



ที่ ทส 1009.5/ 4477

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในเบิล รัมิกซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ในเบิล รัมิกซ์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในเบิล รัมิกซ์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 656 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-โท วิศวกกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงานในชั้นขอขยายและชั้นขอจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 14/2552 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2/โครงการ...

โครงการ โนเบิล รีมีกซ์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

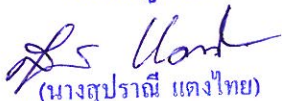


(นางนิศากร โนย์ชรีรัตน์)

เลขธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ โนเบิล รีมีกซ์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีมีกซ์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็น ส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง ภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล รีมีกซ์ ของบริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Noble Remix

แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

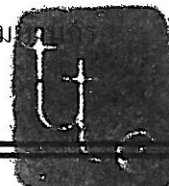
ของ

จำนวน.....1/120.....หน้า

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 ชั้น 19 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ถนนเพลินจิต

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย นุศธาพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้


พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

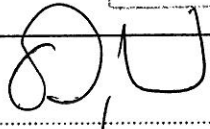
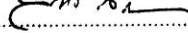
ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix

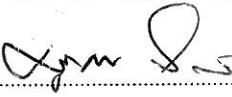
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 33 และเริ่มก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคไปแล้วบางส่วน โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการขุดหรือปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการเหลือเพียงขั้นตอนของการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินเท่านั้น ซึ่งการขุดดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

 บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD



จำนวน..... 2 / 120 .....หน้า

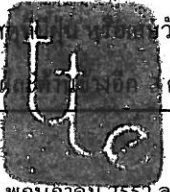
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ    
(นายรัชชัย นุศราพันธ์ และนายสิทธิ สิตะเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ   
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้น จากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง โครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง จะมีปริมาณ 0.021 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่บอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>2. ติดตั้งผ้าตาข่ายถี่ รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</li> <li>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</li> <li>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น</li> <li>5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</li> <li>7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>9. ในการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วนที่เหลือ</li> </ol> <p>จำนวน..... 3/190 .....หน้า</p>

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายชงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด โดยไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลานาน 11. ทำความสะอาดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ 12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราศ ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 15. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างส่วนที่เหลือ	จำนวน.....4/190.....หน้า

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)


กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>1.1.3 เสียง</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้าง โครงการ ส่วนมากจะเกิดจาก ก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งค่า Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขน วัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มีไม่มากนัก และ การทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ ทำงานพร้อมกันทั้งหมด มลพิษที่เกิดขึ้นจึงมีไม่มากนัก</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ จะอยู่ในช่วง 64-86 dB (A) ซึ่งมีค่าเกิน มาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการต้องกำหนด ให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <div data-bbox="510 1203 1032 1321" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p>บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</li> <li>2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>3. จัดทำโครงเหล็กกรอบตัวอาคาร ปิดชิงช่องว่างด้วยตาข่ายถี่ ซึ่งมีที่ยึดติดบน โครงสร้างอาคาร ในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</li> <li>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณที่พักอาศัย และพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 5/190 .....หน้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายใน พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างส่วนที่เหลือ</li> </ol>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

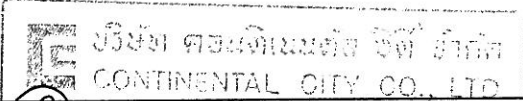
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</li> <li>6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัดหู เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม</li> <li>9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</li> <li>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง</li> </ol>	<p>จำนวน.....6/190.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

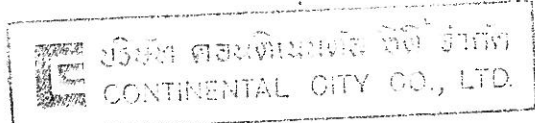
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p> <p>1.1.5 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 33 และเริ่มก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภค ไปแล้วบางส่วน ดังนั้น ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการวิ่งเข้า-ออก โครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ จำนวนเที่ยว ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวันมีไม่มากนัก ประกอบกับการดำเนินการดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนที่มีนัยสำคัญต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจาก คณงานก่อสร้าง จนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบาย น้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท มิได้มีการระบายลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ชั่วคราวภายนอกอาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือ จำนวน 8 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราวภายใน อาคาร จำนวน 31 ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 19 และชั้นที่ 28 รวมมีจำนวนห้องส้วมทั้งสิ้น 39 ห้อง</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-9000T จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลา และกำชับให้คณงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน</p> <p>จำนวน..... 4/190 .....หน้า</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้




พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

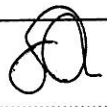

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ชุมชนพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <div data-bbox="533 1155 1055 1270" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;">  <p>บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.</p> </div>	<p>4. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาดูตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมภายนอกอาคาร ให้เรียบร้อย ก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>จำนวน..... 8/190 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายรัชชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

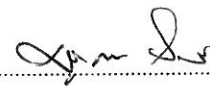
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p> <p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท โดยมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณทั้งสิ้น 12 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูป- ถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <div data-bbox="568 1174 1093 1289" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p>บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</li> <li>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ชั่วคราวภายนอกอาคารบริเวณด้าน ทิศเหนือ จำนวน 8 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมชั่วคราวภายใน อาคาร จำนวน 31 ห้อง โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 19 และชั้นที่ 28 รวมมีจำนวนห้องส้วมทั้งสิ้น 39 ห้อง</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ET-9000T จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำตลอดเวลา และกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกเดือน</p> <p>จำนวน.....๙/1๙๐.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ สิละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

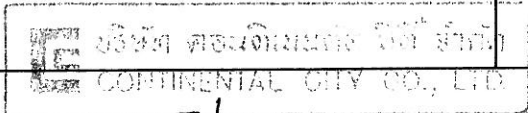
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการ ไปยังบริเวณข้างเคียง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำสาธารณะอุดตัน ไม่สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	4. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมภายนอกอาคาร ให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 900 ต./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการในการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค หรือแมลงรบกวน อันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของทั้งคณงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลง ในถังที่จัดไว้ให้ 3. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลานาน โดยจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-          จำนวน.....10/120.....หน้า



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซีที




พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">              บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด              CONTINENTAL CITY CO., LTD.         </div>	<p>5. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่ต้องไม่เกินช่วงเวลา 18.00 น.</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>จำนวน 41/120 หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

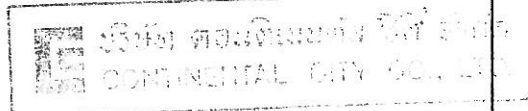
(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
 กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณรถขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการรวม 20 เที่ยว/ วัน หรือเท่ากับ 8 PCU/ชม ไปเพิ่มบนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 36 ซึ่งปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดจราจรติดขัด หรืออุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. ไม่ขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</li> <li>5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

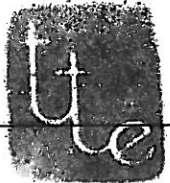
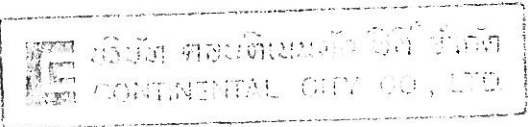
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 12 / 120 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อสังคมคือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. จัดพื้นที่บ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)</li> <li>3. จัดทำรั้วที่บรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม.</li> <li>4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า และถังมูลฝอยรวมอย่างเพียงพอ</li> <li>5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดคบทลงโทษที่ชัดเจน</li> </ol>	<p>จำนวน.....13/120.....หน้า</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....


พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p> <div data-bbox="465 1161 990 1278" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p>บริษัท ดอยดินแดง ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>3. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>4. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากที่สูง</li> <li>5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายดีทุกชั้น</li> <li>6. แขนวนั่งร้านและชิงตางค์รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> <li>7. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 14/190 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

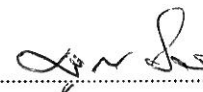




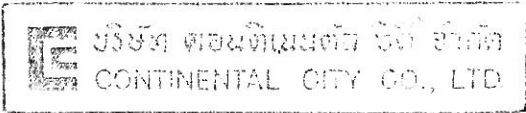
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



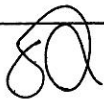
ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน รวมทั้งจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>จำนวน.....15/120.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้





พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 สุขภาพของประชาชน</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และทุก 6 เดือน หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1</li> </ol>	<p>จำนวน 16/120 หน้า</p>

บริษัท ดอยดินแดง จำกัด  
DOY DIN DEANG CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ สีสะเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซีดี

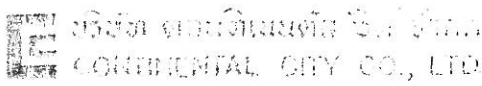


พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-โท วิศวกร

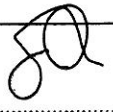

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.4 อาคารสถานที่ประชุม คริสตจักรในกรุงเทพฯ</p>	<p>บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 50 ม. เป็นที่ตั้งของอาคารสถานที่ประชุม คริสตจักร ในกรุงเทพฯ ภายในประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยคริสตจักร ดังกล่าวจะมีการจัดประชุมทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ ในเวลา 19.00-20.30 น. และวันอาทิตย์ เวลา 09.30-12.00 น. ซึ่งกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประชุม คริสตจักรในกรุงเทพฯ เป็นการมาชุมนุมกันของผู้ที่นับถือศาสนาคริสต์ เพื่ออ่านพระคัมภีร์ และพูดคุยแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกัน ซึ่งในวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์ จะมีผู้มาประชุมประมาณ 20-30 คน สำหรับวันอาทิตย์ จะมีผู้มาประชุมประมาณ 100-150 คน ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างที่มีนัยสำคัญต่อสถานที่ดังกล่าว เนื่องจากระยะเวลาในการทำกิจกรรมของอาคารสถานที่ประชุมคริสตจักร ในกรุงเทพฯ เป็นคนละช่วงเวลากับการก่อสร้าง โดยโครงการ จะดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.</p> <div data-bbox="488 1145 1012 1262" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารสถานที่ประชุม คริสตจักรในกรุงเทพฯ</li> <li>หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์</li> </ol>	<p style="text-align: right;">จำนวน..... 17/120 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

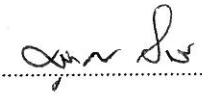
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

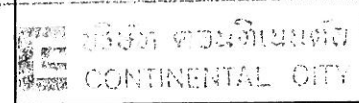

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง โดยระดับความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.008 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>จำนวน.....18/120.....หน้า</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายรัชชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

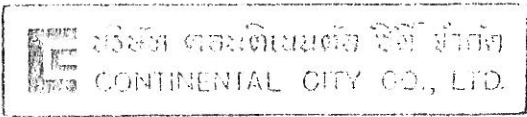


พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ เท่านั้น</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ทำงานโดยอัตโนมัติ บริเวณชั้นใต้ดิน B4-B1</p> <p>3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>1. ทำสัญญา เช่ารถความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>จำนวน.....19/120.....หน้า</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายชัชชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 511 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิศอพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 190 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 321 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 1 ถึง 4 ประกอบ) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิศอพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT-10 ชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน</li> </ul> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine</p> <p>จำนวน..... 20/70 .....หน้า</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตามถนนหลักและถนนซอยย่อย จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง</p>	<p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิทิน ของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับ ไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 190 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>จำนวน..... 21/120 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

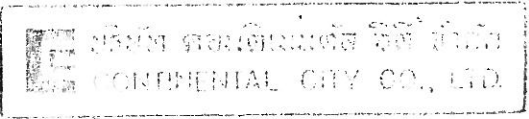
กรรมการของ บจก. คอนดิเนนตัล ซิตี

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>(Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรมีค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>จำนวน.....๑๒/๑๐.....หน้า</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ สีสเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 796 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ซึ่งการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดกรณีแรงดันลดลง การประปานครหลวงซึ่งเป็นผู้จ่ายน้ำคอยควบคุมแรงดันน้ำ ซึ่งตั้งอยู่กระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร โดยสถานีสูบน้ำคลองเตย จะเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ซึ่งในแต่ละวันจะได้รับข้อมูลจากศูนย์ควบคุมระบบส่งและสูบน้ำ โดยจะปรับแรงดันในการจ่ายน้ำให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ดังนั้น แรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา รวมทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจที่สำคัญของกรุงเทพมหานคร ซึ่งการประปานครหลวงจะให้การดูแล เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ ซึ่งการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 832 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนอาคารชุดพักอาศัยได้นาน 1.6 วัน และถังเก็บน้ำสำหรับส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 361 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) ได้นาน 1.3 วัน</li> <li>2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้น ไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</li> <li>3. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>5. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัย และพนักงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน 23/190 หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายรัชชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

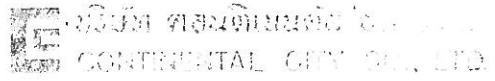
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 511 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p> <div data-bbox="501 1145 1025 1257" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  </div>	<p>6. เลือกใช้อุปกรณ์ในการควบคุมระดับน้ำภายในถังเก็บน้ำของโครงการ ชนิด Hydraulically Operated, Diaphragm Actuated Globe or Angle Pattern Valve เพื่อป้องกันความเสียหายต่อเครื่องสูบน้ำของโครงการ ที่อาจเกิดจากกรณีการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 1 ถึง 4 ประกอบ) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 650 ลบ.ม./วัน</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ชนิดกรอง-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</li> </ul>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine</p> <p style="text-align: right;">จำนวน..... 24/190 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

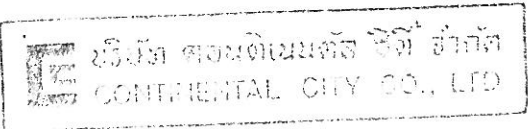
(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซีพี



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น AT-10 ชนิดกระอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>ประสานให้รถสูบล้างปฏิทิน ของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> <li>จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 190 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</li> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<p>จำนวน 95/190 หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายชงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.058 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.119 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 88 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำทั้งก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 350 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 88 ลบ.ม. โดยโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	- ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง ประมาณ 7.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 3.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่ง เพาะตัวของแมลงรบกวน หรือสัตว์พาหะนำโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ อีกทั้ง การขนย้ายมูลฝอยอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งพนักงานทำความสะอาด และผู้พักอาศัยได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของส่วนอาคารชุดพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ถึงมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถึง/ชั้น โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</li> </ol>	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

บริษัท อีสเทิร์น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
EASTERN ENGINEERING CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนดิเนนตัล ซิตี




พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไปสำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 - 100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อแยกมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงมูลฝอยก่อนนำไปบรรจุมูลฝอย และตรวจสอบอีกครั้งก่อนทำการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันการตกหล่นหรือรั่วไหลของมูลฝอย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีที่เป็นมูลฝอยเปียก</p>	<p>จำนวน 27/120 หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ


(นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ให้พนักงานสวมถุงมือ และหน้ากากกันฝุ่นทุกครั้งที่ทำกรคัดแยกหรือขนย้ายมูลฝอย</p> <p>8. ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย รวมถึงเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม หากพบว่ามีมูลฝอยตกหล่นหรือน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ให้จัดเก็บและทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุประมาณ 35 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 23 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p>	<p>จำนวน..... 28 / 190 ..... หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซีดี




พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 7,440 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <div data-bbox="488 1204 1010 1316" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD</p> </div>	<p>13. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ นอกห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน</p> <p>15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>16. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด (แบ่งเป็นส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 ชุด และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 2 ชุด)</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย และขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>จำนวน.....๑๑/๑๒๐.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ทิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

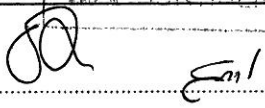
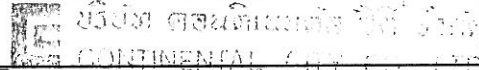
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง - ภัตตาคาร 2 ห้อง - ร้านค้า 7 ห้อง - และห้องประชุม 3 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 77,724 ตร.ม. ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการ จะใช้เวลาประมาณ 21 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็น มีจำนวน 7 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 192 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 197 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของส่วนอาคารชุดพักอาศัย</li> <li>(2) ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 4.7 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำใน</li> </ul> </li> </ul>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 30 / 120 หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ สีสะเกษมฤกษ์)

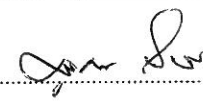
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

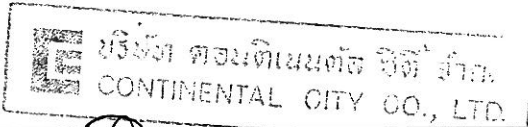



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 125 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร รวมจำนวน 122 ตู้ แบ่งเป็น สำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 74 ตู้ และอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 48 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 1 ชุด) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 5,173 จุด</li> </ul>	<p>จำนวน..... 31 / 190 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

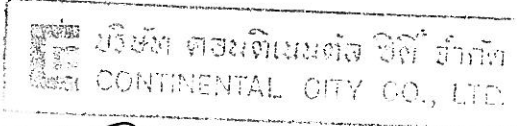
(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

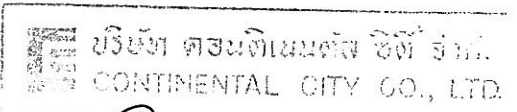
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละส่วน โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงส่วนอาคารชุดพักอาศัย 168 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 45 นาที และมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) ความจุ 145 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 31 นาที ซึ่งทั้ง 2 ส่วน สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด โดยแบ่งเป็นสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และสำหรับส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 1 ชุด</p> <p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า) - ชั้นใต้ดิน B4 ขนาดกว้าง 1.1 ม. ลูกตั้งสูง 0.15 ม. ลูกนอนกว้าง 0.18 ม. ชานพักกว้าง 1.8 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p>	<p>จำนวน..... 32/120 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนคัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) บันได ST-2 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า) - ชั้นใต้ดิน B4 ขนาดกว้าง 0.98 ม. ลูกตั้งสูง 0.13-0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.13-0.18 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p> <p>(3) บันได ST-3 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) - ชั้นที่ 5 ขนาดกว้าง 1.4 ม. ลูกตั้งสูง 0.14-0.16 ม. ลูกนอนกว้าง 0.22 ม. ชานพักกว้าง 1.7-1.9 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p> <p>(4) บันได ST-4 จากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ส่วนอาคารชุดพักอาศัย) - ชั้นใต้ดิน B4 ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>จำนวน <u>33/120</u> หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

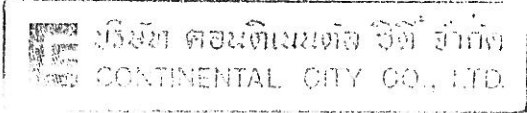
(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ สีสเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

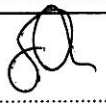

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่อง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 1,677 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน ห้องพักผ่อนหย่อนใจ โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และห้องเครื่อง รวมจำนวน 280 จุด</li> <li>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได โถงต้อนรับ และบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 228 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได โถงต้อนรับ และบริเวณโถงบันได รวมจำนวน 125 จุด</li> <li>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง รวมจำนวน 103 จุด</li> </ul> <p>2. จัดให้มีระบบระบายควันไฟ (รูปที่ 6-8 ประกอบ) เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของควันไฟ เข้าไปในบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 5 ชุด ไว้บริเวณเหนือช่องว่างใต้พื้นที่ชั้นที่ 5 และควบคุมการเดินเครื่องด้วยสัญญาณ</p>	<p>จำนวน..... 34 / 120 ..... หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

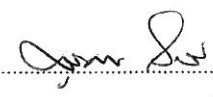
(นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

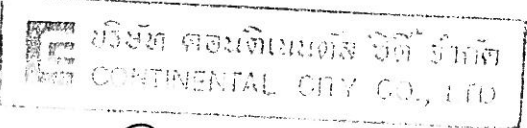



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

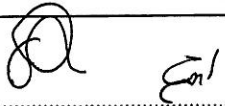



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จากระบบ Fire Alarm System ซึ่งเมื่อเกิดควันไฟจากเหตุเพลิงไหม้ ควันไฟจะถูกดูดเข้าสู่ท่อระบายอากาศ และระบายออกสู่ช่องเปิดที่บริเวณด้านข้างของอาคารทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>3. ติดตั้ง Fire Damper (ลิ้นกั้นไฟ) ดังแสดงในรูปที่ 9-12 ที่เป็นแบบ Dynamic Curtain เพื่อป้องกันไม่ให้ไฟลุกลามในท่อส่งลมไปยังพื้นที่อื่น ๆ ได้</p> <p>4. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมคนสำหรับส่วนอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 650 ตร.ม. โดย 1 คน ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2,551 คน</li> <li>- จุดรวมคนสำหรับส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 472 คน</li> </ul>	<p>จำนวน..... 35 / 120 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

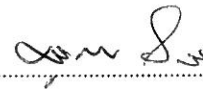
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้




พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.82 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.82 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.82 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของ</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. ติดตั้งแผงกรองอากาศประเภท Disposable Panel Filter เป็น Pre-filter สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาด 1-3 ตัน โดยติดตั้งภายในระบบปรับอากาศที่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง</p> <p>2. ติดตั้งแผงกรองอากาศประเภท Extended Surface Pleated Panel Filter เป็น Pre-filter สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ โดยติดตั้งในระบบท่อส่งลมของระบบปรับอากาศรวมสำหรับ ส่วนอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)</p>	<p>จำนวน.....<u>36/180</u>.....หน้า</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ให้มีมัตหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าและออก หอผึ่งเย็น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชดเชยในระบบ ในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

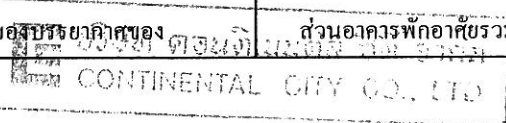
(นายรัชชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

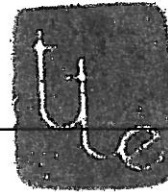
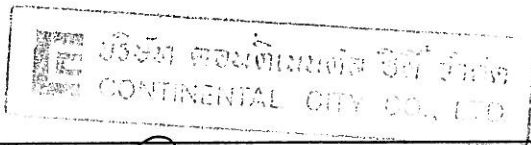
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศในส่วนอาคารอยู่อาศัยแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) เป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสีอีโอเนลลา</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. หันปลายปล่องระบายอากาศที่อยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย และร้านอาหารครัวเวียงจันทร์ให้ไปออกด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับถนนส่วนบุคคล (ดูรูปที่ 13-16 ประกอบ)</li> <li>4. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีอีโอเนลลาในหอสิ่งเย็นของอาคาร และกำหนดมาตรการการใช้งาน และการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกรมอนามัย</li> </ol>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จำนวน 37/190 หน้า</p>



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)


กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้นจากโครงการสูงสุดประมาณ 550 คัน/ชม. ไปเพิ่มบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 36 โดยถนนทั้ง 2 สาย ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ และการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการด้านถนนสุขุมวิท เป็นการเลี้ยวซ้าย จึงไม่ทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร สำหรับการเลี้ยวเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 36 อาจก่อให้เกิดการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวขวาเข้าโครงการ แต่ยังคงสามารถใช้ช่องว่างในการเดินรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <div data-bbox="472 1158 999 1273" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p>บริษัท ดอมนิจเอนเนลล์ ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD.</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</li> <li>2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน</li> <li>5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 550 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (จำนวน 549 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถส่วนอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 269 คัน อยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B4 และชั้นใต้ดิน B3 และที่จอดรถส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 281 คัน อยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B2 ชั้นใต้ดิน B1 และชั้นล่าง</li> </ol>	<p style="text-align: right;">จำนวน.....<u>38/120</u>.....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

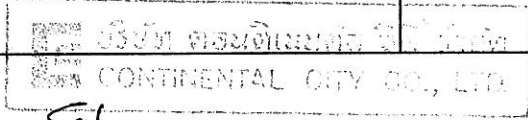
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข 3.35 ซึ่งบริเวณดังกล่าวระบุเป็นพื้นที่ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ และสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นยกเว้นบริเวณหมายเลข 3.1, 3.18, 3.26, 3.27 และ 3.37 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ด้วย สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและจากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายที่มีผล</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถสาธารณะไว้ภายในโครงการ จำนวน 2 คัน บริเวณด้านทิศเหนือ (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 9.71:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 49.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>จำนวน 39/120 หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

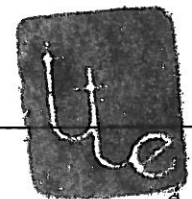
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม 2549 เป็นต้นมา พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 10-10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการได้มีการก่อสร้างตามใบรับแจ้งความประสงค์ จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 69/2549 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2549 ซึ่งถือได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 มีผลบังคับใช้ โดยโครงการจะเป็นการขยายเฉพาะจำนวนห้องพัก แต่ยังมีพื้นที่อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน และความสูงอาคารไม่เปลี่ยนแปลงมากกว่าเดิม จึงสามารถใช้ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ตามใบอนุญาตเดิมได้ โดยโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง</p>		<p>จำนวน.....40/190.....หน้า</p>

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลิทะเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้





พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 77,724 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจกรรมหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับหนาแน่นของประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 3,023 คน เมื่อรวมกับจำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข ย. 10-10 จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณ ย. 10-10 เพิ่มขึ้นจาก 89 คน/ไร่ เป็น 99.6 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <div data-bbox="465 1150 992 1270" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">                  บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด                  CONTINENTAL CITY CO., LTD             </div>	<div data-bbox="1256 1161 1429 1353" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">  </div>	<p>จำนวน..... 41 / 120 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)



กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย-อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,440 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p> <div data-bbox="474 1150 1003 1265" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">  <p>บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด CONTINENTAL CITY CO., LTD</p> </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้าม บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,283.4 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li> <li>ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร</li> </ol> <p>โครงการ</p> <div data-bbox="1240 1161 1406 1353" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">  </div>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>จำนวน <u>49/120</u> หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

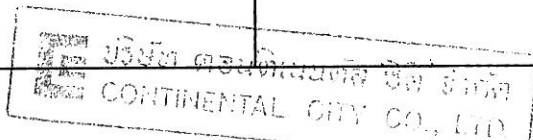
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง ภัตตาคาร 2 ห้อง-ร้านค้า 7 ห้อง-และห้องประชุม 3 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 656 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น โดยการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสังคมบริเวณโดยรอบโครงการในทางที่แย่งลง</p>	<p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน</p>	<p>- ดูแลการพักอาศัยของผู้พักอาศัย โดยนิติบุคคลอาคารชุดที่มีการบริหารงานที่ดี</p> <p>จำนวน 43/190 หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

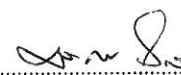



(นายรัชชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ



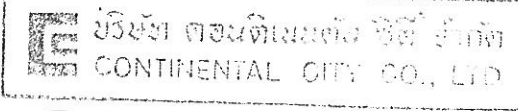
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร



ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากการดำเนินโครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพร้อมมิตร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ไปทางด้านทิศเหนือระยะทางประมาณ 1 กม. ดังนั้น ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>1 ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1</p>	-



จำนวน 44/120 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทศนิยมภาพ	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วน</p> <p>ส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 504 ห้อง และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง ภัตตาคาร 2 ห้อง-ร้านค้า 7 ห้อง-และห้องประชุม 3 ห้อง</p> <p>รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ จะเป็นอาคารสมัยใหม่ โดยรอบโครงการจะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น บริษัท โรงพิมพ์ประชาสัมพันธ์ จำกัด โรงเรียน Bangkok International Preparatory &amp; Secondary School A. British Curriculum School อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น สถานบริการน้ำมัน ร้านอาหาร พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์เป็นดิน และมีอาคารสูงจำนวนมากกระจายอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนทางเศรษฐกิจที่สำคัญ จึงทำให้อาคารโครงการไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 5-11 ขนาดพื้นที่รวม 3,283.4 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1.09 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 3,032 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,901.5 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,512 ตร.ม.) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณใต้ทรงพุ่มของไม้ยืนต้น (ไม่น้อยกว่า 756 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย ทองหลางค่าง ป๊อบ สารภี หมากเขียว เอลิโคเนีย พยับหมอก หูปลาช่อน ฤาษีผสมกล้วยแดง เหลืองศรีบูรณ ว่านกาบหอย เกล็ดแก้ว คาคะดัก และหญ้านวลน้อย เป็นต้น</li> <li>2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</li> <li>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>จำนวน..... 45/190 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม</p>	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียง จะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากแนวอาคารด้านที่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เป็นด้านแคบของอาคาร จึงทำให้มีพื้นที่ในการบดบังลมไม่มากนัก กระแสลมยังคงสามารถพัดผ่าน ช่องว่างภายในโครงการ ไปยังอาคารข้างเคียงได้</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) มีจำนวน 656 ห้อง แบ่งเป็นส่วนของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 504 ห้อง และส่วนของอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จำนวน 152 ห้อง รวมทั้งภัตตาคาร 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง และห้องประชุม 3 ห้อง จำนวน 1 อาคาร โดยส่วนอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูงประมาณ 116.15 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย-504 ห้อง และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) มีขนาดความสูง 11 ชั้น ความสูง 52.10 เมตร</p>	<p>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ</p>	<p>จำนวน..... 46/120 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. 1ท-1ท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบริหารจัดการ</p>	<p>(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 152 ห้อง กิตดาการ 2 ห้อง-ร้านค้า 7 ห้อง-และห้องประชุม 3 ห้อง ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>โครงการประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 504 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ที่จอดรถ และส่วนที่ใช้เพื่อประกอบการเชิงพาณิชย์ ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) จำนวน 152 ห้อง กิตดาการ 2 ห้อง ร้านค้า 7 ห้อง ห้องประชุม 3 ห้อง สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งในการบริหารจัดการโครงการจะต้องดำเนินการอย่างชัดเจนและจัดให้มีการแบ่งแยกการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนที่ใช้เพื่อการพักอาศัย และส่วนที่ใช้ประกอบการเชิงพาณิชย์</p>	<p>สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบให้การใช้ประโยชน์พื้นที่ของแต่ละส่วนแยกออกจากกันอย่างชัดเจน รวมถึงได้ออกแบบและจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ แยกออกจากกันเป็นสองส่วนอย่างชัดเจน ทั้งลิฟต์โดยสาร ระบบสำรองน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ สระว่ายน้ำ และที่จอดรถ</li> <li>2. จัดเก็บค่าใช้จ่ายสำหรับบริการส่วนรวมและที่เกิดจากการเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงทรัพย์สินส่วนกลาง ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง</li> </ol>	<p>จำนวน 47/120 หน้า</p>

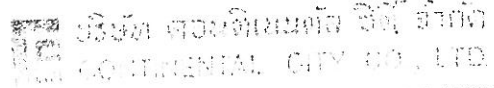
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธงชัย นุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 อาคารสถานที่ประชุมคริสตจักรในกรุงเทพฯ</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย และทางเข้า-ออกหลักของโครงการ จะอยู่ด้านถนนสุขุมวิท จึงคาดว่า จะไม่รบกวนการประกอบกิจกรรมในสถานที่ที่ตั้งกล่าว</p> <div data-bbox="488 1141 1012 1252" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">  </div>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ค่าใช้จ่ายสำหรับบริการหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์เฉพาะส่วน ต้องแยกจัดเก็บตามส่วนแห่งการใช้ประโยชน์ที่มีต่ออาคารชุดแต่ละส่วน</li> <li>4. ออกแบบให้การเข้า-ออกของส่วนอาคารชุดพักอาศัย และส่วนอยู่อาศัยรวมแบบให้เข้า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) รวมทั้งการเข้า-ออกที่จอดรถของทั้ง 2 ส่วน แยกออกจากกัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนกันของผู้พักอาศัยทั้ง 2 ส่วน</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ผู้พักอาศัย ทั้งในส่วนอาคารชุดพักอาศัย และส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เข้า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) รวมไปถึงยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม.</li> </ol> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารสถานที่ประชุม</p>	<p>จำนวน..... 48/120 .....หน้า</p>

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายชงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Noble Remix

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ	
<p>● <u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>2. เสียง</p>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด	
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด	
						จำนวน..... 49/120 .....หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี

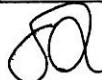

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

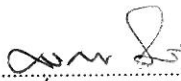
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด จำนวน.....50/100.....หน้า
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท คอนติเนนทัล ซิตี จำกัด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  



(นายชัชชัย นุศราพันธ์ และนายสิทธิ สิตะเกษมฤกษ์)

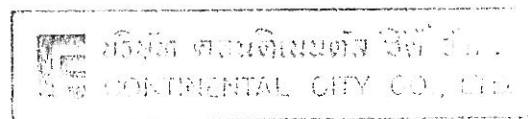
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● <u>ช่วงดำเนินการ</u></p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200</p> <p>ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า(เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)</p> <p>- ส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า(เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> <p>- Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537</p>	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



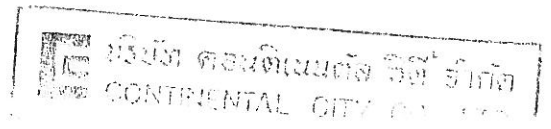
จำนวน..... 51/๑๐ .....หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ  

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

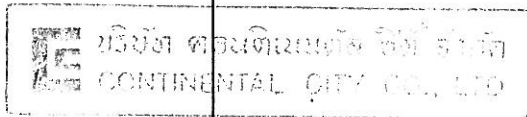
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ส่วนเกราะ ของระบบ บำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) - ถังพักน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุด พักอาศัย - ถังตกตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวม แบบให้เช่า (เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์) - บ่อพักน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคาร ชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
 (นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

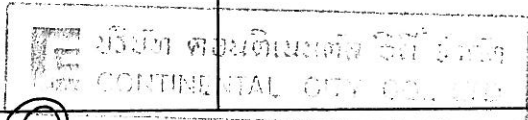
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักมูลฝอย (ดูรูปที่ 2-4 ประกอบ) - เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับและท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เซลล์จีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายชงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

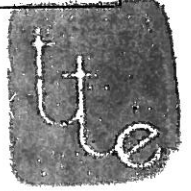
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 53/120 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

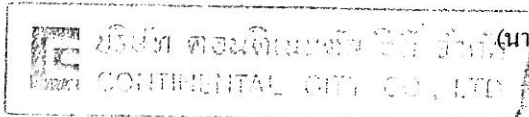
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึง ได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน ๒4/1๒๐ .....หน้า - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

*SA* *SA*

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

*SA*



(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)

กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้




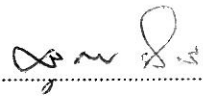
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

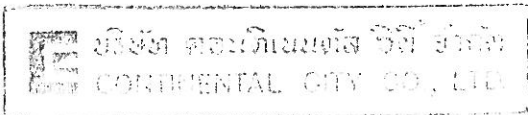
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิด เห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 55/190 หน้า

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ 

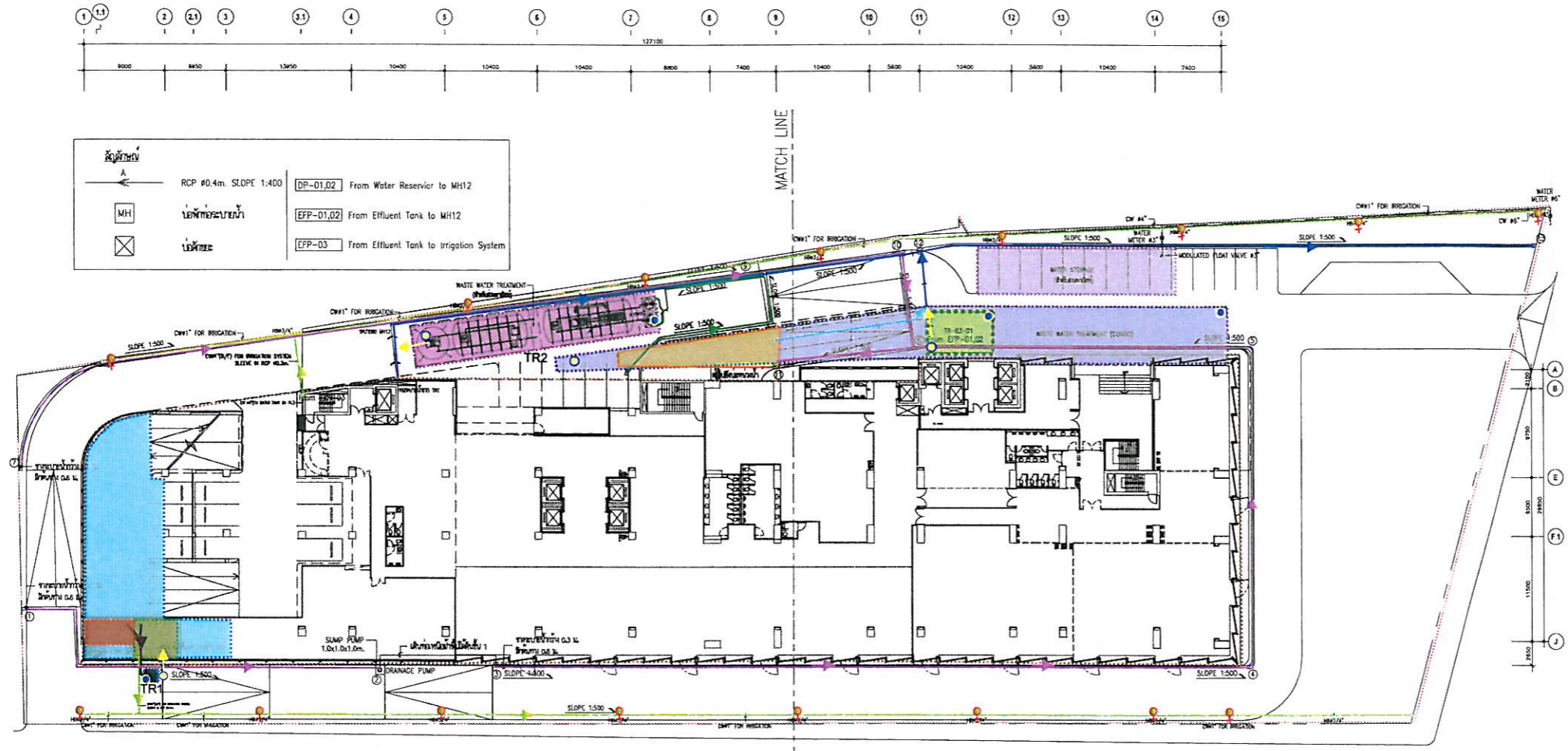
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ 



(นายธงชัย บุคราพันธ์ และนายสิทธิ ลิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซีดี

(นายมนูญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





ผังบริเวณระบบสาขาภิบาล  
 มาตรฐาน 1 : 500

สัญลักษณ์

- ดึงเก็บน้ำใต้ดินส่วนอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย
- ดึงเก็บน้ำใต้ดินส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

- แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำไปรดน้ำต้นไม้
- แนววางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ
- ♀ ก๊อกรดน้ำต้นไม้

- จุดเก็บน้ำก่อนน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัด
- จุดเก็บน้ำหลังน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด

จำนวน.....51/190.....หน้า

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
 (นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
 กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

I.A.W. COMPANY LIMITED  
 189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK.10110  
 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR:  
 วิชญ์ คุนวลกิจาร

ARCHITECTS:  
 นวราช โคนาวิกุล สด. 3301 ก.

INTERIORS:

ARCHITECT:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ยศเยี่ยม เทพรานนท์ วศด. 344

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ดร.วราศักดิ์ กานบุญชัย วศ. 1243  
 ลีลาโชค ศิริวัฒน์ สย. 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 วิชัย โภษิตนวิษณุ สฟ. 2910

MECHANICAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 วิชัย โภษิตนวิษณุ วศ. 566  
 วนชัย ศิริธนวิศกุล วศ. 9266

SANITARY ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 วิชัย โภษิตนวิษณุ วศ. 566  
 วนชัย ศิริธนวิศกุล วศ. 9266

JOB CAPTAIN

PROJECT NO. A47 - 024 / NBL  
 PROJECT NAME:

NOBLE REMIX

OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.  
 LOCATION: ซ.สุขุมวิท 36 ถ.สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

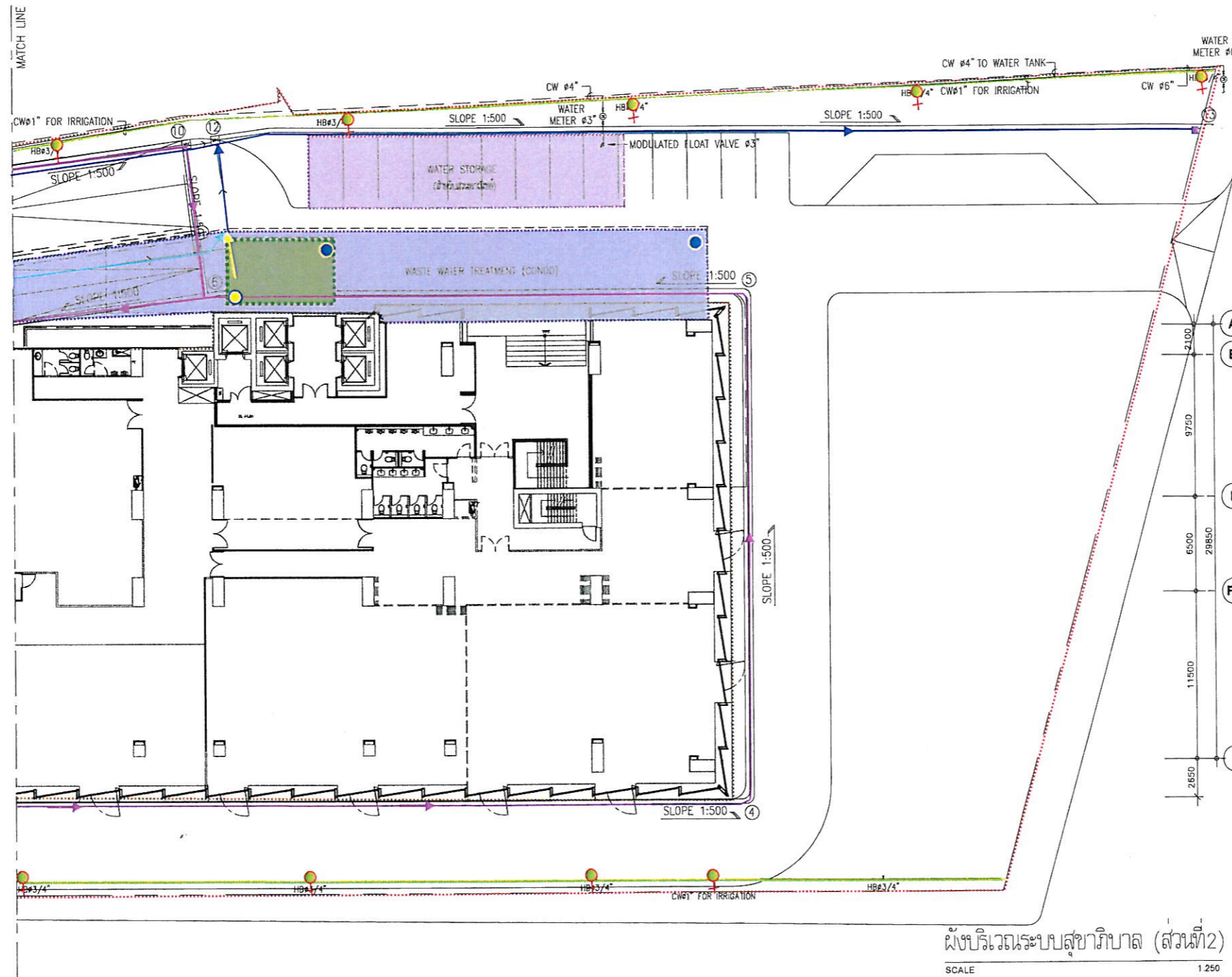
REVISION:

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: DRAWING NO.  
 DRAWN BY:  
 DATE: 17 DEC. 07 SCALE: -

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.  
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©





ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล (ส่วนที่ 2)  
SCALE 1:250

สัญลักษณ์

- |  |   |  |   |  |   |  |                                       |
|--|---|--|---|--|---|--|---------------------------------------|
|  | ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนอาคารชุดพักอาศัย                                  |  | ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย  |  | แนวท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                     |  | จุดเก็บน้ำก่อนน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัด |
|  | ถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) |  | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์) |  | แนวท่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้  |  | จุดเก็บน้ำหลังน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด  |
|  | บ่อหน่วงน้ำ   |  | ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)         |  | แนวรางระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ  |  |                                       |
|  | ห้องพักมูลฝอยแห้ง   |  | ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย   |  | แนวท่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ                                   |  |                                       |
|  | ห้องพักมูลฝอยเปียก  |  | บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ   |  | แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ   |  |                                       |
|  |   |  | บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ   |  | แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย                                     |  |                                       |
|  |   |  | บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ   |  | แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ภายนอกโครงการ |  |                                       |

จำนวน.....59/190.....หน้า

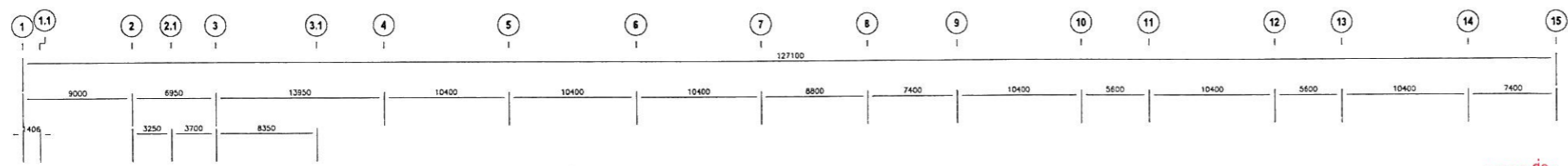
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้



รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

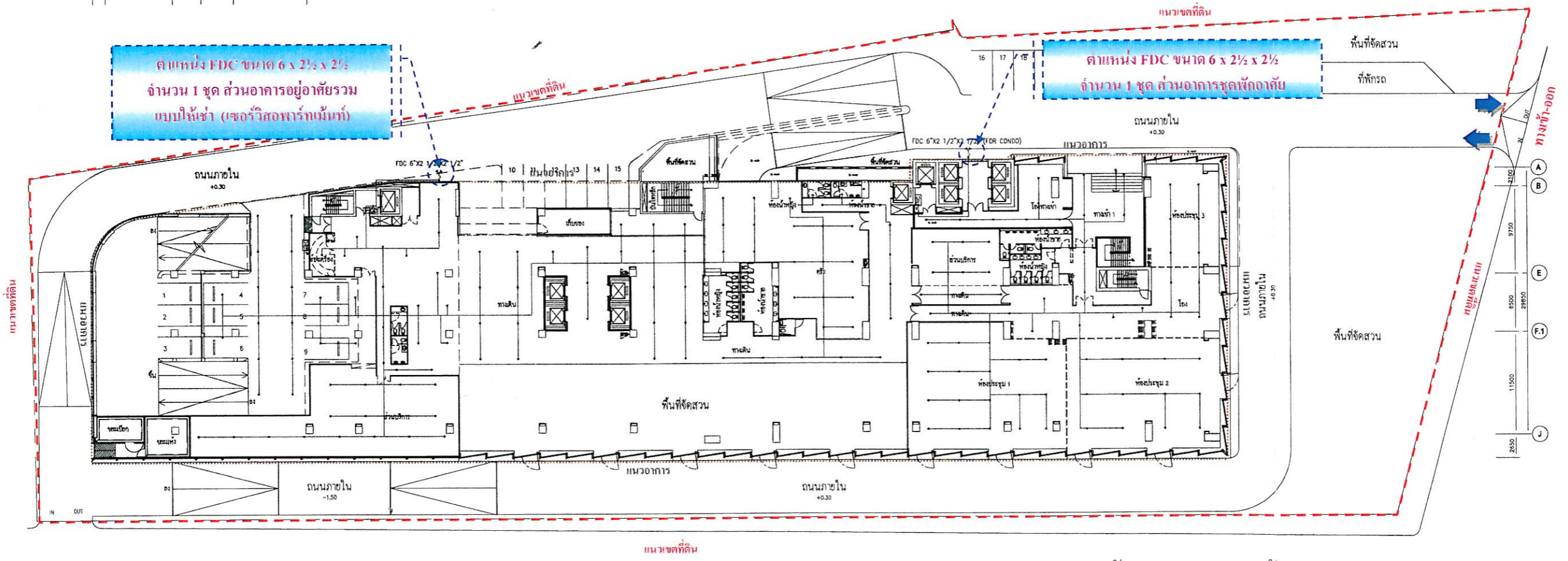
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
(นายมนูญนัช ไวกาศี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

L.A.W. COMPANY LIMITED 189/71 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38	
PROJECT DIRECTOR: วิฑูรย์ คุณนังการ	
ARCHITECTS: นภพร โนนะศิริกุล สด. 3301 ก.	
INTERIORS:	
ARCHITECT: INTERPAC COMPANY LIMITED ยอดเขียน เวชระพันธ์ สด. 344	
STRUCTURAL ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED ดร.วราภรณ์ กนกนุกุลชัย วช. 1243 สิริโชค ศิริวัฒนกุล สช. 6090	
ELECTRICAL ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED วิชัย โสภณวิศิษฐ์ สท. 2910	
MECHANICAL ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED กสิกร ใต้ศุภโรจน์ วท. 566 วราวุฒิชัย ศิริวัฒนกุล ภท. 9266	
SANITARY ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED กสิกร ใต้ศุภโรจน์ วท. 566 วราวุฒิชัย ศิริวัฒนกุล ภท. 9266	
JOB CAPTAIN	
PROJECT NO. A47 - 024 / NBL	
PROJECT NAME:  NOBLE REMIX	
OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.	
LOCATION: ๕ สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
REVISION:	
DRAWING TITLE:	
CHECKED BY:	DRAWING NO:
DRAWN BY:	
DATE: 17 DEC. 07	SCALE: -
THIS DRAWING IS PROPERTY OF L.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©	



ตำแหน่ง FDC ขนาด 6 x 2½ x 2½  
จำนวน 1 ชุด ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม  
แบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์)

ตำแหน่ง FDC ขนาด 6 x 2½ x 2½  
จำนวน 1 ชุด ส่วนอาคารชุดพักอาศัย



ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1  
มาตราส่วน 1 : 500

จำนวน.....60/190.....หน้า

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD  
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

*(Stamp)*

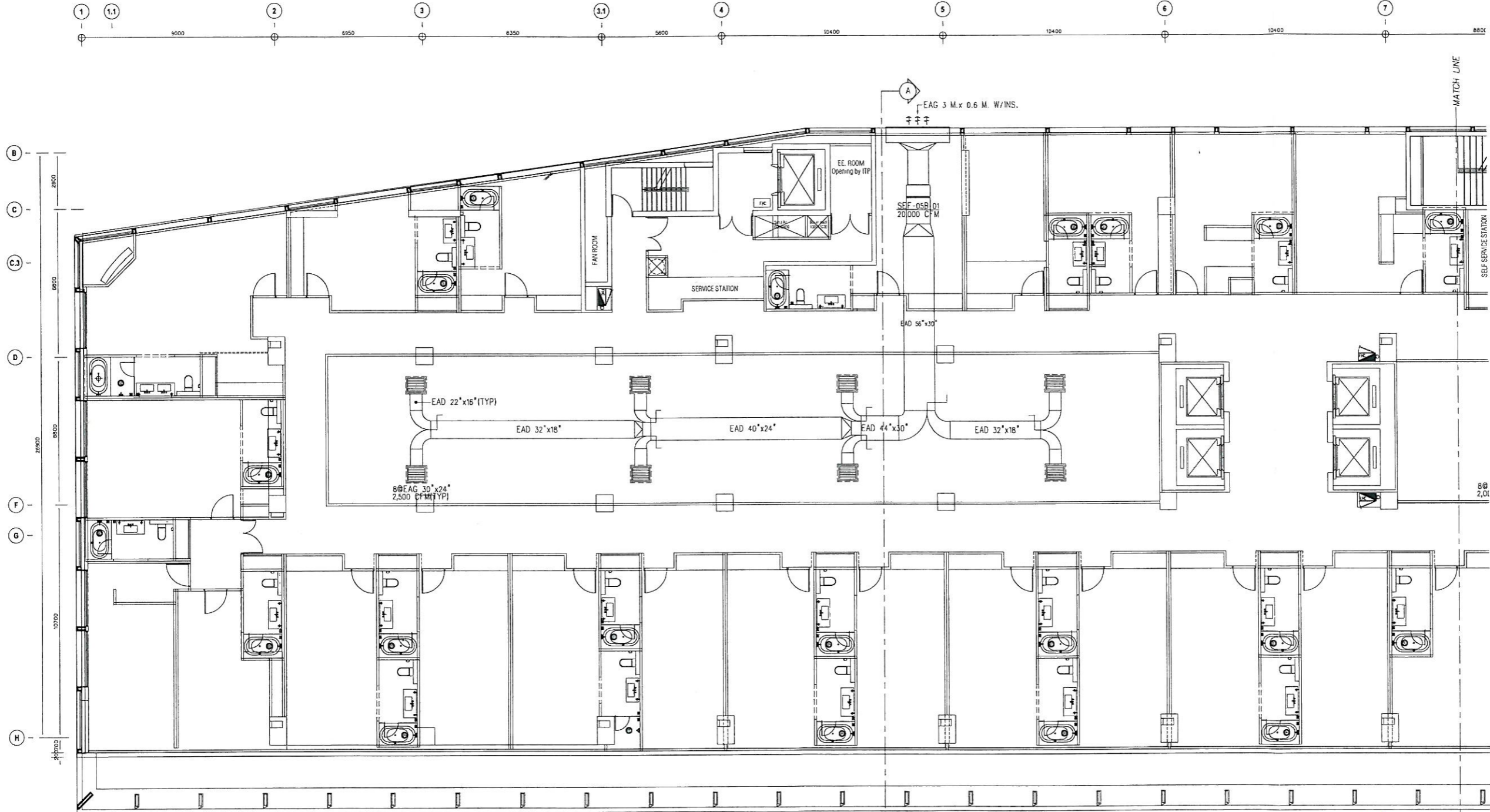
*(Signature)*

(นายมนูญช์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Noble Remix  
รูปที่ 5 : ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง  
ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวน.....61/190.....หน้า

บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD  
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ทิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้



ผังแสดงระบบระบายอากาศชั้นงานระบบใต้พื้นชั้น 5 (ส่วนที่ 1)  
มาตรฐาน  
1:100

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

I.A.W. COMPANY LIMITED  
110/11 SOI PANGKHAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110  
TELEPHONE 88 27 13 12 37 FAX 88 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR:  
วิฑูรย์ คุณาธิงการ

ARCHITECTS:  
นภาพิชญ ไกรภทร/สถาปนิก 3301 ก.

INTERIORS:

ARCHITECT:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
ชยันตีพร เทพรัตนานนท์ 248. 344

STRUCTURAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
ดร.วราวุฒ วัฒนคุณาธร 211 1243  
ธีรวิทย์ ศิริวัฒนกุล 211 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
วิฑูรย์ ไชยวัฒนวิทย์ 248. 2910

MECHANICAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
ศิษฎ์ ไชยคุณ 211 566  
ธนชัย ศิริวัฒนกุล 211 9266

SANITARY ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
ศิษฎ์ ไชยคุณ 211 566  
ธนชัย ศิริวัฒนกุล 211 9266

JOB CAPTAIN

PROJECT NO. A47 - 024 / NEI.  
PROJECT NAME:

NOBLE REMIX

OWNER: Noble Development Public Co.,Ltd  
LOCATION: ซ. สุขุมวิท 36 ต. สุขุมวิท กรุงเทพฯ ๗

REVISION:

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: DRAWING NO:

DRAWN BY:

DATE: 30-09-08 SCALE:

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD.  
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©

รูปที่ 6 ตำแหน่งการติดตั้งระบบระบายควันไฟ ส่วนที่ 1 (กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)



I. A. W. COMPANY LIMITED  
 119/71 SOI PANCHANAN SUKUMVI 71 RD. BKK 1010  
 TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR:  
 วิชาญ คุณาธิการ

ARCHITECTS:  
 นภาพร โนนการวิบูลย์ จล. 3301 ก.

INTERIORS:

ARCHITECT:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 80 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ดร.วราวุฒ วัฒนกุลชัย จล. 1243  
 วิศวกร ธีรวัฒน์ เรข. 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 วิชาญ โนนการวิบูลย์ จล. 2910

MECHANICAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 วิชาญ โนนการวิบูลย์ จล. 586  
 วิศวกร ศิริวรรณ วัฒนกุล จล. 0266

SANITARY ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 วิชาญ โนนการวิบูลย์ จล. 586  
 วิศวกร ศิริวรรณ วัฒนกุล จล. 0266

JOB CAPTAIN

PROJECT NO. A47 - 024 / NBL  
 PROJECT NAME:

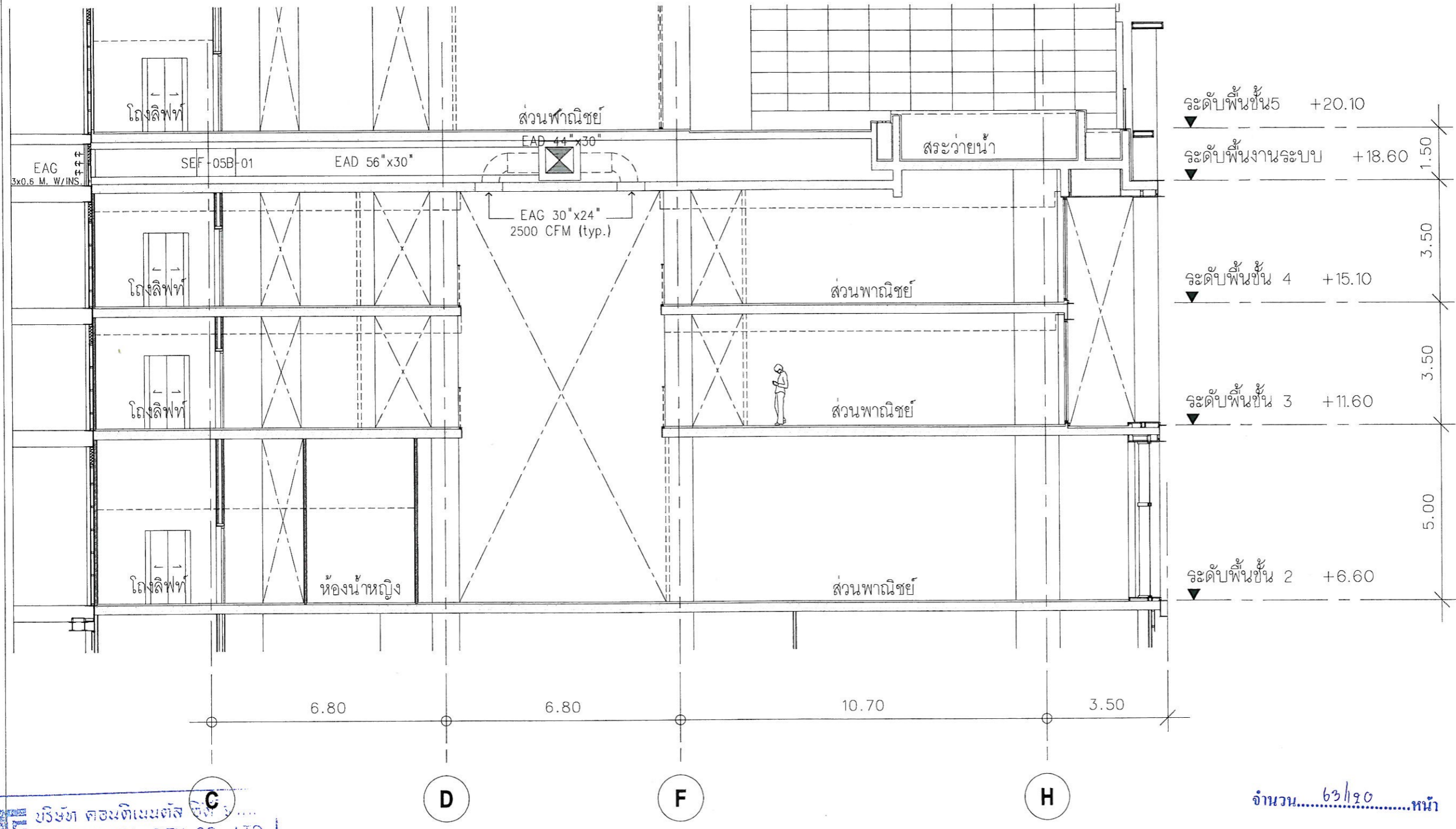
NOBLE REMIX

OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.  
 LOCATION: ต. สุขุมวิท 36 อ. สุขุมวิท กทม. 10110

REVISION:

DRAWING TITLE:

CHECKED BY:	DRAWING NO:
DRAWN BY:	
DATE: 17 DEC. 07	SCALE:
THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©	



ระดับพื้นชั้น 5 +20.10  
 ระดับพื้นงานระบบ +18.60  
 ระดับพื้นชั้น 4 +15.10  
 ระดับพื้นชั้น 3 +11.60  
 ระดับพื้นชั้น 2 +6.60

บริษัท คอนติเนนตัล  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
 (นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ กิติเกษมฤกษ์)  
 กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

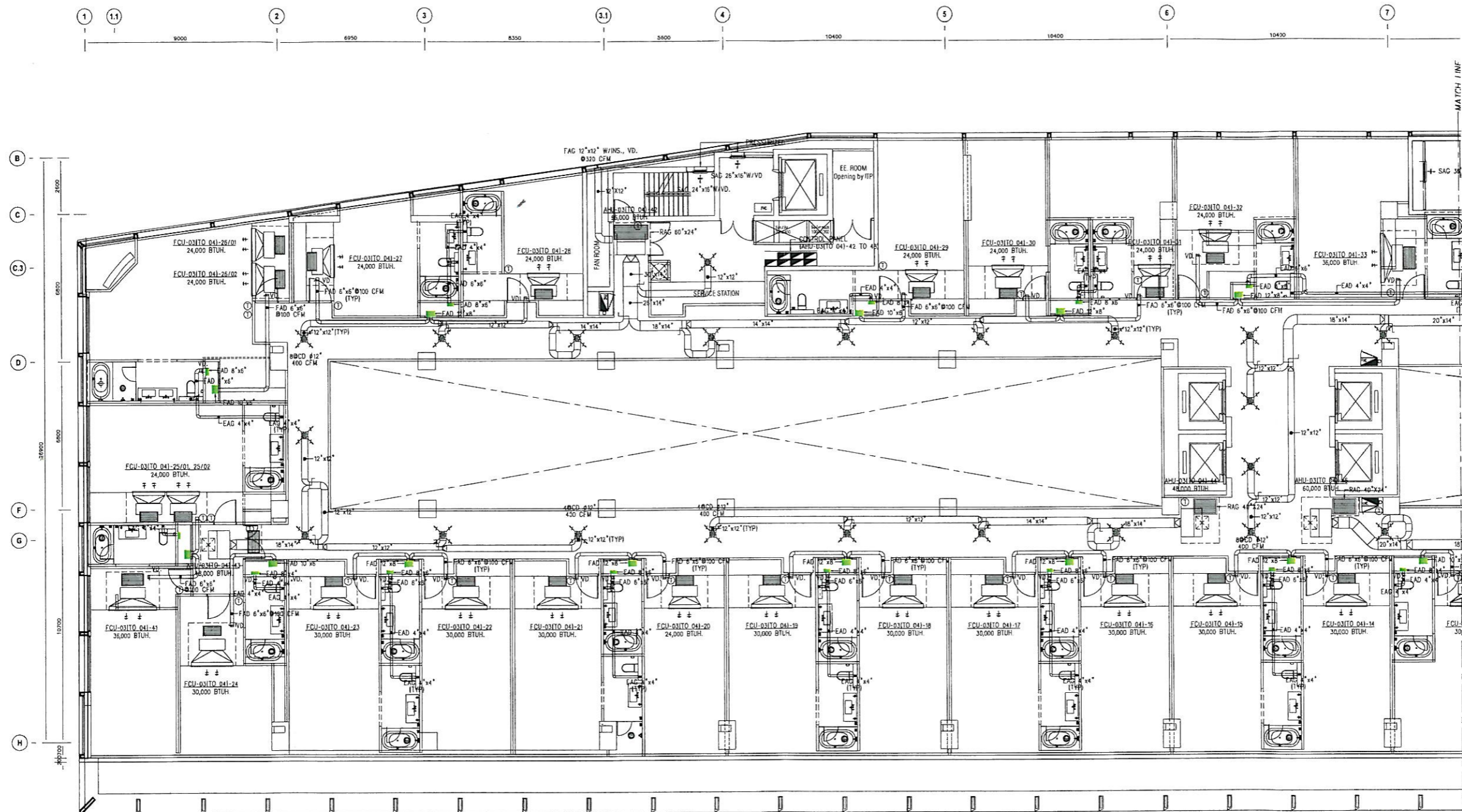
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปตัด (A) แสดงระบบระบายอากาศชั้นงานระบบใต้พื้นชั้น 5  
 1:100

จำนวน.....63/120.....หน้า

รูปที่ 8 รูปตัดแสดงการติดตั้งระบบระบายควันบริเวณเหนือช่องว่างใต้พื้นที่ชั้นที่ 5





หมายเหตุ : สำหรับงานระบบปรับอากาศบริเวณชั้น 3-4

จำนวน.....65/190.....หน้า

- 1.) TYPICAL DETAIL FOR FCU CAPACITY 24,000 - 48,000 BTUH.
  - RETURN AIR CHAMBER RAG 32"x16" SAC 60"x4" 24,000 BTUH.
  - RETURN AIR CHAMBER RAG 32"x16" SAC 76"x4" 30,000 BTUH.
  - RETURN AIR CHAMBER RAG 40"x20" SAC 90"x4" 36,000 BTUH.
- 2.) SAG (SUPPLY AIR GRILLE) ซีรี่ส์แบบ DOUBLE DEFLECTION AIR GRILLES (FRONT BLADES PARALLEL TO LONG DIMENTION, REAR BLADES PARALLEL TO SHORT DIMENTION, ALL BLADES INDIVIDUALLY ADJUSTABLE) ที่วางอยู่ใต้เพดานห้องทำงาน กำหนดให้ยกตัวขึ้นตามความเหมาะสม
- 3.) ตำแหน่งระบบปรับอากาศโดยทั่วไปจะติดตั้งชิดเพดาน ยกเว้นกรณีไม่อย่างนั้นให้ใช้ขนาด
  - EAG 4"x4" : EXHAUST AIR GRILLE SIZE 4"x4", 50 CFM
- 3.) - VD : VOLUME DAMPER

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
(นายธงชัย บุสรพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

ตำแหน่งติดตั้ง fire damper แนวตั้งทุกท่อส่งลมเย็นระหว่างชั้น



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านติดตั้งแควดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ผังระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (แบบทอกลม) ชั้นที่ 3,4 (ส่วนที่ 1)  
11/100

L.A.W. COMPANY LIMITED  
76/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110  
TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR:  
วิฑูรย์ คุณนิตย์กุล

ARCHITECTS:  
นายเชษฐ วัฒนวิบูลย์ สด 3301 ก.

INTERIORS:

ARCHITECT:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
ดร.เชษฐ วัฒนวิบูลย์ อด 344

STRUCTURAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
ดร.เชษฐ วัฒนวิบูลย์ อด 344  
ดร.วิวัฒน์ ศรีวิบูลย์ อด 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
วิฑูรย์ โสภณวิบูลย์ สด 2910

MECHANICAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
คณิศร โสภณวิบูลย์ อด 566  
ธนชัย ศรีธนวิบูลย์ อด 9266

SANITARY ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
คณิศร โสภณวิบูลย์ อด 566  
ธนชัย ศรีธนวิบูลย์ อด 9266

JOB CAPTAIN

PROJECT NO. A47 - 024 / NBL  
PROJECT NAME:

NOBLE REMIX

OWNER: Noble Development Public Co.,Ltd  
LOCATION: ซ.สุขุมวิท 36 ต.สุขุมวิท กรุงเทพฯ

REVISION:

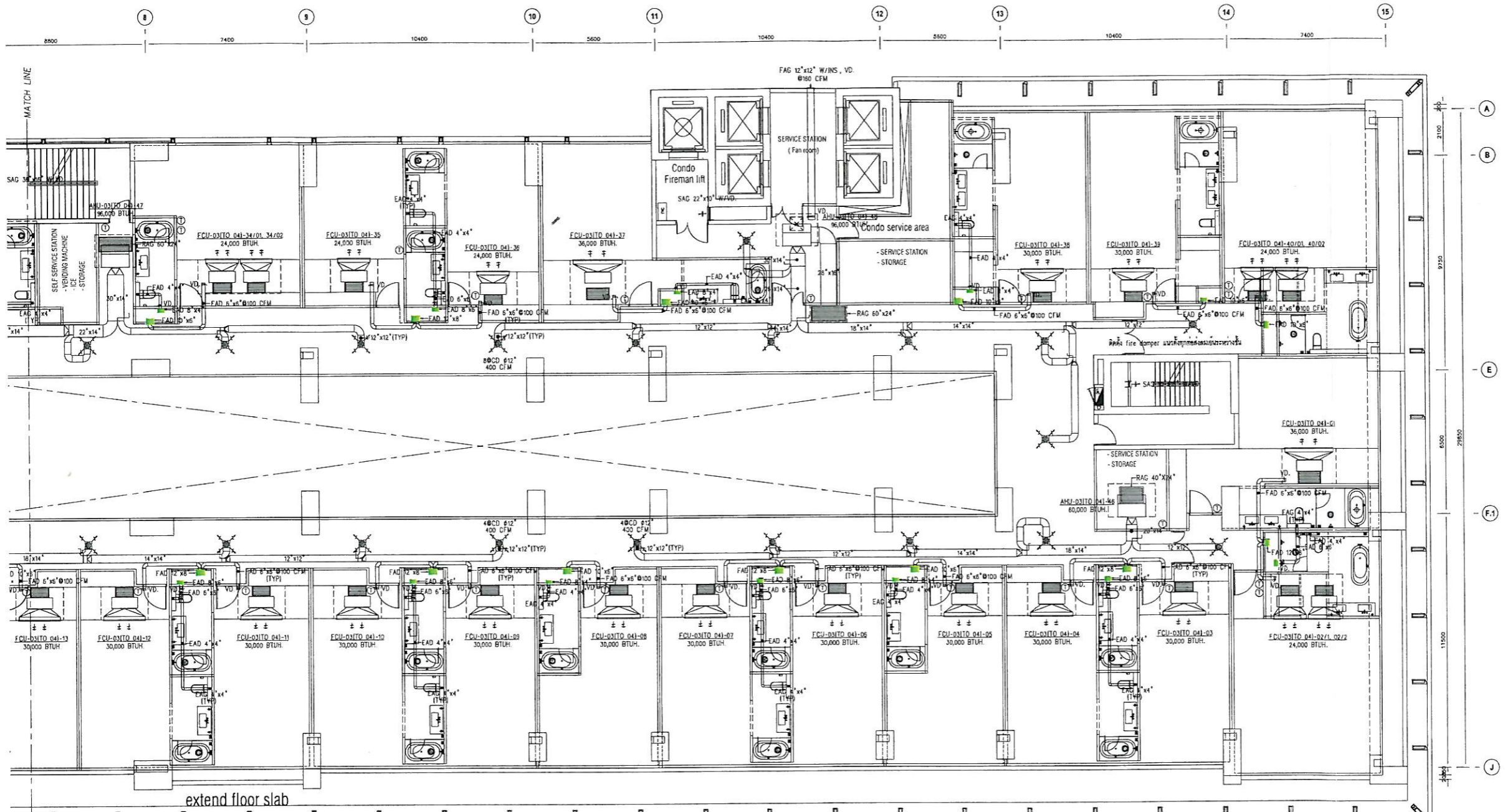
DRAWING TITLE:

ผังระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (แบบทอกลม) ชั้นที่ 3,4 (ส่วนที่ 1)

CHECKED BY: DRAWING NO. M-36  
DRAWN BY: DATE: 30-06-06 SCALE: 1:1 B/C

THIS DRAWING IS PROPERTY OF L.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้ง Fire Damper บริเวณชั้นที่ 3-4 (ส่วนที่ 1)



หมายเหตุ : สำหรับงานระบบปรับอากาศบริเวณชั้น 3-4

จำนวน.....66/120.....หน้า

- 1.) TYPICAL DETAIL FOR FCU CAPACITY 24,000 - 48,000 BTUH.
- 2.) SAG (SUPPLY AIR GRILLE) ที่ติดตั้งเป็นแบบ DOUBLE DEFLECTION AIR GRILLES (FRONT BLADES PARALLEL TO LONG DIMENTION, REAR BLADES PARALLEL TO SHORT DIMENTION, ALL BLADES INDIVIDUALLY ADJUSTABLE) ที่วางตำแหน่งโดยมีระยะห่างจากผนังด้านหน้าและด้านหลังเป็นไปตามข้อกำหนดของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้
- 3.) สำหรับระบบปรับอากาศใช้ชนิดวาล์วที่ติดตั้ง หน้าและหลังหน่วยปรับอากาศ  
 • FAC 4"x4" : EXHAUST AIR GRILLE SIZE 4"x4", 50 CFM  
 • VD. : VOLUME DAMPER

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
(นายชงชัย บุรารพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

ตำแหน่งติดตั้ง fire damper แนวตั้งทุกห้องลมเย็นระหว่างชั้น



พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ.....  
(นายบุญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดลอมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ผังระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (แบบทอลวม) ชั้นที่ 3,4 (ส่วนที่ 2)  
หน้าพาด

I.A.W. COMPANY LIMITED  
180/11 SOI PANCHANAM SUKUMVIT 71 RD. BOK1010  
TELEPHONE 88 27 13 37 FAX 88 27 13 38

PROJECT DIRECTOR:  
วิฑูรย์ คุณนิตย์

ARCHITECTS:  
นภาพร โนนวาทกุล โทร. 3301 1

INTERIORS:

ARCHITECT:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
เขตปทุมธานี ถนนพหลโยธิน กม. 344

STRUCTURAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
โครงการพัฒนาโครงการ 28 1243  
โครงการ 28/1243 โทร. 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
นาย โสภณวิทย์ โทร. 2810

MECHANICAL ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
นาย ไม้ทูล โทร. 566  
นาย ชัยวัฒน์ โทร. 8266

SANITARY ENGINEERS:  
INTERPAC COMPANY LIMITED  
นาย ไม้ทูล โทร. 566  
นาย ชัยวัฒน์ โทร. 8266

PROJECT NO. A47 - 024 / NBL.  
PROJECT NAME:

NOBLE REMIX

OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.  
LOCATION: ซ.สุขุมวิท 36 ต.สุขุมวิท กรุงเทพฯ

REVISION:

DRAWING TITLE:

ผังระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (แบบทอลวม) ชั้นที่ 3,4 (ส่วนที่ 2)

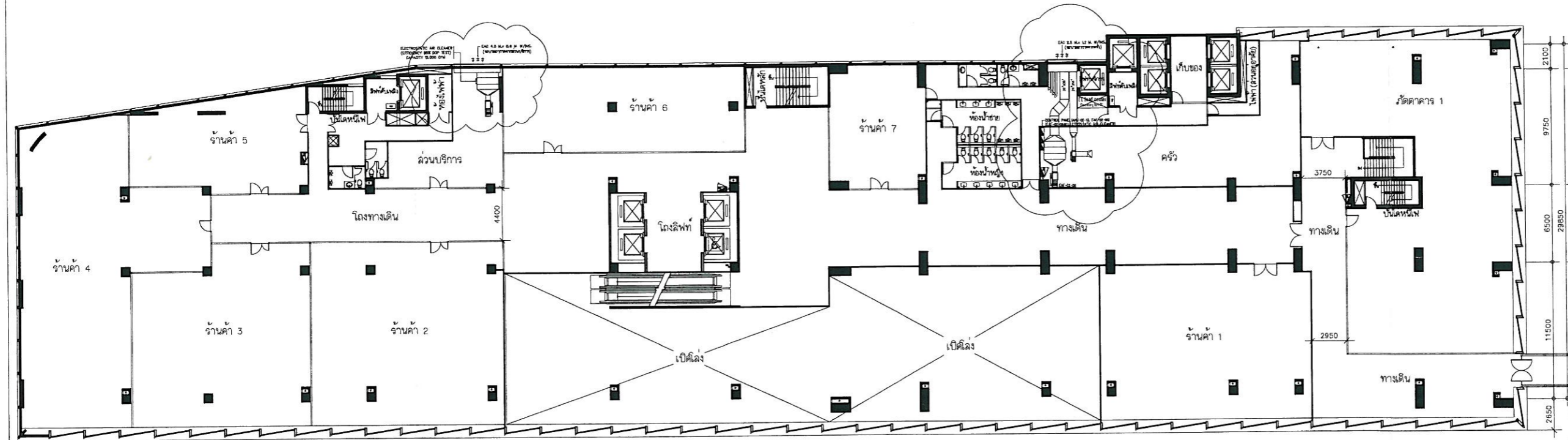
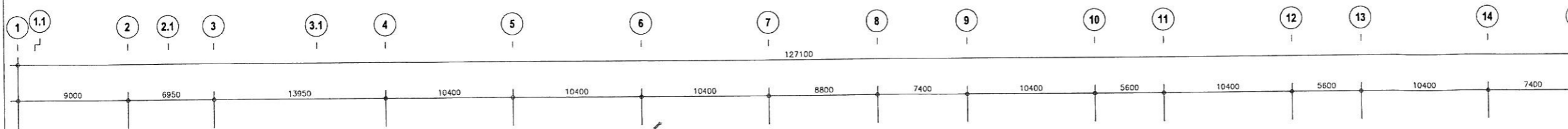
CHECKED BY: DRAWING NO. M-37  
DRAWN BY:  
DATE: 30-09-08 SCALE: 1 : 100

THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้ง Fire Damper บริเวณชั้นที่ 3-4 (ส่วนที่ 2)

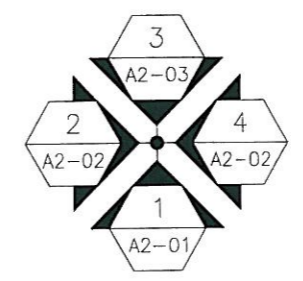






I.A.W. COMPANY LIMITED 189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38	
PROJECT DIRECTOR: วิฑูรย์ คุณาสังกร	
ARCHITECTS: นภาพร โจนภักดิ์ สต. 3301 ก.	
INTERIORS:	
ARCHITECT: INTERPAC COMPANY LIMITED เขตเชียงใหม่ เทพธานี 344	
STRUCTURAL ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED ดร.วราภรณ์ กนกกุลชัย วช. 1243 สิทธิโชค ศิริวัฒน์ สย. 6090	
ELECTRICAL ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED วิฑูรย์ โยธินวิฑูรย์ สทก. 2910	
MECHANICAL ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED พิสิฐ ไล่ตุ๊กโต วท. 566 ธนชัย ศิริอนวิฑูรย์ สทก. 9266	
SANITARY ENGINEERS: INTERPAC COMPANY LIMITED พิสิฐ ไล่ตุ๊กโต วท. 566 ธนชัย ศิริอนวิฑูรย์ สทก. 9266	
JOB CAPTAIN	
PROJECT NO. A47 - 024 / NBL. PROJECT NAME: <b>NOBLE REMIX</b>	
OWNER: Noble Development Public Co., Ltd. LOCATION: ซ.สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท กรุงเทพฯ	
REVISION:	
DRAWING TITLE:	
CHECKED BY:	DRAWING NO:
DRAWN BY:	
DATE: 17 DEC 07	SCALE: --
THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©	

แปลนชั้น 2  
มาตราส่วน 1:400  
(ส่วนพาณิชยกรรม)



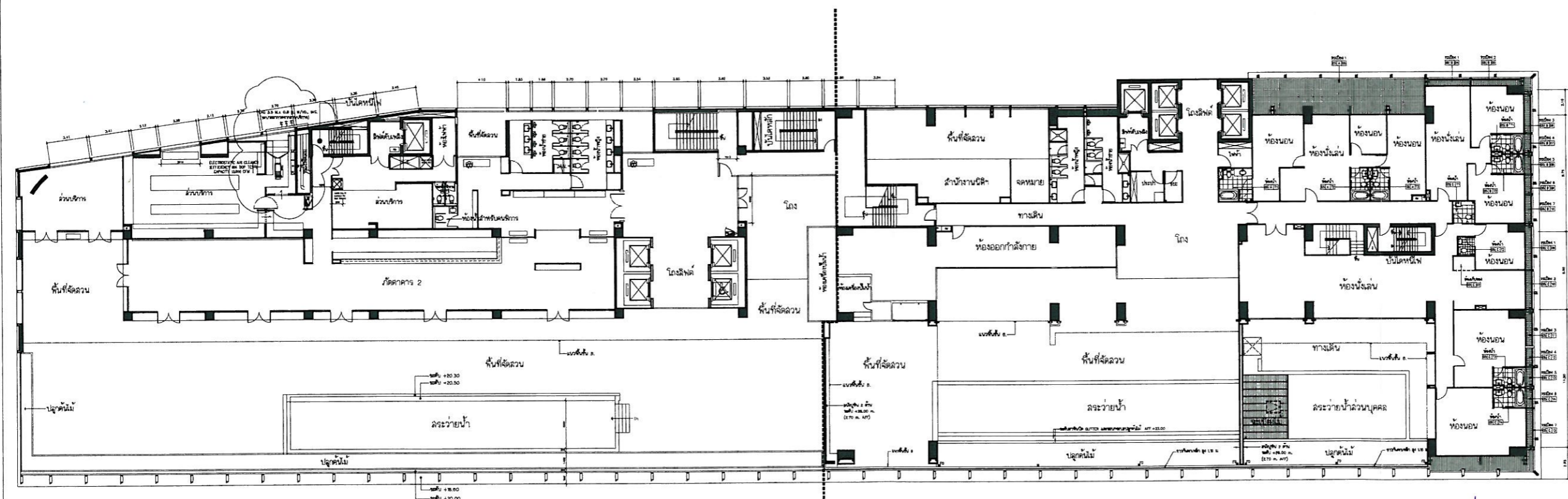
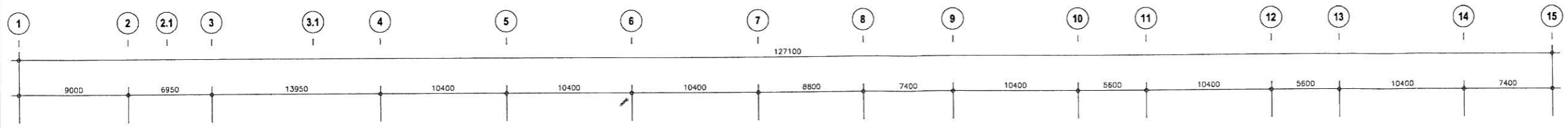
จำนวน..... 69/120 ..... ทบ

**บริษัท คอนติเนนทัล ซิตี้ จำกัด**  
**CONTINENTAL CITY CO., LTD.**

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลีละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนทัล ซิตี้

**U**

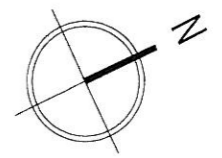
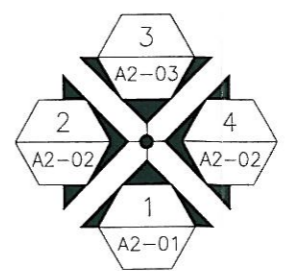
พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัช ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



← ล้วนพาณิชย์ → ล้วนอยู่อาศัย

จำนวน.....๒๐/๑๐.....พัก

แปลนชั้น 5  
มาตราส่วน 1:400



บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
CONTINENTAL CITY CO., LTD.

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
(นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ทิละเกษมฤกษ์)  
กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
(นายมนูญนัช ไวกาตี)  
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดลอมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

I.A.W. COMPANY LIMITED 189/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK 10110 TELEPHONE 66 27 13 12 37 FAX 66 27 13 12 38	
PROJECT DIRECTOR:	วิฑูรย์ คุณาสังการ
ARCHITECTS:	นภาพร โภภะวิบูลย์ สด. 3301 ก.
INTERIORS:	
ARCHITECT:	INTERPAC COMPANY LIMITED ชยชัยยม เทพรานนท์ วศด. 344
STRUCTURAL ENGINEERS:	INTERPAC COMPANY LIMITED ดร.วราภรณ์ กนกนุกุลชัย วช. 1243 สิงห์โชค ศิริวัฒน์ สด. 6090
ELECTRICAL ENGINEERS:	INTERPAC COMPANY LIMITED วิฑูรย์ โภภะวิบูลย์ สด. 2910
MECHANICAL ENGINEERS:	INTERPAC COMPANY LIMITED พิสิฐ ใสศิริกุล วท. 566 ธนชัย ศิธรานันท์กุล ภท. 9266
SANITARY ENGINEERS:	INTERPAC COMPANY LIMITED พิสิฐ ใสศิริกุล วท. 566 ธนชัย ศิธรานันท์กุล ภท. 9266
JOB CAPTAIN	
PROJECT NO.	A47 - 024 / NBL
PROJECT NAME	NOBLE REMIX
OWNER:	Noble Development Public Co., Ltd.
LOCATION:	๕ สุขุมวิท 36 ต. สุขุมวิท กทม. ๑๐๖
REVISION:	
CHECKED BY:	DRAWING NO.
DRAWN BY:	
DATE: 17 DEC. 07	SCALE: -
THIS DRAWING IS PROPERTY OF I.A.W. COMPANY LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©	

รูปที่ 15 แบบแสดงตำแหน่งปล่องระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 5

L.A.W. COMPANY LIMITED  
 10/11 SOI PANCHANAN SUKUMVIT 71 RD. BKK.1010  
 TELEPHONE 06 27 13 12 37 FAX 06 27 13 12 38

PROJECT DIRECTOR:  
 ชูชัย คุณะสิงการ

ARCHITECTS:  
 นภาพร อินทรวิเศษ ดต. 3301 ก.

INTERIORS:

ARCHITECT:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ยอดเยี่ยม เพ็ชรธำมรงค์ จฉล. 344

STRUCTURAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ดร.วราวุฒิชัย กานตกุลชัย วท. 1243  
 วิชัยเชิด สิริวัฒนพัฒน์ ดย. 6090

ELECTRICAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ชัยยศ โสภรัตน์วิชัยวุฒิ ดช. 2810

MECHANICAL ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ศิริชัย ไฉ่ฉัตรกุล วท. 566  
 ธนชัย สิริวัฒนพัฒน์ วท. 0286

SANITARY ENGINEERS:  
 INTERPAC COMPANY LIMITED  
 ศิริชัย ไฉ่ฉัตรกุล วท. 566  
 ธนชัย สิริวัฒนพัฒน์ วท. 0286

JOB CAPTAIN

PROJECT NO. A47 - 024 / ABL  
 PROJECT NAME:

NOBLE REMIX

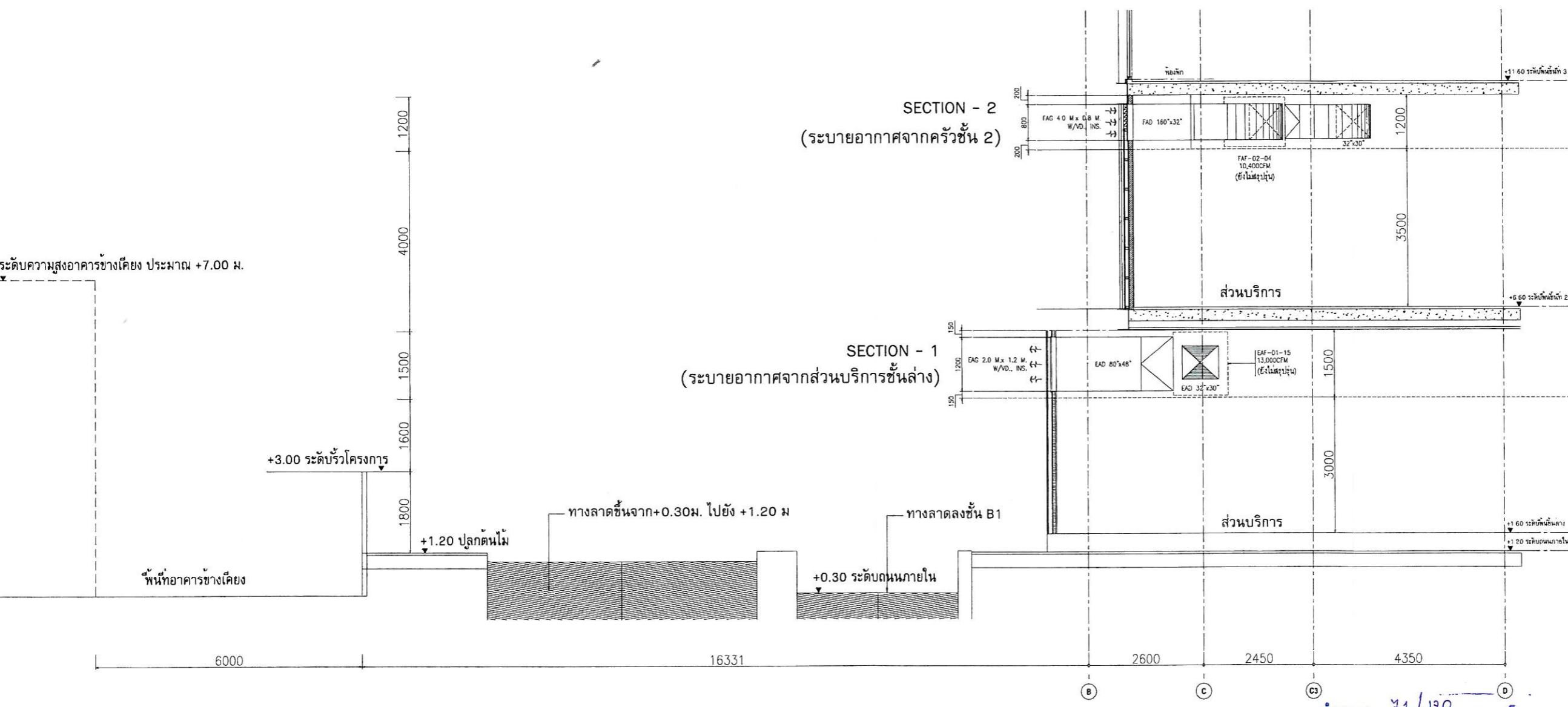
OWNER: Noble Development Public Co., Ltd.  
 LOCATION: ซ. สุขุมวิท 36 ถ. สุขุมวิท กรุงเทพฯ ๓

REVISION:

DRAWING TITLE:

CHECKED BY: DRAWING NO.  
 DRAWN BY:  
 DATE: 17 DEC. 07 SCALE -

THIS DRAWING IS PROPERTY OF L.A.W. COMPANY LTD.  
 AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED  
 WITHOUT SPECIFIC PERMISSION ©



จำนวน ๗๑ / ๑๙๐ หน้า

SECTION - A  
 scale 1:100

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด  
 CONTINENTAL CITY CO., LTD

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
 (นายธงชัย บุศราพันธ์ และนายสิทธิ ลิละเกษมฤกษ์)  
 กรรมการของ บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้

พฤษภาคม 2552 ลงชื่อ .....  
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกรรม

รูปที่ 16 รูปตัดแสดงตำแหน่งปล่องระบายอากาศของโครงการ