

ที่ ทล 1009.1/ 669



ถึง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทล 1009.5/609 ลงวันที่ 22 มกราคม 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ พาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ของบริษัท นายารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/

609

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

22 มกราคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นายาร่า จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7947 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2552
2. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/52-419 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2552
3. หนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/52-481 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

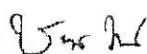
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1, 2 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2552 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ของบริษัท นายาร่า จำกัด โดยให้เพิ่มเติม รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท นายาร่า จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ และในการประชุมครั้งที่ 22/2552 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ของบริษัท นายารา จำกัด โดยให้บริษัท นายารา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อ สำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่งสำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตำแหน่ง



(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารชำนาญการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ของ บริษัท นายารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด
สมุทรปราการ มีจำนวนห้องพัก 1,042 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็น. เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ของ บริษัท นายารา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย

3. หากโครงการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการ
จะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความ
เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2
ของ บริษัท นายารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ


ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	การก่อสร้างของโครงการจะเริ่มจากการปรับระดับพื้นที่และถมที่โดยทำการปรับระดับภายในโครงการให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าโครงการ(ถนนภาระจำยอม) สภาพภูมิประเทศจึงเปลี่ยนจากที่ลุ่มน้ำขัง ไปเป็นพื้นที่ราบที่มีระดับพื้นที่เท่ากับระดับถนนหน้าโครงการ (ถนนภาระจำยอม)	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมหรือดีกว่าเดิม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะเริ่มจากการขุดเอาวัชพืชในพื้นที่เดิมออก และทำการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยมีระดับถนนในโครงการสูงกว่าระดับของถนนสาธารณะประโยชน์ประมาณ 1.0 เมตรและสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงที่ยังเป็นที่ลุ่มน้ำท่วมขังอยู่	1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ทำแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตสูงอย่างน้อย 2 เมตรโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ

2/117


.....
(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.


.....
(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

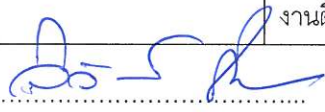
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)</p>	<p>การปรับถมดินภายในโครงการ จะทำการขุดลอกเอาวัชพืชออก และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เสมอกัน จะแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับพื้นที่บริเวณที่เป็นถนนภายในโครงการ ให้มีระดับเท่ากับถนนการจ่ายอม - การปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารภายในโครงการซึ่งจะทำการปรับพื้นที่ได้อาคารเป็นที่จอดรถและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยจะอยู่ที่ระดับ -1.50 ถึง ระดับ -1.70 เมตร แล้วจึงนำดินมาถมกลับโดยปรับพื้นที่ให้มีระดับ + 0.00 เมตรเท่ากับระดับถนนในโครงการ (ภาพที่ 1) - การปรับถมดินบริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยนำดินที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้มาถมให้ได้ระดับ +0.00 เมตร ก่อนปรับแต่งระดับอีกครั้งตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ <p>สำหรับการทำฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างเดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มพืดเหล็กเพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดยในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 3. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบโดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 4. ดินที่ได้จากเจาะเข็มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย)ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ให้เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และนำไปใช้ถมปรับพื้นที่ดังกล่าวอีกครั้ง แล้วปลูกต้นไม้/พืชคลุมดินทับตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 	

3/117

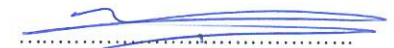


(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	และใช้หลักการการแทนที่ดินพร้อมผนังคอนกรีตเป็นกำแพงกันดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ผู้เฒละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ผู้เฒละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดผู้เฒละอองมากที่สุด ได้แก่ การถมปรับระดับพื้นที่ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ในระดับปานกลางต่อหมู่บ้านกลางเมืองบริติชทาวน์ ศรีนครินทร์ที่อยู่ทางทิศใต้และอาคารชุดพักอาศัยโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 ที่อยู่ทางทิศตะวันตก ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป</p> <p>2) ผู้เฒละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ และซอยลาซาล ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีการขนส่งสูงสุด 10 เที่ยว/วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ปรับถม พื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของผู้เฒละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ จายอม และถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กกรูปลามเหล็มหุ้มทั้งทางขึ้นและลง เพื่อชูดินออกจากล้อรถ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกิดน้ำหกฟุ้งตามที่กำหนด - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของผู้เฒละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง - ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบเรื่องใดและมีการแก้ไขปัญหาลแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน

4/117




(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก โดยเฉพาะบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจำกัดเวลาในช่วง 8.00-17.00 น. เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ มีการขนส่งสูงสุด จำนวน 10 เที่ยว/วัน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>4) ผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาและทิศทางลม</p> <p>การก่อสร้างของโครงการ เป็นอาคารสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ สูง 19 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีความสูงกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงเงาและบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่โดยรอบ แต่เนื่องจากในการก่อสร้างอาคารแต่ละอาคารจัดให้มีระยะห่างมากกว่า 6 เมตร</p>	<p>5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัดปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>7. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ทำให้การปลูกหญ้า/พืชคลุมดินเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>8. ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>9. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดคือ ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ (TSP) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

5/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพสุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ทำให้ทิศทางของลมและแสงเงามีช่องว่างที่สามารถผ่านได้ ดังนั้น ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	10. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 12. เศษวัสดุเหลือใช้ เศษคอนกรีต ให้ทำการเก็บกองไว้ในโครงการและจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดสม่ำเสมอ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่างยุติธรรม	

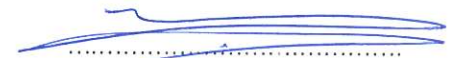
6/117



(นายวิวัฒน์ วรรณภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		14. บริษัท นายารา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะทำการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ และผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอย่างยุติธรรม	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ(ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะห่างจากจุดที่ทำการก่อสร้างอาคารจอดรถ ประมาณ 8.05 เมตร) มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 75.05 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐาน(Leq 24 hr ไม่เกิน 70 dBA) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้นก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง ให้ทำกำแพงคอนกรีตหรือรั้วรอบแนวเขตโครงการมีความสูง 2 เมตรล้อมรอบ ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้อีก 20 dBA ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 55 dBA ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 2. ขุดคูระบายน้ำรอบแนวเขตที่ดินลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร เพื่อให้แนวคูดังกล่าวเป็น Buffer ลดแรงสั่นสะเทือน 3. ทำการติดตั้งรั้วหรือกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 น. -17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ดูแลรักษาสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ขำรูด

7/117

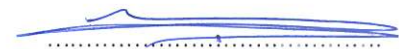


(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความ สิ้นสะเทือน (ต่อ)	ที่กำหนดไว้ กำแพงคอนกรีตดังกล่าวจึงช่วยลด ผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง	5. คอยดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังและการ ปล่อยสารพิษ อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะ เครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก บ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 8. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสิ้นสะเทือนต้องทำ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนใน สำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่าง ยุติธรรม	

8/117

(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นางสาวพินิดา พิณพญูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแตนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของคนงาน 40 ลบ.ม./วันและน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง แต่น้ำล้างวัสดุก่อสร้างและเครื่องมือ มีเศษดินเศษปูนปนเปื้อนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดีจะเกิดสภาพไม่น่าดูหรือมีน้ำขังในบริเวณดังกล่าว - สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 36.75 ลบ.ม./วัน หากไม่ทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกต้อง จะเกิดปัญหากลิ่นรบกวนเป็นแหล่งสะสมพาหะนำโรคได้ รวมทั้งหากระบายออกนอกพื้นที่ น้ำเสียดังกล่าวจะกระจายความรบกวนไปตามแนวท่อระบายน้ำสาธารณะได้ตามระยะทางของท่อระบายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 85 และลดค่า BOD เหลือ 18.19 มก./ล จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 2. จัดให้มีการสูบกักอากาศตะกอนออกจากส่วนเกราะ และกำหนดให้ทำการสูบล้างปฏิภูมิจากบ่อเกราะ ทุกๆ 1 ปี 3. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยท่อระบายน้ำ ทั้งกับท่อระบายน้ำฝน แยกกันอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่โครงการและ บ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 2) 	<p>-</p>

9/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>อาคารของโครงการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 40.40 เมตร และอาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 62.40 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารมากกว่า 10,000 ตารางเมตร/อาคาร และอาคารจอดรถสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นสูงสุดเท่ากับ 5.60 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม น้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยของโครงการทั้ง 3 อาคาร จึงถือเป็นอาคารที่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการลงเสาเข็มและก่อสร้างส่วนฐานรากให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นขณะเกิดแผ่นดินไหว 	<p>-</p>

10/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ อยู่ในบริเวณที่ 1 มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหว/ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	1) <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย สลับกับพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน เช่น สุนัข แมว และนก และพืชที่ปลูกจำพวกไม้ดอกไม้ประดับ เช่น เฟื่องฟ้า พุทธรักษา ลีลาวดี เป็นต้น	-	-

11/117

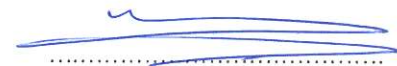


(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพยูง)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> (ต่อ)	<p>2) <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนการจ่ายอมและออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าความสกปรกลดลงเหลือ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมและออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u>	- สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำขังและรกร้างรอการพัฒนา โดยในช่วงการก่อสร้างหลังปรับถมที่แล้วจะจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับบ้านพักคนงานตั้งอยู่	1. ก่อสร้างกำแพงกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตที่จะใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ สูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง	-

12/117

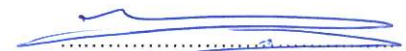


(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งหากมีการจัดวางผัง และการจัดการบริเวณบ้านพักคนงานไม่เหมาะสม จะ ก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองได้	2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงาน (ดู ภาพที่ 2) ให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงสาธารณสุข 7/2538 และเกณฑ์ สิ่งแวดล้อม ดังนี้ - ห้องพักคนงาน จำนวน 100 ห้อง พักห้องละ 2 คน มีขนาดความกว้าง 3 เมตร ยาว 3 เมตร มีพื้นที่รวม 9 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 4.5 ตารางเมตร/คน - ห้องส้วม 14 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (สัดส่วน 15 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างใน พื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถึง สามารถสำรอง น้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการ บำบัด 85 % สามารถลดค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล.	

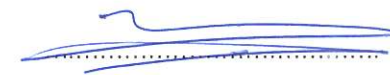
13/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพยูง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

14/17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	<p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างรวมประมาณ 50 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 154.4 ล้านลบ.ม./วัน ขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่าย 106.95 ล้านลบ.ม./วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับให้บริการแก่ประชาชนได้อีก 47.45 ล้านลบ.ม./วัน ดังนั้น น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ในช่วงก่อสร้างจะเกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 36.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด 85 % สามารถลดค่า BOD เหลือ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการบำบัด 85 % สามารถลดค่า BOD เหลือ 18.19 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ และกำหนดให้ทำการสูบล้างปฏิภาณจากบ่อเกราะทุกๆ 1 ปี 	-



Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>ทางโครงการจะต้องวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอมเพื่อมิให้เกิดปัญหาการระบายน้ำทิ้ง น้ำฝนและน้ำเสียในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและปิดกั้นตะกอน และทำการขุดลอกวางระบายน้ำฝนและปิดกั้นตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก ซึ่งน้ำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดับฝุ่นภายในโครงการและทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการโดยให้มีตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ดูภาพที่ 2) 3. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอม ให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 	<p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำภายใน พื้นที่ก่อสร้าง มิให้มีเศษมูลฝอย ใบไม้ หรือตะกอนดินที่จะทำให้ท่อระบายน้ำ / รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน โดยทำการตรวจสอบทุกๆสัปดาห์</p>

15/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างบางส่วน จะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกันและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง คาดว่ามีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดี เศษมูลฝอยจะกระจายไปทั่วพื้นที่หรือปลิวออกนอกโครงการได้ รวมถึงหากทิ้งไว้นานๆ จะเกิดกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคได้ ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีจำนวนถังมูลฝอยที่รองรับได้นานประมาณ 3 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 10 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 7 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน กำชับให้คณงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ถูกต้อง คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอย ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา 	-

16/117




Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าเขตประเวศ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร
3.7 การคมนาคม	<p>สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุด 10 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือถนนศรีนครินทร์และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนลาซาล)</p> <p>จากการประเมินความคล่องตัวของถนนต่างๆ พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจร(V/C Ratio) ของถนนศรีนครินทร์ เปลี่ยนแปลงจาก 0.275 ไปเป็น 0.28 ซึ่งยังอยู่ในระดับเดิม(ดีมาก) ส่วนถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ให้ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ผู้ที่ขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจนและ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างล้อรถให้เรียบร้อยก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ทำการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน

17/117

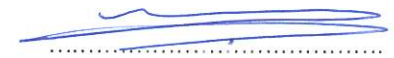


Nayara

(นายจิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม ต่อ)	<p>มาตรฐานด้านหน้าโครงการ(ถนนลาซาล) มีสภาพความคล่องตัวของการจราจร(V/C Ratio) เปลี่ยนแปลงจาก 0.30 ไป เป็น 0.307 ซึ่งยังอยู่ในระดับเดิม(ดีมาก) เช่นกัน แต่ในการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หากมีการบรรทุกน้ำหนักเกินที่ถนนสามารถรองรับได้หรือขั้บรถด้วยความประมาท อาจทำให้ถนนชำรุดเสียหายหรือเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 6. ห้ามพนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ในขณะที่ปฏิบัติงานและขับรถให้ถูกต้องตามกฎหมายจราจร 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้า และออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ 	

18/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพยูง)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		10. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุม ทั่วยรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุระหว่างเส้นทางขนส่งหรือ เกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง 11. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อมไม่มีเขม่าหรือควันดำเกินมาตรฐาน	
3.8 การระบายอากาศ	ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลพิษจากไอเสียของ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงมลพิษจาก ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างมีเพียง 10 เที่ยว/วัน และการทำงานของ เครื่องจักรมิได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน อีกทั้งพื้นที่ โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษที่เกิดจาก การใช้งานเครื่องจักรที่อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า และควันดำ อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด

19/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ</p> <p>1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>2. ความประมาทเลินเล่อ จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของพนักงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ 6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ช่วยดับเพลิงที่มีภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ดีเพื่อประสิทธิภาพในการดับเพลิง</p>

20/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายारा จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายारा จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ในช่วงก่อสร้าง อาคารที่กำลังก่อสร้างของโครงการซึ่ง มีความสูงกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่อยู่โดยรอบ โดยเฉพาะ ด้านทิศเหนือต่ออาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล โรงพยาบาลศิริรินทร์ และด้านทิศใต้คือหมู่บ้าน กลางเมือง บริติชทาวน์ ศรีนครินทร์ ผลกระทบคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนใน สำนักงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ รับผิดชอบการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนอย่าง ยุติธรรม	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	<p>ด้านสังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่น แบบชั่วคราวของแรงงานประมาณ 200 คน ซึ่งเมื่อทำ การก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออก จึงมีผลกระทบต่อ โครงสร้างของประชากรระดับหนึ่ง อนึ่ง สภาพความเป็น อยู่และพฤติกรรมทางสังคมของแรงงานที่เรียบง่าย นั้นคาดว่าจะมีผลกระทบทางด้านสังคมในระดับต่ำ</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำ ให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขาย สินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ได้มากขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรม ของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนใกล้เคียง 2. ให้นหยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ช่วงเวลา 17.00 – 06.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนแก่ ชุมชนรอบข้าง 3. จัดให้มีส่วนร่วมและสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ใน ชุมชนในโอกาสต่างๆตามสมควร 	-

21/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง/ความประมาทในการใช้เครื่องจักร	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และใน สัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และ ครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้าน ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ในโครงการทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยใน การทำงานการจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>1.2 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือ สัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	-

22/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



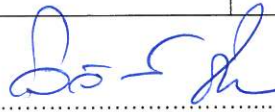
(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p>	

23/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

24/17

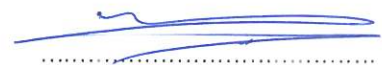
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ จะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	
4.3 สาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและการเจ็บป่วยของพนักงานในระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- ตรวจสอบถึงมูลฝอยภายในโครงการให้มีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอ และมีสภาพที่ดีเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นรบกวนหรือเป็นพิพาทของแมลงวัน

 **Nayara**

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ก่อบริการดำเนินการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงาน ไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร และอุบัติเหตุจากการทำงานที่อาจเกิดจากความประมาทหรือรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p>	<p>3. จัดวางระบบสาธารณสุขบริเวณบ้านพักคนงานให้ เป็นไปตามแผนผังบ้านพักคนงานเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะดังภาพที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วม 14 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (สัดส่วน 15 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างใน พื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถัง สามารถสำรอง น้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำ เสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน มี ประสิทธิภาพในการบำบัด 85 % สามารถลดค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มก./ลิตร - ถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ใบ แยก เป็นถังมูลฝอยเปียก 7 ใบ และถังมูลฝอยแห้ง 4 ใบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงานให้สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อย - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

25/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่บ้านพัก คนงานและพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนก่อน จะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเวรทำความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย นอกเหนือไปจากที่ทุกคนต้องดูแลรักษาความ สะอาดภายในห้องพักของตนเองแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>6. ให้มีการพ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควัน เพื่อกำจัดยุง และแมลงภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน</p> <p>7. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใส่ภาชนะที่มีฝาปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงวันและหนูมา รบกวน</p>	

26/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ) **บริษัท นายารา จำกัด**
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		8. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอนประมาณ 1 เดือนให้ทำการฉีดพ่นซ้ำอีกครั้ง 9. ให้มีการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้เร็วที่สุด เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์/สะสมเชื้อโรคหรือพาหะของโรค	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร : การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 - ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง ที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคารซึ่งมีที่พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ออกกฎระเบียบและชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน อาทิ ห้ามเล่นการพนัน หรือห้ามส่งเสียงดังในช่วงเวลา 19.00 -05.00 น. หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ให้มีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ	- ให้ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานหมั่นพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับการทำงานหรือการดำรงชีวิตประจำวันว่ามีปัญหาหรือไม่ ถ้าพบว่ามีปัญหาให้รีบดำเนินการช่วยเหลือแก้ไขปัญหานั้นที่ - ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบเรื่องที่ได้รับการร้องเรียนว่าได้รับการแก้ไขแล้วหรือไม่ ถ้าหากยังไม่มี การแก้ไข ให้รีบดำเนินการทันทีด้วยความยุติธรรม

27/17



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	อาจก่อเหตุลักษณะไม่ ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญได้ หากไม่มีการดูแลอย่างเข้มงวด โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุม ดูแลความปลอดภัยของคณงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง	ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน 5. ให้โครงการระบุให้ผู้รับเหมาทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
4.5 การศึกษา	ในเขตอำเภอบางพลี มีสถานบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ แต่อย่างไรก็ตาม คนงานก่อสร้างโดยทั่วไปไม่นิยมให้ลูกหลานย้ายไปตามบ้านพักคนงานที่ย้ายไปบ่อยๆ ตามสถานที่ก่อสร้าง	-	-

28/17



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด
บริษัท นายารา จำกัด
บ5ยัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	จากการสำรวจภาคสนามในพื้นที่ศึกษาและจากการสอบถามราษฎร ทั้งหมดนับถือ ศาสนาพุทธ และศาสนสถานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จะเป็นวัดในศาสนาพุทธทั้งหมด อีกทั้งการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความแตกแยกทางด้านเชื้อชาติ ศาสนา หรือประเพณี วัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มี <ul style="list-style-type: none"> - ผ้าใบคลุมรอบอาคารในช่วงที่ทำการก่อสร้าง - การจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- ตรวจสอบสภาพรั้ว / กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ

29/117




(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายारा จำกัด

Nayara

บริษัท นายारा จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- มีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้างอาคาร รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	
4.8 การสำรวจทัศนคติ	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการในเรื่องของฝุ่นละออง เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร และความปลอดภัยอันเนื่องมาจาก คณงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีรั้วหรือกำแพงรอบแนวเขตโครงการ มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร 2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันติดตั้งรอบๆตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้าคณงานคอยดูแลและควบคุมความปลอดภัยของคณงานอย่างใกล้ชิดและเข้มงวด	- ในระหว่าง การ ก่อ ส รั ำ ง ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท นายารา จำกัด ตรวจสอบดูแลว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการหรือไม่ ถ้ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ โครงการได้ทำการติดต่อหรือแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการอย่างเร่งด่วนและยุติธรรม

30/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



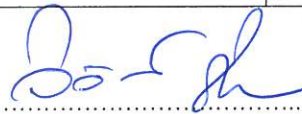
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1) ผลกระทบด้านลบ</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>- การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการดำเนินงาน อันเนื่องมาจากการขาดความระมัดระวัง หรือ ความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ - การจัดระบบสาธารณสุขปโภคภายในพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะ/แพร่กระจายเชื้อโรคทำให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะหรือโรคที่เกิดจาก การทำงานโดยใช้เครื่องมือที่ไม่ถูกวิธี ประมาทหรือไม่มีเวลาพักผ่อนที่เหมาะสม</p> <p>(2) บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>- เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และระคายผิว จากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่มาจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- อุบัติเหตุจากการตกลงของเศษวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดวางระบบสาธารณสุขปโภคบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแผนผังบ้านพักคนงานเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ (ภาพที่ 2)</p> <p>- ห้องส้วม 14 ห้อง และห้องอาบน้ำ 14 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (สัดส่วน 15 คน/ห้อง)</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาด 40 ลบ.ม.(สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 85 % สามารถลดค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 18.19 มก./ลิตร</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>

31/17



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ) บริษัท นายารา จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินดา พิณพยูร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นของน้ำเสีย ขยะมูลฝอยที่สะสม ถ้าภายในพื้นที่โครงการไม่มีการจัดการสภาวะแวดล้อมให้ถูกหลักสุขาภิบาล - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือพาหะของเชื้อโรคต่างๆ ภายในพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานที่มีการจัดการที่ไม่ถูกสุขอนามัย - เสียงดังจากกิจกรรมก่อสร้างหรือจากบริเวณบ้านพักคนงานที่รบกวนเวลาพักผ่อนในช่วงกลางคืนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย - ภาวะของจิตใจของคนที่อยู่ร่วมกันเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหา ชัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด - ความเดือดร้อนรำคาญหรือวิตกกังวลจากคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ใบ แยกเป็นถึงมูลฝอยเปียก 7 ใบ และถึงมูลฝอยแห้ง 3 ใบ - วางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมบ่อดักตะกอนก่อนจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะบนถนนสาธารณะจ่ายอม 4. จัดให้มีเวรทำความสะอาดทั้งภายในห้องพักของตนเองและบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6. ให้มีการพ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควันเพื่อกำจัดยุงและแมลงภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน 7. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงวัน และหนูมารบกวน 	

32/17



(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นของขยะ น้ำเสีย และความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง <p>2) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจภายในชุมชนใกล้เคียงมีมากขึ้น เนื่องจากการใช้จ่ายของคนงานและจากโครงการ - เมื่อเศรษฐกิจภายในชุมชนดีขึ้น ก็จะทำให้มีโอกาสในการเลือกเพื่อให้มีคุณภาพชีวิตดีขึ้น ทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษาและอื่นตามมา 	<p>8. กำหนดให้มีการดูแลจัดการระบบสุขาภิบาลพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานทันทีที่ทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ / สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค - ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยาฆ่าเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงานหลังจากที่ทำการรื้อถอนไปแล้วอีก 1 เดือน - เศษขยะที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ทางโครงการจะติดต่อให้รถเก็บขนของกรุงเทพมหานครมาทำการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - เมื่อทำการรื้อถอนออกหมดเรียบร้อยแล้ว ให้นำรถแทรกเตอร์มาบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อยและแน่น เพื่อป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หนู หรือสัตว์ที่อาจเป็นพาหะนำโรค 	

33/17




(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูง)


ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)		- ทำการพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียวและ อื่นๆ ตามที่ได้ออกแบบไว้ต่อไป เพื่อมิให้เป็นที รกร้าง ป้องกันการทิ้งขยะ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคในอนาคตได้	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายารา จำกัด

34/117

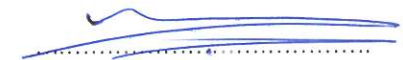


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ช่วงเปิดดำเนินการ

35/117

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพภูมิประเทศเปลี่ยน จากที่ลุ่มน้ำขังไปเป็นที่ราบที่มีอาคารชุดพักอาศัย สูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 3 ชั้น 1 อาคาร (ภาพที่ 3)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	<p>-</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>สภาพพื้นที่ที่มีสภาพเป็นที่ราบปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวจะปลูกต้นไม้ ประกอบมีแนวรั้วรอบเขตที่ดินของโครงการ จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของดินมิให้สร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลรั้ว / กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 2. ดูแลรดน้ำและรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า มีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที 	<p>- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณใดต้นไม้ตาย/เสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที</p>



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ) U5 ภัท นayarā จำกัด
 NAYARA CO., LTD
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพัวร์)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

36/17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p>	<p>1) มลพิษทางอากาศ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็นสารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์ แต่เมื่อถูกปล่อยออกมาจะรวมตัวกับออกซิเจนในอากาศแล้วกลายเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ซึ่งพืชสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ในอากาศไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงแล้วปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนกลับมาในอากาศ ถือเป็นกลดมลพิษและปรับปรุงคุณภาพอากาศให้ดีขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ 210.08 กรัม/วัน เมื่อปรับค่าปริมาณ CO เป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน

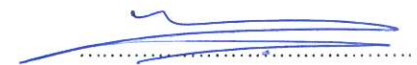


Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>CO₂(ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์)ที่พืชสามารถนำไปสังเคราะห์แสงได้ ประมาณ 330.13 กรัม/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO₂ เท่ากับ 8,087.67 กรัม/วัน ดังนั้นพืชสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับอุณหภูมิเพิ่ม 0.024 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ ถึงร้อยละ 74.94 ของพื้นที่โครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 12,203.37 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นถึง 8,137.8 ตารางเมตร จึงช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง 	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	

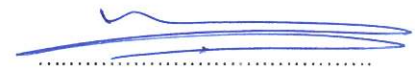
37/17

 **Nayara**

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินระหว่าง 8 - 35 เมตร จึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</u> <p>(ประเมินในกรณีที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด)</p> <p>จากการคำนวณพบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.012 °C และมีพลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 4,714,590 Kcal ในขณะที่บริเวณชั้นล่างของโครงการมีพื้นที่สีเขียว 12,203.87 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้นถึง 8,137.80 ตารางเมตร) สามารถช่วยดูดซับความร้อนได้ 40,689,000 Kcal/วัน (ลดได้ประมาณ 8 เท่า) และถ้าพิจารณาในสภาพความเป็นจริง ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเย็นหลังเลิกงาน</p>		

38/117

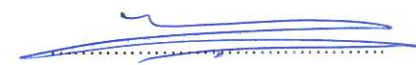


(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งอุณหภูมิอากาศภายนอกลดลงแล้ว การใช้ในช่วงเวลา กลางวันจะใช้มากในช่วงเสาร์และอาทิตย์ซึ่งเป็นวันหยุด ดังนั้น ระดับความร้อนที่ได้คำนวณไว้จะเป็นค่าสูงสุด</p> <p>3) ด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง อาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก และตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งได้แก่ หมู่บ้านจัดสรร บ้านกลางเมือง บริติชทาวน์ ศรีนครินทร์ และอาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 - ช่วงบ่ายถึงเย็น อาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่โล่งว่างและโกดังเก็บสินค้า 		

39/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>4) ด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>ลมทิศทางหลักที่พัดผ่านกรุงเทพมหานคร คือ - ลมจากทิศใต้ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งว่าง อาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล โรงพยาบาลศิริรินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการเป็นเวลา 7 เดือน</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยของหมู่บ้านจัดสรรบ้านกลางเมือง ปรีดิชทาวน์-ศิริรินทร์ ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งบางห้องไม่มีผู้อาศัย</p>		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 19.00 น.)	-

40/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมารณวิทาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



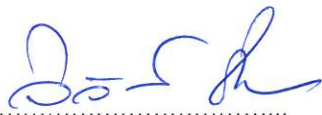
(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	แต่เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ตั้งเป็น ระยะๆ เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะใน ช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ประกอบกับ ลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 590.296 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยก แต่ละอาคารประกอบด้วย บ่อดักไขมัน และระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ที่มีขนาดเพียงพอในการ รองรับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดสามารถลดค่า ความสกปรกเหลือน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร จึงอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ(ถนนลาซาล)ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อบดตะกอน บ่อเติม อากาศ และบ่อดักตะกอน โดย - อาคาร 1 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 170 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการ บำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 16.54 มก./ล. (ภาพที่ 4(1)) - อาคาร 2 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 260 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการ บำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล. (ภาพที่ 4(2))	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุดได้แก่ - น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละอาคาร - บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการของเฟส 2.1 และเฟส 2.2 ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids Sulfide, TKN , Fecal Coliform และ Oil & Grease

41/17



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ และก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนจากก๊าซมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นละอองของน้ำและและก๊าซ (aerosol) นั้นเมื่อสัมผัสผิวหนัง อาจก่อให้เกิดอาการแพ้ เป็นผื่นคันได้ - การหายใจเอาอากาศที่มีเชื้อโรคปะปนเข้าไป อาจก่อให้เกิดโรคภูมิแพ้ หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ซึ่งทิศทางของกระแสลมจะเป็นตัวช่วยแพร่กระจายด้วยอีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 3 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล. (ภาพที่ 4(3)) - อาคารจอดรถ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 15.36 มก./ล. (ภาพที่ 4(4)) <ol style="list-style-type: none"> 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่าระบบการทำงานขัดข้อง ให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันที

42/17

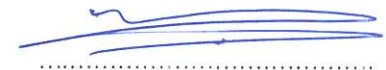


Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด





(นางสาวพินดา พิณพยู)


ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, Suspended Solids, ปริมาณตะกอนหนัก(Settleable Soilds), Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fecal Coliform และ Oil & Grease 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ 7. จัดให้มีระบบ Air Treatment Unit ที่ช่วยกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะทำการติดตั้งอยู่กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3) โดยใช้หลักการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และกลิ่นที่เกิดขึ้น ด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ผลิตรังสี UV-C เพื่อผลิตโอโซน	

43/117


 (นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD


 (นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		ซึ่งมีอนุภาคของออกซิเจนที่สามารถจับตัวกับก๊าซต่างๆ (รวมทั้งมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์) ให้เปลี่ยนไปอยู่ในรูปที่ไม่มีพิษได้และทำการกำจัดกลิ่นโดยใช้คาร์บอนดูดซับอีกชั้นหนึ่ง (ภาพที่ 4(5))	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น 3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ) 	-

44/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พินนพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p>	<p>1) <u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่ที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) <u>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</u> น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง แต่จะระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ(ถนนลาซาล) นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดจนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร (อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ</p> <p>2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.</p> <p>3. ทำการขุดลอกรางระบายน้ำฝน/Manhole ภายในโครงการ มิให้มีเศษมูลฝอย หรือเศษใบไม้ ตกค้างอยู่ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ</p>	-

45/117

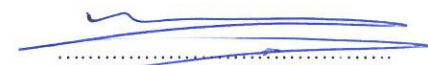


(นายวิวัฒน์ ธรรมากรณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



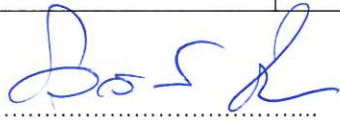
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดิน</u></p>	<p>1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมสมุทรปราการ</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข 2.3 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 21 มิถุนายน 2551</p> <p>สำหรับโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 เป็นโครงการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p>	<p>1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55(พ.ศ.243) และฉบับที่ 61(พ.ศ.2550) โดยมี</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1</p> <p>- เฟส 2.1 มีค่า FAR 1.02 ต่อ 1</p> <p>- เฟส 2.2 มีค่า FAR 1.81 ต่อ 1</p>	<p>-</p>

46/17



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณวิทาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 ทุกประการ</p> <p>2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ ที่ดินโดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นปาน กลางที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อ การอยู่อาศัย ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ ศึกษาพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบกับ บริเวณที่ตั้งโครงการ อยู่ใกล้กับกรุงเทพมหานคร แหล่ง อุตสาหกรรม ใกล้สนามบิน แต่ยังมีสภาพแวดล้อมที่ดี อยู่ จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคาร ชุดพักอาศัยนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบและ ยังเป็นการสนองต่อความต้องการ</p>	<p>2) ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (ภาพที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 2.1 มีค่า OSR ร้อยละ 81.37 - เฟส 2.2 มีค่า มีค่า OSR ร้อยละ 72.0 <p>3) ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่าง ระหว่างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.243) และฉบับที่ 61(พ.ศ.2550) (ดูภาพที่ 5)</p>	

47/117

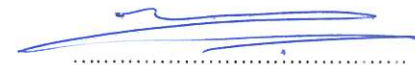


Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ด้านที่อยู่อาศัยของ ประชาชนอีกด้วย ทั้งนี้ จากการประเมินความหนาแน่นของประชากรในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันเท่ากับ 10.15 คน/ไร่ หลังพัฒนาโครงการมีประชากรเพิ่มขึ้น 3,672 คน ทำให้ค่าความหนาแน่นประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 16.03 คน/ไร่</p> <p>3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการตรวจสอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ มีระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตถนนสาธารณะ และแนวเขตที่ดิน เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) - อาคารของโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) <p>(ดูภาพที่ 5 ประกอบ)</p>		

48/117

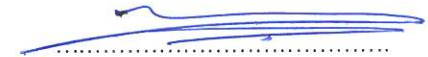


Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมารัตน์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และเกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับปานกลาง</p>		
3.2 การใช้น้ำ	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 766 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 154.4 ล้านลบ.ม./วัน ขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 106.95 ล้านลบ.ม./วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับให้บริการแก่ประชาชนได้อีก 47.45 ล้านลบ.ม./วัน จึงสามารถให้บริการได้เพียงพอ ทั้งนี้ แต่ละอาคารได้จัดให้มีการสำรองน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟท์ 2. ตรวจสอบดูแลและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยสามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 39-47 ชั่วโมงต่อชั่วโมงการใช้น้ำปกติของแต่ละอาคาร 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน

49/17

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

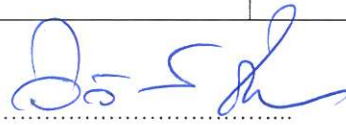
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ได้นาน ประมาณ 39 - 47 ชั่วโมงต่ออาคาร	4. จัดให้มีการควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปา เข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลา ให้เปิดรับน้ำใน ช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00 - 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ 5. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วน ต่างๆของอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 590.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพ ของระบบ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถลดค่าความสกปรก ให้เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก. ก่อนจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ(ถนนลาซาล) ต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบ่อดักไขมัน บ่อSeptic บ่อเติม อากาศ และ บ่อดกตะกอน โดย - อาคาร 1 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 170 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 16.54 มก./ล. (ภาพที่ 4(1)) - อาคาร 2 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้ 260 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการ บำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล (ภาพที่ 4(2))	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 3 จุดได้แก่ - น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละอาคาร - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการของเฟส 2.1 และเฟส 2.2 ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, FecalColiform, และ Oil & Grease

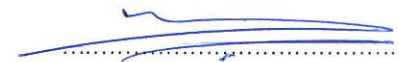
50/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ และก่อให้เกิดภาวะโลกร้อนจากก๊าซมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การสัมผัสฝุ่นละอองของน้ำและและก๊าซ (aerosol) เมื่อสัมผัสผิวหนัง อาจก่อให้เกิดอาการแพ้ เป็นผื่นคันได้ - การหายใจเอาอากาศที่มีเชื้อโรคปะปนเข้าไป อาจก่อให้เกิดโรคภูมิแพ้ หรือโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ซึ่งทิศทางของกระแสลมจะเป็นตัวช่วยแพร่กระจายด้วยอีกทางหนึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 3 มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 320 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 16.47 มก./ล. (ภาพที่ 4(3)) - อาคารจอดรถ มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92 % ค่า BODออก เท่ากับ 15.36 มก./ล. (ภาพที่ 4(4)) <p>2. จัดให้มีระบบ Air Treatment Unit ที่ช่วยกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะทำการติดตั้งอยู่กับระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร (อาคาร 1 อาคาร 2 และ อาคาร 3) โดยใช้หลักการกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) และกลิ่นที่เกิดขึ้น ด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ผลิตรังสี UV-C เพื่อผลิตโอโซน ซึ่งมีอนุภาคของออกซิเจนที่สามารถจับตัวกับ</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ให้สามารถทำงานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ระบบการทำงานขัดข้อง ให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสื่อมทันที</p>

51/17



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ก๊าซต่างๆ (รวมทั้งมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์) ให้เปลี่ยนไปอยู่ในรูปที่ไม่มีพิษได้และทำการกำจัด กลิ่นโดยใช้ คาร์บอนดูดซับอีกชั้นหนึ่ง (ภาพที่ 4(5))</p> <p>3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงาน ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้ โครงการรีบแก้ไขทันที</p>	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะ เป็นชุมชน มีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลักและถนน ซอยต่างๆ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการวางท่อ ระบายน้ำรองรับ ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่ดี น้ำไหลบ่า</p>	<p>1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำ บริเวณริมถนนภาวะจ่ายอม พร้อมดูแลให้สามารถ ใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 6(1))</p> <p>2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออก จากกันโดยเด็ดขาด โดยน้ำฝนให้ระบายลงสู่ บ่อหนองน้ำของโครงการก่อน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด ขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำของโครงการ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หากพบว่ามีอาการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>

52/117

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

US อีท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

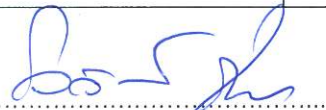
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนสแตนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>หน้าดินจากโครงการจะสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่พื้นที่ข้างเคียงได้ ซึ่งจากการสำรวจพื้นที่ศึกษา พบว่ามีคลองที่รับการระบายน้ำภายในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ คลองหนองกระทุ่ม คลองปลัดเปรียง และคลองหนามแดงเดชะ แต่พิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการ และทิศทางการระบายน้ำของพื้นที่โครงการหลังการพัฒนาโครงการ ซึ่งมีทิศทางระบายน้ำหลักออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนลาซาล) โดยมีได้ทำการระบายออกสู่คลองหนองกระทุ่ม คลองปลัดเปรียง และคลองหนามแดงเดชะ ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการรับน้ำของคลองหนองกระทุ่ม คลองปลัดเปรียง และคลองหนามแดงเดชะแต่อย่างใด</p> <p>แต่หากในกรณีที่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน ทำให้เกิดน้ำท่วมขัง ก็จะทำให้โครงการไม่สามารถทำการระบายน้ำออกไปตามปกติได้ ซึ่งโครงการจะต้องทำการหนองน้ำ</p>	<p>3. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการภายในระยะเวลา 180 นาที และระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อหนองน้ำ 1 ให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 1,610.7 ลบ.ม. มีระดับเก็บกัก 1.05 ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาในเวลา 180 นาทีประมาณ 1,298.39 ลบ.ม. ไว้ได้ทั้งหมด (ภาพที่ 6(2)) - บ่อหนองน้ำ 2 ให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำ ประมาณ 3,192 ลบ.ม. มีระดับเก็บกัก 1.5 ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาในเวลา 180 นาทีประมาณ 2,842.15 ลบ.ม. ไว้ได้ทั้งหมด(ภาพที่ 6(3)) <p>4. ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำของโครงการ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อหนองน้ำ 1 ในขณะที่ฝนตก น้ำฝนส่วนเกินจะถูกระบายออกจากบ่อเช่นเดียวกับช่วงหลังฝน 	

53/117

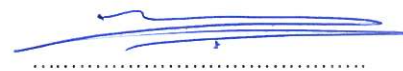


(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ไว้ในโครงการ จนกว่าระดับน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงและสามารถทำการระบายน้ำได้ตามปกติ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่รกร้างไปเป็นพื้นที่คอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ (น้ำฝนรวมกับน้ำทิ้ง) ไม่ให้เกินอัตราก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดอัตราการระบายน้ำของเครื่องสูบน้ำและเก็บน้ำฝนที่ตกลงมาทั้งหมดในเวลา 180 นาทีไว้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำดังกล่าวได้เพียงพอ</p>	<p>หยุดตกโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติอัตราสูบ 285 ลบ.ม./ชั่วโมง (ทำงาน 2 เครื่อง + สำรอง 1 เครื่อง) หรือประมาณ 0.158 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0015 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายรวม 0.16 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.179 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- บ่อหน่วงน้ำ 2 ในขณะที่ฝนตก น้ำฝนส่วนเกินจะถูกระบายออกจากบ่อเช่นเดียวกับช่วงหลังฝนหยุดตก โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติอัตราสูบ 415 ลบ.ม./ชั่วโมง (ทำงาน 2 เครื่อง + สำรอง 1 เครื่อง) หรือประมาณ 0.231 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง 0.0053 ลบ.ม./วินาที จะมีอัตราการระบายรวม 0.236 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.338 ลบ.ม./วินาที)</p>	

54/117


 (นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)
 บัญชี นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>อนึ่ง จากการประเมินอัตราการดูดซับน้ำของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ในพื้นที่สีเขียวประมาณ 12,203.87 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 8,137.80 ตารางเมตร พบว่า ไม้ยืนต้นที่ปลูกมีอัตราการดูดซับน้ำ ประมาณ 585,596 มิลลิเมตร / เดือน เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณน้ำฝนในเดือนกันยายน ซึ่งเป็นช่วงที่มีปริมาณฝนสูงสุด 345.3 มิลลิเมตร แสดงว่าอัตราการดูดซับน้ำของพืชที่ปลูกในโครงการ สามารถดูดซับปริมาณน้ำฝนเอาไว้ได้ทั้งหมด</p> <p>3) ความเหมาะสมของขนาดบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ไว้ โดยแยกเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อหน่วงน้ำ 1 รองรับปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ของ เฟส 2.1 มีสามารถรองรับน้ำได้ 1,610.7 ลบ.ม. โดยมีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดในระยะเวลา 180 นาที 1,298.39 ลบ.ม. (ภาพที่ 6(2)) - บ่อหน่วงน้ำ 2 รองรับปริมาณน้ำฝนในพื้นที่ของ เฟส 2.2 มีสามารถรองรับน้ำได้ 3,192 ลบ.ม. โดยมี 	<ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 7. กำหนดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ โดยทำการวางแผนท่อรดน้ำต้นไม้ของแต่ละเฟส ดังภาพที่ 6(4) และภาพที่ 6(5) และนำไปใช้ล้างห้องพักมูลฝอยรวมหรือล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย 	

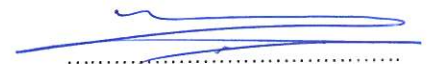


(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p>	<p>ปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดในระยะเวลา 180 นาที 2,842.15 ลบ.ม. (ภาพที่ 6(3))</p> <p>4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่าง ๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการรวม</p> <p>- ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ โดยเฟส 2.1 มีอัตราการระบายของน้ำทิ้ง 0.0015 ลบ.ม./วินาที และเฟส 2.2 มีอัตราการระบาย 0.0053 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- ในช่วงหน้าฝน</p> <p>(1) เฟส 2.1 บ่อหน่วงน้ำ 1 จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 285 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 + สำรอง 1) หรือมีอัตราการระบายน้ำ 0.158 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0015 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- เฟส 2.1 มีปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่รวม 15.49 ลบ.ม./วัน</p> <p>- เฟส 2.2 มีปริมาณน้ำที่นำกลับมาใช้ใหม่รวม ประมาณ 26.08 ลบ.ม./วัน</p> <p>8. โครงการได้จัดให้มีการทำกำแพงกันดินบริเวณบ่อหน่วงน้ำด้านที่ติดกับขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินขอบตลิ่ง โดยให้กำแพงอยู่เหนือระดับน้ำสูงสุดและระดับน้ำปกติของบ่อหน่วงน้ำ</p> <p>9. โครงการได้มีการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวขอบตลิ่งเพื่อช่วยป้องกันการพังทลายของดินและเป็นแนวป้องกันคนเข้าไปใกล้บ่อเพื่อมิให้มีพลัดตกลงไป โดยแนวต้นไม้ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร และปลูกให้แน่นที่บสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>10. จัดให้มีการปักป้ายเตือน "ระวังอันตราย มิให้ลงเล่นน้ำ" และป้ายบอกระดับความลึกบ่อ รอบๆ บริเวณบ่อหน่วงน้ำ</p>	

56/117

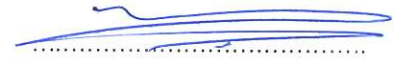


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายारा จำกัด



บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

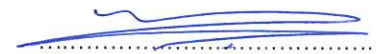
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(ที่ระบายน้ำแยกกัน) จะมีอัตราการระบายน้ำออก กรม 0.16 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.179 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>(2) เฟส 2.2</p> <p>- บ่อหน่วงน้ำ 2 จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 415 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 + สำรอง 1) หรือ มีอัตราการระบายน้ำ 0.231 ลบ.ม./วินาที และเมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0053 ลบ.ม./วินาที (ที่ระบายน้ำแยกกัน) จะมีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ รวม 0.236 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.338 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>5) ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อเปิด ในลักษณะของ ทะเลสาบ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการในเรื่องของความปลอดภัยเมื่อเข้าไปใช้พื้นที่ บริเวณใกล้เคียงกับบ่อหน่วงน้ำ(ทะเลสาบ) เพื่อความ พักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป</p>		

57/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)


ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>1) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้น</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยแบบมีฝาปิดแยกประเภท แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ซึ่งได้จัดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 1 วัน ดังนั้น ถังมูลฝอยจึงสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 10.97 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 2 แห่งได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวมเฟส 2.1(ภาพที่ 7(1)) รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร 1 โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 4 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 3 ตารางเมตร 	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด จำนวน 3 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งขนาด 200/240 ลิตร 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยกำหนดให้แม่บ้านขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้องพักมูลฝอยรวมเฟส 2.1 รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร 1 (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) โดยแยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> -ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 4 ตารางเมตร -ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 3 ตารางเมตร ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันทีโดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


 (นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

 บริษัท นายارا จำกัด
 NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด


 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>จัดให้มีถังสำหรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ประมาณ 0.5 ตารางเมตร ซึ่งทำให้พื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้งเหลือประมาณ 2.5 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3-5 วัน</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยรวมเฟส 2.2 (ภาพที่ 7(2)) รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร 2 อาคาร 3 และอาคารจอดรถ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 13 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) มีปริมาตรเก็บกักรวม 19.5 ลูกบาศก์เมตรและห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 7.5 ตารางเมตร จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ประมาณ 0.5 ตารางเมตร ซึ่งทำให้พื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้งเหลือประมาณ 7.0 ตารางเมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร)สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4-5 วัน</p>	<p>ประเภท หลอดไฟ 1 ถึง กระป๋องสเปรย์ 1 ถึงและถึงรองรับมูลฝอยประเภทแบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย 1 ถึง</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรวมเฟส 2.2 รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคาร 2 อาคาร 3 และอาคารจอดรถ (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) โดยแยกเป็น</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 13 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 7.5 ตารางเมตร ภายในห้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยอันตรายประเภท หลอดไฟ 1 ถึง กระป๋องสเปรย์ 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยประเภทแบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย 1 ถึง</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำ</p>	

59/117

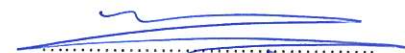


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

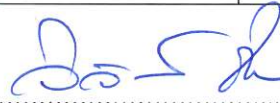


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>3) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการได้ขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน โดยรถที่ทำการเก็บขนวันละ ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหา มูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่ต้องจัดการบริหารส่วนตำบลบางแก้วไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ จะทำการจัดจ้างเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้ทำการเก็บขนมูลฝอยภายในเขตตำบลบางแก้วคือ ห้างหุ้นส่วน-จำกัดคลีนอะเวย์ ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ทางห้างหุ้นส่วนจำกัดคลีนอะเวย์ จะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วก่อน จึงจะเข้าไปดำเนินการติดต่อกับโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 เพื่อจัดเตรียมรถเก็บขนและกำหนดวันเวลา ในการเก็บขน</p>	<p>มัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะจัดเก็บใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น</p> <p>6. กำหนดให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่น่ามูลฝอยจากภายในอาคารไปทิ้งมิให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น</p> <p>7. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนไปเรียบร้อยแล้ว</p>	

60/117

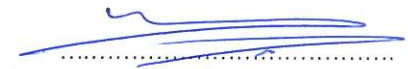


(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายारा จำกัด

Nayara

บริษัท นายारा จำกัด
NAYARA CO., LTD

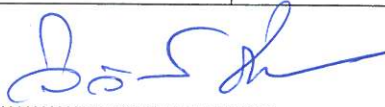


(นางสาวพินดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p>	<p>ให้สอดคล้องกับการทำงานของรถเก็บขนและปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยอันตรายของโครงการ ได้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยแห้งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายได้นาน 4 – 8 วัน แต่เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้วซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่ในเขตตำบลบางแก้วและห้างหุ้นส่วนจำกัดคลื่นอะเวียส์ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยในเขตพื้นที่ตำบลบางแก้ว มิได้มีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยอันตราย ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการติดต่อกับบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน) (GENCO) มาทำการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>4) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักมูลฝอยรวม</p> <p>ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของมูลฝอยนานๆ และการทิ้งมูลฝอยโดย</p>	<p>9. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ทำการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างภายในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณมูลฝอยตกค้างนานเกินกว่า 2 วัน ให้ทางโครงการรีบแจ้งให้ทางห้างหุ้นส่วนจำกัดคลื่นอะเวียส์เข้ามาทำการเก็บขนต่อไป</p> <p>11. หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มาทำการร้องเรียนกับโครงการ และโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยเร็ว</p> <p>12. สำหรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ประเภท หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ และแบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย จะทำการติดต่อกับบริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด(มหาชน) (GENCO) มาทำการเก็บขนและนำไปกำจัด</p>	

61/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายारा จำกัด

Nayara

บริษัท นายारा จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)</p>	<p>ไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมากเนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยจึงน้อยมากโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำล้างห้องพักมูลฝอย 1 จะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 (ภาพที่ 6(1)) - น้ำล้างห้องพักมูลฝอย 2 จะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารจอดรถ (ภาพที่ 6(1)) <p>โดยจะทำการบำบัดรวมกับน้ำเสียจากอาคารให้มีค่าความสกปรกของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. คือ BODออก ไม่เกิน 20 มก./ล.)</p>	<p>โดยโครงการจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่ทาง GENCO กำหนด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะทำการแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป โดยจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายประจำแต่ละชั้น ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้นาน 1 วัน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะรวม(ห้องพักขยะแห้ง) ของแต่ละเฟสเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายจากภายในโครงการโดยแยกชนิดของถังรองรับแยกเป็น <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟ จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยประเภท กระป๋องสเปรย์ จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยประเภท แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย จำนวน 1 ถัง 	

62/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>ซึ่งตั้งแต่ละชนิดมีแถบคาดสีส้ม มีป้ายระบุชนิดของมูลฝอยที่รองรับให้เห็นได้ชัดเจนในระยะไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>3) ให้แม่บ้านที่เป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากภายในอาคารเมื่อนำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมให้ทำการแยกมูลฝอยอันตรายแต่ละชนิดออกจากกันตามประเภทของถังที่กำหนดไว้ คือ ถังรองรับมูลฝอยประเภทหลอดไฟ ประเภทกระป๋องสเปรย์ และถังรองรับมูลฝอยประเภทแบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย</p> <p>13. องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการเก็บขนและกำจัดขยะจะต้องควบคุมให้วิธีการกำจัดขยะและการจัดการพื้นที่ที่เป็นแหล่งกำจัดขยะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกรมควบคุมมลพิษสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>	

63/117

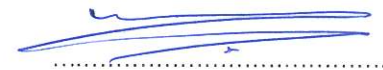


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ ประมาณ 6,250 KVA โดยเฟส 2.1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,250 KVA และ เฟส 2.2มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,000 KVA โดยได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 95 MVA</p> <p>ในการดำเนินโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานและหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการเพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานและหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

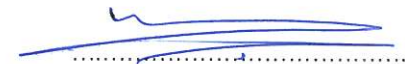
64/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara
 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิดา พิณพุง)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม	<p>1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรหลังจากเปิดดำเนินโครงการพบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจร(V/C Ratio ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ภาพที่ 8) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนศรีนครินทร์ เพิ่มขึ้นจาก 0.275 ไปเป็น 0.49 เปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากไปอยู่ในระดับดี - ถนนสาธณะด้านหน้าโครงการ(ถนนลาซาล) สภาพความคล่องตัวของการจราจร(V/C Ratio)เพิ่มขึ้นจาก 0.30 ไปเป็น 0.59 เปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากไปอยู่ในระดับพอใช้ได้ - ถนนการะจำยอม มีสภาพความคล่องตัวของการจราจร(V/C Ratio)เพิ่มขึ้นจาก 0.069 ไปเป็น 0.55 เปลี่ยนแปลงจากระดับดีมากไปอยู่ในระดับพอใช้ได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับรถบริการภายในโครงการ และรถบริการสาธารณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 2. ทำป้าย ห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณที่จะทำให้กีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ (ภาพที่ 9(1)) <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรในถนนในโครงการให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกของแต่ละเฟส ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

65/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ซึ่งปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว จะเพิ่มโอกาสในการเกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ซึ่งจะได้กำหนดมาตรการต่อไป</p> <p>2) ความสอดคล้องของที่จอดรถและถนนในโครงการตามกฎหมาย</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7(พ.ศ. 2517) จำนวนของที่จอดรถของโครงการซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 231 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 871 คัน จึงเพียงพอตามที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ (ภาพที่ 9(1))</p> <p>สำหรับขนาดของที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาด 2.40 x 5 เมตร และที่จอดรถแบบขนานกับทางเดินรถขนาด 2.40 x 6 เมตร</p>	<p>2) จัดให้มีไฟส่องสว่าง สัญญาณไฟกระพริบและป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะจำยอม และจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนลาซาล) โดยกำหนดจุดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดทางเข้า-ออกของโครงการ ที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนสุขุมวิท 105(ลาซาล) และถนนการจำยอม - จุดที่เป็นทางเข้า-ออกหลักและทางเข้า-ออกรองของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 - จุดที่เป็นทางเข้า-ออกของเฟส 2.1 และจุดที่เป็นทางเข้า-ออกของเฟส 2.2 โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 <p>3) ไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ ถนนการจำยอม ตลอดจนถึงบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในช่วงกลางคืน</p>	

66/117

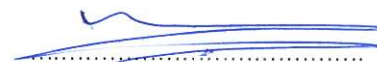


Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>โดยมีทางเข้าออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เฟส 2.1 เป็นถนนกว้างประมาณ 6 เมตร - เฟส 2.2 ความกว้างของทางเข้า ประมาณ 5 เมตร และทางออกประมาณ 5 เมตร <p>นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตรโดยรอบอาคารเพื่อจัดให้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงอีกด้วย</p> <p>ดังนั้น ที่จอดรถและถนนในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมาย</p> <p>3) การตัดกระแสน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ จุดเข้า-ออกของโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 และเดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ เฟส 2.1 และเฟส 2.2 ออกสู่ถนนนาระจ่ายอมร่วมกัน 	<p>4) บริเวณที่เป็นทางออกจากแต่ละโครงการ รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะต้องผ่านไม้กั้นที่ทำการตรวจสอบโดยระบบเซ็นเซอร์ ที่ตรวจสอบทะเบียนรถและบัตรติดรถของโครงการซึ่งจะใช้ระยะเวลาช่วงสั้นๆ ช่วงหนึ่ง เป็นการหน่วงเวลาการปล่อยรถที่จะออกจากโครงการเพื่อลดจำนวนรถที่จะไปสะสมบริเวณทางออกโครงการ</p> <p>5) ใช้ระบบวงเวียนบนถนนนาระจ่ายอม ในแต่ละจุดที่มีการเชื่อมทางเข้า-ออกในแต่ละโครงการดังภาพที่ 9(2) เพื่อลดโอกาสการตัดกระแสน้ำจราจร และบังคับให้รถที่เข้า-ออกจากโครงการแต่ละจุดเดินทางเดียวในบริเวณดังกล่าว พร้อมจัดให้มีเกาะกลางถนนบนถนนนาระจ่ายอมเป็นช่วงๆ ดังภาพที่ 9(3) เพื่อบังคับทิศทางรถที่เข้า-ออก ออกจากกัน เป็นการลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</p>	

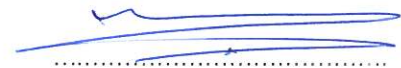
67/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



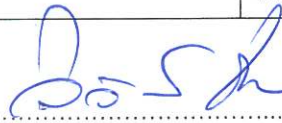
(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>1. จุดเข้า-ออกของเฟส 2.1 มีระยะห่างจากเฟส 2.2 ของโครงการ ประมาณ 12 เมตร สู่อาคารจะจ่ายอม และมีโอกาสที่รถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกของเฟส 2.1 จะเกิดอุบัติเหตุกับรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกของเฟส 2.2</p> <p>2. จุดเข้า-ออกของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 (ทั้งเฟส 2.1 และเฟส 2.2) อยู่ห่างจาก จุดเข้า-ออกของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเข้า - ออก ของเฟส 2.1 อยู่ห่างจากจุดเข้า-ออกหลักของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 (ดูภาพที่ 9(2)) ประกอบ) ประมาณ 200 เมตร และอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกรองของ โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 ประมาณ 34 เมตร - จุดเข้า-ออกของเฟส 2.2 อยู่ห่างจากจุดเข้า-ออกรอง ของโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 ประมาณ 20 เมตร (ดูภาพที่ 9(2)) ประกอบ) 	<p>6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำจุดทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับถนนอาคารจะจ่ายอม ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. มาตรการในการดูแลถนนอาคารจะจ่ายอม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวจราจรเป็นประจำ ทุก 1 เดือน หากพบว่ามีบริเวณใดเป็นหลุม/บ่อ ให้รีบทำการปรับสภาพพื้นผิวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเหมือนเดิม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนอาคารจะจ่ายอมทุกวัน ไม่ให้มีเศษใบไม้ มูลฝอยตกค้างบนถนนอาคารจะจ่ายอม 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกบริเวณ เกาะกลางถนน ริมฟุตบาทตลอดความยาวถนนที่มีการปลูกต้นไม้ทุกสัปดาห์ ให้มีสภาพเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ 4) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำบนถนนอาคารจะจ่ายอมตลอดแนว ไม่ให้มีเศษขยะหรือ 	

68/117




(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



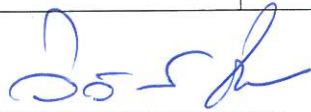
(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>จากระยะห่างของจุดเชื่อมกับทางเข้า-ออกแต่ละจุดของโครงการแต่ละเฟส จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรมากขึ้น และมีการสะสมตัวของการจราจรที่มารวมตัวกันบนถนนภาระจ่ายยอมในบริเวณจุดเข้า-ออกแต่ละจุดดังกล่าวเพิ่มขึ้นเช่นกัน</p> <p>3. จุดเชื่อมต่อของถนนภาระจ่ายยอมออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ(ถนนลาซาล) มีสภาพการจราจรหนาแน่นสูงขึ้น (ค่า V/C Ratio) จาก 0.30 ไปเป็น 0.59 ซึ่งจะมีโอกาสที่เกิดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสจราจรเพิ่มขึ้นจากกรณีที่เฉลี่ยเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันต่อไป</p> <p>4) การจัดการดูแลถนนภาระจ่ายยอม</p> <p>ในการบริหารจัดการดูแลถนนภาระจ่ายยอม บริษัท นายารา จำกัด จะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ โดยเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะทำการเรียกเก็บจากผู้พักอาศัยในแต่ละ</p>	<p>เศษไปไม่สะสมอันก่อให้เกิดการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำทุกสัปดาห์ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน</p> <p>5) ขุดลอกท่อและบ่อพักน้ำบนถนนภาระจ่ายยอมทุก 6 เดือน ก่อนและหลังฤดูฝน พร้อมตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำ หากพบว่ามีรอยแตก ให้รีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน</p> <p>6) ตรวจสอบไฟส่องสว่างตลอดแนวบนถนนภาระจ่ายยอมทุกวัน ให้สามารถใช้งานได้เป็นปกติ หากพบว่ามีบริเวณใดมีหลอดไฟเสีย ให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	

69/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	นิติบุคคลอาคารชุด โดยทางโครงการจะแจ้งให้ผู้จอง / ผู้ซื้อ ห้องชุดทราบตั้งแต่ขั้นตอนการเซ็นสัญญาจอง / จะซื้อจะขาย ห้องชุดว่าผู้ซื้อห้องชุดต้องเสียค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาถนนการจราจร		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>โครงการจัดเป็น "อาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้นในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ในที่นี้ แต่ละอาคารมีน้ำสำรองดับเพลิงได้มากกว่า 30 นาที และใช้เวลาในการเดินทางหนีไฟออกจากอาคารประมาณ 13 – 26 นาที พร้อมจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ประจำแต่ละอาคารและถนนรอบอาคารกว้าง 6 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector , Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบผง/แบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์

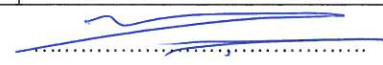
70/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

Nayara
 USUK นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



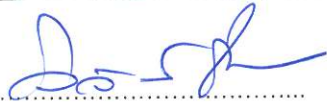
(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>เพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าถึงทุกอาคารได้ โดยสะดวก</p> <p>2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สำนักงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 10 นาที โดยในกรณีที่ต้องการความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอื่น จะสามารถประสานงานขอกำลังจากสถานีข้างเคียงได้คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางพลี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วน โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร พร้อมจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ประจำแต่ละอาคาร เพื่อให้รถน้ำดับเพลิงสามารถใช้งานได้ทุกอาคาร</p>	<p>4. บันไดหลัก(ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย)และบันไดหนีไฟ มีระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างบันไดหนีไฟ(ไม่เกิน 60 เมตร) ประมาณ 47 – 59 เมตร - ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางตันประมาณ 8.6 -9.3 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากหน่วยบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว</p> <p>6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง</p>	

7/1/17

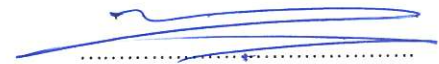


(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



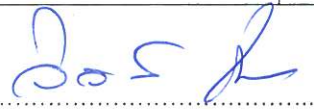
(นางสาวพินดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>3) ความเหมาะสมของจุดรวมคนและความสะดวกของระดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>จุดรวมคนของโครงการ จะมี 2 บริเวณ ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่ จึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะใช้รวมคน (ภาพที่ 10) โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมคนของเฟส 2.1 มีพื้นที่ 242 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.295 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอ ที่จะรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ - จุดรวมคนของเฟส 2.2 มีพื้นที่ 999 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.35 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอ ที่จะรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ - จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ โครงการได้จัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากภายในโครงการ ออกไปสู่ จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ ซึ่งเริ่มตั้งแต่ริมทางเท้าบนถนนภาระจ่ายอมจนออกไปสู่ริมถนนสาธารณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมคนภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ 9. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 10. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์จราจรให้ระดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 12. จัดให้มีจุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 2 จุด (ภาพที่ 10) ดังนี้ 	

72/117

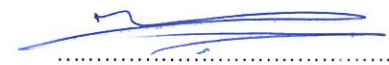


(นายวิวัฒน์ ธรรมากรณพิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



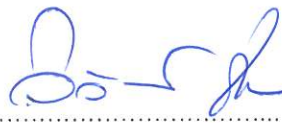
(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ด้านหน้าโครงการ (ถนนลาซาล) ซึ่งมีพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 700 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,800 คน (คิดเป็นสัดส่วนประมาณ 0.25 ตร.ม./คน) (ภาพที่ 11)</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ถนนทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวระดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคารจึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด โดยจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ แสดงดังภาพที่ 10</p>	<p>- จุดรวมคนของเฟส 2.1 มี ขนาด 242 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.295 ตร.ม./คน</p> <p>- จุดรวมคนของเฟส 2.2 มีขนาดพื้นที่ 999 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.35 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมคนภายในโครงการทั้ง 2 บริเวณ</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอธิบายเส้นทางและอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ (ภาพที่ 11) ซึ่งอยู่บริเวณทางเข้าริมถนนการะจำยอม ออกไปสู่บริเวณทางเข้าของถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>15. จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมคนภายในโครงการ และเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยภายนอกโครงการ</p>	

73/117

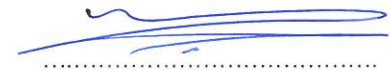


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



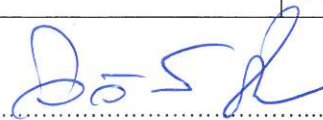
(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคาร ที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>16. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆเพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>17. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่า เสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที</p>	
3.9 การระบายอากาศ	<p>ระบบระบายอากาศภายในโครงการ จะมีทั้งวิธีธรรมชาติและวิธีกล</p> <p>- บริเวณที่ใช้วิธีธรรมชาติ ได้แก่ บริเวณบันไดของแต่ละอาคาร ห้องพักบริเวณที่เป็นห้องนั่งเล่น</p>	<p>1. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ</p>	-

74/117

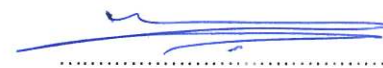


(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>- บริเวณที่ใช้วิธีกลโดยมีทั้งพัดลมระบายอากาศและใช้เครื่องปรับอากาศ ได้แก่ บริเวณชั้นจอดรถใต้อาคาร ห้องเครื่อง สำนักงาน โถงทางเดินภายในอาคาร และห้องน้ำในห้องพักและได้จัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ผลกระทบจากการระบายอากาศที่จะมีต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง จะเกิดจากการสะสมฝุ่นและเชื้อโรคในแผงเครื่องปรับอากาศ เนื่องมาจากการไม่ทำความสะอาดแผงของเครื่องปรับอากาศและตัวเครื่องปรับอากาศ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคมุมิแพ้ หรือมีผลกระทบต่อผู้ที่เป็นโรคมุมิแพ้อยู่แล้ว</p>	<p>2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ</p> <p>3. โครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า จะต้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>4. โครงการจะจัดหารายชื่อผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศมาให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ</p>	
3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	<p>เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง และมีอาคารที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการคือหมู่บ้านกลางเมืองที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ สูงประมาณ 2-3 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการ</p>	<p>บริษัท นายารา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะทำการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อตกลงระหว่างบริษัทฯ และผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอย่างยุติธรรม โดยมีระยะเวลาหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 2 ปี</p>	-

75/117

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	มีความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงอาจจะบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ของบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1) ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้นเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ</p> <p>2) ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยหนาแน่นน้อยที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างเบาบาง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากโครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน 4. ดูแลสภาพแวดล้อม และบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 5. สนับสนุนและมีส่วนร่วมร่วมกับชุมชนในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามโอกาส 	-

76/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมมารณพิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร 2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-
4.3 สาธารณสุข	- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอพร้อมภายในโครงการ ซึ่งถ้ามีการจัดการดูแลที่ดีจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุขต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลอยู่ในระยะ 200 เมตร ได้แก่ โรงพยาบาลศิริรินทร์ ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 235 เตียง มีบุคลากรทางการแพทย์ มากกว่า 200 คน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างพอเพียง	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลงหรือพาหะนำโรค	-

77/117


 (นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)
 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด


 (นางสาวพินดา พิณพุกร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงานกอบปรักกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-
4.5 การศึกษา	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่ต้องมีแหล่งรองรับการศึกษาเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เนื่องจากผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงานกอบปรักกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ อยู่หลายแห่ง และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	- จากการสำรวจ พื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ศาสนสถานที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา จะเป็นวัดในศาสนาพุทธ ประชาชนที่อาศัยอยู่ก็นับถือศาสนาพุทธ อีกทั้งการดำเนินโครงการมิได้มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความแตกแยกทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	-	-

78/117

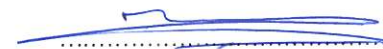


(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด และจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการเช่นเดียวกัน</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ท่ามกลางพื้นที่พักอาศัย โดยการใช้ประโยชน์ของโครงการมีลักษณะเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยที่สูง 11 ชั้น และ 19 ชั้น ซึ่งแตกต่างจากอาคารพักอาศัยโดยรอบที่ส่วนใหญ่สูงเพียง 1-2 ชั้น, 3-6 ชั้น ยกเว้นอาคารสูง 16 ชั้นของโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการอาจมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 12,203.37 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 3.32 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 8,137.80 ตร.ม. 	<p>- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

79/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูง)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมและชุมชนในเรื่องความสูงอาคาร</p> <p>- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ CPAC พื้นที่โกดังเก็บสินค้า และพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถมองเห็นได้ง่าย เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบ ยกเว้นอาคารของโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>- สีของอาคาร</p> <p>โครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนขาวครีมน้ำตาล เพื่อให้เกิดความสวยงาม ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีเทาและโทนสีอ่อนโดยทั่วไป ดังนั้น สีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก</p>		

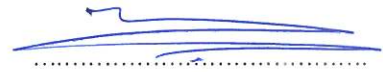
80/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 3,672 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 3,672 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 1,836 ตารางเมตรและต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 918 ตารางเมตรแต่ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 12,203.37 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 8,137.80 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าพื้นที่ที่ต้องจัดให้มี (918 ตารางเมตร) (ดูภาพที่ 12 ประกอบ)</p>		

81/17

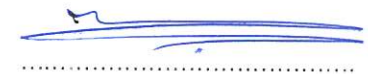


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)



บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การสำรวจทัศนคติ	จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่าประชาชนส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการในเรื่อง การจราจรติดขัดเนื่องจากรถเข้า-ออกโครงการ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากมีคนเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ จุดเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ตรวจตราภายในโครงการและภายในอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าภายในตัวอาคาร เพื่อป้องกันคนนอกเข้าไปได้โดยสะดวก 	-
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ	<p>1) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>- อาจทำการเกิดโรคที่สามารถติดต่อกันได้ง่าย เนื่องจากจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่รวมกันเป็นจำนวนมากภายในโครงการ ถ้าหากไม่มีการจัดการด้านระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขประเภทภายในโครงการให้ ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณสุขประเภทต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ให้อยู่อยู่เสมอ 3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการ ที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ/หรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 	-

82/117



(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาการแพร่เชื้อโรคที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ เนื่องมาจากการสะสมฝุ่นละอองภายในแผงของเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้ที่เป็นโรคภูมิแพ้อยู่แล้ว หรืออาจทำให้เป็นโรคภูมิแพ้ได้ - ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากที่มีพื้นฐานและนิสัยส่วนตัวที่แตกต่างกัน โดยอยู่ในรูปของเสียงดัง การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง - การไม่ช่วยกันดูแลทรัพย์สินที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การวางสิ่งของไว้เกะกะบริเวณทางเดินหน้าห้อง หรือการใช้พื้นที่ส่วนกลางไม่ได้รับความสะอาดสบาย เช่น ลิฟต์เสีย หรือพื้นที่สีเขียวนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ทำให้ไม่ได้รับความร่มรื่นจากต้นไม้ที่ปลูกไว้ - ปัญหาการลักขโมย ซึ่งอาจมาจากทั้งคนภายในและคนภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> 4. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่า จะต้องมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักทุกๆ 6 เดือน โดยโครงการจะจัดหารายชื่อผู้ให้บริการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ 	

83/117



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบเชิงบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้มีโอกาสเลือกที่อยู่อาศัยในสภาพที่ตนเองพอใจ มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการสาธารณูปโภค / สาธารณูปการที่ครบครัน อีกทั้งการเดินทางที่สะดวก โดยระบบขนส่งมวลชน - ร้านค้าในชุมชนใกล้เคียงมีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในชุมชนมากขึ้น เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น - เมื่อเศรษฐกิจภายในชุมชนดีขึ้น จะทำให้มีโอกาสในการเลือกเพื่อให้อาศัยอยู่ดีขึ้น 		

84/117

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด โดย บริษัท นายารา จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ของ บริษัท นายารา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือกำแพงที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมหรือดีกว่าเดิม	- สภาพและความมั่นคงของรั้วหรือกำแพง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ	- การพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ - สภาพความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วคอนกรีต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกว่าดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3. เครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง 4. ตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง	- ให้นำหนักบรรทุก - การปิดคลุม - ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย(TSP) - สภาพของเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สภาพของผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด

85/107



(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินดา พิณพยู)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	- การร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับความดังของเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพรั้วหรือกำแพงโดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันและลดระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) - สภาพการชำรุด ความมั่นคง แข็งแรง - สภาพการทำงาน การชำรุด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
6. พลังงานและไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพของสายไฟ และสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
7. การคมนาคม	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจนและ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างล้อรถให้เรียบร้อยก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- สภาพความชัดเจนของป้าย - ความสะอาดของล้อรถ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด


86/107



บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นายวิวัฒน์ ธรรมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



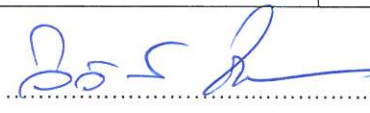
(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม (ต่อ)	3. ตรวจสอบความพร้อมของรถบรรทุกที่ทำการขนส่ง ไม่ให้มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
8. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่าและควันดำ อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ข่ารด	- สภาพการทำงาน การข่ารด	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
10. สาธารณสุข	1. ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการที่จะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ความบกพร่องของการทำงานของร่างกายหรือโรคที่เกิดขึ้น - ถึงมูลฝอยภายในโครงการ ต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่เสมอและมีสภาพที่ดี - การรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด

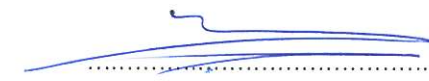
87/107

 **Nayara**

(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน - ให้ผู้รับเหมาหรือหัวหน้าคนงานหมั่นพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับการทำงานหรือการดำรงชีวิตประจำวัน ว่ามีปัญหาหรือไม่ ถ้าพบว่ามีปัญหา ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือแก้ไขปัญหานั้นที่ - ตรวจสอบเรื่องที่ได้รับการร้องเรียนว่าได้รับการแก้ไขแล้วหรือไม่ ถ้าหากยังไม่มีการดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อชุมชนใกล้เคียง - ปัญหาในการทำงาน หรือการดำรงชีวิตประจำวัน - การร้องเรียน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
12. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป / กำแพง โดยรอบโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้าง ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการช่วยบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้างของโครงการ	- สภาพความมั่นคง แข็งแรง - สภาพของวัสดุหรือผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
13. การสำรวจทัศนคติ	- ตรวจสอบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบและได้รับการแก้ไขหรือชดเชยหรือไม่ ถ้ายังไม่มีการดำเนินการให้รีบดำเนินการโดยเร่งด่วนและยุติธรรม	- การร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด
14. ด้านสุขภาพ	- จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	- ความบกพร่องของการทำงานของร่างกายหรือโรคที่เกิดขึ้น	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ บริษัท นายารา จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้างคือ บริษัท นายารา จำกัด และ / หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

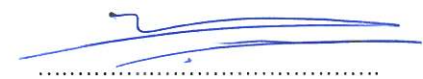


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย/เสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตาย/เสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพ และความชัดเจนของป้ายเตือน	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำจาก - น้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคาร - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการของเฟส 2.1 และเฟส 2.2	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Fecal Coliform - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

89/107

 **Nayara**

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพุง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบ บำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกำจัดละอองของ น้ำและก๊าซ (aerosol)	- ตรวจวัดประสิทธิภาพในการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - กลิ่น - ความชื้น - อายุการใช้งานของหลอด UV และถาดคาร์บอน	- ทุกๆ 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แฉก อุดตันหรือไม่ หากพบต้อง รีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน จากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หาก พบว่ามีการแตกรั่ว หรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การไหลของน้ำในท่อ และ ประสิทธิภาพการรองรับของ บ่อหน่วงน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมรวม	- ความสามารถในการรองรับ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก วัน ต ล อ ด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

90/107



(นายวิวัฒน์ ธรรมากรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลาง ในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ 3. ทางเข้า-ออกประตูหนีไฟ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - บันทึกการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิง - การตั้งวางสิ่งของกีดขวาง	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

91/107



Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมากรณพิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจพบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพและทัศนียภาพ	ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดี อยู่เสมอ หากพบว่าไม้บริเวณต้นไม้ตาย/เสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท นายารา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท นายารา จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

92/107

 Nayara

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2 ของ บริษัท นายารา จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ
 (.....)
 วัน/เดือน/ปี.....

Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD.



(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

93/117



(นางสาวพินิตา พิณพญูร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2

บริษัท นายารา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด								
	pH	BOD (มก./ล.)	Settleable Solids (มก./ล.)	DS (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
<ul style="list-style-type: none"> • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร 1 - อาคาร 2 - อาคาร 3 - อาคารจอดรถ • บ่อพักน้ำสุดท้ายของเฟส 2.1 ก่อนระบายออกนอกโครงการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายของเฟส 2.2 ก่อนระบายออกนอกโครงการ 									
STD	5-9	≤20	≤0.5 *	≤500	≤30	≤1.0	≤35	-	≤20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. (อาคารชุดตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

.....

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

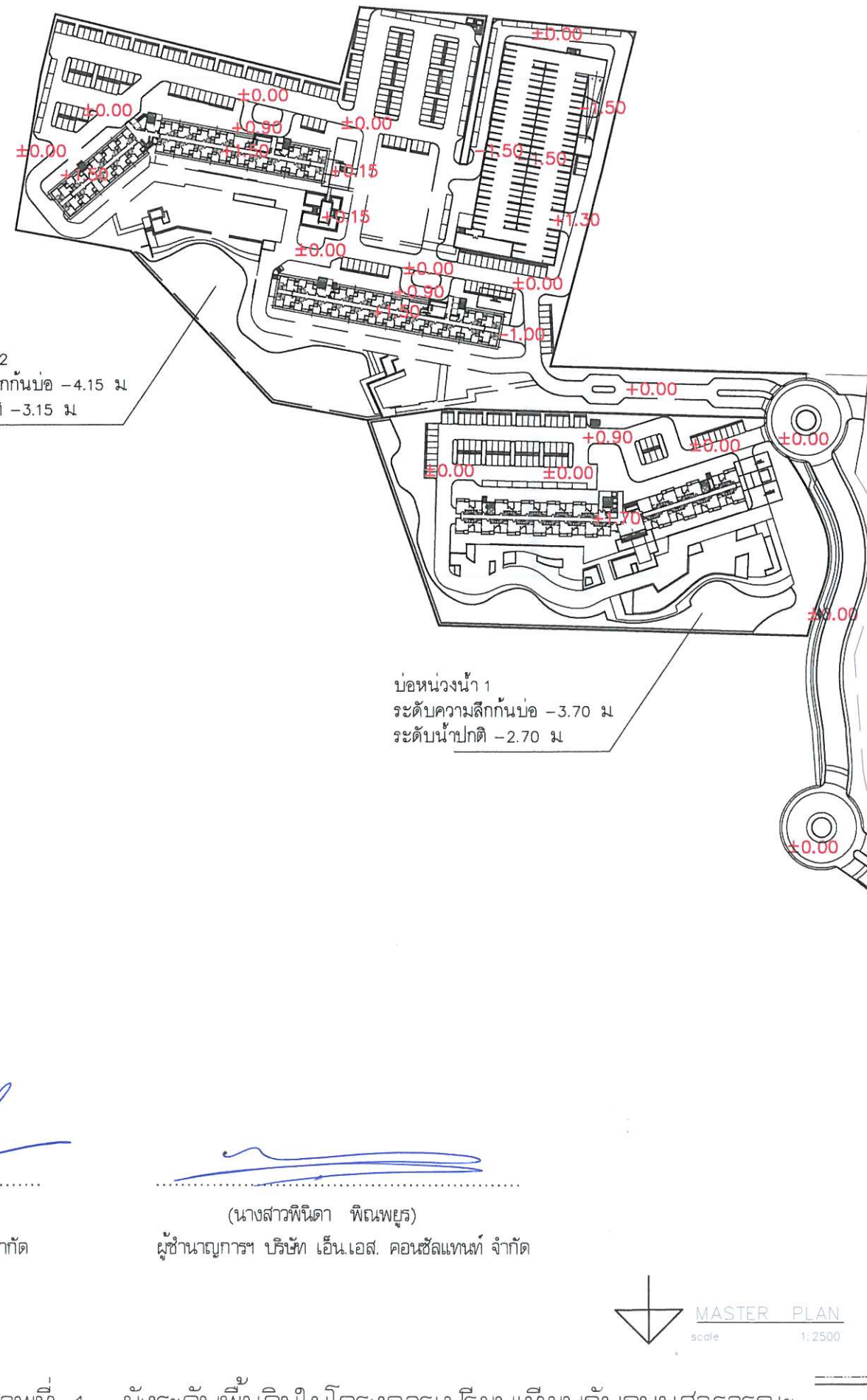
Nayara

บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

.....

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



บ่อหน้า 2
ระดับความลึกก้นบ่อ -4.15 ม
ระดับน้ำปกติ -3.15 ม

บ่อหน้า 1
ระดับความลึกก้นบ่อ -3.70 ม
ระดับน้ำปกติ -2.70 ม

ระดับถนนการจราจร +0.00 ม

ระดับความลึกของท่อระบายน้ำ -2.0 ม

ระดับความลึกของท่อระบายน้ำ -2.50 ม

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

(Signature)

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

MASTER PLAN
scale 1:2500

ภาพที่ 1 ผังระดับพื้นดินในโครงการเปรียบเทียบกับถนนสาธารณะ

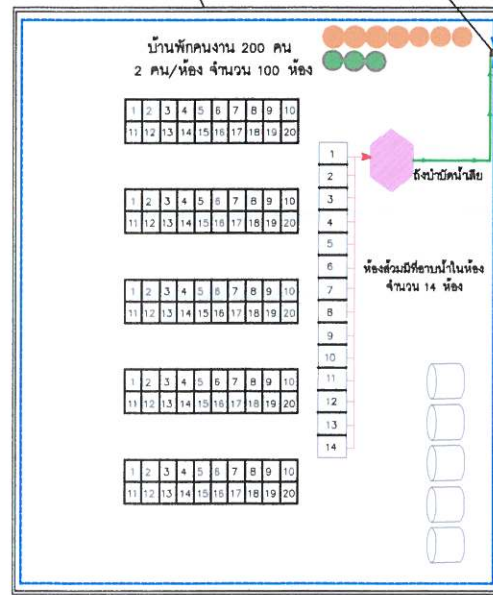
ถนนสาธารณะ (ถนนลาซาล)

PROJECT No. :
โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ครีนครีทีฟ 2
LOCATION : ถนนสุขุมวิท 105 แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพมหานคร
OWNER :
Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD
APPROVED BY :
ARCHITECTS :
EAST
www.eastarchitects.com
ARCHITECTS :
พริษฐ์ ชัยยศ ฐ.ศ. 2038 EON
สุรชาติ น้อยทัศน์ ฐ.ศ. 1358 สุรชาติ
รัฐพล ศรีรัตน์ ฐ.ศ. 1563 รัฐพล
กัญจน์ ทรัพย์มงคล ฐ.ศ. 1357 กัญจน์
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMS
บริษัท เอ็มเอส ดีไซน์ จำกัด
214/21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
วิเชียร สุขวรรณ ฐ.ศ. 4238
ศิษย์ บุญใจโรจน์ ฐ.ศ. 5054 ศิษย์ บุญใจโรจน์
วิภากร ธีรวัฒน์ ฐ.ศ. 6090
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
WLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
214/21 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :
พชรพงศ์ ปิณฑุร ฐ.ศ. 745
ภูวนศ พงษ์เมธ ฐ.ศ. 3123
ดาญมย์ สมพงษ์ ฐ.ศ. 3808
MECHANICAL ENGINEERS :
วันชัย สุวรรณรัตน์ ฐ.ศ. 580
ไวยวัฒน์ ตันตนาถ ฐ.ศ. 2334
ณเส ใสทอง ฐ.ศ. 1657
ณวัฒน์ นพรัตน์ ฐ.ศ. 3168
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
วันชัย สุวรรณรัตน์ ฐ.ศ. 580
ศิษย์ บุญใจโรจน์ ฐ.ศ. 507
สุวัฒน์ สุขวัฒน์ ฐ.ศ. 175
LANDSCAPE DESIGNERS :
redland scape ltd
888/888 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
LANDSCAPE ARCHITECTS :
เบญจรัตน์ คุ้มงาม 5-กค. 30
JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE
DRAWING No. SUB TOTAL
TOTAL
DATE : SCALE :

แนวรั้วกำแพงรอบบ้านพักคนงาน สูงประมาณ 2 เมตร

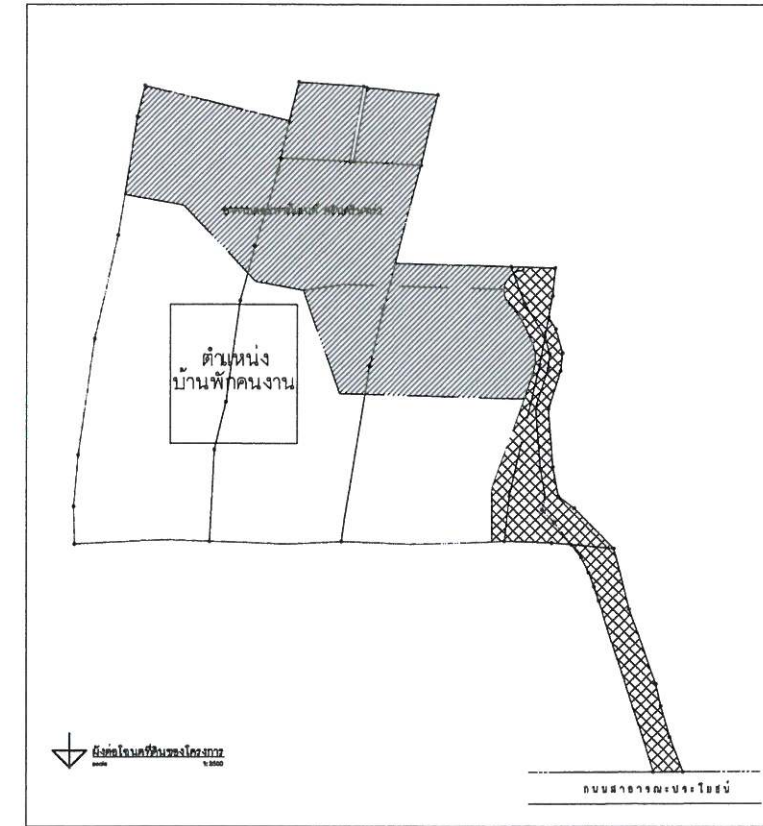
บ่อพักน้ำดีติดตะแกรงดักขยะ

จุดระบายน้ำออกสู่ถนนสาธารณะ



แนวท่อระบายน้ำฝนรอบบ้านพักคนงาน

- ถังขยะแห้ง
- ถังขยะเปียก
- ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 40 ลบ.ม./วัน
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใช้ปริมาณขนาด 10 ลบ.ม จำนวน 5 ถัง



Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

MASTER PLAN
scale 1:2500

ภาพที่ 2 แพลนผังบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้าง

ถนนสาธารณะ (ถนนลาซาล)

PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ดินแดนธาร 2

LOCATION : ถนนสุขุมวิท 25 แขวงสีลม เขตบางนา

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST
WWW.EASTARCHITECTS.COM

ARCHITECTS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 2038 *EON*
สุวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 1358 *สุวัฒน์*
รัฐชาติ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 1053 *รัฐชาติ*
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 13571 *วิวัฒน์*

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS
www.ems-engineers.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

สุวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 4234
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 5654 *วิวัฒน์*
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 0900

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

SLAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
www.sland.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 745 *วิวัฒน์*
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 3123
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 3888

MECHANICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 580 *วิวัฒน์*
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 2334
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 0857

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 660 *วิวัฒน์*
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 127 *วิวัฒน์*
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 175

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland scape ltd
www.redlandscape.com

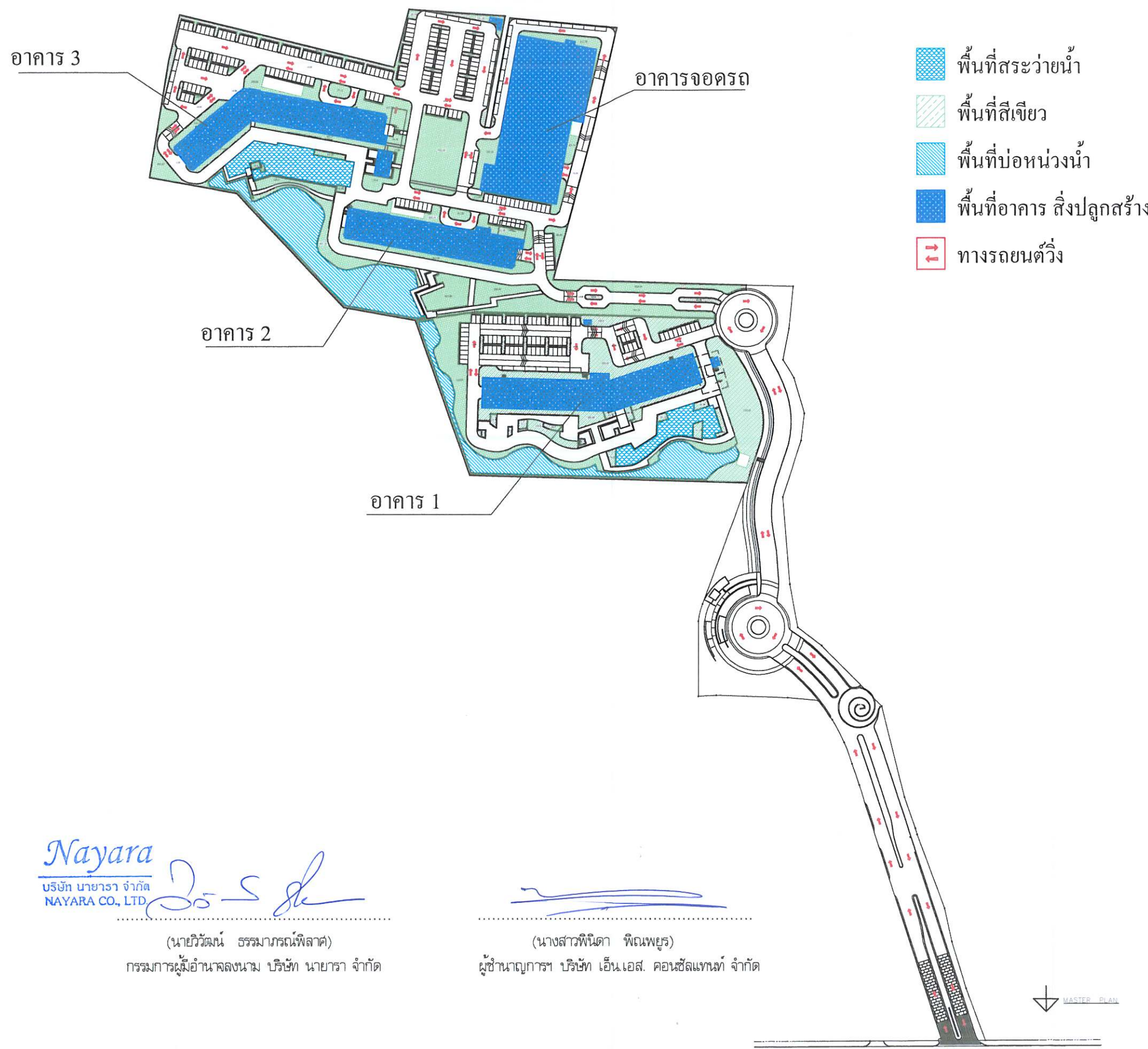
LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ ฐ.บ. 30

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING No. SUB TOTAL TOTAL DATE SCALE



- พื้นที่สระว่ายน้ำ
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่บ่อน้ำ
- พื้นที่อาคาร สิ่งปลูกสร้าง
- ทางรถยนต์

อาคาร 3

อาคารจอดรถ

อาคาร 2

อาคาร 1

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

MASTER PLAN

ภาพที่ 3 ผังบริเวณแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ

ถนนสาธารณะ (ถนนลาซาล)

PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ศรีนครินทร์ 2

LOCATION : ถนนสุขุมวิท 105 แขวงสีลม เขตบางนา

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST
www.eastthailand.com

ARCHITECTS :

หิรัญ วัฒนกุล	ร.ด. 2036	สถาปนิก
สุวิทย์ น้อยพิทักษ์	ร.ด. 1358	ผู้ควบคุม
รุ่งโรจน์ สวัสดิ์	ร.ด. 1553	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 1571	สถาปนิก

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 4238	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 5554	ผู้ควบคุม
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 5560	สถาปนิก

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 740	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 3153	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 3808	สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 550	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 2334	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 6557	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 3168	สถาปนิก

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 550	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 107	สถาปนิก
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ	ร.ด. 175	สถาปนิก

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland sc ape ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ

DATE : 30-12-30

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE :

PROJECT No.
โครงการ เสาพาร์กแลนด์
ศรีนครินทร์ 2
LOCATION : แขวงคูคต บางเขน กรุงเทพมหานคร
OWNER :
Nayara
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :
EAST
ARCHITECTS :
ARCHITECTS :
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
สุพจน์ นันทิวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMS
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
BLAND ASSOCIATES
ELECTRICAL ENGINEERS :
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
MECHANICAL ENGINEERS :
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
SANITARY ENGINEERS :
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238

LANDSCAPE DESIGNERS :
redland sc ape ltd
LANDSCAPE ARCHITECTS :
วิชัย ชัยวัฒน์ 2538 2238

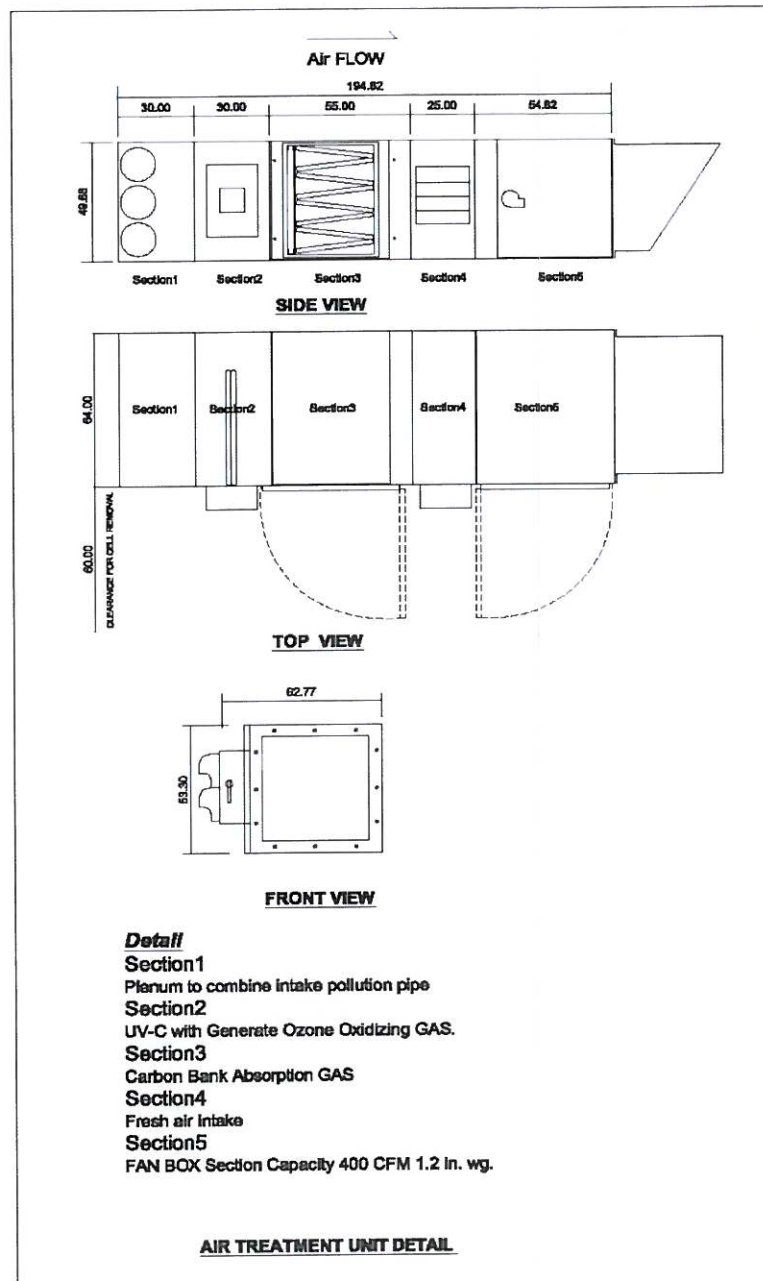
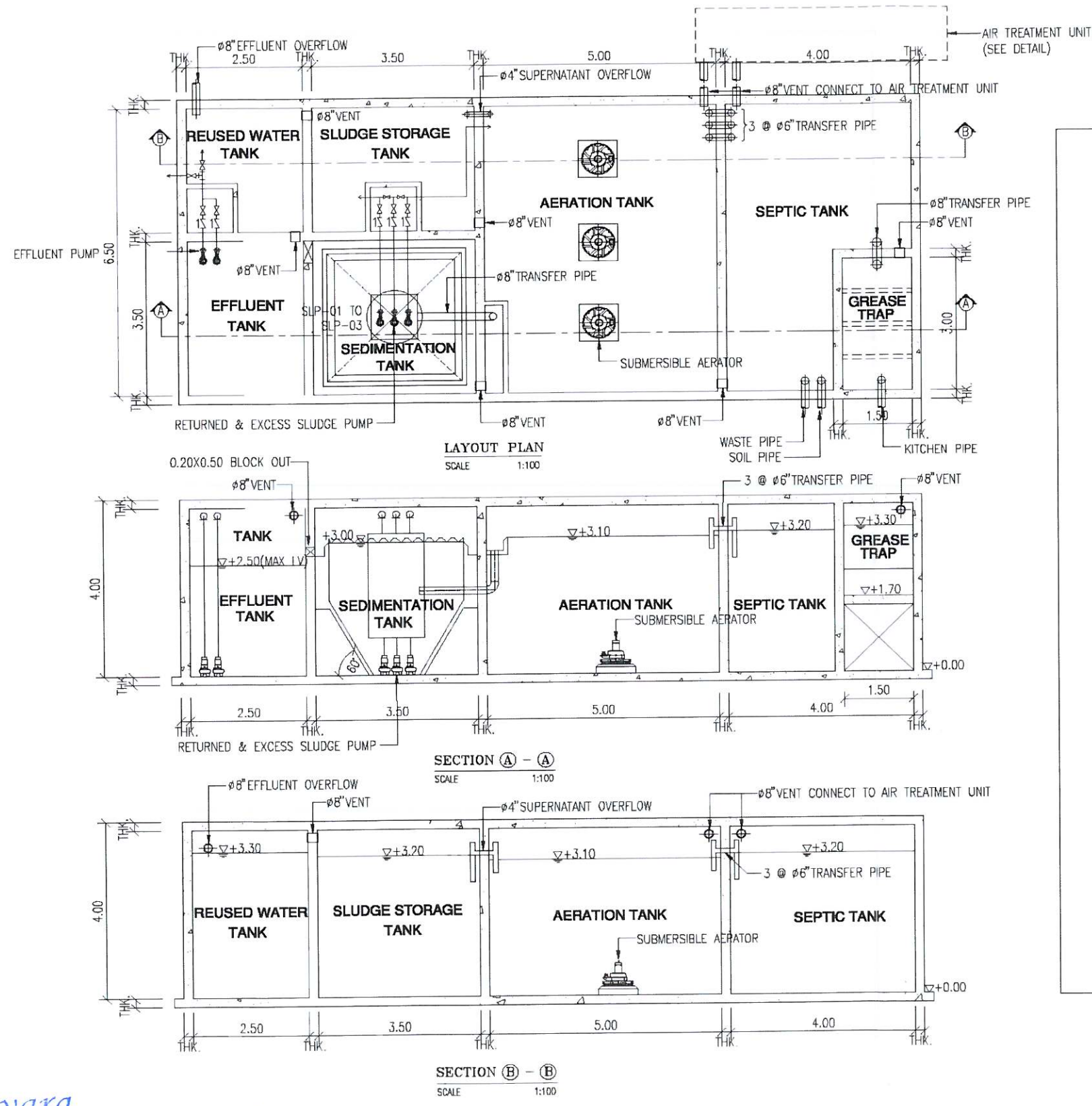
JOB CHIEF :
DRAWN :
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
E0	24/08/09	ISSUE FOR EIA
E1	18/09/09	ISSUE FOR EIA
E2	14/10/09	ISSUE FOR EIA

DRAWING TITLE

WASTEWATER TREATMENT
DETAIL FOR BUILDING 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
MPF-P2-01	TOTAL
DATE : 14/10/09	SCALE : AS SHOWN



Nayara
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO., LTD

WASTEWATER TREATMENT PLANT
SCALE 1:100

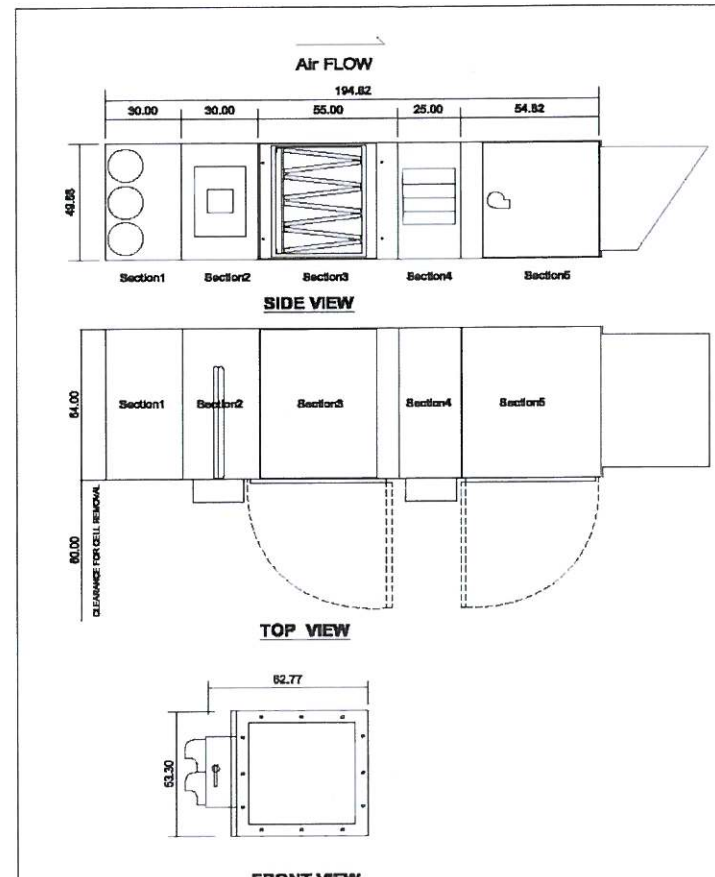
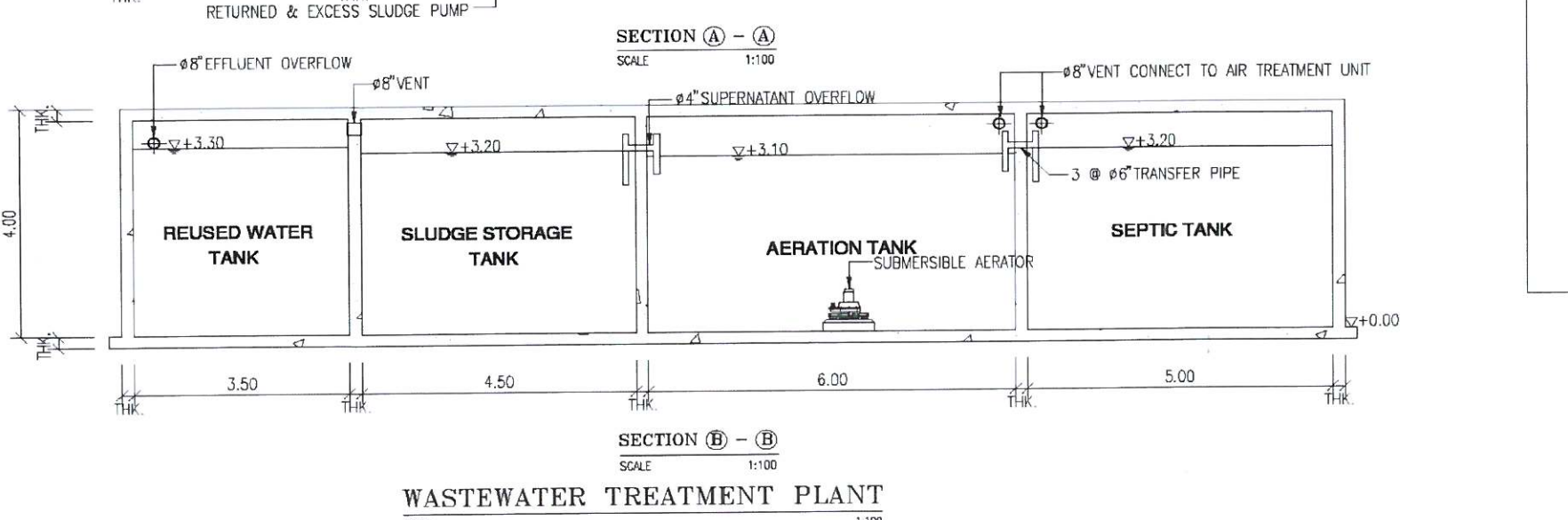
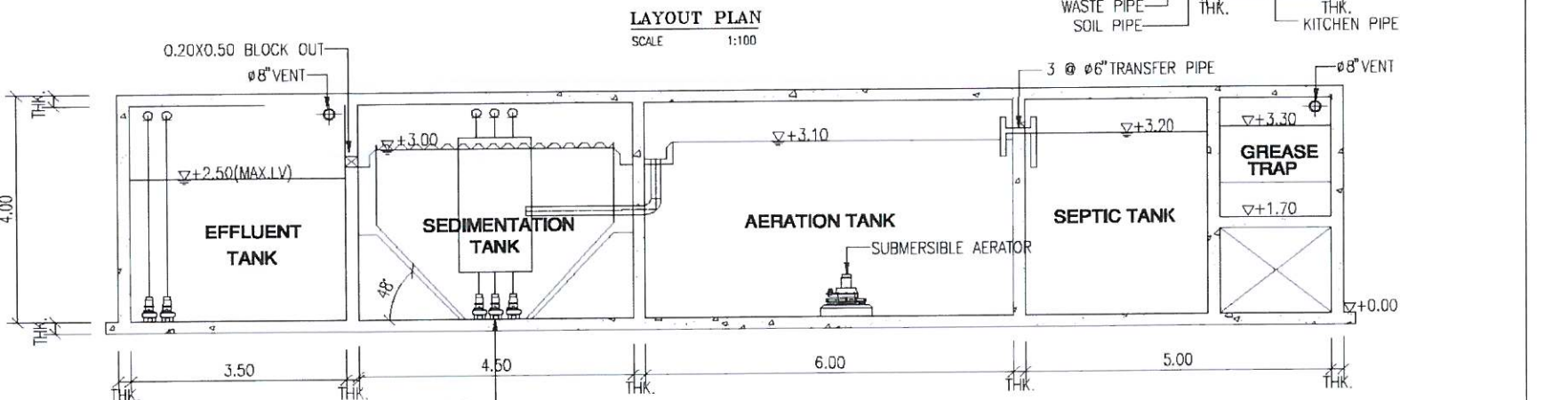
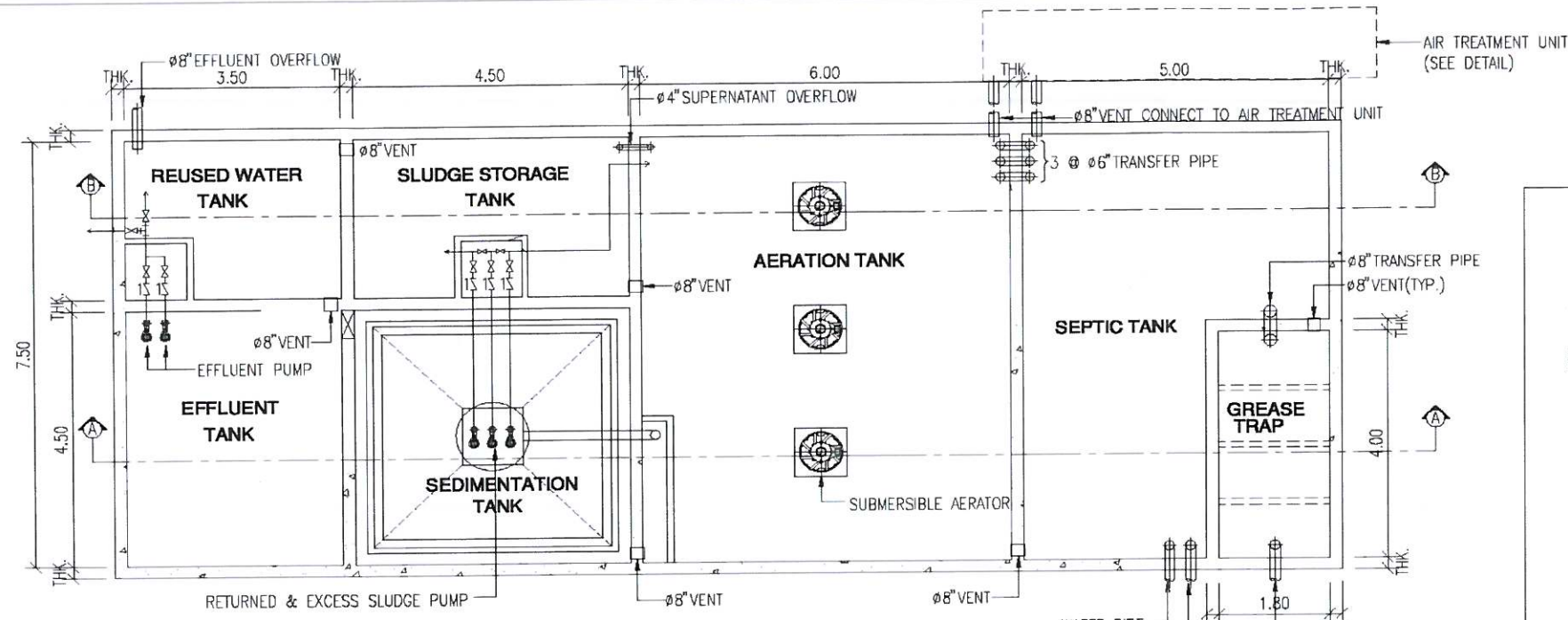
(นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นayarara จำกัด

ภาพที่ 4(1) แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



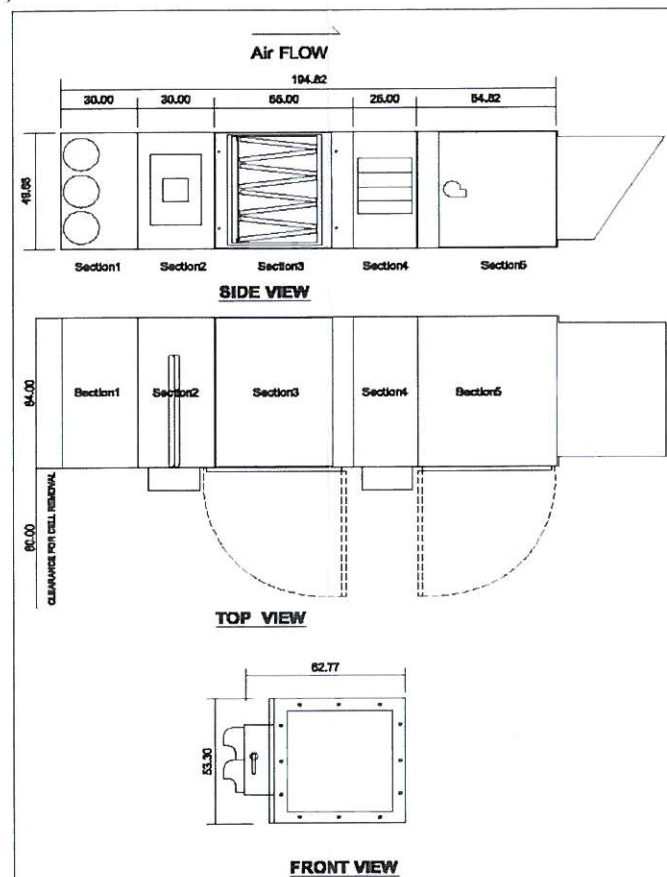
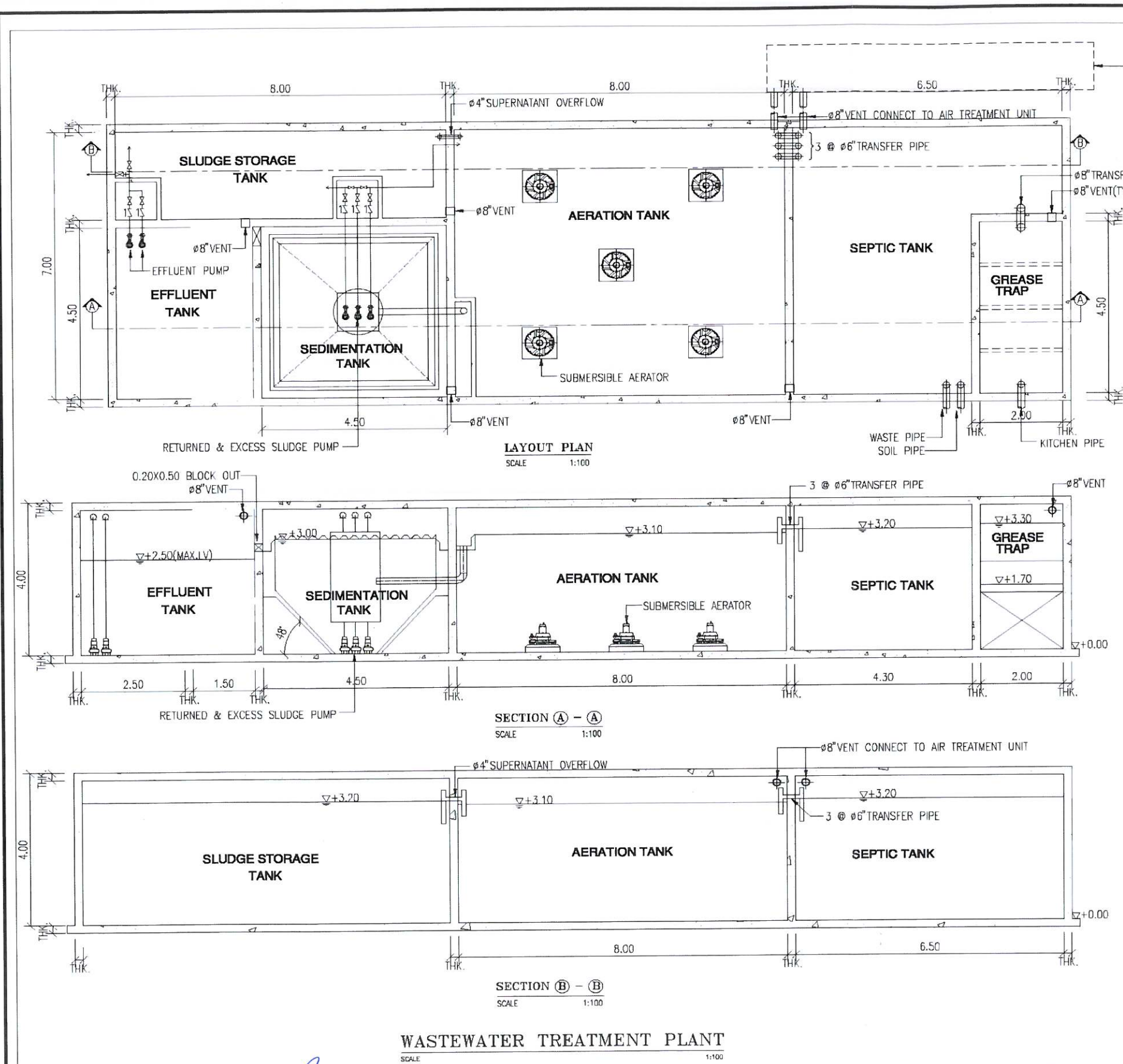
Detail
Section1
Plenum to combine intake pollution pipes
Section2
UV-C with Generate Ozone Oxidizing GAS.
Section3
Carbon Bank Absorption GAS
Section4
Fresh air intake
Section5
FAN BOX Section Capacity 400 CFM 1.2 in. wg.

PROJECT No. : โครงการ เรือพาณิชย์ 2
 LOCATION : แขวงบางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร
 OWNER : บริษัท นayaraco จำกัด NAYARA CO.,LTD
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS : EAST
 ARCHITECTS :
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : EMSI
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 MECHANICAL ENGINEERS :
 SANITARY ENGINEERS :
 LANDSCAPE DESIGNERS :
 JOB CAPTAIN :
 REVISION :
 DRAWING TITLE : WASTEWATER TREATMENT DETAIL FOR BUILDING 2
 DRAWING No. : MPF-P2-01
 DATE : 14/10/09
 SCALE : AS SHOWN

Nayara
 บริษัท นayaraco จำกัด
 NAYARA CO., LTD
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นayaraco จำกัด

ภาพที่ 4(2) แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



Detail
Section1
Plenum to combine Intake pollution pipe
Section2
UV-C with Generate Ozone Oxidizing GAS.
Section3
Carbon Bank Absorption GAS
Section4
Fresh air Intake
Section5
FAN BOX Section Capacity 400 CFM 1.2 in. wg.

AIR TREATMENT UNIT DETAIL

PROJECT No.

โครงการ เซอ-พาร์คแลนด์
ส่วนที่ 2

LOCATION : หมู่ที่ 10 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

OWNER :

Nayara
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST

ARCHITECTS :

วิชัย ชัยชนะกุล 25/05/2538
สุวิทย์ ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMSI

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

EMSI

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538

MECHANICAL ENGINEERS :

วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538

SANITARY ENGINEERS :

วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538
วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538

LANDSCAPE DESIGNERS :

roiland sc ape ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิมล ชัยชนะกุล 25/05/2538

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
E0	24/08/09	ISSUE FOR EA
E1	18/09/09	ISSUE FOR EA
E2	14/10/09	ISSUE FOR EA

DRAWING TITLE

**WASTEWATER TREATMENT
DETAIL FOR BUILDING 3**

DRAWING No.	SUB TOTAL
MPP-P2-02	TOTAL

DATE : 14/10/09 SCALE : AS SHOWN

Nayara

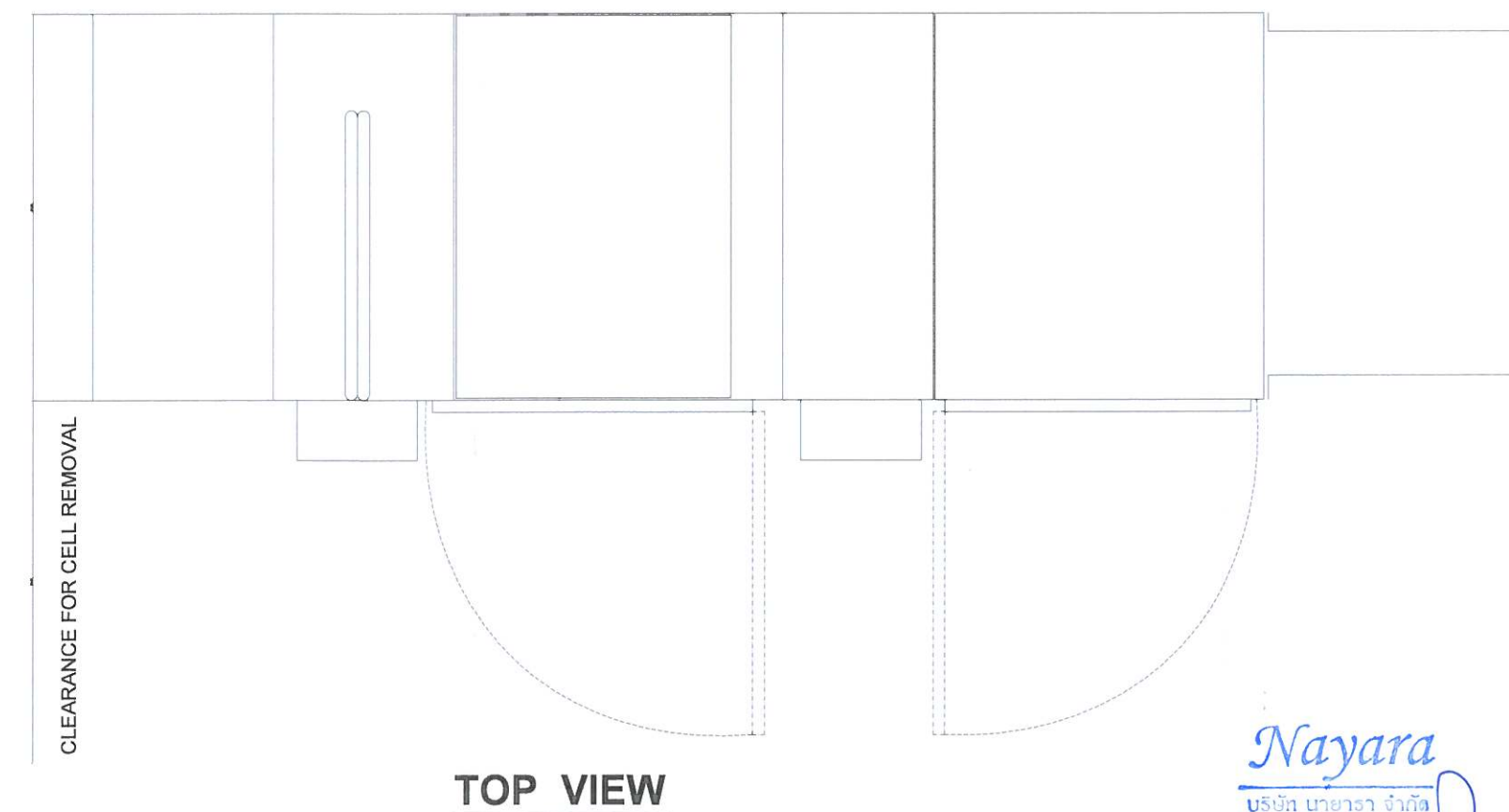
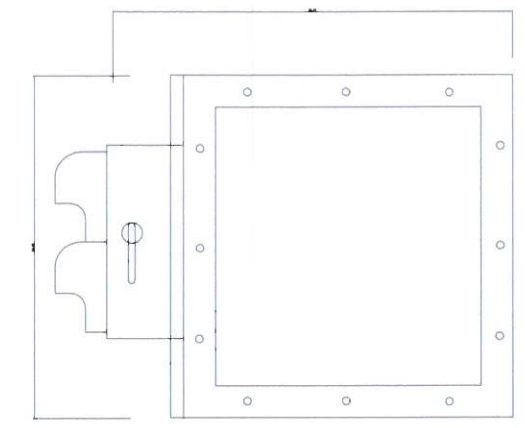
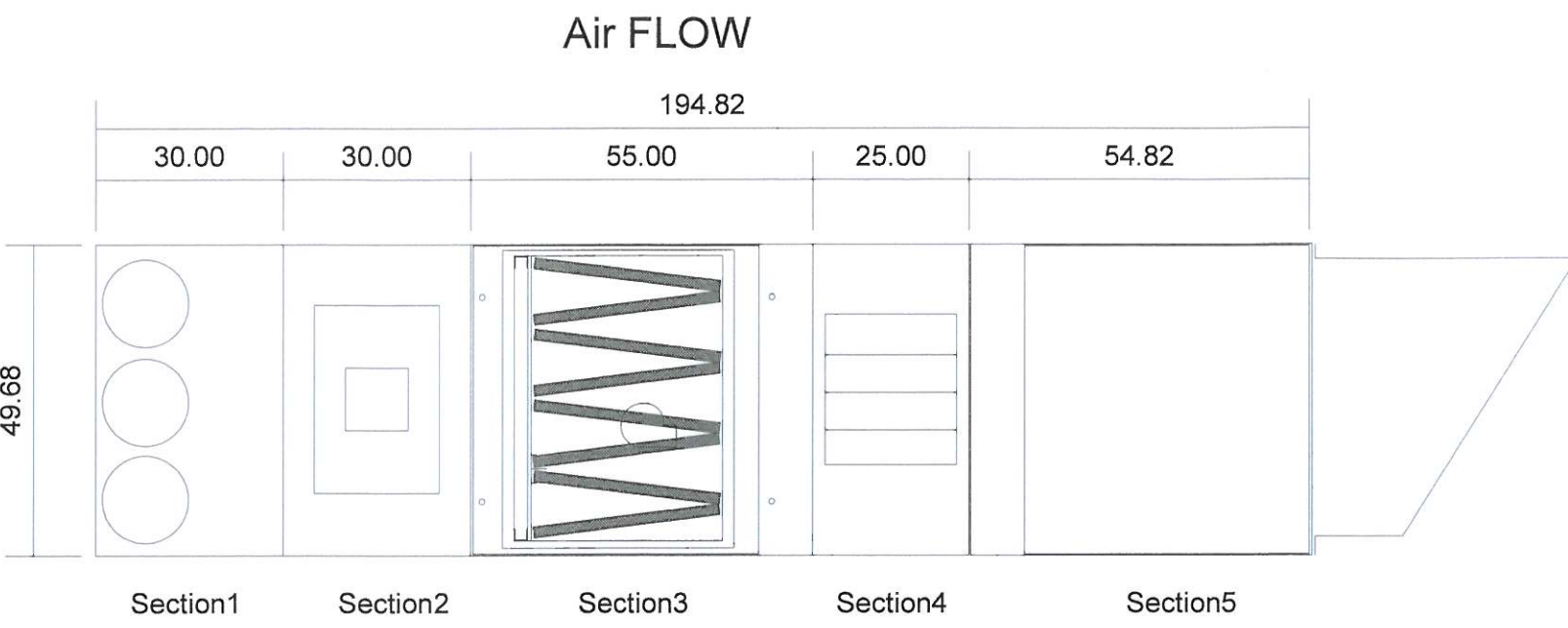
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO., LTD
(นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นayarara จำกัด

ภาพที่ 4(3) แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด



Detail

- Section1
Plenum to combine intake pollution pipe
- Section2
UV-C with Generate Ozone Oxidizing GAS. **
- Section3
Carbon Tank Absorption GAS **
- Section4
Fresh air in take **
- Section5
FAN BOX Section Capacity 400 CFM 1.2 in. wg. *, **

Note

- * Velocity in line 115 FPM
- ** Cabinet shall constructed of 16 Gauge welded Galvanized steel finish with epoxy powder coat.

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD

(Signature)
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 4 (5) แบบขยาย Air Treatment Unit

PROJECT No. :
โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ศรีนครินทร์ 2

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซบ. 5 ภาคใต้ กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :
ARCHITECTS :
EAST
www.eastthaiarch.com

ARCHITECTS :
ศิริล พิศนาคะ ๒๕๓ ๒๐๓๘
สุวิทย์ นิลศิริพันธ์ ๒๕๓ ๑๓๕๖
สุภาวดี ศรีรัตน์ ๒๕๓ ๑๕๕๓
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ ๒๕๓ ๑๕๗๑

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMSI
108 Rama 9 Road 114
Bangkok 10110 Thailand
Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
สุวิทย์ ศุภวรรณ ๒๕๓ ๔๒๓๖
พิชญ์ บุญไกรจน์ ๒๕๓ ๕๕๕๔
ฉัตรภา สวัสดิ์ดี ๒๕๓ ๕๕๕๕

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
W&A ASSOCIATES Design Co.,Ltd
111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

ELECTRICAL ENGINEERS :
พงษ์ศักดิ์ นิลศิริพันธ์ ๒๕๓ ๓๔๕
สุวิทย์ นิลศิริพันธ์ ๒๕๓ ๓๕๕
สุภาวดี ศรีรัตน์ ๒๕๓ ๓๕๕๕

MECHANICAL ENGINEERS :
วิวัฒน์ สุภาวรัตน์ ๒๕๓ ๓๕๕๕
วิวัฒน์ นิลศิริพันธ์ ๒๕๓ ๓๕๕๕
สุภาวดี ศรีรัตน์ ๒๕๓ ๓๕๕๕

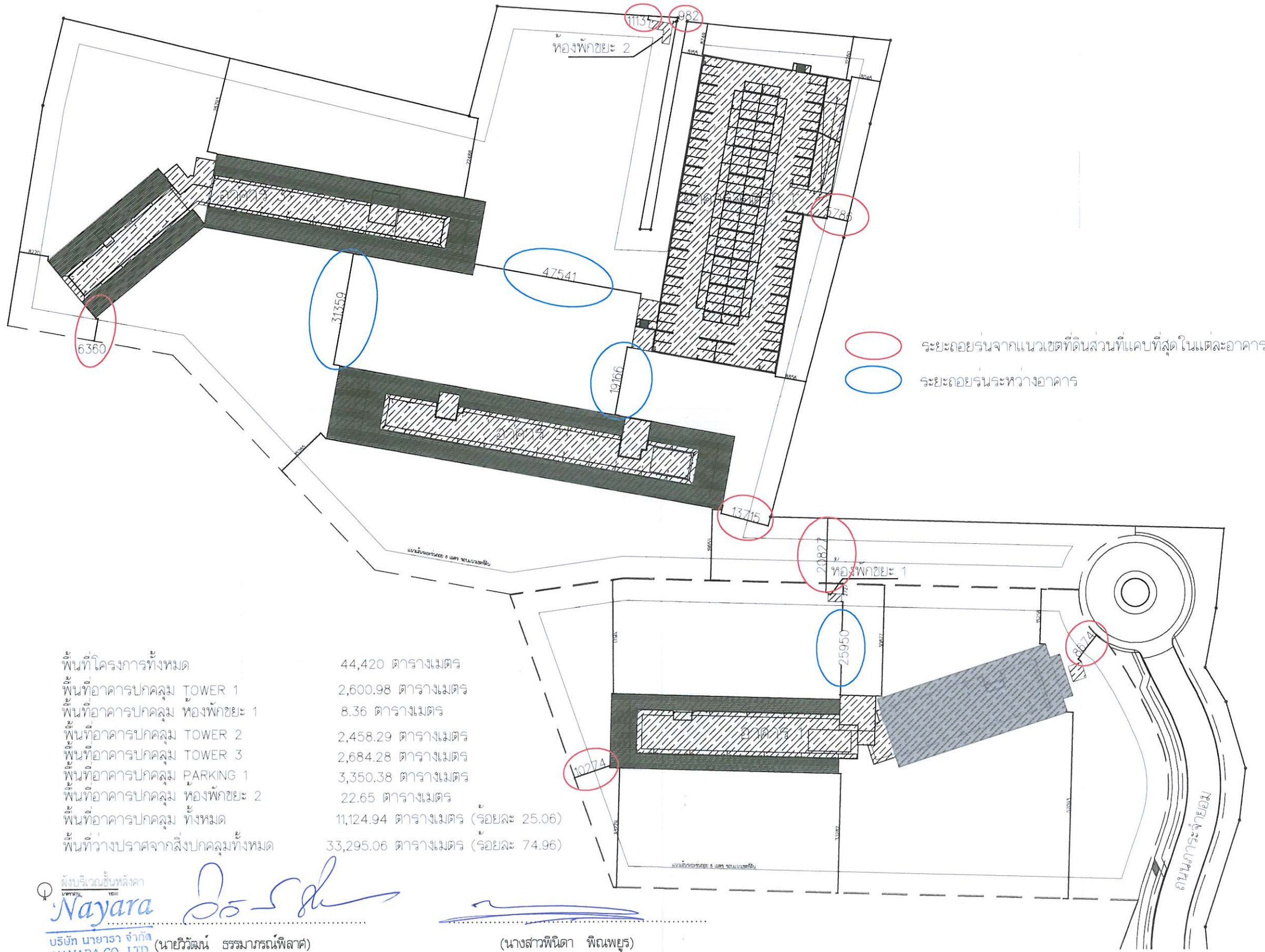
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
วิวัฒน์ สุภาวรัตน์ ๒๕๓ ๓๕๕๕
พิชญ์ บุญไกรจน์ ๒๕๓ ๓๕๕๕
สุภาวดี ศรีรัตน์ ๒๕๓ ๓๕๕๕

LANDSCAPE DESIGNERS :
redland scape ltd
111/111 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-261-1111 Fax: 02-261-1112

LANDSCAPE ARCHITECTS :
เบญจมาศ แก้วมงคล ๒-๖๒ ๓๐

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE

DRAWING No. : SUB-TOTAL :
TOTAL :
DATE : SCALE :



พื้นที่โครงการทั้งหมด	44,420 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม TOWER 1	2,600.98 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม ห้องพักขยะ 1	8.36 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม TOWER 2	2,458.29 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม TOWER 3	2,684.28 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม PARKING 1	3,350.38 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม ห้องพักขยะ 2	22.65 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุม ทั้งหมด	11,124.94 ตารางเมตร (ร้อยละ 25.06)
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมทั้งหมด	33,295.06 ตารางเมตร (ร้อยละ 74.96)

บริษัท นายารา จำกัด (นายวิวัฒน์ ธรรมารณพิลาศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณเพียร)

 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 5 พื้นที่อาคารปกคลุมและระยะถอยร่นต่างๆ ในโครงการ

PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ศรีนครินทร์ 2

LOCATION : หมู่ที่ 10 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST
www.eastthailand.com

ARCHITECTS :

พื้นที่ รับผิดชอบ	ร.ล. 2038	East
สุวิทย์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 1358	สุวิทย์
สุวิทย์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 1553	สุวิทย์
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 1351	วิวัฒน์

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 4238	EMS
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 5554	วิวัฒน์
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 5550	วิวัฒน์

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 745	WLAND
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 3703	วิวัฒน์
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 3505	วิวัฒน์

MECHANICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 580	EMS
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 2334	วิวัฒน์
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 6557	วิวัฒน์
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 358	วิวัฒน์

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 550	EMS
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 137	วิวัฒน์
วิวัฒน์ ธีระวัฒน์	ร.ล. 178	วิวัฒน์

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland sc ape ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นางสาว พินิตา พิณเพียร 2-พ.ล. 30

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

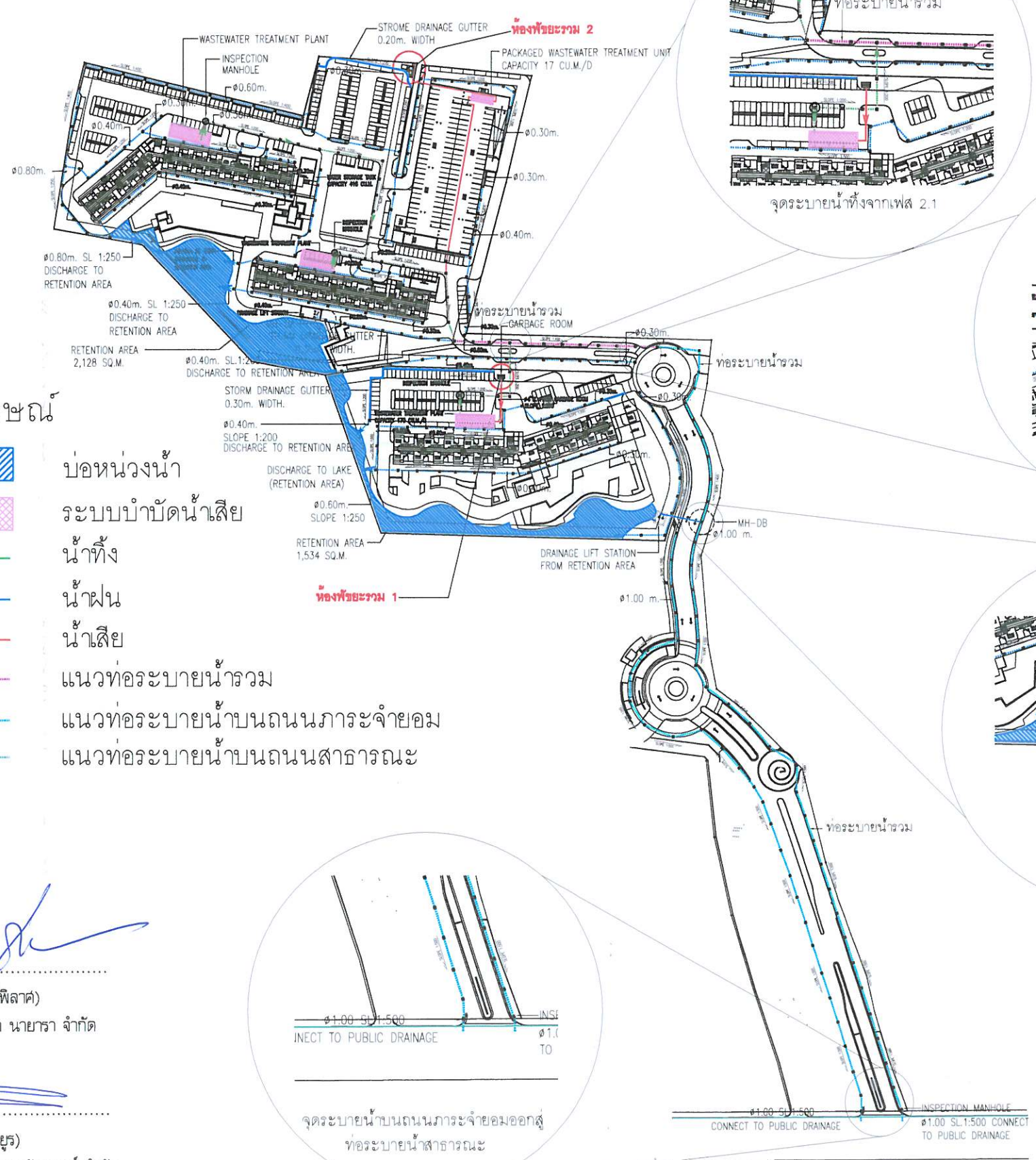
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No. SUB TOTAL

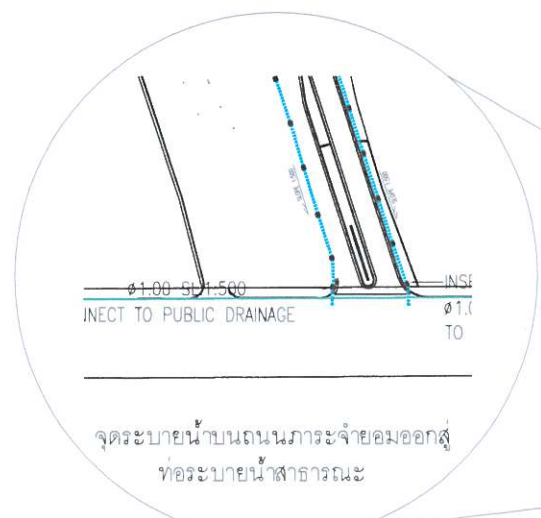
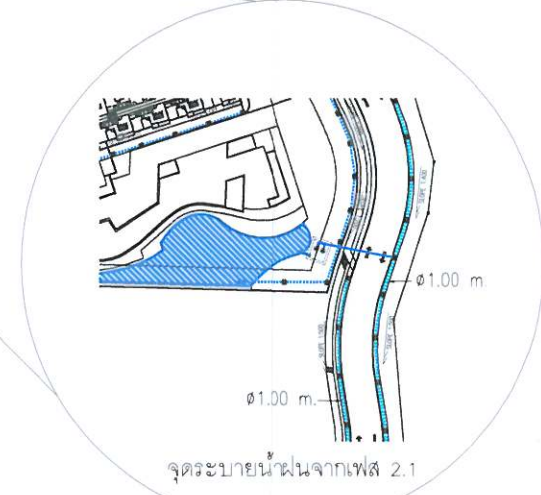
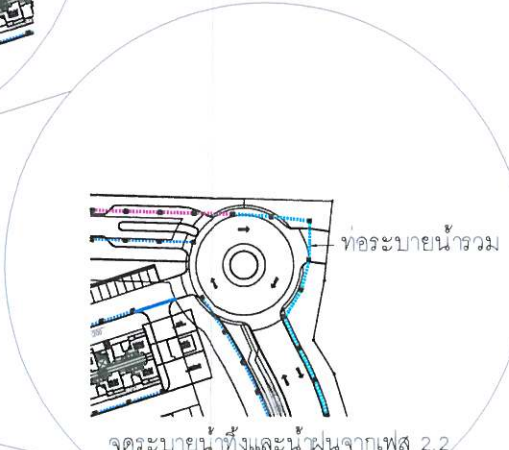
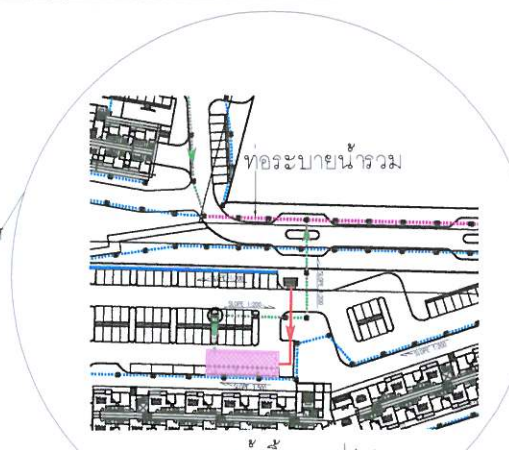
TOTAL

DATE : SCALE :



สัญลักษณ์

- บ่อหนองน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- น้ำทิ้ง
- น้ำฝน
- น้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำรวม
- แนวท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม
- แนวท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

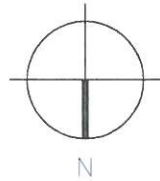


Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(Signature)
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินิตา พิณเพ็ญ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 6 (1) แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ



PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ครินครินทร์ 2

LOCATION : ถนนสุขุมวิท 108 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST
www.eastarchitect.com

ARCHITECTS :

พิธี เวชชาต	ว.ล. 2036	<i>(Signature)</i>
สุราษฎร์ นีลพิทักษ์	ว.ล. 1056	<i>(Signature)</i>
วิบูลย์ ศรีรัตน์	ว.ล. 1063	<i>(Signature)</i>
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 1071	<i>(Signature)</i>

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS
www.ems-engineers.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 4236	<i>(Signature)</i>
วิบูลย์ ศรีรัตน์	ว.ล. 5054	<i>(Signature)</i>
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 6000	<i>(Signature)</i>

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
www.wland.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงษ์ศักดิ์ เวชชาต	ว.ล. 746	<i>(Signature)</i>
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 3003	
วิบูลย์ ศรีรัตน์	ว.ล. 3008	

MECHANICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 500	<i>(Signature)</i>
วิบูลย์ ศรีรัตน์	ว.ล. 2334	
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 9857	
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 3008	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 500	<i>(Signature)</i>
วิบูลย์ ศรีรัตน์	ว.ล. 107	<i>(Signature)</i>
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต	ว.ล. 176	

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland scape ltd
www.redlandscape.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เบญจกิติ นันทวัฒน์ 6-12-30

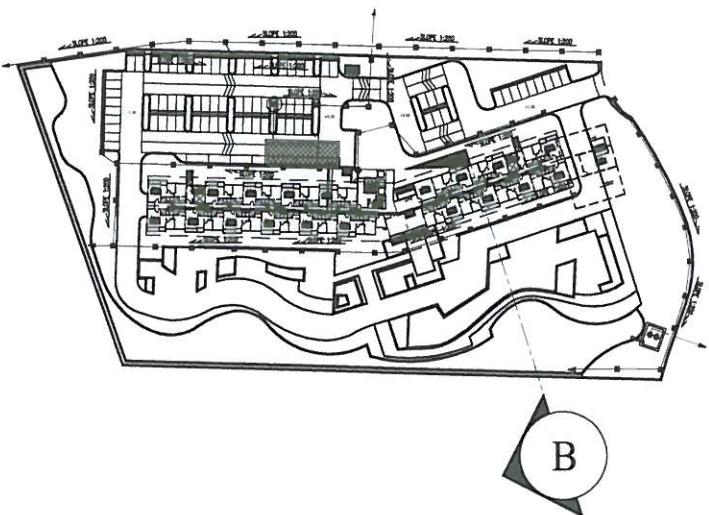
JOB CAPTION :

DRAWING :

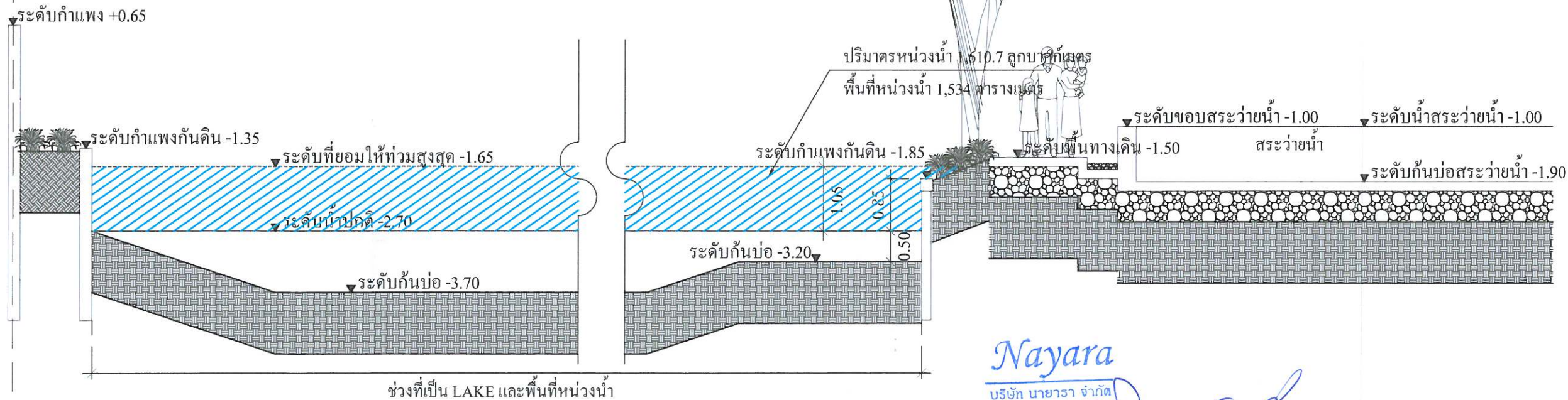
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE :



A KEY PLAN
SCALE 1:2000



Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณเพชร)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

B รูปตัดพื้นที่หนองน้ำ
SCALE 1:75

ภาพที่ 6 (2) ภาพตัดขวางแสดงพื้นที่หนองน้ำ 1 ของเฟส 2. 1

PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ทรีนครินทร์ 2

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST
www.eastarchitect.com

ARCHITECTS :

สถาปนิก	ร.ศ. 228	ศ.น. 228
ช่างเขียน	ร.ศ. 1178	ศ.น. 1178
ช่างเทคนิค	ร.ศ. 1158	ศ.น. 1158
ช่างสำรวจ	ร.ศ. 1271	ศ.น. 1271

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร	ร.ศ. 428	ศ.น. 428
ช่างเขียน	ร.ศ. 354	ศ.น. 354
ช่างเทคนิค	ร.ศ. 355	ศ.น. 355

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WANG ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
2, 3/101 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร	ร.ศ. 148	ศ.น. 148
ช่างเขียน	ร.ศ. 312	ศ.น. 312
ช่างเทคนิค	ร.ศ. 313	ศ.น. 313

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร	ร.ศ. 585	ศ.น. 585
ช่างเขียน	ร.ศ. 224	ศ.น. 224
ช่างเทคนิค	ร.ศ. 367	ศ.น. 367
ช่างสำรวจ	ร.ศ. 318	ศ.น. 318

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร	ร.ศ. 585	ศ.น. 585
ช่างเขียน	ร.ศ. 127	ศ.น. 127
ช่างเทคนิค	ร.ศ. 175	ศ.น. 175

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland so ape ltd
111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อ.เมือง จ.นนทบุรี

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เจส คิว

JOB CAPTION :

DRAWN :

REVISION

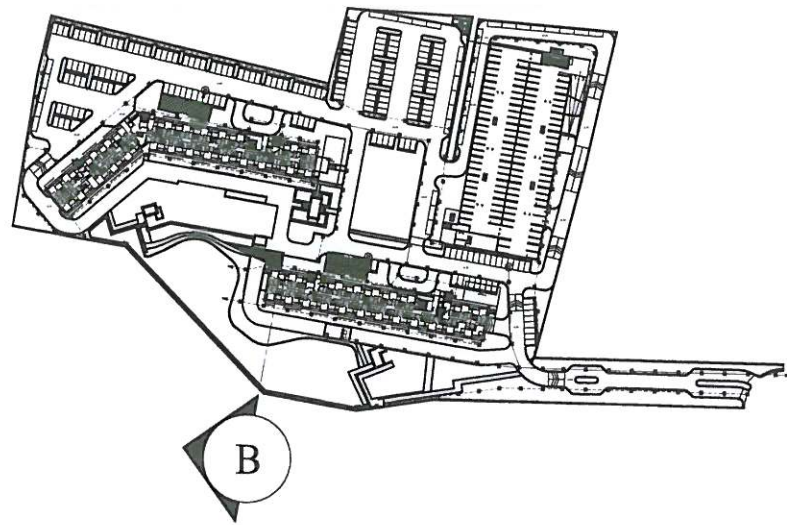
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

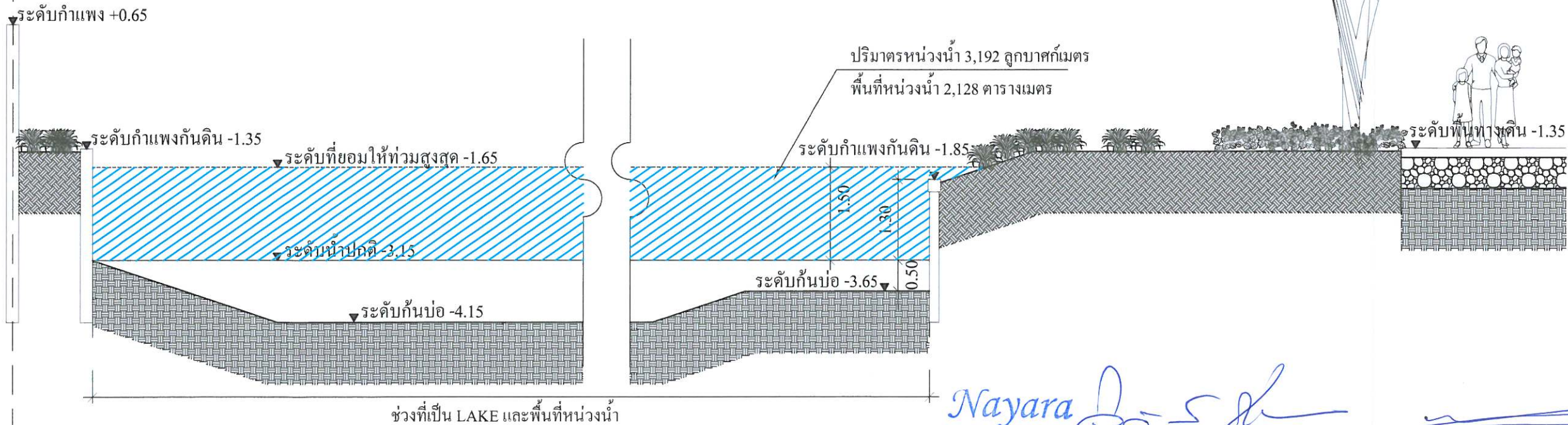
SECTION 01

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL

DATE : 14 JUNE 2019 SCALE : NS



A KEY PLAN
SCALE 1:3000



Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินดา พินพยุว)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แนวขอบที่ดิน

ภาพที่ 6(3) ภาพตัดขวางแสดงพื้นที่หน้าตัด 2 ของเพลส 2.2

B รูปตัดพื้นที่หน้าตัด
SCALE 1:75

PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ครีเนียร์ 2

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 101

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
EAST

ARCHITECTS :

สถาปนิก :
สถาปนิก :
สถาปนิก :
สถาปนิก :

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร :
วิศวกร :
วิศวกร :

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WANG ASSOCIATES Design Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร :
วิศวกร :
วิศวกร :

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร :
วิศวกร :
วิศวกร :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร :
วิศวกร :
วิศวกร :

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland scape ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :

สถาปนิก :
สถาปนิก :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SECTION 01

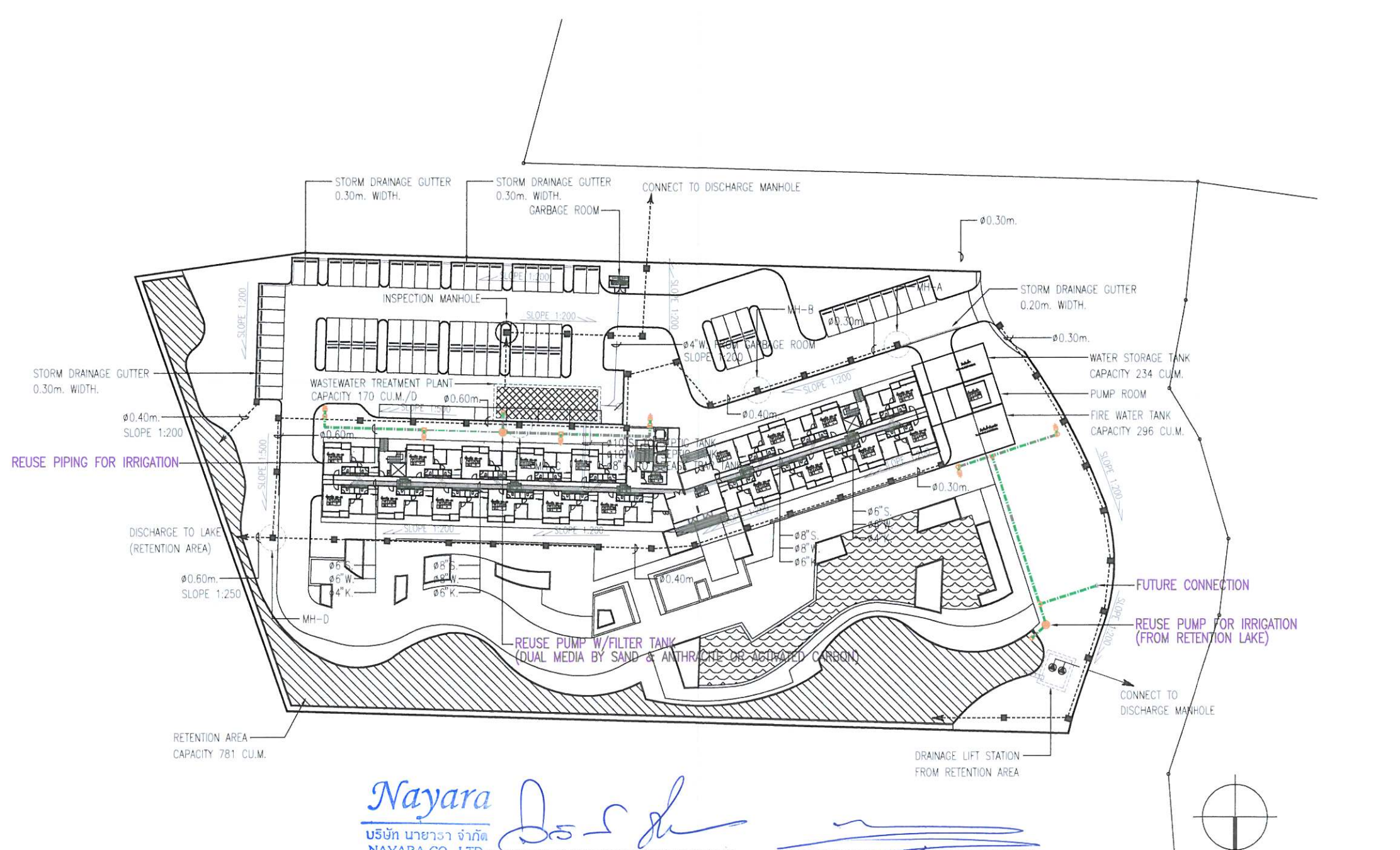
DRAWING No.

SUB TOTAL

TOTAL

DATE : 14 JUNE 2009

SCALE : NS



Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต)
กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

PHASE 2.1 : SITE DRAINAGE PLAN
SCALE 1:750

ภาพที่ 6 (4) แนวท่อระบายน้ำที่ไม่ใช้ในเฟส 2.1

PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ศรีนครินทร์ 2

LOCATION : ถนนสุขุมวิท 28 แขวงมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST

ARCHITECTS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 2038
สุภาวดี ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 1338
สุภาวดี ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 1583
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 1371

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 4238
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 5054
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 0000

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 740
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 3103
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 3568

MECHANICAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 580
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 2334
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 6057
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 3368

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 580
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 107
วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 175

LANDSCAPE ARCHITECTS :

redland scape ltd

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิวัฒน์ ธรรมภรณ์ไพลาต 0.00 30

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

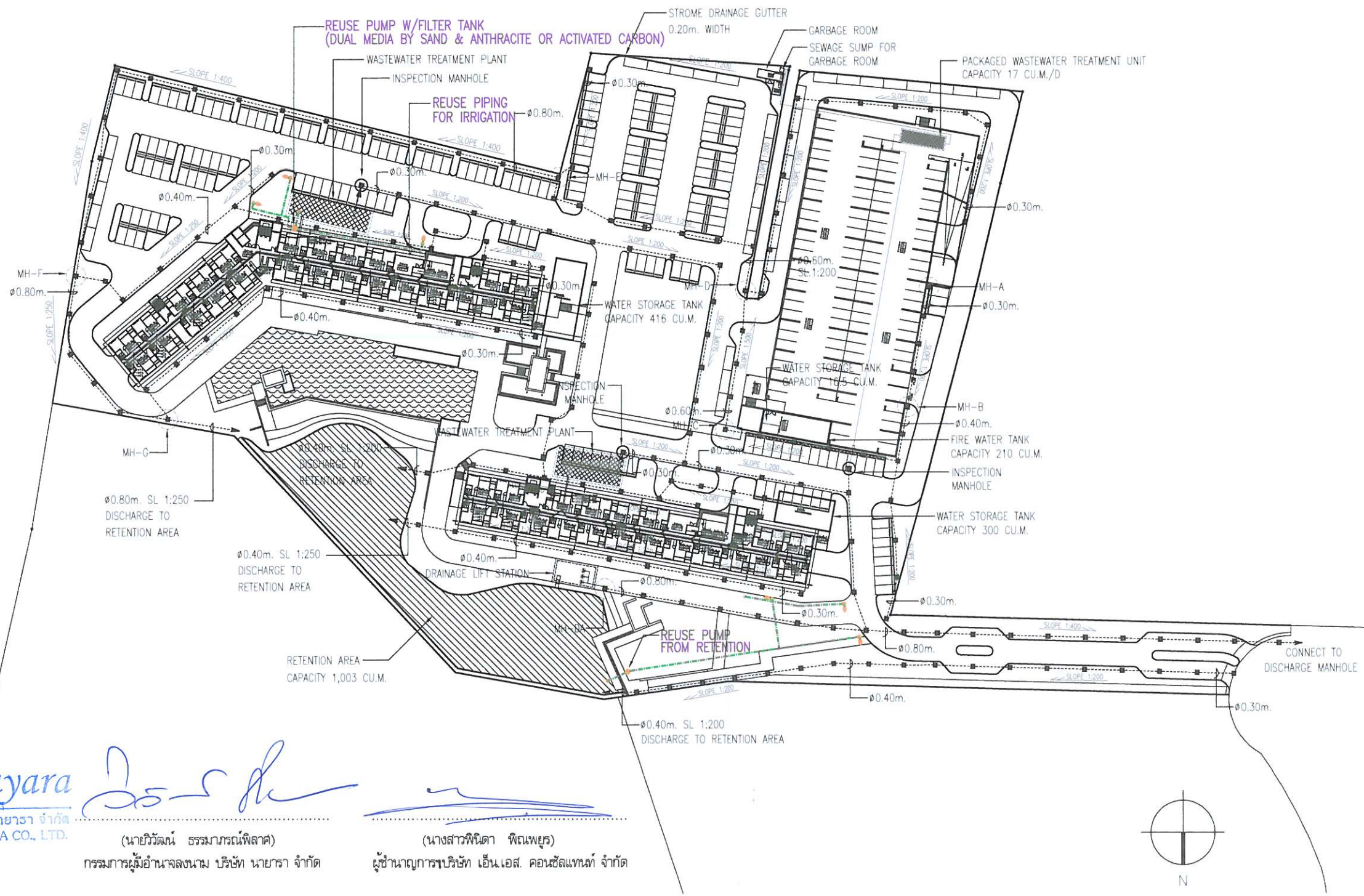
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.

DATE :

SCALE :



Nayara
 บริษัท นayarara จำกัด
 NAYARA CO., LTD.
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท นayarara จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุกร)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

PHASE 2.2 : SITE DRAINAGE PLAN
 SCALE 1:1000

ภาพที่ 6 (5) แนวท่อระบายน้ำที่ใช้ในเฟส 2.2

PROJECT No.
 โครงการ เดอะพาร์คเลนด
 ครีนครีนทรี 2
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท 88 แขวงมีนบุรีเขตมีนบุรี
 OWNER :
Nayara
 บริษัท นayarara จำกัด
 NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
EAST
 ARCHITECTS :
 ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล 0.2038
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.1358
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.1553
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.1571

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMS
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.4235
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.5854
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.6000

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
WLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.745
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.3103
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.3508
 MECHANICAL ENGINEERS :
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.580
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.2334
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.6857
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.3508
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.580
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.107
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0.175

LANDSCAPE DESIGNERS :
redland sc ape ltd

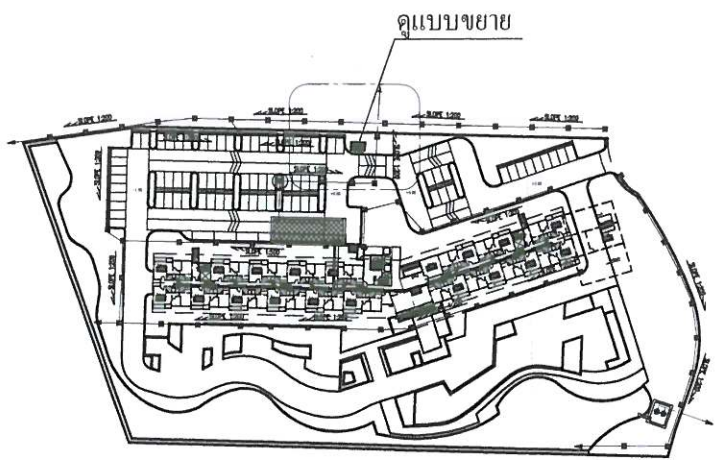
LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ชุติมา นิลพิทักษ์ 0-1/1 30

JOB CAPTAIN :
 DRAWN : 1

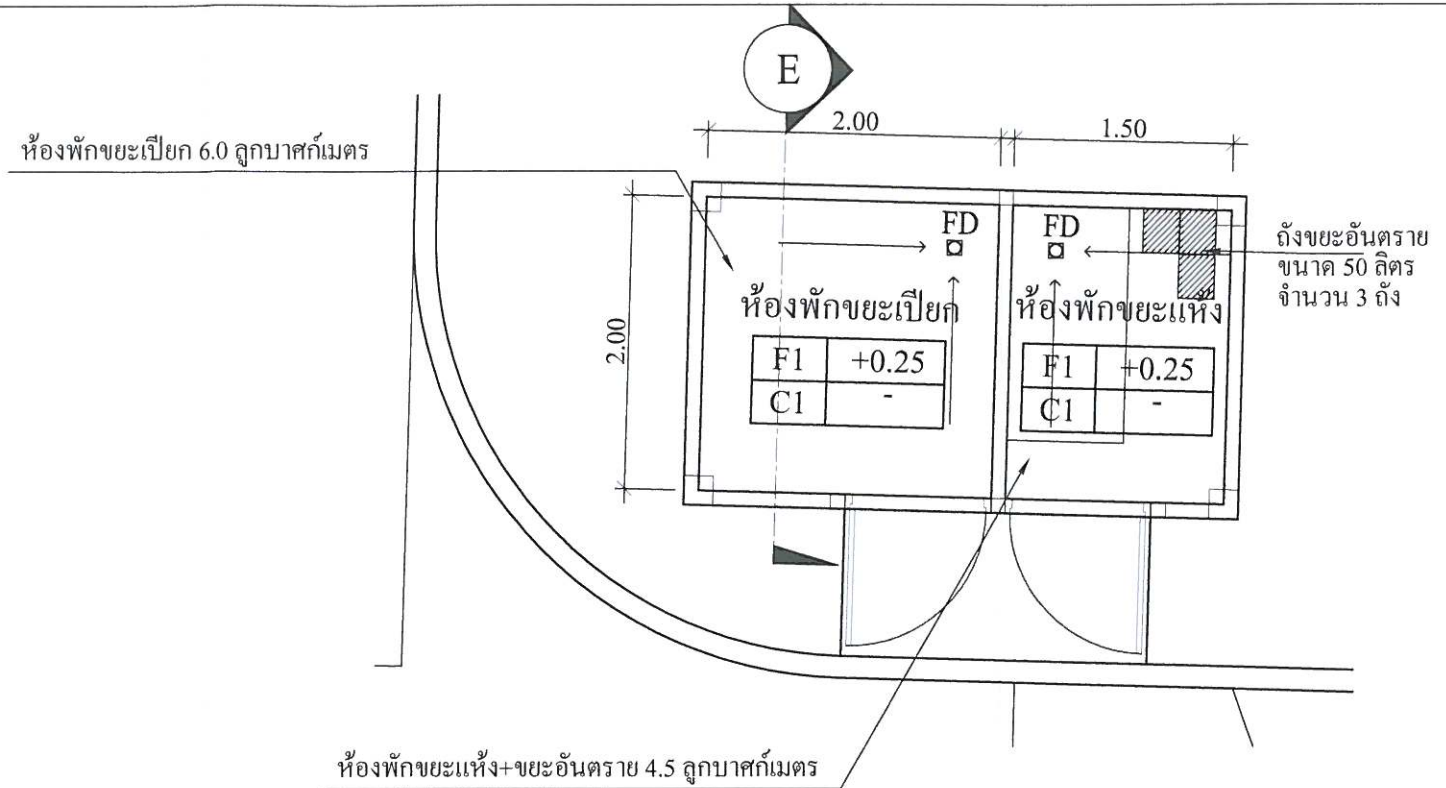
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL
TOTAL	
DATE :	SCALE :



A KEY PLAN
SCALE 1:2000

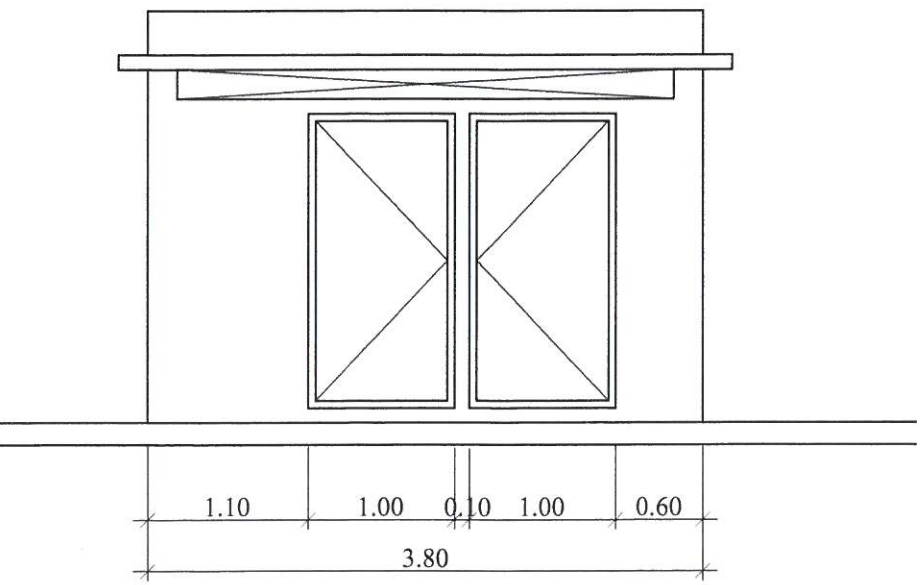


B PLAN GARBAGE
SCALE 1:50
แบบขยาย

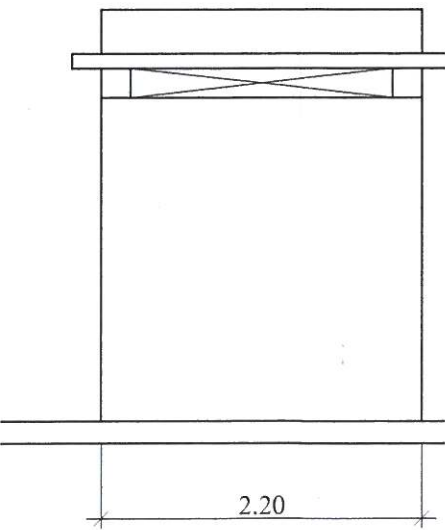
Nayara
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(Signature)
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นayarara จำกัด

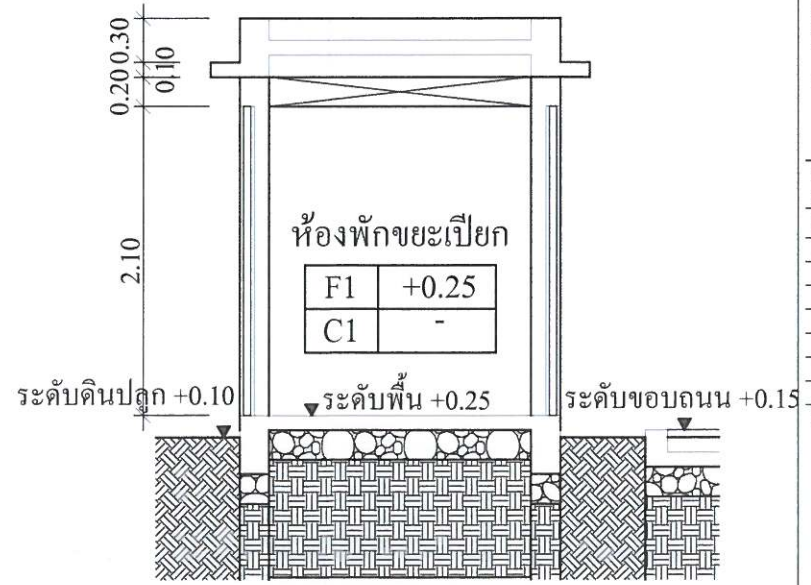
(Signature)
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด



C ELEVATION
SCALE 1:50



D ELEVATION
SCALE 1:50



E SECTION
SCALE 1:50

ภาพที่ 7 (1) แบบขยายห้องพักขยะรวม 1 ของอาคาร 1

PROJECT No. :
โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ครีเอทีฟ 2

LOCATION : กรุงเทพมหานคร (ซอยสุขุมวิท 101)
OWNER :
Nayara
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO., LTD.

APPROVED BY :
ARCHITECTS :
EAST
www.eastthai.com
ARCHITECTS :
Mr. Anurak 11/23/2018 EON
Mr. Suttakorn 11/23/2018 วิศวกร
Mr. Nattapong 11/23/2018 วิศวกร
Mr. Anurak 11/23/2018 วิศวกร

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMS
11/23/2018
11/23/2018
11/23/2018
11/23/2018

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Mr. Anurak 11/23/2018
Mr. Suttakorn 11/23/2018
Mr. Nattapong 11/23/2018

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
WLAND ASSOCIATED Design Co., Ltd.
11/23/2018
11/23/2018
11/23/2018

ELECTRICAL ENGINEERS :
Mr. Anurak 11/23/2018
Mr. Suttakorn 11/23/2018
Mr. Nattapong 11/23/2018

MECHANICAL ENGINEERS :
Mr. Anurak 11/23/2018
Mr. Suttakorn 11/23/2018
Mr. Nattapong 11/23/2018

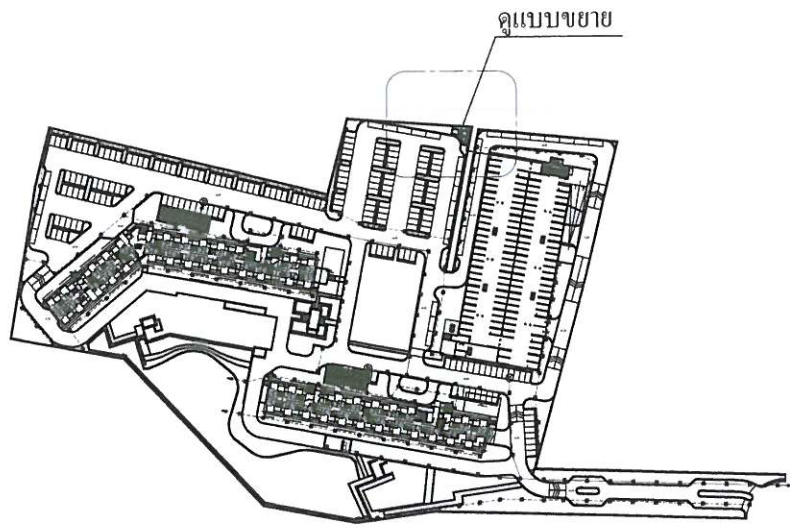
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
Mr. Anurak 11/23/2018
Mr. Suttakorn 11/23/2018
Mr. Nattapong 11/23/2018

LANDSCAPE DESIGNERS :
redland so ape ltd
11/23/2018
11/23/2018
11/23/2018

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Mr. Anurak 11/23/2018

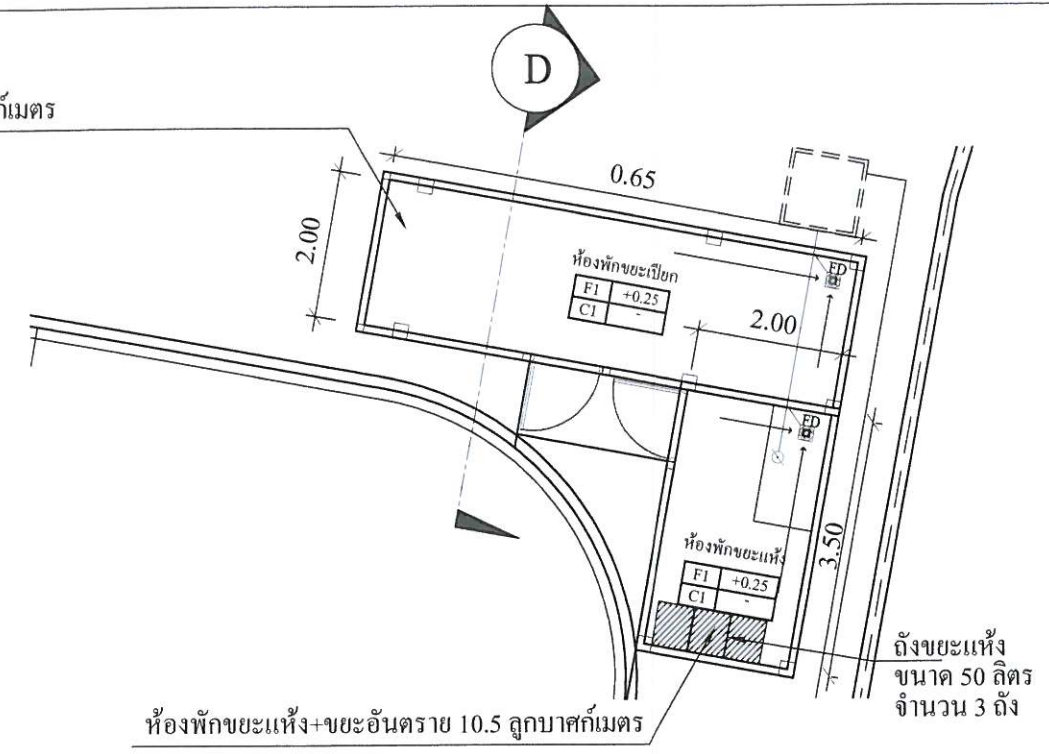
JOB CAPTION :
DRAIN :
REVISION
NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE

DRAWING No. : SUB TOTAL :
TOTAL :
DATE : SCALE :



A KEY PLAN
SCALE 1:3000

ห้องพักขยะเปียก 19.5 ลูกบาศก์เมตร



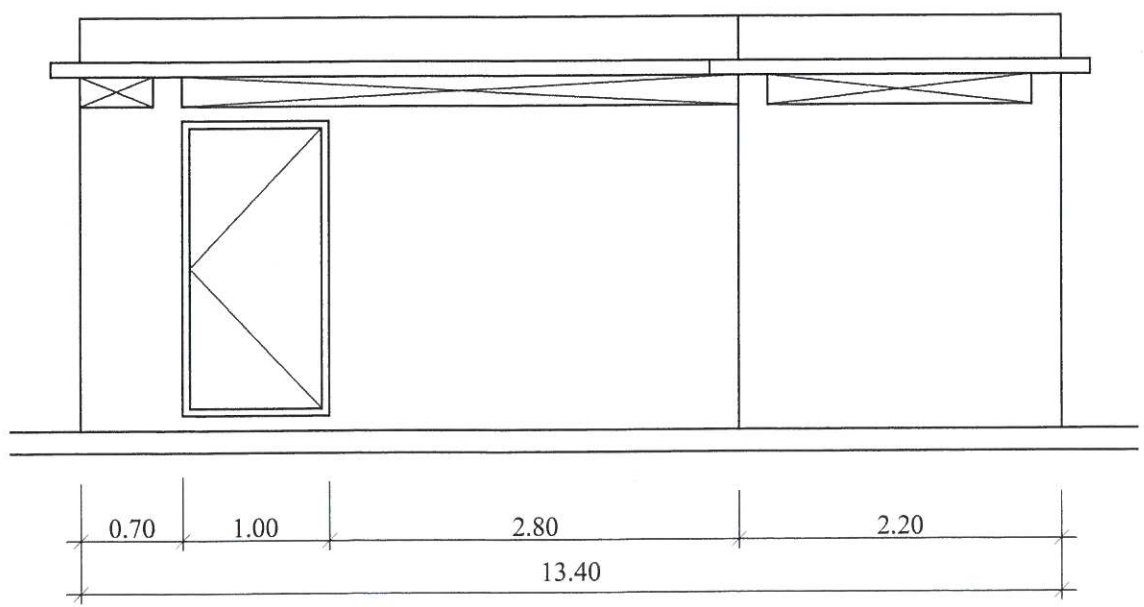
B PLAN GARBAGE
SCALE 1:100

Nayara
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO., LTD

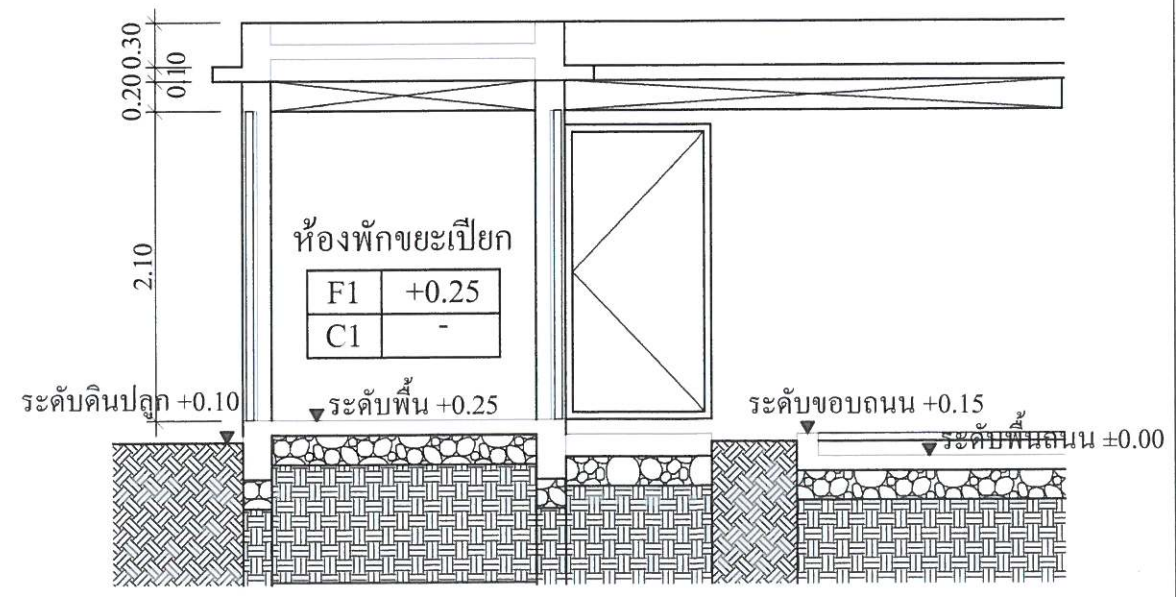
(Signature)
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา บริษัท นayarara จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

แบบขยาย



C ELEVATION
SCALE 1:50



D SECTION
SCALE 1:50

ภาพที่ 7 (2) แบบขยายห้องพักขยะรวม 2

PROJECT No. :
โครงการ เตะพาร์ทเมนต์
บริเวณที่ 2

LOCATION : ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER :
Nayara
บริษัท นayarara จำกัด
NAYARA CO., LTD

APPROVED BY :
EAST
www.eastarchitect.com

ARCHITECTS :
Atchakorn 2008
Sudaporn 1108
Tina 1108
Kanya 1307

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMS
1108

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
WAND ASSOCIATES Design Co., Ltd.
1108

ELECTRICAL ENGINEERS :
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108

MECHANICAL ENGINEERS :
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108
Sudaporn 1108

LANDSCAPE DESIGNERS :
redland scape ltd
1108

LANDSCAPE ARCHITECTS :
Sudaporn 1108

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL

DATE :
SCALE :



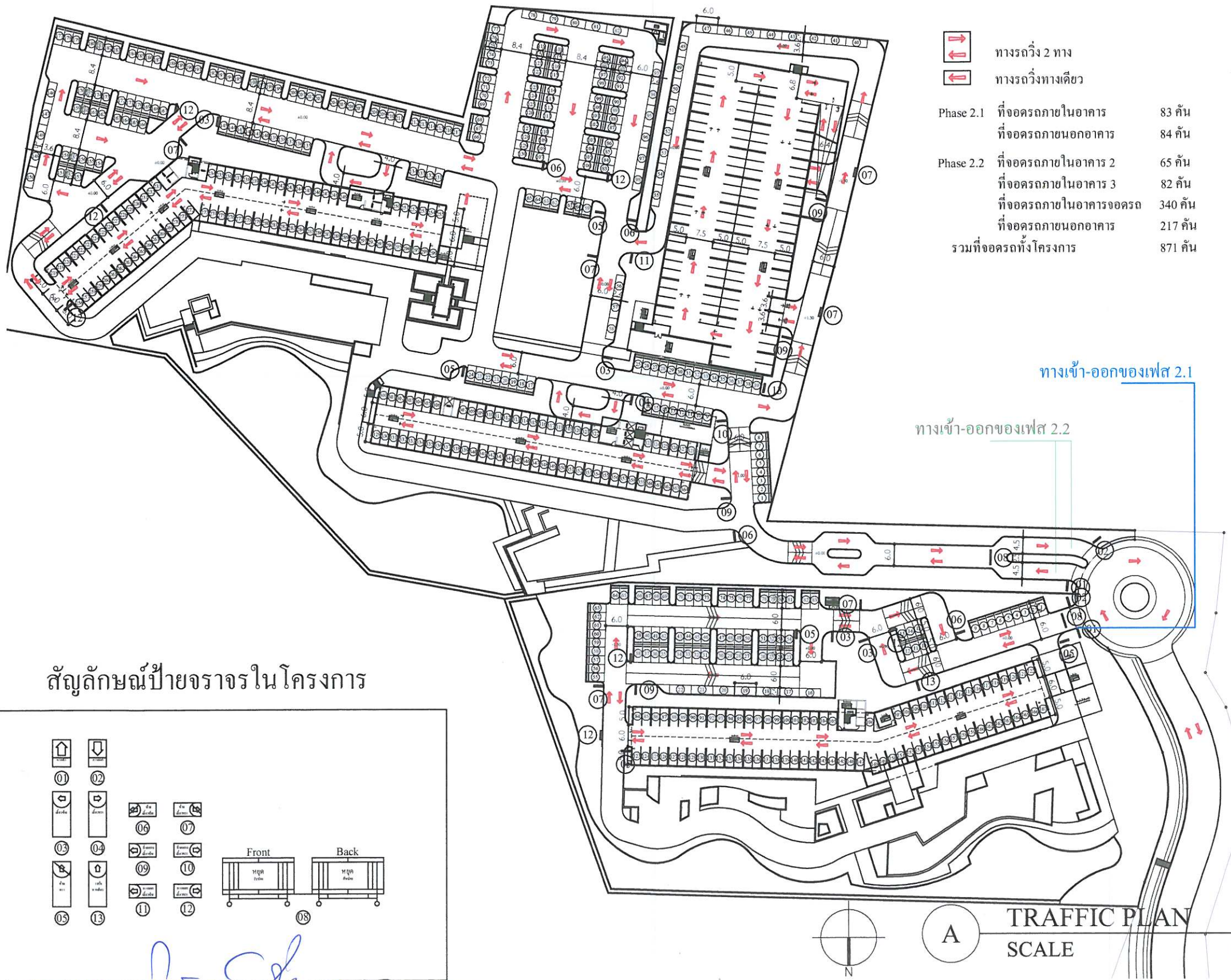
Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.

(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 โครงข่ายการจราจรที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

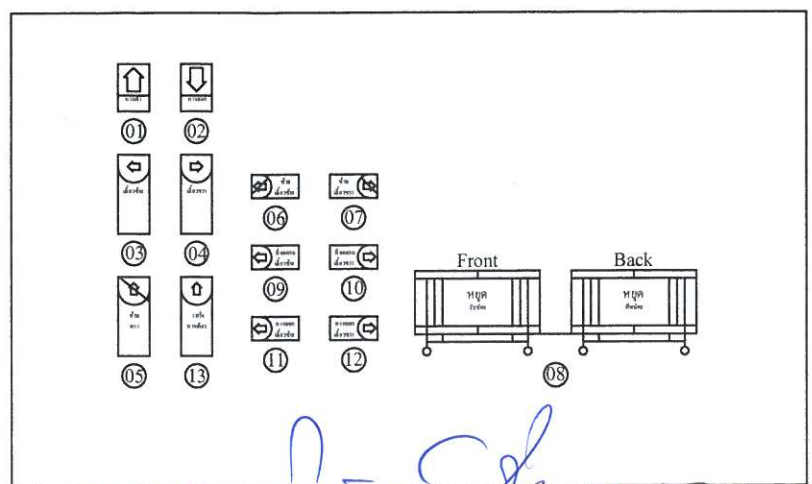


- ทางรถวิ่ง 2 ทาง
 - ทางรถวิ่งทางเดียว
- | | | |
|-----------|-------------------------|---------|
| Phase 2.1 | ที่จอดรถภายในอาคาร | 83 คัน |
| | ที่จอดรถภายนอกอาคาร | 84 คัน |
| Phase 2.2 | ที่จอดรถภายในอาคาร 2 | 65 คัน |
| | ที่จอดรถภายในอาคาร 3 | 82 คัน |
| | ที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ | 340 คัน |
| | ที่จอดรถภายนอกอาคาร | 217 คัน |
| | รวมที่จอดรถทั้งโครงการ | 871 คัน |

ทางเข้า-ออกของเฟส 2.1

ทางเข้า-ออกของเฟส 2.2

สัญลักษณ์ป้ายจราจรในโครงการ



Nayara
 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO., LTD.
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)
 ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอสตีแชนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 (1) ระบบการจราจรภายในโครงการ

TRAFFIC PLAN
 SCALE 1:500

PROJECT No.
 โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
 ศรีนครินทร์ 2

LOCATION : หมู่ที่ 55 แขวง 5 เขตนครินทร์
 OWNER :
Nayara
 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :
EAST
 ARCHITECTS :
 บริษัท อีสท์ จำกัด
 11/11/11

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMS
 บริษัท อีเอ็มเอส จำกัด
 11/11/11

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 ภูมิ สุภาพร 251 4238
 ทัศน บุญใจใหม่ 251 0884
 อภิพร นิลรัตน์ 251 0000

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
WLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
 11/11/11

ELECTRICAL ENGINEERS :
 พงษ์ศักดิ์ ปรัชญาสิทธิ์ 251 745
 ภูวนิส วัฒนสุข 251 3103
 อรุณย์ อมพันธ์ 251 3565

MECHANICAL ENGINEERS :
 วัชรวิทย์ อุดมรัตน์ 251 580
 โสภิตา อิ่มนงนารถ 251 2334
 ธนเดช โสภิตน 251 0657
 อานนท์ นพรัตน์ 251 3188

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
 วัชรวิทย์ อุดมรัตน์ 251 580
 ทัศน บุญใจใหม่ 251 0884
 สุทธิรักษ์ พงษ์อนันต์ 251 178

LANDSCAPE DESIGNERS :
redland scape ltd
 11/11/11

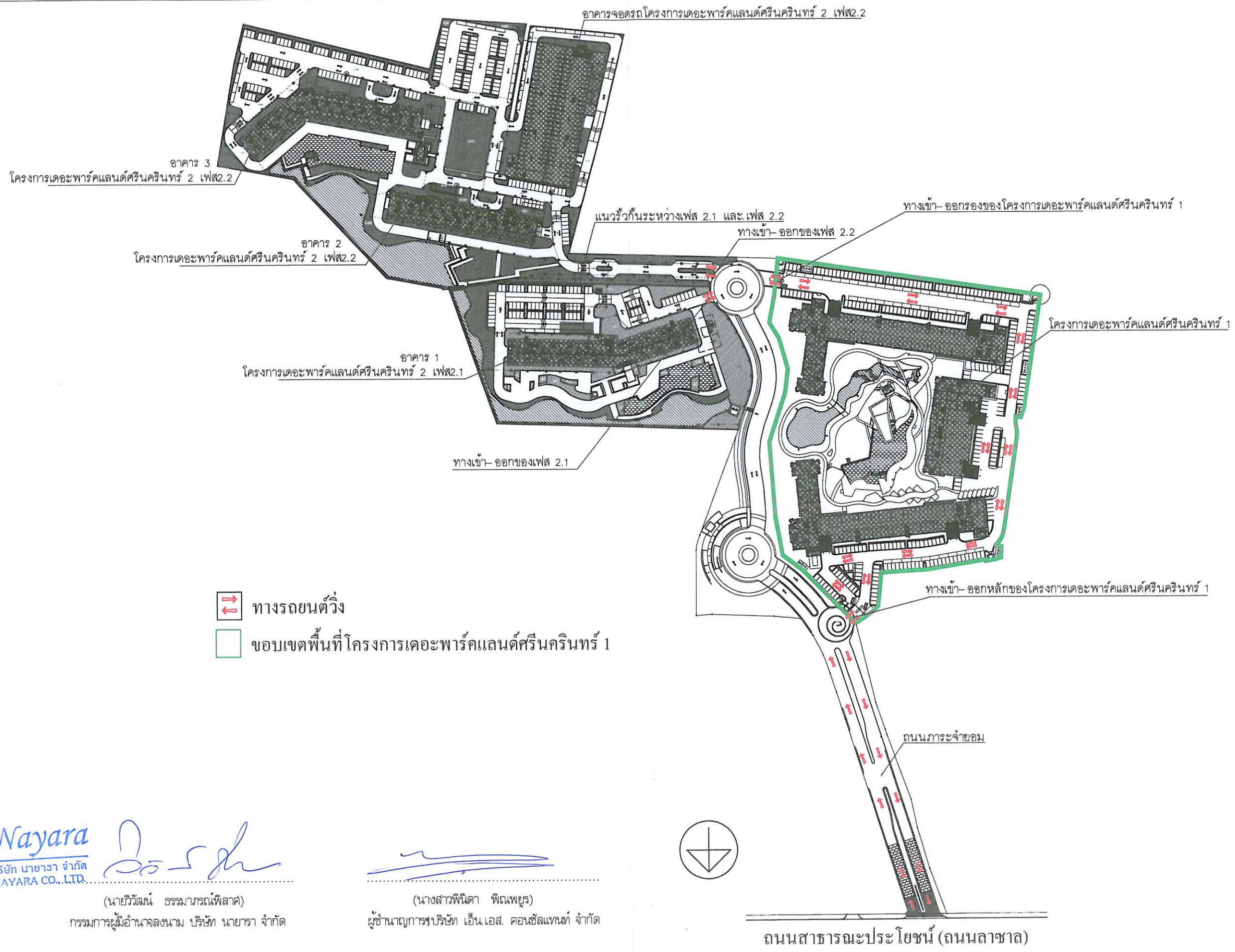
LANDSCAPE ARCHITECTS :
 11/11/11

JOB CAPTAIN :
 DRAWN :
 REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

 DRAWING TITLE

DRAWING No. 11/11/11
 DATE : 11/11/11



-  ทางรถยนต์วิ่ง
-  ขอบเขตพื้นที่โครงการเดอะพาร์คแลนด์ศรีนครินทร์ 1

Nayara
 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO.,LTD.

[Signature]
 (นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

[Signature]
 (นางสาวพินิตา พิณฑพยูร)
 ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด



ถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนลาซาล)

ภาพที่ 9(2)ผังระบบจราจรภายในโครงการเดอะพาร์คแลนด์ศรีนครินทร์ 1 และ 2

PROJECT No.
 โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ศรีนครินทร์ 2
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท 105 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
 OWNER :
Nayara
 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO.,LTD
 APPROVED BY :
EAST
 ARCHITECTS :
 สถาปนิก ชัยวัฒน์ ส.ส. 2038 EON
 สถาปนิก อธิวัฒน์ ส.ส. 1536 กุศล
 สถาปนิก ศรัณย์ ส.ส. 1553 สิวา
 สถาปนิก ไชยวัฒน์ ส.ส. 1571 นม
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
EMS
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 ภูมิ ธรรมภรณ์ ส.ส. 4238
 ศรัณย์ บุญไวโรจน์ ส.ส. 5854
 อัคร วัฒนา ส.ส. 6000
 MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :
BLAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
 ELECTRICAL ENGINEERS :
 พงศ์ดี เกษมศักดิ์ 746
 กฤษณ์ ธรรมภรณ์ 3103
 อัคร วัฒนา 3606
 MECHANICAL ENGINEERS :
 วัณณีย์ อานันต์ 580
 ไชยวัฒน์ ธรรมภรณ์ 2334
 อเนก ใสพงษ์ 9857
 อานันท์ วัฒนา 3106
 ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
 วัณณีย์ อานันต์ 580
 ศรัณย์ บุญไวโรจน์ 107
 สุทธิวัฒน์ ธรรมภรณ์ 170
 LANDSCAPE DESIGNERS :
redland sc ape ltd
 LANDSCAPE ARCHITECTS :
 บริษัท แกรนด์ สเปซ ดีไซน์ จำกัด
 JOB CAPTION :
 DRAIN :
 REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

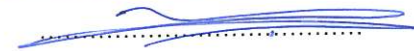
 DRAWING TITLE
 DRAWING No. SUB TOTAL
 TOTAL
 DATE : SCALE :

114/117



Nayara 

บริษัท นายารา จำกัด (นายวิวัฒน์ ธรรมมาภรณ์พิลาศ)
 NAYARA CO., LTD.
 กรรมการผู้มีส่วนจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพชร)

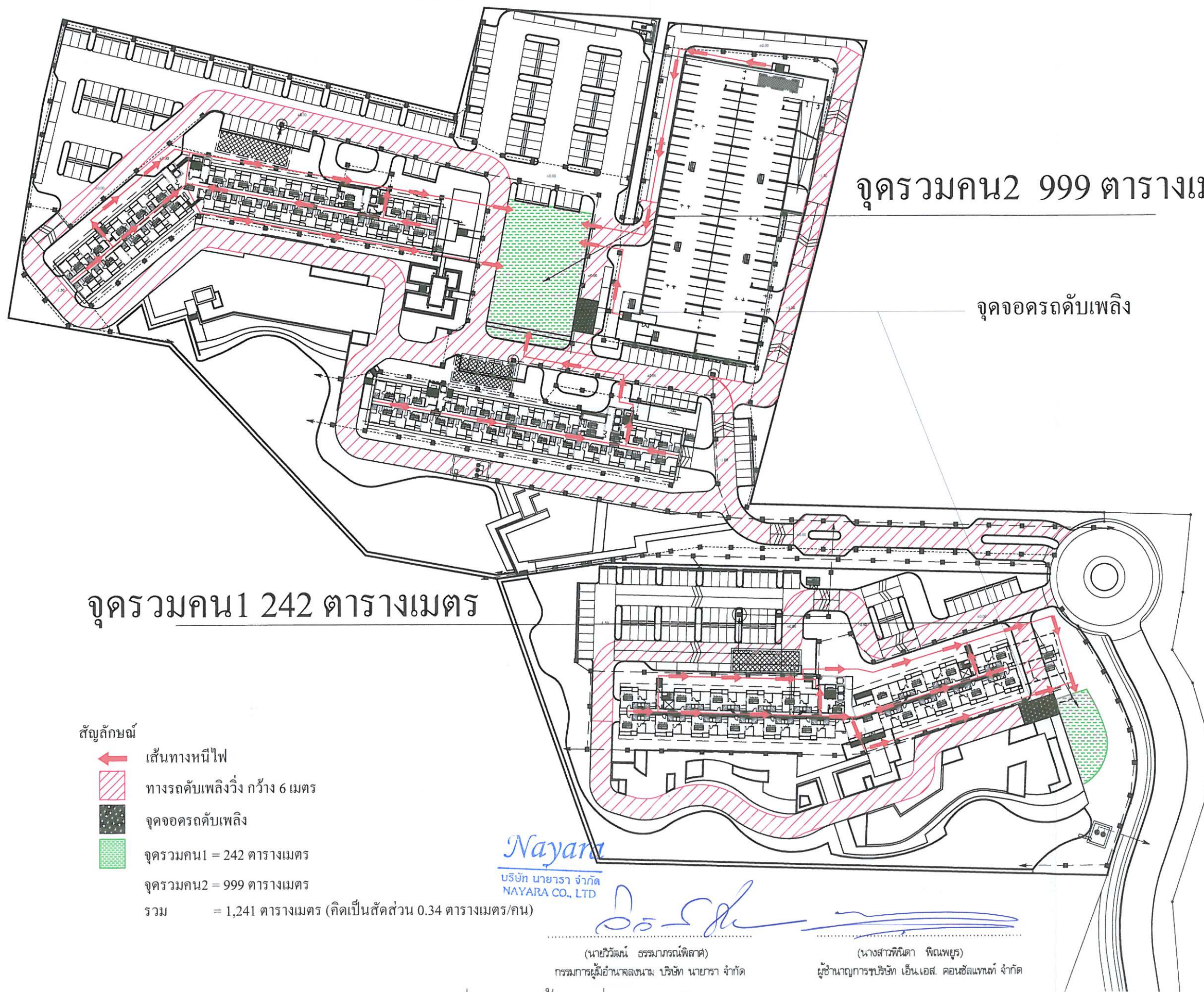
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(3)

ถนนการะจ่ายอมที่เป็นทางเข้า-ออกร่วมกันของโครงการเดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 1 และ 2

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



จุดรวมคน1 242 ตารางเมตร

จุดรวมคน2 999 ตารางเมตร

จุดจอดรถดับเพลิง

สัญลักษณ์

-  เส้นทางหนีไฟ
-  ทางรถดับเพลิงวิ่ง กว้าง 6 เมตร
-  จุดจอดรถดับเพลิง
-  จุดรวมคน1 = 242 ตารางเมตร
-  จุดรวมคน2 = 999 ตารางเมตร
- รวม = 1,241 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน 0.34 ตารางเมตร/คน)

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD


(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนา บริษัท นายารา จำกัด


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10 เส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงและจุดรวมคน

PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ศรีนครินทร์ 2

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ซอย แขวง 3 ซอยนครินทร์

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST
www.eastarchitect.com

ARCHITECTS :

พิธี พิษณุภาค	ร.ด. 2038	ED
สุชาติ ชัยวัฒน์	ร.ด. 1358	สุชาติ
วิบูลย์ สุขวัฒน์	ร.ด. 1583	วิบูลย์
พิทักษ์ ธีระวัฒน์	ร.ด. 13571	ท. 2

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS
www.ems-engineering.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิบูลย์ สุขวัฒน์	ร.ด. 4238	
วิมล บุญไววัฒน์	ร.ด. 5554	วิมล
วิมล ธีระวัฒน์	ร.ด. 6000	

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

LAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
1-10/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 11 เขต สหราชบุรี กรุงเทพฯ

ELECTRICAL ENGINEERS :

พชรพงศ์ เวชชาชีวะ	ร.ด. 748	พชรพงศ์
วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 3103	
วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 3588	

MECHANICAL ENGINEERS :

วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 580	วิมล
วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 2334	
วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 6057	
วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 3108	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 580	วิมล
วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 107	
วิมล สุขวัฒน์	ร.ด. 178	

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland sc ape ltd
10/101 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวง 11 เขต สหราชบุรี กรุงเทพฯ

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เบญจรัตน์ ธีระวัฒน์ 8-11/30

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL

DATE :

SCALE :



ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ
(ถนนลาซาล)

จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ

(Signature)
Nayara
 บริษัท นายารา จำกัด
 NAYARA CO. กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท นายารา จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)

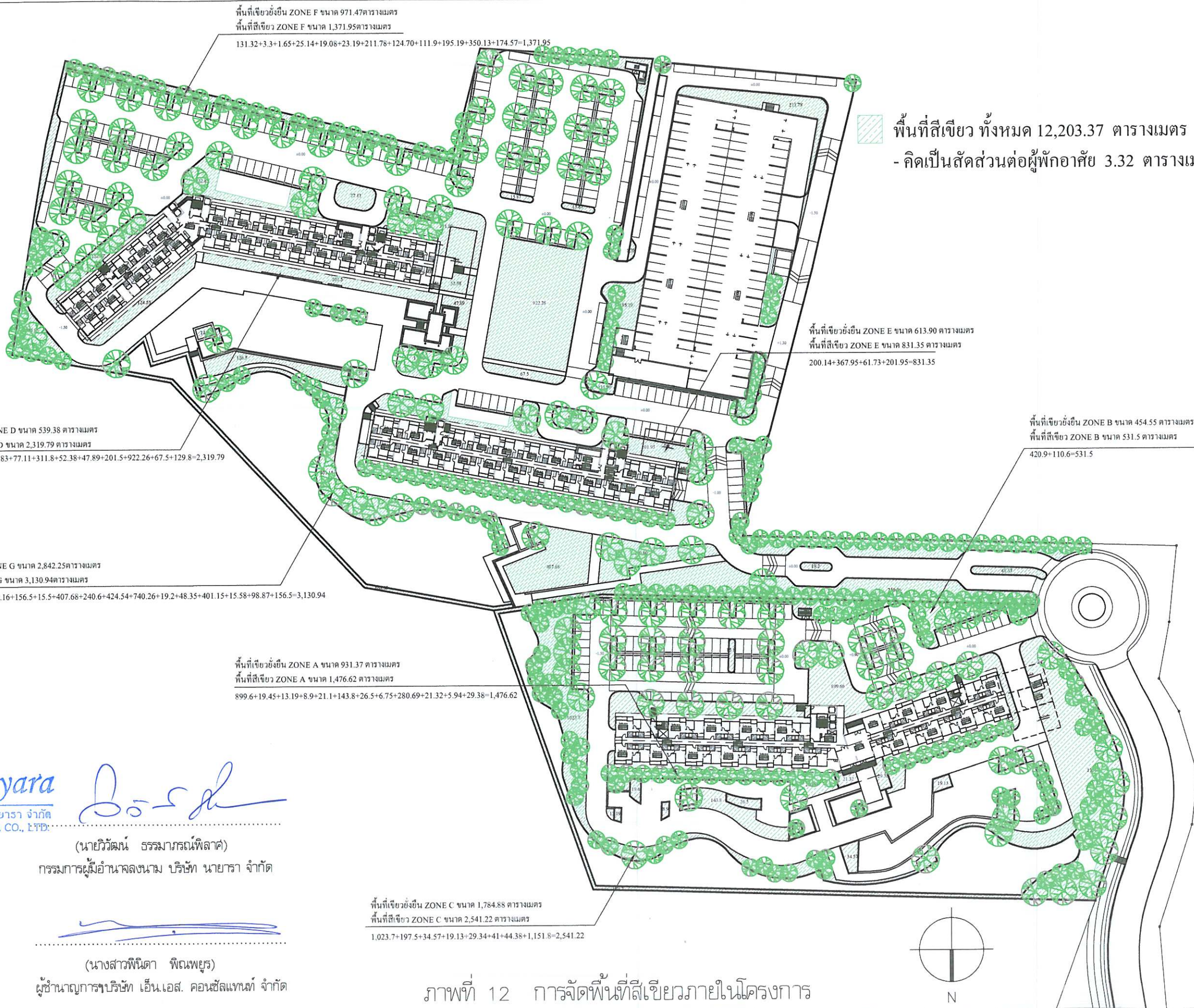
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11

จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ เดอะพาร์คแลนด์ ศรีนครินทร์ 2

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 12,203.37 ตารางเมตร
- คิดเป็นส่วนต่อผู้พักอาศัย 3.32 ตารางเมตร/คน

พื้นที่เขี่ยขังขึ้น ZONE F ขนาด 971.47 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE F ขนาด 1,371.95 ตารางเมตร
 $131.32+3.3+1.65+25.14+19.08+23.19+211.78+124.70+111.9+195.19+350.13+174.57=1,371.95$

พื้นที่เขี่ยขังขึ้น ZONE D ขนาด 539.38 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE D ขนาด 2,319.79 ตารางเมตร
 $152.17+124.55+232.83+77.11+311.8+52.38+47.89+201.5+922.26+67.5+129.8=2,319.79$

พื้นที่เขี่ยขังขึ้น ZONE G ขนาด 2,842.25 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE G ขนาด 3,130.94 ตารางเมตร
 $340.85+14.4+7.8+43.16+156.5+15.5+407.68+240.6+424.54+740.26+19.2+48.35+401.15+15.58+98.87+156.5=3,130.94$

พื้นที่เขี่ยขังขึ้น ZONE A ขนาด 931.37 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE A ขนาด 1,476.62 ตารางเมตร
 $899.6+19.45+13.19+8.9+21.1+143.8+26.5+6.75+280.69+21.32+5.94+29.38=1,476.62$

พื้นที่เขี่ยขังขึ้น ZONE E ขนาด 613.90 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE E ขนาด 831.35 ตารางเมตร
 $200.14+367.95+61.73+201.95=831.35$

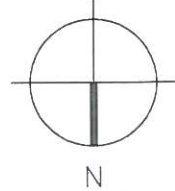
พื้นที่เขี่ยขังขึ้น ZONE B ขนาด 454.55 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE B ขนาด 531.5 ตารางเมตร
 $420.9+110.6=531.5$

พื้นที่เขี่ยขังขึ้น ZONE C ขนาด 1,784.88 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว ZONE C ขนาด 2,541.22 ตารางเมตร
 $1,023.7+197.5+34.57+19.13+29.34+41+44.38+1,151.8=2,541.22$

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO., LTD.
(นายวิวัฒน์ ธรรมภรณ์พิลาต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นายารา จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการบริษัท เอ็น.เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 12 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



PROJECT No.

โครงการ เดอะพาร์คแลนด์
ศรีนครินทร์ 2

LOCATION : ถนนสุขุมวิท ๖๖ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

OWNER :

Nayara
บริษัท นายารา จำกัด
NAYARA CO.,LTD

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

EAST
www.eastarchitect.com

ARCHITECTS :

ศักดิ์ พิเศษชาติ	ร.ดล. 2038	<i>(Signature)</i>
สุวิทย์ น้อยคำ	ร.ดล. 1058	<i>(Signature)</i>
วิฑูรย์ ศรีรัตน์	ร.ดล. 1063	<i>(Signature)</i>
วิฑูรย์ ภิรมย์ภักดี	ร.ดล. 1071	<i>(Signature)</i>

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

EMS
www.ems-engineers.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วิฑูรย์ สุภาพงษ์	ร.ดล. 4238	<i>(Signature)</i>
วิฑูรย์ บุญใจรัมย์	ร.ดล. 0854	<i>(Signature)</i>
วิฑูรย์ วิฑูรย์ภักดี	ร.ดล. 0860	<i>(Signature)</i>

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

WAND ASSOCIATES Design Co.,Ltd.
www.wandassociates.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงศ์ศักดิ์ เจริญพันธ์	วศ.บ. 746	<i>(Signature)</i>
ภูวนิส วัฒนธนา	วศ.บ. 3103	
ศุภวิทย์ วัฒนธนา	วศ.บ. 3066	

MECHANICAL ENGINEERS :

วิฑูรย์ สุภาพงษ์	ว.บ. 580	<i>(Signature)</i>
วิฑูรย์ ภิรมย์ภักดี	ว.บ. 2334	
วิฑูรย์ ภิรมย์ภักดี	ว.บ. 0857	
วิฑูรย์ ภิรมย์ภักดี	ว.บ. 3168	

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิฑูรย์ สุภาพงษ์	ว.บ. 580	<i>(Signature)</i>
วิฑูรย์ บุญใจรัมย์	ว.บ. 107	<i>(Signature)</i>
วิฑูรย์ ภิรมย์ภักดี	ว.บ. 176	

LANDSCAPE DESIGNERS :

redland sc ape ltd
www.redlandscapeland.com

LANDSCAPE ARCHITECTS :

วิฑูรย์ ภิรมย์ภักดี ๕-๗๕ 30

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

DRAWING No.	SUB TOTAL
	TOTAL

DATE :

SCALE :

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด