ที่ ทส 1009.5/ **8006**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6298 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 392/51 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานครประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 122 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

ที่ ทส 1009.5/ **8006**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6298 ลงวันที่ 15 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 392/51 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานครประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 122 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 30/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯโดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯมีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บ้านอังสนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

(นายสันติ บุญประคับ)
ผอ.สวผ.

..............................ผู้ตรวจ
..............................ผู้ทาน
..............................ผู้พิมพ์
..............................ผู้ร่าง
..............................ไฟล์/ดิส

[illegible] 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 10005 วันที่ 18/08/51
เวลา 10.20 น.

สำนักวิเคราะห์ผ...
เลขที่ 719 วันที่ 18 ส.ค. 2551
เวลา 11.00 ผู้รับ [illegible]

TTE 392 /51

18 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่ บริษัท บ้านอังสนา จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) ของโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

[illegible] ๒๐ [illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 2 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานครประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 122 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM ของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

จำนวน 2/49 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ของ

บริษัท บ้านอังสนา จำกัด

เลขที่ 1159, 1161 และ 1163 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	**ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ**	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะทำการปรับพื้นที่บริเวณที่จะก่อสร้างให้เรียบเสมอกันเท่านั้น เพื่อก่อสร้างอาคารโครงการโดยไม่ทำให้ระดับต่างไปจากเดิมหรือพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ส่วนการขุดดินจะมีการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันทีและบดอัดดินให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท บ้านอังสนา จำกัด ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.005 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาให้หาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ จะไม่ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานราก ซึ่งใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 76-95 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้ 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีปัญหาให้หาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การทำเสาเข็มเจาะจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางรากฐาน ก่อสร้างชั้นใต้ดินและก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. การขุดดินความลึกไม่เกิน 2 ม. จะขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตรา 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. การขุดดินความลึกเกิน 2 ม. โครงการจะก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุดดิน ป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือและถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะบ้านเดี่ยว และบ้านหลายหลังในรั้วเดียวกัน ซึ่งมีพื้นที่อาณาเขตกว้างขวาง นอกจากนี้ยังประกอบด้วย ทาวน์เฮาส์ อาคารสำนักงาน และอาคารพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด เนื่องจากมีปริมาณเพียงเล็กน้อย	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม.	- ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือและถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แล้วรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะบริเวณด้านทิศเหนือต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถเกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

จำนวน....11/49....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับของ

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 18 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 8 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 2 และถนนสาธารณะด้านทิศเหนือบริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ทั้งนี้จะทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเข้า-ออก โครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการ	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 150 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไข	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร ขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร ก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
		13. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 14. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 15 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) โดยระดับความสูงของพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะอยู่ระดับเดียวกับระดับถนนซอยสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก โดยเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 592 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่บริเวณชั้น 1 โดยออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากอาคารโครงการจัดเป็นอาคารใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 95 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อทำการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 119 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ตลอดจนยังมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 87 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง ความจุรวม 32 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดเช่นกัน รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 119 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 95 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 2 เดือน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.017 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.036 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 16 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.9 ลบ.ม./นาที (0.015 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.3 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.6 ลบ.ม./ วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณโถงบันได ST-1 และ ST-2 จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณด้าน ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5.6 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.6 ลบ.ม. แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทโดยเฉพาะ พร้อมทั้งจัดทำประตูเปิด-ปิด เชื่อมกับถนนสาธารณะด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกได้โดยตรง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 120 KVA จำนวน 2 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 50 W 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.90 ม. จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง หรือขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินเวลามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายะเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงสถานีสุทธิสาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 2 ตู้/ชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 8 รวมทั้งสิ้น 18 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 ½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Hydrant) จำนวน 2 จุด บริเวณมุมโครงการด้านทิศใต้ และจัดให้มีตู้ FHC ภายนอกอาคารบริเวณเดียวกับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 จุด ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้สายยางฉีดน้ำในตู้ FHC ฉีดน้ำมายังอาคารในจุดที่ที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 24/49

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 จากชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 8 ความกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST-3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 ความกว้าง 0.9 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงาน ห้องช่าง ห้องเครื่อง โถงบันได โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย และทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 323 จุด - Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องน้ำ และบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 26 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และทางเดิน จำนวนรวม 32 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณใกล้กับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 32 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณถนนซอยสาธารณะด้านทิศตะวันออก มีขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 600 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 585 คน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ปรับใช้ประตูสำหรับจัดเก็บมูลฝอยเป็นประตูหนีไฟฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ประตูดังกล่าวหนีไฟไปยังจุดรวมคนที่อยู่บริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 4. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสารมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.22 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.22 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.22 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 592 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากผลการวิเคราะห์ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพการจราจรบนถนนพหลโยธิน มีสภาพจราจรในสภาพที่เลว แต่ก็ยังสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรและกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน ส่วนถนนวิภาวดีรังสิต ทางคู่ขนาน ในทิศมุ่งออกเมือง มีสภาพจราจรในสภาพที่เลว แม้ว่ามีปริมาณจราจรมากแต่ก็ไม่ติดขัดถึงกับหยุดนิ่งยังคงสามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรบริเวณทางแยกต่างๆ ส่วนถนนซอยพหลโยธิน 2 เป็นซอยตัน มีสภาพจราจรที่อยู่ในระดับที่ดี และสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้ และถนนทางลัดยกระดับผ่านพื้นที่ทหาร มีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่เลว เคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่องและยังไม่ติดขัดหยุดนิ่ง เนื่องจากเป็นทางลัดที่มีการใช้กันมากในการเดินทางระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิต	1. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และบอกเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุบริเวณทางแยกหรือบริเวณหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ และชี้แจงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยไม่ต้องไปผ่านบริเวณอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังคงมีค่าความจุที่สามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ส่วนผลกระทบด้านการตัดกระแสจราจรบริเวณทางแยกถนนซอยพหลโยธิน 2 (บริเวณทางแยกที่ไปถนนทางลัดยกระดับผ่านพื้นที่ทหาร)จะเกิดจากการเลี้ยวขวาเข้า-ออกจากโครงการ แต่ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า การเดินรถมีระยะเวลาเพียงพอทำให้รถจากโครงการสามารถแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 68 คัน (เพียงพอตามกฎหมายกำหนด 67 คัน)	

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ย. 9-15 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 5.2:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานที่ราชการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณริมถนนซอยสาธารณะ และบริเวณริมถนนซอยย่อยต่าง ๆ โดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นในรูปของเพื่อนบ้าน แม้ว่าจะมีการเร่งรีบในการทำงาน แต่ก็มีความสัมพันธ์รู้จักกัน	-	-
2.4.1 การสาธารณสุข	บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลพญาไท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า จะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น (สายลมซิตี้รีสอร์ท) และอาคารชุดพักอาศัย (ศรีพัฒน์คอร์ส) ขนาดความสูงประมาณ 15 ชั้น เป็นต้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาดความสูง 8 ชั้น ไม่โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 592 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปีบ แคนา และยะวา เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ ลมจะเปลี่ยนแปลงทิศทางลมไปตามฤดูกาล ผลกระทบจึงอยู่ระดับที่ยอมรับได้	-	-

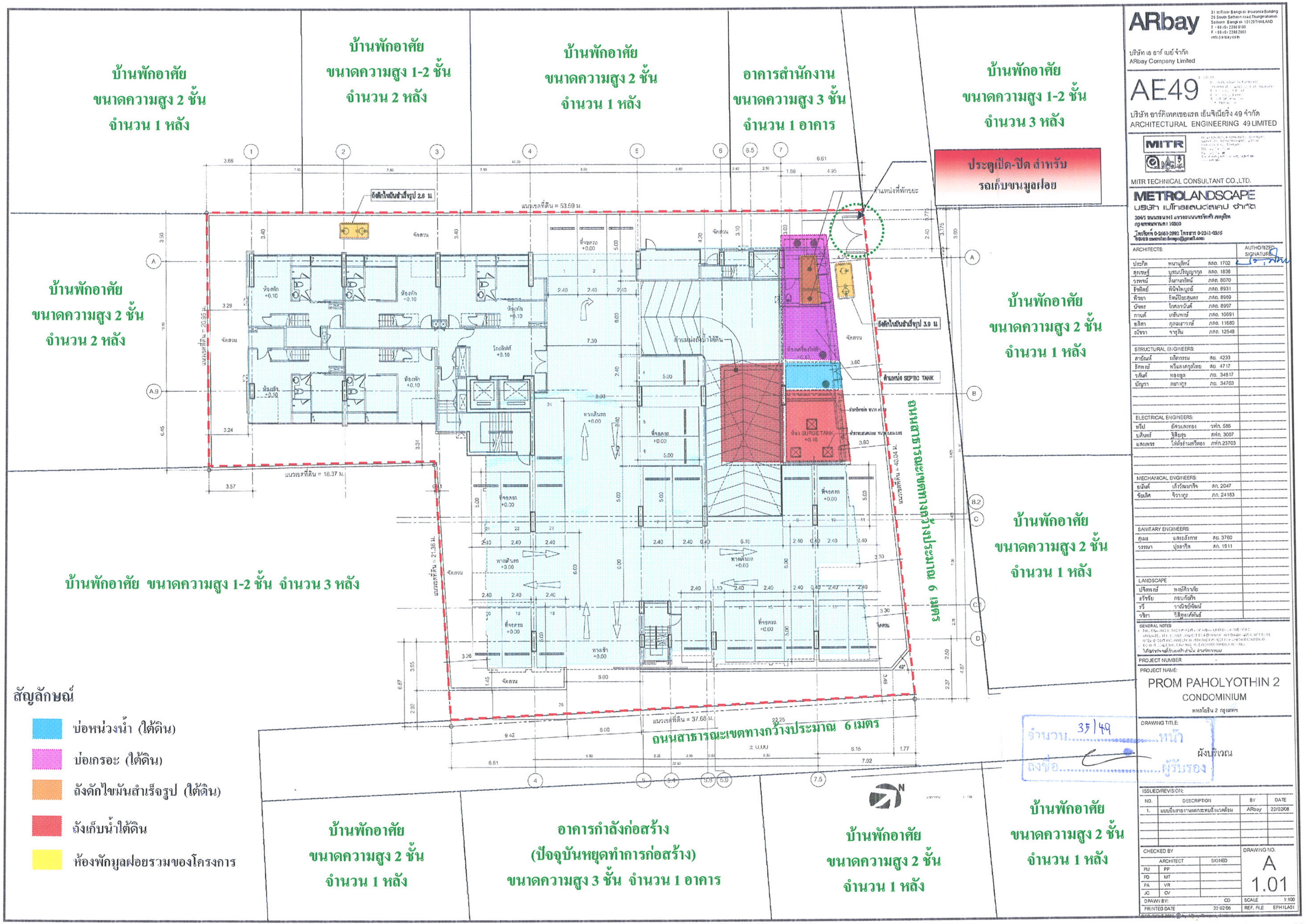
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PROM PAHOLYOTHIN 2 CONDOMINIUM

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● **ช่วงก่อสร้าง** **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดระดับฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง 3. ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท บ้านอังสนา จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนเป็นลักษณะกล่องรับความเห็น	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของ บริษัท บ้านอังสนา จำกัด
● **ช่วงดำเนินการ** **1. น้ำใช้**	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
3.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท บ้านอังสนา จำกัด

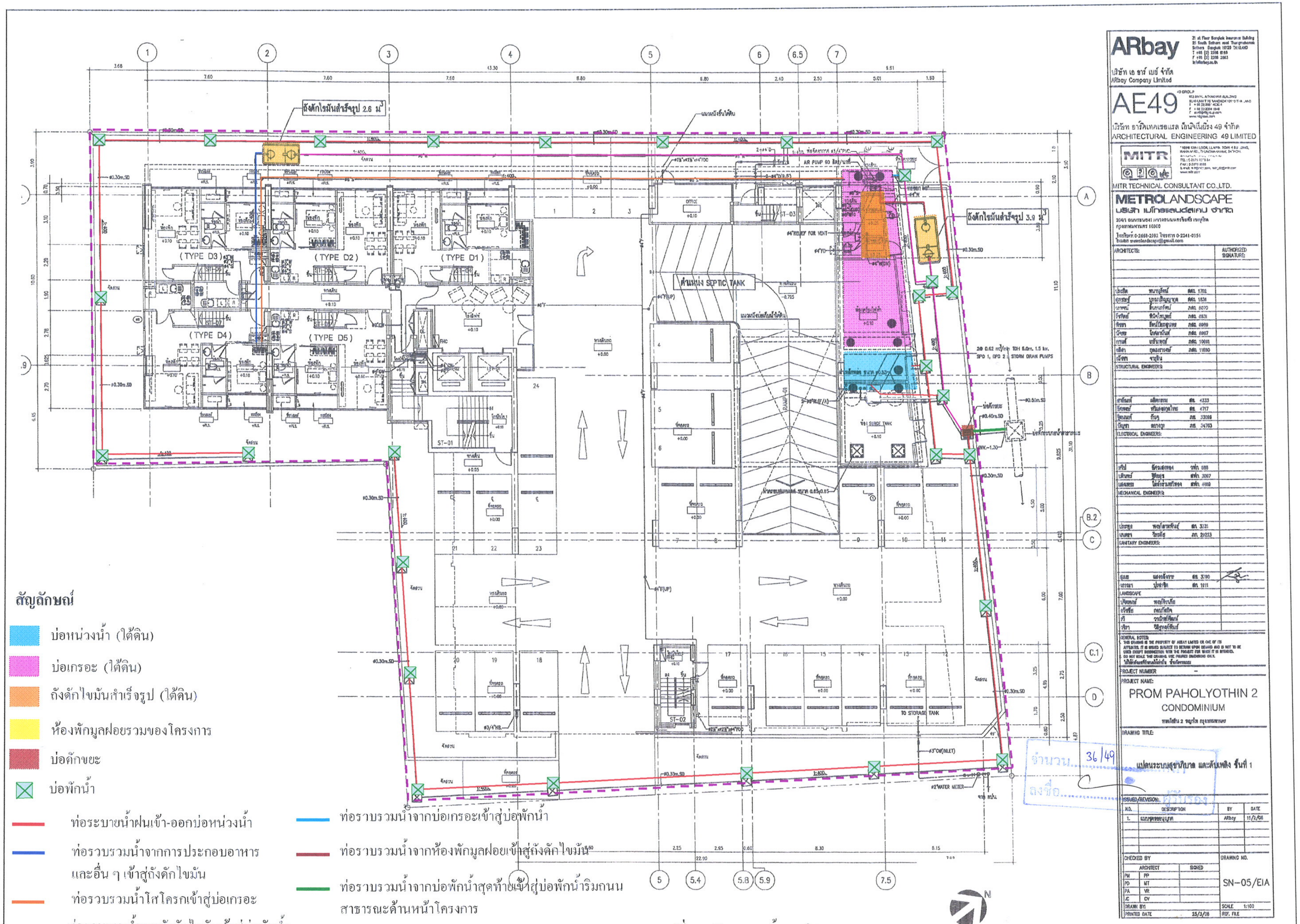
34/49


บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ประตูเปิด-ปิด สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
อาคารกำลังก่อสร้าง (ปัจจุบันหยุดทำการก่อสร้าง) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ถังดักไขมันสำเร็จรูป 2.0 ม.
ถังดักไขมันสำเร็จรูป 3.0 ม.
ตำแหน่ง SEPTIC TANK
แนวเขตที่ดิน = 53.59 ม.
แนวเขตที่ดิน = 40.04 ม.
แนวเขตที่ดิน = 37.68 ม.
แนวเขตที่ดิน = 21.36 ม.
แนวเขตที่ดิน = 18.37 ม.
แนวเขตที่ดิน = 20.95 ม.
สัญลักษณ์
🟦 บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน)
🟪 บ่อเกรอะ (ใต้ดิน)
🟧 ถังดักไขมันสำเร็จรูป (ใต้ดิน)
🟥 ถังเก็บน้ำใต้ดิน
🟨 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
ARbay
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited
AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
พหลโยธิน 2 กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ
ISSUED/REVISION:
1. แบบยื่นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ARbay 22/02/08
DRAWING NO.
A 1.01
SCALE 1:100
DRAWN BY: CD
PRINTED DATE 22 02 08
REF. FILE EPH1LA01

จำนวน 35/49 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

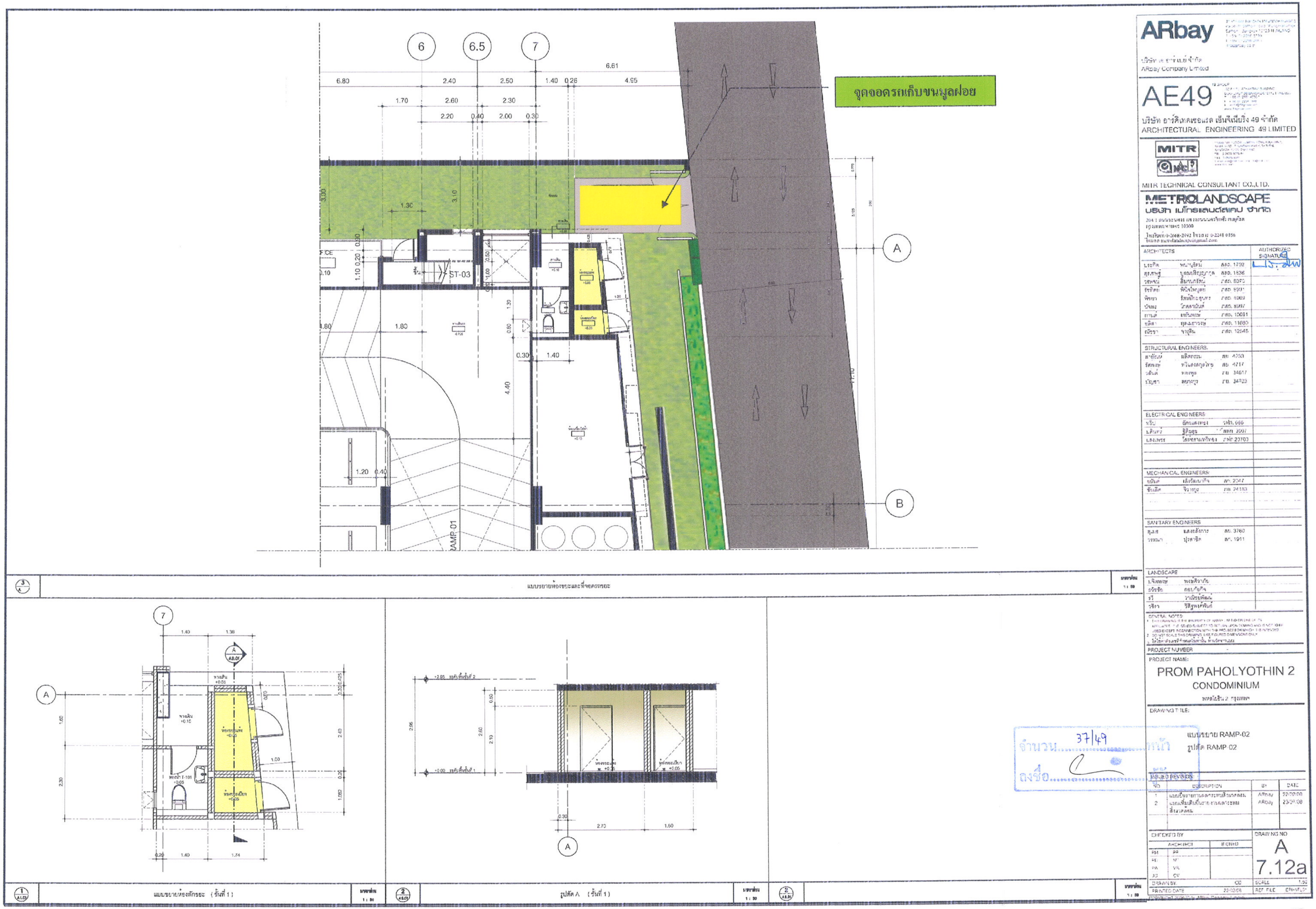


จำนวน 36/49
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

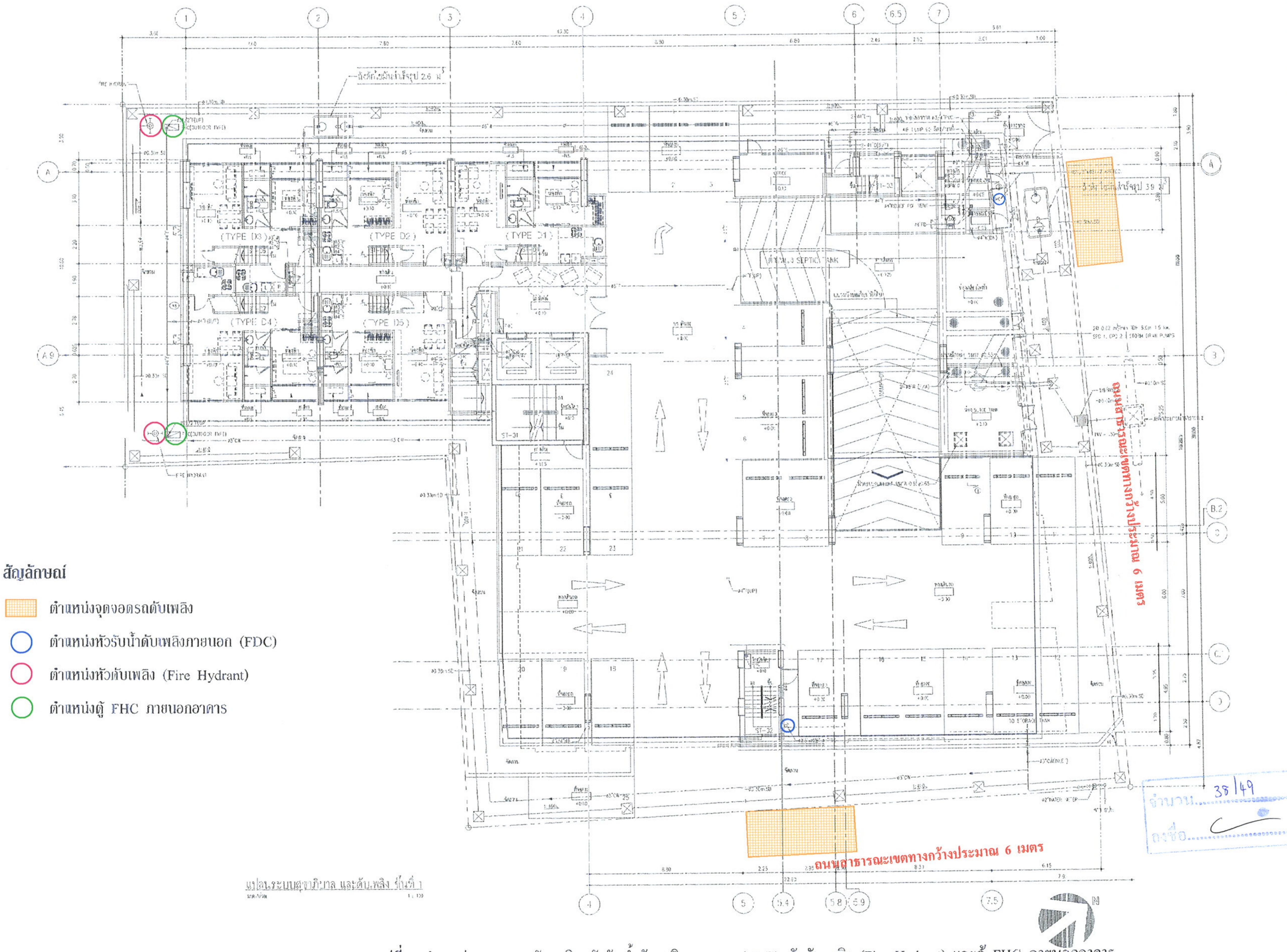
🟦	บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน)
🟪	บ่อเกรอะ (ใต้ดิน)
🟧	ถังดักไขมันสำเร็จรูป (ใต้ดิน)
🟨	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
🟥	บ่อดักขยะ
☒	บ่อพักน้ำ
—	ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
—	ท่อรวบรวมน้ำจากการประกอบอาหารและอื่น ๆ เข้าสู่ถังดักไขมัน
—	ท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อเกรอะ
—	ท่อรวบรวมน้ำจากถังดักไขมันเข้าสู่บ่อพักน้ำ
—	ท่อรวบรวมน้ำจากบ่อเกรอะเข้าสู่บ่อพักน้ำ
—	ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ถังดักไขมัน
—	ท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2 ผังระบายน้ำของโครงการ



จำนวน 37/49 หน้า
ลงชื่อ

รูปที่ 3 จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ


ถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
ถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
TYPE D3
TYPE D2
TYPE D1
TYPE D4
TYPE D5
SEPTIC TANK
ST-31
ST-32
FIRE HYDRANT
N
แปลนระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง ชั้นที่ 1

สัญลักษณ์

- ▨ ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง
- ○ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC)
- ○ ตำแหน่งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant)
- ○ ตำแหน่งตู้ FHC ภายนอกอาคาร

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (FDC) หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) และตู้ FHC ภายนอกอาคาร

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 6199
F +66 (0) 2286 2663
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
204/1 ถนนราชบพิธ 1 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356
อีเมลล์ metrolandscape@gmail.com

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER –
PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
พหลโยธิน 2 พญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:
แปลนระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง ชั้นที่ 1

จำนวน 38/49
ลงชื่อ

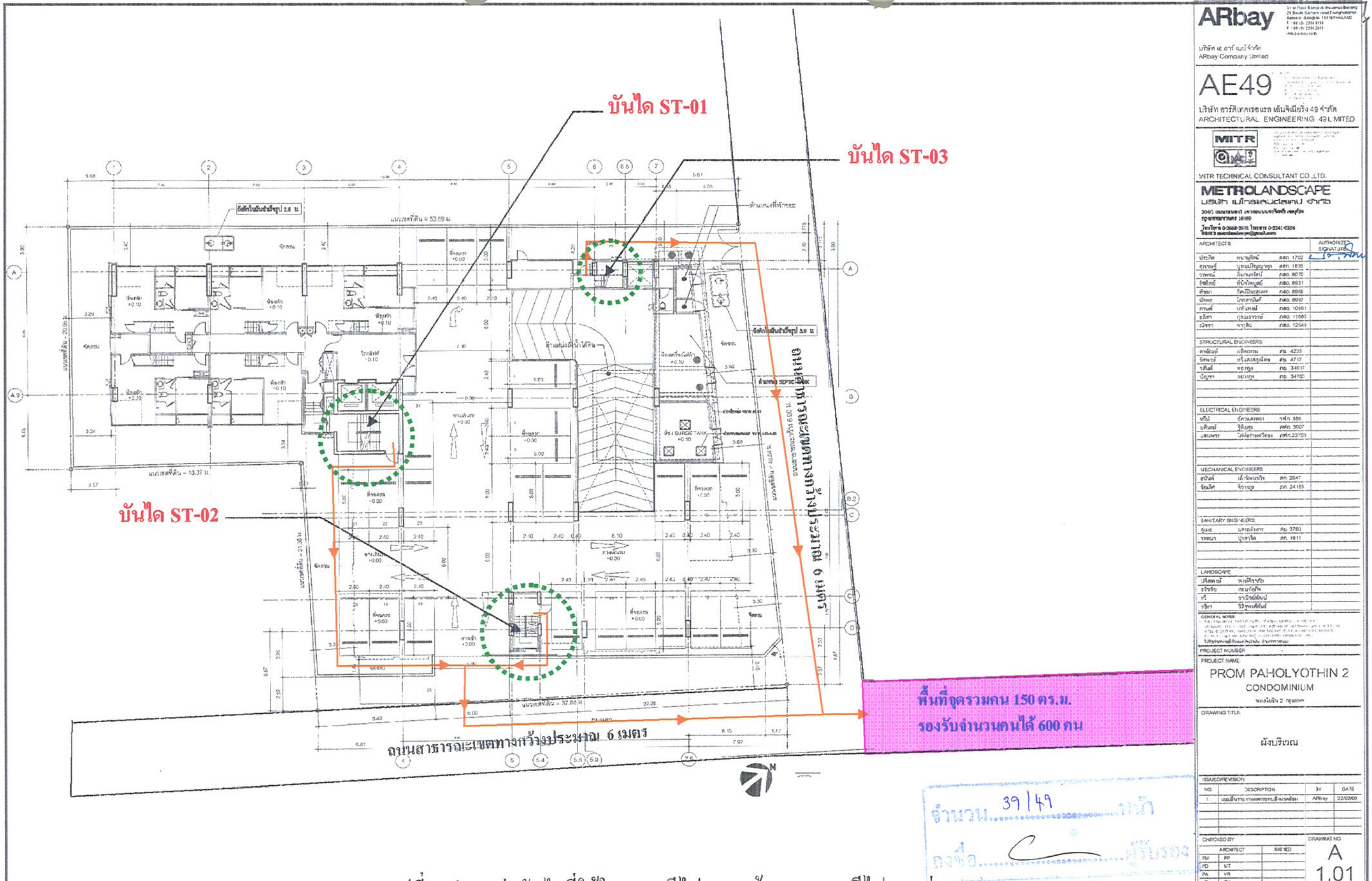
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต	ARbay	15/2/08

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	MT	
PA	VR	
JC	CV	

DRAWING NO. SN–05/EIA
DRAWN BY:
SCALE 1:100
PRINTED DATE 25/3/08
REF. FILE


บันได ST-01
บันได ST-03
บันได ST-02
ถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
ถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
พื้นที่จุดรวมคน 150 ตร.ม.
รองรับจำนวนคนได้ 600 คน
ARbay
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited
AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED
MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.
METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
ผังบริเวณ
A
1.01

จำนวน 39/49 หน้า

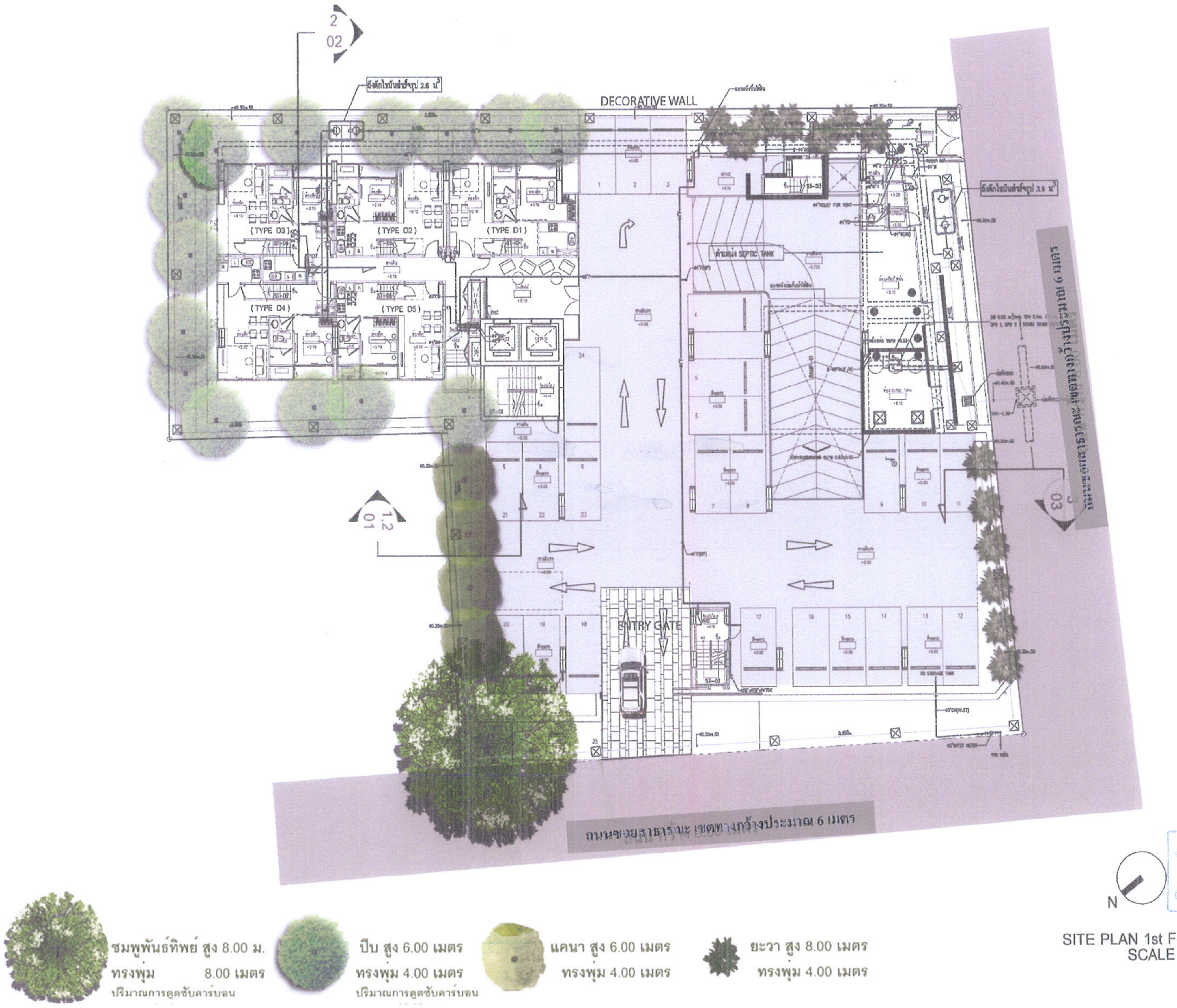
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 ตำแหน่งบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ และเส้นทางการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

จำนวน....40/49....หน้า
ลงชื่อ....................ผู้รับรอง



SITE PLAN 1st FLOOR
SCALE 1:200

จำนวน 41/49 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (แสดงการปลูกไม้ยืนต้น)

ARbay
21 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8899
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
204/1 ถนนระนอง1 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356
อีเมล metrolandscape@gmail.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประวิต	พนานุรัตน์	วสถ. 1702	
[illegible]	บูรณปริญญากุล	วสถ. 1836	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 8070	
[illegible]	ศิลาไพบูลย์	ภสถ. 8931	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 8989	
[illegible]	โภคานันท์	ภสถ. 8997	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 10691	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 11680	
[illegible]	[illegible]		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย. 4233	
[illegible]	[illegible]	สย. 4717	
[illegible]	[illegible]	ภย. 33098	
[illegible]	[illegible]	ภย. 34703	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	วฟก. 585	
[illegible]	[illegible]	สฟก. 3007	
[illegible]	[illegible]	ภฟก.23703	
MECHANICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สก. 2047	
[illegible]	[illegible]	ภก. 24183	
SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย. 3760	
[illegible]	[illegible]	สก. 1911	
LANDSCAPE			
[illegible]	[illegible]	ว-ภส. 11	
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้วัดระยะจากแบบ ให้ใช้ตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:

PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
[illegible]

DRAWING TITLE:

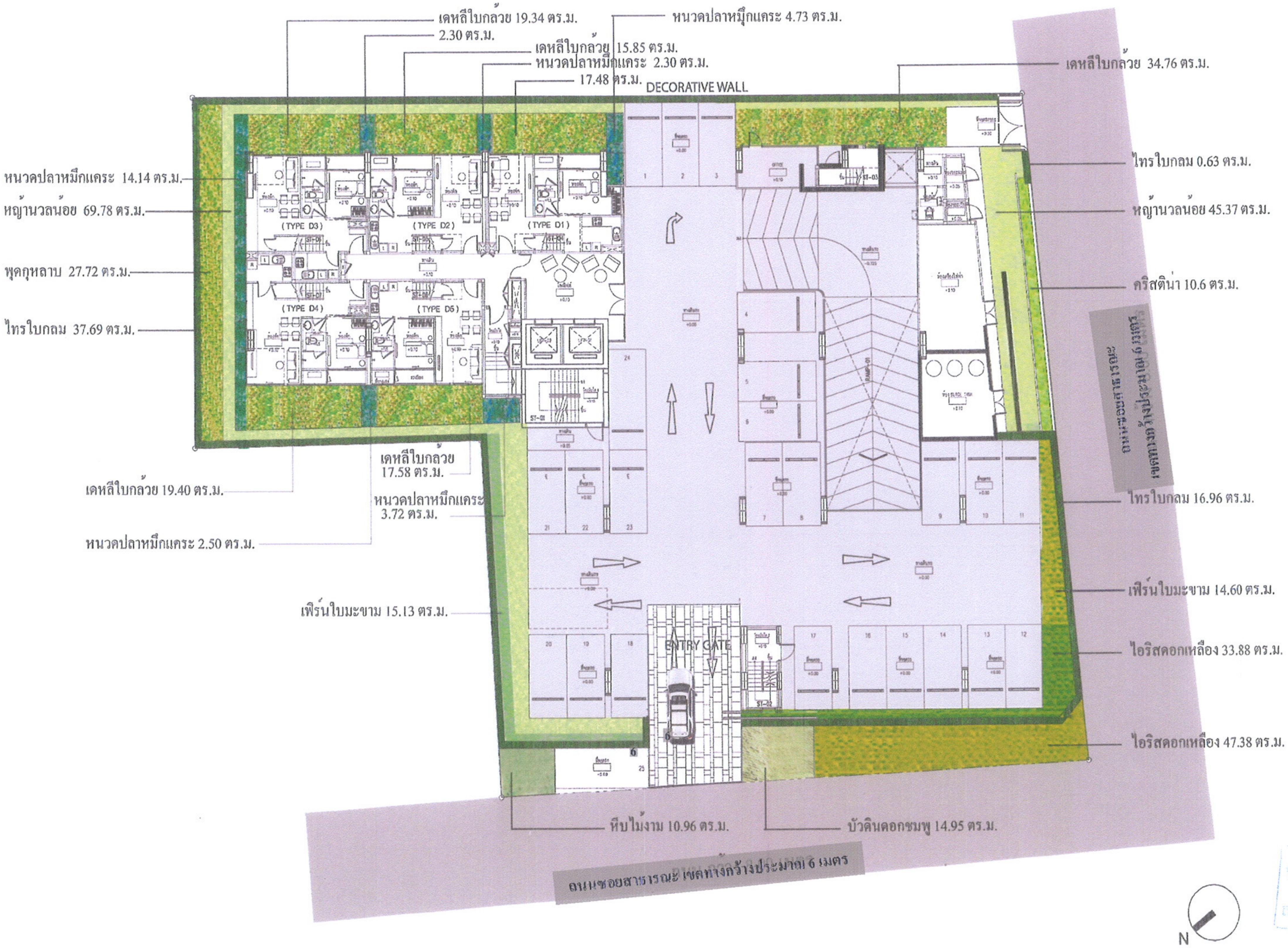
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	15/2/08

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	MT	
PA	VR	
JC	CV	

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 15/2/08
DRAWING NO. A 01
SCALE
REF. FILE



SITE PLAN 1st FLOOR
SCALE 1:200

พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง = 454.2 ตร.ม.

(1,883.37 - 1,367.08 - 38.8 - 23.3 = 454.2)

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

จำนวน 42/49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8999
F +66 (0) 2285 2853
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP

บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
204/1 ถนนระนอง1 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356
อีเมล metrolandscape@gmail.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
[illegible]	[illegible]	1702	
[illegible]	[illegible]	1836	
[illegible]	[illegible]	8070	
[illegible]	[illegible]	8631	
[illegible]	[illegible]	8869	
[illegible]	[illegible]	8897	
[illegible]	[illegible]	10691	
[illegible]	[illegible]	11680	
[illegible]	[illegible]		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	4233	
[illegible]	[illegible]	4717	
[illegible]	[illegible]	33098	
[illegible]	[illegible]	34703	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	585	
[illegible]	[illegible]	3087	
[illegible]	[illegible]	23703	
MECHANICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	2047	
[illegible]	[illegible]	24185	
SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	3760	
[illegible]	[illegible]	1911	
LANDSCAPE			
[illegible]	[illegible]	11	
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
[illegible]

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
พหลโยธิน 2 พญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

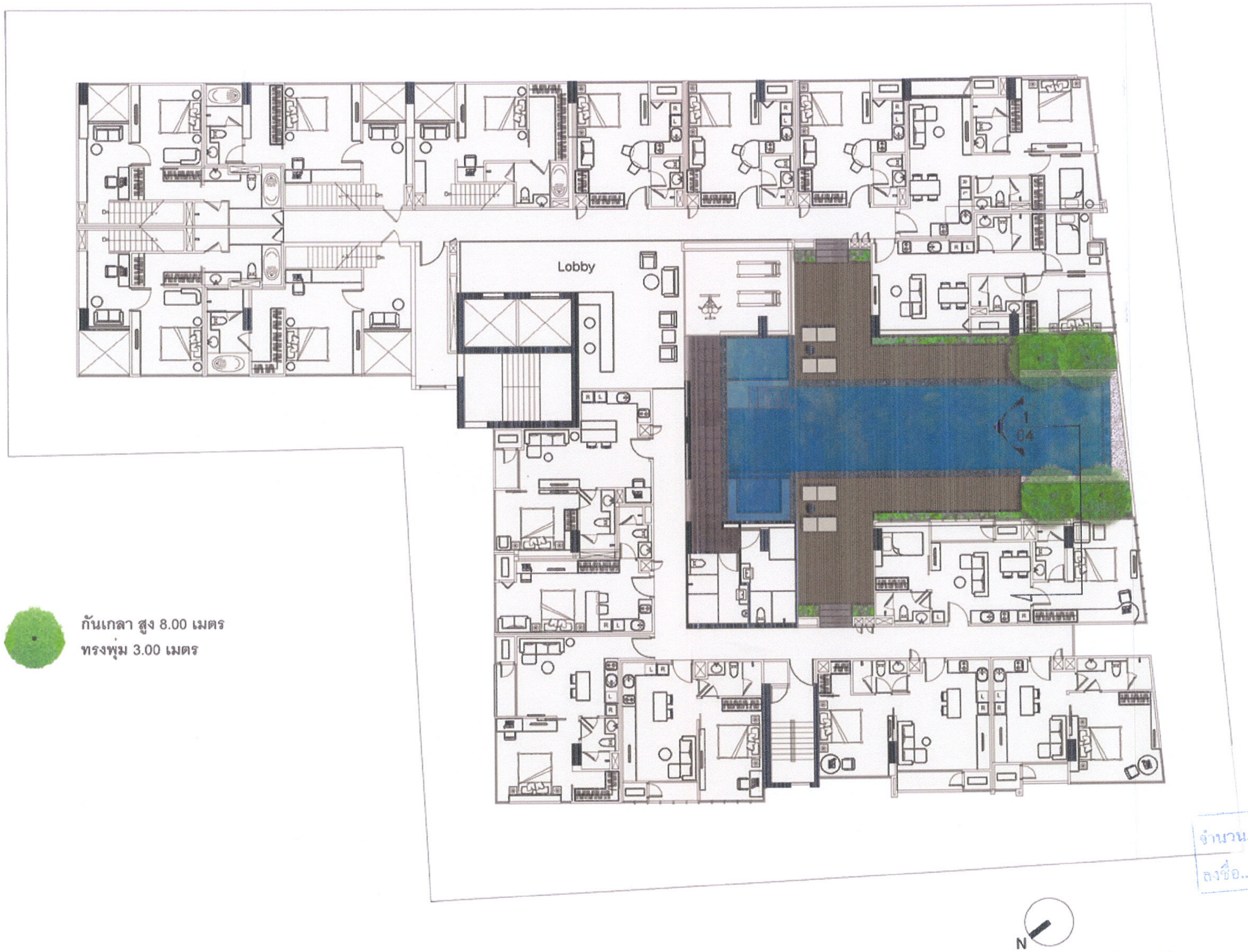
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	15/2/08

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP 85	
PD	WT	
PA	VR	
JC	CV	

DRAWING NO. A 01

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 15/2/08
SCALE
REF. FILE



EIA PLAN 2rd Flr
SCALE 1 : 250

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (แสดงการปลูกไม้ยืนต้น)

จำนวน 43/49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ARbay
3rd Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2285 8199
F +66 (0) 2285 2853
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP
102 8th F.L. ATHAWARA BUILDING
SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
204/1 ถนนระนอง1 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356
อีเมลล์ metrolandscape@gmail.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สถ. 1702	
[illegible]	บรมปริญญากุล	สถ. 1836	
วรพงษ์	[illegible]	ภสถ. 8070	
[illegible]	ศิริไพบูลย์	ภสถ. 8931	
ศิรินา	รัตน์ปิยะสุนทร	ภสถ. 8969	
นิจพร	โกศลานันท์	ภสถ. 8997	
กานต์	เกรินพงษ์	ภสถ. 10691	
อลิสา	กุลมหาวงษ์	ภสถ. 11880	
ณัฐธา	จารุสิน		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย. 4233	
[illegible]	[illegible]	สย. 4717	
[illegible]	กิ่นจู	ภย. 33099	
[illegible]	[illegible]	ภย. 34703	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
ทวี	[illegible]	วฟก. 586	
[illegible]	[illegible]	สฟก. 3007	
[illegible]	[illegible]	ภฟก.23703	
MECHANICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สก. 2047	
[illegible]	จิรากูร	ภก. 24183	
SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย. 3780	
วรรณา	ปุรสาริต	สภ. 1911	
LANDSCAPE			
[illegible]	[illegible]	ว-ภส. 11	
[illegible]	[illegible]		
ศรี	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
ไพศาล	[illegible]		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
[illegible]

PROJECT NUMBER –

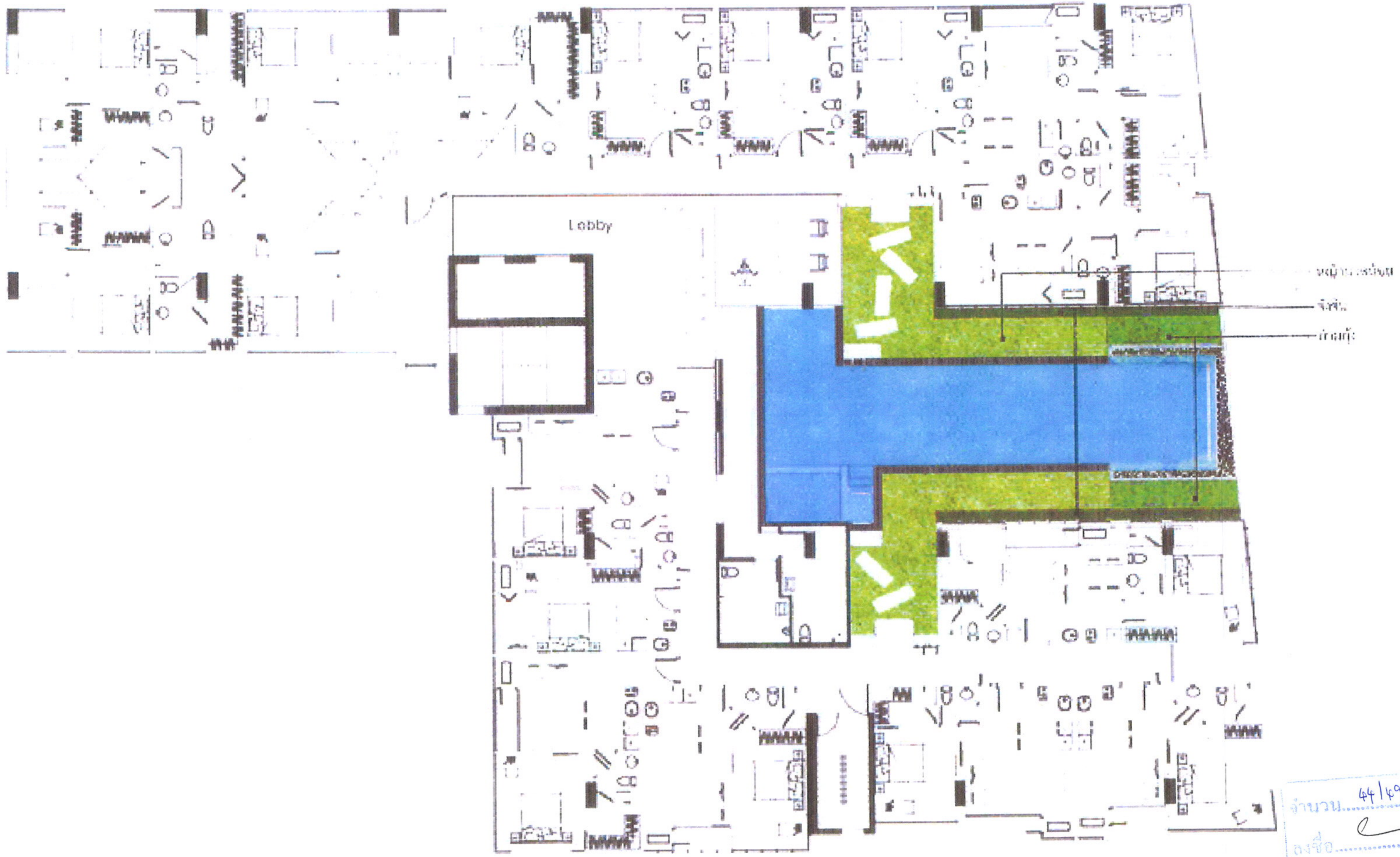
PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
พหลโยธิน 2 พญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรูดขออนุญาต	ARbay	15/2/08

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 01
PM	PP		
PD	NT		
PA	VR		
JC	CV		
DRAWN BY:		SW	SCALE
PRINTED DATE		15/2/08	REF. FILE



รูปที่ ผ.1-4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 (แสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน)

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn Road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8899
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th

บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประวิต	[illegible]	สถ. 1702	
[illegible]	[illegible]	สถ. 1836	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 8070	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 8931	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 8989	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 8997	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 10691	
[illegible]	[illegible]	ภสถ. 11680	
[illegible]	[illegible]		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย. 4233	
[illegible]	[illegible]	สย. 4717	
[illegible]	[illegible]	ภย. 33098	
[illegible]	[illegible]	ภย. 34703	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	วฟก. 585	
[illegible]	[illegible]	สฟก. 3007	
[illegible]	[illegible]	ภฟก.23703	
MECHANICAL ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สก. 2047	
[illegible]	[illegible]	ภก. 24183	
SANITARY ENGINEERS:			
[illegible]	[illegible]	สย. 3780	
[illegible]	[illegible]	สก. 1911	
LANDSCAPE			
[illegible]	[illegible]	ว-ภส. 11	
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER –

PROJECT NAME:

PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM

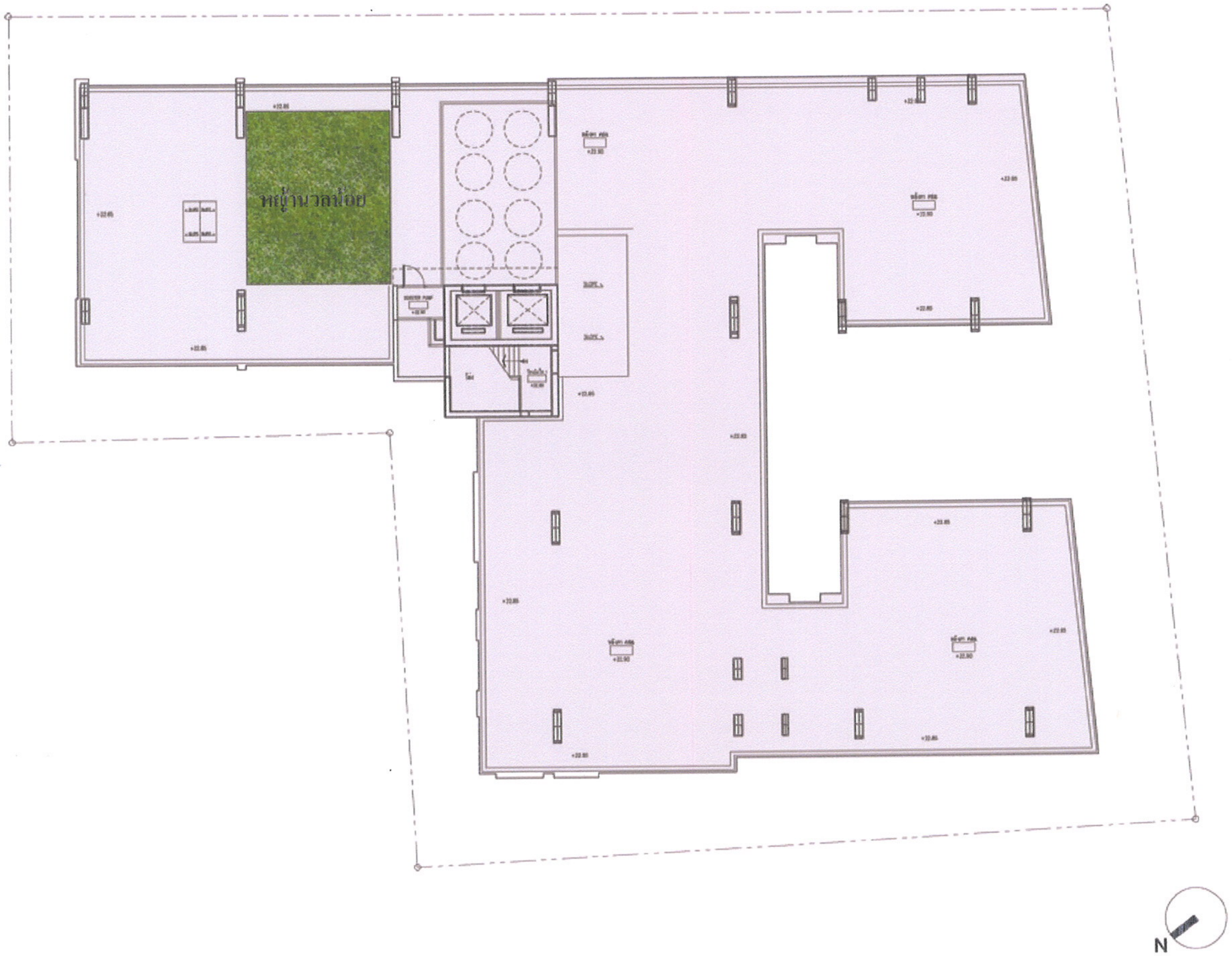
DRAWING TITLE:

จำนวน 44/49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	15/2/08

CHECKED BY			DRAWING NO.
	ARCHITECT	SIGNED	A 01
PM	PP		
PD	MT		
PA	VR		
JC	CV		
DRAWN BY:		SW	SCALE
PRINTED DATE		15/2/08	REF. FILE



EIA PLAN ROOF LEVEL
SCALE 1 : 250

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา (ไม้คลุมดิน)

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8999
F +66 (0) 2286 2853
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอรัล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
204/1 ถนนระนอง1 แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356
อีเมล metrolandscape@gmail.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประวิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
ธเนศร์	บูรณปริญญากุล	สสถ. 1536	
วรพงษ์	ลิ้มนนท์รัตน์	ภสถ. 8070	
ธีรศิลป์	ศิริไพบูลย์	ภสถ. 8931	
พิชยา	รัตน์ปิยะสุนทร	ภสถ. 8989	
นิจศร	โกศลานันท์	ภสถ. 8997	
ภาวดี	เกรียงพงษ์	ภสถ. 10691	
อุษา	กุลเมธาวงษ์	ภสถ. 11680	
ณัชชา	จารุสิน		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สุวัฒน์	ผลิตกรม	สย. 4233	
รัฐพงษ์	ทรัพย์สงสกุลไทย	สย. 4717	
วีรนันท์	กันจุ	ภย. 33099	
ปัญญา	ลยางกูร	ภย. 34703	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
กวีย์	อัศวสดทอง	วฟก. 585	
เติมศักดิ์	วิทิตสุข	สฟก. 3007	
แสงธรรม	โฆษิตรำจวนศิริทอง	ภฟก.23703	
MECHANICAL ENGINEERS:			
อนันต์	เต็งรัตนากิจ	สก. 2047	
ธีรมิต	จิรางกูร	ภก. 24183	
SANITARY ENGINEERS:			
สุเมธ	แสงอลังการ	สส. 3780	
วรรณา	ปรีชาริต	สส. 1911	
LANDSCAPE			
ปริญญ์	พงษ์ศิวาภัย	ว-ภส. 11	
ธรรชัย	กอบกิจศิริ		
ศรี	วาณิชย์พัฒน์		
วีริยา	วิสุทธิพงศ์พันธ์		
ไพศาล	เพลินประภาศ		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้ในแบบ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER –

PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
พหลโยธิน 2 พญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

จำนวน 45/49 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

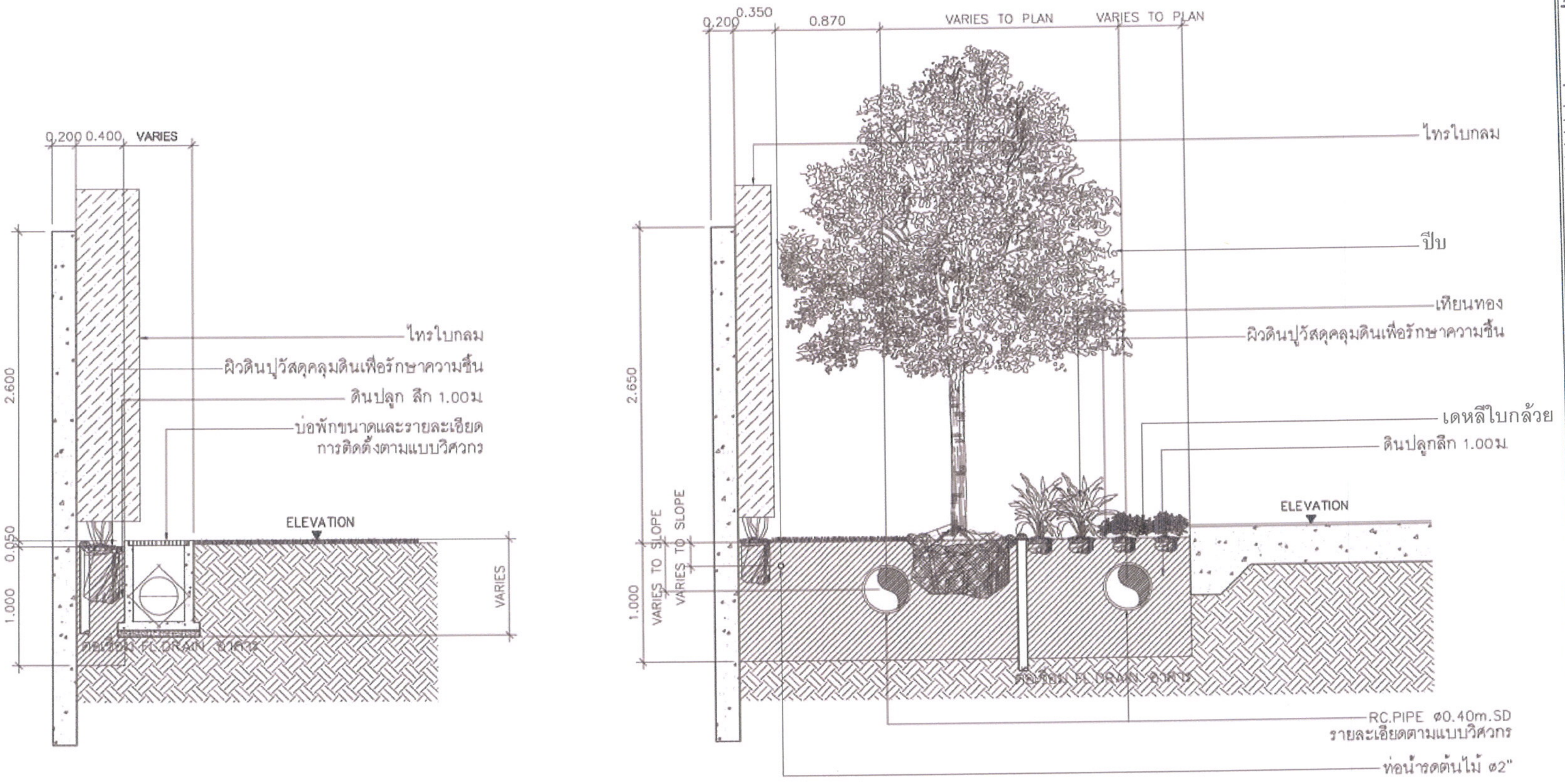
ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบรูปขออนุญาต	ARbay	15/2/08

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM	PP	
PD	WT	
PA	VR	
JC	CV	

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 15/2/08
DRAWING NO. A 01
SCALE
REF. FILE



1/01 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ ชั้นGROUND FLOOR
มาตราส่วน 1 : 40

2/01 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ ชั้นGROUND FLOOR
มาตราส่วน 1 : 40

ARbay
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356

ARCHITECTS: AUTHORIZED SIGNATURE:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFLIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
01.	[illegible]	ARbay	15/2/08

CHECKED BY

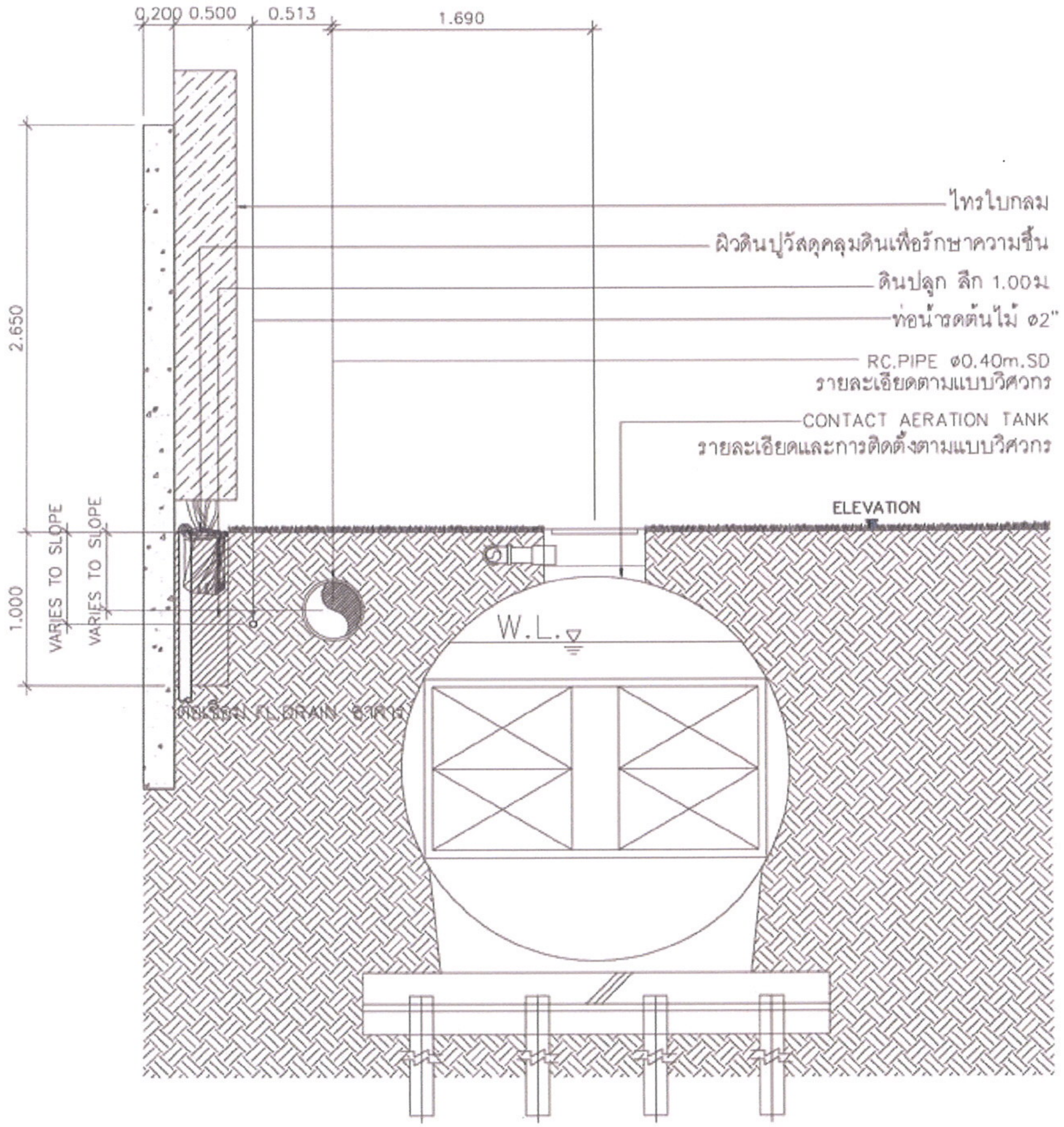
ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WT	
PA	VR	
JC	CV	

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 15/2/08

DRAWING NO. A 01
SCALE
REF. FILE

จำนวน 46/49
ลงชื่อ

รูปที่ ผ.1-6 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1



1/02 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ ชั้นGROUND FLOOR

มาตราส่วน 1 : 40

รูปที่ ผ.1-7 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1 (ต่อ 1)

ARbay
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356

ARCHITECTS: | AUTHORIZED SIGNATURE:

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

LANDSCAPE

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM

DRAWING TITLE:

จำนวน 47/49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ISSUED/REVISION:

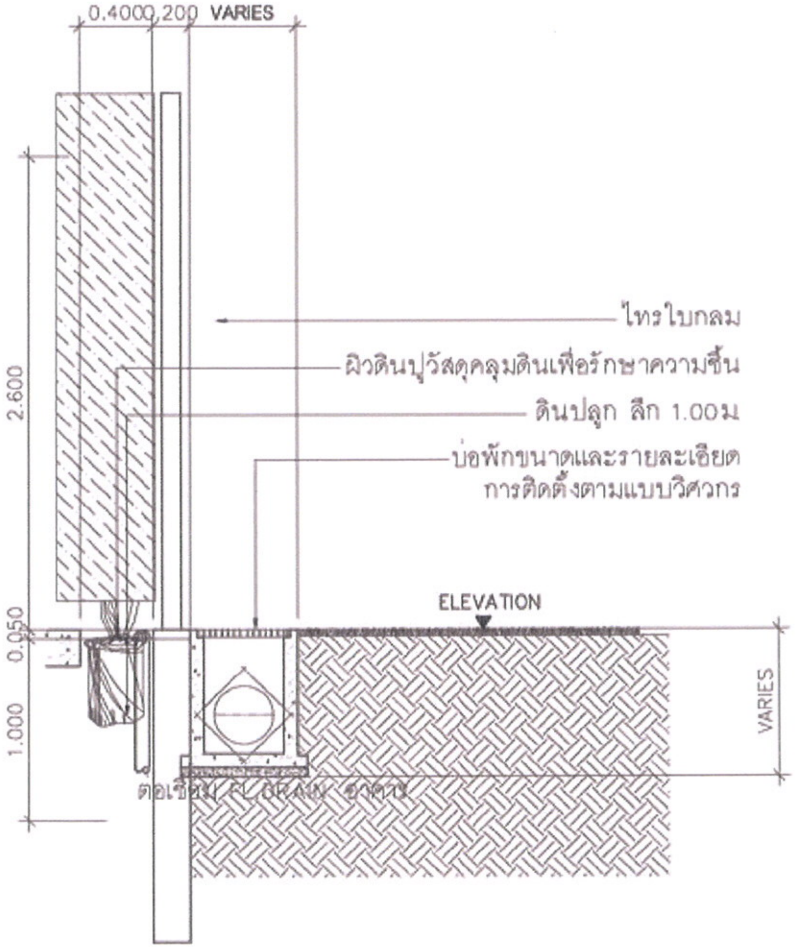
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]	ARbay	15/2/08

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WT	
PA	WR	
JC	CV	

DRAWING NO. A 01

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 15/2/08
SCALE
REF. FILE



1/03 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ ชั้นGROUND FLOOR
มาตราส่วน 1 : 40

ARbay
3rd Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8899
F +66 (0) 2286 2853
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประสิท	หนานุรักษ์	สส. 1702	
สมชาย	บุรณปริญญากุล	สส. 1836	
วาพงษ์	สิ้นกนกรัตน์	ภสถ. 8070	
รัชพิชย์	ศิริไพบูลย์	ภสถ. 8931	
พิรยา	รัตน์ปิยะสุนทร	ภสถ. 8989	
บังอร	โกศลานันท์	ภสถ. 8997	
ภาคย์	เกรียนพงษ์	ภสถ. 10691	
อุไร	กุลแสงวงษ์	ภสถ. 11680	
ณัชชา	จารุสิน		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
สะอัณห์	เลิศการบ	สย. 4233	
โกศล	ทรีแสงสกุลไทย	สย. 4717	
จิณณ์	กันจู	ภย. 33098	
นัฐชา	ละลางกูร	ภย. 34705	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
ทวีป	อัศวเลิศทอง	วฟก. 565	
บุรินทร์	อิทธิสุข	สฟก. 3007	
แสงพร	ไชยต่างชูหรีทอง	ภฟก.23703	
MECHANICAL ENGINEERS:			
ธนินท์	เต็งวัฒนากิจ	สก. 2047	
วิฒิต	จิรางกูร	ภก. 24183	
SANITARY ENGINEERS:			
สุเมธ	แสงเลิศการ	สย. 3780	
วรรณา	ปุณทริก	สก. 1911	
LANDSCAPE			
ปริตพงษ์	พงษ์ศิวาภัย	ว-ภส. 11	
ธีรชัย	กอบกิจศิริ		
ทวี	วาณิชย์พัฒน์		
วรีรา	วิสุทธพันธ์		
ไพศาล	เหลืองประภาศ		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
พหลโยธิน 2 พญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

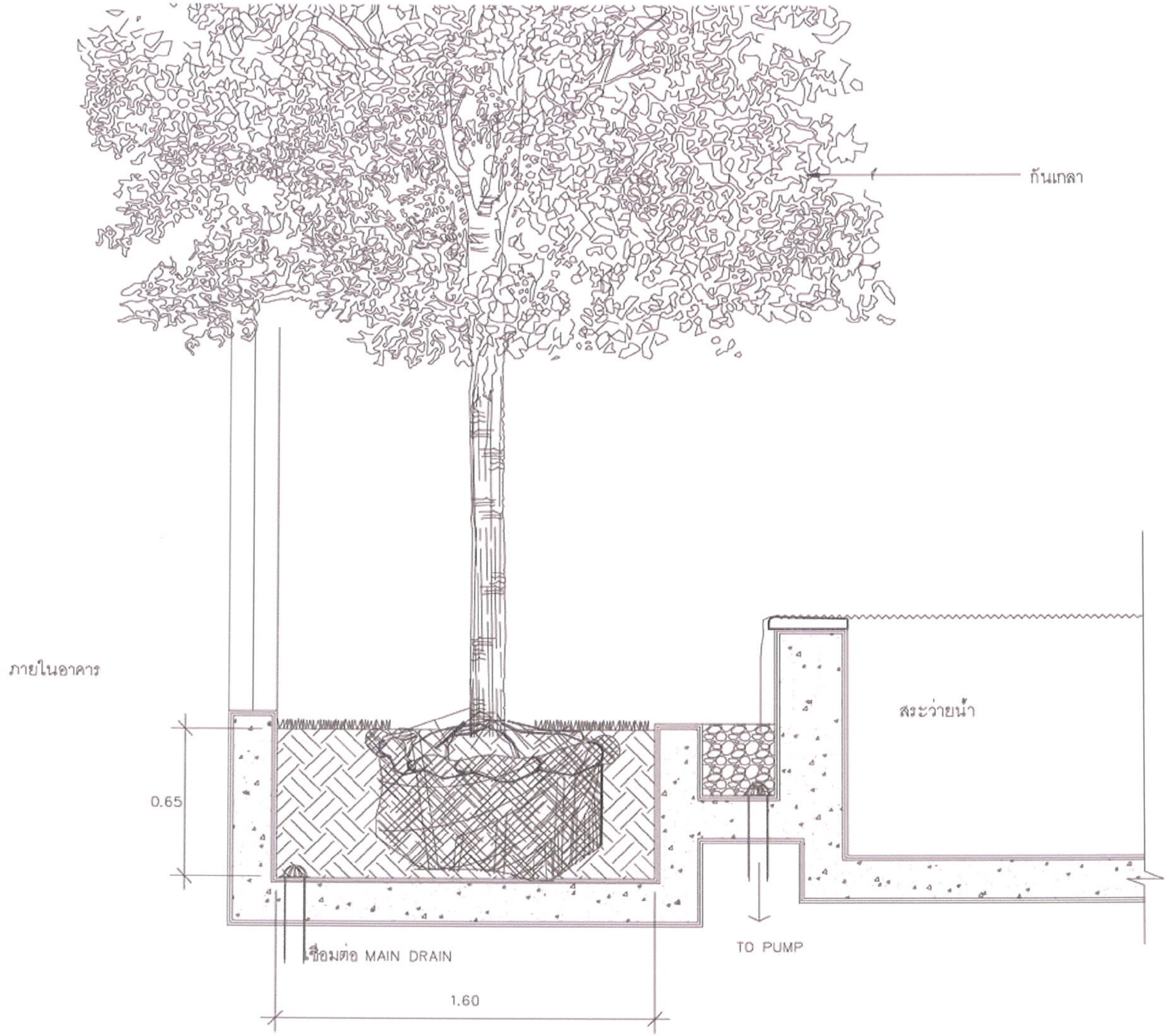
จำนวน 48/49 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบชุดขออนุญาต	ARbay	15/2/08

CHECKED BY			DRAWING NO.
ARCHITECT		SIGNED	A 01
PM	PP		
PD	MT		
PA	VR		
JC	CV		
DRAWN BY:		SW	SCALE
PRINTED DATE		15/2/08	REF. FILE

รูปที่ ผ.1-8 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 1 (ต่อ 2)



1
04
รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ ชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 20

จำนวน 49/49 หน้า
ลงชื่อ

รูปที่ ผ.1-9 รูปตัดแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 2

ARbay
31 st Floor Bangkok Insurance Building
25 South Sathorn road Thungmahamek
Sathorn Bangkok 10120 THAILAND
T +66 (0) 2286 8999
F +66 (0) 2286 2863
info@arbay.co.th
บริษัท เอ อาร์ เบย์ จำกัด
ARbay Company Limited

AE49
49 GROUP
บริษัท อาร์คิเทคเชอแรล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED

MITR
www.mitr.com
MITR TECHNICAL CONSULTANT CO.,LTD.

METROLANDSCAPE
บริษัท เมโทรแลนด์สเคป จำกัด
โทรศัพท์ 0-2668-2992 โทรสาร 0-2241-0356
metrolandscape@gmail.com

ARCHITECTS:			AUTHORIZED SIGNATURE:
ประกิต	พนานุรัตน์	สสถ. 1702	
สมพงษ์	บุรณปริญญากุล	สสถ. 1836	
วรพงษ์	ลิ้มกมลรัตน์	ภสถ. 8070	
รัชนีย์	ศิริไพบูลย์	ภสถ. 8631	
ศิรษา	รัตน์ปิยะสุนทร	ภสถ. 8869	
บังอร	โกศลานันท์	ภสถ. 8897	
ภานุพงศ์	เศรีนพงษ์	ภสถ. 10691	
อุไร	กุลเสาวงษ์	ภสถ. 11680	
ดวงฤทธิ์	จาระไน		
STRUCTURAL ENGINEERS:			
ดำรงค์	ผลิตการรบ	สย. 4233	
รัศพงษ์	ทรีแสงสกุลไทย	สย. 4717	
ฐิตนนท์	กันจุ	ภย. 33098	
บัญชา	สยางกุร	ภย. 34703	
ELECTRICAL ENGINEERS:			
ทวีป	อัศวเดชหลง	วฟก. 565	
เสนีย์	สุขิสุข	สฟก. 3007	
แสงธรา	โฆษะโรงหวิทยะ	ภฟก.23703	
MECHANICAL ENGINEERS:			
อุบัมดี	เต็งรัตนากิจ	สก. 2047	
จีระนิต	จิรางกูร	ภก. 24183	
SANITARY ENGINEERS:			
สุเมธ	แสงอัมภารา	สย. 3760	
วรรณา	ประทีปชัย	สก. 1911	
LANDSCAPE			
ปริญพงษ์	พงษ์ศิวภัย	ว-ภส. 11	
ธวัชชัย	กอบกัยศิล		
รวิ	วาณิชย์ทัสน์		
วริศา	วิสุทธพงศ์พันธ์		
ไพศาล	เหลืองประภาพร		

GENERAL NOTES:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARBAY LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NUMBER -

PROJECT NAME:
PROM PAHOLYOTHIN 2
CONDOMINIUM
พหลโยธิน 2 พญาไท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอรับอนุญาต	ARbay	15/2/08

CHECKED BY

ARCHITECT		SIGNED
PM	PP	
PD	WT	
PA	WR	
JC	CV	

DRAWING NO.
A 01

DRAWN BY: SW
PRINTED DATE 15/2/08
SCALE
REF. FILE