



13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 51478 51479 51480 5167 3981
และ 1981) จำนวน 288 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เลอเมอริเดียน กรุงเทพ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
เลอเมอริเดียน กรุงเทพ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดังรายละเอียดตามคำสั่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5426

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ ฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนนสุวิวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 51478 51479 51480 5167 3981
และ 1981) จำนวน 288 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ
เลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2/ดังรายละเอียด...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

๓.๖ การดำเนินการตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ ๕425



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอไลเดียน กรุงเทพฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3752

ลงวันที่ 24 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเลอเมอไลเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอไลเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุริวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดิน เลขที่ 51478 51479 51480 5167 3981 และ 1981) จำนวน 288 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาท์ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ท 1009/ ๕425

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3752
ลงวันที่ 24 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอเลียเถียน กรุงเทพฯ ของบริษัท
สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุวิวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดิน
เลขที่ 51478 51479 51480 5167 3981 และ 1981) จำนวน 288 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด
และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน
จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุวิวงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอติเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเลอเมอติเดียน กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
01/2551
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

ที่ ทส 1009/ ๕421



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอเลียเดียม กรุงเทพฯ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3751

ลงวันที่ 24 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. เงื่อนไขที่โครงการเลอเมอเลียเดียม กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอเลียเดียม กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุริวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดิน เลขที่ 51478 51479 51480 5167 3981 และ 1981) จำนวน 288 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/ 5424

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพ ฯ 10400

13 มิถุนายน 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/3751
ลงวันที่ 24 เมษายน 2550

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท
สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุริวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดิน
เลขที่ 51478 51479 51480 5167 3981 และ 1981) จำนวน 288 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท
วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด
และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน
จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบแล้ว
เห็นว่าครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

2/สำนักงาน....

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2550 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ของบริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการเลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศานาท ศิริกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

9/2/50
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้รับ
13/04/50

เงื่อนไขที่โครงการเลอมอลิเดียน กรุงเทพ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอมอลิเดียน กรุงเทพ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุริวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ขนาด 1-3-98.7 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 51478 51479 51480 5167 3981 และ 1981) จำนวน 288 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเลอมอลิเดียน กรุงเทพ ของบริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพ

ถนนสุขุมวิท เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า..... 2	ทั้งหมด 60	หน้า
ลงชื่อ..... 2/10 0	ผู้รับรอง	

บริษัท สุริวงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เลอมอริเดียน กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารโครงการในปัจจุบัน ได้มีการก่อสร้างฐานราก, กำแพงกันดิน และเสาเข็มตามใบอนุญาตเดิม ที่ขออนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน โดยในการตัดแปลงรวมถึงเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อเป็นโรงแรมนั้น โครงการจะใช้แนวกำแพงกันดิน และเสาเข็มเดิมที่มีอยู่ (แต่จะเพิ่มเสาเข็มอีก 19 ต้น เพื่อสามารถรองรับน้ำหนักได้ อย่างปลอดภัย) และจะปรับปรุงฐานรากเดิมสำหรับก่อสร้างชั้นใต้ดิน 5 ชั้น โดยจะมีการขุดดิน ซึ่งทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไม่มากนัก ส่วนการปรับถนนนั้นจะทำให้พื้นที่เรียบเสมอกันโดยระดับความสูงพื้นดินจะเท่าเดิม และเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าการรบกวนช่วงก่อสร้างส่งผลกระทบต่อระดับต่ำ		
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการก่อสร้างอาคารส่วนที่เหลือ ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมืองลขนาดหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ และกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. คัดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคาร โครงการ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน 5. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sample ใน การเก็บตัวอย่าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วง การก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับ โรงแรม โรส และ

หน้า 3 ทั้งหมด 6 หน้า
ลงชื่อ...
ลงชื่อ...
ลงชื่อ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของคนเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ จะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก จะต้องปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยจัดให้มีพนักงานใช้สายยางฉีดน้ำทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ภายนอก 9. ตรวจสอบเครื่องยยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 10. คัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าเรื่องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	ด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับกลุ่มอาคารของโรงพยาบาลพระรามตะวันนา รามาดา หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รับผิดชอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝุ่นละออง และรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการเรียนเรื่องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

หน้า 4 60 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	เสียงที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่เหลือ จะเกิดจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และจากการตกแต่ง โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับอยู่ในช่วง 62-85 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตักกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 5. จัดทำโครงสร้างเหล็ก โดยรอบตัวอาคาร และปิดสิ่งช่องว่างด้วยผ้าใบทับ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 6. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นให้มากที่สุด 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน 11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 15. คิดถึงผลกระทบต่อความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมโรส และด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับกลุ่มอาคารของโรงพยาบาลวันนา รามาฯ หากพบว่า มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รับผิดชอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 6 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 คุณภาพน้ำ 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ศาสนสถาน และสถานศึกษาต่าง ๆ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญอื่น ๆ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่สำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 16 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 11 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากสำนักงานการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีห้องสวมชุด-หมวก สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 17 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่นที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวัดหัวลำโพง และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนนทบุรีต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูตัวรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	

หน้า 6 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ วัชรินทร์ วัชรินทร์ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 9 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 17 ห้อง โดยการทำบับนํ้าเสียจากส้วมจะใช้ถังบับนํ้าเสียสำเร็จรูปรุ่นที่รองรับนํ้าเสียได้ไม่น้อยกว่า 9 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวัดหัวลำโพง และเข้าสู่ระบบบับนํ้าเสียรวมของถนนพรต้อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำช่องเปิดบริเวณชั้นล่าง เพื่อรับน้ำหลากลงสู่รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน 5 โดยนำหลากจะไหลรวมกันเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำขึ้นไปยังชั้นล่าง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหน้าวัดหัวลำโพงต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 660 ลิ./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งกระจายอยู่ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอับปริมาณมูลฝอย 2. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้และผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

หน้า 7 ผนวก 60 หน้า
 ลงชื่อ สุทธิ ฤทธิชัย ฤทธิชัย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน (4.3 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุวรรณศร และถนนพระราม 4 บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในช่วงเวลาที่อนุญาตให้รถบรรทุกสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อลดอันตรายความสะเทือนด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ ใช้คนงานจำนวน 220 คน ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงไปไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานคร และของประเทศไทย ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทย ทำให้ประชาชนว่างงานน้อยลง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมการอยู่อาศัยและการปฏิบัติตัวของคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาดหากฝ่าฝืน	-

หน้า 8 ที่พิมพ์ 69 หน้า
ฉบับที่ 25/01
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ยิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์เพลิงที่จำเป็น 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการประกกันภัยตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 15. คัดตั้งกล่อ่งรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่าม็เรื่องเรียนจะต้องแก้ไขให้อย่างเร่งด่วน	

หน้า.....ที่แนบมา..... 60 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบต่อโรงเรียนพุทธจักรวิทยาและสถานกงสุลสหพันธรัฐเวียดนาม	จากการสำรวจการใช้พื้นที่บริเวณโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 45 ม. เป็นที่ตั้งของโรงเรียนพุทธจักรวิทยา และด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 30 ม. เป็นที่ตั้งของอาคารรัชนี ซึ่งภายในอาคารบริเวณชั้นสอง เป็นที่ทำการของสถานกงสุลสหพันธรัฐเวียดนาม ซึ่งการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลืออาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง ผู้ละออง และการจราจรจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ต่อโรงเรียนและสถานกงสุลดังกล่าว แต่ทั้งนี้ เมื่อประเมินในรายละเอียดแล้ว พบว่า โครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียง ผู้ละออง ตลอดจนการจราจรต่อโรงเรียนและสถานกงสุลในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบด้านอื่น ๆ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด เนื่องจากโครงการมีระยะห่างเกินกว่าที่จะได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำรั้วที่รอบบริเวณเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายหนึ่ดดี เพื่อป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคารโครงการ 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน 4. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง 5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะไม่สัญจรผ่านทางเข้า-ออกของโรงเรียนและสถานกงสุล	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ เป็นการพัฒนาอาคารต่อจากโครงสร้างเดิม ดังนั้น โครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญทางด้านภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ 2) มลพิษทางอากาศ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขาม	หน้า 12 ว่างมา 60 หน้า หน้า 12 ว่างมา 60 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 ระดับเสียง 2.1.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการ จะไม่มีห้องจัดเลี้ยง หรือห้องประชุม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวน เสียงที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ น้ำเสียจากโครงการประมาณ 220 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมด จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรวงศ์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครนนทบุรีต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	วาสนา และพื้นที่บึงสือคุดใหญ่ โดยในการคำนวณพื้นที่สีเขียวที่ไม่นับรวมพื้นที่บึงสือคุดใหญ่ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำต้นไม้ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันไปสู่ถังค้ำบับปากถังให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า..... 60

วันที่..... ๒๕..... ๒๕.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ศาสนสถาน และสถานศึกษา เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรวงศ์ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครหลวงไป ซึ่งคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 344 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด 78 ลบ.ม./ชม. (2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 10 ชม.) โดยโครงการจะรับน้ำประปาจากโครงการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยดำเนินการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ มีกำลังการผลิตประมาณ 97 ล้าน ลบ.ม./เดือน (คิดเป็น 134,722 ลบ.ม./ชม.) และจ่ายน้ำในพื้นที่ให้บริการประมาณ 66 ล้าน ลบ.ม./เดือน (คิดเป็น 91,667 ลบ.ม./ชม.) น้อยกว่ากำลังการผลิต 43,055 ลบ.ม./ชม. ดังนั้น โครงการซึ่งมีความต้องการใช้น้ำในช่วงชั่วโมงสูงสุดเพียง	หน้า 14 ทั้งหมด 60 หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวม 638 ลบ.ม. สำหรับเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำที่สำรองเพื่ออุปโภคบริโภค-บริโภค 818 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ภายใน 2.3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 2.3.3 การระบายน้ำ	78 ลบ.ม./ชม. จึงถือเป็นความต้องการน้ำเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด น้ำเสียจากโครงการประมาณ 220 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบ ตะกอนแรง (Activated Sludge) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมด จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรวงศ์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนครินทร์ต่อไป การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.031 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.059 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลาก ส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 29 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อน พัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) เป็น ระบบบำบัดแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 310 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ 4. ประสานให้สำนักงานเขตบางรัก มาดูแลตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวันทุก 2 เดือน 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ โดยดักไขมัน ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกต่อไป 1. จัดให้มีบ่อน้ำวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดความจุ 51 ลบ.ม. (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายใน พื้นที่โครงการ และจากอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำวน้ำ ด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.86 ลบ.ม./วินาที (0.031 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกิณอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพ น้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 2 ประกอบ)

วันที่ 15 สิงหาคม 60
ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.1 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	2. หมั่นตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 1. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถึง 3 ไร่ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่น ๆ จะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในบริเวณ โรงแรม ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย 2. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท สำหรับมูลฝอยอันตรายจะคัดแยกใส่ถุงสีส้ม และนำไปไว้ในถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้พนักงานเก็บกากมาจัดการกำจัดต่อไป 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับพื้นที่รับ-ส่งสินค้า (รูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 22.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 14 ลบ.ม. ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถึง เพื่อป้องกันการกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ "ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูเลannessสะอาดเป็นประจำทุกวัน"

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้า สำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวมรอน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแผนงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการดักล้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 4,000 KVA 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	หน้า 17 จาก 60 หน้า ลงชื่อ... ๐๖/๐๖/๖๖... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรมขนาด 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูงประมาณ 101 ม. มีพื้นที่อาคารประมาณ 29,989 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบางรัก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กม. ในกรณีอาคาร โครงการเกิดเพลิงไหม้ จะใช้เวลาเดินทางมายังโครงการประมาณ 2 นาที ซึ่งในการดับเพลิงจะใช้รถฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งสามารถฉีดน้ำได้ไกลขนาดตึกสูง 10 ชั้น โดยสามารถเข้าถึงดับเพลิงอาคารโครงการได้อย่างสะดวก เนื่องจากโครงการจะมีถนน โดยรอบอาคารกว้าง 6 ม. นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการ จะใช้เวลาประมาณ 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น จะติดตั้งท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และหัวสูบลของรถดับเพลิงสถานีบางรัก - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร ตั้งแต่นั้นใต้ดิน - ชั้นหลังคา จำนวน 80 ชุด - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณต่าง ๆ ทั่วทั้งอาคาร - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 จากชั้นใต้ดิน 5 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST 2 จากชั้นล่าง - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณบันไดรวม 46 จุด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 18 ทั้งหมด 60
 วันที่ 04/05/2565 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กรังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station รวมทั้งสิ้น 35 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโรงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งสิ้น 574 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องจับความร้อน และส่งสัญญาณความผิดปกติไปยังห้องควบคุม โดยจะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณส่วนเตรียมอาหารของชั้นห้องพัก บริเวณที่จอดรถ และห้องนำชั้นล่าง รวม 163 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 150 ตร.ม. รองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ จำนวน 576 คน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือ ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ	

หน้า 19 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ... 2565... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะมีความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.37 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.37 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.37 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ ผู้ออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และมีการกำหนดมาตรการการใช้งานและการดูแลรักษา Cooling Tower รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบเฝ้าระวังตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ สำหรับโรงแรมในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา ดังนั้น คาดว่าระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีไหมสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีที่ไวภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ไม้ยืนต้นปลูกได้แก่ ยี่โถ มะขามวาสนา และพื้นที่ที่ปลูกหญ้า โดยในการคำนวณพื้นที่สีเขียวนี้ได้ไม่นับรวมพื้นที่ที่ปลูกหญ้า (ฤดูกาลผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พื้นที่ไม้ยืนต้นปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุรวงศ์ ถนนราชมรรคา ถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 4 และถนนสีลม เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมาก และเมื่อพิจารณาการจราจรที่เลวร้ายที่สุด กรณีมีกิจกรรมต่าง ๆ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นและมีรถเข้าและออกโครงการไปทั้ง 2 ทิศทาง คือ ด้านถนนพหลโยธิน 4 และถนนราชมรรคา ราชมรรคา ซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดและอาจทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่ทั้งนี้ เมื่อประเมินในรายละเอียด พบว่า แม้ในกรณีที่เลวร้ายที่สุด รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า-ออกยังสามารถเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการได้โดยไม่ต้องทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนสุรวงศ์ สำหรับด้านความเพียงพอของที่จอดรถ กรณีมีผู้มาใช้บริการ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย และสเปซนั้น	1. จะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและอาจเร่งรัดตรวจสอบ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 4. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 208 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (207 คัน) 5. จัดให้มีที่จอดรถบัสที่บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 คัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 20 จาก 60 หน้า
วันที่ 21 ตุลาคม 2564
ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินโดยพิจารณาจากจำนวนผลกระทบในแต่ละชั่วโมง พบว่า ที่จอดรถแต่ละตำแหน่งสามารถรองรับรถที่มากจอดได้มากกว่า 1 ครั้ง โดยในแต่ละชั่วโมง จะมีการหมุนเวียนการใช้พื้นที่จอดรถ ซึ่งจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้จำนวน 208 คัน จะมีความเพียงพอต่อความต้องการจอดรถนอกจากนี้ เนื่องจากในการใช้บริการโครงการอาจมีกลุ่มนักท่องเที่ยวที่มาเป็นหมู่คณะ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีที่จอดรถพิเศษเพิ่มขึ้นอีก จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการเข้า-ออก ของรถบัส จะไม่กีดขวางรถที่เข้า-ออก โครงการ เนื่องจากในการเข้าสู่โครงการ รถบัสจะจอดด้านหน้าเข้าหาที่จอดรถส่วนในการเดินรถบัสออกจากที่จอดรถบัสนั้น โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก คอยดูด้านหลังของรถบัส และกั้นรถบนถนนภายในโครงการ (ถ้ามี) เพื่อให้รถบัสสามารถทำการถอยรถ และปรับมุมทางเลี้ยวเพื่อเตรียมตัวออกจากโครงการ โดยการถอยรถดังกล่าวจะไม่กีดขวางรถที่เข้า-ออก โครงการ ทำให้รถที่จะเข้า และรถบัสที่จะออกจากโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย ทั้งนี้ การใช้บริการรถบัสจะต้องมีการแจ้งและประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้รถบัสสามารถเดินเข้าสู่โครงการได้รวดเร็ว และเกิดอาการจราจรทางด้านหน้าโครงการน้อยที่สุด รวมทั้งในการประสานงานให้รถบัสสามารถใช้บริการนั้น จะต้องมีการเตรียมพร้อมสำหรับผู้ใช้บริการ ให้พร้อมที่จะขึ้นรถบัส และให้รถบัสมาจอดรับ-ส่งผู้ใช้บริการประมาณ 5-15 นาทีเท่านั้น		หน้า ๘)ที่แนบ ๑๐หน้า ดงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ศาสนสถาน สถานศึกษา เป็นต้น สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตบริเวณที่ดินประเภทท. 5-6 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ดังนั้น โครงการซึ่งประสงค์ที่จะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.39: 1 (ไม่เกิน 10:1) และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 5.98 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		หน้า ๒๒ ทั้งหมด ๒๐ หน้า ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,000 KVA จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 595 ตร.ม. 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 23 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ: วิฑูริย์ ฤทธิเดช ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่พัก และยังคงก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวง มหาดไทยที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติพุทธศักราช 2478 ที่ว่า “<u>สถานที่ซึ่งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการโรงเรียน สถานศึกษา วัดสถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาล ผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจควบคุมของทางราชการ</u>” ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ห่างจากโครงการประมาณ 45 ม. เป็นที่ตั้งของโรงเรียนพุทธจักรวิทยา และด้านทิศใต้ ห่างจากโครงการประมาณ 30 ม. เป็นที่ตั้งของอาคารรัชนี ซึ่งบริเวณชั้นสองของอาคารเป็นที่ทำการของสถานกงสุลสหพันธ์รัฐลัตเวีย แต่ทั้งนี้ การดำเนินการโครงการมีลักษณะเป็นการให้บริการพักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวก ประกอบกิจกรรมการพักอาศัย เช่น ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง ห้องออกกำลังกาย และสปา เป็นต้น เท่านั้น ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่อไปในทางเสื่อมเสียต่อสังคม วัฒนธรรมและไม่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดี ประกอบกับแนวเขตที่ดินโครงการ มีได้ประโยชน์โดยตรงกับแนวเขตที่ดินของโรงเรียนพุทธจักรวิทยา และสถานกงสุลสหพันธ์รัฐลัตเวียโดยในด้านทิศเหนือจะมีอาคารโรงแรมโรส ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น คั่นระหว่างอาคารโครงการกับโรงเรียนพุทธจักรวิทยา ส่วนด้านทิศใต้ นั้น จะมีถนนสุรวงศ์ ซึ่งเป็นถนนเขตทางกว้าง 16 ม. คั่นระหว่างอาคารโครงการกับ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทั้งในด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรทางด้านนิเวศวิทยา และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ดังรายละเอียดข้างต้น อย่างเคร่งครัด	-

หน้า 24
 วันที่ 24 พฤษภาคม 60
 ลงชื่อ ฐิติ ฐิตินันท์
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	อาคารรัชนี ซึ่งเป็นที่ทำการสถานกงสุลสหพันธรัฐลัตเวีย คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสังคม และวัฒนธรรมต่อสถานที่ดังกล่าว นอกจากนี้ จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็น โรงแรมระดับ 5 ดาว ที่รองรับผู้ให้บริการระดับนักธุรกิจ มีได้เป็นแหล่งมั่วสุม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมต่อ โรงเรียนพุทธจักรวิทยาและสถานกงสุลสหพันธรัฐลัตเวียได้อย่างใด การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว		
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบ โครงการ พบว่า โครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากอาคารข้างเคียง โดยโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่โดยรอบ อาทิเช่น อาคาร CCT สูง 12 ชั้น อาคาร โรงแรมตะวันออก รามาดา และอาคารโรงแรมเมเทียร์ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้น 6 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 595 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่เป็นผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 6 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 595 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.03 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 576 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 179 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ยี่โถ มะขามาวาสนา และพื้นที่ปลูกหญ้า โดยในการคำนวณพื้นที่สีเขียวมิได้นับรวมพื้นที่ที่ปลูกหญ้า (ฤดูกาลผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	25 พ.ค. 60 หน้า 25 25 พ.ค. 60 หน้า 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะอาด สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 288 ห้อง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการที่ชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 5 และชั้น 6 จำนวนรวม 5 ห้อง (ชั้นละ 1 ห้อง) และห้องนอนสำหรับผู้พิการจำนวน 3 ห้อง ในชั้นที่ 8-10 (ชั้นละ 1 ห้อง) (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)	-

หน้า ๒๖ ทั้งหมด ๒๐ หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : การ เลอเมอริเตียน กรุงเทพฯ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้ละออง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ และ ด้านทิศตะวันตก	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ และ ด้านทิศตะวันตก	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- บริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	2. อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

หน้า 27 จาก 60 หน้า
ชื่อ บริษัท สุวิงส์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุวิงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุวิงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ.2537	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุวิงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สุวิงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

หน้า 28 ที่แนบ 10
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด - บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด - บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด - บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด - บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด - บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุริวงค์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

หน้า 29 จาก 60
วันที่ 29 ก.ค. 60
ผู้ตรวจสอบ: สุริวงค์

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบอบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท สุวิงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท สุวิงศ์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

หน้า 30 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ สุวิงศ์ ผู้รับรอง

๓. สัญลักษณ

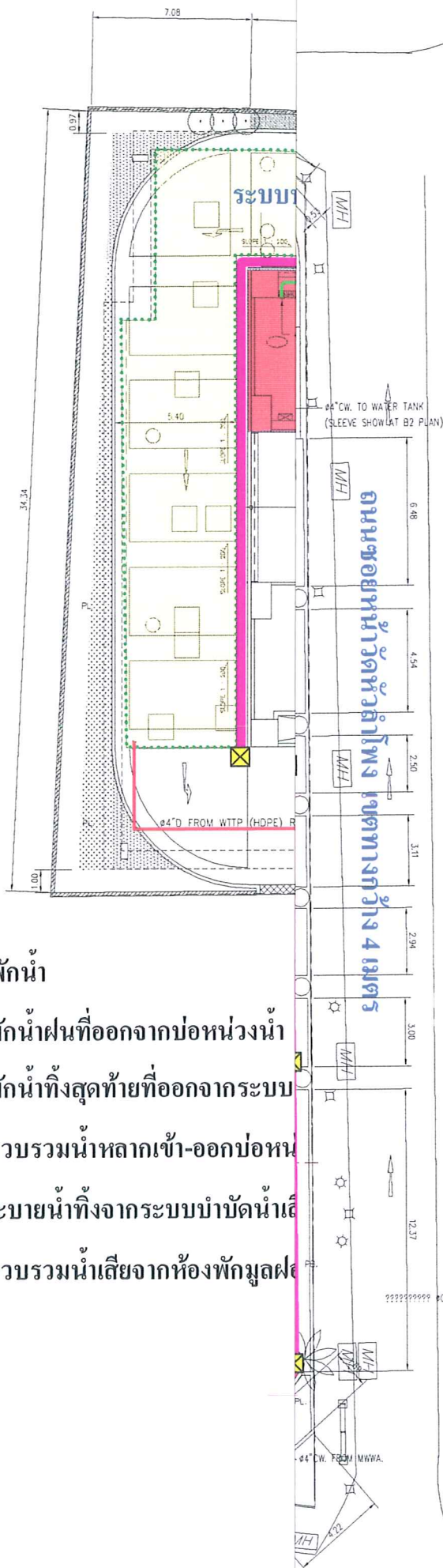
- | | |
|---|---------------------|
|  | บ่อท่ววงน้ำ |
|  | ถังเก็บน้ำใต้ดิน |
|  | ห้องพักมูลฝอยรวม |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสียรวม |
|  | แนวอาคารโครงการ |
|  | จุดรวมคนเบื้องต้น |

หน้า 31 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ อรุณ อนุชิต ผู้รับรอง

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISION		
STAMP		
DATE		100%
DRAWING TITLE:		
ผังบริเวณ(ระดับแปลนพื้นชั้นล่าง) SITE LAY OUT		
CHECKED BY:		DRAWN
DATE: 05 February 2007		DRAWING NO.
A1 DRAWING SCALE 1:200 A3 DRAWING SCALE 1:400		A0-02

สัญลักษณ์

-  บ่อพักน้ำ
-  บ่อพักน้ำฝนที่ออกจากบ่อหน้า
-  บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายที่ออกจากระบบ
-  ท่อรวบรวมน้ำหลากเข้า-ออกบ่อหน้า
-  ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
-  ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย



หน้า 32 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ วิจิตร ฤกษ์รุ่งเรือง ผู้รับรอง

DESIGN 101 INTERNATIONAL LTD. 21/22-31, Anusara Road (Subway 21) Bangkok 10710, Thailand Tel: 386-4192-1		 ARCHITECT 0085272247-8
PROJECT DIRECTOR:		
วรากรณ์	กาญจนา โกลน	ภค.1408
PROJECT MANAGER:		
วรากรณ์	กาญจนา โกลน	ภค.1408
ARCHITECT:		
วิจิตร	วรากรณ์	ชชช.1837
STRUCTURAL ENGINEERS:		
ARUN CHAIKRI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.		
พิสิษฐ์	กาญจนา ฤกษ์รุ่งเรือง	ชชช.5673
อรรถ	กิตติเมษพร	ชชช.5197
ภาณุ	วรากรณ์	ชชช.6799
CIVIL ENGINEERS:		
ARUN CHAIKRI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.		
อรรถ	วรากรณ์	ชชช.5661
ELECTRICAL ENGINEERS:		
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.		
วิจิตร	วรากรณ์	วท.213
พชร	วรากรณ์	วท.746
อรรถ	วรากรณ์	วท.3103
MECHANICAL ENGINEERS:		
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.		
วิจิตร	วรากรณ์	วท.363
อรรถ	วรากรณ์	วท.2334
พชร	วรากรณ์	วท.9736
SANITARY ENGINEERS:		
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.		
วิจิตร	วรากรณ์	วท.363
อรรถ	วรากรณ์	วท.2346
พชร	วรากรณ์	วท.9736
จิรวัฒน์	วรากรณ์	วท.23516
PROJECT NO. A - 4708		
PROJECT NAME:		
LE MERIDIEN BANGKOK		
OWNER: SURAWONG COMPLEX CO., LTD.		
288 SURAWONG RD., SURABAYA, BANGKOK, THAILAND		
LOCATION: SURAWONG RD., SURABAYA, BANGKOK, THAILAND		
NO. DATE DESCRIPTION		
REVISION		
STAMP		
DATE		100%
DRAWING TITLE:		
ผังระบายน้ำ		
CHECKED BY:		DRAWN
DATE: 05 February 2007		DRAWING
A1 DRAWING SCALE 1:200		A0-02
A3 DRAWING SCALE 1:400		



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban SongHoe Road, Ladysao, Jatyjak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

หน้า..... 33ทั้งหมด..... 60หน้า
ลงชื่อ..... จิ๋ว อนุพงษ์.....ผู้รับรอง

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้างที่เหลือ

โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

หน้า 36 ทั้งหมด 80 หน้า
ลงชื่อ... สุวิทย์ อุดมพงษ์ ...ผู้รับรอง

ของ

บริษัท สุวิวัฒน์ คอมเพล็กซ์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 288-288/1-9 ถนนสุขุมวิท แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพ

การดำเนินการโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 23 ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน 5 ชั้น ความสูง 101 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มี
จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 288 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้าง
โครงสร้างแล้วเสร็จ จะเหลือเพียงงานสถาปัตยกรรมภายใน และงานตกแต่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้าง
ส่วนที่เหลือนี้ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น
โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางใน
การแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โครงการจะยึดถือและปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะให้ความสำคัญกับผู้ที่จะได้รับ
ผลกระทบโดยตรง ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ โดยโครงการจะปฏิบัติดังนี้

1. เฝ้าระวังการรบกวนกับผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งก่อนการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการ
ก่อสร้าง
2. โครงการได้จ้าง Bouygues – Thai CO ,Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่มีประสบการณ์และความชำนาญ
ในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ
ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการจะให้ผู้ที่
มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นผู้จัดทำรายงาน เข้ามาดำเนินการ
4. ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ใน
แต่ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่า เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผลการ
ตรวจวัดของตัวชี้วัดต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่
โครงการได้ ให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หน้า 35 ทั้งหมด 40 หน้า
ลงชื่อ... ภูมิ อนุพงษ์... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกัน.....และลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ เลอเมอริเดียน กรุงเทพฯ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. งานสถาปัตยกรรม 1.1 การติดตั้ง Precast Concrete ผนังรอบอาคาร	1. ผนังอาคารภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยการแบ่งผนังออกเป็น ส่วน ๆ ขนาดโดยประมาณแผ่นละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกร โครงสร้างได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จทั้งไว้จนมีอายุคอนกรีตครบกำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งมาที่สถานที่ก่อสร้าง โดยรถบรรทุก 2. การติดตั้งที่สถานีที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Sling หรือ โซ่ (Chain) ที่ไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ยึดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ฝังยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิด ขนาดและความยาวของแนวเชื่อมเป็นไปตามที่วิศวกรคำนวณออกแบบไว้ สำหรับน้ำหนักของแผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แผ่นวางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยใช้ Tower Crane หรือตำแหน่งที่ขนวนราบ และแนวตั้งตามที่ต้องการ 3. เมื่อทำการติดตั้งแผ่นผนังสำเร็จรูป แล้วทำการปิดร่องระหว่างรอยต่อระหว่างแผ่นด้วย วัสดุอุด (Sealing Compound) ตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคาร ทำได้โดยการใช้กระเช้า (Gondola) ซึ่งแขวนกับดาดฟ้าของอาคาร บรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงด้านนอกของอาคาร ใช้อุปกรณ์จับหลอดวัสดุ (Inject Gun) วัสดุอุด (Sealing Compound) ป้ายตามแนวร่องรอยต่อของแผ่นผนัง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการรบกวนของเสียงตลอดทั้งวัน	ฝุ่นละออง - จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น - จัดให้มีโล่ป้องกันชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นขณะทำการก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบที่รอบรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้ เสียง - จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น จราจร - จัดให้มีป้ายชี้ช่องทางจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงเรียนที่ติดตะวันตกซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมเดอะวันนา รามาذا หากพบว่า มีระดับฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันที - ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมโรส และด้านทิศตะวันตกซึ่งจะอยู่ติดกับ โรงแรมเดอะวันนา รามาذا หากพบว่า มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			อัตรากำลัง - ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม - ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำกิจกรรมดังกล่าว - กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม ได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น - ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ - ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแสงตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

หน้า 37 ทั้งหมด 60 หน้า
 วันที่ 06/06/2563 ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ผังภายในอาคาร	1. คำนึงภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนผู้จัดก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้ก๊วน (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางตั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ใส่วัสดุดังกล่าว ไปยังช่องลงเสียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้ 2. วัสดุยึดประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสริมมาจากโรงงานผู้ผลิต หรือมาผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อจะต้อง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอันคึกคักจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	8. เจวนั่งร้าน และจึงดาขยรอปเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 9. จัดให้มีการประกันภัยตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 11. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยเจ้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ	หน้า 37 ทั้งหมด 60 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากันที่พบโดยทันที
			การจราจร 1. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อ โครงการและจุดแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่มีคิวขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดคล้องต้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม	

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้น้ำผสมตัววัสดุประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อสร้าง ต้องทำการเดินท่อน้ำไปทั่วบริเวณ การก่อสร้างใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เครื่อง กระบะมือ เป็นต้น 3. การผสมวัสดุประสานให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวนที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวนแทนการใช้แรงงานคน 4. ผนังที่กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นวัสดุฉาบ โดยการปาดวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีการติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่ 5. เมื่อปาดวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอแล้วแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ นอกจากเกรียงแล้วจะมีสามเหลี่ยมปาดปูน โดยช่างปูนจะทำการปาดผิววัสดุมาให้เรียบเท่ากันตามทักษะ และฝีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ 6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Stiffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาจนข้างวงกบ โดยรอบ และใส่เสาเอ็นทับหลัง (Stiffener) รักรอบวงกบ 7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Stiffener) แบ่งแบ่งย่อยเล็กกว่าที่กล่าวมา 8. เสาเอ็นทับหลัง (Stiffener) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมี		ความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดจนเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น 4. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 5. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 6. ขณะทำโครงสร้างจะมีการทำ Chain Link ขึ้นยึดติดต่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 7. ทำแผนผังขั้วกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กรัดด้วยตัวช่างยึดติดกัน 8. จัดให้มีการประกันภัยตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล	หน้า 39 ทั้งหมด 60 หน้า รับรอง 06/05/2565

39

หน้า 39
ทั้งหมด 60
รับรอง
วันที่ 06/05/2565

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 งานหน้าต่าง อูมูเนียม/ กระจก	3. โครงสร้างจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูงของกันแขวนให้โครงสร้างได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งชั้นบอร์ดเข้ากับโครงเคร่า โดยการใช้ตะปูเกลียวปล่อยทะลุผ่านความหนาของแผ่นใยชัมบอร์ด ไปยึดกับเหล็กโครงเคร่าที่อยู่ด้านบน 4. หากเป็นฝ้าเพดานใยชัมบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงเคร่าคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่หลายๆ ไม่มีการยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นใยชัมบอร์ดบนโครงเคร่าให้การติดตั้งโครงเคร่าให้เรียบร้อย ไม่มีการยึดแต่อย่างใด	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งเกิดจากการตัดกระจกหรืออูมูเนียมเป็นชิ้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในเรื่องอ็อกซิเจนที่เกิดจากประกายไฟ จากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ฝุ่นละออง 1. ลิดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในที่ที่มีผนังกันเท่านั้น	Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมโรส และด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมตะวันนา รามดา หากพบว่า มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หน้า 4) ทั้งหมด 60 หน้า ลงชื่อ 21/04/2565 ผู้รับรอง 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมโรส และด้านทิศตะวันตกซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมตะวันนา รามดา หากพบว่า มีระดับฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 งานตกแต่งผิวพื้น	ที่อาเขตเดียวกัน 2. ทำการอุดร่องระหว่างแผ่นกระเบื้องและอุดมีเนียมที่ขังเหลืออยู่โดยใช้วัสดุอุดร่องตามวิธีวิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอุดมีเนียมจะสามารถทำได้ยกเว้นเวลาอุดร่องกระเบื้องภายนอกต้องใช้กระเบื้องเซาเซา (Gondola) บรรจุทุกเจ้าหน้าที่ที่ทำงานเลื่อนไปไม่เช่นนั้นจะรอบตัวอาคาร การยึดติดชิ้นส่วนทั้งหมดและอุดมีเนียมจะใช้สว่านไฟฟ้าสำหรับเจาะรูจะปูเกลียวปูสกรูขนาดไม่เกิน 1/8" 3. กระเบื้องและอุดมีเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอกโครงการตามขนาดความกว้างขวามมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนด จะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอุดมีเนียม ส่วนกระเบื้องจะเป็นตัดด้วยมีดมือสำหรับตัดกระเบื้อง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ	3. จัดให้มีระบบการรับรื้อรื้อเรียน และแนวทางการแก้ไข ปัญหา โดยเจ้าผู้รื้อเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ ข้อสังเกต 1. ความคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หน้า 42 ทั้งหมด 60 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง ผู้ลงรอง 1. จัดพร้อมนำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้ อย่างนี้	2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตลอดแนวเขตที่ดินพื้นที่ดินที่ติดกับ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรม โรต และด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมตะวันนา รามาคา หากพบว่า มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมโรต และด้านทิศตะวันตกซึ่งจะอยู่ติดกับโรงแรมตะวันนา รามาคา หากพบว่า มีระดับฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เสียง - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเสียง การจราจร - จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ - จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยเข้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมโรส และด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะอยู่ติดกับโรงพยาบาลว่า มีระดับเสียงรบกวน หากพบว่า มีระดับเสียงเกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงร้อง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 43 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน	- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุถังจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีให้แรงกลอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าแขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรถยกไฟฟ้าบรรทุกช่างและวัสดุอุปกรณ์ขนส่งทางสิริรอบอาคาร	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อากาศที่มีมลพิษและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน เนื่องจากจะต้องมีการทำงานบนกระเช้าแขวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีหี้อุปปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น 4. ติดตั้งผ้าใบทับ โดยรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทาสี เพื่อป้องกันการหยดหรือกระเด็นไปยังอาคารข้างเคียง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระเช้าแขวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันตรายจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยเข้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและปัญหา โดยเข้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที
1.7 งานเฟอร์นิเจอร์ สุขาภัณฑ์, โคมไฟ และเคหะภัณฑ์อื่น ๆ	1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เตียง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือที่ผลิต ถ้าอีกรูป จากภายนอกเพียงขนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบกึ่งสำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจาก โรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์และโคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนากรกำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูควง ตะปูเกลียวสไลยทุกหรืออาจมีขึ้นอยู่กับผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ได้แก่ ส่วน ประแจและไขควง เป็นต้น 3. ติดตั้งเคหะภัณฑ์ต่างๆ เช่น ลูกบิดกุญแจประตู วาสน้ำ ราวจับบันได กระดกเงา โดยจะใช้วิธีการทำนองเดียวกันหรือแตกต่างกันบ้าง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ	เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น สว่านไฟฟ้า จะต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง การจราจร 1. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อ โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการ	โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมโรส และด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติดกับโรงแรมระวีนา รามาดา หากพบว่า มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหา

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 การทำความสะอาดอาคาร ก่อนการเปิดดำเนินการ	ตามแผนจัดและรูปแบบ - หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยการใช้น้ำยาทำความสะอาด	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการเสร็จแล้ว	ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ 3. จัดให้มีระบบการรับร้องเรียน และแนวทางการแก้ไขปัญหา โดยเข้าพบผู้ร้องเรียน เพื่อดำเนินการเพื่อเท็จจริงและสาเหตุ กรณี 1. ดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. เลือกใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีสารเคมีตกค้าง ตลอดจนไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ อาชีพอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น	ปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

หน้า 45 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ... 21/06/2565... ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียว

หน้า..... 46ทั้งหมด..... 60หน้า
ลงชื่อ..... ปิยะ อุณหะผู้รับรอง

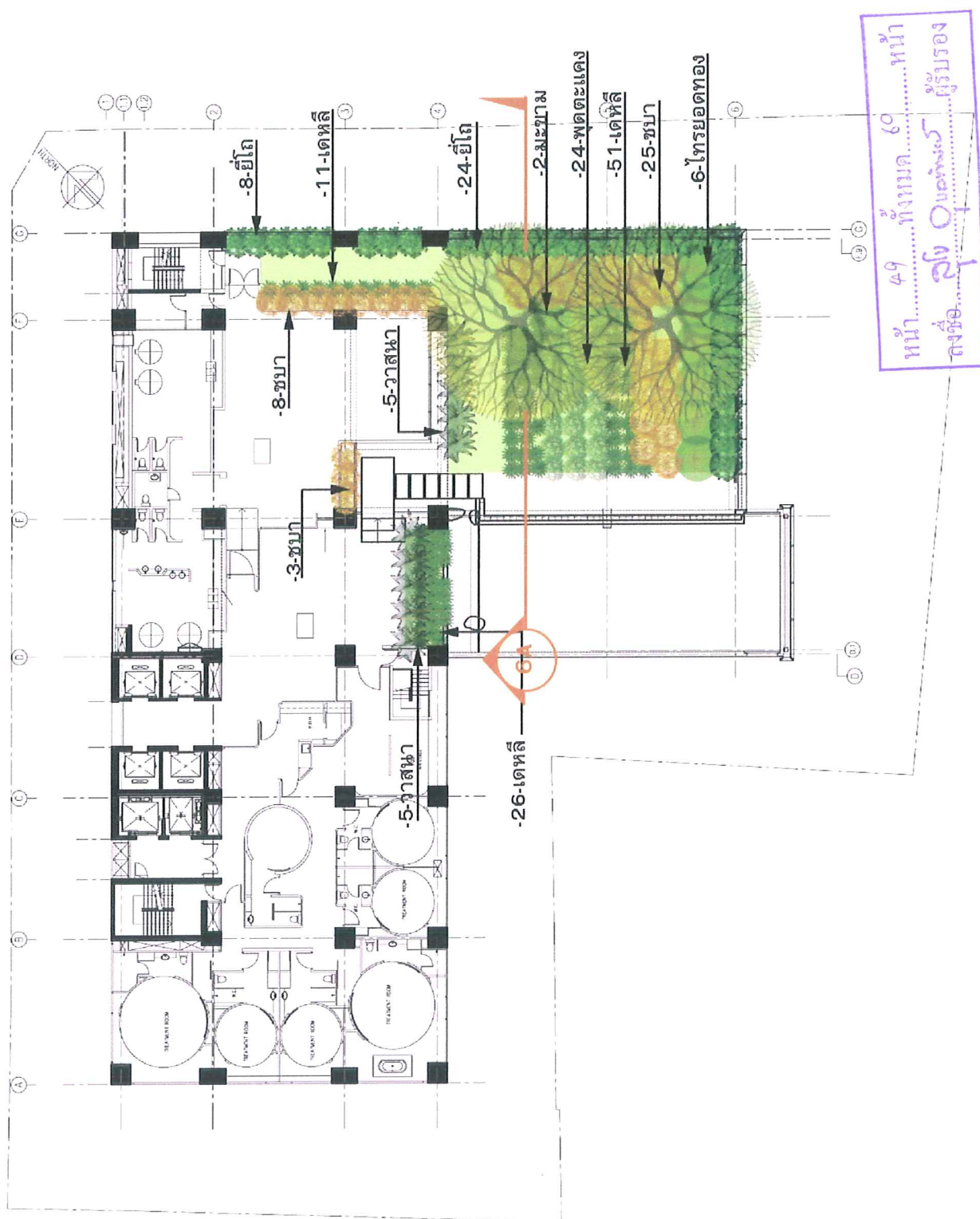


* หมายถึง แปลงที่ปลูกไม้ยืนต้น
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด = 178.57 ตร.ม.

Total Green Area = 291.81 sq.m.

หน้า 48 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ..... จ. อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

48



รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการชั้นที่ 6

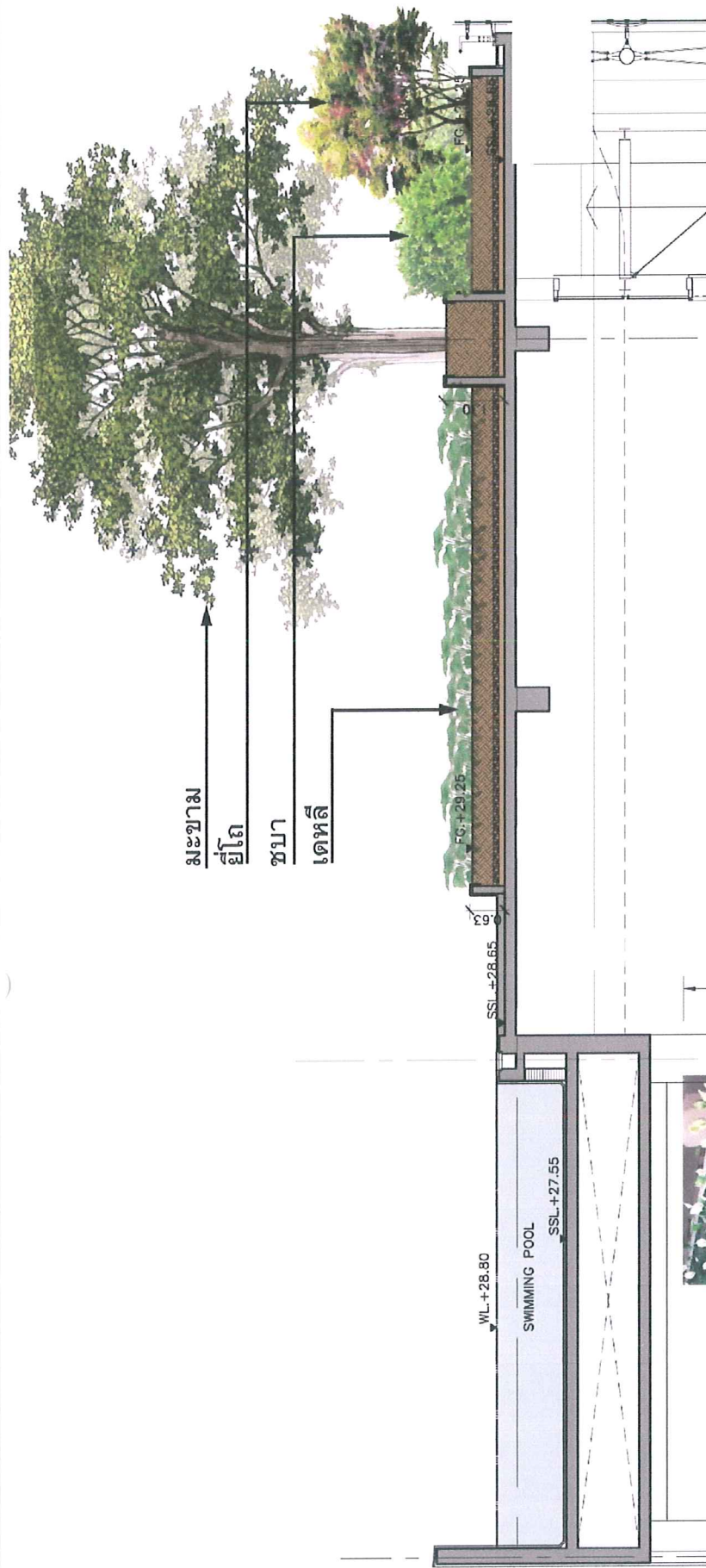


รูปที่ 4 แบบแสดงการคิดพื้นที่สีเขียวชนบท 6

แปลงที่	การคำนวณ	พื้นที่
1	2.40x6.50	15.6
2	0.80x3.92	3.14
3	(13.5x17)+(13.80x4.3) -(3.65x2.3)-2(0.71x1.60)]	284.92

Total Green Area 6th FLOOR = 303.66 sq.m.

TOTAL PROJECT GREEN AREA = 612.45 sq.m.



หน้า 52 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ... ภูมิ ภูมิ... ผู้รับรอง

เดหลี



มะขาม

ชบา

วาสนา

ยี่โถ

พุทตะแดง

ไทรยอดทอง

SECTION 6A

DATE	DATE
REVISION	REVISION

รูปที่ 6 รูปตัดแดง Section 6A



thai thai engineers co., ltd.

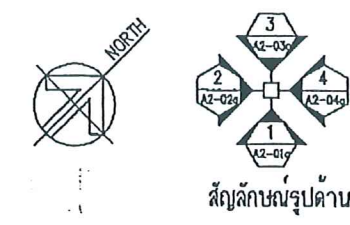
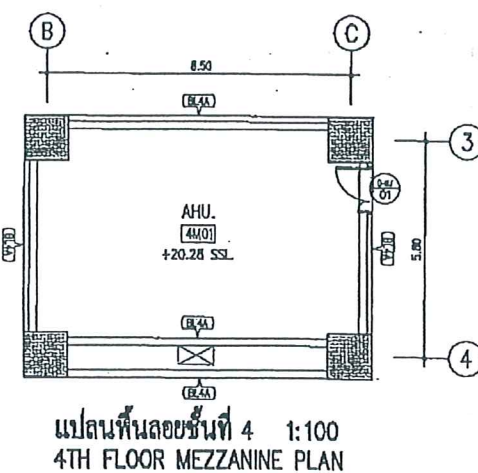
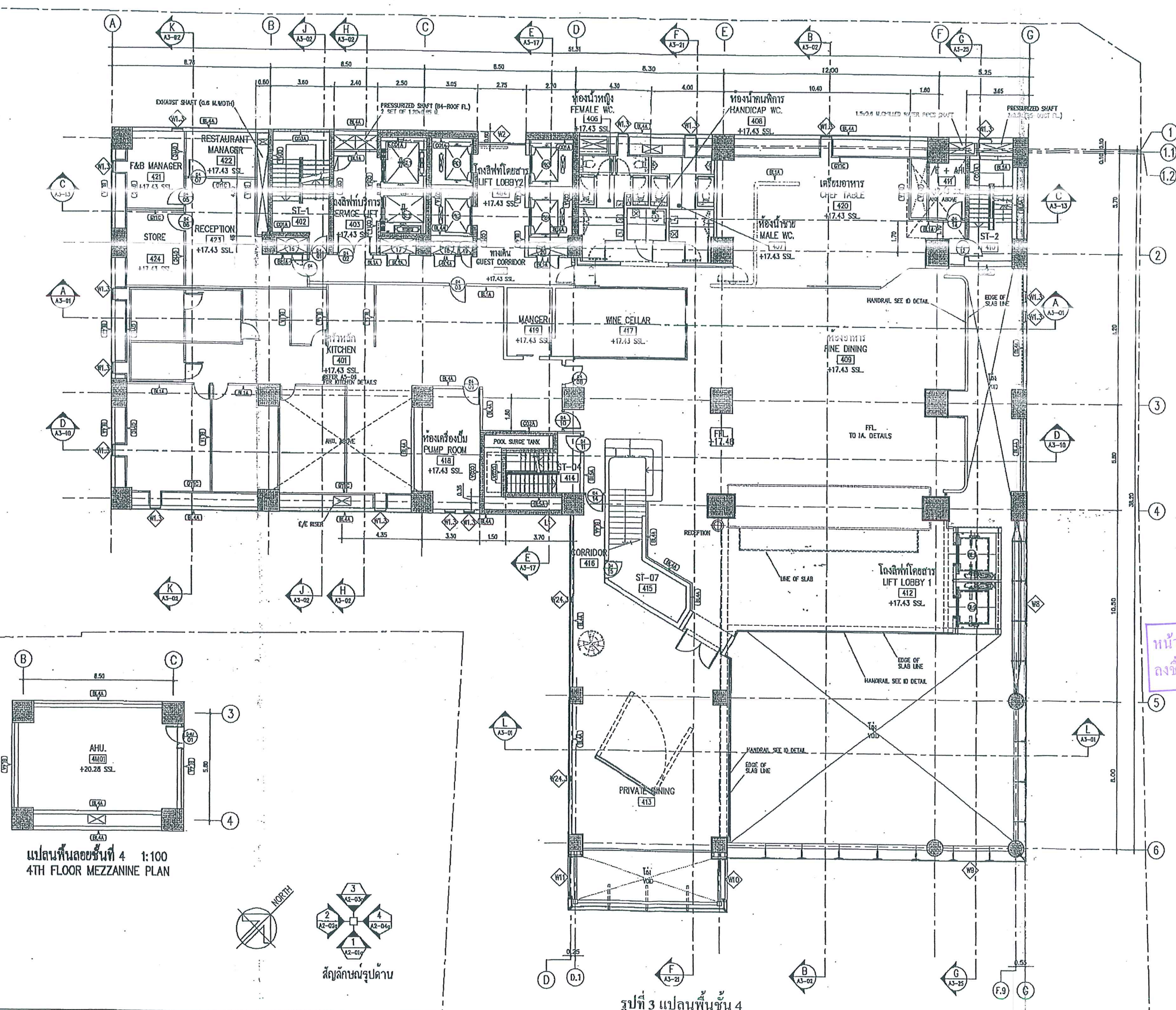
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban SongMoe Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

แบบแปลนอาคารของชั้นที่จัดให้มีห้องน้ำ และห้องนอนสำหรับคนพิการ

หน้า 53 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ ภูมิ อนุพงษ์ ผู้รับรอง



รูปที่ 3 แปลนพื้นที่ชั้น 4

DESIGN 103 INTERNATIONAL LTD.

PROJECT DIRECTOR:
 PROJECT MANAGER:
 ARCHITECTS:
 STRUCTURAL ENGINEERS:
 CIVIL ENGINEERS:
 ELECTRICAL ENGINEERS:
 MECHANICAL ENGINEERS:
 SANITARY ENGINEERS:

PROJECT NO. A - 4708

PROJECT NAME:
 LE MERIDIEN BANGKOK

OWNER: SURABONG COMPLEX CO. LTD.
 285 SURABONG RD. SURABONG BANGKOK

LOCATION: 285 SURABONG RD. SURABONG BANGKOK

หน้า 56 ทั้งหมด 60 หน้า
 ลงชื่อ: *[Signature]* อนุมัติ: *[Signature]* ผู้รับรอง

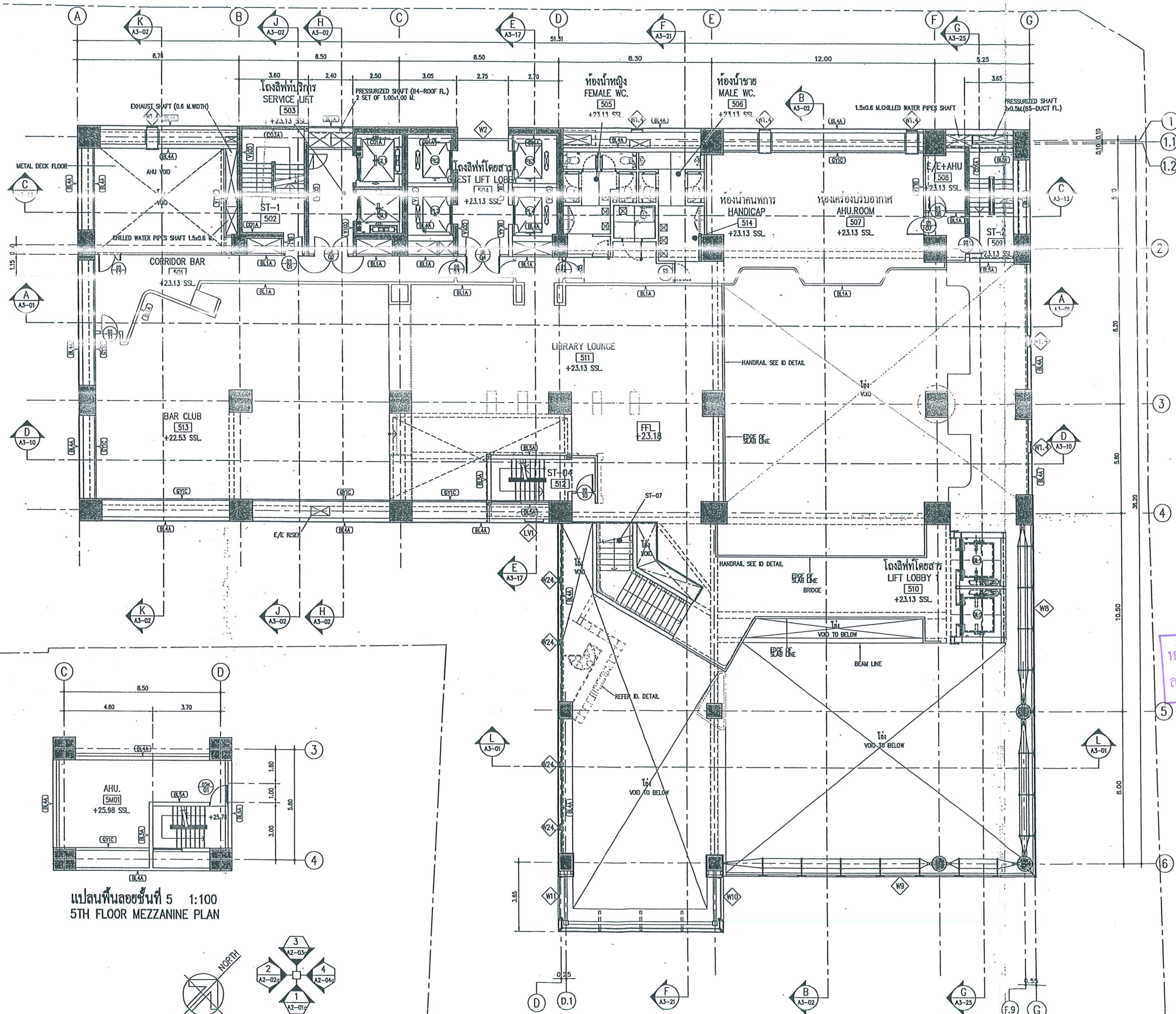
NO.	DATE	DESCRIPTION	REVISION
1	29/08/06	FOR CONSTRUCTION	

FOR EIA

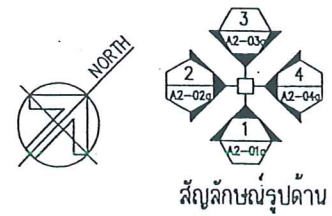
DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 4
 FOURTH FLOOR PLAN

CHECKED BY:
 DATE: 14 JULY 2006
 A1 DRAWING SCALE 1:100
 A3 DRAWING SCALE 1:200

DRAWING NO.
 A1-10



แปลนพื้นลอยชั้นที่ 5 1:100
5TH FLOOR MEZZANINE PLAN



รูปที่ 4 แปลนพื้นชั้น 5

DESIGN 103 INTERNATIONAL LTD.

PROJECT DIRECTOR: งามพร กาญจนะโกสิน ภสธ1408

PROJECT MANAGER: งามพร กาญจนะโกสิน ภสธ1408

ARCHITECTS: งามพร กาญจนะโกสิน ภสธ1837

STRUCTURAL ENGINEERS: ARUN CHASERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
ทิว งามพร ภสธ5673
ชุตย์ ทิศนภะพร ภสธ5197
ภาคภูมิ วานิชมนะนันท์ ภสธ6799

CIVIL ENGINEERS: ARUN CHASERI CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
ชวาม เสงี่ยมกุล ภสธ5661

ELECTRICAL ENGINEERS: W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.
วิฑูรย์ งามพร ภสธ213
พงศ์ศักดิ์ วิชารัตนศักดิ์ ภสธ746
สมศักดิ์ หอมจันทร์ ภสธ3103

MECHANICAL ENGINEERS: W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.
วิฑูรย์ งามพร ภสธ365
โชควิชิต งามพร ภสธ2334
สุรัตน์ มหณรงค์ชัย ภสธ9736

SANITARY ENGINEERS: W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.
วิฑูรย์ งามพร ภสธ365
จตุร งามพร ภสธ2346
สุรัตน์ มหณรงค์ชัย ภสธ9736
จิรวัฒน์ โกวิทวิทย์ ภสธ25516

PROJECT NO. A - 4708

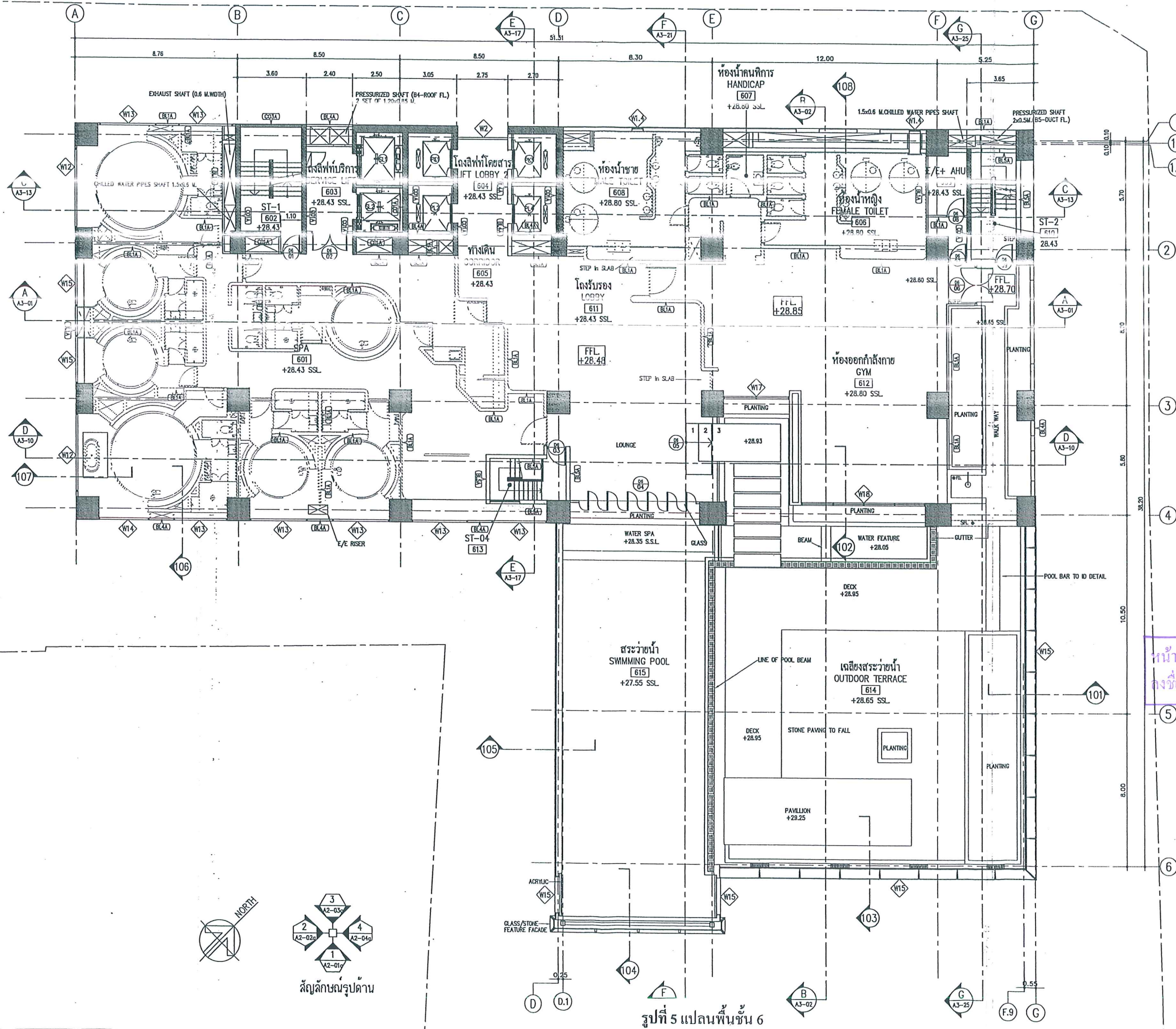
PROJECT NAME: LE MERIDIEN BANGKOK

OWNER: SURWONG COMPLEX CO., LTD.
285 SURAWONG RD., SRIRATCHA, BANGKOK

LOCATION: 285 SURAWONG RD., SRIRATCHA, BANGKOK

หน้า 57 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ: งามพร กาญจนะโกสิน ผู้รับระ

NO.	DATE	DESCRIPTION	REVISION
FOR EIA			
14 JULY 2006			
DRAWING TITLE:			
แปลนพื้นชั้นที่ 5 FIFTH FLOOR PLAN			
CHECKED BY:	DRAWN		
DATE: 14 JULY 2006	DRAWING NO.		
A1 DRAWING SCALE 1:100	A1-11		
A3 DRAWING SCALE 1:200			



DESIGN 103 INTERNATIONAL LTD.

10th Fl. Asoka Tower Office Bldg.
219/28-31 Asoka Road (Subharnit 21)
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 250-0160-1

PROJECT DIRECTOR:
รณศิริ กาญจนะโกสินทร์ ๖๔๑.1408

PROJECT MANAGER:
รณศิริ กาญจนะโกสินทร์ ๖๔๑.1408

ARCHITECTS:
วิเชียร วัฒนินมมาน ๖๔๑.1837

STRUCTURAL ENGINEERS:
ARUN CHASER CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
ชัชชาติ ๖๔๑.5661

ELECTRICAL ENGINEERS:
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.
วิชัย ๖๔๑.5673
ชวรงค์ ๖๔๑.5197
ภาณุ ๖๔๑.6799

MECHANICAL ENGINEERS:
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.
วิชัย ๖๔๑.365
ชวรงค์ ๖๔๑.2334
ภาณุ ๖๔๑.9736

SANITARY ENGINEERS:
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.
วิชัย ๖๔๑.365
ชวรงค์ ๖๔๑.2346
ภาณุ ๖๔๑.9736
ชวรงค์ ๖๔๑.25516

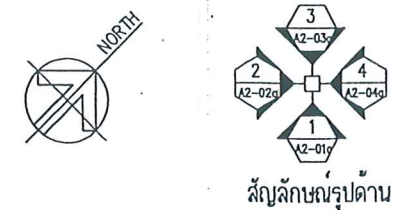
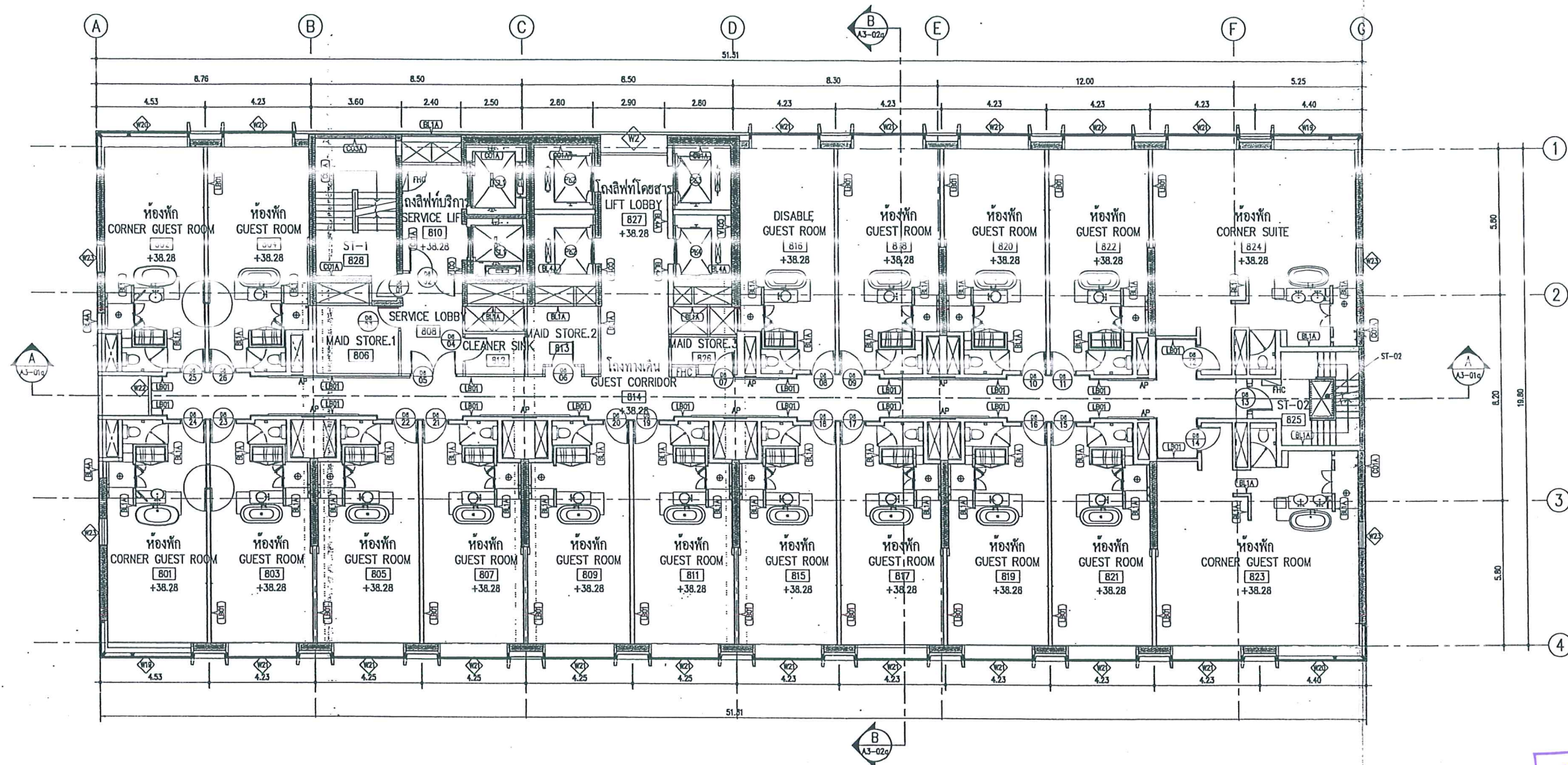
PROJECT NO. A - 4708

PROJECT NAME:
LE MERIDIEN BANGKOK

OWNER: SURAWONG COMPLEX CO., LTD.
285 SURAWONG RD. SRPRAYA, BANGKOK, THAILAND
LOCATION: 285 SURAWONG RD. SRPRAYA, BANGKOK, THAILAND

หน้า ๖ ทั้งหมด ๑๐ หน้า
ลงชื่อ ๐๖ ๐๖๖๖ ผู้รับรอง

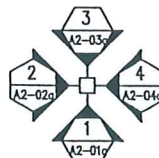
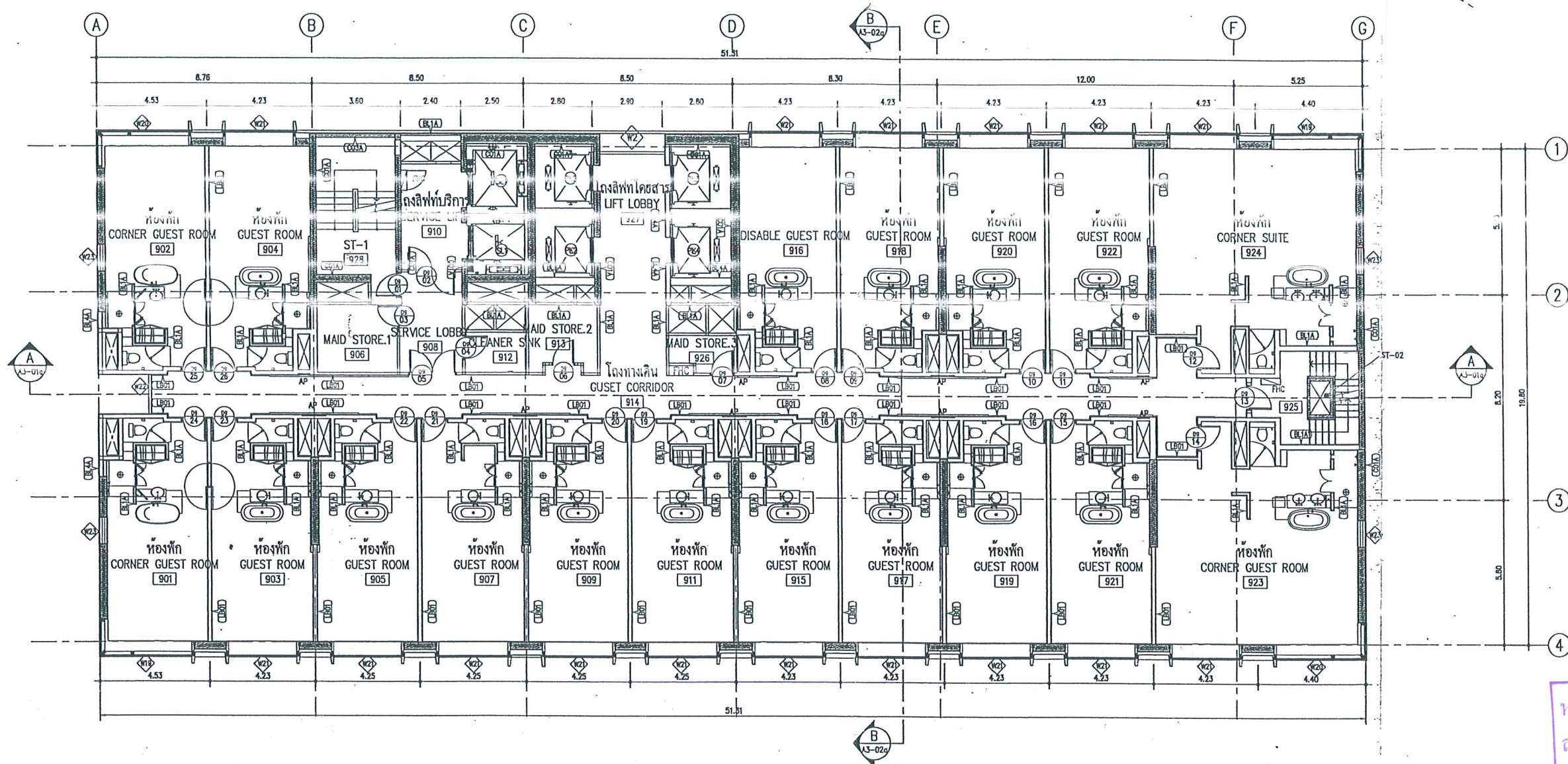
NO.	DATE	DESCRIPTION	REVISION
FOR EIA			
14 JULY 2006			
DRAWING TITLE:			
แปลนพื้นที่ 6			
SIXTH FLOOR PLAN			
CHECKED BY:		DRAWN	
DATE: 14 JULY 2006		DRAWING NO.	
A1 DRAWING SCALE 1:100		A1-12	
A3 DRAWING SCALE 1:200			



KEY
AP : ACCES PANEL TO M&E REQUIREMENT
& ID DETAILS.

หน้า 59 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ ภูมิ อนุวัฒน์ ผู้รับรอง

DESIGN 103 INTERNATIONAL LTD.			DESIGN 103 INT'L LTD.  ARCHITECTS CONSULTANTS		
218/228-31 Anaka Road (Sukhumvit 21) Bangkok 10110, Thailand Tel: 280-0160-1					
PROJECT DIRECTOR:					
รณศิริ		กาญจนะโกสิน	ภส.1408		
PROJECT MANAGER:					
รณศิริ		กาญจนะโกสิน	ภส.1408		
ARCHITECTS:					
วิเชียร		วัฒนินมกน	ศส.1837		
STRUCTURAL ENGINEERS:					
ARUN CHASEN CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.					
กสิกร		กาญจนะโกสิน	ศส.5673		
ชอุทัย		ศิริสมะกุลพร	ศส.5197		
ภาณุณี		วาณิชธนินท์	ศส.6799		
CIVIL ENGINEERS:					
ARUN CHASEN CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.					
กสิกร		กาญจนะโกสิน	ศส.5651		
ELECTRICAL ENGINEERS:					
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.					
วิเชียร		ศิริวัฒนินมกน	ภส.213		
พงศ์ศักดิ์		ปริธาธนศักดิ์	ภส.746		
พงศ์ศักดิ์		หอมเชยง	ศส.3103		
MECHANICAL ENGINEERS:					
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.					
วิเชียร		ธีรณนทกร	ภส.365		
โชควิสิศ		ธีรณนทกร	ศส.2334		
สุรัตน์		มหารณรงค์ชัย	ภส.9736		
SANITARY ENGINEERS:					
W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD.					
วิเชียร		ธีรณนทกร	ภส.365		
จตุร		สุรภาพ	ศส.2348		
สุรัตน์		มหารณรงค์ชัย	ภส.9736		
จิรวัฒน์		โกสินธุ์	ภส.25516		
PROJECT NO.			A - 4708		
PROJECT NAME:			LE MERIDIEN BANGKOK		
OWNER:			SURAWONG COMPLEX CO., LTD. 285 SURAWONG RD., SURAYABANGKOK, BANGKOK		
LOCATION:			285 SURAWONG RD., SURAYABANGKOK, BANGKOK		
ทั้งหมด 60 หน้า ผู้รับรอง					



สัญลักษณ์รูปด้าน

ชั้น	ระดับพื้น	ชั้น	ระดับพื้น
ชั้นที่ 9	+41.48	ชั้นที่ 10	+44.68

KEY
AP : ACCES PANEL TO M&E REQUIREMENT
& ID DETAILS.

รูปที่ 8 แปลนพื้นที่ 9-10

DESIGN 103 INTERNATIONAL LTD. 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.	
PROJECT DIRECTOR: วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 1408	
PROJECT MANAGER: วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 1408	
ARCHITECTS: วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 1837	
STRUCTURAL ENGINEERS: ARUN CHAIWONG CONSULTING ENGINEERS CO., LTD. วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 5873 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 5197 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 6799	
CIVIL ENGINEERS: ARUN CHAIWONG CONSULTING ENGINEERS CO., LTD. วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 5873	
ELECTRICAL ENGINEERS: W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD. วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 213 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 213 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 213	
MECHANICAL ENGINEERS: W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD. วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 365 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 2334 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 9736	
SANITARY ENGINEERS: W. AND ASSOCIATES CONSULTANTS CO., LTD. วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 365 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 9736 วิศวกร สถาปนิก ภูมิสถาปนิก 25516	
PROJECT NO. A - 4708	
PROJECT NAME: LE MERIDIEN BANGKOK	
OWNER: SURAWONG COMPLEX CO., LTD. 225 SURAWONG RD., SURAWONG BANGKOK	
LOCATION: 225 SURAWONG RD., SURAWONG BANGKOK	

หน้า 60 ทั้งหมด 60 หน้า
ลงชื่อ ภูมิสถาปนิก ผู้รับรอง

NO.	DATE	DESCRIPTION
REVISION		
FOR EIA		
14 JULY 2006		
DRAWING TITLE:		
แปลนพื้นที่ 9-10		
9TH-10TH FLOOR PLAN		
CHECKED BY:	DATE:	DRAWING NO.
14 JULY 2006	14 JULY 2006	A1-15
A1 DRAWING SCALE 1:100	A3 DRAWING SCALE 1:200	