



23 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์์เด็น สุขุมวิท

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/594
ลงวันที่ 26 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ วีว่า การ์์เด็น สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์์เด็น สุขุมวิท ของบริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 60/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวนห้องพัก 112 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 59/2551 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2551 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 18/2552 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2552

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วีว่า การ์เด็น สุขุมวิท ของบริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งให้บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิตถ์กฤษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนบถูกต้อง



จ.อ.ล. จินตนา จันทนา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท ของบริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 112 ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท ของบริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ
แก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บุปผาโตม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด จำกัด	ลงชื่อ..... (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552 จำนวน 1/65 หน้า
--	---	--

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างที่ผ่านมาได้ก่อให้เกิดผลกระทบ คือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจากเป็นที่ราบว่างเปล่า กลายเป็นอาคารพักอาศัย อย่างไรก็ตามเป็นการเปลี่ยนแปลงเฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น การก่อสร้างส่วนที่เหลือของโครงการบริเวณที่จำเป็นต้องมีการขุดเจาะพื้นที่ได้แก่ การก่อสร้างบ่อน้ำ งานระบบใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการก่อสร้างดังกล่าวจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศบริเวณที่ทำการก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจะเกิดขึ้นเฉพาะในจุดที่ทำการก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- มาตรการที่ได้ดำเนินการไปแล้วในช่วงก่อสร้างที่ผ่านมา ได้แก่ * จัดทำรั้วความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง * เมื่อมีการร่วนหล่นของเศษดิน หิน ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	มาตรการที่ได้ดำเนินการไปแล้วในช่วงก่อสร้างที่ผ่านมา ได้แก่ - จัดทำรั้วความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการร่วนหล่นของเศษดิน หิน หากพบว่ามีร่วนหล่นให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างที่ผ่านมา มีการเปิดหน้าดินและปรับหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร จึงอาจทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน การก่อสร้างงานส่วนที่เหลือของโครงการ ที่จำเป็นต้องมีการขุดเจาะดิน คือ การก่อสร้างบ่อน้ำ งานระบบใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งดินที่ขุดขึ้นมาสามารถนำไปใช้สำหรับการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ ดังนั้นจึงถือได้ว่าผลกระทบต่อดินบริเวณโครงการและใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- มาตรการที่ได้ดำเนินการไปแล้วในช่วงก่อสร้างที่ผ่านมา ได้แก่ เมื่อทำการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือปรับหน้าดิน จะต้องอัดชั้นดินให้แน่น มีความราบเรียบเสมอกัน - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง จากโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐ และเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการเพาะปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณรอบอาคาร ชั้นที่ 1	มาตรการที่ได้ดำเนินการไปแล้วในช่วงก่อสร้างที่ผ่านมา ได้แก่ - ตรวจสอบความแน่นของการอัดชั้นดินให้มีความราบเรียบเสมอกันเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด	 (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ซี ไอ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....2/65.....หน้า
--	---	-----------------------	-------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

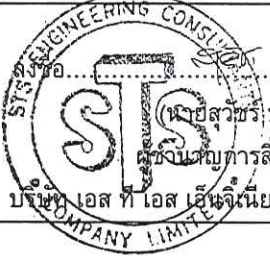
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้ บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินใน บริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ และ เสียง	1) คุณภาพอากาศ ดำเนินการก่อสร้างโครงการไปแล้วประมาณร้อยละ 85 โดย ขั้นตอนที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศมากที่สุด ได้แก่ ขั้นตอน การก่อสร้างตัวอาคาร ได้ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนเมษายน 2550 ดังนั้น การประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระหว่าง การก่อสร้างจะทำการประเมินเฉพาะผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรม ที่ยังมีการดำเนินการอยู่ ซึ่งกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ ได้แก่ ● งานสถาปัตยกรรมอาคาร (บางส่วน) ● งานถนน ทางเท้า และระบบใต้ดิน ● งานรั้วรอบอาคาร ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกได้ดังนี้	- จัดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดเก็บปูนซีเมนต์ผงในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - ทำการกำจัดดิน ทราบ โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอก บริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกั้น ตลอดแนวเขตของโครงการ - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิด มลภาวะ ต้องจัดทำในที่ที่มีการป้องกัน หรือในห้องที่มี หลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มี slant สูง 1.5 เมตร ต่อเพิ่มขึ้นจากรั้วที่มีอยู่แล้ว	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของ แนวรั้วทุกสัปดาห์ ตลอดช่วง ก่อสร้าง

ลงชื่อ <u>วิมลพร ใจโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บุโพธิ์) <u>Srarnng Sam Co., Ltd.</u> กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรณงสัม จำกัด	ลงชื่อ <u>สุวิทย์ บัวแย้ม</u> (นายสุวิทย์ บัวแย้ม) <u>STIS</u> ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสทีเอสเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....3/65.....หน้า
---	---	-----------------------	-------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และ เสียง (ต่อ)	- ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง คือ งานถนนและงานรื้ออาคาร คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ เนื่องจากมีพื้นที่ในการก่อสร้างขนาดเล็ก และจัดว่ามีระดับกิจกรรมค่อนข้างต่ำ - มลพิษ (Emissions) กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ งานถนน และงานรื้ออาคาร โดยเครื่องจักรหลักที่ใช้ในกิจกรรมดังกล่าว คือ รถ Back hoe จำนวน 1 คัน มีระยะเวลาในการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน เมื่อคาดการณ์ปริมาณมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างด้วย box model พบว่า ปริมาณมลพิษที่อาจเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ ● ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ = 0.0058 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. (1 ชม.)) ● ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน = 0.014 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (1 ชม.)) ● ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ = 0.00067 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.30 มก./ลบ.ม. (24 ชม.))		

ลงชื่อ <u>ก้องกมล ปัทมกัน</u> (นางสาวสวรสภรณ์ บัวโพธิ์ม) Srarnng Per... Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพ็ญ จำกัด บริษัท สว่างเพ็ญ จำกัด	 ลงชื่อ <u>วราวิไล</u> (นายสุวชัย บัวแย้ม) วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....4/65.....หน้า
--	--	-----------------------	-------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวีว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

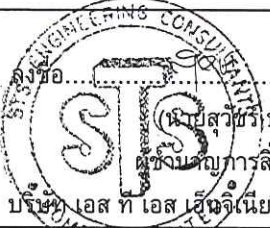
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และ เสียง (ต่อ)	● ปริมาณฝุ่นละอองรวม = 0.00023 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (24 ชม.)) ผลการคำนวณด้วย box model จะเห็นว่า ปริมาณมลพิษที่ คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และระดับปานกลาง เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ - มลพิษจากพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการในระหว่างการ ดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากรถบรรทุกที่ใช้ในการขน วัสดุก่อสร้าง และรถปิคอัพที่ใช้ในการรับ-ส่งพนักงาน โดย ยานพาหนะเหล่านี้จะคล้ายคลึงกับเครื่องจักรที่ใช้ทำงานก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีผลกระทบทางด้านฝุ่นละอองเกิดขึ้นอีกด้วย- 2) เสียง/สั่นสะเทือน ก่อสร้างโครงการในขั้นตอนที่อยู่ระหว่างการดำเนินการที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อเสียง ได้แก่ งานถนน ทางเท้า และระบบใต้ ดินต่าง ๆ และงานรื้อรอบโครงการ เมื่อพิจารณาระดับเสียงเฉลี่ย จากกิจกรรมในขั้นตอนต่างๆ ของการก่อสร้างโครงการประเภท	- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การ ลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงาน ของเครื่องจักร ที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น	- ทำการตรวจวัดระดับเสียง รบกวนที่โรงเรียนสหราษฎร์ศึกษา ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมี ดัชนีตรวจวัด ดังนี้

ลงชื่อ <u>กิ่งทอง บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) กรรมการผู้จัดการ <u>Sraring Perm Co., Ltd.</u> บริษัท สรรงเพิร์ม จำกัด	 ลงชื่อ <u>.....</u> 25/1/65 (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....5/65.....หน้า
---	---	-----------------------	-------------------------

บริษัท สรรงเพิร์ม จำกัด

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และ เสียง (ต่อ)	โรงแรม ที่ระยะ 50 ฟุต (ประมาณ 15 เมตร) จากพื้นที่ก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น พบว่า ขั้นตอนการเก็บรายละเอียด (Finishing) จะมีระดับเสียงเฉลี่ยประมาณ 75 เดซิเบล (เอ) เมื่อประเมินผลกระทบในระหว่างการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลองการลดลงของเสียงจากแหล่งกำเนิด พบว่า กิจกรรมที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะทำให้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ มีระดับเสียงสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) คือ มีระดับเสียง 76.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบทางเสียงจากการก่อสร้างโครงการพบว่า บ้านพักอาศัยในซอยสุขุมวิท 60/1 ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ และโรงเรียนสมานศึกษาซึ่งตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 12 เมตร จะเป็นผู้ได้รับผลกระทบที่สำคัญที่สุด ดังนั้นโครงการจึงต้องควบคุมหรือติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ที่สามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	- กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุดและระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วงเวลา 8.00 น.-17.00 น. - จัดให้มีรั้วผ้าใบล้อมรอบบริเวณที่จะก่อสร้างในแต่ละแห่งด้านในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยลดระดับเสียง - ควบคุมระดับเสียงโดยให้มีการเจาะเสาเข็มเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น และล้อมรั้วผ้าใบอีกหนึ่งชั้นเพื่อช่วยลดระดับเสียงในบริเวณที่ทำงาน - กรณีเกิดเหตุปัญหเสียงดัง ต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร	■ ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. (Leq 1 hr) ■ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) ■ ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) โดยตรวจวัดต่อเนื่องอย่างน้อย 24 ชม. ส่วนระดับเสียงพื้นฐานให้ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และกลางคืน 1 ครั้ง โดยตรวจวัดตลอดเวลาขณะก่อสร้าง

ลงชื่อ <u>สมานะ นพโพตม</u> (นางสาวสมานะ นพโพตม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรวงเพิ่มพูน จำกัด		ลงชื่อ <u>วชิรา</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2562	จำนวน 6/65 หน้า
---	--	---	------------------------------	------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน	ระยะก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสาธารณชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ การเกิดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำชะล้างหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้มีถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้ห้องน้ำห้องส้วมของคณงานก่อสร้างก่อนจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกไปยังท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครต่อไป นอกจากนี้สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ถนนและระบบท่อระบายน้ำแล้วจึงทำให้สภาพพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นพื้นผิวคอนกรีต ผลกระทบจากการชะล้างหน้าดินจึงลดลง การระบายน้ำของพื้นที่ก่อสร้างจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายไปยังท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	- จัดทำท่อระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากบ้านพักคณงานก่อสร้างชั่วคราว เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ (รูปที่ 1)	- จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักคณงานและบริเวณห้องส้วม โดยการล้างทำความสะอาดทุกวัน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีรายละเอียดดังนี้ - ดัชนีตรวจวัด: ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD₅) ● สารแขวนลอย (SS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)

ลงชื่อ กนกพร บุปไพคม
(นางสาวสุภาภรณ์ บุปไพคม)
กรรมการผู้จัดการ, Ltd.
บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด
บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด

ลงชื่อ สรวิชัย บัวแย้ม
(นายสรวิชัย บัวแย้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ซี เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 2 กรกฎาคม 2552

จำนวน.....7/65.....หน้า

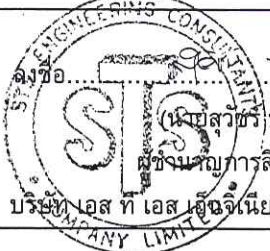
ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)			● ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) ● ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ● Fecal Coliform Bacteria - สถานที่: ● จุติระบายน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงานและบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ความถี่: ● ทุกเดือน - วิธีการตรวจวัด: ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีการที่กำหนดใน

ลงชื่อ..... (นางสาวสมภารณ์ บพโพดม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรรงเพรม ไลน์ จำกัด 	 ลงชื่อ..... (นางสาวชัชวาลย์ บัวแย้ม) วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 8/65หน้า
--	--	-----------------------	---------------------------

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)			ประกาศกระทรวงทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศ ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ผู้รับผิดชอบ: ● เจ้าของโครงการ (รายละเอียดดังตารางสรุป มาตรการติดตามตรวจสอบ)

ลงชื่อ <u>กมลวรรณ โพธิ์ทอง</u> (นางสาวสุมลวรรณ บพโพธิ์ทอง) กรรมการผู้จัดการ <u>Srarnng Perma Co., Ltd.</u> บริษัท สรรงเพอร์มา จำกัด บริษัท สรรงเพอร์มา จำกัด	 ลงชื่อ <u>เจษฎา วัชรวิทย์</u> (นายเจษฎา วัชรวิทย์) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....9/65.....หน้า
---	--	-----------------------	-------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้วา การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพของน้ำใต้ดิน เนื่องจากการก่อสร้างโครงการใช้น้ำประปาไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน รวมทั้งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วระบายลงท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	เมื่อประเมินผลกระทบด้านจราจร เนื่องจากโครงการได้ดังนี้ 1. การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำสำนักงานขาย และอื่น ๆ ที่มีรถยนต์ส่วนตัว คาดว่าจะมีไม่มากนักประมาณ 10 pcu/hr.	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้ดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Back Hoe จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีรถของโครงการจอดริมขอยสุขุมวิท 60/1

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บุญโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บุญโพธิ์) Sraring Penetration Co., Ltd. บริษัท สร้างเพิ่มพน จำกัด บริษัท สร้างเพิ่มพน จำกัด	ลงชื่อ <u>สุวิทย์ บัวแย้ม</u> (นายสุวิทย์ บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน 10/65 หน้า
---	---	------------------------------	-------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะดำเนินการนอกเวลา เร่งด่วนทั้งหมด เพื่อเลี่ยงปัญหาจราจร โดยคาดว่าจะมีการขนส่ง โดยรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน หรือ เทียบเท่าประมาณ 20 pcu/hr. 3. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Mobile Tower Crane เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวัน ขนมาและขนกลับเท่านั้น ส่วนใหญ่จะอยู่ประจำบริเวณก่อสร้างจน แล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการจราจรในภาพรวม สำหรับคนงานก่อสร้างไม่มีการเดินทาง เนื่องจากทั้งหมดพัก อาศัยที่บ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการด้านตะวันตก ระหว่างการก่อสร้าง สามารถสรุปค่า V/C Ratio บนถนน โครงข่ายของโครงการได้ดังนี้ - ซอยสุขุมวิท (ออกเมือง) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.78, 0.75 และ 0.85 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.58, 0.64 และ 0.65 ตามลำดับ	เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการ ขนส่งและป้องกันอุบัติเหตุ และให้ทำการขนส่งในตอน กลางคืนแต่ต้องไม่เกินเวลา 24.00 น. - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 30 กม./ ชม. ภายในพื้นที่โครงการ และกำชับพนักงานขับรถให้ ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่นอน และมีความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับรถอื่นๆ ได้ และต้องทำความ สะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อน ออกสู่นถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวก จราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถ ทางตรง	-

ลงชื่อ <u>สรพงศ์ พรหมไพฑูริ</u> (นางสาวสุภาภรณ์ พรหมไพฑูริ) Srangs Permprom, Ltd. บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด	 ลงชื่อ <u>สรพงศ์ พรหมไพฑูริ</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....11/65.....หน้า
--	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ซอยสุขุมวิท (เข้าเมือง) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.67, 0.82 และ 0.63 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.59, 0.64 และ 0.56 ตามลำดับ - ซอยสุขุมวิท 62 (รวม 2 ทิศทาง) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.35, 0.46 และ 0.44 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.22, 0.39 และ 0.41 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าค่าปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) จะไม่เปลี่ยนแปลงมากและยังไม่เกิน 1 ซึ่งหมายความว่าถนนโครงข่ายยังสามารถรองรับการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อีก แต่เนื่องจากเป็นถนนในเมืองที่หนาแน่นหากความเร็วในการเคลื่อนที่ได้รับความกระทบแม้เพียงเล็กน้อยหรือเพียง 1 ช่องทางจักนำไปให้เกิดการติดขัดได้อย่างง่ายดาย (ความคล่องตัวระดับ F) ซึ่งการก่อสร้างและขนส่งด้วยรถขนาดใหญ่มักสร้างปัญหาดังกล่าว โดยเฉพาะการสร้างความปลอดภัยจากการเลี้ยว	- บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรผ่านไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้ - ห้ามรถของโครงการทุกชนิดจอดริมซอยสุขุมวิท 60/1 เด็ดขาดเนื่องจากเป็นซอยแคบทำให้เกิดขวางการจราจรได้ง่าย	

ลงชื่อ..... (นางสาวสราภรณ์ บพไพฑม) Srang Parn Parn Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรางเพิ่มพูน จำกัด	 ลงชื่อ..... (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....12/65.....หน้า
---	---	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ดังนั้นเพื่อให้การก่อสร้างมีผลกระทบต่อถนนโครงข่ายให้น้อย ที่สุด จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด		
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ศึกษาและที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่เขตเมืองที่ค่อนข้าง หนาแน่นที่มีการพัฒนาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วเนื่องจากอยู่ริม เส้นทางคมนาคมที่สำคัญ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ทางด่วนเฉลิมมหา นครและรถไฟฟ้าบีทีเอส ดังจะเห็นได้จากพื้นที่หลายแห่งได้ถูก พัฒนาเป็นย่านการค้า ที่อยู่อาศัย มากขึ้น โดยเฉพาะโครงการที่ อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมตามแนวรถไฟฟ้า ซึ่งปัจจุบันกำลัง ก่อสร้างเพื่อขยายแนวสายทางรถไฟฟ้าจากเดิมที่สิ้นสุดเพียง สถานีอ่อนนุชให้สามารถต่อไปยังสำโรงได้ ในด้านผลกระทบต่อ การใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นจึงอยู่ในระดับยอมรับได้ เนื่องจากการที่ โครงการได้พัฒนาไปตามแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณ ที่ใกล้กับระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส เช่นกัน (รายละเอียดแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการแสดง ดังรูปที่ 7)	โครงการจะต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ทำการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังในทุกขั้นตอนที่อาจ ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง โดยจะต้อง ปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมทุกด้านที่ได้ นำเสนออย่างเคร่งครัด - ก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน โครงการไม่ให้เกิน 5 : 1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของ พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 2.20 : 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอัน ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	-

ลงชื่อ <u>สมชาย บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) Srarnng Permboonchai, Ltd. บริษัท สรารังเพิ่มพูน จำกัด บริษัท สรารังเพิ่มพูน จำกัด	 ลงชื่อ <u>สมชาย บัวโพธิ์</u> นายสมชาย บัวโพธิ์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท สรารังเพิ่มพูน จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 13/65หน้า
--	---	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		คือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 6 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ อาคาร ร้อยละ 27.5 - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - อาคารของโครงการต้องจัดให้มีระยะร่นโดยรอบอาคาร อย่างน้อย 6 เมตร	
3.3 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระยะก่อสร้างโครงการต้องใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ใช้เพิ่มความสว่างในพื้นที่โครงการ การใช้เครื่องมืออุปกรณ์การ ก่อสร้าง เป็นการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณ การใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประกอบกับเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้น ชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้ ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.4 การใช้น้ำ	การใช้น้ำเพื่อกิจกรรมก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณวันละ 20 ลูกบาศก์เมตร ส่วนใหญ่เป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัย ในบ้านพักคนงาน จำนวน 100 คน เป็นการขอใช้น้ำประปา ชั่วคราวจากการประปาฯ นครหลวง ปริมาณการใช้น้ำในช่วง		

ลงชื่อ <u>สมพงศ์ นพโพดม</u> (นางสาวสุภาวดี นพโพดม) Srarnng Permmitt Co., Ltd. บริษัท สรารงเพมเพน จำกัด บริษัท สรารงเพมเพน จำกัด	 ลงชื่อ <u>สมพงศ์ นพโพดม</u> (นายสมพงศ์ นพโพดม) ศึกษานิเทศก์สิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.ที. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 14/65หน้า
--	---	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อสร้างมีปริมาณไม่สูงมาก การประปานครหลวงสามารถ ให้บริการแก่โครงการได้ จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำของ โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดจาก การอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน ปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะได้รับการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ ทำการบำบัดน้ำเสียที่มาจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่จัดไว้ ซึ่งถึงบำบัดดังกล่าวโครงการได้ จัดเตรียมไว้รองรับน้ำเสียจำนวน 5 ชุด หรือในขนาดที่เทียบเท่า กับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากนั้นน้ำทิ้งจะระบายไปยังท่อระบาย น้ำของกรุงเทพมหานคร	- ดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้ง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 5 ชุด (รูปที่ 1) หรือเพียงพอ กับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่ เกิดจากการก่อสร้าง น้ำทิ้งจากบ้านพักคนงาน และระบาย น้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก โดยต้องมี การขุดลอกและทำความสะอาดเป็นประจำ - หมั่นตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อย่างสม่ำเสมอ และติดต่อสำนักงานเขตพระโขนงมาสุบ ตะกอนไปกำจัดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก ๆ 6 เดือน และติดต่อสำนักงานเขต พระโขนงมาสุบตะกอนไปกำจัด อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด ตามรายละเอียด ในข้อ 1.4 แหล่งน้ำผิวดิน

ลงชื่อ <u>กัมพล ทรัพย์โพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ ทรัพย์โพธิ์) Srarnng Parn Pothi Co., Ltd. บริษัท สุวรางเพิ่มพูน จำกัด บริษัท สุวรางเพิ่มพูน จำกัด	 ลงชื่อ <u>สุวิทย์ ทรัพย์โพธิ์</u> (นายสุวิทย์ ทรัพย์โพธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สุวรางเพิ่มพูน จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....15/65.....หน้า
--	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ในระยะก่อสร้างขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย ขยะมูลฝอยทั่วไปจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 300 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยที่มาจากกรก่อสร้าง แบ่งเป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และส่วนที่ต้องนำไปกำจัด ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภททำได้โดยจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยพร้อมฝาปิดขนาด 250 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยทั่วไปของคณงานก่อสร้าง ก่อนใช้บริการจัดเก็บจากสำนักงานเขตพระโขนง ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก ให้ผู้รับเหมานำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ต้องกำจัดทิ้ง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ให้ผู้รับเหมารับผิดชอบนำออกจากพื้นที่โครงการเพื่อไปจัดการต่อไป เช่น การนำไปถมพื้นที่ เป็นต้น ปัจจุบันผู้รับเหมาได้ขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่ออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เหลือเพียงบางส่วนที่จะทยอยขนออกไปเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะเป็นขยะที่เกิดจากคณงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวนอย่างน้อย 2 ถัง สำหรับขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยให้แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียกและแห้ง และให้จัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนง - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ จะต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วนเพื่อรอนำไปทิ้งหรือขายให้ผู้รับซื้อเอกชน ส่วนที่เหลือบางส่วนผู้รับเหมาอาจนำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคณงานทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (รายละเอียดดังตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ..... (นางสาวสราภรณ์ บพโพดม) Srang Perm Co., Ltd. บริษัท สรางเพิมพูน จำกัด	 ลงชื่อ..... นายวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....16/65.....หน้า
---	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ทางโครงการได้จัดทำการมีส่วนร่วม จำนวน 2 ครั้ง คือ การสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถาม และการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน สามารถสรุปผลได้ดังนี้ 1. การสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถาม พบว่า กิจกรรมของคนงานจากบ้านพักที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่บ้านเรือนในซอยสุขุมวิท 60/1 คือ น้ำเสียไหลออกมาบริเวณด้านนอกโครงการทำให้ส่งกลิ่นเหม็น และทัศนียภาพไม่ดี ด้านกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานเสาเข็ม และงานฐานราก การก่อสร้างตัวอาคาร รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ทำให้เกิดปัญหาเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง การคมนาคมวัสดุปลิวตกลงมา ซึ่งส่งผลกระทบต่อบ้านเรือน โรงเรียนสหาศึกษา สุขุมวิทซอย 60/1 และสถานประกอบการ บ้านเรือน บริเวณสุขุมวิทซอย 60 โดยทางโครงการได้ทำการ แก้ไขแล้ว ซึ่งสอดคล้องกับความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในช่วง ก่อสร้างคือ ทำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความรู้จัก ค้นหาให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการและจัดให้มีศูนย์/หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - หมั่นเฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขต ในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง โดยติดต่อคุณรัตนศักดิ์ จันโทริเบอร์ 08-6329-5237 (รายละเอียดดังตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภวรรณ บัวโพธิ์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรรงเพิ่มทุน จำกัด Srang Parn Co., Ltd.	 ลงชื่อ <u>สรวิทย์ น้อย</u> (นายสรวิทย์ น้อย) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สรรงเพิ่มทุน จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 17/65หน้า
--	--	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ให้เกิดปัญหาการจราจร ร้อยละ 78.6 มากที่สุด รองลงมาปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 67.9 ปัญหาเสียงดังรบกวนและสั่นสะเทือน ร้อยละ 51.8 ตามลำดับ ทั้งนี้ปัญหาความเดือดร้อนต่าง ๆ เหล่านี้ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการมีความใส่ใจยินดีแก้ปัญหาและได้เข้าไปทำความเข้าใจกับกลุ่มผู้ได้รับความเดือดร้อนทุกครั้งโดยไม่ปล่อยปละละเลย ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนที่อยู่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบในด้านบวกนั้นในช่วงการก่อสร้างทำให้ร้านค้าและร้านอาหารบริเวณที่ติดโครงการค้าขายดีขึ้น เกิดผลดีทางด้านเศรษฐกิจ ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มบ้านเรือน สถานประกอบการ และโรงเรียนสหราษฎร์ศึกษาที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบโดยตรงให้ความคิดเห็นว่าจะทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น ร้อยละ 71.4 และทำการค้าขายดีขึ้นร้อยละ 57.1 ส่วนผลเสียที่กลุ่มตัวอย่างได้รับ 3 อันดับแรกคือปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 67.6 ในระดับมาก ร้อยละ 39.9 อันดับสองคือปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 57.4 ในระดับมาก ร้อยละ	- ผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง โดยติดต่อคุณรัตนศักดิ์ จันทิโร เบอร์ 08-6329-5237 - ติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวรั้วโครงการด้านซอยสุขุมวิท 60/1 - พิจารณาคัดเลือกคนงานในชุมชนก่อนเป็นอันดับแรก และกำหนดเป็นนโยบายปฏิบัติ - จัดทำป้ายบอกรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าและด้านซอยสุขุมวิท 60/1 - ช่วยประสานงานกับสำนักการระบายน้ำให้มาช่วยแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังในซอยสุขุมวิท 60/1 ให้กับชุมชน (ภายในโครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝน ซึ่งไม่ได้เป็นที่เดือดร้อนให้กับชุมชนแต่อย่างใด)	

ลงชื่อ <u>สมานต์ ปัทมเดช</u> (นางสาวสมานต์ ปัทมเดช) กรรมการผู้จัดการ Srarnng Perm Poon Co., Ltd. บริษัท สรณงเพิ่มพูน จำกัด	ลงชื่อ <u>สมานต์ ปัทมเดช</u> (นายสมานต์ ปัทมเดช) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สรณงเพิ่มพูน จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....18/65.....หน้า
--	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	32.4 และอันดับสามคือ ปัญหาความสั่นสะเทือน ร้อยละ 45.9 ในระดับปานกลาง 24.3 2. การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน แบ่งออกเป็นความคิดเห็นออกเป็น 2 ส่วน คือ ความคิดเห็นจากแบบสอบถาม และความคิดเห็นจากการแสดงความคิดเห็นในที่ประชุม ดังนี้ 2.1 ความคิดเห็นจากแบบสอบถาม พบว่า ประชาชนที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง (ซอย 60, 60/1, 60/2 และ 62) ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับโครงการ และในช่วงการก่อสร้างงานจนถึงปัจจุบันประชาชนส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบเรื่องของฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน/สั่นสะเทือน มากที่สุด ร้อยละ 80.6 เท่ากัน โดยที่ปัญหาฝุ่นละอองอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 36.0 และปัญหาเสียงดังรบกวน/สั่นสะเทือน อยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 36.0 ปัญหาอันดับที่สอง คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 69.4 อยู่ในระดับน้อยและมากเท่ากัน ร้อยละ 27.8 และปัญหาอันดับที่สามคือ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัย เช่น การเจ็บไข้ได้ป่วย	- จัดระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ - ออกกฎระเบียบของบ้านพักคนงานและควบคุมให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เช่น ห้ามขายอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามดื่มสุรภายในบ้านพักคนงาน	

ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บพไพฑอม) Srarnng Permipoom Co., Ltd. บริษัท สรารังเพ็ญพูน จำกัด บริษัท สรารังเพ็ญพูน จำกัด	 ลงชื่อ..... (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส เอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๑ กรกฎาคม 2552	จำนวน.....19/65.....หน้า
---	---	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ร้อยละ 52.8 อยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 25.0 โดยสรุปความคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบที่ตอบเกินร้อยละ 50 ถือว่าได้รับผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญ 2.2 ความคิดเห็นจากการแสดงความคิดเห็นในที่ประชุมพบว่าประเด็นปัญหาและความต้องการของประชาชนที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาการจราจร โดยเฉพาะบริเวณซอยสุขุมวิท 60/1 ปัญหาสัญญาณคลื่นโทรศัพท์ ความสว่างบริเวณซอยสุขุมวิท 60/1 การส่งผลกระทบต่อโรงเรียนสมาหารศึกษาเนื่องจากอยู่ติดโครงการ ปัญหาของป้ายรถเมล์ที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการและติดซอยสุขุมวิท 60/1 ซึ่งเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เป็นต้น ประเด็นปัญหาและข้อกังวลต่าง ๆ เหล่านี้ ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ปัญหาบางประเด็นที่สามารถแก้ไขได้ก่อน เช่น การติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณซอยสุขุมวิท 60/1 การประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และสถานีตำรวจนครบาลพระโขนงในการย้ายป้ายรถเมล์จากบริเวณด้านหน้าโครงการ และการมอบ		

ลงชื่อ <u>สมชาย สุขุมวิท</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บพโพยม) Srarnng Perma Co., Ltd. บริษัท สว่างเพอร์มา จำกัด บริษัท สว่างเพอร์มา จำกัด	 ลงชื่อ <u>สมชาย สุขุมวิท</u> (นายสมชาย สุขุมวิท) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สว่างเพอร์มา จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....20/65.....หน้า
---	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ทุนการศึกษา อุปกรณ์กีฬา ฯลฯ แก่โรงเรียนสหการศึกษา เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับที่ยอมรับได้		
4.2 สาธารณสุข	ระยะก่อสร้างโครงการมีคนงานก่อสร้างมาทำงานประมาณ 100 คน ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการ ก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของคนงาน ทำให้มีการเข้า รับการรักษายาบาลจากสถานบริการทางการแพทย์ และ สาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โรงพยาบาล คลินิก และร้านขายยา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริการประชาชน ในท้องที่ อย่างไรก็ตาม คาดว่าสถานบริการทางการแพทย์ และ สาธารณสุขมีขีดความสามารถเพียงพอในการรองรับจำนวน ผู้ใช้บริการ ในส่วนที่เพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ อีกทั้งบริษัทผู้รับเหมาได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง และรถในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งจะทำให้ การใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขลดลงได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและ ประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ ระบาดของเชื้อโรค - จัดหาห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี และ ทำการจัดเก็บเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงภายในพื้นที่โครงการ โดยการ ฉีดยากำจัดยุง - จัดเก็บกองขยะที่สะสมอยู่บริเวณลำรางด้านหลังโครงการ - ป้องกันปัญหาที่เกิดจากฝุ่นละอองและเสียงอันเป็นสาเหตุ หนึ่งของการเกิดปัญหาด้านสุขภาพอนามัย เช่น การเจ็บไข้ ได้ป่วย เป็นต้น	-

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บัวพุด</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวพุด) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรรพเพิ่มพัน จำกัด บริษัท สรรพเพิ่มพัน จำกัด	 ลงชื่อ <u>อนันต์ ๒๖๖</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สรรพเพิ่มพัน จำกัด	วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๒	จำนวน..... 21/65หน้า
--	--	-----------------------	----------------------------

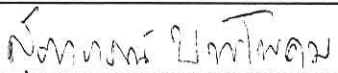
**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรื้อว่า การเดิน สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องมีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้ง รถบรรทุกในการทำงาน โดยลักษณะของการทำงาน ได้แก่ การ ขุดเจาะ การผสม และเทคอนกรีต เป็นต้น ทำให้สามารถแบ่ง ปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็น 2 ส่วน คือ 1) ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน โดยสภาพแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อคนงาน ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน เป็นต้น 2) ด้านอุบัติเหตุ จากการที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงทำให้คนงานมีโอกาสที่จะได้รับ อุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่อาจเกิดจากการ ถูกชน ถูกกระแทก ถูกของหนักตกทับ และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้แล้วการติดต่อสื่อสารผิดพลาดเนื่องจากเสียงดังอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน	- ติดป้ายขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโดยแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เช่น ชนิด และจำนวนของอาคาร ลักษณะของการสร้างอาคาร รายละเอียดเกี่ยวกับใบอนุญาตก่อสร้าง วันที่ทำการก่อสร้าง แล้วเสร็จ และรายละเอียดเกี่ยวกับเจ้าของอาคาร ผู้ดำเนินการและผู้ควบคุมงานบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านซอย สุขุมวิท 60/1 - ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการ ก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจ ก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสภาพที่ เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยขณะก่อสร้าง	-

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภากร บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภากร บัวโพธิ์) Srarnng Perm Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพิมเพน จำกัด บริษัท สว่างเพิมเพน จำกัด	 ลงชื่อ <u>นายสุวัชร บัวแย้ม</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ซี เอ็น จำกัด	วันที่ 9 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 22/65หน้า
---	--	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลีกอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน - วัสดุสำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะที่ปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวดแก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร ดังนั้น คาดว่าช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....  (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพยม) Srang Perm Pichai Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพ็ญ จำกัด บริษัท สว่างเพ็ญ จำกัด		ลงชื่อ.....  (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๙ กรกฎาคม 2552 จำนวน..... 23/65หน้า
---	--	---	--

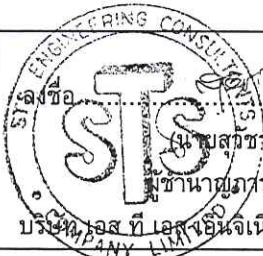
**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขอนามัยภาพและ การท่องเที่ยว	ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดูจาก การก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์จากการก่อสร้าง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง อาจจอดอยู่ อย่างไร ก็ตามเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป และโครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ จึงเป็นการบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูของการ ก่อสร้างได้บ้าง	-	-
<u>ระยะดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	จากสภาพภูมิประเทศเดิมเป็นพื้นที่ราบ เมื่อดำเนินการก่อสร้าง อาคารพักอาศัยรวม โดยมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย การพัฒนาของพื้นที่เพื่อเป็นโครงการพักอาศัยของ โครงการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ข้างเคียง	-	-

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุกฤษฎา บัวโพธิ์) กรรมการผู้จัดการ <u>Srarnng Perin Poon co., ltd.</u> บริษัท สรรงเพรินทร์ จำกัด	 ลงชื่อ <u>เจษฎา ๒๕๖๕</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๒	จำนวน 24/65 หน้า
---	--	-----------------------	------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรื้อว่า การ์เดิน สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน	คุณสมบัติของดินบริเวณโครงการจะเกิดการเปลี่ยนแปลง แต่เนื่องจากเป็นโครงการสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้นการปรับเปลี่ยนคุณสมบัติทางด้านฟิสิกส์ของดิน เพื่อรองรับสิ่งก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น จึงหลีกเลี่ยงไม่ได้และอาจส่งผลกระทบในกรณีที่จะปลูกพืชและจัดสวนหย่อม ซึ่งจำเป็นจะต้องมีการปรับปรุงคุณสมบัติดินให้เหมาะสมต่อการปลูกต้นไม้ เช่น การพรวนดินหรือใส่ปุ๋ย เป็นต้น ทั้งนี้คุณสมบัติของดินจะเปลี่ยนแปลงเฉพาะขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น เนื่องจากโครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบ และมีระบบระบายน้ำที่ดี ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติของดินและการชะล้างหน้าดินของบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ	-	-
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	1. คุณภาพอากาศ - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการมีค่าสูงสุด เท่ากับ 760.52 กรัมต่อชั่วโมง เมื่อระบายสู่บรรยากาศและผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่านโครงการจะมีผลทำให้อากาศแวดล้อม มีความเข้มข้นของก๊าซ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถช่วยลดความร้อนได้ด้วย - ทำความสะอาดถนนเป็นประจำ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจร	- ตรวจสอบความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (รายละเอียดดังตารางสรุป มาตรการติดตามตรวจสอบ

ลงชื่อ..... <u>ก้องภพ ลิขิตไทย</u> (นางสาวสมภาร บัวโพยม) <u>Sraring Permaboon Co., Ltd.</u> กรรมการผู้จัดการ บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด		ลงชื่อ..... <u>วชิระ</u> (นายสมชาย บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส อีเนียจเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552 จำนวน..... 25/65หน้า
---	--	--	---

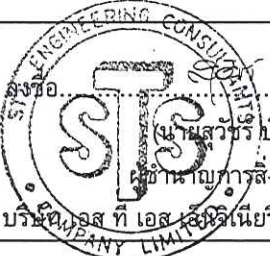
**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นประมาณ 0.719 มิลลิกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร (อากาศผ่านกรอบอาคารคำนวณจากช่องเปิดรอบ อาคารด้านที่มีที่จอดรถยนต์ ซึ่งมีขนาดกว้างเท่ากับระยะถอยร่น ของกรอบอาคารกับขอบเขตที่ดิน และมีความสูงของช่องเปิด เท่ากับ ความสูงของชั้นที่จอดรถที่อยู่สูงที่สุดจากพื้นดิน เมื่อคูณ กับความเร็วลมจะได้ปริมาณอากาศที่พัดผ่านมีค่าเท่ากับ 1,058,400.0 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง) มาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศที่กำหนดไว้ เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการดำเนินโครงการมี แหล่งกำเนิดที่สำคัญ คือ การจราจรภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณ การจราจรเฉลี่ยต่อวันเท่ากับ 112 PCU (คิดจากปริมาณ Trip rate 56 pcu/hr เกิดขึ้นสูงสุด 2 ชั่วโมงต่อวัน ในช่วงเช้าและเย็น) พบว่า อัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เฉลี่ยที่เกิดจากรถยนต์หนึ่ง ส่วนบุคคลมีค่าเท่ากับ 169.3 กรัมต่อกิโลเมตรต่อคัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ มีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 3,033.86 กรัมต่อวัน หรือประมาณ	- จัดให้มีวงเงินชดเชยผลกระทบที่เกิดจากโครงการใน อนาคต เป็นวงเงิน 1,750,000 บาท	คุณภาพสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ <u>สมชาย นพโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ นพโพธิ์) Srarnng Parn Pothipon, Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด	ลงชื่อ <u>สมชาย นพโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ นพโพธิ์) STE ประธานฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ดี เอ็น เอ็น รีจ คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน 26/65 หน้า
---	--	-----------------------	------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1,107.36 กิโลกรัมต่อปี พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์ได้รวมประมาณ 2,954.4 กิโลกรัมต่อปี ขณะที่ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกมีค่าประมาณ 1,107.36 กิโลกรัมต่อปี ดังนั้น พื้นที่สีเขียวสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. การบดบังทิศทางลม ลักษณะของอาคารโครงการ ส่วนที่คาดว่าจะมีผลต่อลมคือ ตัว Tower มีลักษณะเป็นอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 49 เมตร กว้าง 20.2 เมตร และยาว 60.5 เมตร และอาคารวางตัวในแนวตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ ทำให้ช่วงที่จะส่งผลต่อการเคลื่อนตัวของลมมากที่สุด คือ ช่วงฤดูร้อนที่เป็นลมใต้ พื้นที่ที่ถูกบดบังอยู่ด้านทิศเหนือ สามารถคำนวณระยะของการบดบังทิศทางลมของอาคาร ได้ว่า ระยะของการบดบังทิศทางลมกรณีที่มีลมพัดตั้งฉากกับด้านยาวของอาคาร		

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) <u>Srangsarn Boonpothi Co., Ltd.</u> กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรังสร้างเสริมพัฒนา จำกัด	 ลงชื่อ <u>นายสุวัชร บัวแย้ม</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๙ กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 27/65หน้า
--	---	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เท่ากับ 52.53 เมตร ในที่นี้ พื้นที่ส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบอยู่ทางทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มบ้านเรือนและบริษัทเอกชน หรือไม่เกินแนวซอยสุขุมวิท 60 จากลักษณะของอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินทำให้เกิดช่องว่างที่อากาศสามารถระบายผ่านอาคารไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ และทิศทางลมที่เกิดขึ้นมักเปลี่ยนแปลงทิศทางตลอดเวลา ทำให้การบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงเกิดเฉพาะช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น เมื่อลมเปลี่ยนทิศผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป 3. การบดบังแสง อาคารโครงการมีความสูง 53.0 เมตร ระยะทอดเงามีค่าสูงสุดที่เวลาสุริยะ 16.00 น. มีค่าเท่ากับ 141.2 เมตร (เดือนธันวาคม) ระยะทอดเงาสั้นที่สุดที่เวลาเที่ยงสุริยะมีค่าเท่ากับ 1.8 เมตร (เดือนสิงหาคม) โดยแนวของเงามีค่าเปลี่ยนแปลงตามมุมอะซิมุทดวงอาทิตย์ โดยในตอนเช้าเงาจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่เป็น		

ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บุปผาเดช) Srangs Perak Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท ส.รับวิชัย สว่างเพิ่มพูน จำกัด ว.ก.ค.	ลงชื่อ..... (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.ที.เอส.เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๙ กรกฎาคม 2552	จำนวน.....28/65.....หน้า
--	---	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวีว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	บ้านเรือน ส่วนช่วงเวลากลางวัน มุมอะซิมูตดวงอาทิตย์ทอดไปตาม แนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบเป็น อาคารสำนักงานและบ้านเรือนบางส่วน อย่างไรก็ตาม เงาของ อาคารจะเปลี่ยนแปลงทิศทางไปทุกชั่วโมง โดยจะทำมุมเปลี่ยนไป 15 องศา ทุก ๆ 1 ชั่วโมง ดังนั้น พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจะเกิดขึ้นใน ช่วงเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน และจะได้รับแสงอีกครั้งเมื่อเวลา เปลี่ยนแปลงไป		
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของโครงการในปริมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจะ ได้รับการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด มีขนาดบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่ เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการไปยัง ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบนซอยสุขุมวิท 60/1 จากนั้น น้ำในท่อจะถูกระบายลงคลองเจ๊ก เป็นคลองสายสั้น ๆ อยู่	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ดูแลและบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุด ของโครงการ ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร - ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบาย น้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อน และหลังบำบัดตามรายละเอียด ในข้อ 3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บัวโพดม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม) Srang Perma Engineering, Ltd. บริษัท สรัง เพอร์มา วิศวกรรม จำกัด	 ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บัวโพดม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....29/65.....หน้า
---	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวีว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	ทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ใช้ประโยชน์สำหรับการ ระบายน้ำ มีความลึกเฉลี่ย 2 เมตร และความกว้าง 6-8 เมตร แล้ว ไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ดังนั้น โครงการต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพของน้ำ ทั้งที่อยู่ในเกณฑ์การออกแบบและมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพ ของแหล่งน้ำผิวดิน		
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	กิจกรรมในช่วงดำเนินการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ ดิน เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงโดย ไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศ แล้วระบายน้ำทิ้งไปยังท่อระบายน้ำของกทม. จึงไม่ทำ ให้เกิดการปนเปื้อนต่อน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้ง บนบกและในน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

ลงชื่อ <u>สมชาย ทรัพย์โพธิ์</u> (นางสาวสุกฤษฎา ทรัพย์โพธิ์) Srang Por Por Co., Ltd. บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด	 ลงชื่อ <u>สมชาย ทรัพย์โพธิ์</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี. เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 9 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....30/65.....หน้า
---	---	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	เมื่อพิจารณาผลการสำรวจการเข้า-ออก โดยการใช้ค่าสูงสุดที่ร้อยละ 50 ของจำนวนห้องพัก พบว่ามีปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 56 คัน-รถยนต์นั่งส่วนบุคคลต่อชั่วโมง (PCU/hr.) ในการประเมินผลกระทบจะพิจารณาเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเนื่องจากพฤติกรรมการเดินทางของผู้พักอาศัยในเขตเมืองจะเดินทางในช่วงดังกล่าวมากเป็นพิเศษกว่าช่วงอื่น ๆ โดยมีสมมติฐานในทางมาก (Worse Case) เมื่อค่าสูงสุดของปริมาณจราจรจากโครงการเกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงสูงสุดและมีการใช้ถนนโครงข่ายเฉพาะถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 62 เท่านั้น ส่วนซอยสุขุมวิท 62 แยก 4 และซอยสุขุมวิท 60/1 ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไม่ได้เข้าไปใช้เนื่องจากโครงการมีช่องทางเข้า-ออกเฉพาะทางด้านถนนสุขุมวิทเท่านั้น ซึ่งทำให้เกิดความคล่องตัวได้ โดยพบว่าหากในกรณีเลวร้ายสุดที่จะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนโครงข่ายมากที่สุด นั่นคือ การเดินทางทั้ง 216 PCU/hr	- พิจารณาดำเนินการจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันแถวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจนส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสุขุมวิท - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้า-ออก - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภท เนื่องจากอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าอ่อนนุช และอยู่ในเขตขยายของรถไฟฟ้าในอนาคตซึ่งจะมีสถานีรถไฟฟ้าแห่งใหม่ (สถานีบางจาก) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร	- ตรวจสอบสภาพปัญหาการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบระบบไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (รายละเอียดสรุปตั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม)

 ลงชื่อ นางสาวสร่างพณัฏฐ์ บัวโพยม (นางสาวสร่างพณัฏฐ์ บัวโพยม) Srang Parnasorn Pte. Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สร่างเพิมพูน จำกัด	 ลงชื่อ สร่างเพิมพูน (นายสร่างเพิมพูน) SPS Engineering Consultant ผู้รับจ้างการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 31/65หน้า
---	--	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เกิดขึ้นใน 1 ชั่วโมงคาดว่าจะมีปริมาณรถออก (กรณีเร่งด่วนเช้า) และปริมาณรถเข้าโครงการประมาณ 4 คันต่อนาที ดังนั้นหากต้องการเข้า-ออกโครงการจึงไม่จำเป็นต้องผ่านซอยย่อยทั้งสองดังกล่าว สำหรับการเดินทางที่เพิ่มขึ้นในแต่ละถนน ประเมินผลกระทบได้ดังนี้ - ซอยสุขุมวิท (เข้าเมือง) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เท่ากับ 0.79 และ 0.76 วันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เท่ากับ 0.60 และ 0.66 - ซอยสุขุมวิท (ออกเมือง) ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เท่ากับ 0.69 และ 0.84 วันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เท่ากับ 0.61 และ 0.66 - ซอยสุขุมวิท 62 (รวม 2 ทิศทาง) วันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เท่ากับ 0.36 และ 0.47 วันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น เท่ากับ 0.23 และ 0.40 การจราจรจากโครงการบนถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิท 62 ทำให้ปริมาณจราจรต่อความจุสูงขึ้นประมาณ 0.01-0.02 อย่างไรก็ตามในภาพรวมของผลกระทบถือว่าถนนโครงข่ายสามารถ		

ลงชื่อ <u>สมชาย บุปผา</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บุปผา) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรรพทรัพย์ จำกัด	ลงชื่อ <u>สมชาย บุปผา</u> (นายสมชาย บุปผา) ผู้อำนวยการโครงการ บริษัท สรรพทรัพย์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 32/65หน้า
---	---	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	รองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้โดยยังไม่ทำให้ปริมาณ จราจรโดยรวมเกินค่าความจุของถนน ดังนั้น ในช่วงเปิด ดำเนินการคาดว่าจะไม่กระทบมากนักต่อถนนภายนอก แต่หาก พฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยยังคงนิยมใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เช่นปัจจุบัน จะประสบปัญหาความล่าช้าอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการเป็นการพัฒนา เพื่อตอบสนองการใช้ชีวิต ในเมือง ผู้ที่มาอยู่อาศัยคาดหวังในการลดการเดินทางจากบ้านมา ที่ทำงาน และความสะดวกสบายไปยังสถานที่ต่าง ๆ ภายในเมือง ดังนั้น จึงคาดหมายว่าผู้พักอาศัยจะมีส่วนหนึ่งเข้ามาใช้บริการ ขนส่งมวลชนมากขึ้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอาจจะไม่สูงเท่ากับที่ ประเมินไว้		
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง(ย.7) (สีส้ม) ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 จากลักษณะ โครงการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง จะเห็นโครงการเป็นการ พัฒนาที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ สามารถดำเนินการได้ เนื่องจากตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาด	- อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ภายในโครงการต้องมี รูปแบบที่ไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายทางด้านผังเมือง	-

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ ปานโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ ปานโพธิ์) Srarnng Per กรรมการผู้จัดการ o.,ltd. บริษัท สว่างเพ็ญ จำกัด บริษัท สว่างเพ็ญ จำกัด	 ลงชื่อ <u>ชัชวาลย์ บัวแย้ม</u> (นายชัชวาลย์ บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 33/65หน้า
--	--	-----------------------	----------------------------

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร นอกจากนี้ที่ตั้งโครงการยังอยู่ในรัศมี 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางของสถานีรถไฟฟ้ามหานครใหม่บริเวณทางแยกถนนสุขุมวิทกับซอยสุขุมวิท 62 มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.20 ต่อ 1 (ไม่เกิน 5: 1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) ร้อยละ 39.6 หรือมีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 27.5 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6) ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดผังเมืองในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณวันละ 110 ลูกบาศก์เมตร เป็นการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง จากข้อมูลการให้บริการของการประปาฯ เมื่อปีงบประมาณ 2549 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,699.7 ล้านลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,173 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็นร้อยละ 69 ของ	-	-

ลงชื่อ <u>สมพงษ์ นพโพดม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ นพโพดม) Srangs Farm Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ	ลงชื่อ <u>สมพงษ์ นพโพดม</u> (นายสุวัชร นพโพดม) ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน 34/65 หน้า
--	--	------------------------------	-------------------------

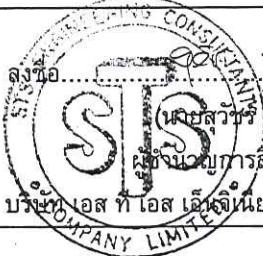
**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ปริมาณน้ำผลิต อีกทั้งทางโครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปา ของการประปาโดยตรง และน้ำที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมารดน้ำ ต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นในระดับต่ำ และการ ประปาฯ สามารถให้บริการแก่โครงการได้		
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ มีปริมาณวันละ 88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ ที่ออกแบบบำบัดไว้เป็นถึงบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศ มีจำนวน 3 ชุด ขนาดบำบัด ชุดละ 50, 25 และ 15 ลูกบาศก์เมตร/วันทำให้มีขนาดบำบัดรวมทั้งหมด 90 ลูกบาศก์ เมตร/วัน การออกแบบถึงบำบัดน้ำเสียทั้งสามชุด ออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้มีค่า บีโอดีลดลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร คิดเป็นประสิทธิภาพ การกำจัดบีโอดี ร้อยละ 92 จากการประเมินการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และการเปรียบเทียบค่าในการออกแบบกับเกณฑ์การออกแบบ	- จัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุม- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา - ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด มีขนาดบำบัดรวม 90 ลบ.ม./วัน เป็นถึงสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แต่ละชุด ประกอบด้วย หน่วยบำบัดที่เหมือนกัน ได้แก่ ถังเกราะ ถังกรองไร้อากาศ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบน้ำทิ้ง และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียสามารถกำจัดบีโอดีได้ร้อยละ 92 ทำให้มีค่าบีโอดี ของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐาน	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียด ดังนี้ - ดัชนีตรวจวัด: ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD ₅) ● สารแขวนลอย (SS) - สถานที่: ● น้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม) Srang Perm Pong Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพ็ญพูน จำกัด	 ลงชื่อ <u>นายสุชาติ บัวแย้ม</u> (นายสุชาติ บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2562	จำนวน 35/65 หน้า
---	---	-----------------------	------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทั่วไป พบว่า ค่าการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก จากนั้นจึงระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 60/1	ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก - สุ่มภาคตะกอนในถังเกรอะเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจ้างรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตพระโขนง) มาสูบล้างไปกำจัด - สุ่มภาคตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ทุก 3 เดือน โดยใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตพระโขนง) - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของผู้ประกอบการที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้	- ความถี่: ● ทุกเดือน - วิธีการตรวจวัด: ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ผู้รับผิดชอบ: ● เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพยม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพยม) Sraring Perm กรรมการผู้จัดการ, Ltd. บริษัท สรารังเพิมเพน จำกัด บริษัท สรารังเพิมเพน จำกัด	 ลงชื่อ <u>นายสุวัชร บัวแย้ม</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 36/65หน้า
--	---	-----------------------	----------------------------

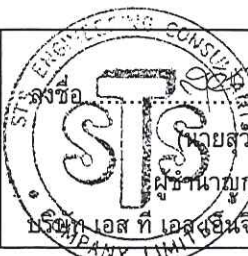
**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		● การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาด การหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น ● วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม ● ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตาม ขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้อง แจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - ทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพ ปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ยื่นแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ใน มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพ	2) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด มีรายละเอียด ดังนี้ - ดัชนีที่ตรวจวัด: ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD₅) ● สารแขวนลอย (SS) . ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ● ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) ● ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บพโพดม) Sraring Perm Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรึงเพิร์ม จำกัด	ลงชื่อ..... (นายสุวัชร บัวแย้ม) ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสทีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 1 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 37/65หน้า
---	--	------------------------------	-----------------------------------

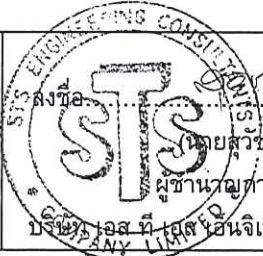
ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		สิ่งแวดล้อมโครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	● Fecal Coliform Bacteria - สถานที่: ● จุดระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่ออกจากส่วน ตกตะกอนและบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ - ความถี่: ● ทุกเดือน - วิธีการตรวจวัด: - ดำเนินการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์ตามวิธีการที่กำหนดใน ประกาศกระทรวงทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจาก

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สร้างเพิ่มพูน จำกัด	 ลงชื่อ <u>วิวัฒน์ บัวแย้ม</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 1 กรกฎาคม 2552	จำนวน 38/65 หน้า
--	--	-----------------------	------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 ประกาศในราชกิจจานุ- เบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 - ผู้รับผิดชอบ: ● เจ้าของโครงการ (รายละเอียดสรุปตั้งมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม)
3.5 ระบบระบายน้ำ	จากการคำนวณอัตราการระบายน้ำและอัตราการหน่วงน้ำก่อน และหลังมีโครงการด้วยวิธีการคำนวณแบบ Rational Method พบว่า อัตราระบายน้ำก่อนมีโครงการมีอัตรา 0.0434 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการทำให้มีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นเป็น 0.148 ลบ.ม./วินาที และโครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดอย่าง น้อย 175.7 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มี	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ที่มีความจุ 176 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้เกิด จากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0434 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด มีอัตรา สูบชุดละ 0.015 ลบ.ม./วินาที ทำหน้าที่ระบายน้ำออกจาก โครงการ และทยอยระบายออก	-

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภาภรณ์ บพไพฑม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บพไพฑม) Srang Perm Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท ส ร ำ บริษัท ส ร ำ ำเพิ่มพูน จำกัด ก ค	 ลงชื่อ <u>สุวิทย์ งาม</u> (นายสุวิทย์ บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....39/65.....หน้า
---	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	ปริมาตรกักเก็บ 176 ลบ.ม. ซึ่งถือว่ามีความเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ใช้การควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible จำนวน 2 ชุดมีอัตราการสูบชุดละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) รวมมีอัตราการสูบน้ำออก 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ และในการระบายน้ำออกจะทยอยระบายออกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำของซอย 60/1 เมื่อระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร บนซอยสุขุมวิท 60/1 มีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กทรงสี่เหลี่ยม ระบายไปลงยังคลองเจ๊ก ที่อยู่ทางด้านตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คลองเจ๊กเป็นคลองสายสั้น ๆ ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก น้ำจากคลองเจ๊กจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีสถานีสูบน้ำคลองเจ๊กเป็นสถานีสูบน้ำหลัก ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง กำลังสูบรวม 6 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขูดลอก หรืออย่างน้อยควรทำความสะอาดประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง จะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถังพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ - พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตพระโขนงหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักการระบายน้ำในการขูดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	

ลงชื่อ <u>สมานทิพย์ บัวโพธิ์</u> (นางสาวสมานทิพย์ บัวโพธิ์) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด	ลงชื่อ <u>สมานทิพย์ บัวโพธิ์</u> (นายสมานทิพย์ บัวโพธิ์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ซี เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 40/65หน้า
--	--	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	การระบายน้ำเดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม บริเวณซอยสุขุมวิท 60/1 ไม่อยู่ในเขตพื้นที่ วิกฤตน้ำท่วมขังและสำนักการระบายน้ำร่วมกับสำนักงานเขตพระ โขนงได้มีการป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมขัง โดยติดตั้ง เครื่องวัดระดับน้ำบนถนนสุขุมวิทช่วงซอยสุขุมวิท 62 การขุดลอก คู คลอง และท่อระบายน้ำเป็นประจำ		
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยในระยะดำเนินการ คาดว่ามีวันละ 2 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเก็บรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางไปไว้ ยังอาคารห้องเก็บขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เป็นประจำทุกวัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและสัตว์กัด แทะรบกวน สำหรับห้องเก็บขยะรวมมีความจุของห้องทั้งหมด 6.25 ลูกบาศก์เมตร (2.5 x 2.5 เมตร) สูง 3 เมตร ห้องเก็บขยะ รวมสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน เป็นไปตามข้อกำหนดใน กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราช-	- จัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่าง เพียงพอ โดยแยกเป็นขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ ขยะแห้ง และ ขยะเปียก - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาด เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยภายใน ห้องพักขยะมีการแบ่งบริเวณที่วางขยะเปียก ขยะแห้ง และ ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยมีป้ายบอกชัดเจน (รูปที่ 3) - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะโดยเฉพาะ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเพื่อลดกลิ่นเหม็น	

ลงชื่อ <u>สมชาย ปรไพฑอม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บพไพฑอม) Srang Perm Perm Co., Ltd. บริษัท สว่างเพิร์มเพิร์ม จำกัด บริษัท สว่างเพิร์มเพิร์ม จำกัด	 ลงชื่อ <u>สมชาย ปรไพฑอม</u> (นายสมชาย ปรไพฑอม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๕ กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 41/65หน้า
---	--	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ภายในห้องเก็บขยะรวมแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน คือ พื้นที่เก็บขยะแห้ง พื้นที่เก็บขยะเปียก และพื้นที่เก็บขยะนำกลับมาใช้ใหม่และพื้นที่เก็บขยะอันตราย โดยมีภาชนะบรรจุขยะทั้ง 4 ประเภทแยกออกจากกัน และมีการติดป้ายบอกประเภทขยะที่ชัดเจน รวมทั้งมีระบบปรับอากาศภายในอาคารเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะให้เจ้าหน้าที่ที่เก็บรวบรวมคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ตามพื้นที่เก็บมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้ในห้องพักขยะ จากนั้นจะใช้บริการของสำนักงานเขตพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบด้านการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการเข้ามาทำการจัดเก็บต่อไป ซึ่งทางสำนักงานเขตพระโขนงได้มีหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการว่าจะกำหนดวัน และเวลาที่เหมาะสมเข้ามาจัดเก็บ สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยอันตรายได้ประสานกับสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บเป็น		

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) Srarnng Perm Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท ส ร วั น จำกัด	ลงชื่อ <u>สุวิทย์ ใจดี</u> (นายสุวิทย์ ใจดี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส เอ็ม ซี จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....42/65.....หน้า
---	--	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	ประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยทางโครงการได้สำรองที่จอดรถ สำหรับจอดรถเก็บขยะบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม (รูปที่ 1) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากขยะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	1) ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการพลังไฟฟ้า สูงสุดประมาณ 2,838 kVA หรือประมาณ 2,550 กิโลวัตต์ (เมื่อ คิดที่ค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ที่ 0.90) ทำให้การไฟฟ้านครหลวงต้อง จ่ายกำลังไฟฟ้าเพิ่มขึ้นประมาณ ร้อยละ 0.03 และการไฟฟ้านคร หลวงมีความสามารถจ่ายไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการโดยไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 2) ความเพียงพอของการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณพลังไฟฟ้าที่ คำนวณค่าความปลอดภัยที่ 1.25 เท่าของโหลดไฟฟ้ารวมของ โครงการซึ่งคิดเป็นพลังไฟฟ้าได้เท่ากับ 2,838 kVA เมื่อเทียบกับการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดรวม 3,200 kVA ถือได้ว่า	- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการ จะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตัน ความเย็น หรือเครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟ - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ	-

 ลงชื่อ..... (นางสาวสราภรณ์ บัวโพยม) Srang Perm Poon co.,ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สร บริษัท ส้างพิมพ์พูน จำกัด กัด	 ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ บัวแย้ม) วิศวกรสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๕ กรกฎาคม 2552	จำนวน.....43/65.....หน้า
---	---	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าอย่างเพียงพอ ส่วนกรณีเหตุไฟฟ้า ขัดข้องคาดว่าจะมีความต้องการพลังไฟฟ้ากรณีเหตุฉุกเฉิน ประมาณ 500 kVA สามารถรองรับปัญหาไฟฟ้าขัดข้องและจ่าย กระแสไฟฟ้าไปยังสถานที่สำคัญต่าง ๆ บางส่วน ได้แก่ ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง ระบบลิฟต์ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าสื่อสาร ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยจึงอยู่ใน ระดับต่ำ 3) การอนุรักษ์พลังงานของโครงการ โครงการได้ออกแบบและจัดการการใช้พลังงานโดยคำนึงถึง การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ทำให้การใช้ไฟฟ้าของโครงการมีความ เหมาะสมและเกิดประโยชน์สูงสุด	- ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และ ระบบสุขาภิบาล	
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	1) ระบบปรับอากาศ โครงการจะจัดให้มีระบบปรับอากาศโดยพิจารณาตามลักษณะ และการใช้งานของพื้นที่หรือห้องต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับการใช้งาน ระบบปรับอากาศเลือกใช้แบบระบบแยกส่วน (Split Type) และมี ค่าพิกัดความต้องการไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความ เย็น ซึ่งทำให้ห้องพักต่าง ๆ ของโครงการใช้เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัด กำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จักต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่ง ช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้อง ห่างจากตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งห้าม	-

ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ ขุนไพฑอม) Srang Perm Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรังเพิร์ม จำกัด	ลงชื่อ..... (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....44/65.....หน้า
---	---	-----------------------	--------------------------

โครงการวิจัยว่า การ์ตูน สุขุมวิท

ลงชื่อ <u>ศิริพงษ์ ปัทมวัฒน์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บุปผาพัฒน) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพิ่มพูน จำกัด กัด	ลงชื่อ <u>ศิริพงษ์ ปัทมวัฒน์</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน 45/65 หน้า
--	--	------------------------------	-------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการเป็นอาคารสูง 14 ชั้น มีผู้อยู่อาศัยของโครงการ ทั้งหมด 534 คน การอพยพหนีไฟใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 บันได ประกอบด้วยช่องทางบันไดหนีไฟฝั่งตะวันตก ช่องทางบันไดหลัก และช่องทางบันไดหนีไฟ 1 ส่วนต่อเติมฝั่งตะวันออก (จะก่อสร้าง เพิ่มจากเดิม) บริเวณทางเดินแต่ละชั้นได้ติดตั้งป้ายบอกทาง หนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยไปยังบันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ห้องพักและใช้ อพยพออกจากอาคารต่อไป เมื่อคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการ อพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟทั้ง 3 บันได คาดว่าจะใช้เวลามาก ที่สุด 9 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ว่า อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือ ดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละ บันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตาม แนวทางเดิน ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องแสดงการ คำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออก นอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัย ให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และ สามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจาก นั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิด เพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการ ที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ต่าง ๆ - จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานี ดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้ มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการ ตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และ	-

ลงชื่อ <u>นิพนธ์ บัวโพธิ์</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) Srang Perin Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรวงเพริน จำกัด	 ลงชื่อ <u>นายสุวัชร บัวแย้ม</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) วิศวกรการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๙ กรกฎาคม 2552	จำนวน 46/65 หน้า
---	---	-----------------------	------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่น พบว่า สถานีดับเพลิงคลองเตยมีความพร้อมในการระงับอัคคีภัย สามารถลำเลียงคนออกจากอาคารและการดับเพลิงโดยใช้รถกระเช้าที่มีความสูง 200 ฟุต โดยอาคารโครงการมีความสูงที่สุดเท่ากับ 53 เมตร และโครงการจัดเตรียมทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งอยู่บริเวณดาดฟ้า ซึ่งอยู่สูงจากพื้น 46 เมตร นอกจากนั้น ระบบดับเพลิงของโครงการมีขีดความสามารถเทียบเท่าตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงถือได้ว่า ระบบดับเพลิงของโครงการสามารถเสริมขีดความสามารถของการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่นได้อย่างพอเพียง นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเพื่อรองรับกรณีเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมอยู่เสมอ เมื่อรวมกับการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการและความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง คาดว่า การดับเพลิงและการอพยพหนีไฟจะทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง (อุปกรณ์ดับเพลิงที่ต้องตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 1) - จัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการร้านค้าสถานที่ออกกำลังกาย ในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพล จักต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่จะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 165 ตารางเมตร (รูปที่ 4) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ 0.31 ตร.ม.ต่อคน หรือจำนวนคน 3.24 คนต่อพื้นที่ 1 ตร.ม. เพียงพอตามเกณฑ์	

ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) Srang Perm กรรมการผู้จัดการ บริษัท ส ร บริษัท สร้างใหม่ปูน จำกัด	 ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส อินจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 47/65หน้า
--	---	-----------------------	----------------------------

ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตร.ม.ต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อ ตร.ม. - จัดเตรียมระเบียบผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ เลขที่ห้อง ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย - แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมด ซึ่งภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก แผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น	

ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพธิ์) Srang Permsarn Management Co., Ltd. บริษัท สรวงเพิร์มซาร์น จำกัด กัก	 ลงชื่อ..... นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เอ็ม.เอ็น.อี.เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....48/65.....หน้า
---	---	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

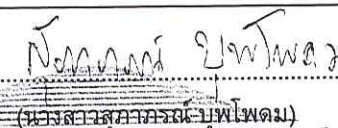
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ทางโครงการได้จัดทำการมีส่วนร่วมของประชาชน จำนวน 2 ครั้ง คือ การสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถาม และการจัดประชุมรับ 1. การสำรวจความคิดเห็นโดยใช้แบบสอบถาม จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้รับผลกระทบโดยตรงและกลุ่มประชากรตัวอย่างเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ จะทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 62.8 ในระดับมาก ร้อยละ 32.4 ชุมชนเจริญขึ้น ร้อยละ 52.0 ในระดับมาก ร้อยละ 29.0 ผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 56.6) ปัญหาความแออัดในชุมชน (ร้อยละ 46.2) และปัญหาการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม (ร้อยละ 36.8)	- ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง - มีส่วนร่วมในการสนับสนุนกิจกรรมของโรงเรียนและชุมชน เช่น มอบทุนการศึกษาให้กับโรงเรียน และมอบอุปกรณ์กีฬา - คัดเลือกผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เช่น ชาวต่างชาติที่เป็นนักธุรกิจ เจ้าหน้าที่ระดับบริหารของบริษัท และเมื่อมาพัก จะทำการลงทะเบียนประวัติไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน โดยติดต่อที่ คุณณัชชา ภูทองแท้ เบอร์ 0-2332-4252	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนโดยตรง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน โดยติดต่อที่ คุณณัชชา ภูทองแท้ เบอร์ 0-2332-4252 (รายละเอียดสรุปดังตาราง มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ <u>วิวัฒน์ 2 พิกุล</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บพโพยม) กรรมการผู้จัดการ Sraring Perin Co., Ltd. บริษัท สรรางเพิมพูน จำกัด	 ลงชื่อ <u>วิวัฒน์ 2 พิกุล</u> (นายวิวัฒน์ 2 พิกุล) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ ๕ กรกฎาคม 2552	จำนวน 49/65 หน้า
---	--	-----------------------	------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

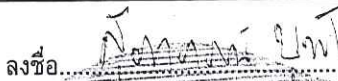
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ผลกระทบทางลบ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 70.9 ในระดับมาก ร้อยละ 52.0 อันดับสองคือ ปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 51.4 ในระดับมาก ร้อยละ 31.1 และอันดับสามคือ ปัญหาขยะมูลฝอย ร้อยละ 31.1 ในระดับมาก และปานกลาง ร้อยละ 14.9 (เท่ากัน) 2. การจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชน แบ่งออกเป็นความคิดเห็นออกเป็น 2 ส่วน คือ ความคิดเห็นจากแบบสอบถาม และความคิดเห็นจากการแสดงความคิดเห็นในที่ประชุม ดังนี้ 2.1 ความคิดเห็นจากแบบสอบถาม พบว่า ประชาชนที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการและใกล้เคียง (ซอย 60, 60/1, 60/2 และ 62) ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 66.7 อยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 40.0 ปัญหาอันดับที่สองคือ เสียงดังรบกวน/สั่นสะเทือน ปัญหาน้ำเสีย และส่งผลกระทบต่อการเล่นการนอนของโรงเรียนที่อยู่ใกล้เคียง ในด้านเสียงดังรบกวน และส่งผลกระทบต่อพฤติกรรมของนักเรียนร้อยละ	- ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - จัดให้มีแผงไม้ระแนงพร้อมปลูกต้นไม้เพื่อบดบังสายตาบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านที่ติดกับโรงเรียนสมานการศึกษา - ลดแสงสะท้อนจากหลังคาอาคาร 2 ชั้นด้านหน้าโครงการ โดยการใช้สีชนิดด้านทาทึบ - ติดตั้งไฟแสงสว่างตลอดแนวรั้วของโครงการด้านซอย สุขุมวิท 60/1	

ลงชื่อ.....  (นางสาวสรังเพรม วัฒนไพฑูริย์) Srang Perm Co., Ltd. บริษัท สรางเพรม จำกัด บริษัท สรางเพรม จำกัด	 ลงชื่อ..... (นายสุวัชร คุ้มรัมย์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....50/65.....หน้า
--	---	-----------------------	--------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวีว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	46.7 เท่ากัน และปัญหาอันดับที่สามคือ ปัญหาขยะมูลฝอย และ ปัญหาสุขภาพอนามัย ร้อยละ 43.3 โดยปัญหาขยะมูลฝอย อยู่ใน ระดับปานกลาง ร้อยละ 20.0 และปัญหาสุขภาพอนามัย อยู่ใน ระดับน้อย ร้อยละ 23.3 2.2 ความคิดเห็นของประชาชนในที่ประชุม พบว่า ประเด็น ปัญหาที่ประชาชนกังวลที่สำคัญ ได้แก่ ปัญหาการจราจรปัญหา สัญญาณคลื่นโทรศัพท์ ความสว่างบริเวณซอยสุขุมวิท 60/1 ส่งผล กระทบต่อโรงเรียนสหราษฎร์ศึกษา เนื่องจากเกรงว่าทางโครงการ จะมีสถานบันเทิงภายใน แต่ทางโครงการได้มีการชี้แจงกับทาง โรงเรียนแล้วว่าทางโครงการไม่มีสถานบันเทิงอย่างแน่นอน นอกจากนี้ยังกังวลในเรื่องน้ำท่วม		

ลงชื่อ.....  (นางสาวสมภรณ์ บุปผาเดช) Srang Permpong Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรังเพรมพอง จำกัด	ลงชื่อ.....  (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 51/65หน้า
--	---	-----------------------	----------------------------

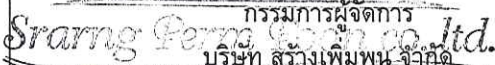
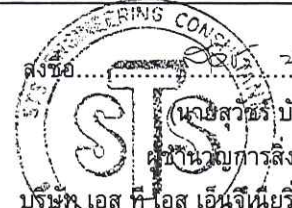
**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ปัญหา อาทิ การติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียม การมอบ ทุนการศึกษา และมอบอุปกรณ์กีฬา แก่โรงเรียน เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง อยู่ใน ระดับต่ำ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยจำนวน 494 คน และพนักงานประจำ 40 คน การที่มีจำนวนประชากรหนาแน่น เพิ่มขึ้นจะทำให้เกิดปัญหาทางด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น ตามมา เช่น ปัญหายยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเสีย หรือแม้กระทั่ง ปัญหาน้ำอุปโภค-บริโภค ถึงอย่างก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียม ระบบการจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงระบบ ประปา ภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ..... <u>สมชาย ใจดี</u> (นางสาวสุภากร (ใจดี)) Srarnng Perma <u>การพิมพ์</u> จำกัด บริษัท สรรงเพิ่พ่น จำกัด		ลงชื่อ..... <u>สมชาย ใจดี</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท สรรงเพิ่พ่น จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552 จำนวน..... 52/65หน้า
--	--	---	--

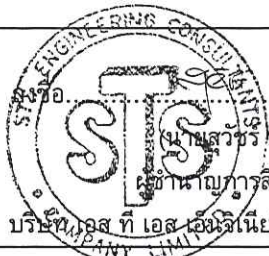
**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	จากการตรวจสอบโบราณสถานบริเวณพื้นที่โครงการและ โดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรของกรมศิลปากร ไม่พบว่ามีแหล่ง โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร การดำเนินการ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุขทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	ลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ทรงสมัยใหม่ สีขาวสลัปช่องกระจก และได้ออกแบบโครงสร้างเสริมบางส่วนให้ เป็นรูปทรงคล้ายนกอินทรี ทำให้อาคารมีความเด่นเห็นได้ชัดเจน และดึงดูดความสนใจจากความแตกต่างจากสภาพแวดล้อม โดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านเรือนและอาคารเก่าที่มีความสูง เพียง 2-3 ชั้น โดยเฉพาะตึกแถวเก่าบริเวณริมถนนสุขุมวิทและ ซอยสุขุมวิท 60/1 อย่างไรก็ตามยังมีอาคารใหม่มีความสูง 5 ชั้น บริเวณโรงเรียนสมานศึกษา แต่ในภาพรวมอาคารของโครงการ ทำให้เกิดความขัดแย้งหรือชิงเด่นขึ้นในแง่ของรูปร่าง ขนาด ความสูง และสี ที่แตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง	- โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมของ โครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มี สภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 632.5 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 321 ตาราง เมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (สวนลอย) มีพื้นที่ 311.5 ตารางเมตร เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ 1.18 ตารางเมตร ต่อคน สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ทั้งนี้พื้นที่ของไม้ยืนต้นบริเวณ	- ตรวจสอบความอุดมสมบูรณ์ ของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาดำเนินการ (รายละเอียดสรุปดังมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม)

ลงชื่อ..... (นางสาวสราภรณ์ บพไพฑม) กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรรพเพิ่มพูน จำกัด 	 ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน..... 53/65หน้า
---	---	-----------------------	----------------------------

**ตารางแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการวิว่า การ์เด็น สุขุมวิท**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขุมวิทภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นเกิดจากสิ่งปลูกสร้างที่มีความสวยงามในแง่ของสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ และเป็นสิ่งที่ไม่นอกเหนือความคาดหมาย เนื่องจาก บริเวณนี้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยที่ค่อนข้างหนาแน่นและอยู่ในทำเลที่มีความสะดวกสบายในการเดินทาง คืออยู่ติดถนนสุขุมวิท และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ดังนั้นบริเวณโครงการและใกล้เคียงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก โดยเฉพาะลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวมตามปัจจัยบังคับในด้านของราคาที่ดินที่จะต้องใช้พื้นที่อย่างคุ้มค่า ดังนั้นในด้านผลกระทบทางสายตา ในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะเกิดทัศนยะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นที่อยู่อาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้นในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นชินและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย	ชั้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 280 ตารางเมตร (รูปที่ 5 และ 6) โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ <u>นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม</u> (นางสาวสุภาภรณ์ บัวโพดม) กรรมการผู้จัดการ Srang Perm Co., Ltd. บริษัท สว่างเพ็ญ จำกัด	 ลงชื่อ <u>นายสุวัชร บัวแย้ม</u> (นายสุวัชร บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 1 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....54/65.....หน้า
--	---	-----------------------	--------------------------

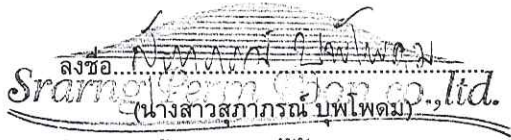
ตารางที่ 1 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง
11. ประตูปันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูปันไดหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

 บริษัท สรารุต วิศวกรรม จำกัด (นางสาวสุภาภรณ์ บุพโพธิ์)	 บริษัท สรารุต วิศวกรรม จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน 55/65 หน้า
--	---	------------------------------	-------------------------

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1) คุณภาพอากาศและเสียง 2) คุณภาพน้ำทิ้ง	1) บริเวณแนวรั้วโครงการ 2) โรงเรียนสหการศึกษา - บริเวณบ้านพักคนงาน	- ความสะอาด - Leq 1 hr, 24 hr และ L90 - ความสะอาดของบ้านพักและห้องส้วม - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD ₅) - สารแขวนลอย(SS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน - เดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับเหมา เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา

 ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บพโพยม) บริษัท สร้งเพิ่มพูน จำกัด	 ลงชื่อ..... (นายสมชาย บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส.พี.เอ็น.เจ.เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....56/65.....หน้า
--	--	-----------------------	--------------------------

ตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) การกำจัดขยะมูลฝอย	1) พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน 2) ถังรองรับมูลฝอย	- ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย	- ทุกวัน	ผู้รับเหมา
4) เศรษฐกิจ-สังคม	- พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ช่วงดำเนินการ				
1) คุณภาพอากาศและพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- ความอุดมสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
2) น้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD ₅) - สารแขวนลอย(SS)	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ
3) คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดระบายน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ที่ ออกจากส่วนตกตะกอน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD ₅) - สารแขวนลอย(SS)	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ

 ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บุปผาธม) Srang Pim Son co.,ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สว่างเพิมซัน จำกัด จ. กทม	 ลงชื่อ..... (นายสุวิทย์ บัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสทีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน 57/65 หน้า
--	---	-----------------------	------------------

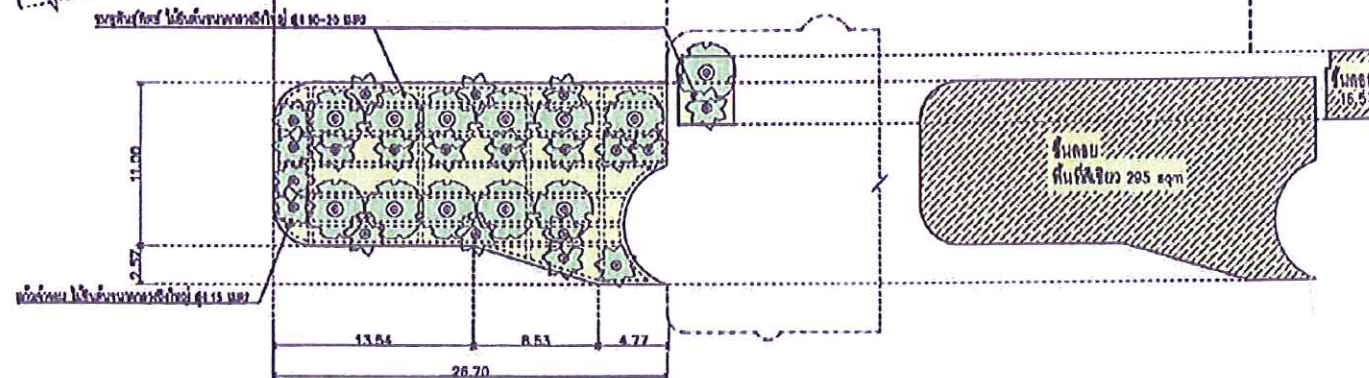
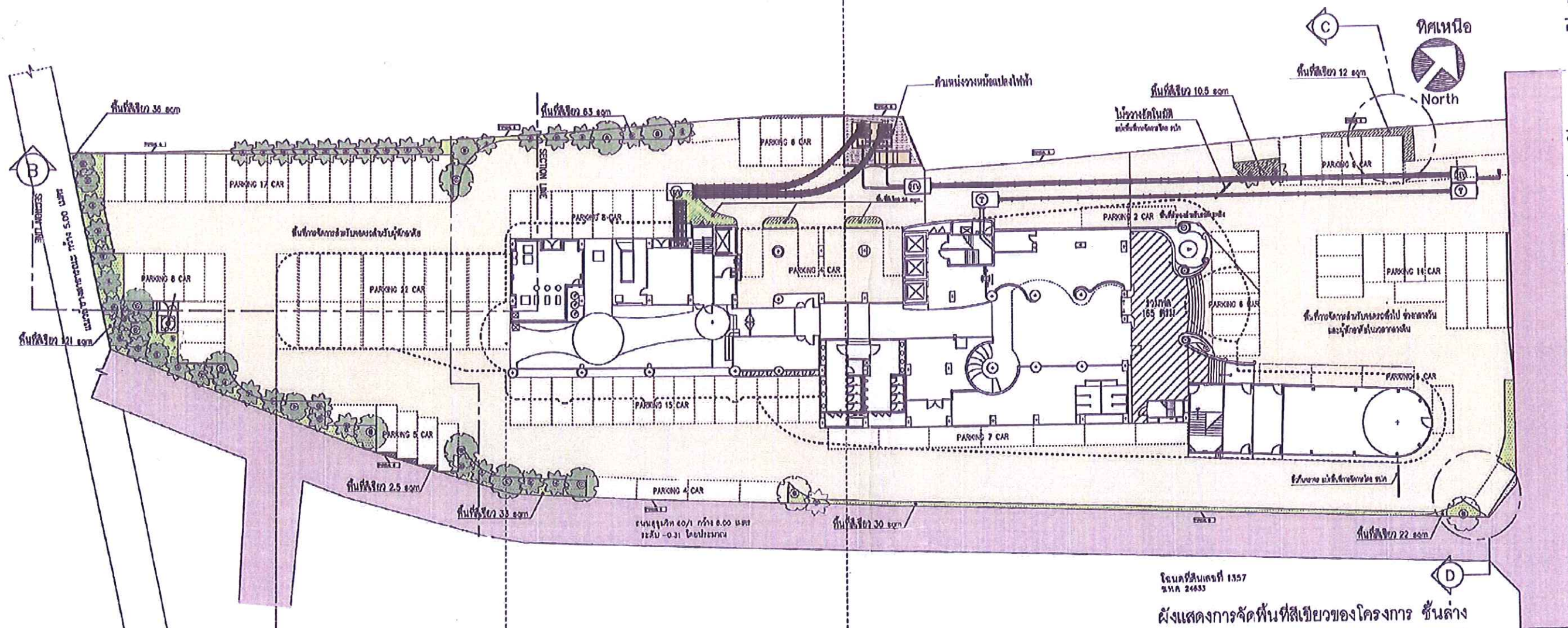
ตารางสรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการวิ้ว การ์เด็น สุขุมวิท

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ซัลไฟด์(Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)		
4) การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออก โครงการ	- ปัญหาจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - ระบบไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
5) เศรษฐกิจ-สังคม	- พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

 ลงชื่อ..... (นางสาวสุภาภรณ์ บุปผาเดช) Srang Engineering Co., Ltd. กรรมการผู้จัดการ บริษัท สรังก วิศวกรรม จำกัด	 ลงชื่อ..... (นายสุวัชร นัวแย้ม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	วันที่ 2 กรกฎาคม 2552	จำนวน.....58/65.....หน้า
---	--	-----------------------	--------------------------



จำนวน 59/65 หน้า



ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:250

ตารางคำนวณพื้นที่รวมพล

จำนวนคนพักทั้งโครงการ	= 600 คน
พื้นที่รวมพล 0.25 ตารางเมตร / คน	600 X 0.25 = 150 ตร.ม.
พื้นที่โครงการจัดไว้บริเวณทห.ฯ ชั้นที่ 1 ด้านหน้า	= 165 ตร.ม.
	รวม 165 ตร.ม. ✓

ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว

จำนวนห้องพักทั้งหมด 112 ห้อง	โครงการ
จำนวนผู้พักโครงการทั้งหมด 534 คน	= 534 ตร.ม.
เพราะฉะนั้นต้องการพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 534 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ปกคลุมไม้ใหญ่ ชั้นที่ 1 (ต้องการ 150 ตร.ม.)	= 500 ตร.ม. ✓
- พื้นที่สีเขียว ปกคลุมไม้ ชั้นที่ 1 (ต้องการ 300 ตร.ม.)	= 321 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว ปกคลุมไม้กับ ต้นไม้ ชั้นที่ 2 (สวนลอย)	= 311.5 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	รวม 632.5 ตร.ม. ✓

สัญลักษณ์ พื้นที่สีเขียว และประเภทของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียดต้นไม้	FLOOR 1	ชั้นลอย	รวม
	ขลุ่ยพื้นถิ่นไทย ไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ สูง 10-20 เมตร	17 ต้น	12 ต้น	29 ต้น
	แก้วมังกร ไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงใหญ่ สูง 15 เมตร	40 ต้น	20 ต้น	60 ต้น
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ปลูกทดแทนดิน	321 SQM.	311.5 SQM.	632.5 SQM. ✓

รวมพื้นที่สีเขียว 632.5 ตารางเมตร

รูปที่ 5 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

KEYPLAN

PROJECT



OWNER

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANIC ENGINEER

PUBLIC HEALTH

LANDSCAPE ARCHITECT

Remark

Date 13/07/2006

NO REVISION

DRAWING TITLE

แบบผังบริเวณ

งานภูมิสถาปัตยกรรม

DRAW BY

CHECK BY

APPROVE

SCALE 1/250

DRAWING NO.

TOTAL PAGES

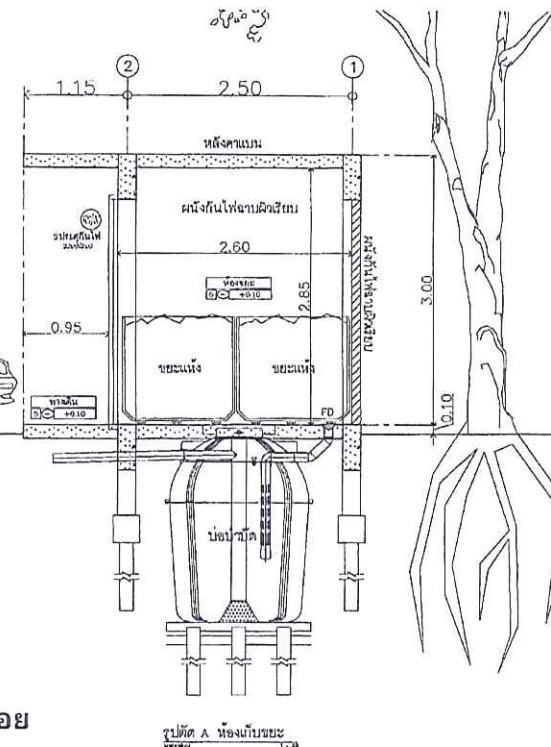
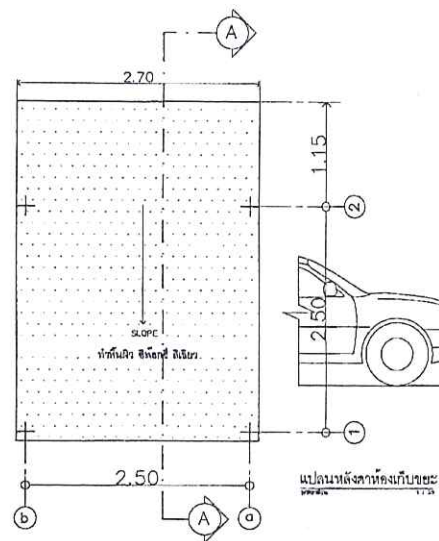
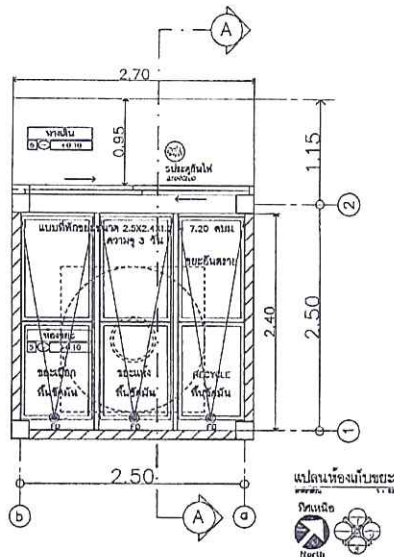
LA-01

สรังเพิร์ม จำกัด
Srang Perm Co., Ltd.
บริษัท สรังเพิร์ม จำกัด



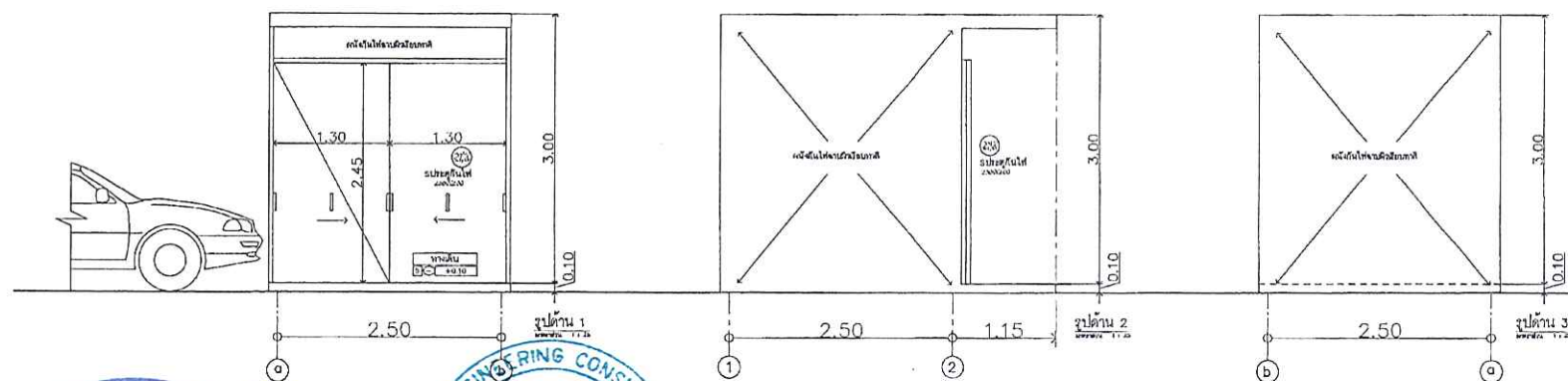
วันที่ 2 กรกฎาคม 2552

จำนวน 63/65 หน้า



KEY PLAN
PROJECT
DESIGNER
ARCHITECT
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
PUBLIC HEALTH
LANDSCAPE ARCHITECT

รูปที่ 3 แบบรายละเอียดห้องพักขยะมูลฝอย



Date 13/07/2006
NO. REVISION
DRAWING TITLE
DRAW BY
CHECK BY
APPROVE
SCALE 1/25
DRAWING NO.
TOTAL PAGES
NO.

Srarnng Pkm Poon co., ltd.
บริษัท สรรง ปทุม จำกัด

STS ENGINEERING CONSULTANTS
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 2 กรกฎาคม 2552
จำนวน 61/65 หน้า

KEYPLAN

PROJECT


VIVA GARDEN
 บริษัท สรรพเพียร จำกัด

OWNER

 บริษัท สรรพเพียร จำกัด
 บริษัท สรรพเพียร จำกัด

ARCHITECT

 สถาปนิก กิจการ 1561
 สถาปนิก กิจการ 1561

STRUCTURE ENGINEER

 วิศวกรโครงสร้าง
 วิศวกรโครงสร้าง

ELECTRICAL ENGINEER

 วิศวกรไฟฟ้า
 วิศวกรไฟฟ้า

MECHANICAL ENGINEER

 วิศวกรเครื่องกล
 วิศวกรเครื่องกล

PUBLIC HEALTH

 วิศวกรสุขาภิบาล
 วิศวกรสุขาภิบาล

LANDSCAPE ARCHITECT

 วิศวกรภูมิสถาปัตย์
 วิศวกรภูมิสถาปัตย์

Remark

Date 13/07/2006

NO REVISION

DRAWING TITLE

แบบผังบริเวณ

DRAW BY

Date

CHECK BY

Date

APPROVE

Date

SCALE

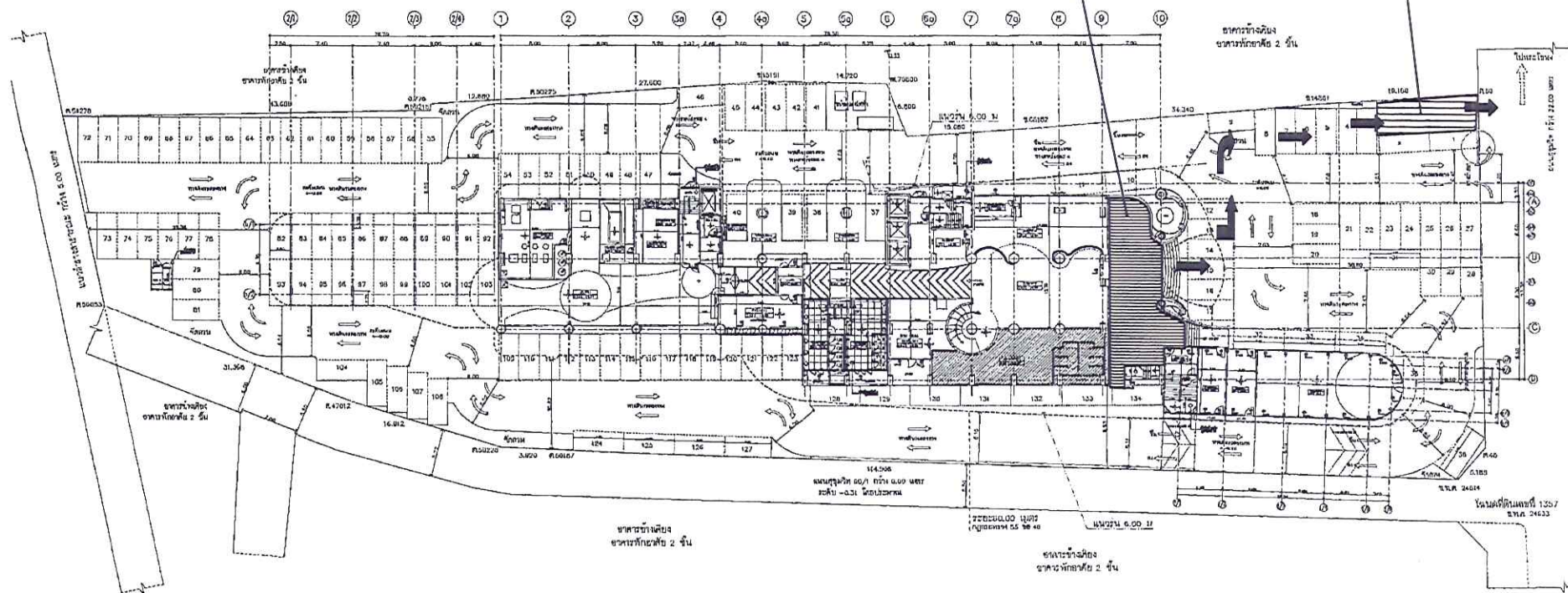
1/250

DRAWING NO.

TOTAL PAGES

A-01

 จตุรรมพล
 165 ตร.ม.

 จตุรรมพลบริเวณ
 ที่ 2 ก่อนออกจาก
 โครงการ


รูปที่ 4 จตุรรมพลของโครงการ



ผังบริเวณ

มาตราส่วน

1 : 250

 สรรพเพียร จำกัด
 (นางสาวสุภาภรณ์ บุฟพิตม)
 กรรมการผู้จัดการ


วันที่ 2 กรกฎาคม 2552

จำนวน 62/65 หน้า

 -เป็นงานที่จัดทำขึ้น
 -เป็นงานที่จัดทำขึ้น
 -เป็นงานที่จัดทำขึ้น

 บริษัท สรรพเพียร จำกัด
 บริษัท สรรพเพียร จำกัด

 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



WIT GARDEN
WIT GARDEN

OWNER ฝ่ายโครงการ

บริษัท สรรพ พาร์ท จำกัด
1357 ถนนสุขุมวิท 47

ARCHITECT สถาปนิก

น.ศ. สุรศักดิ์ กิ่งขาว ส.ศก. 1661

STRUCTURE ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง
สนธิ วัฒนวงษ์ใหญ่ สกย.1083

ELECTRICAL ENGINEER วิศวกรไฟฟ้า
พิเชษฐ เชนมฤต สกย. 2556

MECHANICAL ENGINEER วิศวกรเครื่องกล
อำนาจ เวียงธนา สกย. 777

PUBLIC HEALTH วิศวกรสุขาภิบาล
อำนาจ เวียงธนา สกย. 777

LANDSCAPE ARCHITECT ภูมิสถาปนิก
น.ศ. สุรศักดิ์ กิ่งขาว ส.ศก. 1661

Remark

Date 13/07/2006

NO REVISION

DRAWING TITLE

DRAW BY Date

CHECK BY Date

APPROVE Date

SCALE

DRAWING NO TOTAL PAGES

ท่อระบายน้ำ
ภายในโครงการ

บ่อพักน้ำ
ภายในโครงการ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำ
ภายในโครงการ

บ่อพักน้ำ
ภายในโครงการ

ถังบำบัดน้ำเสีย

บ่อน้ำ

ถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสีย

บ่อพักน้ำ - สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ตำแหน่งการระบายน้ำทั้งของโครงการ

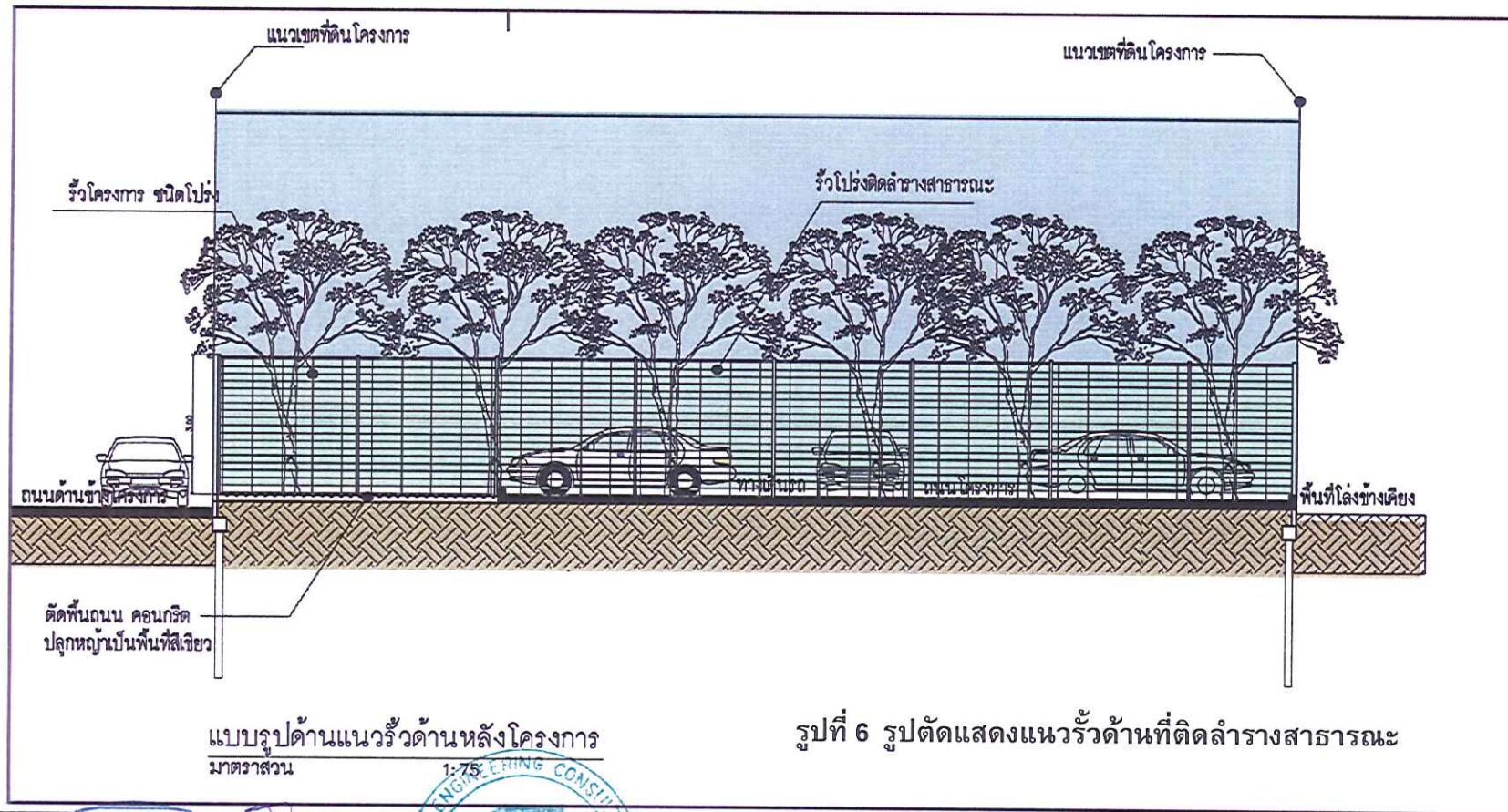
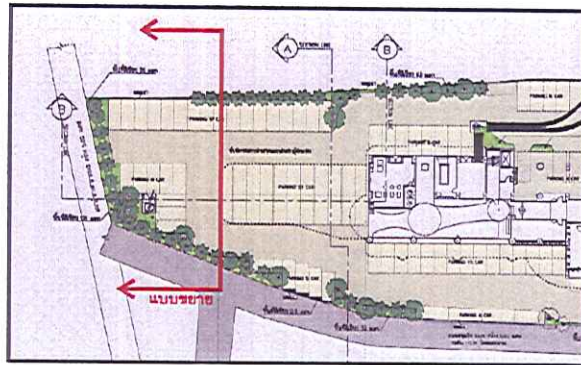
รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ลงชื่อ สรพงศ์ ทรัพย์พัฒน์
(นางสาวสมภารณี นพไพฑม)
Srarnng Perm Pongso, Ltd.
บริษัท สรรพเพิ่มพูน จำกัด
บริษัท สรรพเพิ่มพูน จำกัด

ลงชื่อ สรพงศ์ ทรัพย์พัฒน์
(นายสุวัชร นวชัย)
STS ENGINEERING CONSULTANT
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 2 กรกฎาคม 2552

จำนวน...60/65.....หน้า



แบบรูปด้านแนวรั้วด้านหลังโครงการ
มาตราส่วน 1:75

รูปที่ 6 รูปตัดแสดงแนวรั้วด้านที่ติดหลังสาธารณะ

KEYPLAN	
PROJECT	
OWNER	
ARCHITECT	
STRUCTURE ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANIC ENGINEER	
PUBLIC HEALTH	
LANDSCAPE ARCHITECT	
Remark	

Date	13/07/2006
NO	REVISION

DRAWING TITLE

DRAW BY	Date
CHECK BY	Date
APPROVE	Date
SCALE	
DRAWING NO.	TOTAL PAGES

Starng Pkm Pm co.,ltd.
(บริษัท สว่าง ปกม ปม จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สว่าง ปกม ปม จำกัด



วันที่ 2 กรกฎาคม 2552

จำนวน 64/65 หน้า



รูปที่ 7 แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนเนื้อหาของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ใน รายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3.....		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัสสร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด