ที่ ทส 1009.5/ 1219

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 147/52 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/1918 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge ตั้งอยู่ที่ถนนชอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งรายงานฯ ระบุว่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 480 ห้อง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2552 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

/ และ ...

และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 167 วันที่ 30 ก.ค. 53
เวลา 11.38 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
ทรัพยา... สิ่งแวดล้อม
รับที่ 1756 วันที่ 3/02/53
เวลา 11.15 น.

ที่ ชบ 0013.2/1918

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ 20000

0 2 ก.พ. 2553

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 160 วันที่ 4/2/53
เวลา 15.32 ผู้รับ

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4216 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2552

2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2552

3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรจำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดรวม 480 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 5 - 3 - 70 ไร่ จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2552 และครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 3/2552 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2552 มีมติเห็นชอบโดยให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม 2 ประเด็น ประกอบด้วย

1. ให้ประสานงานกับเมืองพัทยาทำการปรับแก้ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้รถยนต์สามารถเข้า - ออกได้โดยสะดวก และไม่กระทบต่อการจราจรบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ

/2. ให้ทบทวน....

2. ให้ทบทวนวิธีการสำรวจทัศนคติของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยให้สำรวจจากตัวแทนกลุ่มตัวอย่างต่างๆ ในพื้นที่ในลักษณะ Focus Group พร้อมแสดงภาพถ่ายประกอบ

ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนแล้ว ปรากฏว่าไม่มีคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ท่านใดโต้แย้งภายในระยะเวลาที่กำหนด ซึ่งถือได้ว่าให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสนีย์ จิตตเกษม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Edge ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Edge ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 57 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 182 ห้อง และอาคาร B ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 298 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 480 ห้อง และอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Edge ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ตั้งของสำนักงานก่อสร้างโครงการ Northpoint Condominium และพื้นที่บ้านพักอาศัย (ร้าง) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งโครงการต้องรื้อถอนก่อนการดำเนินการก่อสร้างโครงการ สำหรับสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกลงสู่ด้านทิศตะวันตก ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่เพื่อวางฐานรากของอาคารโดยยังคงมีความลาดเอียงจากด้านทิศตะวันออกลงสู่ทิศตะวันตกเช่นเดียวกับปัจจุบัน และระดับดินที่ปรับถมจะอยู่ในระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง โดยมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก สำหรับดินขุดโครงการจะนำดินส่วนหนึ่งมาปรับถมพื้นที่โครงการ และดินที่เหลือจะนำไปขายให้ผู้รับซื้อ ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสถาพแวดล้อมโดยรอบจากการนำดินไปถม	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น 4. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องทำการบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อยต้องปูหญ้าบริเวณดังกล่าว 5. บริเวณที่นำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงอย่างเหมาะสม	- ตรวจสอบสภาพของรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณ 0.02 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ ไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. การก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า – ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น - ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดิน มีไม่มากและการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่รบกวนมากที่สุดเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก โดยระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับอยู่ในช่วง 62-85 dB(A) ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับเสียงที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบ 14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งการเจาะเสาเข็มเริ่มจากการปักปลอกเหล็กชั่วคราว (Casing) โดยใช้หัวเขย่าที่มีความถี่สูงยึดที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว เพื่อกดปลอกเหล็กปักลงกลางตำแหน่งที่กำหนด หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งบนรถเครนขนาดใหญ่หรือเครื่องเจาะดินระบบ Hydraulic ซึ่งใช้หัวเจาะแบบสว่าน (Auger) เจาะดินใน Casing จากนั้นจึงลงเหล็กเสริมโดยนำโครงเหล็กที่ผูกไว้เรียบร้อยแล้วหย่อนลงไปในรูเจาะโดยใช้รถเครนและเทคอนกรีต หลังจากเทคอนกรีตเรียบร้อยแล้วจะใช้รถเครนยกหัวเขย่า (Vibro Hammer) จับที่ขอบทั้งสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราวแล้วเขย่าอยู่กับที่ เพื่อทำลายแรงยึดเหนี่ยวระหว่างดินกับปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งทำให้ถอนปลอกเหล็กชั่วคราวได้ง่ายขึ้นแล้วจึงดึงขึ้นอย่างช้า ๆ ทั้งนี้ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น อาจเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก

Raimon Land Development Co

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 3 : 4 เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน จนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนซอยนาเกลือ 16 มิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลหรือน้ำทิ้งผิวดินโดยตรง ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากชายหาดประมาณ 160 ม. จำนวน 30 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาเกลือ 16 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

9/70

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า สถานบริการ พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น โดยบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับชายหาดวงอมาตย์ ซึ่งมีลักษณะเป็นหาดทราย ไม่พบว่ามีทรัพยากรธรรมชาติประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อชายหาดดังกล่าว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 35 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 30 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโครงการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 24 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ห่างจากชายหาดประมาณ 160 ม. จำนวน 30 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาเกลือ 16 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำ 5. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝังกลบบริเวณที่ก่อสร้างห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นพื้นที่อย่างอื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเลียบชายหาดด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพัก และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 1,800 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันจะมีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยเพื่อให้รถขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 5. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินเข้า - ออกโครงการประมาณ 9 เที่ยว/วัน หรือ 4 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่าค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ต้องการเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.I สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยภายในบ้านพักคนงานจัดให้มีจำนวนห้องพัก 756 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักสำหรับคนงานก่อสร้างโครงการ จำนวน 300 ห้อง และคนงานสำหรับโครงการอื่น จำนวน 456 ห้อง 3. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ลักษณะเป็นรั้วสังกะสีสูง 2.4 ม. และเหนือรั้วสังกะสีเป็นตาข่ายชนิดถี่ความสูง 2.8 ม. 4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีที่พักสำหรับหัวหน้าคนงาน สถานรับเลี้ยงเด็ก ห้องน้ำ – ห้องส้วม ลานซักล้าง จุดพักมูลฝอย และสาธารณูปโภคต่าง ๆ อย่างเพียงพอ 5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงดังนี้ - สำหรับพนักงานใหม่ - เก่าของบริษัท และพนักงานผู้รับเหมาก่อนจะเข้าพักต้องกรอกแบบฟอร์มขอห้องพัก ห้ามเข้าพักก่อนได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงาน - ห้ามนำยาเสพติดเข้ามาจำหน่ายหรือเสพย์ภายในที่พัก	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามเปิดร้านขายอาหารหรือขายของและนำเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามาในบริเวณที่พักโดยเด็ดขาด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นโดยเด็ดขาด - ห้ามนำอาวุธเข้ามาในบริเวณบ้านพักโดยเด็ดขาด - ห้ามทะเลาะวิวาท ต่อสู้หรือสนับสนุนให้ทำการต่อสู้หรือทำร้ายผู้อื่นโดยเด็ดขาด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในที่พักก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามนำพาหรือให้บุคคลต่างด้าวเข้ามาพักในบริเวณบ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในที่พักและบริเวณบ้านพัก - ให้ทำความสะอาดบริเวณที่พักและให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของบริษัทเป็นอย่างดี - ห้ามย้ายห้องพักเองโดยเด็ดขาด 7. รับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่มีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำประกันภัยให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. ก่อนทำการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อสามารถแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทันที	

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักรการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ต็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

17/70

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 600 คน โดยคนงานก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งการอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น โรคเท้าช้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 8. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับดินใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.001 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละอองแต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มาก เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งสามารถระบายอากาศภายในชั้นใต้ดินได้อย่างเพียงพอ ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด โดยเลือกชนิดของพันธุ์ไม้ที่ปลูกที่มีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.1.3 ระดับเสียง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเรียบชายหาดด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ทั้งนี้ น้ำเสียจากโครงการที่จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาจะมีค่าความสกปรกในรูปของบีโอดี (BOD) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ข้อ 3 ระบุว่า "ห้ามผู้ใช้บริการจัดส่งน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) เกินกว่า 1,000 มก./ล. ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา เว้นแต่จะได้ทำการบำบัดในเบื้องต้น (Pre-Treatment) ให้น้ำเสียมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกินกว่า 1,000 มก./ล." จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) - **ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย** จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 408 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 388 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 30 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล. - **ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 14.4 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสรปริมาณ 10 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 25 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease,Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ก่อนการบำบัดได้แก่ บ่อเกรอะ 2 และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

22/70

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยไปกำจัดทุก 5 เดือน และจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสรทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิรีออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า สถานบริการ พื้นที่กำลังก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับชายหาดวงศ์อมาตย์ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำหรับบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเลียบชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป โดยน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา จะมีค่าความสกปรกในรูปของบีโอดี (BOD) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2544) เรื่อง การกำหนดอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา ข้อ 3 และโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเลียบชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการ จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 345 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ และมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ สำนักงานประปาพัทยาได้จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชน ซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ และก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยลงสู่อ่างเก็บน้ำ เพื่อใช้ในกระบวนการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อาจเป็นสถานที่แพร่กระจายเชื้อโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำดังกล่าว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) **(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ประกอบด้วย **(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคารสโมสร** จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือ ความจุประมาณ 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด **(1.2) ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B** จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคาร B ความจุประมาณ 604 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 90 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำสำหรับอาคารชุดพักอาศัย	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ Residual Chlorine, pH, Coliform Bacteria และ *E. coli*

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ถังเก็บน้ำบนอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย **(2.1) อาคาร A** ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 3 ถัง ดังนี้ **(2.1.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29** (เชื่อมกัน) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 160 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ 69 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 91 ลบ.ม. **(2.1.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ดังนี้ **- ถังเก็บน้ำถังที่ 1** ความจุประมาณ 26 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด **- ถังเก็บน้ำถังที่ 2** ความจุประมาณ 91 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด **(2.2) อาคาร B** ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 3 ถัง ดังนี้ **(2.2.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23** (เชื่อมกัน) จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 127 ลบ.ม. แบ่งเป็น สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ประมาณ 36 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ประมาณ 91 ลบ.ม.	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Public Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ต็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2.2.2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำจำนวน 2 ถัง ดังนี้ - **ถังเก็บน้ำถังที่ 1** ความจุประมาณ 82.5 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมด - **ถังเก็บน้ำถังที่ 2** ความจุประมาณ 98 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำมาก (ช่วงเช้า - เย็น)	

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 418 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการจัดการน้ำเสียดังกล่าว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) - **ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย** จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 408 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณ 388 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 30 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล. - **ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 14.4 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสรปริมาณ 10 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 25 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 260 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 200 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease,Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ก่อนการบำบัดได้แก่ บ่อเกรอะ 2 และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ Raimon Land Development

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารชุดพักอาศัย 4. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัยไปกำจัดทุก 5 เดือน และจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสรทุก 2 เดือน 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ดร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้น โดยมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่เพิ่มขึ้นจาก 0.10 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.22 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 134 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ และชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 200 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 134 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 5.4 ลบ.ม./นาที (0.09 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 1 และ 3 ประกอบ)	- ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากโครงการมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 9.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 6.72 ลบ.ม. และมูลฝอยเปียก 2.88 ลบ.ม. ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยภายในอาคารต่าง ๆ ดังนี้ **1.1 อาคาร A** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องดังกล่าว **1.2 อาคาร B** - **ชั้นพักอาศัย** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ยังห้องดังกล่าว	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- **ห้องออกกำลังกาย** ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม - **ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด** ตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องสำนักงาน โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม **1.3 อาคารสโมสร** ตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิด จำนวน 6 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องครัวของภัตตาคาร โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลจัดเก็บมูลฝอยทันทีที่เต็ม 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Public Company Limited

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นที่ 1A บริเวณส่วนพื้นที่จอดรถของอาคาร B แบ่งเป็น - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุประมาณ 21 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) จะรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการได้อย่างเพียงพอประมาณ 3.15 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุประมาณ 12 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) จะรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการได้อย่างเพียงพอประมาณ 4.13 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยเปียกป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry - Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถนนโดยรอบแต่ละอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B จะใช้เวลาประมาณ 18 นาที และ 17 นาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้ สำหรับอาคารสโมสร ชั้นเดียว โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และพื้นที่ภัตตาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงนัก	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **<u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>** **1) ระบบท่อยืน** **1.1 พื้นที่ Low Zone** ประกอบด้วย - **อาคาร A** (ชั้นที่ 1-14) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 ของอาคาร A ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง - **อาคาร B** (ชั้นที่ 1-8 ส่วนพักอาศัย และชั้นใต้ดิน 2 -ชั้นที่ 3 ของส่วนจอดรถ) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ (ส่วนพักอาศัย 2 ท่อ และส่วนจอดรถ 1 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 ของอาคาร B ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง **1.2 พื้นที่ Medium Zone** ประกอบด้วย - **อาคาร A** (ชั้นที่ 15-44) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- **อาคาร B** (ชั้นที่ 9-24) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B ด้วยวิธีแรงโน้มถ่วง **1.3 พื้นที่ High Zone** ประกอบด้วย - **อาคาร A** (ชั้นที่ 45 - 57) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 28-29 ของอาคารที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 143 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.13 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 153 ม. จำนวน 1 เครื่อง - **อาคาร B** (ชั้นที่ 25-37) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 22-23 ของอาคาร ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 133 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.13 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 143 ม. จำนวน 1 เครื่อง	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยมีรายละเอียดการติดตั้งดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 58 ตู้ - **อาคาร B** ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันได ST-4 (ส่วนพักอาศัย) และด้านหน้าบันได (ส่วนจอดรถ) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 44 ตู้ **3) เครื่องดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 58 จุด - **อาคาร B** ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 39 จุด **4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์** ติดตั้งแต่ละอาคารดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 58 จุด - **อาคาร B** ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 39 จุด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งแต่ละอาคาร ดังนี้ - **อาคาร A** ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,432 จุด - **อาคาร B** ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ โถงบันได พื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 1,588 จุด **6) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)** ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve สำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด/อาคาร พื้นที่ Medium Zone 1 ชุด/อาคาร และพื้นที่ High Zone 1 ชุด/อาคาร) ไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A และด้านทิศตะวันตกของอาคาร B ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) **7) ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุด/อาคาร	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8) บันไดหนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ **8.1) อาคาร A** - **บันไดหลัก (ST-1)** จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.175-0.2 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.5 - 2 ม. - **บันไดหนีไฟ (ST-2)** จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้างระหว่าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.158 – 0.2 ม. มีชานพักกว้าง 1.1 ม. - **บันไดหนีไฟ (ST-3)** เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 1.075 ม. ลูกนอนกว้างระหว่าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. มีชานพักกว้าง 1.075 ม. เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ **8.2) อาคาร B** - **บันไดหลัก (ST-4)** จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 1.5 ม. ลูกนอนกว้าง 0.3 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.14 – 0.15 ม. มีชานพักกว้างระหว่าง 1.5 – 1.8 ม.	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวน 1 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า – ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้าง 0.9 ม. ลูกนอนกว้างระหว่าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูงระหว่าง 0.194 – 0.2 ม. มีชานพักกว้าง 0.9 - 1.15 ม. **- บันไดหนีไฟ (ST-6)** จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นหลังคา ขนาดความกว้าง 1.075 ม. ลูกนอนกว้างระหว่าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.178 ม. มีชานพักกว้าง 1.075 ม. เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ **<u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u>** **1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** มีรายละเอียดดังนี้ **- อาคาร A** ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 988 จุด **- อาคาร B** ติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 618 จุด **4) Fire Alarm Manual Station** มีรายละเอียดดังนี้ **- อาคาร A** จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวนทั้งสิ้น 114 จุด	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) Raimon Land Development Co. Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ดร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- **อาคาร B** จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ด้านหน้าบันไดหลัก (ST-4) จำนวนทั้งสิ้น 76 จุด **5) Fire Alarm Bell** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) และห้องไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 350 จุด - **อาคาร B** จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ด้านหน้าบันไดหลัก (TS-4) และบันไดหนีไฟ (ST-5) จำนวนทั้งสิ้น 228 จุด **6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fireman Telephone Jack)** จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Bell ยกเว้นห้องไฟฟ้าที่ไม่มีการติดตั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **อาคาร A** จำนวนทั้งสิ้น 292 จุด - **อาคาร B** จำนวนทั้งสิ้น 190 จุด 2. จัดให้พื้นที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A และอาคาร B เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคารละ 1 แห่ง ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวโดยอาคาร A สามารถใช้บันได ST-3 และและอาคาร B สามารถใช้บันได ST-6 ไปยังชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคารได้อย่างสะดวก	

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A กับอาคารสโมสร โดยพื้นที่ดังกล่าวประกอบด้วยพื้นที่บางส่วนของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างที่มิใช่พื้นที่สีเขียว โดยบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และด้านล่างปลูกหญ้านวลน้อย ซึ่งสามารถยืนได้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 638 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,552 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 2,481 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 31.9 องศาเซลเซียส เป็น 32.23 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 32.23 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นรวมประมาณ 2,969 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุกีดขวางเป็นประจำ

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยา - นาเกลือ ถนนซอยนาเกลือ 18 และถนนซอยนาเกลือ 16 พบว่า โครงการเปิดดำเนินการจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับดีถึงดีมาก โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างน้อย 2-3 นาย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และช่วยดูแลการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้นมากยิ่งขึ้น ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า – ออกโครงการ 2. จัดให้มีจุดรับบัตรในการเข้า – ออกโครงการ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยนาเกลือ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรติดขัดต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนดังกล่าว (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง ป้ายบอกทางเลี้ยวทางโค้ง และป้ายบอกสถานที่ต่าง ๆ ไว้เป็นระยะ ๆ อย่างชัดเจนตามแนวถนนของโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่าง 5. จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออก ที่จะเลี้ยวออกสู่ถนนซอยนาเกลือ 16	-

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้เป็นระยะ ๆ ตามแนวถนนของโครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้เดินรถภายในโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา 7. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของการมองเห็นของผู้ขับขี่รถออกจากโครงการ และเพิ่มความปลอดภัยในการเดินทาง ทำให้ประชาชนสามารถเดินรถผ่านด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยการจราจร และช่วยดูแลการเดินรถบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งช่วยให้การเดินรถเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยยิ่งขึ้นมากยิ่งขึ้น 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 10. จัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 230 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ความต้องการตามกฎหมาย 230 คัน)	

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลือง หมายเลข 1.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 ม. จากแนวเขตทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการที่กำหนดดังต่อไปนี้ ได้แก่ การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่และตลาด สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 57 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 480 ห้อง มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย และไม่ได้อยู่ในระยะ 50 ม. จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)** การก่อสร้างอาคารโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 57 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อม	- ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ	-

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 โดยพื้นที่ดินโครงการในระยะ 200 ม. วัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 นั้น เป็นระยะเดียวกันกับแนวระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ โดยพื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 100 ม. จะเป็นพื้นที่บริเวณชายหาดและต่อเนื่องเข้าไปในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 55.40 ม. และด้านทิศใต้ 75 ม. ซึ่งภายในบริเวณดังกล่าวนี้มีขนาดพื้นที่ดินที่จะขออนุญาตก่อสร้างประมาณ 2,849 ตร.ม. โดยโครงการจะก่อสร้างเป็นอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 10.25 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 14 ม. มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 696 ตร.ม. และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,153 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75.57 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) แต่อย่างใด		

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 ม. ที่ระบุในข้อบังคับข้อ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 ม. จะเป็นพื้นที่บริเวณชายหาดและต่อเนื่องเข้าไปในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ 55.40 ม. และด้านทิศใต้ 75 ม. ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าว โครงการจะก่อสร้างอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 10.25 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 14 ม. โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในพื้นที่เมืองพัทยา จังวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 แต่อย่างใด		

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co.,Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 480 ห้อง และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,969 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 57 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นลักษณะเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า สถานบริการ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่ หาดวงศ์อมาตย์ ซึ่งการพัฒนาอาคารเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยว และใช้เป็นสถานที่พักตากอากาศ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สกายบีช คอนโดมิเนียม โรงเรียน และวัด โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบในช่วงของการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการประชุมรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัย สกายบีช คอนโดมิเนียม ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-

Talmon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงรบกวน การทรุดตัวและการพังทลายของดิน และปัญหาการจราจร ทั้งนี้ โครงการได้เสนอมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิมเปลี่ยนไปในทางลบ โดยผู้ที่จะมาพักอาศัยภายในโครงการ จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายห้องชุดจะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน		
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 2.3 กม.	-	-

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 57 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสูงหลายอาคาร เช่น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 43 ชั้น (สกายบีช คอนโดมิเนียม) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (สราญชล คอนโดมิเนียม) ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ และอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 16 ชั้น (ไอศวรรย์ รีสอร์ท แอนด์สปา) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่โดดเด่นไปจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการอาจจะส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ เนื่องจากเป็นอาคารสูงที่ปลูกสร้างอยู่เรียงรายอยู่ริมชายหาด แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบจากมุมมองในระดับสูงเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศตะวันตกบริเวณที่ติดกับชายหาด เป็นพื้นที่สีเขียวที่ยังคงรักษาต้นไม้ที่มีอยู่เดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เช่น ต้นนนทรี ต้นหูกวาง ต้นตาล และต้นสาเก เพื่อคงสภาพแวดล้อมมุมมองจากชายหาดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก และยังสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากมุมมองระดับสายตาได้อีกวิธีหนึ่ง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,969 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.2 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,120 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อโศกอินเดีย และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ ยังคงมีพันธุ์ไม้เดิมภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นนนทรี ต้นหูกวาง ต้นตาล และต้นสาเก (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. รักษาต้นไม้ที่มีอยู่เดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เช่น ต้นนนทรี ต้นหูกวาง ต้นตาล และต้นสาเก เพื่อคงสภาพแวดล้อมมุมมองจากชายหาดเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนักและช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในมุมมองระดับสายตา 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสง	จากการประเมินการบดบังแสงของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า การบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้นตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากตำแหน่งที่ตั้งอาคารโครงการ พบว่า จะกีดขวางทิศทางลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือ ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน และจะกีดขวางทิศทางลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ด้านทิศใต้ ในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม แต่ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงนัก เนื่องจาก ในการวางผังโครงการได้ออกแบบให้อาคาร A และอาคาร B มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 ม. และมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินประมาณ 6 ม. ซึ่งทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารภายในโครงการ และช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงมากพอที่จะให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้โดยสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม	-	-

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	การดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 57 ชั้น และอาคาร B ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารสโมสรชั้นเดียว พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ คาดว่าจะเป็นผลกระทบที่เกิดจากอาคาร B เนื่องจากอาคาร B จะหันด้านที่เป็นระเบียงไปทางแนวเหนือ – ใต้ แต่สำหรับอาคาร A นั้น การออกแบบได้หันส่วนที่เป็นระเบียงออกสู่ทะเลด้านทิศตะวันตก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียง หรือได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม สำหรับอาคาร B ได้ออกแบบให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 6 ม. ดังนั้น จึงทำให้มีระยะห่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย Northpoint Condominium ทางด้านทิศเหนือประมาณ 12 ม. และมีระยะห่างจากอาคารชุดพักอาศัย สกายบีช คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศใต้ประมาณ 6 ม. ซึ่งระยะดังกล่าวเป็นระยะที่ทำให้การมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก ประกอบกับการวางตัวของแนวอาคารก็มิได้วางแนวอาคารตรงกัน ซึ่งทำให้ระยะการมองเห็นเพิ่มมากขึ้นและไกลออกไป ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัว	-	-

Raimon Land Development Co.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Edge

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

57/70

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2537	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
5. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาการการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการการก่อสร้าง	- บจก. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ 2 (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ	- Residual Chlorine - pH - Coliform Bacteria - *E.coli*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงสาธารณสุข	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด Raimon Land Development Co., Ltd.

59/70

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

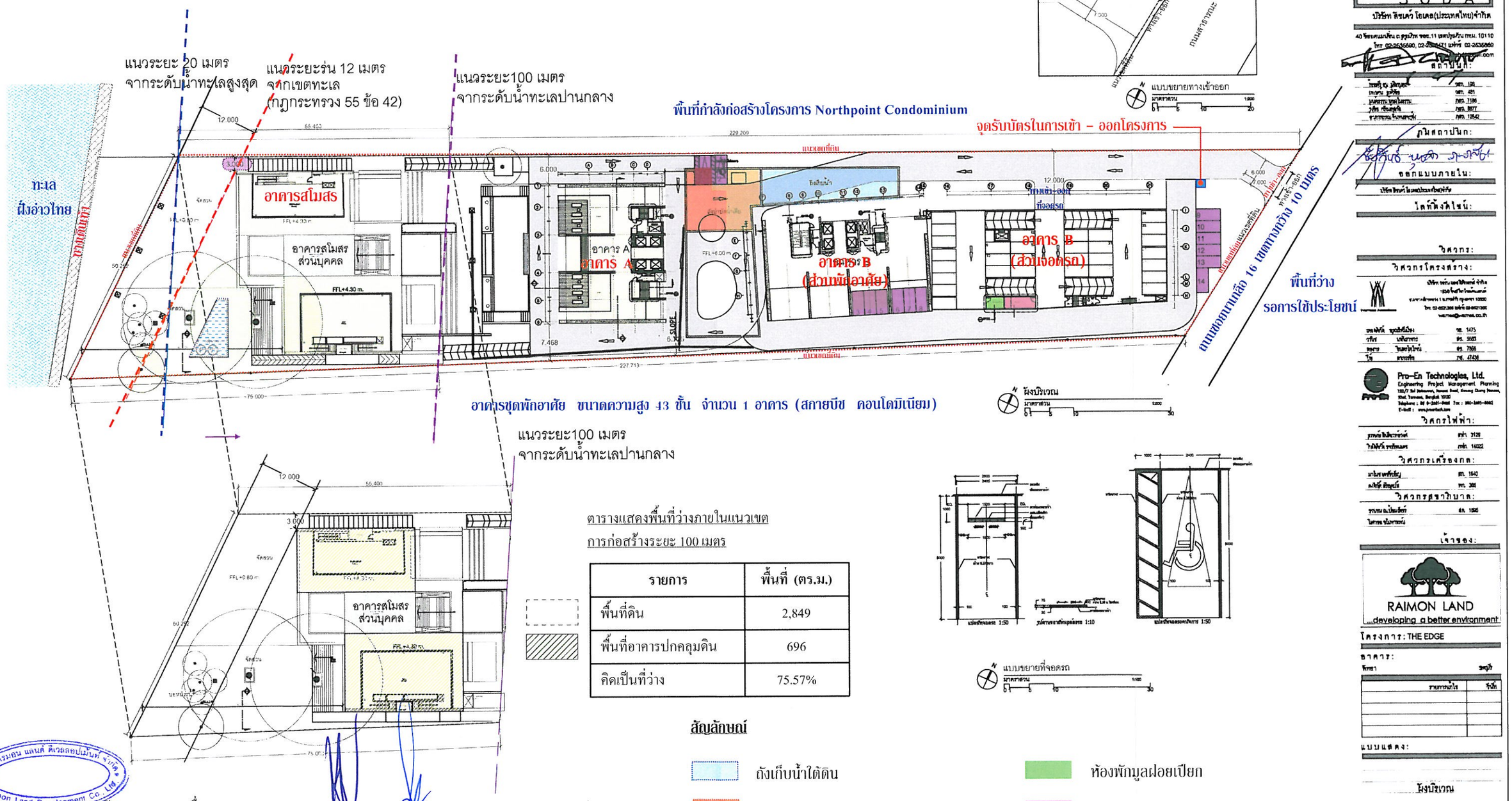
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ว่างภายในแนวเขต
การก่อสร้างระยะ 100 เมตร

รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ดิน	2,849
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	696
คิดเป็นที่ว่าง	75.57%

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ห้องพักมูลฝอยเปียก
- ห้องพักมูลฝอยแห้ง
- แนวถนนภายในโครงการ
- ต้นไม้เดิมภายในโครงการ
- ตำแหน่งที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 14 คัน

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

SODA

บริษัท ลิฟเวอร์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ภูมิสถาปนิก:

ออกแบบภายใน:

ไลท์ติ้งดีไซน์:

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering Project Management Planning

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

เจ้าของ:

RAIMON LAND
...developing a better environment

โครงการ: THE EDGE

อาคาร:

รายการแก้ไข	วันที่

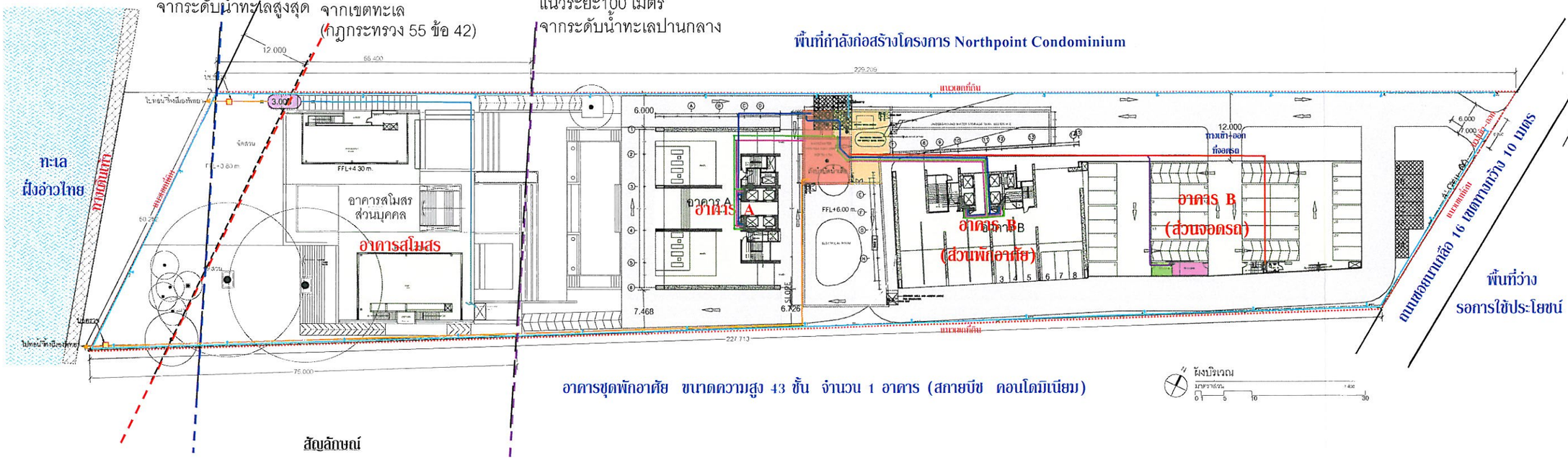
แบบแสดง:

ผังบริเวณ

ที่ครั้งโครง	ตรวจสอบ	วันที่	รวม

แบบเลขที่ :

A1.00



- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารของอาคาร A และอาคาร B เข้าสู่บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย
- ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบล้างภายในห้องน้ำอาคาร A และอาคาร B เข้าสู่บ่อพักน้ำเสียของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- ท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่บ่อเกรอะ 2 ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร B (ส่วนจอดรถ) เข้าสู่บ่อเกรอะ 2 ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ 2 ของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารสโมสรเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร
- ท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น จากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร ผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา
- ท่อน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารชุดพักอาศัย
- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นอาคารสโมสร
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ก๊อกน้ำ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

SODA

บริษัท สิริมาตร์ โซเดล(ประเทศไทย)จำกัด
40 ซ.ลาดพร้าว 18 ถ.ลาดพร้าว แขวง/เขต จตุจักร กทม. 10310
โทร. 02-2535690, 02-2525471 แฟกซ์. 02-2535689
www.sachdevodell.com

สถาปนิก :
ชัยยศ ธนู บุลิกบุตร วฒ. 195
วรรัช กฤษณสุลกิ์ กส.ม. 8877

ภูมิสถาปนิก :

ออกแบบภายใน :
บริษัท สิริมาตร์ โซเดล(ประเทศไทย)จำกัด

ไดร์ดิ้งดีไซน์ :

วิศวกร :
วิศวกรโครงสร้าง :
บริษัท วนัน แอสโซซิเอทส์ จำกัด
ทอฝ์กิ์ ธนุรณ์ทร์ชัย วฒ. 1475
วนิช นพพิราพร ลข. 5563
ทองชาย ชินทรไพโรจน์ ลข. 7856
ไก่ ลภาวรัย ภส. 47436
Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering Project Management Planning
วิศวกรไฟฟ้า :
สุรพงษ์ ลีนผิวหย่วงดี สพท. 3129
ศิลป์ดิกษ์ ธรจรัสแสง สพท. 14022
วิศวกรเครื่องกล :
มาโนช เตชีย์ยัญ สก. 1640
คงศักดิ์ ศรียเปล่า พก. 366
วิศวกรสุขาภิบาล :
สวนชม ณ.บ้องแพร่ง สก. 1695
นิศาชล ธโนทารณ์

เจ้าของ :
RAIMON LAND
...developing a better environment

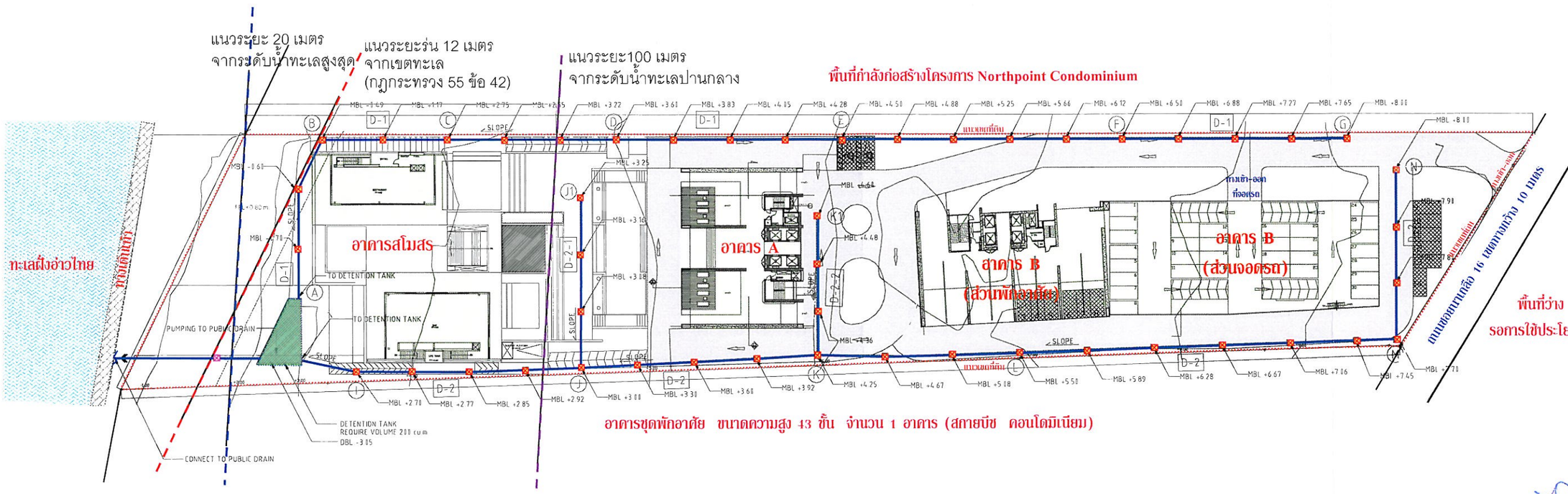
โครงการ : THE EDGE
อาคาร
โซนา ระดับ

	รายการแก้ไข	วันที่
3	3rd EIA SUBMISSION	10/04/09
2	2nd EIA SUBMISSION	27/02/09
1	EIA SUBMISSION	30/12/08

แบบแสดง :
แบบแปลนผังบริเวณแสดง
ถังเก็บน้ำ , ถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และห้องเครื่องสูบน้ำ

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่	รวม
VCH	CNP	27/02/09	

แบบเลขที่ :
SN-52

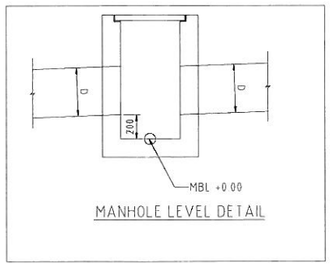


LEGENDS

REINFORCED CONCRETE PIPE (RCP.)	
MANHOLE	
SLOPE	DRAIN SLOPE
D-1	DRAINAGE LINE NAME
A	SPECIFIC DRAINAGE CONTROL POINT
P	SUBMERSIBLE PUMP

DRAINAGE TABLE

DRAIN	FROM	TO	RC PIPE DIAMETER (mm)	REMARKS
D - 1	A	B	500	
	B	C	600	
	C	D	500	
	D	E	500	
	E	F	400	
	F	G	400	
D - 2	H	I	600	
	I	J	600	
	J	K	500	
	K	L	400	
	L	M	400	
	M	N	300	
D - 2 - 1	J	J1	300	
D - 2 - 2	K	K1	400	



MANHOLE LEVEL DETAIL

LEGENDS

MBL + 0.00	=	MANHOLE BOTTOM LEVEL
DBL + 0.00	=	DENTENTION TANK BOTTOM LEVEL
BCL + 0.00	=	PUBLIC BOX CULVERT LEVEL

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ และออกสู่ภายนอกโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ทางเดินเท้า (ด้านล่างมีท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา)

NOTES

1. DRAIN SLOPES MUST BE CONFORMD TO THE ROAD OR LANDSCAPE GRADIENTS BUT BE NOT LESS THAN 1 : 200 OR 0.5%
2. DRAIN DEPTHS ARE REFERED TO THE FINISHED GROUND LEVELS

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Raimon Land Development Co., Ltd.

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

SODA
บริษัท ซัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
40 ซ๊อยคแนนรัน ถ.สุขุมวิท ซอย 11 เขตปทุมวัน กทม 10110
โทร. 02-2535890, 02-2525471 แฟกซ์ 02-2535889
www.sachdevodell.com

สถาปนิก:
ร้อยเอก ธนู มุสิกบุตร วสถ. 198
ธเรศ กรัณยสุวกิ สมจ. 8877

ภูมิสถาปนิก:

ออกแบบภายใน:
บริษัท สัชเดว์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด
ไลท์ติ้งดีไซน์:

วิศวกร:
วิศวกรโครงสร้าง:
บริษัท วาเนส แอสโซซิเอทส์ จำกัด
Warnes Associates
warnes-jwarnes.co.th
เกรียงศักดิ์ ชุณเรืองวิไชย วบ 1475
วานิช นทนิราพาธ สย 3563
ยุทธชาติ อินทร์ไพโรจน์ สย 7856
บัณฑิต ลาภากรชัย กข 47436

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering Project Management Planning
122/1 Soi Rotwongs, Rotwong Road, Khwang Chong Rotwong, Khet Yannawa, Bangkok 10120
Telephone : 66 (0)-2681-6669 Fax : 662-2681-6282
E-mail : www.proentech.com

วิศวกรไฟฟ้า:
สุรพงษ์ ลิ้มสิริพร้อมศ์ สพก 3129
กิตติภักดิ์ จงรัตนเดช สพก 14022
วิศวกรเครื่องกล:
มกโนร เตชรัชตัญ สก 1540
คงภักดิ์ ศรีษุฤทธิ์ พก 365
วิศวกรสุขาภิบาล:
รวมรม ณ ป้อมทิพย์ สก 1695
นิตาชล จันทกหรณ์

เจ้าของ:
RAIMON LAND
...developing a better environment

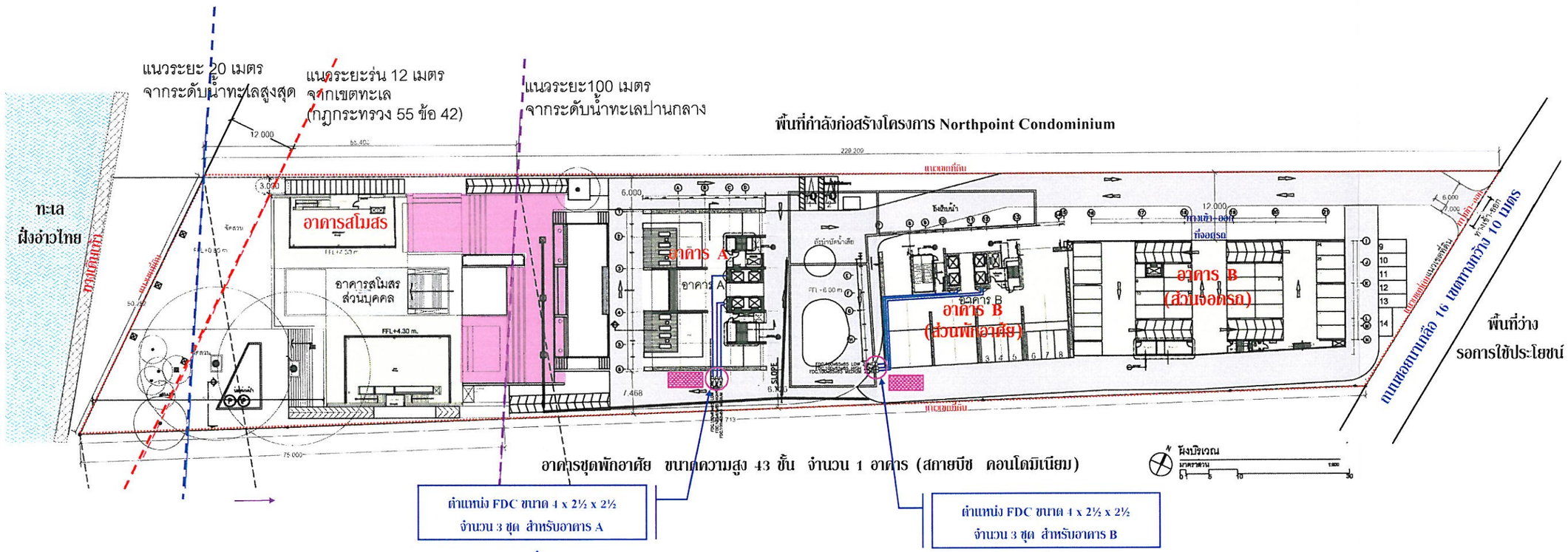
โครงการ: THE EDGE
อาคาร:
พัทยา ชลบุรี

รายการแก้ไข		วันที่
FOR EIA SUBMISSION	E	30/03/09
FOR EIA SUBMISSION	D	18/02/09

แบบแสดง:
DRAINAGE LAYOUT PLAN
แปลนงานระบายน้ำ

เขียนโดย	ตรวจทาน	วันที่	ระยะ
YS	SS	17/10/08	1:450

แบบเลขที่ :
50096/C61



ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

จุดจอดรถดับเพลิง

จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 638 ตารางเมตร

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรวมคนเบื้องต้น

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
ผังพื้นที่สีเขียว

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิรีออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

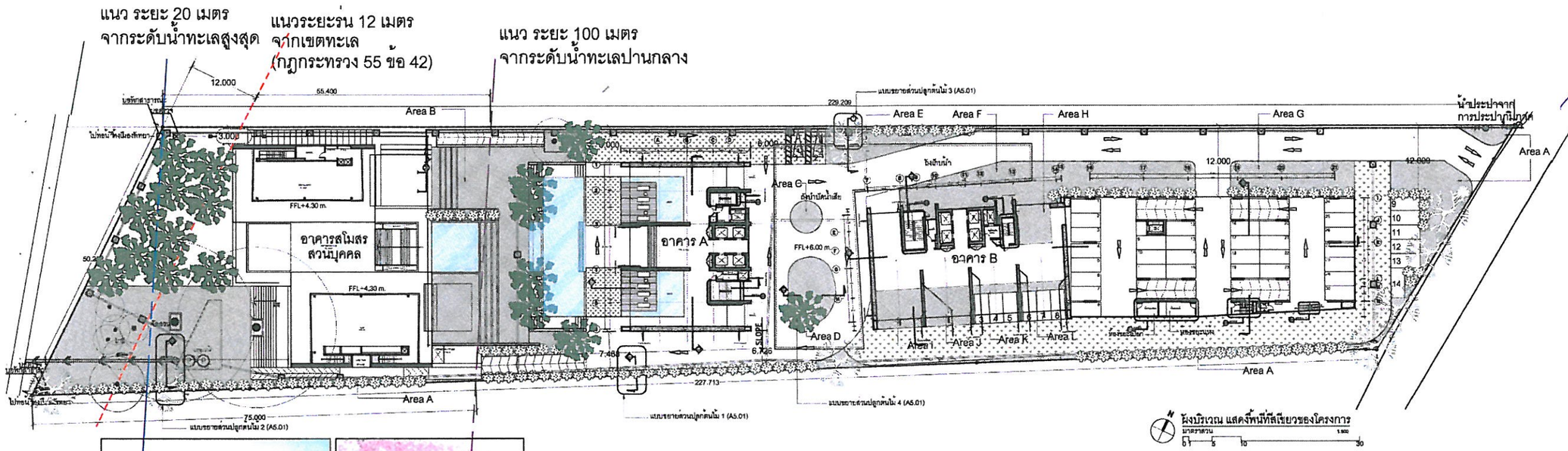
ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

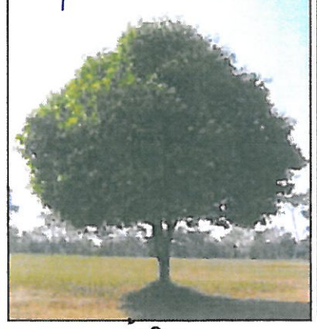
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมาริ่ แบร์ตรีอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด




ต้นพิกุล

ต้นชมพูพันธ์ทิพย์

ต้นโมก

หญ้านวลน้อย

หญ้านวลน้อย

บล็อกหญ้า

ต้นพิกุล ขนาดทรงพุ่ม 8 เมตร

ต้นชมพูพันธ์ทิพย์ ขนาดทรงพุ่ม 8 เมตร

ต้นอโศกอินเดีย ขนาดทรงพุ่ม 1 เมตร

ต้นไม้เดิม ดูรายละเอียดในแบบสำรวจ

ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร

รายการ	พื้นที่ (ตรม.)
Area A	907.35
Area B	576.88
Area C	23.75
Area D	80.82
Area E	89.53
Area F	316.09
Area G	126.30
Total	2,120.72

พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร

รายการ	พื้นที่ (ตรม.)
Area H	38.93
Area i	50.37
Area J	50.37
Area K	14.37
Area L	14.37
Total	168.41

TOTAL	2,289.13

รายการต้นไม้	จำนวน
ต้นพิกุล ขนาดทรงพุ่ม 8 เมตร	8 ต้น
ต้นชมพูพันธ์ทิพย์ ขนาดทรงพุ่ม 8 เมตร	17 ต้น
ต้นอโศกอินเดีย ขนาดทรงพุ่ม 1 เมตร	139 ต้น

รูปที่ ผ.1-1 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

SODA

ปรึกษา:

ออกแบบภายใน:

ไลท์ติ้งดีไซน์:

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering Project Management Planning

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

เจ้าของ:

RAIMON LAND
...developing a better environment

โครงการ: THE EDGE

อาคาร:

รายการแก้ไข	วันที่

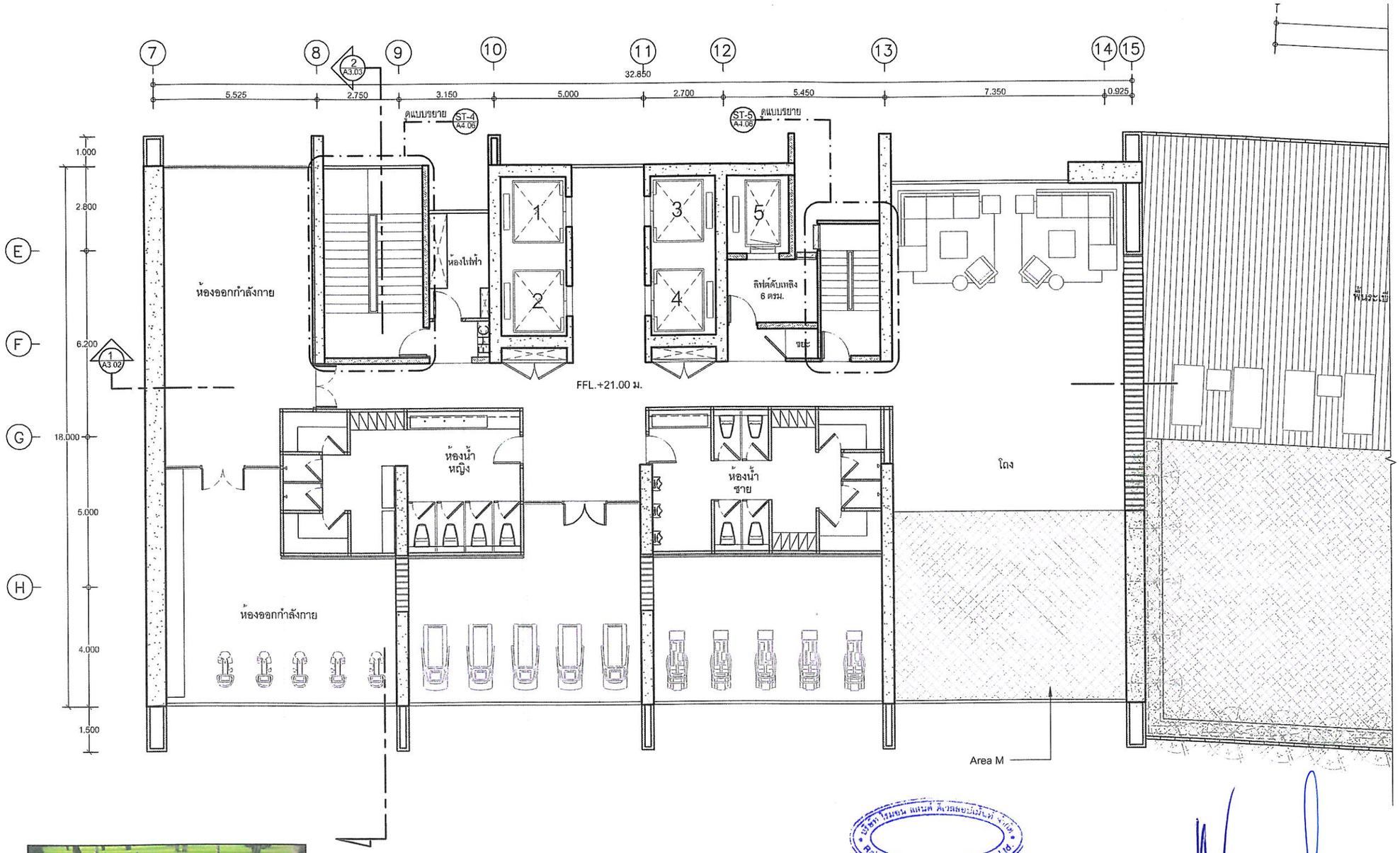
แบบแสดง:

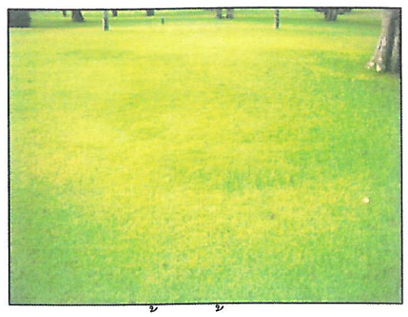
ผังบริเวณ
แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลำดับที่	รายละเอียด	วันที่	หมายเหตุ

แบบเลขที่:

A1.01





หญ้านวลน้อย

หญ้านวลน้อย

ต้นโมก ขนาดทรงพุ่ม 1 เมตร

รายการ	พื้นที่ (ตรม.)
Area M	48.76

รายการต้นไม้	จำนวน(ต้น)
หญ้านวลน้อย	

ผังพื้นชั้น 4

มาตราส่วน 1:100

0 1 5

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ ไรมาร์ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-2 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ส่วนพักอาศัย)

SODA

บริษัท สันเดย์ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก

นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ สภ. 126

นายอนุ [illegible] สภ. 481

นางสาว [illegible] สภ. 7186

นาย [illegible] สภ. 6977

นาย [illegible] สภ. 12542

ภูมิสถาปนิก

[illegible] ภูมิสถาปนิก

ออกแบบภายใน

[illegible]

ไลท์ติ้งดีไซน์

วิศวกร

วิศวกรโครงสร้าง

[illegible] วย. 1475

[illegible] วย. 5663

[illegible] วย. 7866

[illegible] กร. 47438

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering Project Management Planning

[illegible]

วิศวกรไฟฟ้า

[illegible] ชกค. 3128

[illegible] กกค. 14222

วิศวกรเครื่องกล

[illegible] สก. 1540

[illegible] สก. 305

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

[illegible] สล. 1606

เจ้าของ

RAIMON LAND

developing a better environment

โครงการ THE EDGE

อาคาร TOWER B

ที่ตั้ง ระยอง

ครั้งที่	วันที่

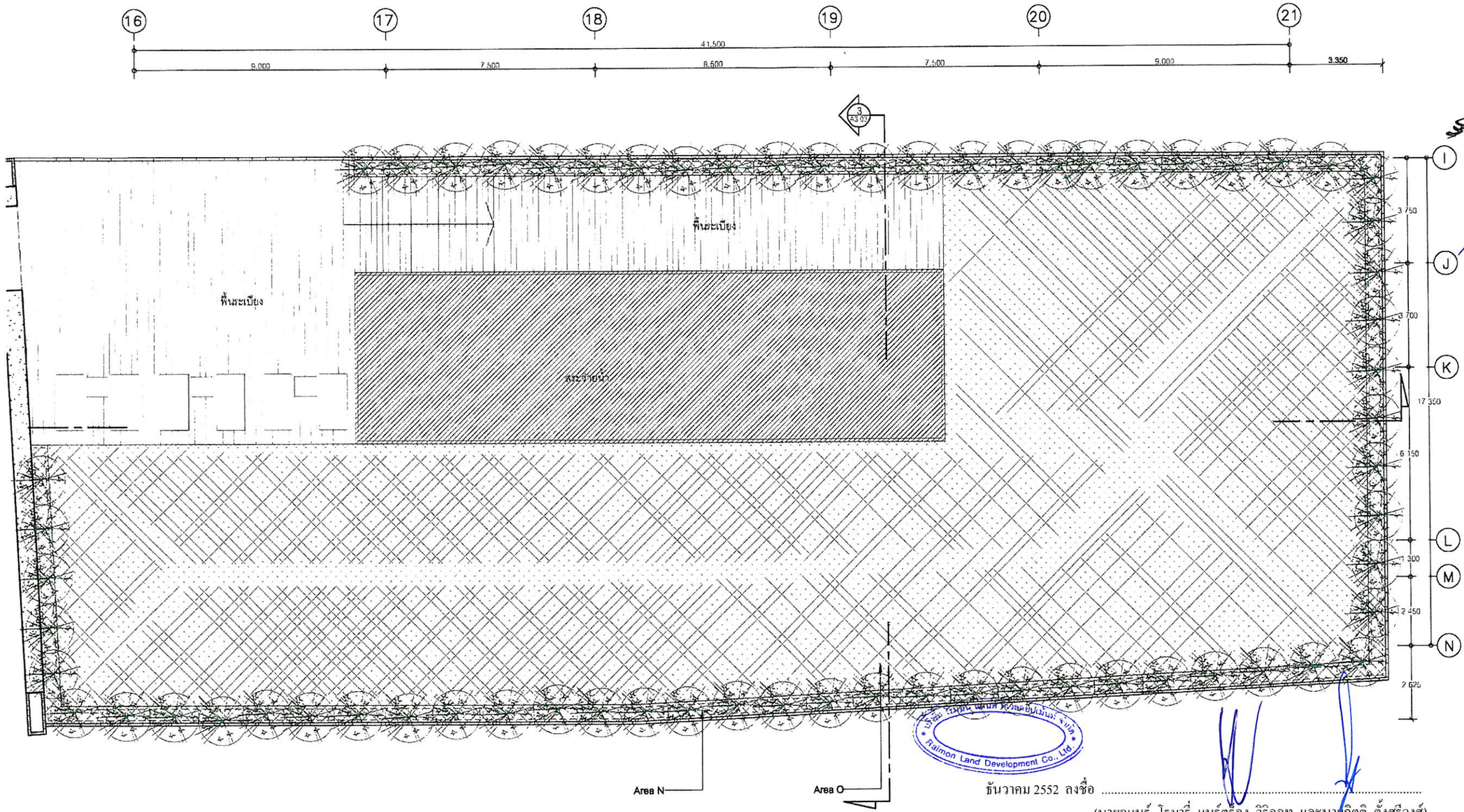
แบบแสดง

ผังพื้นชั้น 4

ขั้นตอน	การแก้ไข	วันที่	ครั้ง

แบบเลขที่

A1.18



รายการ	พื้นที่ (ตรม.)
Area N	67.03
Area O	564.12
Total	631.15

รายการต้นไม้	จำนวน(ต้น)
หญ้านวลน้อย	
ต้นโมก ขนาดทรงพุ่ม 1 เมตร	66 ต้น

หญ้านวลน้อย

ต้นโมก

หญ้านวลน้อย

ต้นโมก ขนาดทรงพุ่ม 1 เมตร

ผังพื้นอาคารจอดรถชั้น 4
มาตราส่วน 1:100
0 1 5

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตร็อง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ส่วนจอดรถ)

SODA

บริษัท สันเดว่ โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด

ภูมิสถาปนิก

ขยายบนภายใน

ไลท์ติ้งดีไซน์

วิศวกร

วิศวกรโครงสร้าง

Pro-En Technologies, Ltd.
Engineering Project Management Planning

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกรสุขาภิบาล

เจ้าของ

RAIMON LAND
developing a better environment

โครงการ THE EDGE

อาคาร

พัฒนา

รายการที่ | วันที่

แบบแสดง

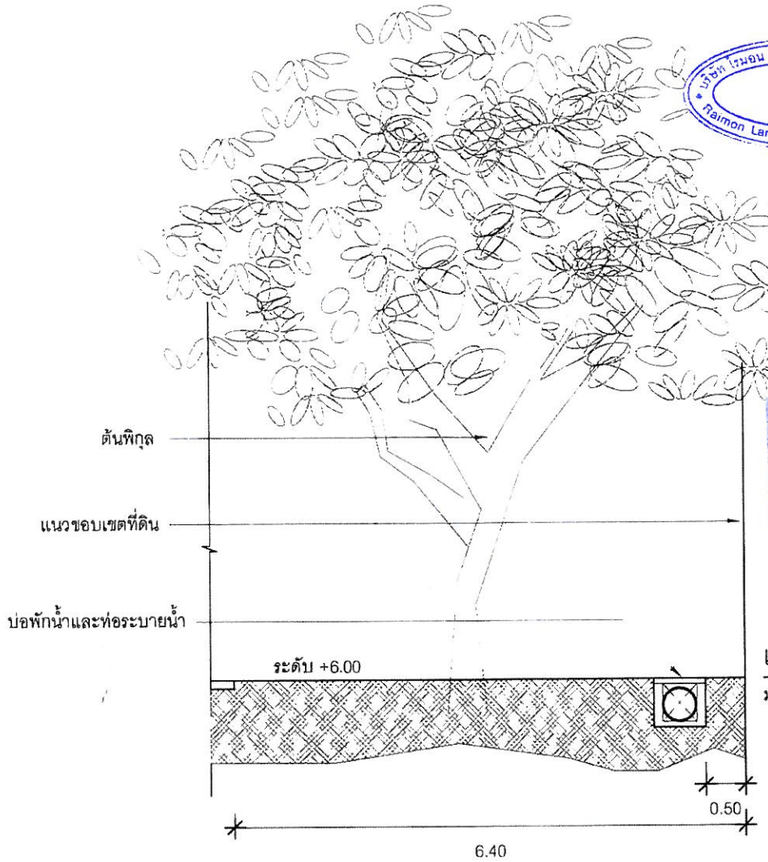
ผังพื้นอาคารจอดรถชั้น 4

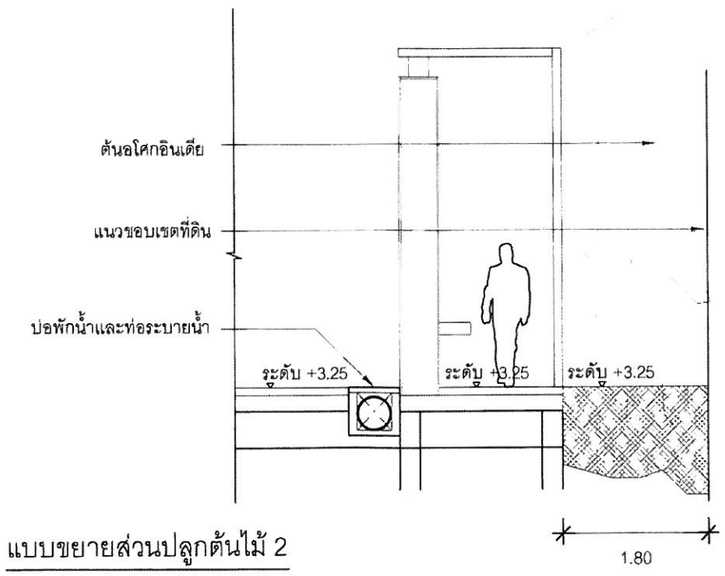
แบบเลขที่

A1.19

แบบขยายส่วนปลูกต้นไม้ 1

มาตราส่วน 1:50





แบบขยายส่วนปลูกต้นไม้ 2

มาตราส่วน 1:50

ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายอูแบร์ โรมารี่ แบร์ตรัอง วิริออท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

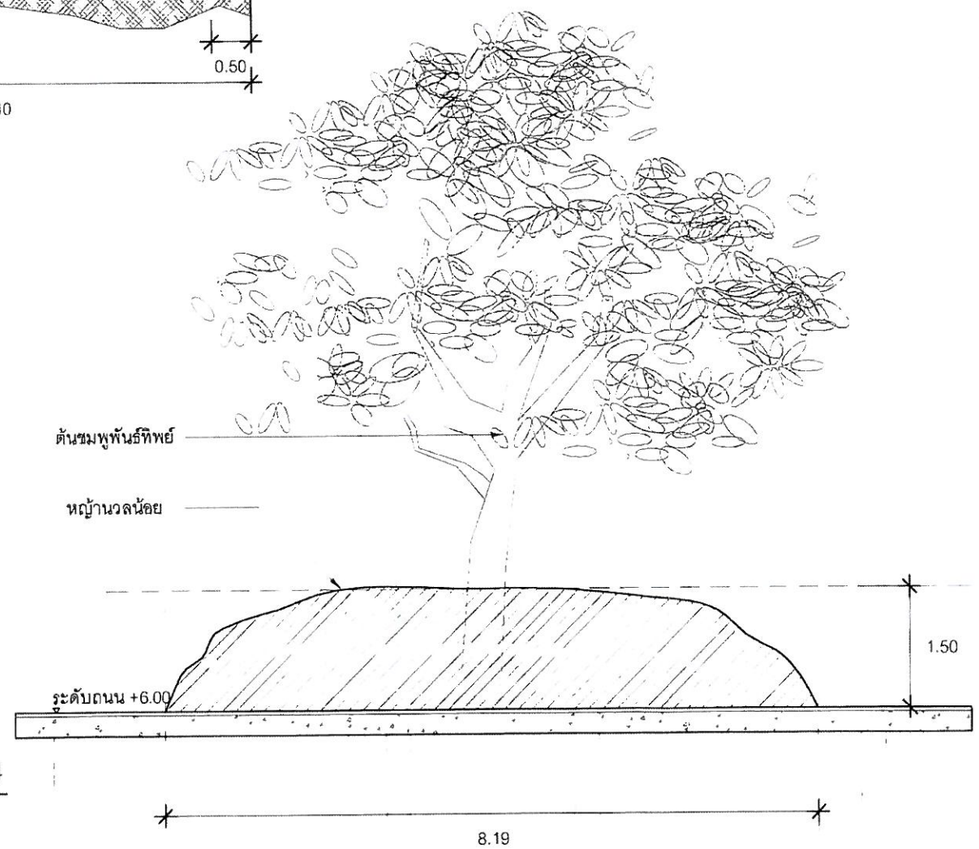
ธันวาคม 2552 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แบบขยายส่วนปลูกต้นไม้ 3

มาตราส่วน 1:50



แบบขยายส่วนปลูกต้นไม้ 4

มาตราส่วน 1:50

SODA

บริษัท สิริยะดา โอเดล(ประเทศไทย)จำกัด

สถาปนิก:

ออกแบบภายใน:

ไลท์ติ้งดีไซน์:

วิศวกร:

วิศวกรโครงสร้าง:

Pro-En Technologies, Ltd.

วิศวกรไฟฟ้า:

วิศวกรเครื่องกล:

วิศวกรสุขาภิบาล:

เจ้าของ:

RAIMON LAND

...developing a better environment

โครงการ: THE EDGE

อาคาร:

แบบแสดง:

แบบขยายส่วนปลูกต้นไม้

แบบเลขที่:

A5.01

รูปที่ ผ.1-4 รูปตัดการจัดพื้นที่สีเขียวใกล้ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