



ที่ ทส 1009.5/ 6352

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

21 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- อ้างถึง 1.หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3661
ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2552
2.หนังสือบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/52-166 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัก
อาศัยในคราวการประชุมครั้งที่ 17/2552 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มี
มติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท

2/สยาม...

สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 467 ห้อง ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

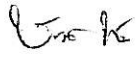
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด รวมทั้งโครงการจะต้องตรวจสอบที่ดิน สาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการให้ได้ข้อเท็จจริงว่าเป็นลุ่มน้ำสาธารณะหรือทางสาธารณะประโยชน์ และดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยให้บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เจ้าของ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงโพธิ์)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.1/ 6397

ถึง บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวทริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สม อภิพัฒน์

24 สิงหาคม 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 467 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

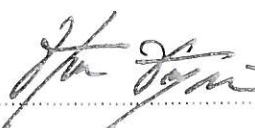
4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สัญญา

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Wish @ Samyan
ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ของ
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด
99/7-8 หมู่ที่ 4 ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน
กรุงเทพมหานคร



(นายธรร อักษรานูวัต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



(นางสาวพินิตา พิณพัวร์)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Wish @ Samyan ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์เก่าที่ไม่มีการประโยชน์แล้ว ซึ่งปัจจุบันได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกเพื่อปรับพื้นที่เพื่อการพัฒนาโครงการ โดยพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ ในนการก่อสร้างโครงการจะปรับถมดินเพื่อเปลี่ยนพื้นที่ให้เท่ากันทั้งแปลงและมีระดับใกล้เคียงกับถนนด้านหน้าของโครงการทำให้สภาพภูมิประเทศไม่แตกต่างไปจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันดินโคลนที่มิได้จากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตั้งตาข่าย (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. คอยดูแลการก่อสร้างอาคารในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 ดินและภาระชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการไม่มีมีการปรับพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมเพียงการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ให้ราบ	1. ดูแลแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วย	- ตรวจสอบความแข็งแรงของแนวกันดินและรั้วกำแพงรอบโครงการ ให้มีสภาพที่ดี



(Signature)
 (นายภราธร อัครานิวตริ)

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและภาระสิ่งต่าง ๆ</p> <p>1.2 ดินหลายชนิด (ต่อ)</p> <p>พื้นที่หลายชนิดต่าง ๆ</p>	<p>เรียบเสมอกันเท่านั้น จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากเดิม สำหรับการก่อสร้างทำให้เสาดินแบบเจาะและเทคนิคการเจาะเสาดินในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างเดิมและใช้หลักการการแทนที่ดิน อีกทั้งมีการกำหนดขั้นตอนการขุดดิน และก่อสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวจึงไม่ก่อให้เกิดการเลื่อนไหลตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ในการขุดทำฐานราก ลงเสาดินและวางระบบสาธารณูปโภคต่างที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดินถึงกับต้นน้ำเสียรวม และบ่อหนองน้ำ จะมีปริมาณดินที่เกิดขึ้นประมาณ 4,000 ลบ.ม. ซึ่งจะนำมาถมกลับชั่วคราวไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองการถมกลับอีกครั้งหนึ่งเมื่อทำการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเรียบร้อยแล้ว โดยจะไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด ในกรณีที่ดินที่จะถมกลับมีปริมาณไม่เพียงพอ จะมี การขนดินจากภายนอกโครงการเข้ามาโดยเส้นทางหลักที่จะใช้ขนดินคือถนนพระราม 4 และถนนสีพระยา ซึ่งจะมีผลกระทบในวงก่อสร้างในระดับปานกลาง</p>	<p>ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มที่ตื้นเล็กน้อยเพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาดินของอาคารข้างเคียง</p> <p>3. ไม่การทำฐานรากให้เสาดินเจาะ (Bored Pile) แบบเปียก เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง</p> <p>4. ก่อนที่จะเจาะเสาดินและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้พักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>5. ดินที่ได้จากการเจาะเข็มที่ใช้เทคนิคการแทนที่ดิน การขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p>	<p>อยู่เสมอดลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

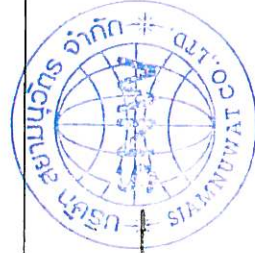


.....
 (นายธรรธ อักษรานวัตร)

.....
 (นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		(ถึงกับน้ำได้ดิน ดังข้างบนน้ำเสียรวม และบ่อหนองน้ำ)ให้นำมาเก็บกองในที่ที่จัดไว้ให้เรียบร้อยในพื้นที่โครงการและนำไปใช้ถมปรับพื้นที่ดังกล่าวอีกครั้ง	
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>ก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารของโครงการ จะต้องทำการรื้อถอนอาคารพาณิชย์(ร้าง)ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนเสร็จแล้ว</p> <p>สำหรับแหล่งรองรับวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม ผู้รับเหมามา ได้ขายวัสดุดังกล่าวให้แก่บริษัทรับเหมามาต่อไป</p>	<p>1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะรื้อถอนและก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมามาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอน และก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการ หรือบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบผ้าใบหรือวัสดุที่ใช้ปิดคลุมตัวอาคารให้มีสภาพที่ดี หากมีบริเวณใดที่ชำรุด ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกไม่ให้เกินน้ำหนักที่กำหนด</p> <p>- ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง</p> <p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่ขึ้นดิน มิให้เศษดินติดที่ล้อรถหรือเกาะข้างตัวรถก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ</p>



(Signature)
 (นายธรรธร อภิธรรมานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามมั่งคั่ง จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพิริดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>2) ผู้ละอองและเศษวัสดุตกหล่นจากการก่อสร้าง ผู้ละอองและเศษวัสดุตกหล่นจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปรับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลา 1-2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อกลุ่มอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยจะได้อำหนดมาตรการลดผลกระทบต่อไป - ฝุ่นจากการก่อสร้างตัวอาคาร จะเกิดขึ้นตลอดเวลา แม้จะมีปริมาณไม่มาก แต่อาจสร้างความเดือดร้อนแก่บ้านเรือนที่ตั้งอยู่ข้างเคียงได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบไว้รองรับต่อไป <p>3) ผู้ละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ในการปรับถมจะใช้เส้นทางหลักในการขนส่งคือ ถนนพหลโยธิน 4 และถนนสีพระยา ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีการขนส่ง</p>	<p>4. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างต้องตัดทิวทัศน์ปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการบินฟุ้งและร่องหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก</p> <p>5. ก่อนเข้า-ออกโครงการ ต้องล้างล้อรถให้สะอาด และตรวจสอบสภาพรถ ว่าไม่มีเศษดินเกาะข้างตัวถังรถหรือล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บนพื้นผิวจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยการฉีดน้ำล้างพื้นและทำความสะอาดสะอาดไม่ให้มีเศษดินอยู่บนผิวจราจรของถนนสาธารณะ</p> <p>7. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทับด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>8. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจาย</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>- ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ในการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างต้องตัดทิวทัศน์ปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการบินฟุ้งและร่องหล่นของดินและวัสดุที่บรรทุก</p> <p>5. ก่อนเข้า-ออกโครงการ ต้องล้างล้อรถให้สะอาด และตรวจสอบสภาพรถ ว่าไม่มีเศษดินเกาะข้างตัวถังรถหรือล้อรถ ก่อนออกจากพื้นที่</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บนพื้นผิวจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ด้วยการฉีดน้ำล้างพื้นและทำความสะอาดสะอาดไม่ให้มีเศษดินอยู่บนผิวจราจรของถนนสาธารณะ</p> <p>7. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทับด้วยผ้าใบตลอดเวลาโดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>8. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจาย</p>


 (นายธรรธร อภิษรานุวัตร)




 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>สูงสุด 10 เที่ยว/วัน เศษร่วงบนดินจากการบินทุก และดินติดล้อรถจากพื้นที่ เมื่อออกนอกโครงการจะทำให้ถนนสกปรก และเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยเฉพาะบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจาก ไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจะจำกัดเวลาทำงานในช่วง 8.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งดินและวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างที่มีการขนส่งสูงสุด จำนวน 10 เที่ยว/วัน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับปานกลาง</p>	<p>ของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>9. หากมีพื้นที่โครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง อย่างน้อย 3 เดือน ให้ทำการปลูกหญ้า/พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10.ดูแลรักษาเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>11.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและ ดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย เร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่อง ร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>12.จัดให้มีปลอกชั่วคราวสำหรับพิเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือ การทิ้งขยะ</p> <p>13.พิเศษวัสดุเพื่อใช้ และเศษคอนกรีต ให้ทำการเก็บ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



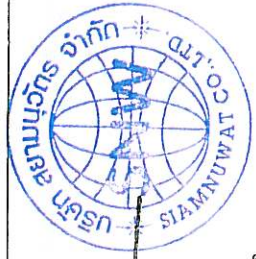
(Signature)
 (นายธรรธ อภิชาตานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>กองไว้ในโครงการและจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดมาเสมอ</p> <p>14. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับฝุ่นควินและมลพิษให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p>	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อบ้านที่อยู่ติดโครงการ(ระยะถอยร่นที่แคบที่สุด 6 เมตร) จะมีค่าระดับเสียงสูงสุด 79.06 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) พบว่ามีค่าสูงกว่ามาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง แต่เนื่องจากปัจจุบันรอบแนวเขตโครงการมีแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรล้อมรอบอยู่แล้ว ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้อีก 20 dBA ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 59.06 dBA ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กำแพงคอนกรีตดังกล่าวจึงช่วยลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้</p> <p>2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง และการปล่อยไอเสียอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ขี้อุต</p> <p>4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะ</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเสียงดังและการปล่อยไอเสีย อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ขี้อุต</p> <p>- ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชน โดยรอบในขณะทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>



(Handwritten signature)

(นายธรรร อภิษานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Handwritten signature)

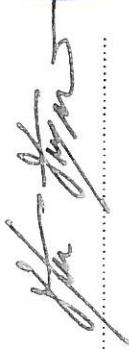
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)


ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>เครื่องจักรเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจาก บ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสีย ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต</p> <p>7. หากมีราษฎรร้องบ่นข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รับ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>8. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ติด กับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อขอโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินงานโครงการ และ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>9. โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>




 (นายธรรธร อักษรานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามสวีต จำกัด


 (นางสาวพินิตา พินนพยุร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ " อาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดย แสดงตารางการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p>	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน	<p>ช่วงก่อสร้างจะม่น้ำเสียเกิดขึ้น 50 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียของคองงาน 40 ลบ.ม./วัน และนำเสียจากการ ก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน โดย แบ่งเป็น</p>	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคองงานในบริเวณบ้านพัก คองงานที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p>	-



(Handwritten signature)

(นายภราดร อภิษรานุวัตร)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>- นำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้และหมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก โดยจะปล่อยให้ซึมลงดินไปเองสำหรับน้ำส่วนนี้ เนื่องจากมีความสกปรกไม่มากและไม่มีส่วนที่เป็นพิษเจือปนอยู่ ทั้งนี้ หากจะระบายออกให้มีระดับที่เป็นของตะกอน 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างไรก็ตามเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากสูบลม 3.254 ลบ.ม./วัน รวมกับน้ำอาบ ทำระล้าง 36.75 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ได้ไม่น้อยกว่า 80 % สามารถลดค่าความสกปรกเหลือประมาณ 28 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวงสงขลาฯแห่งใหม่ที่ชี้แหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปอบริเวณนี้เจ้าพระยาและแม่</p>	<p>2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากส่วนเกราะบิลละ 1 ครั้งและครั้งสุดท้ายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ และย้ายส่วนที่เป็นบ้านพักคนงานออกไปแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณที่ต้องการใช้น้ำ สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน หรือล้างวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อป้องกันมิให้น้ำที่ไหลออกนอกพื้นที่โครงการโดยไม่สามารถควบคุมได้</p>		
<p>2) น้ำใต้ดิน</p>	<p>(นายธรร อัครานวัตร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>	 <p>(นางสาวพินิตา พิณพยูง)</p> <p>ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำท่าจั้น มิได้มีการใช้น้ำได้ในในการผลิตน้ำประปา แต่อย่างใด ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ Wish@Samyan มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 79.70 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบการโครงสร้างของอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง ฯ	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้ ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้วางจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นขณะเกิดแผ่นดินไหว 	-



(Handwritten signature)

(นายธรรธ อักษราวุฒิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวุฒิธร จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>- ทรัพยากรชีวภาพบนสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนสี่พระยา นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใหม่ที่มีความสมบูรณ์ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมลิตร</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเพื่อช่วยในการรักษาทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามมาตรฐานการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>


 (นายธรรธร อักษรานูวัตร)




 (นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการได้ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกแล้ว เพื่อรอการพัฒนาพื้นที่ โดยจะมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พร้อมทั้งมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่สวยงาม จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนและพื้นที่พาณิชย์กรรม</p>	<p>1. ก่อสร้างแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตที่จะใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ สูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เข้ามาของโครงการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงาน (ดูภาพที่ 1)</p> <p>- ห้องพักคนงาน จำนวน 76 ห้อง พักห้องละ 2-3 คน</p> <p>- ห้องส้วม 15 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน</p> <p>- ห้องอาบน้ำ 15 ห้อง</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาด 40 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัด 80 % สามารถลดค่า BOD เหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p>	<p>- ตรวจสอบแนวกันดินและรั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินออกสู่ภายนอกโครงการ</p>

.....
 (นายถาวร อภิระมานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



.....
 (นางสาวพิชิตา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำที่ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 262,849 ลบ.ม./วัน มีความต้องการใช้น้ำ 181,945 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรอง จ่ายอีก 80,904 ลบ.ม./วัน ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน กำกับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ โดยนำไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง ล้างล้อรถที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดเป็นการประหยัดน้ำใช้ และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน จำนวน 15 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วม 13 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียจากส้วม และน้ำจากกากรอาบชำระล้างโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรกเหลือ 28 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน จัดให้มีการสูบกักจัดกักตะกอนออกจากส่วนเกราะ และกำหนดให้ทำการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเกราะมีละ 1 ครั้งและภายหลังทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและย้ายบ้านพักคนงานออกไปแล้ว ทำางระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดเพื่อที่กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อป้องกันมิให้น้ำที่ในส้วมนี้ไหลออกนอกพื้นที่ โดยให้ 	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Fecal Coliform และ Oil&Grease โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้



(Signature)
 นายธารธร อภิษราวุฒิตร
 (นายธารธร อภิษราวุฒิตร)

(นางสาวพิชิตา พิมพ์พร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามสวีตวอเตอร์ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก่อนปล่อยอย่างน้อย 2 ชั่วโมงและระบายออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลลอยเศษไปไม่อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกวัน
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่องก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการที่ดี โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบแนวอาคารในแนวเดียวกันกับการก่อสร้างระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากกิจกรรมก่อสร้างและพักตะกอนก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อสร้างและขุดลอกรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกสัปดาห์โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก	
3.5 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยจากการก่อสร้าง เช่น เศษปูน เศษไม้ หรือเศษเหล็ก ทั้งนี้ ให้โครงการดำเนินการติดต่อผู้รับเหมาให้เข้ามารับซื้อและจัดเก็บไปดำเนินการต่อไป ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิดดำเนินการ ซึ่งในช่วงที่ยังไม่มีการขนออกนอกพื้นที่ให้ทำการจัดเก็บกองให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ชนิดต่างๆ	1. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและไม่เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรคที่อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิตได้	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน



.....
 (นายธารธร อภิษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

.....
 (นางสาวพินิตา พิณพุย)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน จัดให้มีภาชนะรองรับ ที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถึง เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับได้นานประมาณ 3 วัน โดยแบ่งเป็น ถึงมูลฝอยเปียกจำนวน 5 ถึง และถึงมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถึง ตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) ทั้งนี้ โครงการจะตั้งถังการ ติดต่อกับสำนักงานเขตบางรัก ในการขอรับบริการการ จัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากโครงการในช่วง ก่อสร้างให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 9 ถึง แยกเป็นถึงมูลฝอยเปียก 5 ถึง และแห้ง 4 ถึง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สำนักงานเขต บางรักเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>4. ถ้าเป็นเศษอาหารให้ใส่ถุงและปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้ขยะเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและดึงดูดยุงสกปรกได้</p> <p>5. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยติดป้ายข้างถังให้เห็น ชัดเจนว่า ถึงได้สำหรับ มูลฝอยเปียก และถึงได้ สำหรับ มูลฝอยแห้ง เพื่อให้สะดวกต่อการแยกชนิดของมูลฝอย และง่ายต่อการจัดเก็บรวบรวมและ ประหยัดเวลาของเจ้าหน้าที่ที่มาเก็บขน</p>	<p>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 9 ถึง แยกเป็นถึงมูลฝอยเปียก 5 ถึง และแห้ง 4 ถึง สามารถรองรับได้ประมาณ 3 วัน วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อให้สำนักงานเขต บางรักเข้ามาจัดเก็บและนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>4. ถ้าเป็นเศษอาหารให้ใส่ถุงและปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้ขยะเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นและดึงดูดยุงสกปรกได้</p> <p>5. กำชับให้คนงานแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยติดป้ายข้างถังให้เห็น ชัดเจนว่า ถึงได้สำหรับ มูลฝอยเปียก และถึงได้ สำหรับ มูลฝอยแห้ง เพื่อให้สะดวกต่อการแยกชนิดของมูลฝอย และง่ายต่อการจัดเก็บรวบรวมและ ประหยัดเวลาของเจ้าหน้าที่ที่มาเก็บขน</p>	<p>มาตรฐานสิ่งแวดล้อม</p>



.....
 (นายธรรกร อภิษราวุฒิตร)
 กรรมการผู้จัดการ สยามวอเตอร์ จำกัด

.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>6. ถึงรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา และล้างทำความสะอาด ทุกๆ 3 วัน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดให้มีมูลฝอยร่วงหล่น หรือตกค้างอยู่ในบริเวณบ้านพัก คนงานและรอบที่ตั้งถึงรองรับมูลฝอย</p>	<p>6. ถึงรองรับมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา และล้างทำความสะอาด ทุกๆ 3 วัน</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดให้มีมูลฝอยร่วงหล่น หรือตกค้างอยู่ในบริเวณบ้านพัก คนงานและรอบที่ตั้งถึงรองรับมูลฝอย</p>
3.6 พลังงานและการใช้ไฟฟ้า	<p>การใช้ไฟฟ้าในชัวงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้า นครหลวง สถานที่ไฟฟ้าอยู่สี่พระยา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎจรรยาบรรณไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร</p>
3.7 การคมนาคม	<p>สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุด 10 เที่ยว/วัน เส้นทางหลักในการขนส่งคือบนถนนพระราม 4 และถนนสี่พระยา จะทำการขนส่งในช่วงกลางวัน ประมาณ 09.00 – 15.00 น. โดยหลีกเลี่ยงขงที่ย่ง จากการประชุมเป็นความคล่องตัวบนถนนพระราม 4 และถนนสี่พระยา พบว่าสภาพความ</p>	<p>1. กำหนดเวลาในการขนส่ง คือช่วงเวลาประมาณ 09.00 -11.00 น. และ 13.00-15.00น. โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น.</p> <p>2. ขอความร่วมมือกับเจ้าของรถบรรทุกมิให้บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และตรวจสอบการบรรทุกให้เรียบร้อยก่อนออกเดินทาง เพื่อข่วยลดผลกระทบของรับน้ำหนักของถนนมิให้ถนนชำรุดเร็วกว่า</p>	<p>- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ให้ออกการบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง ก่อนที่จะออกจกพื้นที่โครงการ</p>



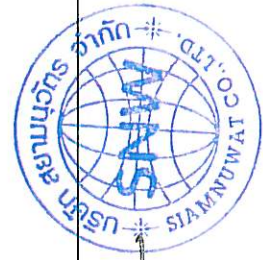
.....
 (นายถาวร อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

.....
 (นางสาวพินิตา พิณฑพยุร)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	<p>คลองตัวไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม (ยังคงอยู่ในระดับเดิม และพอใช้ได้ ตามลำดับ) อย่างไรก็ตามการขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของทำยรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขเพื่อลดผลกระทบต่อไป</p>	<p>กำหนดลดการกีดขวางทัศนวิสัยของกล้องวงจรปิดระหว่างทาง</p> <p>3. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับที่ไม่เสถียรของมีนเมาหรือสารเสพติด ก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับที่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p> <p>4. ห้ามมิให้อุบัติเหตุรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p>	

.....
 (นายธารธร อภิษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ)		7. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" ก่อนถึงทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ 9. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่า ค้อนดำเกินมาตรฐาน	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความชื้นของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความชื้นชื้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเดินล่อ จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น ผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟของเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพัก คนงานอยู่เสมอ



[Signature]
 นายธารธรรม ษานานันต์

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

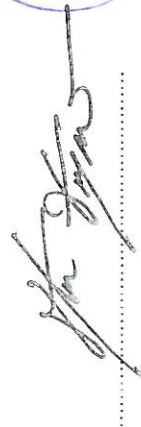
[Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>ด้านเศรษฐกิจ : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น</p> <p>ด้านสังคม : เนื่องจากมีการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะย้ายออกไปในระยะเวลาที่สั้น</p> <p>การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการได้นำข้อเสนอแนะและข้อห่วงกังวลมาทำหนดเป็นมาตรการสำหรับในช่วงก่อสร้างเพื่อลดระดับของผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างใกล้ชิด ที่แจ้งกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงาน กำหนดบทลงโทษตักเตือน หากใครฝ่าฝืนจะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p> <p>2. ช่วงการก่อสร้างโครงการควรมีการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ (ถนนสีพระยา) เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดโดยเฉพาะเวลาเช้าและเย็น ซึ่งมีการจราจรคับคั่ง</p> <p>3. หากต้องมีการจราจรที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนควรแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบก่อน เช่น การเจาะเสาเข็ม หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่ต้องทำในวันหยุดพักผ่อน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ ในกรณีที่มีผู้ได้รับ</p>	<p>- หมั่นสอบถามพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับการทำงานและการดำรงชีวิตประจำวันว่ามีปัญหาหรือไม่ ถ้ามีปัญหาก็ควรเร่งหาทางช่วยเหลือหรือแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>- หมั่นสอบถามพูดคุยกับราษฎรที่อยู่ข้างเคียงเกี่ยวกับความเดือดร้อนราคาแพงหรือผลกระทบจากอาคารก่อสร้างของโครงการ หากพบว่ามีปัญหา ให้เร่งหาทางแก้ไขหรือปรับปรุงโดยเร็ว</p>	

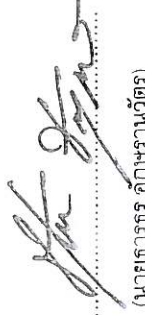

 (นายถาวร อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวต จำกัด





 (นางสาวพิณิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบจากโครงการก่อสร้างโครงการ 5. โครงการต้องมีการบริหารจัดการด้านขยะที่ดี ไม่ก่อความเดือดร้อนให้กับชุมชนในบริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีรั้วรอบโครงการ และบ้านพักคนงานโดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณบ้านพักคนงาน	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5. โครงการต้องมีการบริหารจัดการด้านขยะที่ดี ไม่ก่อความเดือดร้อนให้กับชุมชนในบริเวณใกล้เคียง 6. จัดให้มีรั้วรอบโครงการ และบ้านพักคนงานโดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>อาชีวอนามัย : ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์</p> <p>ความปลอดภัยสาธารณะ : ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง: คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมา</p>	<p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณา มาตรการ รักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้าน ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน ในโครงการทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน</p>	


 (นายธรรร อภิษานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวัตร จำกัด




 (นางสาวพินิตา พินิตา)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

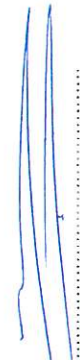
ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. โครงการจัดผู้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามมาตรการเรื่องความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายของประเทศไทย ซึ่งรวมถึงกำกับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น</p>	<p>1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>3. โครงการจัดผู้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตามมาตรการเรื่องความปลอดภัยในโรงงานก่อสร้าง อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายของประเทศไทย ซึ่งรวมถึงกำกับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(นายอัคร อัคร) (นายอัคร อัคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด



(นางสาวพิชิตา พิณพยุห)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>5. รักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานและตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6. เตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดบังกันการรบกวนหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นและการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับเก็บกองภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชุดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วน</p>	



(Signature)
 (นายธรรธร อักษรานันต์)
 กรรมการผู้อำนวยการ สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เติม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>10. จัดหาสวัสดิการด้านสุขอนามัยต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>12. โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	



[Handwritten signature]

(นายธำรง อภิขรรักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวิคส์ จำกัด

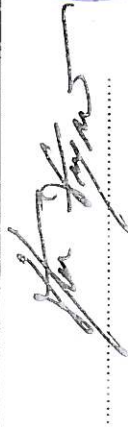
[Handwritten signature]

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

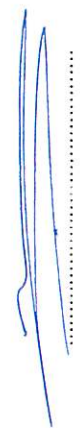
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบด้านลบ</p> <p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการทำงาน อันเนื่องมาจากการขาดความระมัดระวัง หรือ ความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึงการจัดระบบสาธารณสุขในสถานที่โครงการ ไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกสุขลักษณะซึ่งอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะ/แพร่กระจายเชื้อโรคทำให้เกิดโรคต่างๆ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะหรือ โรคที่เกิดจากการทำงานโดยใช้เครื่องมือที่ไม่ถูกวิธี ประมาณหรือไม่มีระยะพักที่เหมาะสม</p>	<p>ผลกระทบด้านลบ</p> <p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเฝ้าระวังป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาเฝ้าระวังเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดวางระบบสาธารณสุขบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแผนผังบ้านพักคนงานเพื่อความเหมาะสมเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ ดังภาพที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วม 15 ห้อง และห้องอาบน้ำ 15 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (สัดส่วน 13 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาด 40 ลบ.ม. (สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด 80 % สามารถลดค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. 	<p>1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพเฝ้าระวังป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาเฝ้าระวังเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>3. จัดวางระบบสาธารณสุขบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามแผนผังบ้านพักคนงานเพื่อความเหมาะสมเรียบร้อยและถูกสุขลักษณะ ดังภาพที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วม 15 ห้อง และห้องอาบน้ำ 15 ห้อง สำหรับคนงาน 200 คน (สัดส่วน 13 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลบ.ม. 5 ถึง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ฝังใต้ดิน) ขนาด 40 ลบ.ม. (สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 40 ลบ.ม./วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัด 80 % สามารถลดค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพของคนงานเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>

.....


(นายธรรร อภิษานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวัตร จำกัด



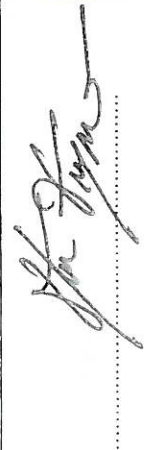
.....


(นางสาวพิชิตา พิณพูน)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

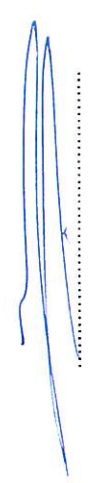
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และระคายเคืองจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - อุบัติเหตุจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเมื่อเข้าใกล้พื้นที่ - ความเดือดร้อนราคาญจากกลิ่นเหม็นของน้ำเสียขยะมูลฝอยที่สะสม ถ้าภายในพื้นที่โครงการไม่มีการจัดการภาวะแวดล้อมให้ถูกหลักสุขาภิบาล - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือพาหะของเชื้อโรคต่างๆ หากภายในพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานมีการจัดการที่ไม่ถูกสุขอนามัย - เสียงตั้งจากกิจกรรมก่อสร้างหรือจากบริเวณบ้านพักคนงานที่รบกวนเวลาพักผ่อนในช่วงกลางคืนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย - ภาวะของจิตใจของคนที่อยู่รวมกันเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหา ชัดแจ้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถึงระยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ใบ และถังขยะแห้ง 4 ใบ - รางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมบ่อตกตะกอนก่อนจะระบายออกสู่ถนนสี่พระยา 4. จัดให้มีเวรทำความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย นอกเหนือไปจากที่ทุกคนต้องดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเองแล้ว 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง 6. ให้มีการพ่นยาฆ่าแมลงแบบหมอกควันเพื่อกำจัดยุงและแมลงภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างทุกๆ 1 เดือน 7. การเก็บรวบรวมขยะต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น แมลงวัน และหนูมารบกวน 8. ก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรค และหลังจากรื้อถอน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	



(นายธรรธร อภิษราวุฒิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามคูเวต จำกัด





(นางสาวพินิตา พินมพยู)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนรำคาญหรือวิตกกังวลจากคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย - ความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นของขยะ น้ำเสีย และความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง <p>ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจภายในชุมชนใกล้เคียงมากขึ้น เนื่องจากทำให้จ่ายของคนงานและจากโครงการ - เมื่อเศรษฐกิจภายในชุมชนดีขึ้น ก็จะทำให้มีโอกาสในการเลือกเพื่อให้ความเป็นอยู่ดีขึ้น ทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษาและอื่นตามมา 	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนรำคาญหรือวิตกกังวลจากคนงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย หรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัย - ความเดือดร้อนรำคาญจากกลิ่นเหม็นของขยะ น้ำเสีย และความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง <p>ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเศรษฐกิจภายในชุมชนใกล้เคียงมากขึ้น เนื่องจากทำให้จ่ายของคนงานและจากโครงการ - เมื่อเศรษฐกิจภายในชุมชนดีขึ้น ก็จะทำให้มีโอกาสในการเลือกเพื่อให้ความเป็นอยู่ดีขึ้น ทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษาและอื่นตามมา 	<p>แล้วให้ทำการฉีดพ่นซ้ำอีกครั้งต่อไปอีก 2 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9. ให้มีการรื้อถอนบ้านพักคนงานให้เร็วที่สุด เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ / สะสม เชื้อโรคหรือพาหะของโรค</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(Handwritten signature)

(นายธรร อภิษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามสวีต จำกัด

(Handwritten signature)

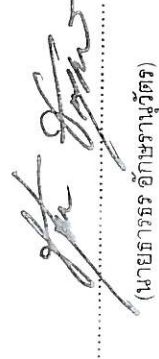
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้าน การนับถือ ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่ อยางใด		
4.5 ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่สามารถลดระดับของ ผลกระทบได้ โดยโครงการจะจัดให้มี - รั้วหรือวัสดุที่คล้ายกันปิดคลุมอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง - รั้วหรือกำแพงรอบโครงการและบ้านพักคนงาน มี ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันฝุ่นที่มีกลิ่นที่คน ที่ไม่ต้องการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มี ความสูง 2 เมตร และติดตั้งตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบ สาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย 3. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันปิดคลุมอาคารที่ ก่อสร้าง เพื่อลดภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้าง อาคารรวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วม ด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้ว / กำแพง โดยรอบ โครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของวัสดุที่ปิดคลุมอาคาร ที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อ ประสิทธิภาพในการช่วยยับยั้งทัศนียภาพ จากอาคารก่อสร้างของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัดและผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด





(นางสาวพินิตา พินิตายุง)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ข. ช่างเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบ แต่การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่รอการพัฒนาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 25 ชั้น ที่มีความสวยงามและมีคุณภาพเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังบริเวณที่ได้ ออกแบบไว้ดังภาพที่ 2</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม่ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที</p>
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>สภาพพื้นที่จะมีสภาพเป็นที่ราบปกคลุมด้วยพืชคอนกรีต และบริเวณที่วางแนวเขตที่ดินรอบโครงการ จะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวจะปลูกต้นไม้จึงป้องกันการชะล้างพังทลายของดินมิให้สร้างความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. ดูแลรักษาหรือกำแพงรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ดูแลรดน้ำและรักษาต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม่ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที</p>



(Handwritten signature)

(นายธรร อกษราวุฒิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวู้ต จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) มลพิษทางอากาศ</p> <p>แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่คือเครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยในโครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 199 คัน ที่บริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) ถึงชั้น 6 ของอาคาร โดยจากการคำนวณพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นล่างรอบนอกอาคาร คิดที่จอดรถ 19 คัน มีความเข้มข้นของก๊าซ CO 0.002 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ต้นไม่สามารถดูดซับได้ 1.84 โมล/วัน โดยพืชสามารถดูดซับก๊าซได้ 24.98 โมล/วัน - ชั้น 2 มีที่จอดรถ 18 คัน มีความเข้มข้นของก๊าซ CO 0.0007 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ต้นไม่สามารถดูดซับได้ 0.66 โมล/วัน โดยพืชสามารถดูดซับก๊าซได้ 3.67 โมล/วัน - ชั้น 3-5 มีที่จอดรถ 40 คัน/ชั้น มีความเข้มข้นของก๊าซ CO 0.0032 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ต้นไม่สามารถดูดซับได้ 3.04 โมล/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดูแลสุขภาพพนักงานในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ทำการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากแสงแดด ช่วยดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ และการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศได้อีกด้วย จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นลานจอดรถตั้งแต่ 2-ชั้นที่ 6 (ภาพที่ 3(1) ถึง 3(2)) โดยเลือกชนิดพันธุ์ที่ปลูกคือ ต้นลิ้นมังกร ซึ่งมีคุณสมบัติช่วยในการฟอกอากาศ โดยการปล่อยก๊าซออกซิเจนในเวลากลางวัน สามารถปลูกได้ในพื้นที่จำกัดและดูแลรักษาง่าย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อให้ช่วยรักษาความร้อนภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ 	



(Signature)
 (นายธรรธ อักษราวุฒิตร)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายขาย บริษัท สยามซีเมนต์ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พินนพยุร)

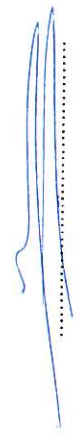
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>โดยพืชที่ปลูกชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 สามารถดูดซับก๊าซได้ 8.14 เมล/วัน ในขณะที่ชั้นที่ 5 พืชสามารถดูดซับก๊าซได้ 8.05 เมล/วัน</p> <p>- ชั้น 6 มีที่จอดรถ 42 คัน มีความเข้มข้นของก๊าซ CO₂ ที่ 0.003 มก./ลบ.ม./ชม. คิดเป็นปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ ต้นไม้สามารถดูดซับได้ 2.83 เมล/วัน โดยพืชที่ปลูก สามารถดูดซับก๊าซได้ 8.51 เมล/วัน</p> <p>ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว พบว่า พืชที่ปลูกภายในโครงการ สามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>นอกจากนี้ มลภาวะทางอากาศอื่น ๆ จากรถยนต์ ได้แก่ NO₂, SO₂ พบว่า จะมีการปล่อยมลพิษจาก NO₂ เท่ากับ 0.064 มก./ลบ.ม./ชม., ก๊าซ SO₂ เท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม./ชม และ HC เท่ากับ 0.068 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับที่ได้จากการคำนวณกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10</p>	<p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจและดูแลรักษาเครื่องยนต์ให้สะอาดอยู่เสมอและไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งเอาไว้เพื่อลดปริมาณไอเสียที่มาจากรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	


 (นายธรรธ อักษานวุฒิจ)





(นางสาวพินดา พินพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>พ.ศ.2538 พบว่า มีค่า NO₂เกินมาตรฐาน ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-6 ของอาคาร โดยพืชที่เลือกปลูกได้แก่ต้นลิ้นมังกร ซึ่งช่วยลดอุณหภูมิอากาศในอาคารได้แก่ต้นลิ้นมังกร ซึ่ง</p> <p>2) ด้านการบ่งชี้แสงแดด</p> <p>การบ่งชี้แสงแดดจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง และช่วงบ่ายถึงเย็นโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเช้าถึงก่อนเที่ยง พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่จะอยู่ทางด้านทิศตะวันตกและขึ้นไปทางทิศเหนือ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบริเวณโรงแรมแมนดาริน (อาคารจอดรถและบางส่วนของโรงแรม) - ช่วงบ่ายถึงเย็น พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่จะอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (บริเวณโรงแรมแมนดาริน) และทิศตะวันออกของโครงการ(โบสถ์สามย่าน) ถนนพระราม 4 และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ริมถนนพระราม 4 		



(Signature)
 (นายธรรธ อักษราวุฒิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวอเตอร์ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พินิตพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>3) ด้านการปรับปรุงทิศทางลม ลมจากทางทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับสูง เนื่องจากกลุ่มอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ และลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการอยู่ในแนวที่ขวางการพัดผ่านของทิศทางลมจากทิศใต้พอดี</p> <p>ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งกลุ่มของอาคารดังกล่าวล้วนมีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ โดยคาดว่าจะระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		



.....
 (นายธรร อภิษราวุฒิจร)
 ผู้อำนวยการ สำนักสิ่งแวดล้อม

.....
 (นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>สำหรับบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการจะได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นไว้รองรับต่อไป</p> <p>4) การระบายอากาศและไอความร้อน</p> <p>ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีต หรือตัวอาคาร</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0001 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 58.69 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 974 ตารางเมตร และการก่อสร้างตัวอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงโดยมีการเว้นระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทุกด้านจึงมีช่องเปิดของภาวระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้</p> <p>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.291 °C ทั้งนี้ เป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้</p>		



(Signature)

 (นายธรร อักษรานวัตร)

(Signature)

 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวัตร จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 58.69 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นล่าง 974 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 581 ตร.ม. (146.5 ตร.วา) สามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้เพียง ร้อยละ 54.72 แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างตัวอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับพื้นที่ข้างเคียงโดยมีการเว้นระยะห่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทุกด้านจึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้		
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะเป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่อง จะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จะต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน(หลัง 19.00 น.) 2. ควบคุมการใช้ความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	



[Signature]
 (นายธรรธ อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 301.774 ลบ.ม./วัน โดยทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ พบว่าระบบฯสามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยาต่อไป</p> <p>ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน โดยได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรักในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบน้ำตะกอน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน ,บ่อปรับสภาพน้ำเสีย, บ่อเติมอากาศ, บ่อเก็บตะกอนและบ่อเติมคลอรีน (ภาพที่ 4(1))</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนเดือนละ 2 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจุดที่ทำารเก็บได้แก่ - จุดก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4(1))</p> <p>- บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยา (ภาพที่ 4(2)) โดยมีความถี่ในการเก็บทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ทำารตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease Fecal Coliform และ Residual Chlorine</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัด ประสิทธิภาพของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



(Signature)

(นายภรรจร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 พริัพยกกรน้ำ (ต่อ)	โครงการได้รับบริการนำใช้จากการประสานโครงหลวงสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำท่าจีนมิได้มีการใช้น้ำในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง 7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ Wish@Samyan มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 79.70 เมตร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับการขอโครงการได้รับการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ฯ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับบริการออกแบบ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนรับ/ป้วยประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งทีควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งทีควรปฏิบัติกรณีทีเกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณทีทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น	-



(Signature)
 นายธรรธร อภิขรานุวัตร
 (นายธรรธร อภิขรานุวัตร)

(Signature)
 นางสาวพินิตา พิณพยุพ
 (นางสาวพินิตา พิณพยุพ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้าน แผ่นดินไหว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชั่งตวงวัดและประเมินภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกันแผนปฏิบัติการเกิดภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว " ที่บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น 	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ โดยอยู่ในเขตที่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่น ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อกิจกรรมชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ต้นไหนตายหรือเสื่อมโทรมให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันทีเพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการ และรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ 2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. 	

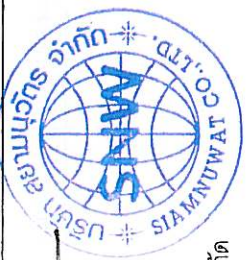


.....
 (นายถาวร อภิระรานูวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

.....
 (นางสาวพินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>มาตรฐานของอาคาร ประเภท ข. ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>โครงการ Wish@Samyan เป็นอาคารสูง 25 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 74.70 เมตร (ความสูงของอาคารเท่ากับ 79.70 เมตร เมื่อวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 29,928.25 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>๓ โครงการมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 58.69 ของพื้นที่โครงการ (ซึ่งมากกว่าที่ข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร กำหนดไว้ว่า "อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของ</p>	<p>1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย</p> <p>- มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 58.69</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ที่ดิน</p>			



(Signature)
 (นายธรร อัครานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวัตร จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยูง)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>พื้นที่ดิน"</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ร้อยละของพื้นที่ที่มีการปกครองดินเท่ากับร้อยละ 41.31 ▪ อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้ FAR ไม่เกิน 10:1 และผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้การใช้ประโยชน์ประเภท พ.5-6 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1) ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61 ของพื้นที่โครงการ (ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม) <p>1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงบริเวณ พ. 5-6 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ</p>	<p>พื้นที่ดิน"</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 8.87 : 1 (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้ FAR ไม่เกิน 10:1 และผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้การใช้ประโยชน์ประเภท พ.5-6 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1) ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 6.61 ของพื้นที่โครงการ (ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม) <p>1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงบริเวณ พ. 5-6 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ</p>	<p>- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 6.61</p>	



(Handwritten signature)

(นายธรรธ อัครานัฐตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวัตตร จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>การอยู่อาศัยถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ โดยจากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โครงการไม่เข้าข่ายการห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ต่าง ๆ เป็นไปตามที่ผังเมืองกำหนดไว้ดังรายละเอียดข้างต้น</p> <p>2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชย์กรรม จากการวเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบันพบว่า การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ศึกษา ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม รองลงมาเป็นพื้นที่พักอาศัย การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และยังเป็น การสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อหน่วยงานในระดับตำบล</p>		



(Handwritten signature)

(นายธรรธ อภิษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวู้ต จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการที่โฉนดที่ดินของโครงการด้านทิศเหนือติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ ซึ่งในปัจจุบันคลองสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวไม่ปรากฏสภาพของคลองให้เห็น โดยมีการวางแนวท่อระบายน้ำตลอดใต้พื้นผิวคอนกรีต และมีการปักเสาพาดสายไฟฟ้า โดยลักษณะดังกล่าวมีความยาวขนานกับ แนวเขตพื้นที่โครงการและที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งที่สาธารณะประโยชน์นี้จะมีทางออกไปเชื่อมต่อกับถนนพระราม 4 และถนนสีพระยา (ภาพที่ 5) แต่สภาพภาพของคลองสาธารณะประโยชน์ (ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน) ยังคงอยู่ ดังนั้นโครงการจึงออกแบบผังบริเวณโครงการ โดยทำการเว้นแนวเขตพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน) เป็นระยะ 1 เมตร และมีวิศวกรตรวจสอบอาคารกว้าง 6 เมตร (ภาพที่ 6(1)และ6(2)) โดยชนิดไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นพิกุล</p>		



(Signature)
 (นายธรร อักษรานวุดร)

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยู)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามปวดี จำกัด

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>3) ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-6 จากการศึกษา พบว่า ภายในพื้นที่ พ5-6 มีประชากรรวมในพื้นที่ประมาณ 59,595 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ก่อนการดำเนินโครงการเท่ากับ 21 คน/ไร่ และเมื่อดำเนินโครงการทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น 1,891คน จะมีความหนาแน่นประชากรเท่ากับ 22 คน/ไร่ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.16 จากความหนาแน่นประชากรก่อนพัฒนาโครงการ) ทั้งนี้เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเมืองมหานคร กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีความหนาแน่นอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น ความหนาแน่นของประชากร จึงไม่เกินเกณฑ์ที่ผังเมืองกำหนด</p> <p>4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค</p> <p>จากการประเมินชี้แจงความสมารถให้บริการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินการ พบว่าโดยธรรมชาติ</p>		



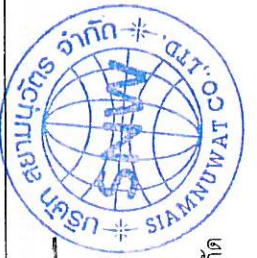
[Signature]
 นายธรรธ อัครานันต์
 (นายธรรธ อัครานันต์)

[Signature]

(นางสาวพินิตา พินนพยุร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ) ปกติ	พื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับชุมชนในบริเวณใกล้เคียง		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 380.45 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการจากท่อประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่สามารถจ่ายได้อีก 80.904 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงกับน้ำใต้ดินและถึงกับน้ำบาดาลฟ้า โดยแบ่งเป็น - ถึงกับน้ำใต้ดิน ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร ความลึก 3.5 เมตร (Free Board 0.5 เมตร) ความจุรวม 450 ลูกบาศก์เมตร ได้ทำการสำรองปริมาณน้ำดับเพลิง 1 เมตร จากกันถึง คิดเป็นปริมาณเก็บกัก 120 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำใช้ 2 เมตร เหนือระดับน้ำสำรองดับเพลิง มีปริมาตร 330 ลูกบาศก์เมตร - ถึงกับน้ำชั้นหลังคา ขนาด (ก)3.8 ม.×(ข)5 ม.×(ค) 4.8 ม. จำนวน 1 ถึง ระดับเก็บกักน้ำ 4 เมตร คิดเป็น ปริมาตรเก็บกัก 76 ลูกบาศก์เมตร	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้อาคาร รวม 406 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำได้ประมาณ 25 ชั่วโมง</p> <p>2. กำหนดให้ระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าสูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการเท่านั้น โดยจะไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำ หรือเพิ่มแรงดันน้ำ แต่จะปล่อยให้ท่อประปามีแรงดันตามปกติของท่อจ่ายประปา (ภาพที่ 7)</p> <p>3. ควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการ ด้วยระบบตั้งเวลา โดยให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว เป็นต้น หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดย - ปีที่ 1. 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบท่อประปาวาล์วมีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแบบลงโดยทันที โดย - ปีที่ 1. 1 ครั้ง</p> <p>- ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>- ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p>



(Handwritten signature)

(นายธรรธ อภิขรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวัตถ์ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพยุ)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>มีปริมาณน้ำรวม 406 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็น ความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 25 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 11 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ทั้งนี้ การใช้น้ำของโครงการจะมี ผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำและแรงดันน้ำบริเวณ ปลายทอดสงน้ำ โดยจากการคำนวณพบว่า แรงดันน้ำ และอัตราการจ่ายน้ำของท่อประปาภิรมถนนสี่พระยา หลังผ่านพื้นที่โครงการจะทำให้แรงดันน้ำลดลง 0.20 เมตร และมีอัตราการจ่ายน้ำไปยังชุมชนท้ายน้ำหลัง ผ่านพื้นที่โครงการลดลงไป 0.029 ลบ.ม./วินาที (ลดลง ไป 16 %) โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบต่อไป</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดการณ์การคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 301.774 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแบบ Conventional Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335</p>	<p>5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถง ลิฟต์ หรือแจกแผ่นพับวิธีการประหยัดน้ำตาม ห้องพัก</p>	
<p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p>		<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge ที่ได้รับการ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 335 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน, บ่อปรับสภาพน้ำเสีย,</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียรวม โดยจุดที่ทำการเก็บได้แก่ - จุดก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4(1))</p>



(Handwritten signature)

(นายธรรธร อภิขจรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวัต จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาวพินิตา พิณฑุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียสามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยาต่อไป</p>	<p>บ่อเติมอากาศ, บ่อเก็บตะกอน และบ่อเติมคลอรีน (ภาพที่ 4(1))</p> <p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform .</p>	<p>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสี่พระยา (ภาพที่ 4(2)) โดยมีควมถี่ในการเก็บทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p> <p>ดัชนีที่ทำการตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease, Fecal Coliform และ Residual Chlorine</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด ฯ โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p>



(Handwritten signature)

(นายธรรร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลอยกมวู้ตอร์ จำกัด


(Handwritten signature)

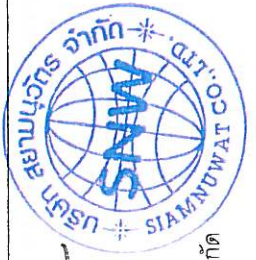
(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

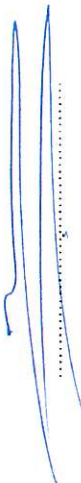
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Oil & Grease และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง ทุกๆ 1 เดือน	
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบ โดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมีอยู่ในตำแหน่งที่ทิศของทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด</p> <p>2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการในโครงการสภาพพื้นที่ที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำออก</p>	<p>8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำ จำนวน 2 บ่อขนาดรวม 200 ลบ.ม.(ภาพที่ 4(2)) เพื่อชะลอน้ำในไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที</p> <p>2. จัดให้มีท่อ Overflow ขนาด Ø 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำที่เกินปริมาณที่เก็บของบ่อหนึ่งน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4(2) และ ภาพที่ 8) โดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.080 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิน 0.085 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบปุ่มแช่อัตราสูบน้ำ 0.0315 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.063 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายออกควบคุม (0.085 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด ชุดลอกบ่อหนึ่งน้ำของ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ ปรุุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกๆ 1 เดือน หากพบว่ามีการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>


 (นายธรรร อักษราวุฒิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด




 (นางสาวพินิตา พินงพยูร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>ไม่เกิดอันตรายระบายออกก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) ความเหมาะสมของบ่อหนองน้ำ</p> <p>จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝนใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ มีปริมาตรเก็บกักรวม 200 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บกักปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 190 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะใบแต่ละชั้น</p> <p>โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 200 ลิตร, 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะแห้งขนาด 150 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร ซึ่งได้จัดตั้งไว้ภายในห้องพักรวมแต่ละชั้น (ภาพที่ 9(1) ถึง ภาพที่ 9(4)) ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นสามารถรองรับขยะได้ตามปริมาณ 1 วัน ดังนั้นถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณเศษขยะ ใบไม้ เศษขยะ ที่จะถูกนำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</p>	<p>มาตรวจสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน</p> <p>- ตรวจจุดสอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมทุกชั้นและห้องพักรวมย่อยรวมทุกชั้น</p> <p>- ตรวจจุดสอบความสะอาดของห้องพักรวมย่อยประจำชั้น และห้องพักรวมย่อยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p>
<p>3.5 การกำจัดมูลฝอย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 200 ลิตร, 100 ลิตร อย่างละ 1 ถัง และถังขยะแห้งขนาด 150 ลิตร 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 20 ลิตร ซึ่งได้จัดตั้งไว้ภายในห้องพักรวมแต่ละชั้น (ภาพที่ 9(1) ถึง ภาพที่ 9(4)) ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นสามารถรองรับขยะได้ตามปริมาณ 1 วัน ดังนั้นถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงรองรับตั้งวางไว้ภายในห้องพักรวมแต่ละชั้น (ภาพที่ 9(1) ถึง ภาพที่ 9(4)) โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักรวมทุกชั้น</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักรวมขนาด ขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นสองห้องขยะเปียกและแห้ง (ภาพที่ 9(4)และภาพที่ 9(5)) (สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า) ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- ตรวจจุดสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอทุกวัน</p> <p>- ตรวจจุดสอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักรวมทุกชั้นและห้องพักรวมย่อยรวมทุกชั้น</p> <p>- ตรวจจุดสอบความสะอาดของห้องพักรวมย่อยประจำชั้น และห้องพักรวมย่อยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว</p>



(นายธกธร อภิขรรณวิตร)

กรรมการผู้มีส่วนจางนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด




(นางสาวพิชิตา พิณพยุภ)

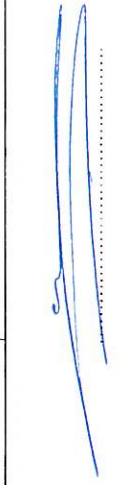
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็ม เอส คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 5.685 ตบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีปริมาตรเก็บกักรวม 22 ตบ.ม.สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ขณะที่ทางสำนักงานเขตบางรักจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้เพียงพอ</p> <p>3) ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมาย</p> <p>จากการตรวจสอบห้องพักขยะรวมของโครงการ (ภาพที่ 9-4) พบว่า มีลักษณะที่สอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร</p> <p>4) ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ</p> <p>โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยทางสำนักงานเขตใช้รถขนขยะแบบอัตโนมัติ (เทท่าย) ขนาด 10 ตบ.ม.เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมด โดยไม่มี</p>	<p>ของโครงการ (ภาพที่ 4(2))</p> <p>3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ไร่ที่ส่วนพักขยะแห่งนี้เพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>5. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้ที่สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นอกจากนี้แม่บ้านต้องทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

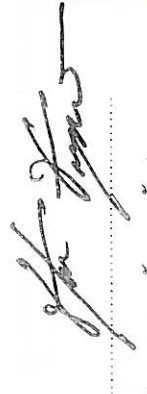

 (นายธรรพร อภิษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริล จำกัด




 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>ขยะตกค้าง หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทัน ทางสำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง โดยเส้นทางที่รถขยะทำการเก็บขนจะอยู่บริเวณถนนสีพระยาและถนนทรัพย์ (ภาพที่ 9(6))</p> <p>5) ผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวม</p> <p>ปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะรวมส่วนใหญ่จะมาจากกรหมักหมมของขยะนานๆ และการทิ้งโดยไม่ใส่ถุงและมัดปากถุงให้เรียบร้อย แต่โครงการจะรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะโดยใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่น และให้แม่บ้านของโครงการรวบรวมขยะมาทิ้งห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณห้องพักขยะรวมเพื่อทำการระบายอากาศ ผลกระทบด้านกลิ่นจากห้องพักขยะจึงลดลง</p> <p>6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณห้องพักขยะรวมคาดว่าจะมีปริมาณน้อยเนื่องจากขยะที่นำมารวบรวมไว้จะใส่ถุงดำ</p>	<p>ขยะของสำนักงานเขตฯ มาเก็บขนไปแล้ว</p> <p>7. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขยะ (ภาพที่ 9(5)) ให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขยะทุกครั้ง</p>	



(นายธวัช อภิษานวุฒิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



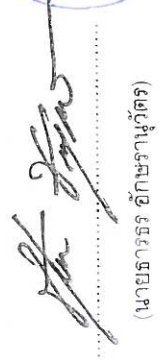


(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

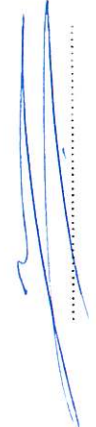
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดมูลฝอย (ต่อ)	และมัดป้าถูกให้แฉน ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมาก โดยนำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 4(2)) เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 2,960 KVA ทั้งนี้ได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสี่พระยา ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 38 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุดสำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง โดยโครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงาน โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน อีกด้วย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้รับการออกแบบไว้ทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟลูออโรหลอดประหยัดไฟและปิดไฟเมื่อไม่ได้ใช้ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน - ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดได้ชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุก ๆ สัปดาห์ - ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์ แร็งดันไฟฟ้าฯ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราให้สม่ำเสมอทุก ๆ สัปดาห์


(นายธนธร อภิขจรานุกิต)




(นางสาวพินิตา พินนพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้รวมด้วย</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการและขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุก ๆ 1 ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมมิเตอร์เปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน</p>	



.....
 (นายธราธร อักษรานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวิวัฒน์ จำกัด

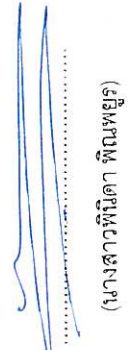
.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคม</p> <p>1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของ การจราจร</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของ การจราจรหลังจากเปิดดำเนินการ พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนที่พระยามีสภาพ ความคล่องตัวเปลี่ยนไปเล็กน้อยแต่ยังอยู่ในระดับ พอใช้ได้ ส่วนถนนพระราม 4 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเร็วเช่นเดิม สำหรับถนนทรัพย์สิน ความคล่องตัวของรถอยู่ในระดับดีเหมือนก่อนการ ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามจะกำหนดมาตรการด้าน การจราจรเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อไป ทั้งนี้ใน บริเวณทางแยกถนนทรัพย์สิน-ถนนสีพระยา มีสัญญาณ ไฟจราจรตั้งอยู่เดิม ซึ่งช่วยลดการตัดกระแสจราจรที่จะ เข้าโครงการได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคาร ขนาดใหญ่คือ ไม่น้อยกว่า 98 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการ จัดที่จอดรถยนต์ไว้ 199 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถใน</p>		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 199 คัน (ภาพที่ 10(1) ถึงภาพที่ 10(4)) โดยเป็นที่จอดรถ ของแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมดโดยมี ขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับทางเข้าออกโครงการ มี ความกว้าง 7.16 เมตร ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถ ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มีที่จอดรถว่างการจราจร ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน (ภาพที่ 10(5)) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยและควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการตรวจสอบ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเดินรถ ป้าย แสดงทางเข้า-ออก ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



 (นายธวัชชัย อภิษราวุฒิศร)



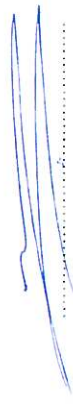

 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>อาคารบริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้น 1 (ชั้นล่าง) จำนวน 19 คัน (ภาพที่ 10 (1)) - ชั้นที่ 2 จำนวน 18 คัน (ภาพที่ 10 (2)) - ชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 5 จำนวน 40 คัน ชั้น (ภาพที่ 10 (3)) - ชั้นที่ 6 จำนวน 42 คัน (ภาพที่ 10 (4)) <p>ดังนั้น จำนวนที่จอดรถของโครงการจึงเพียงพอตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้</p> <p>3) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออก กับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>สำหรับขนาดของที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตรโดยมีความกว้างของทางเข้าออกโครงการ 7.16 เมตรจึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ</p> <p>4) ระยะห่างจากทางแยกสาธารณะกับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการอยู่ห่างจากมุมขอบทางแยกของถนนทรัพย์ประมาณ 26 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>	<p>ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ</p> <p>7. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการเป็นการแจ้งให้ผู้ขับขี่เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการติดขัดของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ขับขี่เส้นทางร่วม</p> <p>8. แจ้งและระณงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้าสู่โครงการได้โดยไม่ต้องเสียเวลาติดกระแสรถจราจร เพื่อเข้าโครงการโดยตรงจากถนนสี่พระยา ทั้งนี้เพื่อลดอุบัติเหตุและการจราจรติดขัดจากการตัดกระแสรถจราจร (ภาพที่ 10 (6))</p>		


 (นายบรรจง อภิษานวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวส์ จำกัด




 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการ Wish@Samyan จัดเป็น "อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้นในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆในทุกระดับจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) , 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกองบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละต้นและภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้งปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	



(Signature)
 (นายธรรร อักษราวุฒิศร)

(Signature)
 (นางสาวพินิดา พินมพยุร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงโครงการ ประมาณ 5 นาที (ภาพที่ 11)</p> <p>3) ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ</p> <p>จุดรวมพลของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 บริเวณคือ</p> <p>1. จุดรวมพลชั้นล่างของอาคาร กำหนดจุดรวมพลอยู่ด้านทิศใต้(ด้านหน้า) ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (ภาพที่ 11 (1)) โดยทั้ง 3 จุดจะอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคารก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่ จึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะใช้รวมคน โดยจุดรวมพลอยู่บนพื้นที่สีเขียวมีขนาดรวม 639 ตารางเมตร ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณจุดรวมพลมีการปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่สำหรับรวมคนเพียง 80% ของพื้นที่ทั้งหมดเท่ากับ 511 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ ทั้งนี้โครงการมีถนนรอบโครงการ</p>	<p>ข้อมูลอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p>5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาเรียงจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7. จัดให้มี สปก. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>8. ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>9. จัดให้มีจุดรวมพลด้านอาคาร(ทิศใต้) ทิศตะวันตกและทิศตะวันออก (ภาพที่ 11(1)) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)
 (นายธรรร อภิธานวิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามยูทิลิตี้ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพัวร์)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>และคุณค่าต่างๆ</p> <p>กว้าง 6 เมตร ซึ่งถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด</p> <p>2. จุดรวมพลบริเวณชั้น 15 ของอาคาร (ภาพที่ 11(2)) มีพื้นที่ประมาณ 66.5 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 266 คน ซึ่งรถกระเช้าของสถานีดับเพลิงบางรักสามารถขึ้นไปถึงบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 11(2) ต่อ)</p> <p>3. จุดรวมพลบริเวณชั้น 19 ของอาคาร (ภาพที่ 11(3)) มีพื้นที่ประมาณ 280.875 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 1,123 คน ซึ่งรถกระเช้าของสถานีดับเพลิงบางรักสามารถขึ้นไปถึงบริเวณดังกล่าว (ภาพที่ 11 (3) ต่อ)</p> <p>4. บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งจัดใหม่พื้นที่นี้ไฟทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10.65 x 10.65 เมตร (ภาพที่ 11(4))</p>	<p>และนอกจากนี้ยังจัดให้มีจุดรวมคนบนอาคารบริเวณชั้น 15 (ภาพที่ 11(2)) , ชั้น 19 (ภาพที่ 11(3)) และชั้นดาดฟ้ามีพื้นที่นี้ไฟทางอากาศไม่น้อยกว่า 10.65 x 10.65 เมตร (ภาพที่ 11(4))</p> <p>10.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้ เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ให้มีการบันทึกเหตุข้อดีของต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p> <p>11.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



(Handwritten signature)

(นายธรร ธิษฐานวิตร)

(Handwritten signature)

(นางสาวพินิตา หิณพยู)

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในโครงการในบริเวณที่เป็นห้องเครื่องต่างๆ ห้องพักขยะรวม โดยใช้พัดลมระบายอากาศ (ภาพที่ 9(4)) และบริเวณที่เป็นบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ดับเพลิงจะจัดให้มีระบบอัดอากาศ (ภาพที่ 12)) ส่วนบริเวณที่เป็นห้องพัก จัดให้มีการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) สำหรับอาคารสูง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับปรับอากาศภายในโครงการ 	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น</p> <p>ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเมือง ที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างหนาแน่นมาแต่เดิม ดังนั้นการดำเนินการจะมีผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมในด้านดีในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. รักษาดูแลสภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	-



(Signature)
 (นายธรรวธิ์เกษราวุฒิศร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวอเตอร์ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพวยง)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>4. ให้โครงการมีการจัดการขยะที่ถูกสุกซ์ลักษณะและปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ เพื่อลดการเกิดผลกระทบ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับผู้ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ และเป็นการช่วยลดระดับความร้อนจากตัวอาคาร/เครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ ต้องทำการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อช่วยลดระดับของผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ</p>	

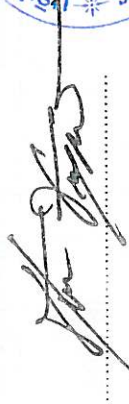


(Signature)
 (นายธวัช อัครานิววัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด


(Signature)
 (นางสาวพินิตา พินนพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติ ตามมาตรการ</p>	<p>กระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน :โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแก่กลุ่มเป้าหมายที่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการเกิดขึ้นของโครงการในเบื้องต้น พร้อมทั้งมีการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยแบบสัมภาษณ์ (Questionnaire) เพื่อให้กลุ่มเป้าหมายได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ ทั้งนี้ จากผลการประเมินผลแบบสัมภาษณ์บุคคล และข้อห่วงกังวลต่างๆ บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบในช่วงขั้นตอนโครงการซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างได้ในระดับหนึ่ง</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาล/ช่างเทคนิค ที่มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และ ช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกนำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอาคาร และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และบ่อน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยทำการเก็บทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีทำการตรวจวัดได้แก่ ค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease ,Fecal Coliform และ ปริมาณคลอรีนตกค้าง</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดฯ โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวน ทุกๆวัน</p>


 (นายธรรธ อัครานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

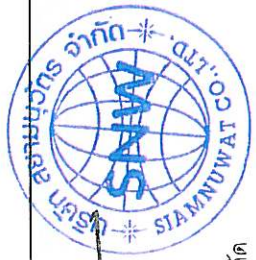



 (นางสาวพินิตา พัดเพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ที่ดินคิดและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)		<p>และป้องกันภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดขนาด 22 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3 เพ้า) และที่พื้นห้องมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>9. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนได้ สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาด บริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง</p> <p>10. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกทางแยกเข้าโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



[Signature]

(นายธำธร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

[Signature]

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ที่ดินคดิและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)</p>		<p>ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและ อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณที่จอดรถ</p> <p>11. จัดให้มีป้ายบอกก่อนที่จะถึงทางแยกเข้าโครงการ เป็นการแจ้งให้ผู้ผู้ใช้เส้นทางร่วมทราบ เพื่อลดการ ดัดจริตของการจราจรและลดการเกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ เส้นทางร่วม</p> <p>12. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็น ประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหา ในการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จะต้องจัดหา มาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติแทนโดยเร่งด่วน</p> <p>13. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง</p>	



(Signature)
 (นายธรร อัครานิวตริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 ทัศนคติและการปฏิบัติ ตามมาตรการ (ต่อ)		<p>14. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนเกี่ยวกับทางโครงการ ให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวงภายใน 2 สัปดาห์</p> <p>15. กำหนดให้มีการชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดย หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับ บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด</p>	
4.3 สุขภาพ และทัศนียภาพ	<p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรถูกอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด แต่จากการ ตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา (2532) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ บริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร ได้แก่</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,015 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร ชั้นจอดรถชั้น 2-6, ชั้นที่ 15, 19, 25 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร ดังภาพที่ 3(1), ภาพที่ 3(2), ภาพที่ 6(1), ภาพที่ 6(2) และ ภาพที่ 14(1) ถึงภาพที่ 14(4)</p> <p>2. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัด</p>	<p>- สภาพการเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที โดยทำการตรวจสอบ ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



[Signature]
 (นายธรรกร อักษรานิวตริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

[Signature]
 (นางสาวพินิตา พินมพยู)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็ม เอส คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>- เขตบางรัก แขวงมหาพฤฒาราม ได้แก่ วัดมหาพฤฒาราม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.265 เมตร</p> <p>- เขตบางรัก แขวงสุริยวงศ์ ได้แก่ ห้องสมุด Neilson Hays อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 860 เมตร- เขตบางรัก แขวงบางรัก ได้แก่ ศาลากลาง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.865 เมตร</p> <p>- เขตบางรัก แขวงสีลม ได้แก่ บ้านอัปตุลาอิม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.550 เมตร</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่อาคารตั้งขึ้นอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ((ภาพที่ 13(1) และภาพที่ 13(2)) และวัดหัวลำโพง ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะประมาณ 200 เมตร จึงมีความแตกต่างทางสถาปัตยกรรม ลักษณะภูมิสถาปัตยกรรมของอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่ ((ภาพที่ 13(3))</p>	<p>ภูมิสถาปัตย์ตามตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ</p> <p>3. ควบคุมและดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการและต้นไม้ที่ปลูกให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>4. เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียว ซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้โดยต้องมียุทธศาสตร์สะท้อนของแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30</p>	


(นายธรรธ อัครานุกัต)
 


(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>แต่เมื่อมองในมุมสูง(ภาพที่ 13(2)) จะเห็นได้ว่า ในระยะที่ ใกล้เคียงกับที่ตั้งของวัดหัวลำโพงและที่ตั้งโครงการ มีตึกที่มีความสูงที่ไม่แตกต่างจากความสูงของโครงการมากนัก นอกจากนี้ การใช้สีของอาคารจะเน้นการใช้สีโทนอ่อน เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียงโดยรอบ และช่วยเน้นความโดดเด่นของสถาปัตยกรรมใน วัดหัวลำโพง</p> <p>3) การให้กระจกเป็นส่วนประกอบของตัวอาคาร การใช้กระจกเป็นส่วนประกอบของตัวอาคาร จะให้เกิดผลกระทบจากการสะท้อนแสงจากกระจก ซึ่งเป็นส่วนของหน้าต่างซึ่งเป็นส่วนใหญ่</p> <p>4) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <p>โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,891 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,891 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 945.5 ตารางเมตร และต้องจัดเป็นไม่น้อยกว่า</p>		



(Signature)
นายจรูญ อภิษราวุฒิจิตร
(นายจรูญ อภิษราวุฒิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวิตร จำกัด

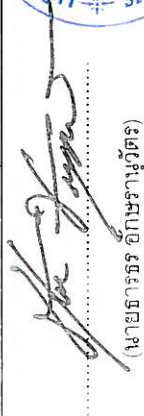
(Signature)

(นางสาวพิชิตา พิณพยุร)

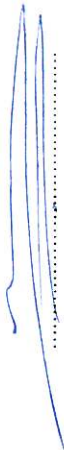
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 472.75 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการได้จัดบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีพื้นที่สีเขียวรวม 974 ตารางเมตร โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น 581 ตารางเมตร (ภาพที่ 6(1) และภาพที่ 6(2)) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 2 มีพื้นที่สีเขียว 15.30 ตารางเมตร (ภาพที่ 3(1)) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-4 มีพื้นที่สีเขียว 33.90 ตารางเมตร/ชั้น (ภาพที่ 3(1)และภาพที่ 3(2))) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 5 มีพื้นที่สีเขียว 33.55 ตารางเมตร (ภาพที่ 3(2)) - ชั้นจอดรถ ชั้นที่ 6 มีพื้นที่สีเขียว 35.45 ตารางเมตร (ภาพที่ 3(2)) - บริเวณชั้น 15 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 95 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 35 ตารางเมตร (ภาพที่ 14(1)) - บริเวณชั้น 19 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 401.87 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 70 ตารางเมตร (ภาพที่ 14(2)) - บริเวณชั้น 25 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 245 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 56 ตารางเมตร(ภาพที่ 14(3)) 		


 (นายธรรธร อภิชาตมณีวัต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามมณีวัต จำกัด





(นางสาวพินิตา พิณพยูง)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	-บริเวณชั้นตาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 147 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 49 ตารางเมตร(ภาพที่ 14(4))		
4.4 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีมีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้าน การนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการ ดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่ อยางใด	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาชีวอนามัย - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยอยู่ภายใต้ภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปลอดภัยอย่าง ครบครัน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบ ข้อบังคับ และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความ ปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการ จัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรคหรือพาหะนำโรค เช่น แมลง ต่างๆ หนู 3. จัดให้มีการฉีดยากำจัดปลวก/แมลงภายในอาคาร ของโครงการทุกๆ 6 เดือน	-
4.6 ผลกระทบด้านการบังคับ ผลิตวิทยุโทรทัศน์	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูงจึงไม่ สามารถหลีกเลี่ยงผลกระทบจากการบังคับคลื่นวิทยุ/	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนภายใน โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ	-



(Signature)
(นายธำรง อักษรานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวัต จำกัด

(Signature)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ผลกระทบด้านการบินของ คลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>โทรทัศน์ ที่จะมีต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่า ระดับของผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากในปัจจุบันบ้านพักอาศัยที่อยู่ในชุมชนหนาแน่นส่วนใหญ่จะมีการติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณจากเคเบิลทีวี ซึ่งจะทำให้สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ปกติมีสัญญาณที่ชัดเจนมากกว่าบ้านที่ไม่ได้ติดตั้งจานดาวเทียม</p>	<p>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีการขุดเขยื้อนเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ภายในระยะเวลา 2 ปีหลังจากเปิดดำเนินโครงการ</p>	
<p>4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>ผลกระทบเชิงลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาจทำการเกิดโรคที่สามารถติดต่อกันได้ง่าย เนื่องจากจำนวนประชากรที่อาศัยอยู่รวมกันเป็นจำนวนมากภายในโครงการ ถ้าหากไม่มีการจัดการด้านระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ เป็นต้น - ความเคียดแค้นรำคาญจากการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากที่มีพื้นฐานและนิสัยส่วนตัวที่แตกต่างกัน โดยอยู่ในรูปของเสียงดัง การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. มีการจัดการระบบสาธารณสุขโรคภายในโครงการให้ ถูกหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. มีการดูแลและรักษาระบบสาธารณสุขโรคต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพที่ดี ใช้อ้อยผสม 3. มีการจัดกิจกรรมของโครงการ ที่อาจเป็นการสร้างความสัมพันธ์ระหว่างผู้ที่อาศัยภายในโครงการเอง และหรือ กับผู้อาศัยในชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง <p>ออกตรวจดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ และโดยรอบโครงการ</p>	-



(Signature)
 (นายธรรธร อักษรานูวัตร)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา ทิณฑพยู)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การไม่ช่วยกันดูแลทรัพย์สินที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การวางสิ่งของไว้เกะกะบริเวณทางเดินหน้าห้อง หรือ การใช้พื้นที่ส่วนกลางไม่ได้รับความสะอาดสวยงาม เช่น ลิฟต์เสีย หรือพื้นที่สีเขียวนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น ทำให้ไม่ได้รับความร่มรื่นจากต้นไม้ที่ปลูกไว้ - ปัญหากลักขโมย ซึ่งอาจมาจากทั้งคนภายในและคนภายนอก <p>ผลกระทบเชิงบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้มีโอกาสเลือกที่อยู่อาศัยในสภาพที่ตนเองพอใจ มีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการสาธารณูปโภค / สาธารณูปการที่ครบครัน อีกทั้งการเดินทางที่สะดวก โดยระบบขนส่งมวลชน - ราคาในชุมชนใกล้เคียงมีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในชุมชนมากขึ้น เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น - เมื่อเศรษฐกิจภายในชุมชนดีขึ้น จะทำให้มีโอกาสในการเลือกเพื่อให้ความเป็นอยู่ดีขึ้น 		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดย บริษัท สยามนิวตริ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในครั้งแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯจะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป



(Signature)
(นายธรรร อภิขารานิวตริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)

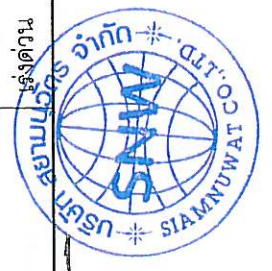
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wish @ Samyan ของบริษัท สยามนิวตริค จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> รั้วหรือแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วหรือแนวกำแพงกันดินรอบโครงการ 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริค จำกัด หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - รถบรรทุกที่ขนดิน - ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพฟ้าเปิดหรือสุมที่คล้ายกันที่ปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง - สภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างใหม่ - สภาพที่อยู่เสมอ - ปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ - การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ให้ปิดมิดชิดและเรียบร้อยเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและวัสดุร่วงหล่นระหว่างเส้นทางขนส่ง - ดินที่ติดมากับล้อรถ / ข้างตัวถังรถ - เรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบเรื่องใดและมีกรแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน 	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริค จำกัด หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง



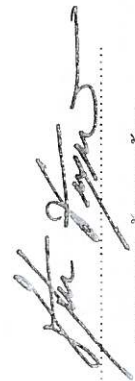
นายธรร อักษรานูวัตร
(นายธรร อักษรานูวัตร)

(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

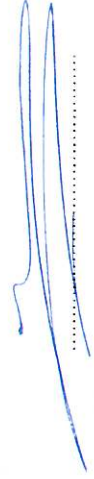
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงดังและแรงสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง - ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะทำการก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีอาการแก้ไขปัญหาลงแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านพัก คนงาน	- คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Fecal Coliform และ Oil&Grease - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่พบเศษขยะ เศษไปไม่ อุดตัน ในท่อระบายน้ำรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง



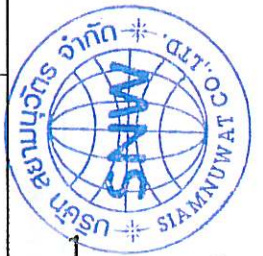
(นายธรร อกษราวุฒ)



(นางสาวพินดา พินพยุ)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. พลังงานและการใช้ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ - สภาพของรถบรรทุกและคนขับรถ	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การคมนาคม	- สภาพของรถบรรทุกและคนขับรถ	- ความพร้อมในการขนส่งทั้ง รถและคนขับก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพสายไฟของ เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
10. ด้านสุขภาพ	คนงานก่อสร้างของโครงการ	- สุขภาพทั่วไป การทำงานของปอด และความดันโลหิต	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง
11. ทัศนคติ	- คนงานของโครงการ - ประชาชนที่อาศัยอยู่ติดกับโครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ปัญหาการทำงานและการค่าเงินชีวิตประจำวัน ถ้ามีปัญหาที่ควรเร่งหาทางช่วยเหลือหรือแก้ไขโดยเร็ว - ความเดือดร้อนรำคาญ หรือผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบว่ามีปัญหาให้เร่งหาทางแก้ไขหรือปรับปรุงโดยเร็ว	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง



(Handwritten signature)
 (นางภารกร อภิษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Handwritten signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยูง)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	สถานที่โครงการ และบ้านพัก คนงาน	- สภาพของผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารก่อสร้าง และพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง - สภาพและความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว โดยรอบโครงการและบ้านพักคนงาน	- ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในเชิงก่อสร้าง



(Signature)
นายภรณ์ อภิษรานุวัตร
(นายภรณ์ อภิษรานุวัตร)

(Signature)
(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

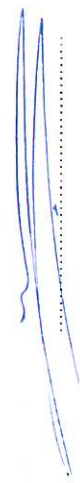
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ข. ช่งค่าเงินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม่ตาย ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ๆ และหลังผ่านระบบ ๆ (ภาพที่ 4(1)) - เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 4(2)) - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, Suspended Solids (SS), Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานต่างๆไป	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด


(นายภรรณี อภิขรรณี)





(นางสาวพินิตา พิณพยุห)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - การรั่วซึมรั้วหรือแตก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ - ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหนองน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตัน - ปริมาณตะกอนไม่เกิน 1 ใน 3 ของความลึกบ่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการชำรุดของถังรองรับมูลฝอยและต้องมีการปิดมิดชิดตลอดเวลา - ปริมาณขยะที่ตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

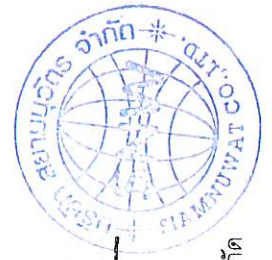


(Handwritten signature in blue ink)
 (นายธรรธ อักขราวุฒิจ)

(Handwritten signature in blue ink)
 (นางสาวพินิตา พินนพยูง)

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ - ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความส่องสว่างของไฟฟ้าบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นและภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคาร และพื้นที่สวนกลางในจุดต่างๆ ทั้งบริเวณโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานหรือการชำรุด - การใช้งานหรือการชำรุด - สภาพทั่วไปและความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
 (นายธรรธ อักษรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(Signature)
 (นางสาวพินิตา พิณพยุห)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

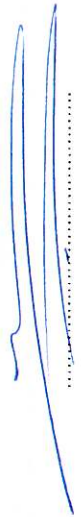
ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ทัศนคติ	- อาคาร - พื้นที่สีเขียว - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพของอาคาร - สภาพภาพเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเชื้อโรคม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที - คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (รายละเอียดตามหัวข้อคุณภาพน้ำ) - ประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม - สภาพของป้ายและความสะดวก	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ทัศนียภาพและสุขอนามัย	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ชั้นล่าง, ชั้น 15, ชั้น 19 และชั้นดาดฟ้า	- สภาพภาพเจริญเติบโต หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเชื้อโรคม ให้รีบทำการปลูกทดแทนทันที	- ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สยามนิวตริ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ "บริษัท สยามนิวตริ จำกัด" เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก
หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้วเสร็จ ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป


(นายธรรธร อภิขจรานิวตริ)





(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ Wish @ Samyan ของ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุวนทรีย์ภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ


(.....)

วัน/เดือน/ปี.....


(นายธรรธร อัครานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด




(นางสาวพินิตา พิณพยู)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Wish @ Samyan

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสีพระยา แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด					
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
<ul style="list-style-type: none"> • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 						
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	-	≤20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุดตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่เกิน 500ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้วิเคราะห์

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

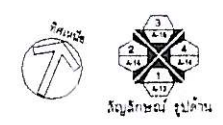
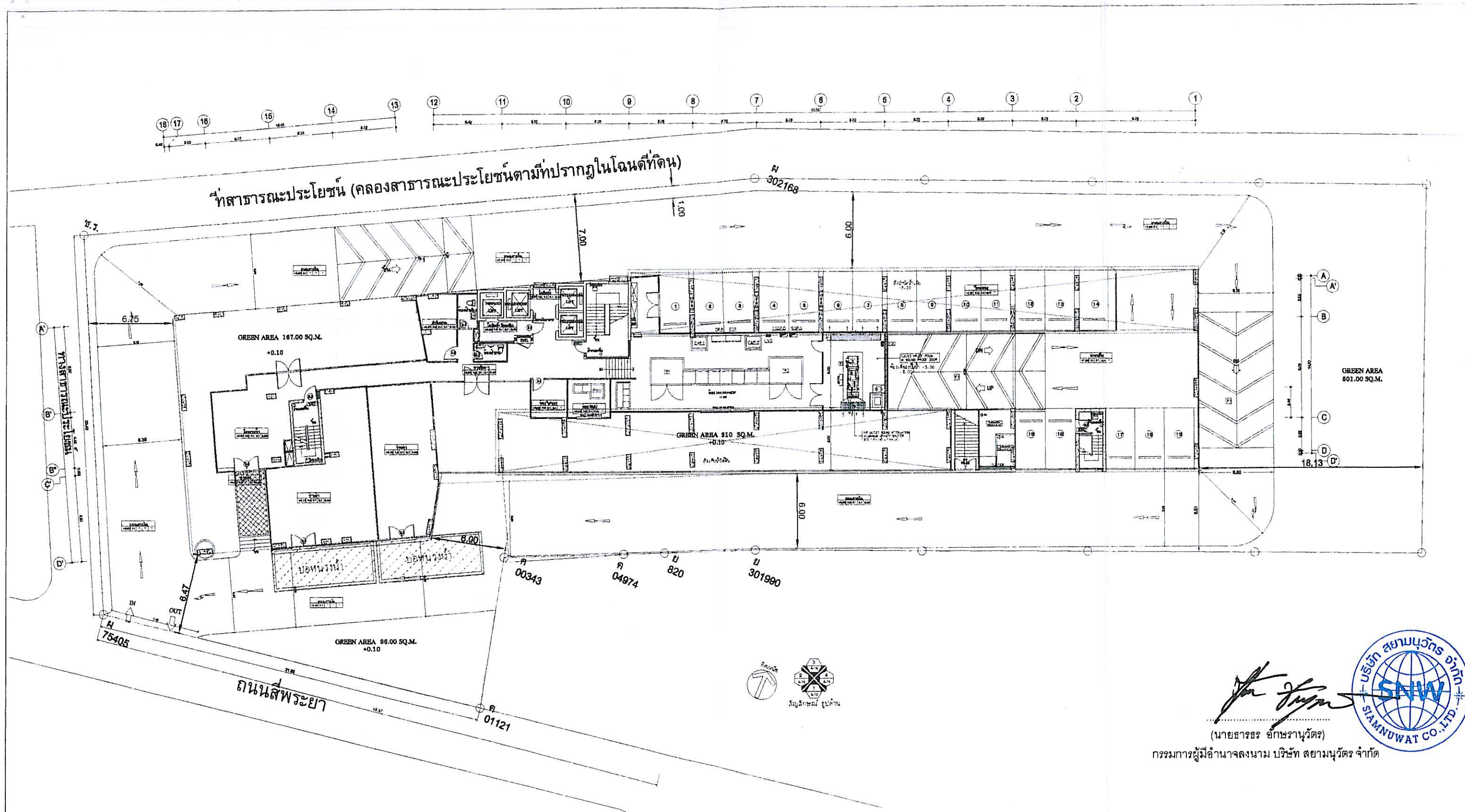

(นายชาวิท อักษรานูวัต)



(นางสาวพินิตา พิณพยุร)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



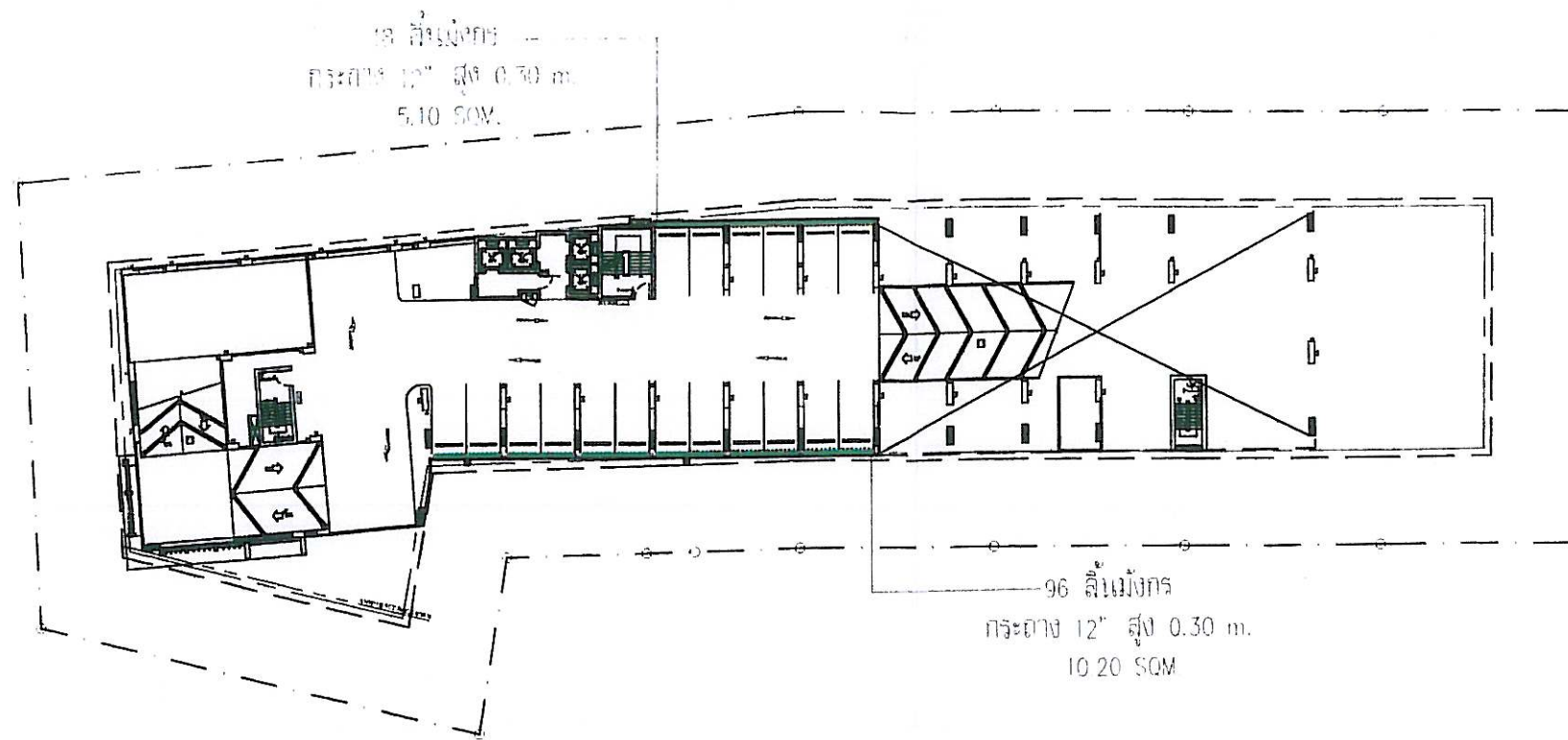

 (นายธรรธร อักษรานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



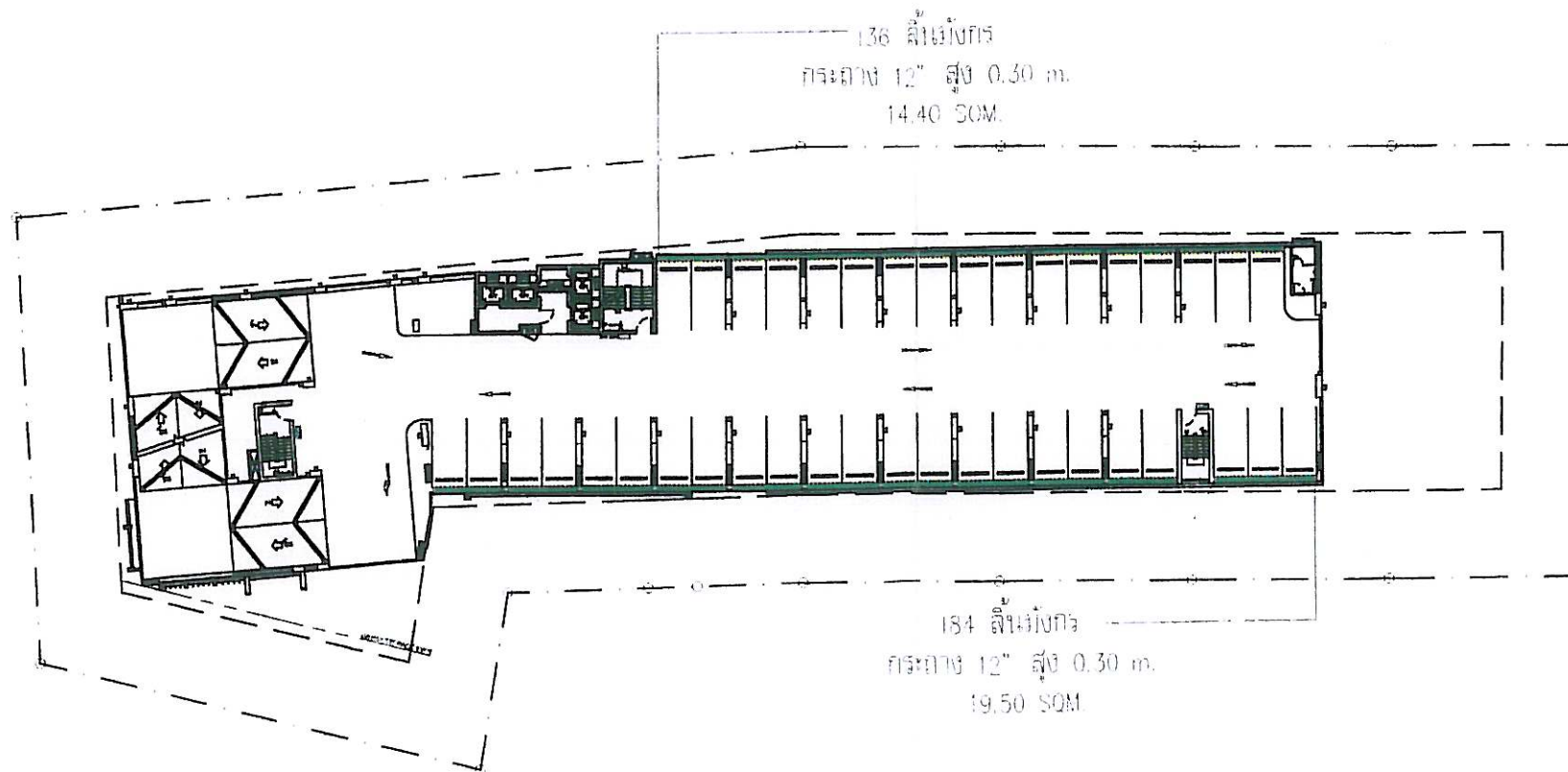

 (นางสาว พิณิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNER	DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE Rama 3 Rd. HUA HWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 034-0680-82 FAX (02) 2030683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนนสีพระยา	Project Manager: พลโท สรรพ โภค 2257 Project Architect: อภิสิทธิ์ ชูอินทพร 8801475 Architect: เพ็ญศรี ชูอินทพร 280 451 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (มหาชน) (Siamuwat Co., Ltd.) อู่ท่าเรือ 21177 เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Landscape Architect: สุคนธ์ สุประเสริฐวัฒน์ 280 42 Structural Engineer: พิศม งามพรม 88 4504 Sanitary Engineer: นิรุ ณีพิท 28 764 Electrical Engineer: บรรจง เจริญพิณกุล 280 812 Mechanical Engineer: นิรุ ณีพิท 28 764		80	DRAWING TITLE ผังบริเวณของโครงการ	TOTAL
			SCALE DATE APPROVE					



ที่จอดรถชั้น 2



ที่จอดรถชั้น 3

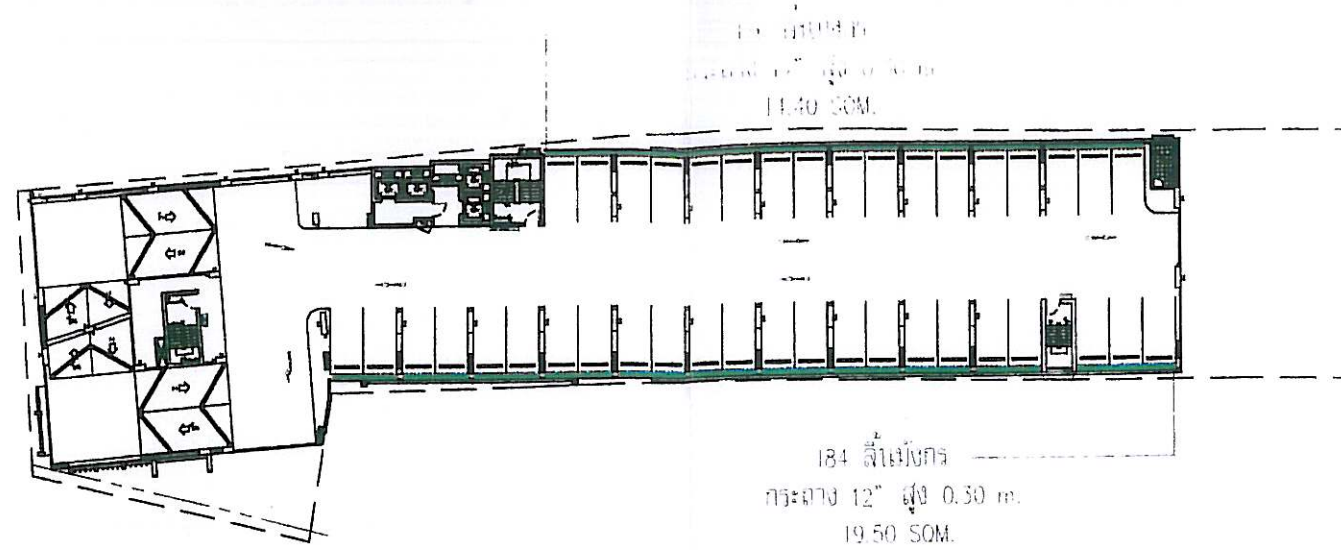
ภาพที่ 3(1) พื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นจอดรถชั้น 2 และชั้น 3 ของโครงการ



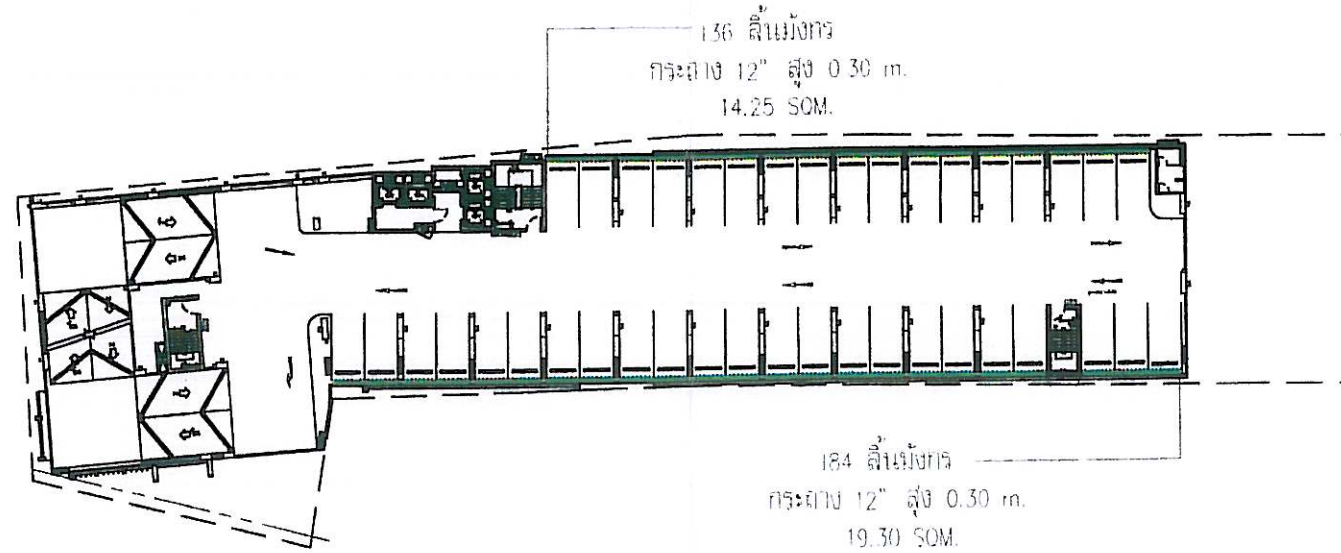
(นายธรร ชักขรานุกัต) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนูวัต จำกัด

(นางสาว พินิตา พิณพยุร) ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

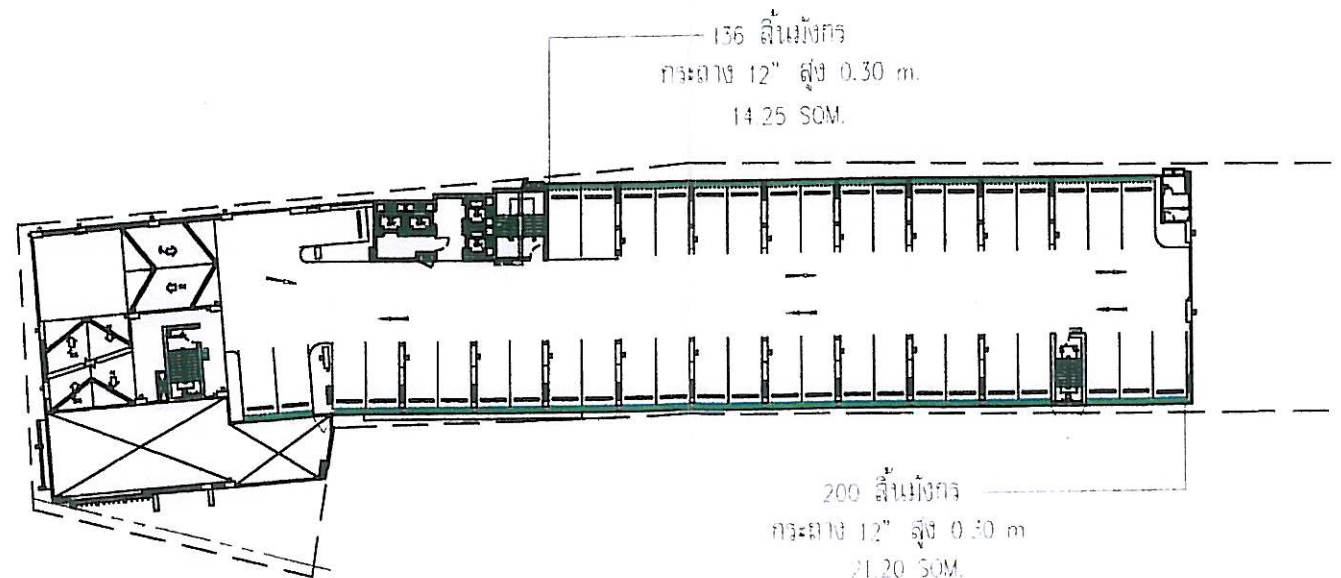
ALIGNMENT	PROJECT	OWNER	DESIGNER	DATE	REVISION	REVISION NUMBER	REVISION DESCRIPTION	REVISION DATE	REVISION BY	REVISION CHECKED	REVISION APPROVED	REVISION TOTAL
ISO GROUP	อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 15 ชั้น		Project Manager: <u>วิวัฒน์ ช่างไม้</u> Project Architect: <u>อภิสิทธิ์ ช่างไม้</u> Architect: <u>วิวัฒน์ ช่างไม้</u> 1/15/2564 2/15/2564 3/15/2564	Landscape Architect: <u>สุพจน์ สุประสิทธิ์ธรรม</u> Landscape Engineer: <u>วิวัฒน์ ช่างไม้</u> Survey Engineer: <u>ณัฐ ภิรมย์</u> Planning Engineer: <u>วิวัฒน์ ช่างไม้</u> 2D/3D Model Engineer: <u>ณัฐ ภิรมย์</u>	15/03/2024	81						



ที่จอดรถชั้น 4



ที่จอดรถชั้น 5



ที่จอดรถชั้น 6

ภาพที่ 3(2) พื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นจอดรถชั้น 4-6 ของโครงการ



(Handwritten signature)

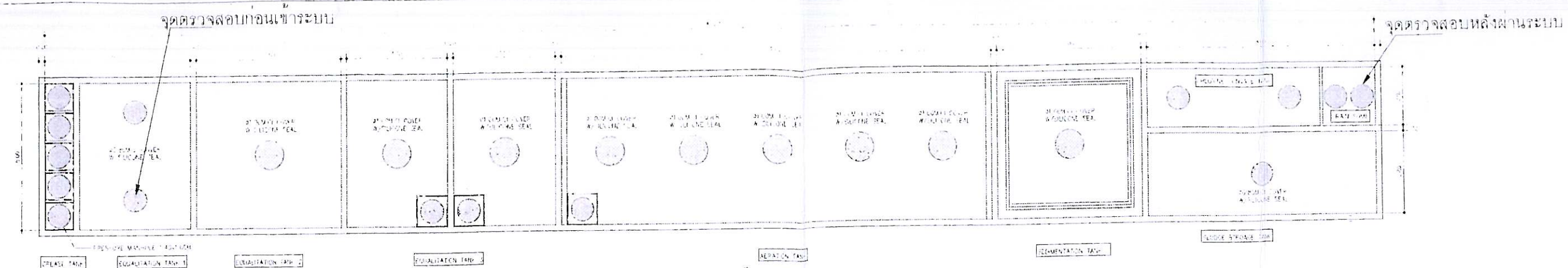
(นายสรรธร ชัยธรรมานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามสวัสดิ์ จำกัด

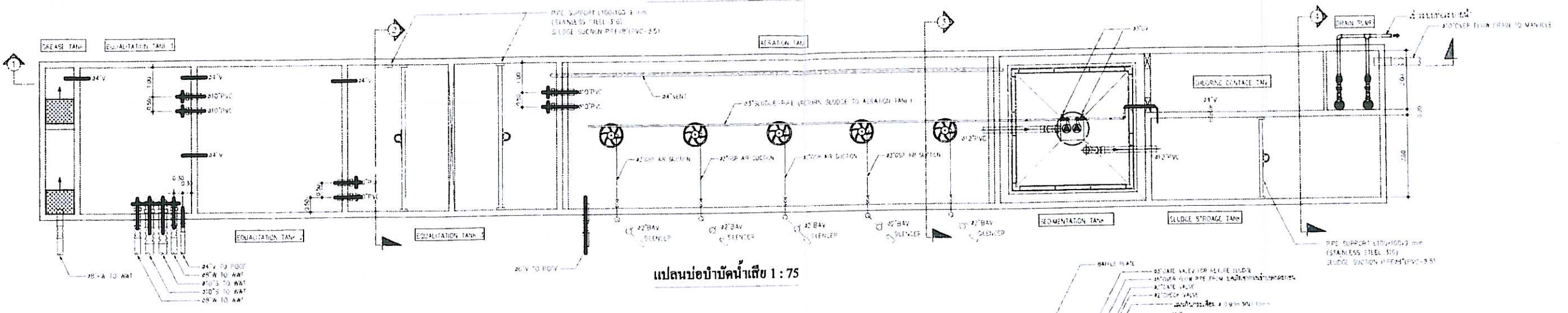
(นางสาว พนิดา พิณฑพยู)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

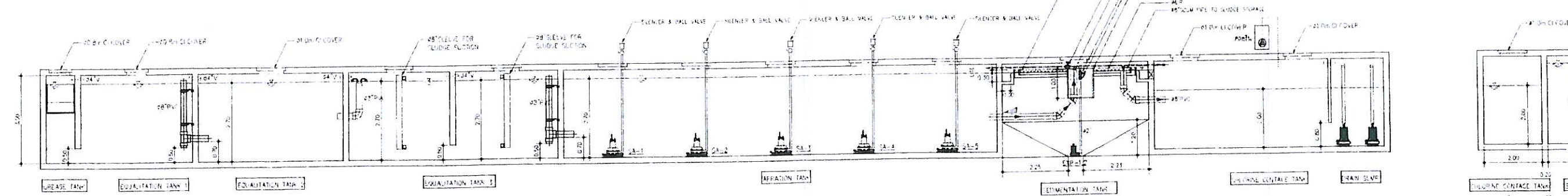
ADVERTISER	PROJECT	OWNER	DESIGNER	DATE	REVISION	DESCRIPTION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP	ท่าอากาศยานนานาชาติ สุวรรณภูมิ		Project Manager: ศ.ดร. สรรธร ชัยธรรมานันต์ Project Architect: อ.ดร. ชัยธรรมานันต์ Architect: อ.ดร. ชัยธรรมานันต์ อ.ดร. ชัยธรรมานันต์ อ.ดร. ชัยธรรมานันต์	2018/12/12	82		พื้นที่ปลูกต้นไม้บนชั้นจอดรถชั้น 4-6 ของโครงการ	82



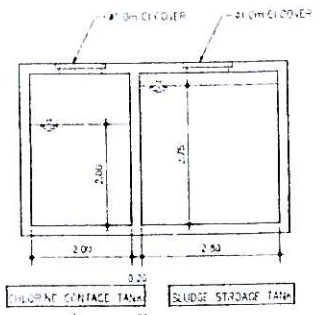
แปลนฝ้ายบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 : 75



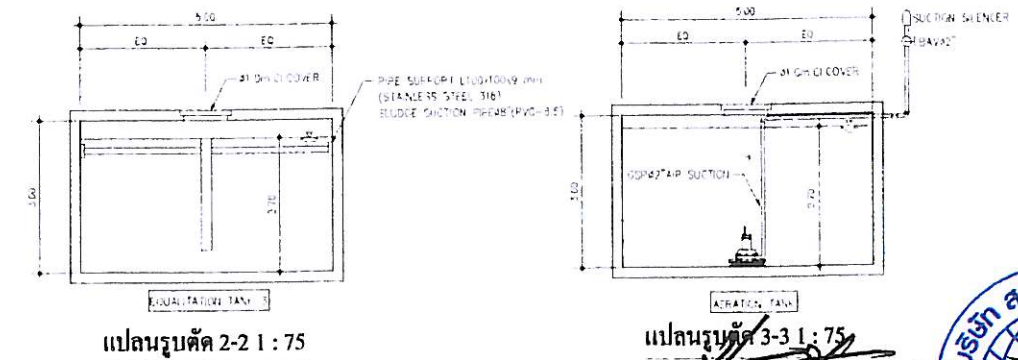
แปลนบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 : 75



แปลนรูปตัด 1-1 1 : 75



แปลนรูปตัด 4-4 1 : 75



แปลนรูปตัด 2-2 1 : 75

แปลนรูปตัด 3-3 1 : 75

EQUIPMENT SCHEDULE FOR SANITARY SYSTEM													
Item No.	Equipment description	QTY	Location	Description	Operation	From	To	Capacity (GPM)	Head (m.)	RPM(max)	Power (KW)	RUNNING TIME / DAY (hr)	KW/DAY
WASTE WATER TREATMENT PLANT													
EP-1&2	Waste water pump	2	Waste water pump room	Submersible pump (with emergency)	Parallel-Alternative	Waste Tank	Waste water mainline	50	15	1500	1.75	6 / 1 set	22.5
EP-1&2	Waste water pump (REVERSE SLUDGE)	2	Waste water pump room	Submersible pump (with emergency)	Parallel-Alternative	Sludge Storage Tank	Sludge Contact Tank	10	10	1500	1.5	4 / 1 set	6
EA-1-5	Waste water pump (ใช้บำบัดน้ำเสีย)	3	Waste water pump room	Non self submersible pump (with emergency)	Control by timer	Equalization Tank	Equalization Tank	2000 (1.5 x 2000)	3 m Water Depth	1500	2.2	20 / 2 sets	85

ข้อมูลที่ใช้ในการคำนวณนี้ มีดังนี้
 ความเร็วไหลในท่อ = 1.50 m/s
 ความเร็วไหลในถัง = 0.30 m/s
 ความเร็วไหลในถัง = 0.30 m/s

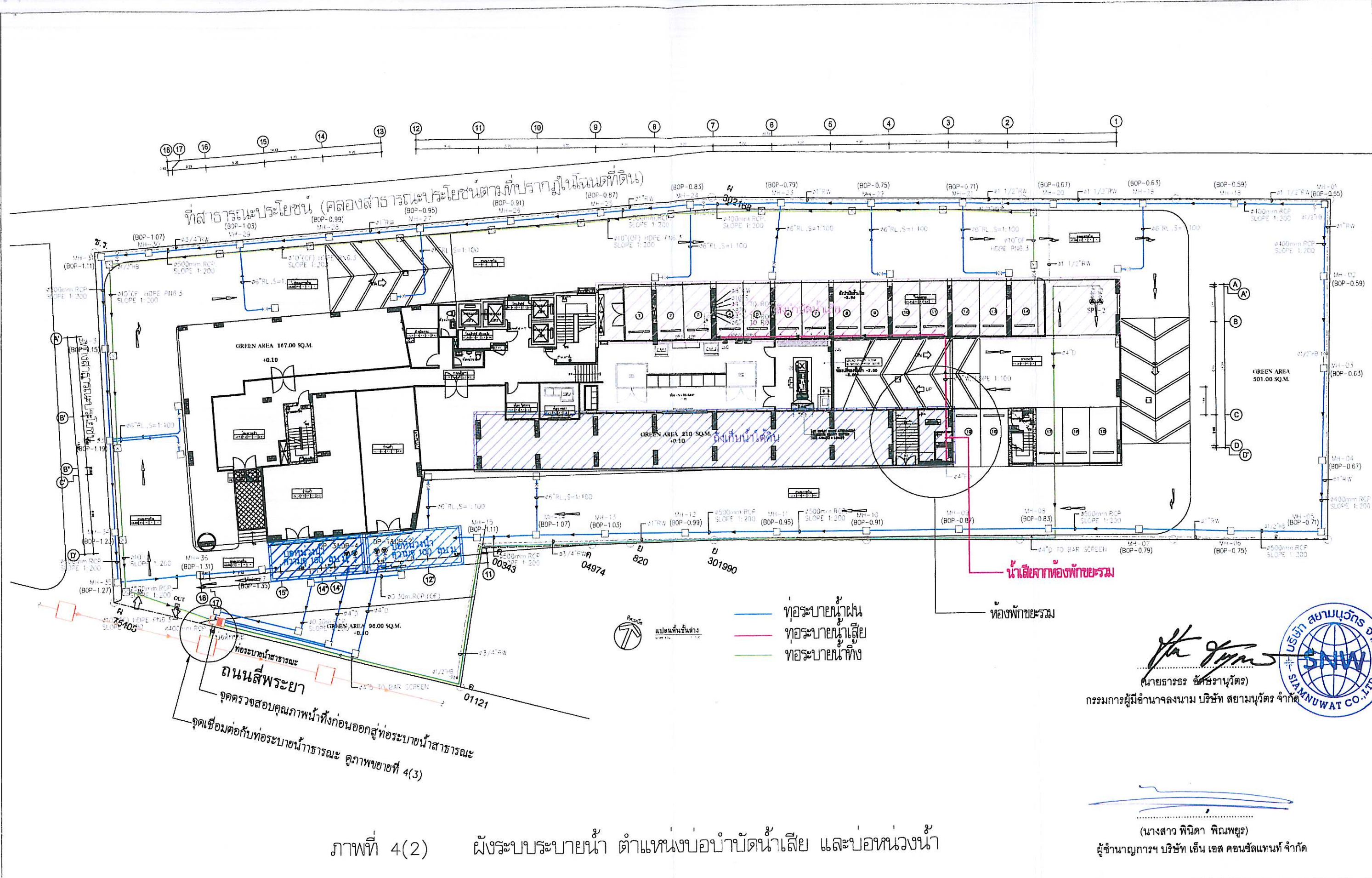


(นายธรรร อัครานันตวร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามูวาท จำกัด

ภาพที่ 4(1) แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย


(นางสาว พินิตา พิณพูน)
 ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HIAIKWANG BANGKOK 10313 THAILAND TEL: (0)21213-0580-62 FAX: (0)21213-0643	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	กรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามูวาท จำกัด	Project Manager: ศศิพงศ์ สอนนโทย 2287 Project Architect: อธิสิทธิ์ อัครานันตวร 475 Architect: นายวีร์ อัครานันตวร 461 นายวีร์ อัครานันตวร 461 นายวีร์ อัครานันตวร 461 นายวีร์ อัครานันตวร 461 นายวีร์ อัครานันตวร 461	Landscape Architect: สุพรรณ ฤกษ์ชูธรรม 374 42 Structural Engineer: ทัศนัย แสนทวี 4574 Sanitary Engineer: ธีรวิทย์ อัครานันตวร 764 Electrical Engineer: ธีรวิทย์ อัครานันตวร 764 Mechanical Engineer: ธีรวิทย์ อัครานันตวร 764		83	
						SCALE	TOTAL
						DATE	
						APPROVE	




 วิศวกร (นายธรรม ชัยธรรมานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววต จำกัด

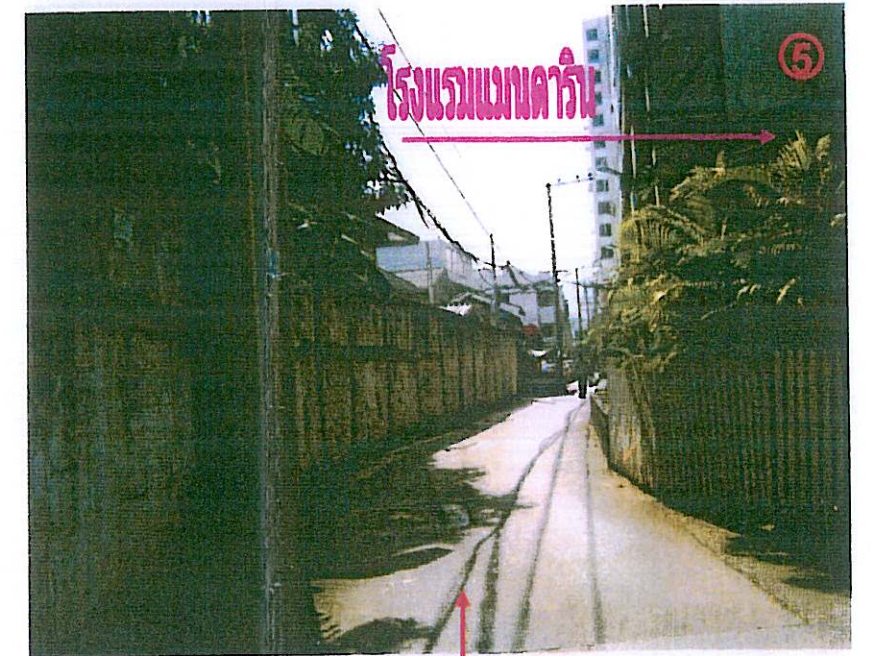
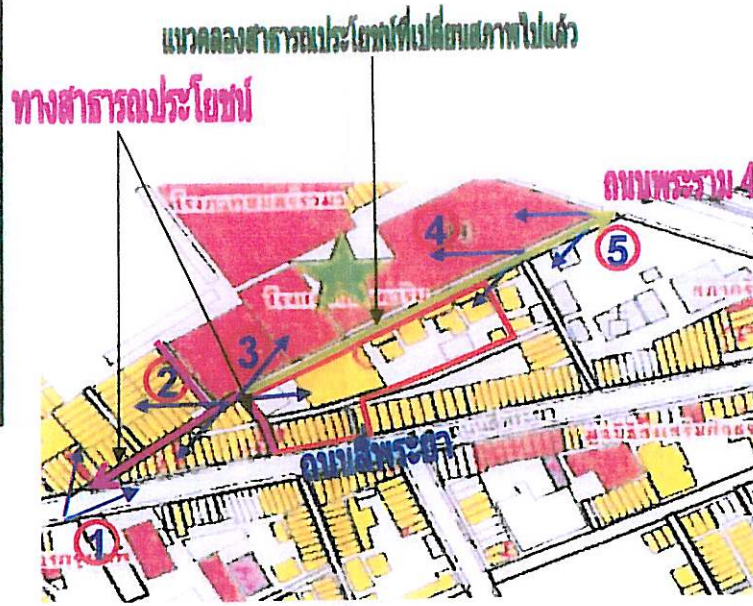

(นางสาว พินิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
 ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02)203-0680-82 FAX (02)203-0683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น		Project Manager: สุวิทย์ สอนใจ 080-2281 Project Architect: สุวิทย์ อุดมใหม่ 080-1475 Architect: เฉลิมศักดิ์ สุทธิชัย 080-491 25/15 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ อีเมล: suwit@iso.co.th โทร: 02-203-0682 โทรสาร: 02-203-0683	Landscape Architect: สุพจน์ สุบรรณทรัพย์ 080-42 Structural Engineer: ธีระชัย ธีระชัย 080-404 Sanitary Engineer: ธีระชัย ธีระชัย 080-764 Electrical Engineer: ธีระชัย ธีระชัย 080-812 Mechanical Engineer: ธีระชัย ธีระชัย 080-764	DATE: 11/11/2011 DESCRIPTION: 84	DRAWING TITLE: แผนผังระบบระบายน้ำ ตำแหน่งบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย และบ่อนกวนน้ำ SCALE: 1:100 DATE: 11/11/2011 APPROVE:	TOTAL:



ที่สาธารณประโยชน์ด้านทิศเหนือ

ทางสาธารณประโยชน์ที่ติดกับโครงการ
ด้านทิศตะวันตก



ที่สาธารณประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนพระราม 4



ทางสาธารณประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับถนนสีพระยา

(Signature)
(นายธรร อักษรานูวัตร)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนูวัตร จำกัด

(Signature)
(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

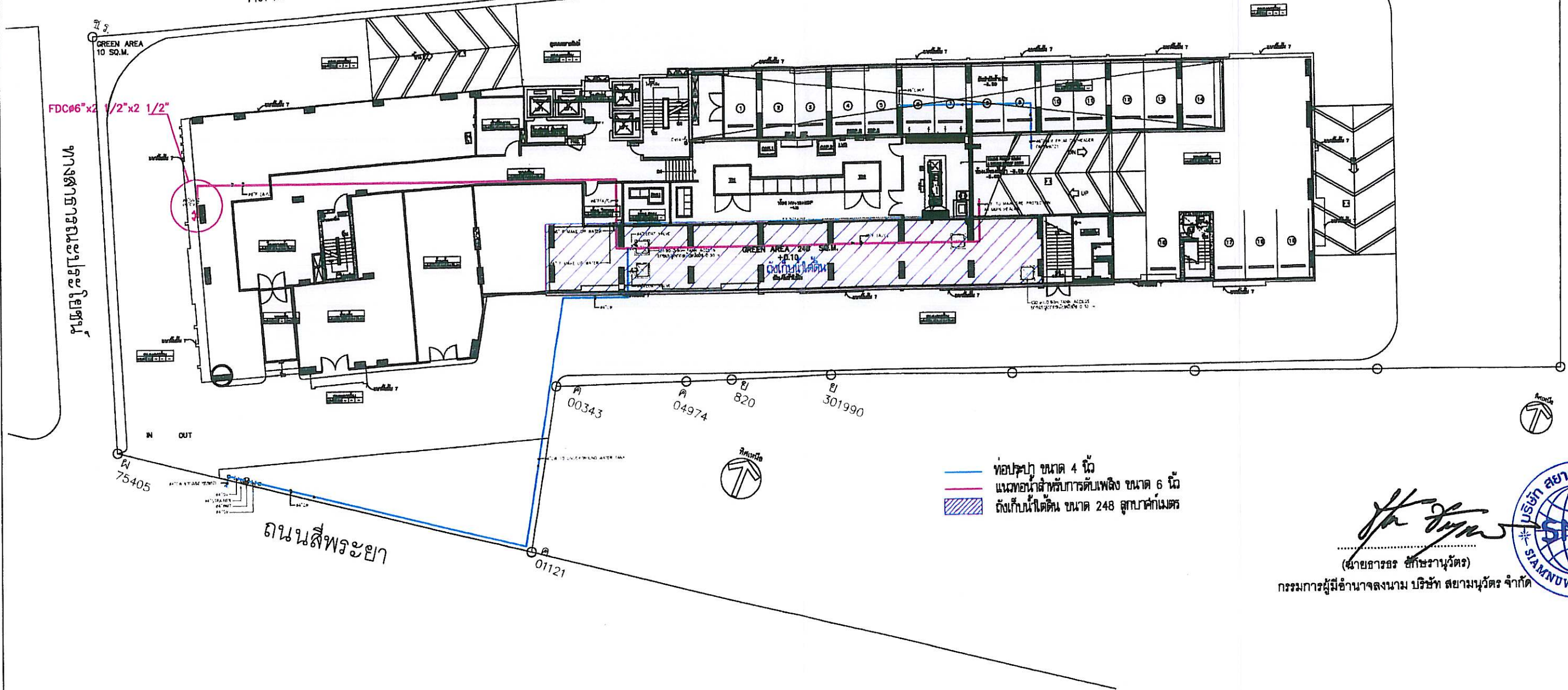
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5

สภาพปัจจุบันของคลองสาธารณประโยชน์ (ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน) และจุดที่ไปเชื่อมต่อทางสาธารณะ

↑
ไม่มีมาตราส่วน

ที่สาธารณะประโยชน์ (คลองสาธารณะประโยชน์ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน)




 (นายธรรธร ชักษานันต์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววอเตอร์ จำกัด

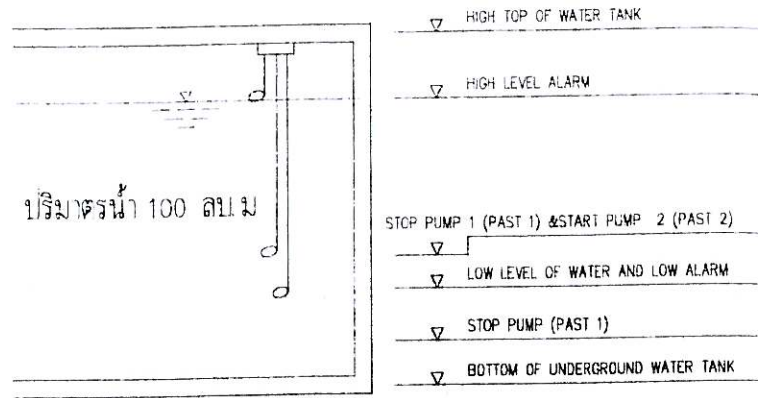


(นางสาว พินิตา พิณฑบุตร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ผังระบบประปาของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
			DESCRIPTION	DATE	DESCRIPTION	TOTAL				
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUA KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02) 203-0880-82 FAX: (02) 203-0883	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนนสีพระยา	Project Manager	ศ.พ.ดร. ทรงไทย กษณ.2287	Landscape Architect	สุพจน์ สุประสิทธิ์ชูธรรม 27.8.42		88		
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุดมโง้วท สกค.1475	Structural Engineer	วิเศษ แสงทวาท 8.8.4504				
			Architect	นางสาว สุทธิพิศ 2.10.461	Sanitary Engineer	ณัฐ ติพิท 21.7.64				
				22/488 ถนนสีพระยา 100 แขวงสีพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10120	Electrical Engineer	บรรจง เจริญกิจพัฒน์ 27.8.812				
				อ.พ.ดร.ชัชวาลย์ ชลวาทินันท์ 27.10.11234	Mechanical Engineer	ณัฐ ติพิท 21.7.64				

รายละเอียดการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำฝน



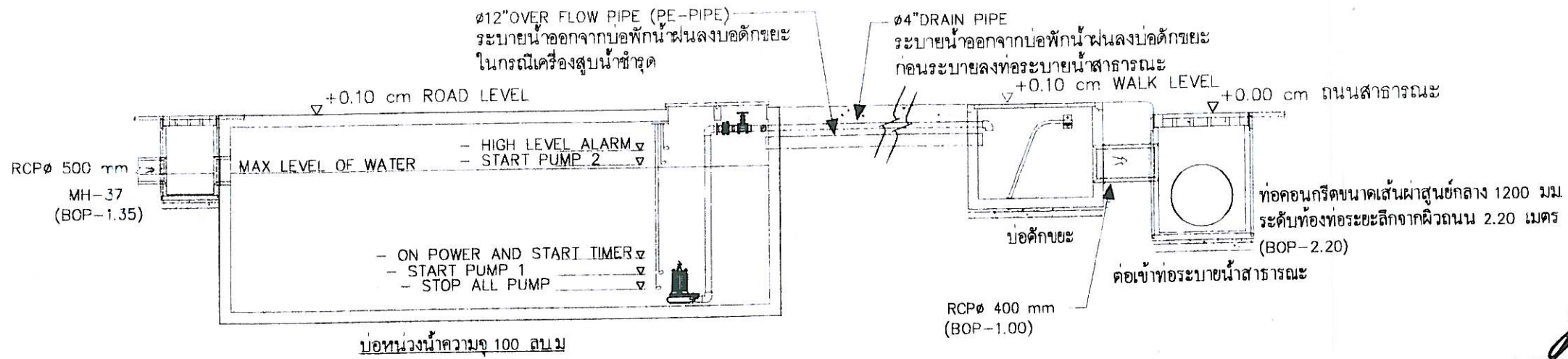
หลักการทำงานของบ่อสูบน้ำ

การทำงานในเวลาปกติ

- น้ำที่บางส่วนที่เกิดจากการระเหยน้ำไม่ หรือน้ำที่ระเหยออกถึงกับน้ำในกรณีเชื่อมแซมถังเก็บน้ำ น้ำดังกล่าวจะไหลเข้าบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อให้บ่อหนึ่งเครื่องพร้อมที่จะไว้เก็บน้ำในกรณีฝนตก
- การ START PUMP จะใช้ชุดตั้งเวลาในการทำงานเป็นชุดควบคุม
- เริ่มจากมีน้ำไหลเข้าบ่อพักน้ำฝนเมื่อมีระดับถึง LOW ALARM ระบบจะทำการจับเวลาและทำการ START PUMP เมื่อเวลาผ่านไป 60 นาที และจะหยุดเมื่อถึงระดับ LOW LEVEL

การทำงานในเวลาฝนตก

- เมื่อน้ำในบ่อเข้าสู่อุปสรรคและระดับน้ำในบ่อสูงและระดับ START&STOP PUMP (PAST 2) ระบบจะทำการตัดการทำงานของเครื่องสูบน้ำในเวลาปกติ(PAST 1)และจะเปลี่ยนระบบการทำงานในเวลาฝนตก
- การ START PUMP จะใช้ชุดตั้งเวลาในการทำงานเป็นชุดควบคุม
- เริ่มจากมีน้ำไหลเข้าบ่อพักน้ำฝนเมื่อมีระดับถึง HIGH ALARM ระบบจะทำการจับเวลาและทำการ START PUMP เมื่อเวลาผ่านไป 180 นาที และจะหยุดเมื่อถึงระดับ LOW LEVEL ซึ่งจะเข้าสู่การทำงานในระบบใน PAST 1 ต่อไป



(นายธรรธร อัครานันต์)

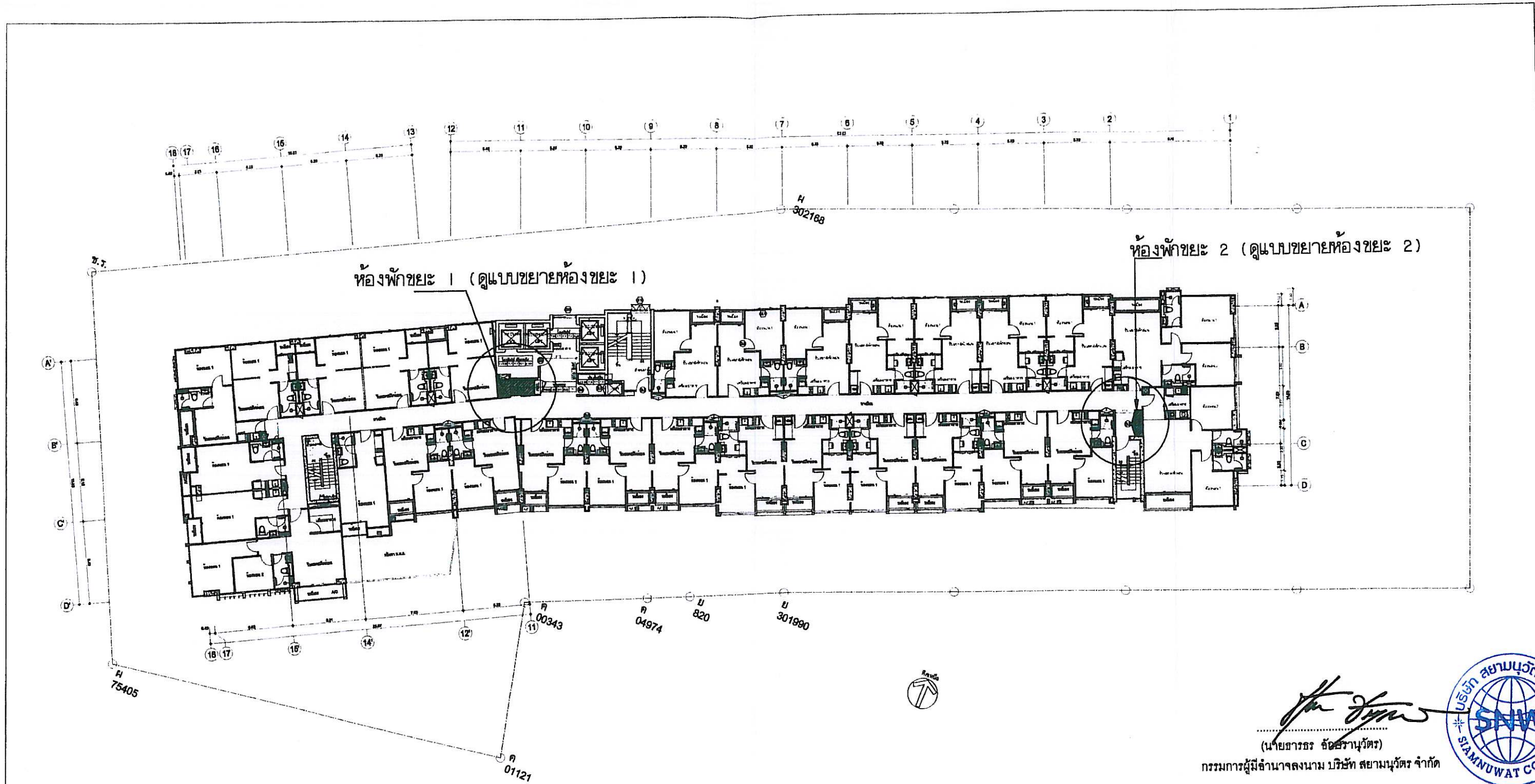
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(นางสาว พินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 8 การเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS					DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
			Project Manager	Project Architect	Architect	Landscape Architect	Structural Engineer				
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)213-1840-82 FAX. (02)2130653	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION 144 หมู่ 11 กรุงเทพฯ	Project Manager: ศศิพันธ์ สรจนไทย ร.ศ.ก. 2287	Project Architect: อภิสิทธิ์ จุลโคกนาถ ร.ศ.ก. 1475	Architect: เพ็ญศรี จุกวิชัย ร.ศ.ก. 481 32/488 ซอยวิเศษ 135 แขวงวิเศษไชยชาญ เขตวิเศษ กรุงเทพฯ	Landscape Architect: อรุณ ฤกษ์ชัยสุวภรณ์ ร.ศ.ก. 42	Structural Engineer: รัตนะ เม่นพนา ส.ย. 4504	89	DRAWING TITLE SCALE DATE APPROVE	TOTAL	
			Architect: อัจฉรา ฐิติรัตน์ ร.ศ.ก. 7157	Architect: ปวีณา วัฒนศิริ ร.ศ.ก. 11234	Sanitary Engineer: ณัฐ นิพัทธ์ ร.ศ.ก. 784 28-30 แขวงวิเศษไชยชาญ เขตวิเศษไชยชาญ แขวงวิเศษไชยชาญ เขตวิเศษ กรุงเทพฯ 10310	Electrical Engineer: บรรจง เชื้อกิจบุญผล ร.ศ.ก. 812 28-30 แขวงวิเศษไชยชาญ เขตวิเศษไชยชาญ แขวงวิเศษไชยชาญ เขตวิเศษ กรุงเทพฯ 10310	Mechanical Engineer: ณัฐ นิพัทธ์ ร.ศ.ก. 784 28-30 แขวงวิเศษไชยชาญ เขตวิเศษไชยชาญ แขวงวิเศษไชยชาญ เขตวิเศษ กรุงเทพฯ 10310				

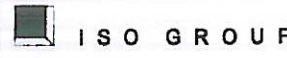


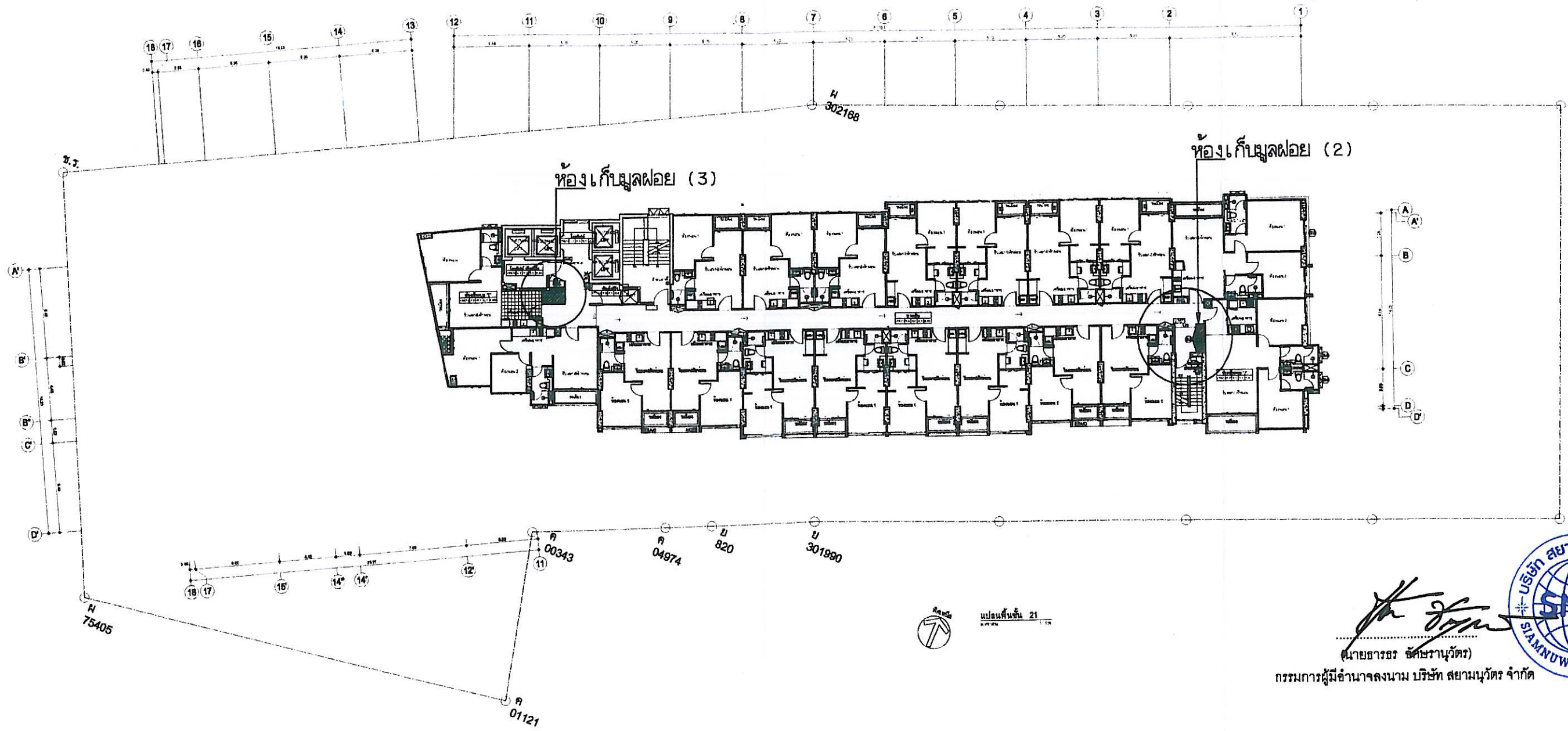

 (นายธรรพร ชัดธราวุฒินทร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด


 (นางสาว พินิตา พินนพยุว)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เซ็น เอส คอนกรีตเทค จำกัด



ภาพที่ 9(1) แปลงพื้นที่แสดงตำแหน่งห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น (ตัวอย่างชั้น 7)

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
 ISO GROUP CO., LTD. 25/18 43YA CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAHANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-5651-52 FAX (02) 203-5653	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน กุสุมาลา	Project Manager: ศุภสิทธิ์ สงอนไทย 0002287 Project Architect: อภิสิทธิ์ ชุตติโกวิท 0001475 Architect: ธีระพร ชุตติชัย 0001461 12/000 อนุบาลินทร์ 135 อนุบาลินทร์ อนุบาลินทร์ อนุบาลินทร์ อนุบาลินทร์ อัครเดช ชุตติชัย 0001157 ปิยะวิชัย ขอบศิริวัฒน์ 00011214	Landscape Architect: สุพรรณ สุประสิทธิ์ชูธรรม 000142 Sanitary Engineer: ธีระพร เมฆทรา 0004504 Electrical Engineer: ธีระพร เมฆทรา 000784 Mechanical Engineer: ธีระพร เมฆทรา 000784	01/11/25	90	เก็บมูลฝอยประจำชั้น SCALE: 1:100 DATE: 01/11/25 APPROVE:	TOTAL
			Sanitary Engineer: ธีระพร เมฆทรา 000784 Electrical Engineer: ธีระพร เมฆทรา 000784 Mechanical Engineer: ธีระพร เมฆทรา 000784					



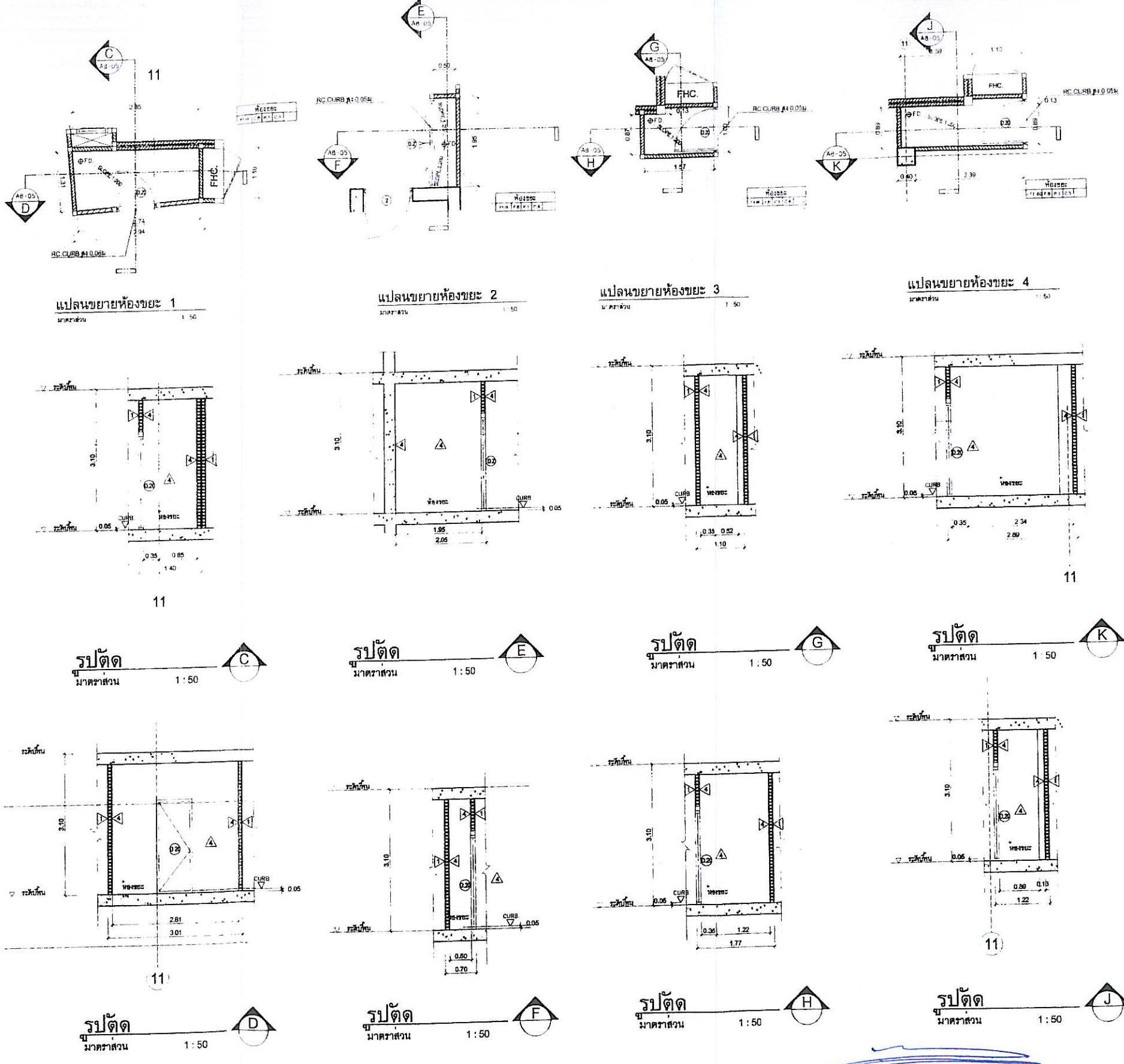
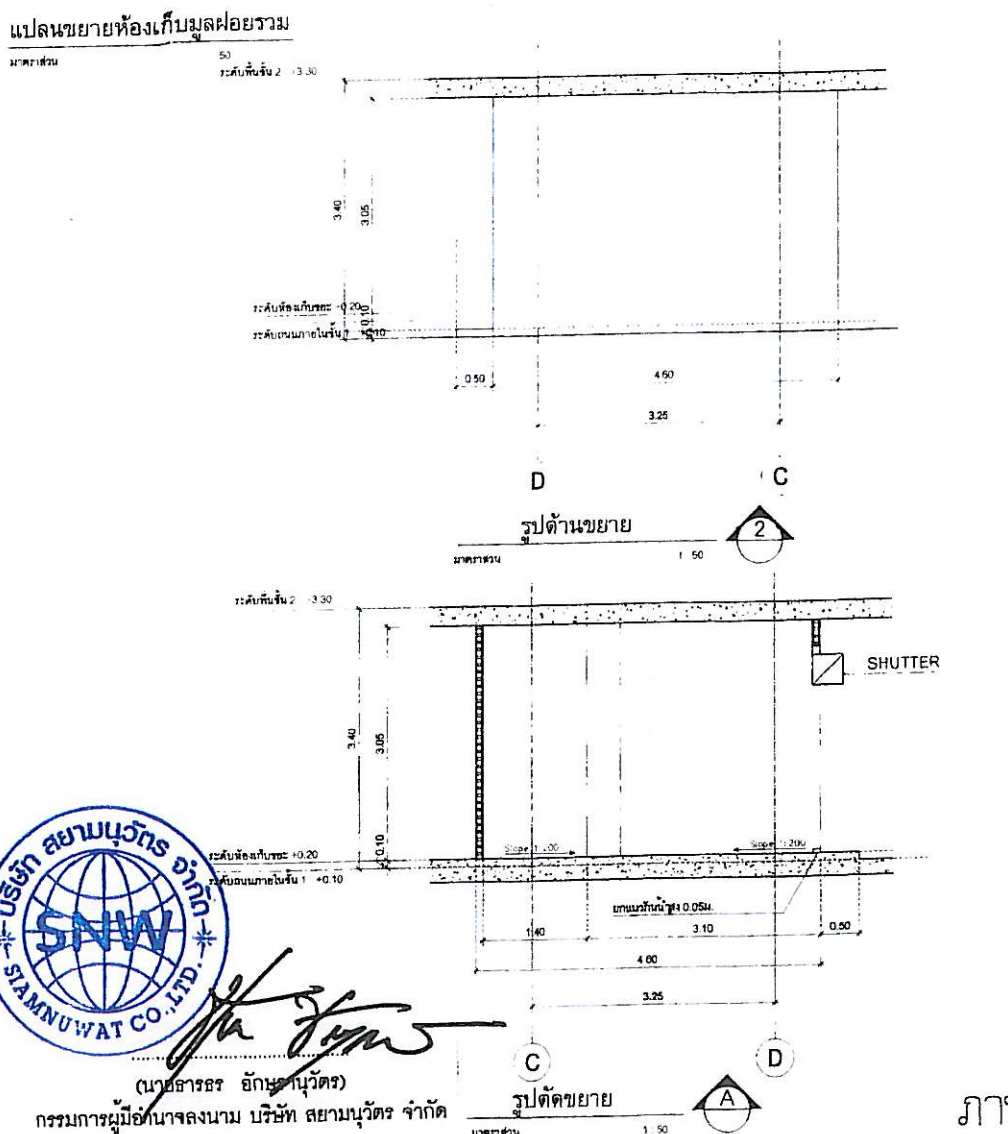
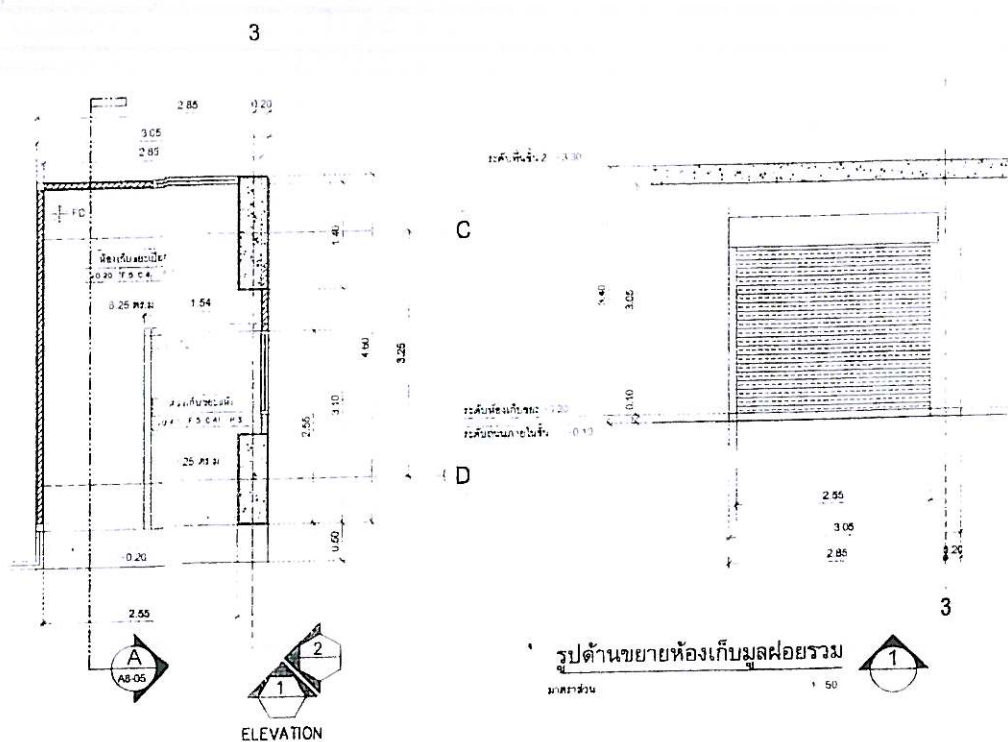

 นายธรรณ ชัดชานานัตถ์
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทรี จำกัด


 (นางสาว พินิตา พิณฑพยูร)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เซ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 9(2) แปลนพื้นที่แสดงตำแหน่งห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น 20-24 (ตัวอย่างชั้น 21)

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ISO GROUP <small>ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 2 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)2193-0693-82 FAX (02)2030983</small>	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน รามคำแหง	Project Manager: ศาสตราจารย์ ดร.สุวภรณ์ ภูมิตถ์ ๒๕๓๒๒๖๗ Project Architect: อภิสิทธิ์ ชุตินันท์ ๒๕๓๑๑๖๗๕ Architect: นายอภิสิทธิ์ ชุตินันท์ ๒๕๓๑๑๖๗๕ อ.วิชาญ ชุตินันท์ ๒๕๓๑๑๖๗๕ นายอภิสิทธิ์ ชุตินันท์ ๒๕๓๑๑๖๗๕	Landscape Architect: สุพจน์ สุประทีปสุวรรณ ๒๕๓๑๑๖๗๕ Sanitary Engineer: วัชรินทร์ วัฒนพร ๒๕๓๑๑๖๗๕ Electrical Engineer: นายวิชาญ ชุตินันท์ ๒๕๓๑๑๖๗๕ Mechanical Engineer: วัชรินทร์ วัฒนพร ๒๕๓๑๑๖๗๕		91		
			SCALE DATE APPROVE	TOTAL				

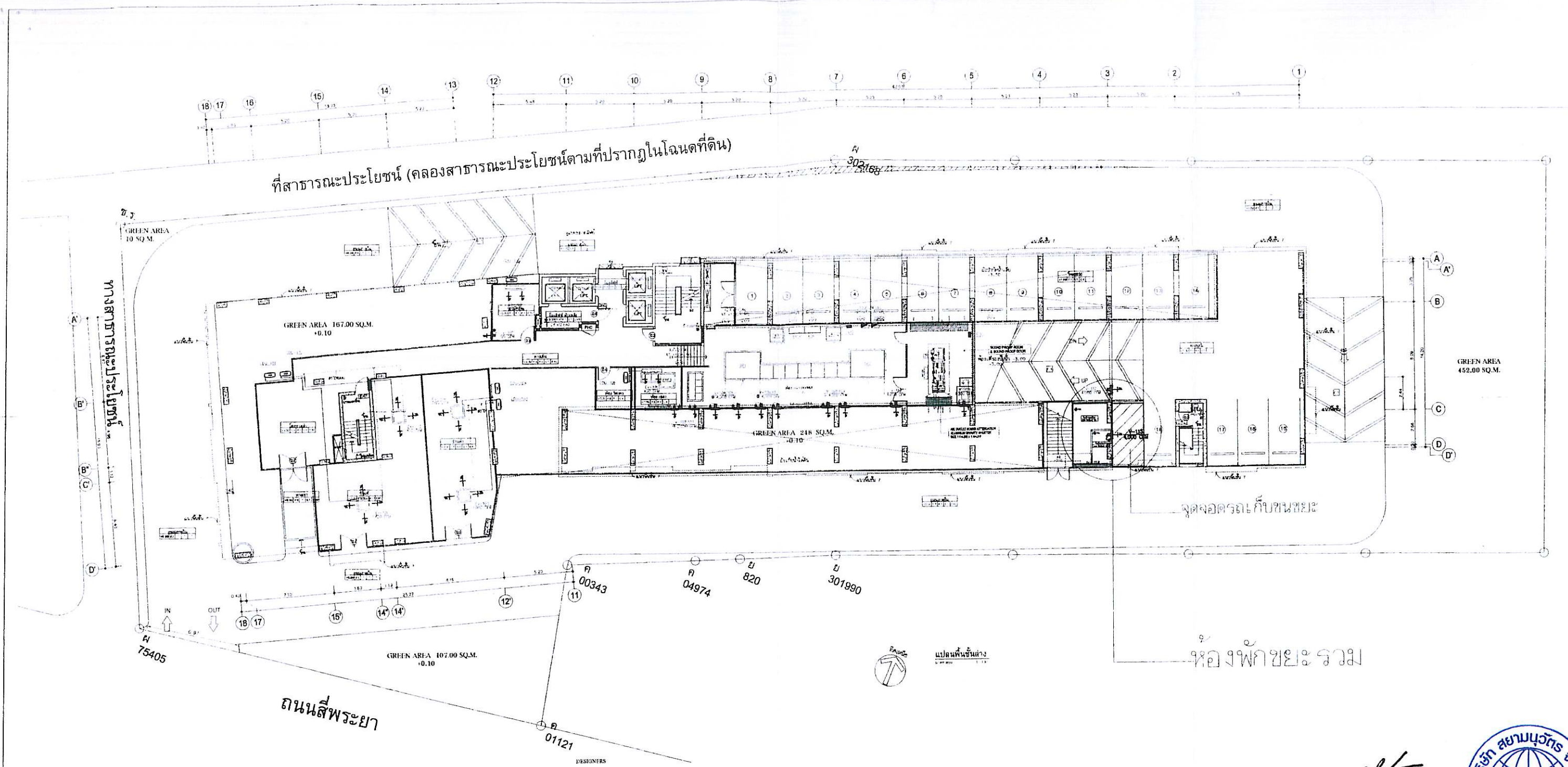


(นาย) อรรถกร อัครานิวตอร์
กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามนิวตอร์ จำกัด

ภาพที่ 9(4) แบบขยายห้องเก็บมูลฝอยรวมและห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้น

(นางสาว) พนิดา พิณพวย
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

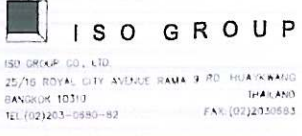
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS		DATE	REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO
			DESCRIPTION	DESCRIPTION		DESCRIPTION	DESCRIPTION		
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUA-YANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02)203-9830-82 FAX (02)2030083	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	ถนน พหลโยธิน	Project Manager	ศศิพงศ์ สว่างไทย รหัส 2287	Landscape Architect	สุพจน์ สุประสิทธิ์พรหม รหัส 42	93	93	TOTAL
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุดมโกมุท รหัส 1475	Structural Engineer	รัฐชนะ แสงหงา รหัส 4504			
			Architect	เพชร คุตติชัย รหัส 481 33/488 ซอยอินทรี 33 ถนนอินทรี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ รหัส 10110 อัทธก พวงษ์ รหัส 7157 เนติวิชัย ชลสิทธิ์ รหัส 1234	Sanitary Engineer	ณัฐ นิพิท รหัส 764 28/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ รหัส 10210			
				Electrical Engineer	บรรจง เจริญกิจพันธุ์ รหัส 812 28/30 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ รหัส 10210				
				Mechanical Engineer	ณัฐ นิพิท รหัส 764 28/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ รหัส 10210				



ภาพที่ 9(5) ตำแหน่งห้องพักขยะรวม จุดจอดรถเก็บขนและระบบระบายอากาศบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ

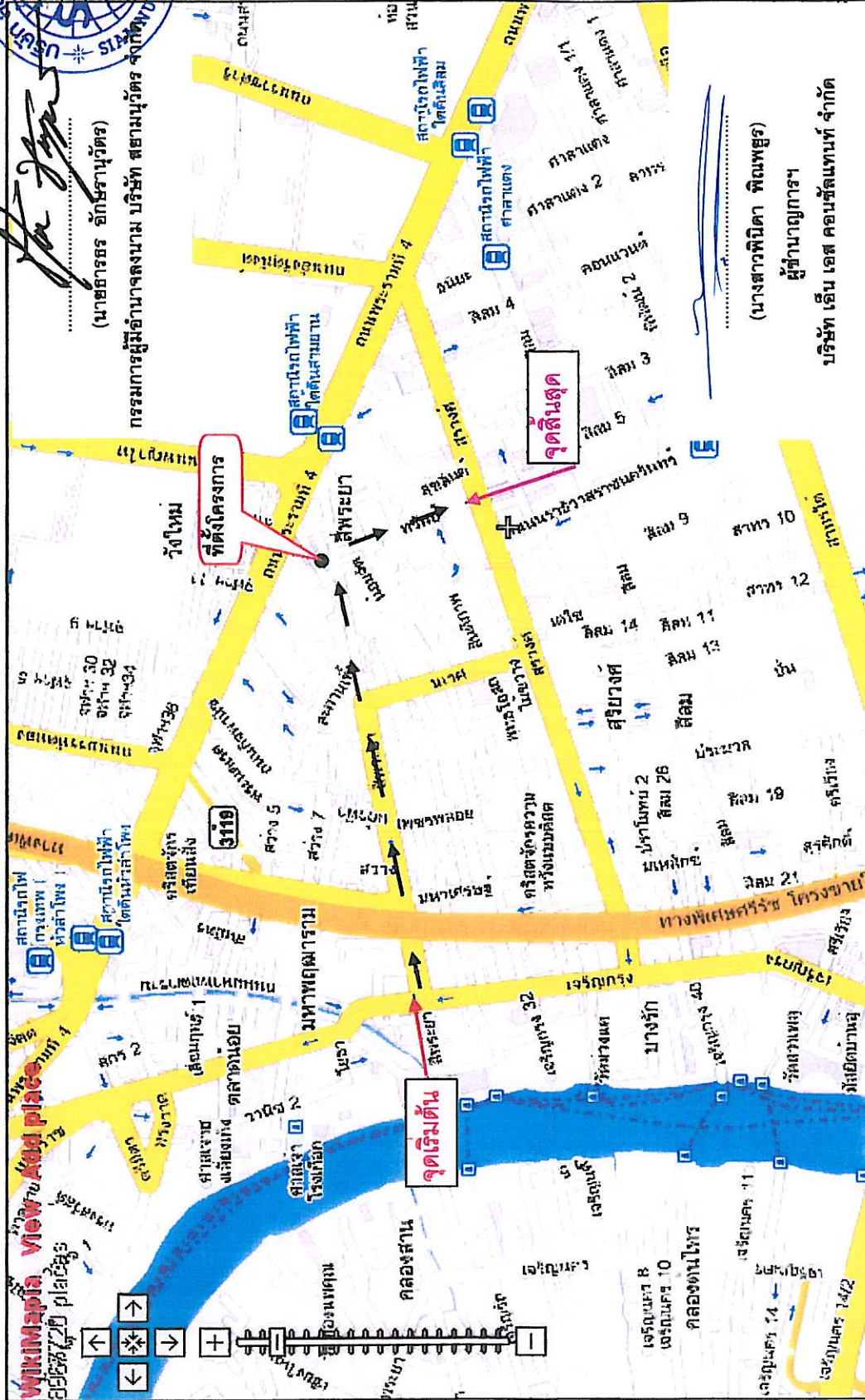

 (นายฉัตร ชัชชานวรัตน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทริ จำกัด


(นางสาว พินิตา พิณพยู)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO
			Project Manager	Project Architect	Architect	Designer				
 ISO GROUP CO., LTD. 25/19 ROYAL CITY AVENUE BAMA 3 RD HUA KHANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (0)21203-0880-82 FAX: (0)212030883	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	บริษัท สยามนิวทริ จำกัด 107 ถนนสี่พระยา แขวงสี่พระยา เขตบางนคร กรุงเทพมหานคร 10710	Project Manager	ศุภพร สว่างไชย รหัส 2287	Landscape Architect	สุพจน์ สุประสิทธิ์ชอุบล รหัส 42	94	94 1.2752 เจริญสุขบุรณดี รหัส 812 28-30 มจรพลาซ่า ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	94 1.2752 เจริญสุขบุรณดี รหัส 812 28-30 มจรพลาซ่า ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	TOTAL
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุดมโกนุก รหัส 1475	Structural Engineer	ธีระภร ภาทรวร รหัส 4304				
			Architect	เจนจิรา จุฑารัตน์ รหัส 481 32/408 ซอยสีหราช 111 ซอยสีหราช แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Sanitary Engineer	ณัฐ นิพิท รหัส 764				
				อัครพล ชูวงศ์ รหัส 7157 112/112 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	Electrical Engineer	ณัฐ นิพิท รหัส 764				
				เกียรติชัย สดายุวัฒน์ รหัส 11234	Mechanical Engineer	ณัฐ นิพิท รหัส 764				

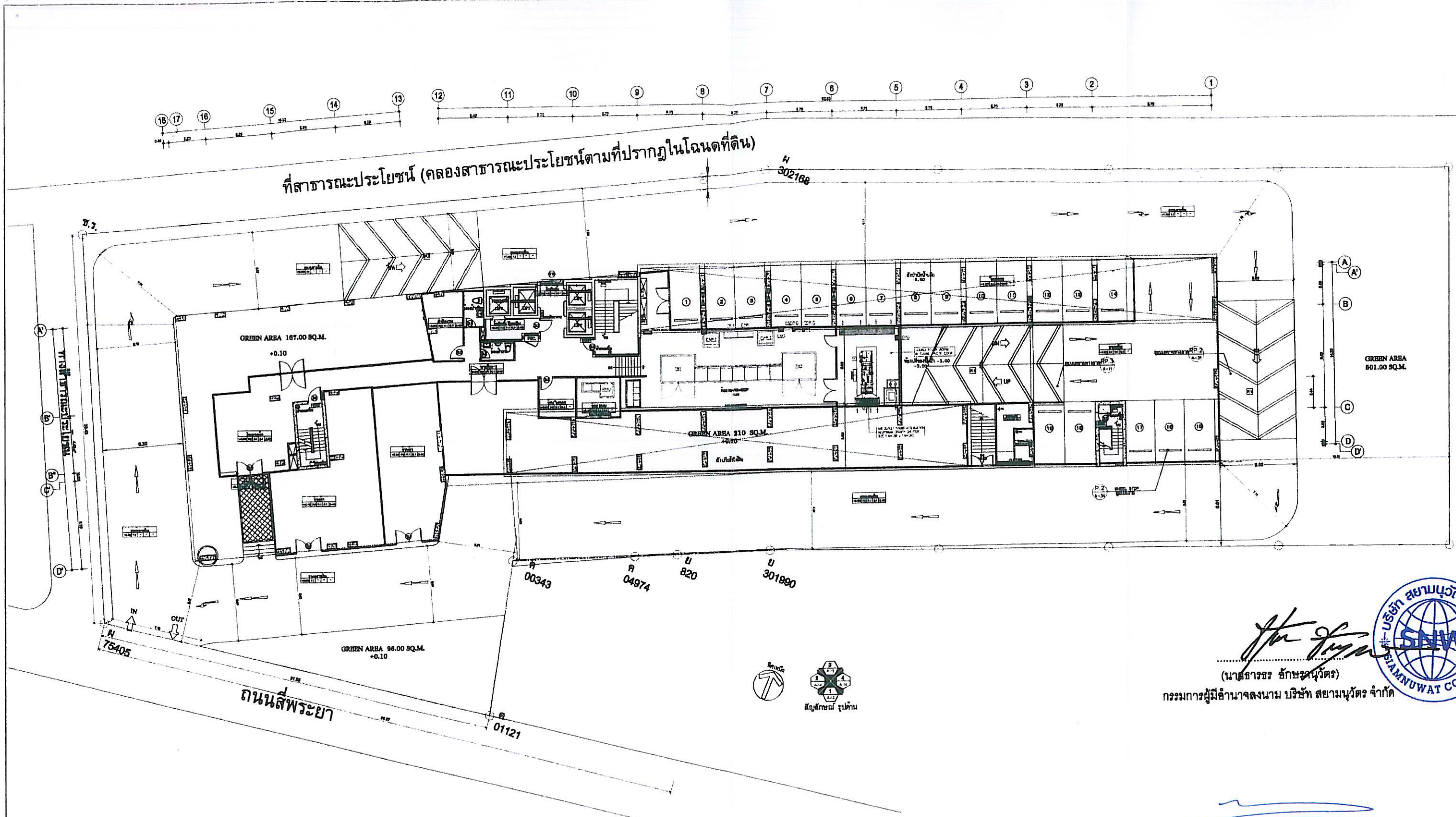


[Handwritten signature]
 (นายธำรง อักษรานันต์)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท สยามสวีท จำกัด

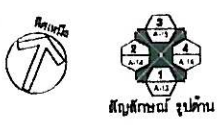


เส้นทางเก็บขนของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางรักที่ผ่านพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 9(6)



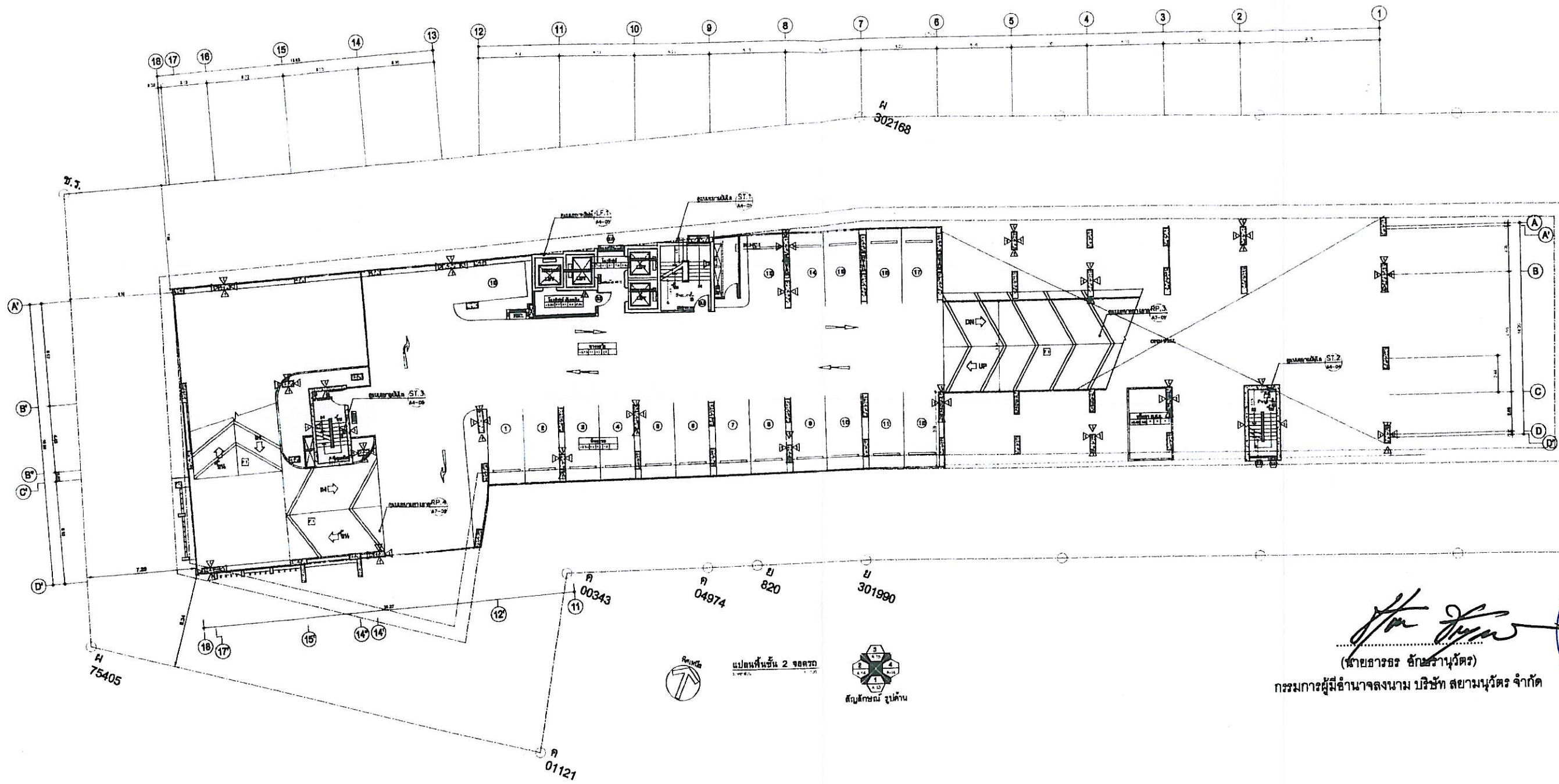
(นางสาว อธิภา อธิภา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามูวาท จำกัด




(นางสาว พิณิดา พิณพยูร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด


ภาพที่ 10(1) ตำแหน่งที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 19 คัน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 3 RD. HIAKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)201-0680-82 FAX. (02)201-0683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน สีพระยา	Project Manager: ศศิพงศ์ สอนไชย ร.ศ. 2287 Project Architect: อภิสิทธิ์ ชูแสงโคกสูง ร.ศ. 1475 Architect: เรณูพร ชูวิชัย ร.ศ. 461 22/255 จ.นนทบุรี 150 แขวงเมืองนครปฐม ต.เมืองโพธิ์ อ.เมือง จ.นนทบุรี	Landscape Architect: สุพจน์ สุประสิทธิ์สูงสมบูรณ์ ร.ศ. 42 Structural Engineer: ธีระชัย เม่นพวง ร.ศ. 4504 Sanitary Engineer: ณัฐ วัฒนา ร.ศ. 764 Electrical Engineer: 1.2244 เพ็ญทิพย์พูนผล รหัส 812 22-23 ม.บางนาเมืองใหม่ อ.บางนา จ.สมุทรปราการ ร.ศ. 1330 Mechanical Engineer: ณัฐ วัฒนา ร.ศ. 764 22-23 ม.บางนาเมืองใหม่ อ.บางนา จ.สมุทรปราการ ร.ศ. 1330	DATE: _____ DESCRIPTION: _____ REVISION: 96	DRAWING TITLE: _____ SCALE: _____ DATE: _____ APPROVE: _____	TOTAL: _____

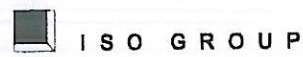


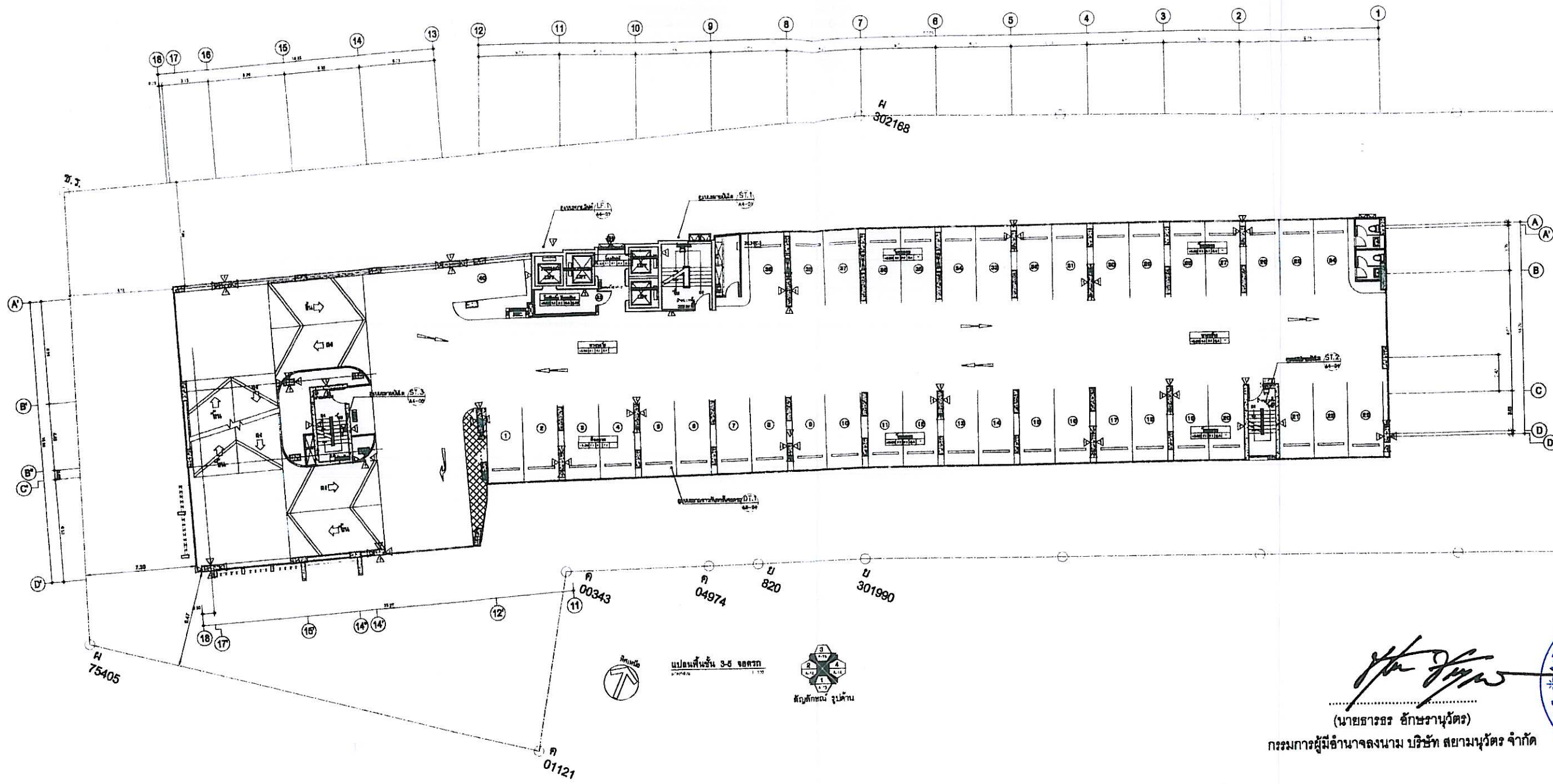

 (นายสาร อัครานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด




 (นางสาว พิณดา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 10(2) ตำแหน่งที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 18 คัน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
				DATE	DESCRIPTION			
 ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 3 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02) 213-0880-92 FAX. (02) 213-0433	อาคารชุดห้วยท้อสูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน รังสิต	Project Manager	ศุภวัฒน์ สรรพไทย รหัส 287	Landscape Architect	สุพจน์ สุประสิทธิ์สุวรรณ รหัส 42	.97	TOTAL
			Project Architect	อภิสิทธิ์ สุบลโคกทู รหัส 1475	Structural Engineer	วิเศษ นนทหา รหัส 4504		
			Architect	เนาวรัตน์ สุทธิชัย รหัส 461 วิเศษ นนทหา รหัส 130 อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 131 อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 132	Sanitary Engineer	ณัฐ นิพัทธ์ รหัส 764		
				อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 133 อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 134 อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 135	Electric Engineer	วิเศษ นนทหา รหัส 4504		
				อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 136 อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 137 อัครานันต์ อัครานันต์ รหัส 138	Mechanical Engineer	ณัฐ นิพัทธ์ รหัส 764		



แปลนพื้นที่ 3-5 ของอาคาร



บริษัท สยามูวาท จำกัด

(Handwritten signature)

(นายธารธร อัครานันต์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามูวาท จำกัด



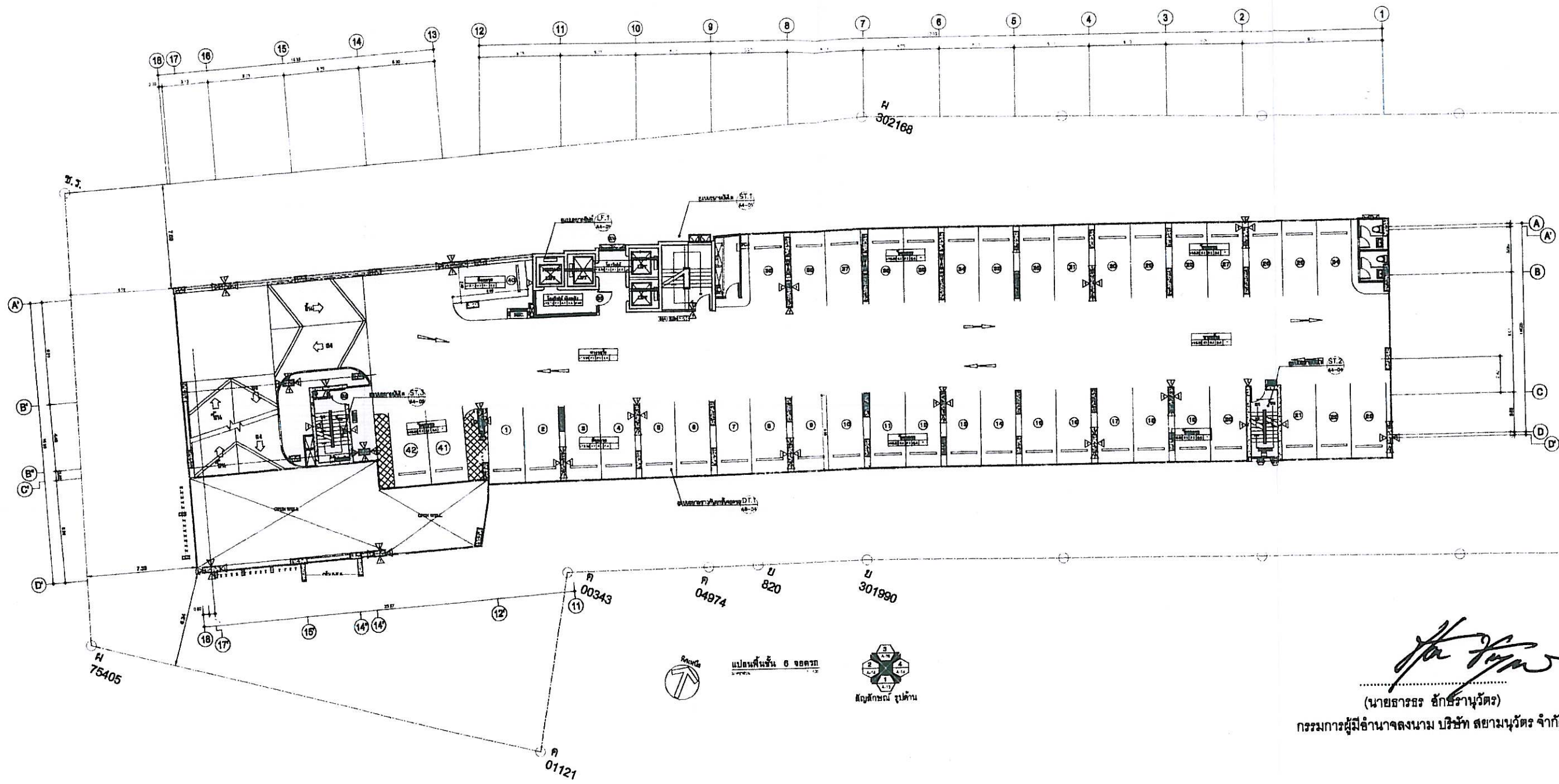
(Handwritten signature)

(นางสาว พิณดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(3) ตำแหน่งที่จอดรถชั้นที่ 3-5 จำนวน 40 คัน/ชั้น

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.			
ISO GROUP <small>ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 3 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0860-82 FAX (02)2030685</small>	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน สุขุมวิท	Project Manager	ศุภวัฒน์ สอนโคตร	รหัส 2287	Landscape Architect	สุพจน์ สุประสิทธิ์สุวรรณ	รหัส 42	DATE 98	DESCRIPTION 98	SCALE DATE APPROVE	TOTAL
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุนตโกนุก	รหัส 1475	Structural Engineer	ธินะ เมฆพรา	รหัส 4504				
			Architect	เนาวรัตน์ อุนตโกนุก	รหัส 461	Sanitary Engineer	ณัฐ นิพัทธ์	รหัส 764				
				วิมลรัตน์ อุนตโกนุก	รหัส 1157	Electrical Engineer	วิมลรัตน์ อุนตโกนุก	รหัส 1157				
				วิมลรัตน์ อุนตโกนุก	รหัส 11234	Mechanical Engineer	ณัฐ นิพัทธ์	รหัส 764				



เปลี่ยนพื้นที่ 6 ชั้น
สถาปนิก ฐานาน

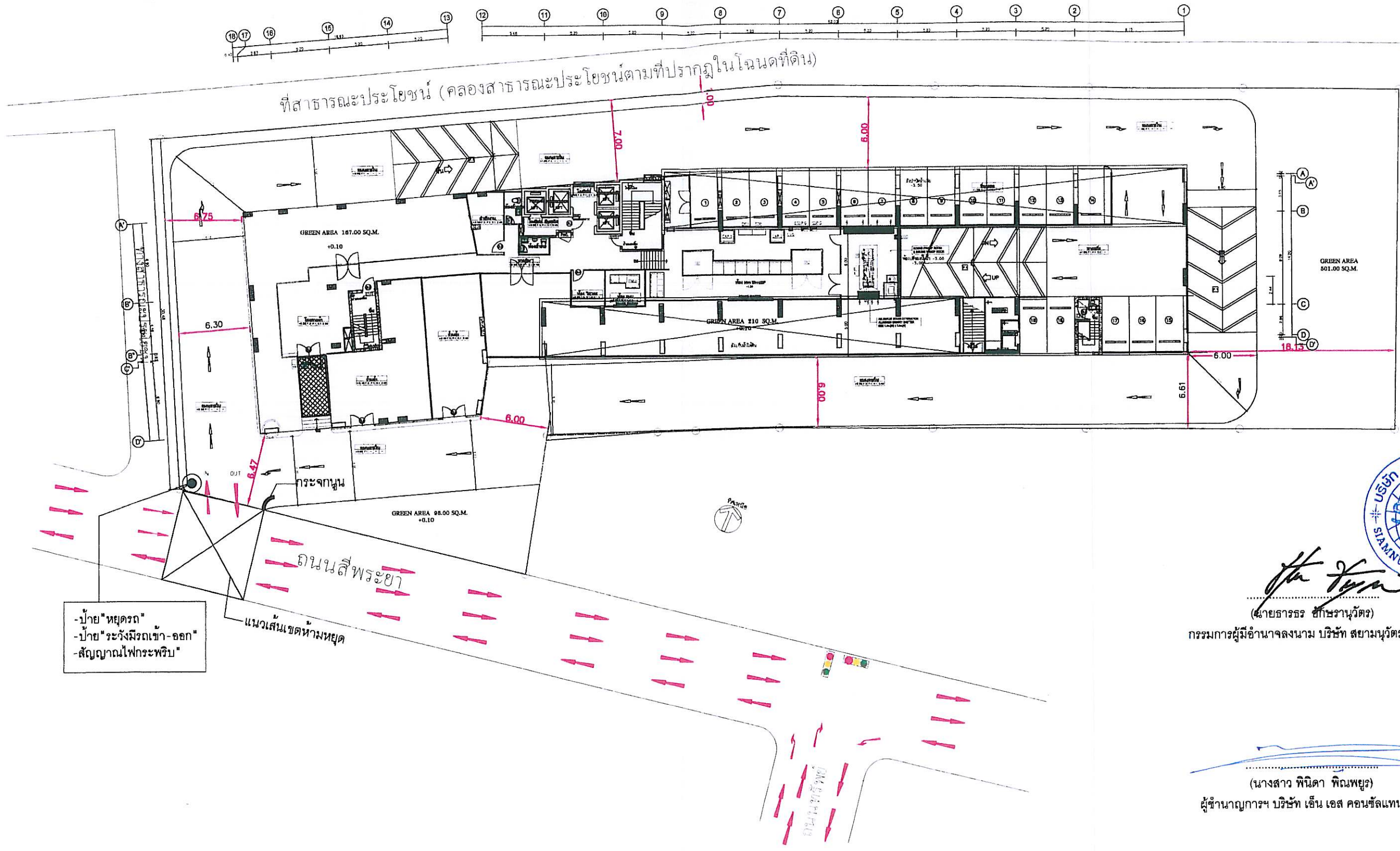
(Signature)
 (นายธรรณ ชักขรานุวัตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด



(Signature)
 (นางสาว พินิตา พิณฑพยู)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 10(4) ตำแหน่งที่จอดรถชั้นที่ 6 จำนวน 42 คัน

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 3 RD. HUAIKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02) 213-0680-82 FAX: (02) 213-0683	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน ... กรุงเทพมหานคร	Project Manager	ศศิพงศ์ สอนใจ	ภทศ.2287	Landscape Architect	สุพจน์ สุประสิทธิ์อนุภรณ์	วท. 42	99,	TOTAL
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุดมโกนทา	สศศ.1475	Structural Engineer	วิริยะ นันทนา	สศ. 4504		
			Architect	เนติพร จุฬารัตน์	ภทศ. 451	Sanitary Engineer	ณัฐ ธีรพิศ	วท. 764		
				ดร.เนติพร จุฬารัตน์	ภทศ. 11234	Electrical Engineer	วิริยะ นันทนา	วท. 812		
				ปิยะวิชัย ชลประทาน	วทศ. 11234	Mechanical Engineer	ณัฐ ธีรพิศ	วท. 764		



[Signature]
(นายธรรณ ชัยเกษมราษฎร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัต จำกัด

[Signature]
(นางสาว พิณดา พินนพยูง)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

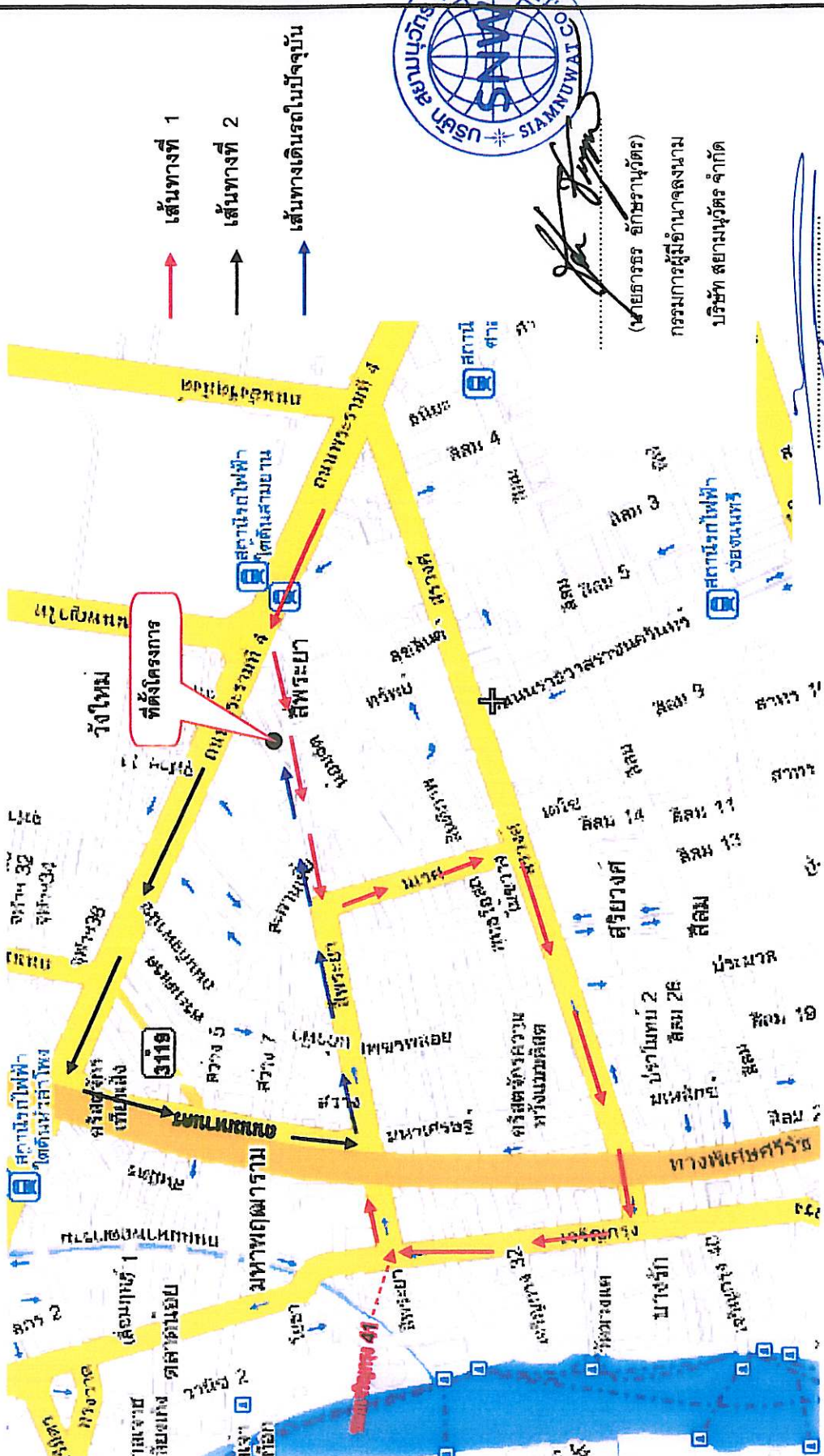
ภาพที่ 10(5) มาตรการด้านจราจร

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE BAMA 3 RD HUAYKWIANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02)203-0990-92 FAX: (02)20309983	อาคารชุดพิกัดอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION	Project Manager: <i>[Signature]</i> สกน 2287	DATE	100	TOTAL
			Project Architect: <i>[Signature]</i> สกน 1475	DESCRIPTION		
			Architect: <i>[Signature]</i> สกน 461			
			<i>[Signature]</i> สกน 1157			
			<i>[Signature]</i> สกน 11234			
			Landscape Architect: สุกานต์ สุประสิทธิ์พงษ์กรณ์ สกน 42 <i>[Signature]</i>			
			Structural Engineer: ธีระเดช เลิศเชษฐา สกน 4304			
			Sanitary Engineer: ธีรุต อดิพต สกน 764 <i>[Signature]</i>			
			Electrical Engineer: วิฑูรย์ ทรัพย์เจริญ สกน 812 <i>[Signature]</i>			
			Mechanical Engineer: ธีรุต อดิพต สกน 764 <i>[Signature]</i>			



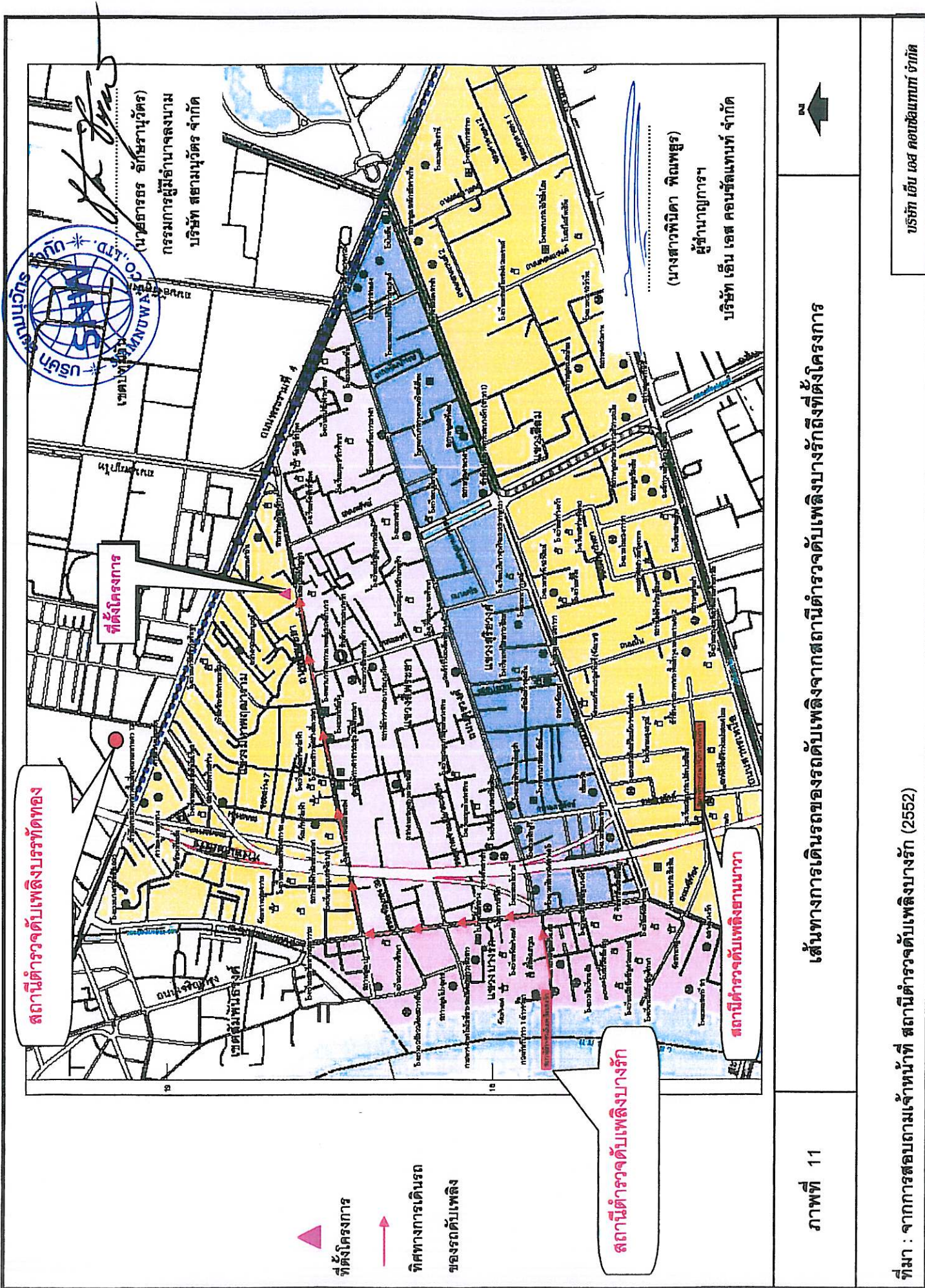
(นายธรรธ อักษรานันต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(นางสาวพินิตา พิณพสุ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่ 10(6)

เส้นทางที่รถยนต์สามารถเข้าสู่อาคารได้โดยไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนสีพระยา



บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด
 กรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(นางสาวพิชิตา พิณพชร)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด



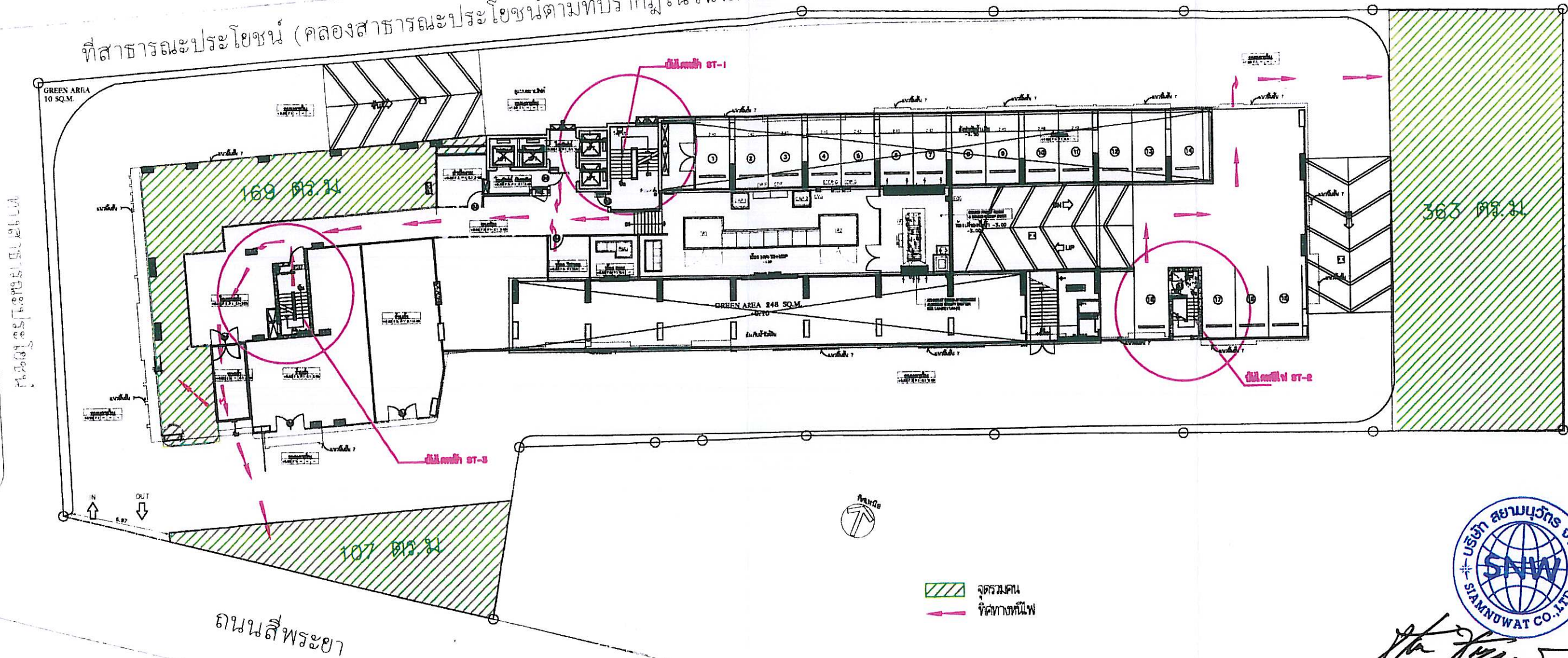
เส้นทางรถเดินรถของรถดับเพลิงจากสถานีตำรวจดับเพลิงบางรักถึงที่ตั้งโครงการ

ภาพที่ 11

ที่มา : จากกรมการคมนาคมเจ้าหน้าที สถานีตำรวจดับเพลิงบางรัก (2552)

บริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด

ที่สาธารณะประโยชน์ (คลองสาธารณะประโยชน์ตามที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน)



จุดรวมคน
ทิศทางท่อน้ำ



[Signature]

(นายสารธร ชัยชนะอำนวย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวาท จำกัด

[Signature]

(นางสาว พินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11(1) ตำแหน่งจุดรวมพล บันไดหนีไฟและทางหนีไฟมายังจุดรวมพลชั้นล่าง

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)201-0800-82 FAX. (02)2030583	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน สีพระยา	Project Manager: ศศิพงศ์ สอนไชย 7/10/2287 Project Architect: อภิสิทธิ์ อุเดโคเท สสค 1475 Architect: เหวงศ์ ชูวิชัย 280 461 22/108 จ.นนทบุรี 133 อ.บางบัวทอง ต.บางพลีใหญ่ ร.พหลโยธิน อ.ทล. ชูวิชัย 7/10/2157 15/10/11234	Landscape Architect: สุพจน์ สุประสิทธิ์ชูธรรม 2/10/42 Structural Engineer: วัชรนะ นันทนา 88 4504 Sanitary Engineer: ณัฐ วัฒนา 3/1/764 Electrical Engineer: บรรจง เจริญใจพูนผล 2/10/812 Mechanical Engineer: ณัฐ วัฒนา 3/1/764		103		
			Scale: 1:100 Date: 10/10/2564 Approve:	TOTAL				



- จุดรวมพล
- ทิศทางหนีไฟ
- SPRINKLER



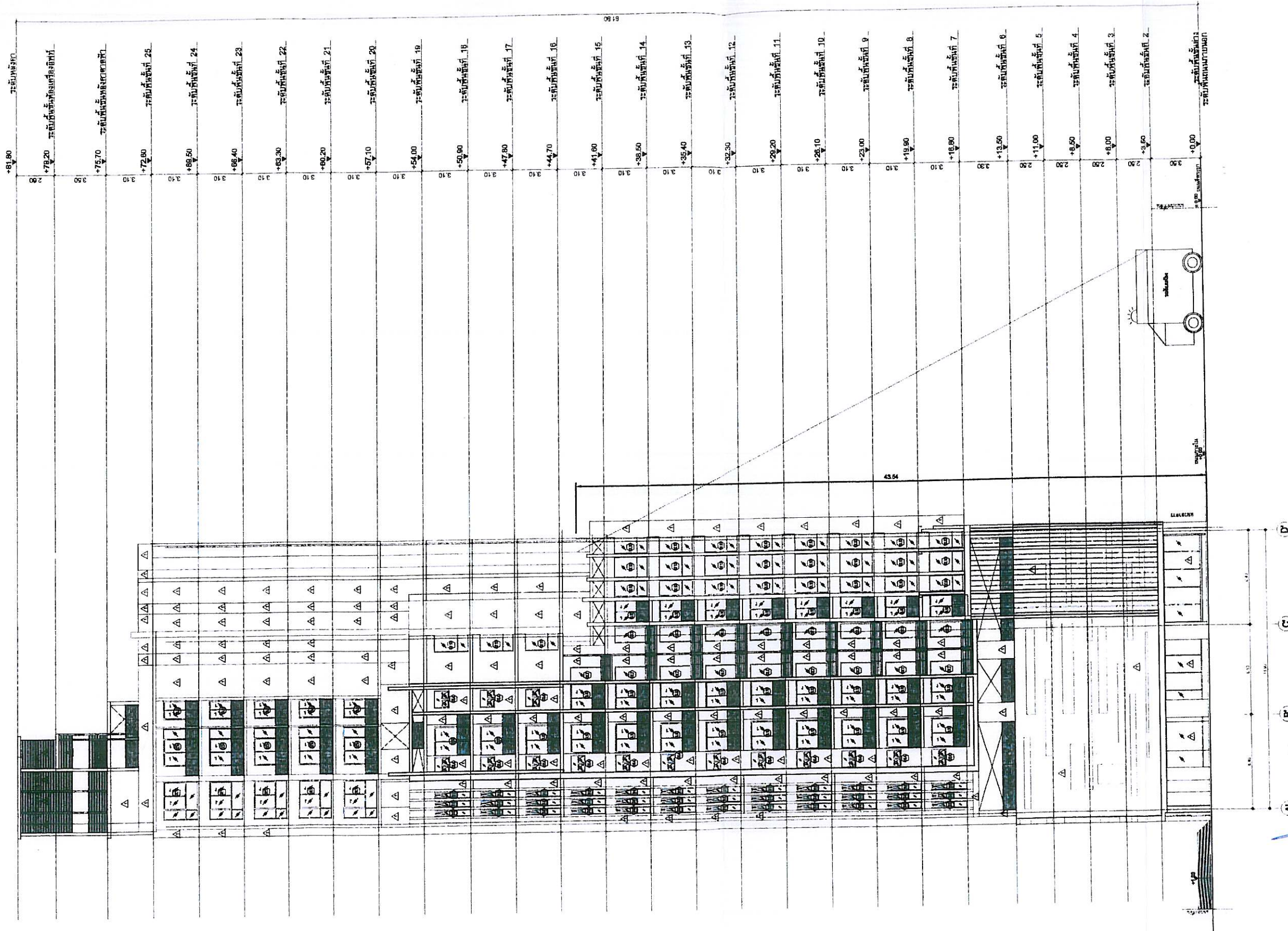
(นายถาวร อัครานวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวอเตอร์ จำกัด

(นางสาว พิณิดา พิณพชร)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เซ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ภาพที่ 11(2) พื้นที่จุดรวมพลของโครงการบริเวณชั้น 15

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				DATE	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
 ISO GROUP <small>ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HIAWKANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (02)203-0690-52 FAX. (02)2030883</small>	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION	Project Manager	ศุภกิจ สอนไทย รหัส 2281	Landscape Architect	สุพรรณ สุประสิทธิ์ชอบรัมย์ รหัส 42		104		TOTAL
			Project Architect	อภิสิทธิ์ อุดมโกวิท รหัส 1475	Structural Engineer	วิริยะ เม่นพลา รหัส 4504				
			Architect	เจนจิรา อรุณรัช รหัส 461 ม.ร.ร. อรุณรัช รหัส 461 อ.พัชร์ ชูวัชร รหัส 7157 ปัทมาวิทย์ พลดิษฐ์ รหัส 11234	Sanitary Engineer	ณัฐ ติพิท รหัส 764				
			Electrical Engineer	ป.รังษ (เจริญ) พูนผล รหัส 812	Mechanical Engineer	ณัฐ ติพิท รหัส 764				

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. All signed dimensions only. No field work. All drawings are the property of the architect and may not be reproduced or used for any other project. All rights reserved.



ภาพที่ 11(2)ต่อ ระดับความสูงของรถกระเช้าของสถานีตำรวจดับเพลิงบางรักถึง ชั้น 15 (ความสูง 41.60 เมตร)



(นายธรรต อัครานันต์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามูวอเตอร์ จำกัด

(นางสาว พินิตา พิณฑุร)
ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

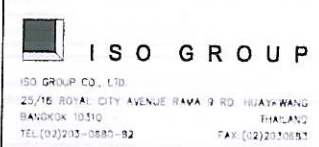
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNER	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
 ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE Rama 9 RD. HUAH KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02) 753-1680-82 FAX: (02) 213-5483	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน สุขุมวิท	Project Manager: ศศิธร สมนไทย 28012187 Project Architect: อภิสิทธิ์ อุตตโมดม 2801475 Architect: บริษัท สยามูวอเตอร์ จำกัด 25/16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 753-1687 โทรสาร 213-5483	Landscape Architect: สุพจน์ สุประสิทธิ์สุวรรณ 281 42 Structural Engineer: ธีระชัย เมฆทาว 881 4504 Sanitary Engineer: ธีระชัย เมฆทาว 281 764 Electrical Engineer: ธีระชัย เมฆทาว 281 812 Mechanical Engineer: ธีระชัย เมฆทาว 281 764	DATE: 20/07/2019 DESCRIPTION: 105	DRAWING TITLE: 105 SCALE: 1:100 DATE: 20/07/2019 APPROVE:	TOTAL
			Revision 1: 20/07/2019				

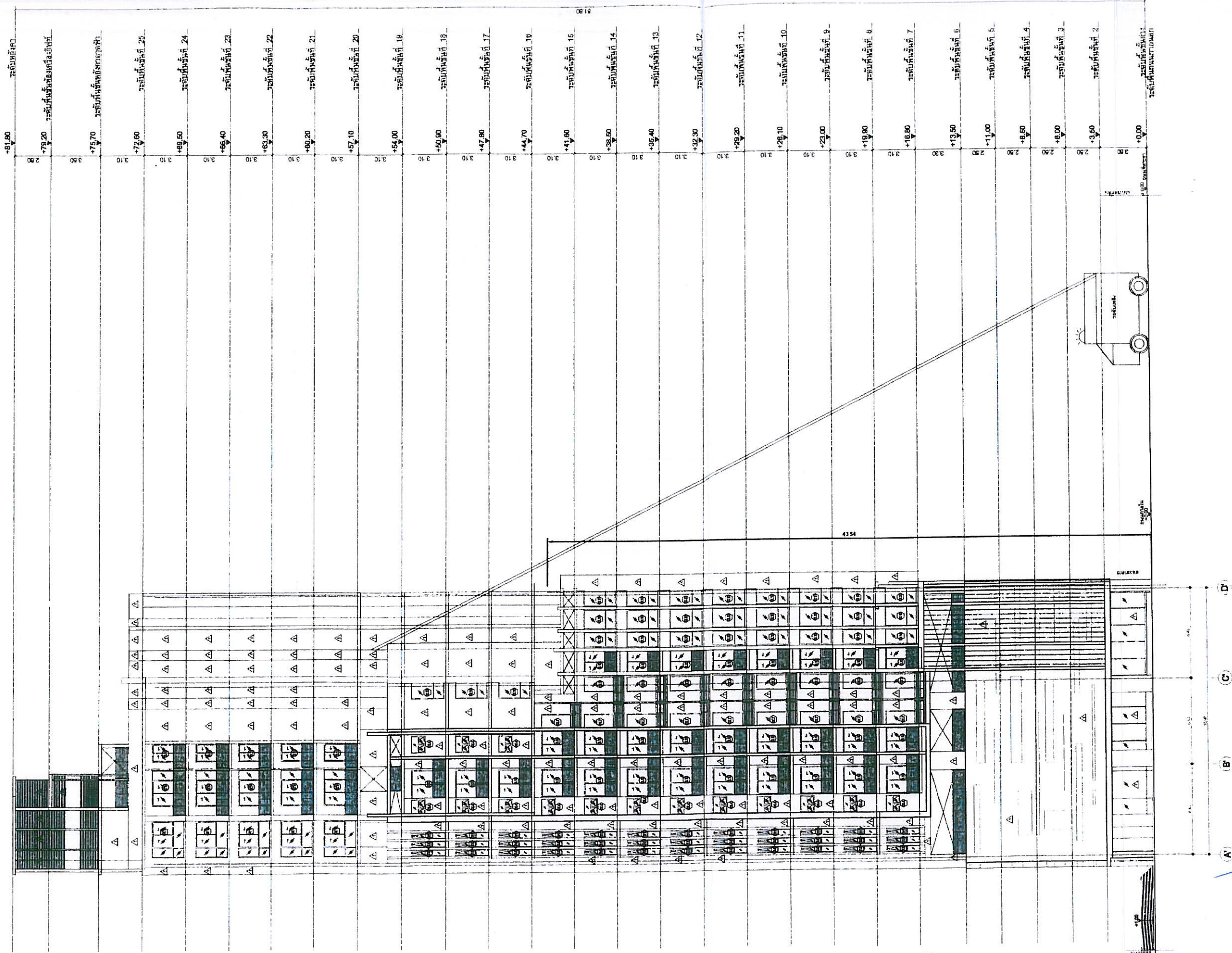


ภาพที่ 11(3) พื้นที่จุดตรวจคนของโครงการบริเวณชั้น 19


 (นายธรรธร ชักขรานุกัต) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

(นางสาว พินิตา พิณฑพยู)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
 ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAHWANG BANGKOK 10510 THAILAND TEL. (0)2213-0880-82 FAX. (0)2213-0881	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน สุขุมวิท	Project Manager: ศ.ดร. ธรรธร ชักขรานุกัต / NO. 2287 Project Architect: อ.พินิตา พิณฑพยู / NO. 475 Architect: นายธรรธร ชักขรานุกัต / NO. 481 บริษัท สยามนิวตริ จำกัด / NO. 1157 บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด / NO. 11234	Landscape Architect: สุพรรณ สุประสิทธิ์กุล / NO. 42 Structural Engineer: วิภาดา วัฒนวิภา / NO. 4504 Sanitary Engineer: ณัฐ ณีพิลา / NO. 784 Electrical Engineer: วิภาดา วัฒนวิภา / NO. 812 Mechanical Engineer: ณัฐ ณีพิลา / NO. 784	DATE: _____ DESCRIPTION: _____ .106	DRAWING TITLE: _____ DRAWING NO.: _____	SCALE: _____ DATE: _____ APPROVE: _____
			TOTAL: _____				



(Handwritten signature)
 (นายธรรณ อัครวิวัฒน์)
 กรรมการผู้จัดการ สยามูวาท จำกัด

(นางสาว พินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11(3)ต่อ ระดับความสูงของรถกระเช้าของสถานีตำรวจดับเพลิงบางรักถึง ชั้น 19 (ความสูง 54 เมตร)

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE Rama 3 Rd. HUAIKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02)203-0693-62 FAX: (02)2030693	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน ... กรุงเทพฯ	Project Manager: ศุภวัฒน์ สมนานนท์ ๒๕๓๒๒๗ Project Architect: อภิสิทธิ์ อุดมโกวิท ๒๕๓๑๔๗๕ Architect: เพนทร์ อุดมวิชัย ๒๕๓๑๔๕๑ ๒๕/๓๔ ซอยวิภาวดีรังสิต ๓๖ แขวงวิภาวดี เขตวิภาวดี กรุงเทพฯ อีเมล: pwan@iso.com ๒๕๓๑๗๕๗ เบอร์โทร: ๒๕๓๑๗๕๗	Landscape Architect: สุพจน์ สุประวิตรกุล ๒๕๓๑๔๒ Structural Engineer: ธีระ นนทวง ๒๕๓๑๕๐๔ Sanitary Engineer: ธีระ นนทวง ๒๕๓๑๕๐๔ Electrical Engineer: ธีระ นนทวง ๒๕๓๑๕๐๔ Mechanical Engineer: ธีระ นนทวง ๒๕๓๑๕๐๔	DATE: ๒๕๖๓ DESCRIPTION: 107	DRAWING TITLE: 107 SCALE: 1:100 DATE: ๒๕๖๓ APPROVE:	TOTAL
			CONTRACTOR: บริษัท สยามูวาท จำกัด ๒๕๖๓	TOTAL: 107			



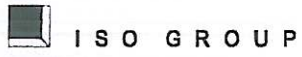


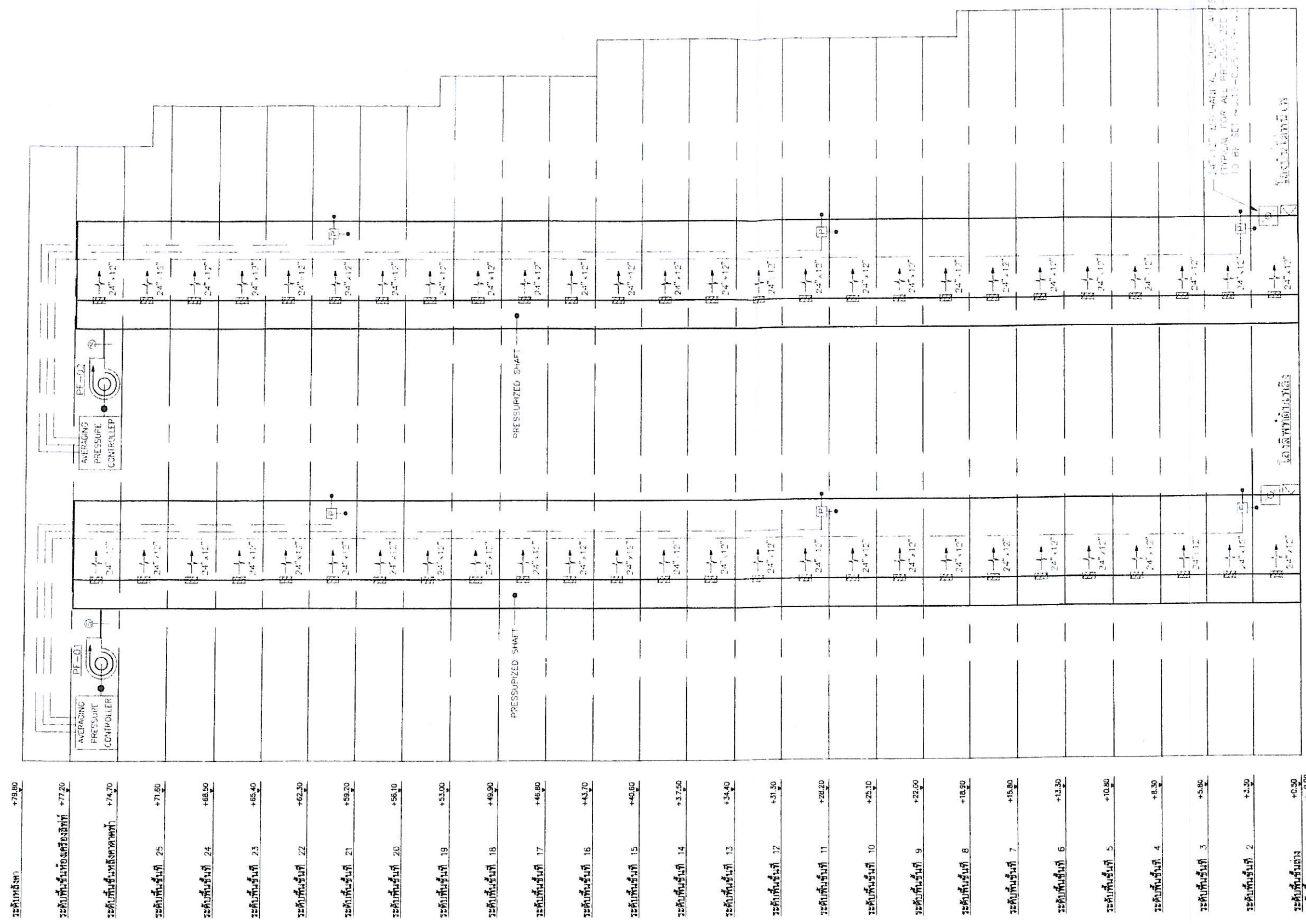



 (นายธรรธร สัทธรรานันต์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด


 (นางสาว พิณดา พิณพยุข)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 11(4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
 ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 3 RD. HUA KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: (02) 205-0880-82 FAX: (02) 205-0883	อาคารชุดพักอาศัย สูง 25 ชั้น	LOCATION ถนน สุขุมวิท	Project Manager: ศศิพงศ์ สอนไทย 7802287 Project Architect: อภิวิชญ์ ชูเดโชภุช 8801475 Architect: เพนกวิน ชูวิชัย 880461 25/16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ อัครา ชูวงษ์ 7802157 ปิยะวิชัย สอนธรัตน์ 88011234	Landscape Architect: สุพจน์ สุประสิทธิ์ชูชากรณ์ 78042 Structural Engineer: ธีระนะ แก้วทวี่ 8804504 Sanitary Engineer: ณัฐ ธีรภท 780764 Electrical Engineer: วัชรวิง เจริญกุลเนตร 780812 Mechanical Engineer: ณัฐ ธีรภท 780764	DATE: _____ DESCRIPTION: 108	DRAWING TITLE SCALE DATE APPROVE	TOTAL
			CONTRACTOR: บริษัท สยามนิวตริ จำกัด				



ระดับพื้นเพา	+79.80
ระดับพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์	+77.20
ระดับพื้นชั้นพื้นห้องคาน้ำ	+74.70
ระดับพื้นชั้นที่ 25	+71.60
ระดับพื้นชั้นที่ 24	+68.50
ระดับพื้นชั้นที่ 23	+65.40
ระดับพื้นชั้นที่ 22	+62.30
ระดับพื้นชั้นที่ 21	+59.20
ระดับพื้นชั้นที่ 20	+56.10
ระดับพื้นชั้นที่ 19	+53.00
ระดับพื้นชั้นที่ 18	+49.90
ระดับพื้นชั้นที่ 17	+46.80
ระดับพื้นชั้นที่ 16	+43.70
ระดับพื้นชั้นที่ 15	+40.60
ระดับพื้นชั้นที่ 14	+37.50
ระดับพื้นชั้นที่ 13	+34.40
ระดับพื้นชั้นที่ 12	+31.30
ระดับพื้นชั้นที่ 11	+28.20
ระดับพื้นชั้นที่ 10	+25.10
ระดับพื้นชั้นที่ 9	+22.00
ระดับพื้นชั้นที่ 8	+18.90
ระดับพื้นชั้นที่ 7	+15.80
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+12.70
ระดับพื้นชั้นที่ 5	+9.60
ระดับพื้นชั้นที่ 4	+6.50
ระดับพื้นชั้นที่ 3	+3.40
ระดับพื้นชั้นที่ 2	+0.30
ระดับพื้นชั้นล่าง	+0.00
ระดับพื้นถนนภายนอก	+0.00

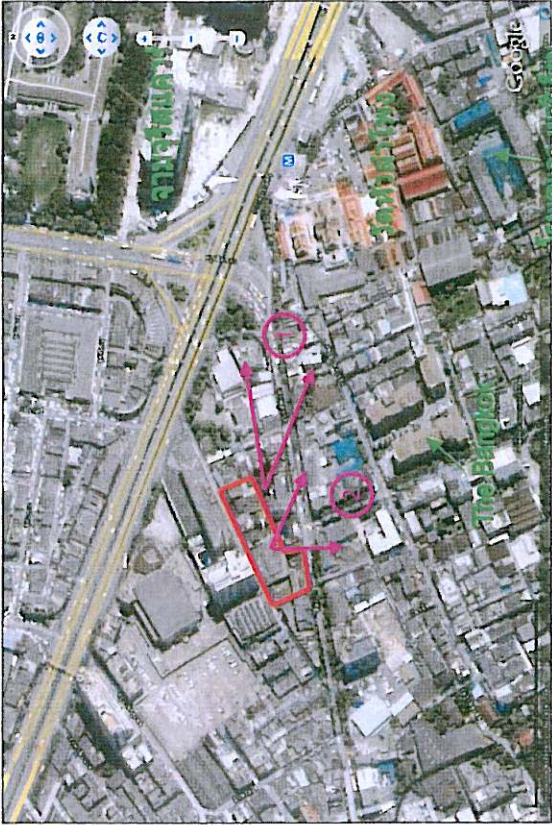
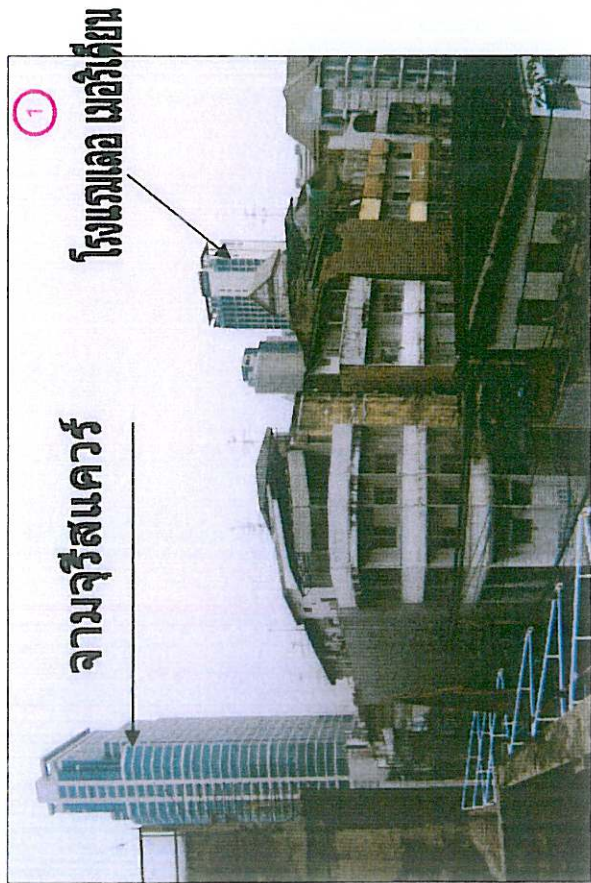
ภาพที่ 12 โดอะแกรมระบบอัตโนมัติของโรงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 3



(ลายเซ็น)
 (นายถาวร ชัยชราญัตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตอร์ จำกัด

(ลายเซ็น)
 (นางสาว พนิดา พิณฑพชร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

	PROJECT อาคารศูนย์พัฒนาศึกษา ชั้น 25 ชั้น	CONTRACTOR บริษัท	DESIGNER				DATE	DRAWING NO. 109	DRAWING TITLE 109	TOTAL
			Project Manager Project Architect Structural Engineer Mechanical Engineer Electrical Engineer	วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	25/01/25 25/01/25 25/01/25 25/01/25 25/01/25	25/01/25 25/01/25 25/01/25 25/01/25 25/01/25				

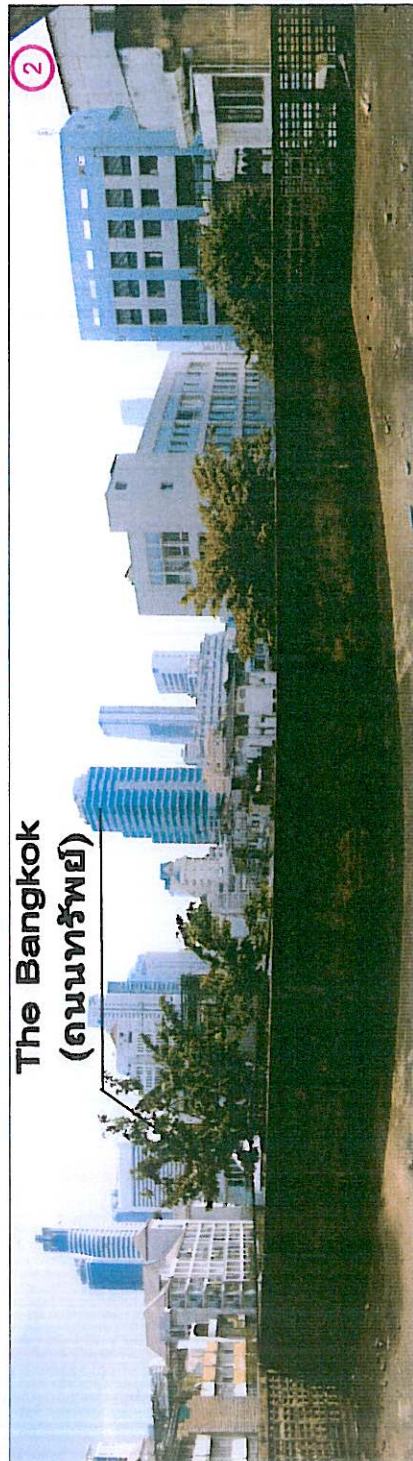


(นายถาวร อัครานันต์)
 กรรมการผู้สื่อข่าวจากลงนาม
 บริษัท สยามนิวส์ จำกัด

.....

(นางสาวพินิดา พินพิญสุ)
 ผู้ชำนาญการฯ

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด



ตึกสูงที่อยู่โดยรอบวัดหัวลำโพง

ภาพที่ 13(1)

ที่มา: บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด



ก่อนพัฒนาโครงการ



หลังพัฒนาโครงการ

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



(Signature)
(นายธรรธร อักษรานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัตร จำกัด

ภาพที่ 13(2)

ภาพเชิงซ้อน มุมมอง(มุมสูง)จากดิคจามจรัสแควร์



ผู้อำนวยการมีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทริ จำกัด
(นายธรรธร อักษรานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

หลังพัฒนาโครงการ

(นางสาวพินิตา พินนพชร)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด



ภาพที่ 13(3)

ภาพเชิงข้อมูลมุมมองจากถนนพระราม 4 เข้าหาพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่นท์ จำกัด

5 ผนังเหล็ก
35 SOM
Ø 3.00 สูง 2.50

9 ยี่เอดอกแดง
3 SOM
Ø 1.00 สูง 1.20

6 ชบา
2 SOM
Ø 0.80 สูง 0.60

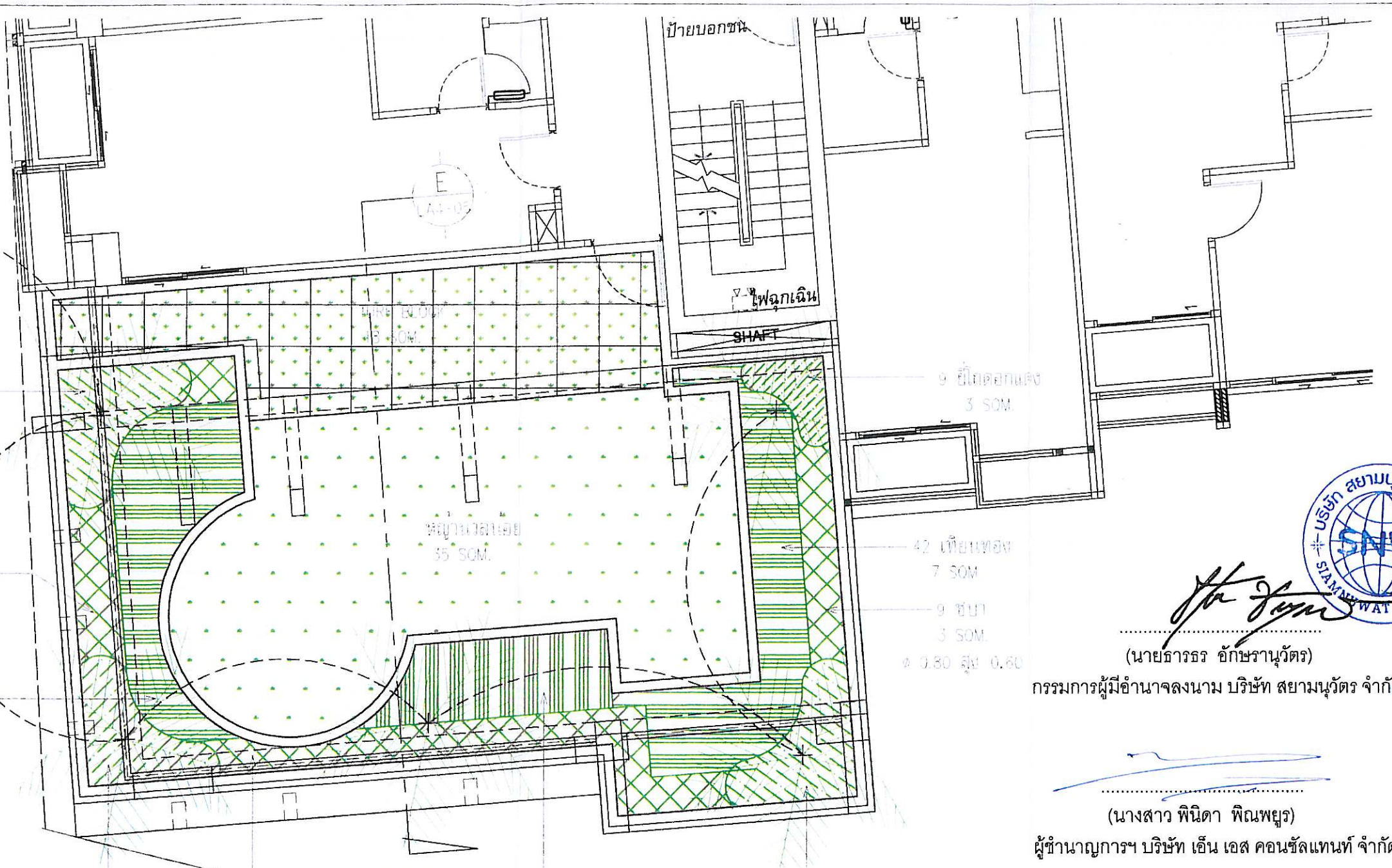
48 เขียวทอง
9 SOM
Ø 0.40 สูง 0.40

9 ยี่เอดอกแดง
3 SOM
Ø 1.00 สูง 1.20

ผังแสดงพืชพันธุ์ 1:75

ชั้น 15

ภาพที่ 14(1) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 15



(Handwritten signature)

(นายฉัตร อักษรานวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิววัตร จำกัด

(Handwritten signature)

(นางสาว พินิตา พิณพญู)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

แนวระยะ SET BACK อาคาร

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNER	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ISO GROUP <small>ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE PAMA 3 RD. HUAY KWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL 021053-0690-82 FAX 0210530693</small>	อาคารชุดพิกซ พิกซ จูบ 25 ชั้น	LOCATION 150 - 151	Project Manager: <i>(Signature)</i> Project Architect: <i>(Signature)</i> Sitelect: <i>(Signature)</i>	Landscaping Architect: <i>(Signature)</i> Structural Engineer: <i>(Signature)</i> Specialty Engineer: <i>(Signature)</i> Electrical Engineer: <i>(Signature)</i> Mechanical Engineer: <i>(Signature)</i>	DATE: <i>(Signature)</i> DESCRIPTION: <i>(Signature)</i> 113	DRAWING TITLE: <i>(Signature)</i> SCALE: <i>(Signature)</i> DATE: <i>(Signature)</i> APPROVE: <i>(Signature)</i>	TOTAL

สี่เหลี่ยมผืนผ้า
4.50M
x 5.00M สูง 3.00M

3.00M
4.700M x 3.50M

5. หมากรุกเหลี่ยม
35.00M
x 3.00M สูง 2.50M

แนวระยะ SET BACK อาคาร

[Signature]
(นายถาวร อัครพานิช)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวท จำกัด

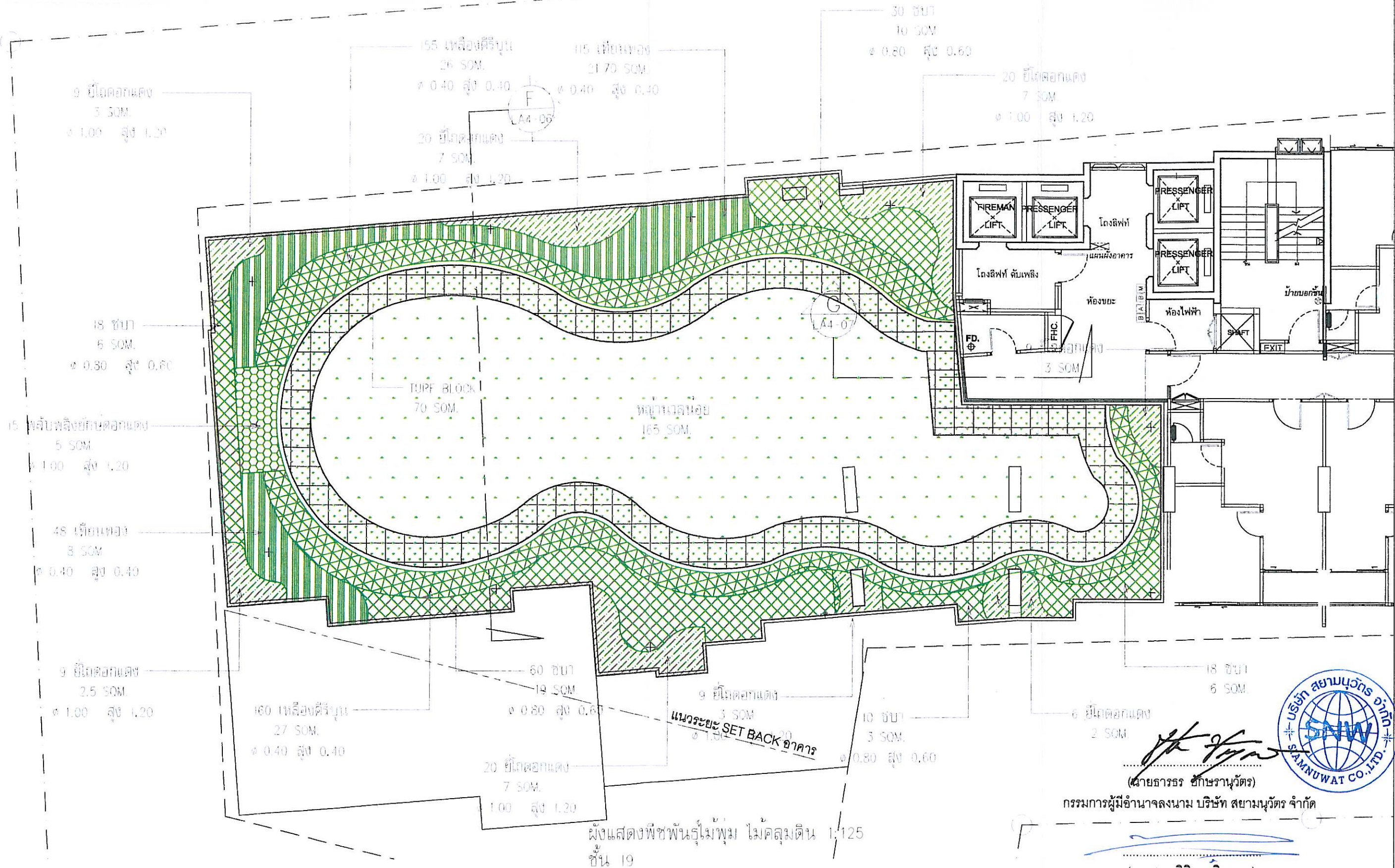
ภาพที่ 14(2)

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 19

(นางสาว พินิตา พิณพยุว)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังแสดงพืชพันธุ์ ไม้ยืนต้น 1:125
ชั้น 19

NUMBER ISO GROUP <small>ISO GROUP CO., LTD. 123/10 PHU THAI ANTON ROAD, PHU THAI, BANGKOK 10110, THAILAND TEL: 02-011-1111 FAX: 02-011-1111</small>	LOCATION อาคารชุดที่ 10 ชั้น 19	OWNER SIAMNUWAT 123/10 PHU THAI ANTON ROAD, PHU THAI, BANGKOK 10110, THAILAND	Project Manager นายถาวร อัครพานิช	Architect บริษัท สยามนิวท จำกัด	Structural Engineer บริษัท สยามนิวท จำกัด	DATE 11/11/2559	DRAWING NO. 114	SHEET NO. 114	TOTAL SHEETS 114
			Project Manager นายถาวร อัครพานิช	Architect บริษัท สยามนิวท จำกัด	Structural Engineer บริษัท สยามนิวท จำกัด	DATE 11/11/2559	DRAWING NO. 114	SHEET NO. 114	TOTAL SHEETS 114

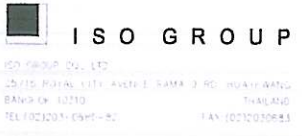


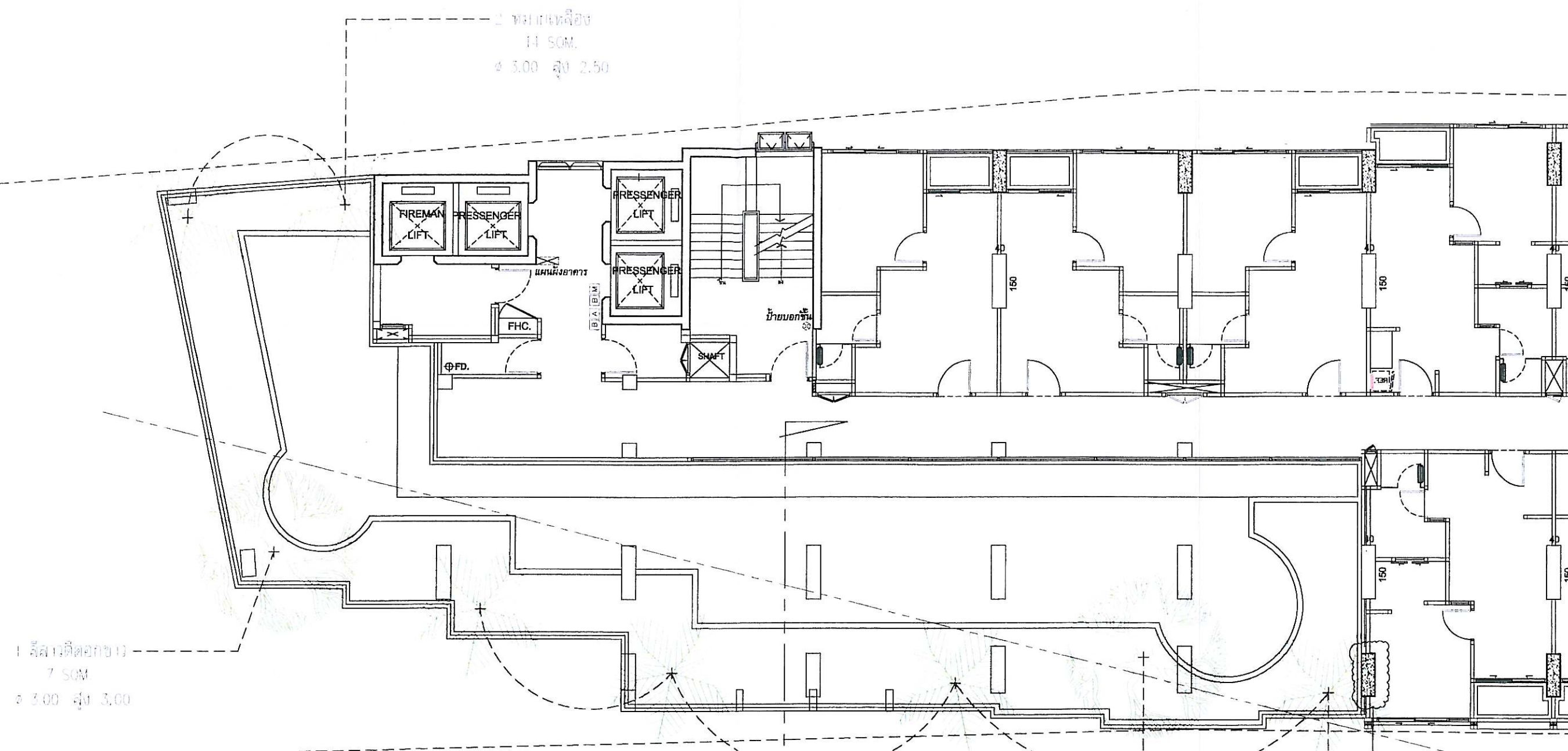
ภาพที่ 14(2)ต่อ การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 19


 (นายธรรร ชักษรานูวัต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนุวัต จำกัด

 (นางสาว พิณิดา พิณพยูง)
 ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
 ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROTHAL LITTA AVENUE SAMA 2 RD. HUAHIN BANGKOK 10110 THAILAND TEL: 02-0204411 FAX: 02-0203883	อาคารชุดทึบที่อาศัย สูง 25 ชั้น	Project Manager: สตีเฟ่น อานโงว 400 1287 Project Architect: อภินันท์ ชูชัยบุญ 280 1475 Architect: อภิวัฒน์ ชูชัยบุญ 280 1481 บริษัท สยามนุวัต จำกัด 25/15 ถนนโรทาลิตตา แขวงสามวา 2 เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10110	Landscape Architect: สุทธิพงษ์ สุทธิชัยบุญ 280 1475 Structural Engineer: อภิวัฒน์ ชูชัยบุญ 280 1481 Study Engineer: อภิวัฒน์ ชูชัยบุญ 280 1481 Electrical Engineer: อภิวัฒน์ ชูชัยบุญ 280 1481 Mechanical Engineer: อภิวัฒน์ ชูชัยบุญ 280 1481	DATE: _____ DESCRIPTION: _____ 115	SCALE: _____ DATE: _____ APPROVE: _____	TOTAL




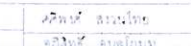

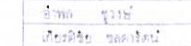

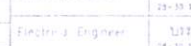
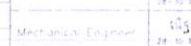

 (นายธรรร อักษรานูวัตร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

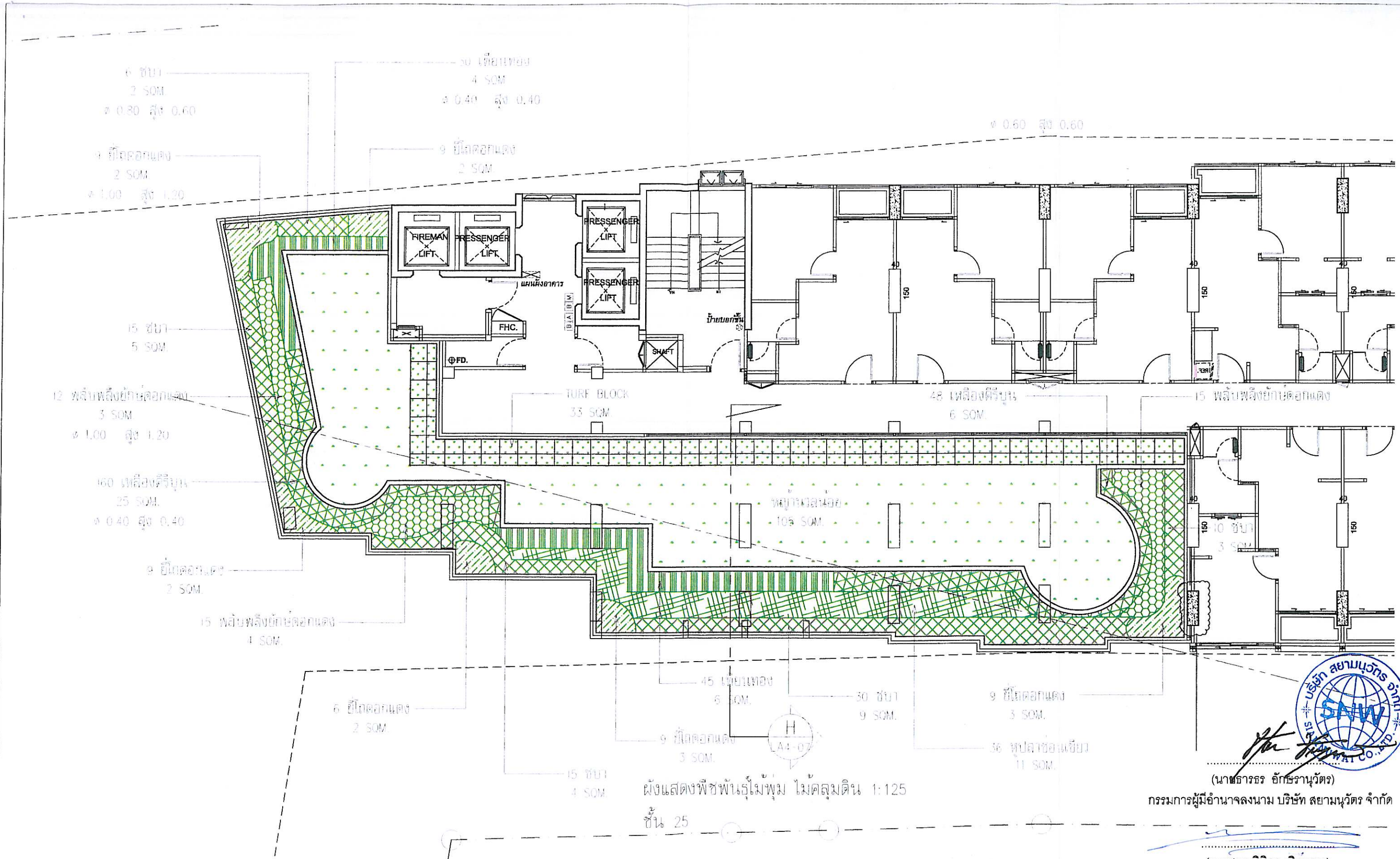


1 ลิ้นวัดตอกขา
 7 SOM
 3.00 สูง 3.00
 ผังแสดงพีซพื้นที่ ไม่นับพื้นที่
 ชั้น 25

ภาพที่ 14(3) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25

(นางสาว พินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO
 ISO GROUP <small>ISO GROUP CO., LTD. 15/16 ROYAL CITY AVENUE PHRUA 4 RD HUAH-KING BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 02-2623-2688 FAX: 02-2623-2687</small>	อาคารชุดพักอาศัย ชั้น 25 ขึ้น	Project Manager:  2802287 Project Architect:  2801475 Architect:  2801461 <small>บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 15/16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310 โทร: 02-2623-2688 โทรสาร: 02-2623-2687</small>	Landscape Architect:  2801475 Electrical Engineer:  2801475 Sanitary Engineer:  2801475 Electrical Engineer:  2801475 Mechanical Engineer:  2801475	DATE: DESCRIPTION:	DRAWING TITLE:	DRAWING NO:
		LOCATION:	DATE:	DESCRIPTION:	SCALE:	TOTAL:
				116		
				APPROVE		




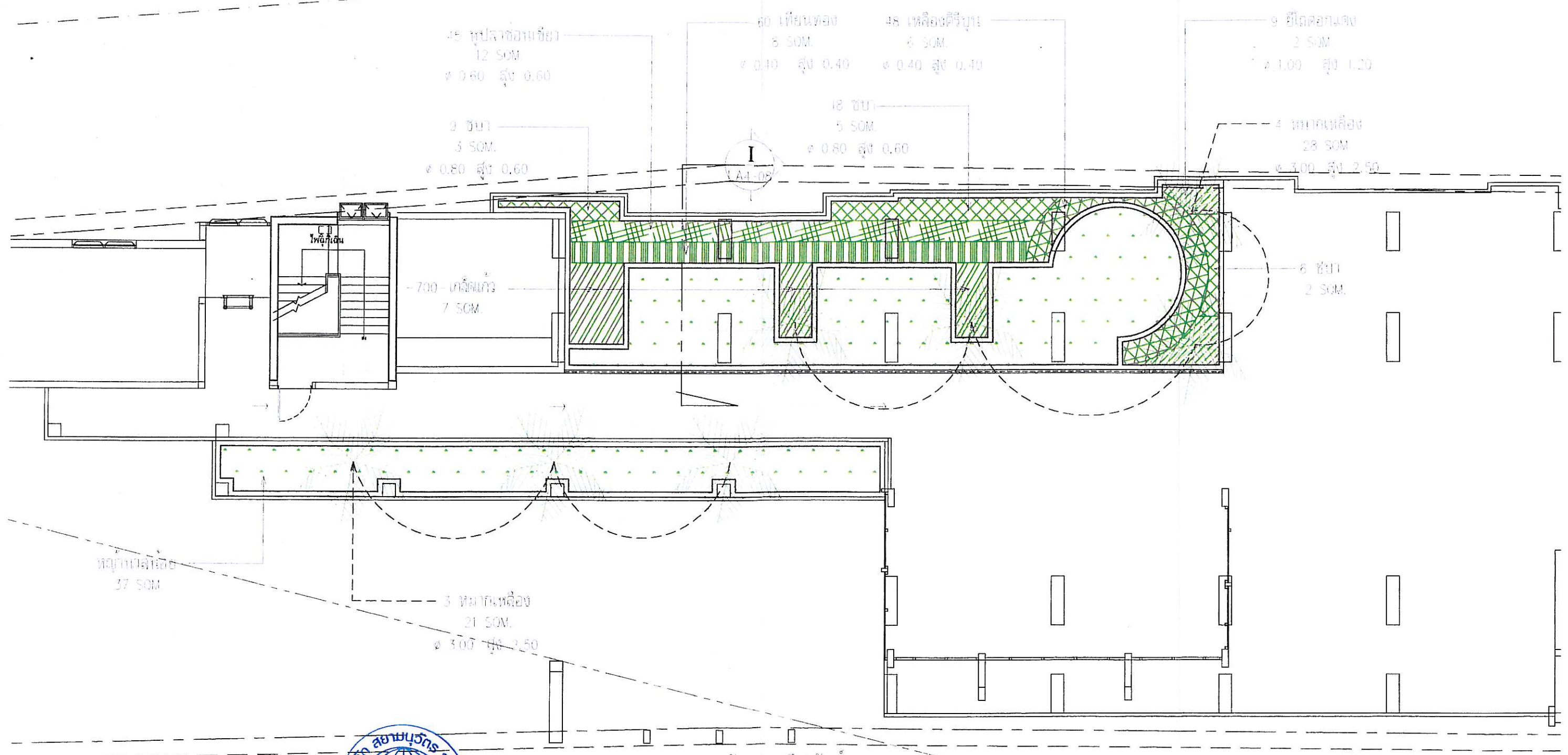
ผังแสดงพืชพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน 1:125
ชั้น 25

ภาพที่ 14(3)ต่อ การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25

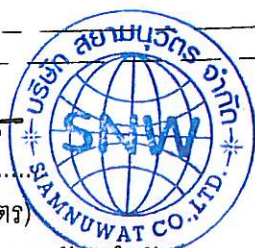

 (นายธรรณ อัครวาท) วิศวกร
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

 (นางสาว พินิตา พิณฑพยูร)
 ผู้อำนวยการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DEWATER NO	
 ISO GROUP 25/25-26/26/26 LTD 25 THE ROYAL CITY AVENUE PHRA 3 RD HUA KHWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL: 02-2521287-0880-82 FAX: 02-25212848	อาคารจุฬหิทยาลัย ชั้น 25	1. บริษัท สยามนิวตริ จำกัด 2. บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด	Project Manager: ศศิธร อัครวาท 25021287 Project Architect: ศศิธร อัครวาท 25021287 Architect: นางสาว พินิตา 25021287 วิศวกร สถาปัตย์ 25021287 วิศวกร 25021287 วิศวกร 25021287	Landscape Architect: จุฬานี สุพรรณิษฐารัตน์ 25021287 Structural Engineer: โสภณ วัฒนาวร 25021287 Sanitary Engineer: ธีร ธิวิท 25021287 Electrical Engineer: ธีร ธิวิท 25021287 Mechanical Engineer: ธีร ธิวิท 25021287	DATE: 25/05/2564 DESCRIPTION: 117	DRAWING TITLE: การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25 SCALE: 1:125 DATE: 25/05/2564 APPROVE:	TOTAL



(Handwritten signature)
 (นายธารธร อักษรานูวัต)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามวาท จำกัด

ผังแสดงพืชพันธุ์ 1:125

ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 14(4)

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

(นางสาว พินิดา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

AGENT	PROJECT	OWNER	DESIGNER	REVISION	DRAWER TITLE	DRAWER NO.
ISO GROUP	อาคารที่พักอาศัย สูง 25 ชั้น		Project Manager: <i>(Signature)</i> Project Architect: <i>(Signature)</i> Architect: <i>(Signature)</i> Senior Engineer: <i>(Signature)</i> Electrical Engineer: <i>(Signature)</i> Mechanical Engineer: <i>(Signature)</i>	118 118 118 118 118	SCALE DATE APPROVE	TOTAL

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการ ให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนเนื้อหาของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงาน โดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

จำนวน..... 11/7หน้า

สุวิทย์ อุดมทรัพย์
ผู้อำนวยการศูนย์โครงการอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

2/9

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสือพิมพ์ นิตยสาร วิทยุ โทรทัศน์ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการสมัครหรือ มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องจัดทำรายงานที่ เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD ROM
- 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD ROM
- 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD ROM

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในที่ตั้งโครงการ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ ของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของ เดือน กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน..... 8/8หน้า

ส.วิ. คุณะสิทธิ์
(นางสาววิภาดา คุณะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารจัดการบูรณาการและที่ปรึกษา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่หกอาชีพ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

(ลายเซ็น)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อ โครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

จำนวน 8/7 หน้า

8/11/2565
(นาย โปษะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

จำนวน.....6/9.....หน้า

.....
 (.....)
 ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา สกค.

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด				
มาตรฐาน *					

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีเรื่องเขตลุ่มน้ำแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คืนจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

..... 8/8