



ที่ ทส 1009.5/ 9071

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 696 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 37/2551 วันที่ 8 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการ

Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9071

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 696 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 37/2551 วันที่ 8 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการ



ที่ ทส 1009 5/ 9070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6475
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-073-NPS-010/2551 ลงวันที่ 18 กันยายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 696 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติเห็นชอบโดย

2/ให้โครงการ...

ให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบในเรื่องวงเงินขดเชยความเสียหาย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9070

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6475
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-073-NPS-010/2551 ลงวันที่ 18 กันยายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 696 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส
เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติเห็นชอบโดย

2/ให้โครงการ...

ให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบในเรื่องวงเงินชดเชยความเสียหาย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวโดยละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ร.จ.

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวม.

(นายเทพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้
ผู้
ผู้



ที่ ทส 1009.5/ 9069

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6474
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-073-NPS-010/2551 ลงวันที่ 18 กันยายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

2/เป็นอาคาร...

เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 696 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติเห็นชอบโดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบในเรื่องวงเงินชดเชยความเสียหาย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **9069**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6474
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-073-NPS-010/2551 ลงวันที่ 18 กันยายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

2/เป็นอาคาร...

เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 696 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติเห็นชอบโดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบในเรื่องวงเงินชดเชยความเสียหาย และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนได้ให้ความเห็นชอบรายงานฯ และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเทพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๖
(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ให้
ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-073-NPS-010/2551

18 กันยายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/4827 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Scene รัชวิภา จำนวน 3 ฉบับ

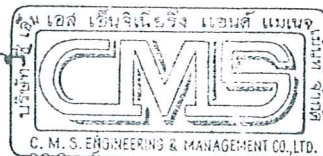
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 180 วันที่ 18.09.51
เวลา 13.30 ผู้รับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฯ ของโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก ใกล้กับซอยรัชดาภิเษก 41 แขวงและเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร และได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 คณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และได้แจ้งให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตรวจสอบ ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิฯ มีความเห็นให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ตามสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/4827 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551 ดังอ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไข เพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายณันสันต์ ปิยะศรีศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 696 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอสเอ็นจีเนียร์ริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

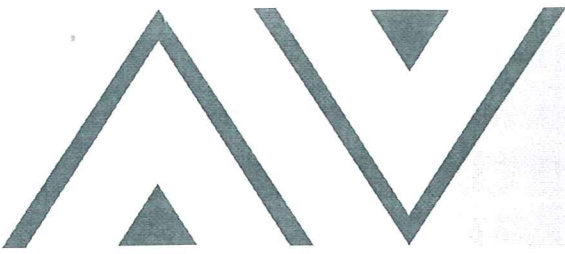
1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/๑๒ หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Centric Scene รัชวิภา

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะเริ่มจากการปรับสภาพพื้นที่ การขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อท่อน้ำ และงานส่วนฐานราก ซึ่งมีค่าใช้จ่ายที่โครงการที่มีความรุนแรงจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางภูมิประเทศ จึงคาดการณ์ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และปิดกันด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อป้องกันปัญหาแมลงศัตรูจากภายนอกก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแนไว้ - ควบคุมระดับดินถมให้เป็นไปตามแบบแปลนที่สถาปนิกออกแบบ	- ตรวจสอบระดับดินถมให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบไว้ - ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่เสมอ - จัดให้มีการสอบถามผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศได้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินค่าฝุ่นละอองรวมระหว่างการก่อสร้าง (PM-10) โดยคาดว่า จะเกิดการรวมตัวกันของปริมาณฝุ่นเดิมในบรรยากาศกับปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยใช้ค่าสมมติฐานปริมาณฝุ่นเดิมจากผลการตรวจวัดของสำนักจัดการ คุณภาพอากาศและเสียง ณ สถานีตรวจวัดป้อมตำรวจสี่แยกวงศ์สว่าง ที่มีค่าสูงสุด 106.1 มคก./ลบ.ม. ค่าต่ำสุด 57.8 มคก./ลบ.ม. คิดเป็นค่าเฉลี่ย 34.8 มคก./ลบ.ม. ตามลำดับ	กิจกรรมการขนส่ง - จัดให้มีพื้นที่ใกล้กับตำแหน่งทางออกสถานีรถไฟรับรถรับส่งและรถที่ออกจากโครงการ - จัดพร้อมหน่วยเฝ้าพื้นที่โครงการให้ทั่วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยเฉพาะในช่วงฤดูที่ลมพัดแรง - ควบคุมนำหน้าบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - จัดให้มีผ้าปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างพารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานปรับถมดิน - งานฐานรากและโครงสร้างอาคาร 2. จัดให้มีการสอบถามผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน... 3 / 62 ... หน้า
 ลงชื่อ... *u* ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนปริมาณฝนจากการก่อสร้างจะใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มกค./ลบ.ม. เมื่อนำค่าปริมาณฝนทั้งสองส่วนมารวมกันจะได้ค่าปริมาณฝนรวมเท่ากับ 123.1, 74.8 และ 99.2 มกค./ลบ.ม. เมื่อใช้ค่าปริมาณฝนเดิมเป็นค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และค่าเฉลี่ยตามลำดับ เมื่อนำค่าที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝนของขนาดเล็กละเอียด 24 ชม. ที่มีค่าเท่ากับ 120 มกค./ลบ.ม. พบว่าในสภาวะทั่วไปโดยเฉลี่ยจะมีค่าปริมาณฝนรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ แต่ในบางช่วงเวลาที่ปริมาณฝนเดิมสูงสุดอาจทำให้ค่าปริมาณฝนรวมสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้ และเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากดินที่กระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง</p> <p>การก่อสร้างตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วล้อมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และปิดกันด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นและของ - ปิดภายในอาคารด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นและของที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กุญ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บไปให้พื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายหนาคลุมเกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<p>จำนวน..... 4/92หน้า ลงชื่อ..... Uผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>การก่อสร้างโครงการจะทำให้พื้นที่ที่อยู่ติดต่อกับโครงการได้รับผลกระทบจากระดับเสียงดัง โดยด้านทิศเหนือและทิศใต้ได้รับค่าระดับได้รับค่าระดับเสียง 91.57 เดซิเบล (เอ) เท่ากัน ทิศตะวันออก 107.13 เดซิเบล (เอ) และทิศตะวันตก 92.38 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ไม่เกินกว่า 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ค่าระดับเสียงที่ได้เป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดว่ากิจกรรมการก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อให้เกิดเสียงดังเกิดขึ้นพร้อมกันหมด แต่ในความเป็นจริงจะมีขั้นตอนการทำงานที่ชัดเจน และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ชุมชนยอมรับได้ ส่วนผลกระทบต่อพื้นที่ก่อนไหว้กลุ่มสถานศึกษา</p>	<p>กำหนดวางทลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่สร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทุ้ง ทุบ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังปิดข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม <p>ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างกำแพงที่ทำจากแผ่นเหล็ก (Metal Sheets) บริเวณที่ติดกับชุมชนเพื่อลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์คลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - เสริมแผนงานกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง 	<p>1. ตรวจสอบระดับเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ Immax, Leq 24 , Ldn, L90 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้เคียงบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับถมดิน - งานทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร <p>2. จัดให้มีการสอบถามผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>จำนวน..... 5 / 62คน ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ศาสนสถาน และสถานพยาบาล พบว่า ค่าระดับเสียงที่พื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 กลุ่ม ได้รับไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) โดยโรงเรียนอนุบาลจุฬารัตน์ ได้รับค่าระดับเสียงสูงสุด 60.69 เดซิเบล (เอ) ในขณะที่โรงเรียนสตรีศรีนครินต์ศึกษาและศูนย์บริการสาธารณสุข 19 ได้รับค่าระดับเสียงต่ำสุดใกล้เคียงกันที่ 49.98 และ 49.86 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ถึงอย่างไรก็ตาม โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับทางกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวดังกล่าวในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อติดตามผลกระทบและทามาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมในกรณีที่ค่าระดับเสียงสูงส่งผลกระทบต่อการจัดกรเรียนการสอน กิจกรรมทางศาสนสถาน และการรักษาพยาบาล เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ปัดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองด้วย</p> <p>- ช่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่งโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน ทำการหยุดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เบรียอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพ และก่อให้เกิดเสียงดังออกไป</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และกำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>- จัดเครื่องเบรกก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>- ทัศนทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวหรืออยู่ใกล้เคียง</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>แผนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่</p> <p>- กำหนดให้แผนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จำนวน..... 6 / 4 2</p> <p>ลงชื่อ..... U</p> <p>ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างชิ้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ear plugs หรือ ear muffs</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการผลิตเบี่ยงเบนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - จัดเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวเพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบเพิ่มเติม <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้เข็มเจาะ (Bore Pile) ในการทำฐานรากเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง - การก่อสร้างอาคารในพื้นที่ตอนกลางเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ใช้ผ้าใบที่บดหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร หรือ 2 ใน 3 ของความสูงบันไดหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานลงเวลา - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบทั้งก่อนก่อสร้างระหว่างก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และปิดกั้นด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง 	<p>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก</p> <p>2. จัดให้มีการสอบถามผลกระทบที่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

จำนวน..... ๖ / ๕๒

ลงชื่อ..... Uผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และซ่อมแซมโดยเฉพาะตำแหน่งที่ชำรุดต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักร ให้แน่น ตรวจสอบสายพาน ให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อให้รบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง - ใช้รถยกที่มีพิทที่ลดต่ำลงไปเรื่อยๆ เมื่อทำการถมทราย เรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการพังและเลื่อนไหลของดิน - ในกรณีที่มีการเรียกร้องหรือมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น โครงการต้องดำเนินการแก้ไขเป็นการเร่งด่วน รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่แจ้งต่อผู้ได้รับความเสียหายให้คลายความวิตกกังวล - จัดประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างระหว่างโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้างที่ระบุเป็นเงื่อนไขสัญญาในการว่าจ้าง (ประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อาจได้รับความเสียหาย อันเนื่องจากการก่อสร้างให้กับอาคารแวดล้อม 	<p style="text-align: center;">มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จำนวน 5/92 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... น. ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Qa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่ตั้งอยู่ในชายฝั่งโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>และจัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง โดยให้มีการสำรวจรายการของอาคารบริเวณข้างเคียง และบันทึกภาพก่อนดำเนินการและมอบให้อาคารเก็บไว้เป็นหลักฐานในการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหาย</p>	-
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- อาจเกิดผลกระทบต่อดินเคลื่อนตัวและการพังทลายของดินในระหว่างก่อสร้างฐานรากและงานใต้ดินซึ่งจะต้องขุดดินในระดับลึก รวมถึงอาจเกิดปัญหาการชะล้างของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระหว่างที่ปรับพื้นที่และปรับถมดินเพื่อก่อสร้างถนนและจัดทำพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ แต่โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันสำหรับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นลงได้ จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก</p> <p>- ทำการขุดดินเฉพาะในช่วงเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเท่านั้น</p> <p>- จัดเตรียมมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่ได้รับการรับรองโดยวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา</p> <p>- จัดระบบระบายน้ำบนพื้นผิวดินขอบบ่อที่ขุดไม่ให้เกิดน้ำท่วมขังไม่ใช้พื้นที่ขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่น</p> <p>- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จจัดตั้งรับดำเนินการเก็บเศษวัสดุ</p>	<p>- ตรวจสอบการก่อสร้างกำแพงกันดินให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรรมออกแบบไว้</p>

ผู้รับมอบ ๑/๖๒
ผู้รับมอบ

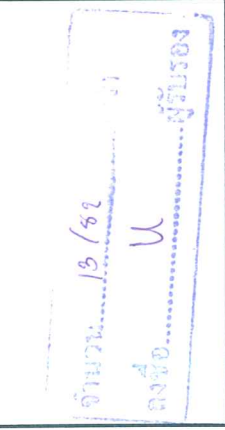
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีกรรมน้ำในแหล่งน้ำผิวดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคมน้ำ และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียจากคมน้ำที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบการกรอง-เติมอากาศ ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมชำระล้างและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่ศึกษาอยู่ในระดับต่ำ 	<p>ที่เลือกจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบการกรอง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุดบำบัด สำหรับรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 6 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการรดสวนคมน้ำ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แคบลงโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและจัดทำบ่อตกตะกอนดินบริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ 	<p>- ตรวจลอบไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณฟอสเฟต/ไนโตรเจน ด้วยความถี่ TXN และปริมาณที่วัดได้แบบเรีย ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีกรรมน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคมน้ำและน้ำเสียจากกิจกรรมการ 	<p>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการความกว้าง 1.30 ม. ลึก 0.5 ม. สามารถระบายน้ำสูงสุด 4.8 ลบ.ม./นาที และจัดทำบ่อตกตะกอนดินความจุ 25 ลบ.ม. บริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก เพื่อป้องกันตะกอนดินและเศษขยะต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง โดยน้ำเสียของคนงานที่เกิดจากล้างรถถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-เติมอากาศ ส่วนน้ำเสียคนงานที่เกิดจากการชำระล้าง และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมนหินกักตัวดักสิ่งสกปรก จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำได้ดินแต่อย่างใด</p>	<p>- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการบิดการกระจายของมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะ ในกรณีเกิดฝนตกไม่ทิ้งมูลฝอยสู่ใต้ดิน</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลน และสิ่งแถมอยู่เฉพาะในเขตชายทะเลบางขุนเทียนเท่านั้น โดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรม และตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตบางซื่อมาก ในกรณีก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงในอันที่จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะไม่ผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 11 / 82 ชื่อ..... ผู้รับรอง</p>	<p>- แหล่งน้ำในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ คลองบางระมาด เป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ เนื่องจากถูกใช้ประโยชน์เป็นแหล่งเก็บน้ำและส่งน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำประปา จึงห้ามมิให้ปล่อยหรือจับสัตว์ใดๆในคลองเพื่อการรักษาคุณภาพในคลอง จึงคาดว่ามีการก่อสร้างจะไม่ส่งผลต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งของโครงการก่อสร้าง ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างและชำระล้าง จะถูกรวบรวมโดยรางระบายน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ส่วนน้ำเสียจากสิ่งแวดล้อมบำบัด</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียสูงสุด 6 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการก่อสร้างตามแผนงาน</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ในการขนส่งและให้การขนส่งเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และแบ่งก่อนความเดือดร้อนราคาขายต่อชุมชนใกล้เคียงและผู้ร่วมใช้เส้นทาง จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่งโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าหน้าที่บรรทุกในกรณีที่มีบรรทุกสิ่งของที่สามารถรถยกได้ และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนเพื่อความสะดวกในการสัญจรเข้า-ออกของรถบรรทุก - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง หรือเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิดแวนด้านหน้าโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่ขนย้ายตกลงจนตัวรถเกิดขวางเส้นทางจราจร - ติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้างในกรณีมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมถนน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสิ่งของนำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	-
<p>3.3 การใช้ไม้</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - นำไม้ในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 25 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการนำจากโรงประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาประจวบคีรีขันธ์ โดยลำเลียงมาประปาฯ สัมปทานน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำจากโรงประปาของบริษัทย่อยอื่นให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และคาดว่า 	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวง สำนักงานเขตสามเสน ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<p>- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>- ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน</p>	
<p>3.5 การก่อสร้าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการด้านกาติดตั้งสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดการณ์ว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสื่อสารชุมชนข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วยเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ก็จะมีการนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.7 วัน และโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตบางซื่อเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวันในวันต่อไป จึงคาดว่า</p>	<p>- เตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงานก่อสร้างที่มีทั้งหมด 0.9 ลบ.ม./วัน ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก 5 ถัง และขยะแห้ง 5 ถัง</p> <p>- กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- รมีצרวังมิให้เศษขยะมูลฝอยร่วงหล่นลงในท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นวัสดุส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือก็มอบบางส่วนที่ขายได้</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน..... 14/42</p> <p>ลงชื่อ..... ๒๒</p> <p style="text-align: right;">ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของโรงงานได้แก่ น้ำเสียจากล้าง 4.80 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 11.20 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน โดยให้มีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ที่โครงการน้อยที่สุดก่อนระบายออกสู่สาธารณะเริ่มณระดับความสูงที่ต่ำกว่าไป จึงคาดว่าในระหว่างก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>น้ำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแอมโมเนีย-เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ตั้งรูปที่ 1) รองรับน้ำเสียได้สูงสุด 6 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างคอนกรีต 4.80 ลบ.ม./วัน จัดซื้อลิ้นจี่จำนวน 20 ท้อง ซึ่งน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ที่ได้จัดเตรียมไว้โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง คอปิไอต์ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไบโอฟอสเฟต และปริมาณที่คลอรีนที่เรียก ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ปริมาณน้ำที่เข้าในการก่อสร้างโครงการทั้งหมดควบคุมให้มีการระบายออกพื้นที่โครงการน้อยที่สุด โดยโครงการจะจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและเก็บกักไว้ก่อนที่จะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเริ่มณระดับความสูงที่ต่ำกว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการความกว้าง 1.30 ม. ลึก 0.5 ม. สามารถระบายน้ำสูงสุด 4.8 ลบ.ม./นาที และจัดทำบ่อพักกักเก็บน้ำชั่วคราว 25 ลบ.ม. บริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เริ่มณระดับความสูงที่ต่ำกว่าการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำท่อระบายน้ำ (ตั้งรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4)</p>	<p>- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการความกว้าง 1.30 ม. ลึก 0.5 ม. สามารถระบายน้ำสูงสุด 4.8 ลบ.ม./นาที และจัดทำบ่อพักกักเก็บน้ำชั่วคราว 25 ลบ.ม. บริเวณปลายรางระบายน้ำในตำแหน่งก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เริ่มณระดับความสูงที่ต่ำกว่าการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำท่อระบายน้ำ (ตั้งรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 4)</p>	<p>-</p>
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ</p> <p>จำนวน 15/42 ชื่อ ๙ ผู้รับรอง</p>	<p>- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดข้อกำหนดในภาพปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง และระยะเวลาในการดำเนินงานข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจสอบเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุม</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัย ความปลอดภัยต่าง ๆ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าจะสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อการทำงานและบรรเทาผลกระทบในระดัตก่อน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่า จะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องห่อหุ้มด้วยท่อปกคลุมทุกชิ้น และการต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิด ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจสอบตราในบริเวณทั่วไป โดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. ผลัดสอง 18.00-6.00 น.) - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างที่อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถลำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อจัดส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 	<p>และไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน</p>

จำนวน: 16/42
 ๕
 อนุมัติ
 อนุมัติ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้น จะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตใจเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการขยายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ จึงคาดว่าในระยะห่างก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	-
<p>4.2 การสาธารณสุข</p> <p>จำนวน..... 17 / 62 ลงชื่อ..... ๕ ผู้รับรอง</p>	<p>แบ่งผลกระทบออกเป็น 2 กลุ่ม ตามผู้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานก่อสร้าง ได้รับผลกระทบในด้านปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน กลิ่นเหม็นจากสารเคมี ฯลฯ และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานโครงการจะต่อดูแลทางด้าน</p>	<p>กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่"</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยส่วนบุคคลสำหรับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันผลกระทบที่เหมาะสมเพื่อบรรเทาความรุนแรงและอันตรายที่คนงานจะได้รับ และต้องดูแลเข้มงวดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้สม่ำเสมอ ระหว่างการทำงานทุกครั้งที่มีความเสี่ยงต่อการประสบเหตุ ส่วนผู้ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองคือ ชุมชนใกล้เคียง อาจได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองเสียงดัง ความสั่นสะเทือน ขยะและสิ่งปฏิกูล รวมไปถึงผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินผลกระทบในแต่ละส่วนที่เกี่ยวของและได้เสนอมาตรการป้องกันและลดในกรณีที่มีผลกระทบเกิดขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ลดความเสี่ยงรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาแก๊สแวชวิสต์ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตากายกันตากสำหรับงานที่มีฝุ่นสูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจลออวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร-อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถลำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 15 / 42 หน้า
 ลงชื่อ ๒ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ วัดของสุทธาราม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการกิจกรรมการก่อสร้างไม่รุนแรงนัก ประกอบด้วย มีถนนรัศตกิษะและพื้นที่ที่ค่อนข้างอยู่ระหว่างโครงการกับ เป็นแนวกันชน และโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้เป็นแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดใหญ่ 2 เซนติเมตร กันตัวอาคาร ตลอดจนด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่ก่อก่อสร้าง ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - ดูแลให้ทีมงานทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาให้ดำเนินการให้ถูกต้อง ตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุด - **มาตรการป้องกันและแก้ไขในกรณีมีอุบัติเหตุสิ่งแวดล้อมอื่น แสดงตามหัวข้อประเมินที่เกี่ยวข้อง** 	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ วัดของสุทธาราม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 410 เมตร จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการกิจกรรมการก่อสร้างไม่รุนแรงนัก ประกอบด้วย มีถนนรัศตกิษะและพื้นที่ที่ค่อนข้างอยู่ระหว่างโครงการกับ เป็นแนวกันชน และโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้เป็นแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานกับวัดของสุทธารามเพื่อติดตาม ผลการเกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบเพิ่มเติม 	-
<p>4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>จำนวน 19 / 82 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านสุนทรีย์ภาพและการท่องเที่ยว จะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรีย์ภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจาก บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่เสถียร 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วล้อมและปิดกั้นด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องที่ยังมีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่ผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่เป็นสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภท ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะอาดในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่ามีการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวในระดับต่ำ</p>		

จำนวน ๕๐/๕๒ หน้า
 ชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- แบ่งผลกระทบที่เกิดขึ้น 3 ด้าน ได้แก่ ผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน (Heat Island) เนื่องจากปริมาณความร้อนที่ถูกกระจายออกมาจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ โดยเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้อุณหภูมิภายนอกโดยรอบมีค่าสูงขึ้น ส่งผลกระทบต่อสุขภาพทำให้เกิดภาวะไม่สบาย และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทำให้สิ่งแวดล้อมเกิดการใช้น้ำมากขึ้น เครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม โครงการจึงใช้หลักการด้านสถาปัตยกรรมในการออกแบบอาคารและมาตรการอื่น ๆ เพื่อลดค่าความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดอัตราการใช้น้ำเครื่องปรับอากาศลง ทำให้สามารถลดภาระการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศได้ ผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมพบว่า อาคารบ้านเรือนในแต่ละตำบลจะถูกบำบัดน้ำทิ้งในเวลาของวัน และบางช่วงเวลาของฤดูกาล โดยจะมีความแตกต่างของช่วงเวลานับตั้งในแต่ละทิศทาง โดยทิศตะวันตกและทิศเหนือถูกบำบัดในช่วงเช้า ขณะที่ด้านทิศตะวันออกถูกบำบัดในช่วงบ่าย ส่วนผลกระทบด้านการบำบัดพบว่า อาคารโครงการมีผลลดปริมาณต่ออาคารแวดล้อมด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและระหว่างตอม่ออาคาร ชั้นล่าง รวมถึงตามชั้นต่างๆ ได้แก่ ชั้น 4,10,11,16,17,19, และ Roof Garden เพื่อให้เกิดที่ว่างสำหรับถ่ายเทอากาศตามธรรมชาติและช่วยระบายความร้อนจากพื้นที่อาคาร</p> <p>- ออกแบบ main lobby ทางเข้าหลักของโครงการให้สีลักษณะเป็น semi-outdoor ที่สามารถสัมผัสสวนตามธรรมชาติและออกแบบฝ้าเพดานให้ยกสูงขึ้นเพื่อให้ความร้อนลอยสู่ด้านบน และถูกหมุนเวียนโดยลมธรรมชาติ</p> <p>- ออกแบบห้องพักโดยกำหนดส่วน semi out door (pantry) อยู่ด้านนอกอาคารและมีแนวผนังยื่นออกไป เพื่อให้ไม่เกิดการตกกระทบของแสงแดดต่อผนังห้องนอนโดยตรง</p> <p>- เลือกใช้วัสดุสีอ่อนและวัสดุที่ช่วยป้องกันความร้อนในการก่อสร้างอาคาร เช่น บานเลื่อนกระจกบอลลูนสีเขียว การทาสีผนังด้วยสีที่เย็นอ่อน กระจกเขียวตัดแสง ฯลฯ เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและจัดให้มีมาตรการ</p>	<p>-</p>

จำนวน 21 / 82 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และทิศตะวันตกในช่วงเดือนสิงหาคมถึงมกราคม แต่ช่องว่างของอาคารสามารถลดการบดบังลมทำให้ลมผ่านไปได้ ประกอบกับพื้นที่ที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่พบตึกสูงมากนัก จึงกล่าวได้ว่าอาคารโครงการจึงมีผลกระทบในการบดบังลมในระดับต่ำ</p>	<p>อนุรักษ์พลังงานในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผงบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและค่าความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพนักงานโครงการประสานงานกับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากโครงการ และในกรณีที่พบว่าอาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวจริง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า - ห้ามก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารที่จะทำให้อาคารข้างเคียงแสงและช่องว่างระหว่าง Building A และ B เพื่อให้ลมพัดผ่านได้สะดวก - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามและเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม - จัดให้มีกล่องรับร่องน้ำจากผู้พักอาศัยในโครงการ และใกล้เคียงกับโครงการเพื่อรับทราบปัญหาและความต้องการการเกี่ยวกับการอยู่อาศัย 	

จำนวน ๖๖ / ๕๓ หน้า
 ชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 	<p>- ชุมชนใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่ระบายออกจากรถยนต์ของโครงการ จากการประเมินอัตราการสิ้นเปลืองที่เฉลี่ยของรถยนต์ในโครงการพบว่า สามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นไปใช้สังเคราะห์แสงได้ทั้งหมด ส่วนที่เหลือของจากการวิ่งของรถยนต์จะถูกกักจับโดยไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นกันชนตามแนวรั้ว จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>- กิจกรรมในโครงการเป็นไปเพื่อการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียงจนสร้างความรำคาญ ส่วนแหล่งเสียงดังปริมาณจากภายนอกต่อโครงการ ได้แก่ การสัญจรบนถนนหรือทางเท้า ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 97 ม. ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากถูกลดลงด้วยระยะทาง ไม้ยืนต้นในโครงการ และผนังอาคารโครงการ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ</p> <p>- กำหนดให้ขีปนาวุธภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- ปลูกต้นไม้โครงการเพื่อช่วยลดมลพิษด้านต่าง ๆ</p> <p>- ฟื้นฟูและดูแลรักษาพืชพรรณภายในโครงการ</p>	-
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นการสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p>	-	-
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ</p> <div data-bbox="1316 1691 1476 2116" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>วันที่ 23/52 หน้า</p> <p>ผู้รับรอง</p> </div>	<p>- กิจกรรมภายในโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีลักษณะ แต่เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บนชั้นดินอ่อนมากจึงอาจได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โครงการจึงได้ออกแบบอาคารเพื่อให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<p>- จัดฝึกอบรมและให้ความรู้ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับ การรับมือแผ่นดินไหวและวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p>	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> <p>- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรง อันจะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p>	<p>- จัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม</p>	<p>- จัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม</p>	-
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>- แหล่งน้ำผิวดินที่ศึกษา ได้แก่ คลองประปา ไม่ได้ถูกนำใช้ประโยชน์ในโครงการทั้งนี้เนื่องจากการเข้าและออกของน้ำทั้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก การดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำในคลองประปาแต่อย่างใด แต่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองประปาในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพโดยอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบบย่อยสูลู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพโดยอยู่ตลอดเวลา และทำการสูบน้ำจากตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นครั้ง</p> <p>- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีทิศทางอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบบย่อยสูลู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำทิ้งลงผ่านการบริหารจัดการระบบบำบัดของโครงการตามตำแหน่งละ 1 จุด ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนี ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไส้ฝิน และน้ำฝน TKN และปริมาณพีแคัลแบคทีเรีย</p>

จำนวน 24 / 42 หน้า
 ของ ๒ ๒

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการที่นำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอกโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ามีการบำบัดน้ำเสียจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวเขตบางซื่อ ห่างจากป่าชายเลนในเขตบางขุนเทียนซึ่งเป็นพื้นที่ป่าแห่งเดียวของกรุงเทพฯ จึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรทางชีวภาพในพื้นที่ป่าดังกล่าว</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)</p>	<p>- แหล่งน้ำในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ คลองประปา ไม่ถือเป็นแหล่งทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญ เนื่องจากถูกใช้ประโยชน์เป็นแหล่งเก็บน้ำ และส่งน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำประปา จึงห้ามมิให้ปล่อยหรือจับสัตว์ใดๆ ในคลองเพื่อการรักษาคุณภาพน้ำในคลอง จึงคาดว่ามีการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด ส่วนน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก โดยมีได้ระบายลงสู่คลองประปาแต่อย่างใด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ระบบน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและนำส่งห้องปฏิบัติการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการตั้งแห่งละ 1 จุด ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำแข็ง TKN และปริมาณพีเคเคเบคทีเรีย</p>

เดือน 05/52
 ลือ อ. กิ่งทอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าแล้วไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นกาเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ย.7-3 ความหนาแน่นประชากรตามเทศบัญญัติผังเมืองกำหนดได้ 30-60 คน/ไร่ ความหนาแน่นประชากรหลังพัฒนาโครงการในที่ดิน ย.7-3 เมื่อประเมินโดยใช้จำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรได้ 56 คน/ไร่ เมื่อประเมินโดยใช้จำนวนประชากรตามการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ 48 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ความหนาแน่นตามข้อกำหนดของผังเมือง การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ควบคุมสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.978 : 1 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 60.34 ของพื้นที่ดิน และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 12.12 สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 และข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 บริเวณ ย.7-3 ที่กำหนดให้ FAR ไม่เกิน 5 : 1 และ OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ตามลำดับ</p>	-
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- การคำนวณค่า V/C Ratio จะใช้จำนวนรถที่จอดรถยนต์ทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 345 คัน คิดเป็น 345 คัน/ชั่วโมง หรือ 345 PCU/ชั่วโมง นำมาคำนวณค่า V/C Ratio บนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางสัญจรเข้าสู่โครงการโดยใช้ข้อมูลปริมาณจราจรจากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา และการสำรวจโดยสำนักจราจร แล้วนำไปเปรียบเทียบกับสภาพจราจรปัจจุบัน พบว่า สภาพจราจรบนถนนหลังพัฒนาโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพจราจรปัจจุบัน ทั้ง 2 แหล่งข้อมูลก็นำมาใช้คำนวณ โดยถนนรัชดาภิเษกและ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ (ดังรูปที่ 5) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - ติดตั้งป้ายหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอติดตั้งป้ายบอกระยะทางโครงการไว้หน้าตำแหน่งก่อสร้างพื้นที่โครงการประมาณ 100 เมตร ริมถนนรัชดาภิเษกให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยของโครงการเตรียมตัวเพื่อเตรียมเข้าใช้โครงการ (ดังรูปที่ 6)</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>

จำนวน..... 26/52
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>ถนนวงศ์สว่างมีสภาพพอใช้ได้ ถนนประชาชื่นฝั่งเกษมราษฎร์และฝั่งคลังมนตรี มีสภาพดี ถนนกรุงเทพ-นพบุรีและถนนประชาราษฎร์มีสภาพดีมาก จึงเห็นได้รถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการไม่ได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพจราจรไปจากสภาพปัจจุบัน บนถนนทั้ง 5 สาย 6 เลนทาง นอกจากนี้การสัญจรเข้าสู่โครงการยังสามารถใช้ช่องทางอื่น ไม่ว่าจะเป็นทางพิเศษ รถไฟฟ้าบีทีเอส รถไฟฟ้าใต้ดินได้ และในอนาคตยังสามารถใช้เส้นทางรถไฟสายสีม่วงที่อยู่ระหว่างดำเนินการคาดว่าจะเปิดให้บริการประมาณปี 2553 ซึ่งมีช่วงใกล้เคียงกับกรณีดำเนินโครงการเช่นกัน</p> <p>- โครงการรับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวงโดยมีความต้องการน้ำรวมทั้งประมาณ 695.75 ลบ.ม. โครงการได้เตรียมน้ำสำรองไว้ทั้งหมด 1,018.2 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 853.2 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสองอาคาร 165 ลบ.ม. นอกจากนี้ยังเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดิน 126 ลบ.ม. ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการอยู่ในขีดความสามารถที่การประปาจ่ายได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นในระดับปานกลาง</p>	<p>- ติดป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ถนนรู้จักและเข้าใจจะมีความสะดวกและปลอดภัยจากโครงการจะได้ตลอดเมื่อผ่านบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>- รถยนต์และสิ่งเสริมให้ผู้ใช้ที่อาศัยในโครงการเลือกใช้รถยนต์ขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด</p> <p>1 ครั้งต่อเดือน</p>
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>จำนวน 87 / 52</p> <p>ชื่อ ๙</p>	<p>- โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 3,257.41 KVA เลือกใช้หม้อแปลงชนิด Indoor Drytype Cast ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 SET และขนาด 800 KVA จำนวน 1 SET เพียงพอกับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ โดยโครงการจะรับบริการ</p>	<p>- การตรวจเช็คและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงซึ่งมีศักยภาพจะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนต่างๆ และการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีศักยภาพในการประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้ไฟฟ้า และปัญหาภาวะโลกร้อนในปัจจุบัน ซึ่งคาดว่าจะมีแนวโน้มโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่นในระดับปานกลาง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น เลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ร่วมที่มีประสิทธิภาพสูง - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำ - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้งานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งให้กรมการอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายแผนอนุรักษ์พลังงาน 	<p>รับทราบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน</p>
3.5 การสื่อสาร	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าการทำงานโครงการอาจ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>- ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป 10.27 ลบ.ม/วัน และขยะอันตราย 10.27 กก./วัน โครงการจะจัดการขยะเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะไปยัง</p>	<p>- จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง ว่างครึ่งถัง แบ่งเป็น 2 จุด บริเวณ Lobby ของแต่ละ Building จุดละ 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้ง ขยะเปียก</p>	<p>- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในท้องพักขยะและทำความสะอาดส้วมที่รองรับขยะรวม</p>

จำนวน: ๒๘ / ๕๒ หน้า
 ชื่อ: ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ห้องพักขยรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ที่มีปริมาณรถที่เก็บรวม 36.7 ลบ.ม ระยะเวลากักเก็บ 3.6 วัน เพียงพอตามข้อบัญญัติของ กรุงเทพมหานครที่กำหนดไว้ 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตบางซื่อ จะเข้ามาเก็บขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน และเข้ามาเก็บขน ขยะอันตรายทุกๆ 15 วัน หรือตามที่แจ้ง โดยปริมาณขยะของ โครงการยังคงอยู่ในศักยภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตบางซื่อ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อในด้านการจัดการดูแลของ ต่อศักยภาพในการจัดเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับ ปานกลาง</p>	<p>และขยะอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณ lobby ของจอดรถ 2-3 ของแต่ละ Building แยกเป็นถังรองรับ ขยะแห้งและขยะเปียก (รูปที่ 7 และรูปที่ 8) - จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ และขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ใบ ไว้ภายในห้องพักขยะชั้นพักอาศัยแต่ละ Building โดยตั้งใหญ่ไว้รองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 1 ถัง ส่วนถังเล็กใช้รองรับขยะอันตราย (รูปที่ 9 และรูปที่ 10) - จัดให้มีห้องพักขยะรวมความจุ 36.7 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถพักขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดังรูปที่ 11) - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะทั่วไปและขยะ อันตรายจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม โดยขยะทั่วไปกำหนดให้เก็บเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะ อันตรายกำหนดให้เก็บทุก ๆ 3 วัน หรือ ตามปริมาณขยะ ที่เกิดขึ้น - ประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางซื่อเพื่อขอความร่วมมือในการเข้าเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายใน โครงการ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ ละครั้งและจัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 	<p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความ สะอาดและป้องกันการเป็น แหล่งสะสมเชื้อโรค</p>	

จำนวน 29/82 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

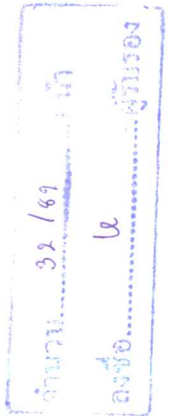
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจากการประเมินจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 550.12 ลบ.ม./วัน น้ำเสียรวมจะเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแฉะ เพื่อบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกสู่</p>	<p>- ให้ออกแบบบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ แสดงดังรูป 12</p> <p>- แบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของขยะในระหว่างการเก็บขยะ</p> <p>- การรวบรวมขยะยังห้องพักขยะจะต้องรวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นหนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน</p> <p>- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้</p> <p>- ทำฝาครอบที่ออร์บายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูซึ่งมักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากรั้วระบายน้ำเข้าไปสู่ขยะในถังพักขยะ</p>	<p>- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแฉะ ซึ่งน้ำเสียจะผ่านกระบวนการบำบัดก่อนแล้วจึงให้สู่ระบบบำบัดส่วนกลาง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 600 ลบ.ม./วัน จากน้ำเสีย</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการและนำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัดจากระบบ</p>

จำนวน 30/92 ก.ก.ก.
 ชื่อ..... U ผู้รับรอง 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ห่อขยะสารเคมีกรมถนนราชดำเนิน จึงคาดว่ามีน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>		<p>ทั้งหมด 550.12 ลบ.ม./วัน โดยมีระบบบำบัด 2 ชุด แต่ละชุดรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 300 มีประสิทธิภาพในการบำบัดปีต่อปี 92% แผงผึ่งที่ตั้งระบบแสดงดังรูปที่ 12 และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแสดงดังรูปที่ 13</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพพ่วงที่ก่อน - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษากระบวนบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง ● ตรวจสอบคู่มือหรือตามความเหมาะสม - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ - ดำเนินการตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำ และระบบท่ออย่างสม่ำเสมอและกรณีที่เกิดการชำรุดจะมีการดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>บำบัดของโครงการตำแหน่งละ 1 จุด ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจน และน้ำมัน TKN และปริมาณพีดีเคเบคทีเรีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)

จำนวน..... 31 / ๕2
 ลงชื่อ..... ๒ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

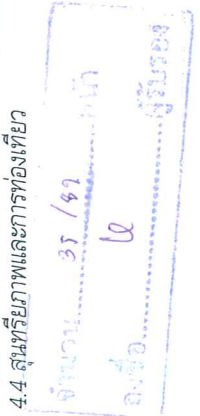
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การระดมทุนและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- การระดมทุนของโครงการเป็นระบบแยก โดยนำเสียจะถูกรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหรือทางระบายน้ำ ส่วนน้ำฝนจะรวมเข้าสู่ท่อของโครงการที่มีขนาด 104.50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำส่วนเกิน ก่อนจะทำการสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 0.054 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.078 ลบ.ม./วินาที จึงกล่าวได้ว่าโครงการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการในระดับปานกลาง</p>	<p>- จัดเพิ่มท่อระบายน้ำในภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน้ากว้าง 5.50 เมตร ยาว 11.50 เมตร ลึก 2.40 เมตร ขนาด 104.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบน้ำออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบาย 3.25 ลบ.ม./นาที (0.054 ลบ.ม./วินาที) ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มใต้ผิวน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 3.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ทำงานสลับกัน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่ออัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 4.70 ลบ.ม./นาที (0.078 ลบ.ม./วินาที) ดังรูปที่ 14</p> <p>- จัดให้มีแนวท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำใน ส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหรือทางระบายน้ำ</p> <p>- ชะลอการปล่อยไปจุดต้นท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 ปี/ครั้ง (ก่อนฤดูฝน)</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปี ต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)</p> <p>- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี/ก่อนฤดูฝน</p>
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> 	<p>- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งมีระยะห่างกับแนวอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร อย่างไรก็ตามเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น จะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งโครงการและชุมชนใกล้เคียง ดังนั้นทางโครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องไว้อย่างครบถ้วน ทั้งนี้เพื่อเป็นความ</p>	<p>- ความเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการดำเนินการป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการ ดังนี้</p> <p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และแบบเตือนภัยในอาคาร</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ปิดกั้นและป้องกันการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวเองในเบื้องต้นก่อนที่ความเสียหายหรือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยจะมาถึงได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการจะมีผลกระทบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ปิดกั้นและระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวเองในเบื้องต้นก่อนที่ความเสียหายหรือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยจะมาถึงได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าค่าการดำเนินงานโครงการจะมีผลกระทบป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนอย่างครบถ้วน (รูปที่ 15 ถึงรูปที่ 30)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) จำนวน 1 หัว อยู่ด้านหน้าโรงทางเข้าอาคาร (รูปที่ 27) - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ให้หลังสำรองน้ำดับเพลิงขึ้นใต้ดินแยกจากถังสำรองน้ำใช้บริมาตร 126 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 44 นาที - ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง 	<p>ทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p>

จำนวน... ๖๖ / ๕๒ ...
ลงชื่อ... U ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ติดต่อบริษัทหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุมอัตรภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการใช้งานระบบป้องกันอัตรภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัตรภัยได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมพลในโครงการพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คน อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 30</p>	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยในย่านบางซื่อและใกล้เคียง ช่วยลดความเครียดจากการเดินทางในสภาพจราจรติดขัด ส่งผลให้สุขภาพจิตและคุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขาย นำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ส่วนผลกระทบจากปัญหาแวดล้อมจากการอยู่อาศัยต่อชุมชนใกล้เคียง ได้แก่ ก๊าซ CO ที่ระคายต่อไอเสียรถยนต์ ปริมาณฝุ่นและเสียงดังจากการสัญจร พบว่าไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดผลกระทบ โดยต้นไม้นี้โครงการสามารถดูดซับ CO₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงได้หมด ส่วนฝุ่นและเสียงจะถูกดักและลดทอนโดยพื้นที่สีเขียวในโครงการและแนวรั้วช่วยลดระดับผลกระทบที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับได้</p>	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ซิมบรณภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง</p> <p>- ปลูกต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยลดมลพิษด้านต่าง ๆ ทั้งฝุ่นละอองและก๊าซพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

จำนวน 34/42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับข้อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 การสำรวจสุขภาพ</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมสถานที่ออกกำลังกายเพื่อส่งเสริมสุขภาพสำหรับผู้ที่อาศัยได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ชานา ฟิตเนส และสวนสุขภาพ ซึ่งต่าง และจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่มีประสิทธิภาพ ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยมีสุขภาพกายและจิตใจที่ดี ในด้านบริการทางการแพทย์ มีสถานพยาบาลใกล้เคียงซึ่งเอกชนและรัฐที่สามารถรองรับผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ประชาชน โรงพยาบาลบางโพ และศูนย์บริการสาธารณสุข 19 มีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยได้รวมกันประมาณ 2,750 คนต่อวัน ส่วนปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ขยะ น้ำเสีย การระบายน้ำ โครงการมีการจัดการมลพิษดังกล่าวตามข้อกำหนดของกฎหมาย จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมภายในโครงการให้สะอาดและมีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสภาพแวดล้อมที่ดีต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขภาพต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย เพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามาทำการเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขภาพต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- กิจกรรมโครงการเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัย จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวัตถุโบราณซึ่งเป็นแหล่งโบราณสถานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว</p> 	<p>- โครงการได้ออกแบบตัวอาคารโดยเลือกใช้สีในโทนขาวเขียว เพื่อให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ รวมถึงได้ออกแบบตัวอาคารชั้นบนให้มีความทันสมัย โดยตั้งแต่มุมสุดของพื้นที่ใช้สอยไปจนถึงชั้นหลังคาได้ให้ความสำคัญทันสมัยด้วยการเพิ่มส่วนตกแต่งทางสถาปัตยกรรม โดยยกพื้นระนาบตั้ง ทำจากวัสดุโลหะ ตรงกลางโถง</p>	<p>- ห้ามมีการเขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบที่อาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและระหว่างสองอาคาร ชั้นล่าง รวมถึงตามชั้นต่างๆ อันได้แก่ ชั้นที่ว่างมีพื้นที่สีเขียว 1,766.94 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดตาม</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้สูงขึ้นจากระบบผนังกันตก เพื่อให้มีสิ่งแวดล้อมภาพและสัตว์ส่วนที่ดี เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของความสวยงามของสิ่งแวดล้อมและสิ่งรอบพ้ จากระยะใกล้ จึงกล่าวได้ว่า โครงการมีการใช้รูปแบบทางสถาปัตยกรรมในการออกแบบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ทำให้อาคารโครงการมีความสวยงามเมื่อมองจากระยะใกล้</p>	<p>เกณฑ์ 3,424 ตร.ม.) ชั้นที่ 4 มีพื้นที่สีเขียว 655.49 ตร.ม., ชั้นที่ 10 มีพื้นที่สีเขียว 127.60 ตร.ม., ชั้นที่ 11 มีพื้นที่สีเขียว 87.00 ตร.ม., ชั้นที่ 16 มีพื้นที่สีเขียว 127.60 ตร.ม., ชั้นที่ 17 มีพื้นที่สีเขียว 63.60 ตร.ม., ชั้นที่ 19 มีพื้นที่สีเขียว 609.80 ตร.ม. และสวนชั้น Roof มีพื้นที่สีเขียว 107.70 ตร.ม. ดังนั้นโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดเท่ากับ 3,545.73 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร.ม. ต่อคน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 1,189.86 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างที่ต้องจัด ตามเกณฑ์ 856 ตร.ม.) จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด สผ. ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อประชากร 1 คน, มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 50 ของพื้นที่ชั้นล่าง และ Roof Garden เพื่อให้เกิดความสวยงามและลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร (ดังรูปที่ 31 ถึงรูปที่ 41) - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม</p>	

จำนวน ๑๖/๑๒ หน้า
 ๕
 ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบระดับดินเดิมให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแล้ว - ตรวจสอบสภาพชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สอบถามผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง	- ส่องกล้องวัดระดับดินเดิม - การสังเกตด้วยสายตา - การสอบถาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 2.2 สอบถามผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ 1 สถานี - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง	- Gravimetric ตรวจวัด 2 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ตรวจสอบการทำงานวันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน - การสอบถาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ประมาณ 6,000 บาท ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง 3.1 ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ระดับเสียงเบร็ทเชินต์เทสที่ 90 (L90) 3.2 สอบถามผลกระทบด้านระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ 1 สถานี - พื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง	- Sound Level Meter ตรวจวัด 2 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ตรวจสอบการทำงานวันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน - การสอบถาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ประมาณ 6,000 บาท ต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน ๑๗/๘๑
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.1 ตรวจวัดตามเส้นสะเทือน (Peak Particle Velocity)</p> <p>4.2 สอบถามผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ</p> <p>- พื้นที่ทางเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- Vibration Meter</p> <p>ตรวจวัด 2 วันต่อหนึ่ง ตลอด ช่วงกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>- การสอบถาม</p>	<p>- ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก จำนวน 1 ครั้ง</p>	<p>ประมาณ 12,000 บาท ต่อครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>5. ทรัพยากรดิน</p> <p>- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงดิน โดยวิศวกรโครงสร้าง</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกำแพงกันดิน</p>	<p>- ตรวจสอบตามแบบโครงสร้าง กำแพงดิน</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และชั้นใต้ดิน</p>	<p>-</p>	<p>- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>6. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>คุณภาพน้ำทั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่ 1 (Fecal Coliform Bacteria) - Residual Chlorine (คลอรีนทั้งหมด) 	<p>- หน้าเสียบ่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่แหล่งและ 1 จุด (รวม 2 จุด)</p>	<p>- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</p>	<p>- ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>	<p>- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>
<p>7. การควบคุมชุมชน</p> <p>- ตรวจสอบความถี่ของเส้นทางจราจร</p>	<p>- บริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>- การสังเกตด้วยตา</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p>- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>

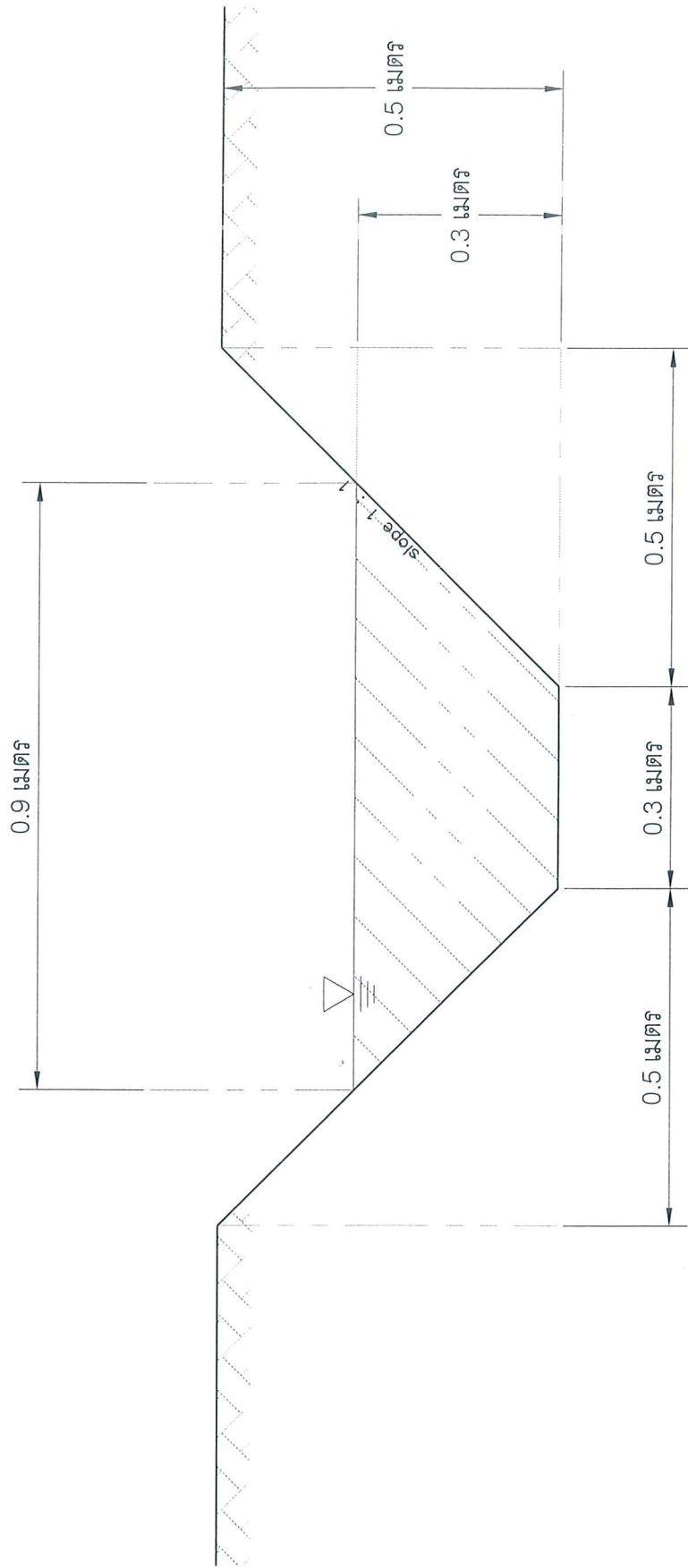
จำนวน 38 / 42 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะและท่าความสะอาด	- บริเวณถังรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยตา - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- เจ้าของโครงการ /ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ: ระยะเวลาก่อสร้างโครงการรวม 20 เดือน

จำนวน..... 39 / 42 หน้า
 ลงชื่อ..... U ผู้รับรอง



มาตราส่วน 1 : 10

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

แบบแสดง

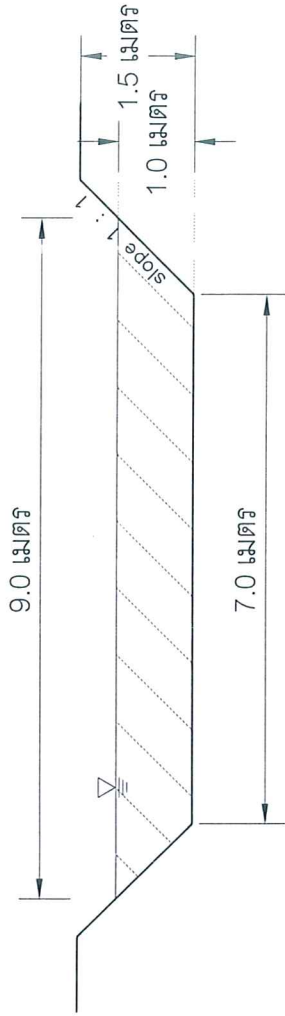
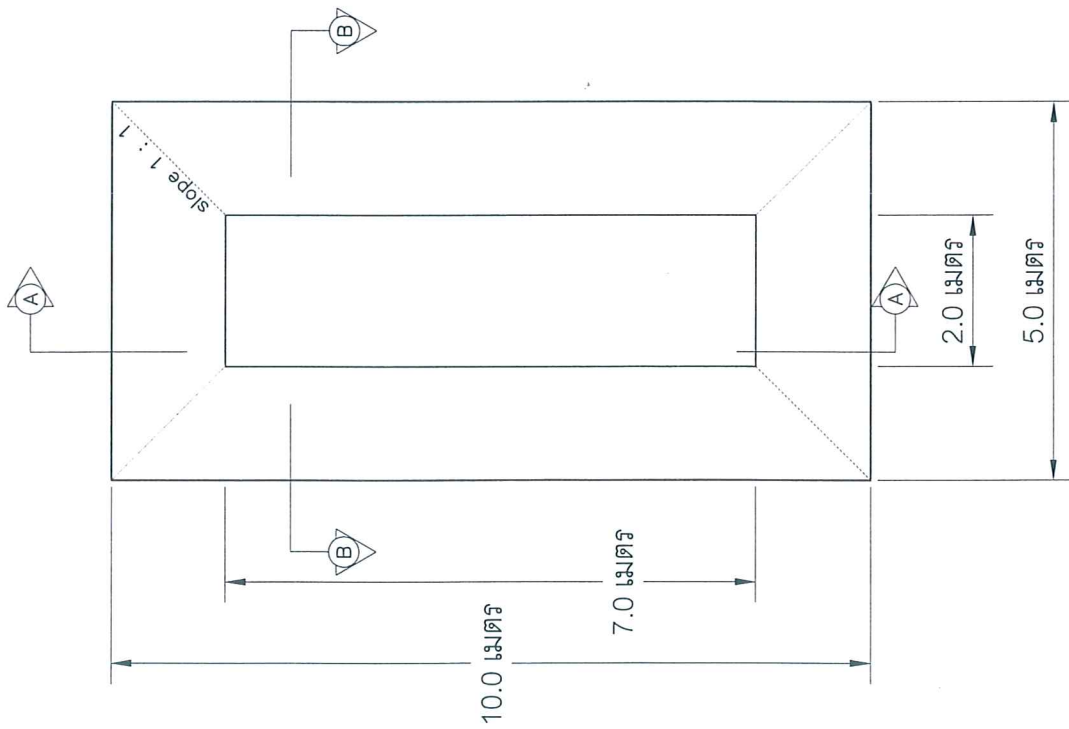
รูปที่ 3 รางระบายน้ำชั่วคราว (ในระยะก่อสร้าง) ของโครงการ Centric Scene-รัชวิภา



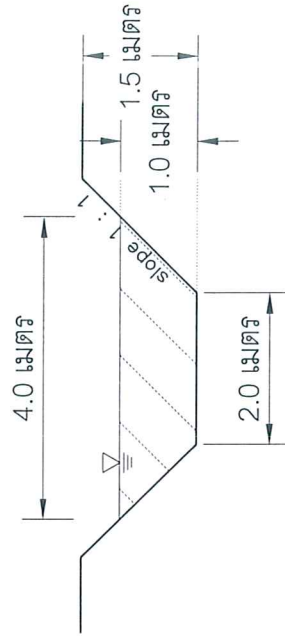
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 Y:\Beck-up\2007\EIA_073\แบบขอขยรน้ำชั่วคราว

จำนวน 44 / 82 หน้า

ชื่อ ผู้รับของ



Section A-A



Section B-B

มาตราส่วน 1 : 100

โครงการ :

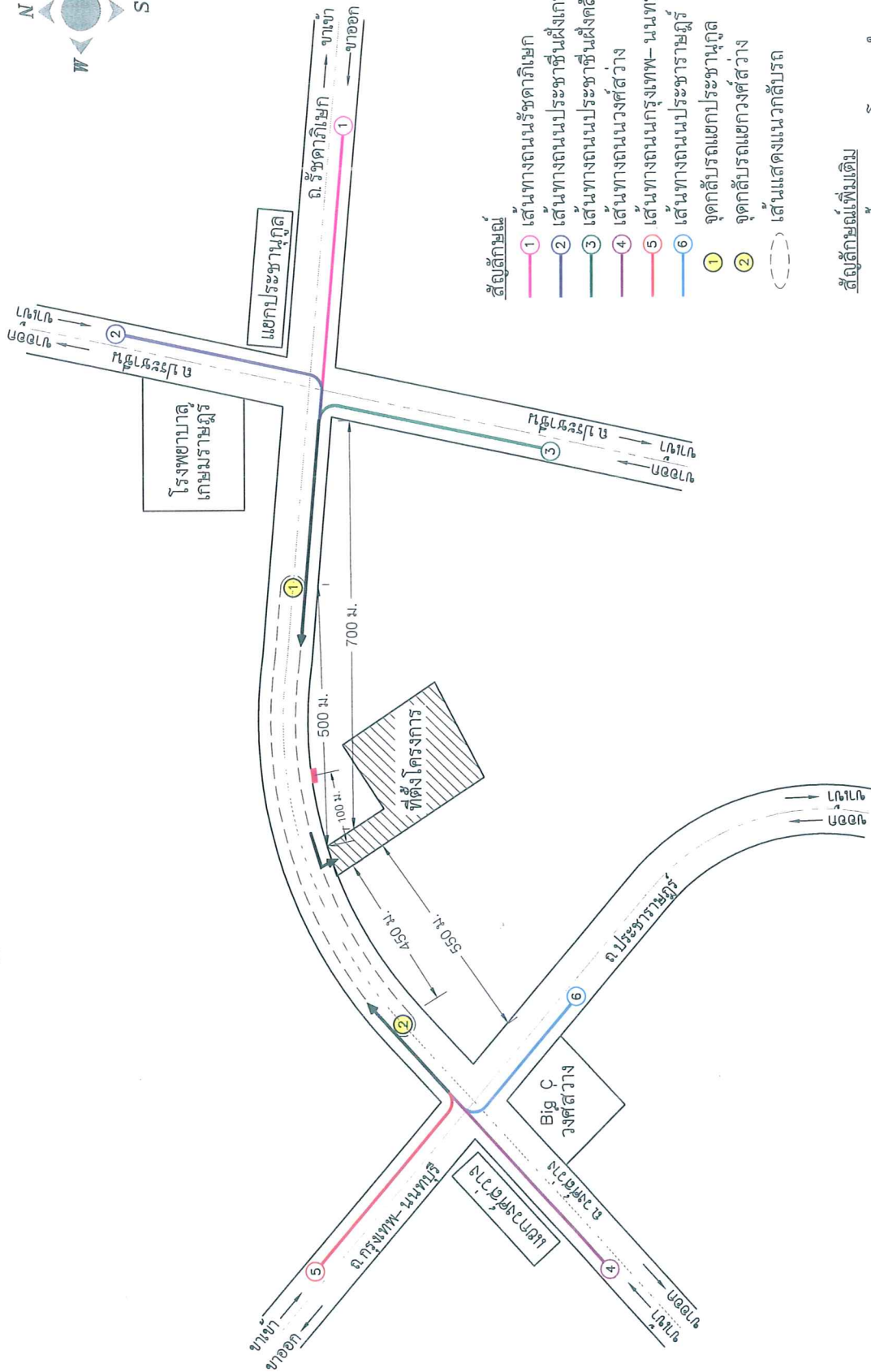
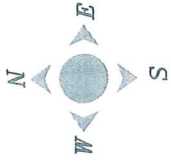
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

แบบแสดง

ENVIRONMENTAL CONSULTANT
Y:\Back-up\2007\EIA_073\แบบขยายงานน้ำชั่วคราว

รูปที่ 4 แบบขยายบ่อตัดตะกอนดิน (ในระยะก่อสร้าง) ของโครงการ Centric Scene- รัชวิภา

45 / 42
U



- สัญลักษณ์**
- ① เส้นทางถนนรัชดาภิเษก
 - ② เส้นทางถนนประชาชนฝั่งเกษมราษฎร์
 - ③ เส้นทางถนนประชาชนฝั่งคดิ่งมนตรี
 - ④ เส้นทางถนนวงศ์สว่าง
 - ⑤ เส้นทางถนนกรุงเทพ-นนทบุรี
 - ⑥ เส้นทางถนนประชาราษฎร์
- ① จุดกลับรถแยกประชานุกูล
 - ② จุดกลับรถแยกวงศ์สว่าง
 - ⋯⋯⋯ เส้นแสดงแนวกีดขวาง

สัญลักษณ์เพิ่มเติม

ป้ายบอกกระยะโครงการในระยะ 100 ม.

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Scene รัชวิภา

รูปที่ 6 เส้นทางเดินทางเข้าสู่โครงการ

แบบแสดง

โครงการ :
 ENVIRONMENTAL CONSULTANT
 Y:\Back-up\2007\EIA_073-รัชวิภา\ทางเข้าผู้โครงการ

จำนวน 47 / 62 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้เขียน

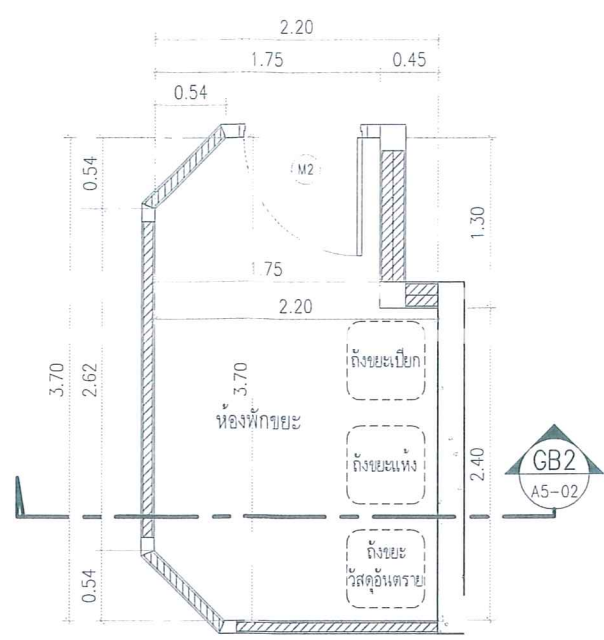
PROJECT :
CENTRIC SCENE รัชวิภา
อาคารชุดอาศัย สูง 21 ชั้น (2 อาคาร) และ
จอดรถยนต์ 8 ชั้น
LOCATION :
ถนนรัชวิภา แขวงคลอง 41 เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
OWNER :
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
100 อาคารนิเวศ 3 ถนนรัชวิภา แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2476-2723 แฟกซ์ 02-2476-2714
100 SRASAKHATA TOWER 3 PHAYATHAI ROAD RT. LACHWA,
CHATHUCHAK, BANGKOK 10105
TEL: 02-2476-2723 FAX: 02-2476-2714
CONSULTANTS :

ARCHITECTS
ศูนย์ ภูมิสถาปัตย์ 0001507
ชญาน์ วรรณภักดิ์ 0002463
ประเสริฐ ชิตศิริวิทย์ 0005247
STRUCTURAL ENGINEERS
บรรณชัย แฉวีระวงศ์ 201210
MECHANICAL ENGINEERS
วุฒิ ทวีระวิภา 011026
ELECTRICAL ENGINEERS
วิญญู เขียวศิริภวโรจน์ 010132
SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
วุฒิ ทวีระวิภา 011026

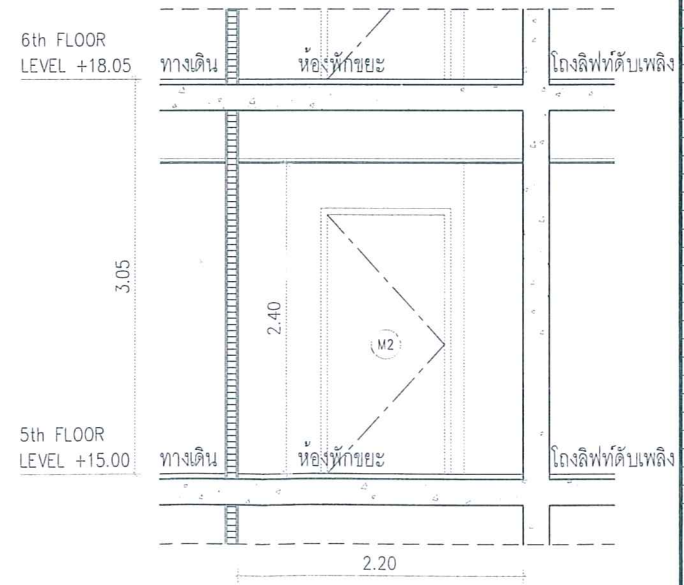
LANDSCAPE ARCHITECTS
วิญญู ชัยพิบูลย์
REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN
DRAWING TITLE
SCALE DWG. NO.
DESIGNER
DRAWN
CHECKED
APPROVED
DATE TOTAL

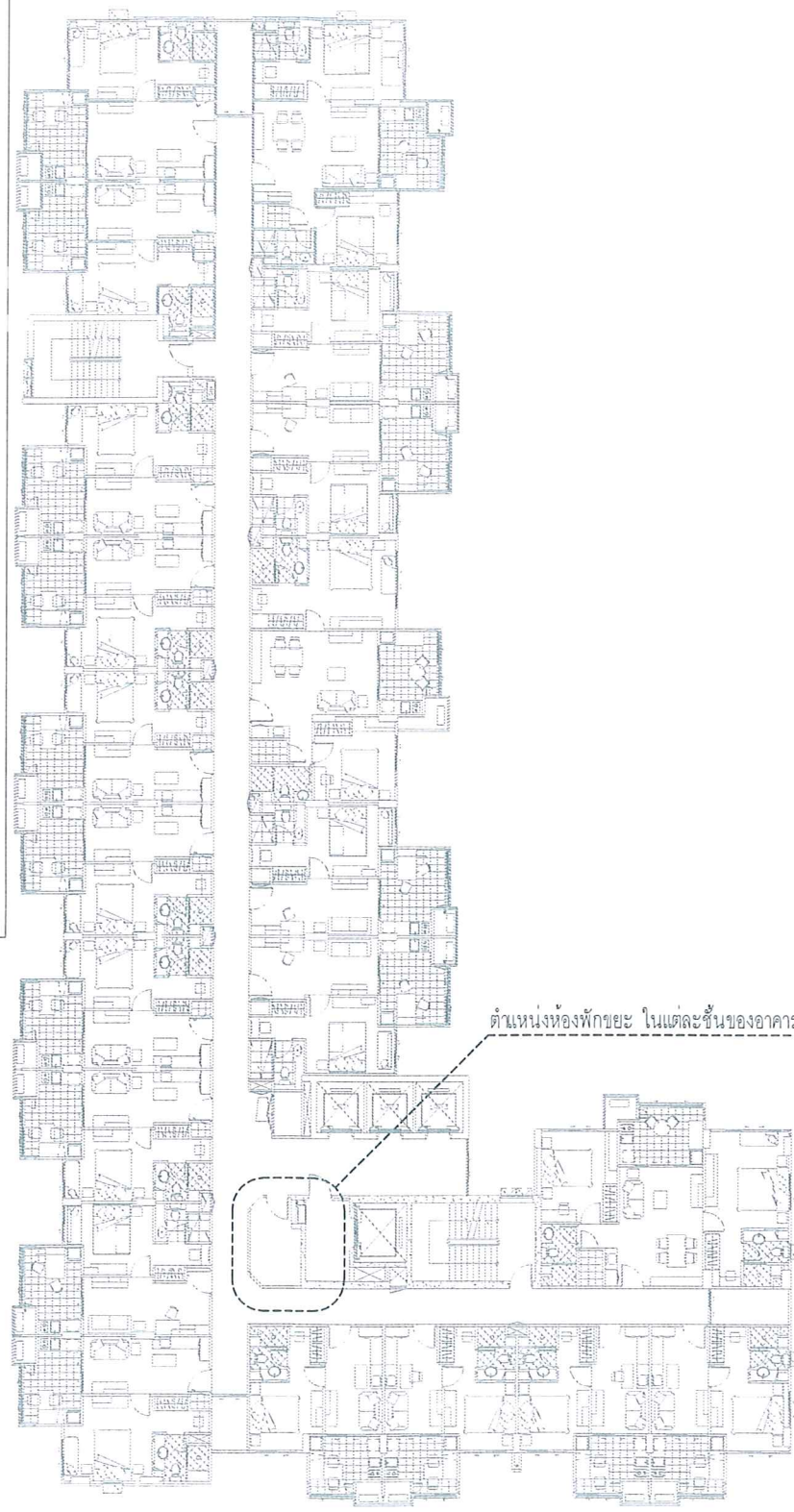
Notes
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all
dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are
to be used for construction. Discrepancies must be reported immediately
to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



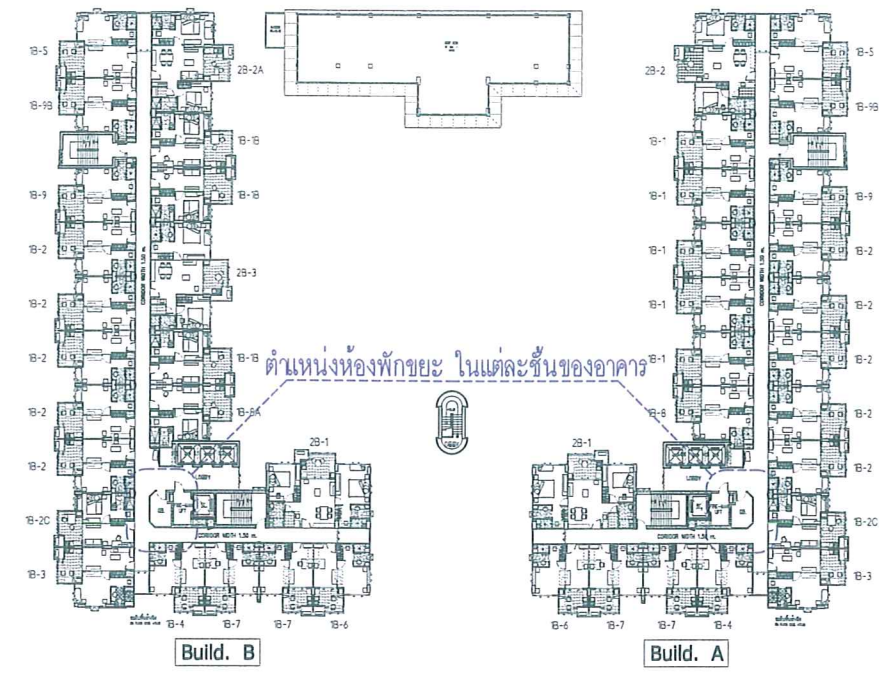
GARBAGE ROOM DETAIL
(BUILD.B)
4th.-21th. FLOOR PLAN
SCALE 1:50



SECTION GB2
SCALE 1:50



Build. B



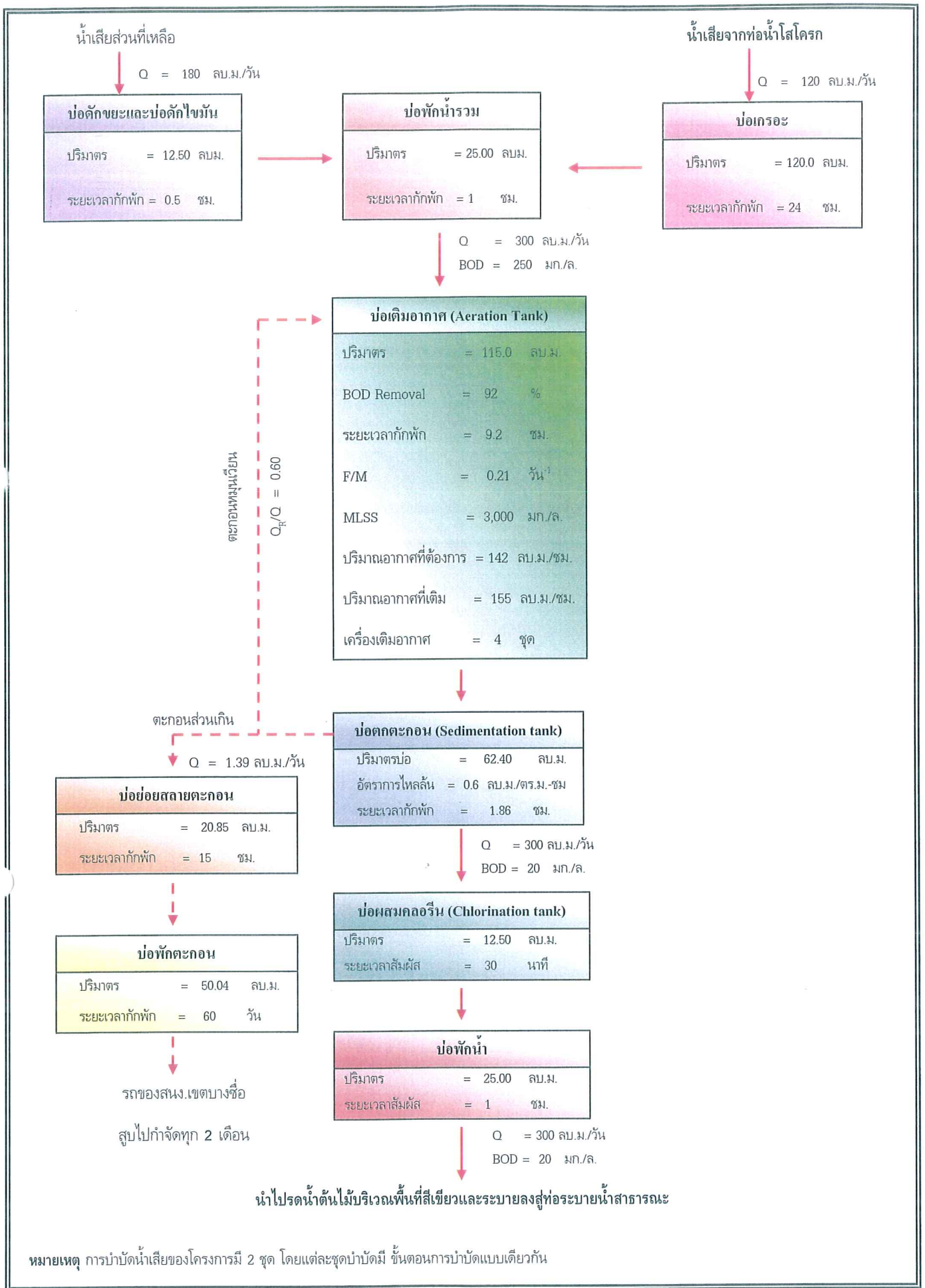
แปลนพื้นที่พักอาศัย

โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRIC SCENE รัชวิภา		
แบบแสดง :	รูปที่ 10 การจัดวางถังขยะชั้นพักอาศัยในห้องพักขยะและแบบขยายห้องพักขยะชั้นพักอาศัย Building B		
รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
Y:\BACK-UP\2007\EIA_073\ห้องพักขยะอาคาร B			

จำนวน 51/52 ชุด
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

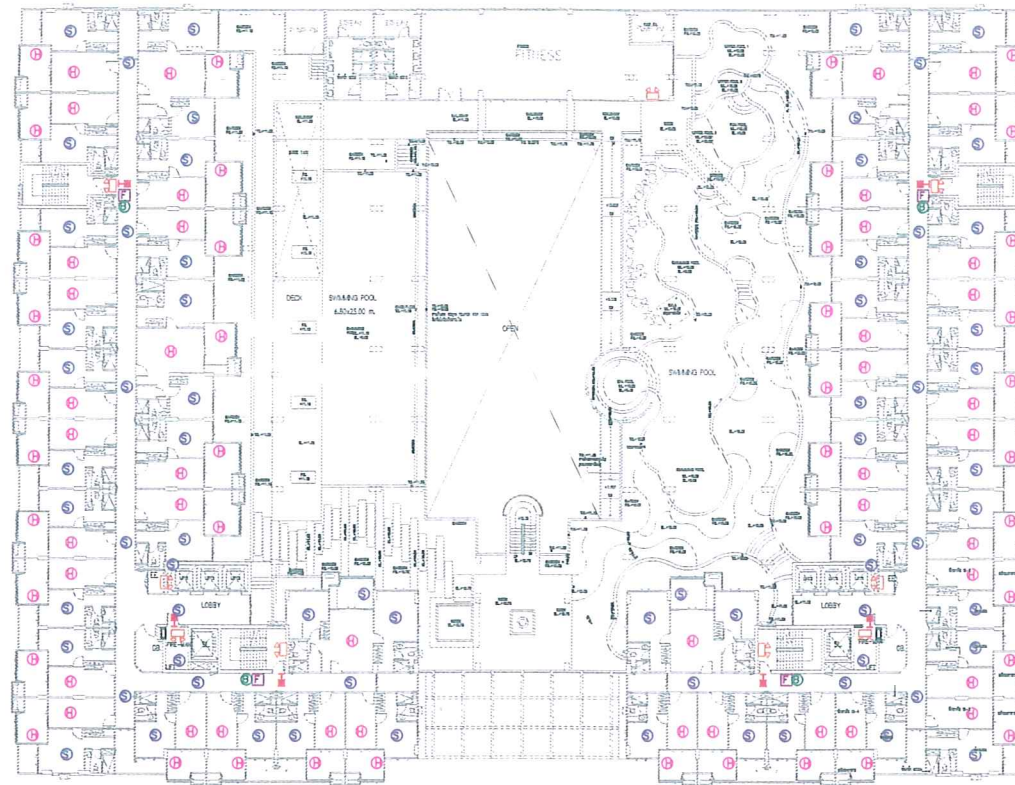


ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079



รูปที่ 13 แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโครงการ Centric Scene - รัชวิภา

จำนวน..... 54/82 หน้า
 ลงชื่อ..... ล..... ผู้รับรอง

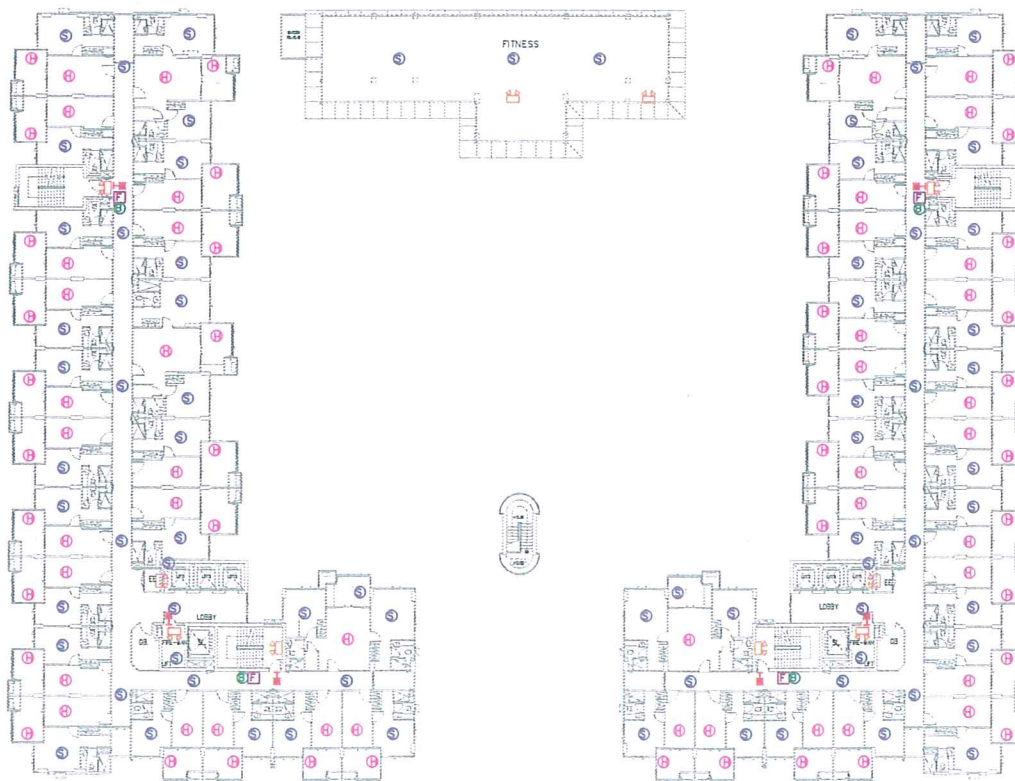


Build. B

Build. A

ระดับพื้นอ้างอิง
4th FLOOR LEVEL +11.15

แปลนสัญญาณเตือนภัย ชั้น 4
SCALE 1:300



Build. B

Build. A

ระดับพื้นอ้างอิง
5th FLOOR LEVEL +15.00

แปลนสัญญาณเตือนภัย ชั้น 5
SCALE 1:300

สัญลักษณ์

- F Fire Alarm manual Station
- T Fire Alarm Telephone Jack
- B Fire Alarm Bell
- H Heat Detector
- S Smoke Detector
- X Exit Sign Light
- E Emergency Light
- X ลานหนีไฟทางอากาศ

PROJECT :
CENTRIC SCENE รัชวิภา
อาคารชุดอาศัย ชั้น 2-5 ชั้น (2 BHK) และ
ห้องชุดพิเศษ 6 ชั้น
LOCATION :
ถนนรัชวิภา แขวงรัชวิภา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ
OWNER :
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
เลขที่อาคารชุด 3 ถนนรัชวิภา แขวงรัชวิภา เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110 โทร. 4602244-272-3 แฟกซ์ 4602244-274
101 SHALAKHTRA TOWER 3 PHRAKAD RANGSEK RD. JAOYAI,
CHATHOLAH BANGKOK 10100
TEL:4602244-272-3 FAX:4602244-274
CONSULTANTS :

ARCHITECTS
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ 000.1501
รศ.ดร.ธรรมรักษ์ 000.2463
ประเสริฐ สิริคศิริวัฒน์ 000.5247

STRUCTURAL ENGINEERS
ดร.ณิชา นนทวัฒน์ 000.1210

MECHANICAL ENGINEERS
ผู้ช่วยวิศวกร 000.1026

ELECTRICAL ENGINEERS
วิมล เกียรติวิภา 000.1332

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
ผู้ช่วยวิศวกร 000.1026

LANDSCAPE ARCHITECTS
ผู้ช่วย 000.1026

NO.	DESCRIPTION	DATE

KEY PLAN

DRAWING TITLE

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	58
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only final dimensions and quantities are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นวีเอชซี ภูเก็ต แมเนจเม้นท์ บจก.
66/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRIC SCENE รัชวิภา

แบบแสดง

รูปที่ 17 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 4 และ 5

รหัสแบบ :

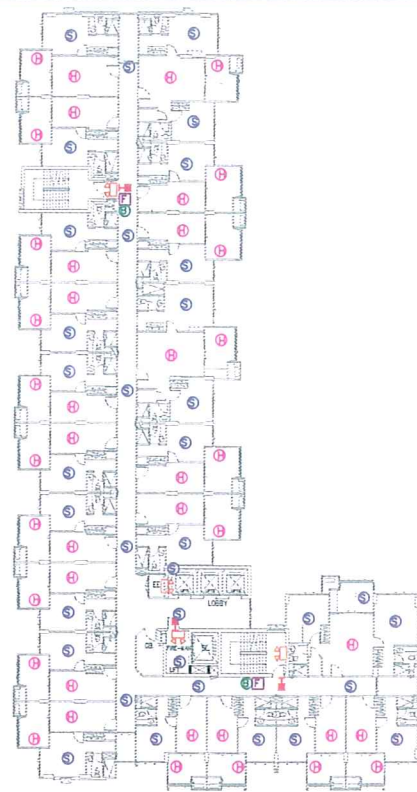
Y:\BACK-UP\2007\EIA_073\อัคคีภัยชั้น 4 และ 5

วันที่ :

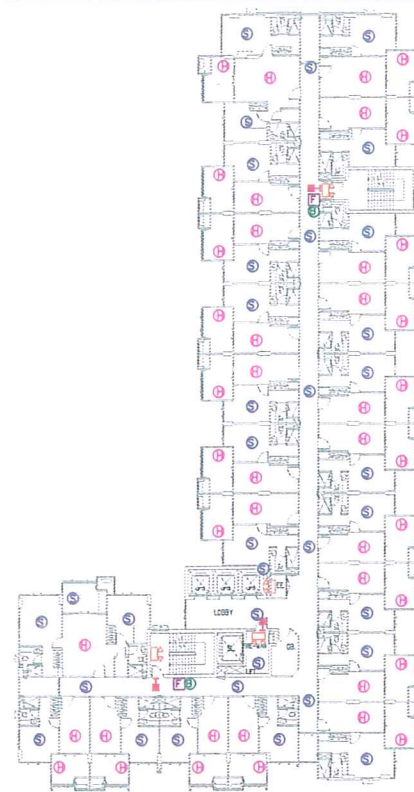
มาตราส่วน :

หมายเหตุ :

จำนวน 58/68 หน้าที่
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



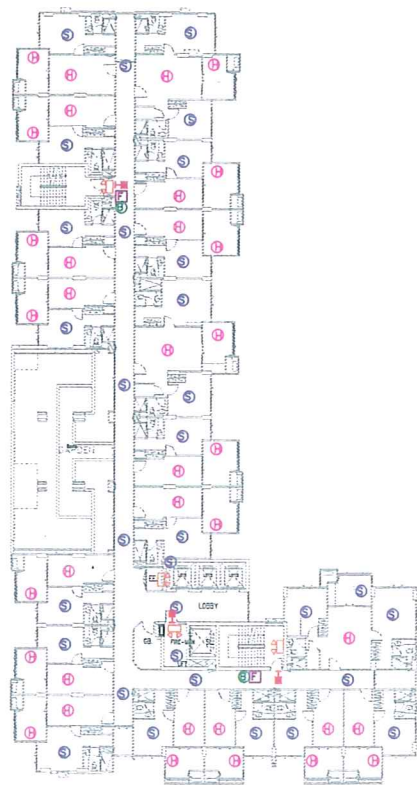
Build. B



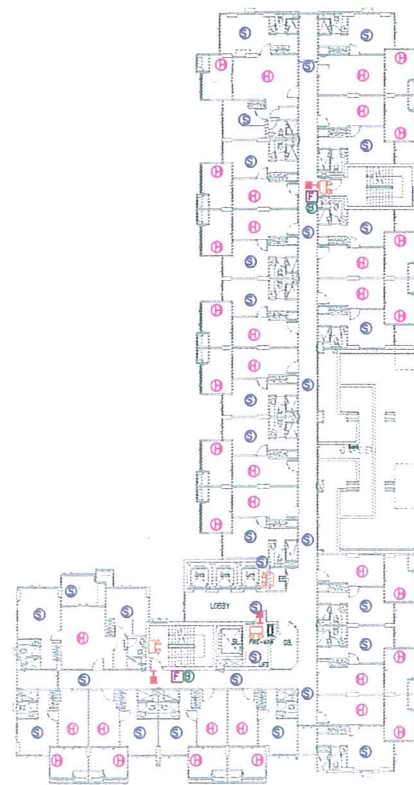
Build. A

แปลนสัญญาณเตือนภัย ชั้น 6-9,12A-15
SCALE 1:300

ระดับพื้นอ้างอิง
6th FLOOR LEVEL: +18.25
7th FLOOR LEVEL: +21.15
8th FLOOR LEVEL: +24.15
9th FLOOR LEVEL: +24.15



Build. B



Build. A

แปลนสัญญาณเตือนภัย ชั้น 10,16
SCALE 1:300

ระดับพื้นอ้างอิง
10th FLOOR LEVEL: +20.25

สัญลักษณ์

- ☐ Fire Alarm manual Station
- ☐ Fire Alarm Telephone Jack
- ⊕ Fire Alarm Bell
- ⊕ Heat Detector
- ⊕ Smoke Detector
- ☒ Exit Sign Light
- ☒ Emergency Light
- ☒ ลานหนีไฟทางอากาศ

จำนวน 60/92 หนัก
ลงชื่อ... ล ผู้รับรอง

PROJECT :
CENTRIC SCENE รัชวิภา
อาคารชุดอาศัยสูง 2 ชั้น (2 อาคาร) และ
ห้องชุดพาณิชย์ 8 ชั้น
LOCATION :
ที่ดินบริเวณ ซอยพหลโยธิน 41 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER :
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
100 อาคารพหลโยธิน 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10100 โทร: 0-2476-2123-4 แฟกซ์: 0-2476-2124
100 BUNHATHA TOWER 2 WPHVAC RANGSIT RD. LADDU, CHATUCHAK, BANGKOK 10100 TEL: 0066024762123 FAX: 0066024762124
CONSULTANTS :

ARCHITECTS
ศักดิ์ พุทธิพิทักษ์ 090.1507
วิฑู วรรณพาน 090.2443
ปัทมาศรี อธิษฐานวิวัฒน์ 090.5247

STRUCTURAL ENGINEERS
บรรเจิด นริศวรรักษ์ 25.1290

MECHANICAL ENGINEERS
ภูษิต ทวีศรีภักดิ์ 09.0026

ELECTRICAL ENGINEERS
วิญญู เขียวศรีวงษ์ไทย 09.0332

SANITARY/FIRE PROTECTION ENGINEERS
ภูษิต ทวีศรีภักดิ์ 09.0026

LANDSCAPE ARCHITECTS
ณัฐวิภา ชัยพัฒน์

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE

KEY PLAN

SCALE	DWG. NO.
DESIGNER	
DRAWN	
CHECKED	
APPROVED	
DATE	TOTAL

Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Any Special dimensions and grid lines per to be worked from. Disturbances must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.



ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นวีเอซีเอ็นดี แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRIC SCENE รัชวิภา

แบบแสดง

รูปที่ 19 ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 6-9,12A-15 และ 10,16

รหัสแบบ :

Y:\BACK-UP\2007\EIA_073\อัคคีภัยชั้น 6-9,12A-15 และ 10,16

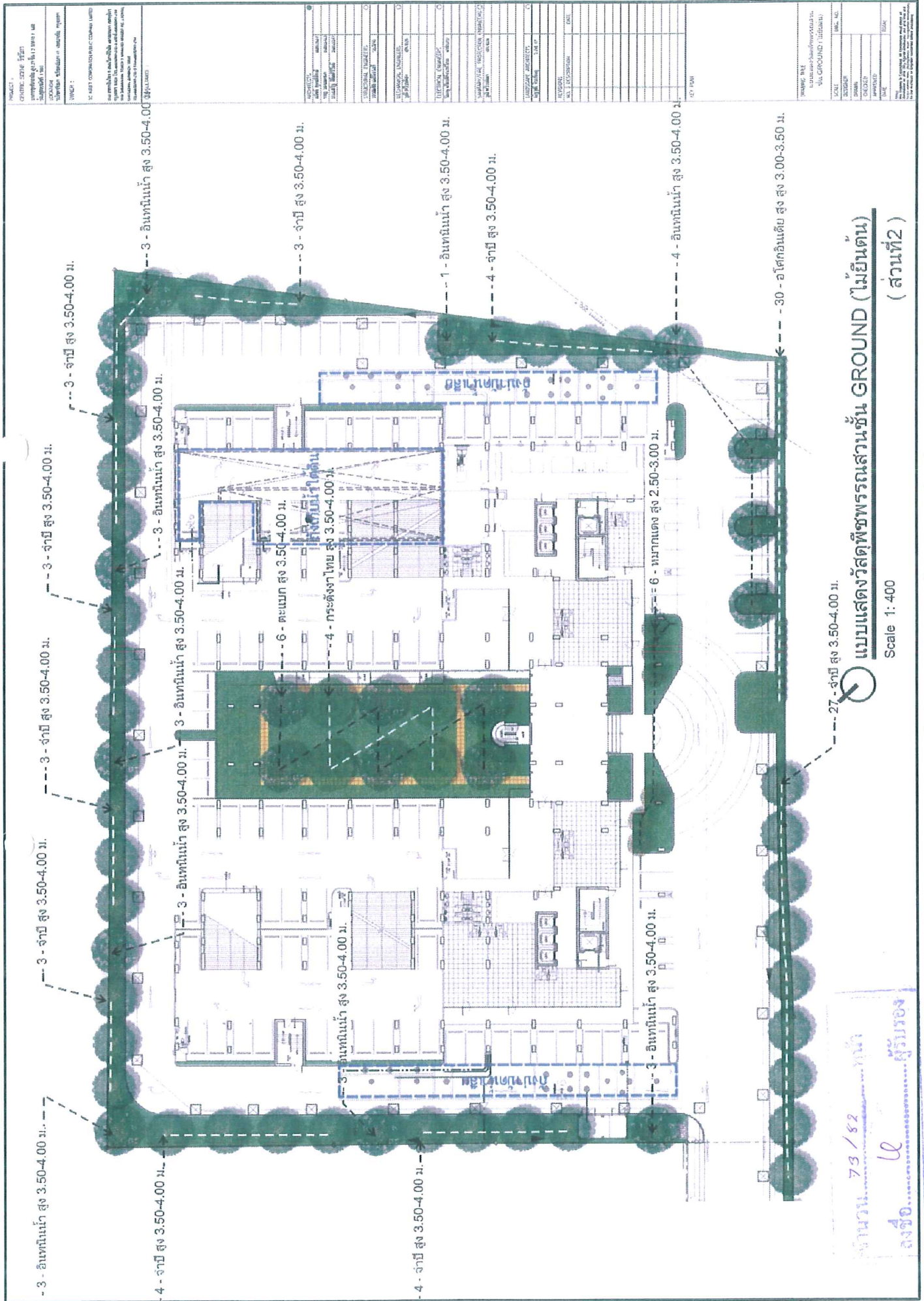
วันที่ :

มาตราส่วน :

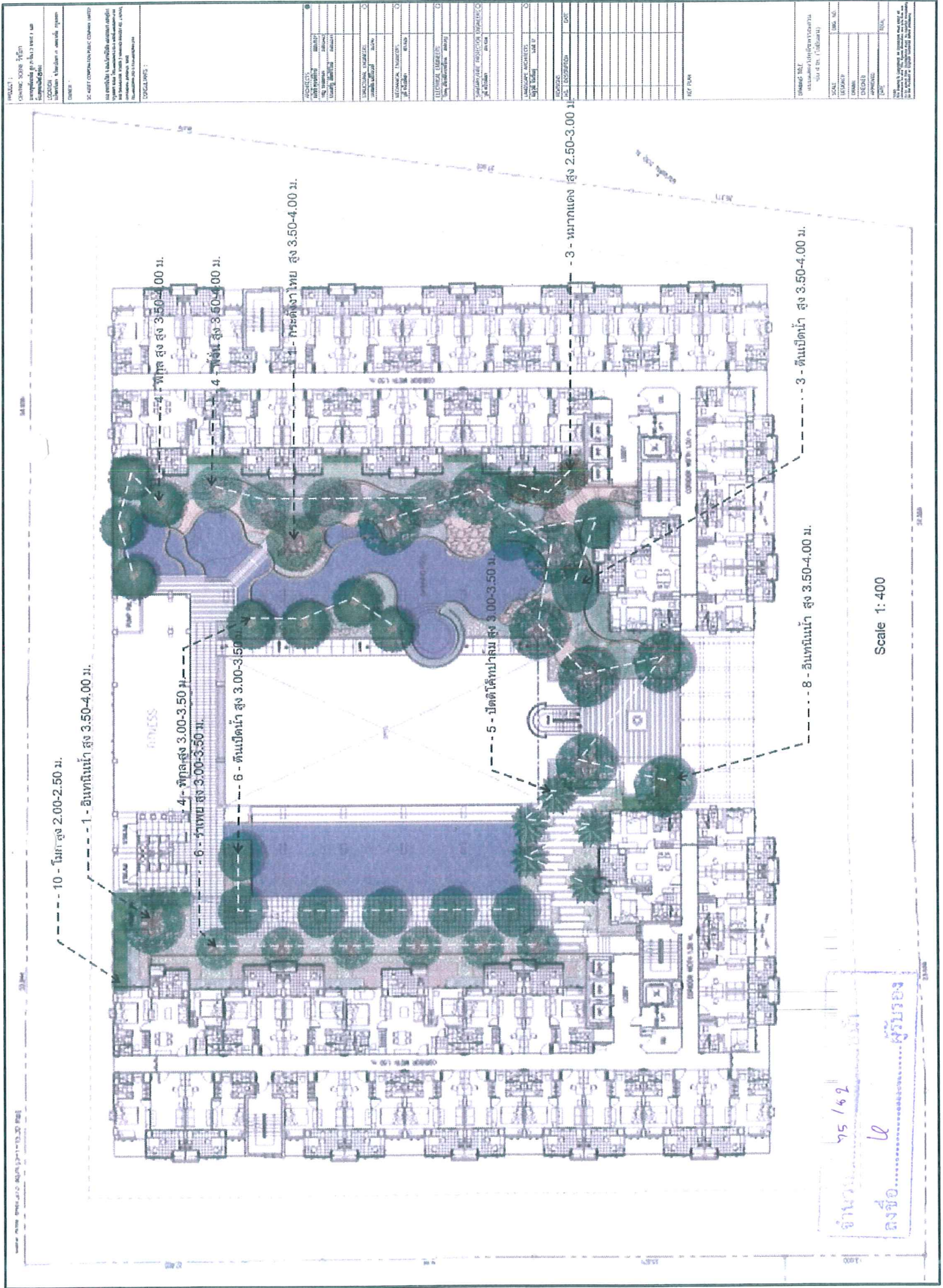
หมายเหตุ :

หมายเลขแบบ

60



รูปที่ 32 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวและพืชพรรณชั้น GROUND (ส่วนที่ 2)



PROJECT :	CHANG BORN HOTEL
LOCATION :	ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท ช่างบอร์น โฮเทล จำกัด
DATE :	2007
SCALE :	1:400
DESIGNER :	ARCHITECTS
DATE :	2007
PROJECT :	CHANG BORN HOTEL
LOCATION :	ถนนสุขุมวิท ซอย 111 แขวงคลองตันใต้ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท ช่างบอร์น โฮเทล จำกัด
DATE :	2007
SCALE :	1:400
DESIGNER :	ARCHITECTS
DATE :	2007

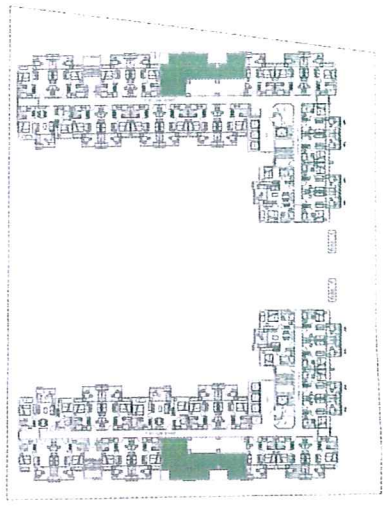
รูปที่ 34 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวและพืชพรรณชั้น 4th (ไม้ยืนต้น)



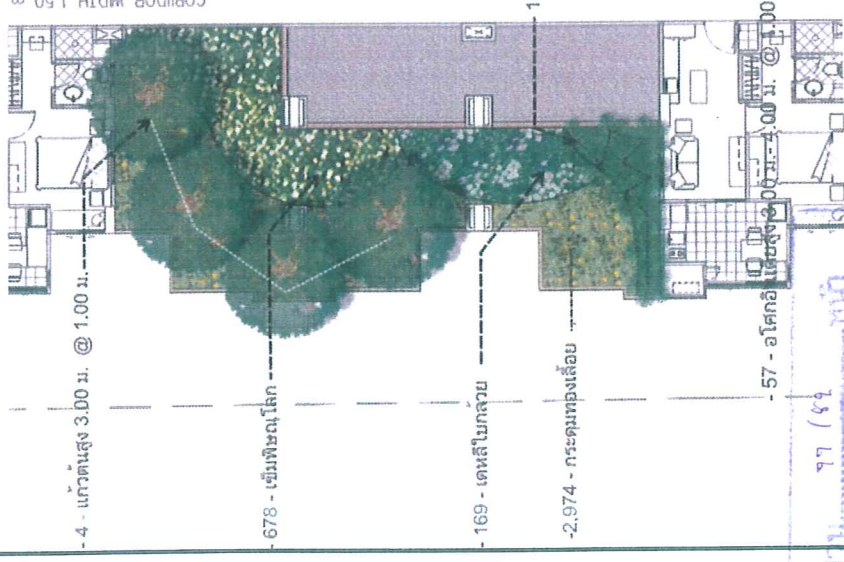
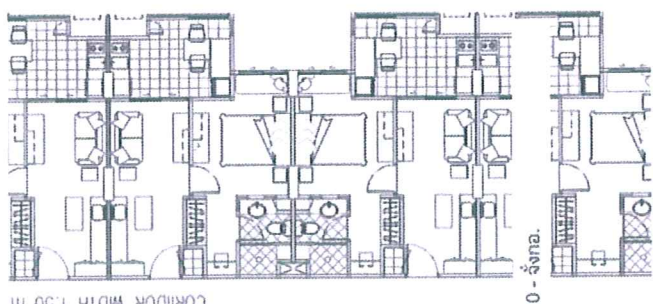
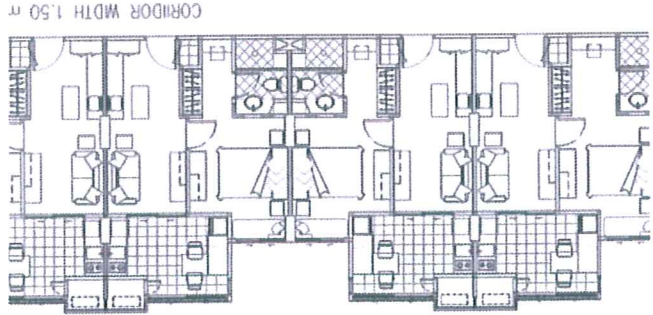
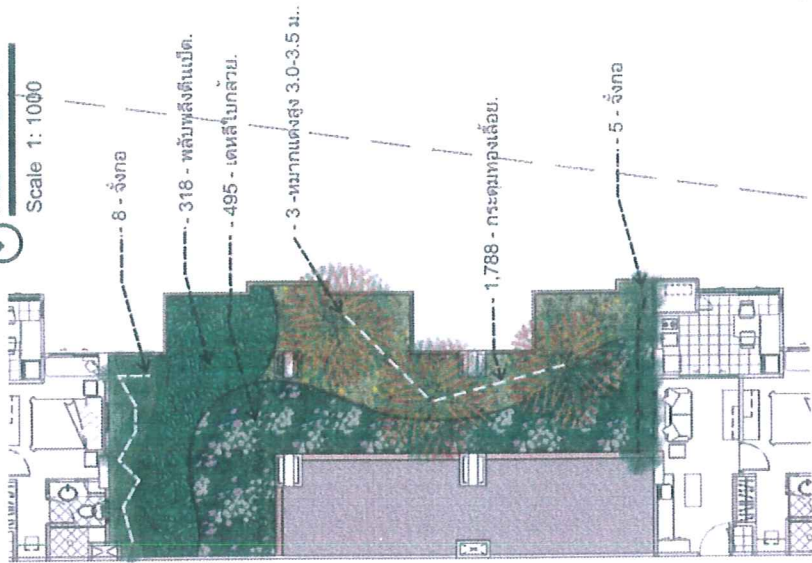
จำนวน 76/62
 ลงชื่อ...ผู้ควบคุม

Scale 1: 400

PROJECT :
 CHANGING SCALE 1:1000
 LOCATION :
 OWNER :
 FOR BEST COPY CONTACT THE ARCHITECT AT THE OFFICE
 CONTACT NUMBER :
 CONTACT ADDRESS :
 CONTACT E-MAIL :
 CONTACT WEBSITE :
 CONTACT TELEPHONE :
 CONTACT FAX :
 CONTACT MOBILE :
 CONTACT WHATSAPP :
 CONTACT LINE :
 CONTACT SKYPE :
 CONTACT TELEGRAM :
 CONTACT PINTEREST :
 CONTACT INSTAGRAM :
 CONTACT YOUTUBE :
 CONTACT TIKTOK :
 CONTACT TWITTER :
 CONTACT FACEBOOK :
 CONTACT LINKEDIN :
 CONTACT GITHUB :
 CONTACT DEVIANART :
 CONTACT 500PX :
 CONTACT Dribbble :
 CONTACT Behance :
 CONTACT SoundCloud :
 CONTACT Bandcamp :
 CONTACT Last.fm :
 CONTACT Jamendo :
 CONTACT SoundCloud :
 CONTACT Bandcamp :
 CONTACT Last.fm :
 CONTACT Jamendo :
 CONTACT SoundCloud :
 CONTACT Bandcamp :
 CONTACT Last.fm :
 CONTACT Jamendo :

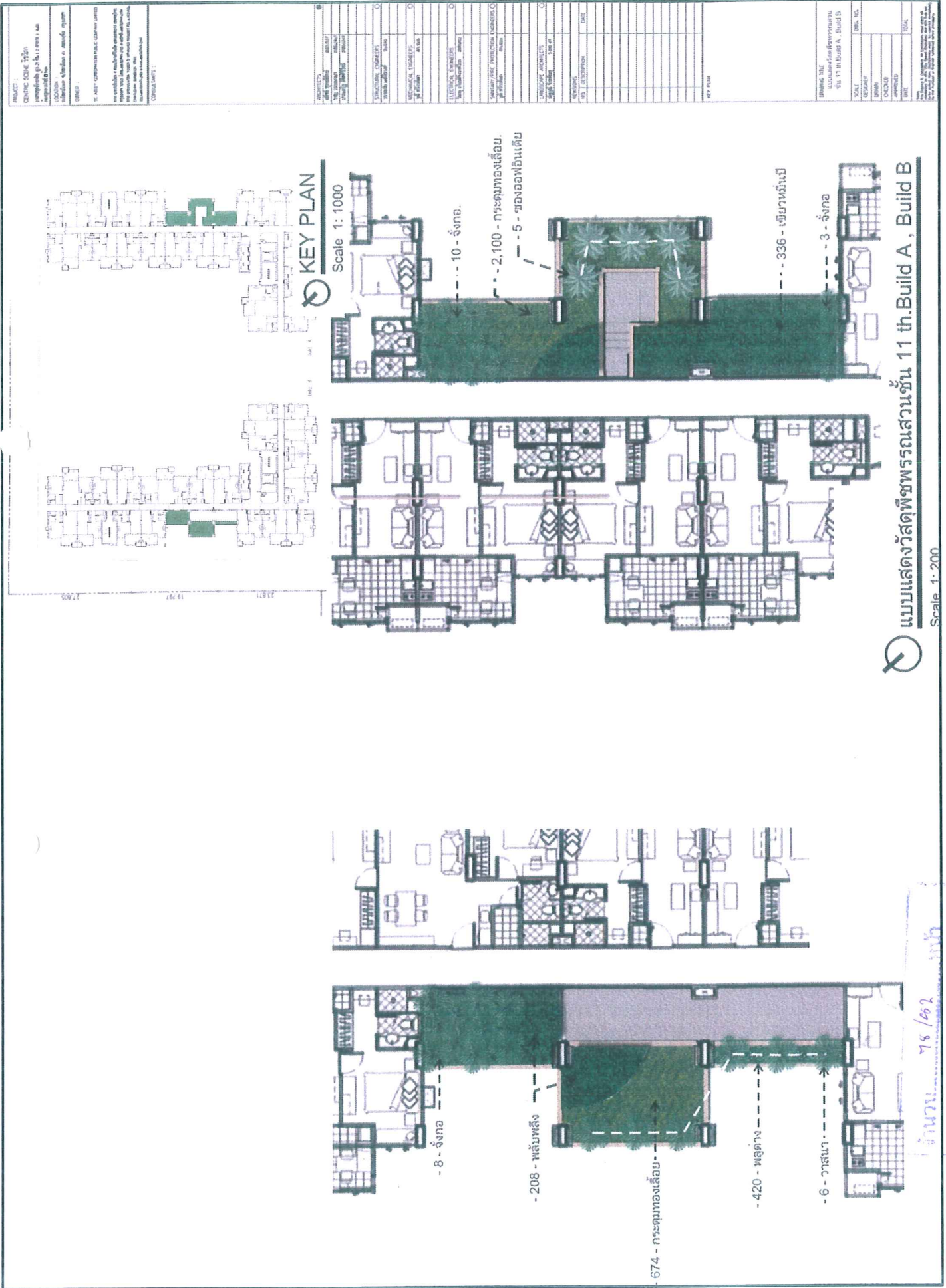


KEY PLAN
 Scale 1: 1000



แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้น 10 th.Build A, Build B
 Scale 1: 200

จำนวน 77 (๕๓) หน้า
 ตรวจสอบ
 ตรวจสอบ



PROJECT :	CENTRIC SCENE 3738
CLIENT :	บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CONTRACT :	สัญญาจ้างออกแบบสถาปัตย์
DATE :	11/11/2562
SCALE :	1:1000
PROJECT :	CENTRIC SCENE 3738
CLIENT :	บริษัท เซ็นทรัลเทรดดิ้ง จำกัด
LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CONTRACT :	สัญญาจ้างออกแบบสถาปัตย์
DATE :	11/11/2562
SCALE :	1:1000

แบบแปลนวัสดุพิพิธภัณฑ์สวนชั้น 11 th.Build A, Build B
Scale 1:200

รูปที่ 37 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวและพิพิธภัณฑ์สวนชั้น 11 th Build A, Build B

จำนวน 78/62
ผู้รับชม

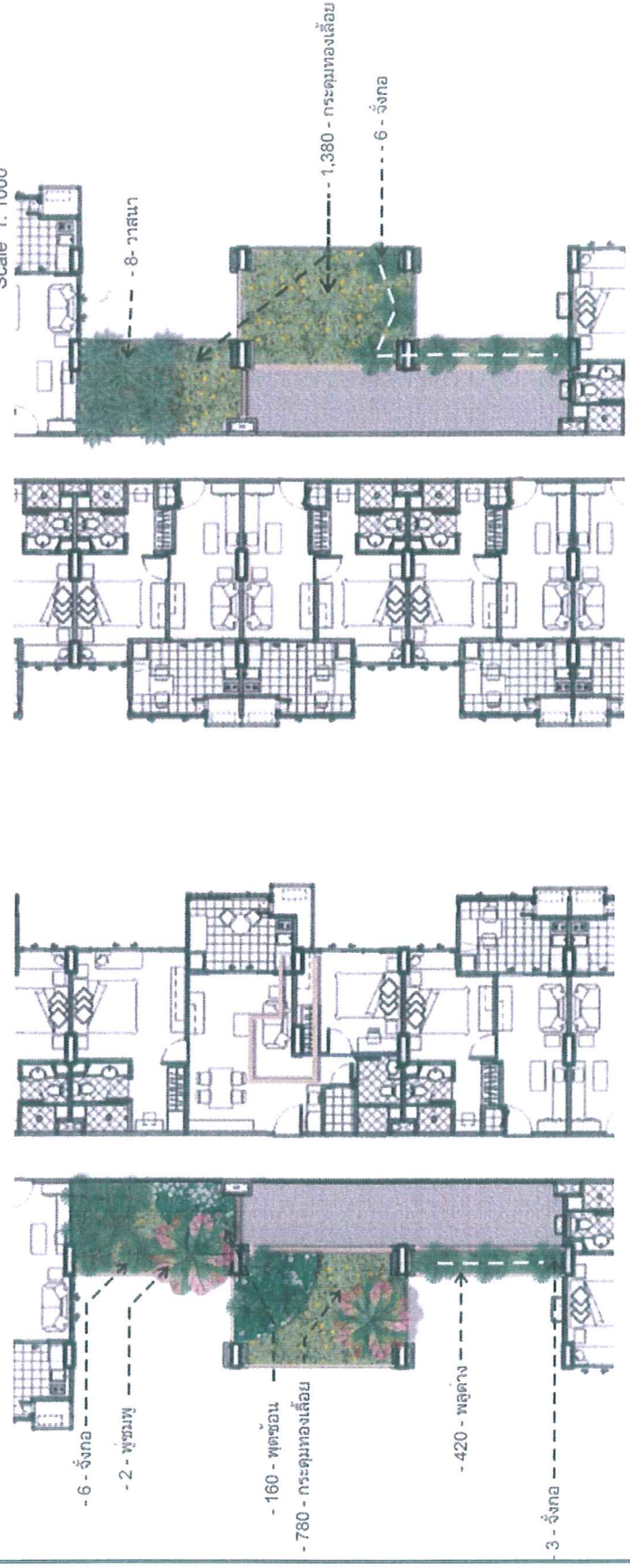


รูปที่ 38 แบบแสดงพื้นที่สีเขียวและพืชพรรณชั้น 16 th Build A, Build B

PROJECT :		ชื่อโครงการ :	โครงการคอนโดมิเนียม ชั้น 17 th Build A, Build B
LOCATION :		ที่ตั้งโครงการ :	บริเวณ ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
OWNER :		ผู้พัฒนาโครงการ :	บริษัท สยามโฮมกรุ๊ป จำกัด
DESIGNER :		ผู้ออกแบบสถาปัตย์ :	บริษัท สยามโฮมกรุ๊ป จำกัด
CONSULTANT :		ที่ปรึกษา :	บริษัท สยามโฮมกรุ๊ป จำกัด
DATE :		วันที่ :	17 ต.ค. 2564



KEY PLAN
Scale 1: 1000



แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้น 17 th. Build A , Build B
Scale 1: 200

จำนวน 40/82 กท
ชื่อ..... ผู้รับรอง

