

ที่ ทส 1009.5/ 506



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มกราคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ เคปวิ
รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ เคปวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนต์อล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว.007/2552
ลงวันที่ 18 กันยายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/19521 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ เคปวิ
รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เดอะ เคปวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด ได้มอบหมายให้
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนต์อล เซอร์วิส จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ เคปวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำนวนห้องพัก 183 ห้อง ตั้งอยู่
ที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

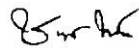
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อ
วันที่ 26 พฤศจิกายน 2552 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ
เคปวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม
เดอะ เคปวิ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และ

2/ โครงการ ...

โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน
เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

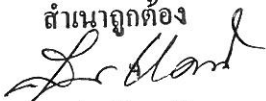
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แท่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ที่ กน0013.2/ 19521

สิ่งพิมพ์ราชการ
236 8/10/53
13.5
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

24 ธันวาคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ เคปวิว
รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 38 วันที่ 12/1/53
เวลา 9.55 ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/8036
ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือขอส่งรายงานและเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำนวน 3 ฉบับ
 2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 9/2552 จำนวน 1 ชุด
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ
เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำนวน 183 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของบริษัท เดอะ
เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมา
ให้พิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมดังกล่าวและเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15 วันที่ 21 ธ.ค. 2553
เวลา 15.45 น. ผู้รับ

2/ในคราวประชุม...

ในคราวประชุมครั้งที่ 9/2552 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ.2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติเห็นชอบรายงานฯ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เดอะ เคนวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา และโครงการต้องยึดถือ
ปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดังกล่าว ต่อไป

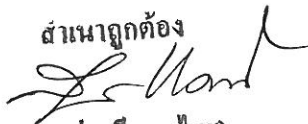
ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย ไพรสงบ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม เดอะ เคนวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา


(นายสมชาย ใจดี)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

**มาตรการที่โครงการโรงแรม เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 16 ไร่ 55 ตารางวา หรือ 25,820 ตารางเมตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 11644) จำนวนห้องพัก 183 ห้อง ของ บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป


(นายณัฐกร นิ่มนวล)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นเนินเขา ภูเขา มีการปรับความลาดชัน เปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่โครงการ และปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- มีการปรับแต่งพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น
1.2 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นเนินเขา ระดับพื้นที่ค่อย ๆ สูงขึ้นจากทิศตะวันตกไปทิศตะวันออก ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่เฉพาะบางบริเวณเพื่อก่อสร้างอาคาร ดินที่ได้จากการปรับพื้นที่ดังกล่าวจะนำมาใช้ปรับปรุงภูมิทัศน์ และใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่จะต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อการปนเปื้อนดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากกาปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน - พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินคิดเป็นร้อยละ 20.6 ของพื้นที่โครงการ และในบริเวณที่ 2 และ 6 คิดเป็นร้อยละ 67.88 ซึ่งแบ่งการเปิดหน้าดินปรับพื้นที่เพื่อทำงานดินเป็น 7 ระยะหรือ 7 โท่น แต่ละโชนจะทำงานดินห่างกันอย่างน้อย 2 สัปดาห์ ใช้เวลาในการเปิดหน้าดินประมาณ 7 เดือน - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินโดยกระจายอยู่รอบพื้นที่โครงการ เพื่อตกตะกอนดินก่อนปล่อยน้ำใส่ออกสู่ทางระบายน้ำของโครงการและท่อสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ต่อไป - จัดมีพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 57.73 ของพื้นที่โครงการ และโครงการจะเก็บรักษาดินไม่เดิมไว้ให้มากที่สุด - ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรก ๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝนและตกตะกอนดินที่มากับน้ำฝน ส่วนที่เหลือจะปล่อยน้ำให้ไหลลงสู่อ่างเก็บน้ำสาธารณะ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีแนวกำแพงกันดินขนาด 4.5 เมตร และ 7.5 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ

(นายอนุสรณ์ จักรพงษ์
เจ้าพนักงานโยธา วิศวกร)

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- การขุดถมดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ - ดินที่ได้จากการขุด โครงการจะนำมาใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ดินภายในโครงการทั้งหมดพื้นที่ที่ได้จากการขุด จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม - ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก่อนนั้น หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลากำหนด ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ให้ทำการขุดถมดิน และขนส่งดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น. - 17.30 น.) ในช่วงฤดูฝนงดการขนส่งดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก - โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร	
1.3 ทรัพยากรอากาศ แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นดิน และก่อสร้างฐานรากอาคารซึ่งใช้ฐานแผ่เท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางธรณีวิทยาในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากฐานแผ่จะใช้การขุดปรับระดับดินไม่ขุดลึกไปถึงชั้นหินจนสามารถทำลายโครงสร้างทางธรณีวิทยาได้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- ฐานรากอาคารใช้ฐานแผ่	
1.4 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดสำคัญดังนี้ (1) จากการคำนวณการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00197 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดตั้งและกำกับให้มิใช่ไปเปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น - จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.330 มีมลพิษจากยานพาหนะ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) มลพิษจากยานพาหนะ การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการทำงานของเครื่องจักรในการก่อสร้างจะมีการปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเขม่าควัน เป็นต้น แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุด 8 เที่ยววัน ประกอบกับสภาพภายในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นเนินเขาทำให้สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี อีกทั้งพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบมีไม้ยืนต้นปกคลุมอยู่บางส่วน ดังนั้นมลพิษที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมเหล่านี้จึงมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีบ่อล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง - จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาข้างล่าง - ใช้สิ่งกีดขวางบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคาร และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้สัญจรไป-มา - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากงานฐานราก เสียงจากเครื่องจักรที่ใช้ในการเตรียมพื้นที่สำหรับงานก่อสร้าง และเสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ ส่วนแหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือนจากงานฐานราก ความสั่นสะเทือนจากแรงอัดก่อสร้างที่วิ่งเข้าและออกจากบริเวณก่อสร้าง เป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ตามลำดับ แต่โครงการออกแบบฐานรากเป็นแบบฐานแผ่ซึ่งจะทำให้เสียงและความสั่นสะเทือนลดลงมานอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และเนื่องจากการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการก่อสร้างสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการจัดอยู่ในระดับปานกลาง	- ให้ออกสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	(นายอรรถพร ธีระ... เจ้าพนักงานไปรษณีย์

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นเนินเขา จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ไกลสูญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการพบแต่ต้นไม้พื้นบ้านที่กระจายอยู่รอบพื้นที่โครงการ เช่น สะตอ มะม่วงหิมพานต์ มะพร้าว เป็นต้น ในส่วนของผลกระทบตอสัตว์บกนั้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบตอทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากโครงการจะมีกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินการกิจกรรมในระยะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ - เก็บรักษาดินไม้เดิมไว้ให้มากที่สุด ได้แก่ ดินตลิ่ง จำนวน 1 56 ตัน ดินสะตอ จำนวน 1 ตัน และดินตะเคียน จำนวน 1 ตัน รวมทั้งสิ้น 58 ตัน และโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นเข้ามาใหม่ จำนวน 262 ตัน ดิน ตัน ได้แก่ ปิ๊ป น้ำเต้าต้น มะพร้าว ปาล์มยะวา หมากสง แคนา มะขอกากี ลำหนุมานกล้วยฝรั่ง ประดู่ และสาเก	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากกระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และน้ำบ้น้ำเสียจากส่วนคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบตอทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน - น้ำบ้น้ำเสียจากส่วนคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการเกษตร การพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ดีกับพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง จึงไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่รกร้างไปเป็นโรงแรมเพื่อประโยชน์ในการเข้าพักอาศัยของนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาในพื้นที่โครงการที่มีขนาด 16 ไร่ 55 ตารางวา หรือประมาณ 25,820 ตารางเมตร สำหรับลักษณะการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองปาดอง 16.4 ตารางกิโลเมตร หรือ 10,250 ไร่ เป็นชุมชนที่มีการผสมผสานกันระหว่างการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินของเทศบาลเมืองปาดอง		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม เกษตรกรรม	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกษตรกรรมที่ 1 พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ดินประเภท อนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.10 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือป่าไม้ ดินน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอันตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้อง กับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ลักษณะอาคารทุกอาคารไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ มีที่ว่างร้อยละ 63.86 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกษตรกรรมที่กำหนดไว้	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีข้อกำหนดและมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม แต่ละบริเวณดังนี้ - <u>บริเวณที่ 2</u> คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีนี้ที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ จัดเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด - <u>บริเวณที่ 6</u> มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมีที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีนี้จะต้องมีการปรับพื้นที่ดินที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อนให้ปรับดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 เมตร - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร A-H), อาคารวิลล่า A, อาคารวิลล่า B1-B5, อาคารสปา, อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ, อาคารร้านอาหาร, อาคารร้านอาหาร	-	 (นาย.....) เจ้าพนักงานเฝ้าระวัง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ไทย, อาคารบริการ, ห้องน้ำส้วม, ห้องน้ำ และอาคารห้องพักรวม มีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร A-H), อาคารวิลล่า A, อาคารวิลล่า B1-B5 เป็นอาคารที่มีความสูงที่สุด มีระดับความสูง 8.00 เมตร พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.80 มีความชันเฉลี่ยของบริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 24.20 - บริเวณที่ 7 หมายถึง พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 80 เมตร ซึ่งไม่มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 7 ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ จัดเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด - ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว	-	-
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2422	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองปาดอง พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 และ 4 โดยมีข้อกำหนดและมาตรการ - บริเวณที่ 3 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ 1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 2) อาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่อาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.50 เมตร 3) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 4) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันอันตรายอันเกิดจากการเล่นมหรสพ 5) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก 6) สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร 7) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร 8) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร 9) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด 10) สถานที่บริการก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 11) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 12) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง 13) ศาสนสถานและสถานศึกษา 14) บัญชีหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับวัดหรือวัดร้างทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร 15) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไม้นวนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 16) เพิงหรือแผงลอย 17) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของ เนื้อที่ดินแปลงนั้น 18) ห้องแถวหรือตึกแถว 19) ฼าปนสถาน	-	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

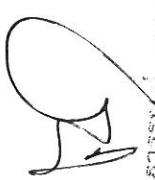
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2422 (ต่อ)	ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและแผนผังสถานที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร A-H), อาคารวิลล่า A, อาคารสปา, อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ, อาคารร้านอาหาร, อาคารร้านอาหารไทย, อาคารบริการ, ห้องน้ำสระว่ายน้ำ และอาคารห้องพักขยะ ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร A-H) เป็นอาคารที่มีความสูงที่สุด มีระดับความสูง 8.00 เมตร พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 55.45 - บริเวณที่ 4 คือ พื้นที่ในบริเวณระหว่างบริเวณที่ 2 กับบริเวณที่ 3 และพื้นที่ในบริเวณวัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 2 ไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ตลอดแนวบริเวณที่ 3 กว้าง 150 เมตร ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ 1) อาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่อาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.50 เมตร 2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 3) สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร 4) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด 5) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษามัน ก๊าซปิโตรเลียมเหลว 6) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษามัน น้ำมันเชื้อเพลิง 7) ศาสนสถานและสถานศึกษา 8) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้อาคารหรือไมท่อนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 9) สถานที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร 10) อาคารที่มีตัวในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของ ที่ดินแปลงนั้น โดยการวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารวิลล่า (B1-B5) ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 8.00 เมตร พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 4 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 95.22 - ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว	-	 (นายณัฐวรณ/ข้าหลวงภาค) เจ้าหน้าที่แผนกปฎิบัติการ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังจัดอยู่ในกลุ่มเดียวกับก่อนมีโครงการ - ในช่วงวันหยุด ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-ราไวย์ (4233) 17.00-18.00 น. มี V/C Ratio ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.469 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรดี ความสามารถในการเปลี่ยนแปลงช่องทางลดลง แต่ความเร็วอิสระไม่เปลี่ยนแปลง - ในช่วงวันทำงาน ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-ราไวย์ (4233) 17.00-18.00 น. มี V/C Ratio ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.535 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ การเปลี่ยนช่องทางต้องใช้ ความระมัดระวังมากขึ้น แต่ความเร็วอิสระยังไม่เปลี่ยนแปลง - ผลกระทบด้านความคมในระยะเวลาก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับจะต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง - จะออกชุมชนสิ่งแวดล้อมในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะมีการใช้เข้าไปปกคลุมกระเบื้องให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - ห้ามให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร - บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความเร็วของรถและมีการกีดขวางการจราจร
3.3 การใช้น้ำ	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมานำใช้น้ำจากรถขายนํ้าเอกชน - ในช่วงการก่อสร้าง นำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง (1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 415 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอนพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy Inc, 1997) โดยแบ่งเป็นน้ำสำหรับอุปโภคทั่วไป 33.9 ลิตร/คน/วัน และน้ำสำหรับห้องส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชยเกษ, 2537) ดังนั้นจะมีการใช้น้ำประมาณ 20.75		

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน สำหรับกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 40.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) นำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน เนื่องจากโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น จึงยังไม่ทราบตำแหน่งของบ้านพักคนงานที่แน่ชัด โดยคนงานก่อสร้างจะไม่พักในพื้นที่โครงการอย่างแน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการจะประเมินการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานไว้ในรายงานฉบับนี้ด้วย ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และโครงการจะจัดให้มีปูนซีเมนต์ชั่วคราวขนาดกว้างยาวสูง เท่ากับ 4x5x1 เมตร จำนวน 10 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน		
3.4 การระบายน้ำ	- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างรางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด คือ งานวางรางระบายน้ำในโครงการจะดำเนินการในสัปดาห์ที่ 4-6 เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายออกจากพื้นที่โครงการได้ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-ราไวย์ (4233) ดังนั้นจะเห็นได้ว่าการก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงสู่ดินระบายน้ำสาธารณะหรือไม่


 (นายณัฐวรรักษ์ นิลน้อย)
 เจ้าพนักงานน้ำไม่อาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นระหว่างโครงการก่อสร้าง 2 ส่วน คือ (1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 20.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (20 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน (2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน แบ่งเป็น น้ำเสียจากการราดส้วม จำนวน 8.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีส้วมจำนวน 5 จุด ซึ่งจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป SAN-PAC รุ่น SAF-2000 (หรือเทียบเท่า) จำนวน 6 ชุด โดยถังบำบัด 1 ชุดรองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ซึ่งมีประมาณ 74.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะจัดให้มีข้อเชื่อมต่อแบบเปิดขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 4 x 5 เมตร ก่อนปล่อยให้ไหลซึมลงดิน และแห้งไปเองตามธรรมชาติ	- ควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรงโดยตรงผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 6 ชุด ห้องส้วม 10 ห้อง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำกับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบส่งไปกำจัดต่อไป - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องติดต่อรถสูบส่งไปกำจัดและรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและห้องส้วมชั่วคราวออกจากพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแรงแรงภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด - ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 4 ถัง ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองป่าตอง หรือขอความช่วยเหลือจากการทางอากาศยานจังหวัดภูเก็ต หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ในระยะก่อสร้างจะมีการจ้างคนงานก่อสร้างประมาณ 415 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานเพิ่มเพียงบางส่วน ส่งผลกระทบในการจ้างงานเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะส่งผลให้รายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพสังคมและเศรษฐกิจของชุมชน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ จึงคาดว่าในระยะเวลาก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาดังกล่าวให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชน และพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ	1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน - การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ และวัสดุอุปกรณ์และเขตกองเก็บวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้แล้ว - ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนภัยนั้นจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจน - จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณต่างๆ ไปและควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การจัดทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยขอความร่วมมือจากคนงานทุกคน - มอบหมายให้หัวหน้างานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง 2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร - จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้อ่านคู่มือตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานด้วย - เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด - ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและหรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ	สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคณงานก่อสร้างให้ถูกต้องเหมาะสม


 (นายณัฐวรเดช วัฒนกุล)
 เจ้าหน้าที่กฎหมายอาวุโส

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- 3) ความปลอดภัยในส่วนบุคคล - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท - การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย - การฝึกอบรมคนงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ - สำหรับบ้านพักคนงาน - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชน - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 5 ถัง กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน - จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด - สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล
4.3 ทัศนียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้น ๆ เท่านั้น	- กั้นรั้วที่ชั่วคราวสูงประมาณ 2.4 เมตร เก็บระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบโครงการ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุเรียกร้องให้หัวหน้างานมารับแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดการปรับแต่งพื้นที่ - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการปรับพื้นที่	-	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา
3. คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง - วัดอุณหภูมิ - สี - กลิ่น - อุณหภูมิ - ความเป็นกรด-ด่าง - ความโปร่งใส - สารแขวนลอย - ความเค็ม - น้ำมันและไขมัน - บีโตร์เสียไฮโดรคาร์บอน - ออกซิเจนละลายน้ำ - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม - แบคทีเรียกลุ่มเอ็นเทอโรคอกไค - ไนโตรเจน-ไนโตรเจน - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส	- เก็บตัวอย่างน้ำทะเลชายฝั่งของโครงการ แล้วนำมาวิเคราะห์ตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนด หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยดัชนีที่ตรวจวัดเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 27 (พ.ศ.2549) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ดัชนีพื้ในเราช กิจงานเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 124 ตอนที่ 11 ง วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง		- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา



(นายอนุวัตร จีระวัฒนา)
เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส


 (นายณัฐวรรณ์ จีระอนาคต์)
 เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง (ต่อ) - แอมโมเนียไนโตรเจน - คลอรีนคงเหลือ - ฟิลิไฟต์	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านคุณภาพการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ● ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเมื่อเกิดฝุ่น ● ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ● ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ● ใช้สังกะสีกันบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและใช้ตาข่ายกันรอบตัวอาคารทุกชั้น ● สั่งรถบรรทุกก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง ● จัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ปูนซีเมนต์ ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน			
4. คุณภาพอากาศ		- ตลอดจนการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง - ตลอดจนการก่อสร้าง	- -	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ● ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน ● ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี ● จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ● หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน ● หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน ● ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง - ตลอดการก่อสร้าง	-	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา
6. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความเร็วขบวนรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนการขรุขระ	- ตลอดการก่อสร้าง	-	 (นายณัฐพร วัฒนศิริกุล) เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด และผู้รับเหมา

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	(1) การเกิดแผ่นดินไหว - เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เนินเขา และบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินแกรนิตภูเขา (Cretaceous) และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2g ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือหากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขื่อนนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุฯ ปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดดังกล่าวถึงชีวิตและบาดเจ็บ และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่มหาสมุทรอินเดีย พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา มีระยะห่างประมาณ 22.5 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การเกิดสึนามิ - พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ปี 2547 ได้รับผลกระทบก่อให้เกิดความเสียหายบริเวณริมชายหาดต้องเข้ามาบนชายฝั่ง 50 เมตร พื้นที่โครงการห่างจากชายหาดป่าตอง เป็นระยะ 71 เมตร และจากข้อมูลเทศบาลเมืองป่าตอง พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่ไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี 2547 อีกทั้งพื้นที่โครงการยังมีลักษณะเป็นเนินเขา สูงจากน้ำทะเลปานกลาง 34 เมตรขึ้นไป และพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ ดังนั้น จึงไม่มีความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบจากสึนามิ	การเกิดแผ่นดินไหว - จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขุละมุน - จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกอาคารเช่นเดียวกับการซ้อมอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ <u>การเกิดสึนามิ</u> - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่ง เมื่อรู้สึกราวมีแผ่นดินไหวหรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติ ให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที - เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางการ เกี่ยวกับกาเกิดแผ่นดินไหวในทะเล ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิตามมาได้ - คลื่นสึนามิ อาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากมีการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรระบอภาคก่อนจึงสามารถลงไปยังชายหาดได้	

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว	(3) การเกิดดินถล่ม - บริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มสูงมาก แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะมีมาตรการลดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน และมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลา ดังนั้นจึงผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง - วางแผนในการฝึกอบรมภัยจากสึนามิเป็นประจำทุกปี เช่น กำหนดเส้นทางหนีภัย สึนามิ สถานที่ในการอพยพ และแหล่งสะสมน้ำสะอาด เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ผู้เข้าพักและพนักงาน ในเรื่องการป้องกันและบรรเทาภัยจากสึนามิและแผ่นดินไหว - วางแผนล่วงหน้า หากเกิดสถานการณ์ขึ้นจริง ในเรื่องการประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดขั้นตอนในด้านการช่วยเหลือบรรเทาภัย ด้านสาธารณสุข การรื้อถอนและฟื้นฟูสิ่งก่อสร้าง เป็นต้น <u>การเกิดดินถล่ม</u> - โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากมีการปรับพื้นที่จะเป็นเฉพาะในบางอาคาร และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่ทำการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยลดตุน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน - จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 57.73 ของพื้นที่โครงการ และโครงการจะเก็บรักษาดินไม่เดิมไว้ให้มากที่สุด - จัดให้มีแนวกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดถมดินจะกระทำเป็นลักษณะขั้นบันได และในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้ความชุ่มชื้นดินอย่างต่อเนื่อง - ให้ทำการขุดถมดิน และขนส่งดินเฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) ในช่วงฤดูฝนงดการขนส่งดินในช่วงที่มีฝนตกหนัก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม -

(นายณัฐวรชัย ธิาจธนาภักดิ์)
เจ้าพนักงานผู้มีอำนาจใช้

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมของโครงการเป็นโครงการสำหรับบริการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่จะมีต่อคุณภาพอากาศที่ระบายการคาร์บอนไดออกไซด์ - ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 26.07 กรัม/วัน เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราการผลิตคาร์บอนไดออกไซด์ - ปริมาณการคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกดันไม่ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด ดังนั้นมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นเนินเขา จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่มีผืนดินที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ พบแต่ต้นไม้พื้นบ้านที่กระจายอยู่รอบพื้นที่โครงการ เช่น สะตอ มะม่วงหิมพานต์ มะพร้าว เป็นต้น ในส่วนของผลกระทบต่อนัตวิสัยบนเนิน เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รับกวนสัณฐานนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก	- เนื่องจากโครงการจะมีกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บนนอกพื้นที่โครงการ ได้แก่ คัดตาล จำนวน 56 ต้น ต้นสะตอ จำนวน 1 ต้น และต้นตะเคียน จำนวน 1 ต้น รวมทั้งสิ้น 58 ต้น และโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นเข้ามาใหม่ จำนวน 262 ต้น ต้น ได้แก่ ปับ น้ำเต้าต้น มะพร้าว ปาล์มยะวา หมากสง แคนา มะอังกาบนี้ ลั่นทม หางนกยูงฝรั่ง ประดู่ และสาเก	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากกระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำทิ้ง เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการเกษตร การพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง จึงไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน เนื่องจากเป็นการพัฒนาพื้นที่จากพื้นที่รกร้างไปเป็นโรงแรมเพื่อประโยชน์ในการเข้าพักอาศัยของนักท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาในพื้นที่โครงการที่มีขนาด 16 ไร่ 55 ตารางวา หรือประมาณ 25.820 ตารางเมตร สำหรับลักษณะการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง 16.4 ตารางกิโลเมตร หรือ 10,250 ไร่ เป็นชุมชนที่มีการผสมผสานกันระหว่างการท่องเที่ยว และพาณิชยกรรม ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินของเทศบาลเมืองป่าตอง	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท อนุรักษ์ ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.10 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ ด่านน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ - เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ลักษณะอาคารทุกอาคารไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ มีที่ว่างร้อยละ 63.86 ของพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตที่กำหนดไว้	-	(นายณัฐวรรตย์ อัครอนันต์) เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2, 6 และ 7 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีข้อกำหนดและ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม แต่ละบริเวณดังนี้ - บริเวณที่ 2 คือ ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย (ข) ที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่น เว้นแต่กรณีที่มีประกาศจากสิ่งปกคลุมของอาคารที่อยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงที่ออก ตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ให้มีไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ จัดเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด - บริเวณที่ 6 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี ที่ว่างที่ปลูกพืชคลุมดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ ในกรณีที่จะต้องมีการปรับพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารตามวรรคก่อนให้ปรับดินได้เฉพาะในพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 25 เมตร - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร A-H), อาคารวิลล่า A, อาคารวิลล่า B1-B5, อาคารสปา, อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ, อาคารร้านอาหาร, อาคารร้านอาหารไทย, อาคารบริการ, ห้องน้ำสระว่ายน้ำ และอาคารห้องพักรับชม รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร A-H), อาคารวิลล่า A, อาคารวิลล่า B1-B5 เป็นอาคารที่มีความสูงที่สุด มีระดับความสูง 8.00 เมตร พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 6 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.80 มีความชันเฉลี่ยของบริเวณที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 24.20 - บริเวณที่ 7 หมายถึง พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกิน 80 เมตร ขึ้นไปมีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม คือ ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 7 ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ จัดเป็นพื้นที่ว่างทั้งหมด - ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ ดึงกล่าว	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2422	- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเทศบาลเมืองปาดอง พบว่า โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 และ 4 โดยมีข้อกำหนดและมาตรการ บริเวณที่ 3 คือ พื้นที่บริเวณที่วัดจากจุดแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ 1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 2) อาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่ตัวอาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.50 เมตร 3) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 4) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันอันตรายอันเกิดจากการเล่นมหรสพ 5) สถานที่ขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก 6) สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร 7) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร 8) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร 9) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ทุกชนิด 10) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบริการปิโตรเลียมเหลว 11) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 12) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง 13) คาสนสถานและสถานศึกษา 14) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายทุกชนิดเว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร 15) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 16) เฝิงหรือแผงลอย 17) อาคารที่มีกว้างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น 18) ห้องแถวหรือตึกแถว 19) ฼าปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและ฼าปนสถาน 20) สถานที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร A-H), อาคารวิลล่า A, อาคารสปา, อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ, อาคารร้านอาหาร, อาคารร้านอาหารไทย, อาคารบริการ, ห้องน้ำสระว่ายน้ำ และอาคารห้องพักรับแขก ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยอาคารห้องพัก (อาคาร A-H) เป็นอาคารที่มีความสูงที่สุด มีระดับความสูง 8.00 เมตร พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 3 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปลูกสร้างสูง 55.45 - บริเวณที่ 4 คือ พื้นที่ในบริเวณระหว่างบริเวณที่ 2 กับบริเวณที่ 3 และพื้นที่ในบริเวณจุดจากจุดแนวเขตบริเวณที่ 2 ไปทางทิศเหนือและทิศใต้ตลอดแนวบริเวณที่ 3 กว้าง 150 เมตร ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้	-	-

(นายณัฐวัฒน์
เจ้าพนักงานป่าไม้
อนุรักษ์)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2422 (ต่อ)	บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ 1) อาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่อาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.50 เมตร 2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 3) สถานที่เสี่ยงสัตว์ทุกชนิด ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร 4) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ทุกชนิด 5) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 6) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 7) ศาสนสถานและสถานศึกษา 8) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม้ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 9) สถานที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร 10) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของ ที่ดินแปลงนั้น โดยการวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร - ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 4 ประกอบด้วยอาคารวิลล่า (B1-B5) ความสูงของอาคารทุกอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 8.00 เมตร พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 4 มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 95.22 - ดังนั้น การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว	-	-

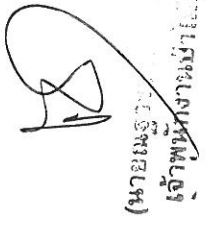
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังจัดอยู่ในกลุ่มเดียวกับก่อนมีโครงการ - ในช่วงวันหยุด ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-ราไวย์ (4233) 17.00-18.00 น. มี VIC Ratio ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.502 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวง พบว่า มีสภาพการจราจรดี ความสามารถในการเปลี่ยนช่องทางการจราจร พบว่า มีความเร็วอิสระไม่เปลี่ยนแปลง - ในช่วงวันทำงาน ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-ราไวย์ (4233) 17.00-18.00 น. มี VIC Ratio ในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.568 เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรทางหลวง พบว่า มีสภาพการจราจรพอใช้ การเปลี่ยนช่องทางต้องใช้เวลาประมาณ 30 นาที แต่ความเร็วยังไม่เปลี่ยนแปลง - ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 10 เมตร เติมนวดทางทิศทางเดียว สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 6 เมตร เติมนวดทาง - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร มีจำนวน 29 คัน สำหรับที่จอดรถภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคารบริการ จำนวน 11 คัน รวมทั้งที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 40 คัน - ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการได้ทำการขออนุญาตต่อกรมการทางบก 2 เพื่อทำการขยายเขตทางหลวงหน้าโครงการทางด้านซ้าย และขวาของทางเข้า-ออกโครงการโดยจะขยายถนนเพิ่มเติม 3.5 เมตร และไหล่ทางอีก 1.5 เมตร รวมทั้งสิ้น 5.00 เมตร โดยมีระยะทางด้านละ 70 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้เข้า-ออกโครงการ ตามคำแนะนำของกรมการทางบก 2 - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถขวางเส้นทางจราจร - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณไหล่ทาง - โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้าง 10 เมตร เติมนวดทางทิศทางเดียว	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำดิบ (จำนวนบ่อที่ขุดจริงขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำที่เจาะได้ในแต่ละบ่อ) โดยขณะนี้อยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาตเจาะน้ำบาดาล (แสดงในภาคผนวก ง) ในการสูบน้ำจากบ่อบาดาล โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำชนิดปั๊มเบอร์ดี้บีล 3 นิ้ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อดูดน้ำ 30 มิลลิเมตร และทำการสูบน้ำตามระดับในบ่อน้ำใต้ดิน หากเกิดการมีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ - ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	 (นาย) ธีรยุทธ ธีรยุทธ เจ้าพนักงานน้ำ ฝั้ว ฝั้ว

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 260.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 24.41 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน - โครงการจัดให้น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้รวมไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทางโครงการได้จัดให้มีระบบท่อยืนและสายฉีด โดยมีน้ำสำหรับดับเพลิงได้วัน 30 นาที ซึ่งมีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง		- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน (1) กรณีฝนไม่ตก - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 192.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกเติมคลอรีนก่อนแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรดต้นไม้ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ไม่มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรก็เก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 200 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการทุกวัน วันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำประมาณ 298.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด (2) กรณีฝนตก - น้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปท่อน้ำไว้ที่บ่อหนึ่ง 1 มีปริมาตร 275 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนึ่ง 2 มีปริมาตร 187.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรก็เก็บของบ่อหนึ่งน้ำเท่ากับ 462.5 ลูกบาศก์เมตร ขนาดของบ่อหนึ่งน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนในหลุม) มีค่าเท่ากับ 413.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหนึ่งน้ำจะนำมาใช้รดต้นไม้ ปริมาตร 105.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่เหลือ 308.36 ลูกบาศก์เมตร จะนำไปใช้ล้างพื้นถนนและที่จอดรถ และล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ภาคสนามทั่วไป น้ำส่วนที่เหลือ	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำได้ขนาด 400 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	อีกจะสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) เมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย - ในการประเมินอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการจะพิจารณาในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ สภาพเดิมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่กร้าง ก่อนมีการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม และพื้นที่ว่าง ซึ่งจะทำให้อัตราการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงฝนตกและความคุ้มค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยคำนวณหาอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการและอัตราการระบายน้ำสูงสุด หลังพัฒนาโครงการโดยใช้วิธี Rational Method พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.368 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.405 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน จำนวน 2 บ่อ โดยบ่อหนองน้ำ 1 มีปริมาตร 275 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำ 2 มีปริมาตร 187.5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำเท่ากับ 462.5 ลูกบาศก์เมตร (ต้องการจริง 115.809 ลูกบาศก์เมตร) ดังตารางที่ 4-10 ซึ่งสามารถมองเห็นได้มากกว่า 3 ชั่วโมง และสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ หากปริมาณน้ำฝนมีมากเกินไปปริมาณการกักเก็บในโครงการ ทางโครงการจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่แรงดันน้ำ 15 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/บ่อหนองน้ำ โดยมีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ 7.5 กิโลวัตต์ ทำงานสลับกัน ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่เกิน 0.209 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 752.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.368 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 1,324.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ จากการประเมิน พบว่า ท่อระบายน้ำมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.3442 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปัจจุบันอัตราการระบายน้ำฝนประมาณ 0.3199 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นรางระบายน้ำที่ออกแบบไว้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		 (นายณัฐวิทย์ เจ้าพนักงานบริหารทั่วไป)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการ คัดกรองน้ำเสียจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 192.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการเลือกให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ แบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน (Grease trap) กรองไร้อากาศ (Anaerobic Biofilter) และกรองเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ประเภทไม่ใช้ออกซิเจน (Anaerobic bacteria) และใช้ออกซิเจน (Aerobic bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่เหลือเข้าระบบ โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูป ทำด้วยไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic, FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี จำนวน 21 ชุด น้ำที่ผ่านการบำบัดมี BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้จัดให้มีถังตกไขมัน BG-SERIES จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียจากครัวและร้านอาหารของอาคารร้านอาหารและร้านอาหารไทยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นระยะๆ และบ่อตกขยะแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ถึงกับน้ำรดน้ำต้นไม้ไม่มีปริมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณการเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 200 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด - สำหรับการจัดกักตุนตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ถังบำบัดน้ำเสีย model : CAB) ได้ออกแบบให้มีส่วนตกตะกอน ซึ่งสามารถเก็บกากตะกอนได้ดังนี้ 1. ถังบำบัดน้ำเสีย model : CAB-15-D2 สามารถเก็บตะกอนได้นาน 37 วัน 2. ถังบำบัดน้ำเสีย model : CAB-12-D1.5 และ CAB-17-D2 สามารถเก็บตะกอนได้นาน 32 วัน 3. ถังบำบัดน้ำเสีย model : CAB-20-D2 และ CAB-15-D2 0 สามารถเก็บตะกอนได้นาน 36 วัน 4. ถังบำบัดน้ำเสีย model : CAB-25-D2.5 สามารถเก็บตะกอนได้นาน 40 วัน	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักผู้ผลิตรายรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสุบตะกอนจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดตั้งจุดสังเกตของเทศบาลเมืองปาดังให้เข้ามามีส่วนในการ	- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของ สมาคม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดที่ดินเสีย (ต่อ)	5. ถึงกับน้ำเสีย model : CAB-60-D2.5 สามารถเก็บตะกอนได้นาน 38 วัน - ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะทำการเรียกรถสูบลบตะกอนของเทศบาลเมืองปาดังแล้วไปกำจัดต่อไป - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 192.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกเติมคลอรีนก่อนแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ถึงกับน้ำรดน้ำต้นไม้ไม่มีปริมาตร 100 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรก็เก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 200 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่ต้องใช้รดน้ำต้นไม้คาดว่าจะประมาณ 298.1 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้หมดทุกวัน การรดน้ำต้นไม้จะรดวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) บริเวณที่จะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โครงการจะติดตั้งป้ายบอกให้ผู้มาใช้บริการทราบด้วย	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3,444 ลิตร/วัน หรือ 3,444 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,148 กิโลกรัม/วัน - ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 3 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 18.9 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับอย่างเพียงพอและทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ โดยสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 5 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 3,444 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณอาคารห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BO-1600 จำนวน 1 ชุด โดยถังสูบน้ำทิ้งน้ำเสียนี้นี้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางจะต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาดังเข้ามาเก็บขนทุกวัน - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดจุดพักขยะรวม

(นาย) 
เจ้าพนักงานฝ่ายปกครอง

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขยะทุกวัน ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 1.13 ตัน คิดเป็นร้อยละ 1.33 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ต่อวัน และเทศบาลเมืองปาดองรับรองว่าจะสามารถเก็บขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิล รุ่น BO-1600 จำนวน 1 ชุด ต่อไป - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รมรงคิให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้นกงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย	-
3.7 ไฟฟ้า	- ทางโครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น - เมื่อพิจารณาการดำเนินงานของโครงการ ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้องพัก จะทำให้ตู้ควบคุมไฟฟ้าอัตโนมัติหลัก (Main Distribution Board : MDB) มีความต้องการไฟฟ้าสำหรับโครงการ ประมาณ 300 KVA ซึ่งโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งโครงการยังมีการใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหากมีการใช้บริการเต็มทุกห้องพักก็จะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของโครงการ	- เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำที่มีค่ากระแสลัดวงจร มากกว่า 50 KA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - กรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงหวัดถูกขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ		
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 534 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.6 องศาเซลเซียส เป็น 34.1 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.5 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ	- โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัดภูมิสถาปัตย์เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร	-  (นายณัฐพร จอทิพย์) เจ้าหน้าที่กฎหมายอาวุโส

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการโรงแรม เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก (อาคาร A-H), อาคารวิลล่า A, อาคารวิลล่า B1-B5, อาคารสปา, อาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ, อาคารร้านอาหาร, อาคารร้านอาหารไทย, อาคารบริการ, ห้องน้ำส้วมว่ายน้ำ และอาคารห้องพักขยะ รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 21 อาคาร มีจำนวนห้องพักของโรงแรมทั้งสิ้น 183 ห้องพัก ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย - เมื่อเปรียบเทียบกับระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) จะเห็นได้ว่าโครงการมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการหนีไฟ ทั้งในแง่ความเพียงพอของจำนวน ประเภทของอุปกรณ์ที่เป็นไปตามข้อกำหนด นอกจากนี้ตำแหน่งและระยะติดตั้งยังมีความเหมาะสม คือ มองเห็นได้ง่าย สามารถใช้งานได้สะดวกรวดเร็ว - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 175 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ได้รวมไว้ในถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-โดยมีน้ำสำหรับดับเพลิงได้นาน 30 นาที - กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (คิดที่อัตราเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลทั้งหมด 2 จุด ซึ่งมีพื้นที่รวมประมาณ 893 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณอาคารห้องพัก H ประมาณ 593 ตารางเมตร และบริเวณอาคารวิลล่า ประมาณ 300 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.57 ตารางเมตร/คน หรือ 0.64 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 568 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาศัยอยู่นอกอาคาร - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมีฉลากอย่างชัดเจนที่สุด ติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด - ติดป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟภายในห้องพักห้อง และในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 92 จุด - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	-

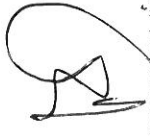
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	- ความเพียงพอของระบบป้องกันอุบัติเหตุ ความสามารถในการให้การให้บริการรับอุบัติเหตุของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-
4 คุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณาการรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นโรงงาน ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้ความปลอดภัยกับผู้ปฏิบัติงานและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอุบัติเหตุไว้อย่างเพียงพอ (รายละเอียดในหัวข้อ 4.3.9 ในรายงานฉบับหลัก) และในปี 2549 จังหวัดภูเก็ตมีสถานบริการสาธารณสุข ซึ่งสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างทั่วถึง โดยมีโรงพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนรวม 6 แห่ง สถานีอนามัย 23 แห่ง จำนวน 1,000 เตียง มีบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2548 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 814 คน ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ 166 คน ทันตแพทย์ 40 คน เภสัชกร 64 คน และพยาบาลวิชาชีพ 544 คน - สำหรับในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง จากข้อมูลของโรงพยาบาลป่าตอง (ปี พ.ศ. 2551) พบว่า โรงพยาบาลในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข อยู่ห่างโครงการประมาณ 1.5 กม. โดยมีเตียงคนไข้ จำนวน 60 เตียง มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานที่ในโรงพยาบาลป่าตอง รวม 93 คน แบ่งเป็น แพทย์ พยาบาล ทันตแพทย์ และเภสัชกร จำนวน 10, 64, 9 และ 10 คน ตามลำดับ	- จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยและระวายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	 (นายณัฐพร จาตุศรีพิทักษ์) เจ้าหน้าที่งานปฎิบัติทั่วไป

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 10 นาย ทำงาน 2 ผลัดๆ ละ 5 คน โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยแต่ละผลัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2 คน ภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถ 2 คน และบริเวณอาคารวิสาหกิจและด้านหลังโครงการ จำนวน 1 คน ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและความเรียบร้อยของโครงการ - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 92 จุด - สระว่ายน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะๆ เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข นอกจากนี้สำหรับร้านอาหารในโครงการ จะสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Test) ของกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ และร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-
4.3 ทัศนียภาพ	- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อนทัศนียภาพโดยรวมนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระดังจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อนทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย นอกจากนี้ทางโครงการจะใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการลดลง	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 14,904.93 ตารางเมตร (ร้อยละ 57.73 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 3,416 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การคมนาคมขนส่ง	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ตลอดเวลาดำเนินการ	-	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
2. การใช้พื้นที่ ทางกายภาพ- สี - ความชุ่มชื้น - ความเป็นกรด - ด่าง ทางเคมี - เหล็ก - มังกานีส - ทองแดง - สังกะสี - ซัลเฟต - คลอไรด์ - ฟลูออไรด์ - ไนเตรต - ความกระด้างทั้งหมด - ความกระด้างถาวร - ปริมาณสารทั้งหมด ทางเคมี- บักเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Standard Plate count - บักเทรียที่ตรวจพบโดยวิธี Most Probable Number (MPN) - อี.โคไล	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน	- ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	- - -	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
				 (นายอรรถวิทย์ ศรีสม จักรวรรดิ) เจ้าหน้าที่โครงการ

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ใช้เครื่องสูบน้ำ	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	-	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อทำการตรวจวิเคราะห์ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ - ตรวจวัดทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรื้อสีมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- -	- บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด - บริษัท เดอะ เคปวิว รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

