



ที่ ทส 1009/ 2770

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล.3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

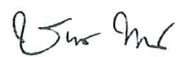
ด้วยบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอ
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสมอดัน ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 3-0-80.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12178 ประกอบด้วยอาคารชุด
พักอาศัยขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2770

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล.3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ยี่งรัมย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสมอตัน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 3-0-80.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12178 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

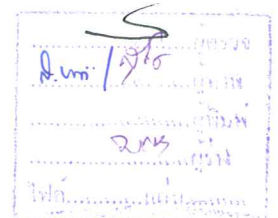
ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009/ 2769

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยิงร่ำรวย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TEE 420/49 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยิงร่ำรวย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสมอ
ตัน ตำบล หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 3-0-80.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12173
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิงร่ำรวย จำกัด โดยให้โครงการ

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิธี เท่งธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2769

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยี่ง่อราย จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด ที่ TEE 420/49 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยี่ง่อราย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท- ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ตั้งอยู่ที่ซอยสมอ
ตัน ตำบล หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 3-0-80.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12178
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 78 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยี่ง่อราย จำกัด โดยให้โครงการ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมดี)

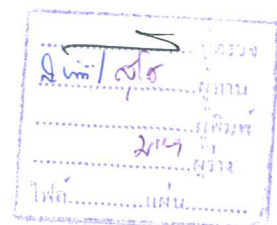
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 2768



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/3175 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสมอดัน
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 3-0-80.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12178
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 78 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท
วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่
1/2550 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอาคาร
พักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยเคร่งครัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 2768

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

20 มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/3175 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดย
เคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสมอดัน
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่ 3-0-80.7 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12178
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 78 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่
1/2550 เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2550 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการอาคาร
พักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยเคร่งครัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น

บริษัท สถาปนิก ธีรวิทย์ (2001) จำกัด
ARCHITECTURAL DESIGN (2001) CO., LTD.

THAI BLDG. CONSULTANTS CO., LTD.
100/100 หมู่ 10, ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย, เขตคลองเตย, กรุงเทพฯ 10110
TEL. 02-26188000
FAX. 02-26188000

PROJECT ARCHITECT:
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 418
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 430
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 430
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 430
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 430
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์ 430

PROJECT TEAM
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

INTERIOR DESIGNER

STRUCTURAL ENGINEER
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

MECHANICAL ENGINEER
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

ELECTRICAL ENGINEER
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

SANITARY ENGINEER
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

PRE PROTECTION ENGINEER
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์
นาย ธีรวิทย์ ธีรวิทย์

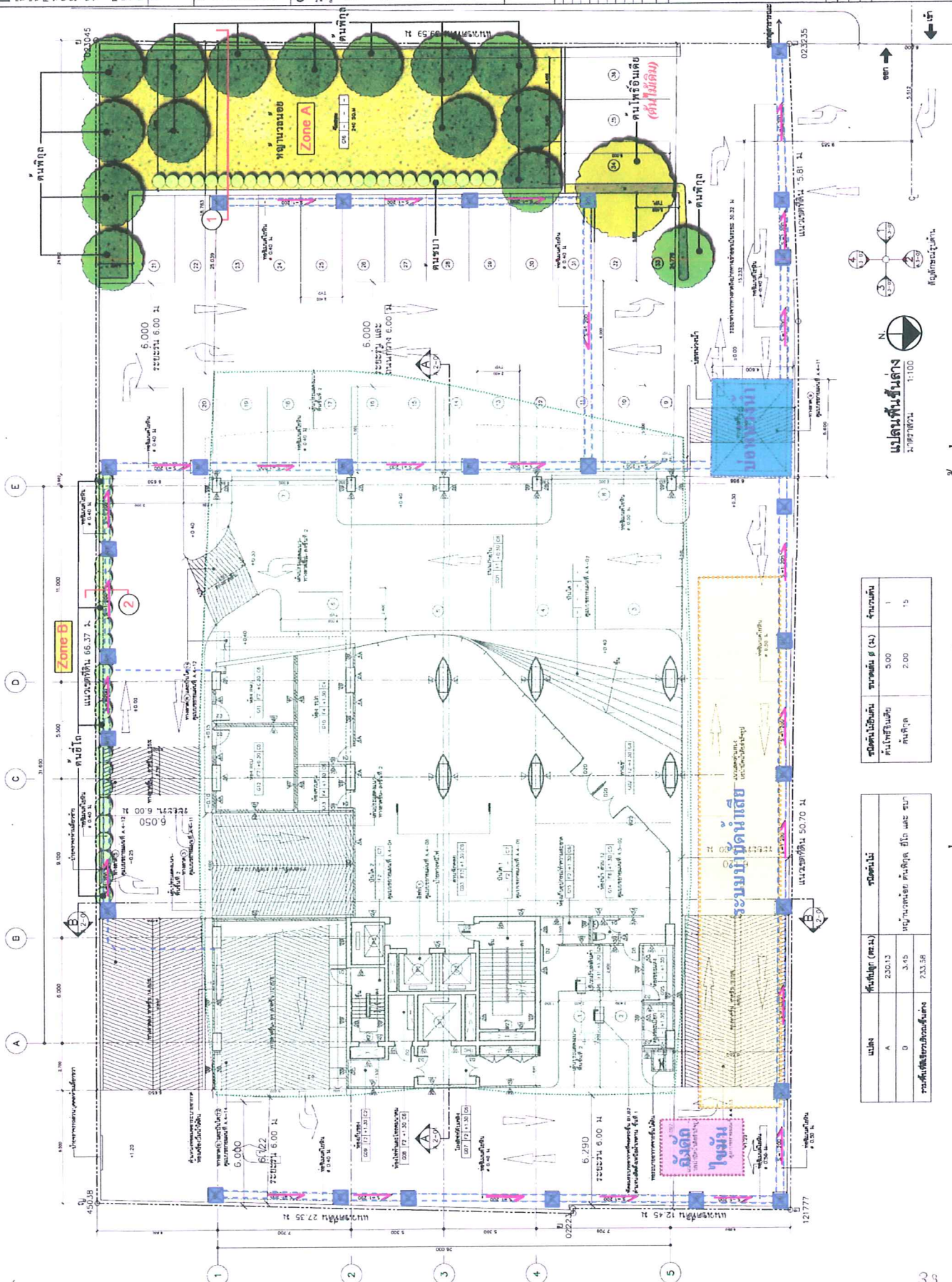
OWNER
บริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด
อาคาร 100 ชั้น 100 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร

DATE: 25/05/06
PROJECT: อโณมัย เพลส
DRAWING NO. A-1-03
JOB NO. A-040A
DATE: 25/05/06
TOTAL: 15

DRWN: JTYA
CHECKED: A.1-03
JOB NO. A-040A
DATE: 25/05/06
TOTAL: 15

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ARCHITECTURAL DESIGN (2001) CO., LTD. AND SHALL BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. ANY REUSE OR MODIFICATION OF THESE DRAWINGS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTURAL DESIGN (2001) CO., LTD. IS STRICTLY PROHIBITED.

บริษัท สถาปนิก ธีรวิทย์ (2001) จำกัด
ARCHITECTURAL DESIGN (2001) CO., LTD.



ชนิดพื้นที่	จำนวน	รวม
พื้นที่จอดรถ	5.00	1
พื้นที่สวน	2.00	15

แบบ	พื้นที่ (ตร.ม.)	รวม
A	230.13	รวมพื้นที่ทั้งหมด
B	3.45	รวมพื้นที่ทั้งหมด
รวมพื้นที่ทั้งหมด	233.58	

รูปที่ 1 แผนผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการบริเวณชั้นที่ 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ของบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยิ่งร่ำรวย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

 ๑๒ มี.ค.๖๕

(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....	ผู้ตรวจ
.....	ผู้แทน
.....	ผู้พิมพ์
.....	ผู้รับ
.....	ไฟล์

ที่ ทส 1009/



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

มีนาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/211

ลงวันที่ 10 มกราคม 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จไขที่โครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสวนอยู่เจริญ โครงการ 3 ของบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี บ้านลิพอน ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดที่ดิน 41-0-36 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1345 และ 2641 จำนวนแปลง 129 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีแพ็ค จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2549 วันที่ 26 ธันวาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ภูเก็ตอยู่เจริญ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

ถนนชอยสมอตัน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท ยิงร่ำรวย จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ อาคารพักอาศัย ค.ส.ก. 3 ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพย์สินทางสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะในส่วนขมวดพื้นที่ภายในห้องพัก ซึ่งมีขนาดใหญ่มากขึ้นเท่านั้น กล่าวคือ จำนวนห้องพักจะลดลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เข้า - ออก ของรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้า และเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฝุ่นกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า - ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยมาก และมักจะไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ จะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ 1 ภายใต้วงเวียนจราจรเพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาพักอาศัย 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 1.517 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาพักอาศัย 5.3 ตร.ม./คน (ผู้มาพักอาศัย 288 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 923 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, อินทผลัม, อินทนิลน้ำ, ประดู่บ้าน, เสลา, กล้วย, กระดังงาไทย, เทียนทอง, เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และผลการประเมิน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 473.57 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ 268 ก./ชม.	

สำเนาถูกต้อง

1 มกราคม 2566

(นางสาวเนาวรัตน์ ถิ่นทรเทศ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมของโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลักจึงก่อให้เกิดเสียงในระดับต่ำ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการและยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออก ซอยสมอตันซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คัดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นน้ำโสโครก 12 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง 36 ลบ.ม./วัน) จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองอะโรบิคเดิมอากาศ (Septic Aerobic Filter Tank) และระบบกรองอะโรบิค (Beif-Septic Aerobic) บำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากอาคารบ่งชี้ทั้งหมด สำหรับน้ำโสโครกจะมีการเติมคลอรีนและนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด สำหรับน้ำโสโครกที่ผ่านการบำบัด จะถูกสูบไปยังท่อระบายน้ำในโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมอตันด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป จำนวน 11 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. การบำบัดน้ำโสโครก โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น 2 ชั้น เพื่อบำบัดน้ำโสโครกปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียรูป Beifn Fixed Film รุ่น BSA 5000 เป็นระบบกรองอะโรบิคเดิมอากาศ จำนวน 7 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.3 ลบ.ม./วัน 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรูป STAR รุ่น SS-7100A เป็นระบบกรองอะโรบิคเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน 2. การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป STAR รุ่น SS-7160A เป็นระบบกรองอะโรบิคเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง ประมาณ 36 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพประมาณ ร้อยละ 70-91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำโสโครกที่ส่งระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 723 มก./ล. และคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง ที่เข้าระบบ เท่ากับ 150 มก./ล. โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อรับผลลอปินและเก็บน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

อำนาจต้อง

นางสาวณัฏฐ์ อิ่ม

(นางสาวณัฏฐ์ อิ่ม)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ทางการใช้ประโยชน์ โดยบ้านพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร จะกระจายตัวอยู่ตามถนนซอยต่างๆ และบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่จะเป็นตัวเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นชุมชนค่อนข้างหนาแน่น มีอาคารร้านค้า สรรพสินค้าพาณิชย์และสถานประกอบการต่างๆ ที่รองรับนักท่องเที่ยว ระบบนิเวศวิทยาจัดเป็นสังคมเมือง จึงไม่มีนิเวศวิทยานานที่หรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด สำเนาถูกต้อง <i>11/11/2564</i> (นางสาวณารักษ์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	2. จัดให้มีการเดิมกลอรีน ภายหลังการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูป STAR รุ่น SS-7160A มารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเสียสิ่งรูปไปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	2. จัดให้มีการเดิมกลอรีน ภายหลังการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูป STAR รุ่น SS-7160A มารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเสียสิ่งรูปไปให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่รูปไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมปริมาณ 59 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะมาจากน้ำประปาของโครงการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งในปัจจุบันกำลังการผลิตน้ำประปาไม่เพียงพอต่อความต้องการ แต่ทั้งนี้ กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ได้จัดเตรียมแผนการรองรับ ซึ่งคาดว่าจะการดำเนินงานโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของน้ำประปาต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้ถึงกับน้ำดื่มและขั้นหลังจาก สารอนึ่งน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค จำนวน 12 ถึง ความจุรวม 60 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้ตามประมาณ 1 วัน 2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบวนเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้แก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำโสโครก 12 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง 36 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองอะโรบิคเติมอากาศ (Sepic Aerobic Filter Tank) และระบบกรองอะโรบิคเติมอากาศ (Befit-Septic Aerobic) บำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจากการอาบน้ำล้างภายหลังการบำบัด จะมีการเติมคลอรีนและนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด สำหรับน้ำโสโครกที่ผ่านการบำบัด จะถูกสูบไปยังท่อระบายน้ำในโครงการ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยสมอตันด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูป จำนวน 11 ชุด (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากอาคาร โดยวิธีขละยัดดิน 1. การบำบัดน้ำโสโครก โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบ่งเป็น 2 ชั้น เพื่อบำบัดน้ำโสโครกปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน 1.1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Befit Fixed Film รุ่น BSA 5000 เป็นระบบกรองอะโรบิคเติมอากาศ จำนวน 7 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้ออกรับน้ำเสียได้ 3.3 ลบ.ม./วัน 1.2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป STAR รุ่น SS-7100A เป็นระบบกรองอะโรบิคเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้ออกรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน 2. การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป STAR รุ่น SS-7160A เป็นระบบกรองอะโรบิคเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้ออกรับน้ำเสียได้ 18 ลบ.ม./วัน. บำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง ประมาณ 36 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพประมาณ ร้อยละ 70-91 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำโสโครกที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 723 มก./ล. และคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง ที่เข้าระบบ เท่ากับ 150 มก./ล. โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากกระบวนไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำทิ้ง โดยวิธีขละยัดดิน pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่าง ได้แก่ บ่อรับน้ำเสียคลอรีน และเก็บน้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

สำเนาถูกต้อง

Imtithi Oim

(นางสาวณารักษ์ อินทรเทศ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.052 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.086 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก ปริมาณ 47 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ		2. จัดให้มีการเดิมคลองรับน้ำ หลังการบำบัดน้ำเสีย และนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสู่โรงบำบัดน้ำเสีย STAR รุ่น SS-7160A มารดน้ำทิ้งหมด โดยติดตั้งกักน้ำให้พนักงานคอยตรวจสอบระดับน้ำ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งระมัดระวัง" ให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการสุ่มภาคคะก่อนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 1. โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ ความยาว 54 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./วินาที (0.05 ลบ.ม./วินาที) สูบน้ำออกสู่บ่อพักน้ำบริเวณหนองสนมต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อน้ำของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยเปียกประมาณ 0.63 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยแห้งประมาณ 0.27 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง <i>1 มกราคม 2566</i>		1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ลิ.พร้อมฝาปิดถังบริเวณโรงบ่มไถภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 3. การเก็บมูลฝอยในถุง จะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกิน 10 กิโลกรัม ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ถุง 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยจะแบ่งกันห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก, มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอินทรีย์ โดยมีการระบุชื่อถัง	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

(นางสาวเนาวรัตน์ อันทะเสน)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด สำเนาถูกต้อง 1 มกราคม 2564 (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 6 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแห้งจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 4.5 ลบ.ม. ภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถึง เพื่อป้องกันการกระจ่ายของมูลฝอยเปียก กรณีจุดมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (3) ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ความจุ 3 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ เช่น หลอดไฟ, ถ่านไฟฉาย และกระดาษแผ่นเล็กจากโครงการซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อย ได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอย จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Best Fixed Film รุ่น BSA 5000 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ 1. จัดให้ระบบไฟฟ้าปกติ โดยติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด 2. กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง จะจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจะติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สํารองไฟได้นาน 5 ชม. บริเวณบันไดทั้ง 2 แห่ง ภายในอาคาร ซึ่งตั้งอยู่หัวและท้ายของอาคารแต่ละชั้น จำนวน 2 ชุด/ชั้น หันหน้าเข้าหากัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย สำเนาถูกต้อง <i>มณีนันท์ อินทรเทศ</i> (นางสาวมณีนันท์ อินทรเทศ) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	โครงการ ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น 1 อาคาร และมีพื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 10,000 ตร.ม. โดยมีพิจารณาความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการนี้จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์, แสงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), Fire Alarm Bell และ Manual Station และหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ รตฉัติน้ำดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน จะสามารถเข้าถึงดับเพลิงได้อย่างสะดวก โดยโครงการจะจัดให้มีถนนรอบอาคาร ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม. นอกจากนี้ บริเวณริมถนนขอขมอดต้นหน้าโครงการ ทั้งสองฝั่งจะมีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ติดตั้งอยู่ฝั่งละ 1 หัว ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ พนักงานดับเพลิงจะสามารถต่อท่อ เพื่อนำน้ำดับเพลิงโครงการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารเกิดอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	3. รมรงคิให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณบันไดทั้ง 2 แห่ง แห่งละ 2 ถึง ระบบเตือนอัคคีภัย - แสงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และ โถงบันได จำนวนรวม 28 จุด - กรังสัญญาณเตือน (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณบันได รวมจำนวน 6 จุด (ชั้นละ 2 จุด) - Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยวิธีมีดิ่ง สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมจำนวน 6 จุด (ชั้นละ 2 จุด) 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 102 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ 408 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 288 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานใช้งานเป็นประจำหากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคาร และระบบปรับอากาศของโครงการ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 80 ตัน ซึ่งอัตราการระบายความร้อนที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 29.12 องศาเซลเซียสเท่านั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบค่อนข้างน้อยโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนค้ำทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 1,517 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาพักอาศัย 5.3 ตร.ม./คน (ผู้มาพักอาศัย 288 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 923 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ติกุล, อินทผลัม, อินทนิลน้ำ, ประดู่บ้าน, เสลาหวี, กระดังงาไทย, เทียนทอง, เฟื่องฟ้า, ต้นแก้ว และผกากรอง เป็นต้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาจาก V/C Ratio บนถนนเพชรเกษม (ถนนทางหลวงหมายเลข 4) ถนนซอยหัวหิน 6, ถนนซอยหัวหิน 10, ถนนเลียบคลองชลประทาน และถนนซอยสมอตัน พบว่า ค่า V/C Ratio มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน ไม่มากนัก โดยถนนสายต่างๆ ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจร บนถนนบริเวณโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้ถือสิทธิ์ปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางเท้า (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ให้ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 41 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (16 คัน)	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อันทระเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน สำเนาถูกต้อง <i>(Signature)</i> (นางสาวนาวิรัตน์ อินทรเดช) นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม 4	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณ โดยรอบ โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ประมาณร้อยละ 45 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งจะมีบ้านพักอาศัยในลักษณะบ้านเดี่ยวและบ้านจัดสรร กระจัดกระจายอยู่ตามถนนซอยต่างๆ ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้ 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) พบว่า โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.12 (สีเหลือง) กำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สดงามราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อถือกิจการอื่นให้ใช้ที่ดินไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 พบว่า การก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ซึ่งมีได้เป็นกิจการที่อยู่ในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 557 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม, การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,517 ตร.ม. 4. ในการศึกษาแผนภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญ การใช้ประโยชน์พื้นที่ส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์, การท่องเที่ยว และพักผ่อนตากอากาศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความเหมาะสมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย		
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการเป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		

สำเนาถูกต้อง

สมรัตน์ อิ่ม

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

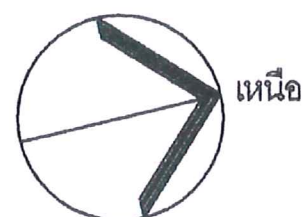
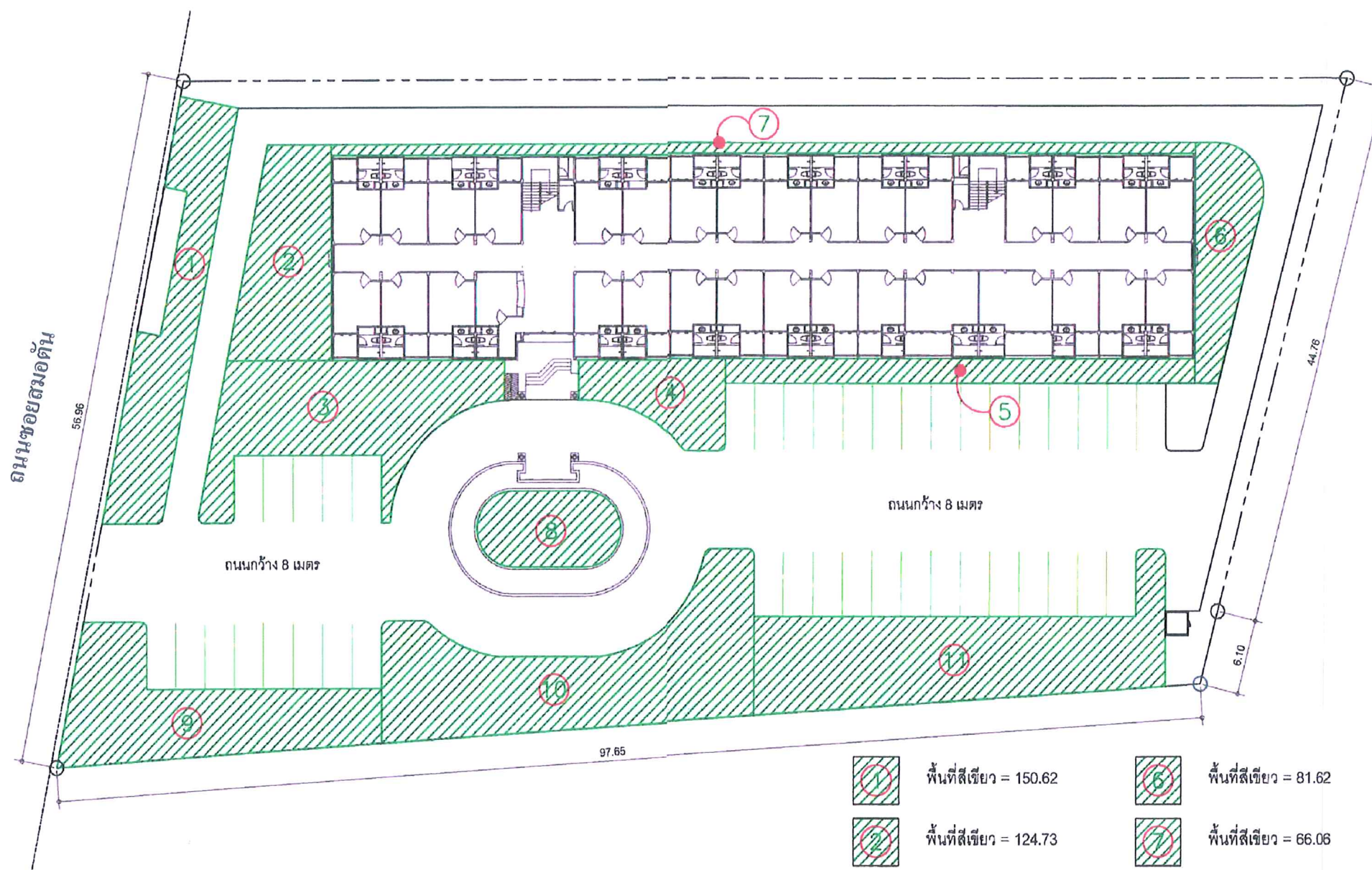
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ สำเนาถูกต้อง <i>นางสาวณัฏฐ์ ชื่นทนต์</i> (นางสาวณัฏฐ์ ชื่นทนต์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4	เนื่องจากโครงการมีความสูงเพียง 3 ชั้น จึงไม่เกิดความโดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อมมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1.517 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก	1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 1.517 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาพักอาศัย 5.3 ตร.ม./คน (ผู้มาพักอาศัย 288 คน) โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 923 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, อินทผลัม, อินทนิลน้ำ, ประดู่บ้าน, ติลาหวี, กระดังงาไทย, เกยันทอง, เพ็ญฟ้า, ต้นแก้ว และผลากรอง เป็นต้น (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 473.57 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนนอกไซต์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ 268 ก./ชม. 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 3 ชั้น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อส้มผัสคลอรีน และเก็บน้ำเพื่อตรวจน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
สำเนาถูกต้อง <i>นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช</i> (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4					

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
สำเนาถูกต้อง / ทวีศักดิ์ ชื่น (นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4					



พื้นที่สีเขียว 1	พื้นที่สีเขียว = 150.62	พื้นที่สีเขียว 6	พื้นที่สีเขียว = 81.62
พื้นที่สีเขียว 2	พื้นที่สีเขียว = 124.73	พื้นที่สีเขียว 7	พื้นที่สีเขียว = 66.06
พื้นที่สีเขียว 3	พื้นที่สีเขียว = 185.51	พื้นที่สีเขียว 8	พื้นที่สีเขียว = 67.62
พื้นที่สีเขียว 4	พื้นที่สีเขียว = 65.96	พื้นที่สีเขียว 9	พื้นที่สีเขียว = 177.75
พื้นที่สีเขียว 5	พื้นที่สีเขียว = 80.08	พื้นที่สีเขียว 10	พื้นที่สีเขียว = 263.03
		พื้นที่สีเขียว 11	พื้นที่สีเขียว = 253.81
พื้นที่สีเขียว 1-11 ทั้งหมดรวม = 1516.79			

สำเนาถูกต้อง

เพร็ทท์ อิม
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 4

รูปที่ 2 รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียว

PROJECT ARCHITECT		
ARCHITECT		
LANDSCAPE ARCHITECT		
INTERIOR DESIGNER		
PROJECT ENGINEER		
STRUCTURAL ENGINEER		
ELECTRICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
MECHANICAL ENGINEER		
OWNER :		
คุณ อภิชา สุทธิชาญปัญญา		
LOCATION :		
บริษัท อีซ่า จำกัด เลขที่ 6 หมู่ 3 ตำบลวังทอง อำเภอนาแก จังหวัดประจวบคีรีขันธ์		
PROJECT :		
อาคารพักอาศัย ค.ร. 3 ชั้น		
PROJECT NO.		
TITLE :		
รายการคำนวณ พื้นที่สีเขียว		
TITLE NO.		
DATE	REVISION	
DRAWING BY		
APPROVED BY		
DATE		
SCALE	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
1:100	0	A-09
DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT : ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE		

