

ที่ ทส 1009.5/ 9320



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

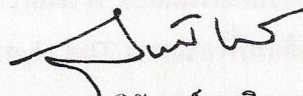
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

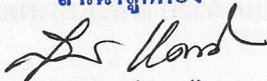


(นางสาวสุทธีลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.1/ 9351



ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/9320 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552 เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde
ของบริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



1 พฤศจิกายน 2552

E1 S.A. 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde

ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาคารรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ

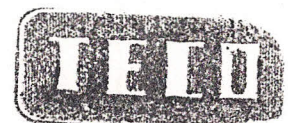
(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

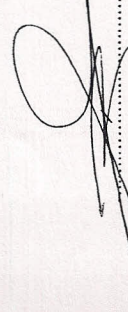
B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การก่อสร้างของ โครงการที่มีชั้นใต้ดินจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกิจกรรมเกษตร เนื่องจากดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินรวม 22,700 ลบ.ม. จะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 10,165 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือประมาณ 12,535 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด	- ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีพื้นที่กึ่งโดยเฉพาะ และต้องปิดคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้าง - ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ประสานงานให้มารับคืนจากโครงการโดยเร็ว เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย - วางแผนการขุดดินและการขนส่งดิน ในแต่ละวัน ให้สามารถจัดการขุดดินออกนอกพื้นที่ได้ทั้งหมด - ในกรณีที่ต้องมีการกองดินไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กองดิน โดยเฉพาะ และต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บกองในพื้นที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อสุขภาพ/ประชาชน/ประกอบกิจการที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุ หกหล่นบนเส้นทางสาธารณะ - ควบคุมระบบบรรทุกทุกกองป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ และในขอยสาธารณะไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

 B-Parabul

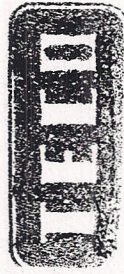
(นายธน เทศอุบล, นายปี เทศอุบล)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-2-



 Banpu Development

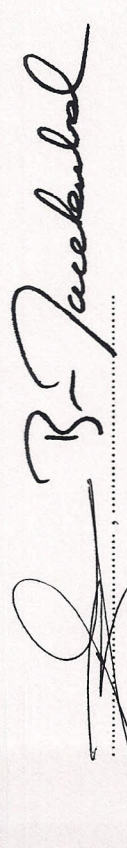
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

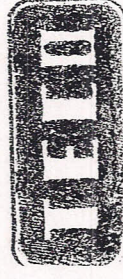
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกทั้งทางด้านซอกสุภาพงษ์ 8 และซอกสุภาพงษ์ 1 แยก 6 โดยรถทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ ไปร่วรงหล่นบนถนนดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน - ถ้ามีดินหรือทรายหล่นบนถนนสาธารณะ ต้องกวาดทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีวันดำ ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - จัดทำรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 2 ม. ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกันเสียงและติดตั้งแผ่นกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - จัดพรมน้ำฉีดดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจําโดยมีความถี่ในการฉีดพรมนี้ตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือฉีดพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดโครงการบริเวณที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จุดเก็บตัวอย่าง - แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น ทิศใต้ด้านที่ติดกับโอบอพรทาวน์ ทิศตะวันออกด้านที่ติดกับซอกสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และทิศตะวันตกด้านที่ติดกับวิไลพรอาร์ทเม้นท์และจันทอพรทาวน์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


 (นายเจน เศรษฐ์บดินทร์)

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co.,Ltd.
 บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 Chanyasorn

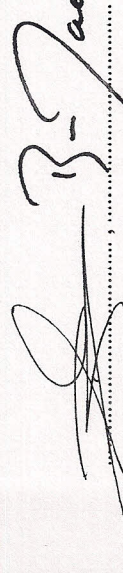
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

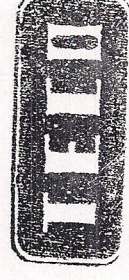
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง	- ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร และให้ติดตั้งน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ ชั่วก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่น ละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นและอง - ปิดประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มี การเข้า-ออก ของยานพาหนะ - ในขอยสารรายละเอียดที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ กำหนดความเร็วของ ยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง นอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยต่อ ผู้ใช้รถใช้ถนน ในเส้นทางดังกล่าวด้วย - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อให้ เสียงรถบรรทุกมีความเร็วและลดเสียง โดย ไม่จำเป็น - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและคอนกรีต โดย ไม่จำเป็น - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างใน ซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ในกรณีพบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อผู้ที่อาศัย ให้ดำเนินการ	● ดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. ● ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จุดตรวจวัด แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้าน ที่ติดกับศิริพรแมนชั่น ทิศใต้ด้านที่ติดกับ โกมอพรารพมันท์ ทิศตะวันออกด้านที่ติดกับ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และทิศตะวันออก ด้านที่ติดกับวิไลพรพรพมันท์และจินผา อพรารพมันท์ ● ดัชนีตรวจวัด - ระดับเสียงรบกวน (L₂₄ ชม.) ● ความถี่ในการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายเบน เตชะอุปบล, นายบี เตชะอุปบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Prasong Prasong

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานขุดเจาะและงานเก็บความเรียบร้อยและตกแต่ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่บ้านพักอาศัยกึ่งสำนักงาน ในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และหอพักทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ห่างประมาณ 6 ม. ระดับเสียงที่อาคารดังกล่าวจะมีค่า 72 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ปรับเปลี่ยนและ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว และไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย - เลือกใช้ทก โน โดซีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทำงานก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยและพาณิชยกรรมพื้นที่บริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร - ติดตั้งรั้วป้องกันฝุ่นและเสียง สูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งรั้วดังกล่าวจะสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A) - กำหนดให้มีการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไปศึกษาเล่าเรียน - ในกรณีที่พบว่ามีระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุงกำแพงกันเสียง รวมทั้งปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความเข้มของเสียงเพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงและไม่ให้เกินค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

BANK OK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Orany Ussara

(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

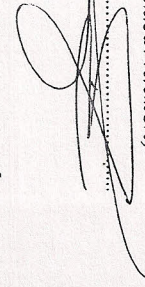
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) การสั่นสะเทือน	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ โดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการและขอสถาพรณะไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด - ในกรณีที่เกิดการที่ค้างอยู่ริมขอบสุภาพงษ์ เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกของโครงการ จะต้องมีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำงานและฐานราก - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ใช้เสาเข็มตามที่ได้ออกแบบ
	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของรถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง - กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ขุดคูที่มีลักษณะลึกและแคบ ตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนกับอาคารพักอาศัยข้างเคียง เพื่อป้องกันคลื่นการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านพื้นดินไปยังบริเวณข้างเคียง และดูแลไม่ให้มีน้ำในคูดังกล่าว - ใช้เข็มเจาะ สำหรับอาคารบริเวณที่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่ติดพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำงานและฐานราก - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ใช้เสาเข็มตามที่ได้ออกแบบ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบนจ็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

BAN G KOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท เบนจ็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Orsany Uong
(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำได้ดิน บ่อหน่วงน้ำและสระว่ายน้ำปริมาตรประมาณ 22,700 ลบ.ม. ถ้าไม่มีการบริหารจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน - ดินส่วนที่ขุดขึ้นมาจะนำมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 10,165 ลบ.ม. สำหรับดินที่เหลือประมาณ 12,535 ลบ.ม. จะทำการขนออกนอกพื้นที่โครงการ - สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสดินชั้นน้อยมาก เนื่องจากมีระบบป้องกันการพังทลายของดินโดยใช้ Sheet Pile และค้ำยัน	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมานำหรือเจ้าของโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม โดย ไม่ชักช้า - การเจาะเสาเข็มจะใช้วิธี Wet process - รายการคำนวณและแบบในการปัก Sheet Pile และรายการคำนวณพร้อม Shop drawing ระบบค้ำยัน จะต้องได้รับการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง - มาตรการป้องกันการพังทลายของดิน - การขุดหรือการเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่ผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดินเนื่องจากถูกรับความจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ - การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันดินหลายเนื่องจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและจัดทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	- ควบคุมและตรวจสอบคุณสมบัติของสาร Bentonite ที่ใช้ในการขุดเจาะดินอย่างเข้มงวด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายธน เทระอุบล, นายปี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



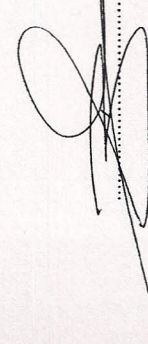

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ห้ามไม่ให้ดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดสภาพบ่อนดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรควบคุมงานก่อนและหากมีความจำเป็นดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความเข้มแข็งระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดการขอขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน - ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุกหนัก ๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบ ๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะทำให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการตอก sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว การป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ทำการพรมน้ำบริเวณพื้นที่เก็บกองดินตามความเหมาะสม - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของรถบรรทุกดิน - ต้องไม่กองดิน ไว้บริเวณปากหลุมขบ่อบนดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



 บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

B A N G K O K

DEVELOPMENT Co., Ltd.

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ





 บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

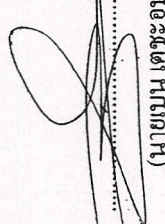
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การกวดขันวินัย (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการทรุดตัวจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มน้ำไว้ - การกวดขันที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่าง ๆ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบคุณภาพและลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรองรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ - ในช่วงที่มีฝน ต้องมีการขุดร่องน้ำลึก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อยังน้ำไหลออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่จะไม่ให้สภาพของดินเปลี่ยนไป - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 การบริหารจัดการการขุดดินนอกพื้นที่โครงการ - การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการจะให้รถบรรทุกดินเข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด เมื่อดินที่ขุดออกเต็มท้ายรถบรรทุกดิน จึงให้ออกจากพื้นที่โครงการโดยไร้ชอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายเบญ เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



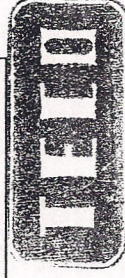

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	- นำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 13.5 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครก 4.5 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเร็วรูปชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน	- ทางโครงการจะขุดดินที่ขมออกทั้งหมดก่อน จากนั้นจะขุดดินที่ใช้สำหรับปรับถมพื้นที่โดยกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ - รอบรรทุกดินทุกคันจะได้รับการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ดำเนินการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งที่อาจจะรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนไม่เกิน 30 คน/ห้อง รวม 20 ห้อง - จัดให้มีการบำบัดน้ำโสโครกจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังแกลบ-กรองเดิมอากาศขนาดความสามารรถ 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง มีเพียงพอดำเนินการรองรับน้ำเสียรวม 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมีค่า BOD น้อยกว่า 30 มก./ล - ทำความสะอาดจุดลงท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม - โครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาพระราชโชนง โดยทำการขุดติดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราว	- ติดตามตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- นำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจากการประปานครหลวงสาขาพระราชโชนง ดังนั้นจึงไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้		---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



BANKOK
DEVELOPMENT Co., Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

(Signature)

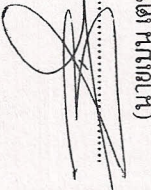
(นางสาววรรณนา หงสกุล)

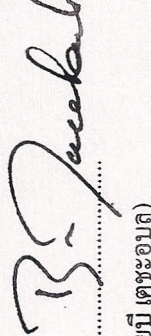
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- น้ำเสียจากการก่อสร้างโครงการ และน้ำโสโครกจากห้องส้วม จะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่พื้นดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง - น้ำโสโครกจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกรองอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตร 6 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย, อพาร์ทเมนต์ อาคารชุดพักอาศัย และร้านค้าเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัย สิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความใน พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ศ.2518 กล่าวคือโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่สีส้ม ที่ดินประเภท ข.7-15 (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นไปตามอาคารชุดพักอาศัยที่มีค่า FAR = 3.32:1 และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 56.31	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายเบญ เตชะอุบล , นายปิ เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ


บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




.....

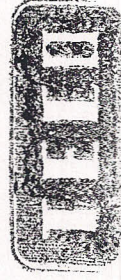
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) แนวอาคารและระยะถนน	ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ มีค่า FAR ไม่เกิน 5:1 อัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินมีค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 - แนวอาคารและระยะถนนของโครงการสอดคล้องกับ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการจะใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ ขอยุทธศาสตร์ 3 ขอยุทธศาสตร์ 8 ขอยุทธศาสตร์ 1 แยก 6 เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 67 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ และซอยสุภาพงษ์เพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ	- กำหนดให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้เฉพาะนอกเวลา ชั่วโมงเร่งด่วนคือ สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ ระหว่างเวลา 9.00-16.00 น. และ 20.00 -6.00 น. ส่วนรถบรรทุก 10 ล้อ ระหว่างเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-6.00 น. ในวันธรรมดา และ 24 ชม. ในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ให้ผู้รับเหมายกใบติดตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Wassana Wongsawat

(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของเพื่อนบ้าน - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบนถนนสาธารณะ - การขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ซึ่งแต่ละคันคาดว่าจะสามารถบรรทุกดินได้เฉลี่ยประมาณ 8 ลบ.ม./คัน เข้ามาจอดรอภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้นน - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินคล้อยลงไปสกปรกถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นนรายอื่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Orsany Usonya

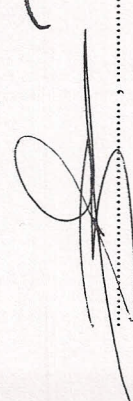
(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

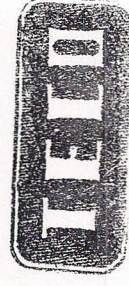
[Signature]
(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

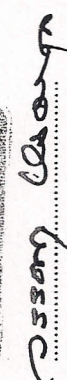
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในกรณีที่มีดินหล่นจากกรณีรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะให้ทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากจากการขนส่งดินหรือปูนเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนหากมีการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - กำกับคนงานให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	
3.3 ระบบไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงสาขาพระโขนง สาขาอ่าวสวนหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ		
3.4 น้ำใช้	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงสุดประมาณ 27.5 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยการอุปโภคของคณาณก่อสร้าง 22.5 ลบ.ม./วัน และนำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้	- กำกับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ	- ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

 **BANPAK DEVELOPMENT CO., LTD.**
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



 **วราพร หงสอสุก**

(นายเบญ เตชะอุบล)

(นางสาววราพร หงสอสุก)

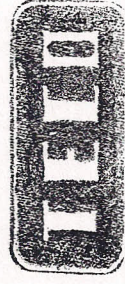
เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การก่อกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทะโกลง ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำใช้เพื่อการบริโภคจะใช้น้ำดื่มบรรจุถัง - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณ 13.5 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำโสโครกมีประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกต้องอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้	- จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 20 ห้อง - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเคมิคัลขนาดความสามาร 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว และท่อระบายน้ำมีริมขอบสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และช่องสุภาพงษ์ 8 ต่อไป - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงาน ให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และหากพบว่าตะกอนในบ่อเกรอะเต็ม ต้องล้างให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศมาสูบไปกำจัดต่อไป - มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม	- ตรวจสอบให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียอยู่ตามตำแหน่งที่กำหนดไว้ - เก็บตัวอย่างน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และส่งมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, TDS, น้ำมันและไขมัน ● ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง



BANKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นายเบน เศรษฐอุบล, นายบี เศรษฐอุบล)
เจ้าของโครงการ

(Signature)
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการจัดดินเป็นร่องระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักตะกอน เพื่อให้เกิดการตกตะกอนและซึมลงดิน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 - ถ้าระบายน้ำออกจากพื้นที่ไม่ทันจะก่อให้เกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำไหลจากพื้นที่โครงการไหลลงสู่พื้นที่ซึ่งเคียงและให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	- ขุดลอกตะกอนในบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง
3.7 การจัดกาาผลอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาจะให้คนงานทำการเก็บกองรวมกันไว้กับขยะมูลฝอยของคนงาน เพื่อการจัดการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศ	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝักปิดชิดขนาด 200 ลิตร วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้างจุดละ 2 ถัง (ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก) ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเดิม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการแยกประเภทของมูลฝอย แยกถังกัน และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขยะ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังลงขยะของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปเก็บขยะ ไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและกำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้นำขยะขึ้นถังขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่สามารถรถกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะถูกนำไปขาย	- ติดตามตรวจสอบให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้กำหนด และมีความเพียงพอของถังขยะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค์ค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

BANK OK
DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท แบงค์ค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Corrump Osana

(นายเบน เตชะอุบล)

(นางสาวรรณา หงสกุล)

เจ้าของโครงการ

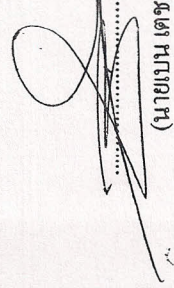
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

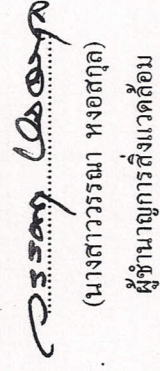
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ และก่อให้เกิดการลงทุน ซึ่งจะส่งผลไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการได้แก่ ผู้ที่พักอาศัยในอาคาร โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 เขต 6 ในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องเสียงดัง การสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง การจราจร ความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง น้ำหลาก ไฟไหม้พื้นที่ข้างเคียง และความไม่ปลอดภัยในด้านอาชญากรรมซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี	- สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเขตประเวศมาจัดเก็บไปทำการกำจัด --- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมานิเทศิตตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่บ้านพักข้างเคียงชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องจัดให้มีการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - ทางโครงการกำหนดให้ทางบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีเงินประกันในวงเงินไม่น้อยกว่า 0.5% ของมูลค่าก่อสร้างเพื่อสำรองสำหรับชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเบน เตระอุบล, นายปี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

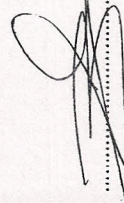



(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

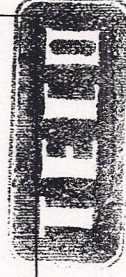
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้ละออง เสี่ยงสูง การสัมผัสละออง จากการก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ถ้าไม่มีการจัดการอย่างเหมาะสม - อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีการติดตั้งแผ่นป้ายเกี่ยวกับรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงรายชื่อผู้รับผิดชอบและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชม. และในกรณีที่มีการร้องเรียนเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานจะต้องดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหา และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแนวทางดังกล่าว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน รับฟังปัญหาเดือดร้อนรวมทั้งนำประเด็นปัญหาไปปรึกษาหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพื่อหาทางแก้ไขปัญหา และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว รวมทั้งประสานงานให้ข่าวสาร โครงการเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายเบน เตระอุบล, นายปิ เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ


บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดตั้งแผนป้องกันฝุ่น โดยรอบอาคาร และตลอดความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบ อย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง - จัดตั้งแผนกันวัสดุตกหล่นเป็นระยะๆ ในขณะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงมาที่พื้นล่าง - สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกในการทำงาน - มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราว กันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดทำลิฟท์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้ง ต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด - จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, รองเท้ายาง เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Cassang
(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

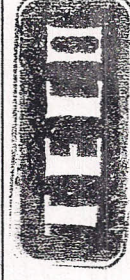
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งต่างๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจนไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยและรับผิดชอบการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการต่อสายไฟฟ้าและใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - ต้องตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-7.00 น. - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้รับเหมาก่อสร้าง

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Cassong Osong

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

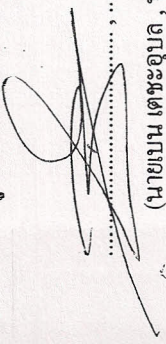
(นายเบน เตชะอุบล , นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

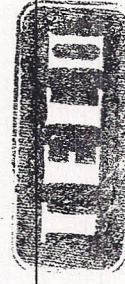
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

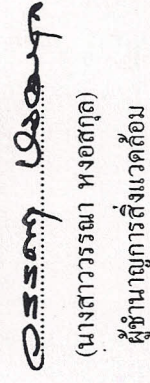
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- กำหนดความเร่งด่วนของงานพหุหน้าที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ในขอยสารธารณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับรถเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยยกยกรักษาความปลอดภัยที่มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับในผลงาน เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เพียงพอแก่คนงาน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนามเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาลตลอดเวลา	---
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	ทำงาน - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการ ไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือ โรงพยาบาลตลอดเวลา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เบงค็อค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายเบน เตชะอุบล , นายปี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

 **B A N G K O K**
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

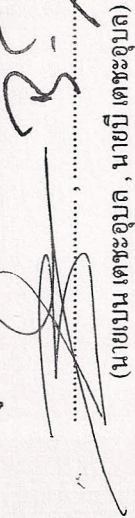



(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การอยู่ร่วมกันของคนงานอาจก่อให้เกิดภาวะโรคติดต่อ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องฝุ่นละออง เสียงดัง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการระบบสุขาภิบาลไม่ให้น้ำท่วมขังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงาน - สำหรับคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะที่มีใบอนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อ ให้ทำการดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบเจ้าหน้าที่ตามนัดหมาย - เมื่อการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักคนงานชั่วคราวรวมทั้งระบบสุขาภิบาลของโครงการทั้งหมด และให้ทำการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งพ่น/ฉีดยาเพื่อฆ่า/ทำลายแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคต่างๆ จากนั้นทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าว	
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - จัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและของใช้ต่างๆ ในบริเวณหน้างาน ให้เป็นระเบียบ - ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและของครุภัณฑ์ที่โครงการ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระเบื้องบรรจุให้มีมิดชิด - มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถบรรทุกไปจอดรอการเข้า-ออกโครงการบนซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง


(นายเบ็น เตระอุบล, นายบี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



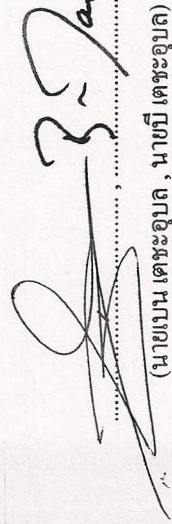


(นางสาววรรณฯ หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

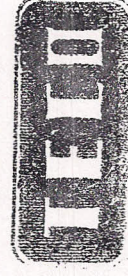
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มีความหนาแน่นเข้า/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอร์ดใต้ดินมีค่าอยู่ในช่วง 2.01-5.39 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดบนพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 2.185 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง อโศกอินเดีย ปีน และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้

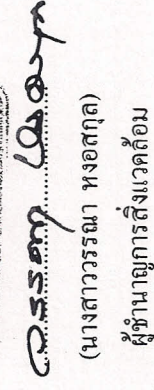
ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบน เตชะอุบ , นายนิ เตชะอุบ)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท บังคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และการสั่นสะเทือน	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอบสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และขอบสุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธารณะไม่มีการระบายน้ำลงลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมขอบสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และขอบสุภาพงษ์ 8	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมขอบสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และขอบสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : นักบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.



(Signature)
(นายเบน เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(Signature)
บริษัท บมจ. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
Casson Wong

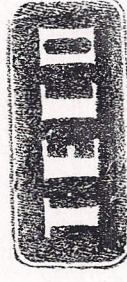
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่ว่างมา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ข.7-15 - ปริมาณการจราจรสูงสุดของ โครงการ S13 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
		- จัดให้มีที่จอดรถของ โครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน	- ในกรณีที่จอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะหาเช่าที่ดิน เพื่อจัดทำที่จอดรถเพิ่มเติม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
.....
(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

(Signature)
.....

(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ถนน โครงการที่ประกอบด้วย ถนนศรีนครินทร์, ซอย สุภาพงษ์ 1, สุภาพงษ์ 1 แยก 6, สุภาพงษ์ 3, สุภาพงษ์ 8 สุภาพงษ์ 3 แยก 1, ถนนหมู่บ้านมิตรภาพ และซอยนิรันดร์ เรชชีเด็นท์ - ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร	คัน ดึงแสดงในรูปที่ 2 และ 3 แสดงเส้นทางทางจราจรชั้น ใต้ดินและชั้น 1 ตามลำดับ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษา ความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้ง คอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจรบน ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 - จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการและป้าย สัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณหัวมุมทางโค้งและบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 752 ลบ.ม./วัน จะ ได้มาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถ จ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และทางโครงการมีการสำรอง น้ำใช้รวม 1,282 ลบ.ม. ซึ่งจะใช้น้ำได้ 1.7 วัน	- ทางกปน.สาขาพระโขนงจะทำการวางท่อประปาจากท่อ ประธานขนาด Ø 300 มม. ในซอยสุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ดังแสดงในรูปที่ 4 แผนผังระบบน้ำใช้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นลาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำ ใช้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาใน พื้นที่ ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

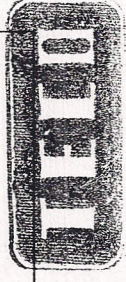


(นายเบญ เตชะอุบล, นายปิ เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

BANK KOK

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเมนต์ จำกัด



Orang Orang

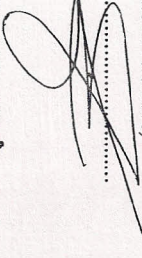
(นางสาวรรณา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม	- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลย้อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร - ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำนำกลับมาใช้ใหม่	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - อังปริตภาพน้ำเสีย (Equalization tank) - บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน ● ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

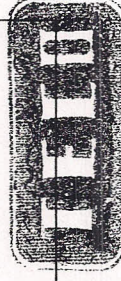


Corrump Design

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	-	- โครงการมีการต่อท่อให้น้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกที่ก็จะติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ - หากไขมันและเศษอาหารที่ตกค้างขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอยแยก เพื่อรอให้ระยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป	● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ - ถึงเก็บน้ำกลับมาใช้ใหม่ ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด - ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ● ความถี่ - ทุกวัน



ผู้รับผิดชอบ : นิตยาคุณาการชุด

BAN G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เศรษฐอุบล , นายบี เศรษฐอุบล)

เจ้าของโครงการ

Orang Desong

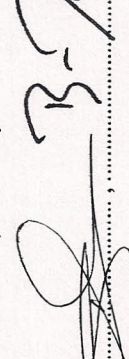
(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ		- ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันก้นงานเขตพื้นที่ไปทำการขุดเจาะจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำวัน 1 เดือน - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ บริเวณทางลาดสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ต้องมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มขอยุทธศาสตร์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มขอยุทธศาสตร์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ที่โครงการเป็นประจำวันอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

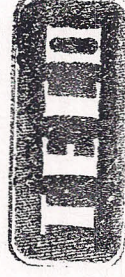
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ตบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ตบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ตบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	- ในกรณีที่ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะ recycle และถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ● อาคารสโมสรและฟิตเนส (อาคาร A) มีห้องพักขยะ ขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 ● อาคารห้องพัก BI-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคารห้องพัก CI-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement ● อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement - ให้อุบัติการณ์คนหาใส่ไว้ด้านในของถังขยะภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรบกวนของกลิ่น และการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.


.....
(นายเบญ เตชะอุบล , นายนิ เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



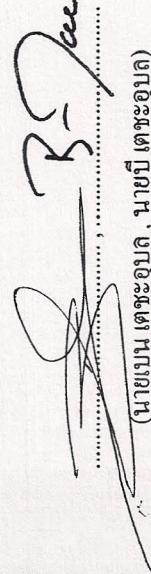

.....
(นางสาววรรณ หงอสกุล)

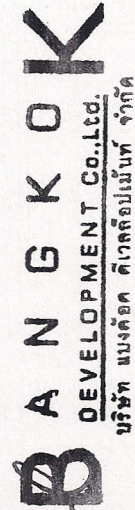
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

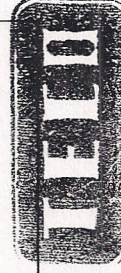
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

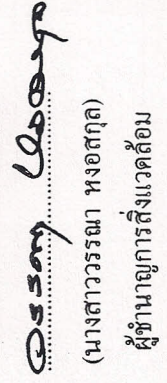
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้ง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการตัดรั้วรอบรั้วและทำความสะอาดบ่อคักไ้เป็นประจำทุกวัน กาก ไ้หม่นที่ตกซ้อนขึ้นมาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือรั่วของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน แมลงสาบ และหนู	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบน เตระอุบล , นายบี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ


บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

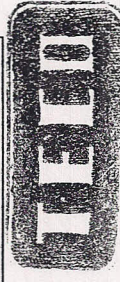



(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าในนครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 7,100 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของโครงการอาจมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน	- นำเสด็จที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบบของท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบ ไฟส่องสว่าง ■ ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกแก่การอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ■ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ■ ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นสะท้อนสะท้อนและกระจายแสงแบบอดุมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ให้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟฟ้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด



BAN G KOK
บริษัท บงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

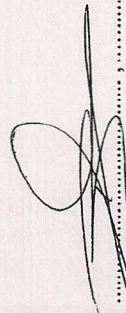
(นายเบน เตชะอุบ, นายบี เตชะอุบ)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

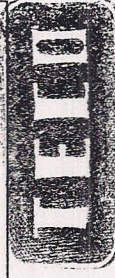
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่ ออกแบบมาให้ใช้ ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ■ สำหรับไฟฟ้าส่วนกลางและไฟฟ้าฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	---
		- ระบบปรับอากาศ ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมาได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ■ ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้	

ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศกมลการชุด


 (นายเบญ เตชะอุบล นายปี เตชะอุบล)
 เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
 DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

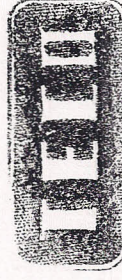
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	- เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นตล.จำนวน 7 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อน ในช่วงเช้าและคายความร้อน ในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (2.1 °C)	สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน ■ ปลุกต้นไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ ■ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน - บนพื้นที่โครงการ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Orsany Orsany

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

B-Jareebal

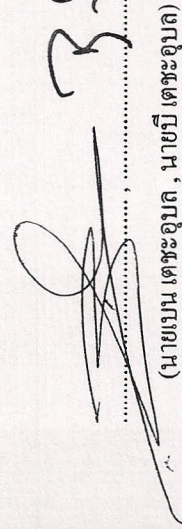
(นายเบญ เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม (1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) - กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง ■ ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ■ ตู้สแตนได้นดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายดับเพลิง น้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามส่วนยาว 2 ½ นิ้ว พร้อมสายลีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมีล้อขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร ■ นำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นได้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนบอกความพร้อมและควมมั่นคงของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ● ความถี่ ทุกเดือน - ตรวจสอบสัญญาไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● ความถี่ ทุกเดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบญ เตระอุบล , นายบี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนาที่ดิน จำกัด



Orang Orang

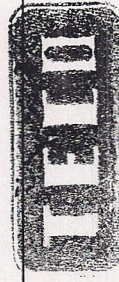
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อรวมกันที่ห้องสำนักงานมีบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ให้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.



Cassidy Wong

(นางสาวรรณา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

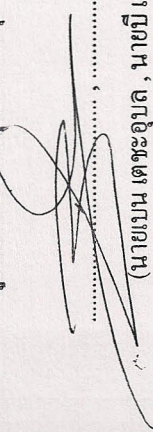
(Signature)
(นายเบญ เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงมีขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย ■ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม. ตามลำดับ และมีห้องระบายอากาศ ■ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 โดยเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ (5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหนีไฟ	



ผู้รับผิดชอบ : นิคมศุภการคารชูด


(นายเนบ เตระอุบล , นายบี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

 **B A N G K O K**
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

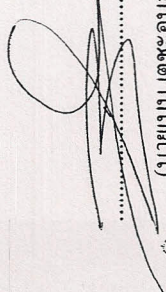
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(6) ป้ายบอกชั้น หัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟ (7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถ บริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น (8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีถังน้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน - โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน	---

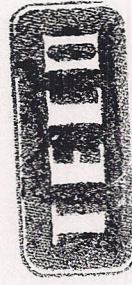
ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท ขนงค็อค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเบบ เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Chang Chong

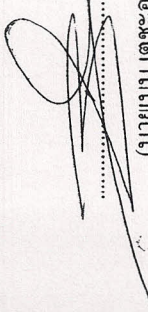
(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

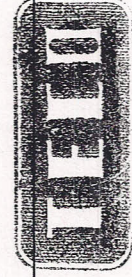
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีการชักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเส้นทางเดินดับเพลิง และจุดจ่อครดดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการมีระยะขอยื่นจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบโครงการ 6 ม. ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นเส้นทางเข้าดับเพลิงได้	---
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัย ซึ่งจะทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของ การจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้วใจ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ข้างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนช่วยเหลือ เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุน ชดเชย และพิจารณาชดเชยร่วมกันตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบญ เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

 B-Feedback
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



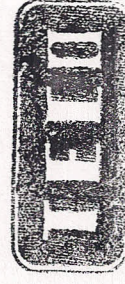

(นางสาววรรณนา หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข	- ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อวิถีการดำรงชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และกรมคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่	---	---
4.3 ทัศนียภาพ	- บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	---	---
(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชนเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท บังคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



อรรถกฤต อรรถกฤต

(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารทาสีอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา รูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน	- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารทาสีอ่อน	---
(4) การบดบังแสง	- อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนท์ 5-8 ชั้น โดยช่วงเช้า (07.00-11.00น.) เงาของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่เงาพาดผ่านเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จันทราอพาร์ทเมนท์ วิลโลอพาร์ทเมนท์ บางส่วนของโกมลอพาร์ทเมนท์และบางส่วนของอาคารโรงงานกระเบื้อง ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เพียงแค่ 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร)	- ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ เช่น ต้นไม้ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงตาย เนื่องจากไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วขึ้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคผลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเบน เตชะอุบดิน, นายบี เตชะอุบดิน)

เจ้าของโครงการ




(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การบดบึงทิศทางลม	- การบดบึงแสงอาจส่งผลกระทบต่อการบิน โดยตรง - เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นอาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางเหนือจะเป็นอพาร์ทเมนต์สูง 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่อาคาร	- การบดบึงแสงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม. ไม่ได้มีการบดบึงแสงตลอดเวลา นอกจากนั้นบริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยบดบึงแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ - จัดให้มีการเว้นระยะห่างของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม. - สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้หน้าต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยแก้ไขปัญหาในเรื่องของมุมมองได้	--- - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว
(6) ความเป็นส่วนตัว	- การจัดตำแหน่งอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว		

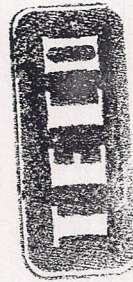
ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคผลอาภากรชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท กรุงเทพ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

B. J. Jacharal

(นายเบน เตชะอุบล, นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Orsany Desong

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

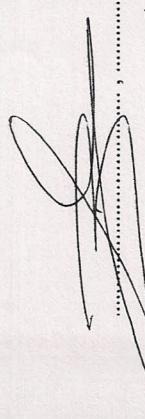
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(7) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น - การปลูกต้นไม้บริเวณแนวท่อระบบสาธารณูปโภค อาจทำให้ท่อเสียหายจากรากของต้นไม้ได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยังยั้งคิดเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่จัดสวนบริเวณอาคาร A 137.33 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 8 และ 9 ผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณอาคาร A ตามลำดับ - การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ได้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้ - การปลูกต้นไม้ยืนต้นของโครงการ จะปลูกในบล็อคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือแนวระบบสาธารณูปโภค โดยบล็อคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพียงพอต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ - จัดให้มีการตัดกิ่งแต่งกิ่งไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นประจำ เพื่อให้ต้นไม้เข้าไปในบริเวณข้างเคียง - ดูแลและบำรุงรักษาค้นไม้ที่อยู่เสมอ หากพบว่าบล็อคอนกรีตชำรุดหรือแตกกร้าว ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม โดยไม่ชักช้า	- ดูแลและบำรุงรักษาค้นไม้อยู่เสมอ

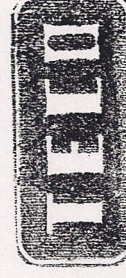
ผู้รับผิดชอบ : นิตบุศลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเบน เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ




(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

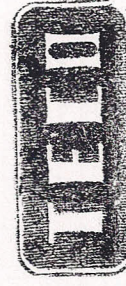
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับ โกมลอฟฟาร์ทแมนท์ - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับซอยสุขาพงษ์ 1 แยก 6 - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับวิไลพรอพาร์ท เมนท์และจันดาอพาร์ทเมนท์	- TSP 24 ชม.	- ระบบ Gravimetric	- ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือด้านที่ติดกับศิริพรแมนชั่น - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ด้านที่ติดกับ โกมลอฟฟาร์ทแมนท์ - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกด้านที่ติดกับซอยสุขาพงษ์ 1 แยก 6 - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกด้านที่ติดกับศิริพรและจัน ดาอพาร์ทเมนท์	- ระดับความเข้ม เสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
	- ถึงพื้นที่ทางจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด	- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอป मेंท์ จำกัด และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการน้ำเสีย					

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปमेंท์ จำกัด



CSR Company

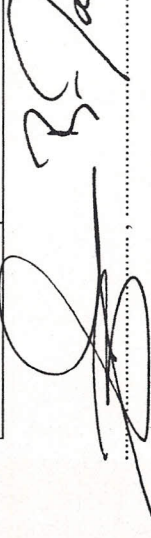
(นายเบน เตชะอุบ, นายบี เตชะอุบ)

(นางสาววรรณ หงสกุล)

เจ้าของโครงการ

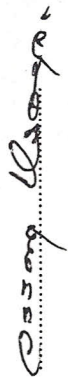
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

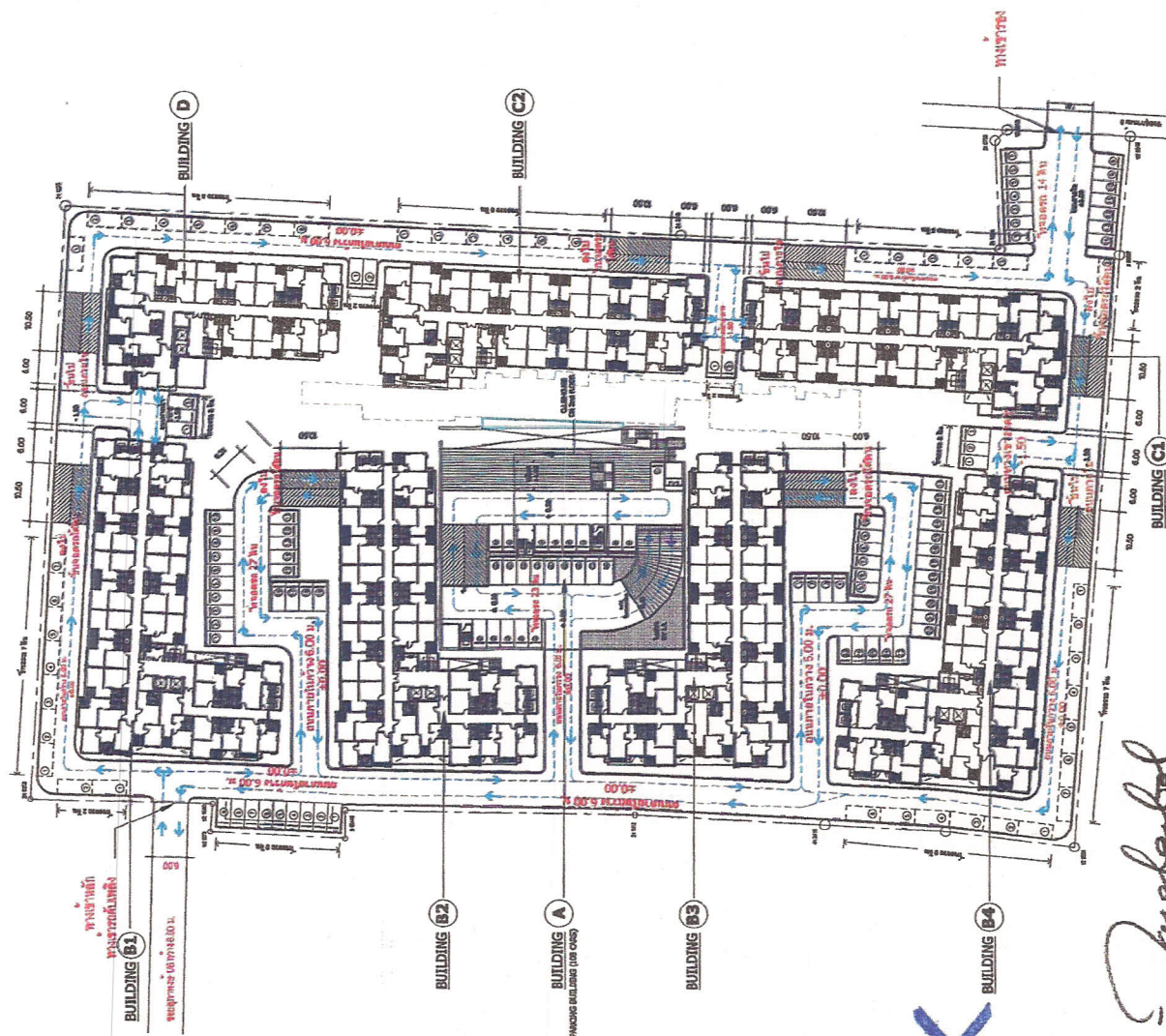
ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้ 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วของเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงปรับสภาพน้ำเสียและถึงพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชุด	- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำและ ป้องกันท่วม	- ถังเก็บน้ำกลับมาใช้ใหม่	- ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- Test kit	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพและประสิทธิภาพของ เครื่อง	- ตรวจสอบและประเมิน	- ปีละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง	- สภาพและประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและประเมิน	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของห้องชุด
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด ของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- smoke detector และ heat detector	- ตรวจสอบแผนบอกความร้อน	- ตรวจสอบสภาพและ ประสิทธิภาพ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของห้องชุด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน - ตรวจสอบประจุไฟฟ้าของ แบตเตอรี่	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเบน เตระอุบล , นายบี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



 B. Juchacz

เจ้าของโครงการ

67

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

48-

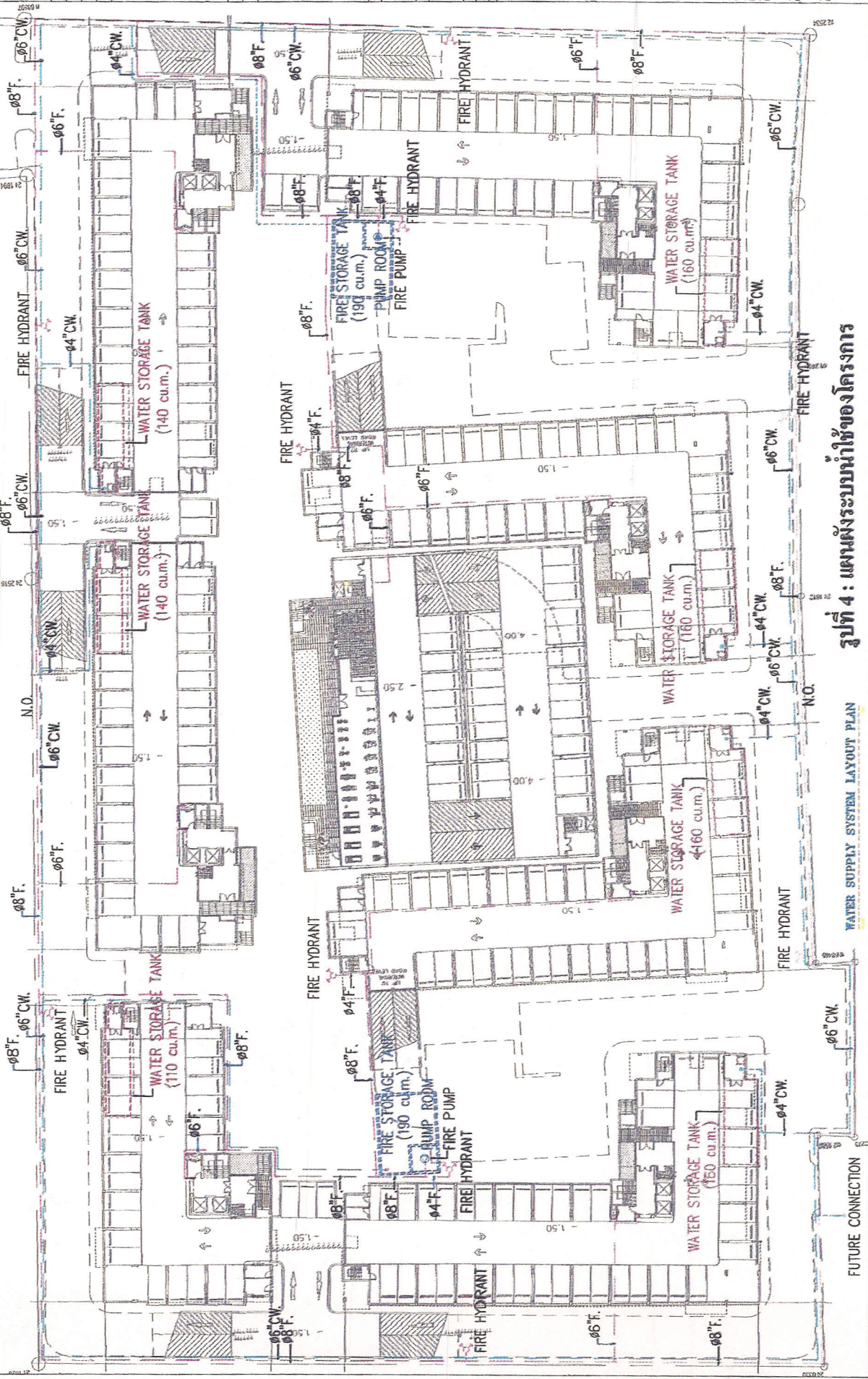
B. Jantabul
(นายเบญจ งามอดุล, นายบี เจตธอบกุล)
เจ้าของโครงการ

(นางสาววรรณภา หงสอตุล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเบญจ งามอดุล, นายบี เจตธอบกุล)
เจ้าของโครงการ

FROM PUBLIC MAIN
หรือสายสาธารณะ

OUTDOOR PARKING
± 0.00



WATER SUPPLY SYSTEM LAYOUT PLAN

รูปที่ 4 : แผนผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

BANGKOK

DEVELOPMENT CO., LTD.

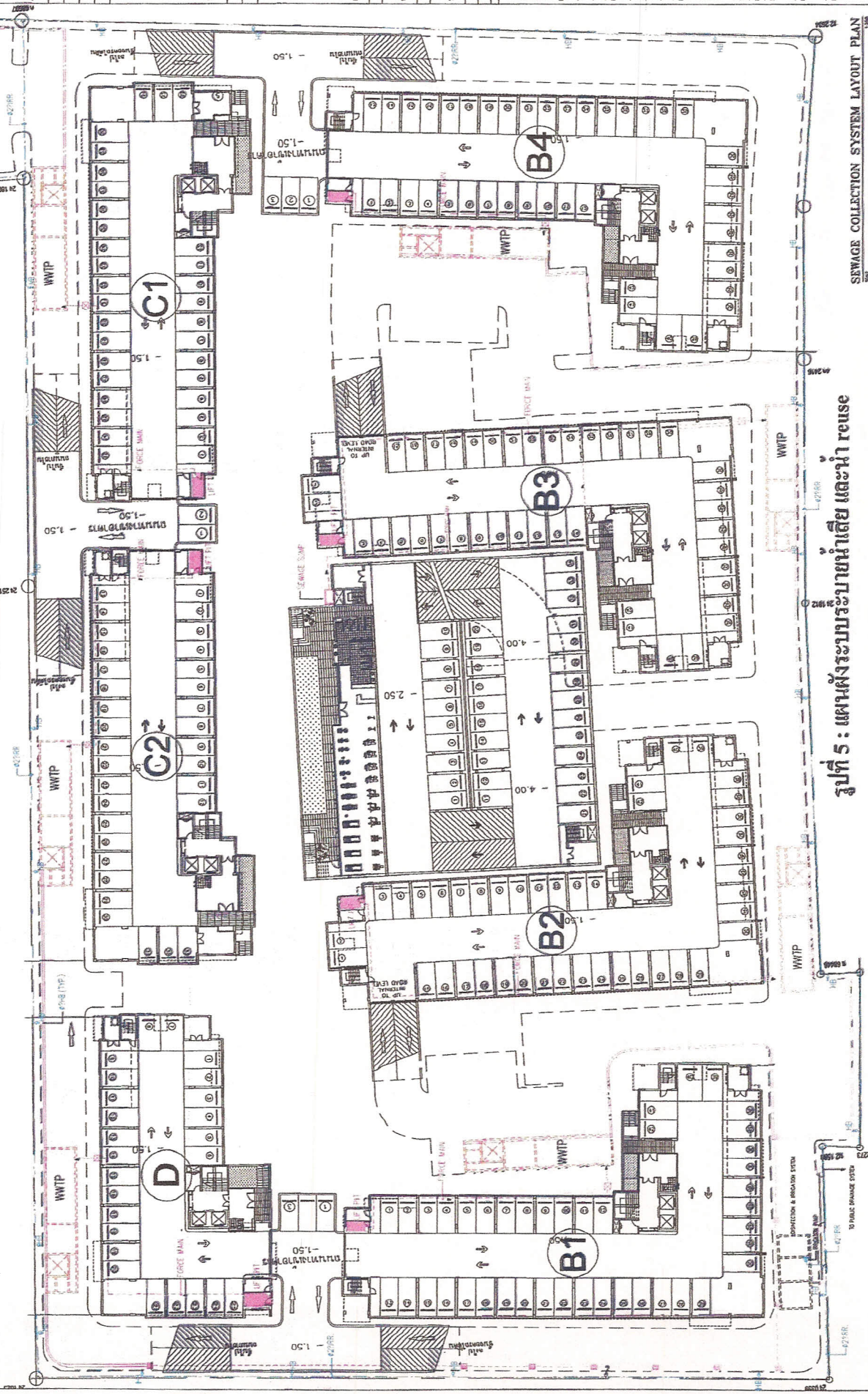
บริษัท กรุงเทพ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นายสมเด็จพร เตชะอุบล, นายปิย เตชะอุบล)
 (นางสาววรรณภา หงอศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

เจ้าของโครงการ

สัญลักษณ์
 เส้นท่อน้ำเสีย
 เส้นท่อน้ำ reuse



รูปที่ 5 : แผนผังระบบระบายน้ำเสีย และน้ำ reuse

DEVELOPMENT CO., LTD.

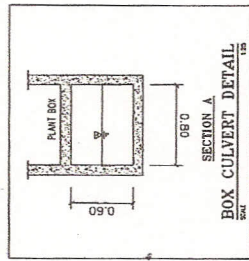
บริษัท แบงกิ้ง มีผลิตภัณฑ์ บำบัด

(นายเบเน เตระอุบล, นายปี เตระอุบล)

เจ้าของโครงการ

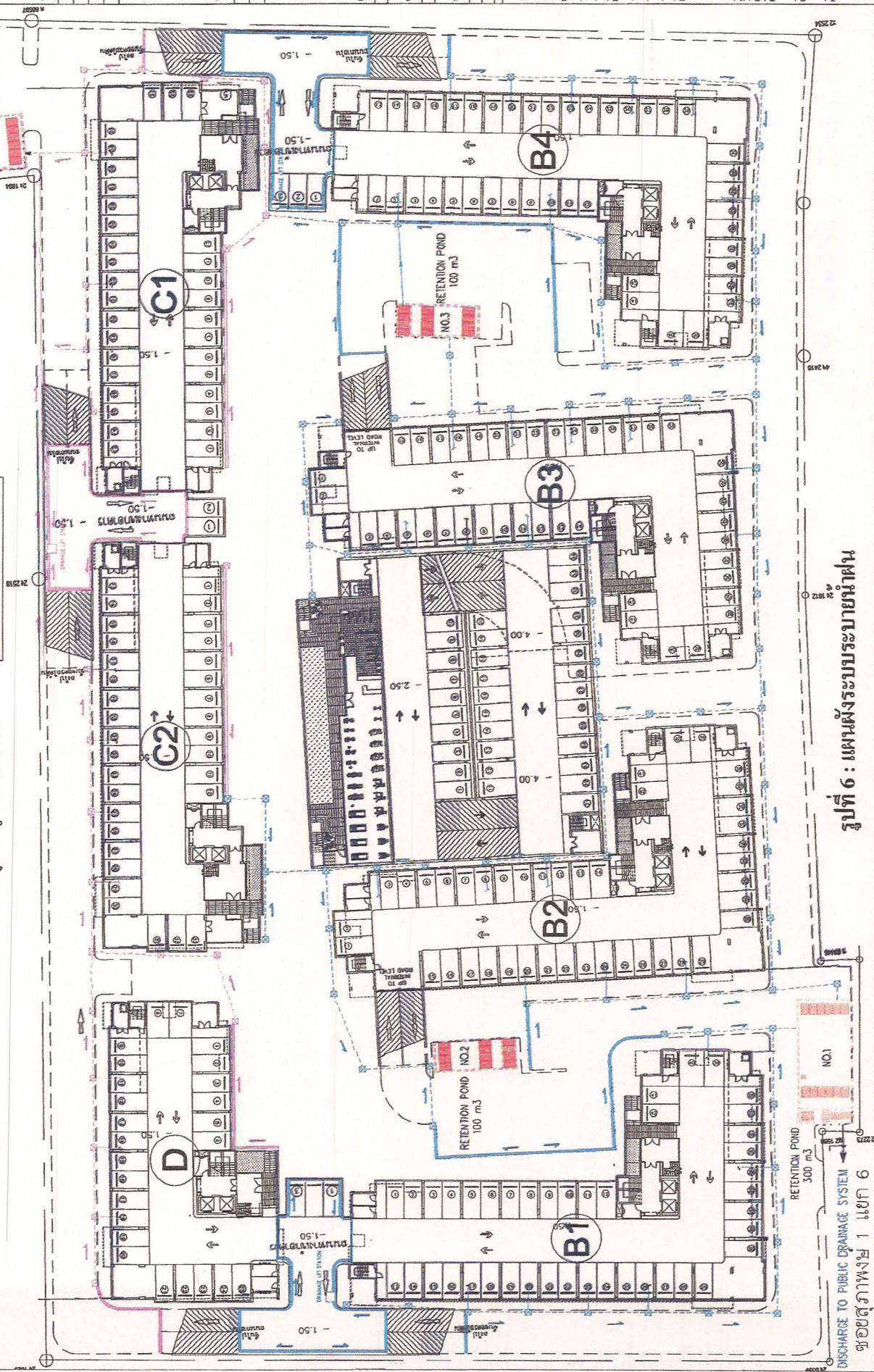
(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



REMARKS:

--	--	--	--	--	STORM DRAINAGE MH. W/UNDERGROUND PIPE
					STORM GUTTER W/GRATING (NON CORROSIVE)
--	--	--	--	--	GRAVITY STORM DRAINAGE PIPE (UNDERGROUND)



รูปที่ 6 : แผนผังระบอบการบำนาญ

DISCHARGE TO PUBLIC DRAINAGE SYSTEM
ขอรับสภาพ 1 ภาค 6

[illegible]

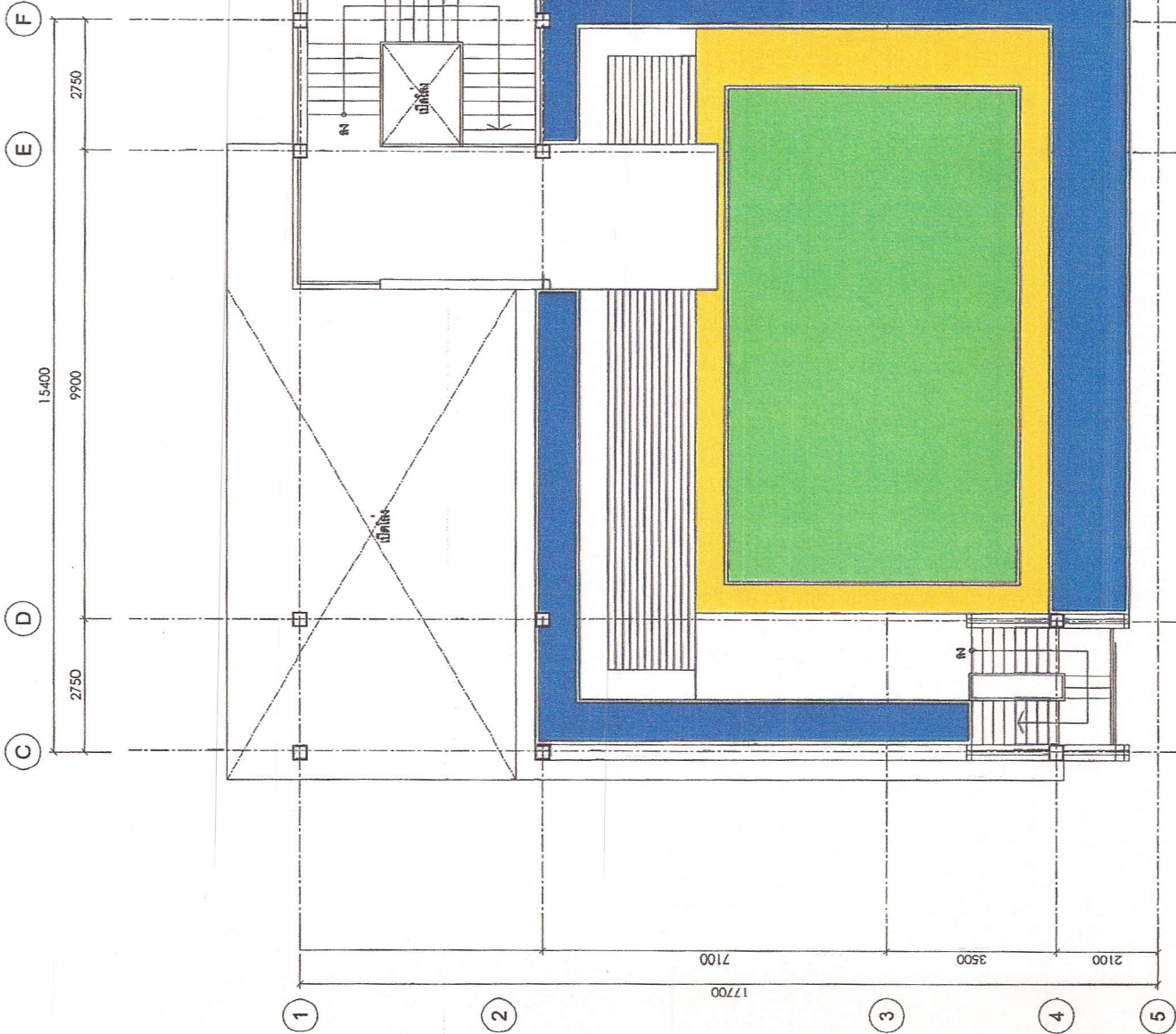
สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน / ส่วน	พิกัด / เมตร
	ประตู	6	Ø 6m.
	ประตูเหล็ก	77	Ø 5m.
	ประตูเหล็ก	398	Ø 1m.
	ประตู	162	Ø 4m.
	ประตู	45	Ø 4m.
	ประตูเหล็ก	76	Ø 4m.
รวมทั้งหมด		762	

FIELD

.....
 B- Frederick
 LEED
 Casey Casey

(นายเบนตระกูล บ. นายปีเตอร์ บ.) (นางสาวรรณา หงสกุล)

รูปที่ 8: ฟังก์ชันการเปลี่ยนแปลงของระดับพลังงาน



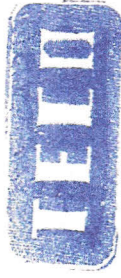
รูปที่ ๑ : ฟังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้าอาคาร A

LANDSCAPE ROOF SHRUB PLAN
1:100

1

รูปที่ ๑ : ฟังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้าอาคาร A

-54-



Essom Design

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

BANGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท พัฒนา

B-Jubal

(นายมน เศรษฐกุล, นายปี เศรษฐกุล)

เจ้าของโครงการ

สีสัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ปลูก	จำนวนต้น
น้ำเงิน	โพลกวน / คม.น. / 3 ต้น	48.57	194
เหลือง	จำพวกมอส / คม.น. / 49 ต้น	24.42	1,440
เขียว	พุ่มขนาดเล็ก	64.34	64.34
	รวมทั้งสิ้น	137.33	1,698.34

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในอาคาร	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่สีเขียวในอาคารทั้งหมด	137.33 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในอาคาร	72.99 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกในอาคาร	64.34 ตร.ม.

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในโครงการ	
รายละเอียด	พื้นที่
พื้นที่สีเขียวในอาคารทั้งหมด	3,714.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในอาคาร	137.33 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกในอาคาร	3,653.33 ตร.ม.

PROJECT: The Hyde - Sriracha

LOCATION: ซอย 10, ตำบลบ้านใหม่, อำเภอเมือง, จังหวัดนครราชสีมา

DATE: 15/05/2564

ARCHITECT: J.P. ARCHITECTS AND ASSOCIATES LTD.

DESIGNER: J.P. ARCHITECTS AND ASSOCIATES LTD.

ENGINEER: H. ENGINEER COLTD

LANDSCAPE ARCHITECT: B-Jubal

SCALE: 1:100

DATE: 15/05/2564

FILE NAME: 15/05/2564

DRAW BY: B-Jubal

NOTES: This drawing is Copyrighted. All Copyrights and Rights are reserved. No part of this drawing may be reproduced without the written permission of the Designer.

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดินติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ ระบุรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ
มาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณิ์โครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดตั้ง : ตั้ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามการปฏิบัติตามของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารขมประเภทและบางขนาด