



ที่ ทส 1009.5/ 1210

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง
1. หนังสือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ESTAR/BKK/PCA/054/2552 ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2552
 2. หนังสือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ESTAR/BKK/PCA/068/2552 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2552
 3. หนังสือบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ที่ ESTAR/BKK/PCA/070/2552 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1, 2 และ 3 บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด จำนวน ห้องพัก 294 หน่วย โดยมอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ตามขั้นตอนการพิจารณา และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 23/2552 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ **1265**

ถึง บริษัท เทลโก้ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/1227 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราช
นครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ของบริษัท
อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวง ชองนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุด จำนวนห้องพัก 294 หน่วย จัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ มีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง รกร้าง ขนาดด้วยอาคารพักอาศัย 3 ชั้น (อาคารสูง 9 ชั้น 11 ชั้น และ 20 ชั้น)ด้านหน้าคือถนน นราธิวาส และคลองช่องนนทรี การก่อสร้างมีการตั้งวาง วัสดุ และเครื่องจักร เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคารจะปรากฏเป็น อาคาร 38 ชั้น ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไป อย่างไรก็ตาม สภาพภูมิประเทศที่เปลี่ยนแปลงไปยังคงมีความ สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง 2) ปิดกันรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ ติดป้ายระบุพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การก่อสร้างและการจัดระเบียบ พื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	งานดินและงานวางฐานราก เช่น การปรับถมพื้นที่ การ ขุดดิน เพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน รวมถึงงานฐาน รากอาคาร ซึ่งเป็นช่วงที่มีโอกาสเกิดการชะล้างพังทลาย หรือการหลุดตัวของดิน รวมถึงการตั้งวางกองดินเพื่อรอการ ใช้ประโยชน์อาจเกิดการชะพาตะกอนดินลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยเฉพาะหากการก่อสร้างดำเนินการในช่วงฤดู ฝน	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานฐานราก ในช่วงฤดูฝน และทำ Sheet Pile ป้องกันการหลุดตัวของดิน 2) การขุดดินจะต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่ เกี่ยวข้องกับการป้องกันการพังทลายของดิน 3) จัดทำระบบระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อ ตกตะกอนเป็นระยะ ๆ ก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ กองเก็บดิน ไม่ให้มีผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง ตรวจสอบและ ป้องกันไม่ให้เศษดินทรายถูกชะ ล้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ตรวจสอบ เป็นระยะ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ สัปดาห์ ตลอดช่วงการก่อสร้าง

มกราคม 2553

พิมพ์ ตรีพล

(นายรัฐดิฐ สุธพรัชกุล)

Sy

(นายรัตนชัย ผาดินานิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 1/55 หน้า

มกราคม 2553

พิมพ์ ตรีพล

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		4) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก จัดให้มีที่กองเก็บดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งมีการกันขอบเขตอย่างชัดเจน และมีวัสดุปิดหรือปกคลุมเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝน หรือการกระจายฝุ่นละอองสู่พื้นที่ข้างเคียง 5) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีการนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ของโครงการ ส่วนที่เหลือขนออกภายนอกโครงการเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น	-
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ การขุดดินทำฐานราก การบดอัดดิน จะทำให้เกิดฝุ่นละออง ที่มีความเข้มข้น 0.0036 มก./ลบ.ม. หากไม่มีมาตรการป้องกันใดๆ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะก่อให้เกิดผลกระทบ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ก่อให้เกิดความสกปรกเมื่อตกลงบนพื้นผิวอาคารหรือเสื้อผ้าของผู้อยู่อาศัยในอาคารข้างเคียง โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย 11 ชั้น ซึ่งอยู่ใกล้เคียงที่สุด	การขนส่ง 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้าออกอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเช้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นฟุ้งกระจายมาก 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และ/หรือผูกมัดในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสุถนนราวิภาฯ ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดินโคลนตกสู่ภายนอก	1) วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2553

จิ.นิ อี.นิ.

(นายจิรัฐดิฐ สุธพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า *2/55* หน้า

มกราคม 2553

นิรันดร์ ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีเศษดิน หินตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4) ปูพื้นบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น</p> <p><u>กิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <p>1) ในกรณีที่มีการก่อสร้างส่วนของอาคารที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องควบคุมให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการดำเนินการ</p> <p>2) จัดทำรั้วทึบสูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ จะต้องมียี่งปักคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และที่ตัวอาคารให้มีการใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	<p>2) จัดส่งบริการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป</p> <p>3) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (ฝุ่นละอองรวม) ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่และงานฐานราก จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีปริมาณเกินมาตรฐาน ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มกราคม 2553

จิณี อิมิ

(นายจิฑูภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 3/55 หน้า

มกราคม 2553

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<p>4) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ซึ่งมีการกันรั่วที่ความสูง 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) บันจัน เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบันจันที่ใช้เจาะดิน</p> <p><u>วัสดุและการจัดกองวัสดุ</u></p> <p>1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>2) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>4) การขนย้าย วัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย</p>	-

มกราคม 2553

วิมล อ่วม

(นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 4 / 55 หน้า

มกราคม 2553

วิมล อ่วม

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	<p>การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การกองเก็บวัสดุเหลือใช้ ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 3) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 4) ต้องขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บให้เรียบร้อยภายในโครงการ 	-
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<p>กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เนื่องจากมีอาคารพักอาศัยอยู่ในเขตติดต่อพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้ง 3 ด้าน ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โดยจะมีระดับเสียงสูงสุดประมาณ 76.85-88.03 dB(A)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนซึ่งจะเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 7.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่ต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาที่กำหนด ให้แจ้งกำหนดการณ์ให้อาคารข้างเคียงโครงการทราบเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบด้วย และขออนุญาตหน่วยงานท้องถิ่นเป็นกรณีไป 2) ก่อสร้างอาคารพักอาศัยโดยใช้เสาเข็มเจาะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตามตรวจสอบให้ผูรับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มกราคม 2553

สุวิทย์ สุทธิชัยกุล
 (นายวิฑูรย์ สุทธิชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 5/55 หน้า

มกราคม 2553

สมชาย ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน		3) การทำงานวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 4) จัดให้มีรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะทึบชนิดสะท้อนเสียง (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดระดับเสียงได้ประมาณ 18-25 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Steel ขนาดความหนา 0.64-1.27 มม.) หรือ 23-27 dB(A) (กรณีที่ใช้โลหะ Aluminum ความหนา 1.59-6.35 มม.) (ส่วนที่เหนือขึ้นไปให้หึงด้วยผ้าใบทึบสูงประมาณ 3 ม.) 5) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 6) บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการหล่อลื่นที่เพียงพอ อุปกรณ์ไม่หลุดหลวม เพื่อลดการเกิดเสียงดังของเครื่องจักรจากการเสียดสี หรือ กระทบกระแทกของชิ้นส่วนอุปกรณ์ 7) บั่นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับเจาะดินเพื่อทำเสาเข็ม ต้องจัดให้มีการป้องกันเสียง ควีน และการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการ โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณมีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของบั่นจั่น	2) ติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่อาจได้รับ โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป 3) ติดตามตรวจวัดระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโดยเฉพาะช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) อย่างน้อย 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2553

จิณี อิ่ม

(นายจิฑูภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ชาตินาวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 6/55 หน้า

ณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	7) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน มีขั้นตอนการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาให้ผู้ร้องเรียนทราบ 8) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 9) จัดให้มีทีมงานซ่อมแซมฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)	
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานเป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งจากการก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากทางโครงการใช้ปูนผสมเสร็จ น้ำทิ้งที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างมีรางระบายน้ำรองรับ และมีบ่อพักน้ำก่อนระบายทิ้ง คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ 2) หลังจากปรับหน้าดิน ก่อสร้างอาคาร และสาธารณูปโภคแล้ว ไม่ปล่อยให้มีการกองดินกระจัดกระจาย ซึ่งจะเป็นผลให้มีการชะพาลงสู่ท่อระบายน้ำ เมื่อฝนตก 3) ระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร สาธารณูปโภค ต้องเก็บกองดินไว้เป็นที่ โดยมีคันรอบและมีบ่อตกตะกอนชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการชะพาดตะกอนดินลงสู่แหล่งรองรับ 4) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่เพียงพอในอัตราไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ หรือไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบว่าการระบายน้ำมีปัญหา มีการอุดตันหรือระบายน้ำไม่สะดวกต้องดำเนินการแก้ไขทันที

มกราคม 2553

จิ๋ว อี๋

(นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 7/55 หน้า

มกราคม 2553

นิรันดร์ ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ(ต่อ)	-	5) จัดทำวางระบายน้ำทั้งตามแนวระบายน้ำทั้งหลักของโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียจากการก่อสร้างที่เกิดจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ซึ่งมีความสกปรกไม่มาก โดยมีบ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำใสลงบนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ การก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือสิ่งของใดๆ ลงในรางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่สาธารณะหรือที่ของบุคคลอื่น	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการจะทำให้ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ แต่ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นไปตามเงื่อนไขของผังเมือง จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและเป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงาน ต้องควบคุมดูแลให้การก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ลุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น

มกราคม 2553

Jim Dmi



(นายจิตรุตติ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 8/55 หน้า

มกราคม 2553

Prasert Chirapong

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร	<p>ในช่วงก่อสร้าง กิจกรรมที่มีการใช้รถมากที่สุดคือการขุดดินที่เหลือจากการใช้งานนอกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกประมาณ 30 เที่ยว/วัน หรือ 10 PCU/hr ใช้เวลาขนส่งประมาณ 27 วัน หรือ 1 เดือน ปริมาณรถดังกล่าวทำให้ค่า V/C Ratio ไม่เปลี่ยนแปลง แต่ผลกระทบอาจเกิดจากรถบรรทุกต้องใช้ความเร็วต่ำ อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร การตกหล่นของเศษดิน รวมถึงอุบัติเหตุ และความเสียหายต่อผิวจราจร นอกจากนี้แล้ว การก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉลี่ยจะมีความถี่ในการขนส่งประมาณ 10-12 เที่ยว/สัปดาห์ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบน้อยกว่าการขนส่งดิน แต่จะมีการขนส่งเป็นระยะๆ ตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินขุด ต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง และสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อแจ้งเตือนผู้ใช้รถให้ระมัดระวังเมื่อเข้าใกล้พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน 3) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินขุด และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ต้องมีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณด้านหน้าพื้นที่และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4) วางแผนการเทคอนกรีต/การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงวันหยุดหรือนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัด และหลีกเลี่ยงเส้นทางในพื้นที่ชุมชนซึ่งเป็นซอยแคบ โดยการเทคอนกรีตจะมี Platform สำหรับรองรับรถบรรทุกให้เข้าจอดในตำแหน่งที่เหมาะสมแล้วเทคอนกรีต (Shoot) ลงสู่รางรับ 5) ใช้บริการ Plant คอนกรีตที่อยู่ใกล้โครงการ เช่น บริเวณถนนพระราม 3 เพื่อลดเวลาการเดินทางและลดผลกระทบระหว่างการขนส่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการบรรทุกของรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยตรวจสอบให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษหิน เศษดิน หรือวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นบนพื้นทาง

มกราคม 2553

จิณี อี.พี.

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาดินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 9/55 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	-	6) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปกปิด และ/หรือ ผูกมัดในส่วน บรรทุก เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อน ออกจากพื้นที่โครงการสุถนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตกสู่ ภายนอก 7) ใช้การติดต่อสื่อสารผ่านโทรศัพท์มือถือหรือวิทยุติดตามตัว เพื่อ ประสานงานนัดหมายรถบรรทุกคอนกรีตให้เข้าสู่พื้นที่โครงการใน ช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้มีรถบรรทุกจอดรอคิววนเกิน สมควร 8) จัดพื้นที่สำหรับให้รถบรรทุกจอดรอภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางผิวจราจรสาธารณะ 9) จัดให้มีผู้ดูแลการก่อสร้างประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อ สามารถโทรแจ้งหรือร้องเรียนได้ หากการขนส่งของโครงการทำให้ เกิดปัญหากับผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง 10) ควบคุมน้ำหนักบรรทุก และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ ในโครงการตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการทรุดโทรมของผิว จราจรและอุบัติเหตุ	3) ผู้ดูแลประสานงานก่อสร้าง โครงการเข้าเยี่ยมเยียนผู้พัก อาศัยใกล้เคียงเพื่อสอบถาม ถึงผลกระทบที่อาจได้รับจาก การก่อสร้าง โดยดำเนินการ เป็นระยะๆ ตลอดช่วงการ ก่อสร้าง

มกราคม 2553

Jim Jimi
 (นายจิรุตติ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 10/55 หน้า

มกราคม 2553

นางณัฐรี ยมะสมิต
 (นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปา ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น อาจมีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่นหรือชุมชนเดิมไม่มาก แต่ควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้	<p><u>ไฟฟ้า</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) การใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎเกณฑ์และการอนุญาตของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้าง/สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้อง มีการรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด <p><u>น้ำใช้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อมิให้มีการแย่งน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์ / กำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหล 	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และแจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 ระบบระบายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียและน้ำฝนที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ และมีบ่อตกตะกอน ระบายน้ำใสส่วนบนสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ 2) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ ซึ่งจะกีดขวางการระบายน้ำ 	ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะหรือเศษวัสดุอุดตันจนเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

มกราคม 2553



(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/55 หน้า

มกราคม 2553



(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ โดยจัดเตรียมถังรองรับวางไว้หน้าโครงการและใช้บริการเก็บขนโดยสำนักงานเขตยานนาวา	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต 2) การเก็บกองเศษวัสดุต้องกองเก็บในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีการปกคลุมให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง/ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายจะปิดฝาถังขยะให้มิดชิด กรณีเป็นกองวัสดุจะต้องมีการปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) ติดต่อให้สำนักงานเขตยานนาวาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มูลฝอยตกค้างเป็นเวลานาน โดยโครงการต้องเก็บรวบรวมไว้ในบริเวณที่จะมารับได้สะดวก 	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ระยะก่อสร้างจะมีคนงานมาทำงานและพักอาศัยอยู่ในพื้นที่สูงสุดประมาณ 300 คน เป็นเวลา 26 เดือน ซึ่งจะจูงใจให้ผู้ค้าขายใกล้เคียงเข้ามาขายสินค้าหรืออาหารบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน มีผลต่อการใช้จ่าย ทำให้มีการหมุนเวียนรายได้ อย่างไรก็ตามการมีคนงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่จำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความกังวลถึงความปลอดภัยในชีวิตและ	<ol style="list-style-type: none"> 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกเพื่อป้องกันการหลุดร่วงของวัสดุหรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองระหว่างการเดินทาง 2) ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายปิดคลุมหรือปิดกั้นตัวอาคารที่ก่อสร้างตลอดแนวโดยรอบอาคาร 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 	ตรวจสอบสถิติเรื่องร้องเรียนและติดตามผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนที่ได้รับแจ้ง

มกราคม 2553

Jim Jimi

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินานิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 12/55 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	ทรัพย์สินของชุมชน รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างจะทำให้เกิดผลกระทบ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และการจราจร เป็นต้น ส่งผลให้เกิดความวิตกกังวลและรบกวนการดำเนินชีวิตตามปกติของชุมชนได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดปัญหาจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจและลดความวิตกกังวลของชุมชน	4) ก่อสร้างอาคารพักอาศัยโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน 5) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นโลหะที่บดสะท้อนเสียง(Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ส่วนที่เหนือขึ้นไปใช้ผ้าใบที่บดซับเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 6) การก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการในวันจันทร์-วันเสาร์ เฉพาะเวลา 7.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์สำคัญ) กรณีที่จำเป็นต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดผู้รับเหมาต้องแจ้งให้นิติบุคคลของอาคารข้างเคียงรับทราบเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบด้วย 7) การทำงานวันอาทิตย์ให้เป็นงานเบาหรืองานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น 8) มีการตรวจวัดระดับเสียงและฝุ่นละอองในช่วงที่ทำการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดพบว่ามีค่าเกินมาตรฐานต้องดำเนินการแก้ไข 9) กำหนดระเบียบให้คนงานก่อสร้างยึดถือและปฏิบัติตามและมีการควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนต้องมีการลงโทษ	

มกราคม 2553

จิณี ภิรมิ

(นายจิตรูฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 13/55 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ(ต่อ)	-	10) จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่าย และให้คนงานติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาการทำงาน 11) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ผิดกฎหมาย 12) ประสานงานทำความเข้าใจหรือเข้าเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อแจ้งให้ทราบแผนการก่อสร้างรวมถึงกิจกรรมที่อาจมีผลกระทบ และสอบถามถึงผลกระทบที่ชุมชนได้รับ 13) จัดให้มีช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นหรือร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการหรือแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ เช่น ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สำหรับร้องเรียน 14) ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง โดยครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดกับชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง 15) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉินในกรณีการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง (ให้บริการฟรี)	-

มกราคม 2553

Siri Sirini

Sj

(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 14/55 หน้า

นิรันดร์ ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย	กิจกรรมการก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น ฝุ่น ละเอียด เสียงดัง และของเสียต่างๆ ที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง หากผู้รับเหมาไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบ หรือจัดการของเสียที่เกิดขึ้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้แล้ว การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมากถ้าไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะอาจก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพ รวมถึงผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัย และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานในช่วงก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ควรจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เข็มขัดนิรภัย (Safety Belt) สำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สิน ต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมียี่ว้างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและ ไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัย และเชือกนิรภัยตลอดเวลาการทำงาน 	มีการประชุมติดตามผลงานสรุปผลการปฏิบัติงานและการดำเนินงานด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์

มกราคม 2553

พิมพ์ อิ่ม

[Signature]

(นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 15/55 หน้า

มกราคม 2553

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)		5) ห้ามมิให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดพักอาศัย หลับนอน หรือนอนค้างในอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 7) ควบคุม และสอดส่องดูแล การใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อม ของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่สามารถหยิบใช้ได้ง่าย เป็นต้น 8) ห้ามดำเนินการ ตัดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุ ก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาต หรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 9) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. และห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ได้รับอนุญาต	

มกราคม 2553

Signature

(นายรัฐดิวิติ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 16 / 55 หน้า

มกราคม 2553

Signature Ch. K.S.M.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	-	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวมทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 11) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับพนักงาน มิให้กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความเดือดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่อเพื่อนร่วมงาน และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน	-
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาจมีปัญหาเรื่องอัคคีภัยจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในงานก่อสร้างที่มีสภาพชำรุด/เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง	1) ควบคุม ดูแล และตรวจสอบเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากมีปัญหาต้องหยุดใช้งาน และแก้ไขให้เรียบร้อยก่อนใช้งานใหม่ 2) ควบคุมกิจกรรมที่จะทำให้เกิดประกายไฟ การจุดไฟ และห้ามการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง	-

มกราคม 2553

สุวิมล ตัญญา

(นายสุวิมล ตัญญา)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 19/55 หน้า

ณัฐพร งาม *ณัฐพร งาม*

(นางณัฐพร งาม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		3) ควบคุมการสูบบุหรี่ของพนักงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง ที่สามารถหยิบใช้งานได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อเพลิง	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ระหว่างการทำงานจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลงฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษวัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ/เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) จัดทำรั้วทึบความสูงประมาณ 3 เมตรและส่วนที่เหนือขึ้นไปใช้ผ้าใบทึบซึ่งรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากสายตาผู้ผ่านไปมา และดูแลรั้วที่กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้น ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดช่วงการก่อสร้าง 3) ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวรั้วธรรมชาติเพื่อบดบังบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

มกราคม 2553

จิระ ภูมิ

[Signature]

(นายจิระภูมิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 16 / 55 หน้า

[Signature] *[Signature]*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p>	<p>การก่อสร้างโครงการฯ จะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยภายนอกพื้นที่ก่อสร้างห่างจากโครงการ ประมาณ 120 เมตร การอยู่อาศัยของคนงานจำนวนมากอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อชีวิตความเป็นอยู่ของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อาจทำให้เกิดความวิตกกังวลถึงความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การรบกวนจนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ นอกจากนี้ ย่อมก่อให้เกิดของเสียต่างๆ จากการอยู่อาศัย หากเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นและเพียงพอสำหรับการอยู่อาศัยและถูกหลักสุขาภิบาล บ้านพักคนงานจะกลายเป็นแหล่งสะสมของสิ่งสกปรก เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะของโรคต่างๆ เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาจึงต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นและมีมาตรการควบคุมดูแลบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>ผังบริเวณบ้านพักคนงานแสดงในรูปที่ 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีน้ำสะอาดและระบบไฟฟ้าสำหรับใช้ในชีวิตรประจำวัน โดยติดตั้งมิเตอร์ประปา/ไฟฟ้าชั่วคราวจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง พร้อมพื้นที่สำหรับอาบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน 3) จัดให้มีที่พักขยะรวม 1 จุด ที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และติดต่อขอรับบริการจากหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยตามหลักสุขาภิบาล 4) จัดให้มีระบบรองรับหรือรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วมเพื่อนำไปบำบัด 5) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อรับตะกอนไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล 6) รณรงค์หรือกำหนดเป็นระเบียบข้อบังคับให้คนงานดูแลเรื่องความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะรวมทางระบายน้ำ และห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เช่น การรวบรวมและจัดเก็บมูลฝอย ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม การระบายน้ำ เป็นต้น</p>

มกราคม 2553

จิ๋ว อิ่ม

(นายจิ๋ว อิ่ม สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



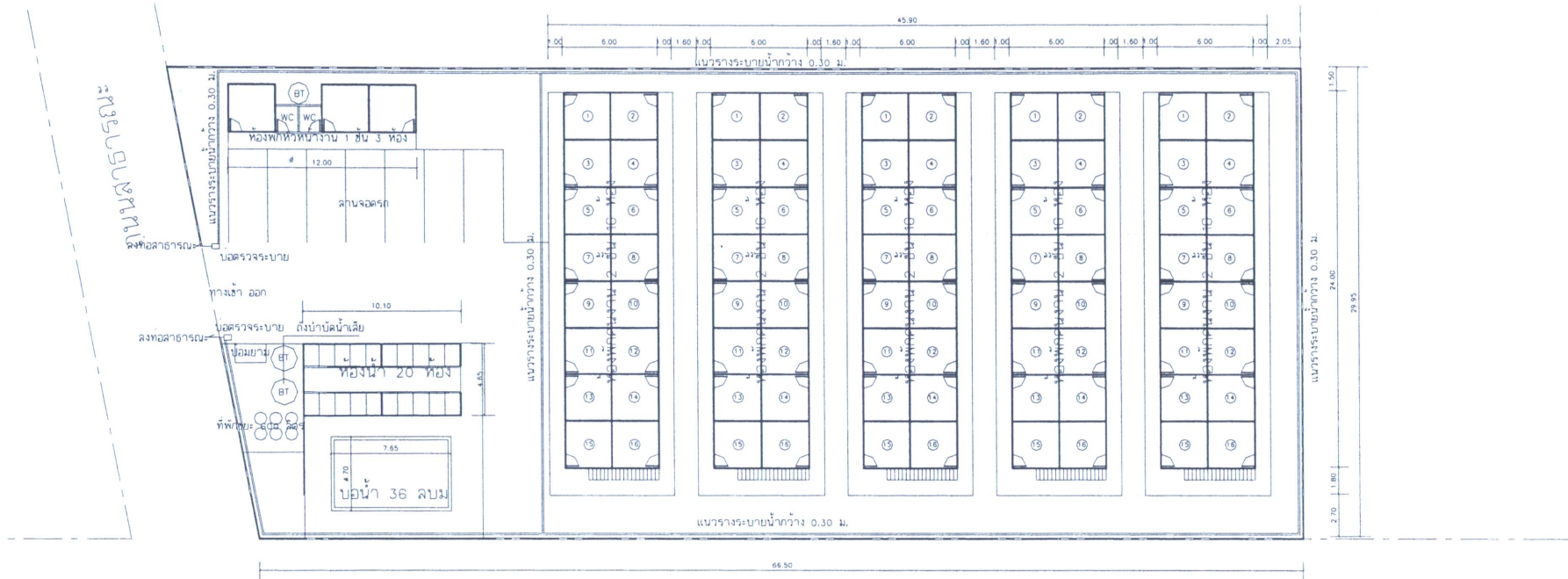
รับรองจำนวนหน้า 19 / 55 หน้า

มกราคม 2553

นางณัฐรี ยมระสมิต

(นางณัฐรี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



ถนนนราธิวาส

ห้องพักคนงาน 2 ชั้น 32 ห้อง จำนวน 5 ชุด รวม 160 ห้อง
 ห้องพักหัวหน้างาน 1 ชั้น 3 ห้อง
 ห้องพัก รวมทั้งสิ้น 163 ห้อง
 ห้องน้ำ 20 คนต่อห้อง คนงาน 300 คน ใช้ห้องน้ำ 20 ห้อง รวมพื้นที่อาบน้ำ
 ที่พักขยะ 1.5 ลิตรต่อคน คนงาน 300 คน ใช้ที่พักขยะ 600 ลิตร

ผังบริเวณบ้านพักคนงานในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

รูปที่ 1 ผังบริเวณบ้านพักคนงานในช่วงก่อสร้าง

มกราคม 2553 *จิ๋ว มิ ต๊ะมิ*

(นายจิ๋ว ต๊ะมิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า *20/55* หน้า

มกราคม 2553 *ณัฐรี ยมะสมิต*

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2 ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่บนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างอาคารพักอาศัยของโครงการ จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัย 38 ชั้น เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพภูมิประเทศใกล้เคียงซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การพัฒนาโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่หรือภูมิประเทศใกล้เคียง มีผลต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p style="text-align: center;">ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 2</p>	<p>1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 29,289 ตารางเมตร มีค่า FAR เท่ากับ 7.99:1 มีค่า OSR เท่ากับร้อยละ 52.75</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,473.02 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 743.48 ตารางเมตร (ร้อยละ 50.47) พื้นที่สีเขียวบนชั้น 6 729.54 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 550 ตารางเมตร</p>	<p>บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นในโครงการให้มีความร่มรื่น สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>พื้นที่โครงการถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ถนนทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ทำให้พื้นที่ถูกปกคลุม ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายลดลง หรือไม่มีผลกระทบ</p>	<p>ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่มิได้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

มกราคม 2553

จิ๋ว มิ มิ

(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาดินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 4 / 55 หน้า

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	การจราจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ได้แก่ฝุ่นละออง นอกจากนี้ ยังมีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายจากเครื่องยนต์-	<ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการจำนวน 1,473.02 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 743.48 ตารางเมตร และจัดให้มีไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ 550 ตารางเมตร 3) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลาต่างๆ 4) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงชั้นจอดรถจากพื้นถึงเพดาน 3.00 เมตร มีช่องเปิดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของพื้นที่ 	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพและความสะอาดของถนน รวมถึงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ-
1.4 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านระดับเสียง แต่คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ 	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราให้รถภายในโครงการงดการส่งเสียงรบกวน

มกราคม 2553

Signature

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 22 / 55 หน้า

มกราคม 2553

Signature

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรม การอุปโภคบริโภคของโครงการ 241.52 ลบ.ม./วัน หากไม่ได้รับการบำบัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ-</p> <p>แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 3</p>	<p>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 241.52 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) model : CAB-280-D3 ขนาดความสามารถในการบำบัด 290 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) ก๊าซเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายไปยังท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) โดยโครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อบำบัดก๊าซเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายสู่บรรยากาศ โดยจะเลือกใช้ Biofilter แบบ Vent Pipe Biofilter ซึ่งมีประสิทธิภาพในการดักจับกลิ่นและก๊าซเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ สำหรับละอองไอ (Aerosol) ซึ่งเกิดในกระบวนการใช้ออกซิเจนและมีปริมาณไม่มากนัก จะทำการต่อท่อเพื่อรวบรวมละอองไอกลับเข้าสู่ระบบโดยไม่มีกระบวนการสู่งสิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>3) น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านการบำบัดขั้นต้นด้วย Grease Trap Tank ก่อนบำบัดด้วยระบบชีวภาพ</p>	<p>1) ติดตามตรวจสอบและจัด ทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อม บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียทุกหน่วยตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาของระบบ</p> <p>2) ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน -</p>

มกราคม 2553

จิ๋ว มิ

(นายจิตติภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินานิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 23/55 หน้า

มกราคม 2553

พูน ธีร

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยจะใช้วิธีปล่อยให้น้ำหยดหรือซึมลงไปตามพื้นหรือโคนต้นไม้ ส่วนที่เหลือใช้ จะระบายทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบิ่มีสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>- สารแขวนลอย (SS)</p> <p>- สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)</p> <p>- ตะกอนหนัก (Settl able Solids)</p> <p>- ค่าบีโอดี (BOD)</p> <p>- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)</p> <p>- ซัลไฟด์ (Sulfide) mg/l</p> <p>- ค่าทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>- Coliform Bacteria</p> <p>3) ติดตามตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียของบ่อบำบัดน้ำเสีย ระบบท่อส่งน้ำ สมภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำ และ แจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือการรั่วไหลของน้ำแก่นิติบุคคลผู้ หน้าที่รับผิดชอบ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน</p>

มกราคม 2553

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 14/53 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เฟ ผู้ ก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			3) บันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งสามารถบอกถึงประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดการใช้น้ำ และบอกถึงความผิดปกติกรณีที่เกิดการรั่วไหลจากท่อใต้ดิน
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะระหว่าง ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจมีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะมีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 550 ตารางเมตร และชั้น 6 พื้นที่ 108 ตารางเมตร 2) ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา 3) ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก 4) กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจราจรของรถที่วิ่งภายในโครงการ พร้อมประชาสัมพันธ์ให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบอย่างต่อเนื่อง

มกราคม 2553

imi 6imi

Sy

(นายรัฐดิวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 25/55 หน้า

มกราคม 2553

Amor Chansri

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.7 การบดบังแสงและทิศทางการ	การออกแบบวางผังอาคารโครงการ อาจมีผลให้เกิดการบดบังแสงและทิศทางการต่ออาคารข้างเคียง โดยเฉพาะอาคาร 11 ชั้น ด้านหลังโครงการ	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะร่นตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ประกอบกับอาคารโครงการที่ชั้น 1-5 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถนั้น ออกแบบให้มีช่องเปิดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 20 ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทำให้มีช่องทางที่ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกขึ้น	-
1.8 การรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	อาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 38 ชั้น ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) ส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ หรือพิจารณาเดินสายสัญญาณทีวีของโครงการไปให้กับอาคารใกล้เคียง เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 	-

มกราคม 2553

Jim Jim

(นายจิตรฤกษ์ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า *26/55* หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีสภาพที่เป็นป่าไม้ ป่าชายเลน หรือพื้นที่ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยา รวมทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัย สถานที่ราชการและการพาณิชย์ การพัฒนาโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการให้มีการจัดการของเสียอย่างถูกต้อง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาจขัดกับข้อกำหนดหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง แต่จากการตรวจสอบแล้วการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง (หมายเลข พ.4-9) ไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้องใดๆ และสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียง	1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีค่า FAR ไม่เกิน 8:1 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 52.75 และมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.59 2) จัดให้มีบ่อน้ำฝนในโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
3.2 การคมนาคมและการจราจร	จำนวนรถที่เพิ่มขึ้น 200 คัน ใช้ทางเข้า-ออกทางเดียวคือถนนนราธิวาสราชนครินทร์ จากการประเมินค่า V/C Ratio พบว่าปัจจุบันมีค่าต่ำ การจราจรคล่องตัวดี แต่เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ในระยะใกล้เคียงกับทางเข้าออกของ	1) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้งเพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ

มกราคม 2553

Jim Omi

(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

[Signature]

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า *18/55* หน้า

มกราคม 2553

[Signature]

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)	อาคารพักอาศัยข้างเคียงอีก 2 อาคาร ในช่วงเช้าที่มีการใช้รถมากอาจมีผลให้สภาพการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัดได้และอาจมีปัญหาตัดกระแสจราจร นอกจากนี้แล้วยังมีผลให้ถนนโครงข่ายใกล้เคียงมีปัญหาติดขัดมากขึ้นเล็กน้อย (ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเล็กน้อย)	3) ติดตั้งจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการในจุดที่อยู่ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหารถอืดอิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก 4) จัดให้มีจุดรับส่งผู้โดยสารในโครงการเพื่อไม่ให้รถแท็กซี่จอดรับส่งผู้โดยสารด้านหน้าโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง 6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณให้รถที่ออกจากโครงการต้องหยุดรอโดยไม่ล้ำเขตทางสาธารณะ 7) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออก ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ 8) ติดตั้งกระถกนูนบริเวณทางเข้าออกชั้นจอดรถ(ทางลาดชัน) เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถสังเกตรถที่กำลังเข้าออกอาคารได้ชัดเจนขึ้น เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้รถ	-

มกราคม 2553

จิ๋มจิ๋ม

(นายจิ๋วจิ๋ว สุธพรชัยกุล)

(นายวิรัตน์ ชาตินาวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 29/55 หน้า

มกราคม 2553

ณัฐณี ยมสมิต

(นางณัฐณี ยมสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมและการจราจร(ต่อ)	-	9) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ เช่น <ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกให้ผู้พักอาศัยออกรถด้วยความระมัดระวัง เช่น "ระวังรถทางซ้าย-ขวา" • ติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถทั่วไปว่ามีทางเข้า-ออกโครงการอยู่ข้างหน้า 10) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ	-
3.3 ระบบสาธารณูปโภค 3.3.1 ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 3,710 KVA โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 500 KVA 1 ชุด สำหรับจ่ายไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน คาดว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว

มกราคม 2553

(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 29/59 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.1 ไฟฟ้า (ต่อ)	-	2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม 4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ชนิดที่ทำงานโดยอัตโนมัติขนาด 500 kVA. จำนวน 1 ชุด พร้อมถังน้ำมันสำรอง	-
3.3.2 น้ำใช้	การใช้น้ำของโครงการ 307.4 ลบ.ม./วัน จะมีผลให้แรงดันน้ำในท่อสาธารณะลดลงจาก 8 เมตร เหลือ 7.98 เมตร ซึ่งยังอยู่ในระดับมาตรฐาน และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (515 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (231 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรอง 746 ลบ.ม.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดูแลอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และ

มกราคม 2553

Jim Omi

(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



มกราคม 2553

รับรองจำนวนหน้า 30/50 หน้า

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 น้ำใช้ (ต่อ)		2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บำบัดน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ 3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง	แจ้งรายการชำระคืนนิติบุคคล เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน
3.4 การระบายน้ำ	สภาพของพื้นที่ก่อนดำเนินโครงการเป็นพื้นที่กร้างว่างเปล่า มีเพียงหญ้า พืชคลุมดิน และต้นไม้ขึ้นปกคลุมเมื่อฝนตก น้ำฝนสามารถซึมลงดินหรือระบายลงพื้นที่ข้างเคียงตามธรรมชาติ ในอัตรา 129.74 ลบ.ม./ชม. แต่เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยกับพื้นที่ที่เหลือถูกปูลาดด้วยคอนกรีต เป็นที่จอดรถ ถนน บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ในกรณีที่มีฝนตกในพื้นที่โครงการจะมีปริมาณน้ำที่ต้องระบายออกมากขึ้นเป็น 205.79 ลบ.ม./ชม. และจะมีปริมาณน้ำสะสมในเวลา 180 นาที เท่ากับ 226.28 ลบ.ม.	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 279 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 226.28 ลบ.ม. ดังแสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำในรูปที่ 5 2) ควบคุมอัตราการระบายจากบ่อหน่วงน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 60 ลบ.ม./ชม. 2 เครื่อง อัตราการระบายน้ำไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ 3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น การรดน้ำต้นไม้ สนองหญ้า สวนหย่อม หรือล้างถนน เป็นต้น เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดิน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน

มกราคม 2553

พิมพ์ พิมพ์

(นายรัฐวิวัฒน์ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 31/95 หน้า

มกราคม 2553

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ(ต่อ)	ถ้าไม่มีการจัดระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียงได้ ผังระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงในแสดงในรูปแบบที่ 4	4) ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งของบ่อหนองน้ำให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	2) ติดตามตรวจสอบการทำงาน และซ่อมบำรุงบ่อหนองน้ำ และอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน ต้องมีการรวบรวมและจัดเก็บอย่างเหมาะสม มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ส่งเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม แต่ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของหน่วยงานท้องถิ่นได้ แบบขยายห้องพักขยะรวมแสดงในรูปแบบที่ 6	1) จัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะ ชนิดมีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภทนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ 2) มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร	1) บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ที่ร่เก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน 2) บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน

มกราคม 2553

ศิริ ติ่ม

(นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 32/55 หน้า

มกราคม 2553

นางณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง 4) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบายน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้ 5) จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน อย่างไรก็ตาม ไม่ควรให้มีขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน 6) ก่อนเปิดให้เข้าอยู่อาศัย โครงการต้องประสานงานเพื่อยืนยันการขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยต่อสำนักงานเขตยานนาวาอีกครั้ง เพื่อให้สำนักงานเขตฯ เตรียมพร้อมหรือวางแผนการให้บริการ 7) ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตยานนาวาให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของห้องพักขยะรวมของโครงการ

มกราคม 2553

จิณี ด้มิ

(นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 33/55 หน้า

มกราคม 2553

ณัฐนรี ยมะสมิต

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการเต็มโครงการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 1,549 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชนใหม่ มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่สำหรับชุมชนที่มีอยู่เดิมอาจจะเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับปัญหาที่จะตามมา เช่น ปัญหาการจราจร ฝุ่นละออง เสียงดัง น้ำเน่าเสีย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดเวลา 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอด ขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน ห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้เห็นผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง 4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง 5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทางโทรศัพท์ 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด 7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	<p>ติดตามเรื่องราร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย โดยทำการสรุปการรับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบฯ</p>

มกราคม 2553

Signature

(นายจิรุตติภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 34/55 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการอยู่อาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพที่สำคัญคือ การใช้รถใช้ถนนของคนในโครงการ อาจทำให้สภาพการจราจรด้านหน้าโครงการหนาแน่นขึ้น เกิดผลกระทบในด้านสุขภาพจิต ทำให้เกิดความหงุดหงิดจากสภาพจราจร ปัญหาอุบัติเหตุ รวมถึงน้ำเสีย และมูลฝอยที่เกิดจากการอยู่อาศัยถ้าไม่มีการจัดการให้ถูกหลักสุขาภิบาล จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ หรือคุณภาพชีวิตที่ดีได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ 2) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบจากสภาพจราจรด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้านุ่มสำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นต้น 4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ 6) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 	-

มกราคม 2553

จิ.นิ.นิ.นิ.

[Signature]

(นายรัฐดิฑูต สุธพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 35/55 หน้า

มกราคม 2553

[Signature]

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พักอาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ระมัดระวังหรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า หรืออัคคีภัย ได้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เป็นต้น 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง อย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น 3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย 4) กำหนดจุดรวมพลของอาคารอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีพื้นที่รวม ประมาณ 478 ตารางเมตร เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เป็นระยะโดยสม่ำเสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบตามคำแนะนำ ในคู่มือประจำอุปกรณ์นั้น 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือนอย่างน้อยทุก 6 เดือน

มกราคม 2553

จิ๋ว มิ มิ

(นายจิ๋ว มิ มิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 51/55 หน้า

มกราคม 2553

ณัฐณี ยมะสมิต

(นางณัฐณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอัคคีภัย (ต่อ)	-	<p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารและตำแหน่งจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 7</p>	<p>4) การตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงควรดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ควรตรวจสอบสภาพถึง สายฉีด เกจวัดความดัน ทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยทั่วไป ผงเคมีแห้งจะเก็บได้นาน 5 ปี หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ - ถังน้ำที่สามารถใช้เป็นถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ควรทำการตรวจ สอบสภาพทั่วไปของถังน้ำและระดับน้ำในถังเดือนละ 1 ครั้ง

มกราคม 2553

จิ.อ.ม.

(นายจิตุภูมิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า *37/55* หน้า

มกราคม 2553

ย.ม.ส.

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ระบบอค์คีภัย (ต่อ)	-	-	5) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิด อค์คีภัย รวมถึงบริเวณ เส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>อาคารพักอาศัยโครงการเป็นอาคารสูง 38 ชั้น มีรูปทรงทันสมัยสวยงาม สะดวกสบายในการอยู่อาศัย ใช้โทนสีน้ำตาล เขียว และเทา ภายในโครงการมีการจัดภูมิทัศน์ให้สวยงาม</p> <p>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ อาคารพักอาศัยของโครงการมีความสอดคล้องกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน แต่จะมีความโดดเด่นกว่าเนื่องจากเป็นอาคารสูงถึง 38 ชั้น ในขณะที่อาคารข้างเคียงมีความสูง 9-20 ชั้น อาคารโครงการอาจทำให้เกิดการบดบังการมองเห็นของผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงได้ และอาจมีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว แต่จะไม่บดบังสถานที่สำคัญใดๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) การออกแบบของโครงการ มีพื้นที่โล่งตามสัดส่วนของข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สวนหย่อม และปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มบรรยากาศที่ดีในการอยู่อาศัย 2) จัดภูมิสถาปัตยกรรมให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างจำนวน 743.48 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 550 ตารางเมตร 3) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ 4) ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ <p>แบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแสดงในรูปที่ 8-14</p>	จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ

มกราคม 2553

สุวิมล สุวิมล

(นายสุวิมล สุพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรอัล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 38/55 หน้า

มกราคม 2553

นางณัฐรี ยมะสมิต

(นางณัฐรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นราธิวาส 2
 ของ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินขุด 2. ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 3. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพการปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกให้มิดชิด สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากฝุ่นละออง จากอาคารพักอาศัยและบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการขนส่ง เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่และงานฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง	1. ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2 ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> สอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงดัง จากอาคารพักอาศัยและบ้านเรือนใกล้เคียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุด 	<ul style="list-style-type: none"> เป็นระยะ ตลอดช่วงการก่อสร้าง ช่วงการก่อสร้าง โดยเฉพาะช่วงการปรับพื้นที่และทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ 1.1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) / นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มกราคม 2553

จิณี อังนิ

(นายจิฑูตติ สุขพรชัยกุล)

สจ

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 39/55 หน้า

มกราคม 2553

นิพนธ์ อังนิ

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เป็นประจำทุก 1 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ 2.1) การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	บ่อบำบัด ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.3) การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มกราคม 2553

จิณี คุ้ม

(นายรัฐดิวิทย์ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 10/55 หน้า

มกราคม 2553 *วิมล คุ้ม*

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการมูลฝอย 3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	ทุกครั้งที่มีการขาย หรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย 4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์ / ตรวจสอบให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มกราคม 2553



(นายจิตวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาดินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 11/55 หน้า

มกราคม 2553



(นางนัฐวี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ-3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ / พารามิเตอร์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3) ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/ บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป	ทุก 3 เดือน อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก)/ นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

มกราคม 2553

Timi Limi

(นายรัฐดิวิทย์ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

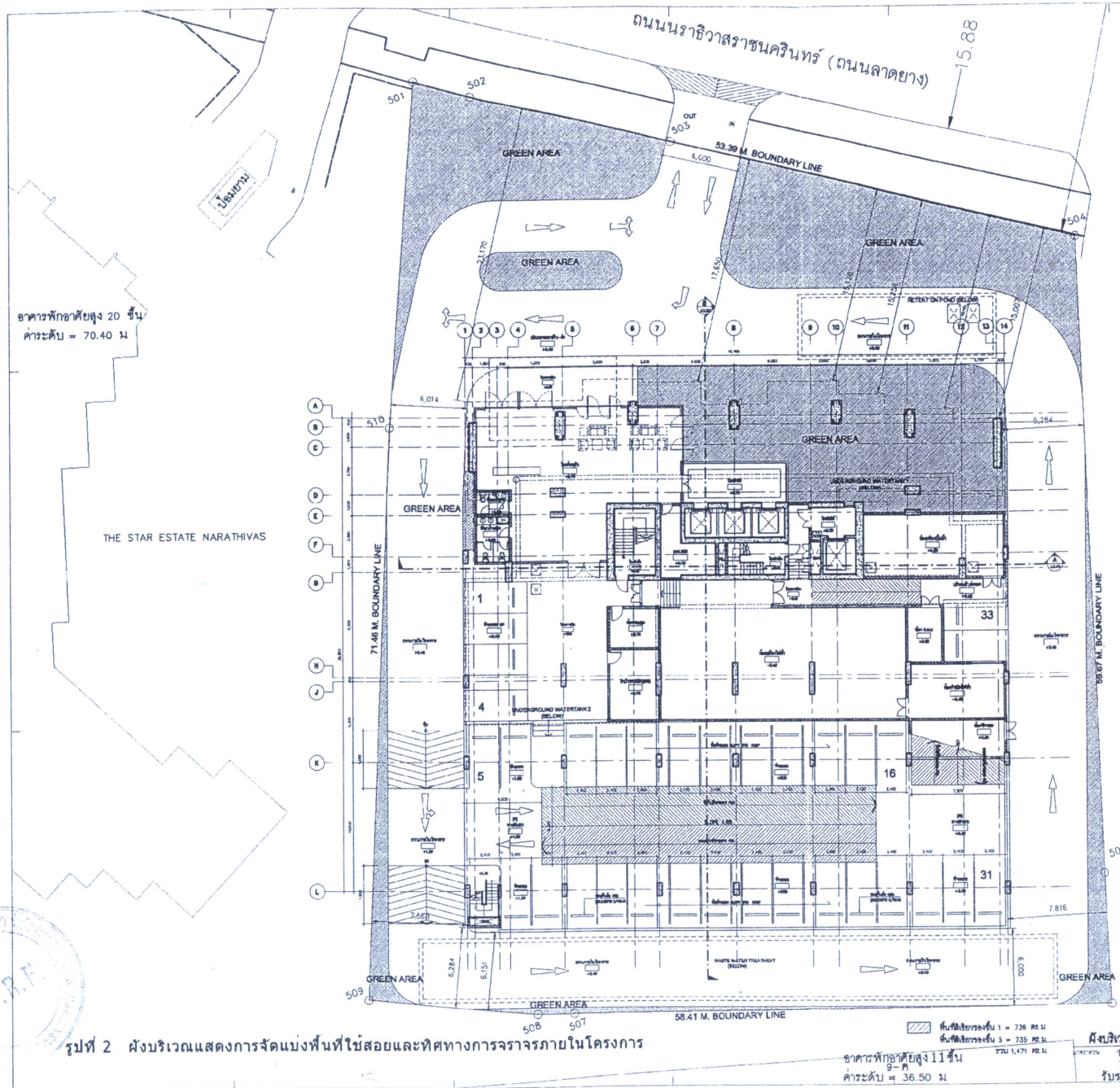


รับรองจำนวนหน้า 42/55 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด



OWNER
 บริษัท เสด็จฯ เรือเดินสมุทร จำกัด (มหาชน)
 800 Phrasim Road, 7/F, Tower 1, Bangkok 10330
 Tel: 02-2626000 Fax: 02-2626001

DESIGNER 48 GROUP
A49
AE49
ME49
pld

MINI GREEN ARCHITECTS
 130/108-120 Rama 9 Road, Bangkok 10250
 Tel: (02) 755-1193 Fax: (02) 755-1194

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สถาปนิก	สถาปนิก
ช่างเขียน	ช่างเขียน
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
ช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ
ช่างแปล	ช่างแปล
ช่างพิมพ์	ช่างพิมพ์

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	วิศวกร
ช่างเขียน	ช่างเขียน
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
ช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ
ช่างแปล	ช่างแปล
ช่างพิมพ์	ช่างพิมพ์

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	วิศวกร
ช่างเขียน	ช่างเขียน
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
ช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ
ช่างแปล	ช่างแปล
ช่างพิมพ์	ช่างพิมพ์

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	วิศวกร
ช่างเขียน	ช่างเขียน
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
ช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ
ช่างแปล	ช่างแปล
ช่างพิมพ์	ช่างพิมพ์

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	วิศวกร
ช่างเขียน	ช่างเขียน
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค
ช่างสำรวจ	ช่างสำรวจ
ช่างแปล	ช่างแปล
ช่างพิมพ์	ช่างพิมพ์

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AND LIMITED TO THE USE OF THE PROJECT. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM ARCHITECTS AND LIMITED.
 2. NO PART SHALL BE DIMENSIONED UNLESS SPECIFICALLY NOTED OTHERWISE.
 3. THIS DRAWING IS FOR INFORMATION ONLY. CONSULT WITH ARCHITECTS AND LIMITED FOR ANY CHANGES.

PROJECT 2-06-02

เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท นาธาวิวาส 2

ชุมชน คอนโดมิเนียม

ผังบริเวณ

REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขรายละเอียด	A18	21/05/08
2	แก้ไขรายละเอียด	A18	21/05/08
3	แก้ไขรายละเอียด	A18	21/05/08

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
			A 1.00.2

DRAWN BY: [Signature]
 CHECKED DATE: 21/05/08
 SCALE: 1:300
 COPYRIGHT © 2005 by ARCHITECTS 48 LIMITED

อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น
 9-ค
 ค่ายระดับ = 27.90 ม

ชุมชน คอนโดมิเนียม

อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น
 9-ค
 ค่ายระดับ = 27.90 ม



รูปที่ 2 ผังบริเวณแสดงการจัดแบ่งพื้นที่ใช้สอยและทิศทางการจราจรภายในโครงการ

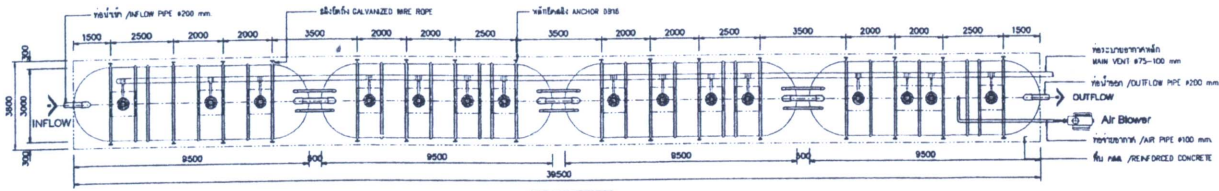
พื้นที่ใช้สอยระดับ 1 = 736 พ.ม.
 พื้นที่ใช้สอยระดับ 5 = 735 พ.ม.
 รวม 1,471 พ.ม.

อาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น
 9-ค
 ค่ายระดับ = 36.50 ม

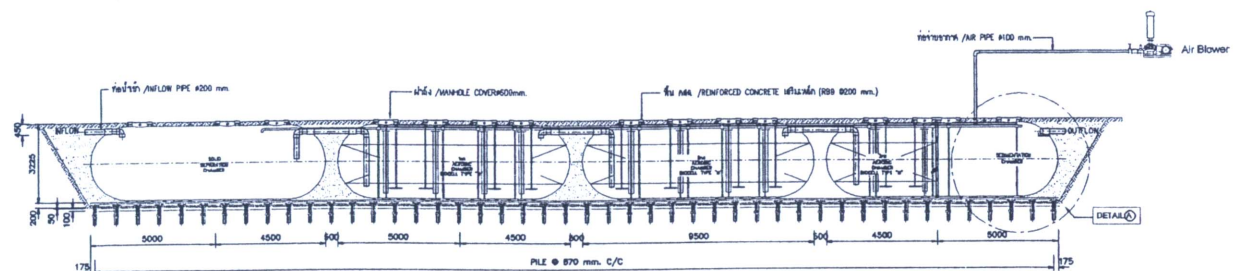
ผังบริเวณ
 1:300
 บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

มกราคม 2553
 (นายฐิติวุฒิ สุขพรมย์กุล) (นายรัตนชัย ผาดินวัน)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท ฮีลทอร์น สตาร์ เรซิดเท จ้ากัด (มหาชน)

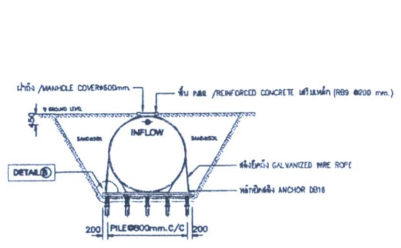
มกราคม 2553
 (นางณิโรนีย์ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จ้ากัด



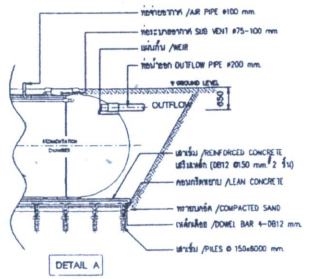
PLAN-VIEW



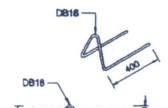
SECTION-VIEW



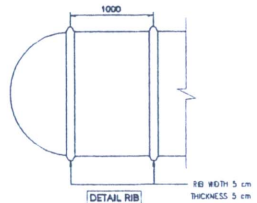
LEFT-SIDE-VIEW



DETAIL A



DETAIL B ANCHOR



DETAIL RIB

SPECIFICATION TABLE		
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	CONTACT ABRATION FILTER
2	DIAMENSION	ø=3.0 m, L=9.50 m, H=3.225 m (±12.1%)
3	MEDIA	BOCCAL SPECIFIC AREA 170 m ² /m ³ EDED SHAPE POLYETHYLENE (HDPE) RANDOM FLOW TYPE (MEDIA VOLUME 88.43 m ³)
4	MATERIAL	
4.1	BODY	FRP
4.2	SEPARATION PLATE, Baffle	FRP
4.3	DIFFUSER TUBE	PVC
4.4	DRAFT TUBE	FRP
4.5	INFLOW PIPE/OUTFLOW PIPE	PVC (Ø300 mm) AIR PIPE PVC (Ø100 mm)
4.6	RB	FRP, WIDTH 5 cm AND THICKNESS 5 cm EVERY 1 m
5	MANHOLE COVER	ABS
6	EQUIPMENT	
6.1	AIR BLOWER	100A17.341 m ³ /min (AT 3000 rpm) 2.50 kW 3PHASE/1/2PHASE/50Hz (1 UNIT)
6.2	SLAG	GALVANIZED WIRE ROPE 24 SETS
7	STANDARD	ISO 9001:2000

รับรองจำนวนหน้า 244/555 หน้า
 มกราคม 2553
 (นางนันทิณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทคโนโลยี จำกัด

- หมายเหตุ
- การออกแบบและรายการวัสดุเป็นไปตามรายการที่แนบมา
 - การติดตั้งและวัสดุเป็นไปตามรายการที่แนบมา (WATER TABLE) ติ 2 และ รายการที่แนบมา
 - ต้องการให้ช่างติดตั้งและช่างรับติดตั้งให้เรียบร้อย

แบบรายการวัสดุ/INSTALLATION FOR UNDER GARDEY AREA

OWNER

 S&P Engineering and Construction
 888 Phrasarad Road 3/Thonburi Bangkok
 10600 Thailand
 Tel : 02-2620900 Fax : 02-2621000

DESIGNER

 A49 GROUP
 88 Phrasarad Road 3/Thonburi Bangkok
 10600 Thailand
 Tel : 02-2620900 Fax : 02-2621000

DESIGNER

 ME49 GROUP
 88 Phrasarad Road 3/Thonburi Bangkok
 10600 Thailand
 Tel : 02-2620900 Fax : 02-2621000

DESIGNER

 ARES ARCHITECTS
 45 So Phrasarad Road 3/Thonburi Bangkok
 10600 Thailand
 Tel : 02-2620900 Fax : 02-2621000

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	
นาย อดิศักดิ์ นนทนนท์	

GENERAL NOTE
 1. The design is the property of the designer and shall not be used for any other project without the written consent of the designer.
 2. No part of this drawing shall be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system without the prior written permission of the designer.
 PROJECT 2-09-02 MC-0909

REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบ	วิศวกร	01/09/09

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO
PE	CA		SN 2.01
CHK	PE		
ENG	AK		

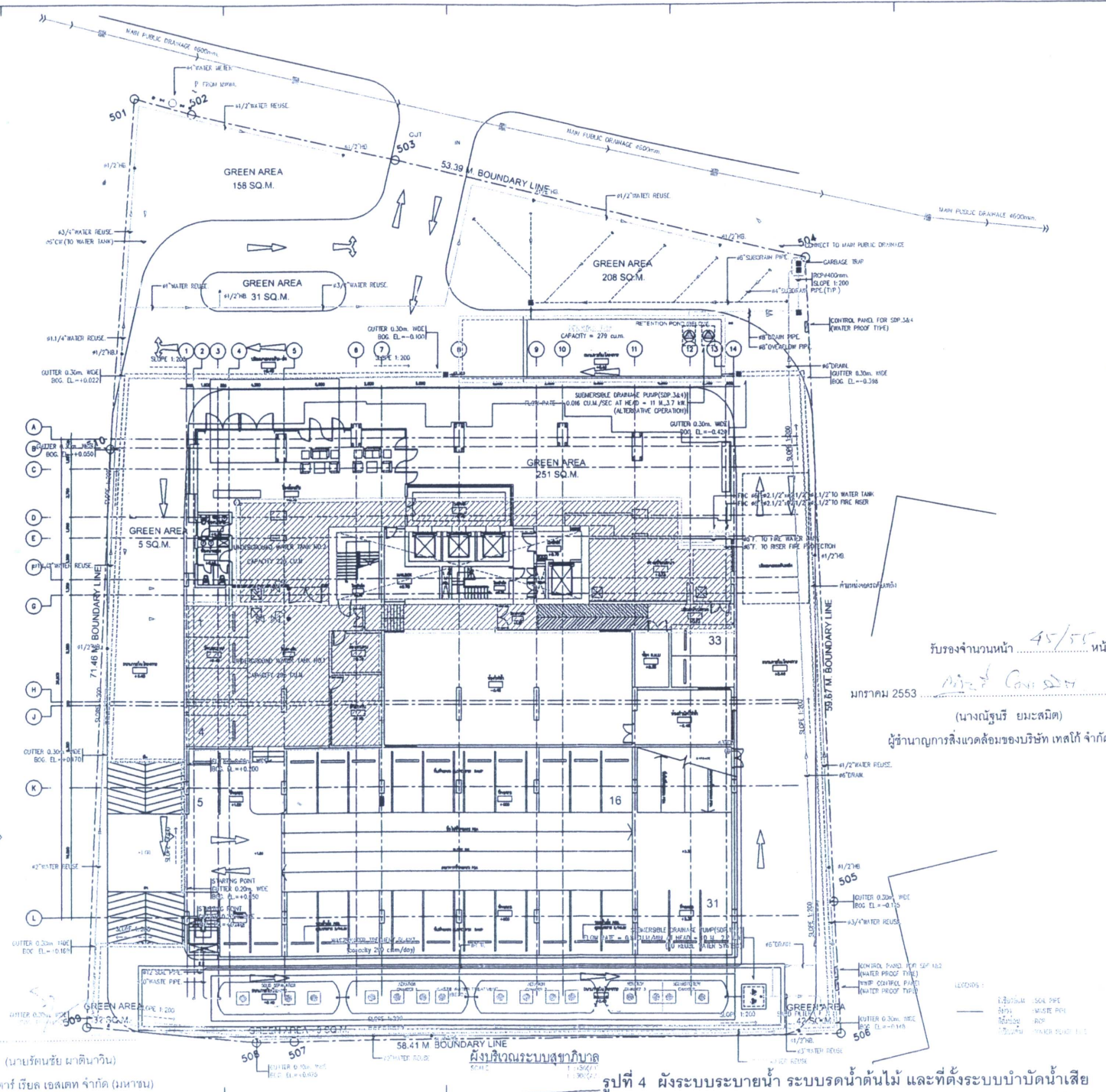
DRAWN BY: A/THA DATE: 01/09/09 SCALE: AS SHOWN
 PRINTED DATE: 01/09/09 REV FILE



มกราคม 2553
 (นายจิตรุตม์ สุขทรัพย์กุล) (นายรัตนชัย มาตินานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาฟ วัลเลย์ เซลคอส จำกัด (มหาชน)

แบบขยายแบบน้ำเสีย
 SCALE 1:100(A3) 1:200(A3)

รูปที่ 3 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย



มกราคม 2553
 (นายจิรุตติ สุพรรณชัย) (นายรัตนชัย นาคดีนารีน)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทิร์น สตรีท เว็ลธ์ เอสเสท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้ และที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER

DESIGNER 48 GROUP

A49

AE49

ME49

GREEN ARCHITECTS

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT 2-09-02 ME-0909

โดย สตรีท เว็ลธ์ แอท นาวาฮิวส์ 2

ผาน นายวิชาญ กฤษณานนท์

DRAWING TITLE ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขแบบตามคำขอ	ME49	07/09/09

CHECKED BY

ENGINEER

DRAWING NO. SN 0.02

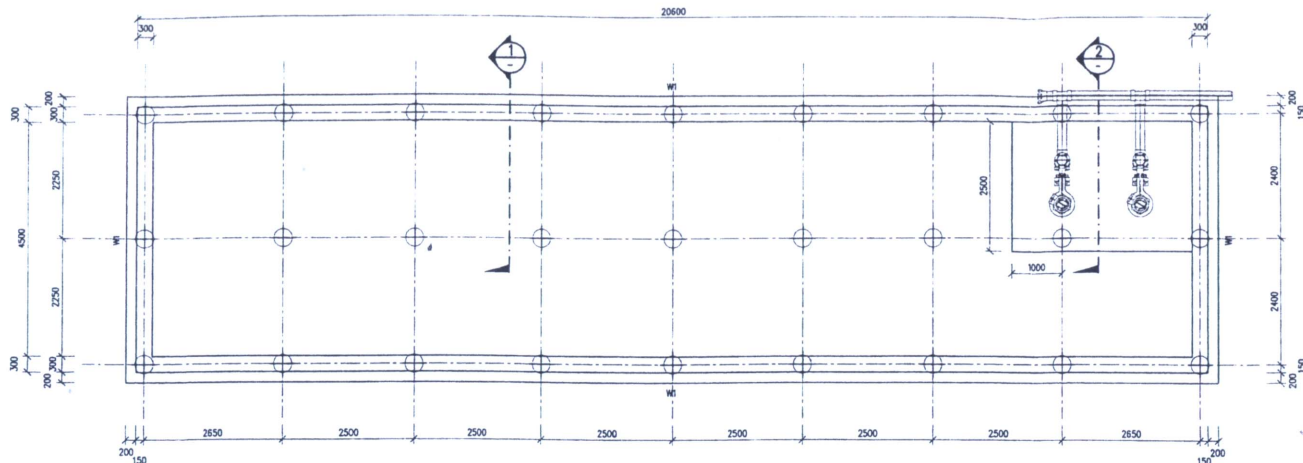
DRAWN BY วิชาญ กฤษณานนท์

PRINTED DATE 07/09/09

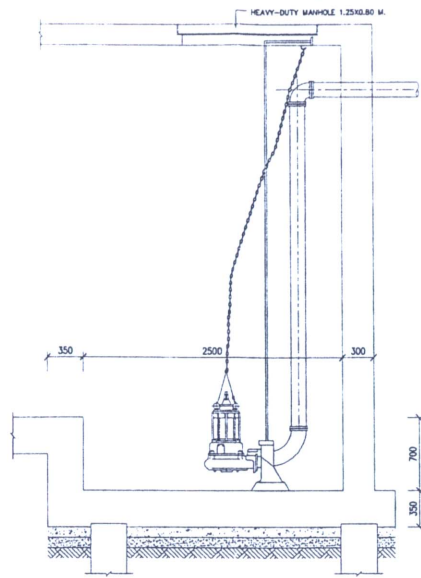
SCALE AS SHOWN

REF FILE

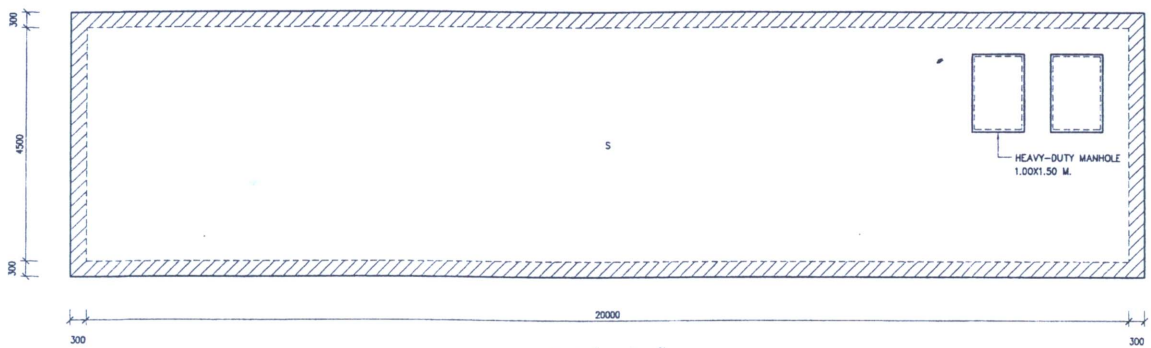
Copyright © 2008 by ARCHITECTS 48 LIMITED



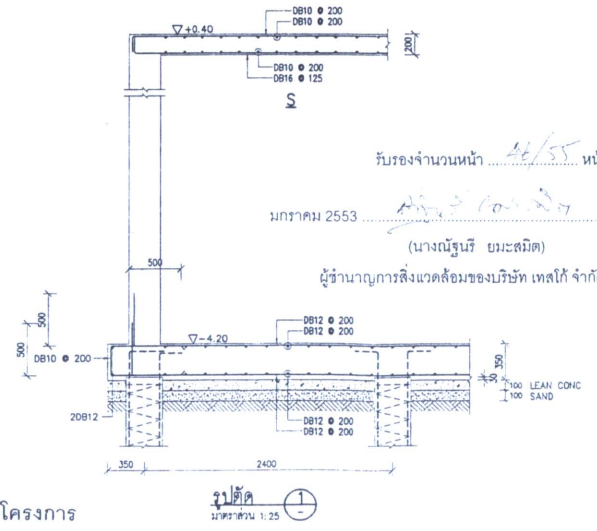
ถังเก็บน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด
มาตราส่วน 1:25



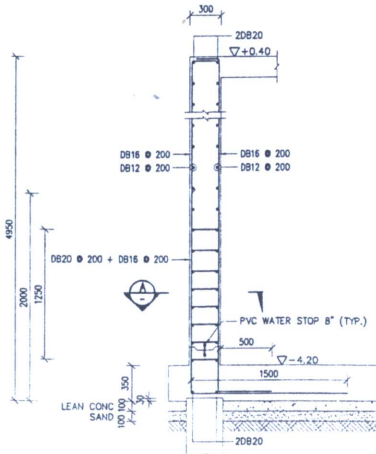
ถังน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด
มาตราส่วน 1:25

สัญลักษณ์
 ⊕ เศษซีเมนต์แบบ DRY PROCESS ขนาด Ø 0.35 x 21.00 มม. รัศมีหน้าปัดโดยเฉลี่ย ≤ 30 ไมครอน

- รายการประกอบแบบโครงสร้าง**
- 1) คอนกรีตทุกประเภทต้องมีการใส่สังกะสี (รูปทรงระฆัง) อย่างน้อย 240 กก./ม.ร.ม. ที่ขนาด 20 มม.
 - 2) เหล็กเส้นแบบทุกระนาดต้องมีการใส่สังกะสีอย่างน้อย 2,400 กก./ม.ร.ม. และเป็นไปตามหลัก ชนิด S524 ตามมาตรฐาน ม.ร.ท. 6
 - 3) เหล็กเส้นขี้ดขนาดไม่เกิน 28 มม. ต้องมีการใส่สังกะสีอย่างน้อย 4,000 กก./ม.ร.ม. และเป็นไปตามหลัก ชนิด SD40 ตามมาตรฐาน ม.ร.ท. 6



รูปตัด
มาตราส่วน 1:25



นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล (นายรัตนชัย มาตินารีน)
 วิศวกรผู้มีอำนาจบริษัท ฮีลเทอรับ สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 5 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ

OWNER
 บริษัท เอส.อาร์.เอฟ. จำกัด (มหาชน)
 188 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-2614116 Fax 02-2614109

DESIGNER
A49
 บริษัท เอ.เอส.อี. จำกัด
 188 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-2614116 Fax 02-2614109

AE49
 บริษัท เอ.เอส.อี. จำกัด
 188 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-2614116 Fax 02-2614109

ME49
 บริษัท เอ.เอส.อี. จำกัด
 188 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-2614116 Fax 02-2614109

piat

GREEN ARCHITECTS
 188 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใต้ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 10130
 โทร 02-2614116 Fax 02-2614109

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.350	
ประเภท สถาปนิก 188.404	
ผู้รับใช้ สถาปนิก/วิศวกร 188.472	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.350	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.2335	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.350	
ประเภท สถาปนิก 188.12304	

STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.4233	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.4717	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.350	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.2335	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.350	
ประเภท สถาปนิก 188.12304	

ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.535	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.2792	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.12251	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.4059	

MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.1473	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.25808	

SANITARY ENGINEER	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.2924	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.179	
ชื่อ นายจิรายุทธ 188.412	
ประเภท สถาปนิก/วิศวกร 188.12304	

GENERAL NOTE
 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FORMED DIMENSIONS ONLY.
 3. ใช้สายเส้นและสัญลักษณ์ที่ปรากฏในร่างนี้

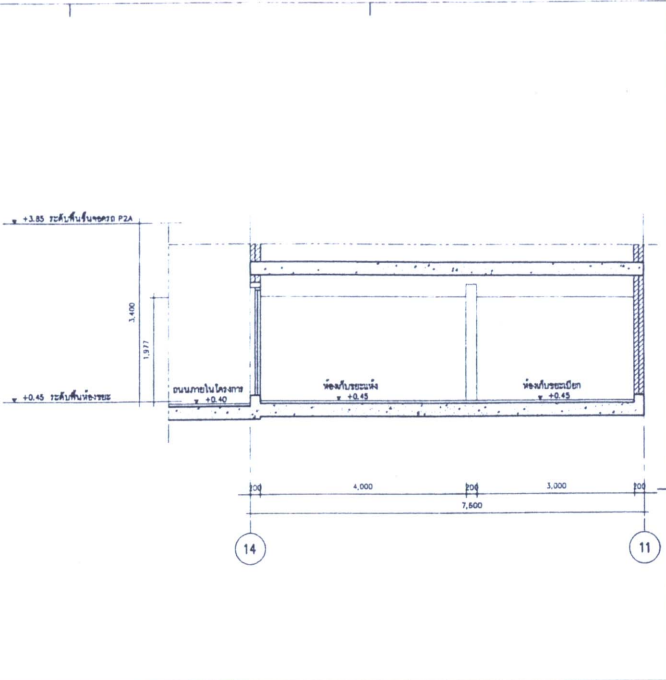
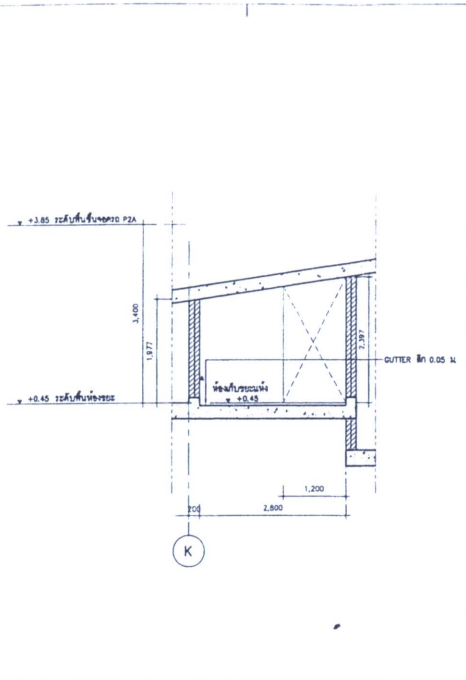
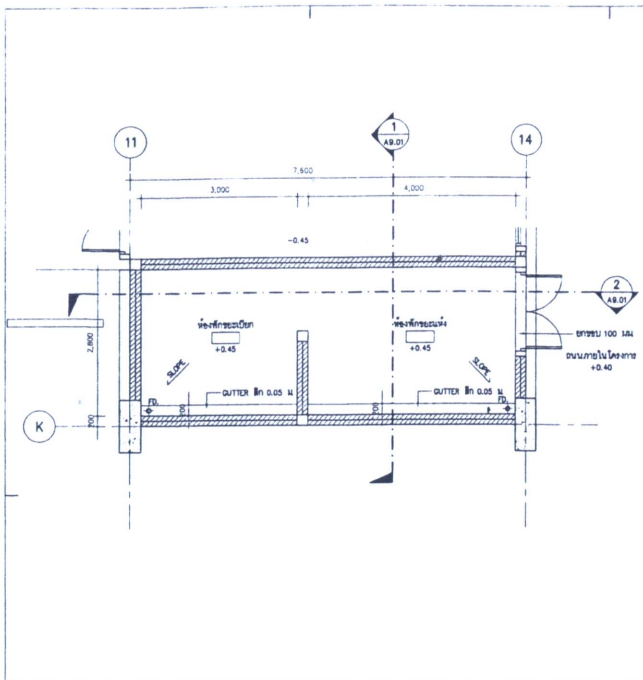
PROJECT NUMBER AE0914 - 2 - 09 - 02
 PROJECT NAME
 เคอเน สตาร์ เอสเตท แอท
 นราธิวาส 2
 ถนน นราธิวาส กรุงเทพมหานคร
 DRAWING TITLE
 แบบขยายบ่อน้ำหน้า
 ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายบ่อน้ำหน้า	AE49	17/06/09

 CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
FE จิตติวุฒิ	
SE จิตติวุฒิ	

 DRAWING NO
 S
 1-02
 DRAWN BY นายจิรายุทธ



1 (A.B.O.) แบบขยายห้องพักขยะ มาตรฐาน 1: 100

2 (A.B.O.) รูปด้าน มาตรฐาน 1: 100

3 (A.B.O.) รูปตัด มาตรฐาน 1: 100



มกราคม 2553 *Signature*
 (นายวิฑูรย์ สุขทรัพย์กุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาจ์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า *45/55* หน้า
 มกราคม 2553 *Signature*
 (นางนันทิณี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด

รูปที่ 6 แบบแปลนและรูปตัดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

OWNER
 899 Ploenchit Tower 5/Floor Ploenchit Road, Lumpini Pattana, Bangkok 10330
 Tel : 02-2610000 Fax : 02-2613009

DESIGNER 49GROUP
A49
 81 SURASAKHIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872
 www.a49.com, www.49group.com
AE49
 102 8th FL. THAKRAV BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 8020 F + 66 (0) 2261 1848
 www.ae49.com, www.ae49group.com
ME49
 102 8th FL. THAKRAV BUILDING BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4444 F + 66 (0) 2261 4444
 www.me49group.com
pia
 139/120-121 2/F Rama 9 Road, Rama 9 Station, Bangkok 10300 Thailand
 Tel (842) 718-1418 Fax (842) 718-1409
 www.piaarchitects.com

INHI GREEN ARCHITECTS
 48/11 Rama 9 Road, Rama 9 Station, Bangkok 10300 Thailand
 Tel (842) 718-1418 Fax (842) 718-1409
 www.inhiarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
DR. อภิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-0300
สถาปนิก ตรีภพ งามบุญเรือง	06-004
สถาปนิก อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-072
สถาปนิก อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1330
สถาปนิก อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1300
สถาปนิก อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1304

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-0333
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-017
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-084
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1300
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1304

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-0333
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-017
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-084
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1300
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1304

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-0333
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-017
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-084
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1300
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1304

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-0333
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-017
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-084
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1300
วิศวกร อธิวัฒน์ งามบุญเรือง	06-1304

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 GROUP. NO PART OF IT IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 GROUP.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON IT.
 ไม่ให้คัดลอกหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต
 PROJECT 2-09-02

โดย: สตาจ์ เอสเตท และ นราธิวาส 2
 อนุมัติ: นราธิวาส
 DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ

REVISION NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายห้องพักขยะ	A49	31/08/09
2	แก้ไขแบบขยายห้องพักขยะ	A49	16/11/09

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PA			A 9.01
PC			
PI			
PD			

SCALE 1:100
 PRINTED DATE 31/08/09 REF FILE A49/02/09

1A = 159.80 m²
 จุฬรวมพล 1 = 275 m²
 304-โถงประตูใบกวาด
 C=0.40 m.

382-โถง
 C=0.40 m.
 677-เวอรินา
 C=0.20 m.
 455-โถง
 C=0.30 m.
 1B = 31.07 m²
 ประตูเข้ามาเลเซีย

1C = 210.61 m²
 จุฬรวมพล 2 = 203 m²
 333-โถงประตูใบกวาด
 C=0.40 m.

89-โถง
 C=0.40 m.
 1,120-เวอรินา
 C=0.20 m.

1D = 255.44 m²

240-โถงเกาหลี
 C=0.40 m.
 805-โถงยอดทอง
 C=0.40 m.
 477-คตภาหาวงศ์ลาย
 C=0.25 m.
 220-ห้องโถง
 C=0.40 m.

FDC ๒๕'x๒.5'x๒.5' TO WATER TANK
 FDC ๒๕'x๒.5'x๒.5' TO FIRE RISER

รับรองจำนวนหน้า 48/55 หน้า
 มกราคม 2553
 (นางณัฐรณี ยมระสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

1H = 42.33 m²

160-ทเวตปลาหมึกแคว
 C=0.40 m.
 1E = 4.8 m²

1F = 30.93 m²

335-โถงเกาหลี
 C=0.40 m.
 455-พัลัฟลิ่งหินเบ็ด
 C=0.35 m.

504-โถงเกาหลี
 C=0.40 m.

480-พัลัฟลิ่งหินเบ็ด
 C=0.35 m.



มกราคม 2553
 (นายฐิติวุฒิชัย สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน) 850-ชโถง
 C=0.25 m.
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตรีท เรลเอสเตท จำกัด (มหาชน) 8.5 m²

รูปที่ 7 ตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) และพื้นที่รวมพล

1A = 159.80 m.
จุดรวมफल 1 = 275 m.
304-เส้นศรทึบใบกระจาก
C=0.40 m.

382-ไม้ก
C=0.40 m.

677-เวอร์บีน่า
C=0.20 m.

455-โกส่น
C=0.30 m.

1B = 31.07 m²
ปลูกหญ้ามาเลเซีย

GROUND FLOOR PLAN

- GREEN AREA = 743.48 m²
- GRAND TOTAL GREEN AREA = 1,473.02 m²

160-ทวนปลูกพริกแคระ
C=0.40 m.

1E = 4.8 m²

1F = 30.93 m²

335-โทรเกาหลี
C=0.40 m.

455-พลับพลึงตีนเป็ด
C=0.35 m.

850-ชโก้ค้ำ
C=0.25 m.

1G = 8.5 m²

1C = 210.61 m²

จุดรวมफल 2 = 203 m.²

333-เส้นศรทึบใบกระจาก
C=0.40 m.

89-ไม้ก
C=0.40 m.

1,120-เวอร์บีน่า
C=0.20 m.

1D = 255.44 m²

240-โทรเกาหลี
C=0.40 m.

805-ไทรยอดทอง
C=0.40 m.

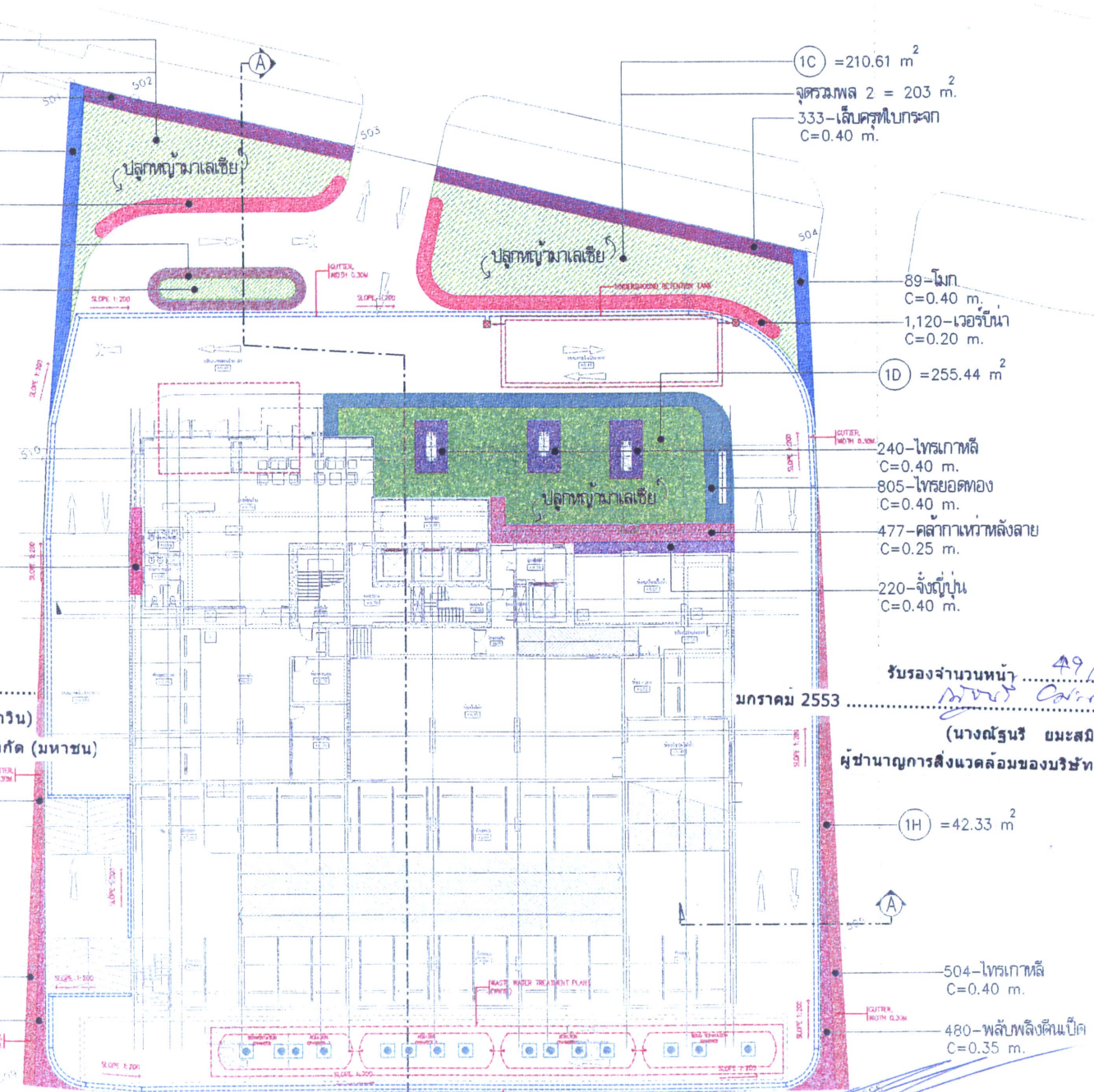
477-คล้ากาเหว่าทึบลาย
C=0.25 m.

220-จิ้งญี่ปุ่น
C=0.40 m.

1H = 42.33 m²

504-โทรเกาหลี
C=0.40 m.

480-พลับพลึงตีนเป็ด
C=0.35 m.



GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
THE STAR ESTATE @ NARATHIWAS 2

REVISIONS

LANDSCAPE ARCHITECTS
REEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
GENE NO. 11 015-49

FRAMING TITLE

GROUND FLOOR PLAN (GREEN AREA)

APPROVED PIAK.

DRAWN BY NU.

DATE 25-08-09

SCALE 1:250

SHEET NO.
LA-01
PROJECT NO.

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

11/11/2009 11:11:11 AM

กราคม 2553 *สี่มิถุนายน*
(นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาดินาริน)
กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สดาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

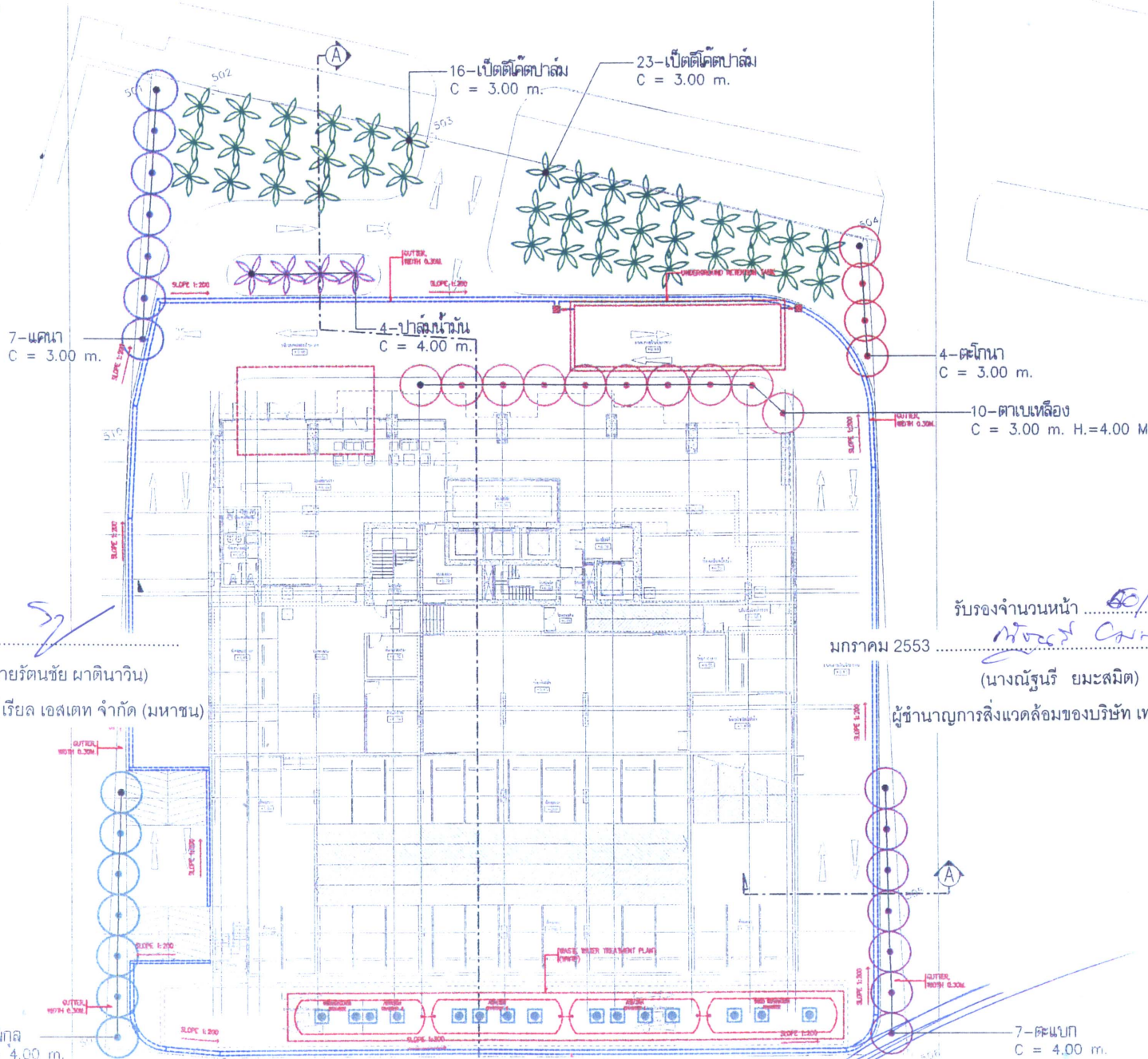
มกราคม 2553 *49/35*
รับรองจำนวนหน้า หน้า
สมชาย วัฒนารัตน์
(นางณัฐรี ยมะสมิต)



รูปที่ 8 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่างของโครงการ

GROUND FLOOR PLAN

- TREE AREA = 550 m²
- TREE GROUND FLOOR = 78 NOS.
- GRAND TOTAL TREE = 113 NOS.



มกราคม 2553 *พิมพ์ดี.ม.*
 (นายรัฐวุฒิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาดินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียด เอสเตท จำกัด (มหาชน)

มกราคม 2553 *พิมพ์ดี.ม.*
 รับรองจำนวนหน้า *๕๐/๕๕* หน้า
พิมพ์ดี.ม.
 (นางนันทน์ ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทลโก้ จำกัด



รูปที่ 9 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างของโครงการ



PROJECT NAME
THE STAR ESTATE
 @ NARATHIWAS 2

- REVISIONS
- 1
 - 2
 - 3
 - 4

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
 (TREE)

APPROVED: *PIAK*
 DRAWN BY: *NU*
 DATE: 25-08-09
 SCALE: 1:250

SHEET NO.
 LA-02
 PROJECT NO.

DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



มกราคม 2553

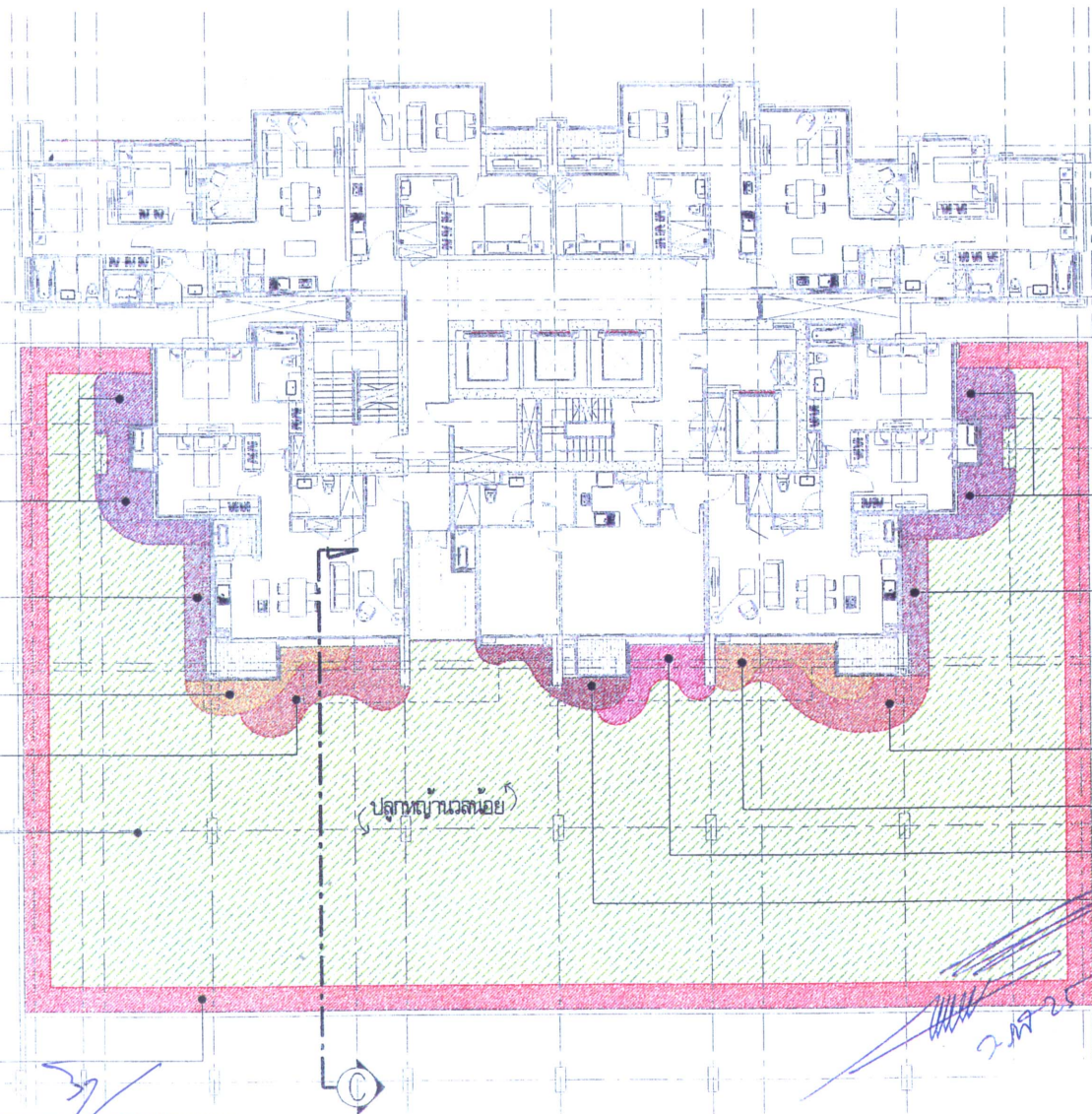
(นายจิตติวุฒิ สุขพรชัยกุล)

(นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทิร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

6th FLOOR PLAN (GREEN AREA)

- GREEN AREA = 729.54 m²



160-ลิ้นกระบือ
C=0.40 m.

80-ยี่เข่ง
C=0.40 m.

180-บานบุรีหนู
C=0.35 m.

380-ทองดอกบวบ
C=0.30 m.

6A = 729.54 m²

1,200-โพรงกาฬ
C=0.40 m.

160-ลิ้นกระบือ
C=0.40 m.

80-ยี่เข่ง
C=0.40 m.

380-ทองดอกบวบ
C=0.30 m.

180-บานบุรีหนู
C=0.35 m.

150-ชวาไคคำ
C=0.35 m.

160-ทนต์ปลาทูแฉะ
C=0.35 m.

รูปที่ 10 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 6

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 51/55 หน้า

มกราคม 2553

(นางณัฐนรี ยมะสมิต)



PROJECT NAME
THE STAR ESTATE
@ NARATHIWAS 2

REVISIONS

- 1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL LICENCE NO. 14 015-49

DRAWING TITLE

6th FLOOR PLAN (GREEN AREA)

APPROVED PIAK.

DRAWN BY HU.

DATE 25-08-09

SCALE 1:200

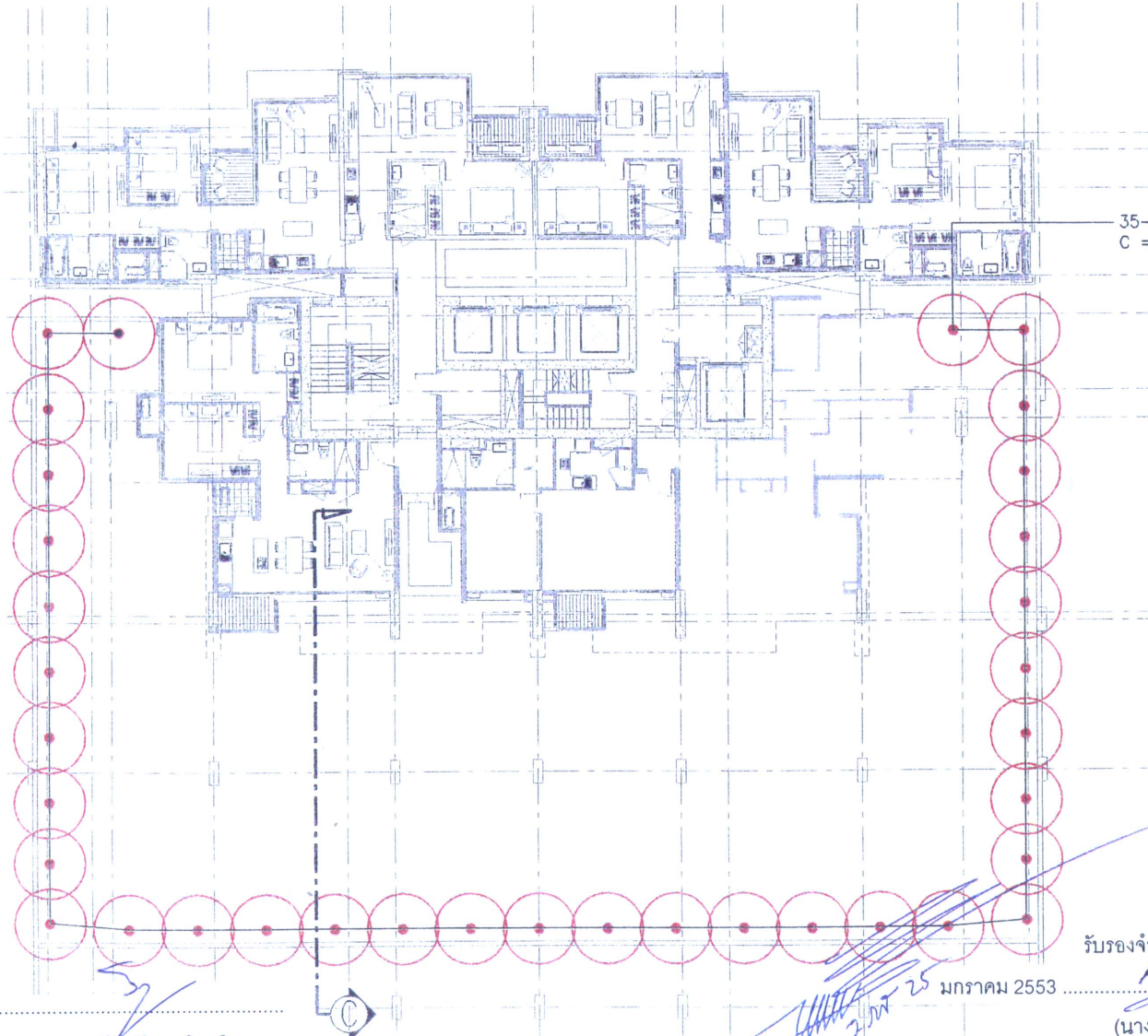
Table with 2 columns: SHEET NO., PROJECT NO. Values: LA-03

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



มกราคม 2553 *สุวิทย์ สุนทรชัยกุล*
 (นายสุวิทย์ สุนทรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาดินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

6th FLOOR PLAN (TREE)
 - TREE AREA = 108 m²



35-ตีนเปิดทแยง
 C = 3.00 m.

รับรองจำนวนหน้า *๕๒/๕๕ หน้า*
นางนันทรี ยมะสมิต
 มกราคม 2553
 (นางนันทรี ยมะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 6 ของอาคาร

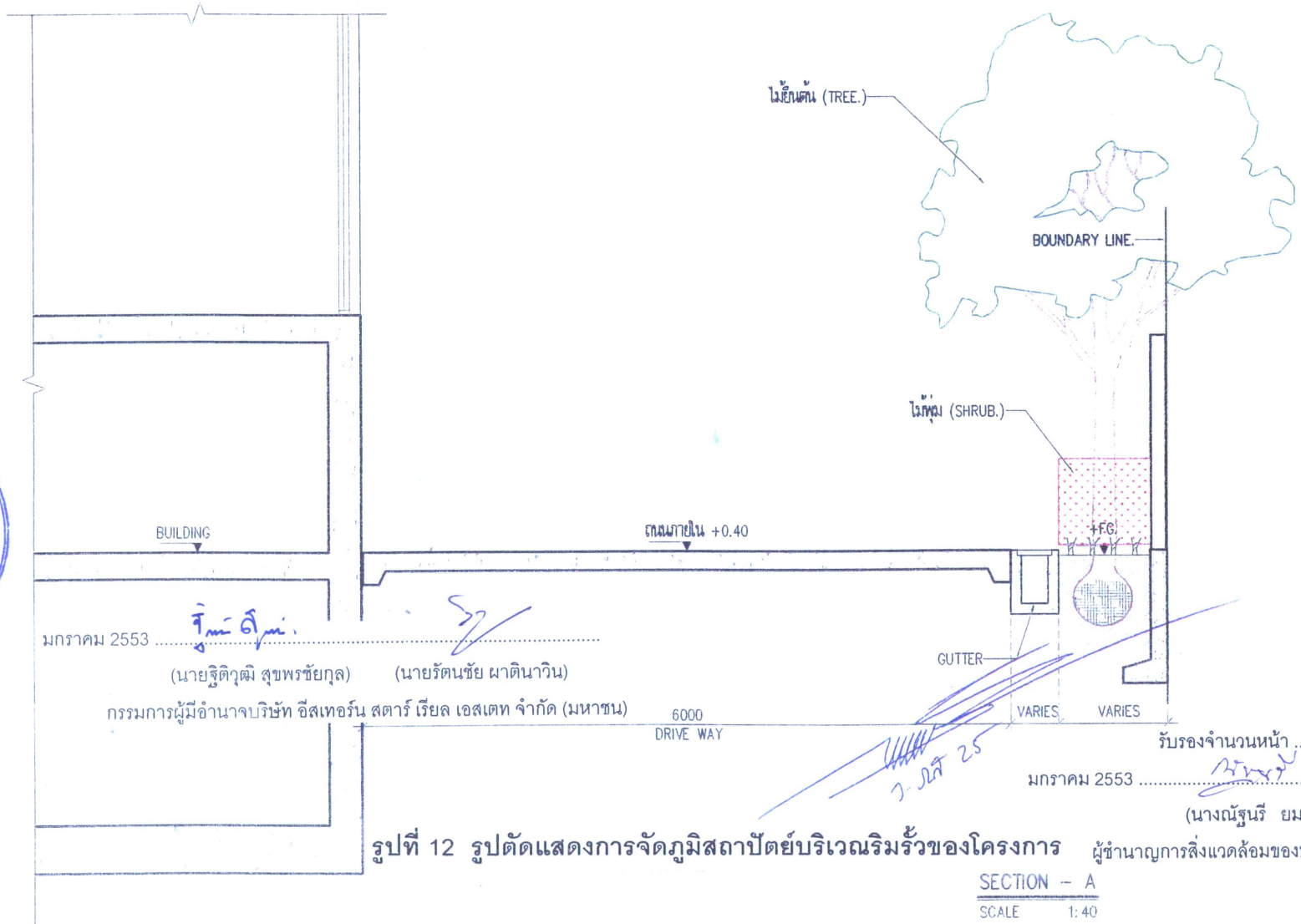


PROJECT NAME
THE STAR ESTATE
 @ NARATHIWAS 2

REVISIONS
 1
 2
 3
 4
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. M 015-49
 DRAWING TITLE

6th FLOOR PLAN (TREE)
 APPROVED: PIAK.
 DRAWN BY: NU.
 DATE: 25-08-08
 SCALE: 1:200
 SHEET NO.:
 LA-04
 PROJECT NO.:

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



รูปที่ 12 รูปตัดแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณริมรั้วของโครงการ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

SECTION - A

SCALE 1:40



PROJECT NAME
THE STAR ESTATE
 @ NARATHIWAS 2

- REVISIONS
- 1
 - 2
 - 3
 - 4

LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 14 015-49

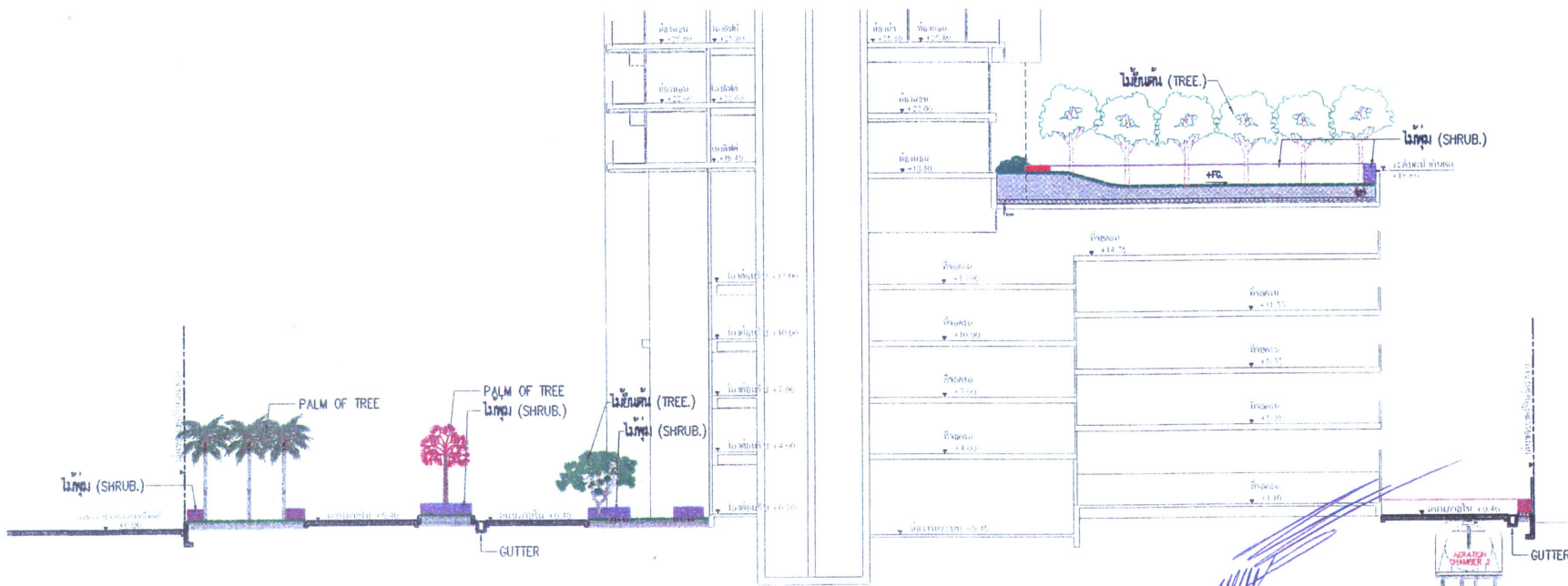
DRAWING TITLE

SECTION - A

APPROVED PIAK.
 DRAMM BY NU.
 DATE 25-08-09
 SCALE 1:40

SHEET NO.
 LA-05
 PROJECT NO.

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION
 11/1, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410



มกราคม 2553 *พิมพ์ อิ่ม*

(นายรัฐวิฑูฒิ สุขพรชัยกุล) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า *59/55* หน้า
มกราคม 2553 *พิมพ์ อิ่ม*

(นางฉวีรุณี ยมะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

SECTION - A-A
SCALE 1:250



รูปที่ 13 รูปตัดแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นล่างของโครงการ



PROJECT NAME
THE STAR ESTATE
@ NARATHIWAS 2

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION - A-A

APPROVED PIAK.

DRAWN BY NU.

DATE 25-08-09

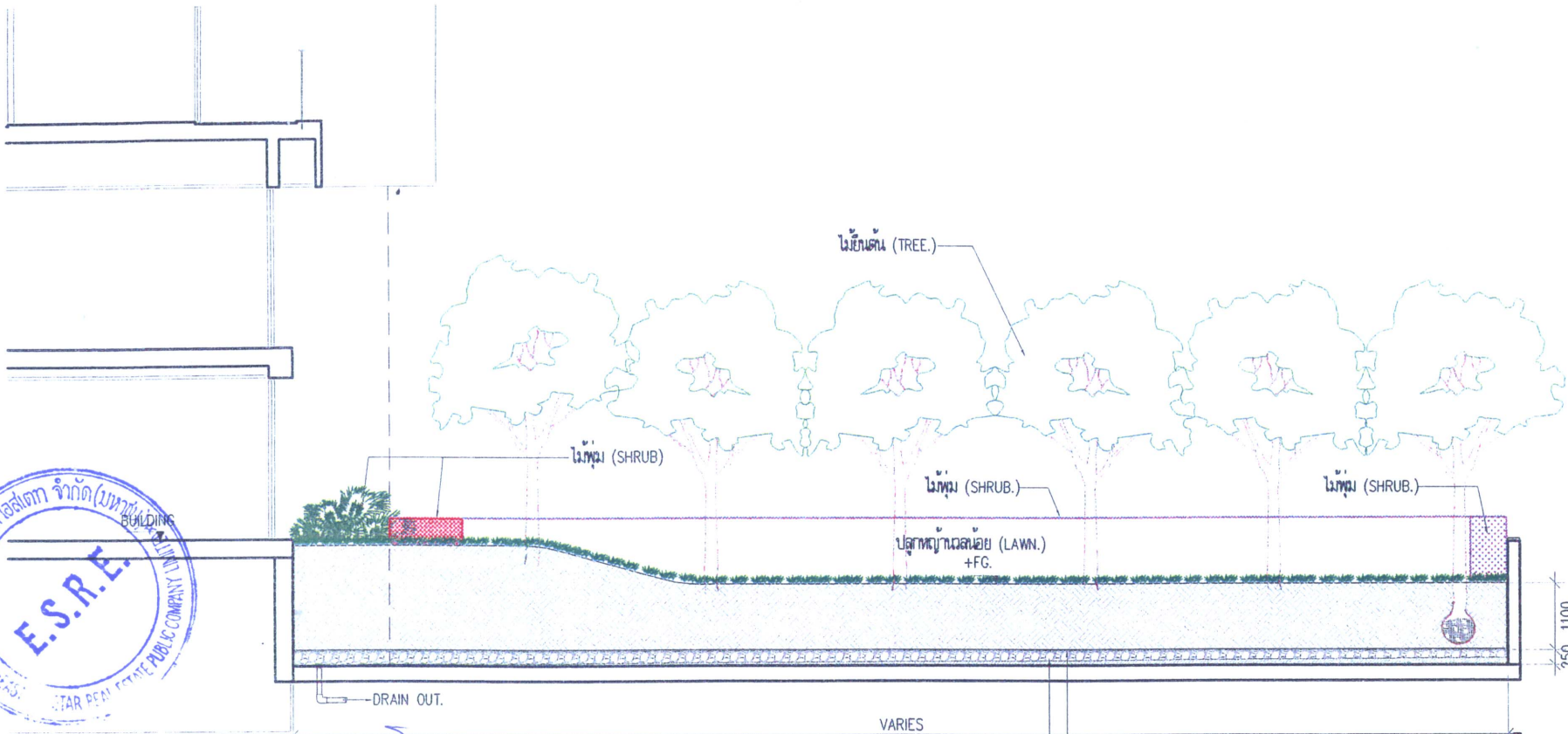
SCALE 1:250

SHEET NO.

LA-06

PROJECT NO.

OK: 10250 TEL: 02719-1410 ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



มกราคม 2553 *สุเมธ ธีเมธี*
 (นายสุเมธ ธีเมธี) (นายรัตนชัย ผาตินาวิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
 CARPARK

รูปที่ 14 รูปตัดแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้น 6 ของโครงการ

รับรองจำนวนหน้า 55/55 หน้า
 มกราคม 2553 *ณัฐพร อภิสิทธิ์*
 (นางณัฐพร อภิสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เทสโก้ จำกัด

TYPICAL DETAIL ROOF GARDEN (SECTION - C)
 SCALE 1:75



PROJECT NAME
THE STAR ESTATE
 @ NARATHIWAS 2

REVISIONS
 1
 2
 3
 4
 LANDSCAPE ARCHITECTS
 GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 14 015-49
 DRAWING TITLE

TYPICAL DETAIL ROOF GARDEN (SECTION-C)
 APPROVED PIAX.
 DRAWN BY NU.
 DATE 25-08-09
 SCALE 1:75

SHEET NO.
 LA-07
 PROJECT NO.

49 SEFEE 1, PAKHUMHONG 24 RD., HUAMARIK, BANGKAPI, BANGKOK 10250 TEL 02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรขุดการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการ ฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการ ฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
 ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

1. ชื่อ โครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภท โครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย

• การระบายน้ำ

• การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่าง ไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด