



ที่ ทส 1009.5/ 5921

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ 8 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4001
ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 080 358/405013N
ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อพาร์ทเมนต์ 8 ชั้น ของบริษัท ลิปตา เซอร์วิส จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม 48 ถนนเพชรเกษม แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) มีจำนวนห้องพัก 147 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังนี้

1. การจราจร ให้พิจารณาความเหมาะสมของตำแหน่งของป้ายและต้นไม้บริเวณปากทางเข้าออกโครงการ มิให้บดบังทัศนวิสัยการมองเห็นของผู้ขับขี่รถยนต์ยานพาหนะ รวมทั้งให้เสนอมาตรการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณด้านทางออกของโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดกับการจราจรภายนอก

2. การระบายน้ำ

2.1 ให้พิจารณาใช้บ่อหน่วงน้ำชนิดถาวรแบบฝังใต้ดิน รวมทั้งแสดงรายละเอียดขนาดและแบบก่อสร้าง (ทั้งภาพตัดตามยาวและตามขวาง) ของบ่อหน่วงน้ำและอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำ พร้อมประมาณราคาค่าก่อสร้างประกอบ

2.2 ให้แสดงผังระบบระบายน้ำ ที่มีทั้งแนวท่อของระบบระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งของโครงการในผังเดียวกัน โดยแสดงสัญลักษณ์ชนิดของท่อที่ชัดเจน

3. การใช้ที่ดิน ให้ทบทวนความถูกต้องของการคำนวณความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ โดยให้ดำเนินการสำรวจจำนวนประชากรจริงในพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ รวมทั้งประเมินจำนวนประชากรตามความสอดคล้องของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

4. สุนทรียภาพ

4.1 เนื่องจากบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ใกล้กับห้องพักขยะ ได้จัดให้มีการการปลูกไม้ยืนต้น จึงให้แสดงภาพตัดขวางของพื้นที่สีเขียว ที่ไม่กระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว

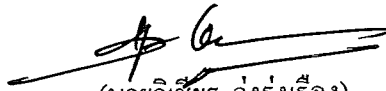
4.2 ให้แสดงภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการให้ครบในทุกมุมมอง

และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบในเรื่องการระบายน้ำและการใช้ที่ดิน และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบในประเด็นอื่นๆ ให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงาน

ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ลิปตา เซอร์วิส จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

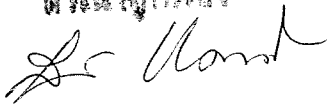


(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานลูกเสือ



(นางสุปรานี แทงไถ่)

ผู้อำนวยการสำนักงานลูกเสือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616