



ที่ ทส 1009.5/ 1615

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro รัตนาธิเบศร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเซียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro รัตนาธิเบศร์ ตั้งอยู่บริเวณถนนบางกรวย-ไทรน้อย ตำบลบางเลน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี มีแปลงที่ดิน จำนวน 454 แปลง เนื้อที่ 120-3-79.1 ไร่ จัดทำโดย บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

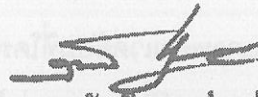
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2553 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

/ ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro รัตนานิเบศร์ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

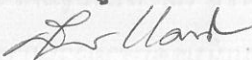
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ตำแหน่งที่ต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน The Centro รัตนาธิเบศร์

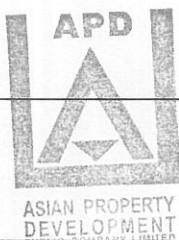


ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 1/62 หน้า
ลงชื่อ SN ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -2.00 เมตร จากระดับถนนบางกวย-ไทรน้อย (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงขึ้นประมาณ 2 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูงเท่ากับถนนบางกวย-ไทรน้อย ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ การปรับพื้นที่ของโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัด เฉพาะในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ จึงมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	- จัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพ ที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับดินถมให้มีระดับตามแบบแปลน - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลน



Signature
Signature

ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 2/62 หน้า
 ลงชื่อ *Signature* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- มลสารที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซเรือนกระจกชนิดต่างๆ แต่เนื่องจากมลสารเหล่านี้เกิดขึ้นในปริมาณน้อยจากกิจกรรมปรับถมดิน การก่อสร้างการคมนาคมขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประกอบกับมาตรการป้องกันและลดมลพิษทางอากาศเหล่านี้ ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องนำไปปฏิบัติในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อีกทั้งช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มีเวลาไม่นาน จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาน้อยมาก	-	-
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง • คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการอาจทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมโดยพิจารณาจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณ	- จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - กำหนดการบรรทุกของรถบรรทุกทุกวันไม่ให้บรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นได้ง่าย และ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP, PM-10 ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานปรับถมดิน - งานทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 3/62 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมจะอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการก่อสร้างที่ใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง 3 ช่วงได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 มก./ลบ.ม. หรือเท่ากับ 0.017 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองสองส่วนมารวมกัน พบว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน(PM-10) รวมในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 0.083 มก./ลบ.ม. (0.017+0.066) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดค่าไว้ 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามบริษัท	เป็นการรักษาสภาพของเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน - ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่น ๆ - ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

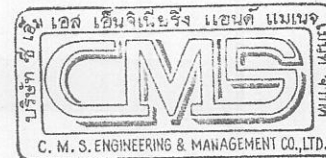


ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตกุลกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซียเนอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 4/62 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการให้โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไว้ด้วย		
ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการจะมีการนำเอาเครื่องจักรและอุปกรณ์มาใช้ในการก่อสร้าง โดยบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดคือ เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกเครื่อง ซึ่งจะแปรผกผันกับระยะทาง บริเวณพื้นที่โครงการจะมีบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะทาง 6 เมตร โดยจากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร พบว่า มีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงรวมจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 82.8 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้นเครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้	- กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดเสียงดังเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังที่เกิดจากอุปกรณ์ต่าง ๆ - กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - จัดหาและควบคุมให้มีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู หรือที่ครอบหู - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L90 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการในช่วงกิจกรรมการทำฐานรากและก่อสร้างบ้าน 2. สํารวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

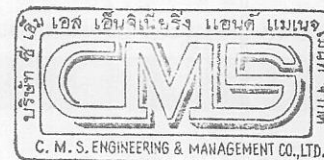


ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 5/62หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม จีงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลางส่วนค่าระดับเสียงรวมที่กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ทั้ง 10 แห่ง ได้รับมีค่า เท่ากับ 43.7, 43.9, 43.4, 46.7, 49.7, 42.1, 44.9, 43.7, 48.3, 43.3 dB(A) สำหรับโรงเรียนอนุโณทัย โรงเรียนวัดศรีราษฎร์ โรงเรียนวัดมะเดื่อ โรงเรียนวัดโมลี วัดสวนแก้ว วัดศรีราษฎร์ วัดมะเดื่อวัดบางแพรก วัดโมลี สถานีนามัยตำบลบางรักใหญ่ ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกัน	- กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกทุกคันไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดช่วงเวลาที่ทำงานที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะเวลากลางวันเพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกทุกคันขับรถด้วยความเร็ว	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก 2. สํารวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

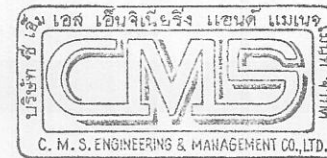


ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตฤกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 6162หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

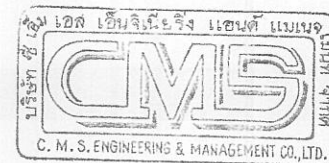
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง - จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาในระดับต่ำ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาในระดับโครงสร้างแต่อย่างใด	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ -2.00 เมตร จากระดับถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ถนนหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับอ้างอิงที่ +0.00 เมตร ดังนั้นก่อนดำเนินโครงการต้องมีการปรับถมภายในพื้นที่ของโครงการ เพื่อให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ โดยถมดินบดอัดสูงขึ้นประมาณ 2 เมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสูง	- ต้องเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังจากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ในช่วงการปรับถมดิน ผู้รับเหมาจะถมดิน โดยเว้นระยะห่างจากหมุดหลักเขตที่ดินประมาณ 2.00 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยถมดินให้เกินระดับที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบไม่ให้มีดินถมเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียงโดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา - ตรวจสอบให้มีการก่อสร้างรั้วโครงการให้แล้วเสร็จก่อน จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และทำการตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง



ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 7162 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

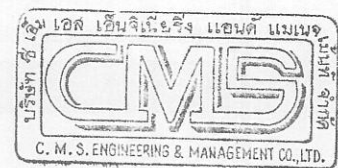
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	เท่ากับถนนบางกรวย-ไทรน้อย ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการ และเพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันเตรียมปลูกสร้างบ้านพักอาศัย ระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะภายในโครงการ ในการปรับถมดินอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบไว้แล้วเป็นอย่างดี	แล้วจึงทำการก่อสร้างรั้วโครงการพร้อมกำแพงกันดินให้เสร็จ จึงทำการถมดินให้เต็มพื้นที่ถึงขีดรั้วโครงการ และทำการตรวจสอบระดับดินถมอีกครั้ง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนของการก่อสร้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้น และถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้รด	- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในที่พักคณงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้างและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำใสจะไหลล้นออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์	- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



[Signature]

ลงชื่อ
 (นายพิเศษ วิภาตฤกษ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 8162หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	พื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร และ SS เท่ากับ 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงคลองสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	- มีแผ่นพลาสติกหรือตาข่ายรองเพื่อกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างสะพานร่วงหล่นลงสู่คลองย่อยลัมและคลองนายสวัสดิ์ - เว้นระยะห่างระหว่างตอม่อสะพานกับแนวเขตคลองอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อไม่ให้กระทบกับความกว้างและลักษณะทางกายภาพในปัจจุบันของคลองทั้ง 2 และเพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์คลองได้ดั้งเดิม และไม่ให้เกิดขบวนการ淤积ทางน้ำ	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ และหากเกิดกรณีที่น้ำประปาไม่ไหลหรือขาดแคลนน้ำ โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของเอกชน ซึ่งจะไม่มีการขุดเจาะเพื่อนำน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ในส่วนของคุณภาพน้ำในระยะก่อสร้าง น้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนที่เกิดจากห้องส้วมจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร และ SS เท่ากับ 30 มก./ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงคลองสาธารณะประโยชน์ ส่วน	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศ ในที่พักคณงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-



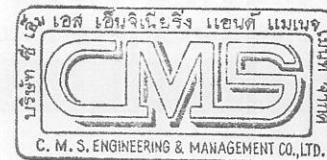
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 9/62 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้น และจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อนำไปใช้รดพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากใด ๆ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างของคณานก่อสร้างจะไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวจะถูกระบายลงบ่อพักน้ำทิ้งและนำไปใช้รดพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการระบายน้ำฝนลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้นนั้น บริเวณจุดระบายน้ำออกจะมีการขุดบ่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ในที่พักคนงานซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หาย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำใสจะไหลลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	



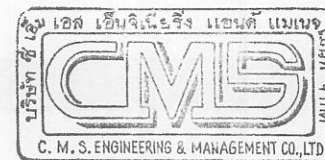
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภากรณ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซียเนอพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 10/62หน้า
ลงชื่อ *Sh*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ดักตะกอนเพื่อดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะก่อนจะระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมของโรงงานจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศ จนมีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง คือ มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร และ SS เท่ากับ 30 มก./ลิตร ก่อนจะระบายลงคลองสาธารณะประโยชน์ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมเป็นพื้นที่สวนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างสลับกับพื้นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์ มีการพัฒนาที่อยู่อาศัยหลายโครงการในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของโครงการนี้ จะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน จากพื้นที่ที่ถูกปล่อยทิ้งร้างไม่มีการใช้ประโยชน์กลายเป็นพื้นที่ก่อสร้างบ้านเดี่ยวเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดิน		

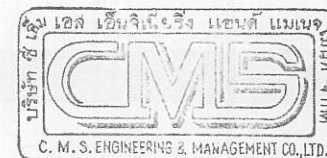


ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตฤกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 11 / 62หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

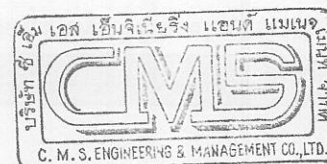
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.54 และบางส่วนอยู่ในที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข 8.23 ถือได้ว่าเป็นการพัฒนาที่ดินให้สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับปานกลาง		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- กิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการรบกวนต่อสภาพการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ด้านหน้าโครงการ) ในระดับต่ำ โดยจะทำให้ค่า V/C ของถนนบางกรวย-ไทรน้อยขาเข้าและขาออกเปลี่ยนแปลง โดยเพิ่มจากสภาพปัจจุบันขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.02 ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีคลองยายส้ม และคลองสาธารณประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) ผ่านภายในพื้นที่โครงการ จึงมีการสร้างสะพานข้ามคลองทั้งสองดังกล่าว เพื่อเชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ภายใน	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกดินและอุปกรณ์ก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - โครงการกวดขันและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด	-



[Signature]

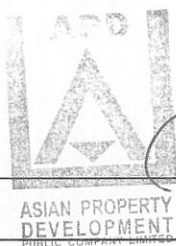
ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า.....12/62.....หน้า
ลงชื่อ*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการ ซึ่งปัจจุบันยังมีชาวบ้านบางส่วนใช้เส้นทางดังกล่าวเพื่อการคมนาคมทางน้ำ โดยจะใช้เรือพายในการสัญจรทางน้ำ ซึ่งจากการสำรวจพบว่า ในแต่ละวันจะมีเรือผ่านไปมาที่ใช้เส้นทางในบริเวณที่จะก่อสร้างสะพานค่อนข้างน้อย เนื่องจากทั้ง คลอง ยาย ลัม และ คลอง สาธารณประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) ในบางช่วงของทั้งสองคลอง มีผักตบชวาและวัชพืชขึ้นหนาแน่น จนเรือไม่สามารถผ่านได้สะดวก	- กำหนดเวลาในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 20.00-23.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคัน ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สารถตกหล่น และทำความสะอาดสปรกให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณปากทางเข้าออกของโครงการและเพื่อความปลอดภัยต่อการสัญจรของรถภายนอกโครงการ - ห้ามไม่ให้รถบรรทุกทุกคันและขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง จอกรอบถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	



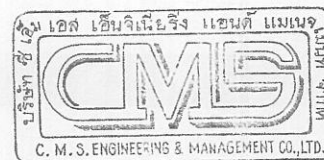
[Signature]

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 13/62หน้า

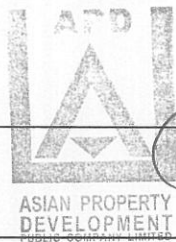
ลงชื่อ *[Signature]*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในระหว่างการก่อสร้างสะพาน ต้องจัดให้มีพลาสติกหรือตาข่ายรองพื้นกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่คลองยายส้ม และคลองสาธารณประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) - เร่งดำเนินการก่อสร้างสะพานให้เสร็จเร็วที่สุด - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์เตือน เพื่อให้ประชาชนหลีกเลี่ยงการสัญจรทางเรือผ่านบริเวณคลองยายส้ม และคลองสาธารณประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) ช่วงที่จะมีการก่อสร้างสะพานในขณะก่อสร้าง - แจ้งแผนการก่อสร้างสะพานให้ประชาชนที่สัญจรทางเรือผ่านคลองยายส้ม และคลองสาธารณประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) ทราบเป็นการล่วงหน้าเพื่อให้หลีกเลี่ยงการสัญจรทางเรือผ่านบริเวณที่จะมีการก่อสร้างสะพาน - เว้นระยะห่างระหว่างตอม่อสะพานกับแนวเขตคลองอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์คลองได้ดั้งเดิมและไม่ให้เกิดขวางการสัญจรทางน้ำ	

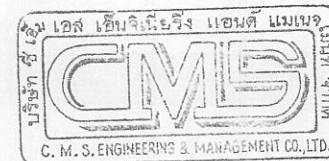


ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และนายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 14 / 62 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

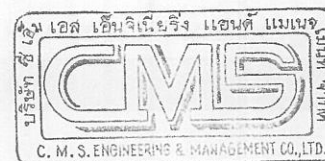
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างประมาณ 87.6 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 77.6 ลบ.ม./วัน โครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	- แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดตั้งสำรองน้ำใช้ที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ หากเกิดกรณีน้ำประปาหยุดไหลและจะจัดซื้อน้ำจากถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- การติดตั้งอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าต้องทำอย่างระมัดระวังและถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมือ นั้น ๆ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างทุกครั้งหลังจากเสร็จสิ้นกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรทัศน์ จดหมาย ฯลฯ	-	-



(Signature)
(Signature)

ลงชื่อ
 (นายพิเศษ วิภาตกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 15 / 62 หน้า
 ลงชื่อ *(Signature)* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ให้บริการได้อย่างเพียงพอ และทั่วถึงจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้น ประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง (1.2 ลบ.ม./วัน) หากไม่มีการจัดการมูลฝอยที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ก่อสร้าง และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคได้	- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 24 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก 12 ถัง และขยะแห้ง 12 ถัง ตั้งไว้รองรับขยะ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคณงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคณงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยร่วงหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการไหลของน้ำ และเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย - คัดแยกมูลฝอยและมีการเก็บกองให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้ อบต. บางเลน มารับไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คณงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



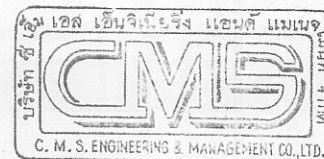
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายवलันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 16/62หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - กรณีที่ อบต. บางเลนไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการสำรองในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการโดยจะติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในพื้นที่ เพื่อให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 62.08 ลบ.ม./วัน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม 24.21 ลบ.ม./วัน และการชำระล้าง 37.87ลบ.ม./วันบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ - กรองเติมอากาศในที่พักคนงาน ซึ่งอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อรองรับน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างในที่พักคนงาน และนำไปใช้รดพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการสูบลากตะกอนในถังเกรอะจากห้องส้วมของที่พักคนงานภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องส้วม พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย	-



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]
[Signature]

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาศกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 17162 หน้า
ลงชื่อ *[Signature]* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างจะแบ่งเป็นน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำใช้ของคนงาน หากไม่มีการจัดการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างที่เหมาะสม จะทำให้เกิดการเจือปนของน้ำโดยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีฝนตก เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมจากพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป	- ล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างและเศษมูลฝอยตกหล่นลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ชูดรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้แนวเดียวกับท่อระบายน้ำในช่วงดำเนินการและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การป้องกันและรักษาความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และจะจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่ได้มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยตามที่สมาคมวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์กำหนดไว้เพื่อเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้น รวมทั้งจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสารเพื่อติดต่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะมี	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่าน เข้า-ออก และคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุ	-



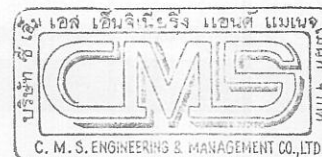
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 18162 หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

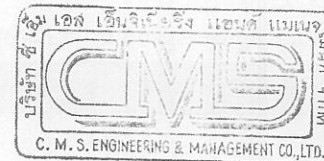
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	รุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม	- ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ คือ ทำให้เกิดความต้องการใช้แรงงานในการก่อสร้างสูงสุดประมาณ 388 คน ซึ่งถือว่าเป็นแหล่งสร้างงาน ทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ สำหรับคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้และเมื่อพิจารณาตำแหน่งของบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ด้านในสุดพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ พบว่าอาณาเขตติดต่อด้านทิศใต้ติดกับพื้นที่ที่ไม่นำมาจัดสรรโดยจะกันเป็นทางเดินปูนให้ชาวบ้าน ถัดไปเป็นคลองบางมะฆาง ส่วนด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่ที่ไม่นำมาจัดสรรโดยจะกันเป็นทางเดินปูนให้ชาวบ้านเช่นกัน ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้นจำนวน 4 หลัง และพื้นที่สวน อย่างไรก็ตามโครงการได้จำกัดขอบเขตของคนงานไม่ให้ออกนอกเขตชุมชนภายนอก โดยก่อสร้างรั้วโดยรอบบ้านพัก	- จัดให้มีรั้วโดยรอบบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตของคนงานก่อสร้างไม่ให้ออกนอกเขตชุมชน - เลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือ และมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันคนงานที่มีประวัติไม่ดี หรือมีประวัติอาชญากรรมเข้ามาทำงาน - กำหนดกฎระเบียบสำหรับคนงานในการปฏิบัติตนภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาสุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 19/68หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	คนงาน และจัดให้มีถนนความกว้าง 7 เมตร กั้นระหว่างบ้านพักคนงานและแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก รวมทั้งจัดให้ตำแหน่งของบ้านพักคนงานอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกถึง 27 เมตร จึงคาดว่าจะไม่เป็นบริเวณอับสายตาอันเสี่ยงต่อการก่ออาชญากรรม และโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบทางด้านสังคมไว้แล้ว		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	กลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ <u>1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะทำกิจกรรมก่อสร้างเกือบตลอดเวลา เช่น ผ่นละอองเสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นจากสีและสารเคมีบางชนิด (เช่น ทินเนอร์ ฯลฯ) เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานก่อสร้าง</u> <u>2. กลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ</u> ส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง และความ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียง ความสั่นสะเทือน และฝุ่นละออง จากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีระบบสุขาภิบาลในการจัดการของเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีจุดพักขยะและติดต่อกับ อบต. บางเลน เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นต้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมี	-



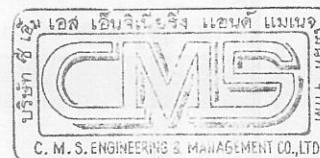
Rede

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

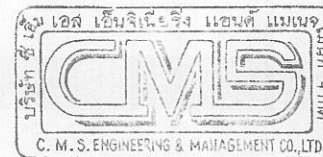


รับรองจำนวนหน้า..... 20/62หน้า
 ลงชื่อ *Sh*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	สันตะทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน สอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษาที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการในประเด็นปัญหาเสียงดังและฝุ่นละออง เป็นหลัก	ขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออกและคอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ วัดสวนแก้ว วัดศรีราษฎร์ วัดมะเดื่อ วัดบางแพรก และ วัดโมลี โดยวัดสวนแก้วเป็นศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 270 เมตร การสัญจรเข้าออกวัดจะใช้เส้นทางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย มีขนาด 4 ช่องจราจร (ไปและกลับอย่างละ 2 ช่องจราจร) และเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม	-	-

ลงชื่อ
(นายพิเชษฐ วิภาตฤกษ์ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

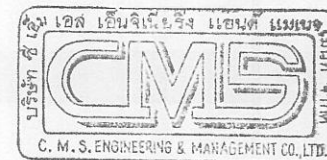


รับรองจำนวนหน้า..... 21 / 62 หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	พื้นที่ของวัดสวนแก้วตั้งอยู่ริมถนน บางกรวย-ไทรน้อย คนละฝั่งกับโครงการ ส่วนศาลาการเปรียญและสถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้อยู่ติดถนน และมีบ้านเรือนประชาชนตลอดจนถนนบางกรวย-ไทรน้อย คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่า จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดสวนแก้วไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยและสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าสถานดังกล่าว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	 - บริเวณพื้นที่ศึกษามีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดนนทบุรี 1 แห่ง ได้แก่ วัดสวนแก้ว ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 270 เมตร การเดินทางจะใช้ถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ถนนขนาด 4 ช่องจราจรไป-กลับ อย่างละ 2 ช่องจราจร) ในการสัญจรเข้า	- จัดสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง - จัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดผลกระทบทางทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงชื่อ
(นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 22/2หน้า
ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

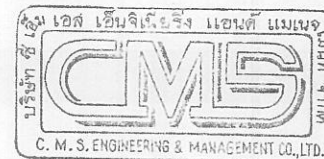
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ออกวัด โดยมีศาสนิกชนรวมทั้งประชาชนทั่วไปเดินทางไปท่องเที่ยวและศึกษาปฏิบัติธรรมอยู่เสมอ ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการซึ่งใช้เส้นทางถนนบางกรวย-ไทรน้อย จึงอาจมีผลกระทบต่อการสัญจรต่อวัดสวนแก้วได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามคาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากถนนบางกรวย-ไทรน้อยเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร และกิจกรรมการขนส่งของโครงการจะถูกกำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งได้ในช่วงเวลากลางวัน 10.00-15.00 น. และช่วงเวลากลางคืนถึงเช้ามีดเวลา 20.00-23.00 น. ซึ่งคาดว่าจะไม่ตรงกับช่วงเวลาเดินทางของศาสนิกชนที่เข้าวัดซึ่งส่วนใหญ่ที่เดินทางในช่วงเช้าและเย็น ส่วนกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะมีรั้วโครงการอยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยลดบังมลพิษบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าใน		



[Signature]
 นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 23 / 62หน้า
 ลงชื่อ *[Signature]*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สุนทรียภาพและทัศนียภาพต่อสถานที่ท่องเที่ยว ดังกล่าวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



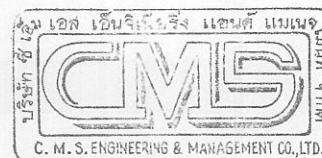
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตฤกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 24 / 68หน้า

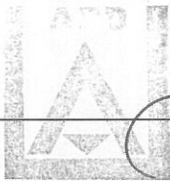
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยาน้อยมาก		
1.3 คุณภาพอากาศ เสี่ยงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น กิจกรรมที่จะเป็นแหล่งของฝุ่นละออง คือ การคมนาคม และการเดินทางเข้า-ออกของรถยนต์ ภายในโครงการแต่เป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการจะเกิดในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ประกอบกับภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้จัด ให้มีการปลูกต้นไม้โดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ การระบายอากาศจึงเป็นไปด้วยดี ดังนั้นจึงก่อให้เกิด ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดับต่ำ		
เสียงดังรบกวน	เนื่องจากเป็นโครงการประเภทที่อยู่อาศัย มิใช่ โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน		



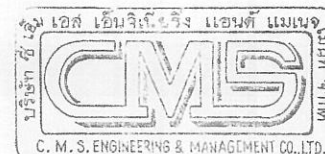
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตกุลกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชีย็น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า.....26/62.....หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

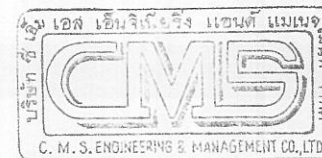
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น การรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิด ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาเนื่องจากการ เปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบ หรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะ ทางธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	เนื่องจากพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ ส่วนที่ถูกปล่อยทิ้งร้างและพื้นที่ว่างที่ไม่มีการใช้ ประโยชน์ ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินในระดับต่ำ หากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแนะไว้	- โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน - สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพา ตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนิน โครงการมีประมาณ 467 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการ จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนกลับไปใช้ ให้น้ำแก่ต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วน	บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง ประจําอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้ว จะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็น	ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองยายส้ม และคลอง สาธารณประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) บริเวณจุด ระบายน้ำจากโครงการทุกจุดรวมถึงบริเวณก่อนและ หลังจกระบายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวศุภกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

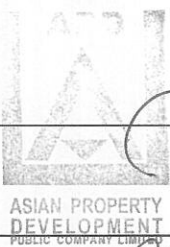
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 27 / 62 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

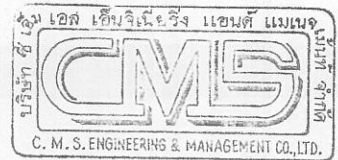
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำทิ้งที่เหลือน้ำจะระบายลงสู่คลองยายส้ม และ คลอง สาธารณประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปร่วมกับบ่อกอนกรีต คือ ระบบ Activated Sludge ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ - ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเลน เพื่อขุดลอกคู คลองในพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และปรับปรุงทัศนียภาพตลอด 2 ฝั่งของคลองโดยการปลูกต้นไม้และจัดภูมิทัศน์ให้สวยงาม - ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลอง และริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด มีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง



Signature
 ASIAN PROPERTY
 DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 28 / 62 หน้า
 ลงชื่อ *Signature* ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินโครงการไม่ได้มีการนำเอาน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการคือ น้ำประปาที่การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง จ่ายให้กับโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่มีส่วนทำให้ปริมาณน้ำใต้ดินลดลง และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน หากโครงการมิได้ปล่อยให้น้ำเสียซึมลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินโดยตรง	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญและสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปใช้รดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายลงสู่คลองยายส้ม และคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์)	- บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปพร้อมกับบ่อคอนกรีต คือ ระบบ Activated Sludge ซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองยายส้ม และคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการทุกจุดรวมถึงบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด มีดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย



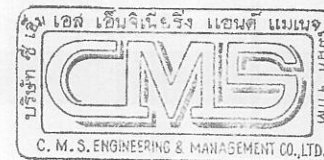
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 29 / 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้รับไว้	(Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบลักษณะการใช้ที่ดินกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่กำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 2 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.54 และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข 8.23 - การจัดสรรที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวทั้งโครงการ	- ติดตั้งป้ายแสดงระยะทางก่อนถึงโรงเรียนอนุบาลบริเวณริมถนนขนาด 12 เมตร ก่อนขึ้นสะพานข้ามคลองยายสัมภายในโครงการ ดังรูปที่ 5 - กั้นพื้นที่ภายในแปลงโรงเรียนอนุบาลไว้เป็นที่จอดรถสำหรับรับ-ส่งนักเรียน เพื่อป้องกันการจอดรถริมถนนกีดขวางการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโรงเรียน ดังรูปที่ 5 - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลในการรับ-ส่งนักเรียนเพื่อความปลอดภัย	-

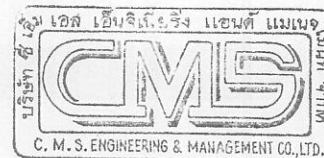


ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 30/62หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สามารถดำเนินการได้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.54 สำหรับที่ดินบริเวณริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ในระยะขนาน 15 เมตร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ในข้อ 14(3) กำหนดห้ามจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายจัดสรรที่ดิน กฎหมายควบคุมอาคาร เป็นต้น (แผนผังโครงการและแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 200 เมตร รอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 1 และ 2) ดังนั้นพื้นที่ของโครงการบริเวณริมฝั่งคลองอ้อมนนท์ในระยะขนาน 15 เมตร ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) ซึ่งกำหนดห้ามจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โครงการจึงแบ่งหักพื้นที่ดังกล่าวไม่นำมาจัดสรรเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการนี้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวม (ดังรูปที่ 3) และปล่อยพื้นที่ดังกล่าวไว้		



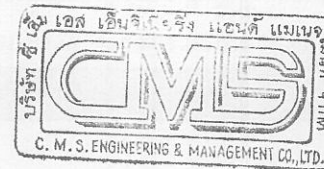
[Signature]
 Mr. Hongsakorn

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 31/62หน้า

ลงชื่อ *[Signature]*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

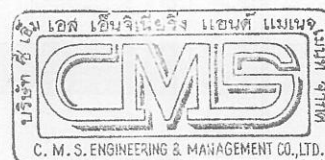
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตามสภาพเดิม โดยโครงการจะก่อสร้างรั้วติดเข้ามาจากพื้นที่แบ่งหักระยะ 15 เมตร ดังกล่าว อีกทั้งยังจัดให้มีที่ว่างริมคลองสาธารณะประโยชน์ทั้งหมดในโครงการ (จัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตคลองสาธารณะประโยชน์เพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองสาธารณะประโยชน์) โดยพื้นที่ริมคลองสาธารณะประโยชน์ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร จะจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างกว้างประมาณ 3 เมตร ส่วนพื้นที่ริมคลองสาธารณะประโยชน์ที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ ไม่มีสิ่งปลูกสร้างกว้างประมาณ 6 เมตร (ดังรูปที่ 3) - พื้นที่ตามระยะถอยร่นดังกล่าวจะปรากฏอยู่ในผังจัดสรรที่ดินโดยผู้ซื้อจะทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ อีกทั้งโครงการจะปลูกสร้างอาคารให้อยู่นอกแนวระยะถอยร่นริมคลอง และในเขตพื้นที่ที่เป็นระยะถอยร่นจะจัดภูมิสถาปัตยกรรมและปลูกต้นไม้ดังรูปที่ 4 ซึ่งภายหลังจากการซื้อขายบ้านแล้ว หากเจ้าของบ้านจะมีการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารเพิ่มเติมจะต้อง		



ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน))



รับรองจำนวนหน้า..... 32 / 62 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ขออนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่น คือ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเลน ซึ่งหากเจ้าของบ้านทำการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาตจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมาย และหากมีการต่อเติมอาคารรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดในการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2552 - จากข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2545 หมวด 8 ข้อ 33 เรื่องโรงเรียนอนุบาล กำหนดว่า ในกรณีเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา และต้องจัดให้มีพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้นทุกๆ 500 แปลง หรือทุกๆ 100 ไร่ ในกรณีที่ไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการได้ ให้ใช้พื้นที่ดังกล่าวจัดตั้งโรงเรียนประเภทอื่น ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ หากไม่สามารถจัดตั้งโรงเรียน		



ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 33/62 หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

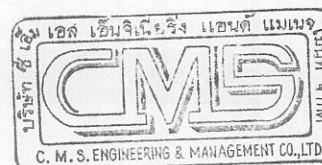
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประเภทอื่นได้ ให้จัดทำบริการสาธารณะ และหรือสาธารณูปโภคอื่น เช่น ศูนย์เด็กเล็ก สวนสนามเด็กเล่น สนามกีฬา เป็นต้น เมื่อพิจารณาขนาดพื้นที่โครงการที่นำมายื่นจัดสรร 120-3-79.1 ไร่ จัดเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดใหญ่ เนื่องจากมีเนื้อที่ทั้งโครงการเกินกว่า 100 ไร่ จึงต้องกันพื้นที่ไว้เป็นที่ตั้งโรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง เนื้อที่ไม่น้อยกว่า 200 ตารางวา ดังนั้นโครงการจึงกำหนดแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 200.7 ตารางวา อยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ริมถนนขนาด 12 เมตร ดังรูปที่ 5		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการพิจารณาจาก จำนวนที่จอดรถของโครงการ (จากแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมด) จำนวน 454 คัน และกำหนดให้เข้า-ออกจากโครงการในช่วงเวลาเดียวกันที่ร้อยละ 60 ของปริมาณที่จอดรถทั้งหมดหรือเท่ากับ 273 คัน/ชม. หรือคิดเป็น 273 PCU/ชม. จะเห็นว่า หลังเปิดดำเนินโครงการจะทำให้ค่า	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถตลอด 24 ชั่วโมง - จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และซ่อมแซมหากพบว่าชำรุด - จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	-

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 34/62หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	V/C Ratio ของถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ถนนหน้าโครงการ) ทั้งขาเข้าและขาออกเพิ่มขึ้นจากค่า V/C Ratio ของสภาพจราจรในปัจจุบัน +0.11 และพบว่า วันทำการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ B-C รถเคลื่อนตัวได้ดี ยกเว้น ฝั่งขาเข้า ระหว่างเวลา 16.00-18.00 น. สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ E รถเคลื่อนตัวได้ช้า ส่วนวันหยุดทำการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ A-B รถเคลื่อนตัวได้ดี ยกเว้นฝั่งขาเข้า เวลา 13.00-14.00 น. และฝั่งขาออก เวลา 17.00-18.00 น. สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ C รถเคลื่อนตัวได้พอใช้ หากประเมินปริมาณการจราจรที่มีการเข้า-ออกโครงการในช่วงเวลาเดียวกันกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ร้อยละ 100 ของปริมาณที่จอดรถตามจำนวนแปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดของโครงการ จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ถนนหน้าโครงการ) ทั้งขาเข้าและขาออกเพิ่มขึ้นจากค่า V/C Ratio ของสภาพจราจรในปัจจุบันเท่ากับ +0.19 และพบว่า วันทำการทั้งฝั่งขาเข้า	- ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม - จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	



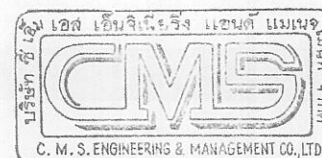
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิชาสุการ และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 35 / 62หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	และขาออก สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ B-C ยกเว้นฝั่งขาเข้าระหว่างเวลา 14.00-15.00 น. สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ D และระหว่างเวลา 16.00-18.00 น. สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ E ส่วนวันหยุดทำการ ทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ A-B ยกเว้น ฝั่งขาเข้าระหว่างเวลา 12.00-16.00 น. และระหว่างเวลา 17.00-18.00 น. และฝั่งขาออกระหว่างเวลา 7.00-8.00 น. ระหว่างเวลา 10.00-12.00 น. และระหว่างเวลา 13.00-18.00 น. สภาพการจราจรจัดอยู่ในระดับ C		
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุด 466.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำจากโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น ดังนั้น จึงมีผลกระทบจากการใช้น้ำในช่วงเปิด	- หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-



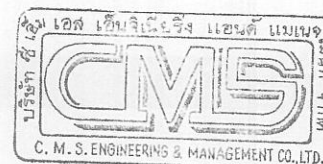
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 36/62หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและต่อประชาชนผู้ใช้น้ำในพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ ทั้งหมดซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อผู้ใช้ไฟฟ้ารายอื่น และต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้ทำการประสานงานเพื่อให้ อบต.บางเลน และบริษัทเอกชนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการโดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้น	- จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินริมถนนด้านหลังโครงการทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ขนาด ก. 2.15 ม × ย. 8.5 ม. × ส. 3.3 ม. (รูปที่ 6)	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในถังขยะภายในโครงการเพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค

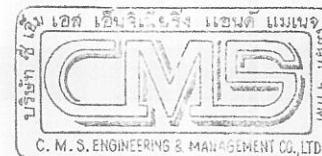
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิศวกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 37162หน้า
ลงชื่อ SMผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

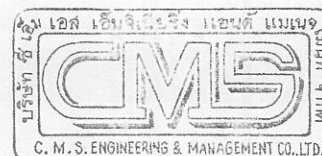
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	คาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง เกิดการเน่าเหม็น ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นถังขยะ คสล. สำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยสำหรับแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล และสโมสรนั้นโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับแต่ละแปลงที่ดินไว้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที - กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอย เพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะรวม	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 467 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากไม่ได้รับการบำบัดก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำผิวดินจะทำให้แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงเกิดการเน่าเสียและส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำด้วย	- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำบ้าน และขั้นที่สองเป็นการบำบัดน้ำเสียรวมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปร่วมกับบ่อกอนกรีต คือระบบ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกจุดตามวิธีวิเคราะห์ของ Standard Methods โดยวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 38/62หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		Activated Sludge เพื่อให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางแสดงดังรูปที่ 7) - ติดตั้งระบบที่ช่วยลดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนลงดิน (ดังรูปที่ 8) เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินทำการย่อยสลาย และลดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบดักละออง aerosol ที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 3 จุด ดังรูปที่ 9 - ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอและทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	(BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) และ ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยความถี่ของการตรวจวัดเท่ากับ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง

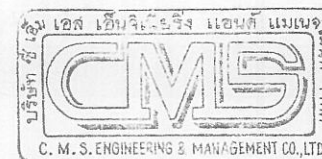
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศุกร และ (นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 39/62หน้า

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ทั้งหมด ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณคลอรีน - ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ - ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดต่อไป	

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกุล และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 40 / 62 หน้า
ลงชื่อ SK ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพพื้นที่หลังมีการพัฒนาโครงการ จึงทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการสูงขึ้นมากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ หากโครงการไม่มีการจัดการเรื่องการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม จะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการแบ่งพื้นที่การระบายน้ำออกเป็น 3 ส่วน คือ พื้นที่ 1 พื้นที่ 2 และ พื้นที่ 3 เนื่องจากพื้นที่โครงการมีคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) และคลองยายส้ม ไหลผ่านพื้นที่ โดยโครงการจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ (พื้นที่ 2 และพื้นที่ 3) ดังรูปที่ 7 ความจุรวมประมาณ 962 ลบ.ม. และหน่วงน้ำภายในเส้นท่อรวม 3,657 ลบ.ม. รวมถึงระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนแล้วระบายออกจากโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <u>พื้นที่ 1</u> : มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่ 1 ไม่เกิน 8.00 ลบ.ม./นาที่ ที่คลองสาธารณะประโยชน์ <u>พื้นที่ 2</u> : พื้นที่ด้านทิศเหนือคลองยายส้ม มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 15.88 ลบ.ม./นาที่ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) 0.32 ลบ.ม./นาที่ จะได้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของพื้นที่ 2 ไม่เกิน 16.20 ลบ.ม./นาที่	-

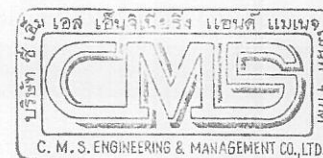
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิศวกร และนายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



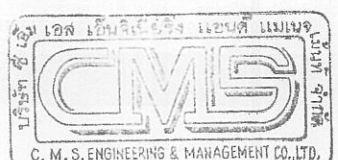
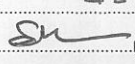
รับรองจำนวนหน้า..... 41/62หน้า

ลงชื่อ *SM*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		พื้นที่ 3 : พื้นที่ด้านทิศใต้คลองยายส้ม มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ 25.72 ลบ.ม./นาที่ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้ง (ที่ผ่านการบำบัดแล้ว) 0.62 ลบ.ม./นาที่ จะได้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของพื้นที่ 2 ไม่เกิน 26.34 ลบ.ม./นาที่ ดังนั้นในกรณีที่ฝนตกโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการสูงสุดไม่เกิน 50.54 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (51.10 ลบ.ม./นาที่) - ระมัดระวังมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) และคลองยายส้มซึ่งจะทำให้เกิดการกีดขวางทางน้ำไหลและน้ำเน่าเสีย - ขุดลอกท่อระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ในระยะดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีป้อมยามกระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบหมู่บ้าน รวม 10 จุด แบ่งเป็นป้อมหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด และที่เหลืออีก 9 จุด กระจายอยู่โดยรอบภายในหมู่บ้าน เพื่อรักษาความปลอดภัยได้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ และดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ซึ่งได้แก่ ระบบที่ใช้ น้ำดับเพลิงโดยจะติดตั้ง	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ได้แก่ จุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 ปีต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่
ลงชื่อ (นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			รับรองจำนวนหน้า..... 42/62หน้า ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์) บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ครอบคลุมทั่วทั้งหมู่บ้าน โดยมีหัวหน้าชุดรักษาความปลอดภัย 2 คน และพนักงานรักษาความปลอดภัย 25 คน แบ่งทำงาน 2กะ นอกจากนี้ได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television: CCTV) ไว้บริเวณป้อมหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และติดตั้งกล้องแดงกระจายทั่วทั้งพื้นที่ภายในหมู่บ้านจำนวน 41 จุด เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยลงชื่อบันทึกการตรวจตราภายในหมู่บ้าน ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นระบบที่ใช้ระดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งได้มีการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้งมีระบบการติดต่อสื่อสารเพื่อขอความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเลนและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบางม่วง ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	หัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามแนวนอนภายในโครงการ (รูปที่ 6) - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบางเลนและหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลบางม่วง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรมเป็นประจำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อยู่เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิวาทกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า.....43/62.....หน้า

ลงชื่อผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบการสื่อสารและโทรศัพท์ อีกทั้งยังเป็นการกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นในด้านการค้าและบริการต่าง ๆ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมและเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมและสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีสภาพเป็นชุมชนเมืองมากขึ้น โดยมีหมู่บ้านจัดสรรเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น หมู่บ้านศุขาลัย หมู่บ้านพัชรวิมลรัตนนิเบศร์ และหมู่บ้านโฮมเพลส เดอะพาร์ค ตลอดจนมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่กระจายอยู่เป็นระยะริมถนนบางกรวย-ไทรน้อย (ถนนหน้าโครงการ) จึงคาดว่า การพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงสภาพสังคมของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		



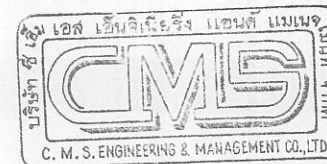
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาณุกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า 40 / 62 หน้า
ลงชื่อ *Sh*ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

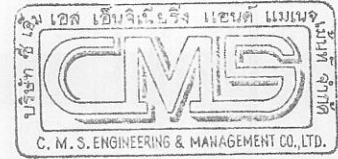
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	ผู้พักอาศัยในโครงการ - สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และพื้นที่เกษตรกรรม มีหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ใกล้เคียง เช่น หมู่บ้านศุภาวลัย หมู่บ้านพัชรวิมลรัตนนิยตร์ และหมู่บ้านโฮมเพลส เดอะพาร์ค เป็นต้น ซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ส่วนภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เพียงพอและเหมาะสมสำหรับผู้พักอาศัย รวมถึงจัดสวนหย่อม สวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความสะดวกสบาย ช่วยกรองอากาศเสียให้บริสุทธิ์ และจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกาย เช่น สโมสรและสระว่ายน้ำ ไว้บริการผู้พักอาศัย เป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและ สุขภาพกายที่ดีให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยเกี่ยวกับสุขอนามัยจากการได้รับหรือสัมผัสกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดระหว่างการนำกลับมาใช้ให้น้ำดื่มในบริเวณสวนหย่อมและสวนสาธารณะ พบว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 ,มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-



[Signature]

ลงชื่อ
 (นายพิเชษฐ วิภาตฤกร และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซียเนท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า.....45162.....หน้า
 ลงชื่อ*[Signature]*.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	30 มก./ล. จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในระดับต่ำ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดและปลดปล่อยมลพิษที่สำคัญอันจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เหมือนกับโครงการประเภทโรงงานอุตสาหกรรม โดยของเสียส่วนใหญ่เกิดจากการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการ เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ผุ่นละอองและไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งขยะและน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้จัดให้มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้จะจ่ายโดยสำนักงานประปาสาขาบางบัวทองซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์ขององค์การอนามัยโลก ไฟฟ้าจ่ายโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ เป็นต้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบแต่อย่างใด		



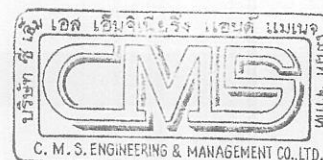
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิเชษฐ วิภาตฤกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเซียเนอพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 46/62หน้า

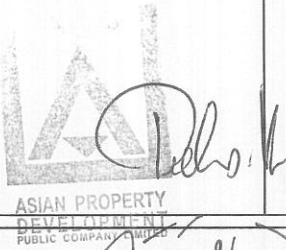
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)

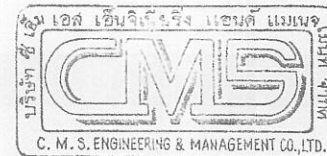
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี มีวัดสวนแก้วเป็นศาสนสถานที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 270 เมตร การสัญจรเข้าออกวัดจะใช้เส้นทางบนถนนบางกรวย-ไทรน้อย มีขนาด 4 ช่องจราจร (ไปและกลับอย่างละ 2 ช่องจราจร) และเป็นถนนที่ผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามพื้นที่ของวัดสวนแก้วตั้งอยู่ริมถนนบางกรวย-ไทรน้อย คนละฝั่งกับโครงการ ส่วนศาลาการเปรียญและสถานที่ศึกษาปฏิบัติธรรมจะตั้งอยู่ถัดเข้าไปด้านในของพื้นที่วัดซึ่งไม่ได้ติดถนนและมีบ้านเรือนประชาชนตลอดจนถนนบางกรวย-ไทรน้อย คั่นอยู่ระหว่างพื้นที่โครงการกับวัด ทั้งนี้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยวัดสวนแก้วไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังกล่าวโดยตรงกับโครงการ อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นบ้านพักอาศัยซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบวัดก็มีสภาพเป็น		



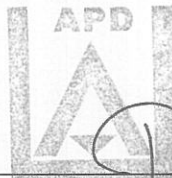
ลงชื่อ
 (นายพิเศษ วิภาศกุล และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 47/62หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	ชุมชนที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงคาดว่าพัฒนาโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าสถานีดั้งกล่าว		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บ้านพักอาศัยที่เกิดขึ้นในโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น มีอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ ส่วนการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่สำคัญ ได้แก่ วัดสวนแก้ว ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการระยะทางประมาณ 270 เมตร พบว่าปัจจุบันเมื่อมองจากภายในวัดไปยังพื้นที่โครงการจะไม่สามารถมองเห็นโครงการได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพบริเวณวัดสวนแก้วแต่อย่างใด สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ติดคลองสาธารณะทั้งหมด 5 สาย ได้แก่ คลองอ้อม คลองนายชุม คลองนายสวัสดิ์ คลองยายส้ม และคลองบางมะฆา โดยพื้นที่ที่อยู่ติดกับคลองอ้อม (ความกว้าง 30 เมตร) โครงการได้แบ่งหักพื้นที่ดังกล่าวประมาณ 15 เมตร ตลอดแนวที่ติดคลอง ไม่ได้นำมาขึ้นจัดสรรเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 10) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่ส่วนสาธารณะรวม 1,635.4 ตารางวา (6,541.6 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.51 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (29,698.4 ตารางวา)	



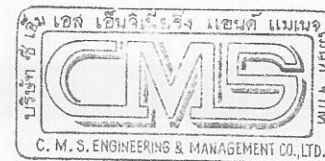
ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ

(นายพิษณุ วิภาศกุล และ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 48162หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

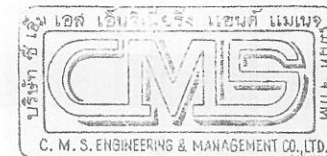
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ส่วนพื้นที่ที่ติดแนวคลองนายชุม คลองนายสวัสดิ์ คลองยายลัมและคลองบางมะชาง (ความกว้าง 5-16 เมตร) โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองสาธารณะและจัดระยะร่นของแนวก่อสร้างบ้านพักอาศัยจากแนวเขตคลองดังกล่าว เพื่อรักษาทัศนียภาพของพื้นที่ริมคลองให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 42 นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการจะมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมกระจายอยู่ทั่วทั้งพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นภายในโครงการ จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ นิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย



 ASIAN PROPERTY
 DEVELOPMENT
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ
 (นายพิเชฐ วิชาสุภากร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

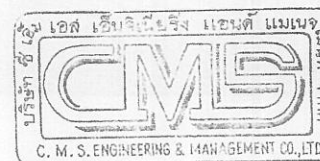


รับรองจำนวนหน้า..... 49/62หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการและน้ำในคลองสาธารณะ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เฉพาะน้ำในคลองสาธารณะ - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Total Coliform Bacteria) เฉพาะน้ำในคลองสาธารณะ	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกจุดและน้ำในคลองยายส้ม และคลองสาธารณะประโยชน์ (คลองนายสวัสดิ์) บริเวณจุดระบายน้ำจากโครงการ รวมทั้งบริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำจากโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 3,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือนิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



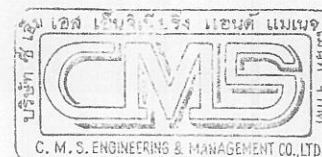
รับรองจำนวนหน้า.....หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

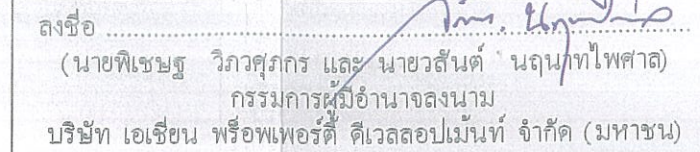
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ	- ถังขยะทุกแห่ง	- การสังเกต	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือนิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - หัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ปี/ครั้ง	-	- บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือนิติบุคคลอื่นๆ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย

51

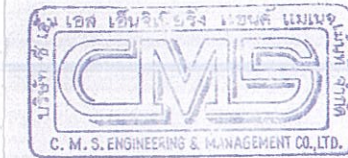

 ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิศวกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวนหน้า..... 51/62หน้า
 ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



52162
 รับรองจำนวนหน้า หน้า
 ลงชื่อ SN ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



✦ ผังบริเวณโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน

પ્રશ્ન

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1. **ใบแจ้งหนี้** : 8000 (จำนวน), 8004 (จำนวน), 8005 (จำนวน), 8006 (จำนวน), 8007, 8100, 8103 (จำนวน), 8105-8109, 8110 (จำนวน), 8117 (จำนวน), 8118, 8119, 8120, 8127, 11303, 11423, 11450 (จำนวน), 11606, 12169, 12169, 12237, 12237, 12238, 12620 (จำนวน), 11258
 12597, 20777, 21778, 41000 (จำนวน), 41000 (จำนวน), 42300, 4514, 50303, 50303, 51925, 51930 (จำนวน), 57855, 57856 (จำนวน), 57857
 67505 (จำนวน), 8004, 8005-8007, 8107, 8107, 8107, 82227, 8227, 8410 (จำนวน), 8410 (จำนวน), 84578-8782, 8717, 79259 (จำนวน), 83227
 83228, 8427, 84128, 84128, 84135, 84575, 85457 (จำนวน), 85457 (จำนวน), 85458 (จำนวน), 85472
 85460 (จำนวน), 85465-85500, 85500, 84350, 84350, 13000 (จำนวน)

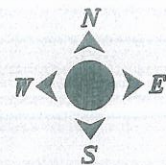
รวม 101 รายการ มีค่า 230 - 3,793.15

สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบล บางเลน อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

--	--

เลขที่ : ๑๐๖ ๒๕๓๔ สืบค้นเมื่อวันที่ ๒๕.๑๑.๒๕๖๓

รูปที่ 1 ผังพื้นที่โครงการทั้งหมด



- สัญลักษณ์
- พื้นที่โครงการ
 - ระยะ 200 เมตรรอบโครงการ
 - คลอง/แหล่งน้ำ
 - หมู่บ้านสุราวิทย์
 - หมู่บ้านทองสุข (ร้าง)
 - หมู่บ้านพัชรวิทย์
 - สะพาน

หมายเหตุ : N คือไม่มีบ้านเลขที่

ลงชื่อ
(นายพิเศษฐ วิวาศุภกร และ นายสันต์) นฤนาทไพศาล
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวนหน้า..... 53/62 หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

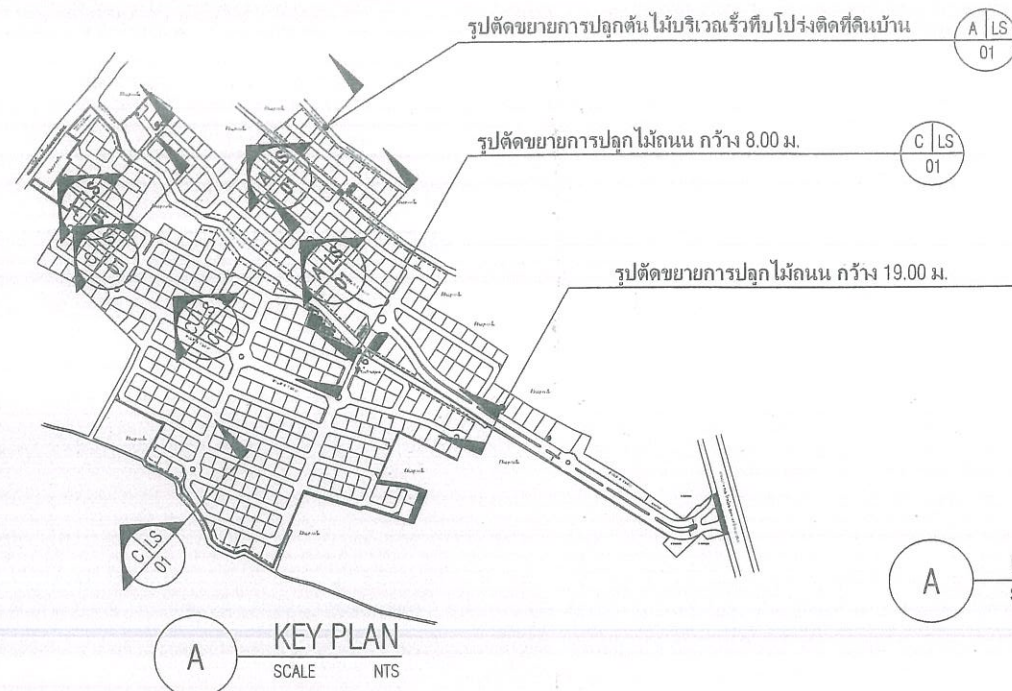
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
C.M.S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

- 1) สถานีบริการน้ำมัน บางจาก
- 2) สถานีบริการน้ำมัน ปตท.
- 3) หมู่บ้านทองสุข (ร้าง)
- 4) บริษัท บางกอกทราเวล 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 5.00ม) เลขที่ M
- 5) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 2ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/4-5/35/5
- 6) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 2ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/6-7/7
- 7) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 2ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/9-10/10
- 8) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 8ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/11-16/11,13,18
- 9) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 4ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/39-42
- 10) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 3ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/17-19/17,18
- 11) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 10ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/20-29/25
- 12) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 9ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/30-38/26
- 13) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 9ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/46-54
- 14) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 10ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/85-94/88,87,92
- 15) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 3ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/43-45/43
- 16) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 21ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ 35/50-70/61,58,57
- 17) ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น สูง 8.00ม 21ชุด (กว้าง ๑5.00ม) เลขที่ M (กำลังก่อสร้าง)
- 18) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/126
- 19) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/127
- 20) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/128 (ปิดตาย)
- 21) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/129 (ปิดตาย)
- 22) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/130
- 23) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/131
- 24) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/132
- 25) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/133
- 26) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/134
- 27) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/135
- 28) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/136
- 29) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/137
- 30) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/138
- 31) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/139
- 32) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/140
- 33) บ้าน 1 ชั้น สูง 4.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/141
- 34) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/150 (ร้าง)
- 35) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/151
- 36) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/152
- 37) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/153
- 38) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/154
- 39) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/155
- 40) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/156
- 41) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/157
- 42) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/158
- 43) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/159
- 44) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/160 (ประกาศขาย)
- 45) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/161
- 46) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/162
- 47) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/163
- 48) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/164 (ประกาศขาย)
- 49) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/165
- 50) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/166
- 51) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/167
- 52) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/168
- 53) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/169
- 54) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/170
- 55) บ้าน 2 ชั้น สูง 8.00ม(กว้าง 12.00ม) เลขที่ 35/171 (ร้าง)

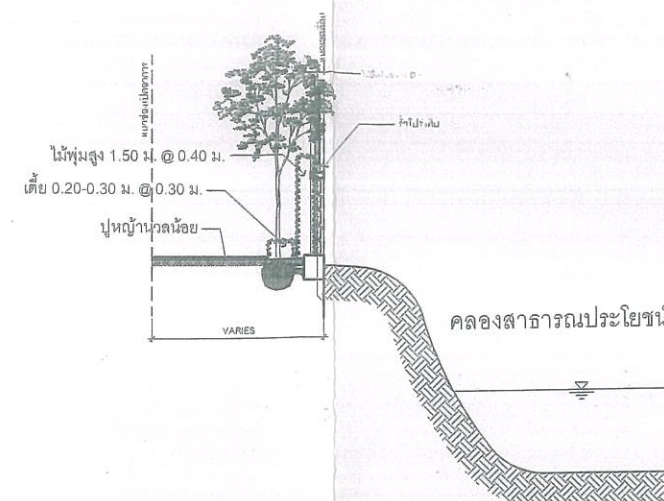
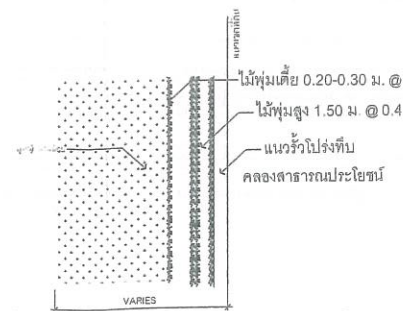
โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน The Centro รัตนาธิเบศร์

รูปที่ 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยละเอียดในรัศมี 200 เมตรรอบพื้นที่โครงการ

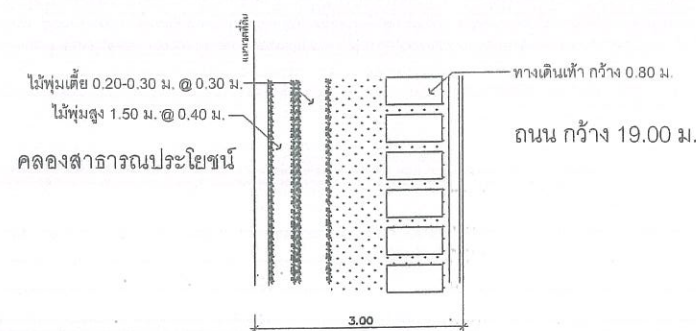
CMS ENVIRONMENTAL CONSULTANT ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก. 68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995 0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079	โครงการ : แบบแสดง รหัสแบบ : วันที่ : มาตราส่วน : ที่มา : การสำรวจโดย ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.	P:\back_up\2009\EIA_090\บทที่3\การใช้ประโยชน์ที่ดิน 200 เมตร	1 : 5000	หมายเลขแบบ
---	--	---	-----------------	-------------------



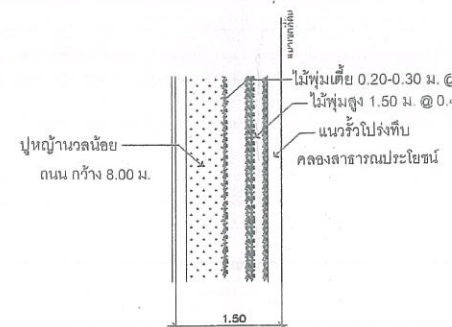
A แบบการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้าน(รั้วโปร่งทึบติดคลอง)
SCALE 1:75



A รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้าน(รั้วโปร่งทึบติดคลอง)
SCALE 1:75

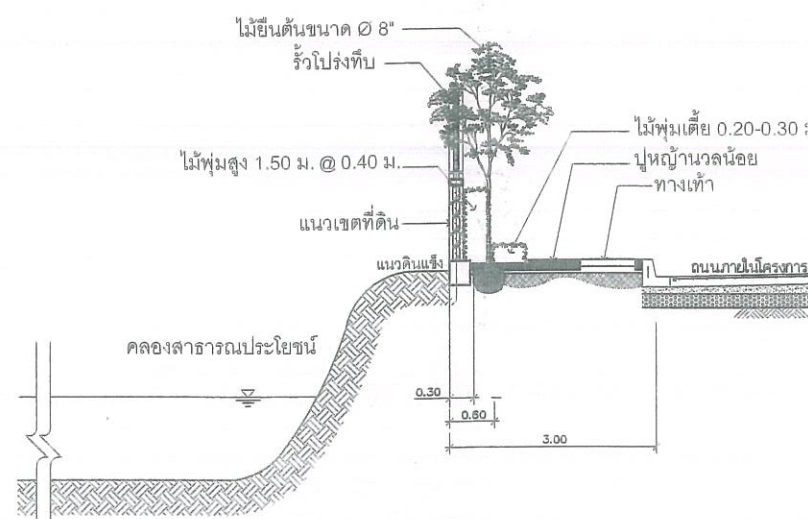


B แบบขยายทางเท้ายกระดับกว้าง3.00ม.(รั้วโปร่งทึบติดคลอง)
SCALE 1:75

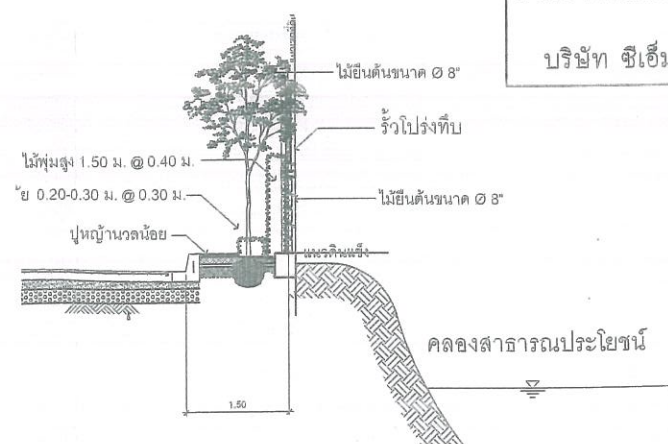


C แบบขยายทางเท้ายกระดับกว้าง1.50ม.(รั้วโปร่งทึบติดคลอง)
SCALE 1:75

ลงชื่อ
(นายพิเศษ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

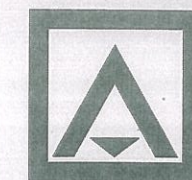


B รูปตัดขยายการปลูกไม้ถนน กว้าง 19.00 ม. (รั้วโปร่งทึบติดคลอง)
SCALE 1:75



C รูปตัดขยายการปลูกไม้ถนน กว้าง 8.00 ม. (รั้วโปร่งทึบติดคลอง)
SCALE 1:75

รูปที่ 4 แบบและรูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณแปลงบ้านและถนนที่มีอาณาเขตติดกับคลองสาธารณะประโยชน์



บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซ.นิคม 18 อาคารไอทีไฮเวย์ 1
ต.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT: EIA
SITE: ตำบล บางเลน อำเภอ บางใหญ่
จังหวัด นนทบุรี

OWNER:
บริษัท เอเชียียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิศวกรโครงสร้าง
จิราพร วงศ์กุลพิทักษ์ ทย.33025

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สท. 2813

วิศวกรไฟฟ้า
สท. 2939

ภูมิสถาปนิก
ประจักษ์ คิ้วแดง สท. 30

redland - scape ltd
55/95 moo 2,
kampongkhet rd.
ladysao, bangkok
10900 thailand
Tel : 08922 108-1014
Fax : 08922 108-1014

สถาปนิกโครงการ
วิมลลักษณ์ ศุภวรรณรัตน์ สท. 4377

BLOCK :

TITLE:

SCALE :

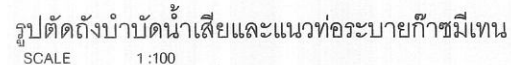
DATE:

SHEET NUMBER TOTAL

สัณ្ទស័ក្ខ

58





บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

CMS

C. M. S. ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.



APD
ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

[illegible]

รูปที่ 8 แบบขยายการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนในถังบำบัดน้ำเสีย (ใช้กับถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ)

P:\BACK-UP\EIA-2009\EIA_090\รายงานร่าง AEROSOL

ข้อมูลที่ดิน

ขนาดที่ดินรวม	6.00 ไร่
จำนวน	280
ขนาดที่ดิน	8"-10"
พื้นที่ปลูกต่อต้น	7.1 ตารางวา
รวม	1988

พื้นที่สวนสาธารณะ 4 แห่ง = 1635.4 ตารางวา
 ต้องการพื้นที่ขึ้นต้นไม้คลุม 25 % = 408.85 ตารางวา

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นปลูกตามในการออกแบบ
 รวม 1988 - พื้นที่เหลือแล้ว 10 % = 1789.2
 ปลูกในพื้นที่โดยประมาณ 1789.2 ตารางวา

B/LS 03 รูปตัดขยายการปลูกไม้ต้นวงเวียน เขตทางกว้าง 28.00 ม.

สวนสาธารณะ(4) 409.5 ตร.วา

สวนสาธารณะ(3) 411.1 ตร.วา

รูปตัดขยายการปลูกไม้ต้นน กว้าง 12.00 ม. B/LS 02

รูปตัดขยายการปลูกไม้ต้นน กว้าง 18.00 ม. C/LS 01

รูปตัดขยายการปลูกไม้ต้นน กว้าง 8.00 ม. C/LS 02

D/LS 02 รูปตัดขยายการปลูกไม้ต้นนวงเวียน เขตทางกว้าง 24.00 ม.

B/LS 01 รูปตัดขยายการปลูกไม้ต้นน กว้าง 19.00 ม.

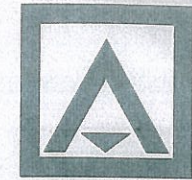
ลงชื่อ
 (นายพิษณุ วิภาศกร และ นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวนหน้า 62/62 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์)
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



A ผังรวมพื้นที่สีเขียว
 SCALE 1:2500

รูปที่ 10 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170/57 ซอย 18 อาคารไอทีเอ็มทาวเวอร์ 1
 ต.จตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT: EIA

SITE: ตำบล บางเลน อำเภอบางใหญ่

จังหวัด นนทบุรี

OWNER:
 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ENGINEER
 วิศวกรโครงสร้าง
 จิราพร วงศ์สุลักษณ์ ภย.33025

SYSTEM ENGINEER
 วิศวกรระบบสุขาภิบาล
 สก. 2613

วิศวกรไฟฟ้า
 สฟก. 2939

LANDSCAPE ARCHITECT
 ภูมิสถาปนิก
 ประสงค์ แก้วแดง
 55/95 moo 2,
 kampaengphet rd.
 ladyao, jatuak bangkok
 10900 thailand
 Tel : 00002 150-1210-9
 Fax : 00002 150-1214

ARCHITECT
 สถาปนิกโครงการ
 พันธุ์ลักษณ์ สุวรรณรัตน์ ภสถ. 4377

BLOCK :

TITLE:

SCALE :

DATE:

SHEET NUMBER TOTAL

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3
- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่าน

ความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง
ดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่
ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย
ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความ
เห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การ
ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อม
แสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการ
ตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้ง
สรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ
เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่าง
สมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่าง
เพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอ
รายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะ
สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือ
ภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ
อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
 และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็น
ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ของ
..... ประจำเดือน โดยมีคณะ
ผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ

[illegible]

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : *มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : *มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด