

ที่ ทส 1009.5/ 1353

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ต้าบูรพา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5528 ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ต้าบูรพา จำกัด ลงวันที่ 28 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ต้าบูรพา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ต้าบูรพา จำกัด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 129 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด

/ ให้ครบ.....

ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ต้าบูรพา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ซึ่งจัดทำรายงานโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 16/2552 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ต้าบูรพา จำกัด โดยให้บริษัท ต้าบูรพา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 7 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดลสุข อพาร์ทเมนต์ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ศิวนุรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 <u>การชะล้างพังทลายของดิน</u>** พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ระดับพื้นที่ไม่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบ	การก่อสร้างโครงการจะทำการขุดเจาะพื้นที่ เพื่อสร้างฐานราก และวางเสาเข็ม ไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้น ดังนั้น จะมีกองดินเฉพาะส่วนที่เกิดจากการขุดดินเพื่อสร้างฐานราก โดยปริมาณดินส่วนเกินประมาณ 2,317.69 ลบ.ม. ดินที่ถูกขุดขึ้นจะขนไปทิ้งในที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,590.80 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 42 และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะมีการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการชะล้างพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการ</u> โครงการต้องมีสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติดังนี้ 1) จัดให้มีการวางแผ่นเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ และบ่อล้างล้อรถ เพื่อลดเศษดินติดไปกับล้อรถ 2) จัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ 3) หลังการก่อสร้างที่เป็นงานดิน (Earth Works) เสร็จสิ้นแล้ว โครงการต้องรับผิดชอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการขุดลอกเศษตะกอนดินจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และการขุดลอกต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางนา <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการขนดินขุดไปทิ้งนอกพื้นที่โครงการ</u> โครงการต้องมีสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติดังนี้	- ตรวจสอบการวางแผ่นเหล็กเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) โครงการต้องมีสัญญาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำดินที่ขุดขึ้นมาในช่วงก่อสร้าง และเหลือจากส่วนที่ต้องปรับถมกลับเข้าไปใหม่ในพื้นที่โครงการ นำไปทิ้งในที่ดินของเจ้าของโครงการ คือที่ดินตามโฉนดเลขที่ 26708 ตั้งอยู่ที่ซอยรามคำแหง 42 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร และเมื่อถมเสร็จสิ้นแล้วต้องบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกสู่ภายนอกโครงการ 2) บริเวณที่ดินที่จะเป็นที่รองรับดินขุดที่นำไปทิ้งต้องมีรั้วล้อมรอบ ทางเข้า-ออกที่ดินต้องทำทางขึ้น-ลงสูงจากพื้นถนนภายนอกประมาณ 20 ซม. โดยมีแผ่นเหล็กพาดทางเข้า - ออกด้วย เพื่อป้องกันดินถูกชะล้างออกสู่ภายนอก 3) โครงการต้องรับผิดชอบในการขุดลอกเศษตะกอนดินจากท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าที่ดินที่นำดินจากโครงการไปทิ้งหลังจากทิ้งดินเสร็จสิ้นแล้ว และต้องเป็นค่าใช้จ่ายของทางโครงการ 4) จัดให้มีการวางแผ่นเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออก จากพื้นที่ทิ้งดินและบ่อล้างล้อรถ เพื่อลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ถ้ามีเศษดินตกหล่นจากรถบรรทุกของโครงการลงบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ถนนหน้าที่ดินที่รองรับดินที่ขุดไปทิ้ง หรือถนนสาธารณะอื่นใด ทางโครงการต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดเก็บเศษดินตกหล่น โดยเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ 6) รถบรรทุกที่ขนดินขุดต้องมีผ้าใบปกคลุมป้องกันเศษดินตกหล่น 7) รถบรรทุกต้องมีการประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดกับประชาชนและทรัพย์สินของประชาชน	
1.2 <u>คุณภาพอากาศ</u> พื้นที่รอบโครงการเป็นชุมชนเมือง มีที่ว่าง บ้านพักอาศัย และอาคารที่พักอาศัย สูง 2 - 14 ชั้น ไม่มีสิ่งก่อสร้างที่ขวางทางลม จึงทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	จากการคำนวณความเข้มของฝุ่นละอองเท่ากับ 0.035 มก./ลบ.ม. เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ซึ่งกำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. (เฉลี่ยใน 24 ชั่วโมง) จะเห็นได้ว่าระดับความเข้มข้นฝุ่นละอองอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีระดับต่ำกว่ามาก นอกจากนี้ การขุดตักดิน การขนส่งดินที่ขุดขึ้นมา การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร จะดำเนินการไม่พร้อมกัน และไม่ได้ทำการขนส่งตลอดทั้งวัน รวมทั้งโครงการจะมีการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือ	1) จัดทำทางเข้าออกเพียง 1 ช่องทาง โดยใช้ยางแอซฟัลต์ หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันเศษดินติดไปกับล้อรถ 2) ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า - ออกโครงการเท่านั้น 3) จัดสร้างรั้วทึบล้อมรอบสูง 3 เมตร บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง และก่อนนำรถออกจากโครงการ	- ตรวจสอบค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด ด้วยวิธี High Volume Air Sampler - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วและผ้าพลาสติกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แผ่นกั้นรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก และจะติดตั้งรั้วสูงประมาณ 3 เมตร รอบโครงการ รวมทั้งใช้น้ำฉีดพรมพื้นดินที่ก่อสร้างและล้างล้อรถ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ประกอบกับทางโครงการมีการทำประกันความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการอีกด้วย ทำให้ตามสภาพความเป็นจริงระดับฝุ่นละอองจะน้อยกว่าที่ประเมินไว้ ดังนั้น จึงประเมินว่าผลกระทบของการก่อสร้างโครงการต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	5) กองวัสดุพวกหิน และทราย ให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง 6) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุก ที่ขนวัสดุจำพวก ทราย ดิน ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 7) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน 8) เก็บกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณ ถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 9) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น แล้ว ให้ทางโครงการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือแผ่นกั้นรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 10) การผสมคอนกรีต การใสไม้ หรืองานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จะต้องจัดพื้นที่ที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 <u>ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน</u> พื้นที่รอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย สูง 2 - 14 ชั้น มีระยะร่นรอบตัวอาคารของโครงการเป็น 2.96 - 5.44 เมตร	ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีเสียงดังที่สุดคือ กิจกรรมการทำฐานราก โดยชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่สุดได้รับเสียงประมาณ 96.98 dB(A) รองลงมาคือ กิจกรรมในส่วนของการเก็บงานและงานตกแต่ง การเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง โดยมีระดับเสียงที่ดังที่สุดต่อชุมชนที่อยู่ใกล้ที่สุด เท่ากับ 92.98, 91.98 และ 87.98 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าระดับเสียงดังที่สุดขณะก่อสร้างที่ชุมชนได้รับมีค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยมาตรฐาน แต่ยังไม่สูงเกินค่าสูงสุด 115 dB(A) อย่างไรก็ตาม ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ชุมชนได้รับย่อมน้อยกว่า 70 dB(A) แน่นอน เนื่องจากกิจกรรมต่างๆที่ทำให้เกิดเสียงดังไม่ได้เกิดขึ้น 24 ชั่วโมง อีกทั้งไม่ได้เกิดขึ้นตลอดช่วงเวลาการทำงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง และถ้าชุมชนไกลจากแนวเขตโครงการตั้งแต่ 60 เมตร ขึ้นไป ก็จะทำให้ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง	1) ในการก่อสร้างโครงสร้างรากฐานของโครงการ เลือกใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานราก 2) สร้างรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดกลืนเสียงจากการทำฐานรากในเวลากลางวัน โดยรั้วทึบทางด้านทิศใต้ให้สร้างด้วยอิฐบล็อก และติดวัสดุที่ช่วยดูดซับเสียง เช่น ผ้ากระสอบ เป็นต้น 3) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ และวันเสาร์ - อาทิตย์ ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง เช่น การเชื่อมเหล็ก เดินสายไฟฟ้า ให้ดำเนินการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 21.00 น. 4) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 5) ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง ผู้รับเหมา ก่อสร้าง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลง	- ตรวจสอบความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวลดลงต่ำกว่า 70 dB(A) ทำให้ผลกระทบลดต่ำลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุดต่อไป เช่น การสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการช่วยดูดกลืนเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในเวลากลางวัน	เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรที่มีเสียงดังพร้อมๆ กัน เป็นต้น 6) จัดวางเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากบ้านเรือนข้างเคียงมากที่สุด และจัดให้มีการป้องกันเสียง ควัน และการฟุ้งกระจายของเศษดิน โดยใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอย่างอื่นที่เทียบเท่าขึงรอบบริเวณ มีความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของเครื่องเจาะเสาเข็ม หรือติดตั้งอุปกรณ์ช่วยลดเสียง เช่น ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมเสียง (Silencers หรือ Muffler) หรือ ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงห่อหุ้มเครื่องจักร (Enclosure) เป็นต้น	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 <u>การจราจร</u>** ถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรของโครงการได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 และถนนซอยอุดมสุข 7 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <u>ถนนสุขุมวิท</u> เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ มีเกาะกลางถนน มีฟุตบาทแบ่งเป็น 6 ช่องจราจร 2 ทิศทาง มีความ	ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างอาคาร จะประกอบด้วย รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงาน โดยสามารถคิดเป็นปริมาณการจราจรได้ดังนี้ 1) <u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u> รถขนวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของโครงการ ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 103	1) ให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่ง เพื่อความคล่องตัวในการเข้า - ออกถนนโครงข่ายทั้งหมด 2) ทางเข้า - ออกโครงการ และทางเข้า - ออกของที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง ต้องจัดให้มีความกว้างที่เพียงพอสำหรับรถบรรทุกขนาดใหญ่เลี้ยวเข้า - ออก	-

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของถนน ที่สามารถรองรับรถได้เท่ากับ 9,000 PCU/ชั่วโมง <u>ถนนสุขุมวิท 103</u> มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ไม่มีเกาะกลางถนน มีฟุตบาท แบ่งเป็น 4 ช่องจราจร 2 ทิศทาง มีความจุของถนนที่สามารถรองรับรถได้เท่ากับ 4,800 PCU/ชั่วโมง <u>ถนนซอยอุดมสุข 7</u> มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ไม่มีฟุตบาท แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง มีความจุของถนนที่สามารถรองรับรถได้เท่ากับ 1,800 PCU/ชั่วโมง	เพื่อเข้าสู่ถนนซอยอุดมสุข 7 (หน้าโครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ดังนี้ ถนนสุขุมวิท V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.8299 ถนนสุขุมวิท 103 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.4896 ถนนซอยอุดมสุข 7 V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.2751 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีมีการก่อสร้างโครงการของถนนทั้ง 3 สาย มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก คือ เพิ่มขึ้น 0.0011, 0.0022 และ 0.0059 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร จากผลการศึกษาของ เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี (วิศวกรรมจราจร, 2534) จะเห็นได้ว่าไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้อยู่ในสภาพที่เลวร้ายกว่าเดิม 2) <u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยด้านการจราจรระยะก่อสร้าง</u> การนำรถบรรทุกเข้า - ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการควบคุมดูแลรถเข้า - ออก บริเวณทางเข้า และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนในซอยอุดมสุข 7 (หน้าโครงการ) พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม.	ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3) ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหน้าที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ โดยให้จอดในที่ว่างภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในซอยที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 5) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า - ออก เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านโครงการสังเกตเห็นและใช้ความระมัดระวังเมื่อสัญจรผ่านบริเวณนี้ 6) ในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าถนนอุดมสุข 7 บริเวณด้านหน้าโครงการหรือถนนรามคำแหง 42 บริเวณด้านหน้าที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากมีสภาพเป็นชุมชนอยู่อาศัย มีอาคารอพาร์ท-เมนต์ และบ้านพัก รวมทั้งอาคารพาณิชย์ และถนนไม่กว้างมากนัก ทำให้ผู้ที่ขับรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่างและการจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพดังกล่าว เมื่อรถบรรทุกเข้า - ออก พื้นที่โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผ่านถนนด้านหน้าโครงการ 7) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออกได้ชัดเจน ทั้งจุดเข้า - ออกของโครงการ และจุดเข้า - ออกของที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมดูแลรถบรรทุกเข้า - ออก อย่างน้อย 2 คน บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 8) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่ารถบรรทุกจะเข้าสู่ในโครงการในช่วงเวลาใด ก็จะรออยู่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อให้สัญญาณให้รถบรรทุก ลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน คอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่าง มีความปลอดภัยเพียงพอ ก็จะโบกธงให้รถเลี้ยวเข้าโครงการ	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การออกจากโครงการของรถ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนน ยืนประจำตำแหน่งทางออก 1 คน และฝั่งถนนตรงข้ามถนน 1 คน - เมื่อเห็นว่าถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณทางออกให้สัญญาณรถเคลื่อนตัวออกมาและเจ้าหน้าที่บนถนนฝั่งตรงข้ามคอยโบกธงสีแดงให้รถขนส่งวัสดุของโครงการหยุด ให้รถอื่นที่วิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่านโครงการ	
2.2 <u>น้ำใช้</u> พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จากข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2550 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2551 พบว่า มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 12.700 ล้านลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 8.797 ล้านลบ.ม./เดือน อัตราน้ำสูญเสียร้อยละ 30.60 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ เท่ากับ 134,888 ราย/เดือน	โครงการจะมีคนงานเฉลี่ยวันละ 60 คน (ไม่พักในพื้นที่โครงการ) คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน ปริมาณการใช้น้ำก่อสร้าง เฉลี่ยวันละ 3.75 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยทางโครงการจะจัดให้มีอ่างเก็บน้ำใช้ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ที่ และถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และเมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถของน้ำผลิตจ่าย กับปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบัน และความต้องการน้ำใช้ของโครงการจะเห็นได้ว่าการประปานครหลวงสามารถ	1) จัดให้มีอ่างเก็บน้ำใช้ สำหรับเก็บน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง ขนาด 10.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ที่ และถังน้ำสำรองสำหรับกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม ระยะกอสราง (ตอ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้น้ำจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้น ช่วงก่อสร้างทั้งหมดจะถูกระบายลงถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในส่วนของกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็ม ก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตบางนา มาดูดไปกำจัดต่อไป โดยไม่ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ถัง ขนาด 2.80 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนามาดูดไปกำจัด ส่วนน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วก็จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินหรือเกิดปัญหาน้ำเสียต่อชุมชนบ้านเรือนโดยรอบแต่อย่างใด	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของพนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ถัง ขนาด 2.80 ลบ.ม. 2) ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางนา มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน 3) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบการกำจัดสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.4 <u>การระบายน้ำ</u> ระยะก่อสร้างอาคารโครงการ น้ำฝนและน้ำจากการล้างอุปกรณ์และทำความสะอาดที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารบางส่วน จะระบายออกจากโครงการลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณ	น้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานในช่วงเวลาทำการก่อสร้างอาคาร จะระบายออกจากโครงการลงสู่รางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านบ่อพักน้ำของโครงการที่มี	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน การชะล้างพังทลายของดิน 2) ให้โครงการสร้างบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ 3) ให้ตักตะกอนดินและเศษขยะจากบ่อพักน้ำใส่	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... (นายชมภู ศีลวัตกุล) ผู้จัดการ บริษัท ตำ ภา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... (นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านหน้าโครงการ	ตะแกรงดักขยะติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักขยะที่ไหลมาตามท่อระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	ถังมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของทางเขตบางนาขนไปกำจัดต่อไป 4) ทำการเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	
2.5 <u>การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง</u> ที่ตั้งโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด ของสำนักงานเขตบางนา ในการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย และนำไปกำจัด ซึ่งปัจจุบันพื้นที่เขตบางนา มีพนักงานด้านการรักษาความสะอาดทั้งหมด 437 คน มีปริมาณขยะที่ดำเนินการจัดเก็บ 180 ตัน/วัน โดยมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย 45 คัน (ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551)	มูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถัง 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ขายได้ (เช่น ขวด กระป๋อง และกระดาษ) 1 ถัง และมูลฝอยที่ขายไม่ได้แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง อย่างละ 2 ถัง ตั้งกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอย โดยในถังจะมีถุงดำสำหรับใช้รองรับมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมัดปากถุง รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 5 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ขายได้ (เช่น ขวด กระป๋อง และกระดาษ) 1 ถัง และมูลฝอยที่ขายไม่ได้แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง และมูลฝอยแห้ง 2 ถัง 2) ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ทิ้งแยกใส่ถัง มูลฝอยที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้ใช้บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบางนาเก็บขนไปกำจัด 3) จัดแบ่งพื้นที่ภายในโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไวเอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่กั้นให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะที่เตรียมไว้ โดยมีป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมดูแล 5) ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมดูแล	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน</u>** สถานบริการทางการสาธารณสุขในเขตบางนา ประกอบด้วย โรงพยาบาลกรมสรรพาวุธทหารเรือ โรงพยาบาลบางนา โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลศิครินทร์ โรงพยาบาลมนารมย์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอด รุ่งเรือง)	โครงการได้กำหนดวิธีการก่อสร้างและมีการจัดหาอุปกรณ์และสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จะช่วยลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานให้อยู่ในระดับต่ำได้ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างแสดงดัง**รูปที่ 1-2** และผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 1-3**)	<u>ด้านอาชีวอนามัย</u> 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ 2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 5 ใบ รองรับมูลฝอยจากคนงาน 3) จัดให้มีห้องสุขาให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 3 ห้อง 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และตู้ยาสามัญประจำบ้าน ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง 5) จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยมีอย่างน้อยจำนวน 30 ห้อง 6) ไม่ให้มีการฝัง กลบ เศษอาหาร ภายในพื้นที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว-เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ย 7) การบำบัดของเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำล้นสู่บ่อพักน้ำของโครงการจะต้องบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาด 2.8 ลบ.ม. 8) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้ว ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอก่อนปล่อยออกสู่บ่อพักน้ำ และจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ตรวจสอบได้ 9) ให้ดำเนินการจัดจ้างบริษัทที่รับกำจัดแมลงมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ชนิดที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม และกำจัดหนู บริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงาน เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว 10) เมื่อดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ บริเวณบ้านพักคนงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ต้องมีการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย <u>ด้านความปลอดภัย</u> 1) จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาล 4) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แว่นตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น 5) ติดป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง 6) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง และอาคารที่ทำการก่อสร้าง รวมทั้งหมดจำนวน 4 ถัง และต้องอบรมคนงานหรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 7) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง ในการดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อ	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความเดือดร้อนรำคาญและปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องตักเตือน พักงาน หรือให้ออกจากงาน ตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	
3.2 <u>เศรษฐกิจ และสังคม</u> โครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการประมาณ 8 เดือน และมีจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 60 คน/วัน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการทั้งหมด	(1) ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบดังนี้ <u>ผลกระทบทางลบ</u> ผลกระทบจากจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการที่อาจจะไม่ดี ผลกระทบด้านความปลอดภัยเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ เช่น วัสดุตกหล่นใส่บ้านเรือนหรืออาคารข้างเคียง ผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร ผลกระทบด้าน	<u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม ตามข้อวิตกกังวลของประชาชน</u> 1) ควบคุมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงและการสั่นสะเทือน ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง น้ำเสียจากการก่อสร้าง และการระบายน้ำจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

16/53

ลงชื่อ .....
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด
วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอนไว อ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจ คือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และรถที่ติดมากขึ้น อาจจะทำให้การค้าขายลำบากขึ้น ผลกระทบของน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบบำบัด และผลกระทบด้านการระบายน้ำ คือ อาจจะทำให้ท่อระบายอุดตันจากเศษวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบทางบวก ผู้อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ ร้อยละ 56.25 คิดว่าจะทำให้มีการแข่งขันทางธุรกิจสูงขึ้น ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น (2) ผู้ที่อาศัยอยู่รอบนอกที่ไม่ติดกับพื้นที่โครงการ มีผู้ให้ข้อคิดเห็นว่าจะเกิดผลกระทบดังนี้ ผลกระทบทางลบ จากการแสดงความคิดเห็นข้อวิตกกังวลประเด็นผลกระทบต่างๆ ส่วนใหญ่ คิดว่าไม่มีผลกระทบจากโครงการ เพราะคิดว่าอยู่ไกลจากพื้นที่โครงการ สำหรับผู้ที่คิดว่ามีผลกระทบ แสดงข้อวิตกกังวลจัดเรียงลำดับจากสัดส่วนร้อยละของผู้ให้ความคิดเห็นจากมากไปน้อย ดังนี้ ผลกระทบด้านการจราจรที่หนาแน่นขึ้น จากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยถ้าไม่ มีการจัดการที่ดี ผลกระทบ	เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) การชดเชยความเสียหาย ให้เจ้าของโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง เช่น วัสดุตกหล่นใส่อาคารใกล้เคียง ประเด็นนี้ไม่เกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่ไกลออกมา แต่แสดงความคิดเห็นว่าอาจมีผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียถ้าไม่มีระบบบำบัด ผลกระทบจากการระบายน้ำอาจมีปัญหา ถ้าเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันท่อระบายน้ำ และผลกระทบด้านเศรษฐกิจ คือ ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาจจะทำให้การค้าขายลำบากขึ้น จากการข้อวิตกกังวลทั้ง 8 ประเด็น ได้นำมากำหนดมาตรการ และนำเสนอให้ผู้แสดงความคิดเห็นทราบ แล้วนำมาปรับปรุงมาตรการอีกครั้ง <u>ผลกระทบทางบวก</u> มีผู้ให้ความคิดเห็นร้อยละ 25.38 ซึ่งคิดว่าจะทำให้การหมุนเวียนของเงินมากขึ้น ร้านค้าขายของดีขึ้น และมีลูกค้ามากขึ้น	4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ โครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อสามารถตรวจสอบได้ 5) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากทางโครงการ แจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร (2) ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัย ในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน (3) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหายอันเกิด	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	
3.3 <u>สุขภาพของประชาชน</u> สถานบริการทางการสาธารณสุขในเขตบางนา ประกอบด้วย โรงพยาบาลกรมสรรพาวุธทหารเรือ โรงพยาบาลบางนา โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลศิครินทร์ โรงพยาบาลมนารมย์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอด รุ่งเรือง) เขตบางนามีโรคที่เข้าข่ายต้องเฝ้าระวัง 10 อันดับแรก ประจำปี พ.ศ. 2550 ได้แก่ โรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคไข้เลือดออก โรคปอดอักเสบ โรคมือ เท้า ปาก โรคตาแดงจากเชื้อไวรัส โรคไข้หวัดใหญ่ โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ โรคสุกใส โรคแผลในปากจากเชื้อไวรัส และวัณโรค	<u>สุขภาพกาย</u> 1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นฝุ่นทราย ปูน อาจเป็นสาเหตุของโรคหวัด ถ้ามีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากอาคารที่ก่อสร้างออกสู่ภายนอกคาดว่าจะเกิดผลกระทบขึ้นกับผู้ที่อยู่ใกล้กับโครงการซึ่งคาดว่าผลกระทบอาจจะอยู่ในระดับต่ำ เพราะฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นฝุ่นทราย ปูน ที่มีน้ำหนัก จะไม่ฟุ้งกระจายไกล ประกอบกับการก่อสร้างจะมีม่านคลุมอาคาร และการฉีดพรมน้ำ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) เรื่องวัสดุก่อสร้างอาจตกหล่นทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับบาดเจ็บได้ แต่ทางโครงการก็มีมาตรการปิดม่านคลุมอาคาร และขอบเขตตัวอาคารก็มีระยะร่นห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างน้อย 2.96 เมตร จะช่วยลดโอกาสที่เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น <u>สุขภาพจิต</u> กิจกรรมก่อสร้างอาคารอาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตได้ คือ ถ้ามีการก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียง	1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน เศรษฐกิจและสังคม 2) อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในเรื่องสุขอนามัย อันได้แก่ การรับประทานอาหารสุก การรักษาความสะอาดห้องสุขา การทิ้งมูลฝอยลงถุงดำและทิ้ง ในที่ที่จัดไว้ให้ ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้ไม่เกิดปัญหาต่อสาธารณสุขและสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง 3) ควบคุมไม่ให้มีการเมาสุราแล้วออกไปรบกวนชุมชนภายนอก 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องประสานงานสถานบริการทางการแพทย์ เช่น โรงพยาบาล ในการนำคนงานก่อสร้างไปรักษากรณีเกิดเจ็บป่วยด้วยโรคเฝ้าระวัง เช่น โรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคไข้เลือดออก ฯลฯ เป็นต้น	-

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และแรงสั่น สะเทือนในเวลากลางคืน เช่น การขนวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก การสร้างฐานราก เป็นต้น ซึ่งถ้าไม่มีกิจกรรมเหล่านี้ตอนกลางคืนก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 <u>คุณภาพอากาศ</u>** โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบๆ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการช่วยลดมลภาวะจากยานพาหนะภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 41 คัน มีจำนวนเครื่องปรับอากาศ ประมาณ 130 เครื่อง และมีการปลูกต้นไม้รอบๆ โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการช่วยลดมลภาวะจากยานพาหนะภายในโครงการและลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งจากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO และ NO_x มีค่าเท่ากับ 0.00005, 0.03 และ 0.001 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 468.14 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 293.30 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 62.65 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO_2 (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายใน โครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการเท่ากับ 776.20 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ เท่ากับ 69.58 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.10 ^{0}C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.00 ^{0}C เป็น 29.10 ^{0}C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และอุณหภูมิ 29.10 ^{0}C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของ	-

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทางโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 <u>การจราจร</u>** ถนนที่เป็นเส้นทางคมนาคมหลักเข้า - ออกโครงการ คือ ถนนซอยอุดมสุข 7 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต ขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ความสามารถรองรับรถของถนนมีค่าเท่ากับ 900 PCU/ชั่วโมง/ 1 ช่องจราจร หรือเท่ากับ 1,800 PCU/ชั่วโมง	<u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u> การดำเนินโครงการ จะทำให้ค่า V/C เพิ่มขึ้นดังนี้ ถนนสุขุมวิท ค่า V/C = 0.8334 ถนนสุขุมวิท 103 ค่า V/C = 0.4962 ถนนซอยอุดมสุข 7 ค่า V/C = 0.2925 ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และในการดำเนินการโครงการบนถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) และถนนซอยอุดมสุข 7 (บริเวณหน้าโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก คือ เพิ่มขึ้น 0.0064, 0.0121 และ 0.0322 ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรจากผลการศึกษาของ เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี (วิศวกรรมจราจร, 2534) จะเห็นได้ว่าไม่ทำให้สภาพการจราจรเลวร้ายกว่าเดิม	1) จัดหายามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่ได้รับการฝึกอบรมการให้สัญญาณจราจรช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ 2) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่าหรือกระดูกงู และกระจกนูน รวมทั้งป้ายเตือนระวังรถทางตรงบนถนน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ</u> การพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายข้อบังคับ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 41 คัน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย คือ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2544 จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ <u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u> เนื่องจากถนนซอยอุดมสุข 7 อยู่ในเขตชุมชนอยู่อาศัยและไม่กว้างมากนัก ทำให้รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วต่ำไม่เกิน 40 กม./ชั่วโมง การเข้า - ออกของรถบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุน้อย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้ (1) บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมรถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ (2) บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถคือกระดูกงูหรือหลังเต่าบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็น	6) ผู้ที่จะเข้ามาเช่าห้องพักอาศัยจะได้รับแจ้งให้ทราบว่าที่จอดรถยังมีให้จอดหรือเต็มแล้ว ถ้าที่จอดรถเต็มแล้วจะได้รับการแจ้งให้ทราบว่า ไม่สามารถนำรถมาใช้ที่จอดรถของโครงการได้ และบริเวณภายนอกโครงการเป็นถนนสาธารณะ โครงการจะแจ้งให้ทราบว่าไม่สามารถจอดรถได้ และห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการและข้างเคียง เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า - ออกของรถ 7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยให้คำแนะนำ 8) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 41 คัน โดยจัดที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และระบบขนส่งมวลชนที่มีความ	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด (นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติดกระจกเงานูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้าย คือวิ่งผ่านด้านที่ติดรั้วโครงการ สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้ จากลักษณะดังกล่าว ประเมินว่าโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณหน้าที่ตั้งโครงการ	สะดวกสบาย ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการมีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงานูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	
2.2 <u>การใช้น้ำ</u> พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จากข้อมูลเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2550 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2551 พบว่า มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเท่ากับ 12.700 ล้าน ลบ.ม./เดือน	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 84.60 ลบ.ม./วัน เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวง และปริมาณการใช้น้ำของโครงการจะเห็นได้ว่า การประปานครหลวง สาขาพระโขนง สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ ประกอบกับ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 203.49 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 147.49 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปบนดาดฟ้าขนาดความจุรวม 56 ลบ.ม. 2) ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปา สาขาพระโขนง เพื่อขอข้อมูล	-

ลงชื่อ ..... วันที่ 26 มกราคม 2553 ลงชื่อ .....

(นายชมภู ศีลวัตกุล) กรรมการผู้จัดการ บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

(นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการ บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ปริมาณน้ำจำหน่าย 8.797 ล้านลบ.ม./เดือน อัตราน้ำสูญเสียร้อยละ 30.60 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ เท่ากับ 134,888 ราย/เดือน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบกับการประปานครหลวงสาขาพระโขนง แล้วว่าสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ และนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงไม่รับน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำของประชาชนบริเวณใกล้เคียง	
2.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u> โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ เพื่อบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอยู่ด้านหน้าโครงการ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกบำบัดให้ได้ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. ที่เป็นอาคารชุด จำนวน 100 - 499 ห้อง ที่กำหนดให้ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย (SS) ต้องไม่เกิน 40 มก./ล. จะเห็นได้ว่าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากการที่โครงการบำบัดน้ำเสียจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง คือ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. และน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : A/S) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (**รูปที่ 2-1**) 2) ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้สูบมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้สูบไปรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ ในเวลา 05.00 - 05.30 น. และ 12.30 - 13.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร 4) การรดน้ำต้นไม้ให้ใช้ท่อซึมดิน โดยใช้ท่อ PE วางตามแนวพื้นที่สีเขียวของโครงการ และให้มีป้าย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบระบบท่อซึมดินที่นำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 0.50 ลบ.ม./วัน จะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดิน ที่เหลืออีกประมาณ 66.60 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำเสียชุมชน จึงสามารถประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	ติดบริเวณปั๊มสูบน้ำและแนวท่อซึมดิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นแนวท่อซึมดินรดน้ำต้นไม้จากน้ำทิ้งของโครงการ ห้ามใช้อุปโภคบริโภคโดยเด็ดขาด 5) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ 6) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาดูดตะกอนในถังแยกกาก – เก็บตะกอนไปกำจัด 7) ให้ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตบางนาขนไปกำจัด 8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.4 <u>การระบายน้ำ</u> น้ำฝนที่ไหลนองภายในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนในบริเวณต่างๆ ของโครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	น้ำฝนที่ไหลนองภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ไปยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ปริมาตรกักเก็บน้ำประมาณ 42.40 ลบ.ม. สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่านี้ของโครงการจะปล่อยให้ไหลล้นขณะฝนตก เมื่อฝนหยุด	1) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีต	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตกทางโครงการจะสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการ ต่อชุมชนโดยรอบ พบว่าสามารถป้องกันและควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน	เสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 42.40 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.97 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) **(รูปที่ 2-2)**	
2.5 <u>การจัดการมูลฝอย และกากของเสีย</u> การจัดเก็บมูลฝอย ของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานเขตบางนา ซึ่งปัจจุบันพื้นที่เขตบางนา มีพนักงานด้านการรักษาความสะอาดทั้งหมด 437 คน มีปริมาณขยะที่ดำเนินการจัดเก็บ 180 ตัน/วัน โดยมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย 45 คัน (ข้อมูล ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2551) สำหรับการเก็บขนขยะในซอยอุดมสุข 7 จะมีการเก็บขนขยะมูลฝอยทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน และสำนักงานเขตบางนาสามารถให้บริการเก็บขนได้ทุกวัน ทำให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง อีกทั้งในห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ซึ่งสามารถลดอัตราการย่อยสลายที่เป็นสาเหตุให้เกิดกลิ่นเหม็น และการเจริญเติบโตของเชื้อโรคได้ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางนาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกติดเครื่องปรับอากาศ และห้องพักมูลฝอยแห้ง **(รูปที่ 2-3)** 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้ง ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนามาเก็บขนขยะไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของห้องพัก และห้องสำนักงาน โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง โดยมูลฝอยแห้งจะแยกเป็น มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด
วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่ทางสำนักงานเขตบางนาต้องเก็บขนและกำจัด และต้องแยกขยะอันตรายใส่ถุงสีส้มแยกจากขยะอื่นให้พร้อมเพื่อให้เขตบางนาเก็บขนได้ 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมากเกินที่จะเก็บไว้ได้ ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตบางนามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขต ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO) โทรศัพท์ 02-502-0090-99 หรือบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอยที่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 6) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยส่วนกลางในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถังใส่มูลฝอยในแต่ละชั้น มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง และมูลฝอยอันตราย 8) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
2.6 การใช้พลังงาน พื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าและจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ โดยมีพื้นที่รับผิดชอบ 106.13 ตารางกิโลเมตร	โครงการ มีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าสูงสุด ประมาณ 609.31 KVA โดยโครงการได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิแล้วว่า สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าแก่โครงการได้ และเมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายๆ ไฟฟ้าของการ	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้า	-

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการโครงการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าในปี พ.ศ. 2551 เฉลี่ย 260,676,153.25 KWh/เดือน และมีจำนวนประชาชนผู้ใช้ไฟฟ้า จำนวน 184,078 ราย/เดือน (สถิติเดือนสิงหาคม ปีพ.ศ. 2551)	ไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการจะเห็นได้ว่า การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าให้ทางโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	ลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร 4) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จำนวยการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นโว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง ทางโครงการได้ออกแบบติดประตูกระจกบานเลื่อนและมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 – 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	
2.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนา เขตบางนา กรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) หากเกิดเพลิงไหม้ที่รุนแรงเกินกว่ากำลังความสามารถของสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ก็จะขอกำลังสนับสนุนจากสถานีดับเพลิงพระโขนงให้ทำการช่วยเหลือได้ทันท่วงที	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด โดยต่อเข้ากับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Bell Alarm) ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหลัก จำนวน 1 จุด นอกจากนี้ ยังติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดใช้มือกด (Manual Fire Alarm Station) ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ควบคู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยอีกด้วย โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะส่งสัญญาณเตือนภัยให้ผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 2) โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุกๆ พื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ชั้นละ 1 จุด และติดตั้ง	- ตรวจสอบความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้จัดการโครงการ
(นายออมสิน อภิจิต)
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทราบ พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุม ทำให้ทราบจุดที่เกิดเพลิงไหม้ และสามารถประสานงานควบคุมเพลิงภายในโครงการ และติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการได้อย่างทันท่วงที กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงและสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ไม่สามารถระงับเพลิงได้ ก็สามารถขอกำลังสนับสนุนไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมีบุคลากรและเครื่องมือที่เพียบพร้อมมากกว่า เพื่อช่วยเหลือในการดับเพลิง เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) และสถานีดับเพลิงพระโขนงกับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันเพียง 5 และ 4 กิโลเมตร เท่านั้น ดังนั้น รถดับเพลิงจะสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาประมาณ 5 - 10 นาที และจากการที่มีรถดับเพลิง และอุปกรณ์เสริมจำนวนมาก ทำให้สามารถจะให้บริการดับเพลิงอย่างเพียงพอ เมื่อวิเคราะห์ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยในโครงการ และของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) และสถานีดับเพลิงพระโขนง ประเมินได้ว่า ลักษณะการ	อุปกรณ์ตรวจจับควัน บริเวณลานจอดรถ จำนวน 7 จุด ในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด และชั้นดาดฟ้าติดตั้งในห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ และบันไดหลัก รวมจำนวน 3 จุด และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด 3) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี 4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 5) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตบางนา และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีย่อยบางนา) ให้เข้ามาดับเพลิง - การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินงานโครงการมีผลกระทบน้อยมากในเรื่องปัญหาอัคคีภัย	6) กำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง **(รูปที่ 2-4)** 7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน 8) ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 9) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว 10) จัดให้มีบันไดสำหรับการอพยพหนีไฟภายในอาคารจำนวน 2 บันได โดยบันไดหลักตั้งอยู่ตรงกลางอาคาร มีความกว้าง 1.5 เมตร ความสูงลูกตั้ง 17.5 ซม. และความกว้างลูกนอน 25 ซม. และบันไดหนีไฟตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูงลูกตั้ง 17.5 ซม. และความกว้างลูกนอน 22 ซม.	
2.8 <u>การระบายอากาศ และแสงสว่างบริเวณข้างเคียง</u> อาคารโครงการ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.70 เมตร โดยชั้นล่าง ของตัวอาคาร จัดให้เป็นที่จอดรถ ซึ่งมี	1) <u>การระบายอากาศ</u> การวางผังโครงการได้ช่วยให้มีการระบายอากาศ ลดการกีดขวางของกระแสลมของชุมชน	1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.96 - 5.44 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 0 - 6 เมตร โดย จะมีช่องให้กระแสลม	-

ลงชื่อ.....
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI - EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ลักษณะโปร่ง ไม่ขวางทิศทางลม	โดยรอบดังนี้ (1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.96 - 5.44 ม. และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 0 - 6 ม. ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้าง 2.96 - 10 ม. (2) ลักษณะใต้ตัวอาคารเปิดโล่งใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้ จากลักษณะดังกล่าวจะเห็นได้ว่า โครงการมีผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการระบายอากาศของพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ 2) <u>การบดบังแสง</u> จากระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. จะพบว่าการบดบังแสงจะเกิดขึ้นกับอาคารหรือบ้านพักอาศัยเฉพาะทิศตะวันตก ช่วงเช้า 08.00 - 09.00 น. ทิศตะวันออก ช่วงเวลา 14.00 - 18.00 น. ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ ประมาณ 1 ชั่วโมงในแต่ละวันเท่านั้น และส่วนใหญ่เงาของอาคารโครงการจะซ้อนทับกับอาคาร	วิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้าง 2.96 - 10 เมตร 2) ลักษณะอาคารในชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่เปิดโล่งเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคารเมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนีไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง คือ อาคารอุดมสุขทาวเวอร์ (อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ) ซึ่งมีความสูงมากกว่าอาคารของโครงการ คือ 14 ชั้นจึงคาดว่าจะส่งกระทบในระดับต่ำ		
2.9 <u>การใช้ที่ดิน</u> พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภท พ. 1 บริเวณ พ. 1-14 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กม. มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ รองลงมาเป็นพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา พื้นที่ถนน พื้นที่ศูนย์นิทรรศการและการประชุม ไบเทค พื้นที่ศาสนสถาน พื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการ ตามลำดับ	**การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง** ที่ดินประเภท พ. 1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอพาร์ทเมนต์ของโครงการ ถือเป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ **การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ** ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ พ 1 - 14 ก่อนเปิดดำเนินการ เท่ากับ 34.37 คน/ไร่ และความหนาแน่น	1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 5 : 1 2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 3) อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100	-

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ของประชากรบริเวณที่ดิน พ 1 - 14 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เพิ่มขึ้นเป็น 35.29 คน/ไร่ ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดสำหรับเขตที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าสภาพโดยรวมของพื้นที่ยังเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก **อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)** ค่า FAR ของโครงการ คือ 3.93 : 1 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการวางผังเมือง **อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) และอัตราส่วนพื้นที่ว่าง (OSR)** อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ คือ ร้อยละ 12.14 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ของโครงการ คือ ร้อยละ 47.73 จึงมีอัตราส่วนเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด อาคารโครงการจึงดำเนินการไม่ขัดต่อข้อกฎหมาย		
2.10 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u> โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้	รูปแบบของอาคาร ภายในโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูงของอาคาร 22.70	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในโครงการ หาก

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ทิศเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 9 ชั้น - ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารพาณิชย์ ขนาด 3 ชั้น - ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อาคารอุดมสุขทาวน์เวอร์ขนาด 14 ชั้น - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ขนาด 5 ชั้น	เมตร (8 ชั้น) ซึ่งมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ และโครงการมีลักษณะรูปทรงของอาคารที่มีความสวยงาม รอบๆ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่าง จะทำการปลูกต้นไม้ ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตา สบายใจแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักในพื้นที่โครงการ และรอบข้างมีอาคารสูงกระจัดกระจายอยู่โดยรอบ ทำให้ทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบระดับต่ำต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น	เขตที่ดินของอาคารข้างเคียง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ (**รูปที่ 2-5** ถึง **รูปที่ 2-7**) 2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีขาวด้าน (ไม่สะท้อนแสง) สีครีม หรือสีเหลือง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ 3) การติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ 4) การกำหนดระยะถอนร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	พบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการดูแลบำรุงรักษา และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.11 <u>การบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</u>	อาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.70 เมตร ซึ่งไม่ได้จัดเป็นประเภทอาคารสูง ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่อประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะขึ้นในระดับต่ำ	กรณีที่ประชาชนซึ่งอาศัยอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการได้รับความเดือดร้อนจากการที่อาคารของโครงการไปบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ ทางโครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณโทรทัศน์ให้แก่บ้านหลังที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 <u>เศรษฐกิจ และสังคม</u>** พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชน	...ลุกข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะทั้งจากกลุ่ม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัย จากการสอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนภายหลัง คิดเป็นร้อยละ 83.75 และอาศัยอยู่ในชุมชนตั้งแต่เกิด ร้อยละ 16.25 ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพค้าขาย รองลงมาเป็นเจ้าของกิจการ และรับราชการ/พนักงานราชการ	ประชาชนที่อยู่ติดกับโครงการและโดยรอบทางโครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ความสำคัญกับผู้ที่อยู่ติดกับโครงการเพื่อลดข้อห่วงกังวลและเพื่อให้เกิดความแน่ใจว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้น ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ผลกระทบ ด้านการจราจร ความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น การบดบังแสง ขยะมูลฝอยจากโครงการ การระบายน้ำ การบดบังทิศทางลม และน้ำเสียที่เกิดจากโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	
3.2 <u>สุขภาพของประชาชน</u> สถานบริการทางการสาธารณสุขในเขตบางนา ประกอบด้วย โรงพยาบาลกรมสรรพาวุธทหารเรือ โรงพยาบาลบางนา โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลศิครินทร์ โรงพยาบาลมนารมย์ และศูนย์บริการสาธารณสุข 8 (บุญรอด รุ่งเรือง) เขตบางนามีโรคที่เข้าข่ายต้องเฝ้าระวัง 10 อันดับแรก ประจำปี พ.ศ. 2550 ได้แก่ โรคอุจจาระร่วงเฉียบพลัน โรคไข้เลือดออก โรคปอดอักเสบ โรคมือ เท้า ปาก โรคตาแดงจากเชื้อไวรัส โรค[illegible]	ระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากโครงการมีการดูแลจัดการระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย มีการคัดแยกขยะมูลฝอย และมีห้องพักมูลฝอย มีการกำจัดหนูและแมลงสาบ ส่วนข้อห่วงกังวลในด้านความรู้สึกแออัดจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร และความรู้สึกด้านความสวยงาม โครงการได้ออกแบบโครงการให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร และจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ซึ่งจะเป็นการลดความรู้สึกแออัดลงได้ สำหรับอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการจราจรของโครงการ ทางโครงการได้ติดกระจกนูนบริเวณทางออก	1) การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสุขภาพของเจ้าหน้าที่ที่จะทำงานในโครงการก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจเป็นประจำทุกปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทำงานของเจ้าหน้าที่ 3) ให้ผู้ดูแลอาคารของโครงการ มีการแนะนำให้ผู้เข้าพักได้ทราบถึงสถานบริการทางการแพทย์ และช่วยประสานในการติดต่อให้บริการถ้าผู้เข้าพักในโครงการต้องการ 4) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบบริเวณอาคารโครงการ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	-

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นโว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด
ENVI-EXPERT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ใหญ่ โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ โรคสุกใส โรคแผลในปากจากเชื้อไวรัส และวัณโรค	โครงการ เพื่อให้รถที่จะวิ่งออกจากโครงการ และประชาชนที่สัญจรผ่านหน้าโครงการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้าออกของรถจากโครงการ รวมทั้งลักษณะการประกอบการของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน ตามลักษณะของโรคที่มีการเฝ้าระวังทางระบาดวิทยาแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำ	เป็นประจำสม่ำเสมอ 5) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของอาคารข้างเคียง 6) การติดผ้าม่านหน้าต่าง และประตูระเบียงบริเวณห้องพักของอาคารโครงการ 7) การกำหนดระยะถอยร่นของอาคารโครงการตามกฎหมายควบคุมอาคาร	

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 <u>การชะล้างพังทลายของดิน</u>	- ตรวจสอบแผ่นเหล็ก เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนด้านหน้าโครงการ	- แผ่นเหล็ก เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.2 <u>คุณภาพอากาศ</u>	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วและผ้าพลาสติก	- ฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP) ด้วยวิธี High Volume Air Sampler บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก (**ดูรูปที่ 1-1**) - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 <u>ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน</u>	- ตรวจสอบความดังของเสียงจากการก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 <u>น้ำใช้</u>	- ตรวจสอบดูแลระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอนไว-เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	พร้อมใช้งานเสมอ	ระยะเวลาก่อสร้าง	และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2.2 การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบการกำจัดสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด	- สิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2.3 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบถังขยะบริเวณที่พักขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดเสียหาย พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ตรวจสอบแมลงและพาหะนำโรคภายในอาคารก่อสร้าง	- สภาพและความชุกชุมของแมลงและพาหะนำโรค	- ฉีดพ่น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- การทำงานของปอด หู และโรคติดต่อ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.2 เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือนร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้จัดการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.1 <u>การใช้น้ำ</u>	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.2 <u>การจัดการน้ำเสีย</u>	- ตรวจสอบตะกอนหนักในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด คือ 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น AMC - 80 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC - 80 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH, BOD, Oil and Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ SS - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกๆ 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
1.3 <u>การระบายน้ำ</u>	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.4 <u>การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</u>	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ตำบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ.....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

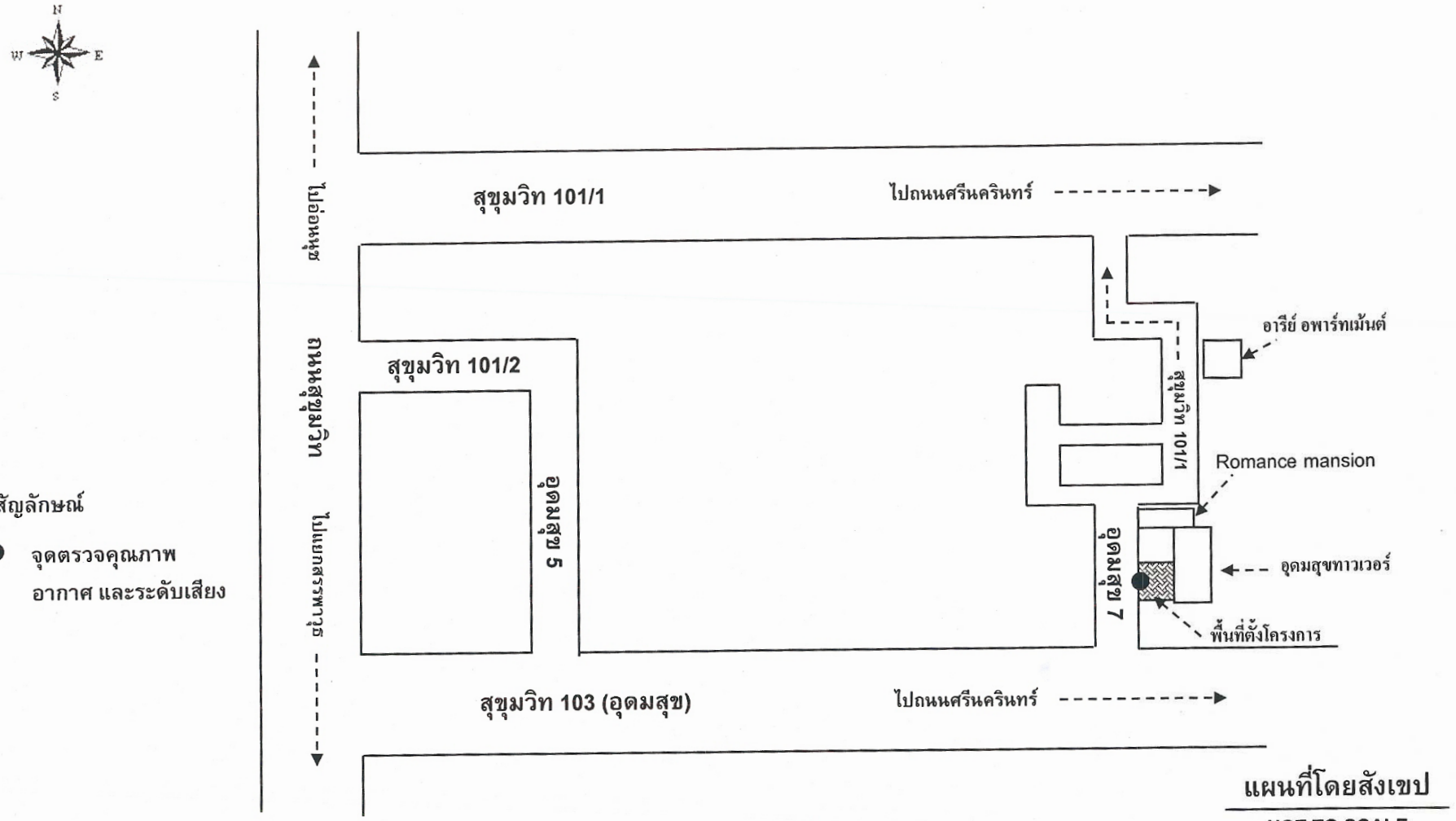
ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.5 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u>	- ตรวจสอบความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ	- การใช้งานได้ของระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ระบบป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น Fire Hose Cabinet, Smoke Detector, Bell Alarm, Manual Fire Alarm Station และถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
1.6 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u>	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้าในโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการดูแลบำรุงรักษา และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศีลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



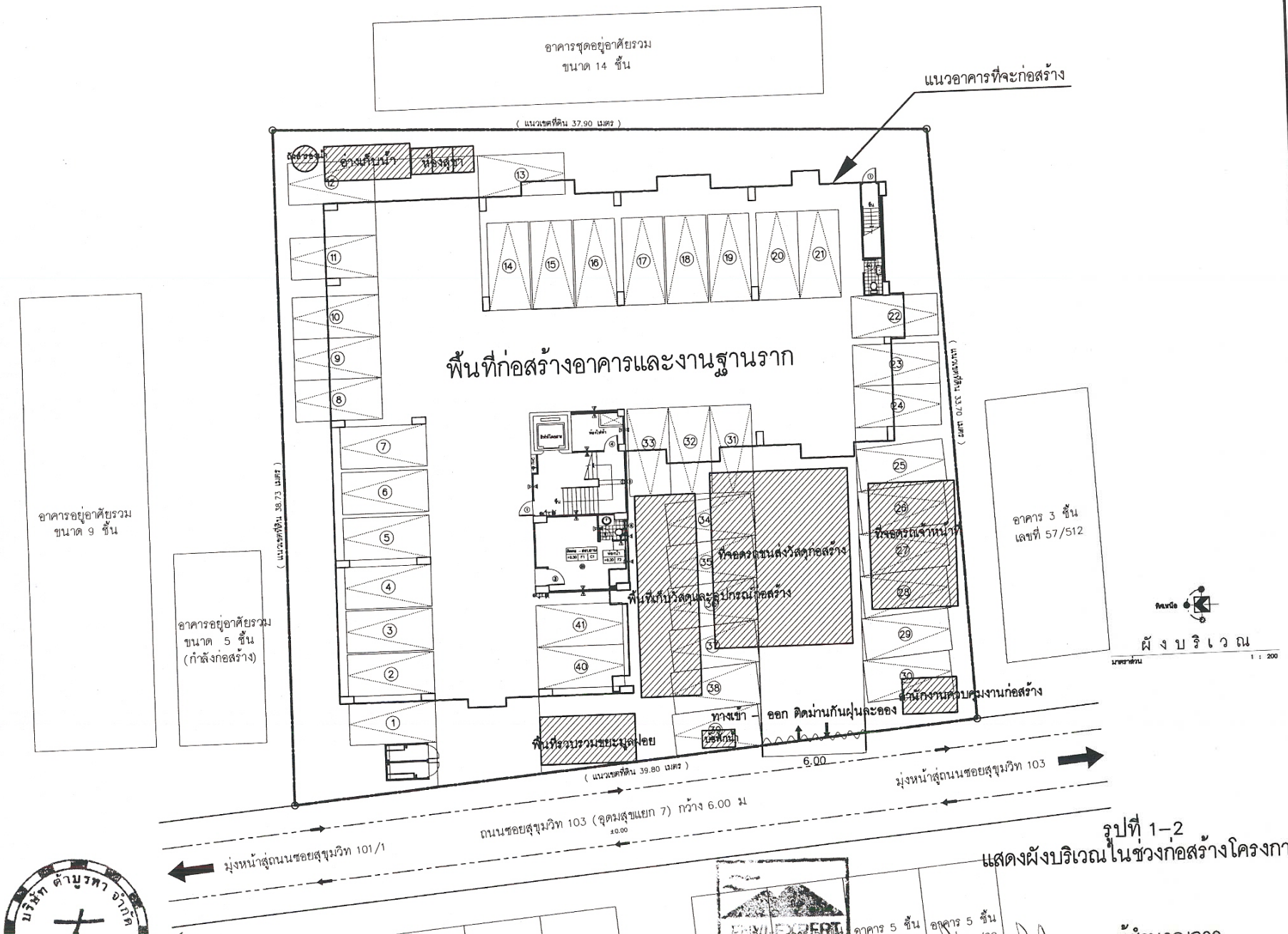
รูปที่ 1-1

แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ .....
(นายชมภู ศีลวัตกุล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็นไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



Project Name
โครงการ
คลสุข อพาร์ทเมนต์

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข แยก 7)
ถนนสุขุมวิท แขวง/เขตบางนา กรุงเทพ ฯ

เจ้าของ
Owner
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 30/05/2007
ผู้จัดการโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้างอาคาร Structural Engineer	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	

แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

มาตราส่วน Scale 1 : 300	แบบลงวันที่ Sheet No. GA–01A
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	
อนุมัติ Finished	วันที่ Date

Note:

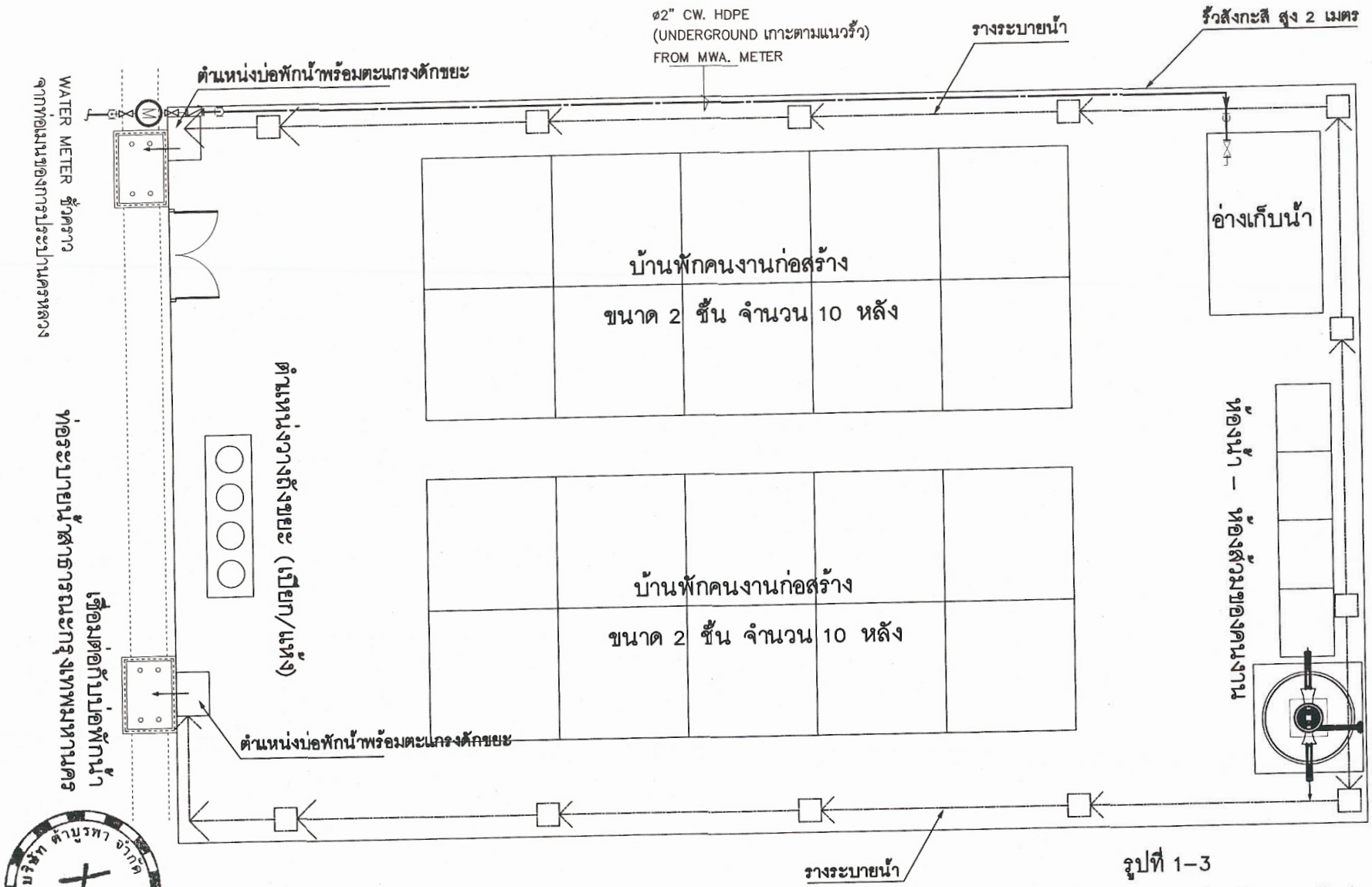
รูปที่ 1–2
แสดงผังบริเวณในช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ .....
(นายชมภู ศิลวัตกุล) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด
วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ .....
(นายออมสิน อภิจิต) ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

บริษัท ต้าบูรพา จำกัด TAR BURAPA CO.,LTD.

ENVI-EXPERT CO., LTD.



รูปที่ 1-3

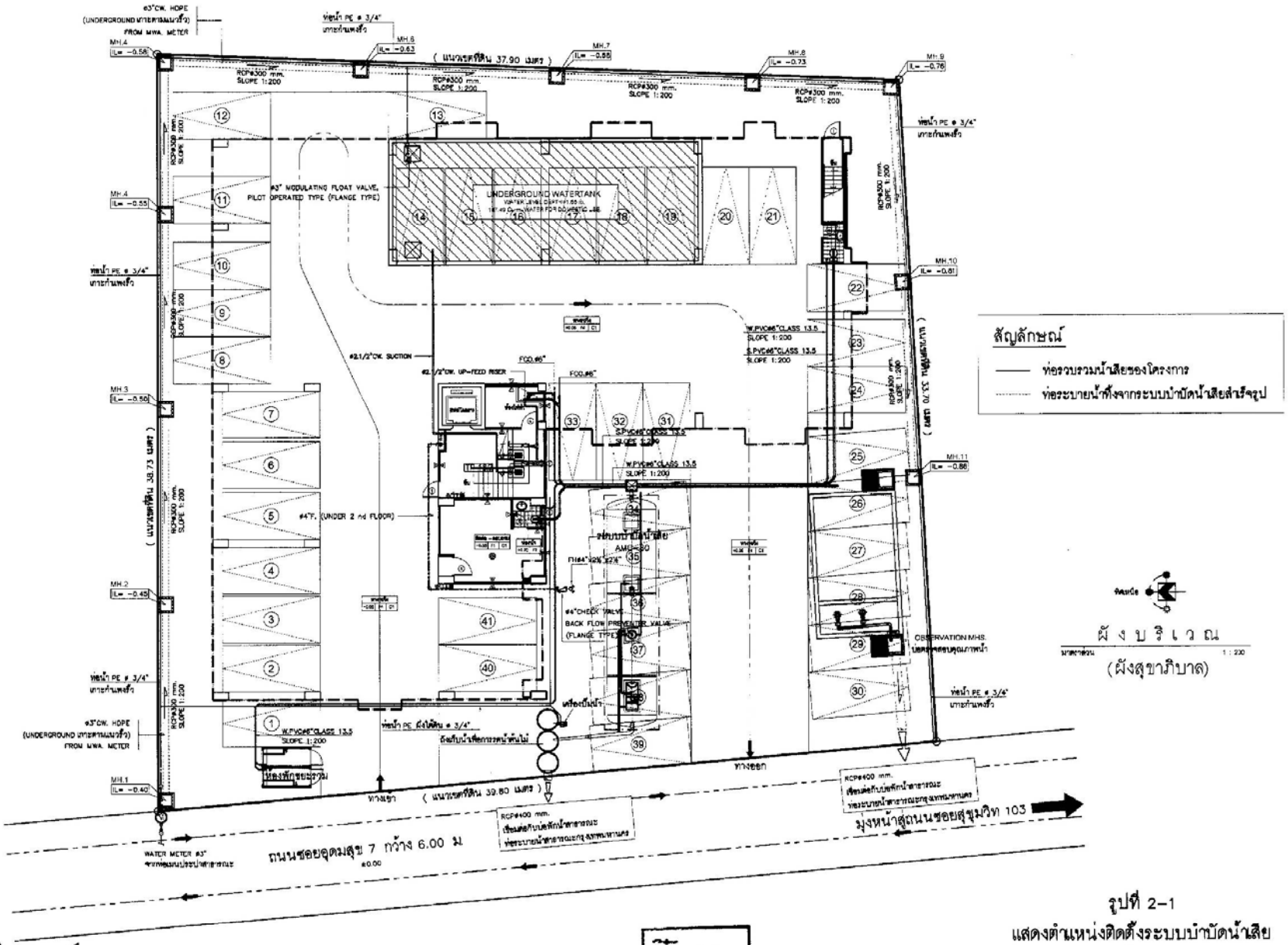
แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศิลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด



รูปที่ 2-1
แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศิลวัตกุล) บริษัท ต้าบุรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

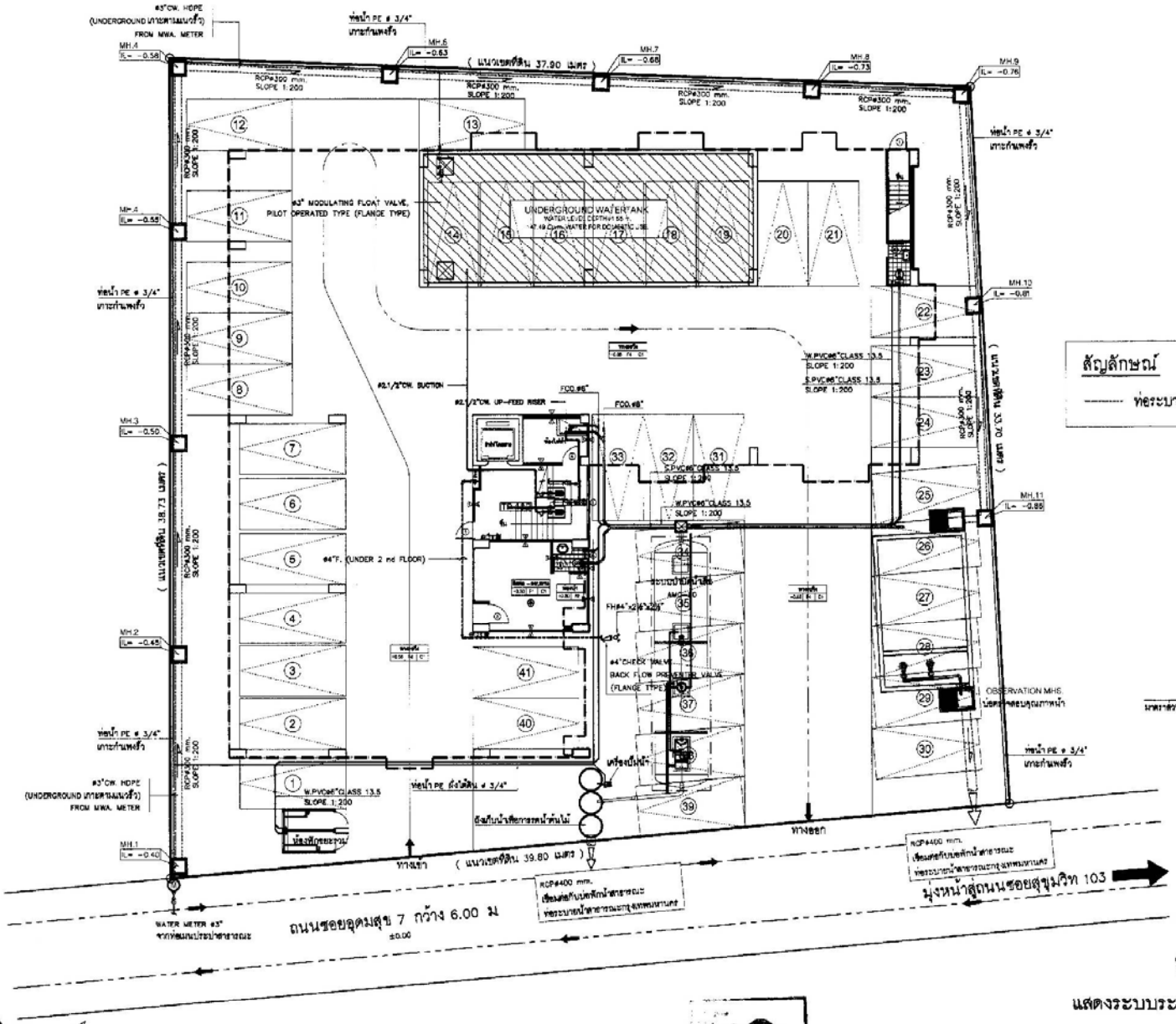
Project Name
โครงการ
คลสุข อพาร์ทเมนต์

บริษัท ต้าบุรพา 4 จำกัด

Drawing Title
แบบแสดง
ผังบริเวณ

SN-02

Note:



สัญลักษณ์

——— ท่อระบายน้ำฝน RCP.ø300 mm. SLOPE 1:200

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

(ผังสุขาภิบาล)

รูปที่ 2-2

แสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

ลงชื่อ	กรรมการผู้จัดการ	วันที่ 26 มกราคม 2553	
(นายชมภู ศิลวัตกุล)	บริษัท ต้าบูรพา จำกัด		
ลงชื่อ	ผู้ชำนาญการ		
(นายออมสิน อภิจิต)	บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด		

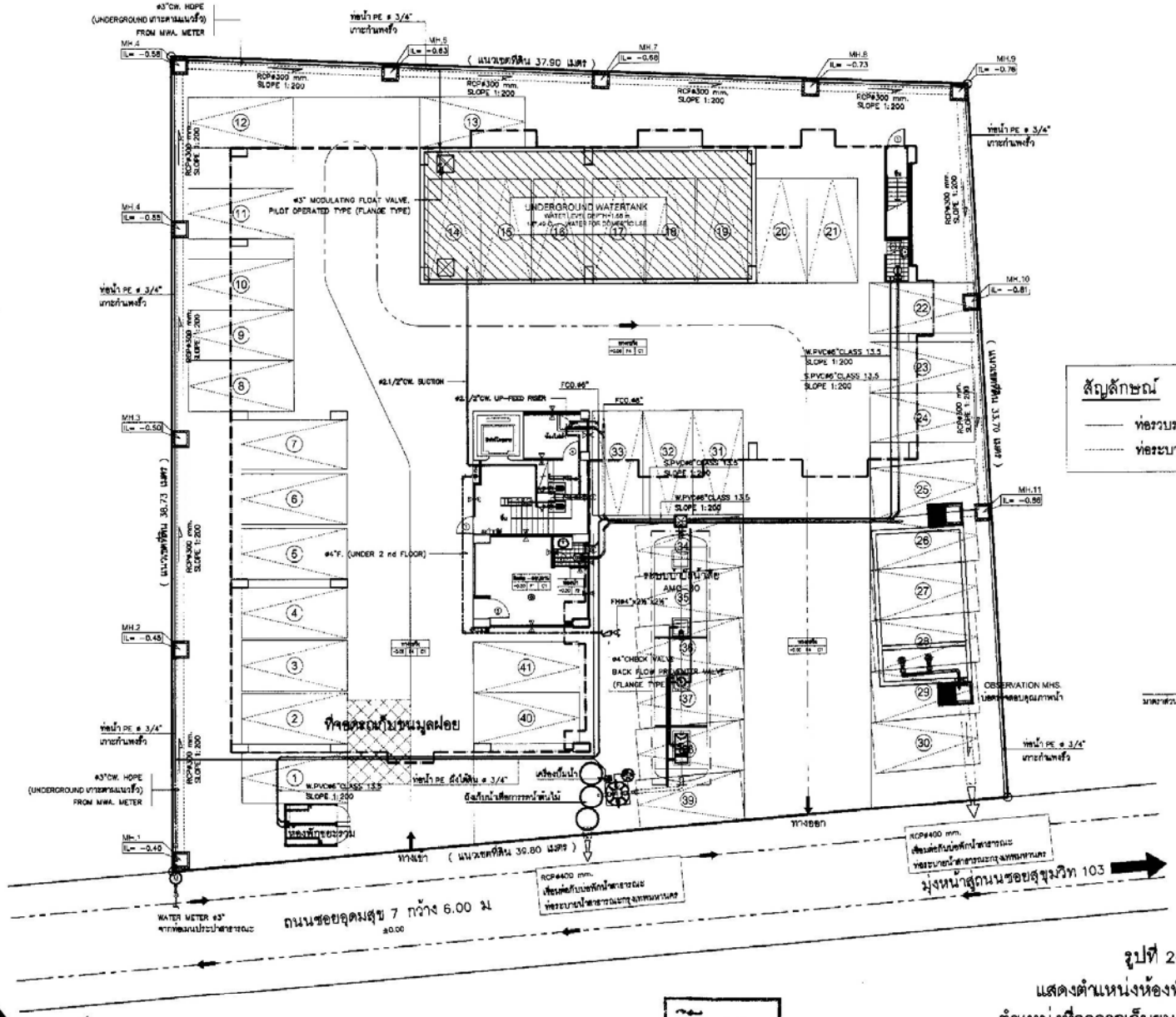
Project Name
โครงการ
คลสุข อพาร์ทเมนต์

บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

Drawing Title
แบบแสดง
ผังบริเวณ

SN-02

Note:



รูปที่ 2-3
แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและ
ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศิลวัตกุล) บริษัท ต้าบุรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ENVI-EXPERT CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

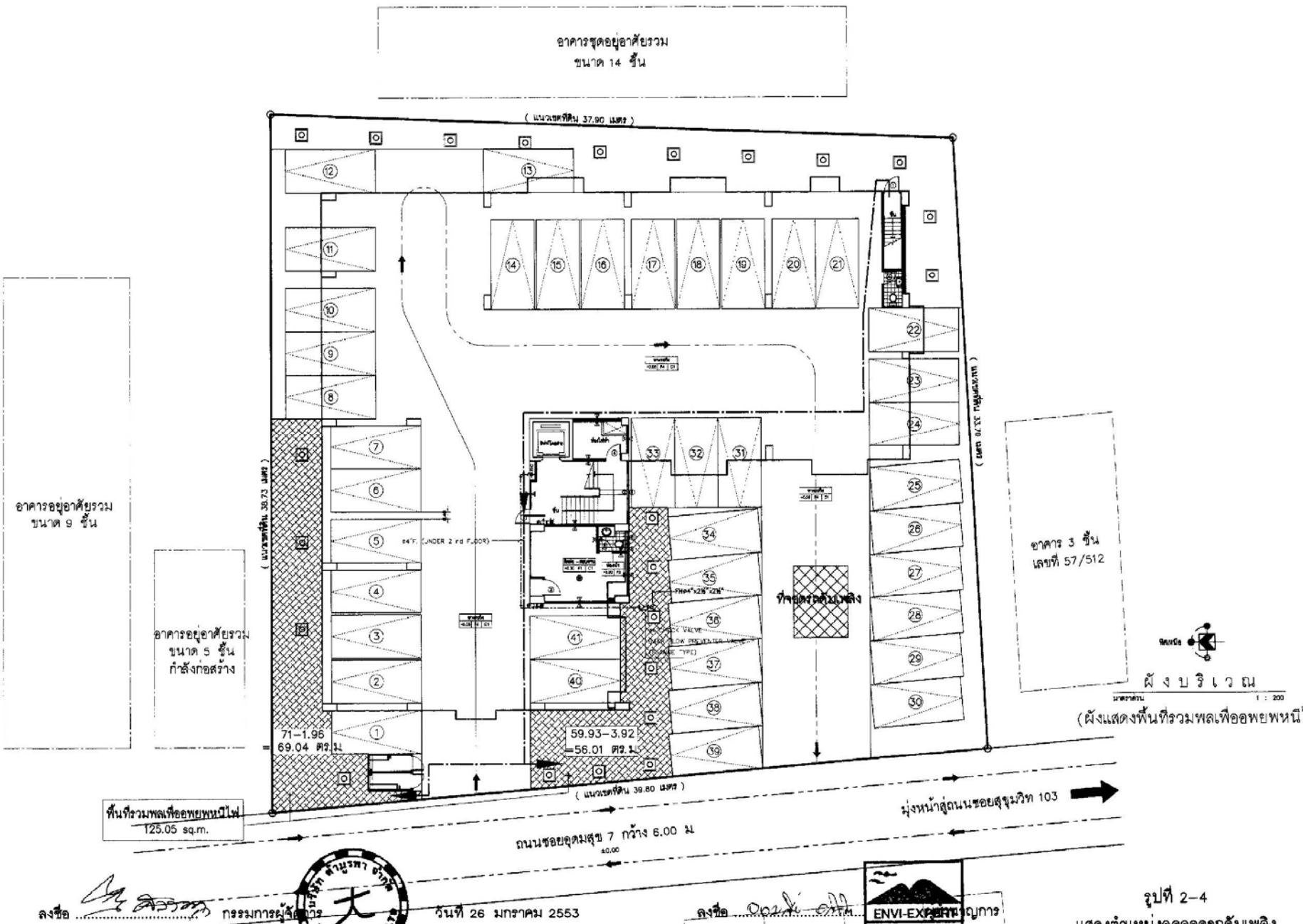
Project Name
โครงการ
ดลสุข อพาร์ทเมนต์

บริษัท ต้าบุรพา จำกัด

Drawing Title
แบบแสดง
ผังบริเวณ

Drawing No. SN-02

Note:



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200
(ผังแสดงพื้นที่รวมพลเพื่ออพยพหนีไฟ)

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศิลวัตกุล) บริษัท ต้าบุรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายอมลิน อภิสิต) บริษัท อินโน เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รูปที่ 2-4
แสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ

50/53

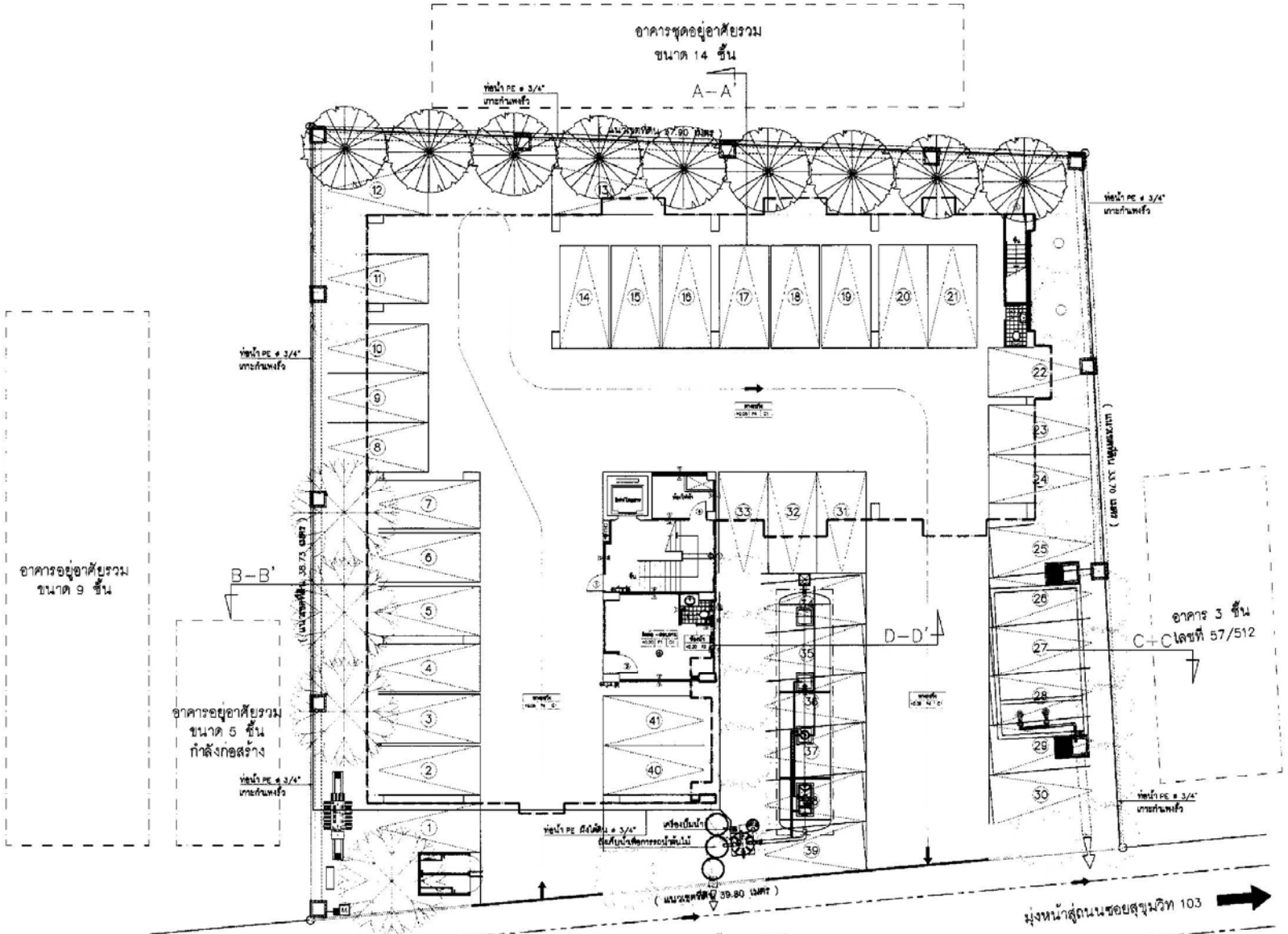
Project Name
โครงการ
คลสุข อพาร์ทเมนต์

บริษัท ต้าบุรพา จำกัด

Drawing Title
แบบแสดง
ผังบริเวณ

GA-00

Note:



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

(ผังแสดงชนิดไม้ยืนต้น)

พุฒิชัย โรจน์ทวิพิทักษ์
ภ-ภช ๑

Project Name โครงการ	คอสุข อพาร์ทเมนต์
สถานที่ Site Location	ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข แยก 7) ถนนสุขุมวิท แขวง/เขตบางนา กรุงเทพฯ
ผู้ว่าจ้าง Owner	บริษัท ต้าบูรพา จำกัด
รายการ Architect	วันที่ Date 30/08/2553
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	
วิศวกรควบคุมโครงสร้างอาคาร Structure Engineer	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	
แก้ไข Revise	
ครั้งที่ No. / วันที่ Date / รายละเอียด Description / ตรวจ Check	
Drawing Title แบบแสดง	ผังบริเวณ (แสดงชนิดไม้ยืนต้น)
มาตราส่วน Scale	1 : 200
แบบแสดงที่ Drawing No.	GA–05
ผู้ตรวจ Checked	
รายการ Remarks	

Note:

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ
(นายชมภู ศิลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

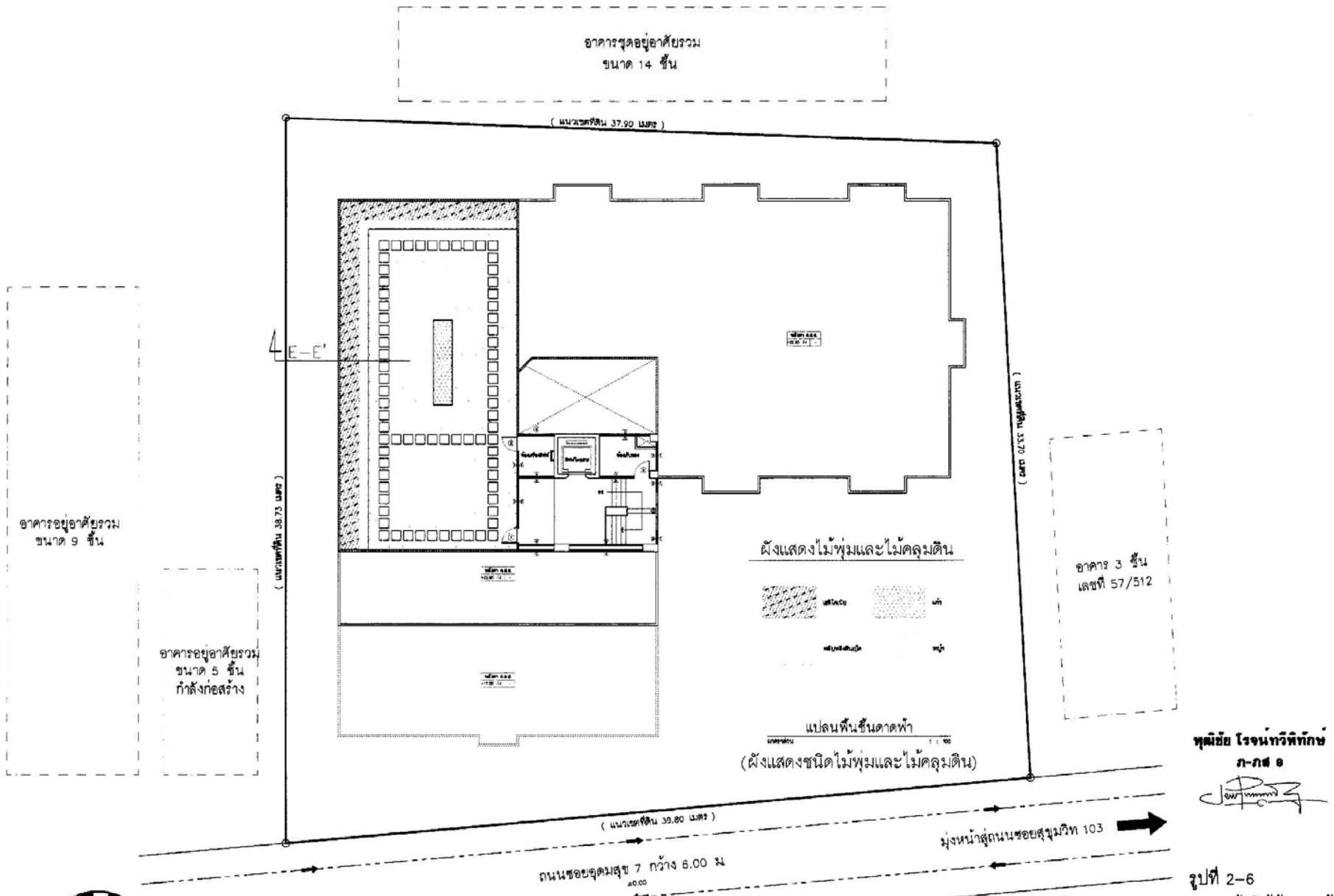
วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

รูปที่ 2–5
ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1
51/53

อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/93 | อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/92 | อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/91 | อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/90

อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/83 | อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/82 | อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/81 | อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/80



ทุฒิชัย โรจน์ทวิพิทักษ์
ภ-ภส ๑

รูปที่ 2-6
ผังแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ วันที่ 26 มกราคม 2553
(นายชมภู ศิลวัตกุล) บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ
(นายออมสิน อุภาจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/93	อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/92	อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/91	อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/90
อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/83	อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/82	อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/81	อาคาร 5 ชั้น เลขที่ 39/80

Project Name
โครงการ
คลสุข อพาร์ทเมนต์

ที่ตั้ง
Site Location
ซอยสุขุมวิท 103 (อุดมสุข ซอย 7)
ถนนสุขุมวิท แขวง/เขตบางนา กรุงเทพฯ

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท ต้าบูรพา จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 26/05/2017
ผู้จัดการโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect	
วิศวกรโยธา Structural Engineer	
วิศวกรสิ่งแวดล้อม Environmental Engineer	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	

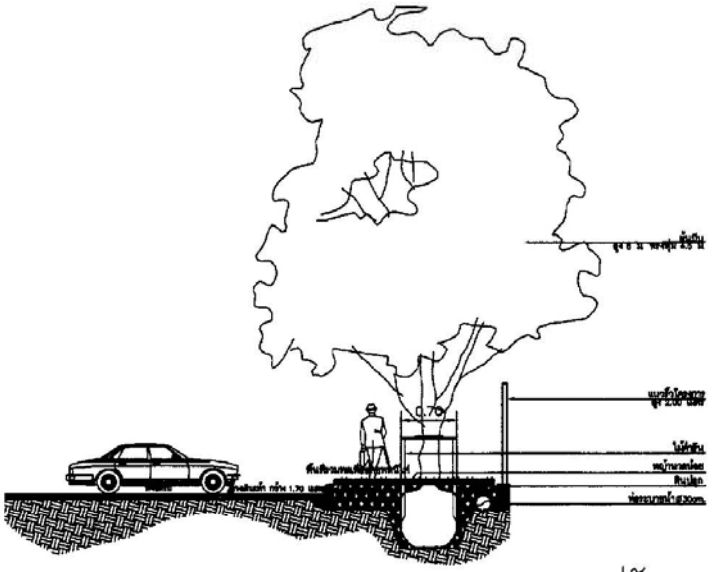
แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
(แสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

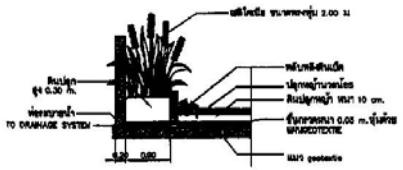
มาตราส่วน Scale 1 : 200	หมายเลขที่ Sheet No. GA-04
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รุ่น Issue
อนุมัติ Finished	

Note:



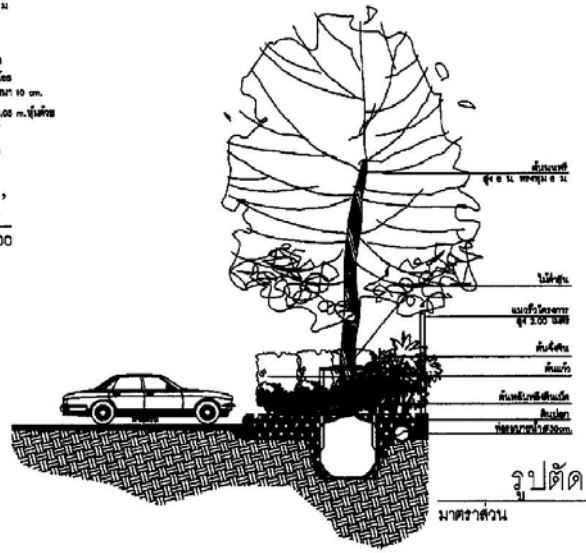
รูปตัด A–A'

มาตราส่วน 1 : 100



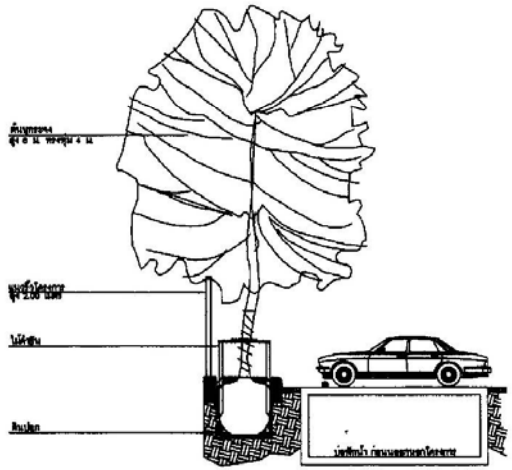
รูปตัด E–E'

มาตราส่วน 1 : 100



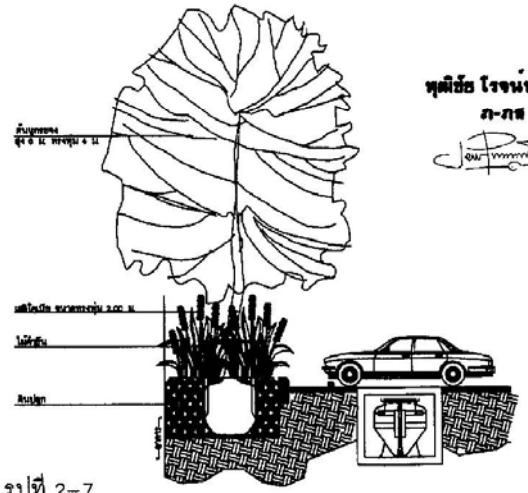
รูปตัด B–B'

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดC–C'

มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด D–D'

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2-7

ภาพตัดแสดงการปลูกต้นไม้ของโครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ

(นายชมภู ศิลวัตกุล) บริษัท ต้าบุรพา จำกัด

วันที่ 26 มกราคม 2553

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการ

(นายออมสิน อภิจิต) บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด

Project Name
โครงการ
ดลสุข อพาร์ทเมนต์

บริษัท ต้าบุรพา จำกัด

Drawing Title
รูปตัด และ ตัวอย่างชนิดพืชพันธุ์

GA–06

Note:

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตค. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตค.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในแปดพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตค.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสือ[illegible]ระเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด[illegible]รหรือ มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวัด[illegible]ภาพ สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้อง[illegible]านที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และสำนักงานเขตในพื้น[illegible]

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการ[illegible]บของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม[illegible]น กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แบบ คค.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราบริษัท)

แบบ ทต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. จัดทำโดย .....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....
.....
.....

7.2 พื้นที่โครงการ .....
.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย .....
.....
.....
- การระบายน้ำ .....
.....
.....
- การจัดการขยะมูลฝอย .....
.....
.....
- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....
.....
.....

แบบ ทส.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คืนจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด