

ที่ ทส 1009.5/ 8235

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอส.แอล.เอสเดท จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551

-2-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8235

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

27 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอส.แอล.เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551

-2-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

นางปิยนันท์ โสภณคณานารถ
รก. ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8114

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำปราณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอส.แอล.เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551

-2-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8114

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปากน้ำปราณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท เอส.แอล.เอสเทท จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551

-2-/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นายสันติ บุญประกับ)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
โดยเรียบ ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8113

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส.แอล.เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 227/51 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอส.แอล.เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่

-2-/24 กรกฎาคม...

24 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8113

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส.แอล.เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 227/51 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอส.แอล.เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่

-2-/24 กรกฎาคม...

24 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

(นายสันติ บอกประกับ)
ผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8112

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

-2-/วรรคสอง...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.แอล.เอสเทท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8112

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/16016 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด มีขนาดพื้นที่ 4-1-88 ไร่ จำนวนห้องพัก 97 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

-2-/วรรคสอง...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.แอล.เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

(นายสันติ บุญประกับ)
ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้จาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 5570 วันที่ 15/05/51
เวลา 14.30 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ A33 วันที่ 15
เวลา 15.00 ผู้รับ

TTE 227 / 51

15 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ AMARA Khao Tao

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ AMARA Khao Tao จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เอส. แอล. เอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) ของโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 2 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 12349 วันที่ 9/10/51
เวลา 14.00 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ด่วนที่สุด
ที่ ปข 0013/ 16016

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1649 วันที่ 10 ต.ค. 51
เวลา 13.49 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ. เมือง 77000

3 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4308 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม

2. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 10/2551 จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013/13900 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551 พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 ชุด
5. มาตรการที่โครงการ AMARA Khao Tao ของบริษัท เอส.แอล.เอสเทท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานนโยบายแลแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อ. ปราณบุรี จ. ประจวบคีรีขันธ์ เป็นอาคารชุดพักอยู่อาศัย จำนวน 97 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-88 ไร่ เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์พิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/คณะกรรมการ...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao และข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao ครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว ซึ่งในคราวการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 24 กรกฎาคม 2551 ที่ประชุมได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติม โดยเสนอให้ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผศ. สมพร ประกอบชาติ และนายอาคเนย์ กายสอน ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อนจึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อมา จังหวัดได้มีหนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปข 0013/13900 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551 นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 2) ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญฯ ดังกล่าวข้างต้นเพื่อพิจารณาแล้ว (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าวได้แจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบต่อโครงการ AMARA Khao Tao (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 2) โดยไม่มีข้อแก้ไข จำนวน 6 ท่าน (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ดังนั้น คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao โดยโครงการ AMARA Khao Tao ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ AMARA Khao Tao ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบงการ ลิมปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ /โทรสาร 0-3260-2496,0-3260-4745

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ AMARA Khao Tao

ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท เอส. แอล. เอสเตท จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 252 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงจันทรเกษม

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ AMARA Khao Tao

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีความลาดเอียงไปทางทิศตะวันออกเล็กน้อย (ลาดเอียงลงสู่ทะเล) โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้อยู่ที่ระดับเดียวกับถนนเขารอด (ทางหลวงชนบท ปข. 1019) บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น กิจกรรมในการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่น-ละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่า ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 4. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง
นางสาวณวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 9. จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด โดยไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลานาน 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนด้านหน้าโครงการ 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนวารัตน์ อินทรเดช)
นักวิทยาการสิ่งแวดล้อม ๘

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการรับ-ส่งคนงานและขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคาร โดยจากการประเมิน พบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 79-88 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงเหล็กรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางทิศที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง	1. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มที่มีพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตัน เป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น โดยโครงการใช้เสาเข็มตอก จำนวนรวมทั้งสิ้น 627 ต้น ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว และจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. ก่อนเริ่มงานตอกเสาเข็ม โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารเดิมที่อยู่โดยรอบก่อนที่จะเริ่มตอกเสาเข็ม เพื่อจะได้จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3. วางแผนงานการตอกเสาเข็ม เริ่มตอกเสาเข็มจากด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกก่อน แล้วลงไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกจนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้แรงดันดินที่เกิดขึ้นในขณะตอกเสาเข็ม มีผลกระทบส่งต่อไปในด้านที่ตอกเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว 4. ขุดแนวป้องกันแรงดันที่อาจจะเกิดขึ้น โดยขุดดินเป็นร่องกว้างประมาณ 2.00 ม. ลึกประมาณ 1.50–2.00 ม. ตลอดแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และจัดให้มีการขุดลอกคูเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม	1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น โดยโครงการจึงจะใช้วิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ สำหรับแนวอาคารด้านที่ติดกับแนวอาคารคอนโดบ้านเกร็ดทราย ส่วนบริเวณอื่น ๆ ที่อยู่ห่างออกไปจะยังคงใช้เสาเข็มตอกแบบธรรมดาเช่นเดิม ซึ่งวิธีการตอกเสาเข็มด้วยระบบเจาะนำ (Pre-Boring Method) นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำกว่าการตอกเสาเข็มแบบธรรมดาดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) บริเวณที่มีการขุดดินเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ จำนวน 5 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-เติมอากาศ รุ่น SAN-ST 5000 AF ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยจะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อซึมเพื่อให้ซึมลงดินต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ประสานให้เอกชนที่สูบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัดเป็นประจำ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยและสถานที่พักตากอากาศ ตั้งอยู่ริมชายทะเล อาทิเช่น อาคารมิลฟอร์ด พาราไดซ์ คอนโดเทล หัวหินคลิฟวิวคอนโด คอนโดบ้านเกร็ดทราย บ้านริมหาด และสันติภูระ เป็นต้น สำหรับบ้านพักอาศัยของคนในท้องที่ มีลักษณะการตั้งบ้านเรือนตามแนวถนนกระจายตัวอย่างเบาบาง นอกจากนี้ มีพื้นที่บางส่วนเป็นสนามกอล์ฟ พื้นที่ป่าไม้ในวนอุทยานปราณบุรี และพื้นที่ป่าไม้ภายในเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตพระราชฐานประมาณ 750 ม. และตั้งอยู่ห่างจากวนอุทยานปราณบุรีประมาณ 500 ม. สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นทรายมีต้นไม้ขึ้นกระจายอยู่ภายในโครงการอย่างเบาบาง อาทิเช่น ต้นตาล และต้นสน เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 4 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบแนวเส้นท่อ โดยตรวจดูจุดรั่วซึม เป็นประจำทุกเดือน หากพบจุดรั่วซึมให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 3.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 5 ห้อง บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-เติมอากาศ รุ่น SAN-ST 5000 AF ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายเข้าสู่บ่อซึมเพื่อให้ซึมลงดินต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยทำรางระบายน้ำโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป โดยโครงการจะระบายน้ำฝนผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่บ่อน้ำล้นบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อให้น้ำไหลล้นลงสู่ทะเล ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง	1. ทำร่องระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ระบายน้ำฝนลงทะเลโดยผ่านบ่อน้ำล้น 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 240 ล./วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณมารับไปกำจัดต่อไป	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเพราวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 16 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 8 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินการช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้าย และสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีความสมบูรณ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้นทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายห้ามมิให้มีการล่าสัตว์ หรือกระทำอันตรายแก่สัตว์ทุกชนิดที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ หรือบริเวณใกล้เคียง	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2. ทำแผงตาข่าย กั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ติดตั้งนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	1. จัดให้มีตารางสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้างและติดตั้งในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพป้าย และสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้มีความสมบูรณ์

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
1.4.3 บ้านพักคนงาน	ในช่วงการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้คนงานจำนวน 80 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคนงานจะพักอยู่ที่บ้านพักคนงาน ตั้งอยู่บริเวณตำบลสามร้อยยอด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 30 กม. ซึ่งเป็นพื้นที่ของนายวิเชียร องค์วาสิฏฐ์ โดยนายวิเชียร องค์วาสิฏฐ์ ได้ยินยอมให้โครงการใช้แปลงที่ดินดังกล่าวเป็นที่ตั้งบ้านพักคนงาน และที่ทิ้งดิน โดยโครงการจะจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน ไป-กลับระหว่างบ้านพักคนงานกับพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ การพักอาศัยของคนงานอาจจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เนื่องจากจะมีคนต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในชุมชนเป็นจำนวนมาก ทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาที่จะมาก่อสร้างโครงการ จัดให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้อย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีมาตรการดูแลการพักอาศัยของคนงาน ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนดังกล่าว	1. ภายในบ้านพักคนงานจัดให้มีจำนวนห้องพักประมาณ 40 ห้อง 2. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม. 3. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ลานอาบล้าง และห้องส้วม ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม. (คนงานก่อสร้าง 80 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ล./คน/วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 5. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงาน โดยเก็บไว้ภายในภาชนะบรรจุที่มีฝาปิดสนิท 6. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 16 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ฉบับที่ 1/2536 ลงวันที่ 8 เมษายน 2536 7. ก่อสร้างห้องส้วมคนงานให้ถูกสุขลักษณะตามข้อกำหนดในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข พระราชบัญญัติกองสาธารณสุข พ.ศ.2535 ฉบับที่ 1/2536 8. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 13 ลบ.ม./ วัน (คิดจากจำนวนคนงาน 80 คน มีอัตราการใช้น้ำ 200 ล./คน/วัน มีอัตราการเกิดน้ำเสีย 80% ของปริมาณ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเมธาวัชร์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		น้ำใช้) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 10. ประสานกับบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 11. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิด จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 400 ล. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยจากคนงานของโครงการซึ่งมีประมาณ 240 ล./วัน 12. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังที่จัดเตรียมไว้ให้ 13. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน รวมทั้งจัดเก็บมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุดเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลปากน้ำปราณมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 14. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลปากน้ำปราณ มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันเป็นประจำไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคาร Villa ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เท่ากับระดับถนนเขารอด (ทางหลวงชนบท ปข. 1019) ซึ่งการปรับระดับพื้นที่โครงการจะไม่ทำให้มีสภาพแตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้นโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,151 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยกรองฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้าย กำจัดความเร็วให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพถนนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ และฉีดพรมน้ำบนถนนเป็นประจำ 3. ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจากโครงการอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAT-1000 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa จำนวน 3 หลัง (1 ชุด/หลัง) และอีก 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพของแต่ละระบบเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล .โดยน้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ซึ่งมีปริมาณ 77 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAT-1000 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa 3 หลัง (จำนวน 1 ชุด/หลัง) และรองรับน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน และสูบตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 3 ปี 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 80 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ " ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับอัตราการไหล ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น และส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Villa และห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเติมคลอรีนของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ในช่วงที่ฝนตกต้องไม่ระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยตรง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำความจุ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งในช่วงฝนตก และจัดทำบ่อซึมจำนวน 6 บ่อ รองรับน้ำที่ไหลล้นจากถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อให้ซึมลงดิน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยและสถานที่พักตากอากาศ ตั้งอยู่ริมชายทะเล อาทิเช่น อาคารมิลฟอร์ด พาราไดซ์ คอนโดเทล หัวหินคลิฟวิวคอนโด บ้านวิลล่าพรหมพิมาน บ้านเกร็ดทราย บ้านริมหาด สันติภูระ บ้านเต่า และบ้านโอบอุ่น เป็นต้น สำหรับบ้านพักอาศัยของคนในท้องที่ มีลักษณะการตั้งบ้านเรือนตามแนวถนนกระจายตัวอย่างเบาบาง นอกจากนี้ มีพื้นที่บางส่วนเป็นสนามกอล์ฟ พื้นที่ป่าไม้ภายในเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) และพื้นที่ป่าไม้ในวนอุทยานปราณบุรี โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตพระราชฐานประมาณ 750 ม. และตั้งอยู่ห่างจากวนอุทยานปราณบุรีประมาณ 500 ม. ซึ่งเป็น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเลขา)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระยะที่คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ดังกล่าว		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีที่ฝนตกไม่รดน้ำต้นไม้เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณโครงการ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 99 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของสำนักงานประปาปราณบุรี ซึ่งปัจจุบันมีอัตราการจ่ายน้ำประปาคงเหลือ ประมาณ 145 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันยังไม่มีแนวท่อประปาของสำนักงานประปาปราณบุรีผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องขอขยายเขตการจ่ายน้ำประปามายังพื้นที่โครงการ ซึ่งการขยายเขตการจ่ายน้ำประปาจะทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถขอใช้น้ำจากสำนักงานประปาปราณบุรีได้สะดวกมากขึ้น	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 395 ลบ.ม. สำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 425 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 4.3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ซึ่งมีปริมาณ 77 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAT-1000 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1 ลบ.ม./ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร Villa 3 หลัง (จำนวน 1 ชุด/หลัง) และรองรับน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุกเดือน และสูบตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 3 ปี 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 80 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับอัตราการไหล ของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น และส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร Villa และห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเติมคลอรีนของระบบบำบัดแต่ละชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ในช่วงที่ฝนตกต้องไม่ระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยตรง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำความจุ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งในช่วงฝนตก และจัดทำบ่อซึมจำนวน 6 บ่อ รองรับน้ำที่ไหลล้นจากถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อให้ซึมลงดิน 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.065 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.153 ลบ.ม./วินาที โดยจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 117 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 147 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./นาที รวม 2 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ในช่วงที่ฝนตกต้องไม่ระบายน้ำลงสู่ทะเลโดยตรง โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำความจุ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บน้ำทิ้งในช่วงฝนตก และจัดทำบ่อซึมจำนวน 6 บ่อ รองรับน้ำที่ไหลล้นจากถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อให้ซึมลงดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

สำเนาถูกต้อง

นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ปริมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน ได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับที่จอดรถ และทางวิ่งชั้นใต้ดิน โดยมีความจุประมาณ 18.7 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก รองรับมูลฝอยเปียกอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย กรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด และจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ให้จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้ง Transformer ชนิดฉนวนน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 175 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 12 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 11.95 ม. 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคาร Villa ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6 ม. จำนวน 3 หลัง โดยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น โครงการมีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินของแต่ละชั้น จำนวน 19 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น และบริเวณทางเข้า-ออก ของอาคาร Villa จำนวน 32 ถัง นอกจากนี้ยังติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด CO_2 ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5		- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกหลักของโครงการ จำนวน 1 ชุด และบริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับอาคาร Villa จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิง และส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร - บันไดหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 5 แห่ง โดยประตูของบันไดหนีไฟชั้นล่างทั้งหมดจะเป็นชนิดผลักออกสู่ภายนอก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 เป็นบันไดหลักที่สามารถลงจากชั้นที่ 4-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชานพักกว้าง 1.17 ม. 2) บันได ST-2 เป็นบันไดหลักที่สามารถลงจากชั้นที่ 4-ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชานพักกว้าง 1.5 ม. 3) บันได ST-3 เป็นบันไดหลักที่สามารถลงจากชั้นที่ 4-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชานพักกว้าง 1.4 ม. 4) บันได ST-4 เป็นบันไดหลักที่สามารถลงจากชั้นที่ 4-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชานพักกว้าง 1.6 ม. 5) บันได ST-8 เป็นบันไดหลักที่สามารถลงจากชั้นที่ 4-ชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. มีชานพักกว้าง 1.55 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่ติดตั้งบริเวณห้องพักทุกห้อง สำนักงาน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได และห้องเครื่องไฟฟ้า รวมจำนวน 323 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องครัวของห้องชุดพักอาศัย รวมจำนวน 10 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอัตราเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ (Rate of Rise with Fixed Temperature Detector) ติดตั้งที่บริเวณที่จอดรถของชั้นใต้ดิน รวมจำนวน 21 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ รวมจำนวน 15 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือติดกับถนนภายในโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ 500 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 489 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณร่วมกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาฝึกอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.69 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 28.69 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,151 ตร.ม.	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรจากการดำเนินโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาจราจร เนื่องจากถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า–ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 49 คัน ซึ่งเพียงพอตามความต้องการที่จอดรถที่กฎหมายกำหนด (42 คัน)	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนาวรัตน์ อิมทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ **1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม** ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศผังเมืองรวมบังคับใช้ โดยอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมชุมชนปราณบุรี **2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547** โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ซึ่งรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่างๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคาร Villa ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวน 3 หลัง โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 747 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,151 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งโครงการจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนวารัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย และ อาคาร Villa มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 97 ห้อง โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนชนบท ซึ่งมีการตั้งบ้านเรือนอย่างเบาบางเป็นกลุ่มตามเครือญาติกระจายตามริมถนน นอกจากนี้ ยังพบอาคารพักอาศัยและที่พักตากอากาศในรัศมี 1 กม. รอบโครงการ จำนวน 9 แห่ง โดยบริเวณนี้เป็นพื้นที่ที่มีการท่องเที่ยวพักผ่อนแบบธรรมชาติประกอบกับพื้นที่บริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับสถานที่สำคัญทั้ง วนอุทยานปราณบุรีและเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่) ซึ่งเป็นสถานที่ซึ่งให้ทั้งความรู้และความเพลิดเพลินแก่ผู้ที่ต้องการเข้ามาพักผ่อนมีหาดทราย ชายทะเลที่สวยงามคงความสมบูรณ์ตามธรรมชาติเป็นพื้นที่ที่เหมาะแก่การพักผ่อนตากอากาศแบบธรรมชาติการพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยวและพักผ่อน ตากอากาศ และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และการดำเนินโครงการจะไม่ทำให้วิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิมเปลี่ยนแปลงไปในทางลบ เนื่องจากการกำหนดราคาขายห้องชุดของโครงการจะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้าโดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะเป็นผู้มีระดับสถานภาพทางเศรษฐกิจที่ดี	-	-

สำเนาถูกต้อง
นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับอำเภอหัวหิน ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้สถานบริการทางการแพทย์ได้ทั้งของตำบลปากน้ำปราณ และอำเภอหัวหิน โดยสถานบริการทางการแพทย์ มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปราณบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ประมาณ 15 กม. ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 11.95 ม.(วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ และอาคาร Villa ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6 เมตร จำนวน 3 หลัง รูปแบบของอาคารโครงการจะวางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก กับแนวชายหาด โดยมีแนวเขตที่ดินด้านติดชายหาด กว้างประมาณ 40 ม. มีแนวอาคาร Villa ด้านติดชายหาด กว้างประมาณ 9 ม. และมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านติดทะเล 13 ม. ซึ่งในระยะ 13 ม. ดังกล่าว โครงการจะใช้ประโยชน์เพื่อการจัดภูมิทัศน์ โดยจะไม่ก่อสร้างอาคารใด ๆ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,151 ตร.ม. ทำให้สภาพแวดล้อมมุมมองจากชายหาดไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ยังช่วยเพิ่มความร่มรื่น และลดความโดดเด่นของอาคารโครงการได้เป็นอย่างดี สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นแหล่งท่องเที่ยว เพื่อการพักผ่อนตากอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2,151 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

สำเนาถูกต้อง

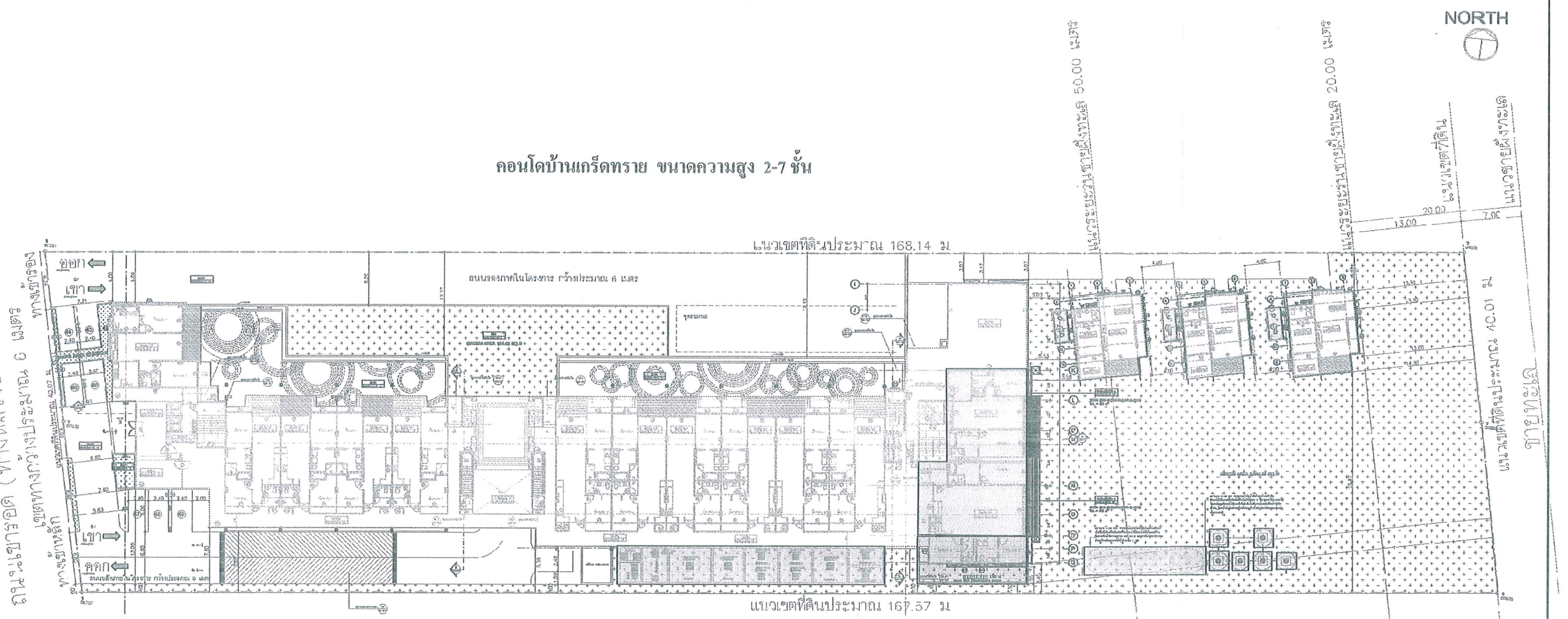
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่ออาคารคอนโดบ้านเกร็ดทรายทางด้านทิศเหนือ เฉพาะในฤดูหนาวช่วงเวลา 08.00-11.00 น. เท่านั้น ซึ่งไม่ได้บดบังทั้งวัน ดังนั้น อาคารโครงการอาจจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงที่มีนัยสำคัญต่ออาคารดังกล่าว	-	-
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากลมจะพัดจากทะเลซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกมายังด้านทิศตะวันตก ดังนั้นจึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่มีผู้อยู่อาศัย	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเมาารัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

คอนโดบ้านเกร็ดทราย ขนาดความสูง 2-7 ชั้น



พื้นที่ดินบุคคลอื่น (ซึ่งปัจจุบันยังมิได้มีการพัฒนา)

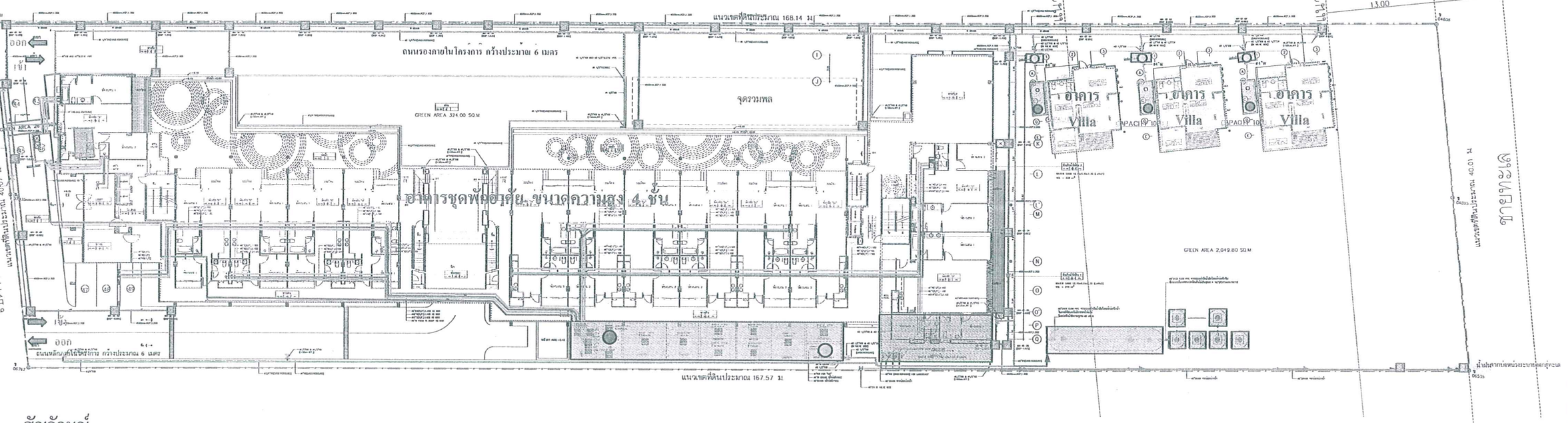
สัญลักษณ์

- แนวอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น
- แนวอาคาร Villa ขนาดความสูง 2 ชั้น
- ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของอาคาร Villa
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อซึม

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS			REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0880-82 FAX.(02)3030663	AMARA KHAO-TAO อาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น	บริษัท เอส.เอส.ดี. เอส.สาท จำกัด LOCATION เขาค่า ปากเกร็ด นนทบุรี	Project Manager: ศศิพงศ์ สงวนไทย ภส.2287 Project Architect: อภิสิทธิ์ อุบลโหมท ส.ส.ก.1475 Architect: เทวสร์ ชุศรีวัย วส.ก. 401; อำพล ชูวงษ์ ภส.7157; เกียรติชัย ชลศาสตร์ ภส.11234; จตุรพร ร้อยพรูกอ ภส.7459 Structural Engineer: 9/24 ซ.ไม่ทราบชื่อ (ซ.1) ถ.วิภาวดี แขวงดอนเมือง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10900 Sanitary Engineer: 25-30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310 Electrical Engineer: 25-30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310 Mechanical Engineer: 25-30 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10310	DATE DESCRIPTION KEY PLAN	ผังบริเวณ	A-00 SCALE DATE APPROVE TOTAL

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

- แนวอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น
- แนวอาคาร Villa ขนาดความสูงชั้นเดียว
- ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ของอาคาร Villa
- บ่อเติมคลอรีน ของอาคาร Villa
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อน้ำล้น
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากครัวเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้เข้าบ่อพักน้ำทิ้ง
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป
- บ่อซึม

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์เดชา)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD 2516 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL. (662)308-3600-02 FAX.(662)308-3609	AMARA KHAO-TAO อาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น	บริษัท เอส.ซอย. ออเรสซา จำกัด LOCATION ตำบล ปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัด	Project Manager: กฤษณ์ สงวนไทย กอ0.2287 Project Architect: อธิษิตา ชุมอโนมุข สถก.1475 Architect: เพชรชัย อุดรวิชัย วสก. 461 สำเนา ชูงาม กอ0.7157 เกียรติชัย ชลาวัฒน์ กอ0.11234 อรุณรัตน์ วรธรรมกุล กอ0.7459 Structural Engineer: อนุชา วัฒนาลัญญ์ ท.ออ Sanitary Engineer: นายสัญ ชีวิตม ท.ขส Electrical Engineer: นายนรงค์ ศรีสุวรรณ วส.ขส.13 Mechanical Engineer: นายสัญ ชีวิตม ท.ขส	DATE / DESCRIPTION KEY PLAN	ระบบระบายน้ำฝน , น้ำทิ้ง : ผังบริเวณ	SN-G-07 TOTAL SCALE 1 : 500 DATE APPROVE

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

ตำแหน่งจุดจอด
รถเก็บขนมูลฝอย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

NORTH

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน (B)
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS			REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP	AMARA KHAO-TAO อาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น	บริษัท เอสแอล เฮสเดท จำกัด	Project Manager	ศศิพงษ์ สงวนไทย	ภส0.2287	Structure Engineer		DATE	DESCRIPTION	แปลนพื้นชั้นใต้ดิน (B)	A3-08
		LOCATION	Project Architect	อภิสิทธิ์ อุนจโนทุท	สสถ.1475						
		เขาค้อ ปากเมรี ประจวบคีรีขันธ์	Architect	เพชรศรี จุดวิชัย	วสถ. 461	Sanitary Engineer		KEY PLAN		SCALE	TOTAL
				อำพล ชูวงษ์	ภส0.7157	Electrical Engineer				DATE	
				เกียรติชัย ชัดดาร์หน์	ภส0.11234	Mechanical Engineer				APPROVE	
				จตุรงค์ ร้อยกรุงหน	ภส0.7459						

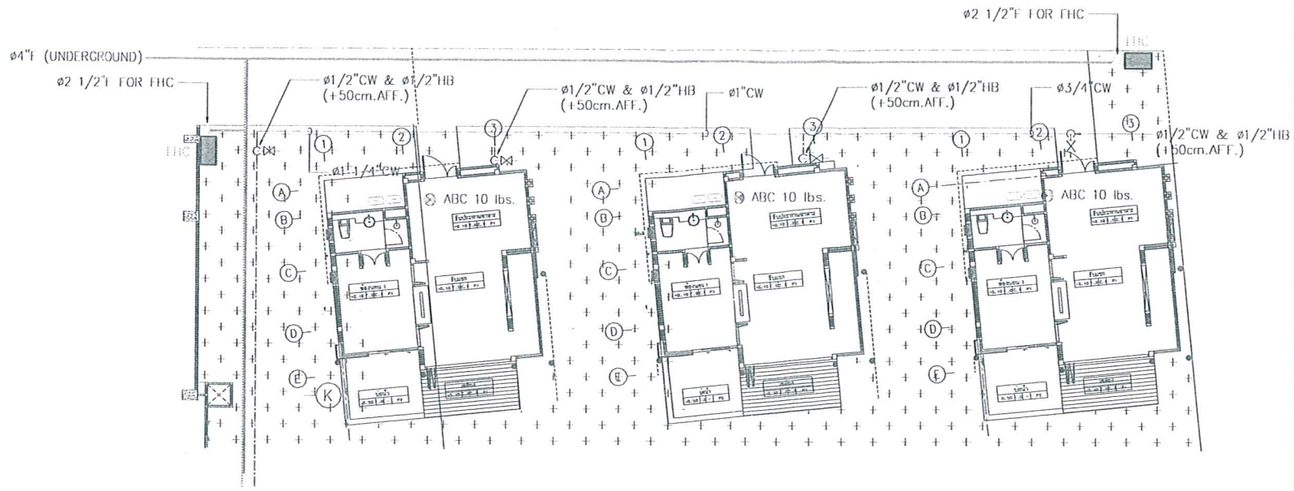
สัญลักษณ์

Fire Hose Cabinet : FHC

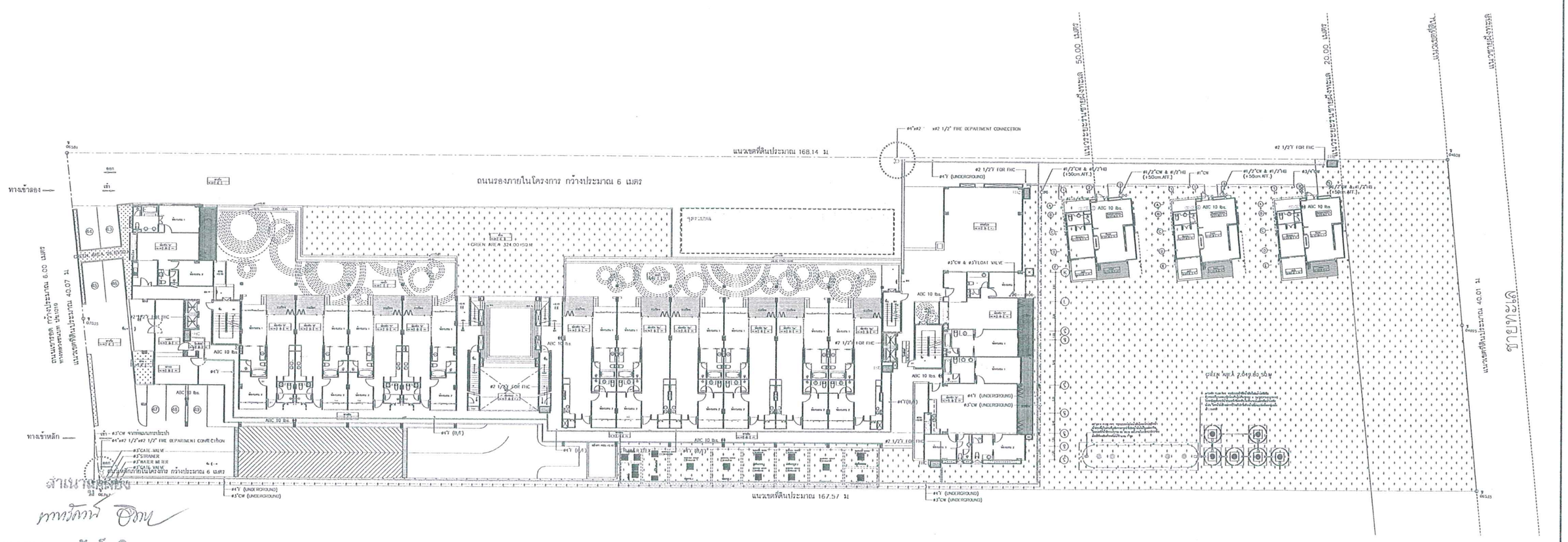
แนวท่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง

Fire Department Connection : FDC

ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 125 ตารางเมตร



แบบขยายบ้าน 3 หลัง



(นางสาวเมาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ISO GROUP ISO GROUP CO., LTD 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02)203-0600-82 FAX.(02)203-0643	AMARA KHAO-TAO อาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น	บริษัท เอส.เอส.ที. เอสเตท จำกัด LOCATION เขาตะเกียบ ประจวบคีรีขันธ์	Project Manager Project Architect Architect	สลิลพงศ์ สวางนไพย อภิสิทธิ์ คุณลโหมุก เกษมศรี คุลวิรัช อำพล ชูวงษ์ เกียรติชัย รอดลาภัณฑ์ จตุพร ร้อยพุทธ	กสอ.2287 สสอ.1475 วสอ. 461 กสอ.7157 กสอ.11234 กสอ.7459	Structural Engineer Sanitary Engineer Electrical Engineer Mechanical Engineer	DATE DESCRIPTION KEY PLAN		: ผังบริเวณ SCALE 1 : 500 DATE APPROVE	SN-G-08 TOTAL

Contractor shall verify all dimensions and conditions at the field and report all discrepancies to be settled prior to the commencement of work. Use figured dimensions only , do not scale. All designs remain the property of the respective consultants and may not be reproduced without prior written approval. All rights reserved.

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ของโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ AMARA Khao Tao

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง					
1. ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เอส. แอล. เอสเดท
	2. ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เอส. แอล. เอสเดท
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เอส. แอล. เอสเดท
	2. ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เอส. แอล. เอสเดท
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เอส. แอล. เอสเดท
	2. ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของบจก. เอส. แอล. เอสเดท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ๕

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ได้แก่ บ่อปรับอัตราการไหล - อาคาร Villa และห้องพักมูลฝอยรวม ได้แก่ ส่วนเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเติมคลอรีนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บจก. เอส. แอล. เอสเตท

(นางสาวเนารวัตน์ อินทรเดช)