



ที่ ทส 1009.5/ 5837

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2953
ลงวันที่ 24 เมษายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัย ในการประชุมครั้งที่ 13/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 2 เมษายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้โครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 341 ห้อง เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

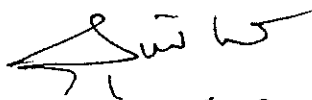
2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2552 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 11 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

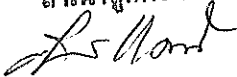


(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 341 ห้อง อาคารจอดรถ จำนวน 2 อาคาร และอาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงาน ฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงาน ฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป


(นายสุโข ชูบัณฑิต)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA
ถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 141 ทองหล่อ 10 (สุขุมวิท 55) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า 1/91



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายธนพล คำเชิด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

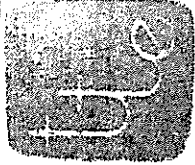
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันระดับดินภายในโครงการ สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือประมาณ 1.5 ม. สำหรับด้านอื่น ๆ โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิมหรือแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากไปกว่าเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบแต่ละอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องรีบดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที จำนวน.....ครั้ง



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนดล คำเชิด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเนเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

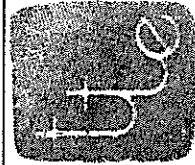
(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บก. ท-โท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้วัสดุธรรมชาติที่ใช้น้ำน้อยก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกัน การพังทลายของดิน 5. จัดพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และหมั่นฉีดน้ำข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีน้ำขังเป็นเวลานานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มี การหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดกั้นตลอดเวลา เป็ดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาทันทีเพื่อให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งาน ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น 11. ในการก่อสร้างที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติ 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจัดให้มีรถ บรรทุกมารับไปกำจัด	จำนวน 3/91 จก

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนเดช คำเชิด)

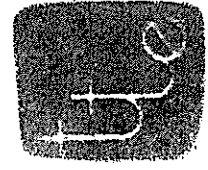
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกร

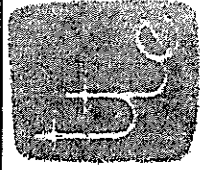
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ทำความสะอาดอัตรบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อ ล้างรถ มีเหล็กกรุตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อหยุดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทาง เข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณ โดยรอบโครงการ โดย ในกรณีที่มีเศษดินเ็นียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ไม้กวาด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายใน โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการรื้อถอนก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ปั๊อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันที	จำนวน.....4/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเหมเจอร์ ดีเวลลอปม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิถีการ

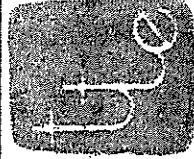
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ L1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ระเหยง่าย (VOC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงานซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ จากการประเมิน พบว่า ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 2 ด้าน ได้แก่ ด้านทัศนียภาพและทัศนวิสัย โดยระดับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการได้รับอยู่ในช่วง 62 - 91 dB (A) โดยผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือได้รับระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ส่วนผู้ที่อยู่ด้านทิศใต้ได้รับระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ห้ามนำเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และซึ่งฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร A และ B ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติหรือร้องเรียน ต้องจัดการแก้ไขทันที โดยทันที จำนวน 5/91 หน้า



กรมการนิเวศน์และมลพิษสิ่งแวดล้อม
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรมการนิเวศน์และมลพิษสิ่งแวดล้อม
 (นายสมชาย ใจดี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ที วิศวะกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนหากพบว่ามีการเรียนร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	จำนวน.....๒๙๑.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนดล คำเชิด)

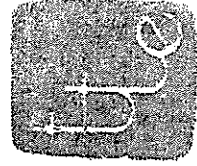
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเนเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคาร A และ B ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว สำหรับอาคารคอนกรีต 1 และ 2 ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียวถึง 3 ชั้นโครงการจะใช้เสาเข็มตอก ซึ่งในการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มตอกนั้นความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อเกี่ยวกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ขุดคูน้ำขนาดกว้าง 1.5 ม. ลึก 2.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และตอก Sheet Pile หรือเสาเข็มไม้ ความยาวประมาณ 6 ม. โดยรอบคูน้ำดังกล่าวเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินและลดความสั่นสะเทือนที่จะเข้าสู่กลุ่มบ้านพักตากอากาศซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ 4. สำหรับอาคารจอดรถ 1 2 และอาคารต้อนรับใช้เสาเข็มตอกในการตอกเสาเข็มจะใช้วิธีการเจาะนำ (Pre Bored) แล้วจึงดำเนินการตอกเสาเข็มเพื่อลดผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม 5. ในการก่อสร้างอาคารจอดรถ 1 2 และอาคารต้อนรับซึ่งใช้เสาเข็มตอกต้องจัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากแถวที่ใกล้กับกลุ่มบ้านพักตากอากาศด้านทิศใต้เป็นแถวแรกและตอกคั่นทีละแถวกับกลุ่มบ้านพักตากอากาศเป็นต้นแรก	จำนวน..... 7/91หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนเดส คำเจ็ด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

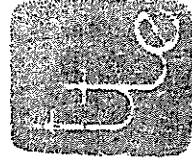
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำวน้ำ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	6. ให้ผู้กระสอบหุ้มหัวเสาเข็มก่อนการตอกเสาเข็มทุกครั้ง 7. ดัดตั้งกล้องรับความเค้นบริเวณเปื่อยยุ่ยเพื่อรับแรงรื้อเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการหาพบว่ามีเรื่องรื้อเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. จัดให้มีการปรึกษากันถึงความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานเลี้ยงน้อยที่สุด 11. คอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในการก่อสร้างอาคาร A, B, อาคารจอดรถ 1 และ 2 12. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลับให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที จำนวน..... ๑/๗๑.....หน้า

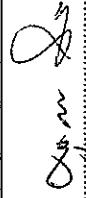
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนดล คำเชิด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเหมืองแร่ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

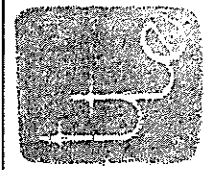


(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการทางสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำบริเวณที่ก่อสร้างโครงการคือ ทะเล (ฝั่งอ่าวไทย) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการถัดจากถนนจอมเทียนสาย 1 มีระยะห่างประมาณ 20 ม. โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ ณ จุดที่ใกล้ที่สุดโครงการมากที่สุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ (ปากคลอง) และบริเวณหาดจอมเทียน ในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน พบว่าจุดตรวจทั้ง 2 จุด มีค่าความเป็นกรด-ด่าง ออกซิเจนละลายของแข็งลอยน้ำ ไขมันหรือน้ำมัน ความโปร่งใส และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งประเภทที่ 5 เพื่อการว่ายน้ำ ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 32 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ทะเลบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งโดยตรงลงสู่ทะเล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	3. บุคคลให้มีความลาดเอียง 1 : 1 ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบในการก่อสร้างอาคารต้อนรับขนาดชั้นเดียว - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่ภายในบ้านพักคนงาน โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัด Conventional Activated Sludge รุ่น SAN 35 AE สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนจอมเทียนสาย 1 ต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน.....๑/๑๑.....หน้า

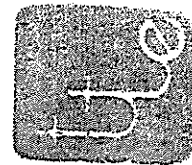


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ (นายชนัดดา คำเจ็ด)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ (นายบุญนาค ใจกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไอที วิสวาท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดที่พักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณฝั่งตรงข้ามถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการเป็นชายหาดจอมเทียนซึ่งเป็นหาดทรายสวยงามทอดตัวเป็นแนวยาว 6 กม. มีถนนเลียบริมชายหาดตลอดแนว มีน้ำทะเลที่สะอาด โดยแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินิยมเดินทางมาท่องเที่ยว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อชายหาดดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2. จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอและควบคุมคนงานก่อสร้างให้เข้าห้องน้ำที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น 4. บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 5. จัดให้มีถังขยะให้เพียงพอเก็บพื้นที่ก่อสร้าง และกำจัดให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 40 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	จำนวน.....10/41.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนพล คำเชิด)

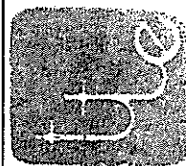
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียจากการก่อสร้างจะมีปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสาธิต Conventional Activated Sludge รุ่น SAN 35 AE จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และจะระบายน้ำทิ้งดังกล่าวผ่านท่อพักพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกสู่บ่อพักบริเวณถนนเทียมสาย 1 ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านน้ำเสียต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 20 ห้อง ตั้งอยู่ภายในบ้านพักคนงาน โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสาธิตรูปชนิด Conventional Activated Sludge รุ่น SAN 35 AE สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่เทศบาลตำบลนางอมเทียน มาสูบน้ำเสียไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินออกสู่สาธารณะได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.8 ม. บริเวณ โดยรอบพื้นที่ที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่อุปกรณ์เพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อพักบริเวณถนนเทียมสาย 1 ด้านหน้าโครงการ 2. บุคลากรกะคนดินที่ผสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และหลุดออกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน/นำโรค สำหรับเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เนื่องจากเทศบาลตำบล	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง ตลอดจนภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	- จำนวน.....11/41จรรยา



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนพล คำเชิด)

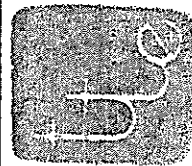
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายวิเทศสัมพันธ์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกรรม

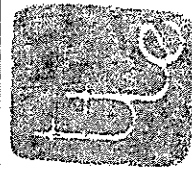
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	นางอมเทียณมิได้รับจัดเก็บเศษวัสดุสิ่งเหลือทิ้งตาม คังนัง โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบ (ผู้รับเหมาเอกชน) นำไปกำจัด แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีความเหมาะสม จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	3. ใช้กำกับกลุ่มบรรพบุรุษที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงรถก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การร่วงหล่นลงบนถนน 4. จัดพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช่น และเช่น 5. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนตของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จำนวน.....12/41.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภักชี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทยวิศวกรรม

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนาถ คำเชิด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

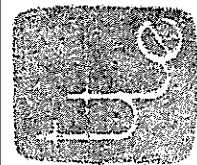
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า - ออกโครงการประมาณ 24 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 10.2 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงพญา - สัตหีบ) ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียนสาย 1 (ด้านหน้าโครงการ) และถนนชายนจอมเทียน 2 มีการเปลี่ยนแปลงจากการจราจรบนถนนดังกล่าว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการจราจรบนถนนดังกล่าว นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรซึ่งได้แก่ นายณกร อินทร์ฟู ซึ่งปัจจุบันรับราชการเป็นอาจารย์ที่คณะโกลิธิดิกส์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำแหน่งผู้ช่วยศาสตราจารย์ ระดับ 8 ได้ให้ความคิดเห็นว่า ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจราจรมากนัก เนื่องจากอัตราส่วนของจำนวนรถบรรทุกที่เพิ่มขึ้นต่อความจุของถนนในปัจจุบัน (V/C Ratio) จะไม่แตกต่างจากสภาพจราจรเดิมเท่าไรนัก อย่างไรก็ตาม จำนวนรถบรรทุกที่วิ่งเข้า - ออกโครงการในระยะห่างการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวต่อกระแสจราจร โดยเฉพาะในช่วงถนนชัยพฤกษ์และถนนชายนจอมเทียน 2 ซึ่งเป็นถนนเชื่อมเข้าสู่โครงการ รวมทั้งปัญหาการจราจรทางด้านผู้และของและเสียงของรถบรรทุกซึ่งอาจรบกวนผู้คนที่อยู่อาศัยภายในชุมชน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนดิน ขนถั่ววัสดุก่อสร้าง 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อป้องกันความเสียหาย ที่อาจเกิดจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ 3. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้างบนถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ 4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	จำนวน.....13/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายทรัพยากรสิ่งแวดล้อม สำนักจัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค วกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพเป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องใช้งบประมาณสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง สำหรับการค้าด้านการค้าสินค้าที่มีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทที่ปรึกษาพร้อมทั้งโครงการ ได้จัดรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการเมื่อวันที่ 23 ก.ค. 2551 ซึ่งผู้ที่มีส่วนร่วมรับฟังมีข้อห่วงกังวลในเรื่อง การป้องกันเสียงดังรบกวน การป้องกันฝุ่นละออง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจรติดขัด อุบัติเหตุ และความสะอาดของถนน) และการควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ประชาชนจากผู้แทนครัวเรือนหรือสถานประกอบการที่อยู่ภายในรัศมี 1 กม. จากโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ร้านอาหารสุดท้ายรักพัยและด้านทิศใต้ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักตากอากาศนาคราชบุรี (จอมเทียน ชานันท์ บังกาโล)	1. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง (มาตรฐาน วสท.) ประกอบด้วย บ้านพักคนงานก่อสร้าง 100 ห้อง ห้องน้ำ 10 ห้อง ลานซักล้าง เป็นต้น 2. จัดทำรั้วล้อมบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน 3. ผู้รับเหมาต้องจัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด ทั้งนี้ ผู้รับเหมาต้องกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. โครงการจะล้อมย้ายต้นไม้ (ต้นจามจุรี) ที่ล้มเข้าไปในพื้นที่ของกลุ่มบ้านพักตากอากาศนาคราชบุรี (จอมเทียน ชานันท์ บังกาโล) ไปปลูกในบริเวณอื่น ๆ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดกิ่งก้านเพื่อไม่ให้ถ่อออกนอกพื้นที่โครงการ	จำนวน 4 / 41 หน้าที่



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนนิต คำเชิด)

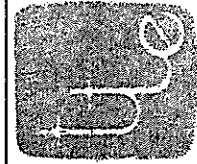
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยร้านอาหารสุทธาทรงรักพืชต้องการให้โครงการดูแลเรื่องความปลอดภัยจากการรบกวนของวัสดุการก่อสร้าง ส่วนกลุ่มบ้านพักตากอากาศขนาดชั้นเดียว (จอมเทียน ซาเลต์ บังกาโล) ต้องการให้โครงการดูแลเรื่องความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง และเนื่องจากบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการมีต้นไม้ (ต้นจามจุรี) จำนวน 1 ต้น ที่อยู่ภายในเขตที่ดินโครงการ แต่ลำต้นและกิ่งก้านลำเล้าเข้ามาในพื้นที่ของบ้านพักตากอากาศขนาดชั้นเดียว (จอมเทียน ซาเลต์ บังกาโล) ซึ่งกิ่งไม้อาจปลิวและร่วงหล่นมาทับทำให้อาคารภายในพื้นที่เสียหาย ดังนั้น จึงขอให้โครงการดำเนินการจัดการต้นไม้ดังกล่าวไม่ให้กีดขวางต้นไม้บริเวณพื้นที่ของตน นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของภาคการก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการต้องใช้เงินลงทุนบริเวณสูงจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทำให้มีผู้มาพักอาศัยมากขึ้นซึ่งเป็นแหล่งเสริมสร้างรายได้ทั้งทางตรงและทางอ้อม จะเป็นประโยชน์และผลดีต่อการพัฒนาท้องถิ่นให้เกิดความเจริญก้าวหน้า แต่การดำเนินงานโครงการต้องไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนที่อยู่เดิม โดยจะต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ เช่น การจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย และการใช้น้ำที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ฯลฯ ให้ครบถ้วน ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี	5. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และสิ่งห้ามนำสิ่งขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. ขณะทำโครงสร้างอาคาร A และ B ต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและอันตรายไปทุก 2-3 ชั้น 7. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายถาวรรอบอาคาร A และ B โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถาวรทุกชั้น 8. ขณะที่ทำการขนส่งวัสดุโดยใช้รถบรรทุก ต้องควบคุมการกวาดถนน (Boom) ของรถบรรทุกให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่โครงการทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนรั้วและป้ายรอบเพื่อใช้ในการทำหนังสือขออนุญาตอาคาร A และ B 10. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย การใช้น้ำ และการจัดการมูลฝอย ดังรายละเอียดที่กล่าวไว้ข้างต้น	จำนวน.....15/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมงคล คำเกิด)

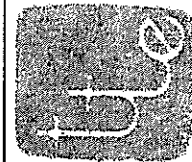
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเนเจอร์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิสกร

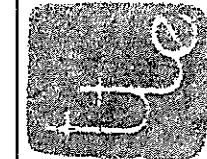
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบรวมทั้งปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งวัตถุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาคงเข้าไปแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งถึงกำหนดการก่อสร้างให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ 3. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และซึ่งฝังไปสูงขึ้นไปอีก 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. ขณะทำโครงสร้างอาคาร A และ B ต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร A และ B โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายทุกชั้น 6. ขณะที่ทำการขนส่งวัสดุ โดยใช้รถเครนยก ต้องควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครน ให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 7. ทุก 2-3 ชั้น ต้องเข้านั่งร้านและจึงค่อยรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกอาคาร A และ B	จำนวน.....16/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายธนศร คำเจ็ด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวภาลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

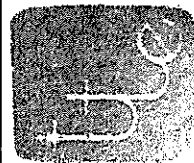
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดหาพื้นที่ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น 13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 14. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	จำนวน.....17/91.....รื้อเก่า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาศี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ที วิศวกร

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายชานนด คำเจ็ด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพของ ประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะขอให้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	15. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาพิจารณาคัดเลือกคนในพื้นที่ที่ทำงาน และในกรณีกรณีที่เป็นแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ถูกติดตามกฎหมาย 2. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 3. เพิ่มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	จำนวน.....๒/๓๑.....หน้า



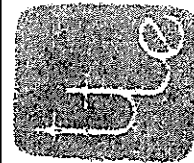
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายชนดล คำเชิด)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 7. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) อย่างเคร่งครัด	จำนวน.....19/๑1.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนดล คำเจ็ด)

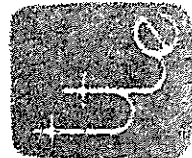
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหวและแรงสั่นไหว	ตามกฎหมายว่าด้วยการรับน้ำหนัก ความมั่นคงทนของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 อย่างไรก็ตามจากข้อมูลบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 1 ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ III-IV เมอร์คัลลี เป็นระดับที่อยู่บนอาคารสูงรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวซึ่งมีความเสี่ยงน้อย แต่อาจมีความเสียหายบ้าง (กองบรรณคดีเทคนิค, มกราคม 2548) ประกอบกับที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณใกล้กับชายทะเลซึ่งจะได้รับผลกระทบจากกระแสน้ำที่พัดจากทะเลเข้าสู่ฝั่ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301 – 50 2. ออกแบบอาคารในการต้านทานแรงลม สำหรับอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. 1018-46 3. ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ “ETABS Model” ออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวและแรงลม	จำนวน.....20/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายธนเดช คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเอนเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

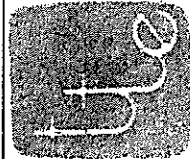
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 การพังถล่มของอาคาร	การพังถล่มของอาคารขณะก่อสร้าง มีโอกาสน้อยมากหรือแทบจะไม่เกิดขึ้น เพราะในการก่อสร้างอาคาร โครงการที่มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะในการออกแบบอาคาร โครงการตั้งแต่โครงสร้างอาคาร ตลอดจนในทุกขั้นตอนของการก่อสร้างจะมีวิศวกรในการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ	1. ผู้ออกแบบโครงสร้างอาคาร โครงการจะเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ซึ่งมีคุณสมบัติที่สามารถออกแบบ โครงสร้างอาคาร โครงการ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2508) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 และกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2508) ออกตามความในพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2505 2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	จำนวน.....๒๑/๑.....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนัดดา คำเชิด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัท เวิลด์โลปเป็นท์ จำกัด (มหาชน)

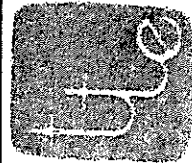


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่างๆ จำนวน 5 อาคาร ซึ่งปัจจุบันระดับดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือประมาณ 1.5 ม. สำหรับด้านอื่นๆ โครงการมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	ผู้ละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดการจราจรเข้าออก ซึ่งมีนัยสำคัญ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 3. สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบนผิวถนน 4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชน	จำนวน ๑๑/๑๑.....ครั้ง

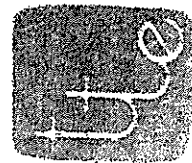


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนาถ คำเชิด)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัท วกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทยวิศวกรรม

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มาก โดยปริมาณมลพิษต่างๆ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. ในการออกแบบอาคารจอดรถ จะออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีที่กีดขวางที่ลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคารจอดรถ 1 จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถเปลี่ยนอากาศภายในชั้นให้หมุนภายใน 15 นาที มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ให้ลดลงไปด้วย 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	จำนวน.....23/41.....หน้า



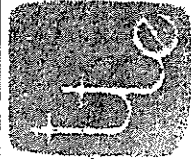
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนดล คำเชิด)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

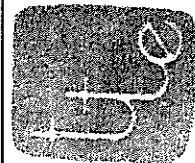
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือ ทะเล (ฝั่งอ่าวไทย) ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดจากถนนจอมเทียนสาย 1 มีระยะห่างประมาณ 20 ม. โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลของกรมควบคุมมลพิษ ณ จุดที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ บริเวณพญาไย (ปากคลอง) และบริเวณหาดจอมเทียน ในช่วงฤดูแล้งและฤดูฝน พบว่าจุดตรวจทั้ง 2 จุด มีค่าความเป็นกรด - ด่าง ออกซิเจนละลาย ของแข็งลอยน้ำ ไบโอมหรือน้ำมัน ความโปร่งใส และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งประเภทที่ 5 เพื่อการว่ายน้ำ ทั้งนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 318 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ซึ่งโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งโดยตรงลงสู่ทะเล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงติเมอกราฟ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยคิดค่าใช้จ่ายตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดน้ำต้นไม้ได้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจหรือสับสนน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ตั้งแต่ปรับอัตราการไหล และถังสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) จำนวน.....24/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณฝั่งตรงข้ามถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการเป็นชายหาดจอมเทียนซึ่งเป็นหาดทรายสวยงามทอดตัวเป็นแนวยาว 6 กม. มีถนนเดียวชายหาดไปตลอดแนว มีน้ำทะเลที่สะอาด โดยแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินิยมเดินทางมาท่องเที่ยว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการต่อชายหาดดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 283 ลบ.ม./วัน มาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการและน้ำทิ้งที่เหลือปริมาณ 35 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป 4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ 5. จัดให้มีถังมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย เพื่อไม่ให้ถังมูลฝอยล้นออกถึง 6. ปศุสัตว์ชุมชนได้แก่ กระต๊อมทองเหลือง โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ ขยหาด	จำนวน..... 25/91.....หน้า



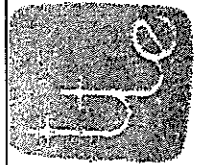
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนเดธ คำเจ็ด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกร

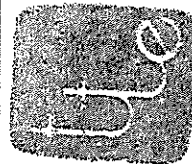
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการบำบัดน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ทะเลบริเวณถนนเทียมสาย 1 ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ จากการสำรวจและศึกษาข้อมูล พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่มีทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำที่สำคัญ การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	7. จัดให้มีการรวมการทองที่บริเวณนุรักษ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมให้ยั่งยืน ไม่ทำให้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จำนวน 26/91 หน้า



กรมควบคุมมลพิษ 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค คำจารึก)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

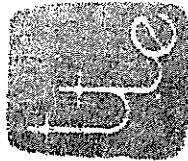
กรมควบคุมมลพิษ 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค คำจารึก)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้ น้ำ	โครงการจะใช้น้ำประมาณการประมาณส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาพิทยา ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 397 ลบ.ม./วัน คิดเป็นความต้องการใช้น้ำสูงสุด 89.3 ลบ.ม./ชม. โดยจากการประเมินการสูญเสียแรงดันน้ำในท่อ พบว่า การเปิดดำเนินโครงการทำให้แรงดันน้ำด้านท้ายโครงการลดลง และในช่วงหน้าแล้งบริเวณพื้นที่ประสบปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ปริมาณน้ำไม่เพียงพอกับความต้องการจึงอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งจากการประสานงานด้านงานประปาพิทยา ถึงแนวทางแก้ไขปัญหานี้ในช่วงหน้าแล้งได้รับแจ้งว่าการประปาฯ มีแนวทางเพื่อรองรับและแก้ไขปัญหานี้ที่ผ่านมาและแผนในอนาคตดังนี้ 1) ซ่อมบำรุงจากบริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์ (E/W) เพื่อให้ใช้ในการผลิตน้ำประปาสำหรับโรงผลิตน้ำหนองกลางแดงและโรงผลิตน้ำบางละมุงปริมาณ 18,000 ลบ.ม./วัน และ 22,000 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ 2) ซ่อมบำรุงจากโครงการประปาสัตหีบ ซึ่งสามารถจ่ายน้ำประปาให้สำนักงานประปาพิทยาได้สูงสุด 12,000 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีการสำรอน้ำภายใน โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ดึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ขนาดความจุ 732 ลบ.ม. สำรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 557 ลบ.ม. สำรอน้ำดับเพลิง 175 ลบ.ม. (2) ดึงเก็บน้ำบนชั้นที่ 25 อาคาร A ขนาดความจุ 91 ลบ.ม. สำรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 3 ลบ.ม. สำรอน้ำดับเพลิง 88 ลบ.ม. (3) ดึงเก็บน้ำชั้นถึงกับน้ำอาคาร A ขนาดความจุ 88 ลบ.ม. สำรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค-บริโภคทั้งหมด (4) ดึงเก็บน้ำบนชั้นที่ 21 อาคาร B ขนาดความจุ 243 ลบ.ม. สำรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค-บริโภคทั้งหมด (6) ดึงเก็บน้ำชั้นถึงกับน้ำอาคาร B ขนาดความจุ 163 ลบ.ม. สำรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค-บริโภคทั้งหมด (7) ดึงเก็บน้ำสำรอน้ำรูปอาคารจอดรถ 1 ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. สำรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค-บริโภคทั้งหมด ดังนั้น รวมปริมาณสำรอน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,059 ลบ.ม. สำรอน้ำได้นาน 2.7 วัน	- ตรวจสอบสัมพัทธ์ประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง จันทร์ 27/91



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) กรมชลประทานจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยใหญ่และห้วยยาย จีนลงอ่างเก็บน้ำชานอก และจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากบึงหวายไฮมา ลงอ่างเก็บน้ำมาบประชัน เพื่อสำรองน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา 4) วางท่อส่งน้ำเสริมแรงดัน ให้เชื่อมโยงระบบ สามารถส่งน้ำเพื่อ ช่วยเหลือสถานีผลิตน้ำที่มีอยู่ทั้ง 4 แห่ง ซึ่งปัจจุบัน ได้ดำเนินการวาง แนวท่อแล้วเสร็จ 5) ก่อสร้างถังจ่ายน้ำบริเวณเขาทพพะยา เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของ สถานีจ่ายน้ำเขาทพพะยาและวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจากสำนัก ประปาพิทยา ซึ่งปัจจุบัน ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6) ก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำที่เขาคาโละและวางท่อส่งน้ำเพิ่ม โดยรับน้ำจาก สถานีผลิตน้ำมาบประชัน พร้อมกันเพิ่มประสิทธิภาพการรับ - จ่ายน้ำ ของสถานีผลิตน้ำมาบประชัน ซึ่งปัจจุบัน ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ 7) ก่อสร้างปรับปรุงระบบผลิตน้ำสถานีผลิตน้ำหนองกลางคง อัตราการ ผลิตจาก 1,500 ลบ.ม./ชม. เป็น 2,000 ลบ.ม./ชม. ซึ่งปัจจุบัน ได้ดำเนินการ การก่อสร้างแล้วเสร็จ 8) ก่อสร้างปรับปรุงระบบผลิตน้ำสถานีผลิตน้ำบางละมุง อัตราการผลิต จาก 1,000 ลบ.ม./ชม. เป็น 1,500 ลบ.ม./ชม. ซึ่งปัจจุบัน ได้ดำเนินการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ	2. ต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำดิบในถังเก็บน้ำ ใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้น จะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มี คังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ ตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่ นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่ใกล้เตียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนจากหลังคาอาคารเก็บน้ำไว้ใช้ในยามขาด แคลนเพื่อลดการใช้น้ำประปา โดยถังเก็บน้ำดังกล่าวตั้งอยู่ใต้ทาง วิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของ โครงการมีขนาดความจุ 300 ลบ.ม. และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ที่ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 ซึ่งจะสูบน้ำเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำภายใน แต่ละอาคารต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานกับการประปา สำนักงานประปาพิทยา เพื่อทราบสถานการณ์น้ำประปาในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ เพื่อให้ โครงการสามารถปรับการดำเนินการให้สอดคล้องกับสถานการณ์ ที่จะเกิดขึ้น	จำนวน.....28/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนพล คำเชิด)

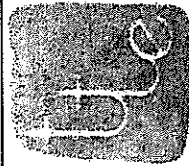
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเอนเนอร์ยี่เวลสโปลแมนท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	9) โครงการปรับปรุงระบบผลิตน้ำประปาผลิตน้ำดื่มตามมาตรฐานโรงงานผลิตน้ำดื่มและสถานีย่อยน้ำดิบบางพระ 2 ซึ่งเมื่อโครงการทั้ง 3 แห่งแล้วเสร็จ คาดว่าจะสามารถผลิตน้ำประปาเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของพื้นที่ให้บริการอีกประมาณ 10 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และจะแล้วเสร็จอีกประมาณ 2 ปีข้างหน้า อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา โดยใช้ทรัพยากรน้ำให้มีประโยชน์คุ้มค่าที่สุดและลดผลกระทบด้านแรงดันน้ำประปาต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ซึ่งปัจจุบันไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นของตนเอง โดยเทศบาล ฯ ร่วมกับเมืองพัทยาได้มีแนวทางจะรวบรวมน้ำเสียในเขตเทศบาล ฯ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาซึ่งได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียนาจอมเทียน ตั้งอยู่ในซอยวัดบุญญารามซึ่งตั้งผ่านมาเทศบาล ฯ ได้ดำเนินการวางท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนสุขุมวิท (งานระยะที่ 1) แล้วแต่ขาดงบประมาณจึงยังไม่มีการสูบน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจนยอมเทียนและยังไม่ได้ดำเนินการงานระยะที่ 2 ซึ่งเป็นกรวางท่อรวมน้ำเสียตามถนนซอยย่อยต่าง ๆ รวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม เทศบาล ฯ จะได้รับเงินอุดหนุนเฉพาะกิจจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ในปีงบประมาณ 2552 ซึ่งหากทางเทศบาล ฯ ได้งบประมาณแล้วจะดำเนินการ	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 8. รมรงคให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) ของน้ำเสียทั้งระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow และช่วยปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของคุณภาพสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงปรับอัตราการไหล และถังสูบน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ) จำนวน.....๑๔/๕๑.....รหัส



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนดล คำเชิด)

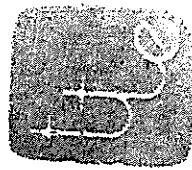
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

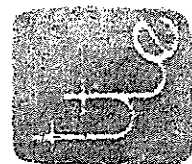
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยระยะเวลาในการก่อสร้างจะผูกพันจากปีงบประมาณ 2552 - 2554 โดยคาดว่าจะแล้วเสร็จและสามารถเดินระบบได้ประมาณปลายปี 2554 ทั้งนี้ ในส่วนของโครงการซึ่งจะมีน้ำเสียเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 318 ลบ.ม./วัน เพื่อให้สามารถดำเนินการได้ด้วยตนเอง เนื่องจากปัจจุบันเทศบาลฯ ยังไม่ได้มีการก่อสร้างแนวท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการ ดังนั้น จึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 330 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 283 ลบ.ม./วัน จะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 35 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจึงไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ต้องมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียในช่วงที่มีการใช้น้ำปริมาณมาก (Peak Load) ได้ด้วย	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ประสานให้โรงดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่เทศบาลตำบลจอมเทียน มาสูบละกอนจากถังเก็บละกอนไปกำจัดทุกวัน 5. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงนอกจากถังดับเพลิงที่ทุกถังปาด้า โดยดับกักภายในถัง ใส่ถุงดำดับปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักดูแลของวิทยาลัยอาศาร A เพื่อให้รถเก็บขนผลของเทศบาลตำบลจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป 6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 283 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ ให้พนักงานค่อยๆรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าใจถึงหรือสับสนน้ำทิ้ง 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	จำนวน 30/91 หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ (นายมนูญ นัธ วกาสี) ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกรรม

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ (นายชนดล คำเชิด) ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.119 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.242 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 207 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับทะเลและพื้นที่ลาดเชิงเขาอาจกระทบต่อการพังทลายของหน้าดินลงสู่ทะเลได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อพักน้ำเพื่อตกเศษตะกอนดินตลอดแนวท่อระบายน้ำ และรวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหนึ่งวัน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 554 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหนึ่งวัน ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 6.9 ลบ.ม./วินาที (0.115 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ปฏิบัติทดสอบดิน ได้แก่ กระตุบทองเลื้อย โดยไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างปราศจากพืชคลุมดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน จำนวน 31/9/..... หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค วัณณิก)
 ผู้อำนวยการแผนกกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไทยวิศวกรรม

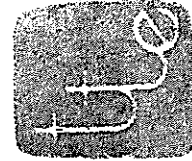
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและอื่นๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.8 ลบ.ม./วัน (2.6 ตัน) แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคาร A ประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.8 ลบ.ม./วัน) และมูลฝอยจากอาคาร B ประมาณ 4.1 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 2.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.2 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น สำหรับผลกระทบจากปริมาณมูลฝอยของโครงการตลอดความ สามารถในการจัดการเก็บมูลฝอยเทศบาลตำบลจอมเทียนคืนที่จัดเก็บในปัจจุบันพบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณ มูลฝอยที่ต้องจัดเก็บในเส้นทางเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 12.6 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถขนมูล 10 คัน ทั้งนี้ จาการประสานเทศบาลฯ แจ้งว่า เทศบาลฯ จัดให้มีการเพิ่มเที่ยวในการเก็บมูลฝอย โดยเมื่อมูลฝอยเต็มรถจะนำไปกำจัดยังสถานที่ฝังกลบแล้วนำรถกลับมาเก็บมูลฝอยใหม่ จนหมดเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตามอาคารต่าง ๆ จึงสามารถจัดเก็บ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังมูลฝอยประชาชนขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/วัน (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณโรง ลิพต์ดับเพลิง โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอย จากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิ. ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยแห้งอาคาร A และ B จำนวน 2 ถัง/ห้อง 3. การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถังถังมูลฝอยประชาชน อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และอาคาร B จำนวน 1 แห่ง แต่ละแห่งสามารถ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยแต่ละวัน และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

จำนวน..... 32/91 หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนล คำเชิด)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

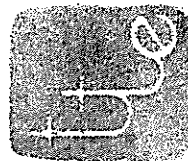
(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A ประกอบด้วย - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 15.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของอาคาร A ซึ่งมีปริมาตร 1.9 ลบ.ม./วัน ได้ 8 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร A ซึ่งมีปริมาตร 0.8 ลบ.ม./วัน ได้ 8 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B ประกอบด้วย - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 16.5 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของอาคาร B ซึ่งมีปริมาตร 2.9 ลบ.ม./วัน ได้ 6 เท่า - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร B ซึ่งมีปริมาตร 1.2 ลบ.ม./วัน ได้ 5 เท่า 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างและล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	จำนวน.....33/91.....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนดล คำจิตร)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ	9. บริเวณพื้นที่ห้องพักคนละห้องรวม ให้จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักคนละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการ 10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังฝอย ประจําชั้น และห้องพักคนละห้องรวมของโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบล นาจอมเทียน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ มีการคัดทิ้ง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast - Rasin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 8 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบ ไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. จำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จำนวน 34/๗1โรงไฟฟ้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายชนดล คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

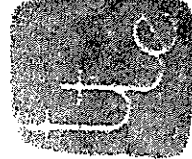
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคาร A และ B เป็นอาคาร 54 และ 41 ชั้น ตามลำดับ แต่ละอาคารจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับอาคารจอดรถ 1 และ 2 เป็นอาคารขนาดความสูงชั้นเดียวและขนาด 3 ชั้น ความสูงน้อยกว่า 23 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ ซึ่งกรณีอาคาร โครงการเกิดเพลิงไหม้จะประสานไปยังเทศบาลตำบลบางเจจิมเห็น แต่เนื่องด้วยข้อจำกัดของระดับเพลิงไหม้เทศบาลตำบลบางเจจิมเห็นซึ่งไม่สามารถดับเพลิงอาคารสูงได้ ดังนั้น หากเกิดเพลิงไหม้ที่อาคาร A หรือ B สถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเจจิมเห็นจะประสานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพิมายได้ เนื่องจากมีความพร้อมในการเข้าดับเพลิงอาคารสูงมากกว่า โดยระดับเพลิงไหม้ของสถานีดับเพลิงพิมายได้สามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูงประมาณ 24 ชั้น ซึ่งสามารถดับเพลิงจากภายนอกเพื่อควบคุมการลุกลามของเพลิงไหม้จากภายนอกโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากกว่าของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางเจจิมเห็น แต่หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่สูงกว่าจะเข้าดับเพลิงจากอากาศยานอาคารซึ่งเป็นการบินดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพมากที่สุด อย่างไรก็ตาม ปัจจุบัน	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น - พื้นที่ Low Zone ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B อาคารจอดรถ 1 และ 2 ซึ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPL-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 130 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ JPL-1 (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 135 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารจอดรถ 1, 2 และพื้นที่ Low Zone ของอาคาร A และ B (ชั้นที่ 1-19) - พื้นที่ Middle Zone ประกอบด้วย ท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (อาคารละ 1 ท่อ) ได้แก่ อาคาร A อาคาร B โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ 2 โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPM-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 210 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ JPM-1 (Jockey Pump)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

35/91
 จักรวรรดิ.....



