



ที่ ทส 1009.5/ 8057

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็น
โรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4671
ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรม
ริเวอร์ไซด์กรุงเทพ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

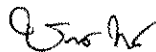
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร
ที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 254 ห้อง
และบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด
ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 8/2552 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

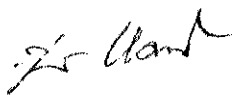
ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ ของ
บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

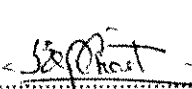
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ตั้งอยู่ที่
195 ซอยราชวิถี 21 ถนนราชวิถี แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
254 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

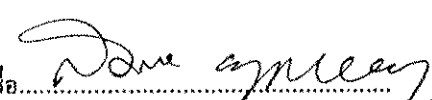
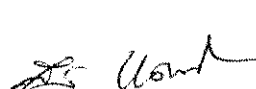
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ ของบริษัท วิจิตร
การค้า จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ
เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงชื่อ 
(นางสมพร พิชัยบุญญพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด
ลงชื่อ 
(นายอภิชาติ พิชัยบุญญพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ 
(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
ลงชื่อ 
(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ ส-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการไปจากเดิม และสภาพภูมิประเทศโดยรวม ของพื้นที่รอบ ๆ แต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลสภาพภายในพื้นที่โครงการให้คงสภาพเดิมตามแบบ แปลนที่ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 1)	-
1.2 คุณภาพอากาศและเสียง	เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นโรงแรมประเภทที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องอาหาร ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุมสัมมนา ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และเสียง ดังนั้น ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงจะมี แหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในช่วงที่มีการจราจร หนาแน่นเท่านั้น แต่ก็ไม่มากจนก่อให้เกิดความ รำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จึงคาดว่า ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียงที่เกิดขึ้นจะ อยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้าย หรือจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ เพื่อลดระดับเสียงและอากาศเสียจากรถยนต์ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร และบริเวณชั้น 5 ของอาคารและที่จอดรถ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 348 ตารางเมตร บริเวณชั้น 5 มีพื้นที่ 163 ตารางเมตร และ บริเวณที่จอดรถมีพื้นที่ 170 ตารางเมตร (รูปที่ 2) 3. ควบคุมพนักงานของโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพัก อาศัยบริเวณข้างเคียง 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เมื่อจอดรถเสร็จให้ทำการดับเครื่องยนต์ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ที่เป็นไฟฟ้า หรือกระเบื้องไฟกระพริบแทนการ ใช้หลอดไฟ ในการจัดการจราจร 6. ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการมิให้ส่งเสียงดัง 7. ควบคุมพนักงานของโครงการมิให้ส่งเสียงดังรบกวนบ้านพัก อาศัยบริเวณข้างเคียง	-

2/38

ลงชื่อ.....
(นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอภิชาติ พชรภิญโญพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการไม่ให้ส่งเสียงดัง 9. ประตูห้องเครื่องปั๊มต้องทำการปิดประตูไว้ตลอดเวลา เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ชีวภาพบนบก	บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้หรือมีสัตว์ป่าอยู่แต่อย่างใด	-	-
2.2 ชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการจะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 218 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ	1. รมรงศ์ให้ผู้ใช้พัก และพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกติดตั้งอุปกรณ์ที่ประหยัดน้ำในโรงแรม 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 240 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองไว้ใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าจุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการรั่วซึม แดก หรือตันของท่อระบายน้ำประปา 1 ครั้ง/ เดือน

ลงชื่อ นายสมพร พัทธวิญญูพงศ์ (นายอภิชาติ พัทธวิญญูพงศ์)

ลงชื่อ นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด (นายอภิชาติ พัทธวิญญูพงศ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มีระบบสูบน้ำภายในโครงการโดยไม่มีการใช้ระบบสูบน้ำดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรง 5. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 6. มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน	โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าสามเสนซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 15 KVA 100 KW อีกทั้ง โครงการตระหนักและให้ความสำคัญในการอนุรักษ์พลังงาน โดยที่ผ่านมาถึงปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงมีการกำหนดมาตรการต่าง ๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานของโครงการ นอกจากจะช่วยลดต้นทุนการดำเนินการโครงการแล้วยังช่วยลดการใช้พลังงานโดยรวมของประเทศอีกด้วย	1) การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ต่าง ๆ กรณีไฟฟ้าหลักดับ 2) การประหยัดพลังงานของอาคาร - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ การทำความสะอาดและตรวจสอบรอยรั่วตามขอบกระจกและผนัง - ตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน - ลดการเปิดไฟเกินความจำเป็น โดยมีการปิดไฟในส่วนที่ไม่มีการใช้งาน และเลือกกระดุมความสว่างให้เหมาะสมกับพื้นที่และการใช้งาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-

ลงชื่อ.....

(นางสมพร พชรบุญญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด



(นายอภิชาติ พชรบุญญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เออีเอส จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟและโคมไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - ระบบการจ่ายน้ำของโครงการอาศัยประโยชน์จากแรงโน้มถ่วงของโลกเป็นตัวช่วยในการจ่ายน้ำ เพื่อประหยัดไฟฟ้าที่ใช้ในการสูบน้ำในอาคาร - รณรงค์ให้บุคลากรทุกคนมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า - ปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส - เปิดไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั่วทั้งห้อง - แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน โดยให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุดและไม่ใช้ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ซึ่งจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองไฟฟ้า - ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงานและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช้พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่ - ติดตั้งระบบ Key Tag ภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเป็นระบบช่วยประหยัดไฟฟ้า เนื่องจากการลืมปิดไฟ หรือเปิดไฟทิ้งไว้	

ลงชื่อ.....

กมลพร พชรภิญโญพงศ์
(นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ.....

วิจิตรการค้า จำกัด
(นายอภิชาติ พชรภิญโญพงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด
TRADING

ลงชื่อ.....

Dave Greeney
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอสโมโลจิสติกส์ จำกัด

เอส.พี.เอส. คอสโมโลจิสติกส์ จำกัด

ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 3) การประหยัดพลังงานในส่วนของบุคคลากรและสำนักงาน - ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่มีการใช้งานนานเกิน 15 นาที - ถอดปลั๊กอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปรับตั้งค่าอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่ขึ้นลงชั้นใกล้เคียงหรือน้อยชั้น - ปิดไฟและเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่สำนักงาน และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. และปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้อง หรือเมื่อจะไม่ใช่พื้นที่ภายในห้องนั้นแล้ว อย่างน้อย 30 นาที เนื่องจากความเย็นของเครื่องปรับอากาศจะยังคงอยู่ - รณรงค์ให้มีการนำกระดาษที่ใช้แล้วหน้าเดียวมาหมุนเวียนใช้ใหม่อีกครั้ง - ลดการสูญเสียกระดาษเพิ่มมากขึ้นด้วยการหลีกเลี่ยงการใช้กระดาษปะหน้าโทรสารชนิดเต็มแผ่นและหันมาใช้กระดาษขนาดเล็ก ที่สามารถตัดพับบนโทรสารได้ง่าย - มีการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟตรงบริเวณใกล้สวิทช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว	

ลงชื่อ สมพร พชรปัญญาพงศ์ ลงชื่อ วิจิตรการค้า จำกัด
 (นางสมพร พชรปัญญาพงศ์) (นายอภิชาติ พชรปัญญาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ ธนาวิบูล เศรษฐ
 (นายสมชาย ธนาวิบูล เศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะ	ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งหมดประมาณ 2.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะตั้งตามจุดต่าง ๆ ทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดเก็บขนขยะตามจุดต่าง ๆ รวบรวมไว้ที่ถังพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังขยะขนาด 50-200 ลิตร วางไว้ในห้องพักและตามจุดต่าง ๆ ของอาคารให้ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น 2. โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ตั้งแต่แหล่งกำเนิด ได้แก่ ขวดน้ำพลาสติก ขวดแก้ว และกระดาษ เพื่อจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ และเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไปทิ้งยังที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในถังขยะภายในโครงการ ซึ่งจะแหล่งสะสมเชื้อโรคและกลิ่น 4. ให้พนักงานเก็บขนขยะทำการจัดเก็บรวบรวมขยะจากจุดต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ในที่พักขยะรวม เพื่ออำนวยความสะดวกและป้องกันกลิ่นรบกวน 5. การเก็บขยะใส่ถุงไม่ควรให้มีปริมาณเกิน 3/4 ของถุง หรือมีน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงขยะแตก และต้องมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บไว้ที่ที่พักขยะรวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด 6. มูลฝอยที่นำมาทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวม จะต้องใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นหนา และต้องตรวจสอบก่อนนำไปทิ้งยังถังพักมูลฝอยรวมว่าถุงมีการฉีกขาดหรือแตกรั่วไหลหรือไม่ หากพบว่าถุงแตกรั่วจะต้องจัดให้มีการสวมถุงซ้อนทับอีกชั้น เพื่อป้องกันการรั่วไหลของขยะและน้ำชะ รวมทั้งป้องกันกลิ่น	1. ตรวจเช็คขยะตกค้างภายในถังขยะในแต่ละชั้นวันละ 1-2 ครั้ง 2. ตรวจเช็คขยะตกค้างในถังพักขยะรวมวันละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....*กมลพร พิชัยพงษ์*.....
(นางสมพร พิชัยพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ.....*Sam greeny*.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. มูลฝอยอันตราย เป็นจำพวกถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น ซึ่งจะมาจากส่วนสำนักงาน และห้องพัก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในส่วนสำนักงาน ภายในถังมีถุงดำไว้ในถังมูลฝอยอันตราย และมีฝาปิดมิดชิด โดยติดป้ายมูลฝอยอันตรายให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อเป็นการแยกมูลฝอยตรงจุดที่เกิดมูลฝอย แต่หากมีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในห้องพักซึ่งจะรวมกับมูลฝอยแห้ง พนักงานที่มีหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยแห้งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม โดยพนักงานที่ทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยจะต้องสวมถุงมือให้มิดชิดก่อนทำการคัดแยก ซึ่งบริเวณลานถึงพักมูลฝอยรวม และจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายแยกจากถังพักมูลฝอยเปียกและแห้งต่างหาก ซึ่งเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร มีป้ายติดมูลฝอยอันตรายเห็นอย่างชัดเจนและมีฝาปิดมิดชิด 8. จัดให้มีถังพักขยะรวม ซึ่งเป็นถังขยะเหล็กแบบคอนเทนเนอร์ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 6 เท่า ของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน 9. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	

ลงชื่อ

กมลพร พันธ์บุญญะพงศ์

(นางสมพร พันธ์บุญญะพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

กมลพร พันธ์บุญญะพงศ์

(นายอภิชาติ พันธ์บุญญะพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

Dave Greeny

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



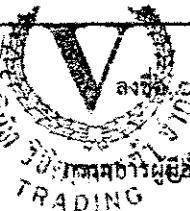
ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพน้ำและการบำบัด น้ำเสีย	การดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 174.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเขตบางพลัดต่อไป จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทั้งในระดับต่ำ	10. ให้พนักงานคอยตรวจสอบถังพักมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า ซารุด หรือมีรอยรั่ว จะทำการซ่อมแซมทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ที่สามารถบำบัดได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัด น้ำเสียของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมอุปกรณ์ในระบบ บำบัดให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมัน และให้ทำการดักกากไขมันใส่ถุงดำปิดปากให้แน่นแล้วนำไปทิ้ง ยังถังพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บขนขยะนำไปกำจัดต่อไป 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดมาสุบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อรวบรวมน้ำเสีย (Storage Tank) อยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณกากตะกอนมากเกินไป จะ ติดต่อรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาสูบล้าง กำจัด ประมาณปีละครั้ง หรือตามความเหมาะสมขึ้นอยู่กับ ปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการของโรงแรม 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย (Submersible Pump, SWP) เครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, SA) เครื่องสูบล้าง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุก 1 เดือน โดย นำค่าที่ตรวจวัดได้เทียบกับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.ตามประกาศ กระทรวง วิทยาศาสตร์เทคโนโลยี และ สิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ ก้องหว พชรพิชญ์ไพฑูริย์ ลงชื่อ นายอภิชาติ พชรพิชญ์ไพฑูริย์

(นางสมพร พชรพิชญ์ไพฑูริย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด



ลงชื่อ Wade Quincey

(นายสมชาย อนุวัตรเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้ำตะกอนหมุนเวียน (Return Sludge Pump, SSW) และเครื่องสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และสูบน้ำออกจากระบบ (Effluent Pump) เป็นประจำ และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานยิ่งขึ้น 7. ตรวจสอบระดับปริมาณตะกอนในบ่อเก็บตะกอนอยู่เสมอ ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รีบสูบล้างปฏิกลมาสูบน้ำตะกอนทิ้งประมาณ 1-2 ครั้ง/เดือน ขึ้นอยู่กับปริมาณและจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม 8. ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุมอัตโนมัติโดยช่างไฟฟ้าทุกวัน 9. ทำความสะอาดลูกลอยและสายปรับระดับของเครื่องสูบล้าง และเปลี่ยนหรือซ่อมแซมชิ้นส่วนที่ชำรุดเดือนละครั้ง	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อผ่านการบำบัดแล้ว จะนำมารวมกับน้ำฝนที่รับมาจากชั้นหลังคา และไหลผ่านท่อลงสู่รางระบายน้ำรอบ ๆ อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเขตบางพลัด (รูปที่ 3)	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตกหรือตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข 2. หมั่นดูแลความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนดิน และเกิดการอุดตัน	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ มิให้อุดตัน และหมั่นดักเศษขยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะปีละ 1 ครั้ง
3.6 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ คือ ถนนราชวิถี และซอยราชวิถี 21 ดังนั้น จึงนำปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวมาประเมินความ สามารถ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และคอยอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกโครงการและรถที่ใช้ถนนซอยราชวิถี 21 และจัดระเบียบการจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ	-

ลงชื่อ กมลพร พิชัยบุญพงศ์ ลงชื่อ นายอภิชาติ พิชัยบุญพงศ์
 (นางสมพร พิชัยบุญพงศ์) (นายอภิชาติ พิชัยบุญพงศ์)

ลงชื่อ Dave Greeney
 (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในการรองรับและความหนาแน่นของปริมาณการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio และพบว่า สภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในสภาพดี และจะหนาแน่นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเท่านั้น ภายในโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมดจำนวน 137 คัน ซึ่งเพียงพอ โดยจัดเป็นที่จอดรถบริเวณที่ตั้งอาคารโครงการ 22 คัน เป็นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถบริเวณลานจอดรถ 115 คัน เป็นที่จอดรถทั่วไป 2 คัน(ดูรูปที่ 1) ดังนั้น ผลกระทบจากการคมนาคมเข้า-ออก โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เป็นระเบียบและไม่กีดขวางการจราจร 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง ป้ายเตือนการจราจรต่าง ๆ พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตลอดแนวนถนนโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจอดรถขณะเข้าสู่ลานจอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ 5. บริเวณลานจอดรถของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และจัดระเบียบการจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 6. ในช่วงที่เป็นเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการจะมีการประสานไปยังสถานีตำรวจบางพลัด เพื่อขอให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรมาช่วยในการจัดการจราจรและอำนวยความสะดวกสำหรับรถที่จะเข้า-ออกถนนซอยราชวิถี 21 โดยจะประจำอยู่บริเวณปากซอย และบริเวณกลางซอยราชวิถี 21	

ลงชื่อ สมพร พชรปัญญาพงศ์ (นางสมพร พชรปัญญาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ นายอภิชาติ พชรปัญญาพงศ์ (นายอภิชาติ พชรปัญญาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ Dave Greeney (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ในช่วงเทศกาลหรือมีกิจกรรมพิเศษ ทางโครงการและผู้ให้บริการเรือ จะประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากลูกค้าผู้ที่จะ มาใช้ บริการว่าไม่ควรนำธมา เพื่อความสะดวกและช่วยลดผลกระทบ ด้านการจราจร 8. กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ และต้องมีการใช้ที่จอดรถ สำรองที่จัดไว้ที่วัดคณินาถ ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ บริเวณพื้นที่ดังกล่าว เพื่อคอย จัดระเบียบการจอดรถให้อยู่ในเขตพื้นที่ ที่กำหนดไว้ของวัด และควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง ตั้งอยู่บริเวณซอยวัดคณินาถ ถนนราชวิถี แขวงบาง ยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ตามแผนที่ผัง เมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8 หมายเลข ย.8-6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ใน	-	-

ลงชื่อ สมพร พิชญญไพศาล ลงชื่อ นายอภิชาติ พิชญญไพศาล

(นางสมพร พิชญญไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

(นายอภิชาติ พิชญญไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ Dave Green

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย (อพาร์ทเมนต์) และวัด (วัดภคินีนาถ) เนื่องจาก โครงการไม่ได้มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ดังนั้น จึง ไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการแต่อย่างใด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน จำนวนมาก ประกอบกับพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ แหล่งธุรกิจและที่พักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดการหมุน เวียนเงินตรามากขึ้นบริเวณใกล้เคียงโครงการ เนื่องจาก พนักงานโครงการมีการจับจ่ายซื้อของประจำวัน	- เมื่อมีการเปิดรับสมัครพนักงาน ให้พิจารณารับสมัครคนใน ชุมชนเป็นอันดับแรก หากมีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการ	-
4.2 สาธารณสุข		1. ดูแลรักษาความสะอาดถังขยะและถังพักขยะรวมของโครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของ พาหะนำโรค 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ดำเนินการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	

ลงชื่อ กมลพร พชรภิญโญพงศ์ (นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ Dave Grueney (นายสมชาย อนุวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินกิจกรรมของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศต่อโรกระบบทางเดินหายใจ และผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ ซึ่งทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น การจราจร การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น โดยจากมาตรการดังกล่าวสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ จึงคาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในกรณีเกิดการเจ็บป่วยของผู้เข้ามาพักอาศัย บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง		
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงต้องมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 4) ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้อย่างไม่พึงพอใจ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่างๆ ของประเทศไทย และมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard) มีรายละเอียดดังนี้ - แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ.....*กมลพร พิชัยกิจ*.....
(นางสมพร พิชัยกิจ) (นายอภิชาติ พิชัยกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ.....*Dave Gruley*.....
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



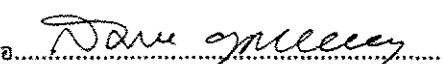
ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงมีการจัดเตรียมแผนการดับเพลิงและการ ฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี จึงคาดว่าผลกระทบจากการ เกิดเพลิงไหม้อยู่ในระดับต่ำ	- เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - กระดิ่งแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ - ระบบท่อเย็น - หัวกระจายน้ำดับเพลิง - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ - บันไดหนีไฟ - ป้ายบอกทางหนีไฟชนิดเรืองแสง - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่าการสูญหายหรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. มีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 750 แกลลอน/นาท สำหรับสูบน้ำเข้าท่อเย็น และหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler) ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่	2. ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและดับ เพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ...  ลงชื่อ... 

(นางสมพร พชรกัญญาพงศ์)

(นายอภิชาติ พชรกัญญาพงศ์)

ลงชื่อ... 

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		น้อยกว่า 30 นาที และมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก (Jockey Pump) ขนาด 30 แกลลอน/นาที เพื่อรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อ 5. บันไดหนีไฟ ภายในโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟปีกซ้ายและปีกขวา แต่ทางโครงการจะมีการปรับปรุงบันไดกลางให้เป็นบันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง รวมมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดปีกซ้ายกับบันไดกลาง ประมาณ 38 เมตร และระยะห่างระหว่างบันไดปีกขวากับบันไดกลาง ประมาณ 32 เมตร บันไดปีกซ้ายและปีกขวามีความกว้าง 1.1 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ส่วนบันไดกลาง มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร โดยบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง จะเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีพื้นที่สำหรับการหนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยผนังและประตูบริเวณบันไดหนีไฟเป็นชนิดทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ประตูเป็นบานเหล็กแบบผลักออกและปิดเองได้ 6. จัดเตรียมแผนฉุกเฉินต่าง ๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกซ์หลังเกิดเพลิงไหม้	

ลงชื่อ

กมลพร พชรภิญโญพงศ์

(นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

กมลพร พชรภิญโญพงศ์

(นายอภิชาติ พชรภิญโญพงศ์)

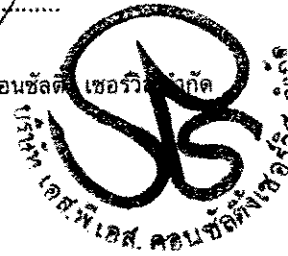
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

ณัฐพล อนุวัตรเศรษฐ์

(นายสมชาย อนุวัตรเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลต์ เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีตู้ดับเพลิงบริเวณริมรั้วโครงการ จำนวน 3 จุด เพื่อให้ชุมชนสามารถใช้ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ (รูปที่ 5) เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการ รวมทั้งระบบป้องกันภัยอย่างครบถ้วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งหมด 16 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 กะๆ ละ 8 คน ประจำอยู่บริเวณลานจอดรถทางเข้า-ออก ภายในอาคาร และห้องควบคุม CCTV เพื่อทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ กมลพร พิธีรัตน์ (นางสมพร พัทธปัญญาพงศ์) (นายอภิชาติ พัทธปัญญาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ ธนวิบูล เครษฐ (นายสมชาย ธนาวิบูลเครษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ตามบริเวณต่าง ๆ อย่างทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าดูผ่านห้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ด้านต่าง ๆ เช่น หลักการรักษาความปลอดภัย การป้องกันการจลาจล การก่อวินาศกรรม การปฐมพยาบาลเบื้องต้น การบรรเทาสาธารณภัย การจัดการจราจร เป็นต้น โดยทำการอบรมก่อนการเริ่มปฏิบัติงาน 5. ได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านความปลอดภัย 6. ผนังอาคารทางด้านทิศเหนือซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร จะจัดทำกรงเป็นผนังทึบ ไม่มีช่องเปิดทั้งที่เป็นหน้าต่างและช่องแสง ตลอดแนวอาคารด้านนี้ตั้งแต่ชั้น 2-4 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ ที่จอดรถ ถนนสาธารณะ รวมถึงบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง 8. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการตามแนวทางกฎข้อบังคับต่าง ๆ ของประเทศไทย และมาตรฐาน NFPA (National Fire Protection Association Standard)	

ลงชื่อ.....

(นางสมพร พัทธภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายอภิชาติ พัทธภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10. จัดให้มีตู้ดับเพลิง ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ยาว 30 เมตร และถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณกำแพงคอนกรีต ริมรั้วของโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณด้านทิศใต้ ทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เพื่อให้ชุมชนที่อยู่ ติดกับพื้นที่โครงการสามารถใช้ประโยชน์ได้ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในชุมชน	
4.5 ประวัติศาสตร์และ ทัศนียภาพ	โบราณสถาน การดำเนินโครงการไม่ได้มีการรบกวนหรือรบกวน แหล่งโบราณสถานที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ประกอบ กับมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่ โครงการทำให้เกิดความร่มรื่นและสวยงามแก่ผู้ที่ สัมผัสผ่านไปมา การบดบังแสงแดด การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อ พื้นที่ข้างเคียง เป็นผลกระทบที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ซึ่งเป็นผลกระทบที่เป็นไปได้ทั้งทางบวกและทางลบ	1. โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณที่จอดรถพื้นที่ ประมาณ 170 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งอาคาร โครงการอยู่ชั้นล่าง 348 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 ประมาณ 163 ตารางเมตร เมื่อรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของ โครงการ จะมีพื้นที่สีเขียว 681 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับที่ได้ปลูกไว้แล้วให้ งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูก ช่อมแซมในส่วนที่ตาย 3. ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสภาพ ของอาคารโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีพื้นที่สีเขียว ส่วนใดตายให้ปลูกซ่อมแซม ทันที

ลงชื่อ นางพร พัชรกุลไพศาล (นางสมพร พัชรกุลไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ นายสมชาย อนุวิบูลเศรษฐ์ (นายสมชาย อนุวิบูลเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	การบดบังทิศทางลม อาคารโครงการอาจส่งผลให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อบริเวณใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ทิศทางลมในธรรมชาติมีทิศทางที่เปลี่ยนแปลงไปมา เมื่อปะทะกับสิ่งกีดขวาง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบเฉพาะบางส่วนและบางช่วงจึงถือว่าเป็นผลกระทบที่ไม่รุนแรงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การจัดพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณที่ว่างของอาคาร และบริเวณลานที่จอดรถ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 681 ตารางเมตร ดังนั้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	4. สีของอาคารโครงการใช้สีที่ไม่ฉูดฉาดทำให้ดูสบายตา ซึ่งช่วยลดผลกระทบทางด้านสายตา และทำให้รู้สึกในทางบวกได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น

ลงชื่อ กมลพร พชรภิญโญพงศ์ (นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ อัษฎา (นายอภิชาติ พชรภิญโญพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ Navee ghuay (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ส-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารที่พักอาศัยเป็นโรงแรมริเวอร์ไซด์กรุงเทพ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. Suspended Solids 3. BOD ₅ 4. TKN 5. Grease & Oil	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
1.3 สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ 1 จุด	1. pH 2. Residual Chlorine 3. Coliform Bacteria	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	1 ครั้ง/เดือน
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	1 ครั้ง/เดือน
3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณท่อระบายน้ำ บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ มิให้อุดตันและหมั่นตักเศษขยะ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ	- 1 ครั้ง/เดือน - ปีละ 1 ครั้ง
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวม - ถังขยะในแต่ละชั้น	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาด	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในที่พักมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ

(นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
			- ตรวจสอบถุงพลาสติกบรรจุมูลฝอยที่จะนำมาเก็บรวบรวมในห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ ไม่ฉีกขาดเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอย	
5. การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน	- บ่อดักไขมัน - ถังเก็บตะกอน	- ปริมาณกากไขมัน - ปริมาณกากตะกอน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	วันละ 1 ครั้ง ทุก 15 วัน
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบชนิดของอุปกรณ์	1 เดือน / ครั้ง
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีน้ำมัน และแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	1 เดือน / ครั้ง
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีภัย	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	- ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง

ลงชื่อ

(นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

(นายอภิชาติ พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ ส-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด
	- Fire Pump	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	1 เดือน / ครั้ง
8. ทักษะภาพ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ความสวยงาม	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวและสภาพของอาคารโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1 สัปดาห์/ครั้ง

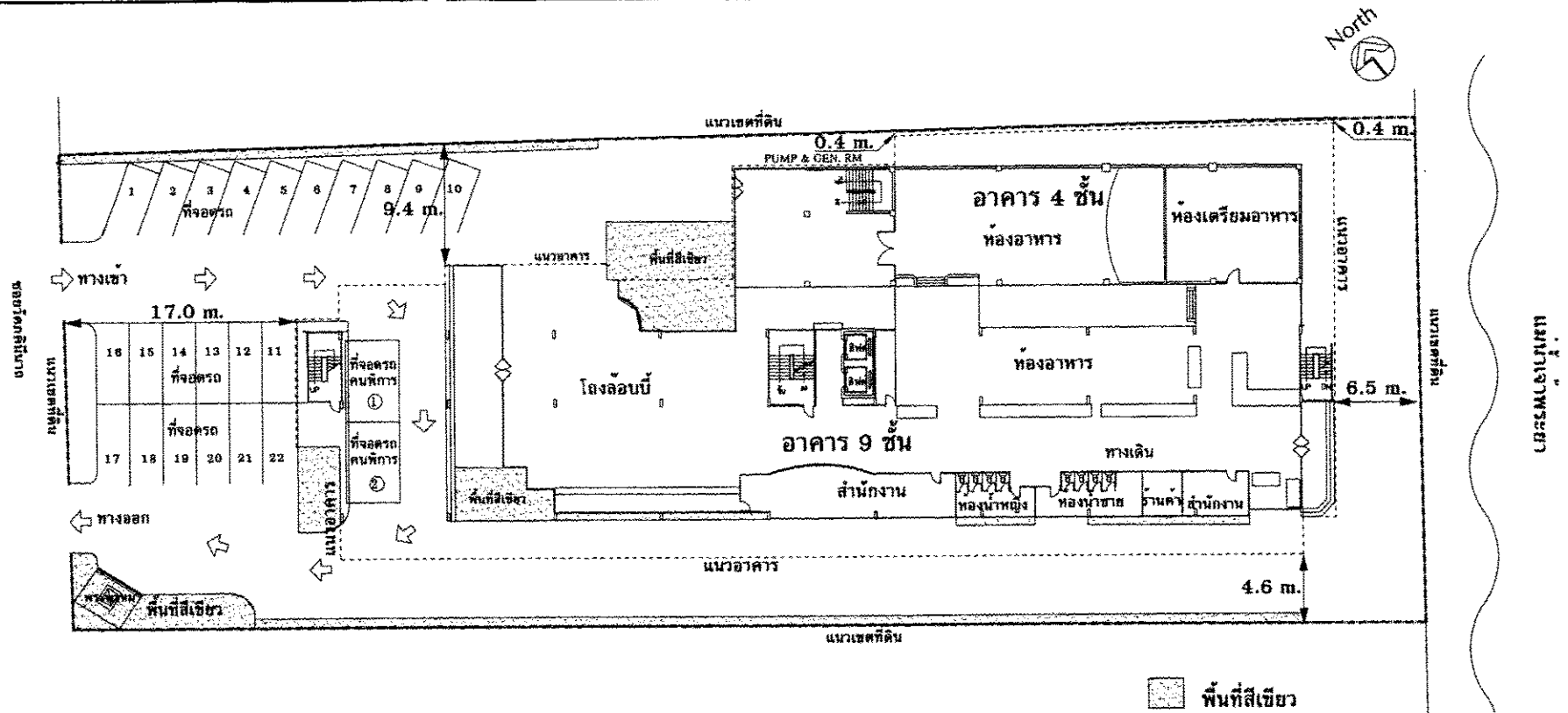
23/38

ลงชื่อ กมลพร พงษ์อนันต์ (นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ กมลพร พงษ์อนันต์ (นายอภิชาติ พชรภิญโญพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์ (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด





รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ

PROJECT NO. : 1448/MT8	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีโรจน์ คอ.13628	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตระกูลเก่า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
	ENGINEER : นายอิศพงศ์ เวณจินดา สย.2130	DRAWING BY : นายอิศพงศ์ เวณจินดา	
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	28 ตระกูลเก่า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600		
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า		APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ

กมลพร พิชัยกุล/วิจิตรการค้า

(นางสมพร พิชัยกุล/วิจิตรการค้า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

วิจิตรการค้า

(นายอภิชาติ พิชัยกุล/วิจิตรการค้า)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

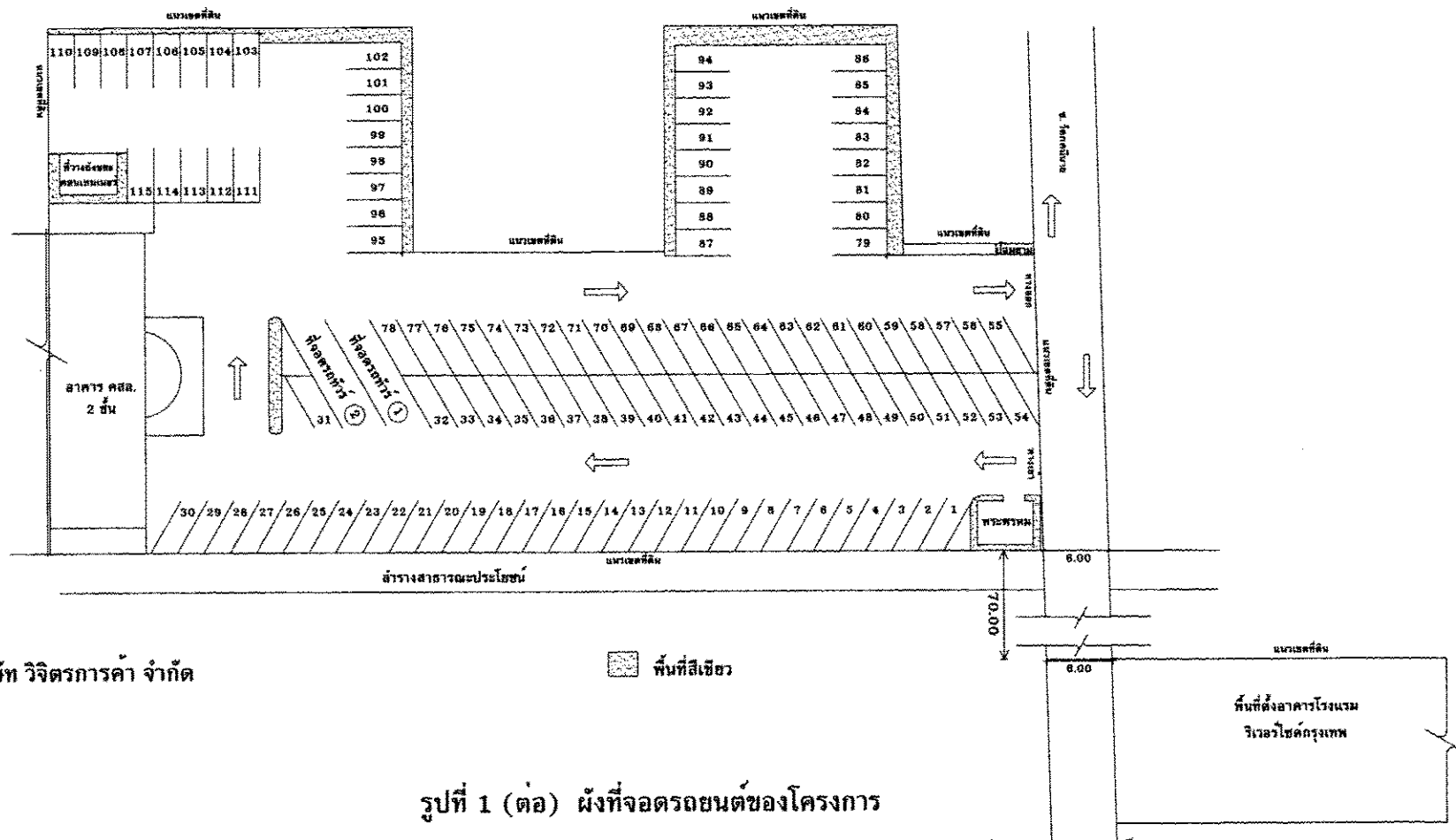
ลงชื่อ

วิจิตรการค้า

(นายสมชาย อนุวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ที่มา : บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

รูปที่ 1 (ต่อ) ผังที่จัดรถยนต์ของโครงการ

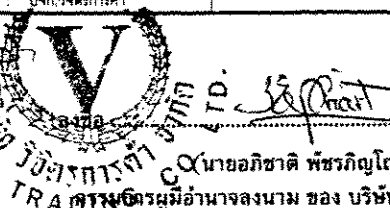
PROJECT NO. : 1448/HT8	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีโชติ สด.1362ห.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตรอกซีเมนต์ อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายอิทธิพล เริ่มจินดา สย.2130	DRAWING BY : นายโสฬส ชัยกุล	
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า	28 ตรอกซีเมนต์ อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสมพร พชรปัญญาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

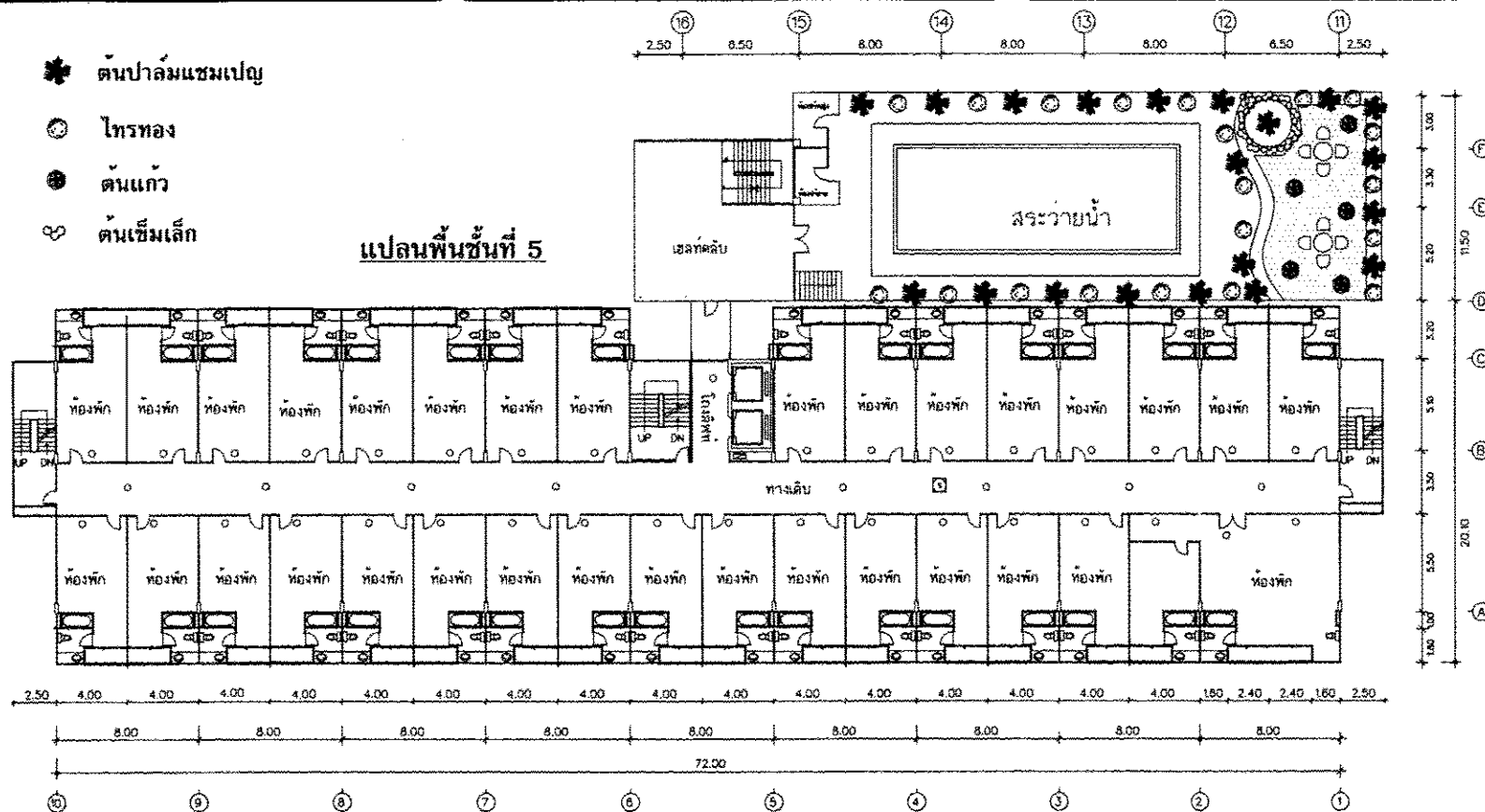
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



- ✱ ต้นปาล์มแซมแปญ
- ☼ ไทรทอง
- ต้นแก้ว
- ☺ ต้นเข็มเล็ก

แปลนพื้นที่ 5



รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการบริเวณชั้นที่ 5

PROJECT NO. : 1448/HTB	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีใจดี สด.13828	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ครอบครัวเจ้า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
	ENGINEER : นายอิทธิพล เจริญนาค สด.2130	DRAWING BY : นายอิศสาร สดกฤต	
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางซื่อ กทม.	28 ครอบครัวเจ้า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	28 ครอบครัวเจ้า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	
OWNER : บจก.วิจิตรการฯ		APPROVE BY :	TOTAL

ત્રિચી

(นางสมพร พันธ์วิทยไพพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ସଂସ୍କୃତ

(นายอภิชาติ พัทธวิญญูพงศ์)

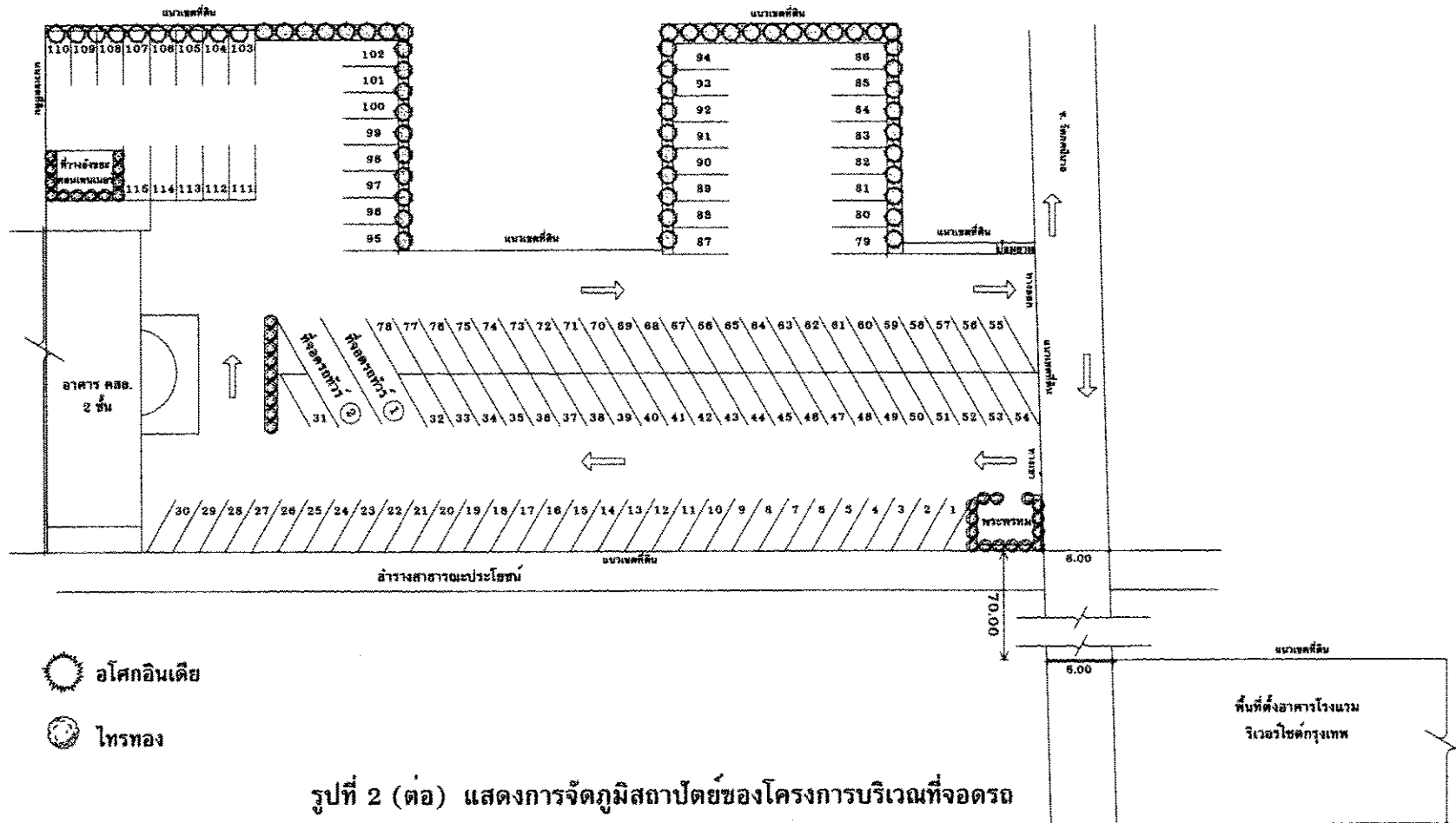
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ବିଶେଷ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คลาสติค เซ...

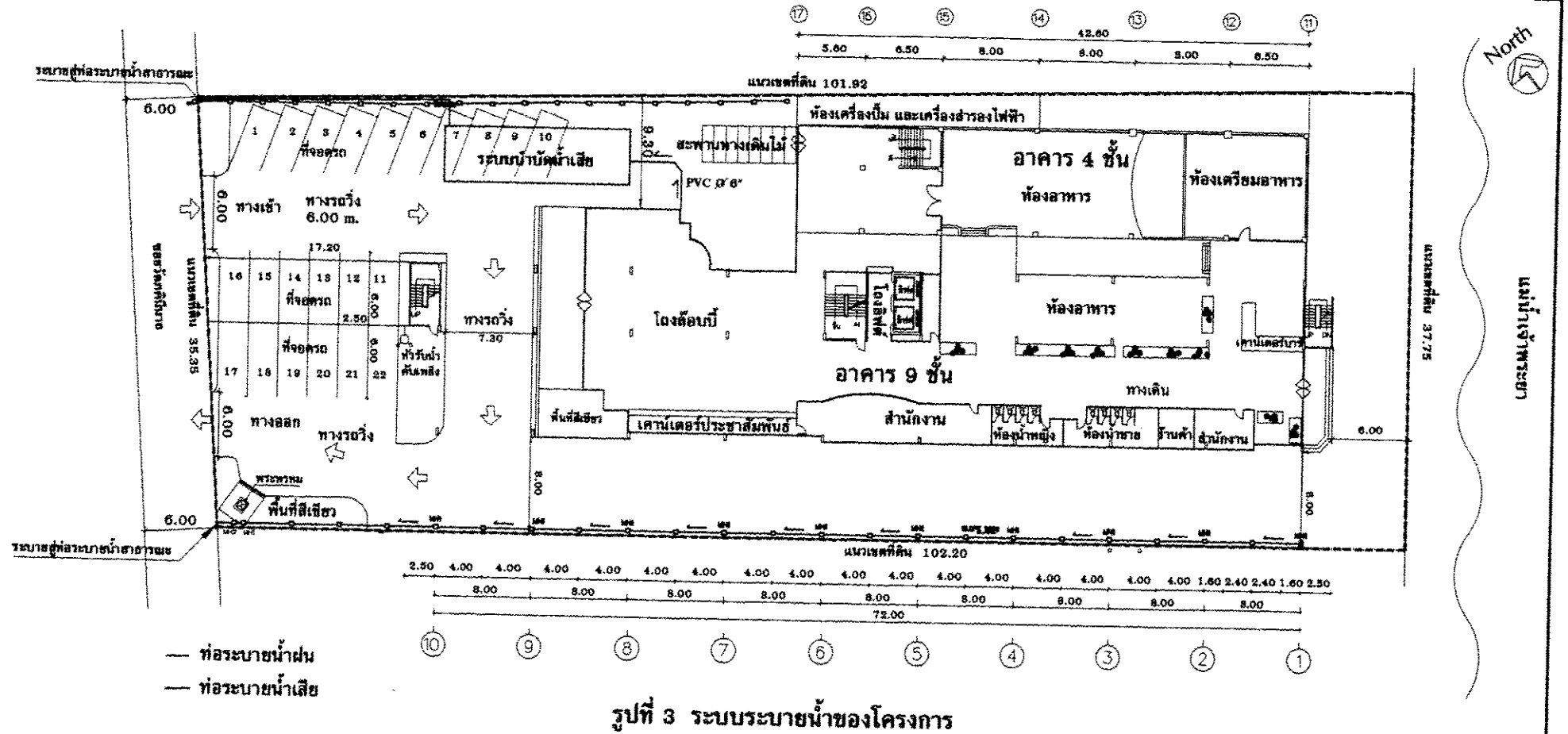
3300



PROJECT NO. : 1448-HT8	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีโชติ สก.1362ก	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 โครงการเก่า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายวิจิตรพงศ์ เริ่มเงินคำ สก.2130	DRAWING BY : นายไพฑูรย์ ชลชุก	
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า	28 โครงการเก่า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ ก้องภพ พิเศษกิจ (นายสมพร พชรภิญโญพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ Dave Smeley (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



PROJECT NO. : 1448/H78	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีใจดี สด.13828	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
PROJECT NAME :	28 ตรอกซำเตา อ.ทุ่งยั้ง จ.ตรัง เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายชิตพงศ์ เหมจินดา สด.2130	DRAWING BY : นายไพฑูรย์ สด.000	
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า	28 ตรอกซำเตา อ.ทุ่งยั้ง จ.ตรัง เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY : 28 ตรอกซำเตา อ.ทุ่งยั้ง จ.ตรัง เขตคลองสาน กทม. 10600	TOTAL

ลงชื่อ

(นางสมพร พัทธวิญญูพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

(นายชิตพงศ์ พัทธวิญญูพงศ์)

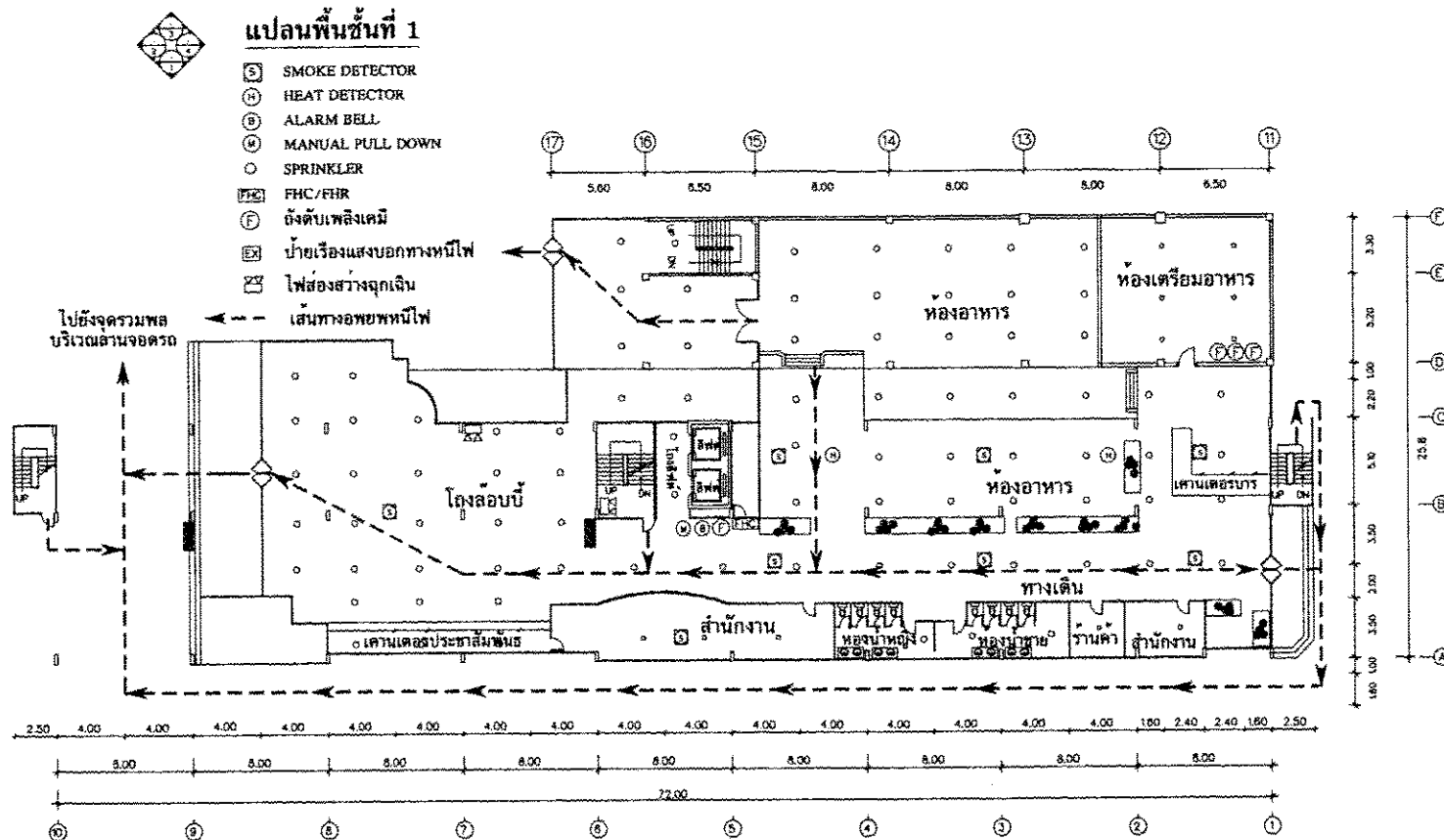
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ฉบับที่ 1



รูปที่ 4 แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

PROJECT NO. : 1448/HT8	ARCHITECTS : นายธีร หวโสดิ สก.13624	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
PROJECT NAME :	28 ตระกูลเก่า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายอติพงศ์ เรณจินดา สก.2130	DRAWING BY : นายไพฑาร ชลชุต	
OWNER : บจก.วิจิตรการค่า	28 ตระกูลเก่า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ

(นางสมพร พัทธัญญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค่า จำกัด

ลงชื่อ

(นายอภิชาติ พัทธัญญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค่า จำกัด

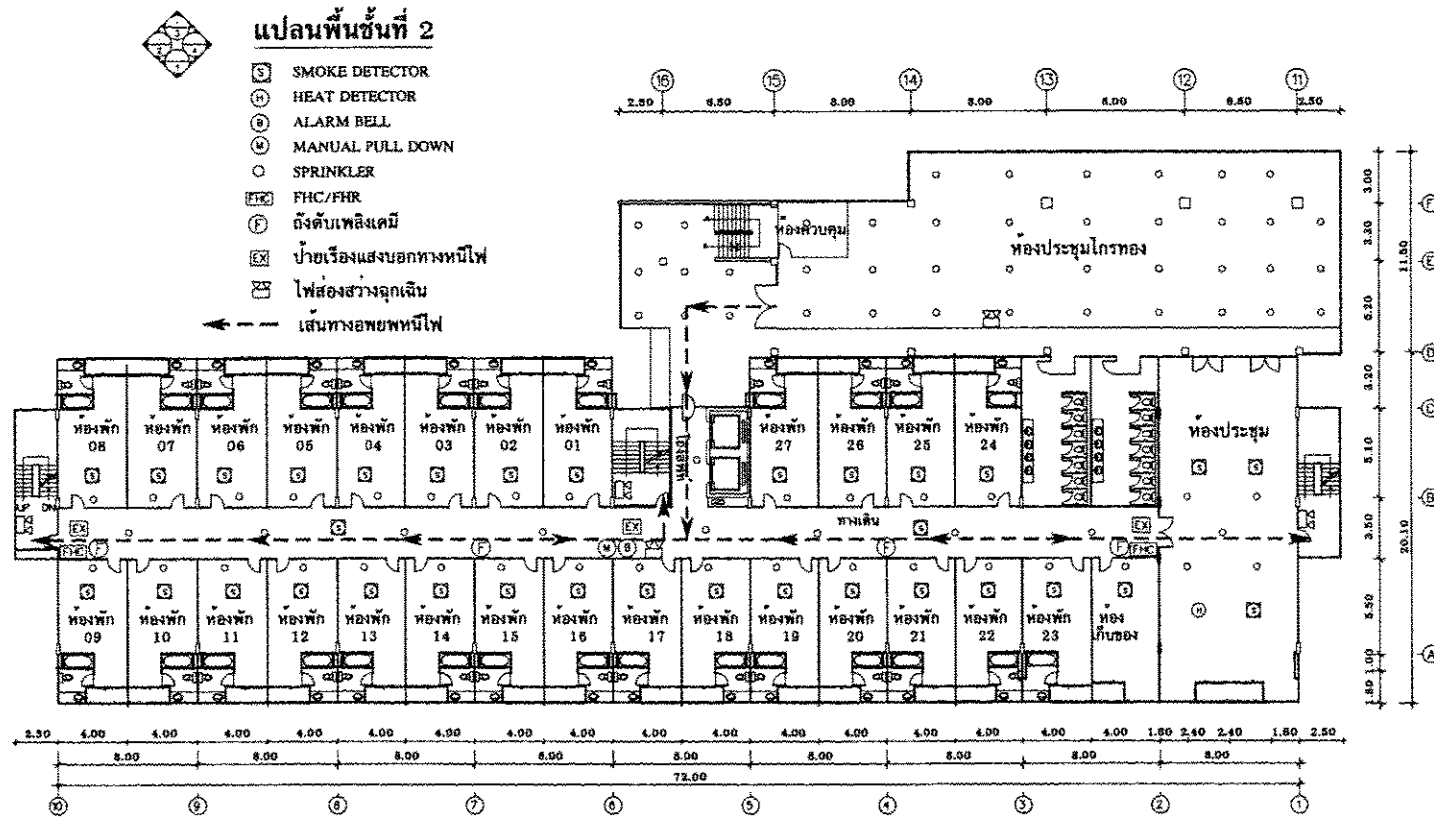
ลงชื่อ

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



จากัด



รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2

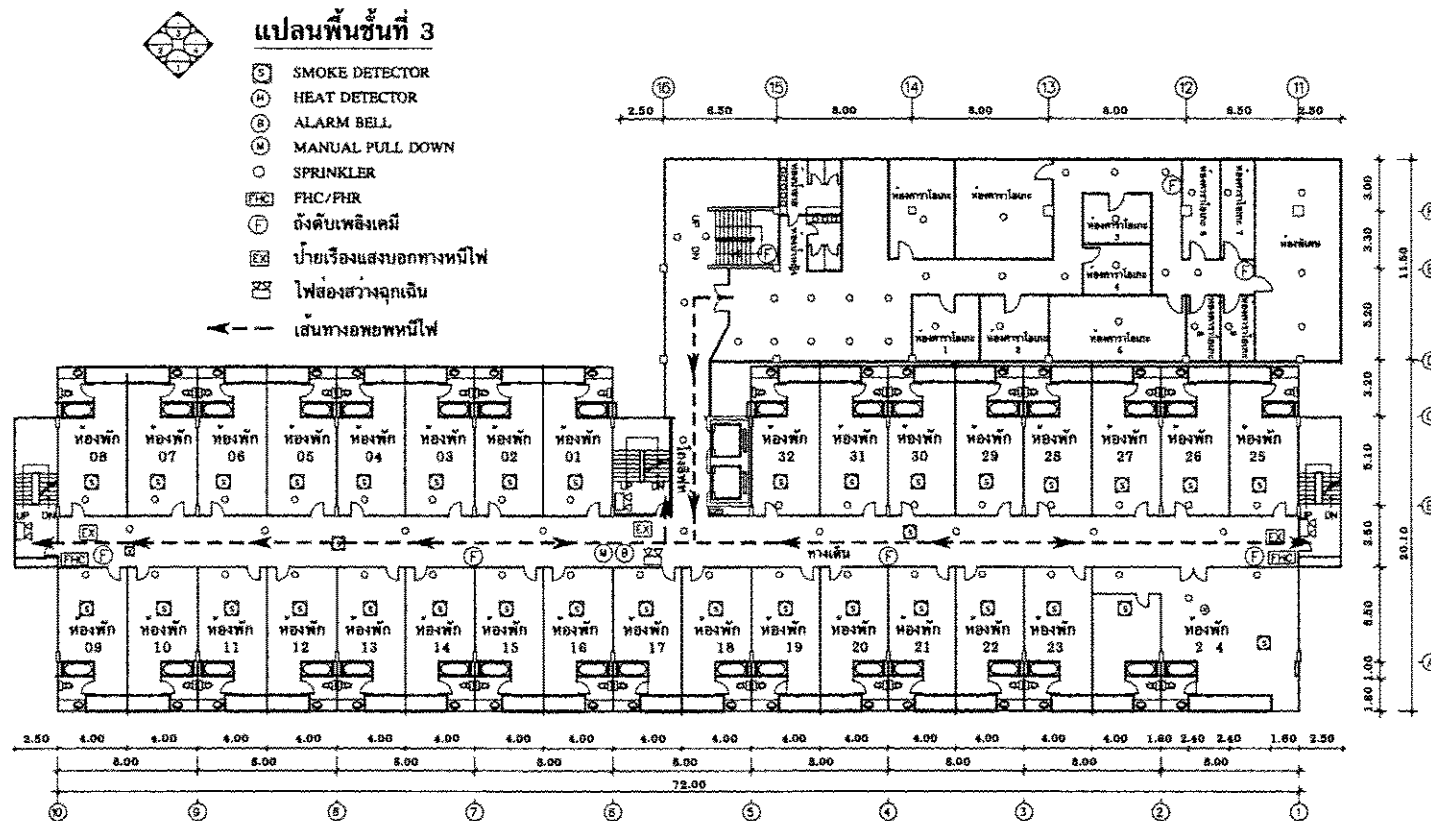
PROJECT NO. : 1448/HT8	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีโชติ สด.13628.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตรอกซีเมนต์ อ.ทุ่งขามบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตราชพฤกษ์ กทม.	ENGINEER : นายวิศิษฐ์ เข้มจิณดา สด.2130	DRAWING BY : นายไฉน อดุลย์	
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า	28 ตรอกซีเมนต์ อ.ทุ่งขามบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ *กมลพร พงษ์อนันต์*
 (นางสมพร พัทธัญญ์พงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ *กมลพร พงษ์อนันต์*
 (นายอภิชาติ พัทธัญญ์พงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ *Dave Greeney*
 (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

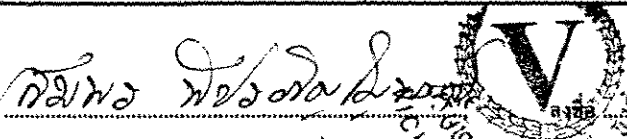
ลงชื่อ *กมลพร พงษ์อนันต์*
 (นายอภิชาติ พัทธัญญ์พงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด



รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3

PROJECT NO. : 1448-HT8	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีโชติ สด.13628.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตรอกสีเตา ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : ถ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายอิศริพงษ์ เริ่มจินดา สด.2130	DRAWING BY : นายไธฟ้า อุดมฤกษ์	
OWNER : นพ.วิจิตรการค้า	28 ตรอกสีเตา ถ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

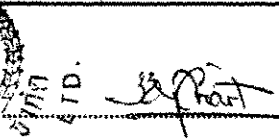
ลงชื่อ



(นางสมพร พัชรปัญญาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

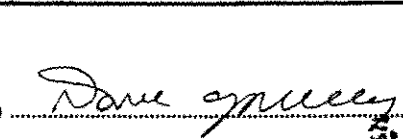
ลงชื่อ



(นายอภิชาติ พัชรปัญญาพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

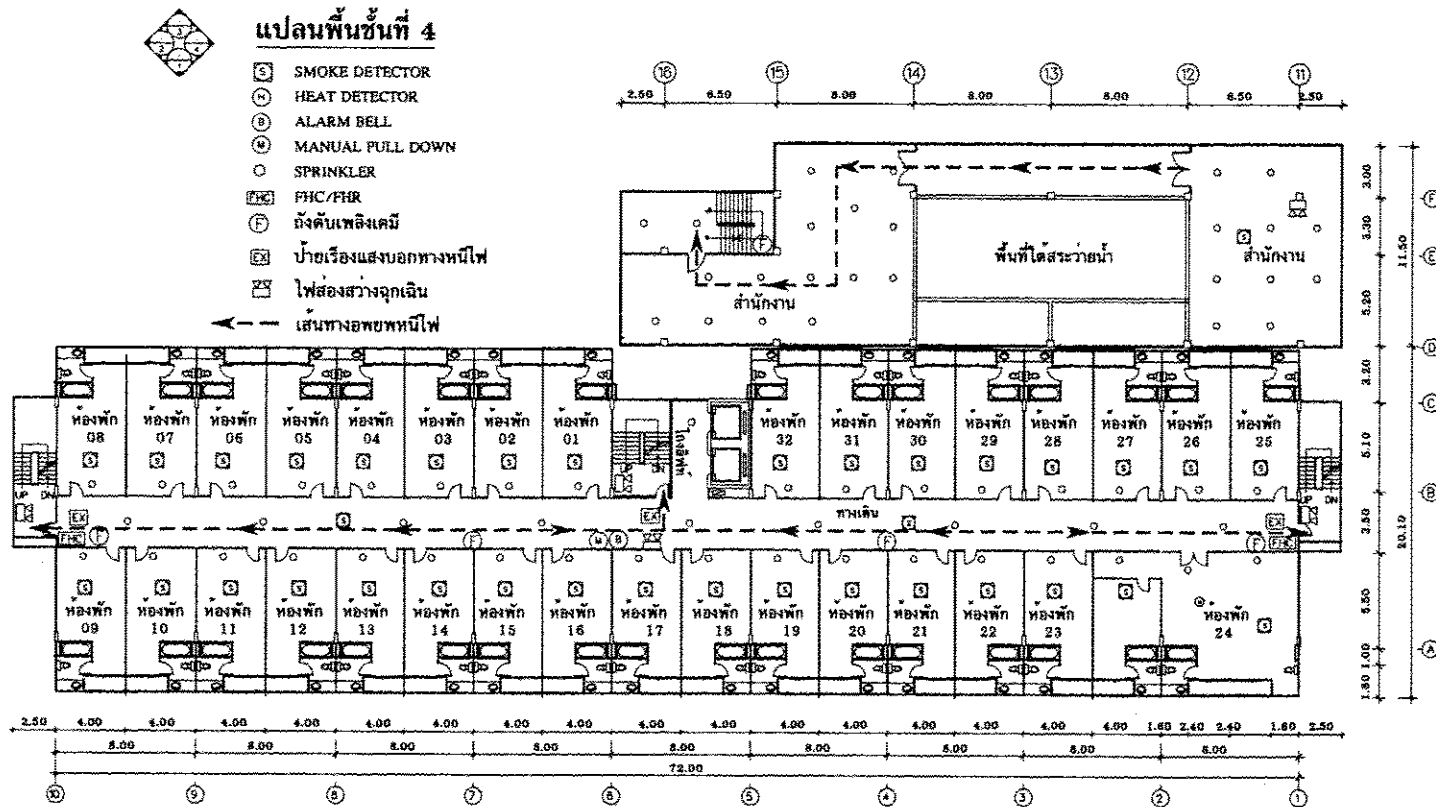
ลงชื่อ



(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด





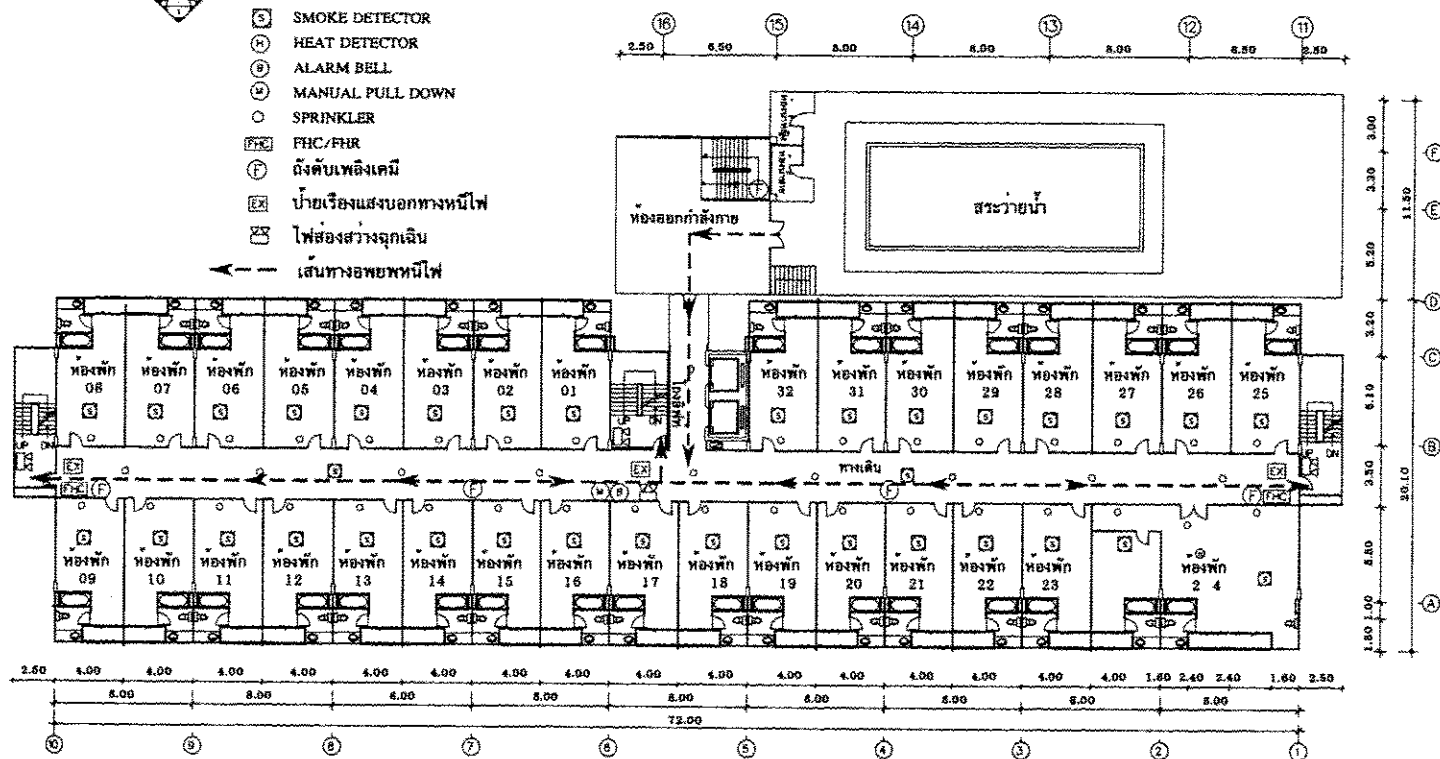
รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 4

PROJECT NO. : 1448/MTB	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีใจดี สด.1362H	DRAWING TITLE :	DRAWING NO. :
PROJECT NAME :	28 ตระกูลเดี่ยว อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายอิทธิพงศ์ เริ่มพินดา สด.2130	DRAWING BY : นายอิศสาร ชลชุก	
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า	28 ตระกูลเดี่ยว อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ กมลพร พันธ์บุญญะพงศ์
 (นางสมพร พันธ์บุญญะพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ Dave yuener
 (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
B	ALARM BELL
M	MANUAL PULL DOWN
○	SPRINKLER
FHC	FHC/FHR
F	ถังดับเพลิงเคมี
EX	ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
VS	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 5

PROJECT NO. : 1448/FT8	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีสวัสดิ์ สด.13624		DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตระกูลีนา อ.กิ่งกุ่มบุรี เขตคลองเตย กทม. 10600		SCALE :	
	ENGINEER : นายวิจิตรพร เริ่มจินดา สด.2130		DRAWING BY : นายไพฑาร อรรถกุล	
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตปทุมธานี กทม.	28 ตระกูลีนา อ.กิ่งกุ่มบุรี เขตคลองเตย กทม. 10600		28 ตระกูลีนา อ.กิ่งกุ่มบุรี เขตคลองเตย กทม. 10600	
OWNER : บจก.วิจิตรการฯ			APPROVE BY :	

ନବମ

ကျေးဇူးတင်ပါသည်။

6572

10-30 Part

(นางสมพร พันธ์ภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

๑ (นายอภิชาติ หัษราภรณ์โพพงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

2.2.2

Love yours

(นายสมชาย วัฒวิมลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. เอเชีย จำกัด



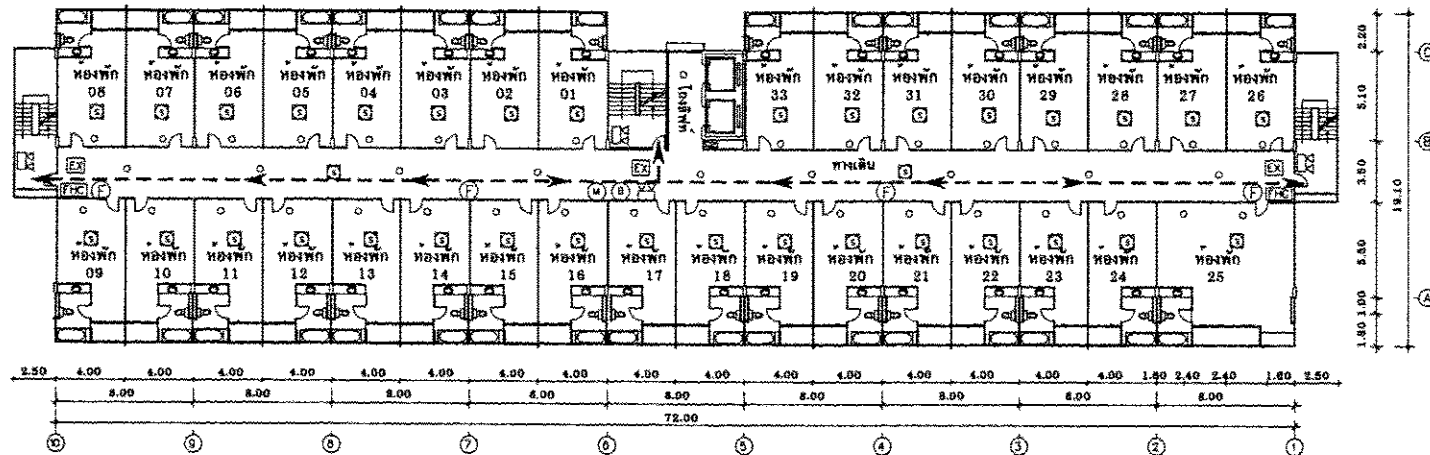
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय



แปลนพื้นที่ 6-8

- Ⓢ SMOKE DETECTOR
- ⓗ HEAT DETECTOR
- Ⓢ ALARM BELL
- Ⓜ MANUAL PULL DOWN
- SPRINKLER
- FHC/FHR
- Ⓟ ถังดับเพลิงเคมี
- Ⓢ ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- Ⓢ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

← - - - เส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 6-8

PROJECT NO. : 1448/HT8	ARCHITECTS : นายพีรพร ตรีรัตน์ สด.1362ก.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตระกูลเดี่ยว อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตปทุมธานี กทม.	ENGINEER : นายวิจิตรพงศ์ เข็มเงินตา สด.2130	DRAWING BY : นายไพฑูรย์ อุดมกุล	
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า	28 ตระกูลเดี่ยว อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ

(Signature)

(นางสมพร พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด



(นายอภิชาติ พชรภิญโญพงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

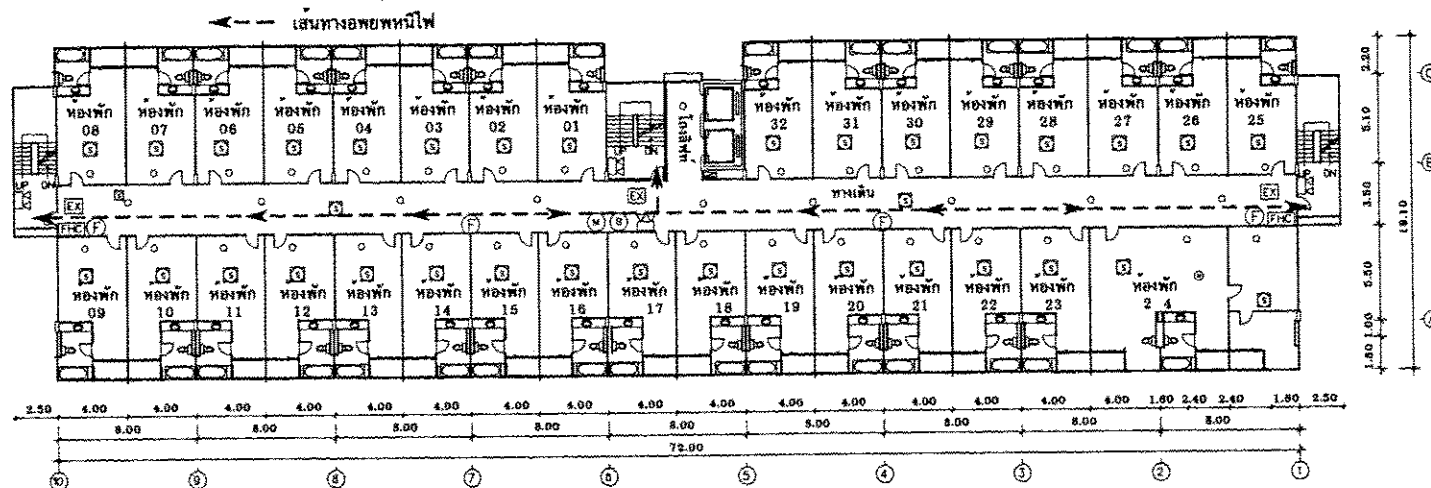


ออกให้



แปลนพื้นที่ 9

- ③ SMOKE DETECTOR
- ④ HEAT DETECTOR
- ⑧ ALARM BELL
- ⑨ MANUAL PULL DOWN
- SPRINKLER
- ① FHC/PHR
- ② ถังดับเพลิงเคมี
- ⑤ ป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟ
- ⑥ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 9

PROJECT NO. : 1448/HT8	ARCHITECTS : นายพัชร ทรัพย์ดี สด.1362ก.	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตรอกสีเตา ต.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : ต.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายอิทธิพงศ์ เริ่มจินดา สด.2130	DRAWING BY : นายไพฑูรย์ อรรถกุล	
OWNER : นาง.วิจิตรการคำ	28 ตรอกสีเตา ต.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ

นางสาว พิชญ์ญา ญะหงษ์

(นางสมพร พชรกัญญาหงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการคำ จำกัด

ลงชื่อ

นายอิทธิพงศ์ เริ่มจินดา

(นายอิทธิพงศ์ พชรกัญญาหงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการคำ จำกัด

ลงชื่อ

นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)

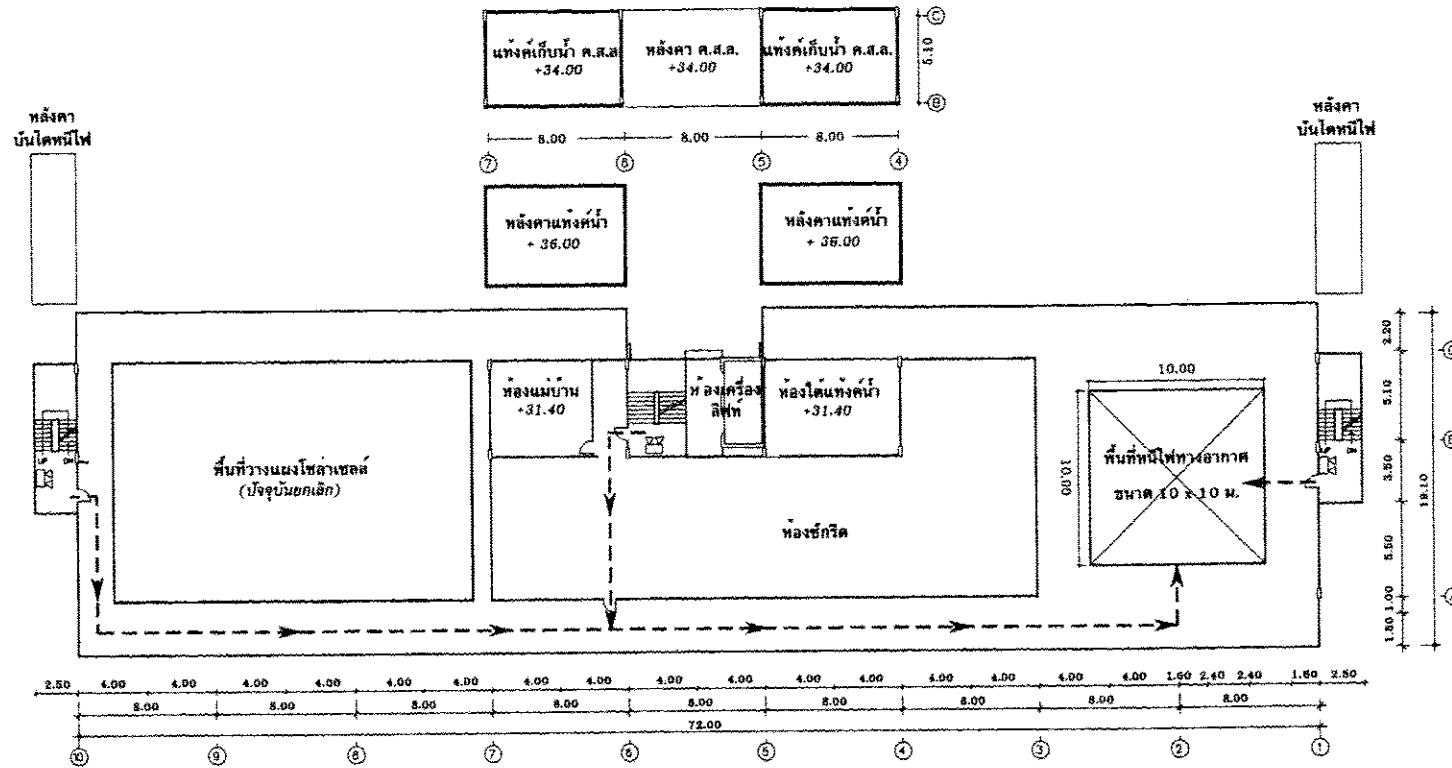
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส

ลงชื่อ

นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์

(นายสมชาย ธนวิบูลเศรษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส



รูปที่ 4 (ต่อ) แสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย และระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นดาดฟ้า

PROJECT NO. : 1448/118	ARCHITECTS : นายพัชร ศรีใจดี สด.13624	DRAWING TITLE :	DRAWING NO.
PROJECT NAME :	28 ตรอกเจ้า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	SCALE :	DATE :
PROJECT SITE : อ.ราชวิถี เขตบางพลัด กทม.	ENGINEER : นายวิศิษฐ์ เชื้อจินดา สด.2130	DRAWING BY : นายไพฑูรย์ อรรถกุล	
OWNER : บจก.วิจิตรการค้า	28 ตรอกเจ้า อ.กรุงธนบุรี เขตคลองสาน กทม. 10600	APPROVE BY :	TOTAL

ลงชื่อ

(Signature)
 (นางสมพร พชรปัญญาพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)
 (นายอภิชาติ พชรปัญญาพงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)
 (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

(Signature)
 (นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงชื่อ สมพร พันธ์บุญญ์พงศ์ (นางสมพร พันธ์บุญญ์พงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ของ บริษัท วิจิตรการค้า จำกัด

ส่งชื่อ Dan Greeny
(นายสมชาย ธนาวิบูลเศรษฐ)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อม ของ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ตั้งต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินอุตสาหกรรม

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด