ที่ ทส 1009.1/ **5883**

ถึง บริษัท เอ็นทิค จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/5835 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรัชดา – ลาดพร้าว ของบริษัท แบงค์ค็อกไนบาร์ซาร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ฝั่งตะวันตกของถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
3 สิงหาคม 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5835

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัชดา – ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2751 ลงวันที่ 9 เมษายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รัชดา – ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ ของบริษัท แบงค์ค็อกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 12/2552 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบโดยให้โครงการ รัชดา – ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 1,600 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แบงค์ค็อกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2552 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา – ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ ของบริษัท แบงค์ค็อกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท แบงค์ค็อกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รวมทั้งเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แบงค์ค็อกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นทิค จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ โดย บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาร์ซาร์ จำกัด ต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

เงื่อนไขที่โครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์
ของบริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาร์ซาร์ จำกัด
ต้องยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ ของบริษัท แบ็งค็อก ไนท์บาร์ซาร์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ฝั่งตะวันตกของถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 1,600 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็นทิค จำกัด ดังรายละเอียดดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ ของบริษัท แบ็งค็อก ไนท์บาร์ซาร์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ฝั่งตะวันตกของถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

En-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ ของบริษัท แบ็งค็อก ไนท์บาร์ซาร์ จำกัด ต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ก. <u>ช่วงระยะก่อสร้าง</u>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรด้านกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างต่างๆ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1. ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ทำรั้วหรือกำแพงรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปิดบังสภาพที่ไม่เหมาะสมที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4. ห้ามกองวัสดุในพื้นที่สาธารณะ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** : การจัดการวางผังการก่อสร้างและรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณ **วิธีการจัดการ** : ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังการก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด** : จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังการก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** : เจ้าของโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีโครงสร้างชุดดินเป็นดินอ่อน การขุดดินจำนวนมากเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและโครงสร้างขั้นใต้ดิน การขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก และการขุดหลุมเพื่อทำโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความ	1. เลือกใช้เสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80x40.00 เมตร ซึ่งมีความเหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ 2. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกหรือลงแหล่งน้ำ	-

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	เสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	3. เลือกใช้เสาเข็มที่มีขนาดและความยาวสอดคล้องกับรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมดิน พ.ศ. 2548	
1.3 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ผลกระทบจากฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - ผลกระทบจากควันไอเสียของยานพาหนะที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้ แม้ว่าผลกระทบดังกล่าวไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ แต่จะมีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้ร้อยละ 60 2. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีวัสดุปิดคลุมรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ 3. ตรวจสอบรถบรรทุก และเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมปล่องเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการทิ้งวัสดุก่อสร้าง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกั้นรอบตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น 7. ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-
1.4 เสียง	แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะในช่วงแรก ๆ ของการก่อสร้าง เช่น งานเตรียมพื้นที่ งานก่อสร้างฐานราก งานขุดเจาะ และขึ้นโครงสร้าง เป็นต้น ทั้งนี้ แม้ว่าผลกระทบดังกล่าวไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดมลพิษทางเสียง แต่จะมี	1. จำกัดระยะเวลาในการทำงานก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงส่วนบุคคล 3. บำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร 4. จัดส่วนรับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนในบริเวณใกล้เคียง	- ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการลดระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุ - ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Leq , Ldn ,

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	5. ควรเลือกใช้เข็มเจาะ ซึ่งมีเสียงค่อนข้างเบากว่าการใช้เข็มเข็มตอก ซึ่งจะลดการรบกวน ชุมชนบริเวณใกล้เคียงและใช้อุปกรณ์การเจาะเสาเข็มให้มีขนาดพอเหมาะกับขนาดของเข็มเจาะ	L_{max} , L_5 , L_{10} และL_{90} โดยตรวจวัด 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้าง
		6. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามและแนวทางในการสอบถามและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางในการแก้ไขปัญหา	
		7. จัดหาวัสดุลดเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muff ให้ผู้ที่ปฏิบัติงานในที่ที่มีเสียงดัง	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มและจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง คือ ช่วงก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจก่อให้เกิด ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง	1. การลงเสาเข็มทำฐานราก ควรใช้ระบบเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง และใช้อุปกรณ์การเจาะเสาเข็มให้มีขนาดพอเหมาะกับขนาดของเข็มเจาะ	-
		2. จัดวางลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยเริ่มเจาะเสาเข็มแนวด้านที่ชิดกับอาคารข้างเคียงก่อน เพื่อลดความสั่นสะเทือนลง	
		3. กำหนดให้ดำเนินการเจาะเสาเข็มเฉพาะในเวลากลางวัน คือ 08:00-17:00 น.	
		4. จำกัดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	
		5. กรณีจำเป็นที่จะต้องใช้แผ่นเหล็กในการดำเนินงานก่อสร้าง ให้เลือกใช้แผ่นเหล็กที่มีความแข็งแรง เพียงพอและไม่โก่งตัวมากเกินไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน	
		6. เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในคลองน้ำแก้วเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ่อพักน้ำขั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ
		2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ และมีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
		3. จัดระบบการวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำจนเป็นสาเหตุ	

งค์ค็อก ไนท์บาซาร์
NGKOK NIGHT BAZAAR
ท. แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
K NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	แต่อย่างใด	ที่ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BO และ, SS โดยทำการตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		4. ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งขยะหรือเศษวัสดุใดๆ ลงทางระบายน้ำของโครงการและคลองน้ำแก้วโดยเด็ดขาด	
		5. หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศให้หมดและปรับปรุงหรือกลบถมให้เรียบร้อย	
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ			
	ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำและบนบกโดยตรง เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีทรัพยากรชีวภาพทางน้ำและบนบกที่สำคัญ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคมขนส่ง	มีผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความชำรุดเสียหายของเส้นทางคมนาคมและการเพิ่มปริมาณการจราจรบนโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงเวลา 22.00-05.00 น. เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่จำเป็นเร่งด่วนและหลีกเลี่ยงช่วงชั่วโมงเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น	ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัดและทำการตรวจสอบการความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นตลอดช่วงก่อสร้าง
		2. ควบคุมการบรรทุกน้ำหนักของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินพิกัดที่กรมการขนส่ง ทางบกกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางการคมนาคม	
		3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขณะที่ผ่านแหล่งชุมชนและถนนในเขตเมืองไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		4. จอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร	
		5. ใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง	
		6. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
		7. ควบคุมและกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎจราจร และกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามการดื่มสุรา หรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	
		8. ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	
		9. ซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการ	
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
		11. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดูแลรักษาป้ายสัญญาณการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมองเห็นได้ชัดเจน
		12. หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้าย ตลอดจนตัวรถเองนั้นกีดขวางเส้นทางจราจร อันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการเส้นทางของผู้อื่น	
3.2 การใช้น้ำ	มีการใช้น้ำสำหรับคนงานและการก่อสร้าง ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-
		2. จัดให้มีน้ำใช้สำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอ	
		3. ควบคุมดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่จ่ายน้ำไม่ให้มีน้ำท่วมขังหรือหลุมบ่อที่อาจก่อให้เกิดน้ำเสียขึ้น	

องค์ค็อก ไนท์บาซาร์
NGKOK NIGHT BAZAAR
ท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
GKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

En-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		4. น้ำใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน ล้างล้อรถ เป็นต้น	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง 34 เดือน จะมีการใช้ไฟฟ้าสำหรับเครื่องจักรกลบางชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งจะใช้ไม่มากนักไม่มีผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบควบคุมและจ่ายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตามตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ และระบบควบคุมและจ่ายไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและจดบันทึกปริมาณการใช้ของโครงการเป็นประจำทุกเดือน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	การก่อสร้างจะมีขยะที่เกิดจากคนงานประมาณ 600 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 0.6 ลบ.ม./วัน รวมถึงเศษวัสดุก่อสร้างอีกบางส่วน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมถังไว้รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างในการจัดพาหนะเก็บขนและนำไปกำจัดเป็นประจำ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	1. จัดหาถังขยะที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย โดยแยกประเภทขยะเปียก และขยะแห้ง ให้ชัดเจนและจัดวางไว้ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บขน	-
		2. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	
		3. เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยการแยกเศษวัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ และเศษวัสดุที่นำไปขายได้ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	
		4. นำขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถใช้ประโยชน์ได้กลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างหรือนำไปขายต่อ	
		5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	
		6. หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย	
		7. ตรวจภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co., Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

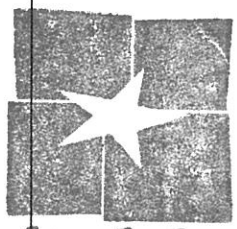
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่มักจะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกิจกรรมการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักร หากผู้ดูแลรับผิดชอบการก่อสร้าง โครงการสามารถกำหนดมาตรการที่เหมาะสม และมีการตรวจสอบดูแลอย่างสม่ำเสมอจึงคาดว่าจะมีผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่ง เป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อสะดวกในการตรวจตรา การดับเพลิง และการขนย้ายคน/วัสดุอุปกรณ์ออกจากโครงการเมื่อเกิดไฟไหม้ 2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณที่สำนักงานชั่วคราว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน ให้มีจำนวนที่เพียงพอและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 3. อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และหลีกเลี่ยงการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด หรือมีการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า และหลังเลิกใช้งานแล้วต้องถอดปลั๊กทุกครั้ง 4. สายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่มีการชำชุดเสียหายของฉนวนป้องกัน และมีการเดินสายไฟถูกต้องตามหลักวิชาการและตามที่มาตรฐานกำหนด 5. ต้องตรวจสอบ ตักเตือน และอบรมคนงานให้มีความรู้เรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัย และการป้องกัน โดยต้องไม่ประมาท และออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังเลิกสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ 6. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรโครงการฯ ควรมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของพื้นที่โครงการ เตรียมพร้อมในการเข้าปฏิบัติการเข้าระงับเหตุหากมีเหตุการณ์อัคคีภัยเกิดขึ้น	-
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันและเกิดน้ำท่วมขังได้	1. หมั่นทำความสะอาดและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีการอุดตันของระบบระบายน้ำ 2. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิดและอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองในกรณีมีน้ำท่วมขังในหลุมที่จัดเตรียมไว้ เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งน้ำฝนที่อาจไหลบ่าลงท่วมขังในพื้นที่ดังกล่าว	ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกๆ สัปดาห์

งค์ค็อก ไนท์บาซาร์
ANGKOK NIGHT BAZAAR
ัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
IGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

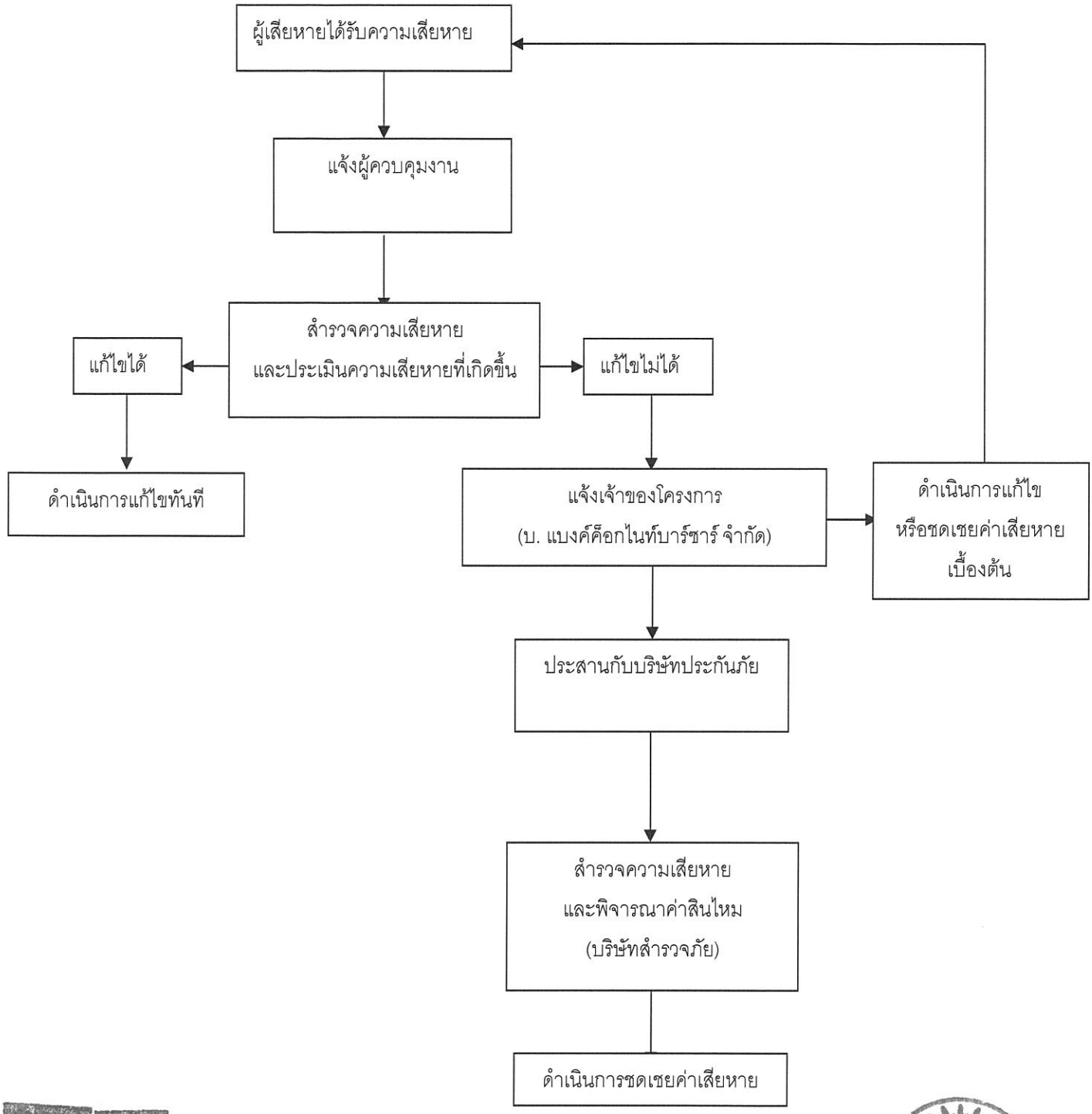
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ในช่วงก่อสร้างจะต้องใช้แรงงานประมาณ 200 คน ทั้งคนงานในท้องถิ่นและต่างถิ่น ซึ่งก่อให้เกิดผลดีในทางเศรษฐกิจ แต่อาจส่งผลกระทบในด้านสังคม อาจเกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้ประชาชนใกล้เคียงทราบ และระมัดระวังหลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านพื้นที่ก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของ คนงานอย่างเข้มงวด มิให้ทะเลาะวิวาทหรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน 3. ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบฯ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด 5. ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการจะแจ้งให้ชุมชนรับทราบเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้เสียหายแจ้งปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้ทันที 5. บริษัทเจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะเข้าพบบ้านติด/อาคารที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรทุกหลังก่อนก่อสร้าง เพื่อสำรวจสภาพบ้านพักอาศัยและเก็บไว้เป็นข้อมูล ซึ่งกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจะมีการชดเชยค่าเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมให้ 6. โครงการจะต้องติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที 7. โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พร้อมแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และมีขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายดังนี้ (ดู**รูปที่ 1** ประกอบ)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการและประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาร้องเรียนโดยเร็ว



มงคล็อก ไนท์บาซาร์
ANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
ANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)



รูปที่ 1 ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย<u>ในช่วงก่อสร้าง</u>

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		1) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน และอาคารข้างเคียงโครงการผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที 2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 3) หากผู้ควบคุมงานก่อสร้างดำเนินการแก้ไขได้ จะทำการแก้ไขโดยทันที แต่หากพบว่าเกินกว่าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแก้ไขได้ จะแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบโดยทันที 4) โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นทันที จากนั้นจะประสานกับบริษัทประกันภัย โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัย เพื่อดำเนินการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น .5) ผู้เสียหายและบริษัทประกันเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้งสองฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียอย่างเร่งด่วน	
4.2 การสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจาการก่อสร้าง เสียงดังรบกวน น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้	1. จัดเตรียมการด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานหรือบ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีและถูกสุขลักษณะ เช่น การจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภคบริโภค จัดถังรองรับขยะให้เพียงพอ จัดให้มีห้องน้ำห้องสุขาอย่างเพียงพอ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพอันเนื่องมาจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น 3. จัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุ หรือบาดเจ็บจากการก่อสร้าง และมีการติดต่อประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อให้แน่ใจว่าหน่วยพยาบาลฉุกเฉินสามารถรองรับผู้ป่วยหากมีอุบัติเหตุร้ายแรงเกิดขึ้น และมีรถฉุกเฉินที่จะส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จะต้องมีไว้บริการตลอด 24 ชั่วโมง	ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมการด้านสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานหรือบ้านพักคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีและถูกสุขลักษณะ รวมถึงจัดเตรียมหน่วยงานปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ เช่น การร่วงหล่นของเศษปูนและเศษวัสดุก่อสร้างจากตัวอาคาร ปัญหาอัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิงและอุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน เป็นต้น ซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคลได้	1. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะข้อบัญญัติของ กทม. เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง (พ.ศ. 2522) พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2535) พรบ. คุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) ประกาศ กทม. (พ.ศ. 2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง	ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน โดยการบันทึกสถิติดังกล่าวเป็นประจำทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมถึงจัดทำป้ายสถิติ การเจ็บป่วย และการเกิดอุบัติเหตุ
		2. วางแผนและจัดลำดับขั้นตอนการก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดเตรียมมาตรการความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และ/หรือกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
		3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
		4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ และรองเท้ากัน เป็นต้น ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	
		5. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด และแก้ไข้ เป็นต้น สำหรับบริการคนงานที่เจ็บป่วยหรือเกิดอุบัตเหตุ	
		6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	
		8. ผู้รับเหมาต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4 เมตร ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน	
		9. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ปลอดภัย	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co., Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระหว่างการก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากมีการก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทำให้เกิดภาพไม่น่ามองสำหรับผู้พบเห็น	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการเป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-
		2. ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วน	
		3. ทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปิดบังสภาพที่ไม่เหมาะสมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
		6. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ข. <u>ช่วงระยะดำเนินการ</u>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารจำนวน 1 หลัง ขนาด 25 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน) โดยความสูงจากพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิมเนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอเท่ากันเท่านั้น มิได้มีการปรับถมพื้นที่ให้ความสูงเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการภายในโครงการจะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.025 ppm, ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 5.24 มคก./ ลบ.ม., ฝุ่นละอองขนาดเล็ก(PM10))2.65 มคก./ ลบ.ม.,และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0023 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในระดับที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่อาจมีผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบที่เหมาะสม	1. ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในบริเวณถนนภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสารต่างๆ 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า- เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 6,759 ตร.ม. และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น ร่มเย็น และสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ (ผังแสดงพื้นที่สีเขียวแสดงดัง**รูปที่** 2 ถึง**รูปที่** 13)	ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เสนออย่างเคร่งครัด พร้อมดูแลรักษาป้ายสัญญาณการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมองเห็นได้ชัดเจนตลอดจนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ

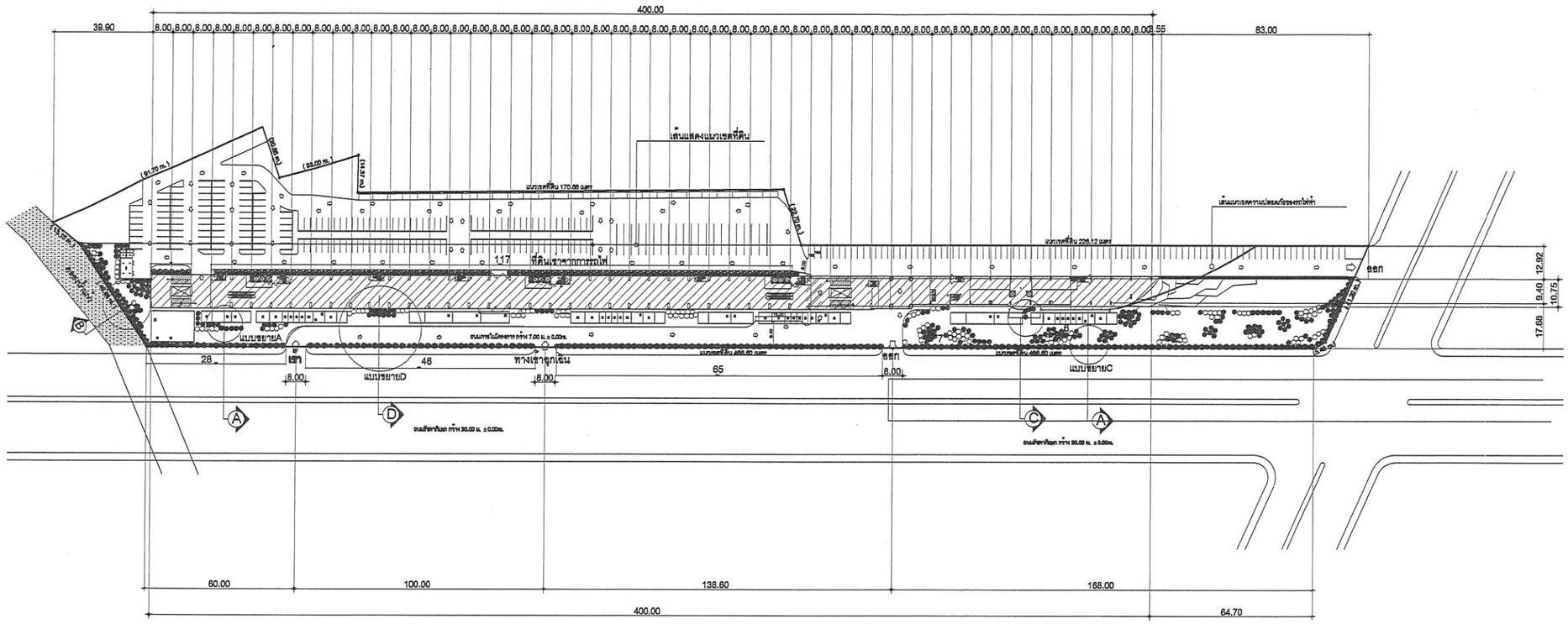
แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

En-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ผังการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อาคาร C

มาตรส่วน 1:2000

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาดกลุ่ม ม.	ขนาดกลุ่ม ตรม.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น
	ก. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-	-	**4,288**	**909**
	1. ต้นประดู่	**2.00**	**4.00**	560	140
	2. ต้นสาละ	2.00	4.00	480	120
	3. ต้นจิก	**2.00**	**4.00**	572	143
	4. ต้นตีนเป็ดทราย	**2.00**	**4.00**	2,400	437
	5. ต้นตาล	**2.00**	**4.00**	276	69
	ข. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม(ไทรทอง)และหญ้า	-	-	1,727	-
	รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			6,015	909

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้นล่าง

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

หมายเหตุ บริเวณที่เป็นฝาท่อไม่มีหญ้าปกคลุม

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT & CONSTRUCTION
165/282 29th FL. SARIN PLACE BLD. SOI APAISONGKHAM RATCHADAPISEK RD. LARDYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 9295854-60

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายทิทยา ทิพย์ประภา	สสก.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสก.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุทัศน์ รัตนนาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เศรษฐทุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไกรจน์ จีระพงศ์	สพก. 2903

INTERIOR DESIGNER

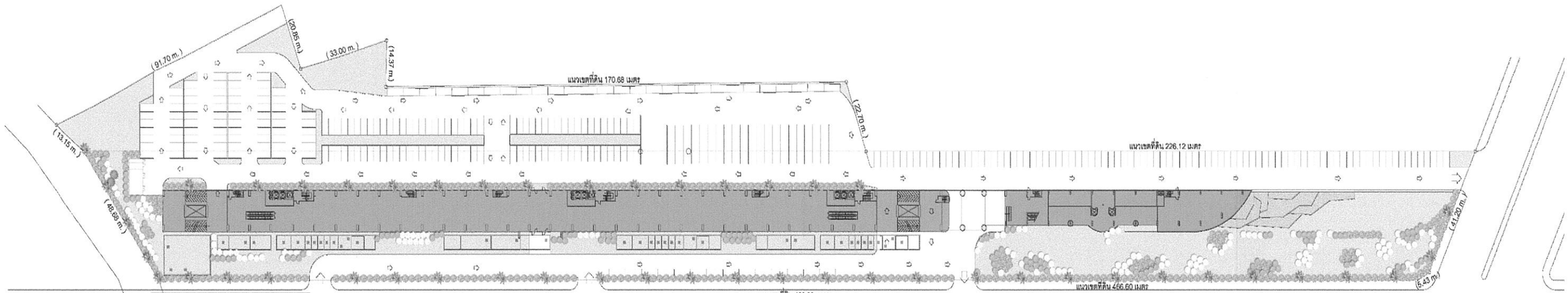
DRAWING TITLE
การจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อาคาร C

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 00
DATE	
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



ผังการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

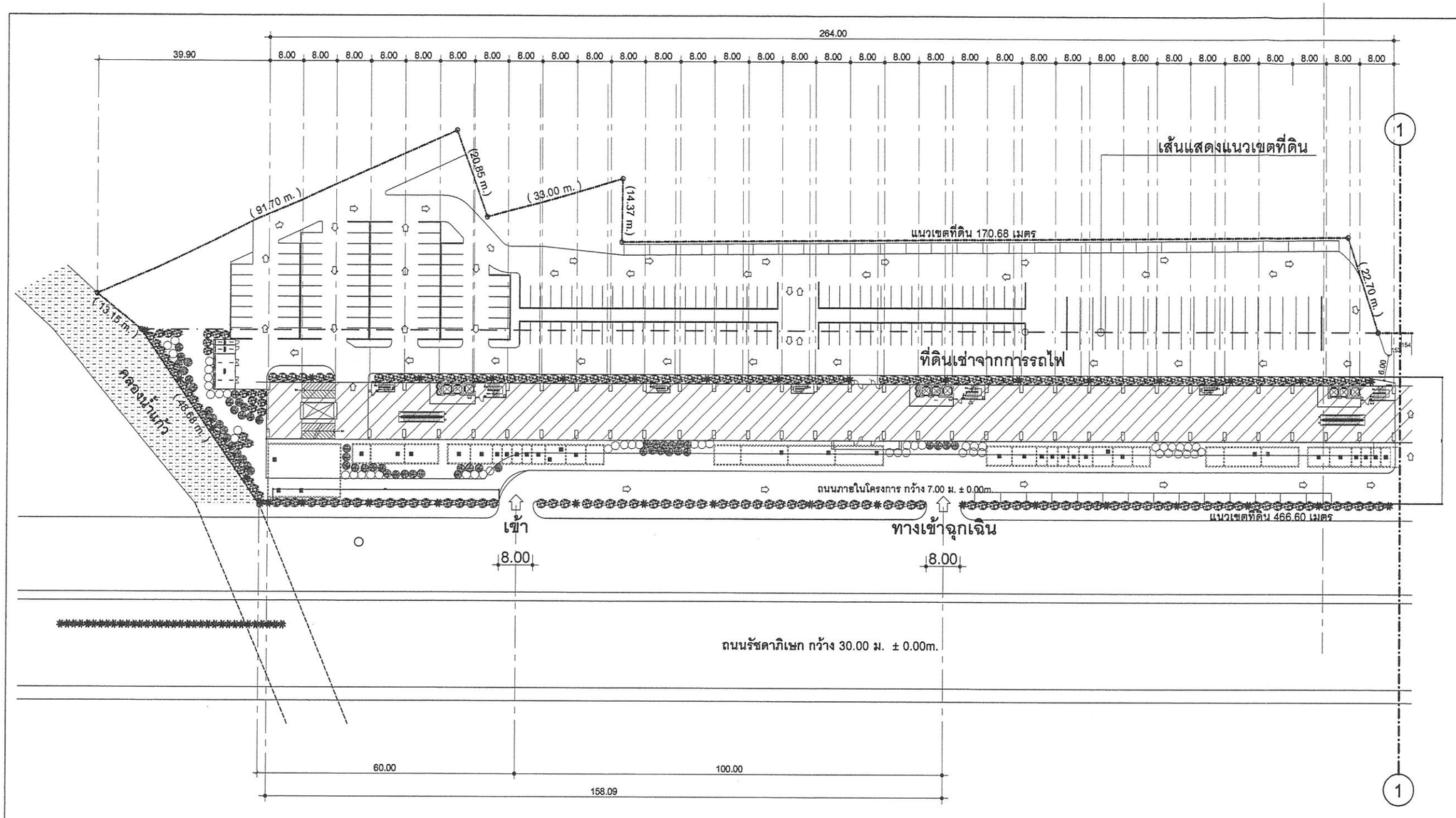
รายการ		ขนาดหุม		จำนวนต้น
		เมตร	ตร.ม.	
	ต้นประดู่	3.00	2.00	140 ต้น
	ต้นสกะ	3.00	2.00	120 ต้น
	ต้นรัก	3.00	2.00	143 ต้น
	ต้นอินเดียกราย	3.00	2.00	437 ต้น
	ต้นตาล	5.00	2.00	69 ต้น
	รวม			909 ต้น
	ไม้หุ่มและสนามหญ้า			
	รวมพื้นที่สีเขียว			

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) (ต่อ)

แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)



การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคาร C

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาดพุ่ม		พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น
		ม.	ตรม.		
	ก. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-	-	4,288	909
	1. ต้นประดู่	2.00	4.00	560	140
	2. ต้นสาละ	2.00	4.00	480	120
	3. ต้นจิก	2.00	4.00	572	143
	4. ต้นตีนเป็ดทราย	2.00	4.00	2,400	437
	5. ต้นตาล	2.00	4.00	276	69
	ข. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม(ไทรทอง)และหญ้า	-	-	1,727	-
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง				6,015	909

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้นล่าง (ต่อ)

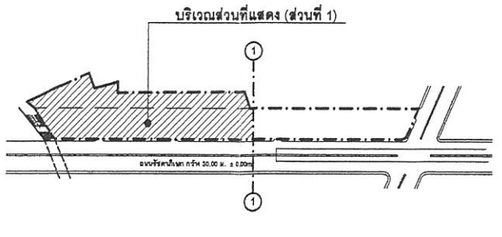
หมายเหตุ บริเวณที่เป็นฝาท่อไม่มีหญ้าปกคลุม

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ BANGKOK NIGHT BAZAAR บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทิ่งทอง)

บริเวณส่วนที่แสดง (ส่วนที่ 1)



แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 1) อาคาร C

มาตรส่วน 1 : 1000

NORTH

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ บุบหน้า)

P.THAI
ARCHITECT & CONSTRUCTION
165/282 29th FL. SARIN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LARDYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 9295654-60

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา ทิพย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทิ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุพัฒน์ รัตนกาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สฎ. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สฎ. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สฟก. 2903

INTERIOR DESIGNER

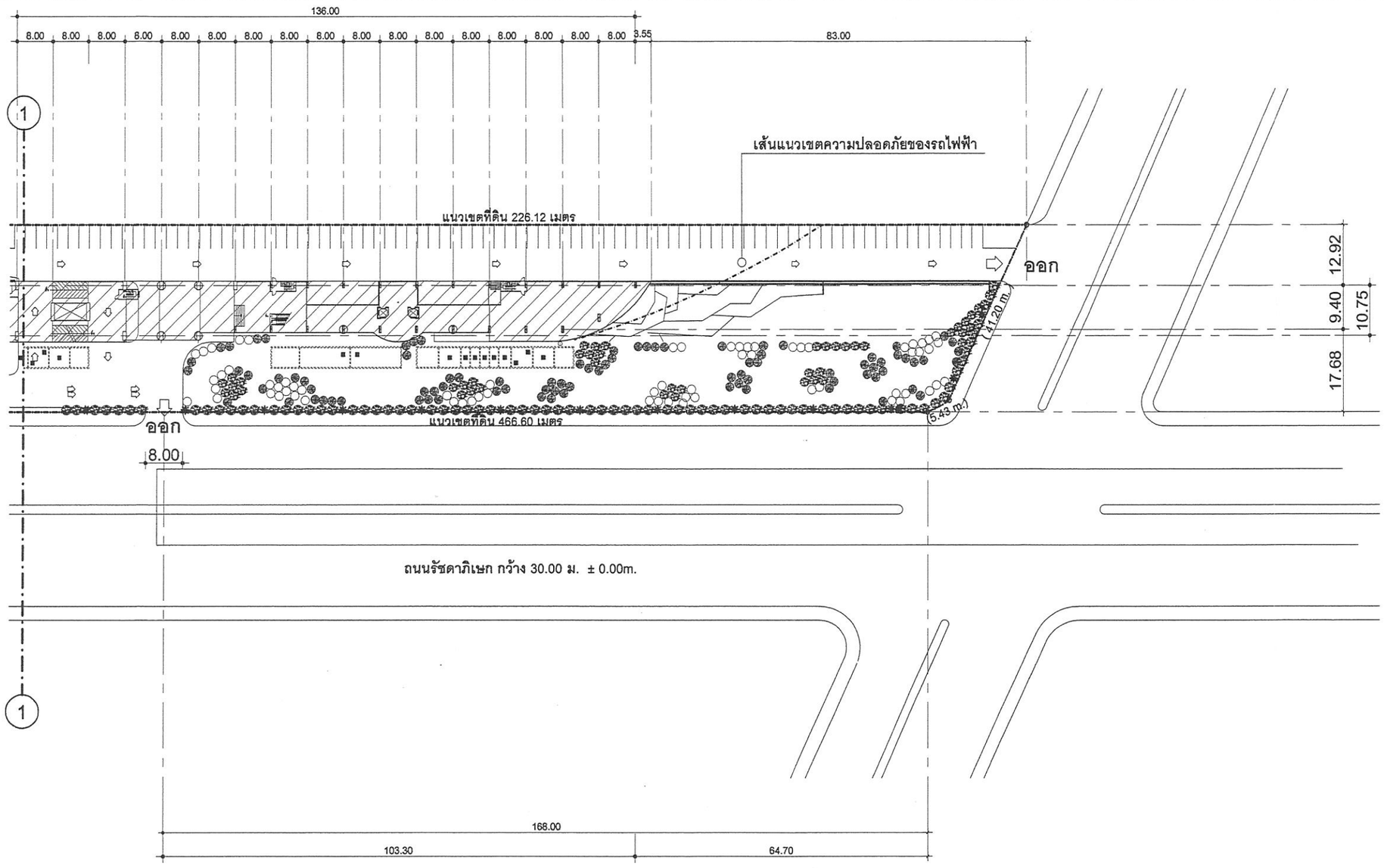
DRAWING TITLE
การจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 1)

DRAWN BY	DRAWING NO. A-00
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	TOTAL 81
PROJECT NO.	

NOTE:

En-TIC Co.,Ltd. บริษัท เอ็นทิค จำกัด

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

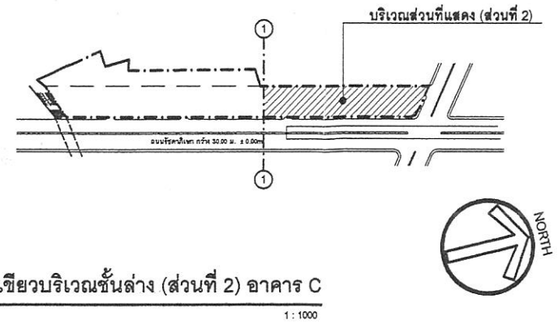


การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคาร C

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาดพุ่ม ม.	ขนาดพุ่ม ตรม.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น
	ก. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-	-	4,288	909
	1. ต้นประดู่	2.00	4.00	560	140
	2. ต้นสาละ	2.00	4.00	480	120
	3. ต้นจิก	2.00	4.00	572	143
	4. ต้นตีนเป็ดทราย	2.00	4.00	2,400	437
	5. ต้นตาล	2.00	4.00	276	69
	ข. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม(ไทรทอง)และหญ้า	-	-	1,727	-
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง				6,015	909

รูปที่ 2 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้นล่าง (ต่อ)

หมายเหตุ บริเวณที่เป็นฝาท่อไม่มีหญ้าปกคลุม



แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ส่วนที่ 2) อาคาร C

มาตราส่วน 1 : 1000

แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ BANGKOK NIGHT BAZAAR บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายเกรียงศักดิ์ บุษบงกช)

P.THAI ARCHITECT & CONSTRUCTION

185/282 29th FL. SARIN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LARDYAO JATUJAK BANGKOK 10900 Tel. 9390854-60

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา ทิพย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุพัฒน์ รัตนน่าวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สฟก. 2903

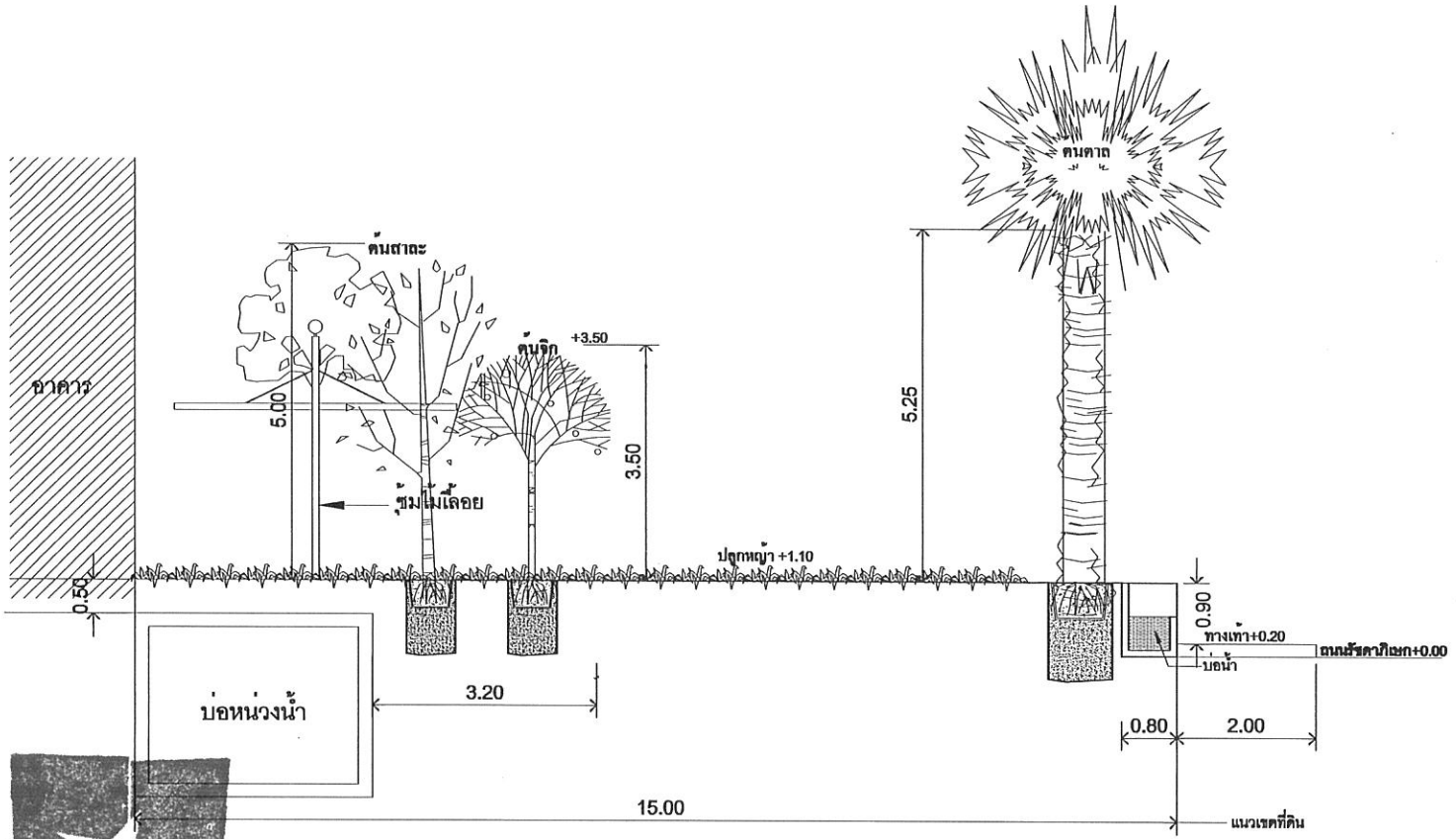
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
การจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ส่วนที่ 2)

DRAWN BY	DRAWING NO. A-00
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 81
DATE	
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



รูปตัด A พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง อาคาร C

SCALE 1 : 75

รูปที่ 3 รูปตัด A การปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION
185/202 29th FL. BANIN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 0295854-59

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา ทิพย์ประภา	สสก.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสก.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุทัศน์ รัตนน่าวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เศรษฐกรพงศ์	ภย. 8932

SANITARY ENGINEER

นายณัฐกล ประชาเสรี	สก. 3352

MECHANICAL ENGINEER

นายณัฐกล ประชาเสรี	สก. 3352

ELECTRICAL ENGINEER

นายไวทย์ จีระพงศ์	สฟก. 2903

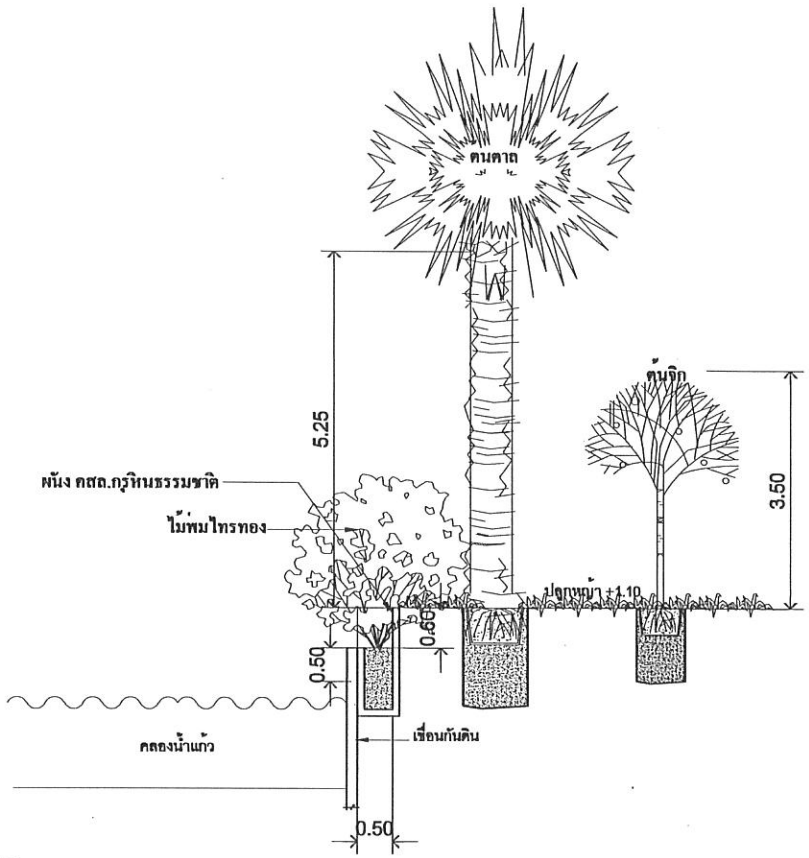
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



รูปตัด B พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง อาคาร C

SCALE 1 : 75

รูปที่ 4 รูปตัด B การปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง (ริมคลองน้ำแก้ว)

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายศิกยา ทิพย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER

นายสุทัยน์ รัตนมาวาทอง	สย. 4172
นายฤทธนน์ เศรษฐทรงศ์	ภย. 8932

SANITARY ENGINEER

นายณัฐกล ประชาเสรี	สก. 3352

MECHANICAL ENGINEER

นายณัฐกล ประชาเสรี	สก. 3352

ELECTRICAL ENGINEER

นายไกรพน์ จีระแพงศ์	สฟก. 2903

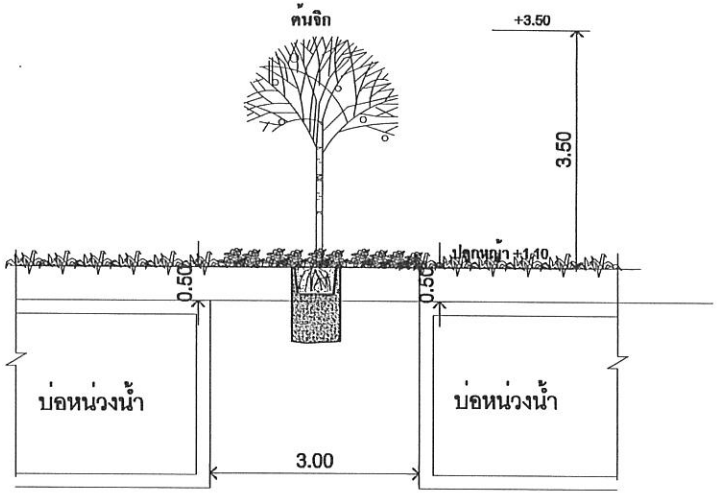
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
สังเขปทัศน

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	TOTAL 00
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



รูปตัด C พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง อาคาร C

SCALE 1 : 75

รูปที่ 5 รูปตัด C การปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION

185/282 29th FL. BARIN PLACE BLD. SOI APAIMONGKHAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900 Tel. 02905854-89

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายศิทยา ทิพย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุทัศน์ ทัศนภาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เศรษฐกสหงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐกล ประชาเสรี	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐกล ประชาเสรี	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายโกศล จีระแพทย์	สพก. 2903

INTERIOR DESIGNER

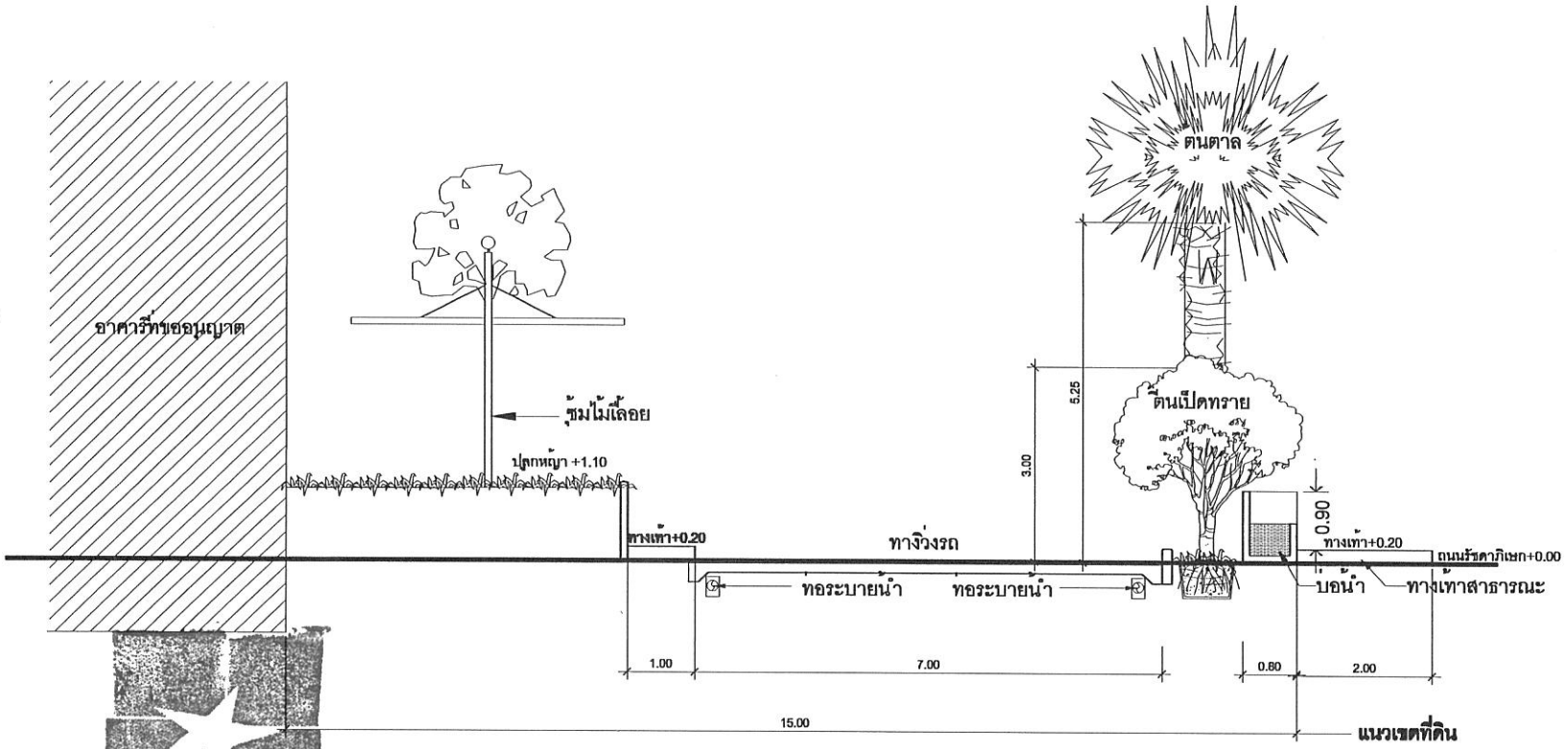
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

NOTE:

En-TIC
All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANTS CO.,LTD are legally the properties of 535 CONSULTANTS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



รูปตัด D พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นล่าง อาคาร C

SCALE 1 : 75

รูปที่ 6 รูปตัด D การปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT & CONSTRUCTION

100/202 29th Fl. BARON PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHAPAPHUEK RD. LADPRAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 02-5854-60

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตลาดพร้าวและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา ทิพย์ประภา	สถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุทัศน์ วัฒนาวาทอง	สย. 4172
นายฤษณ์ เศรษฐทองกำ	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชานที	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชานที	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไกรพล จีระพงศ์	สพก. 2903

INTERIOR DESIGNER

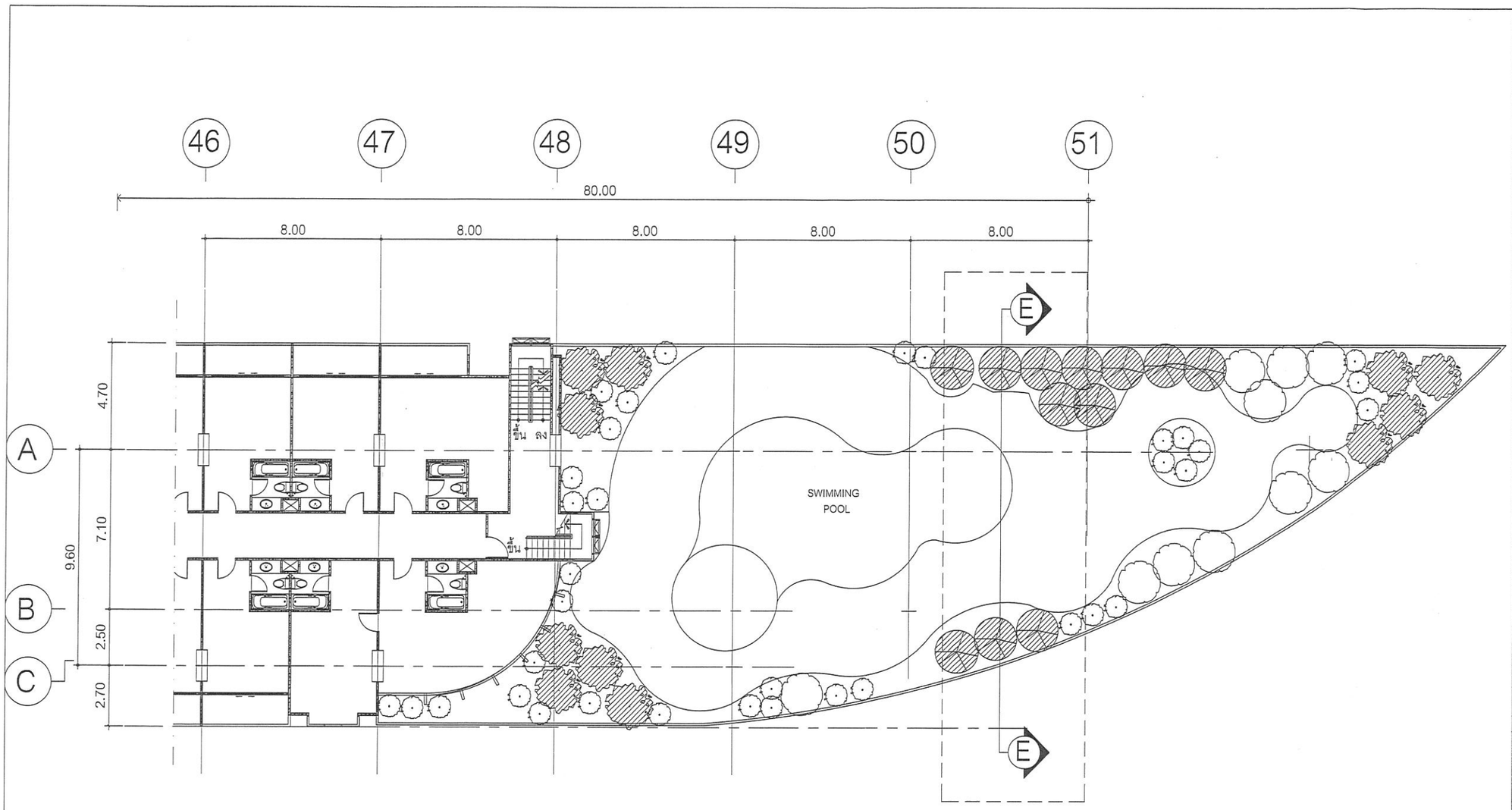
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

NOTE

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



แสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 6

รายการ		ขนาดพุ่ม ม.	ขนาดพุ่ม ตรม.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น	
	ต้นประดู่	2.00	4.00	44	11	ต้น
	ต้นหูกระจง	2.00	4.00	48	12	ต้น
	ต้นลีลาวดี	2.00	4.00	40	10	ต้น
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (51.97%)			132	33	ต้น
	ไม้พุ่มและหญ้า			63		
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			195		

แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 6 อาคาร C

มาตรส่วน 1 : 200

รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้น 6

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION

165/282 29th Fl. SAHN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM
RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 9295854-60

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ล็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา วิทย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุพัฒน์ รัตนนาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก. 2903

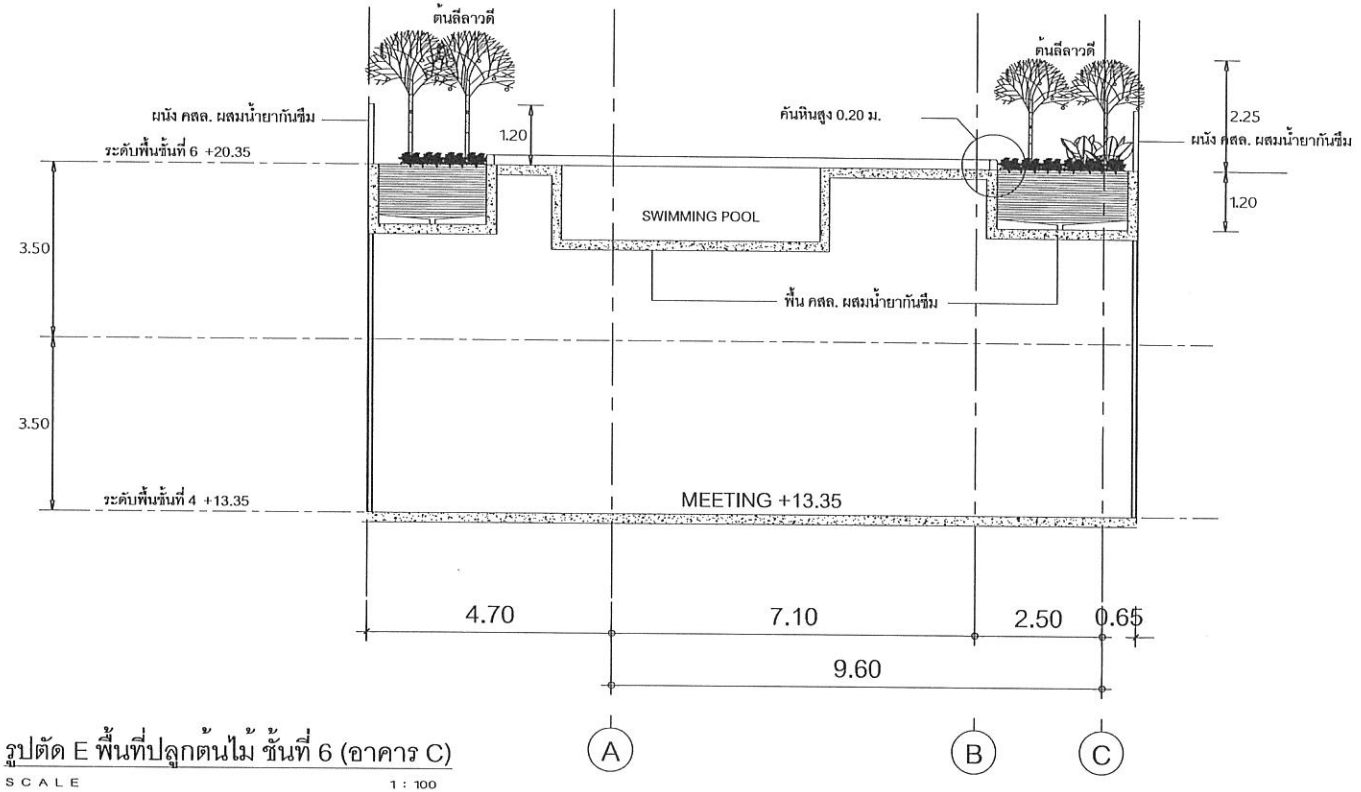
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
การจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่ 6 อาคาร C

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

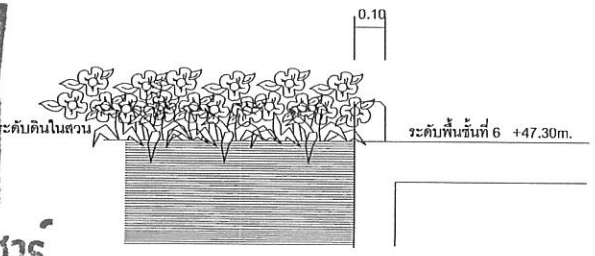
NOTE:

All designs, drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



รูปตัด E พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นที่ 6 (อาคาร C)

SCALE 1 : 100



รูปตัดขยายคันหิน

SCALE 1 : 25

รูปที่ 8 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 6

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ท่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ บุนทำ)

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา พิทยประภา	สสน.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสก.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายชูพัฒน์ รัตนาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะทุกทรงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพ้ก. 2903

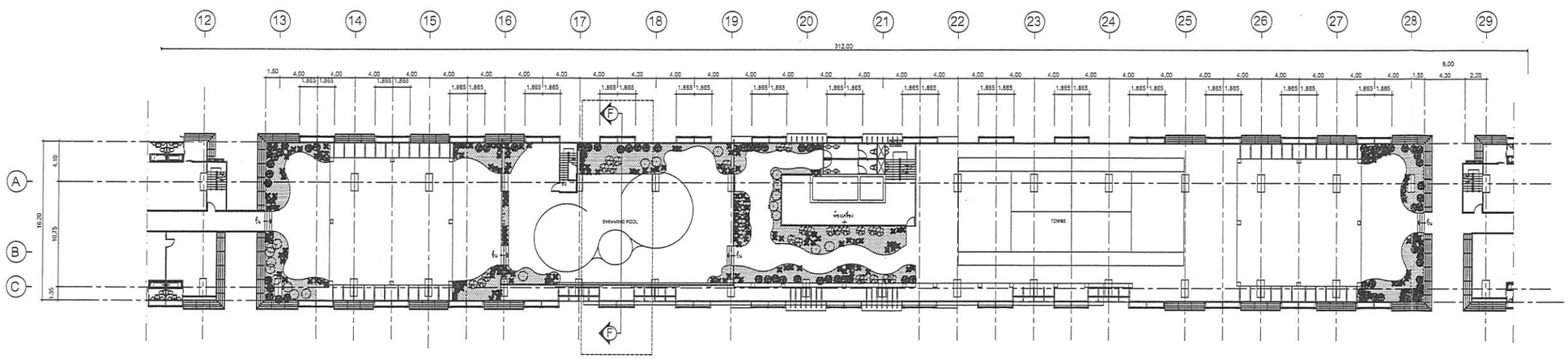
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

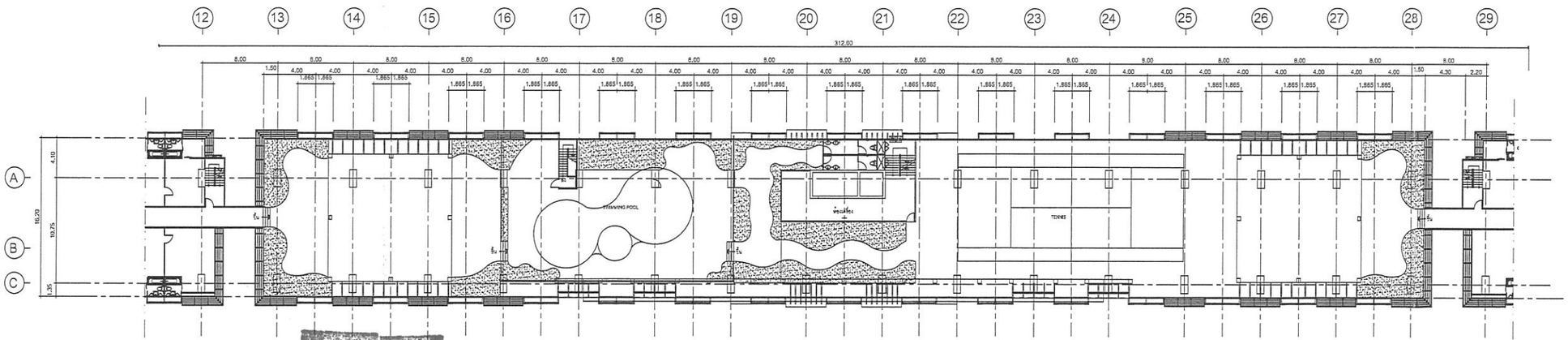


แสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร c

รายการ		ขนาดหุ่ม ม.	ขนาดหุ่ม ซม.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น
⊙⊙⊙	ไม้หุ่มและหญ้า			238	
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			238	

แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นที่ 16)

มาตรส่วน 1 : 500



แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นที่ 16)

มาตรส่วน 1 : 500

รูปที่ 9 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้น 16

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION

165/282 29th FL. SARIN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 9295854-60

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา วิพย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุพัฒน์ รัตนนุวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสริ	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสริ	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไพพจน์ จิระพงศ์	สฟท. 2903

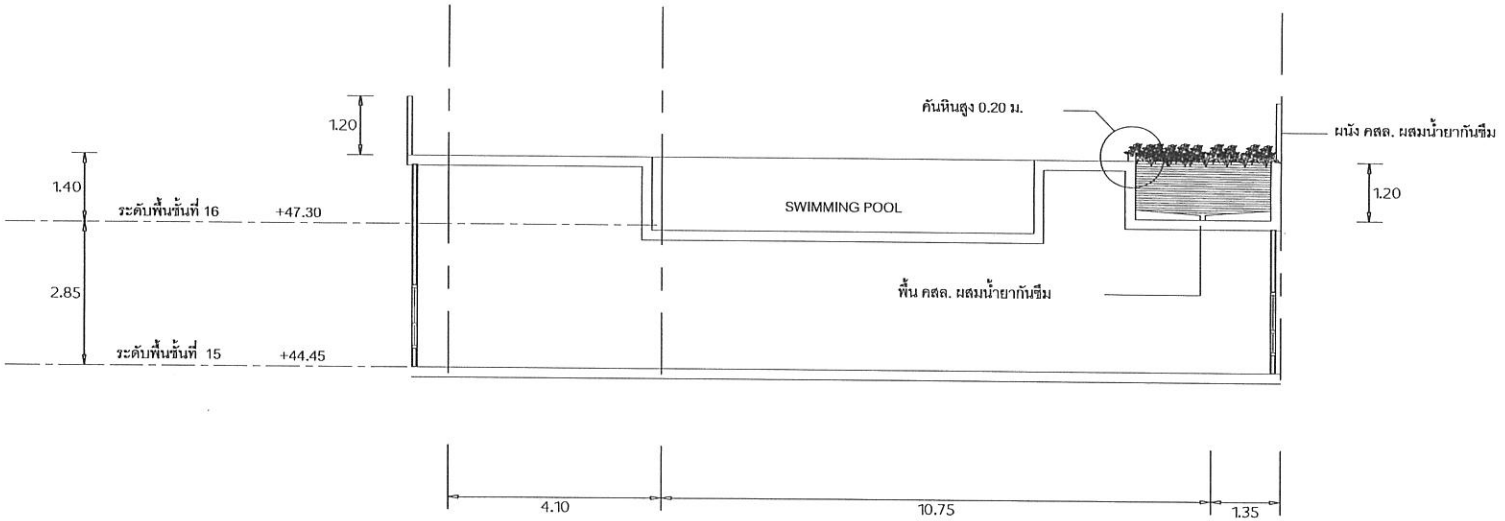
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
การจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นห้องเครื่องลิฟต์
แสดงการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นที่ 16)

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL 00
DATE	
PROJECT NO.	

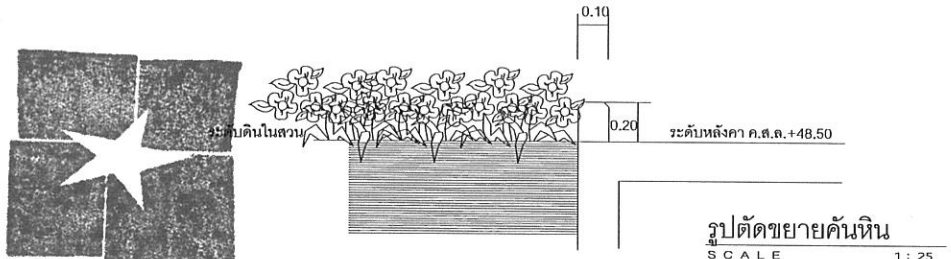
NOTE:

All designs, drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



รูปตัด F พื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นห้องเครื่องลิฟต์

SCALE 1 : 100



รูปตัดขยายคันหิน

SCALE 1 : 25

รูปที่ 10 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 16

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ บุนทำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายทิทยา พิทย์ประภา	สสน.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสน.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายยุพัฒน์ รัชนีนาวาทอง	สย. 4172
นายเฉลิมชัย เศรษฐทรงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สน. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไพรัช จีระพงศ์	สพ. 2903

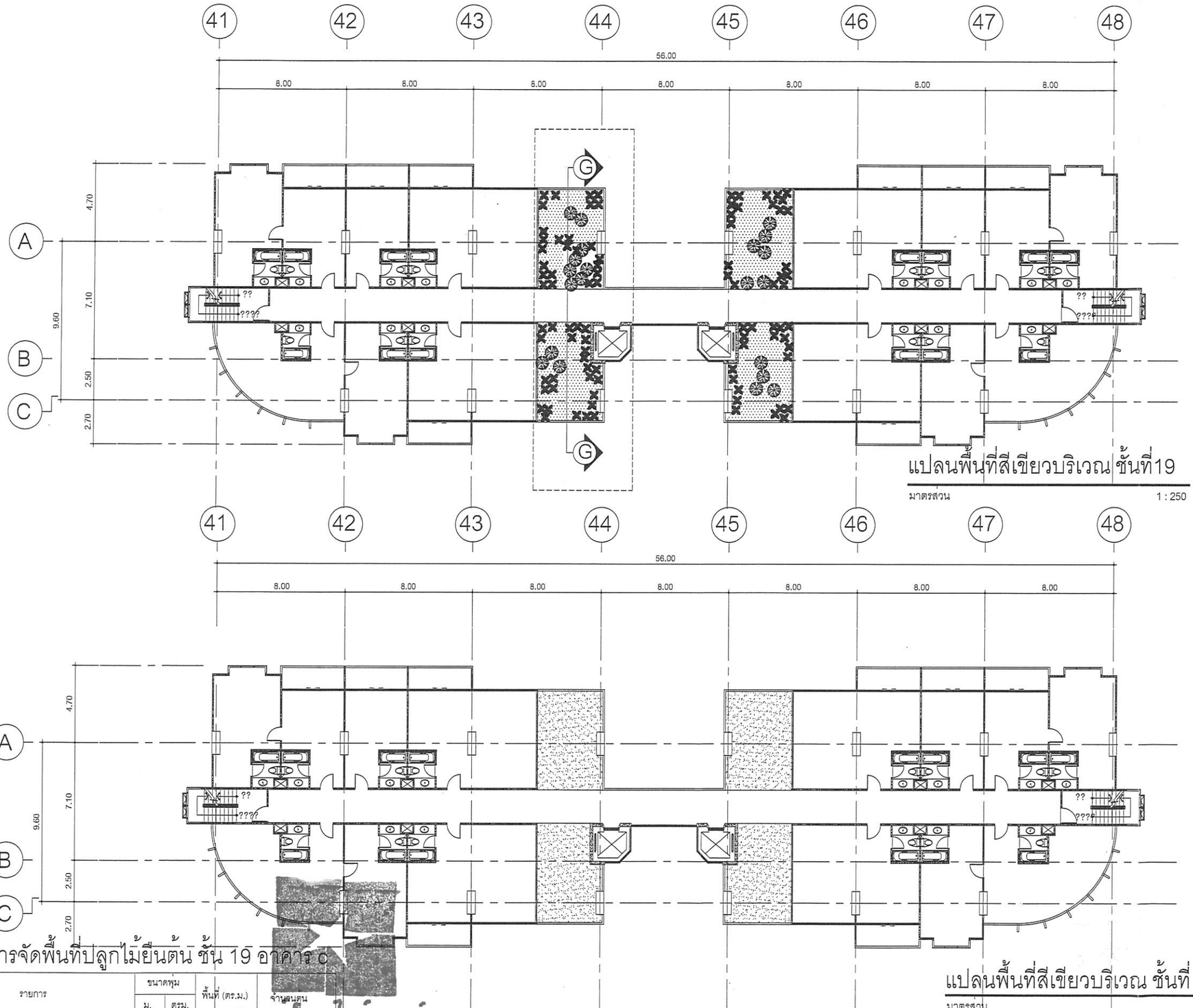
INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

NOTES

All designs, drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่19

มาตรส่วน 1 : 250

แสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 19 อาคาร C

รายการ		ขนาดพุ่ม ม.	ขนาดพุ่ม ตร.ม.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น
⊙⊙⊙	ไม้พุ่มและหญ้า			69	
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			69	

แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 19

มาตรส่วน 1 : 250

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้น 19

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION
165/282 29th Fl. SAHN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 9295854-60

PROJECT NAME

รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE

ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER

บริษัท แบงค์ล็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา วิทย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุพัฒน์ รัตนนาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสริ	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสริ	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพก. 2903

INTERIOR DESIGNER

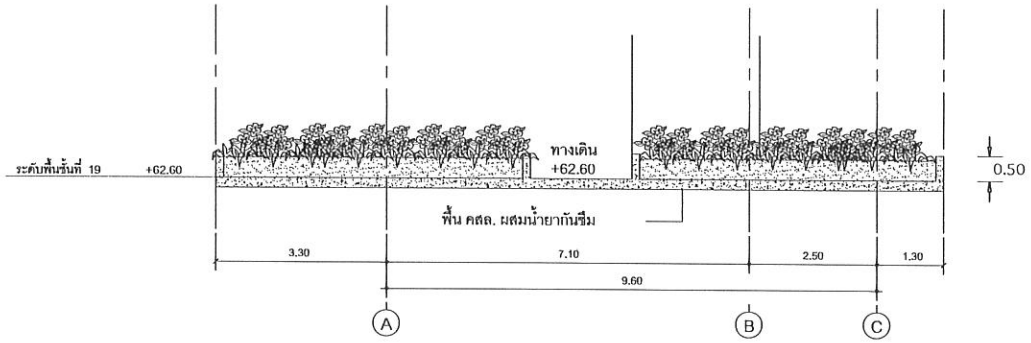
DRAWING TITLE

แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นที่19

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

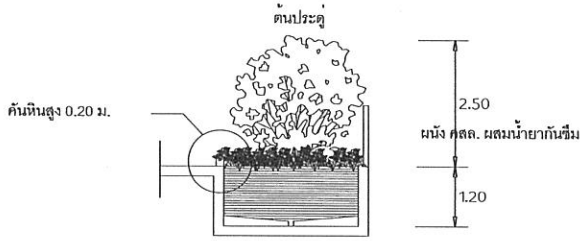
NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission



รูปตัด G พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นที่19

SCALE 1 : 100



รูปตัด H พื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้นที่ PENTHOUSE อาคาร C

SCALE 1 : 100

รูปที่ 12 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 19 และชั้น Penhouse

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ค็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายเพิทยา ทิพย์ประภา	สสน.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสก.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายชูพัฒน์ วัฒนาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สน. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สน. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวพจน์ จีระพงศ์	สพ.ท. 2903

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

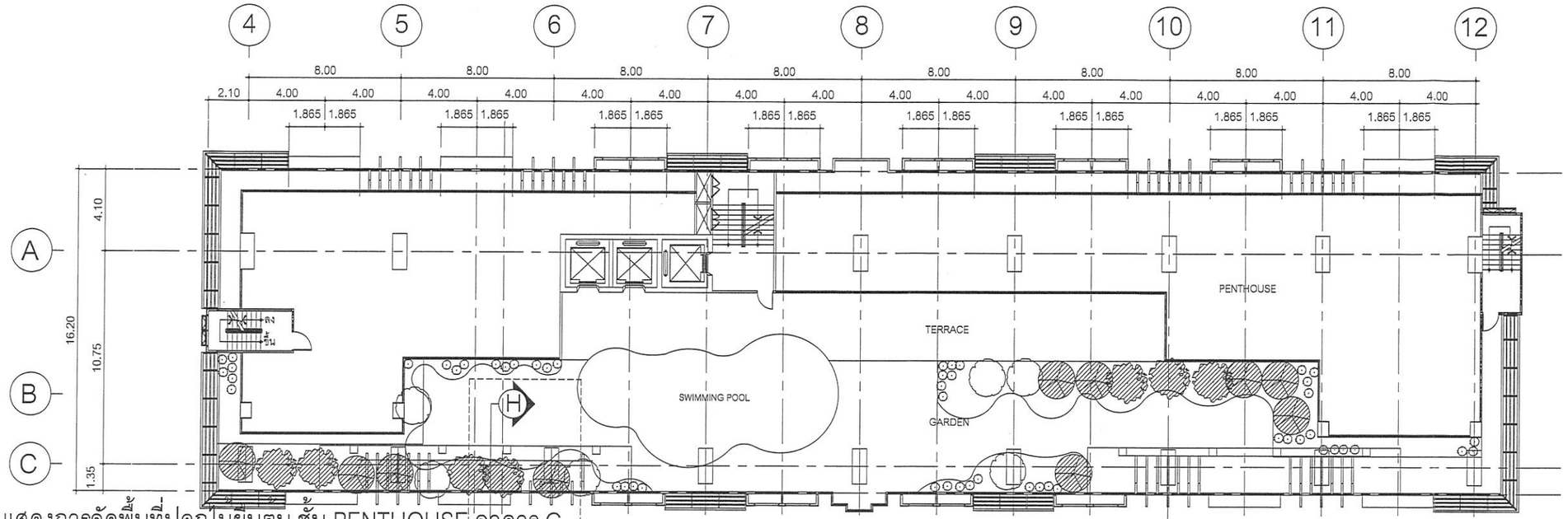
แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายเทรงกฤทธิ์ บุนนาค)

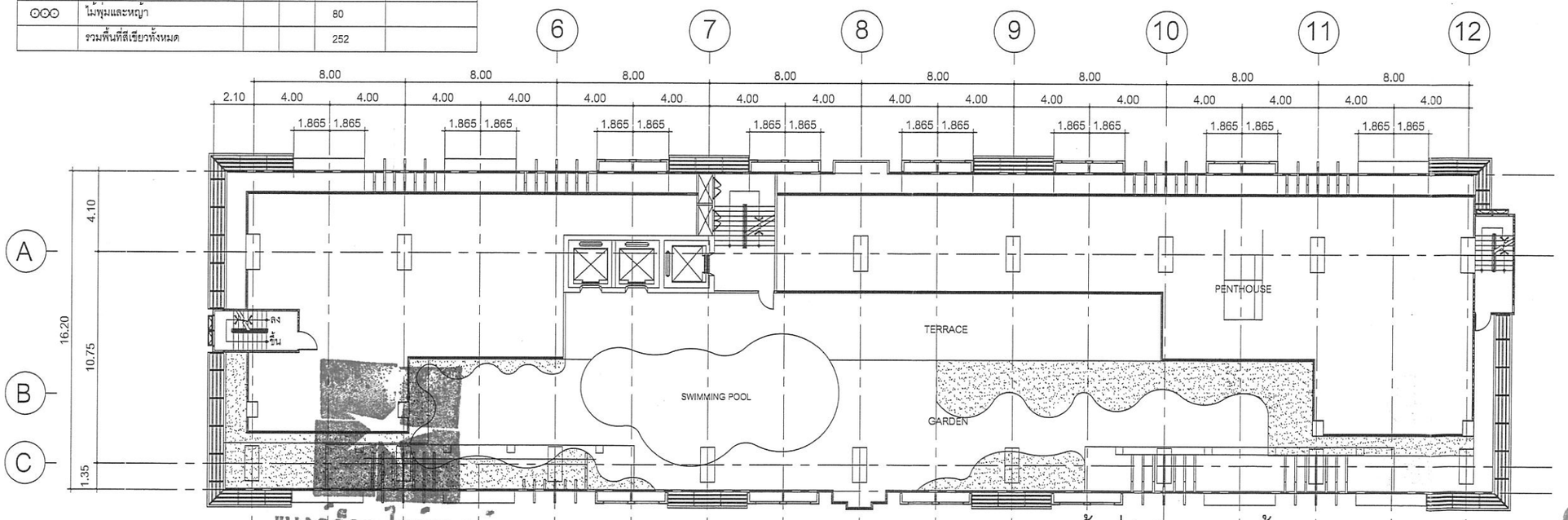


แสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น PENTHOUSE อาคาร C

รายการ		ขนาดพุ่ม ม.	ขนาดพุ่ม ตรม.	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนต้น	
	ต้นประดู่	2.00	4.00	52	13	ต้น
	ต้นหูกระจง	2.00	4.00	72	18	ต้น
	ต้นลีลาวดี	2.00	4.00	48	12	ต้น
	รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (51.97%)			172	172	ต้น
	ไม้พุ่มและหญ้า			80		
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			252		

แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น PENTHOUSE อาคาร C

มาตรส่วน 1 : 250



แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น PENTHOUSE อาคาร C

มาตรส่วน 1 : 250

รูปที่ 13 ผังการจัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณชั้น Penhouse

แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

P.THAI
ARCHITECT & CONSTRUCTION

165/282 29th FL. SARIN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LADYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 9295854-60

PROJECT NAME
รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE
ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER
บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา ทิพย์ประภา	สสก.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสก.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสพัลน์ รัตนนาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสรี	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวพจน์ วิจะพงศ์	สฟก. 2903

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น PENTHOUSE
แปลนพื้นที่สีเขียว ชั้น PENTHOUSE
อาคาร C

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	
DATE	TOTAL 00
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 5. ดูแลรักษาถนน และที่จอดรถภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก	
1.3 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคลองน้ำแก้วและคุณภาพน้ำผิวดินในคลองดังกล่าวแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการที่เหมาะสมในการควบคุม ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อกำหนดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 3. จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปัญหา เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันขยะออกสู่ภายนอกเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง และต้องหมั่นทำความสะอาดและ เก็บเศษขยะออกเพื่อป้องกันไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อตรวจสอบและควบคุมประสิทธิภาพการบำบัดให้ดีอยู่เสมอ ดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, TDS, TKN, Fecal Coliform Bacteria และ Oil & Grease โดยทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยเกิดให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรด้านชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงานและบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่ปรากฏว่ามีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน (คลองน้ำแก้ว) โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	การดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 1,116 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานสาขาเขตพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการการประหยัดน้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญเชิญชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่มีการใช้น้ำ 2. ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำและจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำเป็นประจำทุกเดือน 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่าจุดใดมีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	บันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาจากมิเตอร์จ่ายน้ำของการประปานครหลวงและตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบการจ่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 6,500 KVA ซึ่งได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาเขตบางเขน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. เลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยวัสดุมุงหลังคาและผนังอาคารควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร 2. เลือกใช้กระจกแต่งห้องพักต่างๆ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร 3. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคาร เป็นแบบชนิดกระจกกระจกโฟลตใสสีเขียวมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 4. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการที่เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่มีการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น 4.1) เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในห้องพักที่เป็นอุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 4.2) เลือกหลอดไฟฟ้าหลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา 4.3) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นต้น	-

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ 5.1) การใช้ลิฟต์ขึ้น-ลง หากขึ้นลงเพียง 1-2 ชั้น ให้ใช้บันไดแทน 5.2) รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น 5.3) รณรงค์ให้มีการเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน 5.4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก 5.5) จัดให้มีการบำรุงรักษา ตรวจเช็คเปลี่ยนถ่ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามอายุการใช้งาน 5.6) ปิดเครื่องปรับอากาศ/ปิดไฟในสำนักงาน ระหว่างเวลาพักรับประทานอาหารกลางวัน 5.7) สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละครั้ง ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน 5.8) เปิดพัดลมระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 5.9) มีแผนปรับลดการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น ห้องซักรีด รีดผ้าคราวละมากๆ การซักผ้าให้ใส่ผ้าให้ตรงตามสเป็คเครื่อง และไม่ใส่ผ้าน้อยเกินไป เป็นต้น ห้องครัว ใช้แก๊สหุงต้มแทนเตาไมโครเวฟ เป็นต้น 5.10) ไม่เสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้งไว้ 5.11) ลดการเปิดไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่บางส่วนที่ไม่จำเป็น	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

En-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5.12) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 7. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานและตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามฝาผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	การดำเนินการของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 24.06 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี หากโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้มูลฝอยตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร แยกประเภทเป็น ขยะสด ขยะแห้งและขยะอันตรายอย่างละ 1 ถัง จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางแต่ละชั้น เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และบันได เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารของโครงการ โดยอยู่ติดกับถนนด้านหลังของอาคารโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ***1) ห้องพักมูลฝอยเปียก*** ขนาดความจุ 25 ลบ.ม. ***2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง*** ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. *และ* ***3) ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย*** ขนาดความจุ 15 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างน้อย 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ามาทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ ทั้งห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย ให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง โดยดำเนินการตรวจสอบอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		4. พนักงานทำความสะอาด จะต้องทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักและพื้นที่แต่ชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงสีดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น วางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 5. มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ เป็นต้น ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด 6. ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำฝนไหลนองบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม ดังนั้นทางโครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ไม่ให้มีค่าเกิน 9.10 ลบ.ม./นาที) และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 232.06 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการท่วมขังต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่มีปริมาตรกักเก็บจริง 128.80 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 257.60 ลบ.ม.สามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักมูลฝอยเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออก ให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 9.10 ลบ.ม./นาที 4. ขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันให้เก็บเศษขยะและเศษวัสดุ เศษหิน หรือขุดลอกดินที่ อุดตันหรือตกทับถมกีดขวางทางไหล ของน้ำหรือทำให้บ่อ Manhole ตื้นเขินดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

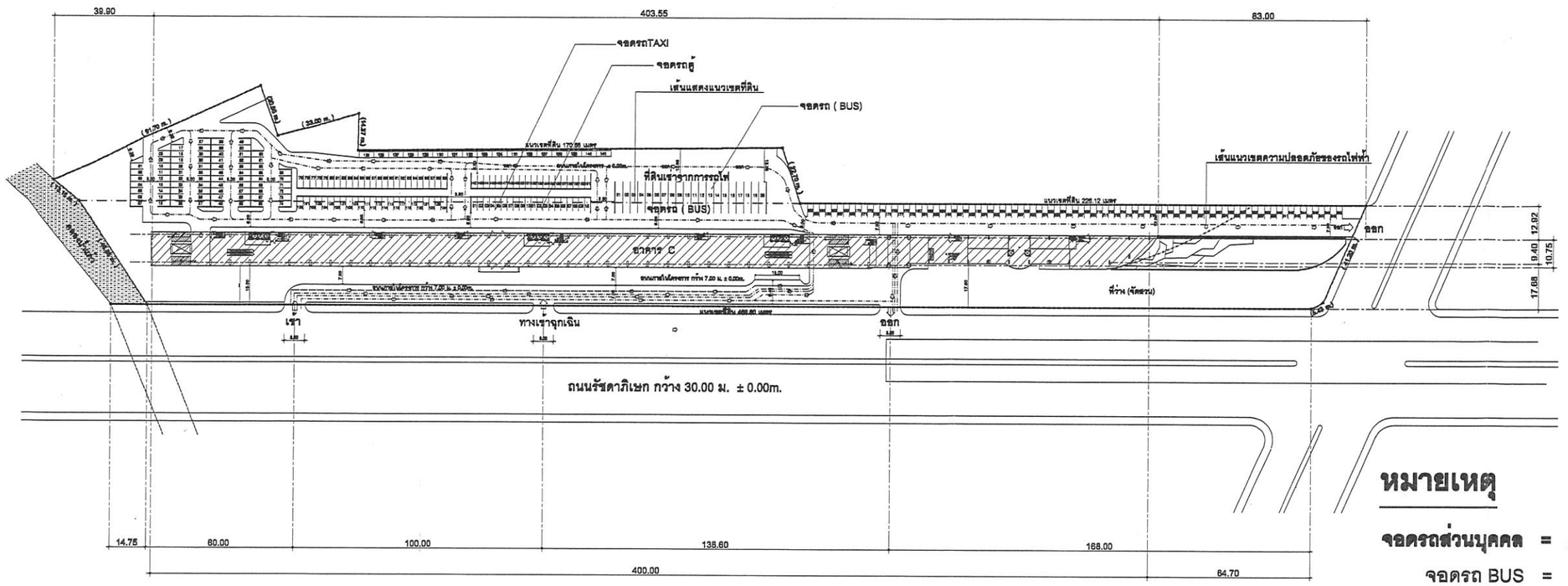
En-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		6. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด	
3.5 การคมนาคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นประมาณ 138.33 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเล็กน้อยแต่ไม่ทำให้สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงไป แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาด้านการจราจรจากโครงการต่อระบบถนนข้างเคียง รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 830 คัน สำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการบริเวณพื้นที่เชิงพาณิชย์ และต้องไม่ทำให้พื้นที่จอดรถลดลงกว่าที่กฎหมายกำหนด คือ ต้องไม่น้อยกว่า 700 คัน (ผังแสดงทางเข้า-ออกตำแหน่งที่จอดรถเส้นทางสัญจรภายในโครงการแสดงดัง**รูปที่** 14 ส่วนผังแสดงการเดินและตำแหน่งที่จอดรถแยกตามประเภทผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการแสดงดัง**รูปที่** 15) 2. จัดให้มีความกว้างของทางเข้า-ออกไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยจัดให้มีช่องทางเข้า-ออก 2 แห่ง ดัง**รูปที่** 15 3. ติดตั้งป้ายเตือนและป้ายสัญญาณต่าง ๆ ให้เห็นชัดเจน ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ ป้ายบอกระยะทางก่อนถึงโครงการ 100 และ 50 เมตร ป้ายบอกทิศทางการเดินรถ และป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าจราจรประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกแก่ยานพาหนะที่เข้ามาใช้บริการ และยานพาหนะที่จะรอออกสู่ถนนรัชดาภิเษกและถนนลาดพร้าว ไม่ให้เกิดการจอดกีดขวางทางเข้า-ออก และพื้นที่ผิวการจราจรของถนนสายหลัก รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่กักหรือกั้นรถยนต์จากโครงการไม่ให้เลี้ยวตัดกระแสการจราจรในช่วงที่รถยนต์ในถนนสายหลักได้สัญญาณไฟเขียว หรือรอจนกว่ารถในเส้นทางจราจรหลักมีการเคลื่อนตัวไปได้ดีหรือเริ่มชะลอตัวรอสัญญาณไฟ จึงปล่อยรถออกจากโครงการ 5. เฉพาะกรณีช่วงเวลาเร่งด่วน และช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น ทางโครงการจะเปิดทางเข้าจุดที่ 2 เพื่อใช้เป็นทางเข้าฉุกเฉินเพิ่มอีก 1 จุด เพื่อประโยชน์สำหรับการเร่งการระบายรถและบรรเทาการชะลอตัวของรถก่อนเข้าโครงการไม่ให้เกิดการติดขัดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	ติดตามตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนออย่างเคร่งครัดและดูแลรักษาป้ายสัญญาณการจราจรให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และมองเห็นได้ชัดเจน

แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)



ผังแสดงทางเข้าออก-ที่จอดรถ-ทางสัญจร

มาตรส่วน 1 : 2000

NORTH

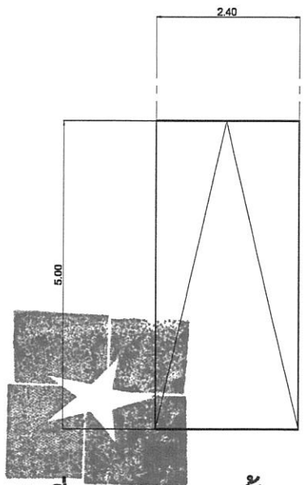
หมายเหตุ

จอดรถส่วนบุคคล = 250 คัน

จอดรถ BUS = 20 คัน

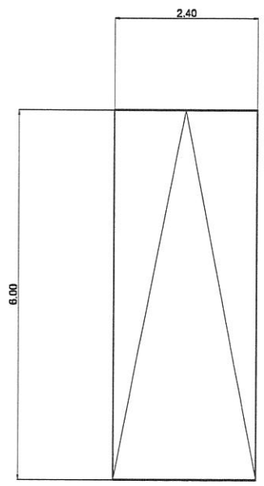
จอดรถตู้ = 10 คัน

จอดรถ(TAXI) = 10 คัน



ขยายที่จอดรถแบบตั้งฉากกับถนน

มาตรส่วน 1 : 100



ขยายที่จอดรถแบบขนานกับถนน

มาตรส่วน 1 : 100

ขยายที่จอดรถ BUS

มาตรส่วน 1 : 100

รูปที่ 14 ผังแสดงทางเข้า-ออกตำแหน่งที่จอดรถเส้นทางสัญจรภายในโครงการ

บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

P.THAI
ARCHITECT
& CONSTRUCTION
165/282 29th FL. SARN PLACE BLD. SOI APAISONGKRAM RATCHADAPISEK RD. LARDYAO JATUJAK BANGKOK 10900
Tel. 9295654-60

PROJECT NAME

รัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์

SITE

ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดงและเขตจตุจักร กทม.

OWNER

บริษัท แบงค์ล็อกไนท์ บาซาร์ จำกัด

PROJECT MANAGER

PROJECT ARCHITECT

นายพิทยา วิทย์ประภา	สสถ.2167
นายไพโรจน์ ทุ่งทอง	ภสถ.2347

ENGINEERS

STRUCTURAL ENGINEER	
นายสุพัฒน์ รัตนนาวาทอง	สย. 4172
นายกฤษณ์ เตชะพุทธพงศ์	ภย. 8932
SANITARY ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสโร	สก. 3352
MECHANICAL ENGINEER	
นายณัฐพล ประชาเสโร	สก. 3352
ELECTRICAL ENGINEER	
นายไวทย์ จีระพงศ์	สพก. 2903

INTERIOR DESIGNER

DRAWING TITLE

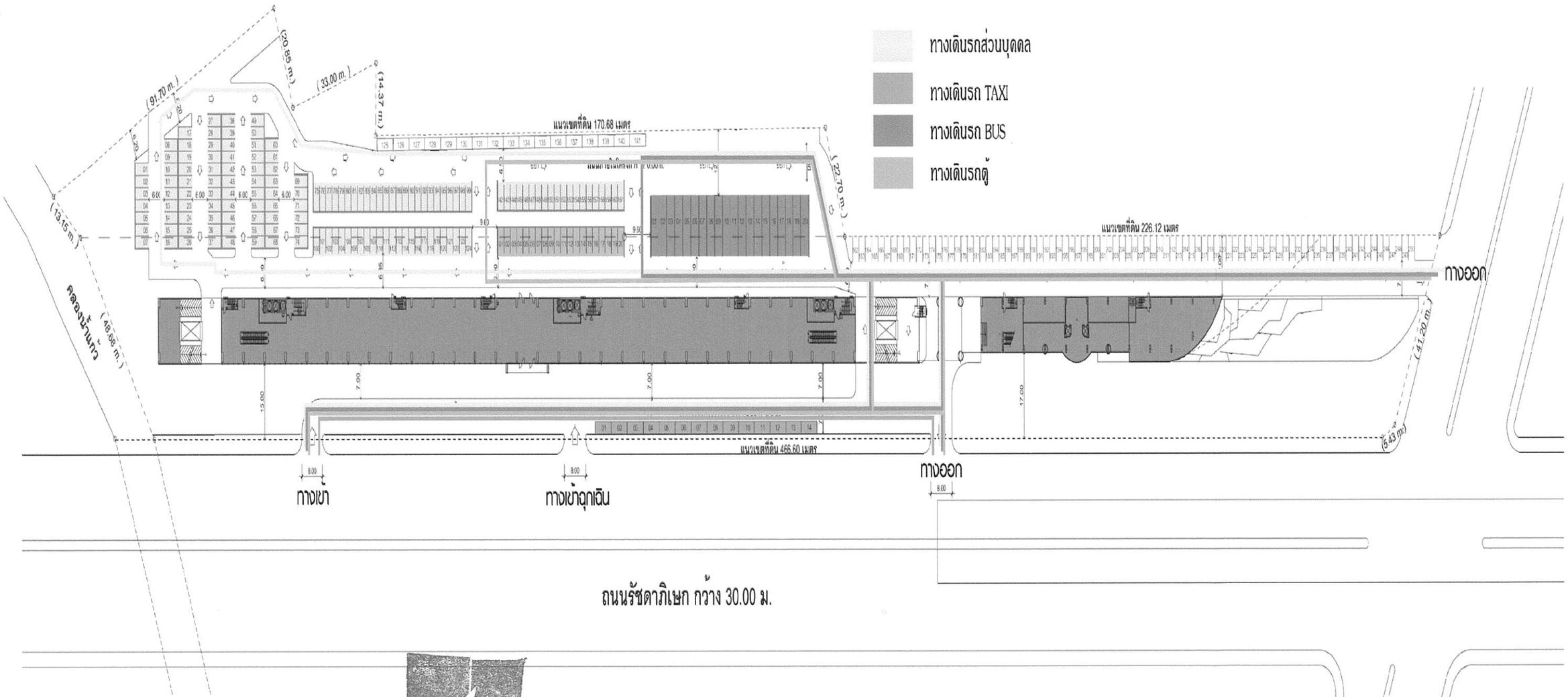
ผังแสดงทางเข้าออก-ที่จอดรถ-ทางสัญจร
แบบขยายที่จอดรถ

DRAWN BY	DRAWING NO.
CHECKED BY	
APPROVED BY	TOTAL
DATE	00
PROJECT NO.	

NOTE:

All designs drawings and other productions under the name of 535 CONSULTANS CO.,LTD. are legally the properties of 535 CONSULTANS CO.,LTD. and cannot be used without their written permission

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



รูปที่ 15 ผังแสดงทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถแยกตามประเภทรถที่มาใช้บริการในโครงการ

แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ล็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		6. จัดให้มีกระดูกงู/หลังเต่า คสล. บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถในโครงการ	
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยพิจารณาจัดแบ่งปริมาณยานพาหนะให้ไปใช้เส้นทางถนนลาดพร้าวขาเข้าให้มากในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เนื่องจากมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวดีกว่าในช่วงเวลาเร่งด่วน ส่วนรถยนต์ที่ใช้ถนนรัชดาภิเษกให้เร่งระบายตามจังหวะและสัมพันธ์กับสัญญาณไฟของสี่แยกลาดพร้าว	
		8. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ทั้งรถไฟฟ้าใต้ดิน (รถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล) และรถโดยสารประจำทาง โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	
		9. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 4 แห่ง เพื่อป้องกันรถติดหรือกีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ) และถนนลาดพร้าว (บริเวณทางออกจากโครงการสู่ถนนลาดพร้าว)	
		10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการกับเจ้าของร้านค้าเข้ามาจัดตั้งในพื้นที่พาณิชย์ ที่โครงการจัดเตรียมไว้เป็นกลุ่มเดียวกัน กล่าวคือ กำหนดให้ผู้เช่าพื้นที่เชิงพาณิชย์จะต้องทำสัญญาเช่าห้องพักอาศัยของโครงการร่วมด้วย ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการนำรถยนต์ส่วนตัวเข้ามาใช้ภายในพื้นที่โครงการ	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		11. กำหนดพื้นที่จอดรถเฉพาะสำหรับการใช้สอยในรูปแบบต่างๆ ไว้ เช่น กลุ่ม ผู้พักอาศัย กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดรถเฉพาะที่จอดรถบริเวณชั้น 4 ถึงชั้น 6 โดยใช้ระบบ Key Card ในการควบคุมการ เข้า-ออกบริเวณที่จอดรถดังกล่าว นอกจากนี้ยังจัดให้ห้องพัก Fix ที่จอดรถมี 300 คัน โดยเหลือห้องพักที่ไม่ Fix ที่จอดรถอีก 203 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถ 1 คัน ต่อจำนวนห้องพัก 6.4 ห้อง กลุ่มผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่พาณิชย์ (กลุ่มร้านค้า) อนุญาตให้ใช้พื้นที่จอดรถได้เฉพาะบริเวณที่จอดรถใต้ดิน ที่จอดรถด้านหลัง (ในพื้นที่โครงการ) และที่จอดรถบริเวณพื้นที่เช่าเอกชน รวมถึงจัดเตรียมที่จอดรถเฉพาะรถแท็กซี่ ที่จอดรถตู้บริเวณด้านหลังอาคารและที่จอดรถบัส	
		12. จัดเตรียมสถานที่จอดรถสาธารณะบริเวณด้านหน้าอาคารและด้านหลังอาคาร รวม 54 คัน แบ่งเป็น จุดจอดรถแท็กซี่บริเวณด้านหน้าอาคาร จุดจอดรถตู้บริการสาธารณะด้านหลังอาคาร จุดจอดรถบัสและรถโดยสารสาธารณะ ด้านหลังอาคาร จำนวน 14, 20 และ 20 คัน ตามลำดับ ทั้งนี้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่มาใช้บริการของโครงการ ที่ไม่นำยานพาหนะมาเอง สามารถที่จะใช้บริการรถสาธารณะที่คอยให้บริการได้อย่างสะดวก	
		13. ประสานงานกับผู้ที่สนใจนำรถตู้บริการสาธารณะเพื่อรับส่งผู้โดยสารและประชาชนทั่วไปมาให้บริการโดยมีปลายทางหรือต้นทางจากโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ โดยสามารถรองรับรถตู้บริการสาธารณะได้สูงสุดจำนวน 20 คัน ซึ่งเป็นมาตรการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนที่พักอาศัยและมาใช้บริการในพื้นที่โครงการให้มีทางเลือกในการเดินทางมากขึ้น รวมทั้งช่วยบรรเทาปัญหาด้านการจราจรในเส้นทางที่เกี่ยวข้องและลดภาระด้านการจัดหาสถานที่จอดรถยนต์สำรองสำหรับโครงการได้ด้วย	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม (ต่อ)		14. ในกรณีที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้เต็มทั้งหมด ผู้มาใช้บริการร้านค้าในพื้นที่พาณิชย์สามารถนำรถยนต์ไปจอดที่ลานจอดรถส่วนบุคคลของสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินรัชดาภิเษก (ทางออก 4) หรือบริเวณอาคารจอดรถของรถไฟฟ้าใต้ดินมหานคร (ซึ่งมีพื้นที่จอดรถจำนวนมาก) ได้ โดยสามารถเดินเท้าถึงบริเวณโครงการได้ภายในระยะเวลา 10-15 นาที 15. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทแยงเหลืองบริเวณทางเข้าและออกด้านถนนรัชดาภิเษก เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเข้า-ออกโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกโดยไม่จำเป็น	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ และสอดคล้องกับ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 รวมถึงข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือตามแบบมาตรฐานของ NFPA และวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) เป็นหลัก หากขาดการดูแลและการใช้ ที่ถูกวิธี ก็อาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ไม่สามารถควบคุมหรือป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ ตามข้อกำหนดใน กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอทุก 3 เดือน หากพบว่ามีการสูญหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร โดยเฉพาะป้ายบอกชั้นและป้าย บอกทางหนีไฟ 5. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที คือ ต้องไม่น้อยกว่า 108 ลบ.ม. 6. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ	ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการจะต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ป้าย และเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟว่ามีเพียงพอตามมาตรฐานและมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co., Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. จัดให้มีการฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงบางกะปิ และ สถานีดับเพลิงบางเขน เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		9. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงบางกะปิ และ สถานีดับเพลิงบางเขน รวมถึงหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้ง มีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	
		10. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 1,400 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามเกณฑ์กำหนด (0.25 ตร.ม./คน) ในกรณีที่เพลิงไหม้ไม่รุนแรงซึ่งจุดรวมพลนี้สามารถเคลื่อน ย้ายผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลเครือข่ายและโรงพยาบาลใกล้เคียงได้สะดวก และเป็นจุดที่สะดวก ที่จะอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	
		11. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้ทราบถึงวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นคู่มือฉุกเฉิน	
		12. จัดเตรียมพื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของพื้นที่อาคารส่วน CA, ส่วน CC และส่วน CD รวม 6 จุด (จำนวน 2 จุด/พื้นที่) มีขนาดพื้นที่กว้างxยาว จุดละประมาณ 10.0x10.0 เมตร	
		13. จัดให้มีระบบระบายอากาศที่จะทำหน้าที่ช่วยระบายควันและแก๊สพิษเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในพื้นที่ต่าง ๆ ได้แก่ บริเวณชั้น 1-3 ของพื้นที่ส่วน CA, พื้นที่ส่วน CB, พื้นที่ส่วน CC, และพื้นที่ส่วน CD ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ส่วนพาณิชย์มีร้านค้าตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก โดยทำการติดตั้งพัดลมระบายควันชนิด ACH (Air Chance) ในส่วนพื้นที่เชิงพาณิชย์ทั้งหมด 12 ตัว	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับอยู่อาศัยรวมประเภทห้องเช่ารายเดือนและสถานประกอบการเชิงพาณิชย์ ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพของการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย พื้นที่โครงการอยู่ใน***เขตที่ดินประเภท ย.9-2 (สีน้ำตาล) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก*** ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินด้วยวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กล่าวคือ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตาม ที่กำหนด 20 ประเภท (เช่น โรงงานทุกจำพวกการทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม สถานที่บรรจุก๊าซ เก็บก๊าซ สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย และสุสาน เป็นต้น) เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่อง กันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	-	-

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ซึ่งตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดความหนาแน่นของประชากรเขตที่ดินประเภท ย.9-2 (สีน้ำตาล) ไว้ว่า บริเวณพื้นที่สีน้ำตาลบริเวณนี้มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ โดยพื้นที่บริเวณที่ดินหมายเลข ย.9-2 มีขนาด 1,885 ไร่ เมื่อโครงการฯ เปิดดำเนินการจะมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 544 คน เมื่อรวมกับจำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข ย.9-2 ก่อนโครงการเปิดดำเนินการ (113,322 คน) เท่ากับ 118,870 คน พบว่า ***ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการเท่ากับ 63.06 คน/ไร่ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากร ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (แสดงในพื้นที่ผังเมืองด้วยสีน้ำตาล) พบว่าอยู่ในช่วง 61-100 คน/ไร่ ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด*** ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักตรงตามประเภท ส่วนการก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่น ที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฯ กำหนดและต้องถือปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ พ.ศ. 2528 รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบภายหลังเปิดดำเนินการแบ่งออกเป็น 3 ประเด็นหลัก คือ 1) เป็นการเพิ่มการให้บริการด้านที่พักอาศัยและที่พักผ่อน 2) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โดยทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้นจากการค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภค และบริการต่างๆ ที่พบเห็นได้ทั่วไปในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการพัฒนาโครงการ	1. ก่อนเปิดดำเนินโครงการทาง โครงการจะแจ้งให้ชุมชนรับทราบเกี่ยวกับรายละเอียดของกิจกรรมโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้เสียหายแจ้งปัญหาที่เกิดจากการกิจกรรมของโครงการได้ทันที 2. ภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการจะต้องทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการ และจัดสรรงบประมาณจำนวนหนึ่ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ และประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาร้องเรียนโดยเร็ว

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ BANGKOK NIGHT BAZAAR

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

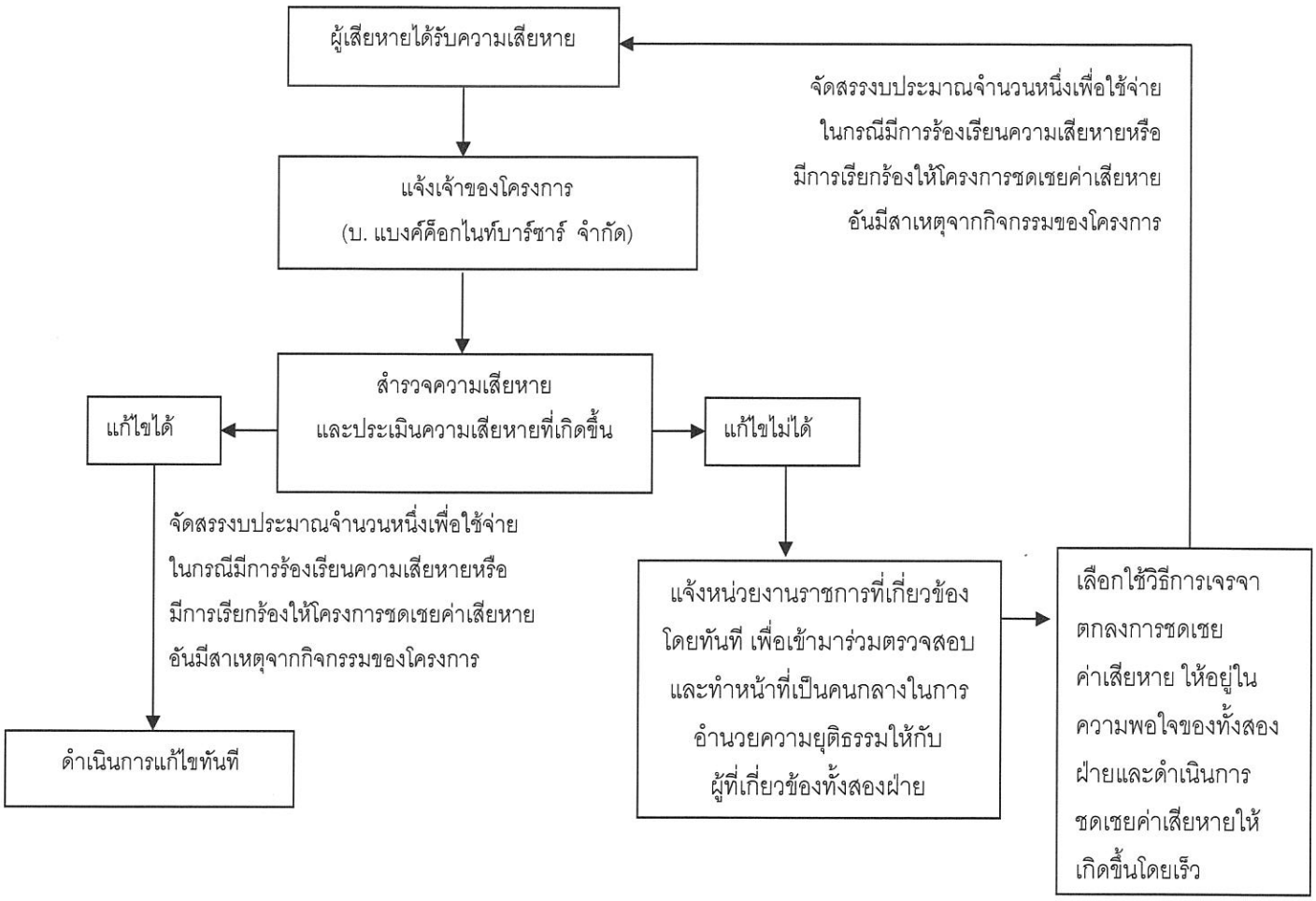
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	3) ผลกระทบทางด้านความวิตกกังวลต่อชุมชน ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ประสบอยู่ในปัจจุบัน โดยเฉพาะปัญหาด้านการจราติดขัดทำให้ชุมชนเกิดความวิตกกังวลว่าปัญหาดังกล่าวจะเพิ่มขึ้นตามจำนวนผู้ที่พักอาศัยในโครงการและ ผู้มาใช้บริการโครงการ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินถึง 2 แห่ง คือ สถานีลาดพร้าวและสถานีสุทธิสาร รวมถึงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	เพื่อใช้จ่ายในกรณีมีการร้องเรียนความเสียหายหรือมีการเรียกร้องให้โครงการชดเชยค่าเสียหายอันมีสาเหตุจากกิจกรรมของโครงการ 3. ภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการ หากเกิดกรณีการร้องเรียนของประชาชนหรือชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ผู้ที่เสียหายหรือผู้ที่ร้องเรียนด้านความเดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถติดต่อโครงการ (บริษัท แบงค์คอกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด) ผ่านทางผู้จัดการโครงการหรือผู้ที่รับมอบหมายจากผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร็ว โดยมีขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายดังนี้ (ดู**รูปที่ 16** ประกอบ) 1) หากการดำเนินกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน และอาคารข้างเคียงโครงการ ผู้เสียหายสามารถร้องเรียน โดยแจ้งโครงการ (บริษัท แบงค์คอกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด) ได้ทันที 2) ทางโครงการ (บริษัท แบงค์คอกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด) ต้องเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นในทันที 3) หากทางโครงการ (บริษัท แบงค์คอกไนท์บาร์ซาร์ จำกัด) สามารถดำเนินการแก้ไขได้ ให้ทำการแก้ไขโดยทันที แต่หากพบว่าเกินกว่าที่ทางโครงการจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้ ทางโครงการจะต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทราบโดยทันที เพื่อเข้ามาร่วมตรวจสอบ และทำหน้าที่เป็นคนกลางในการอำนวยความยุติธรรมให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องทั้ง 2 ฝ่าย โดยเลือกใช้วิธีการเจรจาตกลงการชดเชยค่าเสียหาย ให้อยู่ในความพอใจของทั้ง 2 ฝ่ายและดำเนินการชดเชยค่าเสียให้เกิดขึ้นโดยเร็ว	

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด



รูปที่ 16 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย<u>ภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ</u>

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ รวมถึงการเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาทและจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกลิ่น และการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ 2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคได้ตามที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล 4. ประสานงานกับสถานพยาบาลสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-
4.3 ทัศนียภาพ	การดูแลด้านทัศนียภาพและความสวยงามของอาคารสถานที่ตั้งเป็นมาตรการที่สำคัญต่อการ ลดผลกระทบและสร้างบรรยากาศที่เหมาะสมต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้มาใช้บริการ	1. ดูแลรักษาต้นไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย รวมถึงรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 6,759 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 19 (ชั้นห้องเครื่อง) และชั้น Penhouse โดยการปลูกต้นไม้และจัดสวนในพื้นที่ตาม แนวเขตที่ดิน และพื้นที่ว่าง คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.22 ตร.ม./คน จำแนกเป็น	-

แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

En-TIC Co., Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)		1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรวม 4,288 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.44 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ส่วนพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม(เช่น ต้นไทรทอง และไม้ประดับอื่นๆ) และหญ้า คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,727 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดเท่ากับ 6,015 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 88.99 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยจำแนกชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูก ประกอบด้วย ต้นประดู่ ต้นสาละ ต้นจิก ต้นตาล และต้นตีนเป็ด (ผังภูมิสถาปัตย์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นล่างแสดงดัง**รูปที่** 2 ถึง**รูปที่** 6) 2) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 : ต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ที่ 6 รวม 132 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นประดู่ ต้น หูกระจง และต้นลีลาวดี ส่วนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 53 ตารางเมตร รวมพื้นที่ สีเขียวชั้นที่ 6 เท่ากับ 185 ตารางเมตร (ผังภูมิสถาปัตย์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6 แสดงดัง**รูปที่** 7 ถึง**รูปที่** 8) 3) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16 : ต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 16 รวม 308 ตารางเมตร (ผังภูมิสถาปัตย์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16 แสดงดัง**รูปที่** 9 ถึง**รูปที่** 10) 4) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 (ชั้นห้องเครื่อง) : ต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าบริเวณชั้นที่ 19 รวม 69 ตารางเมตร (ผังภูมิสถาปัตย์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 แสดงดัง**รูปที่** 11 ถึง**รูปที่** 12)	

แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์
BANGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ก็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co.,Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)		5) พื้นที่สีเขียวชั้น Penthouse : ต้องจัดให้มีพื้นที่ปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น Penthouse รวม 172 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นหูกระจง และต้นลีลาวดี ส่วนพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและหญ้าคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวชั้น Penthouse เท่ากับ 252 ตารางเมตร (ผังภูมิสถาปัตย์การปลูกพื้นที่สีเขียวชั้น Penthouse แสดงดัง**รูปที่** 13) 4. ออกแบบรูปทรงอาคารให้มีความลดหลั่นของความสูง เพื่อให้ตัวอาคารมีความงดงามและไม่แข็งกระด้าง มีรูปทรงที่ทันสมัย และเน้นการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน รวมทั้งเลือกใช้กระจกภายนอกอาคาร เป็นแบบชนิดกระจกโฟลตสีเขียวใส ซึ่งให้ความนุ่มนวลในการมองและมีร้อยละของการสะท้อนแสงอาทิตย์ต่ำ 5. ห้ามไม่ให้ติดตั้งป้ายโฆษณาขนาดใหญ่บริเวณส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารโครงการ รวมทั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อลดผลกระทบด้านสายตาของผู้ที่ผ่านไป	
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงงานและอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพื่อให้แสงสามารถส่องผ่านอาคารได้ไม่น้อยกว่า 2 จุด ได้แก่ ระหว่างพื้นที่ส่วน CA และพื้นที่ส่วน CB มีช่องว่างระหว่างอาคารตั้งแต่ชั้น 7 ถึงชั้นดาดฟ้ากว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และระหว่างพื้นที่ส่วน CC และพื้นที่ส่วน CD มีช่องว่างระหว่างอาคารตั้งแต่ชั้น 7 ถึงชั้นดาดฟ้ากว้างไม่น้อยกว่า 20 เมตร และห้ามก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือป้ายโฆษณาใดๆ ปิดบังช่องแสงดังกล่าว 2. มีมาตรการชดเชยความเสียหายหรือความเดือนร้อนของประชาชนที่อยู่ในแนวตะวันออก-ตะวันตก ที่ได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดบดบังแสง	-

งค์ค็อก ไนท์บาซาร์
NGKOK NIGHT BAZAAR
บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด
BANGKOK NIGHT BAZAAR CO.,LTD.

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....
(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....
(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)

EN-TIC Co., Ltd.
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การสะท้อนแสงของกระจกอาคาร	เนื่องจากโครงการได้เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็น “แบบชนิดกระจกโฟลตใสสีเขียว” มีความหนาประมาณ 6.0 มิลลิเมตร มีค่า SHGC เท่ากับ 0.619 มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ดังนั้น เมื่อพิจารณาปัจจัยผลกระทบต่อจากการสะท้อนแสงของกระจกอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงนั้น คาดว่าจะมีนัยสำคัญต่ำ เนื่องจากการเลือกใช้วัสดุที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่อนุญาต	1. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคาร เป็นแบบชนิดกระจกกระจกโฟลตใสสีเขียวมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ยืนต้นทรงสูง เช่น ต้นตาลและต้นตีนเป็ดทราย บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อช่วงบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงของกระจกในระหว่างชั้น 1-5 หรือที่ระดับความสูงไม่เกิน 15 เมตร ทั้งนี้ จะช่วยลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของอาคารต่อยานพาหนะหรือผู้ที่สัญจรไป-มาบนถนนรัชดาภิเษกได้ในระดับหนึ่ง 3. จัดหาสติกเกอร์ชนิดโปร่งแสงติดตั้งในบางจุดของผนังกระจก โดยเฉพาะบริเวณที่ติดตั้งกระจกที่มีมุม (องศา) สะท้อนกับแสงอาทิตย์ต่อบ้านเรือนประชาชนและยานพาหนะที่ใช้เส้นทางบนถนนรัชดาภิเษก จะช่วยลดแสงสะท้อนที่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาดังกล่าวได้	-

บริษัท แบงค์ค็อก ไนท์บาซาร์ จำกัด .....

(นายไพโรจน์ ทุ่งทอง)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด .....

(นายทรงฤทธิ์ นนทนำ)