



ที่ ทส 1009/ 4822

ถึง บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009/4889 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2550 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009/ ๔889



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น
ของบริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2460
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น บริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของ
บริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-58 ไร่
โฉนดที่ดินเลขที่ 3924 จำนวนห้องพัก 186 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2550 มีมติให้โครงการแสดงรายละเอียดเพิ่มเติม
และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้

2/ สำนักงาน ...

สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อินทสัมพันธ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานา ทศิรกุล)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อินทสัมพันธ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อินทสัมพันธ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนเรศ แขวงสี่พระ ยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-58 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 3924 จำนวนห้องพัก 186 ห้อง จัดทำ รายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของบริษัท อินทสัมพันธ จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร แนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด ๖๓ หน้า
ลงชื่อ สุวิ อนุพันธ์ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

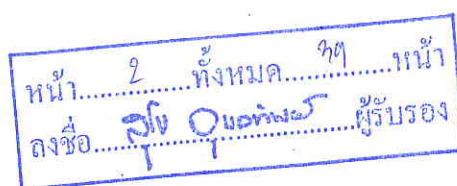
โครงการ อาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท อินทลัมพันธ์ จำกัด

เลขที่ 10/162 ซอยเซ็นหลุยส์ 3 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจาก โครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการ เป็นพื้นที่ลานข้างอาคารพาณิชย์ ซึ่งในการก่อสร้างโครงการ จะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ได้มีการถมดินที่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมประเทศเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม ส่วนการขุดดินนั้น จะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก, ชันใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นจึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. - ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	การประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทั้งจากอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก ในการดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.004 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าไม่ได้ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	- จัดทำรั้วผ้าใบที่รอบแนวเขตที่ดินสูง 6 ม. - ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ผ้าใบที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาการก่อสร้าง - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะจัดทำในพื้นที่ที่ล้อมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีหลักกรุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที ทั้งหมด 39 หน้า หน้า 5 ฉบับที่ 5 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนคกหล่นจะต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า จะดำเนินการปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่ฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะทำการปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีกองหรือทิ้งไว้ที่หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กลายหนาๆ ให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน, วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 16. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการตอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา

หน้า 4 ทั้งหมด ๗ หน้า
ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ I.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ใช้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. ไม่คิดเครื่องชนค้ำไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร โดยโครงทำด้วยท่อเหล็กและปิดซึ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดด้านบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 2. คิดตั้งแผนปิดกันเสียงชั่วคราว แบบเคลื่อนย้ายได้ซึ่งทำจากแผ่นรีโฟลด์ซึ่งกับไม้หรือเหล็กไว้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยจะตั้งไว้ห่างจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 ม. 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากพื้นที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด 4. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบ 8. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่น ๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และตอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก่อนที่พบ โดยพื้นที่

ผู้แทน.....ฯ
 0๖๐๙๖๖ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร จะต้องมี การ ดับเครื่องหรือเบาระบบเครื่องจักร 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับ การบำรุงรักษาอย่าง ทั่วถึง และต้อง ได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้ น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. คนงานควรใช้อุปกรณ์กันเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muffs) 16. จัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดัง 17. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	

หน้า 6
ทั้งหมด 79 หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการเจาะเสาเข็มจะเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หัวข่าที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) ขับที่ขอบของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าพื่นศูนย์กลางตลอดเวลา หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะระบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะระบบ (Hydraulic) ซึ่งจะใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดิน เมื่อผู้พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าการทำงานเสาเข็มเจาะจะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน ต่ออาคารข้างเคียงในระดับต่ำ	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์สั่นสะเทือน และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก, ขึ้นได้ดิน และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำใต้ดิน, ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดินดังกล่าว	1. มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเข็มกันพัง โครงการจะรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าว โดยพื้นที่ และบ่ออัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์สั่นสะเทือน และสอบถามความคิดเห็นผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า ๑ ทั้งหมด ๙๙ หน้า
ลงชื่อ... ส.อ. ๐๖๓๕๕... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียจากคานงานก่อสร้างประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคานงานก่อสร้าง ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ จำนวน 4 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคานงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเรศด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนหรือต่อไป 2. จัดให้มีคานงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.1.7 การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	การเก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ จะแบ่งเป็นช่วง ๆ โดยช่วงแรกของการก่อสร้างซึ่งจะเป็นการปรับพื้นที่และทำฐานราก จะจัดให้มีการกองวัสดุบริเวณด้านหลังของพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันออก โดยจะใช้พื้นที่ประมาณ 240 ตร.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้เพียงพอต่อการกองวัสดุ จากนั้นเมื่อทำการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ จะมีการเคลื่อนย้ายกองวัสดุไปตามจุดต่าง ๆ ที่มิได้มีการก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีการกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจะอยู่ติดกับพื้นที่สวนของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และจะมีรั้วผ้าใบทึบ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้ง ปริมาณวัสดุก่อสร้างที่จะกองไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มาก และจะกองเป็นระยะเวลาไม่นาน เนื่องจากโครงการจะใช้วัสดุแบบสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ และจะขนวัสดุก่อสร้างเข้ามาภายในโครงการเท่าที่จำเป็น และเพียงพอต่อการก่อสร้างในแต่ละวันเท่านั้น	1. วางแผนการบริหารจัดการ การกองวัสดุและเครื่องมือ เครื่องจักรภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบ 2. ใช้เครื่องมือหนักช่วยในการกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน ทั้งการจัดส่งวัสดุ และรับวัสดุให้สอดคล้องและเป็นจังหวะ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการจราจร 4. จัดเก็บวัสดุให้สะดวกปลอดภัย และคล่องตัวในการโยกย้าย โดยการใช้แผ่นพลาสติกหรือผ้าใบคลุมวัสดุให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5. วัสดุก่อสร้างส่วนที่เป็นแบบสำเร็จรูป หรือหล่อสำเร็จ จะมีการจัดทำภายนอกโครงการแล้วนำมาติดตั้งภายใน โครงการเป็นระยะ ๆ 6. ควบคุมให้มีการกองวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และไม่กองวัสดุเกินความจำเป็นและต้องนำไปใช้ให้หมดในคราวเดียว	-

หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๗๑ หน้า
ลงชื่อ.....ศรียุทธ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย 1.3.3 การระบายน้ำ	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 3 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนแต่อย่างใด ในช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียจากคานาก่อนสร้างประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะตั้งมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดินและระบายน้ำที่เหมาะสม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน 1. จัดให้มีห้องสวมชุด-หุญง สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 60 คน ในอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 20 คน โดยจะจัดให้มีห้องสวม จำนวน 4 ห้อง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ โดยการบำบัดน้ำเสียจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 2.4 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคานาก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเรศ ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของถนนพรตต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง 1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. บุคลากรก่อนเดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	-

หน้า ๑ จาก ๓ หน้า
วันที่ ๑๖/๐๖/๖๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 180 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดทำถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับนำไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราว สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (09.00-16.00 น.) และการขนส่งสินค้า จะดำเนินการในช่วงกลางคืน ดังนั้น ในช่วงเร่งด่วนจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานเข้า - ออกโครงการเท่านั้น ซึ่งจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็นช่วงประมาณ 12 PCU/ชม. และจากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้าง โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1. ความคืบหน้าการจราจรตามพื้นที่ และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีกำลังแรงงานจำนวน 60 คน โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการพัฒนาขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลให้รายได้ของประชาชนเพิ่มขึ้น โดยรวมของกรุงเทพมหานครและของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนกันของวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดัง ต่อบ้านพักอาศัยซึ่งเสี่ยง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ไปดำเนินการขออนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ติดตั้งตาข่ายชนิดลวดดำใบทึบ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบโครงการ 4. ขณะทำโครงการจะมีการทำ Chaim Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chaim Link ไปแล้วจะมีการทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยดักฝุ่นละออง 6. จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญเพราะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ที่ทำงานก่อนสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 11
 วันที่ 11/11/2565
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อ	

หน้า 12 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ ศ.ดร. 0๒๐๖๕ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.80 ม. จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ลานเข้าจอดรถยนต์ โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลค่าความเร็ว เพื่อให้การกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	หน้า 13 ทั้งหมด หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการมีดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 679 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มีพื้นที่สีเขียว 1.2 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 332 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 153 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ขนุน, นูกระจง, จั๋ง, กะพ้อ เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการเลือกไว้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2-5 ประกอบ) - ควบคุมความเร็วของการใช้รถ ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 14 ทั้งหมด 44 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 คุณภาพน้ำ 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 91 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูป (รุ่น MACRO SAN-600) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดถังชีวเคมี (Fixed Film Aeration) โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะด้อยกว่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้ว จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนนคร ด้านหน้าโครงการ และไหลไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมช่องนนทรีต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาแบบบ่งชี้ที่สำคัญ หรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	1. จัดให้มีใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูป แบบเติมอากาศชนิดถังชีวเคมี (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาดูแลควบคุมส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ส่วนปรับสภาพน้ำ และบ่อพักแกล้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)

หน้า 15 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ... 25/05/2565... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	เนื่องจาก โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเรศ ด้านหน้าโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลต่อไป จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 113 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสายทุ่งมหาเมฆ ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำให้สำหรับ โครงการได้อย่างเพียงพอ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับโครงการ โดยจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 5 ถัง (รูปที่ 7 ประกอบ) แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 81 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 2 ถัง 162 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำฝนตามดฟ้า จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 5 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 3 ถัง 15 ลบ.ม. จึงสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเก็บน้ำเพื่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 16 ทั้งหมด ๓๓ หน้า
ลงชื่อ: สุวิทย์ ๐๑ ผู้รับรอง

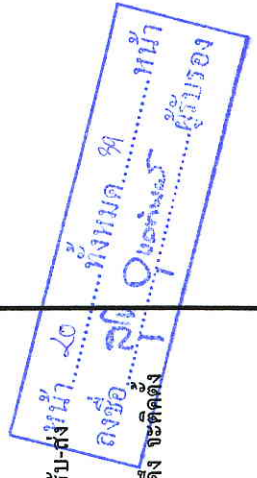
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 91 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรูป (รุ่น MACRO SAN-600) จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้ว จะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเรศ ด้านหน้าโครงการ และไหลไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครต่อไป ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาดูแลก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 2 เดือน 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากบ่อบั๊คไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนปรับสภาพน้ำ และบ่อบั๊คแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 6 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.013 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.031 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่ที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 6 ประกอบ) ปริมาตรประมาณ 22 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.78 ลบ.ม./วินาที (0.013 ลบ.ม./วินาที) สูบน้ำไปยังบ่อบั๊คสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเรศ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั๊คของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจนเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันขึ้น	หน้า 17 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ <u>จุฬารัตน์</u> ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีปริมาณทั้งสิ้น 1,704 ต./วัน หรือประมาณ 1.8 ตบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ต. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางรัก เข้ามาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ต. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีรถปาลูกจิ้งให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่างของอาคาร (รูปที่ 7 ประกอบ) โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 3.78 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตร 2 ตบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 200 ต. จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยรั่วซึม 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 18
ทั้งหมด ๗ หน้า
ลงชื่อ ๐๗/๐๗/๒๕๖๕
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,000 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งรีเลย์ (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 679 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2-5 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสม ของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทด้วยอากาศเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	หน้า 19 ทั้งหมด 39 หน้า ลงชื่อ: <u>ปิยะ อนุพงษ์</u> ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็น อาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.80 ม. (ความสูงที่ระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) และมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของบริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ จะใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น จะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 1.29 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 33 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.038 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 18 ม. เพื่อส่งน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - ตู้เก็บสายลึมน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 16 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว บริเวณด้านทิศตะวันตก - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน และที่จอดรถ รวมทั้งสิ้น 16 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ถ้าโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน, ที่จอดรถ และห้องพักอาศัยทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 210 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณด้านเหนือของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 152 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 608 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 588 คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ

หน้า ๒๑ ทั้งหมด ๗๓ หน้า
ลงชื่อ ๒๖ ๐๖ ๖๕ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำความร้อนให้กับคนของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.30 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.30 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.30 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้ถูกต้อง ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดับทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียว 679 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 332 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 153 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ขนุน, หูกกระจิง, จั๋ง, กะพ้อ เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่โครงการเลือกให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูรูปที่ 2-6 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่าปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการนั้น จะเข้าและออกผ่านถนนพระราม 4 สูงสุดรวม 15 คัน, ถนนสีพระยา สูงสุดรวม 13 คัน, ถนนสุรวงศ์ สูงสุดรวม 17 คัน, ถนนนเรศ (ด้านหน้าโครงการ) สูงสุดรวม 19 คัน, ถนนพรพิ์ สูงสุดรวม 7 คัน และถนนราวีราวีสาทรนครินทร์ สูงสุดรวม 7 คัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ จากค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เปรียบเทียบกับ ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ ในระดับต่ำ และถนนสายต่าง ๆ สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น สำหรับการเข้า – ออกจากโครงการนั้น จะเป็นการเสียค่าใช้จ่ายและออกจากโครงการ ดังนั้น รถที่ต้องการเสียค่าใช้จ่ายและออกจากโครงการบนถนนเรศนั้น จะไม่ทำให้เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยรถที่ต้องการ	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะพอสถิตที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่เดินผ่านด้านหน้าโครงการ จะสามารถมองเห็นได้ทันทีบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่จะผ่านทางเข้า – ออกโครงการในช่องทางซ้ายสุดนั้น สามารถมองเห็นและชะลอรถได้ทันหากมีกรณีฉุกเฉิน สำหรับรถที่จะออกจากโครงการนั้น จะสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัยเนื่องจากโครงการมองเห็นรถที่ผ่านด้านหน้าได้อย่างชัดเจน และมีการใช้ความเร็วที่ต่ำ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก และทางเลี้ยว) รวมทั้งให้มีสิ่งกีดขวางสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 8-9 ประกอบ)	วันที่..... 29 มีนาคม 2565 หน้า 10 จาก 15 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เฉลี่ยรายเข้าสู่โครงการจะมีจำนวนสูงสุด 17 คัน/ชม. คิดเป็นระยะเวลาเดินทางระหว่างคันประมาณ 211.8 วินาที/คัน และใช้เวลาในการเดินทางทั้งหมด 38.25 วินาที ส่วนรถที่เฉลี่ยรายออกจากโครงการ จะมีจำนวนสูงสุด 19 คัน/ชม. คิดเป็นระยะเวลาเดินทางทั้งหมดระหว่างคันประมาณ 189.47 วินาที/คัน และใช้เวลาในการเดินทางทั้งหมด 42.75 วินาที ดังนั้น รถที่ต้องการเสียเข้าและออกจากโครงการ จึงมีระยะเวลาในการเดินทางอย่างเพียงพอ และไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนครฯ รวมทั้งทางเข้า-ออกโครงการ จะอยู่ห่างจากแยกที่จะไปถนนสุวงศ์ประมาณ 130 ม. ซึ่งรถที่ออกจากโครงการสามารถเดินทางตรงที่จะเลี้ยวขวาเข้าถนนสุวงศ์ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ จึงไม่ทำให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนครฯ และคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการจราจรในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 59 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเท่ากับ 59 คัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาจัดทำป้ายเตือนให้มีการระวังรถเข้าและออกจากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มความระวังในการเดินทางในช่องทางของรถบนถนนนครฯ ได้อย่างดีทางหนึ่ง 6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ และชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสามารถตอบคำถามถึงการจัดการจราจรภายในโครงการได้อย่างดี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า ๒๓ ฝั่งบน
ลงชื่อ... ๒๓/๐๖/๖๕... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง ถ้ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภท พ. 5-6 ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดิน ประเภทนั้นแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงที่ระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 186 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.23 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.29 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 32.96 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		

หน้า 24 ผนวก ๙
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2.4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 186 ห้อง มีวัตถุประสงค์ของการดำเนินการ เพื่อเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า โดยบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินในตรามากขึ้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขนตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์แพทยอย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

หน้า ๖๑ ทั้งหมด ๖๑ หน้า
 ลงชื่อ ๐๖/๐๖/๖๕ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการจะมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ ขนาด 4-5 ชั้น และอาคารสูงเวลเจอร์เซ็นเตอร์ (อาคารกฤษฎาภานนท์ 5) ขนาด 27 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคาร และไม่สูงโดดเด่น ไปจากอาคารข้างเคียง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียน กองโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน อยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดมหาพฤฒาราม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 950 ม. และสถานชุตริสเรียม ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 900 ม. ซึ่งจะเห็นได้ว่าพื้นที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานข้างต้นมีระยะทาง ห่างจากโครงการมาก ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนดังกล่าวแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียว 679 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ประมาณ 332 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 153 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ขนุน, นุกระจง, จั๋ง, กะพ้อ เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2-5 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 26 ทั้งหมด ๑๑ หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อนุพงษ์ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมา/ บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมา/ บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมา/ บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมา/ บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมา/ บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		- ผู้รับเหมา/ บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด

หน้า 24 ที่แนบ ๗๗ หน้า
ลงชื่อ... ๒๖/๐๗/๒๕๖๕... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ (1.1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - Oil & Grease - Total Coliform - SS - TKN - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
(1.2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักแรก หลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
2. น้ำใต้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
3. มุดผอย	- บริเวณห้องพักมุดผอยประจักษ์, ห้องพักมุดผอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมุดผอยตกค้าง และความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด หน้า 22 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

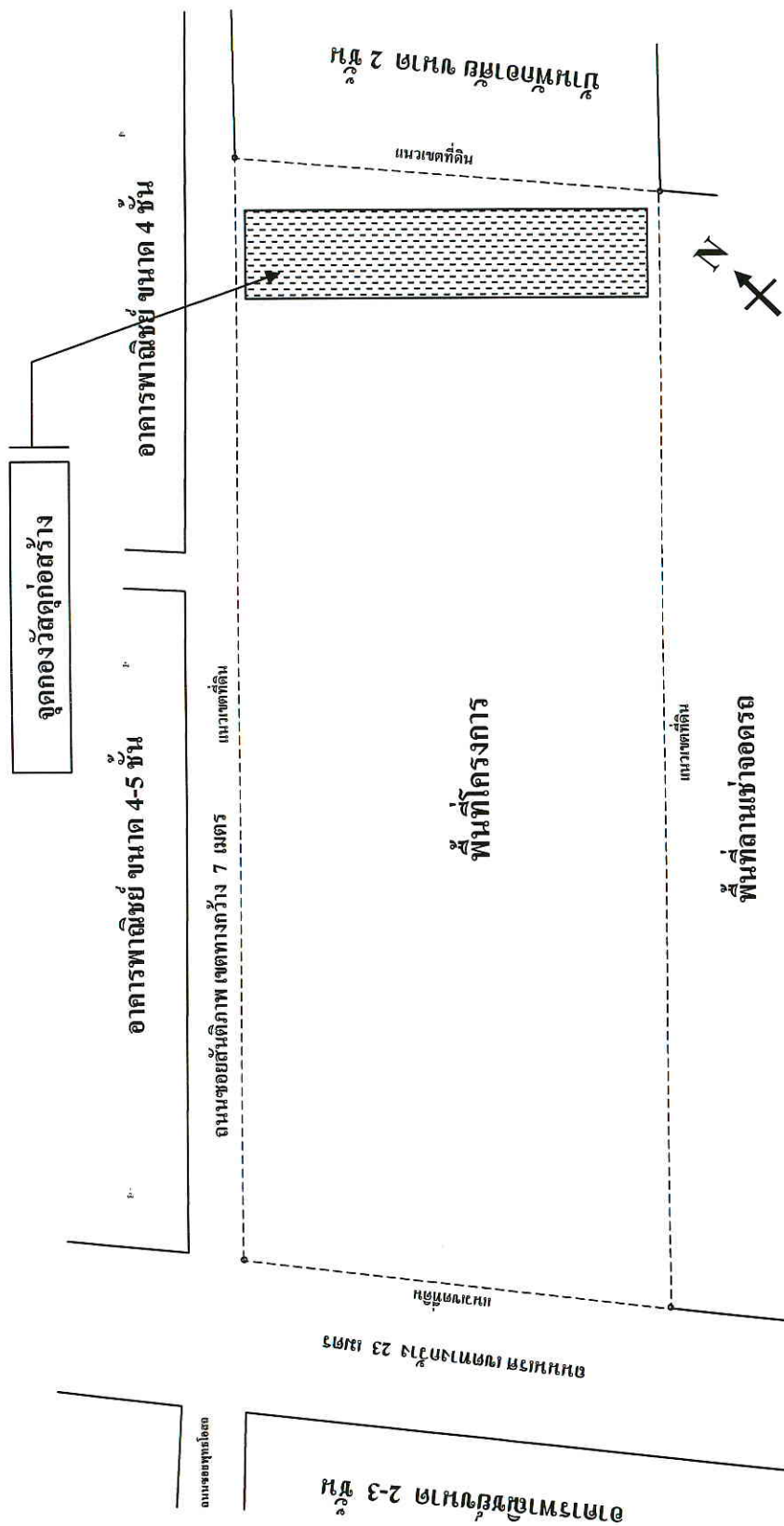
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง	- สภาพของถังระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	(4.4) สายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
	6. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด

หน้า 21 ทั้งหมด 79 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

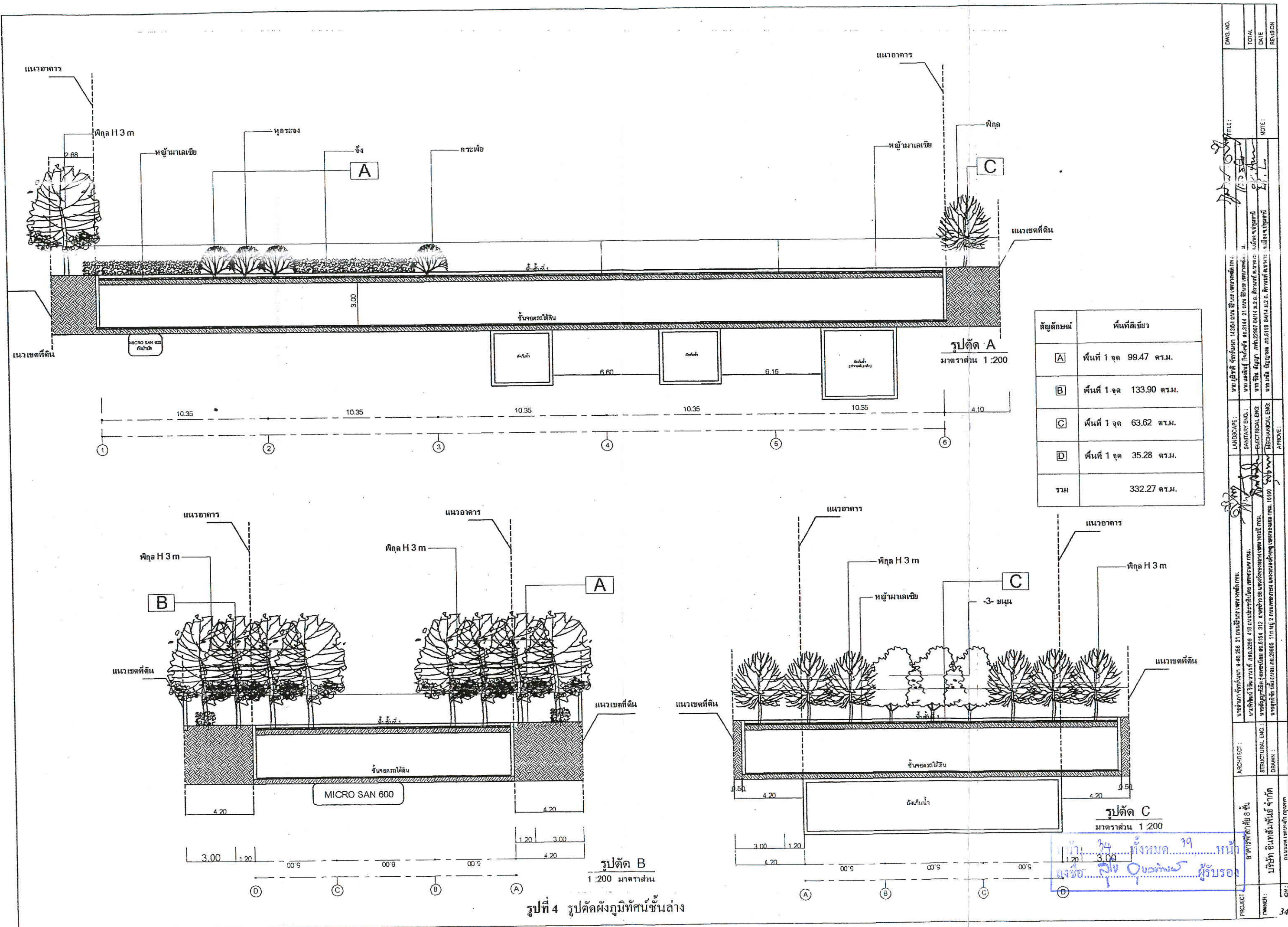
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบบอากาศ	- ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู - บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	บ. อินทสัมพันธ์ จำกัด

หน้า ๖๐ ทั้งหมด ๗๑ หน้า
ลงชื่อ ๐๙/๐๖/๖๖ ผู้รับรอง

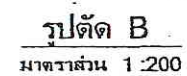


หน้า ท. ทั้งหมด ๖๑ หน้า
ลงชื่อ... ๐๖๐๖๖... ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ: อาคารพักอาศัย 8 ชั้น
รูปที่ 1: จุดก่อวัสดุก่อสร้างในช่วงของการปรับพื้นที่และทำฐานรากของโครงการ
ที่มา: บริษัท อินทสัมพันธุ์ จำกัด



DWG. NO.	11-35
TOTAL	11-35
DATE	11-35
REVISION	11-35
PROJECT	โครงการพัฒนาระบบระบายน้ำและสิ่งแวดล้อม
OWNER	บริษัท อเนกอุสาหกรรม จำกัด
DESIGNER	บริษัท อเนกอุสาหกรรม จำกัด
APPROVE	บริษัท อเนกอุสาหกรรม จำกัด
DATE	11-35
REVISION	11-35

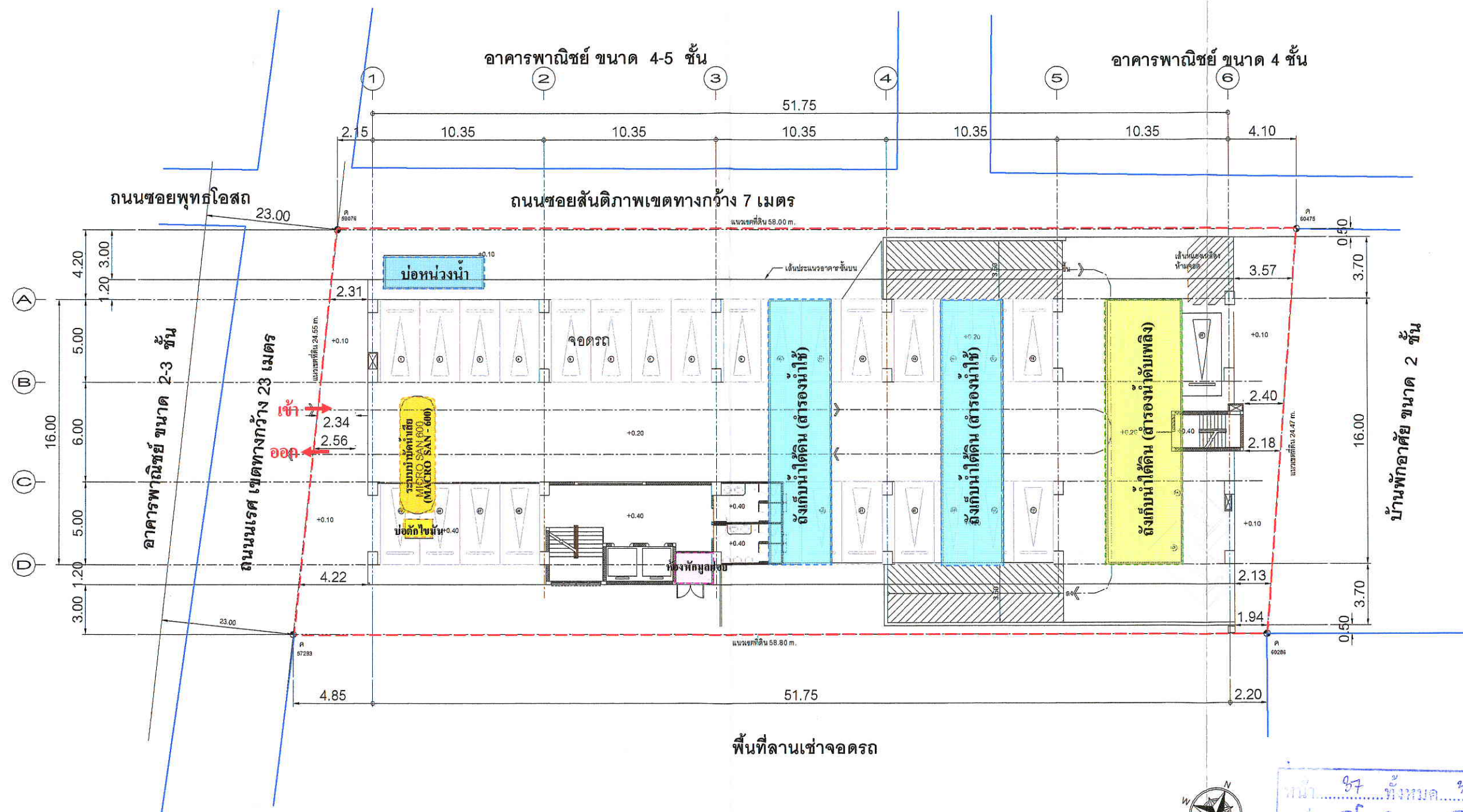


รูปตัดการปลูกต้นไม้ใกล้ท่อระบายน้ำ

ลำดับรายการ	พื้นที่ใช้สอย
A 1	พื้นที่ 1 จุด 33.40 ตารางเมตร (8.35 X 4.00) รวม 4 จุด 133.60 ตารางเมตร
A 2	พื้นที่ 1 จุด 31.76 ตารางเมตร (7.94 X 4.00) รวม 1 จุด 31.76 ตารางเมตร
A 3	พื้นที่ 1 จุด 28.39 ตารางเมตร (3.40 X 8.35) รวม 1 จุด 28.39 ตารางเมตร
A 4	พื้นที่ 1 จุด 26.01 ตารางเมตร (3.40 X 7.65) รวม 1 จุด 26.01 ตารางเมตร
B 1	พื้นที่ 1 จุด 9.18 ตารางเมตร (1.20 X 7.65) รวม 3 จุด 27.54 ตารางเมตร
B 2	พื้นที่ 1 จุด 10.02 ตารางเมตร (1.20 X 8.35) รวม 4 จุด 40.08 ตารางเมตร
B 3	พื้นที่ 1 จุด 6.12 ตารางเมตร (1.80 X 3.40) รวม 2 จุด 12.24 ตารางเมตร
B 4	พื้นที่ 1 จุด 9.54 ตารางเมตร (1.20 X 7.95) รวม 1 จุด 9.54 ตารางเมตร
C 1	พื้นที่ 1 จุด 37.66 ตารางเมตร รวม 1 จุด 37.66 ตารางเมตร
รวม	346.82 ตารางเมตร

หน้า 35 ทั้งหมด 39 หน้า
ลงชื่อ อภิ อภิรักษ์ ผู้รับรอง

[illegible]

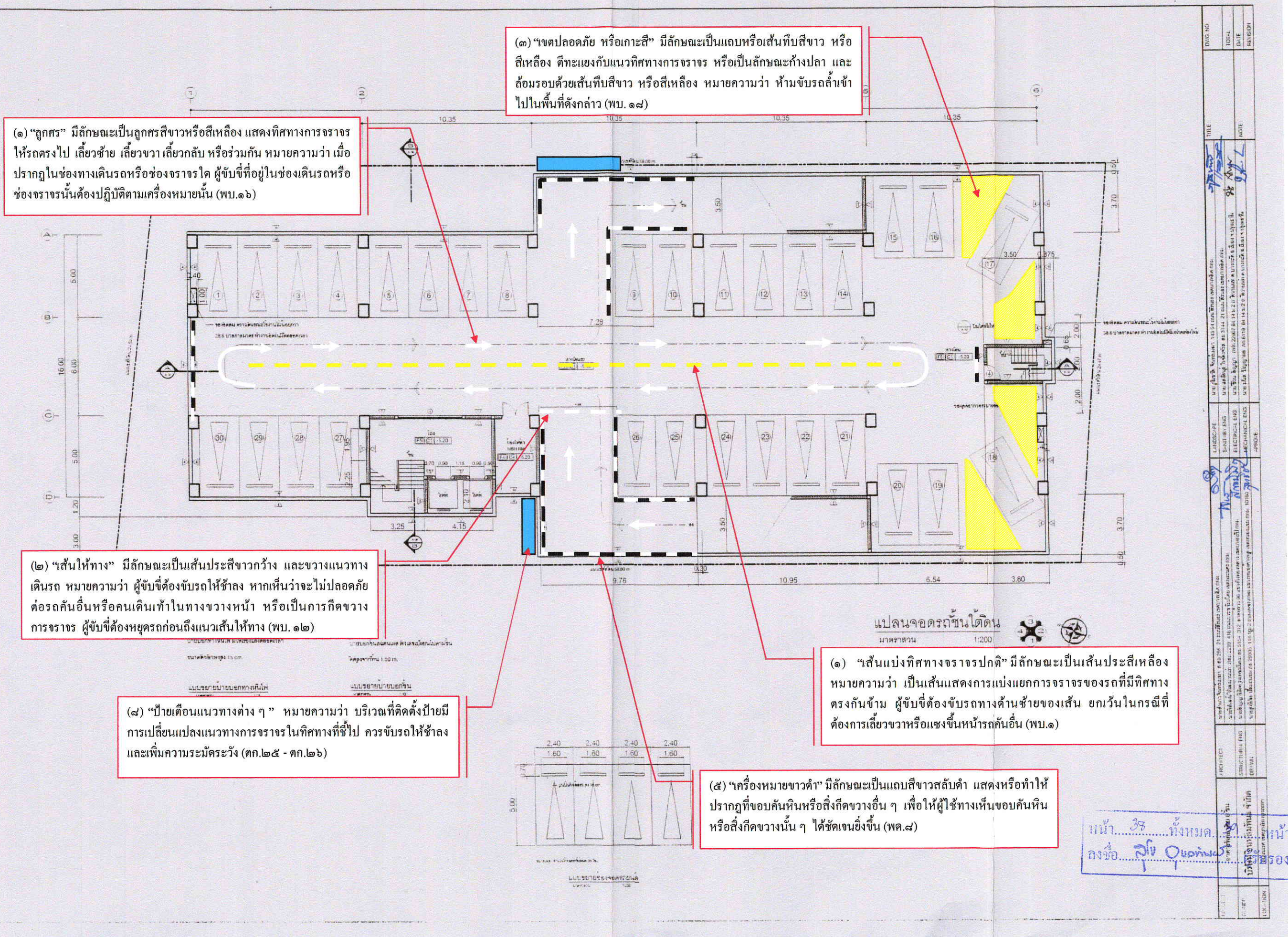


รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ

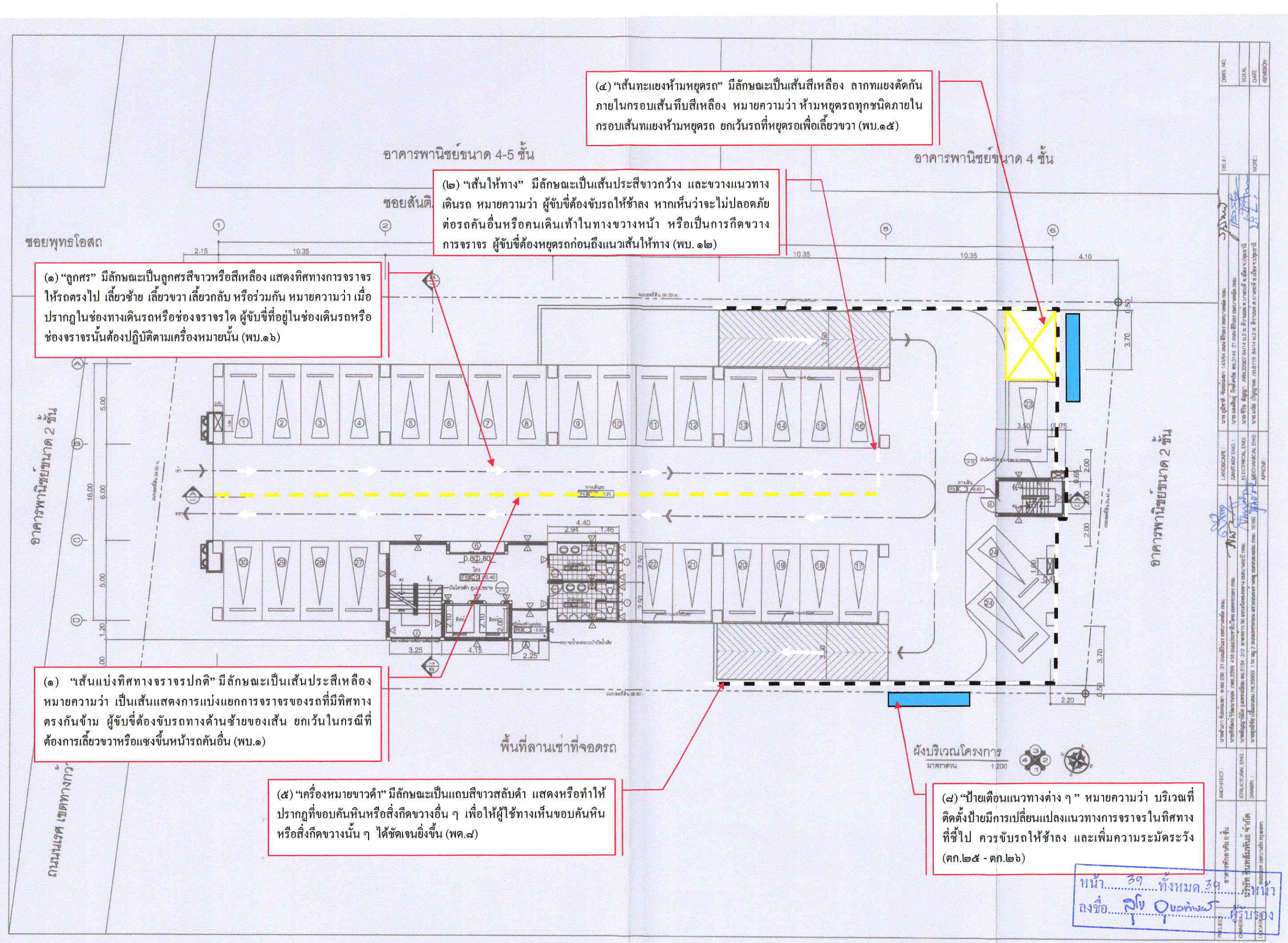


หน้า ๙๗ ทั้งหมด ๙๙ หน้า
ลงชื่อ สุวิทย์ อุดมทรัพย์ ผู้รับรอง

โครงการ	อาคารพาณิชย์ ขนาด 2-3 ชั้น	วันที่	11/11/2564
ตำแหน่ง	พื้นที่เลขที่ ๕๖๖ หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	ชื่อ	สุวิทย์ อุดมทรัพย์
ตำแหน่ง	พื้นที่เลขที่ ๕๖๖ หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	ชื่อ	สุวิทย์ อุดมทรัพย์
ตำแหน่ง	พื้นที่เลขที่ ๕๖๖ หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	ชื่อ	สุวิทย์ อุดมทรัพย์



รูปที่ 8 การติดตั้งป้ายจราจรบริเวณที่จอดรถขึ้นใต้ดิน



(๑) “ลูกศร” มีลักษณะเป็นลูกศรสีขาวหรือสีเหลือง แสดงทิศทางการจราจรให้รถตรงไป เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา เลี้ยวกลับ หรือร่วมกัน หมายความว่า เมื่อปรากฏในช่องทางเดินรถหรือช่องจราจรใด ผู้ขับขี่ที่อยู่ในช่องเดินรถหรือช่องจราจรนั้นต้องปฏิบัติตามเครื่องหมายนั้น (พ.บ.๑๖)

(๒) “เส้นให้ทาง” มีลักษณะเป็นเส้นประสีขาวกว้าง และขวางแนวทางเดินรถ หมายความว่า ผู้ขับขี่ต้องขับรถให้ช้าลง หากเห็นว่าจะไม่ปลอดภัยต่อรถคันอื่นหรือคนเดินเท้าในทางขวางหน้า หรือเป็นการกีดขวางการจราจร ผู้ขับขี่ต้องหยุดรถก่อนถึงแนวเส้นให้ทาง (พ.บ. ๑๒)

(๔) “เส้นทแยงห้ามหยุดรถ” มีลักษณะเป็นเส้นสีเหลือง ลากทแยงตัดกันภายในกรอบเส้นทึบสีเหลือง หมายความว่า ห้ามหยุดรถทุกชนิดภายในกรอบเส้นทแยงห้ามหยุดรถ ยกเว้นรถที่หยุดรอเพื่อเลี้ยวขวา (พ.บ.๑๕)

(๑) “เส้นแบ่งทิศทางการจราจรปกติ” มีลักษณะเป็นเส้นประสีเหลือง หมายความว่า เป็นเส้นแสดงการแบ่งแยกการจราจรของรถที่มีทิศทางตรงกันข้าม ผู้ขับขี่ต้องขับรถทางด้านซ้ายของเส้น ยกเว้นในกรณีที่ต้องการเลี้ยวขวาหรือแซงขึ้นหน้ารถคันอื่น (พ.บ.๑)

(๕) “เครื่องหมายขาวคำ” มีลักษณะเป็นแถบสีขาวสลับดำ แสดงหรือทำให้ปรากฏที่ขอบคันหินหรือสิ่งกีดขวางอื่น ๆ เพื่อให้ผู้ใช้ทางเห็นขอบคันหินหรือสิ่งกีดขวางนั้น ๆ ได้ชัดเจนยิ่งขึ้น (พ.ด.๔)

(๘) “ป้ายเตือนแนวทางต่าง ๆ” หมายความว่า บริเวณที่ติดตั้งป้ายมีการเปลี่ยนแปลงแนวทางการจราจรในทิศทางที่เข้าไป ควรขับรถให้ช้าลง และเพิ่มความระมัดระวัง (ต.ก.๒๕ - ต.ก.๒๖)

รูปที่ 9 การติดตั้งป้ายจราจรบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1