



ที่ ทส 1009.5/ 8625

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาบิซ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1382/A81240
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาบิซ

ด้วย บริษัท ภูเก็ตหาดกะตะ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาบิซ ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบล
กมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 158 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว ขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อ

ที่ ทส 1009.5/8625

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาปืช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1382/A81240
ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาปืช

ด้วย บริษัท ภูเก็ตหาดกะตะ จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาปืช ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบล
กมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยห้องพักอาศัย จำนวน 158 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสามและมาตรา 48 วรรคสี่แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้ว ขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อ

รายงานฯ โครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาปีช ของบริษัท ภูเก็ตหาดกะตะ จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้
จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๕

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2782 ซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 0-2731-1592-7 (อัตโนมัติ)
โทรสาร 0-2731-0490, 0-2374-4537



ที่ CPD/P1382/A81240

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับที่ 12560 15/10/51
เวลา 13.40 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1670 วันที่ 15.10.51
เวลา 13.40 ผู้รับ

15 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาภิษ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาภิษ ฉบับหลัก จำนวน 2 ชุด
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ที่ CPD/P1382/A81241 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2551
 3. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่บริษัท ภูเก็ตหาดกะตะ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาภิษ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 158 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต และได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่าน (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) พร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้นำส่งรายงานฯ อีกจำนวน 15 ชุด ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตด้วยแล้ว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ตามที่บริษัท ภูเก็ตหาดกะตะ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)

กรรมการบริหาร

ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาภิข

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมกะตะธานี กมลาภิข ของบริษัท ภูเก็ตหาดกะตะ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 3 ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศประกอบด้วยอาคารห้องพัก จำนวน 28 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 158 ห้อง และอาคาร SHOP&SPA, SEA VIEW RESTAURANT, RECREATION BUILDING, LOBBY&DINNING และ MECHANICAL&BACK OF HOUSE BUILDING รวมทั้งหมด 34 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีความเห็นเบื้องต้นเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

- 1) ให้แสดงทางเลือก ที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะเป็นบริเวณที่เสี่ยงต่อธรณีพิบัติภัย โดยแสดงเหตุผลและข้อพิจารณาตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ
- 2) ให้แสดงรายละเอียดประเภทของโรงแรมตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 และการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ และคนชรา
- 3) ให้แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน ผังบริเวณโครงการ ที่มีรายละเอียดกิจกรรมภายในโครงการที่ชัดเจน และรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เช่น ลำรางสาธารณะ ร่องน้ำด้านหน้าโครงการ และสุสานอิสลามบริเวณฝั่งตรงข้าม และสถานที่ท่องเที่ยวโดยรอบ

2. การระบายน้ำ

ให้แสดงรายละเอียดการบริหารจัดการการระบายน้ำของโครงการที่แบ่งออกเป็น 6 zone และมีบ่อน้ำ 6 บ่อ และพิจารณาจัดเป็นบ่อเปิด พร้อมประเมินศักยภาพการรองรับน้ำทิ้งของทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแสดงผังการเชื่อมระบบระบายน้ำประกอบ

3. การจัดการมูลฝอย

ให้พิจารณาทบทวนรายละเอียดการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมประเมินศักยภาพการให้บริการจัดเก็บขยะมูลฝอยของผู้รับเหมาเอกชน จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เส้นทางเข้าจัดเก็บมูลฝอย และมาตรการรองรับในกรณีที่ผู้รับเหมาเอกชนไม่สามารถดำเนินการได้

4. ที่จอดรถและการจราจร

- 1) ให้แสดงเส้นทางการคมนาคมเข้าสู่โครงการ ตลอดจนระบบการจราจรภายในโครงการ และโครงข่ายการจราจรโดยรอบโครงการ
- 2) ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับทางสาธารณะ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณทางโค้งที่อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย

5. การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

- 1) ให้จัดทำตารางระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดเปรียบเทียบกับที่โครงการจัดให้มี พร้อมประเมินประสิทธิภาพให้เห็นชัดเจน
- 2) ให้แสดงตำแหน่งและรายละเอียดจุดรวมพลที่เป็นไปตามเกณฑ์ที่ระบุไว้ที่ 1 คนต่อ 0.25 ตารางเมตร และเส้นทางการอพยพคนจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพล ระยะห่างที่เหมาะสม และปลอดภัยของจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพคนไปยังที่ที่ปลอดภัยต่อไป
- 3) ให้แสดงตำแหน่งจุดจ่อรถดับเพลิง เส้นทางการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมประเมินศักยภาพในการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิงในบริเวณโครงการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

6. สุขทรียภาพ

- 1) ให้แสดงรายละเอียดและแผนผังการจัดผังภูมิสถาปัตยกรรม และการปลูกไม้ยืนต้น ในบริเวณโครงการที่ไม่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับลำรางสาธารณะ พร้อมประเมินความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ รวมทั้งพิจารณาปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบ เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงและลดภาวะโลกร้อน
- 2) ให้ประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อกิจกรรมของชุมชนอิสลามที่บริเวณพื้นที่ตรงข้ามโครงการ และวิถีชีวิตชุมชนท้องถิ่น พร้อมเสนอมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว

7. ช่วงก่อสร้างโครงการ

- 1) ให้ประเมินผลกระทบจากการปรับถมดิน รายละเอียดการปรับถมดินที่มีวิศวกรรับรอง และการป้องกันผลกระทบจากการชะล้างพังทลายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- 2) ให้ทบทวนระยะเวลาในการก่อสร้างในช่วง 8.00-17.00 น. เท่านั้น
- 3) ให้แสดงรายละเอียดบ้านพักคนงานและระบบสุขาภิบาลสำหรับคนงานที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว