (เพนียดช้าง) ที่มีเขตทางกว้าง 10 ม. ซึ่งถนนเพนียดช้างนี้ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมกับถนนพัทยากลางที่มีเขตทางกว้าง 20 ม. และถนนส่วนบุคคลด้านที่ติดกับถนนเพนียดช้างมีความยาว 41 ม. ยาวต่อเนื่องกันจนถึงที่ตั้งของตัวอาคารของโครงการ	
	ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- ถนนโดยรอบอาคารมีผิวจราจรกว้าง 6.00 ม.	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษไม่ว่าจะอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของผู้อื่น หรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ไม่รวมส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	- แนวอาคารของโครงการสรุปได้ดังนี้ ● **ทิศเหนือ** ผนังของอาคารชุดพักอาศัยห่างจากแนวเขตถนนส่วนบุคคล 6.0 ม. ● **ทิศใต้** ผนังของอาคารชุดพักอาศัยห่างจากแนวเขตถนนส่วนบุคคล 6.0 ม. ● **ทิศตะวันออก** ผนังของอาคารชุดพักอาศัยห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6.31 ม. ● **ทิศตะวันตก** ผนังของอาคารชุดพักอาศัยห่างจากแนวเขตถนนส่วนบุคคล 55.90 ม.	---
	ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 10 ต่อ 1 **ข้อ 6** (1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	- โครงการมีพื้นที่อาคารทั้งหมด 28,452.76 ตร.ม.(อาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถใต้ดิน) และมีพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 5,313.60 ตร.ม. ดังนั้นจะมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารของโครงการต่อพื้นที่อาคาร (FAR) เท่ากับ 28,452.76 : 5,313.60 หรือ 5.35 : 1 - โครงการมีที่ว่าง 3,468.87 ตร.ม. และพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 5,313.60 ตร.ม. ดังนั้นโครงการจะมีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.27 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร	---
	(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ข้อ 33 (1)** อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- ที่ว่างของโครงการมีเนื้อที่ 3,468.87 ตร.ม. และมีพื้นที่อาคารในชั้น 1 ซึ่งมีพื้นที่มากที่สุด 1,466.83 ตร.ม. ดังนั้นจึงมีพื้นที่ว่าง 236 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	---
	ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างโครงการ Life Star City Condominium ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ	---

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่งต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- อาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 76.30 ม. ในขณะที่ระยะห่างจากผนังของอาคารถึงแนวถนนสาธารณะด้านตรงข้ามที่อยู่ใกล้อาคารที่สุด ซึ่งได้แก่ ถนนเพนียดช้าง เท่ากับ 51 ม. (ความสูงของอาคารที่มีได้ คือ 51x2 = 102 ม.)	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้ถนนพัทยากลาง และถนนเพนียดช้างเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นหลัก โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 22 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นจาก 0.44 และ 0.36 เป็น 0.45 และ 0.36 ตามลำดับ ซึ่งจัดได้ว่าการจราจรยังมีความคล่องตัวดีและดีมากเช่นเดิม - ปริมาณดินที่ขุดของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน ประมาณ 14,727 ลบ.ม. ขนไปทิ้งที่โฉนดที่ดินเลขที่ 118960 ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กม. - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เช่น ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ร่วมใช้ถนน - ในกรณีมีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - ไม่กองวัสดุ และ/หรืออุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้เรียบร้อยทันที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ทางผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 450 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าฯ ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	- รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.4 น้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน มีปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 2 ลบ.ม./วัน รวมทั้งสิ้น 17 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้มาจากสำนักงานประปาพัทยาที่มีปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน 100,083 ลบ.ม./วัน และการใช้น้ำช่วงก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อยมาก (0.017%) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังน้ำขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ในช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีการใช้น้ำมาก (ช่วงเช้าและเย็น) - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	---
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 12 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอาบล้างทำความสะอาด 9 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 3 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบได้	- จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวและคูระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด - จัดสร้างห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะแยกชาย-หญิง จำนวน 4 ห้อง ซึ่งน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 4 ลบ.ม./วัน 1 ชุด น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ (พัทยาสาย 3) ร่วมกับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 9 ลบ.ม./วัน - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - เมื่อถังเกรอะเต็มต้องประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียงก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขัง	- ในช่วงฤดูฝน มีการขุดดินเป็นคูระบายน้ำกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักเพื่อรองรับน้ำหลากก่อนจะระบายน้ำล้นจากบ่อพักเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบให้มีร่องระบายน้ำ และบ่อพักตามที่ได้ออกแบบ
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการขยะที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดวางไว้เป็นจุด ๆ ละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และ ถังขยะแห้ง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีที่พบว่าถังขยะที่จัดไว้ไม่เพียงพอให้จัดหามาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันขยะล้นถังแล้วปลิวไปทั่วพื้นที่ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ โดยให้มีการแยกประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด - ติดต่อประสานงานและอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะอย่างสม่ำเสมอ - คอยสอดส่องดูแลให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในถังขยะที่จัดไว้ให้และไม่ให้ขยะล้นถัง	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น
	- ในส่วนของขยะอันตรายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากการดำเนินชีวิตของคนงานก่อสร้าง เช่น กระป๋องสี กระป๋อง/ถังทินเนอร์ กระป๋องสเปรย์ และหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น ถ้าหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานก่อสร้างและสภาพแวดล้อมข้างเคียงได้	- จัดให้มีการให้ข้อมูลคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับขยะอันตรายและวิธีการจัดการ โดยให้ระบุให้ชัดเจนว่าสิ่งใดในหน้างานที่จัดเป็นขยะอันตราย และแต่ละชนิดของขยะอันตรายจะต้องมีการจัดการอย่างไร - ให้คนงานก่อสร้างทำการแยกขยะอันตรายที่เกิดขึ้นออกจากขยะทั่วไป โดยมีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมและมีฝาปิดมิดชิด	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เมื่อขยะอันตรายมีปริมาณมากพอ จะติดต่อบริษัทที่ให้บริการกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- การไม่ระมัดระวังในการใช้ไฟฟ้าและการจัดเก็บสารไวไฟอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - หลังเลิกงานในแต่ละวันให้หัวหน้าคนงานดูแลความเรียบร้อยในการใช้ไฟฟ้าบ้านพักและบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งเก็บกองของใช้ต่าง ๆ โดยเฉพาะวัสดุไวไฟ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	- การก่อสร้างของโครงการที่มีจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน/วัน และระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จะก่อให้เกิดการจ้างงาน และในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการจับจ่ายใช้สอยเงินเพื่อซื้อเครื่องอุปโภค-บริโภคของคนงาน รวมทั้งการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อมาใช้ในโครงการของผู้รับเหมา ดังนั้นการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่น - ชุมชนข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการพัฒนาโครงการ - จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนมีความห่วงกังวลในเรื่อง ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การสั่นสะเทือน การจราจร (เดินทาง) การจัดการขยะและปัญหาน้ำเน่าเสียมากขึ้น	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะ ๆ (ทุกสัปดาห์, ทุก 2 สัปดาห์ ฯลฯ) ตามความเหมาะสม - โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ในกรณีที่บ้านพัก/สิ่งก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง ชำรุดเสียหาย อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการจะจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - กำหนดให้ผู้รับเหมามีการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้านโดยเฉพาะเสียงดัง เมาสุรา ลักขโมย เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขข้อห่วงกังวลในประเด็นต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ความประมาทเลินเล่อในการทำงานก่อให้เกิดอุบัติเหตุส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดสร้างรั้วสังกะสีชั่วคราวกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้าง และต้องแสดงเครื่องหมายให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง - ติดตั้งแผงรับวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงหรือตาข่ายที่มีความถี่ของตาข่ายถี่พอสำหรับกันเศษวัสดุ และฝุ่นละอองที่อาจจะตกหล่นลงมาทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงานให้คนงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ และรองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-	- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ออกกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและพนักงานเพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการ	---
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนของภาครัฐและเอกชน ดังนั้นการที่แรงงานของโครงการเข้ารับบริการรักษาพยาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์หรือสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานเมื่อเกิดอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน	---
4.4 ทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงการก่อสร้างเท่านั้น	- มีรั้วสูง 2-3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเก็บกองวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่จอดรถกีดขวางบนเส้นทางถนนสาธารณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 21 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 407 ห้อง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ไม่ได้มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ	- อาคารของโครงการและถนนของโครงการที่เป็นคอนกรีต อาจมีผลในด้านการเพิ่มพื้นที่ในการดูดความร้อนของตัวอาคารและถนน ในช่วงเช้าและเที่ยง และคายความร้อนในช่วงบ่ายและกลางคืน นอกจากนี้ปริมาณความร้อนส่วนหนึ่งจะเกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศของโครงการ ซึ่งจากการ**คำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดจากการคายความร้อนของคอนกรีตซึ่งเป็นอาคารและถนน รวมทั้งการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจะทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.07°C** - **ปริมาณ CO เฉลี่ย 1 ชม. ในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของโครงการจะมีค่าประมาณ 2 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ**อากาศโดยทั่วไป ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมที่มีค่า 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิด**ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัยแต่ประการใด**	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,195.15 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ได้แก่ มะพร้าว ปาล์ม โมก ต้นหางนกยูง และลีลาวดี ต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยต้นไม้จะบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้น และ/หรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะป้องกันการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศ - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - แจ้งผู้พักอาศัยและติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทุกชนิด ขณะจอดรอที่ลานจอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากการดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง และการสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านเสียง และการสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- ในช่วงเปิดดำเนินการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 333 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดขั้นต้นด้วยระบบถังเกรอะและถังดักไขมันก่อนจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป และในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	---	---
1.4 แหล่งน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของสำนักงานประปาพัทยา ไม่มีการขุดเจาะน้ำบาดาลขึ้นมาใช้แต่ประการใด สำหรับน้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะระบายออกนอกพื้นที่ เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ (พัทยาสาย 3) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งจัดว่าเป็นสภาพนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และห่างจากทะเลประมาณ 1.4 กม. ดังนั้นในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบจึงไม่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ที่ตั้งของโครงการและแนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ (1) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันนั้นมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	---	---
	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่อาคาร 24,187.76 ตร.ม. และมีความสูง 76.30 ม. จัดว่าเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ซึ่งต้องได้รับการตรวจสอบงานออกแบบและส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามที่กฎหมายฯ กำหนด	- ติดตามการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของอาคารตามกฎหมายฯ

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุด 147 PCU/ชม. และปริมาณการจราจรจากโครงการพัทยาเซ็นเตอร์พ้อยท์ซึ่งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 329 PCU/ชม. รวมปริมาณการจราจรที่เกิดจากทั้ง 2 โครงการ 476 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของถนนพัทยากลาง ถนนเฉลิมพระเกียรติ์ และถนนเพนียดช้างเพิ่มขึ้นจาก 0.44, 0.29 และ 0.43 เป็น 0.52, 0.37 และ 0.55 ตามลำดับ แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 เพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนพัทยากลางและถนนเพนียดช้างอยู่ในสภาพพอใช้ ส่วนถนนเฉลิมพระเกียรติ์ (พัทยาสาย 3) ยังคงอยู่ในสภาพดี - การเลี้ยวขวาเพื่อเข้า-ออกพื้นที่โครงการบนถนนเฉลิมพระเกียรติ์และถนนเพนียดช้าง ซึ่งเป็นถนนที่มีการเดินรถแบบสองทางนั้น อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสการจราจร - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ทำให้เพิ่มโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 147 คัน โดยออกแบบให้เป็นอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผังอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งที่จอดรถของโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 117 คัน - จัดทำป้ายจราจรที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น กระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออก ป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ์และถนนเพนียดช้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---
3.3 ระบบน้ำใช้	- สำนักงานประปาพัทยาสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาได้ทั้งหมด 100,083 ลบ.ม./วัน ในขณะความต้องการใช้น้ำของโครงการ 421 ลบ.ม./วัน รวมกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการพัทยากลางเซ็นเตอร์พ้อยท์ 306 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น 727 ลบ.ม./วัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.7 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งอยู่ในความสามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาฯ ดังนั้นการใช้น้ำโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อระบบน้ำใช้ของชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินความจุ 303.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ดังแสดงในรูปที่ 3 แผนผังระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำของโครงการ และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย ความจุ 200 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำเก็บกัก 807 ลบ.ม. แต่จะมีการสำรองน้ำไว้ใช้ดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 172 ลบ.ม. ดังนั้นคงเหลือน้ำที่สามารถนำมาใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 635 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.5 วัน	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ (เป็นประจำทุกเดือน) หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่น้ำประปาในท่อประธานไหลอ่อนให้ทำการเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (9.00-16.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำปลายท่อจากพื้นที่โครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข - กรณีที่น้ำขาดแคลน โครงการจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไปในเมืองพัทยา - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งโครงการ - รณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	---
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการประมาณ 333 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและถังเกรอะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิดถังเกรอะและถังดักไขมัน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ (พัทยาสาย 3) ขนาด ∅ 1.2 ม. - ทำการตักช้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมัน และเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะ และมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหัก ชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - BOD, ปริมาณสารแขวนลอย (SS), pH และ Oil & Grease ● ความถี่ - ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ และระบบตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผู้ผลิตอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่พบปัญหาต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ต่อท่อระบายน้ำล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาทำการสูบตะกอนส่วนเกินเพื่อไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำหลากบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนามีค่า 0.06 และ 0.1182 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะมีบ่อหน่วงน้ำและทยอยระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์ในอัตรา 0.0538 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0038 ลบ.ม./วินาที รวมกับปริมาณน้ำหลาก 0.05 ลบ.ม./วินาที) โดยท่อระบายน้ำริมถนนเฉลิมพระเกียรติ์มีความสามารถในการรับน้ำได้สูงสุด 1.745 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ระบายออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 145 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) และให้อัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำมีค่า 0.05 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งที่มีอัตราเฉลี่ย 0.0038 ลบ.ม./วินาทีจะไม่เกิน 0.06 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราน้ำหลากของพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการประมาณ 6.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 3.90 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 2.6 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ทั้งในเรื่องกลิ่นและแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค	- จัดให้มีถังขยะตามตำแหน่งต่างๆ ดังนี้ ● **ห้องชุดพักอาศัย** ในแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ● **พื้นที่พาณิชย์** จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสวมไว้ด้านในของถังขยะเพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมมายังห้องพักขยะ - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่นป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปเก็บที่อาคารพักขยะ เพื่อรอให้เมืองพัทยามารับไปกำจัด - การแยกขยะออกเป็นขยะเปียก (เศษอาหาร, ขยะเปียกจากถังดักไขมัน) ขยะแห้ง ขยะ Recycles และขยะอันตราย ให้กระทำที่แหล่งเก็บขยะ มิให้เก็บรวบรวมแล้วนำมาแยกทีหลัง - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉาย ตลับหมึก และกระป๋องสารเคมีให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป ซึ่งจะจัดให้มีการวางภาชนะบรรจุขยะอันตราย ดังแสดงในรูปที่ 4 แปลนพื้นอาคารพักขยะของโครงการ และเมื่อมีปริมาณมากพอสมควรให้ติดต่อบริษัทกำจัดขยะอันตรายที่จดทะเบียนกับกรมโรงงานเข้าไปจัดเก็บไปทำการกำจัด - อาคารพักขยะแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก โดยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 16.6 ตร.ม. - ภายในห้องพักขยะแห้ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยมีผนังคอนกรีตสูง 1.0 ม. กั้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่เหมาะสมภายในห้องพักขยะแห้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมือง - ติดต่อประสานงานกับทางเมืองพัทยาให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดปัญหาขยะตกค้าง	---
3.7 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 450 MVA ในขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในปัจจุบันมีค่าประมาณ 173 MVA และความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 2.12 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานดังต่อไปนี้ **ระบบไฟส่องสว่าง** (1) มีการออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ทั้งนี้เพื่อสะดวกสำหรับการอ่านบันทึกค่า และการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต และเพื่อให้เกิดการใช้พลังงานได้อย่างสูงสุด (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พรบ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอะลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การติดตั้งดวงโคมเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากล - ใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - ใช้ Ballast ชนิด Low Loss สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ two wire remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ (4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟแม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ **ระบบปรับอากาศ** (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ของเครื่องปรับอากาศจะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง การล้างคอยล์ร้อน (ส่วนที่อยู่ด้านนอกอาคาร)จะทำให้เครื่องระบายความร้อน	---

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ได้ดีขึ้น ส่วนการล้างคอยล์เย็น (ส่วนที่อยู่ด้านในอาคาร) จะทำให้เครื่องส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้นส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลงประหยัดพลังงานมากขึ้น (2) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสบายให้แก่ผู้ที่ใช้งานห้องปรับอากาศนี้ด้วย (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	---
3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังต่อไปนี้ ■ **ระบบน้ำดับเพลิง** ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง ● ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ดังแสดงในรูปที่ 5-10 ● หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) (ดูรูปที่ 5-10 ประกอบ)	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		● หัวรับน้ำดับเพลิง(Fire department connection) ซึ่งติดตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารชุดพักอาศัย ● น้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 172 ลบ.ม. ▪ **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ดังแสดงในรูปที่ 11-17 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร ● แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station). ● อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ● เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ▪ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) ▪ บันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ที่สามารถใช้ประโยชน์จากชั้นดาดฟ้าลงสู่ชั้นล่างได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.5 ม. มีผนังกันไฟโดยรอบดังแสดงในรูปที่ 18 และ 19 แปลนบันไดหนีไฟ ▪ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ▪ ป้ายบอกชั้น ▪ ลิฟต์ดับเพลิง โดยบริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ดับเพลิงทุกชั้นจะมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นไม่ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ รวมทั้งมีเครื่องอัดอากาศ ซึ่งจะสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดูรูปที่ 18 ประกอบ	- ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ● ความถี่ ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ของสัญญาณเหล่านี้ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● ความถี่ ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ■ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ■ ทางหนีไฟทางอากาศ - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ได้แก่ บริเวณ ทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ประมาณ 150 และ 431.25 ตร.ม. ตามลำดับ คิดเป็นอัตราส่วน 0.29 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของสผ.ที่กำหนด 0.25 ตร.ม./คน - จุดจอดรถดับเพลิง โครงการมีจุดจอดรถดับเพลิง 1 จุด ได้แก่ บริเวณทิศใต้ของอาคารห้องชุดพักอาศัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) - มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติ - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงและร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- ประชาชนส่วนใหญ่ในเขตเมืองพัทยาประกอบอาชีพด้านการค้าและบริการนักท่องเที่ยว เช่น การให้เช่าห้องพักหรือบ้านพัก บริการรถเช่า การนำเที่ยว และการค้าขายทั่วไป ดังนั้นการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับการ		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ดำเนินชีวิตของประชาชนส่วนใหญ่ และยังเป็นการเพิ่มทางเลือกในการหาซื้อที่พักอาศัยในเมืองพัทยา - จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนมีความห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนการจราจร (เดินทาง) ความปลอดภัยของชุมชน (ชีวิตและทรัพย์สิน) การจัดการขยะ การสั่นสะเทือน และปัญหาน้ำเน่าเสียมากขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในประเด็นที่ประชาชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ยังสามารถเดินทางไปใช้บริการด้านสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียง คือ อำเภอบางละมุง อำเภอเมืองชลบุรี หรือแม้แต่ กทม. ได้โดยสะดวก ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
4.3 สุนทรียภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร	- จากสภาพพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาเป็นพื้นที่ราบ เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารคสล.สูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 76.30 ม. ตัวอาคารมีสีครีมและน้ำตาล ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา และเมื่อมองในมุมกว้างจะเห็นได้ว่า**นอกเหนือจากอาคารของโครงการแล้วในพื้นที่จะมีตึกที่มีความสูงใกล้เคียงกันประปรายอยู่ทาง**ด้านหลัง ดังนั้นลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อม	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

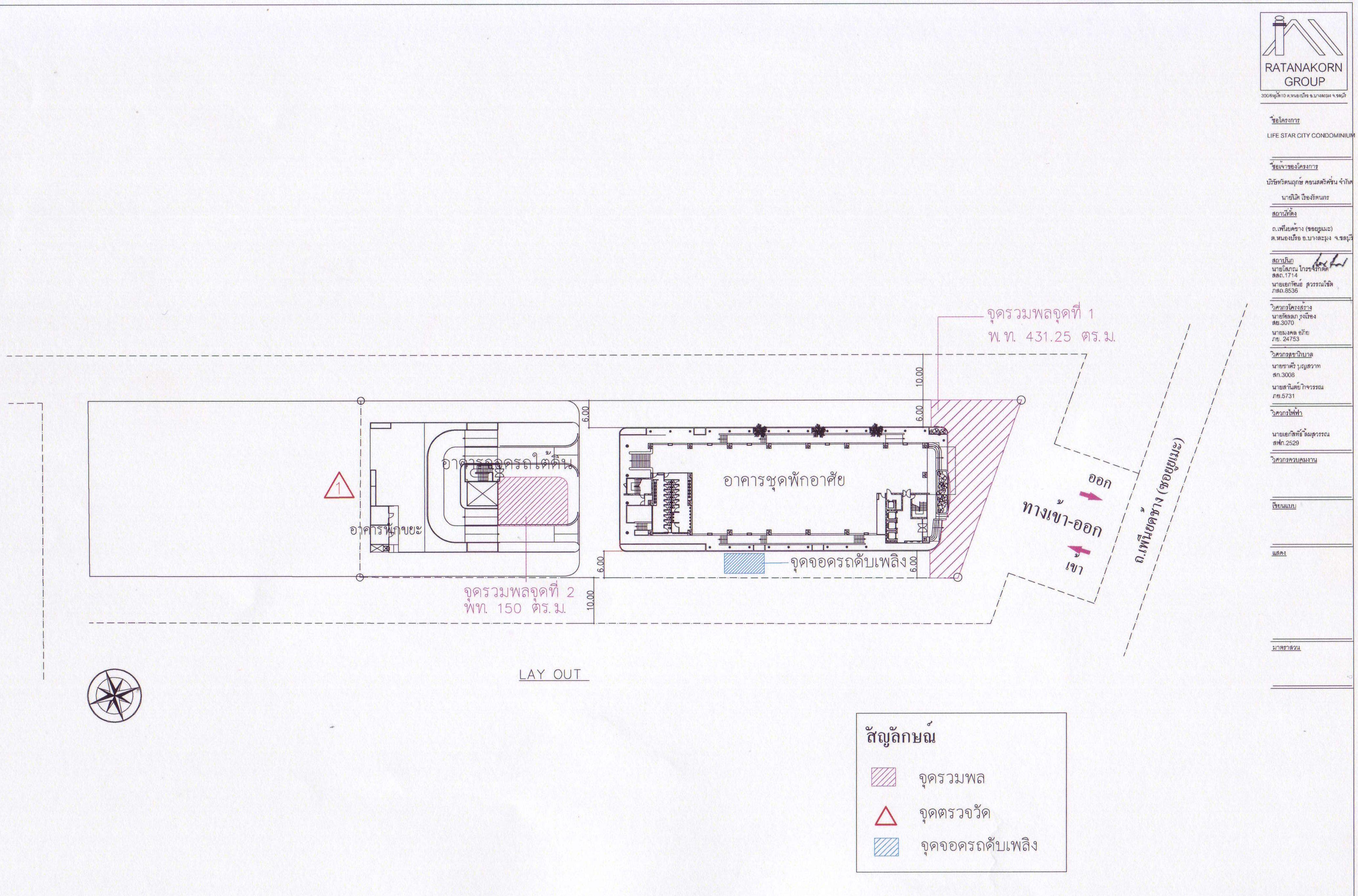
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- โครงการมีการดำเนินกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก การออกแบบโครงการ จึงต้องมีความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่พักอาศัยและพักผ่อน ดังนั้นจึงมีการออกแบบอาคารจอดรถใต้ดินเพื่อที่โครงการจะได้มีพื้นที่ว่างที่สามารถใช้ประโยชน์ในการปลูกต้นไม้ให้ได้มากที่สุด และเมื่อมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการจะเป็นพื้นที่สวนที่มีความร่มรื่น ซึ่งเป็นทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ - การปลูกต้นไม้ได้เฉพาะไม้ยืนต้นเหนืออาคารจอดรถ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นคอนกรีตที่เป็นหลังคาของอาคารจอดรถใต้ดินซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้มีบล็อกคอนกรีตขนาด ∅ 1.5 ม. และมีระดับความลึก 1.2 ม. สำหรับปลูกไม้ยืนต้น ดังแสดงในรูปที่ 20 รูปตัดอาคารจอดรถ โดยขนาดของบล็อกคอนกรีตเพียงพอสำหรับการเจริญเติบโตของต้นไม้และเป็นตัวป้องกันความเสียหายของคอนกรีตที่เป็นหลังคาของอาคารจอดรถจากการชอนไชของรากต้นไม้	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้ของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาโครงสร้างและพื้นหลังคาของอาคารจอดรถอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด/เสียหายต้องรีบทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิมทันที	
(2) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 76.30 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง/ลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์-พักอาศัย	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6-55.90 ม. ซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้	---
(3) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 76.30 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์-พักอาศัย	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารอื่นโดยรอบประมาณ 6-56 ม. ทำให้มีที่ว่างและลมสามารถพัดผ่านได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด

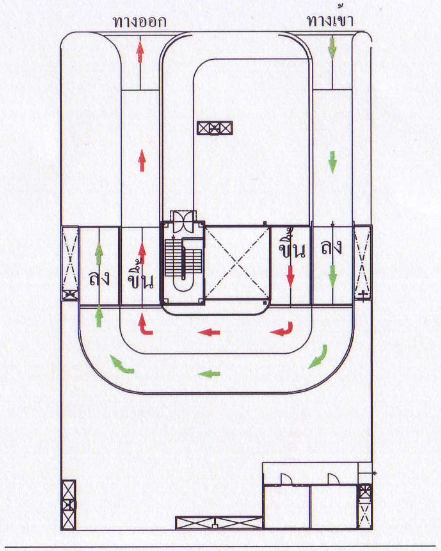
สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Life Star City Condominium (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ และจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยต้นไม้จะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้ การคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ	
4.4 พื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการออกแบบสภาพภูมิสถาปัตย์ของโครงการโดยมีการปลูกต้นไม้ ปลูกหญ้า และจัดสวนหย่อมก่อให้เกิดความสวยงามและร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 2,195.15 ตร.ม. ดังรูปที่ 21-22 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวประมาณ 1.08 ตร.ม./คน ● พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,468.24 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 66.89 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ● พื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 974.01 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 66.34 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	---

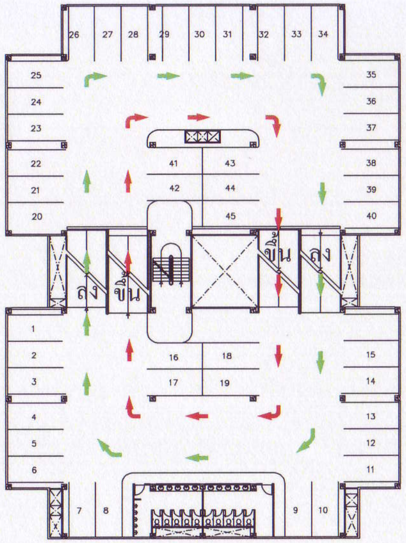
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท รัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 1 แผนผังโครงการ

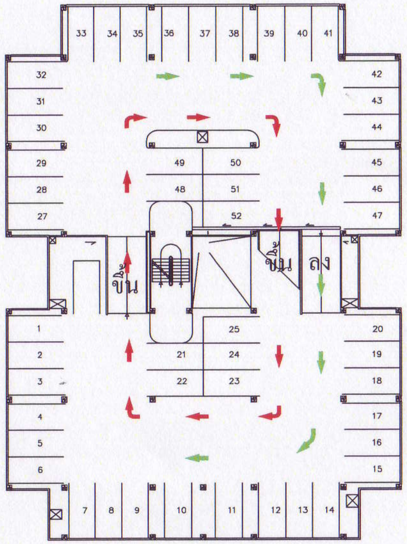


GROUND FLOOR PLAN



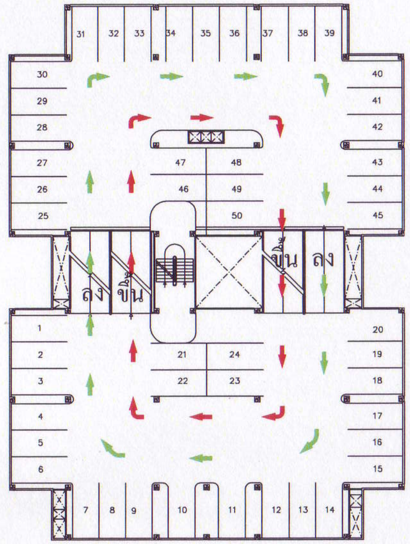
1st FLOOR PLAN

PARKING 45 EA.



3rd FLOOR PLAN

PARKING 52 EA.



2nd FLOOR PLAN

PARKING 50 EA.

TOTAL PARKING 147 EA.

สัญลักษณ์

- 🟥 เส้นทางจราจร (ขึ้น)
- 🟩 เส้นทางจราจร (ลง)

รูปที่ 2 แผนผังอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สภ.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

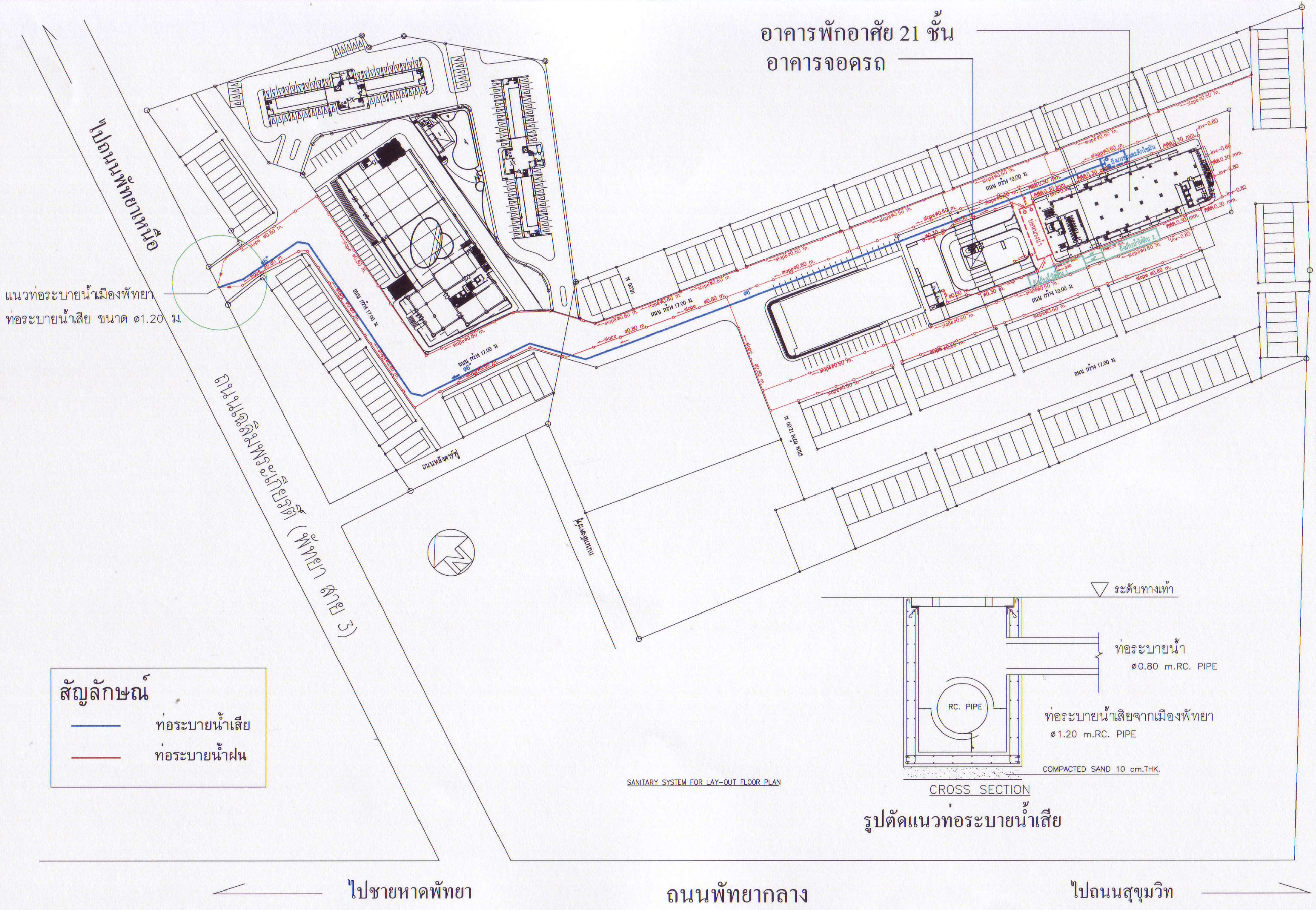
วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL



RATANAKORN GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกลิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

SANITARY SYSTEM FOR LAY-OUT FLOOR PLAN

วิศวกรควบคุมงาน

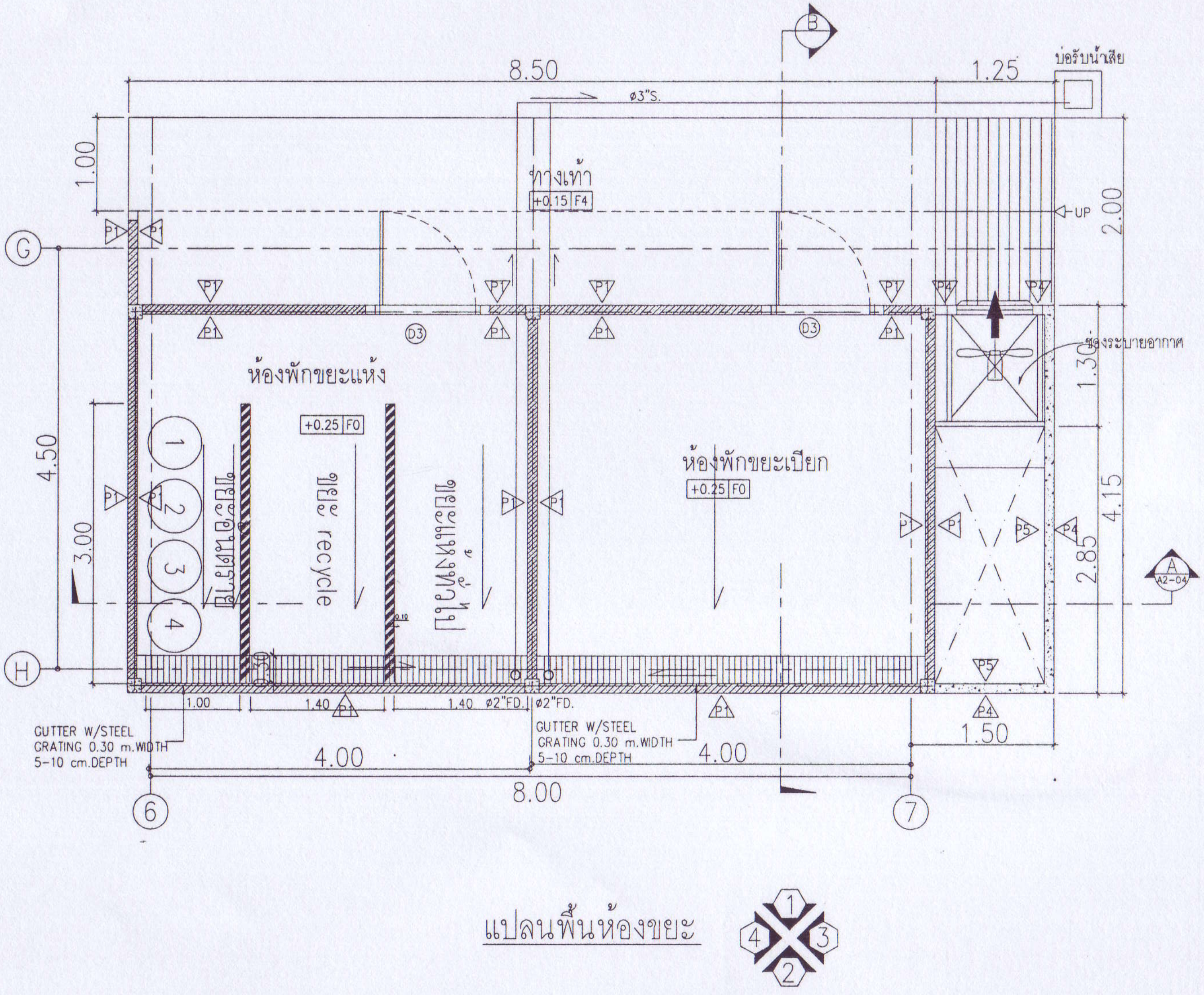
เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 3 แผนผังระบบสาธารณูปโภคและระบบระบายน้ำของโครงการ



แปลนพื้นห้องขยะ

RATANAKORN
GROUP

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยมูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรรัชจรักติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายศานิตย์ กิจจารรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

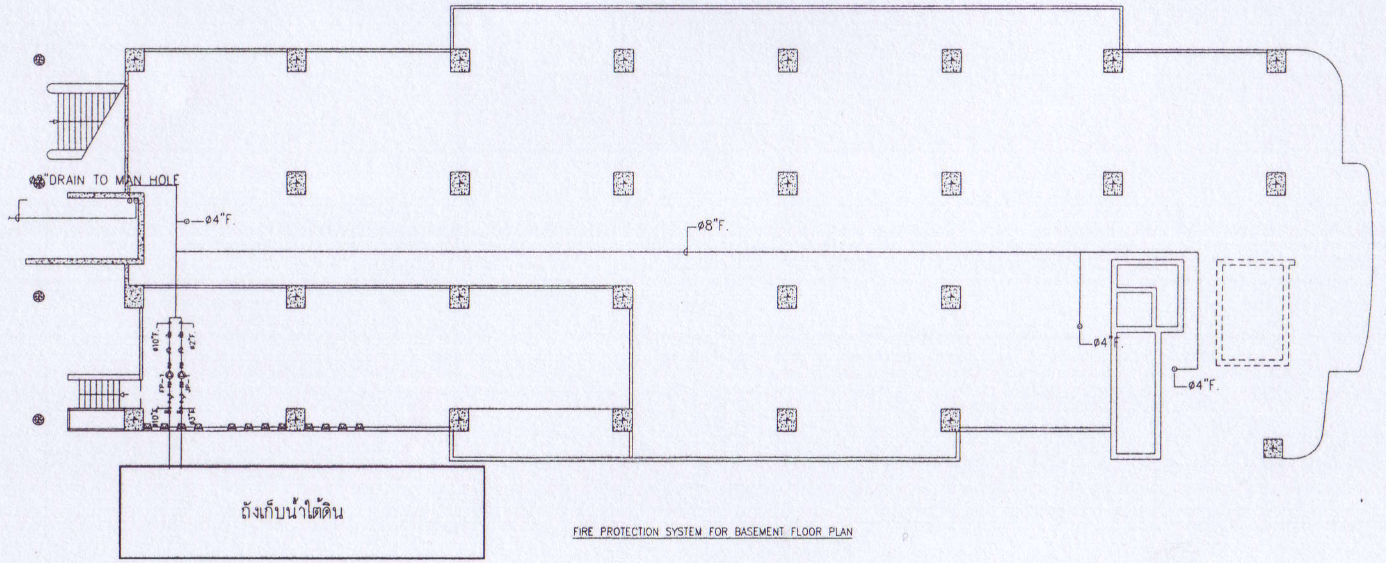
เขียนแบบ

แสดง

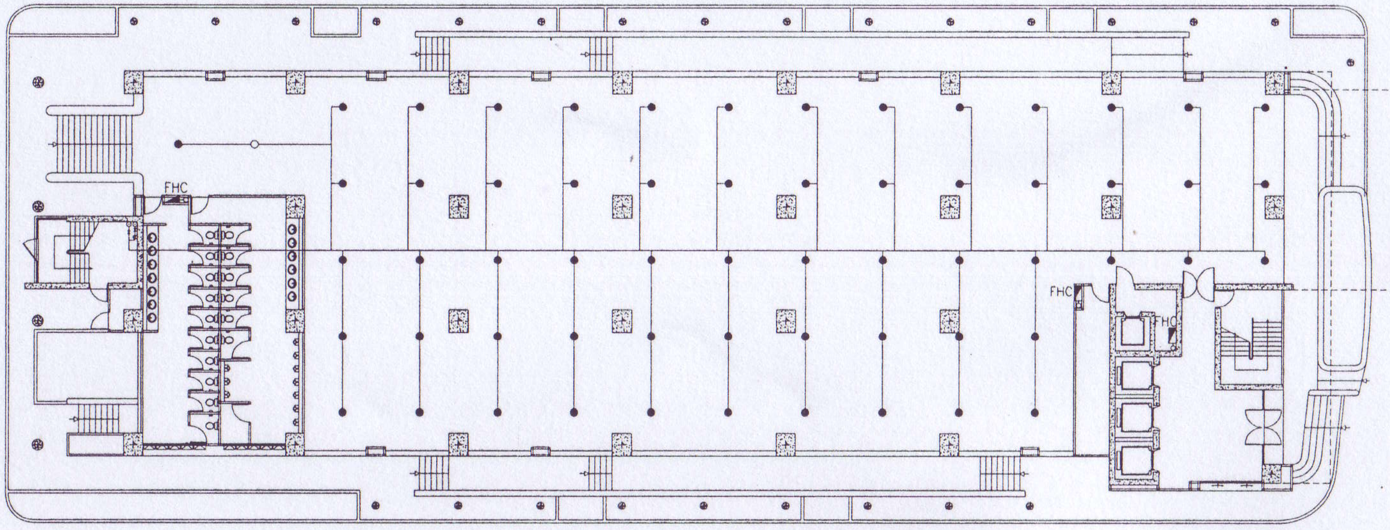
มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 4 แปลนพื้นอาคารพักขยะ



FIRE PROTECTION SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR PLAN



FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN

สัญลักษณ์	
FHC	FIRE HOST CARBINET
—●—	SPRINGKLER

ขนาดท่อ	จำนวนหัวสปริงเกลอร์สูงสุด
ø1"	2
ø1 1/4"	3
ø1 1/2"	5
ø2"	10
ø2 1/2"	30
ø3"	60
ø4"	100
ø6"	275
ø8"	พื้นที่ไม่เกิน 4,831 ตร.ม

ตารางแสดงขนาดท่อดับเพลิง

RATANAKORN GROUP
300/8หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยบุญเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล ยาไย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ วิจารรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

FIRE PROTECTION SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR PLAN
วิศวกรควบคุมงาน
FIRE PROTECTION SYSTEM FOR 1st FLOOR PLAN

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 5 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย

RATANAKORN
GROUP
300/8หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยบุญเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล ขจัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

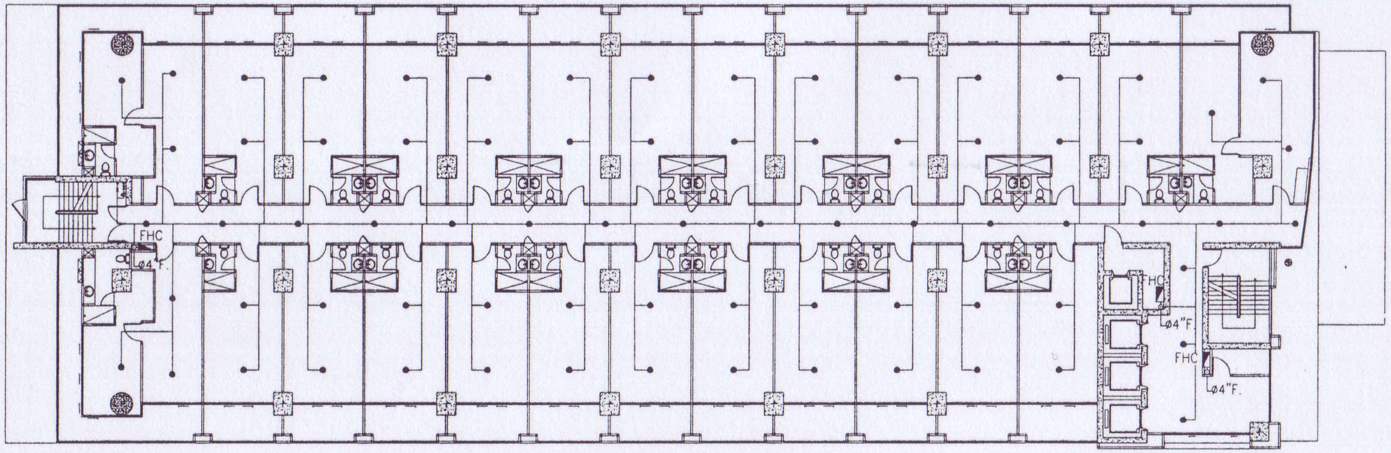
วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ล้ำสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

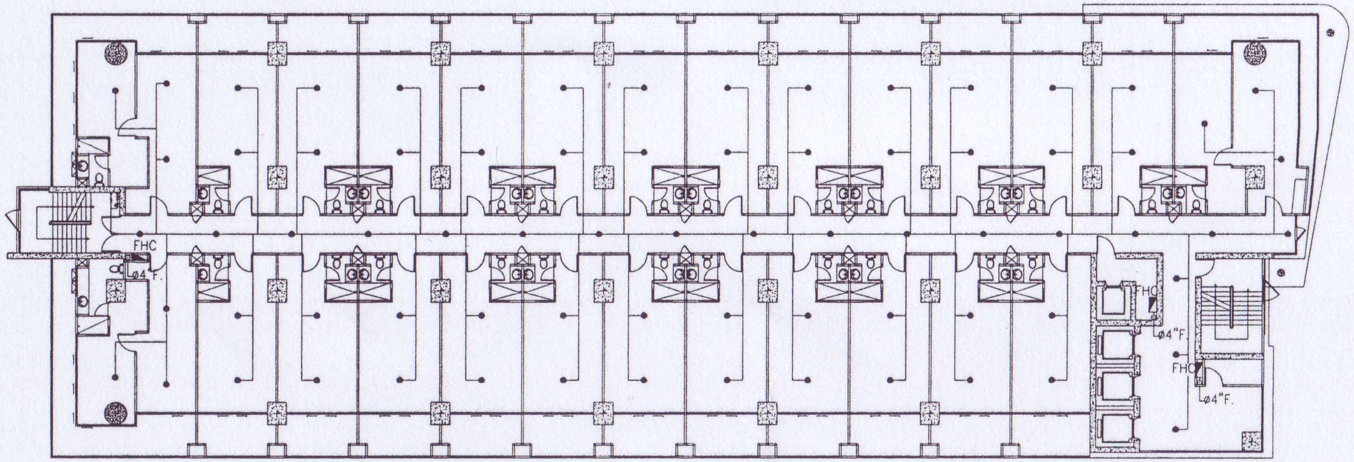
เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน



แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 2-4



แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 5

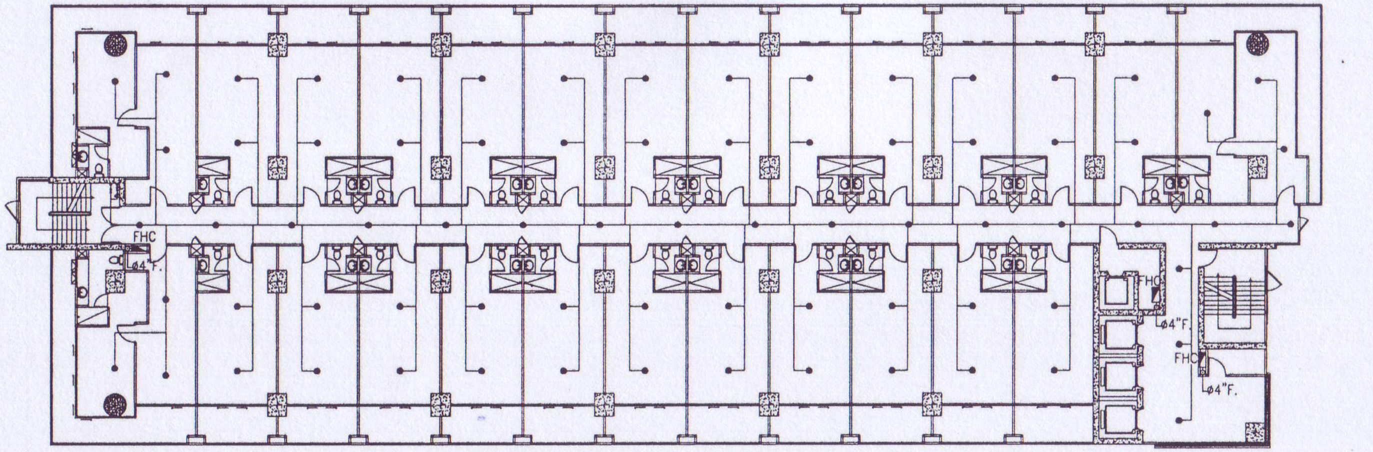
สัญลักษณ์	
FHC	FIRE HOST CARBINET
—●—	SPRINGKLER

ขนาดท่อ	จำนวนหัวสปริงเกลอร์สูงสุด
ø1"	2
ø1 1/4"	3
ø1 1/2"	5
ø2"	10
ø2 1/2"	30
ø3"	60
ø4"	100
ø6"	275
ø8"	พื้นที่ไม่เกิน 4,831 ตร.ม

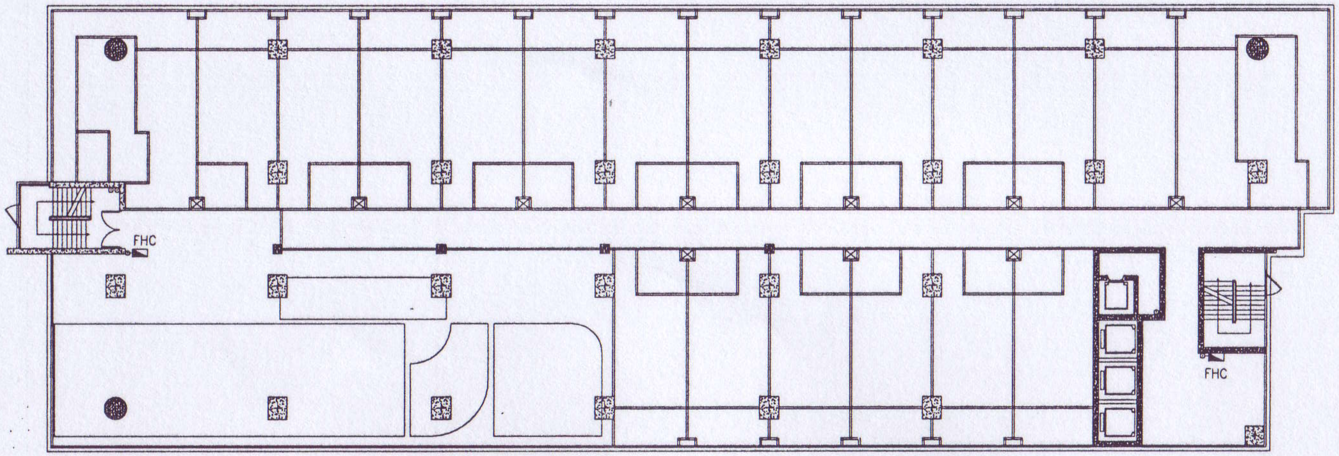
ตารางแสดงขนาดท่อดับเพลิง

SHEETS NO.
SN-15
TOTAL

รูปที่ 6 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-5 ของอาคารชุดพักอาศัย



แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 6-14



แปลนแบบระบบดับเพลิง ชั้น MACHINE

สัญลักษณ์	
FHC ◩	FIRE HOST CARBINET
—●—	SPRINGKLER

ขนาดท่อ	จำนวนหัวสปริงเกลอร์สูงสุด
ø1"	2
ø1 1/4"	3
ø1 1/2"	5
ø2"	10
ø2 1/2"	30
ø3"	60
ø4"	100
ø6"	275
ø8"	พื้นที่ไม่เกิน 4,831 ตร.ม

ตารางแสดงขนาดท่อดับเพลิง

RATANAKORN
GROUP
300/8 หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยบุญเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุ

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายทัศนภ รุ่งเรือง
สย 3070
นายมงคล อ้าย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสนิทศ์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

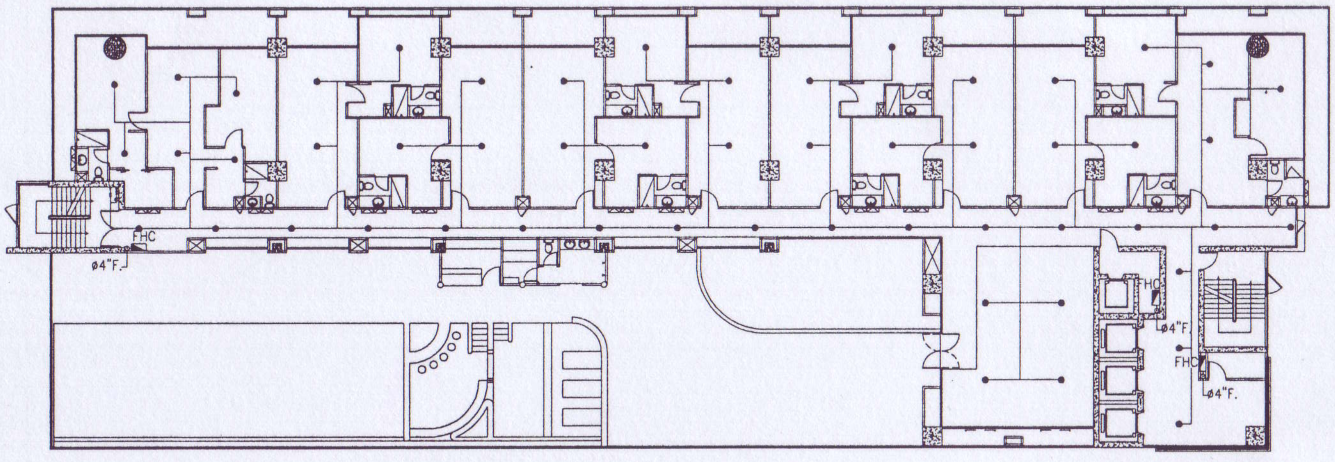
เขียนแบบ

แสดง

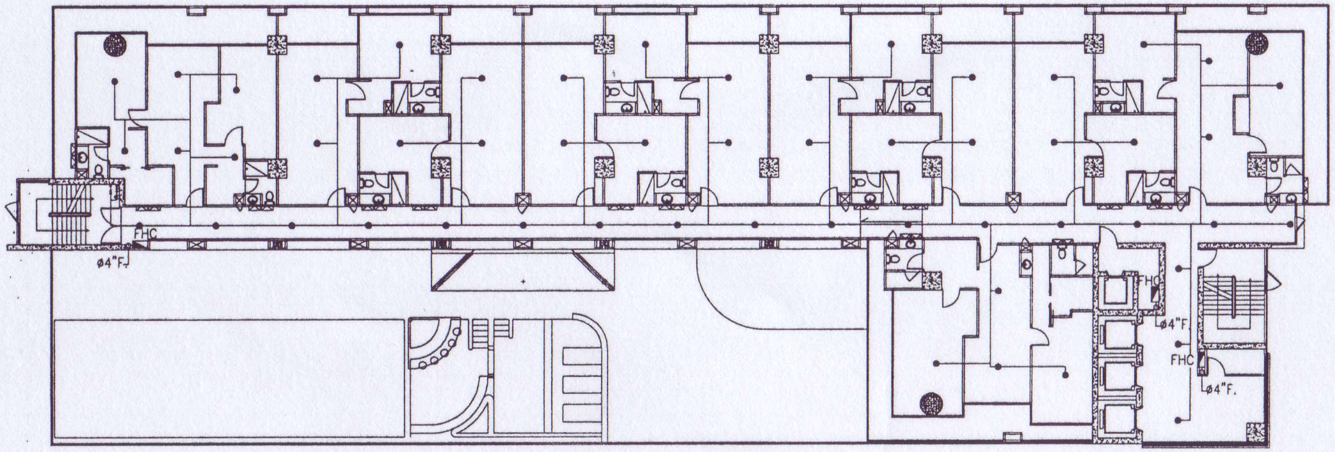
มาตราส่วน

SHEETS NO.
SN-16
TOTAL

รูปที่ 7 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 6-14 และชั้นห้องเครื่องของอาคารชุดพักอาศัย



แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 15



แปลนระบบดับเพลิง ชั้น 16-21

รูปที่ 8 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 15-21 ของอาคารชุดพักอาศัย

สัญลักษณ์	
FHC ◪	FIRE HOST CARBINET
—●—	SPRINGKLER

ขนาดท่อ	จำนวนหัวสปริงเกลอร์สูงสุด
ø1"	2
ø1 1/4"	3
ø1 1/2"	5
ø2"	10
ø2 1/2"	30
ø3"	60
ø4"	100
ø6"	275
ø8"	พื้นที่ไม่เกิน 4,831 ตร.ม

ตารางแสดงขนาดท่อดับเพลิง

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพิสลภ ฐงเรียง
สย.3070
นายมงคล ขภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ วิจจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ล้มสุวรรณ
สฟก.2529

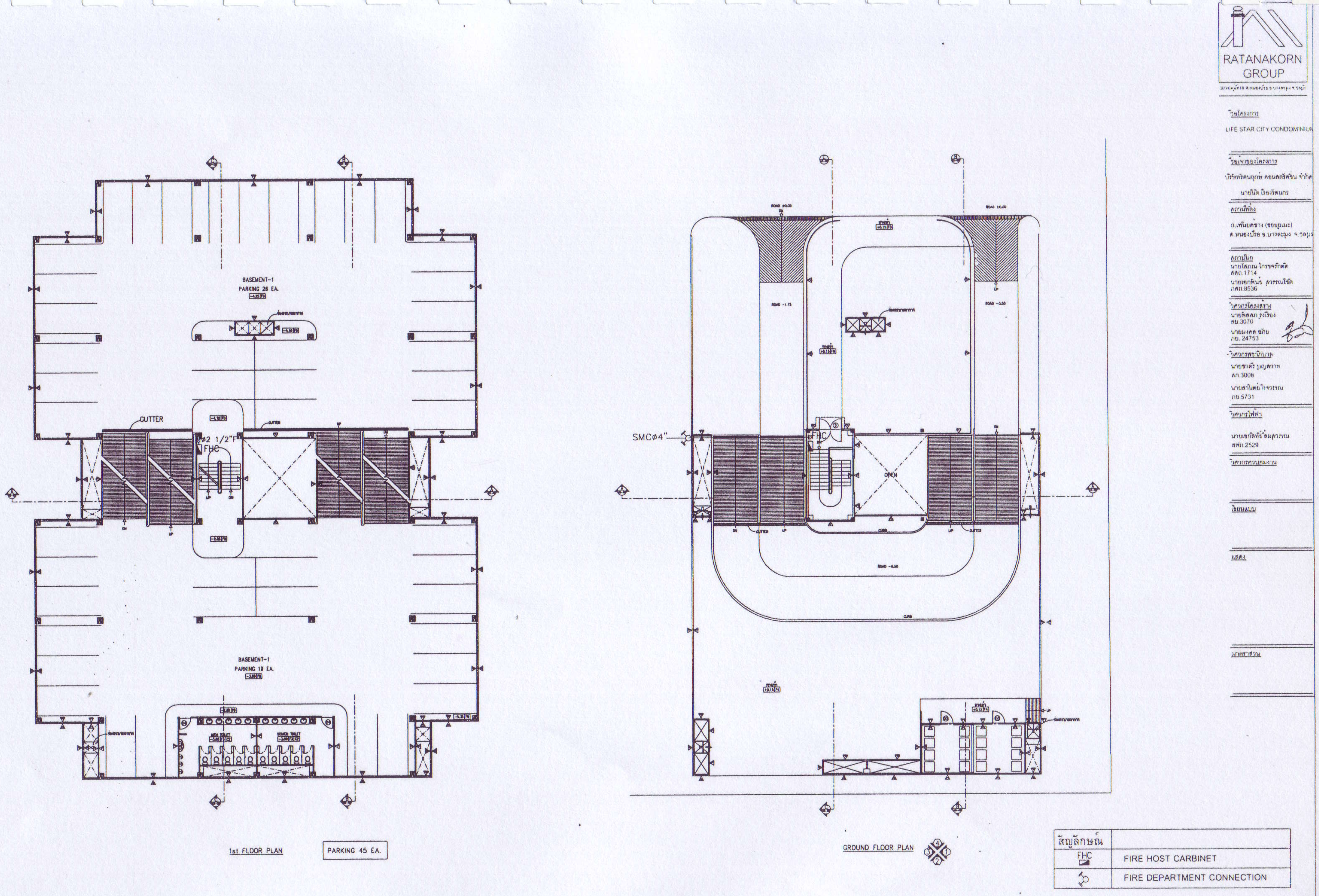
วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

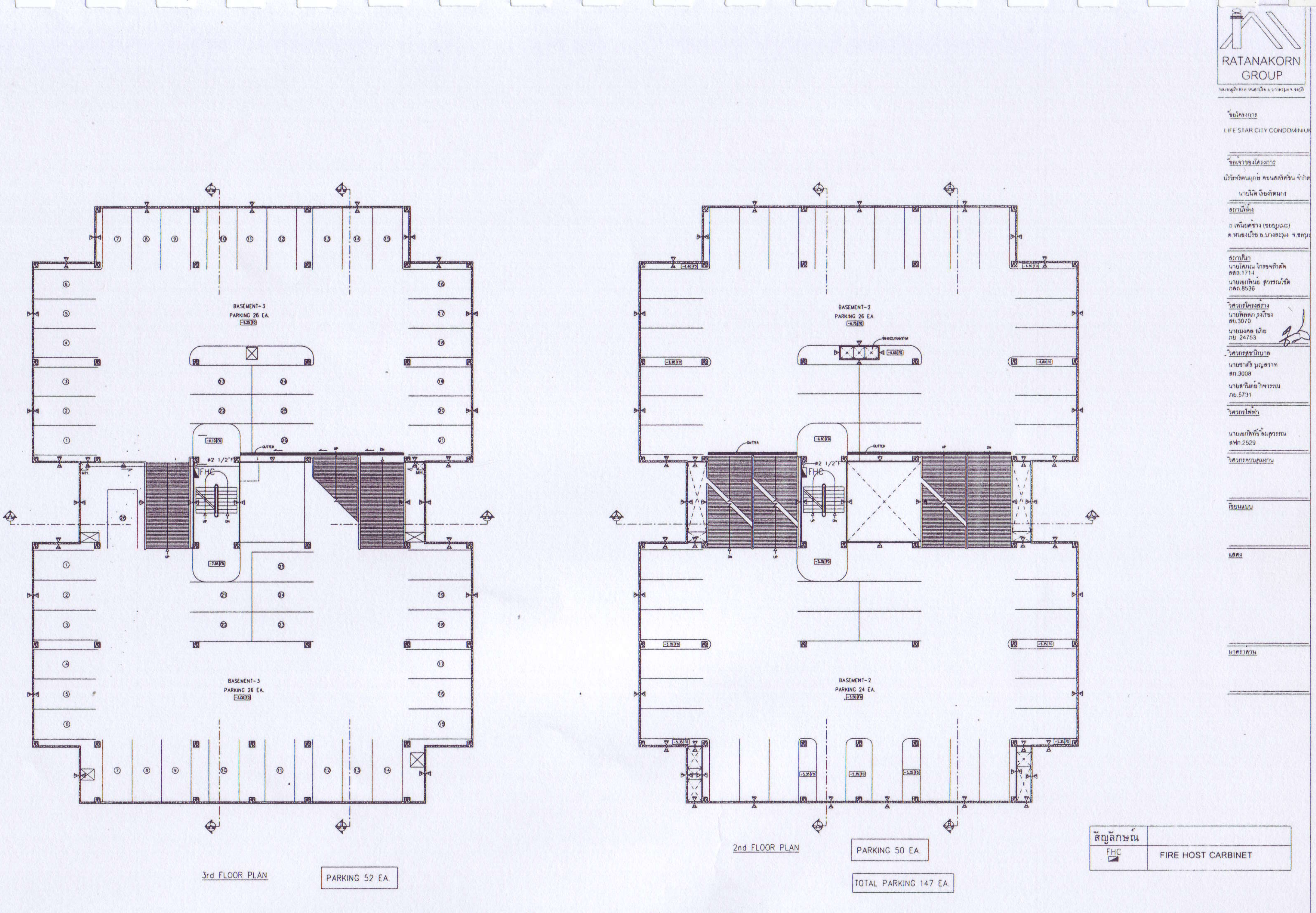
แสดง

มาตราส่วน

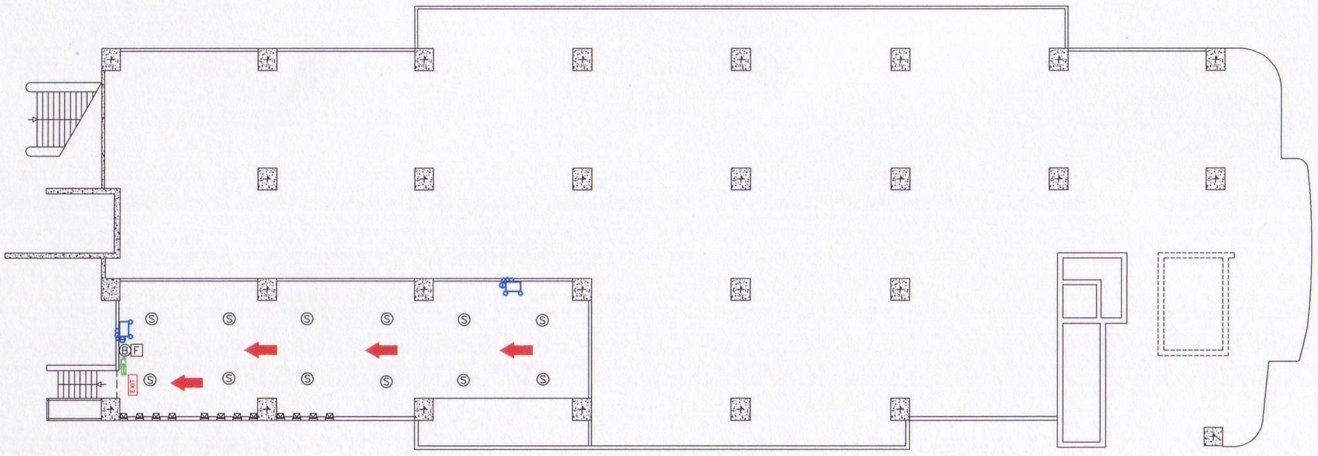
SHEETS NO
TOTAL



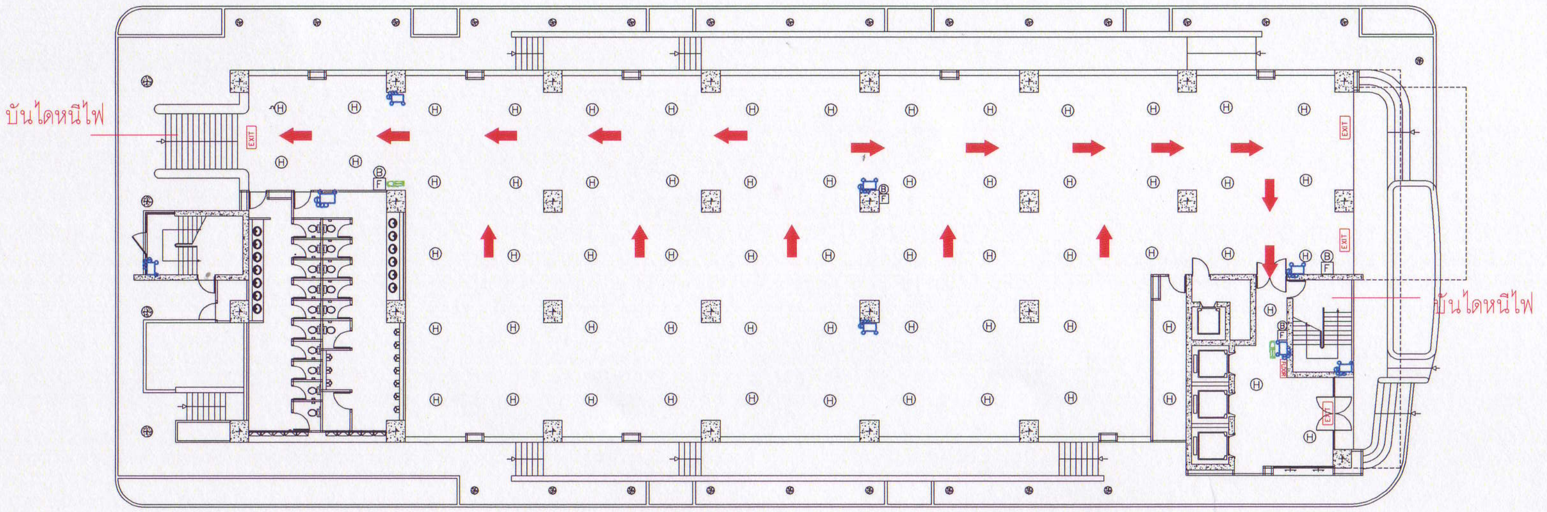
รูปที่ 9 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น G และชั้น 1 ของอาคารชุดพักอาศัย



รูปที่ 10 ระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารชุดพักอาศัย



FIRE ALARM SYSTEM FOR BASEMENT FLOOR



FIRE ALARM SYSTEM FOR GROUND FLOOR

SYMBOL	DESCRIPTION
Ⓑ	ALARM BELL
F	MANUAL STATION
Ⓗ	HEAT DETECTOR, FIXTEMP. TYPE
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
EXIT	FIRE EXIT LIGHT
FLOOR	ป้ายบอกชั้น
☗	EMERGENCY LIGHT
▮	ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์
➡	เส้นทางหนีไฟ

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ล้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

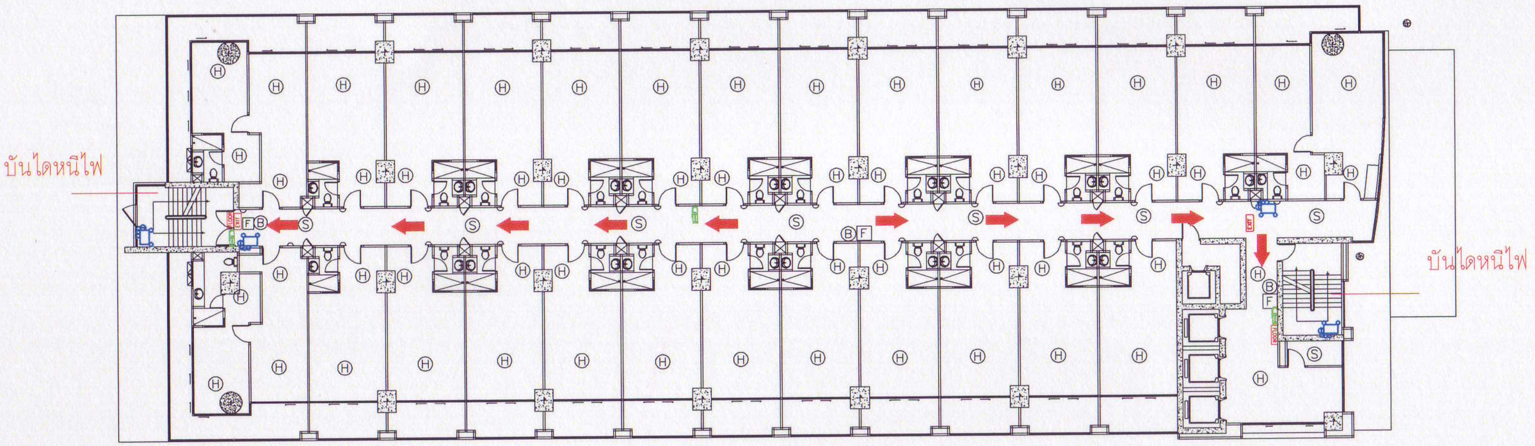
เขียนแบบ

แสดง

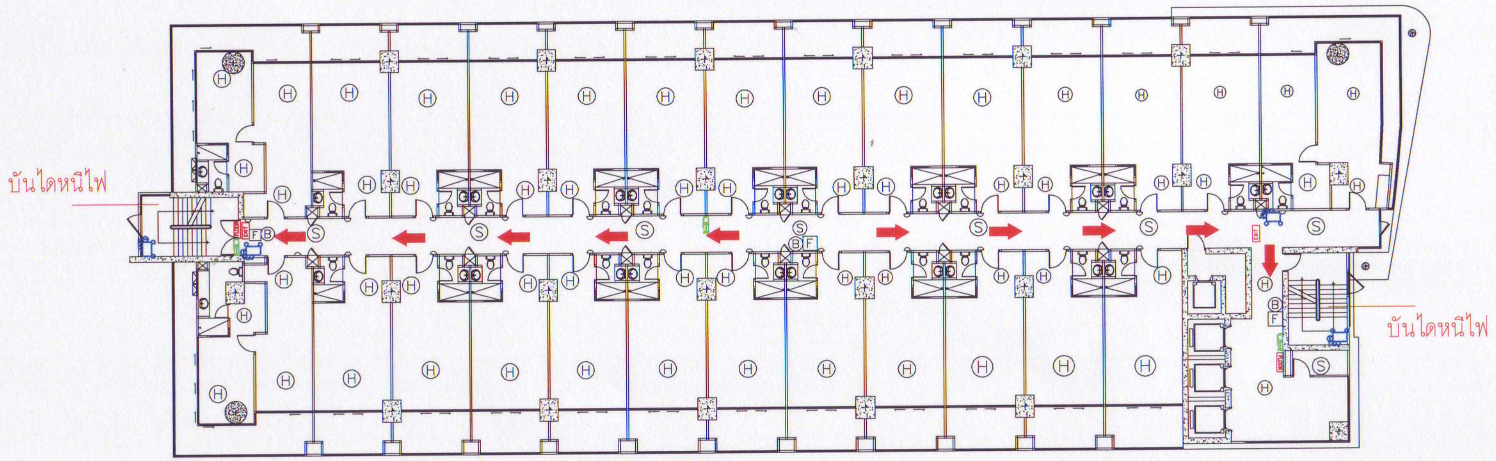
มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 11 ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย



FIRE ALARM SYSTEM FOR 2nd-4th FLOOR



FIRE ALARM SYSTEM FOR 5th FLOOR

SYMBOL	DESCRIPTION
Ⓑ	ALARM BELL
F	MANUAL STATION
Ⓗ	HEAT DETECTOR, FIXTEMP. TYPE
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
EXIT	FIRE EXIT LIGHT
FLOOR	ป้ายบอกชั้น
🟦	EMERGENCY LIGHT
🟩	ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์
➡	เส้นทางหนีไฟ

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพ็นยดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุร

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

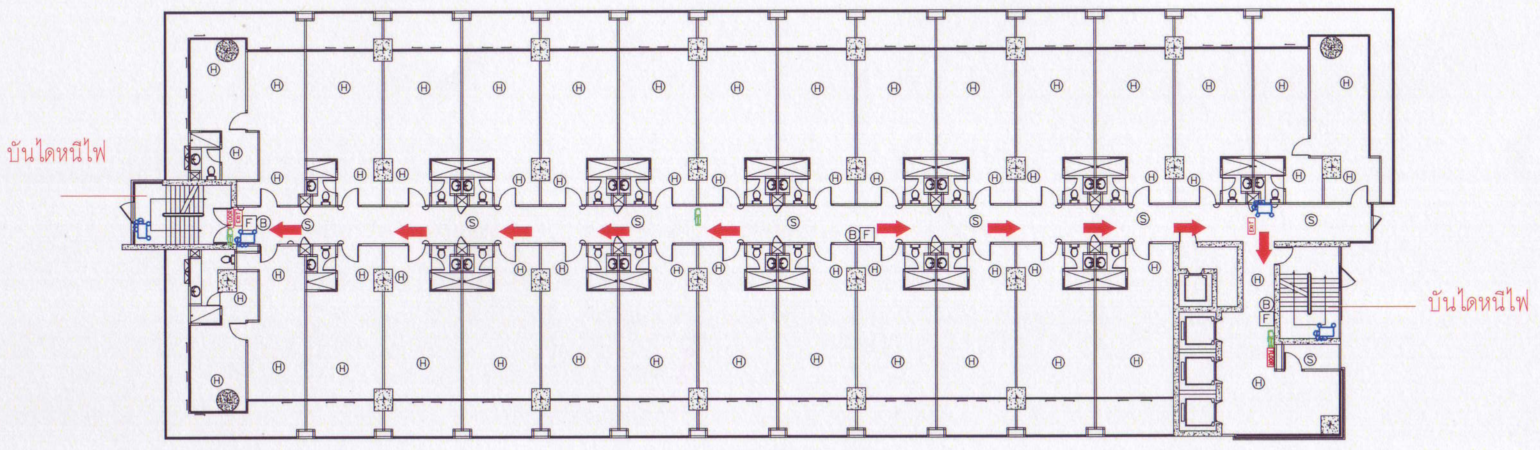
เขียนแบบ

แสดง

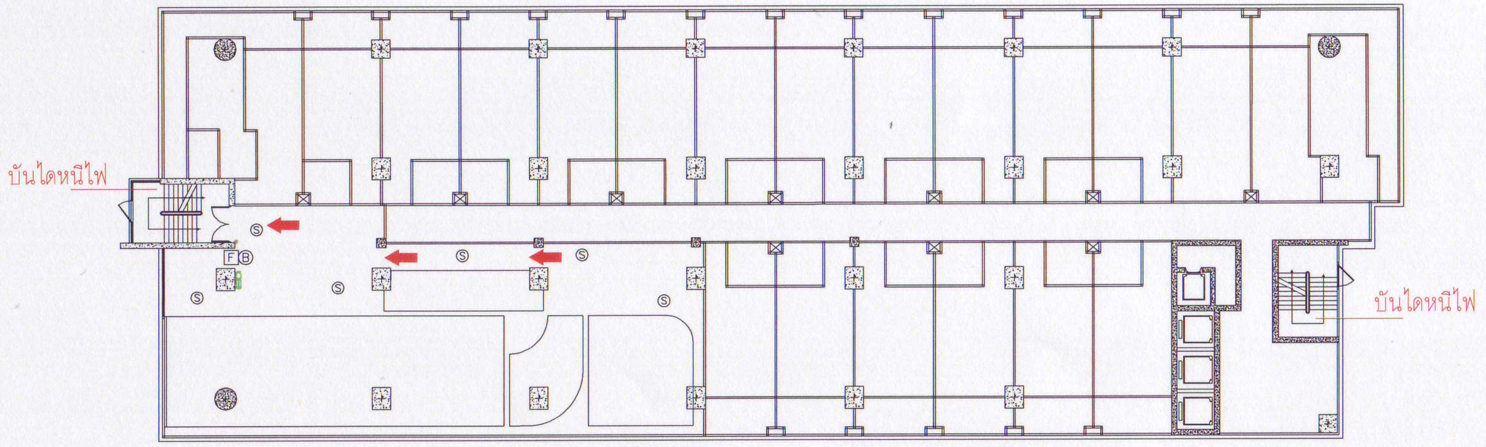
มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 12 ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 2-5 ของอาคารชุดพักอาศัย



FIRE ALARM SYSTEM FOR 6th–14th FLOOR



FIRE ALARM SYSTEM FOR MACHINE FLOOR

SYMBOL	DESCRIPTION
Ⓑ	ALARM BELL
F	MANUAL STATION
Ⓗ	HEAT DETECTOR, FIXTEMP. TYPE
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
EXIT	FIRE EXIT LIGHT
FLOOR	ป้ายบอกชั้น
	EMERGENCY LIGHT
	ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์
➡	เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 13 ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 6-ชั้นห้องเครื่องของอาคารชุดพักอาศัย

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุร

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพิลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

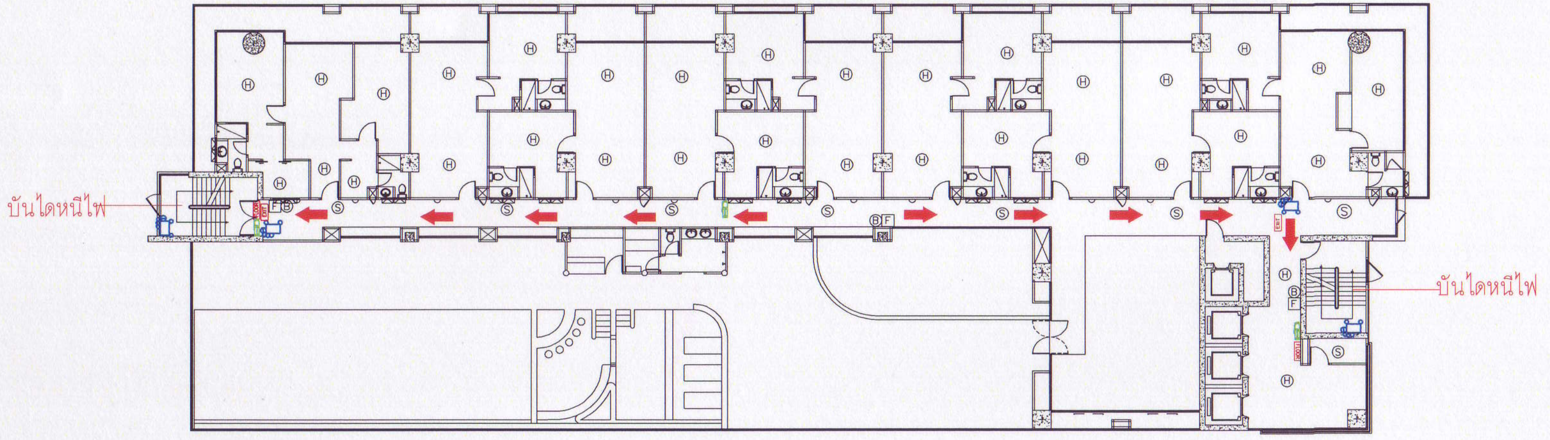
วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

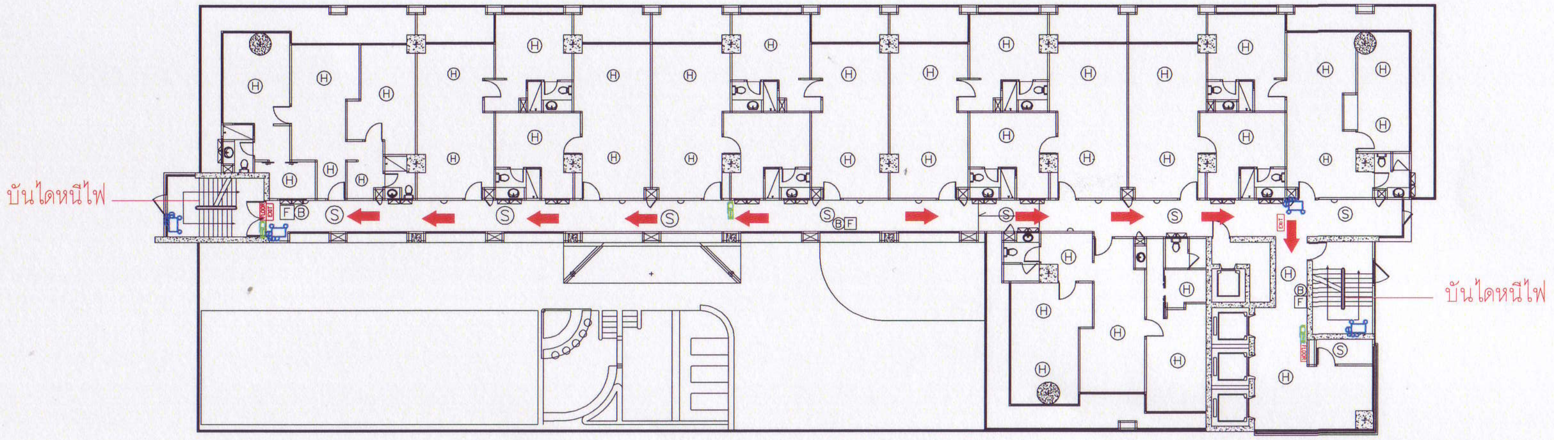
แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL



FIRE ALARM SYSTEM FOR 15th FLOOR



FIRE ALARM SYSTEM FOR 16th–21th FLOOR

SYMBOL	DESCRIPTION
Ⓑ	ALARM BELL
F	MANUAL STATION
Ⓗ	HEAT DETECTOR, FIXTEMP. TYPE
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
EXIT	FIRE EXIT LIGHT
FLOOR	ป้ายบอกชั้น
🔦	EMERGENCY LIGHT
🧯	ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์
➡	เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 14 ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 15-21 ของอาคารชุดพักอาศัย

RATANAKORN GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุ

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สภ.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟภ.2529

วิศวกรควบคุมงาน

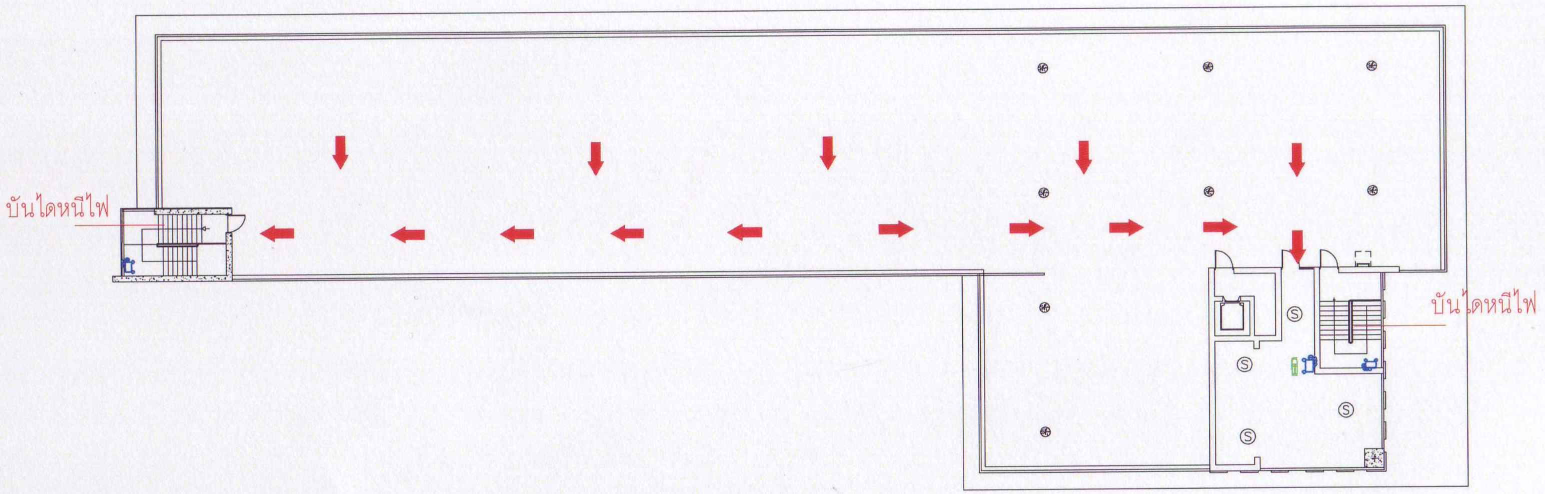
เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

RATANAKORN GROUP
300/6หมู่ที่ 6 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



FIRE ALARM SYSTEM FOR ROOF FLOOR

SYMBOL	DESCRIPTION
Ⓑ	ALARM BELL
F	MANUAL STATION
Ⓗ	HEAT DETECTOR, FIXTEMP. TYPE
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
EXIT	FIRE EXIT LIGHT
FLOOR	ป้ายบอกชั้น
💡	EMERGENCY LIGHT
🧯	ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์
➡	เส้นทางหนีไฟ

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยุเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 15 ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชั้นที่ 6 - ชั้นห้องเครื่องของอาคารชุดพักอาศัย

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยบุเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

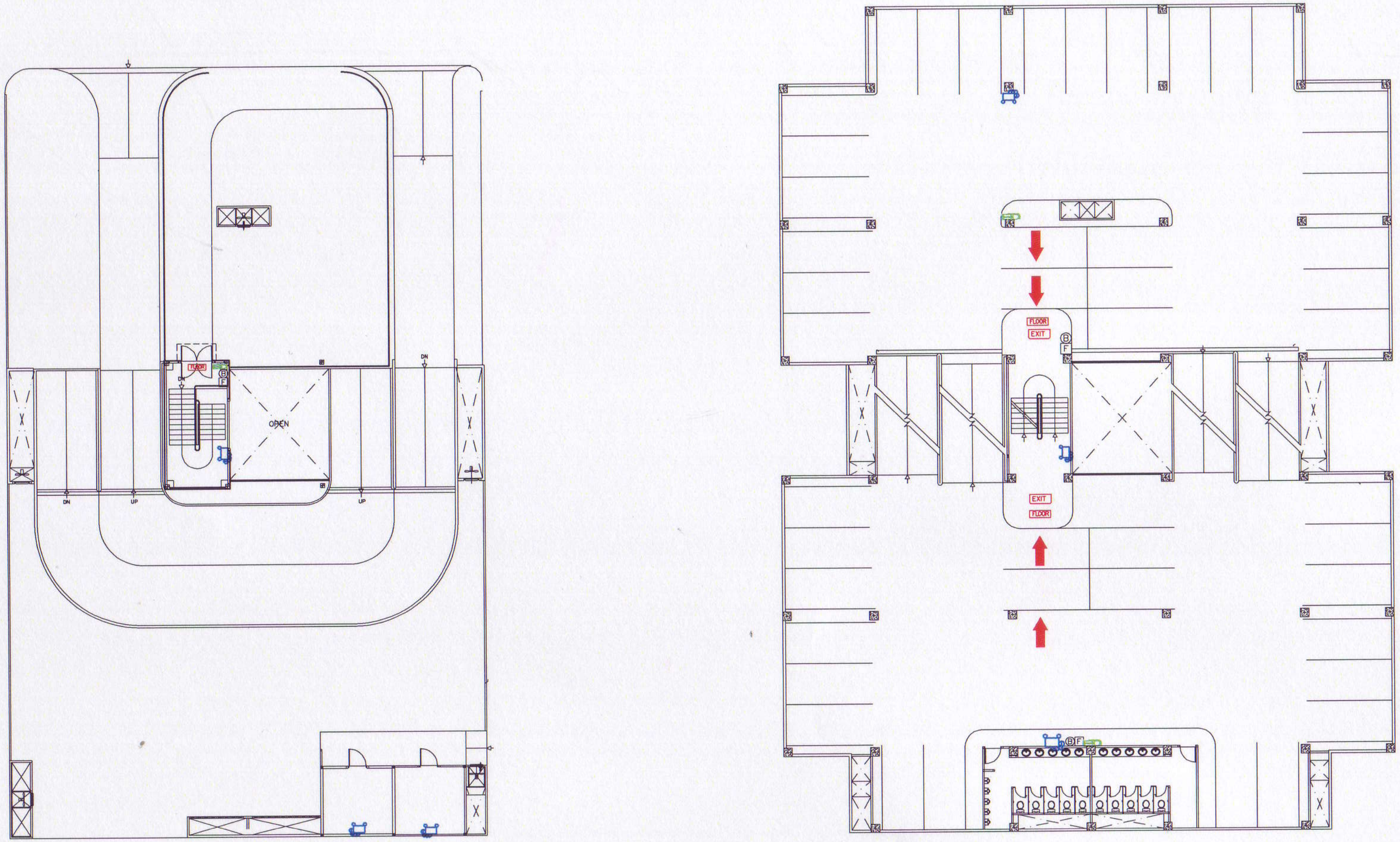
วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน



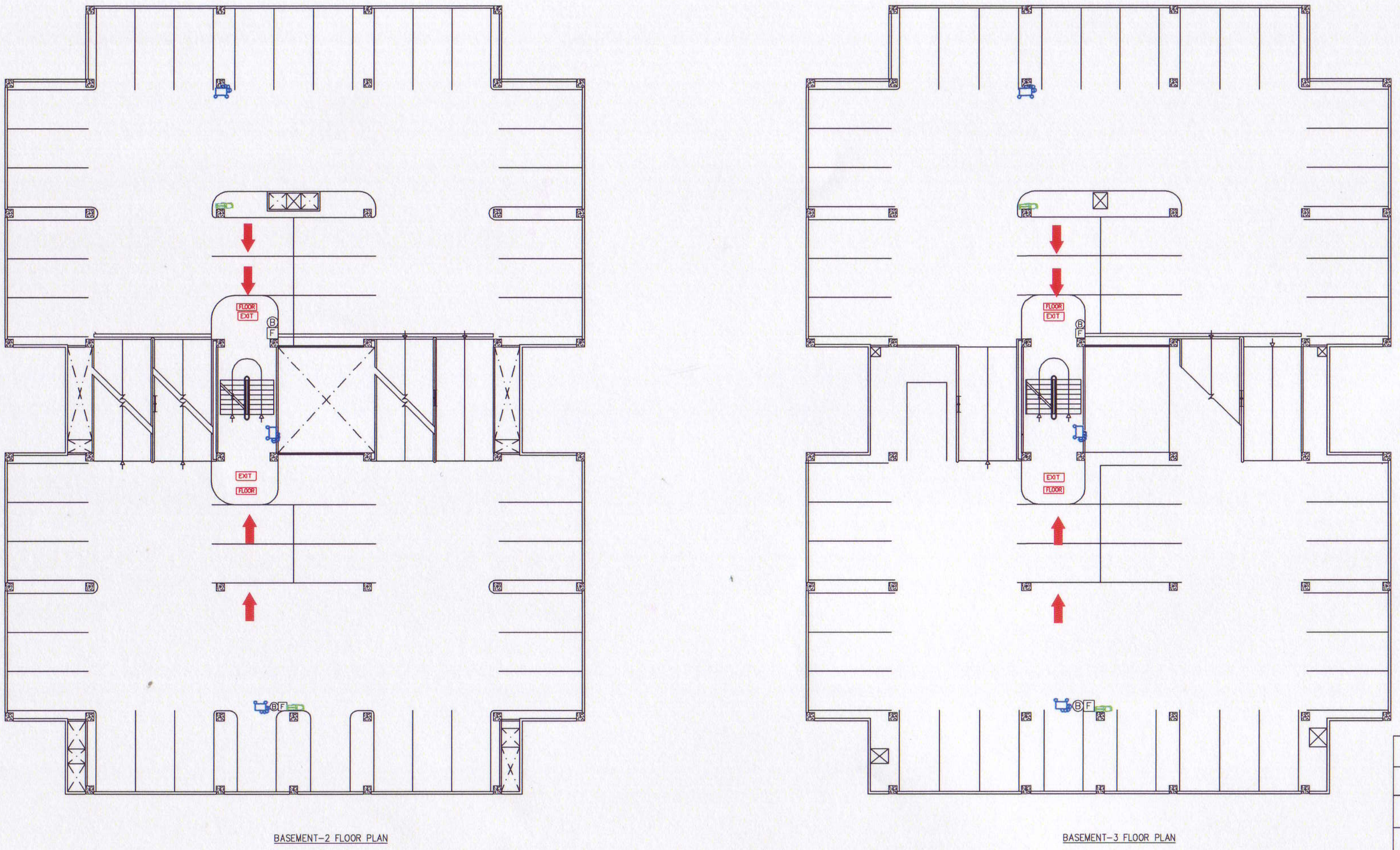
GROUND FLOOR PLAN

BASEMENT-1 FLOOR PLAN

SYMBOL	DESCRIPTION
Ⓑ	ALARM BELL
🄵	MANUAL STATION
Ⓗ	HEAT DETECTOR, FIXTEMP. TYPE
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
EXIT	FIRE EXIT LIGHT
FLOOR	ป้ายบอกชั้น
⛟	EMERGENCY LIGHT
🧯	ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์
➡	เส้นทางหนีไฟ

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 16 แผนผังระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชั้น G และชั้น 1 ของอาคารจอดรถ



SYMBOL	DESCRIPTION
Ⓑ	ALARM BELL
F	MANUAL STATION
Ⓗ	HEAT DETECTOR, FIXTEMP. TYPE
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
EXIT	FIRE EXIT LIGHT
FLOOR	ป้ายบอกชั้น
🟦	EMERGENCY LIGHT
🟩	ถังดับเพลิงเคมี 15 ปอนด์
🟥	เส้นทางหนีไฟ

RATANAKORN GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุร

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจริกติต
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

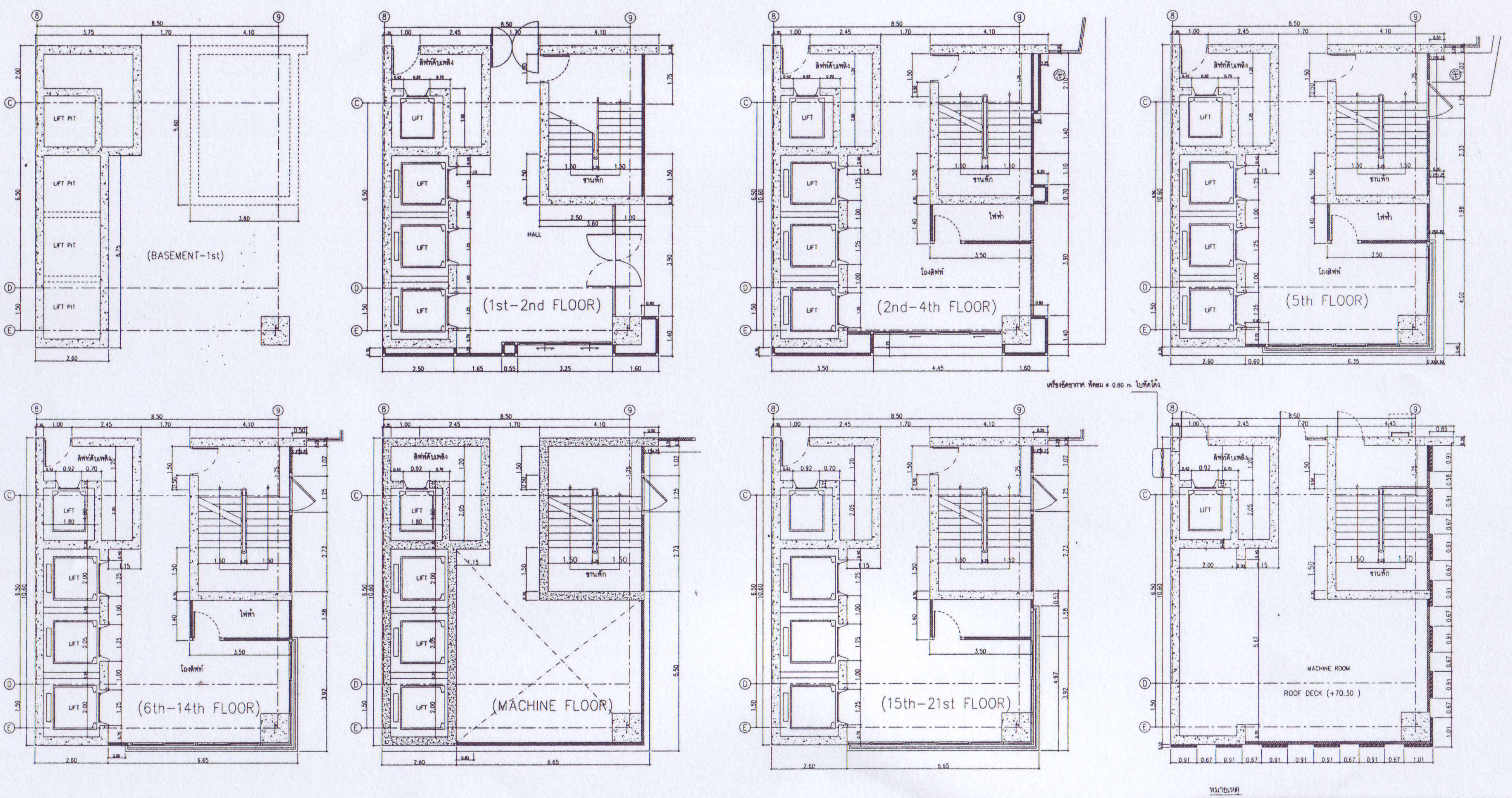
มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 17 แผนผังระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารจอดรถ

RATANAKORN GROUP

300/6 หมู่ที่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยชุมมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพิสลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี มนูสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ โล้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

FLOOR	LEVEL
1st	+0.80
2nd	+6.80
3rd	+9.80
4th	+12.80
5th	+15.80
6th	+18.80
7th	+21.80
8th	+24.80
9th	+27.80
10th	+30.80
11th	+33.80
12th	+36.80
13th	+39.80
14th	+42.80
MACHINE ROOM	+45.80
15th	+48.80
16th	+51.80
17th	+54.80
18th	+57.80
19th	+60.80
20th	+63.80
21th	+66.80
ROOF DECK	+70.30
WATER TANK	+73.30
ROOF DECK	+76.30

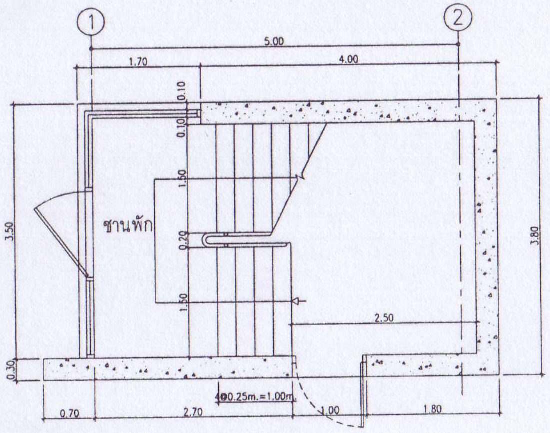
หมายเหตุ

คุณสมบัติลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง KONE 3000S MONOSPSCE

1. ลิฟต์ดับเพลิงรับน้ำหนัก 630 กิโลกรัม ลิฟต์โดยสารรับน้ำหนัก 1000 กิโลกรัม
2. ลิฟต์ดับเพลิงต้องจอดทุกชั้นของอาคารและมีระบบควบคุมพิเศษ
3. ลิฟต์ดับเพลิงเคลื่อนที่ชั้นต่ำสุดถึงชั้นบนสุดใช้เวลาไม่เกินหนึ่งนาที
4. ลิฟต์โดยสารเมื่อเกิดไฟดับสามารถเลื่อนมาหยุดตรงชั้นและประตูเปิดออกอัตโนมัติ
5. ลิฟต์โดยสารต้องมีระบบป้องกันประตูหนีบผู้โดยสารและไม่เปิดขณะเคลื่อนที่หรือจอดไม่ตรงชั้นและหยุดตรงชั้นที่จอด
6. ภายในลิฟต์มีไฟแสงสว่างฉุกเฉินและเครื่องมือสื่อสารระหว่างภายในและภายนอกลิฟต์
7. ภายในลิฟต์มีพัดลมระบายอากาศ
8. ติดคำแนะนำและข้อห้ามไว้ภายนอกและภายในลิฟต์ และมีข้อแนะนำในการให้ความช่วยเหลือในห้องเครื่องลิฟต์
9. ภายในบันได ST.2 มีระบบความดันลมอัดในมีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 มม.ปาสคาล

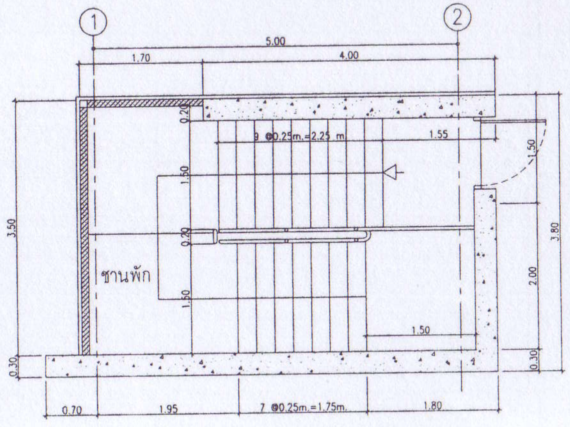
SHEETS NO.
TOTAL

รูปที่ 18 แบบขยายบันไดหนีไฟด้านทิศตะวันตกของอาคารชุดพักอาศัย

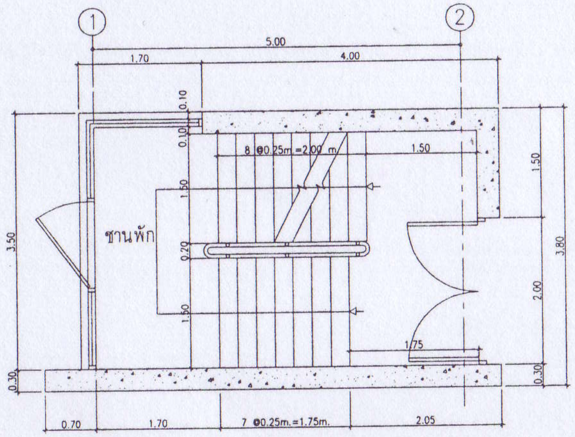


(BASEMENT-1st)

แบบขยายบันได ST-2 (FIRE STAIR)



(ROOF DECK-21th FLOOR)



(1st-21th FLOOR)

รูปที่ 19 แบบขยายบันไดหนีไฟด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย

RATANAKORN
GROUP
30 หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยุ้มมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

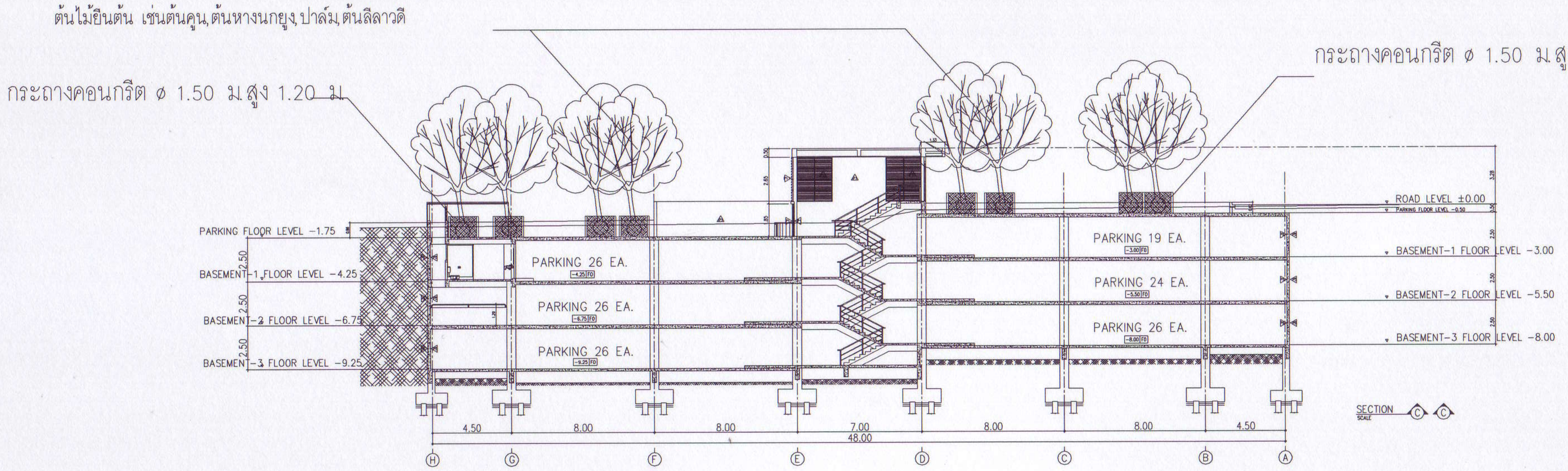
วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แก้ไข

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL


ต้นไม้ยืนต้น เช่นต้นคูน,ต้นหางนกยูง,ปาล์ม,ต้นลีลาวดี
กระถางคอนกรีต ø 1.50 ม.สูง 1.20 ม.
กระถางคอนกรีต ø 1.50 ม.สูง 1.20 ม.
PARKING FLOOR LEVEL -1.75
BASEMENT-1 FLOOR LEVEL -4.25
BASEMENT-2 FLOOR LEVEL -6.75
BASEMENT-3 FLOOR LEVEL -9.25
2.50
2.50
2.50
PARKING 26 EA.
-4.25 FO
PARKING 26 EA.
-6.75 FO
PARKING 26 EA.
-9.25 FO
PARKING 19 EA.
-3.00 FO
PARKING 24 EA.
-5.50 FO
PARKING 26 EA.
-8.00 FO
ROAD LEVEL ±0.00
PARKING FLOOR LEVEL -0.50
BASEMENT-1 FLOOR LEVEL -3.00
BASEMENT-2 FLOOR LEVEL -5.50
BASEMENT-3 FLOOR LEVEL -8.00
3.28
0.50
2.50
2.50
2.50
0.50
2.65
0.85
1.33
4.50
8.00
8.00
7.00
8.00
8.00
4.50
48.00
H
G
F
E
D
C
B
A
SECTION C C
SCALE

รูปที่ 20 รูปตัดอาคารจอดรถ

RATANAKORN
GROUP
300/8หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพิ่นยดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL

RATANAKORN GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIUM

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิต เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพ็นยตช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจริกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

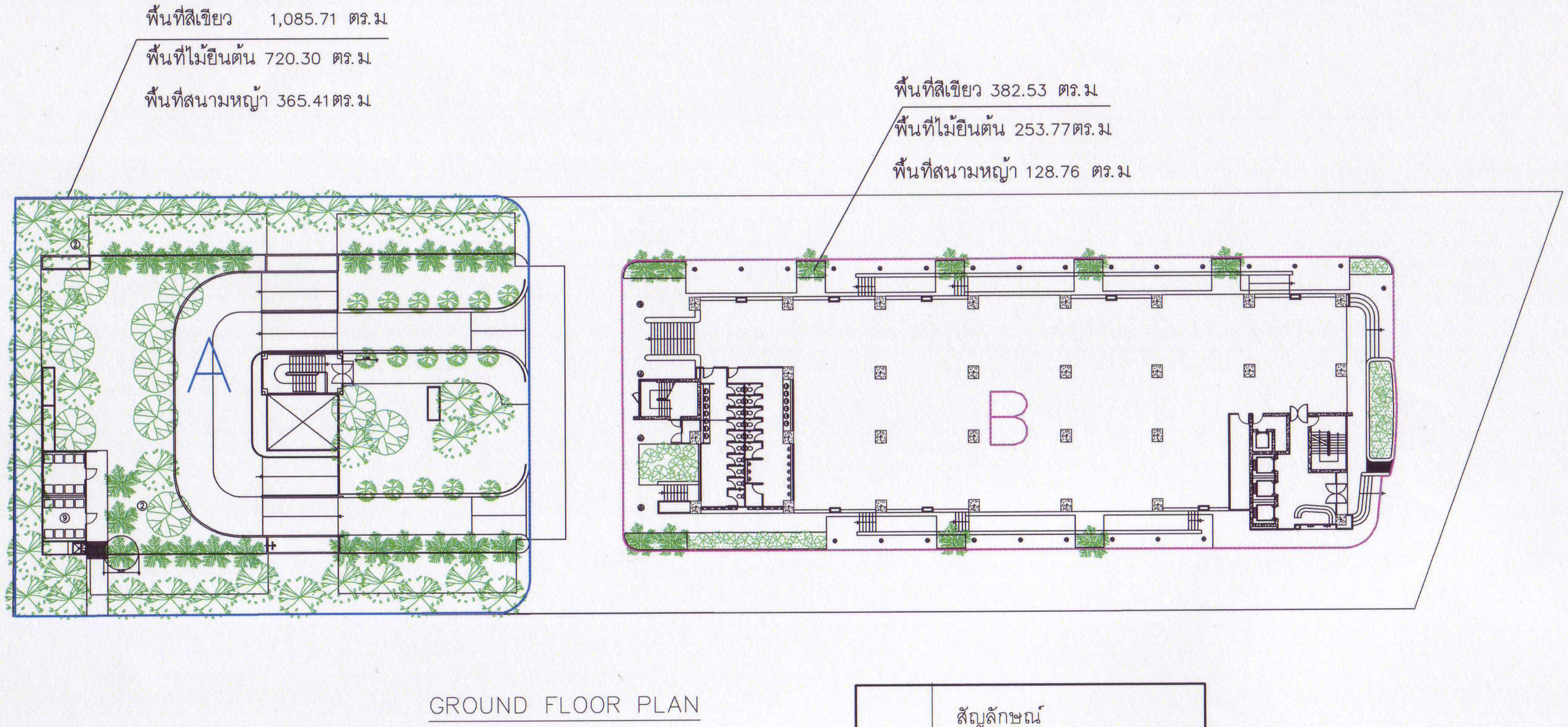
วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

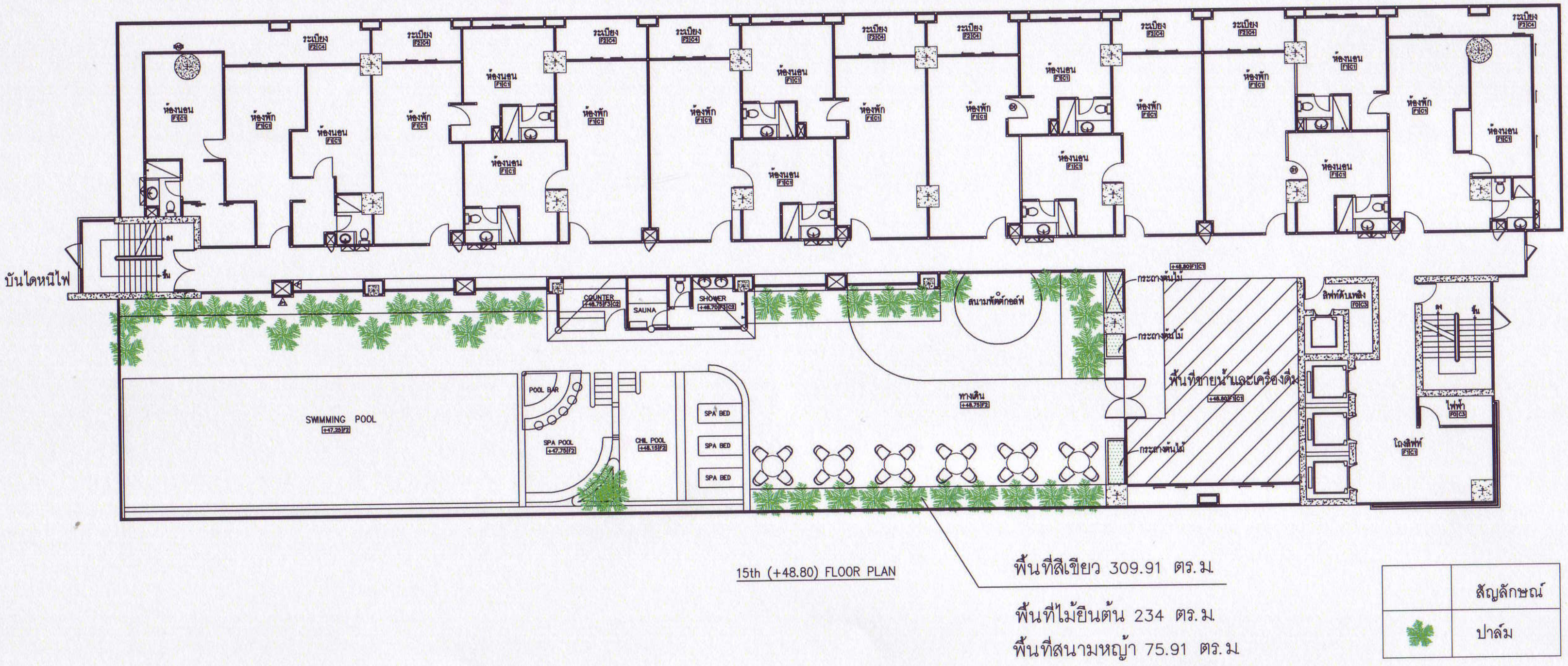
มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL


พื้นที่สีเขียว 1,085.71 ตร.ม
พื้นที่ไม้ยืนต้น 720.30 ตร.ม
พื้นที่สนามหญ้า 365.41ตร.ม
พื้นที่สีเขียว 382.53 ตร.ม
พื้นที่ไม้ยืนต้น 253.77ตร.ม
พื้นที่สนามหญ้า 128.76 ตร.ม
A
B
GROUND FLOOR PLAN

	สัญลักษณ์
✻	โมก
✱	มะพร้าว
⊗	เฮลิโคเนีย
⊛	ลีลาวดี
✲	คูน, หางนกยูง, ราชพฤกษ์

รูปที่ 21 : ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



พื้นที่สีเขียว 309.91 ตร.ม

พื้นที่ไม้ยืนต้น 234 ตร.ม

พื้นที่สนามหญ้า 75.91 ตร.ม

	สัญลักษณ์
✱	ปาล์ม

รูปที่ 22: ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 15 ของอาคารชุดพักอาศัย

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกั
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพ็นยดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุ

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ลิ้มสุวรรณ
สฟก.2529

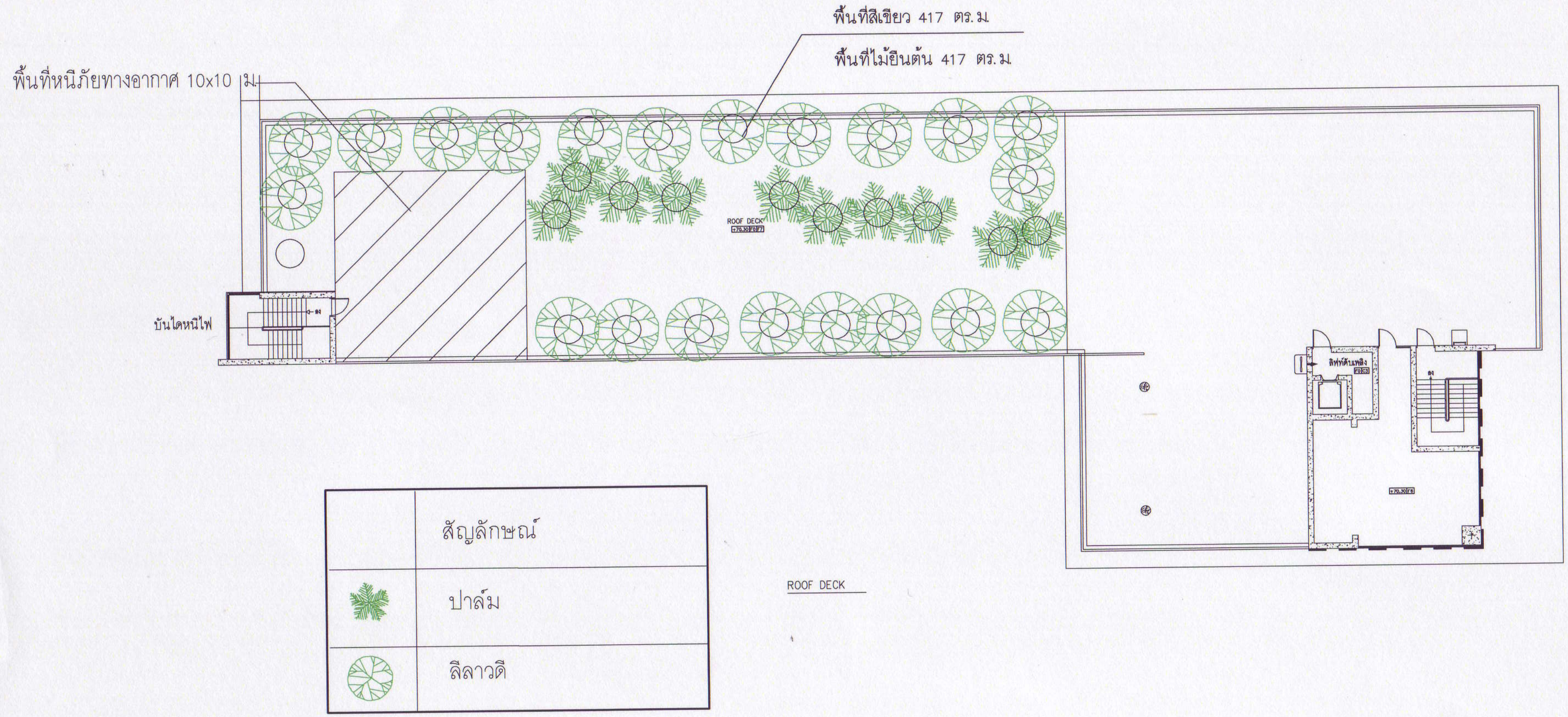
วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL



รูปที่ 23 : ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย

RATANAKORN
GROUP
300/6หมู่ที่10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ชื่อโครงการ
LIFE STAR CITY CONDOMINIU

ชื่อเจ้าของโครงการ
บริษัทรัตนฤกษ์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
นายนิติ เรืองรัตนกร

สถานที่ตั้ง
ถ.เพนียดช้าง (ซอยยูเมะ)
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุ

สถาปนิก
นายโสภณ ไกรขจรกิตติ
สสถ.1714
นายเอกพันธ์ สุวรรณโชติ
ภสถ.8536

วิศวกรโครงสร้าง
นายพัลลภ รุ่งเรือง
สย.3070
นายมงคล อภัย
ภย. 24753

วิศวกรสุขาภิบาล
นายชาตรี บุญสวาท
สก.3008
นายสานิตย์ กิจวรรณ
ภย.5731

วิศวกรไฟฟ้า
นายเอกสิทธิ์ ล้มสุวรรณ
สฟก.2529

วิศวกรควบคุมงาน

เขียนแบบ

แสดง

มาตราส่วน

SHEETS NO.
TOTAL