

ที่ ทส 1009.5/ 9753

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนารมย์ เพลส

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7086 ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 51184 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการธนารมย์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนารมย์ เพลส ของบริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารพักอาศัยรวมขนาด 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 38/2551 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนารมย์ เพลส ของบริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ 9782

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/9753 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2551 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนารมย์ เพลส ของบริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
29 ธันวาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 02 265-6615
โทรสาร 02 265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Bangkrasor, Muang, Nondhaburi 11000 Tel. 0-2950-1370-1 Fax. 0-2580-6897

ที่ TE 51184

24 กันยายน 2551

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11765 วันที่ 24/09/51
เวลา 16.00 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.1/7096 ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนารมย์ เพลส จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท ธนารมย์ เพลส จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการธนารมย์ เพลส ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณานั้น และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 38/2551 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2551 และคณะกรรมการมีมติให้เพิ่มรายละเอียดตามอ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1527 วันที่ 26 ก.ย 51
เวลา 13.20 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

TE

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ 6

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการธนารมย์ เพลส ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส ของบริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส ของบริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย เพื่อการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่ - การชะล้างพังทลายของดินจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ	- กำหนดให้ระดับดินที่ปรับถมพื้นที่มีความสูงไม่เกินกว่าระดับดินในพื้นที่ข้างเคียง - ขุดคูระบายน้ำพร้อมมีบ่อพักรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากชะล้างดินเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง	- ตรวจสอบการปรับถมดินให้มีระดับความสูงตามที่ได้ออกแบบ - ตรวจสอบให้มีการขุดคูระบายน้ำและมีบ่อพักรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบ
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (ก) คุณภาพอากาศ	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน และกองดิน ทำให้ดินแห้งและเกิดการฟุ้งกระจายรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - เมื่อมีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากั้นรอบตัวอาคารให้มีความสูงเท่าอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องรักษาให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการให้ทำการพรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 2 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างในแต่ละวันให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุลงถุงปุ๋ย เพื่อลำเลียงลงไปยังพื้นชั้นล่าง หรือพรมน้ำให้ชื้นก่อนทิ้งลงทางปล่อง	---
	- การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รบกวนผู้พักอาศัยตามเส้นทางขนส่ง	- ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ และกำหนดให้รถทุกคันทำการล้างล้อรถก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง - ในการขนส่งดินต้องระมัดระวังเรื่องดินหกหล่นบนถนนสาธารณะ ถ้ามีการหกหล่นของดินต้องให้คนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้ - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการเป็นประจำเพื่อลดปัญหาควันจากท่อไอเสีย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ
(ข) เสียง	- กิจกรรมการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ การเตรียมการก่อสร้างและปรับระดับพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียง 84 dB(A) โดยผู้ที่ได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ร้านรับซื้อของเก่าจอมพลทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 6 ม. ระดับเสียงที่ตำแหน่งร้านรับซื้อของเก่าจอมพลมีค่าประมาณ 68 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วสังกะสีรอบ	- จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 15 dB(A)[1/] - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

[1/] Canter,Larry W., "Environmental Impact Assessment, 2nd ed., Mc.Graw Hill, New York : 1996.

จำนวน 31/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 15 dB(A) และระดับเสียงที่ร้านรับซื้อของเก่าคงเหลือประมาณ 53 dB(A) ซึ่งจัดเป็นระดับเสียงที่ไม่มีผลกระทบต่อชุมชน อีกทั้งกิจกรรมของร้านรับซื้อของเก่าจะมีการเข้า-ออกของรถบรรทุก และมีการชั่งน้ำหนักสินค้าด้วยเครื่องชั่งขนาดใหญ่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่แล้ว	- กำหนดให้การก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00น. หรือกรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ และต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	
	- เสียงดังรบกวนจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรถบรรทุกรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ทำการบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงดังโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานใกล้เคียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 4 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(ค) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตอกเสาเข็ม และผ่านไป-มาของรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรเข้าสู่บริเวณพื้นที่โครงการ - การตอกเสาเข็มอาจจะทำให้อาคารในบริเวณข้างเคียงทรุด หรือแตกร้าวได้	- ขุดคูกว้าง 1 ม. และลึก 2 ม. บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อตัดคลื่นความสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านดินไปยังอาคารข้างเคียง (ดูรูปที่ 1 แผนผังการใช้พื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างประกอบ) - จัดลำดับขั้นตอนการตอกเสาเข็มโดยทำการตอกเสาเข็มเป็นแนวในด้านที่ชิดกับอาคารข้างเคียงก่อน เพื่อลดความสั่นสะเทือนให้น้อยลงเมื่อตอกบริเวณด้านในเข้ามา - จัดอุปกรณ์การตอกให้มีขนาดพอเหมาะกับชนิดและขนาดของเสาเข็ม - รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆของโครงการกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อเข้า-ออกโครงการ - โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ เผื่อไว้สำหรับชดเชยความเสียหายเบื้องต้น	- ตรวจสอบการขุดคูให้มีขนาดและความลึกตามที่ได้ออกแบบ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทางเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริง โดยไม่ชักช้า
1.3 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากอาคารของโครงการไม่มีชั้นใต้ดิน การขุดดินของโครงการจึงมีเพียงเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใช้ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และการก่อสร้างฐานราก จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการพังทลายของดิน สำหรับปริมาณดินที่ขุดขึ้นมาประมาณ 1,200 ลบ.ม. จะนำมาปรับระดับพื้นที่โครงการทั้งหมด	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ขุดคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันน้ำฝนที่ตกลงชะล้างหน้าดินและอาจเกิดการพังทลายของดิน	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตามที่ได้ออกแบบ
1.4 น้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำและระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะร่วมกับน้ำเสียจากการอาบล้าง	- จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราว และคูระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดซึ่งจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 5/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	อีกทั้งโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่ลำรางสาธารณะซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด โดยห่างจากโครงการประมาณ 7 ม. ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องสวม ชาย-หญิง ที่ถูกสุขาภิบาล จำนวน4 ห้อง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด
1.5 น้ำใต้ดิน	- การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออุทกธรณีและคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานประปาพนัสนิคม ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายลงสู่คูระบายน้ำและระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่ตำบลบ้านเก่าจะใช้น้ำประปา น้ำฝน และซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำ ไม่มีการใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชน และบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงไม่มีพื้นที่ป่าไม้ หรือแหล่งอาหาร/ที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าที่หายาก ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	---	---
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- น้ำทิ้งของโครงการจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการระบายลงสู่ลำรางสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ คลองพระ และคลองพานทอง โดยตรง ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ห่างออกไปเป็นระยะห่าง 7 ม., 55 ม. และ 760 ม.ตามลำดับ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/

จำนวน 6 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- กฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ **ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี** ซึ่งหมดอายุการบังคับใช้ ขณะนี้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำลังดำเนินการปรับปรุง ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา เพื่อบังคับใช้เป็นกฎกระทรวงต่อไป โดยกำหนดให้พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่บริเวณที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้เป็นประเภทชนบทและเกษตรกรรม	---	---
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมที่มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด 19.20 ม. และมีพื้นที่อาคาร 9,888.42 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ **หมวดที่ 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร** ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร - โครงการมีที่ว่าง 4,166.38 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 62.78 ของพื้นที่โครงการ (6,636.00 ตร.ม.)	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 7 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคาร จะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น - การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน **อาคารสาธารณะ** ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือติดป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตร ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร - อาคาร Tower A มีความสูง 19.20 ม. ก่อสร้างใกล้กับถนนสุขุมวิท-พานทอง ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 24 เมตร โดยแนวอาคาร Tower A มีการถอยร่นห่างจากแนวถนนสาธารณะ 17.6 เมตร ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร - ผนังของอาคารพักขยะซึ่งสูง 4.6 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก 2.00 เมตร โดยผนังดังกล่าวเป็นผนังทึบ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 8 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร - ผนังอาคาร Tower A และ Tower B ซึ่งสูง 19.20 เมตร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก 3.40 เมตร		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท-พานทอง เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรสูงสุด 19.5 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C เปลี่ยนแปลงจาก 0.3277 เป็น 0.3342 แต่ระดับความคล่องตัวการจราจรยังมีความคล่องตัวอยู่ในเกณฑ์ดีมากเช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้กระทำช่วงเวลา 09.00-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง ที่อาจจะรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตรา การบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 9 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ และเศษดินอันอาจจะก่อ ให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - รถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการให้ทำความสะอาดล้อรถเพื่อป้องกันดินติดล้อรถมาหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง และ/หรือ เศษดินร่วงหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดในทันทีที่สามารถกระทำได้ - ไม่กองวัสดุและ/อุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร	
3.3 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขอติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวจากสำนักงานประปาพนัสนิคม ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการมีค่าเพียง 12.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมาก และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้คนงานก่อสร้างมีน้ำสะอาดใช้อย่างเพียงพอ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำถ้าชำรุดมีการรั่วไหลของน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 10 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและ/สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน มีปริมาตรประมาณ 6 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการอาบล้างทำความสะอาด 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำโสโครก 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวและคูระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดสร้างห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 3.0 ลบ.ม./วัน - น้ำโสโครกจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่คูระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่โครงการ และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อพัก คูระบายน้ำ ห้องน้ำ ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมดเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยทำการเก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าว จากนั้นทำการตกแต่งทางภูมิสถาปัตย์และจัดสวนหย่อมให้สวยงาม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม	- จัดให้มีคูระบายน้ำขนาดกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.3 ม. พร้อมบ่อพักตะกอนรอบบริเวณก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลาก - จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนและคูระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อพัก และคูระบายน้ำตามที่ได้ออกแบบ
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะ มีการแยกประเภทของมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของ อบต.บ้านเก่าเวลามาจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด	--- - ติดตามตรวจสอบให้มีการจัดคนงานรับผิดชอบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 11 /34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

.สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- คอยสอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง ซึ่งปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า 280 MVA ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างที่มีเพียงเล็กน้อย จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงาน โดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าช็อต หากพบว่ามีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ความประมาทและรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงานในการใช้สารไวไฟหรือวัตถุไวไฟ ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็กและตัดเหล็กอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้สารไฟ วัตถุไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติภัย - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการติดตั้งอุปกณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ทำให้มีเงินตราหมุนเวียนซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการรวมทั้งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ถ้าไม่มีการจัดการและควบคุมการก่อสร้างที่ดี	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - ทางโครงการประสานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า - ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 12 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - ผู้รับเหมาจะต้องมีมาตรการที่เข้มงวดในการควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้านโดยเฉพาะเรื่องเสียงดัง เมาสุรา ลักขโมย เป็นต้น - โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ สำหรับชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคทางเดินหายใจ เสียงดังรบกวนอาจทำให้เกิดความรำคาญ และรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน เป็นต้น - ตำบลบ้านเก่ามีสถานีอนามัย 1 แห่ง และคลินิกเอกชน 2 แห่ง แต่ประชาชนในพื้นที่นิยมเดินทางไปรักษาพยาบาลในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทางและมีอุปกรณ์การรักษาที่ทันสมัย ดังนั้นการก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 50 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานพยาบาลในพื้นที่	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า" - ติดตั้งราวกันตกรอบอาคาร แผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคาร และแผ่นกันเสียง และแผงโครงเหล็กฉีกตาข่ายสองชั้นกันเศษวัสดุตกหล่นจากอาคาร	- ผู้รับเหมาจัดทำป้ายแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 13 / 34 หน้า
ถึงชื่อ ... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-	- จัดนั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย - สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดทำบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงาน หรือบุคคลอื่นให้ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้างในเวลากลางคืน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังโดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า สว่านไฟฟ้า เลื่อยไฟฟ้า เป็นต้น - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร - ทำการตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย การใช้ และการจัดเก็บสารไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 14 /134 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือวางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีบ้านพัก ห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคให้เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเพื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีเวรยามเพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ - การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	
	- ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - ถ้ามีการกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่นานเกิน 3 วัน ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 15 /34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- เสียงดังรบกวนอาจทำให้เกิดความรำคาญและรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวัน	- ติดตั้งผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากั้นรอบตัวอาคารให้มีความสูงเท่าอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องรักษาให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ - จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง - ในกรณีที่มีการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการให้ทำการพรมน้ำก่อนการกวาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - เศษวัสดุก่อสร้างในแต่ละวันให้เก็บกวาดแล้วทำการบรรจุลงถุงปุ๋ยเพื่อลำเลียงลงไปยังพื้นที่ชั้นล่างหรือพรมน้ำให้ชื้นก่อนทิ้งลงทางปล่อง - จัดทำรั้วสังกะสีชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงได้ประมาณ 15 dB(A) - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่ห่างจากพื้นที่พักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน - หลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมกัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 16 134 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และพาหะนำโรคมาสู่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กำหนดให้มีการก่อสร้างช่วงกลางวัน (08.00-17.00 น.) หรือกรณีที่มีการทำงานเกินเวลา 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาตามที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวและคูระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดซึ่งจะไหลซึมลงดินต่อไป - จัดสร้างห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกสุขาภิบาล จำนวน 4 ห้อง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 3.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	
4.4 ทัศนียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีการกั้นรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเก็บกองวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในพื้นที่สาธารณะ	- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จให้ดำเนินการรื้อถอนและปรับสภาพให้มีทัศนียภาพที่ดี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 17 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ในการดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักอาศัยให้เช่าเพื่อรองรับผู้ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และบริเวณข้างเคียง จึงไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่ประการใด	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยให้เช่า ซึ่งผู้พักอาศัยต้องการความสงบเงียบ ภายในโครงการไม่มีแหล่งกำเนิดมลสารที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อคุณภาพอากาศ เสียง หรือการสั่นสะเทือน	- กวาดล้างทำความสะอาดลานคอนกรีตภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม - พื้นดินส่วนที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมจะมีการปลูกไม้พุ่มและสนามหญ้าเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือลำรางสาธารณะ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 7 ม. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ มีปริมาตร 128.73 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในส่วนพักน้ำทิ้งจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด สำหรับในช่วงฤดูฝนซึ่งมีการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ต่ำ น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำ	- จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 162 ลบ.ม/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวง	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 18 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ต้นไม้จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท-พานทอง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองพานทอง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯซึ่งจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการ	
1.4 น้ำใต้ดิน	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะใช้น้ำประปาของสำนักงานประปาพนัสนิคมไม่มีการใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชน บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ หรือที่อยู่อาศัย/แหล่งอาหารของสัตว์ป่าหายาก ดังนั้นการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาบนบก	---	---
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือลำรางสาธารณะซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 7 ม. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มก./ล. และมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในส่วนพักน้ำทิ้ง จะนำไปใช้ในการรด	- จัดให้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 162 ลบ.ม/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 19 /34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	น้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด สำหรับในในช่วงฤดูฝนซึ่งมีการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ต่ำ น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท-พานทองหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำและระบบนิเวศในน้ำในลำธารสาธารณะในพื้นที่โครงการ	ทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. ตามลำดับ - น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯซึ่งจะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนที่จะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์จากเดิมเป็นที่ว่างไปเป็นอาคารพักอาศัย จะเป็นผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 ก.ม. (คิดเป็นพื้นที่ 1,964 ไร่) ของพื้นที่เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยจะทำให้พื้นที่พักอาศัยเพิ่มขึ้นจากเดิม 128.77 ไร่ (6.56%) ไปเป็น 132.92 ไร่ (6.77%) ในขณะพื้นที่ว่างรอการพัฒนาจะลดลงจากเดิม 1,121.85 ไร่ (57.16%) คงเหลือเป็น 1,117.70 ไร่ (56.95%)	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- เนื่องจากถนนสุขุมวิท-พานทองเป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจรที่ไม่มีเกาะกลางถนน และมีการเดินรถแบบสองทาง ทำให้การเข้า-ออกโครงการมีการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร ซึ่งเป็นผลให้การจราจรชะลอตัว/ติดขัด รวมทั้งเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 48 คัน - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งดูแลไม่ให้มีการจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 20 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุด 48 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ค่า V/C ของถนนสุขุมวิท-พานทอง เพิ่มขึ้นจาก 0.3277 เป็น 0.3370 แม้ว่าการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเพิ่มขึ้น แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายชื่อโครงการพร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบจราจรและการรองรับ และกรณีที่พื้นที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอทางโครงการควรจัดสร้างที่จอดรถเพิ่มเติมให้เหมาะสม - แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนและติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทุกชนิด ขณะจอดรถที่พื้นที่จอดรถ" ในจุดที่เห็นได้ชัดเจน	
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำในช่วงดำเนินการมีค่าสูงสุด 249.97 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาพนัสนิคม 160.84 ลบ.ม./วัน และใช้น้ำ reuse ซึ่งเป็นน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 89.13 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำจำหน่าย 8,000 ลบ.ม./วัน และการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.02 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้ใช้น้ำในชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาดความจุ 170 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่อง Tower A ขนาดความจุ 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่อง Tower B ขนาดความจุ 168 ลบ.ม. รวมมีปริมาณน้ำใช้สำรอง 668 ลบ.ม. แต่ถังเก็บน้ำใต้ดินได้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในปริมาณ 120 ลบ.ม. คงเหลือน้ำสำรองใช้สำหรับห้องพัก 548 ลบ.ม.ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.4 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของสำนักงานประปาพนัสนิคมขัดข้อง - ในกรณีที่น้ำประปาไหลอ่อนในช่วงที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (6.00-9.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ให้โครงการงดเปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของท่อน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปา ก๊อกน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 21 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและ /สิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียจากอาคาร Tower A 79.22 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคาร Tower B และอาคารพักขยะ 49.46 ลบ.ม./วัน จะมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศของแต่ละอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มก./ล. - ในกรณีปกติน้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ ซึ่งมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในส่วนพักน้ำทิ้งประมาณ 89 ลบ.ม./วัน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด สำหรับในฤดูฝน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท-พานทอง - ถ้าไม่มีการดูแล บำรุง และรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะลดลง	- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ รุ่น SNX -1000 A SERIES ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร Tower A และ รุ่น SNX -620 A SERIES ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 62 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร Tower B และอาคารพักขยะ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. และมีการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในส่วนพักน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะนำกลับไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้าภายในโครงการทั้งหมด - ที่ก๊อกน้ำ reuse ที่นำมารดน้ำพื้นที่สีเขียวให้ติดป้าย "น้ำผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัสหรือนำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจ ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการทำงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ● **จุดเก็บตัวอย่างน้ำ** ■ ก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ■ น้ำทิ้งออกจากถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ■ บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ● **ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด** ■ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease ■ Fecal Coliform (เฉพาะถังพักน้ำทิ้ง) ● **ความถี่** ทุก 1 เดือน ● **การสุ่มตะกอน** ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 22 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณน้ำหลากสูงสุดบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาเท่ากับ 0.065 และ 0.1276 ลบ.ม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งถ้าไม่มีควบคุมการระบายน้ำที่เหมะสม น้ำหลากจากพื้นที่โครงการอาจไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 200 ลบ.ม. ดังแสดงในรูปที่ 2 แผนผังระบบระบายน้ำ เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในขณะที่มีการระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.055 ลบ.ม./วินาที ซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะมีปริมาณน้ำหลากสะสมสูงสุดประมาณ 187.54 ลบ.ม. ในช่วงนาทีที่ 84 - อัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการหลังพัฒนามีค่า 0.056 ลบ.ม./วินาที (อัตราการระบายน้ำหลาก 0.055 ลบ.ม./วินาทีและอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.001 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่มีค่าสูงสุด 0.065 ลบ.ม./วินาที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ 2.51 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.51 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.00 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะทั้งหมด) ถ้าการจัดการขยะของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ในแต่ละชั้นของอาคาร Tower A และ Tower B จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง สามารถรองรับปริมาณได้ 0.8 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย - ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนาสวมไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวม และทำการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นมารวมยังห้องพักขยะ	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 23 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ - การแยกขยะออกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง - ขยะอันตรายเช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาทำความสะอาด ถ่านไฟฉายให้ทำการคัดแยกออกจากขยะทั่วไป - จัดให้อาคารพักขยะซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งที่มีขนาดพื้นที่ห้องละ 10.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถรับขยะได้ห้องละ 12.6 ลบ.ม. (ความสูงของขยะ 1.2 ม.) มีความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ 7 วัน และ 10.5 วัน สำหรับห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ตามลำดับ และภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคาร Tower B	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 24 (34) หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดต่อประสานงานกับทางรถเก็บขนขยะของอบต.บ้านเก่า ให้เข้ามาทำการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอพานทอง ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าฯ มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงถึง 280 MVA แต่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมมีค่าประมาณ 630 KVA ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองโดยเปล่าประโยชน์	จัดให้มี**มาตรการในการประหยัดพลังงาน**ดังนี้ (1) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (2) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ● **ความถี่** 6 เดือน/ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 25 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประสานงาน

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ซึ่งการที่มีผู้พักอาศัยร่วมกันเป็นจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังต่อไปนี้ **1) ระบบน้ำดับเพลิง** **หัวรับน้ำดับเพลิง** หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการมีทั้งหมด 2 จุด โดยติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร Tower A และ B ● **น้ำดับเพลิง** โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะมีการสำรองสำหรับดับเพลิงปริมาณ 120 ลบ.ม. โดยมีอัตราการจ่ายน้ำ 63 ลิตร/วินาที ซึ่งสามารถใช้ในการดับเพลิงในเบื้องต้นได้นานประมาณ 30 นาที ● **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ระบบท่อน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นระบบท่อเปียก ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นท่อขนาด Ø $2^{1}/_{2}$ นิ้ว โดยติดตั้งจากชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● **ความถี่** ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผงสัมผัสความร้อนบนเครื่องตรวจจับว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ● **ความถี่** ตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ของสัญญาณเหล่านี้ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● **ความถี่** ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 26 134 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		• **ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด ∅ 25 มม. ยาว 30 ม. และถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณบันไดกลางของทุกชั้นในอาคาร Tower A และ Tower B • **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** ซึ่งใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง **2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย • **แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งในห้องเครื่องชั้นที่ 1 ของอาคาร Tower A และ Tower B • **ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station)** ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันได ในทุกชั้นของอาคาร Tower A และ Tower B • **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ติดตั้งในห้องพักอาศัย สำนักงาน ร้านค้า และบริเวณโถงทางเดินของอาคาร Tower A และ Tower B **3) บันไดหนีไฟ ที่อาคาร Tower A และ Tower B อาคารละ** 2 แห่ง ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของแต่ละอาคาร **4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร Tower A และ Tower B **5) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)** ชนิดแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันได และแนวทางเดินทั้งในอาคาร Tower A และ Tower B	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 27/34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6) จุดรวมคน จุดรวมคนที่จัดเตรียมไว้มีจำนวน 3 จุด พื้นที่รวม 367 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 3 แผนผังโครงการ ได้แก่ • **จุดที่ 1** บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่ 67 ตร.ม. • **จุดที่ 2** บริเวณด้านหน้า Tower A พื้นที่ 200 ตร.ม. • **จุดที่ 3** บริเวณด้านหน้า Tower B พื้นที่ 100 ตร.ม. **7) จุดจอดรถดับเพลิง** โครงการมีจุดจอดรถดับเพลิงทั้งหมด 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคาร Tower Aและ B ซึ่งอยู่ห่างจากหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการประมาณ 1 ม. และ 7 ม. ตามลำดับ **8) เส้นทางเข้าอำนวยการดับเพลิง** อาคารของโครงการมีความสูง 5 ชั้น (มีความสูงอาคาร 19.20 ม.) และมีระบบท่อน้ำดับเพลิงพร้อมน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดินใน ปริมาณ 120 ลบ.ม. ซึ่งสามารถดับเพลิงในเบื้องต้นได้นานประมาณ 30 นาที **9) แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้** จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	
3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว	การเกิดแผ่นดินไหวเป็นภัยธรรมชาติที่ไม่สามารถป้องกันได้ โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย บริเวณเขตที่ 1 ความรุนแรงน้อยกว่า III-IV เมอร์คัลลี่ ซึ่งผู้ที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกได้ว่ามีแผ่นดินไหว มีความเสี่ยงเล็กน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง	- มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเผื่อกรณีเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ III-IV เมอร์คัลลี่ - จัดให้มีจุดรวมคนในกรณีเกิดแผ่นดินไหว จำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นจุดเดียวกับจุดรวมคนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินและการอพยพคนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวม 792 คน จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะการ	---	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 28 / 34 หน้า
ลงชื่อ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ขยายตัวทางเศรษฐกิจของพื้นที่ เกิดการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย การอุปโภค-บริโภค อันจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา และการค้าขายมากขึ้น - จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า **ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วง**กังวลในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ความปลอดภัยของชุมชน ทัศนียภาพและความสวยงามตามธรรมชาติ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบในช่วงดำเนินอย่างเคร่งครัด ในการลดข้อห่วงกังวลของชุมชนในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะ ความปลอดภัยของชุมชน ทัศนียภาพและความสวยงามตามธรรมชาติ	
4.2 การสาธารณสุข	- ระดับผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยรวม ขึ้นอยู่กับการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งถ้าโครงการไม่มีการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน - ปัจจุบันอำเภอพานทองมีโรงพยาบาลชุมชน 1 แห่ง และในเขตตำบลบ้านเก่า มีสถานีอนามัยตำบลบ้านเก่า 1 แห่ง และคลินิก 2 แห่ง แต่ประชาชนในพื้นที่มักจะไปใช้บริการสาธารณสุขในตัวจังหวัดหรือในเขตพื้นที่อื่น เช่น กรุงเทพมหานคร ฯลฯ ซึ่งสามารถเดินทางได้โดยสะดวก ดังนั้น แม้ว่าการดำเนินการโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยรวมจะทำให้มีผู้มาพักอาศัยอยู่ในพื้นที่มากขึ้น แต่ก็จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขของพื้นที่	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเฉพาะในเรื่องน้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	---
4.3 ทัศนียภาพ 1) พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5 ชั้น ภายใน	- จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

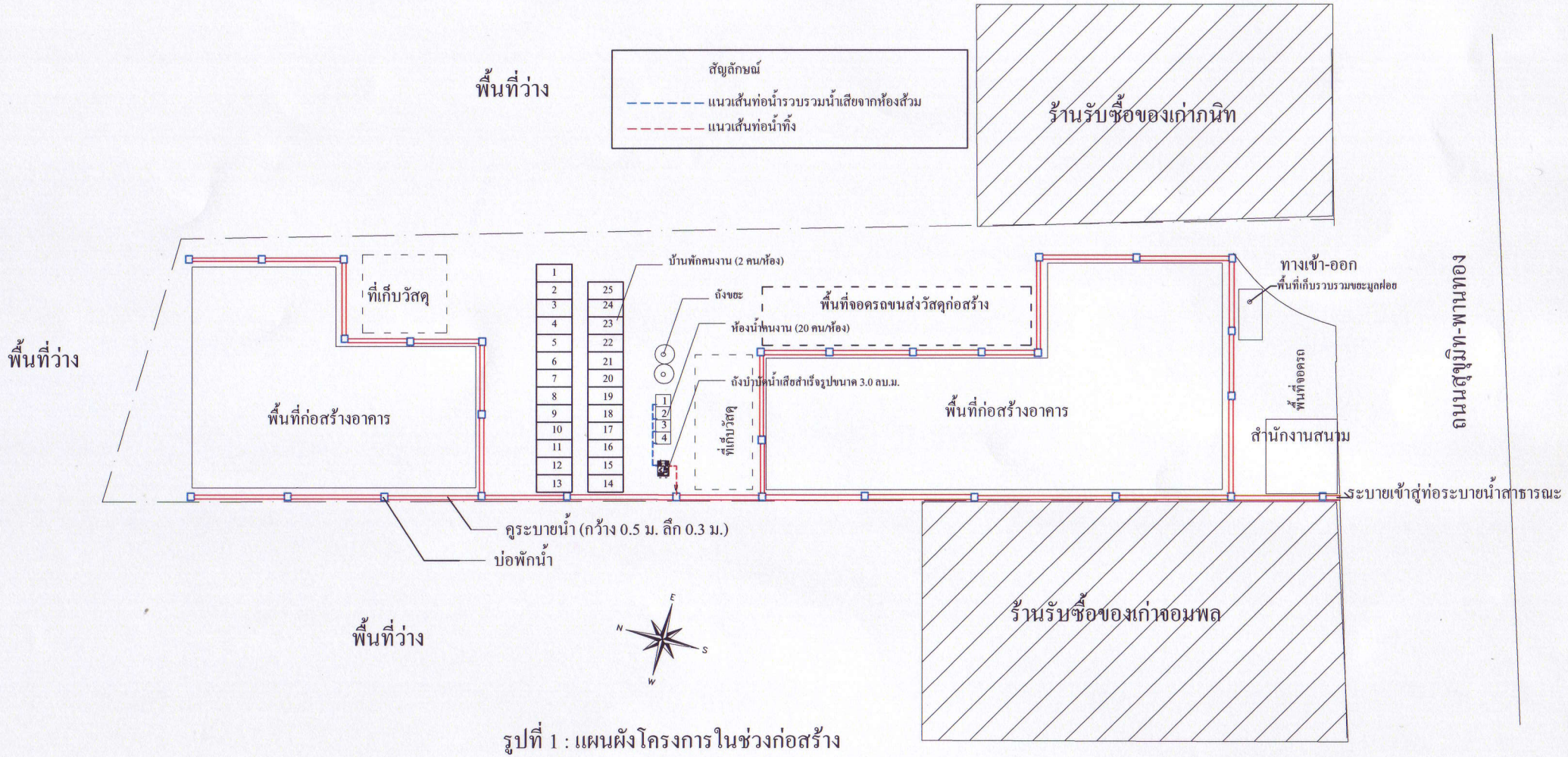
จำนวน 29 /34 หน้า
ลงชื่อ.....

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการธนารมย์ เพลส (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) การบดบังแสงและทิศทางลม	โครงการได้ออกแบบให้มีความสวยงามร่มรื่น มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังรูปที่ 4 ผังภูมิสถาปัตย์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,781.41 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 89 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.25 ตร.ม./คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 453.73 ตร.ม. - อาคารของโครงการมีความสูง 19.20 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสง/ลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการซึ่งเป็นร้านขายของเก่า	- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.95-17.60 ม. ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบดบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต อีกทั้งต้นไม้ยังดูดซับก๊าช CO_2 ที่เกิดจากกิจกรรมบนพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

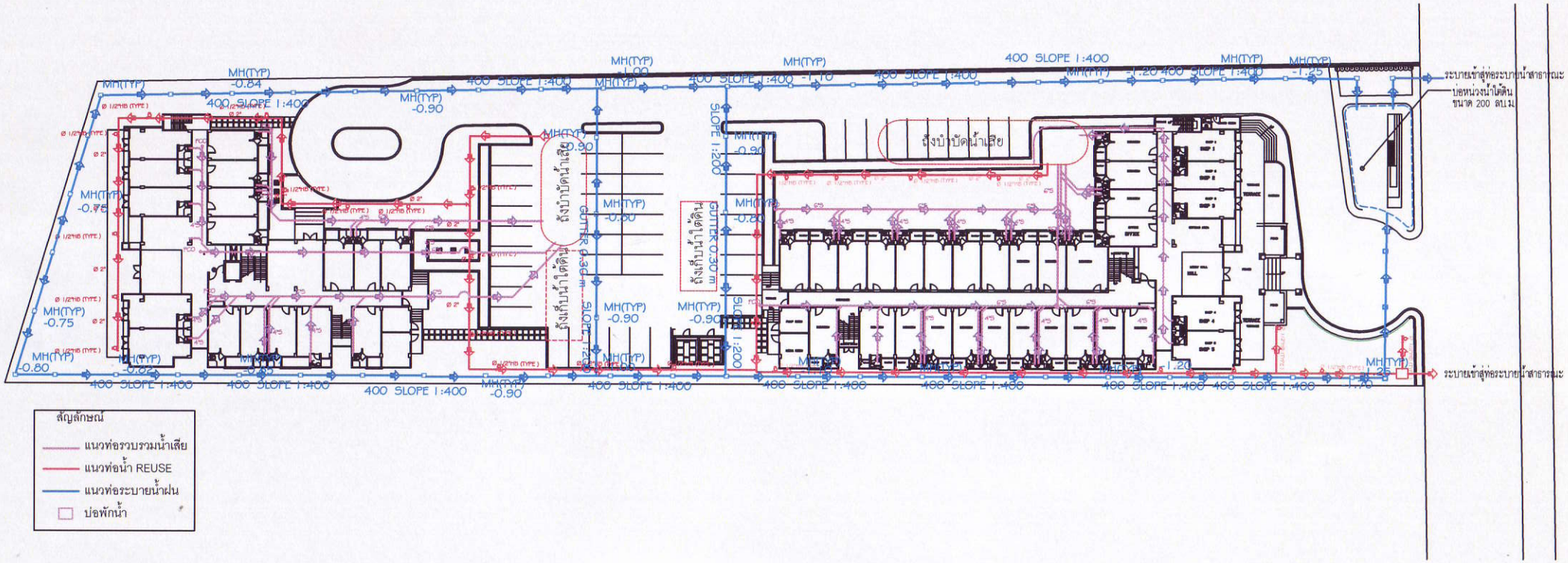
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนารมย์เพลส จำกัด

จำนวน 30 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

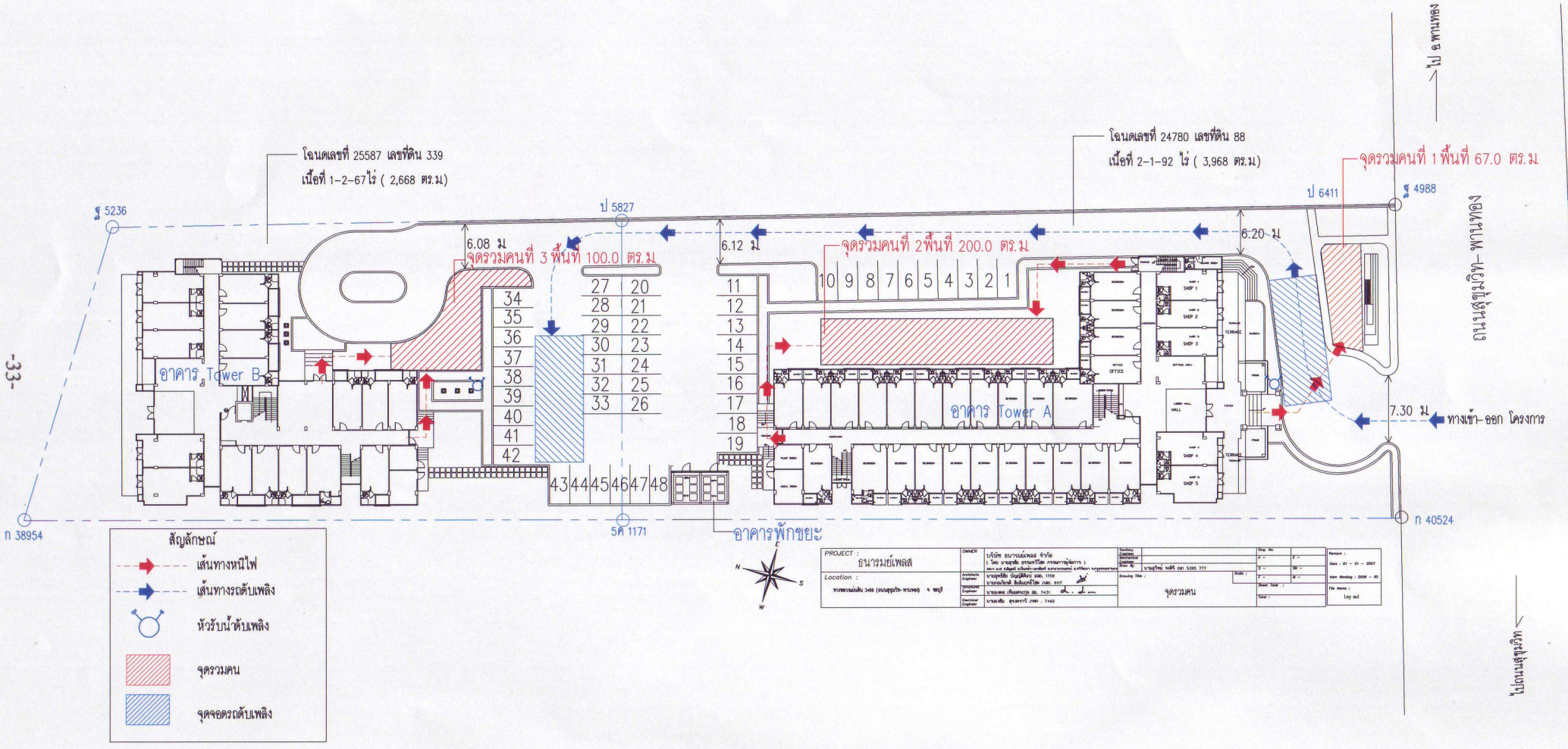


รูปที่ 1 : แผนผังโครงการในช่วงก่อสร้าง

จำนวน 31 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 2 : แผนผังระบบระบายน้ำ



รูปที่ 3 : แผนผังโครงการ

จำนวน 33 / 34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตชั้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ ตล.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ตต.๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....

- การระบายน้ำ .....
.....
.....

- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ตค. 3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด