



ที่ ทส 1009.5/ 8796

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ธจ/รจ/50068.TCC/08/250
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
วิลล่า อโศก

ด้วย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก ตั้งอยู่ บริเวณริมถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 508 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 48/2551 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พักอาศัย วิลล่า อโศก โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ ให้โครงการประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ และเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 8795



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/รจ/50068.TCC/08/250
ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
วิลล่า อโศก

ด้วย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด ในการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก ตั้งอยู่ บริเวณริมถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 45 ชั้น จำนวน 1 หลัง จำนวน 508 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 48/2551 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0 2265 6616

(นายเนพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ส่งที่สำนักงาน

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ 10064 ลง 18/08/51
วันที่ 18.08.51

ที่ ENV/ชจ/รจ/50068.TCC/08/250

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 780 วันที่ 18.08.51
เวลา 15.00 วันที่ 18

18 สิงหาคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก ของบริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาที่ดินประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 2 ตารางวา หรือ 6,808 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณริมถนนเพชรบุรี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย 1 หลังขนาด 45 ชั้น มีจำนวนห้อง 508 ห้อง ที่จอดรถ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

ทั้งนี้ อ้างตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (2539) ที่กำหนดให้อาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ยูนิต ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการพัฒนาของบริษัท ทีซีซีซีแอล อโศก จำกัด เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Nakswan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 48/2551 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิลล่า อโศก จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด โดยให้เพิ่มเติมในประเด็นดังนี้

1. รายละเอียดโครงการ

ให้แสดงรายละเอียดผังบริเวณและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ เช่น คลองแสนแสบ ที่ดินที่ออกบริเวณคลองแสนแสบ ถนนสาธารณะประโยชน์ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และเส้นทางการคมนาคมโดยรอบให้ชัดเจน การแบ่งโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ และปรับปรุงผังบริเวณ เช่น แนวเขตที่ดินของโครงการ พร้อมปรับปรุงแบบแปลนให้ถูกต้อง เช่น ระยะ set back

2. การบำบัดน้ำเสีย

- 1) ให้แสดงรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียในหน้า 2-38 และปรับสีของผังระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้งให้เห็นชัดเจน และแสดงรายละเอียดบ่อบำบัดน้ำและรูปตัดตามยาวและตามขวางของบ่อบำบัดน้ำ
- 2) ให้พิจารณาน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด พร้อมแสดงรายละเอียดประกอบ

3. ที่จอดรถ

- 1) ให้แสดงรายละเอียดที่จอดรถ พร้อมทบทวนการจัดที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ และการขออนุญาตจากสำนักการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานครในกรณีที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถเกิน 300 คัน
- 2) ให้ประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ เนื่องจากจะเหลือเพียง 1 ช่องจราจรและการเลี้ยวขวาจากทางแยกเพื่อเข้าสู่โครงการ

4. การป้องกันอัคคีภัย

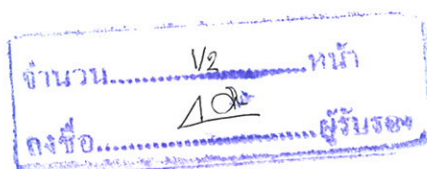
- 1) ให้แสดงรายละเอียดการบริหารจัดการการอพยพคนออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพล และจากจุดรวมพลไปยังที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ
- 2) ให้แสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางการเข้าระงับเหตุกรณีเกิดเพลิงไหม้

5. สุขทรียภาพ

ให้แสดงแผนผังภูมิสถาปัตยกรรมและรายละเอียดของผังการจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ และแสดงรายละเอียดของรั้วโปร่งที่ติดคลองแสนแสบ

6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ให้พิจารณาทบทวนการประเมินความหนาแน่นที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ



7. การสำรวจความคิดเห็น

ให้ทบทวนการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ (ให้ระบุผู้อยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยชั้นเดียวที่ระบุไว้ในหน้า 2-8)

8. การประเมินผลกระทบ

1) ให้พิจารณาทบทวนการประเมินผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและการบดบังทิศทางแสงและลมที่สอดคล้องกัน พร้อมปรับปรุงการประเมินผลกระทบในตาราง

2) ให้ประเมินผลกระทบจากฝุ่น เสียงจากการจราจรของสะพานข้ามแยก ผลกระทบต่อสถานทูตญี่ปุ่น และการป้องกันผลกระทบด้านกลิ่น เสียงดัง จากอุโมงค์มรดกต่อโครงการ

9. ประเด็นอื่น ๆ

1) ให้ปรับปรุงข้อมูลและรูปภาพ เช่น การระบุทิศ การใช้สีแสดงที่ตั้งโครงการให้ถูกต้อง และจัดทำผังสีโดยแยกเป็นระบบให้ชัดเจน

2) ให้แสดงหนังสือการตอบรับการให้บริการสาธารณูปโภคของหน่วยงานราชการให้ครบถ้วน

3) ให้แสดงรายละเอียดที่พักคนงานที่ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ห้องส้วมของคนงานที่ต้องห่างจากแหล่งน้ำอย่างน้อย 30 เมตร และตรวจสอบความถูกต้องของรายงาน เช่น ในหน้า 2-74 ระบุว่าที่พักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ แต่ในผังรูปที่ 2.8-1 มีที่พักคนงานอยู่ในพื้นที่โครงการ