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนพล คำเจ็ด)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวภักดิ์)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแอมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวะกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เทศบาลตำบลนาจอมเทียนซึ่งเป็นหน่วยงานผู้รับผิดชอบ โดยตรงได้มีการเตรียมความพร้อมในการพัฒนาขีดความสามารถและศักยภาพเพื่อรองรับการพัฒนาในเขตพื้นที่ ซึ่งจะมีการก่อสร้างอาคารที่เป็นลักษณะอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษอีกมากมาย โดยได้จัดทำแผนงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โดยเฉพาะการป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งแผนงานระยะสั้นและแผนงานระยะยาว โดยกำหนดยุทธศาสตร์การพัฒนาด้านการบริหารจัดการ แนวทางการพัฒนาจัดให้มีเครื่องมือเครื่องใช้อุปกรณ์การทำงานที่มีประสิทธิภาพตามแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ. 2522 - 2554) ซึ่งโครงการที่จะดำเนินการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ โครงการจัดซื้ออุปกรณ์ดับเพลิงที่ทันสมัย โครงการจัดหาเครื่องสูบน้ำชนิดหนาม ๑๔๑ นอกจากนี้ เทศบาลฯ ได้จัดให้มีโครงการฝึกอบรมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบสมจริง เนื่องจากในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนมีอาคารสูงและสถานประกอบการที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภัยหลายแห่ง ซึ่งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยต้องมีความพร้อมที่จะเฝ้าระวังเหตุสาธารณภัยต่างๆ โดยเฉพาะอัคคีภัย อนึ่ง จากการสอบถามความเห็นของผู้อยู่อาศัยในพื้นที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียน พ.ศ. ๒๕๖๓ พบว่าประชาชนที่ปฏิบัติงานรับราชการที่กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการที่ได้จัดเตรียมไว้ว่ามีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการป้องกันอัคคีภัยที่อาจจะ	อัตราการสูบลบ 0.56 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 215 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Middle Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 20 - 33) และ B (ชั้นที่ 20-41) - พื้นที่ High Zone ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 ของอาคาร A โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง FPH-1 (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบลบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ JPH-1 (Jockey Pump) อัตราการสูบลบ 0.57 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 34 - 54) (2) น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงมีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ 175 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 37 นาที่ - พื้นที่ Middle Zone จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถึงเก็บน้ำใต้ดินอาคารจอดรถ 2 ประมาณ 175 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 61 นาที่	เจ้าหน้าที่.....

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

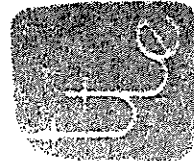
(นายธนศร คำเจ็ด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศกร



.....

เจ้าหน้าที่.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้น โดยท่านได้ให้คำแนะนำในการจัดระบบการป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการที่ควรปฏิบัติ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้แผนวกราย ละเอียดระบบป้องกันและเตือนภัยรวมถึงมาตรการที่โครงการจะจัด ให้มีไว้ในคำแนะนำแต่ละข้อซึ่งแสดงในภาคผนวกที่ 2 และเนื่องจาก โครงการเป็นอาคารสูงในการอพยพหนีไฟลงมาด้านล่าง เด็ก คนชรา ฯลฯ มีข้อจำกัดทางร่างกาย อาจไม่สามารถลงมาสู่ด้านล่างได้อย่าง สะดวก นอกจากนี้ การเป็นอาคารสูงจึงมีความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย และอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคาร ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบตลอดจนแผนการอพยพหนีไฟเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- พื้นที่ High Zone จัดให้น้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำ ชั้นที่ 25 อาคาร A ประมาณ 88 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 31 นาที (3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยมี รายละเอียดการติดตั้งดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 - 54 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 55 ตู้ - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นที่ 1 - 41 จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 42 ตู้ - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอดรถ L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 3 ตู้ (4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมีมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ (5) เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้ง บริเวณห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง - พัดลม ห้องควบคุม มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวนรวม 10 จุด - อาคาร B จำนวนรวม 10 จุด	จำนวน 37/41.....ครั้ง

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนดล คำเชิด)

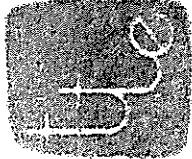
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไพ วิสวกร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 3 ชุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลจอมเทียน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (7) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) จัดให้มีหัวรับดับเพลิง (Fire Hydrant) จำนวน 4 หัว ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ภายนอกอาคารที่บริเวณใกล้เคียงหัวดับเพลิงดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงถึงน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (8) หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,701 ชุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,926 ชุด	จำนวน.....38/91.....ชุด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

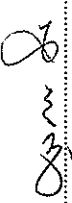
(นายรณเดธ คำเชิด)

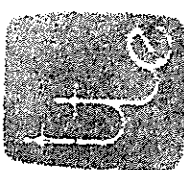
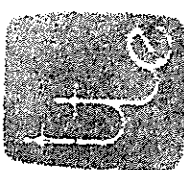
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

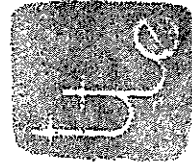
(นายบุญนัฐ ไวภาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ จำนวนรวม 137 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ บริเวณชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B ชั้นละ 144 จุด จำนวนรวม 432 จุด (9) ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับบันได ST-1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด ถ้าหากอาคารต้องรับซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียว โครงการจะติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมีถังชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถึง 15 ภายในโถงอาคาร (10) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. ขนาดพักกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.05 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีขนาดพักกว้าง 0.95 ม.	จำนวน.....39/91.....ใบนี้



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนนิต คำเชิด)

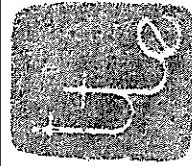
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B - บันไดหลัก (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. ขานพักกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.1 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.175 ม. มีขานพักกว้าง 1.15 ม. นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีบันไดที่เชื่อมต่อกับชั้นหลังคาไปยังชั้นพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศของอาคาร ขนาดกว้าง 1.5 ม. เพื่อเข้าสู่พื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก อาคารจอดรถ 1 โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 1 ม. ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบริเวณชั้นใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคารได้ อาคารจอดรถ 2 โครงการจัดให้มีบันได จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 0.9 ม. ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร ในช่วงเวลาปกติ สามารถหนีไฟจากบนของอาคารลงสู่ชั้นล่างและออกสู่ภายนอกอาคารได้	จำนวน 40/91.....ครั้ง



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนก คำเชิด)

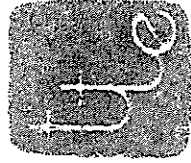
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแม่เจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทยวิศวกรรม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(10) ห้องทอไฟฟ้า โครงการจัดให้มีห้องทอไฟฟ้าสำหรับผู้ทอผ้าภายในโครงการกรณีอพยพหนีไฟลงมา ซึ่งอาจเหนี่ยวและไม่สามารถวิ่งลงได้อย่างต่อเนื่องจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่างเนื่องจากข้อจำกัดทางร่างกาย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีห้องทอไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 25 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตร.ม. (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - อาคาร B จัดให้มีห้องทอไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 21 (ชั้นห้องเครื่อง) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 21 ตร.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 960 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงาน ห้องออกกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องประชุม โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 918 จุด	จำนวน 49/๑1 ไร่



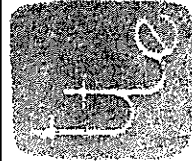
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายชนดล คำเชิด)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนาค ไวกาศี)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

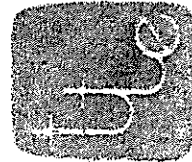
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 210 จุด - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องถือกระเป๋า ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 272 จุด - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ จำนวนรวม 21 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งกระจายไว้ทั่วบริเวณลานจอดรถ ชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 63 จุด (ชั้นละ 21 จุด) (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงลิฟต์ โถงบันได และห้องเครื่อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวนรวม 167 จุด - อาคาร B จำนวนรวม 112 จุด - อาคารจอดรถ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด - อาคารจอดรถ 2 ติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดชั้น L1A, L1B ถึง L3A, L3B จำนวนรวม 3 จุด (ชั้นละ 1 จุด)	จำนวน.....<u>42/๑1</u>.....หน้า



กรุงเทพมหานคร 2552 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ วกาสี)
 ผู้อำนวยการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรุงเทพมหานคร 2552 ลงชื่อ
 (นายธนเดช คำเจ็ด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

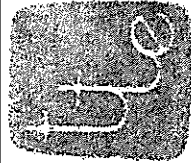
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(5) กรณีสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. โครงการจะจัดให้พื้นที่ถนนไฟฟ้าทางอากาศที่บริเวณชั้นพื้นที่ถนนไฟฟ้าทางอากาศของอาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้น้ำได้เพื่อเชื่อมต่อกับพื้นที่น้ำ ไปยังพื้นที่ถนนไฟฟ้าทางอากาศของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก 3. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านข้างอาคารต้อนรับ ขนาดพื้นที่ประมาณ 867 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,468 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 1,826 คน (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) 4. ปฏิบัติตามคำแนะนำในการจัดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด (ดังรายละเอียดในภาคผนวกที่ 2)	จำนวน 42/91 ราย



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายชานนด คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไท วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.41 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มาก คือ 0.21 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิดังกล่าวยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณเช่นล่าง โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,831 ตร.ม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจํา
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงพญา - สัตหีบ) ถนนชัยพฤกษ์ ถนนจอมเทียนสาย 1 และถนนชอชนาจอมเทียน 2 พบว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน แต่ทั้งนี้ ถนนบริเวณโครงการยังคงอยู่ในระดับดีถึงดีมากและสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ และจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการบนถนนจอมเทียนสาย 1 พบว่า ปัจจุบันมีปริมาณจราจรไม่มาก รถที่ติดการเลี้ยวขวาเข้า - ออกโครงการมีช่วงระยะเวลาเลี้ยวขวาเข้า - ออกโครงการได้เพียงพอไม่ส่งผลกระทบต่อให้รถทางตรงจะลดตัวหรือหยุดกระเสงจราจร นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นผู้สัญาษาทางด้านจราจร ได้แก่ นายถกร อินทร์พวง มีข้อมูลรับราชการเป็นอาจารย์	1. โครงการอินต๊ะให้ความร่วมมือและสนับสนุนงบประมาณให้แก่งานยานาครรัฐ หากจะมีการดำเนินโครงการใด ๆ เช่น ปรับปรุงจราจร การปรับเรียบไหล่ทางของถนนขอมนาจอมเทียน 2 หรือการตัดเชื่อมเส้นทางใหม่หรือการพัฒนากระบวนการขนส่งสาธารณะอื่นๆ เพื่อช่วยให้อระบบจราจรทั้งโครงการมีความคล่องตัว และมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรที่จุดเข้า - ออกโครงการ 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ยั้งดีและปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนอยู่เสมอ จำนวน.....๒๕ / ๑ /



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัธ วกาสี)
 ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกรรม

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายมนตล คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทีตินะ โลจิสติกส์ มหาวิทยาลัยบูรพา ดำเนินงานผู้ช่วยศาสตราจารย์ระดับ 8 ได้ให้ความเห็นว่า โครงการที่สร้างขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อในระยะยาว โดยเฉพาะเมื่อมีจำนวนผู้พักอาศัยเข้าอยู่เต็ม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรของถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการ ดังนั้น โครงการอาจจะต้องประสานงานและร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐ ในการวางแผนแก้ไขปัญหา	4. ดัดแปลงข้อโครงการ ถูกครุแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรได้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 5. ดัดแปลงพื้นที่แสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 245 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายต้องการที่จอดรถ (245 คัน)	จำนวน 45/91หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายทนกล คำเชิด)

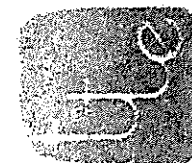
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. "ไท-ไท" วิศกร

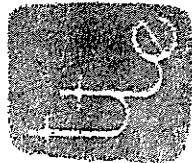
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข 1.9 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ที่ดินบริเวณรอบละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 ม. จากแนวเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดไปนี้ ได้แก่ การอยู่อาศัยห้องชุด อาคารชุดหรือหอพัก การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตลาดสำหรับโครงการไม่ได้ใช้ในระยะ 50 ม. จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งอาคารโครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยอยู่ริมถนนจอมเทียนสาย 1 ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับนโยบายของเทศบาลฯ ซึ่งมีความประสงค์ให้เกิดการพัฒนาภายในเขตพื้นที่เทศบาล ฯ เพื่อให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวต่อเนื่องจากเมืองพัทยา	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR) 5: 1 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 67 ของพื้นที่โครงการ	จำนวน 46/91.....กบ.

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศกร



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายชนัดดา คำเจ็ด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่างๆ จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 341 ห้อง โดยมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,534 KVA โครงการจึงจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์ พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้และติดตั้งอุปกรณ์ในห้องพักที่เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดหลอดประหยัดพลังงาน (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,831 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน 3. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 5. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	จำนวน 47/91 ครั้ง



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายชนดล คำเจ็ด)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

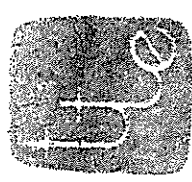
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ริมถนนจอมเทียนสาย 1 ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเงินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะเมืองท่องเที่ยวต่อเนื่องมาจากเมืองพัทยา ประกอบด้วย อาคาร โรงแรม สถานที่พักผ่อนตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น โดยแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติหลากหลายชนชาติมาเที่ยวเดินทางมาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมากจนทำให้เกิดการผสมผสานของวัฒนธรรมจากชนชาติต่าง ๆ ซึ่งจะเห็นได้จากขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมต่าง ๆ ที่ถูกจัดขึ้นเพื่อให้มีการเฉลิมฉลองร่วมกันไม่ว่าจะเป็นชาวไทยหรือชาวต่างชาติ เช่น เทศกาลวันสงกรานต์ เทศกาลวันเข้าพรรษา เทศกาลวันลอยกระทง เทศกาลวันคริสต์มาส และเทศกาลวันปีใหม่ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ โดยผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการจะประกอบไปด้วยทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งในลักษณะการอยู่อาศัยจะไม่ได้อยู่ประจำตลอดทั้งปีแต่จะเป็นลักษณะของการมาพักร้อนหรือมาท่องเที่ยวตามช่วงเทศกาลต่าง ๆ เป็นครั้งคราวเท่านั้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่สำคัญต่อชุมชนดั้งเดิม	1. จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่าง ๆ เช่น วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันลอยกระทง และวันคริสต์มาส เป็นต้น โดยประสานให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในกิจกรรมของโครงการด้วย ไม่ว่าจะเป็นผู้พักอาศัยชาวไทย ชาวต่างชาติ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และหน่วยงานราชการในท้องถิ่นต่าง ๆ เข้าร่วมเพื่อทำกิจกรรมร่วมกันเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน 2. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย	จำนวน ๕๘/๑๑.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธเนศ คำเชิด)

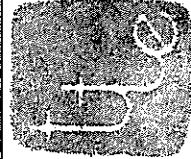


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิถีกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพประชาชน	อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการเพื่อให้ผู้ที่มาพักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ดั้งเดิม มีส่วนร่วมในการทำกิจกรรม ร่วมกัน ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของ ชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบ ต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุหรือโรคต่าง ๆ และผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ ด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการ การน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางทหารท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากร ทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีปริมาณคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพของ โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) อย่างเคร่งครัด	จำนวน 44/91 หน้าที่



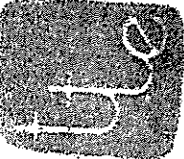
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายธนพล คำเชิด)
 ผู้อำนวยการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไพ วิสวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ที่ดินยภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จอาคาร A และ B มีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากเป็นอาคารสูง 54 และ 41 ชั้น และบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ทะเลฝั่งอ่าวไทย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 11 ชั้น สถานที่พักตากอากาศ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น และร้านค้า ดังนั้น โครงการต้องออกแบบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ นอกจากนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของผู้เชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม จำนวน 3 ท่าน คำนึงรูปแบบอาคาร โครงการ ได้แก่ คร. นพดล ตั้งสกุล นายชำนาญ บุญญาพิริพงษ์ และนายศักดิ์การ ราชสุทธิ อาจารย์คณะสถาปัตยกรรม - ศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น สรุปความเห็นได้ว่า การก่อสร้างอาคารสูง 2 อาคาร ความสูง 54 และ 41 ชั้น ตามลำดับ บนพื้นที่โล่งเป็นการสร้างทัศนียภาพใหม่ให้กับพื้นที่โดยรอบ และโครงการเป็นจุดหมายตา (Landmark) ที่สำคัญของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งถือว่าเป็นข้อดีที่สามารถใช้เป็นจุดอ้างอิงสำคัญของชุมชน โดยรอบได้โดยจะส่งผลต่อการรับรู้และงานการศึกษา (Wayfinding) ของทั้งคนภายในพื้นที่อย่างเช่น นักท่องเที่ยว ผู้ที่มาเยี่ยมชมได้โดยรวมไปถึงคนภายในพื้นที่ใกล้เคียงด้วย การออกแบบโดยแยกอาคารออกเป็น 2 อาคาร เป็นการลดขนาดอาคารจึงเป็นการลดการบดบังทัศนียภาพโดยรวมของเมืองจากมุมมองต่างๆ รอบโครงการ ได้ อย่างไรก็ตาม ต้องระวังการตกแต่งองค์ประกอบของอาคาร ไม่ให้รู้สึกแปลกแยกจากบริบทพื้นที่เกินไป	1. ออกแบบอาคารโดยมีแนวความคิดการออกแบบในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อมอันจะช่วยลดความโดดเด่นของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูงโดย 1) แยกอาคารสูงออกเป็น 2 อาคาร ที่มีระยะห่างกันประมาณ 45 ม. เพื่อเปิดมุมมองและค้ำจนถึงผลกระทบต่อทัศนียภาพของสภาพแวดล้อม โดยรอบซึ่งมีอยู่เดิม 2) นำธรรมชาติรอบโครงการอันประกอบด้วย เกียวคลื่น หาดทราย และน้ำ นำมาประยุกต์และสื่อออกมาในรูปแบบทรงของงานสถาปัตยกรรม 3) นำสีของท้องฟ้า น้ำทะเล มาใช้เป็นสีของอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านความโดดเด่นของโครงการ และในส่วนที่มีการใช้กระจกสามารถสะท้อนบรรยากาศโดยรอบของท้องฟ้าในช่วงเวลาที่แตกต่างกัน ทำให้อาคารไม่เกิดความรู้สึกที่ขัดแย้งกันแต่กลับให้ความรู้สึกโปร่งและเบา 4) นำเอาน้ำและพืชพรรณ โดยรอบ โครงการมาเป็นแนวคิดในการสร้างความต่อเนื่องกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ มีการออกแบบพื้นที่สวนขนาดใหญ่และมีการนำน้ำมาเป็นตัวสร้างบรรยากาศของการอยู่ร่วมกันกับธรรมชาติอย่างสมดุล	จำนวน.....๕๐/๙/.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ (นายชานนด คำเจ็ด)

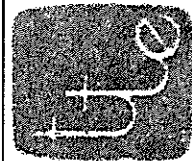


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,831 ตร.ม. (อุภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.55 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,228 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล พืชกันอินทนิลน้ำ กระดุมทองเลื้อย ขาไก่ เพื่อฟุ้ง และสวน เป็นต้น 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จำนวน.....ห้า.....หมื่น



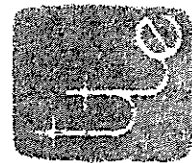
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนดล คำเชิด)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวภาคี)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

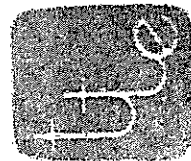
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การพังถล่มของอาคารและวัสดุร่วงจากที่สูง	การพังถล่มของอาคารจะมีโอกาสอันน้อยมากหรือแทบจะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานแรงลมและความสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301 – 50 สำหรับการออกแบบอาคารในการต้านทานแรงลม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสูง การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยมีโอกาที่จะเกิดการร่วงหล่นของสิ่งของบนอาคารของผู้พักอาศัยบ้างเพียง หากมีการตั้งวางสิ่งของด้านหลังระเบียงห้อง แม้ว่าผู้ใช้พักอาศัยจะไม่ตั้งใจของผู้พักอาศัยก็ตาม ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการล้มถล่มอาคารขึ้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ออกแบบอาคาร โครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว สำหรับอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ACI 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1301 – 50 2. ออกแบบอาคารในการต้านทานพายุแรงลม สำหรับอาคาร A และ B ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. 1018-46 3. ออกแบบระเบียงด้านนอกห้องพักแต่ละห้อง ให้ราวจับกันคกมีลักษณะทรงกลมความสูงจากพื้นประมาณ 1 ม. ไม่สามารถวางสิ่งของได้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) จึงทำให้ไม่มีโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์คกหล่นของสิ่งของจากบนอาคาร 4. ออกกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุขเรียบร้อย	จำนวน.....52/91.....ครั้ง



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-พี วิศวกรรม

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายธนศ คำเจ็ด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบำบัดน้ำเสีย	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปีแบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคาร โครงการจะบำบัดน้ำเสียทางท่อผ่านของแสงแดดต่อร้านอาหารสุตทางรักพิทยาที่อยู่ทิศเหนือและกลุ่มบ้านพักตากอากาศ ขนาคันเคียว (จอมเทียน ๗ เดย์ บังกะโลว์) ที่อยู่ทิศใต้ของโครงการ แต่การบำบัดน้ำเสียไม่ได้เกิดขึ้นและไม่ได้รับบำบัดตลอดทั้งวัน		
2.4.6 การบำบัดน้ำเสียทางลม	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียทางลม เนื่องจากลมจะพัดจากทะเลซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกมายังด้านทิศตะวันออก ดังนั้น จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพราะปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้พักอาศัย		จำนวน 53/91.....ราย



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนพล คำเจ็ด)

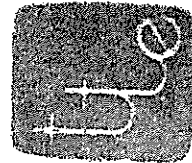
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่างๆ จำนวน 5 อาคาร ซึ่งอาคารที่อาจส่งผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 54 และ 41 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสัญญาณดาวเทียมในการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	จำนวน.....54/๗1.....กบ



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายทนดล คำเจ็ด)

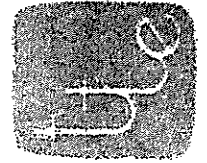
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนั้ง ไวกาสี)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกร

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคัดหรือร่องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคัดหรือร่องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคัดหรือร่องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน ๒๕ / ๑๑.....ครั้ง



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายณณกุล คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทยวิจิตร

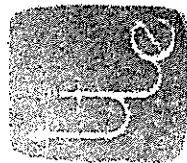
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - TKN - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
					จำนวน.....๖๔/๙๑.....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายธนดล คำเจ็ด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- อังปรีดอัตราการไหล	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- อังสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

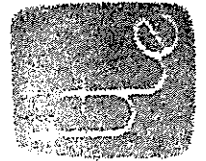
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไท วิศวกรรม

157/41 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และนิคมภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	จำนวน 58/91.....หน้า - นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนนิต คำเชิด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไพ-ไพ วิศวกร

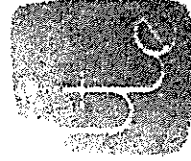
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลิด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
		5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ			
		- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู			
5. ระบบระบายอากาศ		- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

(นายชนัดดา คำเจ็ด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทแมนเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

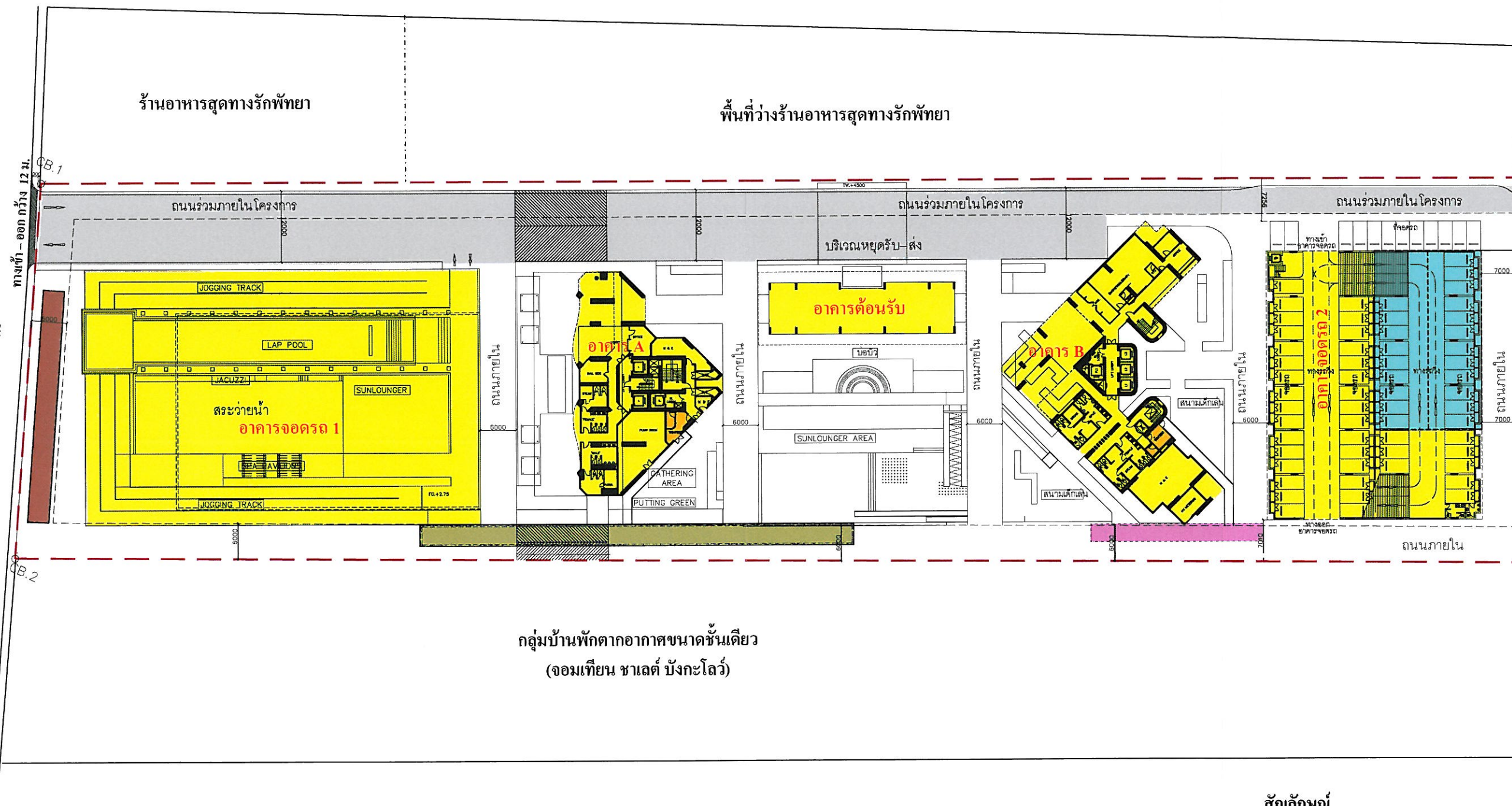
(นายบุญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-โท วิศวกร

อนุมัติ ๒๙/๑/๒๕๕๒

ทะเล

ถนนจอมเทียนสาย 1 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร



พื้นที่ดินที่ได้รับไว้พัฒนาในอนาคตของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายธนดล คำเชิด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

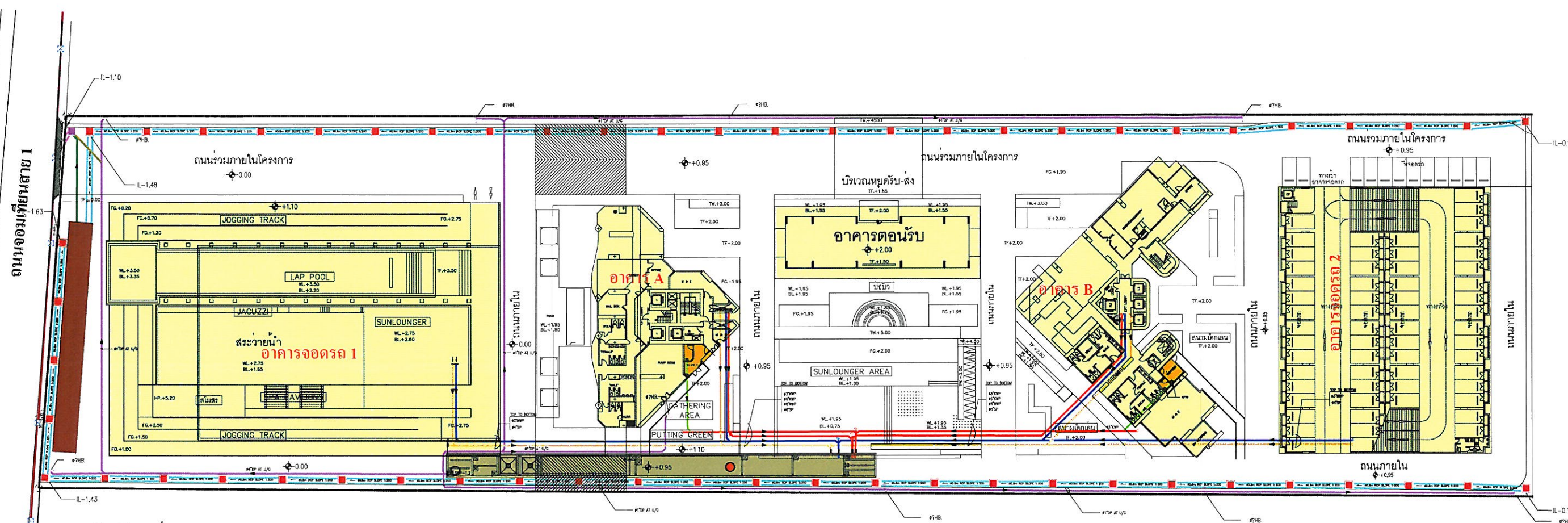
จำนวน.....๒๐/๑๑.....หน้า

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- พื้นที่ถนนร่วม
- แนวอาคาร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำฝน
- บ่อน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ทะเล



สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | แนวอาคาร | | บ่อพักน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 | | ท่อน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
| | บ่อหนองน้ำ | | ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้ | | ท่อน้ำระบายน้ำโสโครก |
| | ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | | จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด | | ท่อน้ำระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
| | ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร | | จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด | | ท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ |
| | บ่อพักน้ำภายในโครงการ | | ท่อน้ำระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | | ท่อน้ำระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ |
| | บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
ก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 | | ท่อน้ำระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ | | ท่อน้ำระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 |
| | | | ท่อน้ำระบายน้ำฝนเข้าบ่อหนองน้ำ | | |
| | | | ท่อน้ำระบายน้ำฝนออกบ่อหนองน้ำ | | |

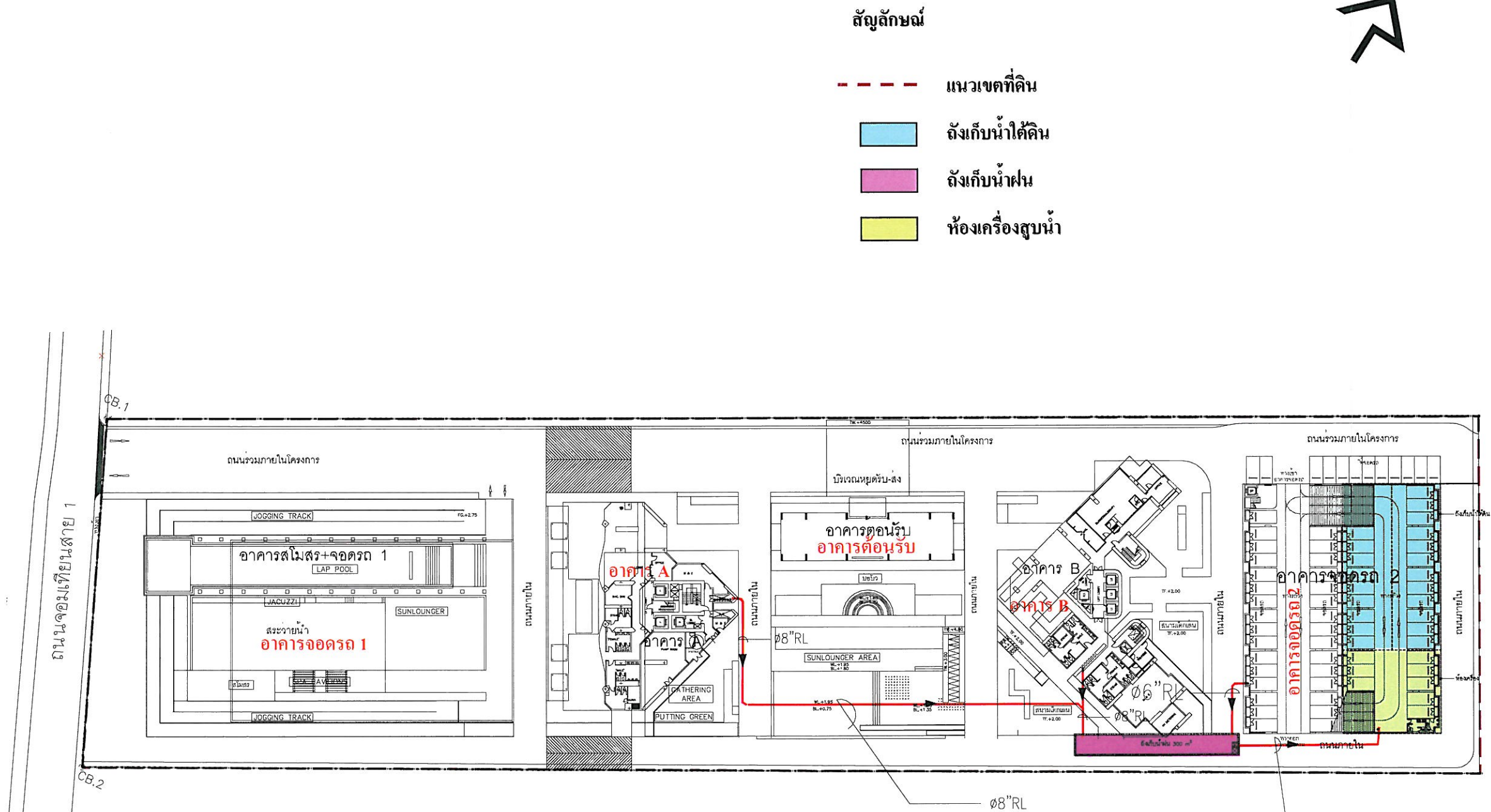
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายธนพล คำเชิด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

จำนวน..... 61/91.....หน้า

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

REFLECTION
JOMTIEN BEACH PATTAYA

LOCATION

ถนนจอมเทียนสาย 1
นาจอมเทียน สัตหีบ ชลบุรี

OWNER

MAJOR
DEVELOPMENT

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT CO., LTD.
141 หมู่ 10 (สุขุมวิท 55) คลองตันเหนือ, เขตวัฒนา, กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2392-2111 ต่อ 18 - 19 โทรสาร 0-2392-2255

ARCHITECT

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
221/9 BANGKOK CABLE BUILDING 9, 3RD FL., 303 SARAKIN, PATTANAKH, BANGKOK 10330
TEL : (02)2651-9150 FAX : (02)2651-9170 E-mail : pto@ptl.com

ARCHITECTS

นายทีนกร ทักษะดีพงษ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
SERIN VITHESPOKSE
UTTACHAI PATTANASIRIMONGKOL
NARSARA KUNTHANON

STRUCTURAL ENGINEERS

นายวิเศษ สว่างวงศ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PHASORN TALECHONG
AKARAPONG SRIPHAN
SUTTHANAT CHAN-O

ELECTRICAL ENGINEERS

นายมานะ เกษมรัตน์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PHASORN TALECHONG
WASIT LUNDEW
BOONLEET ANUSATHITWATTANA

MECHANICAL ENGINEERS

นายอัษฎากร กระจงสวัสดิ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
TEERASAK TATKADONG

SANITARY ENGINEERS

นายอัษฎากร กระจงสวัสดิ์
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
PRATEEP SAKKALATHORN
HONAVEE JUTHASA

INTERIOR

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO., LTD.

LANDSCAPE

P LANDSCAPE CO., LTD.

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

**TITLE-1
TITLE-2**

START/DATE	DRAWING NO.

FINISH/DATE	DRAWING REV.

JOB NO.	DRAWING FILENAME
PSJ.	FILENAME

SCALE	DATE	DESIGN	CHECKED
SCALE	1:100	DRY	CHECKED

BASE DRAWING AND THE PROPERTY OF MAJOR DEVELOPMENT CO. LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN ON THESE SHEETS. DO NOT SCALE BY SCALE.
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAJOR DEVELOPMENT CO. LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายชนดล คำเชิด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

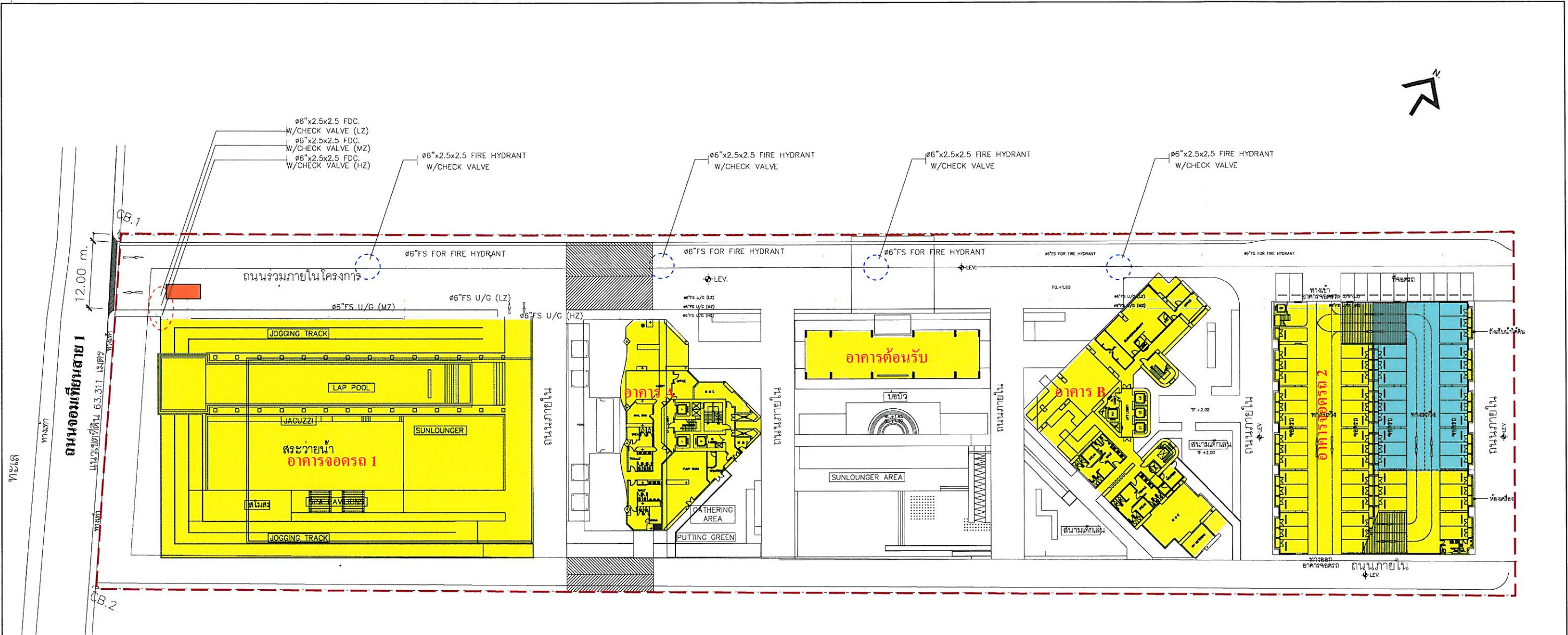


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

๑6" เติมน้ำลงถังเก็บน้ำใต้ดิน
ในช่วงขาดแคลนน้ำ

จำนวน.....62/91.....หน้า

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำฝน



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

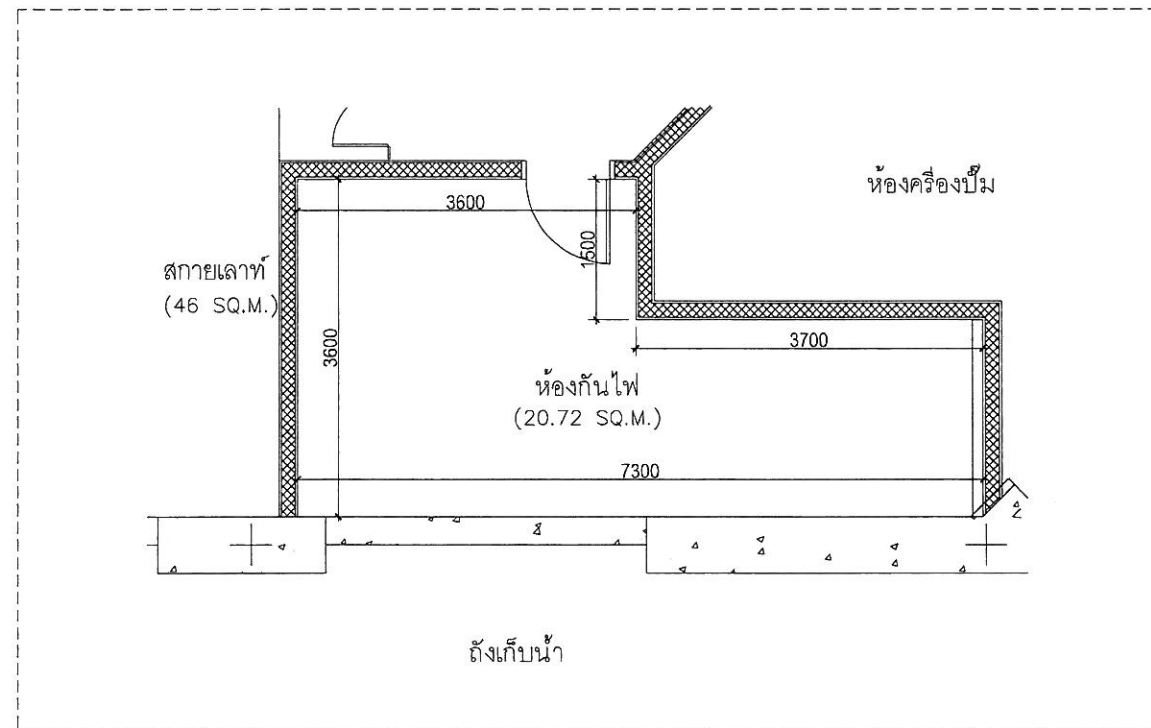


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

- หมายเหตุ
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวอาคาร
 - จุดจอดรถดับเพลิง
 - ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - หัวรับน้ำดับเพลิง
 - หัวดับเพลิง

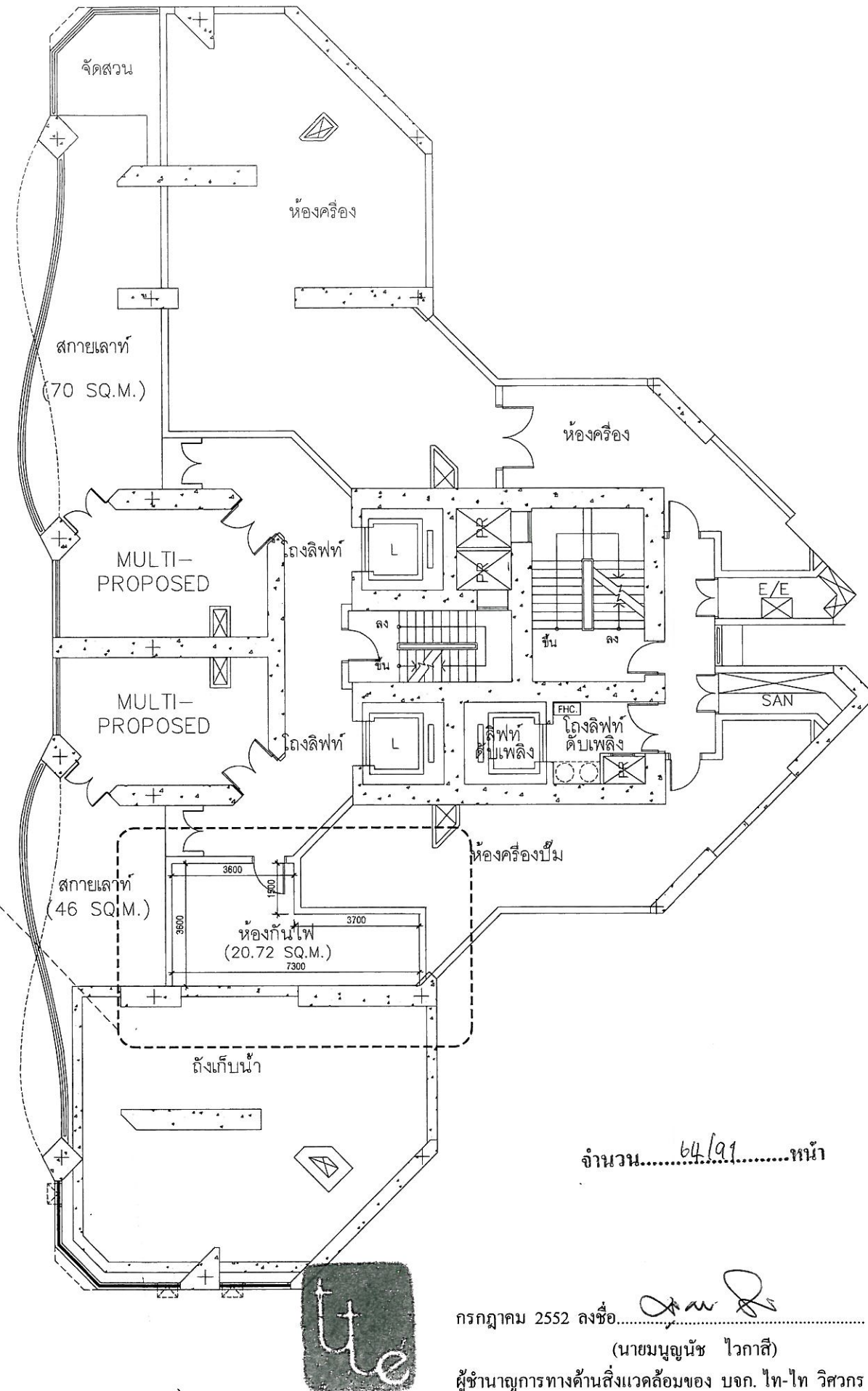
จำนวน.....63/91.....หน้า

รูปที่ 4 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และหัวดับเพลิงภายในโครงการ



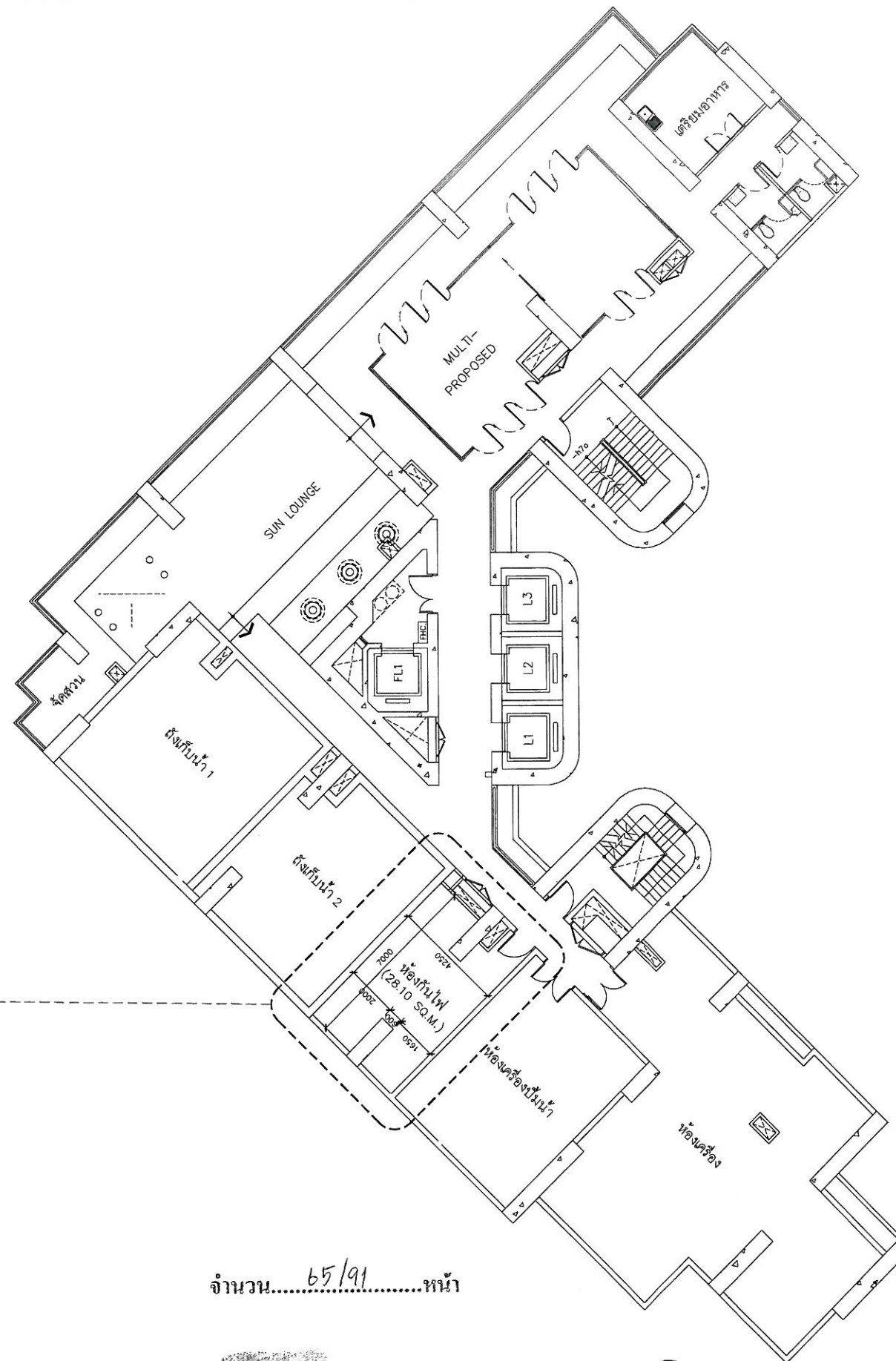
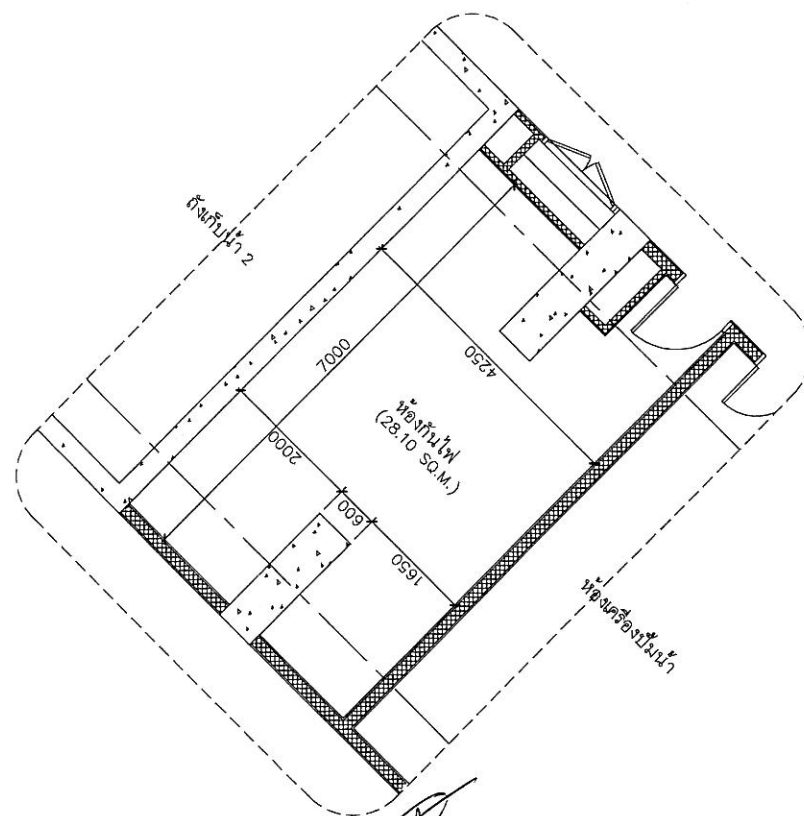
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
 (นายธนดล คำเชิด)
 ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 ตำแหน่งห้องพักคนไฟอาคาร A



จำนวน.....64/91.....หน้า
 กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

KEY PLAN	
No.	REVISION DETAIL
DATE OF REVISION	
PROJECT	
REFLECTION	
LOCATION	
ถนนจอมเทียนสาย 1	
นจอมเทียน สัตหีบ ชลบุรี	
OWNER	
MAJOR DEVELOPMENT	
บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	
MAJOR DEVELOPMENT CO., LTD.	
111 ซอยจอมเทียน 111 (สุขุมวิท 55) คลองตันเหนือ, เขตวัฒนา, กรุงเทพฯ 10110	
โทรศัพท์: 0-2392-1111 ต่อ 88, 89, 90 โทรสาร: 0-2392-2225	
ARCHITECT	
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
331/9 BANGKOK CABLE BUILDING A 3RD FL. 330 SARAKH, PATANAK, BANGKOK 10330	
TEL : (662) 681-8180 FAX : (662) 681-8170 E-mail: ptt@palmer-t.com	
ARCHITECTS	นายทศพร ทักขิพงศ์
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
	SEN WITTHONGKONG
	YUTHACHAI PATTANASIRICHONGKOL
	NARASARA KUMHANI
STRUCTURAL ENGINEERS	นายณัฐวัฒน์ สังขวงษ์
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
	ASARAPONG SITHUM
	SUTTHANATHAI CHAM-O
ELECTRICAL ENGINEERS	นายมานพ เกษมศิลป์
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
	PHANOMAT WONGSANG
	WIRADIT JAUJEW
	WONGKAT ANUSATHAYATTANA
MECHANICAL ENGINEERS	นายอรรถกร ประจักษ์วิวัฒน์
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
	TEERASAK TATMAONG
SANITARY ENGINEERS	นายอรรถกร ประจักษ์วิวัฒน์
	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
	PRATEEP SACHALAYONG
	MORAYEE JUTANDEA
INTERIOR	AUDUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.
LANDSCAPE	P LANDSCAPE CO.,LTD.
DRAWING PACKAGE	
EIA SUBMISSION	
DRAWING TITLE	
TITLE-1	
TITLE-2	
STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	DRAWING REV.
JOB NO.	DRAWING FILENAME
PSJ.	FILENAME
SCALE	DATE
SCALE	DATE
DRAWN BY	CHECKED
DRAWN BY	CHECKED
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AUDUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE MADE ON PAPER ONLY. NO PART BEING OF SCALE. THE (THAILAND) LAW TAKES NO RESPONSIBILITY FOR DAMAGES TO ANYONE ARISING FROM THESE DRAWINGS OR THE DRAWING WITHOUT THEIR APPROVAL.	



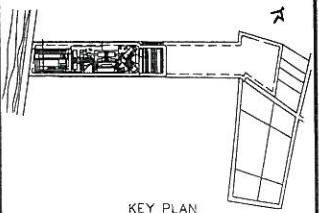
จำนวน.....65/91.....หน้า



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักทนไฟอาคาร B

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายธนศล คำเชิด)
ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT



REFLECTION
JOMTIE BEACH PATTAYA

LOCATION

ถนนจอมเทียนสาย 1
นาจอมเทียน ตำบล ชลบุรี

OWNER



MAJOR
DEVELOPMENT

บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
MAJOR DEVELOPMENT CO., LTD.
141 ซอยจอมเทียน 10 (สุขุมวิท 55) คลองตันเหนือ, เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 0-23922211 ต่อ 108 . โทรสาร: 0-239222255

ARCHITECT



PALMER & TURNER
(THAILAND) LTD.

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 9, 3RD FL., 501 SARAJAH, PATHUMVANI, BANGKOK 10330
TEL. (06)2651-8100 FAX. (06)2651-8102 E-mail: p.t@palmer-t.com

ARCHITECTS	TEL.
นายทีมนันท์ พัทธนาพิทักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SERI VITHESPHONE YUTHACHAI PATTANASIRAKHONKOL NARESA KUNAKORN	780. 380 800. 1224 800. 7588 800. 4295

STRUCTURAL ENGINEERS	TEL.
นายณัฐсім สัจจวงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PAGAN VALLONGPONG AKARAPONG SRIPAN SUTIMANATH CHAM-O	78. 1423 800. 12095 800. 37847 800. 38125

ELECTRICAL ENGINEERS	TEL.
นายเมธีภร เกษรสุภัต PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PACHARAT WONGSANGSUK WIRAT JUMJERN BOONLEET ANUSATHAYATTANA	780. 84 800. 1803 800. 309 800. 3857

MECHANICAL ENGINEERS	TEL.
นายอรรถกร กระจ่างสุวิทย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYALONGKON	78. 784 800. 254

SANITARY ENGINEERS	TEL.
นายอรรถกร กระจ่างสุวิทย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SAKCHALATHORN KORAYEE AJANGKA	78. 784 800. 2405 800. 3857

INTERIOR

AUGUST DESIGN CONSULTANT CO.,LTD.

LANDSCAPE

P LANDSCAPE CO.,LTD.

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

TITLE-1
TITLE-2

STARTED/DATE	DRAWING NO.

FINISH/DATE	DRAWING REV.

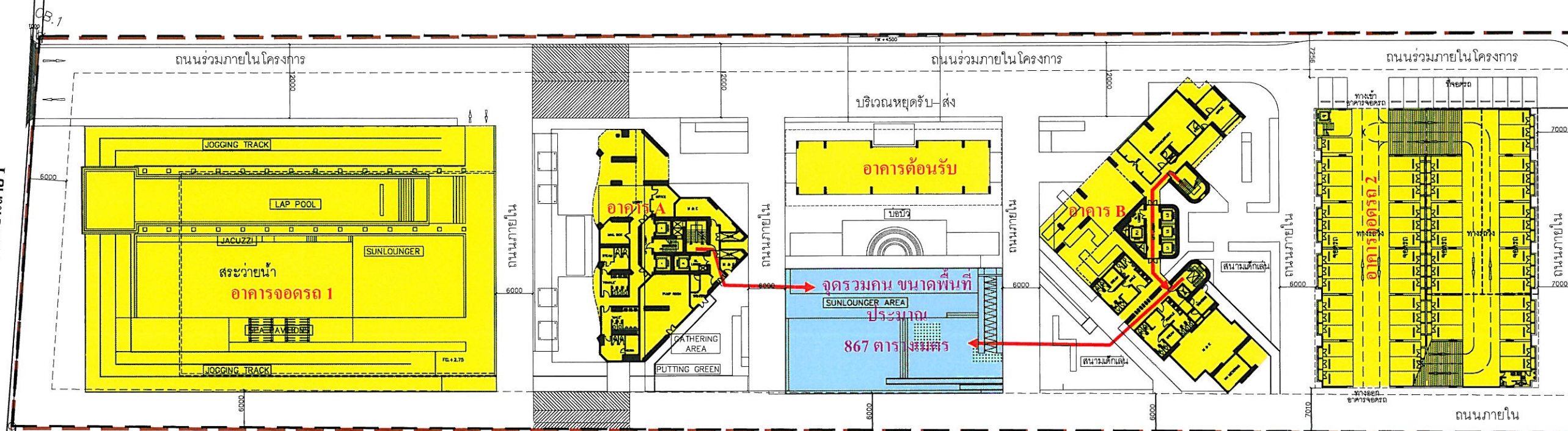
JOB NO.	DRAWING FILENAME
PSJ.	

SCALE	DATE	DRAWN BY	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE ENGINEERING FIRM AND NOT TO BE USED BY ANYONE ELSE WITHOUT WRITING PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE MADE ON PAPER ONLY. NO COPY WILL BE MADE.
"PALMER & TURNER" LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR OWNERS TO OBTAIN MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS OR THE DRAWING WITHOUT FIRM APPROVAL

ทะเล

ถนนจอมเทียนสาย 1



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคาร
- จุดรวมคน
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคน

กรกฏาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายธนดล คำเชิด)

ผู้ช่วยผู้จัดการแผนกกฎหมายบริษัทเมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

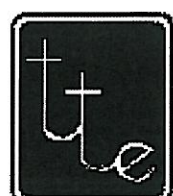


กรกฏาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน.....๒๖/๙๑.....หน้า



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : REFLECTION JOMTIAN BEACH PATTAYA

รูปที่ 7 : เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

