



ที่ ทส 1009/ 8891

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

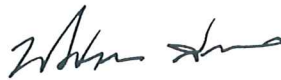
ด้วย กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกรอถางแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II ได้มอบหมายให้ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดและแนวทางการเสนอรายงานผล

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้แจ้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิตานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 8890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4889
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 319/49 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร

จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/ 8889

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4888
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของ กองทุน
รวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่
22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงาน
ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง
ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว

2/สำนัก...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II โดยให้ โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ ต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางนิศานาถ สติรกุล)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ L & H Wireless

ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

130 – 132 อาคารสินธรทาวเวอร์ 3 ชั้น 15 และ 17 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ L & H Wireless

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์) และมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โดยมีได้มีการขออนุญาตก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม โดยมีได้มีการคิดแปลงอาคารแต่อย่างใด จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านภูมิประเทศ ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว หน้า.....๗.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยดทอง, ยี่โถ, เฉลียวใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการประมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อกักน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	สุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบกกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการปักไม้หมั้น ออกจากบ่อปักไม้หมั้น ไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4. ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุกเดือน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 40 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๖หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Uthair</i>.....ผู้รับรอง	ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส - - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการประมาณ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านระบบบำบัดเคมีที่มีอยู่ พบว่า มีค่าบีโอดี 4.8-40.8 มก./ล. ค่าความเป็นกรดค่า 5.84-7.46 ค่าของแข็งแขวนลอย 3.00-13.5 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน 0.33-3.67 มก./ล. (กรกฎาคม-ธันวาคม 2548) ซึ่งมีค่าบีโอดีเกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงต้องปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะไม่ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการดักไขมัน ออกจากบ่อดักไขมัน ไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4. ติดตามให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.038 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อบรรณน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากประมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบรรณน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./วินาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบรรณน้ำของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบรรณน้ำ ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-

หน้า.....6.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am Uthai*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไป ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ - การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพัก มูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. - จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอย มีค่าที่สามารถขายได้	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยคักค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รมรงค้ำให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 100.5 ม. มีพื้นที่อาคาร 42,359 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างโดยรอบ 6 ม. ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าออกในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจาก ที่ว่างด้านทิศเหนือ, ใต้ และตะวันตกของอาคารจะเป็นถนนกว้าง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกนั้น ระดับเพลิงจะสามารถจรถบนถนนวิฑู และฉีดน้ำมายังอาคารได้ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้นประกอบด้วย ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้กับทางเข้า - ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (2) บันไดหนีไฟ (SF 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันไดหนีไฟ (SF 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (4) บันไดหนีไฟ (SF 3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (5) บันไดหนีไฟ (SF 4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นคาเฟ่ มีขนาดกว้าง 1.5 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การ ไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....Am Uthong.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และ โถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ผู้ใช้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	หน้า.....9.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....Am. Uthong..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศและความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.08 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.08 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.08 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยศทอง, ชีโธ, เศรษฐีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ประมาณ 3 – 6 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากผู้มาใช้บริการ และผู้มาทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 70 คัน ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าว จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนวิฑู (แยกเพลินจิต-แยกวิทยุเพชรบุรี) มีค่าเท่ากับ 0.292 , ถนนวิทยุ (แยกสารสิน-แยกเพลินจิต) ที่สมุม่เข้าแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.572 , ถนนวิทยุ (แยกสารสิน-แยกเพลินจิต) ที่สมุม่ออกจากแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.181 , ถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.397 , ถนนเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.408 , ถนนสารสิน มีค่าเท่ากับ 0.199 , ถนนราชดำริ มีค่าเท่ากับ 0.329 และถนนพระราม 4 มีค่าเท่ากับ 0.501 ซึ่งสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี และถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออก โครงการ จะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออก ซึ่งสามารถทำได้อย่างสะดวก ไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางกระแสจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิฑู โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิตได้ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยการแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง	หน้า.....10.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am Uin</i>.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 17 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม โดยโครงการซึ่งประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.92 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 4.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้น จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย		หน้า.....11.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....Am Uing.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	ที่ 387/2528 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการต่าง ๆ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วย หรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ไม่พบว่ามีการตั้งสถานที่ดังกล่าวอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารสำนักงาน ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ขนาด 9 ชั้น ด้านทิศตะวันตกมีอาคารพักอาศัย (Embassy Place Apartment) ขนาด 10 ชั้น และด้านทิศตะวันออกมีอาคาร โรงแรมพลาซ่าแอทธินี ขนาด 39 ชั้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 27 ชั้น ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,108.89 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยัดทอง, ชีโล, เดหลีใบกล้วย และพิทูร เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- -

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
2. ขยะมูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ กองทุน ฯ

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....An Unig.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uris*.....ผู้รับรอง

L&H Wireless

OWNER

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิเรียกร้องที่ดิน แอนด์ เฮาส์ - II

PROJECT NO. 0102

PLAN ARCHITECT CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd. Bangkok
Thailand. 10500 Tel. 237-0080 Fax. 237-5791

Plan Studio
Co.,Ltd.

FEDERAL
CONSULTING
ENGINEERS

Interior Visions

Blue Planet Design International Co.,Ltd.

ARCHITECTS:

รับ ผังสถาปัตย์ 100% 357
ออกแบบ 100% 1474

STRUCTURAL ENGINEERS

ผู้รับ ผังโครงสร้าง 100% 1221
ออกแบบ 100% 4624

ELECTRICAL ENGINEERS

ผู้รับ ผังไฟฟ้า 100% 506
ออกแบบ 100% 2198

MECHANICAL ENGINEERS

ผู้รับ ผังเครื่องกล 100% 459
ออกแบบ 100% 9681

SANITARY ENGINEERS:

ผู้รับ ผังสุขาภิบาล 100% 459
ออกแบบ 100% 5731

INTERIOR DESIGNERS:

รับ ผังตกแต่งภายใน 100%
ออกแบบ 100%

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้รับ ผังภูมิสถาปัตย์ 100%
ออกแบบ 100%

BEWCON CO.,LTD.
1421/1423/1425/1427/1429/1431/1433/1435/1437/1439/1441/1443/1445/1447/1449/1451/1453/1455/1457/1459/1461/1463/1465/1467/1469/1471/1473/1475/1477/1479/1481/1483/1485/1487/1489/1491/1493/1495/1497/1499/1501/1503/1505/1507/1509/1511/1513/1515/1517/1519/1521/1523/1525/1527/1529/1531/1533/1535/1537/1539/1541/1543/1545/1547/1549/1551/1553/1555/1557/1559/1561/1563/1565/1567/1569/1571/1573/1575/1577/1579/1581/1583/1585/1587/1589/1591/1593/1595/1597/1599/1601/1603/1605/1607/1609/1611/1613/1615/1617/1619/1621/1623/1625/1627/1629/1631/1633/1635/1637/1639/1641/1643/1645/1647/1649/1651/1653/1655/1657/1659/1661/1663/1665/1667/1669/1671/1673/1675/1677/1679/1681/1683/1685/1687/1689/1691/1693/1695/1697/1699/1701/1703/1705/1707/1709/1711/1713/1715/1717/1719/1721/1723/1725/1727/1729/1731/1733/1735/1737/1739/1741/1743/1745/1747/1749/1751/1753/1755/1757/1759/1761/1763/1765/1767/1769/1771/1773/1775/1777/1779/1781/1783/1785/1787/1789/1791/1793/1795/1797/1799/1801/1803/1805/1807/1809/1811/1813/1815/1817/1819/1821/1823/1825/1827/1829/1831/1833/1835/1837/1839/1841/1843/1845/1847/1849/1851/1853/1855/1857/1859/1861/1863/1865/1867/1869/1871/1873/1875/1877/1879/1881/1883/1885/1887/1889/1891/1893/1895/1897/1899/1901/1903/1905/1907/1909/1911/1913/1915/1917/1919/1921/1923/1925/1927/1929/1931/1933/1935/1937/1939/1941/1943/1945/1947/1949/1951/1953/1955/1957/1959/1961/1963/1965/1967/1969/1971/1973/1975/1977/1979/1981/1983/1985/1987/1989/1991/1993/1995/1997/1999/2001/2003/2005/2007/2009/2011/2013/2015/2017/2019/2021/2023/2025/2027/2029/2031/2033/2035/2037/2039/2041/2043/2045/2047/2049/2051/2053/2055/2057/2059/2061/2063/2065/2067/2069/2071/2073/2075/2077/2079/2081/2083/2085/2087/2089/2091/2093/2095/2097/2099/2101/2103/2105/2107/2109/2111/2113/2115/2117/2119/2121/2123/2125/2127/2129/2131/2133/2135/2137/2139/2141/2143/2145/2147/2149/2151/2153/2155/2157/2159/2161/2163/2165/2167/2169/2171/2173/2175/2177/2179/2181/2183/2185/2187/2189/2191/2193/2195/2197/2199/2201/2203/2205/2207/2209/2211/2213/2215/2217/2219/2221/2223/2225/2227/2229/2231/2233/2235/2237/2239/2241/2243/2245/2247/2249/2251/2253/2255/2257/2259/2261/2263/2265/2267/2269/2271/2273/2275/2277/2279/2281/2283/2285/2287/2289/2291/2293/2295/2297/2299/2301/2303/2305/2307/2309/2311/2313/2315/2317/2319/2321/2323/2325/2327/2329/2331/2333/2335/2337/2339/2341/2343/2345/2347/2349/2351/2353/2355/2357/2359/2361/2363/2365/2367/2369/2371/2373/2375/2377/2379/2381/2383/2385/2387/2389/2391/2393/2395/2397/2399/2401/2403/2405/2407/2409/2411/2413/2415/2417/2419/2421/2423/2425/2427/2429/2431/2433/2435/2437/2439/2441/2443/2445/2447/2449/2451/2453/2455/2457/2459/2461/2463/2465/2467/2469/2471/2473/2475/2477/2479/2481/2483/2485/2487/2489/2491/2493/2495/2497/2499/2501/2503/2505/2507/2509/2511/2513/2515/2517/2519/2521/2523/2525/2527/2529/2531/2533/2535/2537/2539/2541/2543/2545/2547/2549/2551/2553/2555/2557/2559/2561/2563/2565/2567/2569/2571/2573/2575/2577/2579/2581/2583/2585/2587/2589/2591/2593/2595/2597/2599/2601/2603/2605/2607/2609/2611/2613/2615/2617/2619/2621/2623/2625/2627/2629/2631/2633/2635/2637/2639/2641/2643/2645/2647/2649/2651/2653/2655/2657/2659/2661/2663/2665/2667/2669/2671/2673/2675/2677/2679/2681/2683/2685/2687/2689/2691/2693/2695/2697/2699/2701/2703/2705/2707/2709/2711/2713/2715/2717/2719/2721/2723/2725/2727/2729/2731/2733/2735/2737/2739/2741/2743/2745/2747/2749/2751/2753/2755/2757/2759/2761/2763/2765/2767/2769/2771/2773/2775/2777/2779/2781/2783/2785/2787/2789/2791/2793/2795/2797/2799/2801/2803/2805/2807/2809/2811/2813/2815/2817/2819/2821/2823/2825/2827/2829/2831/2833/2835/2837/2839/2841/2843/2845/2847/2849/2851/2853/2855/2857/2859/2861/2863/2865/2867/2869/2871/2873/2875/2877/2879/2881/2883/2885/2887/2889/2891/2893/2895/2897/2899/2901/2903/2905/2907/2909/2911/2913/2915/2917/2919/2921/2923/2925/2927/2929/2931/2933/2935/2937/2939/2941/2943/2945/2947/2949/2951/2953/2955/2957/2959/2961/2963/2965/2967/2969/2971/2973/2975/2977/2979/2981/2983/2985/2987/2989/2991/2993/2995/2997/2999/3001/3003/3005/3007/3009/3011/3013/3015/3017/3019/3021/3023/3025/3027/3029/3031/3033/3035/3037/3039/3041/3043/3045/3047/3049/3051/3053/3055/3057/3059/3061/3063/3065/3067/3069/3071/3073/3075/3077/3079/3081/3083/3085/3087/3089/3091/3093/3095/3097/3099/3101/3103/3105/3107/3109/3111/3113/3115/3117/3119/3121/3123/3125/3127/3129/3131/3133/3135/3137/3139/3141/3143/3145/3147/3149/3151/3153/3155/3157/3159/3161/3163/3165/3167/3169/3171/3173/3175/3177/3179/3181/3183/3185/3187/3189/3191/3193/3195/3197/3199/3201/3203/3205/3207/3209/3211/3213/3215/3217/3219/3221/3223/3225/3227/3229/3231/3233/3235/3237/3239/3241/3243/3245/3247/3249/3251/3253/3255/3257/3259/3261/3263/3265/3267/3269/3271/3273/3275/3277/3279/3281/3283/3285/3287/3289/3291/3293/3295/3297/3299/3301/3303/3305/3307/3309/3311/3313/3315/3317/3319/3321/3323/3325/3327/3329/3331/3333/3335/3337/3339/3341/3343/3345/3347/3349/3351/3353/3355/3357/3359/3361/3363/3365/3367/3369/3371/3373/3375/3377/3379/3381/3383/3385/3387/3389/3391/3393/3395/3397/3399/3401/3403/3405/3407/3409/3411/3413/3415/3417/3419/3421/3423/3425/3427/3429/3431/3433/3435/3437/3439/3441/3443/3445/3447/3449/3451/3453/3455/3457/3459/3461/3463/3465/3467/3469/3471/3473/3475/3477/3479/3481/3483/3485/3487/3489/3491/3493/3495/3497/3499/3501/3503/3505/3507/3509/3511/3513/3515/3517/3519/3521/3523/3525/3527/3529/3531/3533/3535/3537/3539/3541/3543/3545/3547/3549/3551/3553/3555/3557/3559/3561/3563/3565/3567/3569/3571/3573/3575/3577/3579/3581/3583/3585/3587/3589/3591/3593/3595/3597/3599/3601/3603/3605/3607/3609/3611/3613/3615/3617/3619/3621/3623/3625/3627/3629/3631/3633/3635/3637/3639/3641/3643/3645/3647/3649/3651/3653/3655/3657/3659/3661/3663/3665/3667/3669/3671/3673/3675/3677/3679/3681/3683/3685/3687/3689/3691/3693/3695/3697/3699/3701/3703/3705/3707/3709/3711/3713/3715/3717/3719/3721/3723/3725/3727/3729/3731/3733/3735/3737/3739/3741/3743/3745/3747/3749/3751/3753/3755/3757/3759/3761/3763/3765/3767/3769/3771/3773/3775/3777/3779/3781/3783/3785/3787/3789/3791/3793/3795/3797/3799/3801/3803/3805/3807/3809/3811/3813/3815/3817/3819/3821/3823/3825/3827/3829/3831/3833/3835/3837/3839/3841/3843/3845/3847/3849/3851/3853/3855/3857/3859/3861/3863/3865/3867/3869/3871/3873/3875/3877/3879/3881/3883/3885/3887/3889/3891/3893/3895/3897/3899/3901/3903/3905/3907/3909/3911/3913/3915/3917/3919/3921/3923/3925/3927/3929/3931/3933/3935/3937/3939/3941/3943/3945/3947/3949/3951/3953/3955/3957/3959/3961/3963/3965/3967/3969/3971/3973/3975/3977/3979/3981/3983/3985/3987/3989/3991/3993/3995/3997/3999/4001/4003/4005/4007/4009/4011/4013/4015/4017/4019/4021/4023/4025/4027/4029/4031/4033/4035/4037/4039/4041/4043/4045/4047/4049/4051/4053/4055/4057/4059/4061/4063/4065/4067/4069/4071/4073/4075/4077/4079/4081/4083/4085/4087/4089/4091/4093/4095/4097/4099/4101/4103/4105/4107/4109/4111/4113/4115/4117/4119/4121/4123/4125/4127/4129/4131/4133/4135/4137/4139/4141/4143/4145/4147/4149/4151/4153/4155/4157/4159/4161/4163/4165/4167/4169/4171/4173/4175/4177/4179/4181/4183/4185/4187/4189/4191/4193/4195/4197/4199/4201/4203/4205/4207/4209/4211/4213/4215/4217/4219/4221/4223/4225/4227/4229/4231/4233/4235/4237/4239/4241/4243/4245/4247/4249/4251/4253/4255/4257/4259/4261/4263/4265/4267/4269/4271/4273/4275/4277/4279/4281/4283/4285/4287/4289/4291/4293/4295/4297/4299/4301/4303/4305/4307/4309/4311/4313/4315/4317/4319/4321/4323/4325/4327/4329/4331/4333/4335/4337/4339/4341/4343/4345/4347/4349/4351/4353/4355/4357/4359/4361/4363/4365/4367/4369/4371/4373/4375/4377/4379/4381/4383/4385/4387/4389/4391/4393/4395/4397/4399/4401/4403/4405/4407/4409/4411/4413/4415/4417/4419/4421/4423/4425/4427/4429/4431/4433/4435/4437/4439/4441/4443/4445/4447/4449/4451/4453/4455/4457/4459/4461/4463/4465/4467/4469/4471/4473/4475/4477/4479/4481/4483/4485/4487/4489/4491/4493/4495/4497/4499/4501/4503/4505/4507/4509/4511/4513/4515/4517/4519/4521/4523/4525/4527/4529/4531/4533/4535/4537/4539/4541/4543/4545/4547/4549/4551/4553/4555/4557/4559/4561/4563/4565/4567/4569/4571/4573/4575/4577/4579/4581/4583/4585/4587/4589/4591/4593/4595/4597/4599/4601/4603/4605/4607/4609/4611/4613/4615/4617/4619/4621/4623/4625/4627/4629/4631/4633/4635/4637/4639/4641/4643/4645/4647/4649/4651/4653/4655/4657/4659/4661/4663/4665/4667/4669/4671/4673/4675/4677/4679/4681/4683/4685/4687/4689/4691/4693/4695/4697/4699/4701/4703/4705/4707/4709/4711/4713/4715/4717/4719/4721/4723/4725/4727/4729/4731/4733/4735/4737/4739/4741/4743/4745/4747/4749/4751/4753/4755/4757/4759/4761/4763/4765/4767/4769/4771/4773/4775/4777/4779/4781/4783/4785/4787/4789/4791/4793/4795/4797/4799/4801/4803/4805/4807/4809/4811/4813/4815/4817/4819/4821/4823/4825/4827/4829/4831/4833/4835/4837/4839/4841/4843/4845/4847/4849/4851/4853/4855/4857/4859/4861/4863/4865/4867/4869/4871/4873/4875/4877/4879/4881/4883/4885/4887/4889/4891/4893/4895/4897/4899/4901/4903/4905/4907/4909/4911/4913/4915/4917/4919/4921/4923/4925/4927/4929/4931/4933/4935/4937/4939/4941/4943/4945/4947/4949/4951/4953/4955/4957/4959/4961/4963/4965/4967/4969/4971/4973/4975/4977/4979/4981/4983/4985/4987/4989/4991/4993/4995/4997/4999/5001/5003/5005/5007/5009/5011/5013/5015/5017/5019/5021/5023/5025/5027/5029/5031/5033/5035/5037/5039/5041/5043/5045/5047/5049/5051/5053/5055/5057/5059/5061/5063/5065/5067/5069/5071/5073/5075/5077/5079/5081/5083/5085/5087/5089/5091/5093/5095/5097/5099/5101/5103/5105/5107/5109/5111/5113/5115/5117/5119/5121/5123/5125/5127/5129/5131/5133/5135/5137/5139/5141/5143/5145/5147/5149/5151/5153/5155/5157/5159/5161/5163/5165/5167/5169/5171/5173/5175/5177/5179/5181/5183/5185/5187/5189/5191/5193/5195/5197/5199/5201/5203/5205/5207/5209/5211/5213/5215/5217/5219/5221/5223/5225/5227/5229/5231/5233/5235/5237/5239/5241/5243/5245/5247/5249/5251/5253/5255/5257/5259/5261/5263/5265/5267/5269/5271/5273/5275/5277/5279/5281/5283/5285/5287/5289/5291/5293/5295/5297/5299/5301/5303/5305/5307/5309/5311/5313/5315/5317/5319/5321/5323/5325/5327/5329/5331/5333/5335/5337/5339/5341/5343/5345/5347/5349/5351/5353/5355/5357/5359/5361/5363/5365/5367/5369/5371/5373/5375/5377/5379/5381/5383/5385/5387/5389/5391/5393/5395/5397/5399/5401/5403/5405/5407/5409/5411/5413/5415/5417/5419/5421/5423/5425/5427/5429/5431/5433/5435/5437/5439/5441/5443/5445/5447/5449/5451/5453/5455/5457/5459/5461/5463/5465/5467/5469/5471/5473/5475/5477/5479/5481/5483/5485/5487/5489/5491/5493/5495/5497/5499/5501/5503/5505/5507/5509/5511/5513/5515/5517/5519/5521/5523/5525/5527/5529/5531/5533/5535/5537/5539/5541/5543/5545/5547/5549/5551/5553/5555/5557/5559/5561/5563/5565/5567/5569/5571/5573/5575/5577/5579/5581/5583/5585/5587/5589/5591/5593/5595/5597/5599/5601/5603/5605/5607/5609/5611/5613/5615/5617/5619/5621/5623/5625/5627/5629/5631/5633/5635/5637/5639/5641/5643/5645/5647/5649/5651/5653/5655/5657/5659/5661/5663/5665/5667/5669/5671/5673/5675/5677/5679/5681/5683/5685/5687/5689/5691/5693/5695/5697/5699/5701/5703/5705/5707/5709/5711/5713/5715/5717/5719/5721/5723/5725/5727/5729/5731/5733/5735/5737/5739/5741/5743/5745/5747/5749/5751/5753/5755/5757/5759/5761/5763/5765/5767/5769/5771/5773/5775/5777/5779/5781/5783/5785/5787/5789/5791/5793/5795/5797/5799/5801/5803/5805/5807/5809/5811/5813/5815/5817/5819/5821/5823/5825/5827/5829/5831/5833/5835/5837/5839/5841/5843/5845/5847/5849/5851/5853/5855/5857/5859/5861/5863/5865/5867/5869/5871/5873/5875/5877/5879/5881/5883/



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

โครงการ L & H Wireless

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Im Uing*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ และชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ

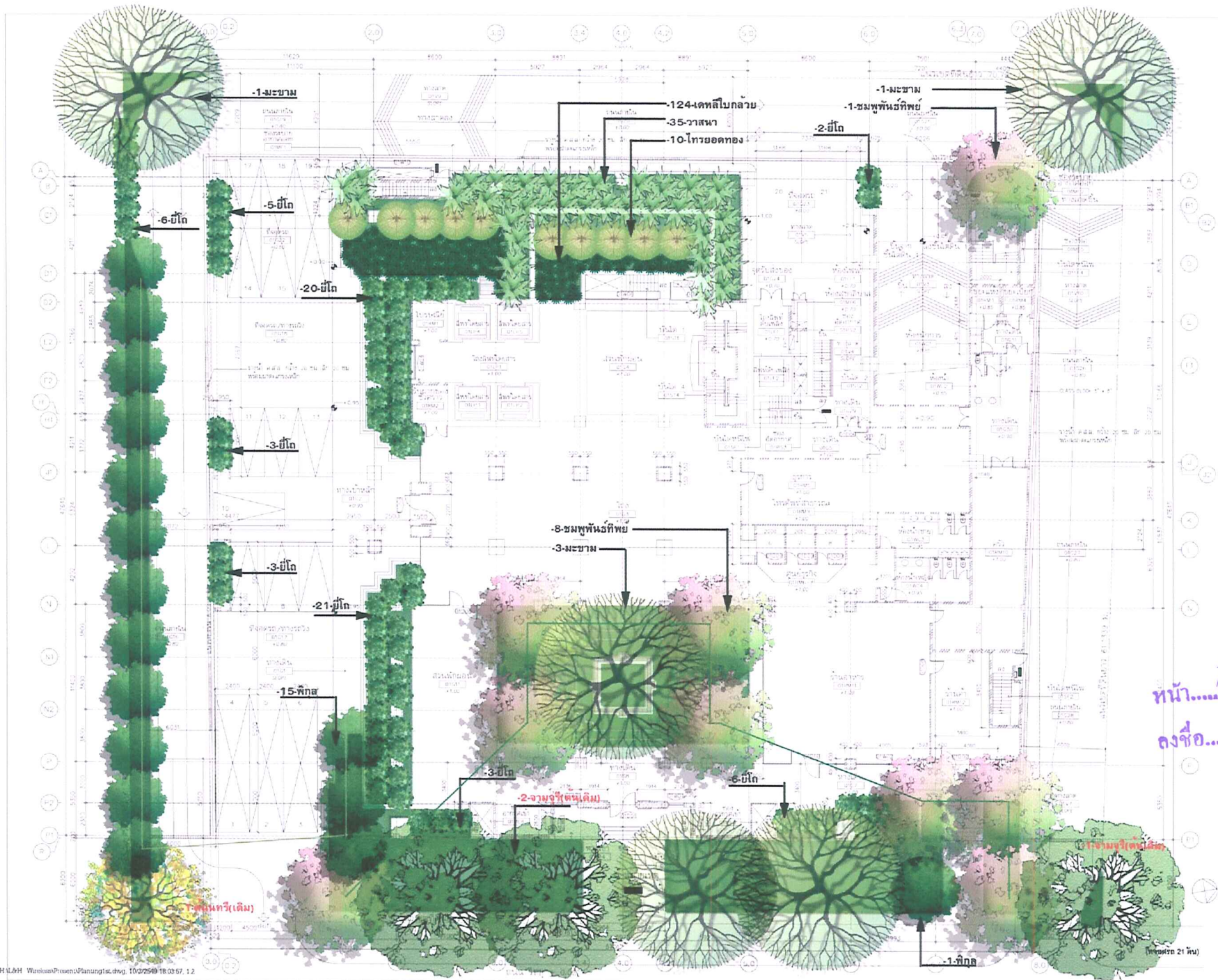
ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นที่ 1	1	$(1/2 \times 5 \times 5) + (1/2 \times 5 \times 1.35) + (7 \times 0.4)$	18.67	จามจุรี, มะขาม, ชมพูพันธุ์ทิพย์, วาสนา, ไทรยอดทอง, ชี้อโด, เหนือใบกล้วย และ พิกุล
	2	44.8×1.35	60.48	
	3	1×6	6.00	
	4	1.2×3.2	3.84	
	5	1.2×3.2	3.84	
	6	$(7.7 \times 5.4) + (5.3 \times 7.3) + (14.9 \times 2.36) + (9 \times 1.7) + (1.6 \times 6.2) + (1/4 \times 22/7 \times (1.6 \times 1.6)) - 3(1 \times 1) - (0.7 \times 0.7)$	151.89	
	7	$(12.2 \times 4) + (2.1 \times 3.1)$	55.31	
	8	$(8 \times 1.2) + (9 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - 2(1 \times 1)$	39.20	
	9	$(15 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - 4(1 \times 1)$	45.60	
	10	$(10 \times 2) - (1.5 \times 1.5) + (2.2 \times 1.8) + (1.8 \times 1.8) + (1 \times 1.8)$	26.75	
	11	5×18	90.00	
	12	5×20	100.00	
	13	4×2	8.00	
	14	$(5.8 \times 0.6) + (2 \times 4.2) + (1.4 \times 0.6)$	12.72	
	15	2.8×1.2	3.36	
	16	8×2.5	20.00	
	17	$(1.4 \times 1) + (1/2 \times 1.4 \times 3)$	3.50	
	18	$(22/7 \times (2.5 \times 2.5)/2) - (2 \times 1)$	7.82	
	19	$1/2 \times 4 \times 4.1$	8.20	
	20	$(2 \times 1.2) + (0.5 \times 22/7 \times 0.6 \times 0.6)$	2.96	
	21	$(17.68 \times 11.3) - (0.8 \times 0.4 \times 13) - 19.3$	176.32	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			836.26	-

หน้า.....17.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uta*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นที่ 2	1	$(15.5 \times 0.85) + (7.7 \times 1.15)$	22.12	มะขาม, วาสนา, ไทรยอดทอง, ชี้โล, อินทนิล น้ำ และพิทูล
	2	$(12 \times 1.15) + (10.6 \times 0.9)$	23.34	
	3	$(0.75 \times 0.6) + (7.5 \times 1.35) + 5.86$	16.43	
	4	$(0.75 \times 0.82) + (1.6 \times 2.17) + (1/2 \times 0.71 \times (2.34 + 2.85))$ $+ (2.7 \times 1.86) + (1.9 \times 1)$	12.85	
	5	$(1.8 \times 1.8) + (0.80 \times 0.70) + (1/2 \times (1.5 + 2.5) \times 1)$ $+ (1.5 \times 2.96) + (0.75 \times 0.75)$	10.80	
	6	$(0.75 \times 0.75) + (2.3 \times 1.75) + (4.4 \times 4.6) +$ $(0.4 \times (2.5 + 1.3 + 1.4))$	8.69	
	7	$2.94 - (22/7 \times (0.5 \times 0.5))$	2.16	
	8	$2 \times (2 \times 1) + (5 \times 1) + (4 \times 1) + (1/2 \times 1 \times 1)$	13.50	
	9	4.82×1.1	5.30	
	10	4.82×1.1	5.30	
	11	3×1.1	3.30	
	12	$(16.9 \times 1.17) + 2[(0.65 \times 0.4) + (0.4 \times 0.25)]$	20.49	
	13	$1/2(3 \times 2)$	3.00	
	14	7×2	14.00	
	15	$[1/2 \times (4.8 + 4.3) \times 17] + (7 \times 1)$	84.35	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2			245.63	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			1,108.89	-

หน้า.....¹⁸.....ทั้งหมด.....²⁶.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uthong*.....ผู้รับรอง



แอล แอนด์ เอช
 ธารณวิทย์
 L&H WIRELESS

ที่ตั้ง
 กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี ตำบลคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

ผู้ดำเนินการโครงการ
 บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
 (Asst. Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
 10/101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
 10/101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130
 บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
 10/101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

ผู้จัดทำ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

ผู้ตรวจสอบ
 ชื่อ นายสมชาย งามใส
 ตำแหน่ง วิศวกร
 วันที่ 10/10/2559

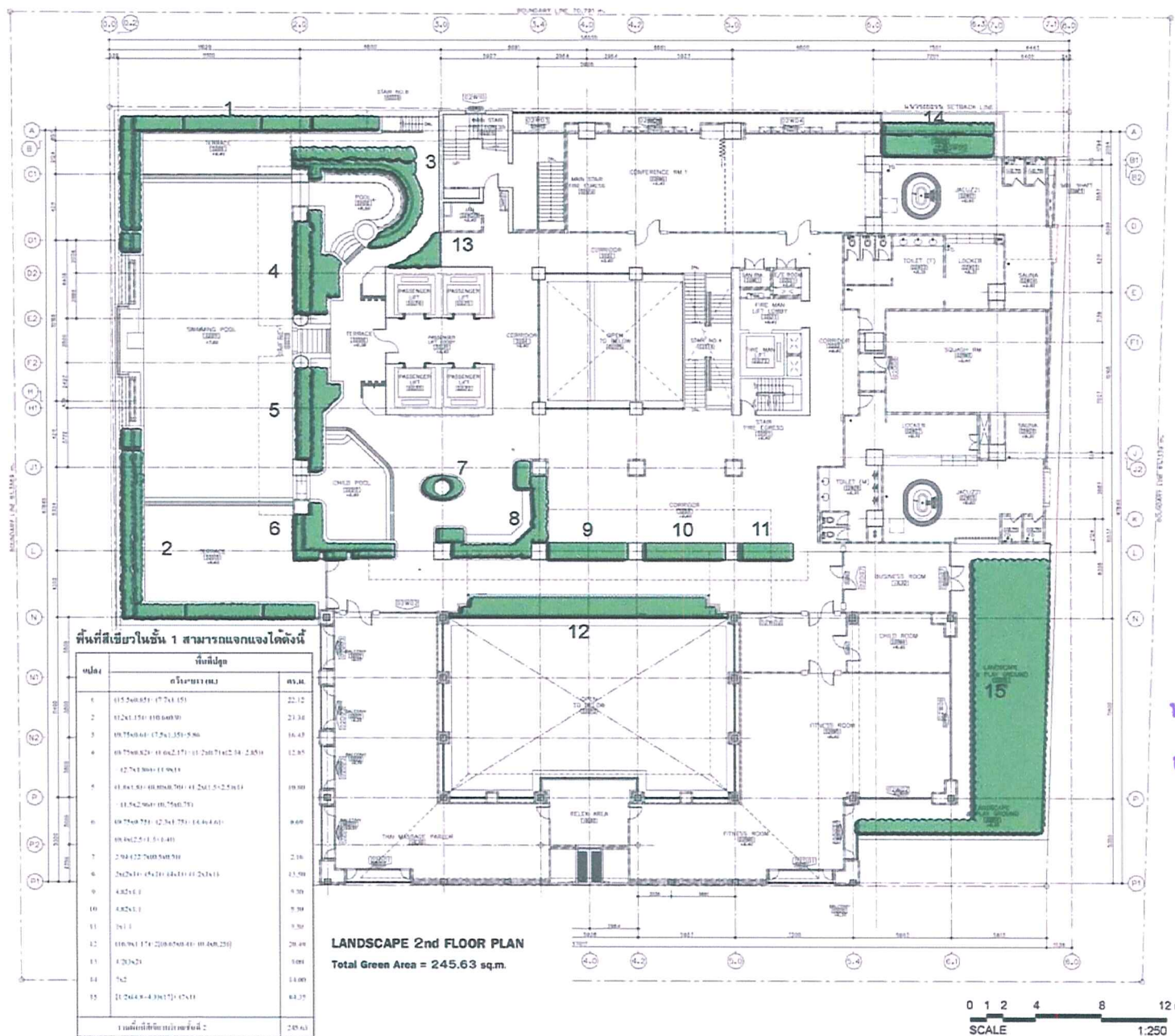
หน้า 19 ทั้งหมด 26 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

TREES & SHRUBS
 PLANTING PLAN
 (GROUND FLOOR)

มาตราส่วน 1:125

วันที่ 10/10/2559

รูปที่ 1 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 1



โครงการ :
**แอล แอนด์ เอช
ถาวรวิทยุ
L&H WIRELESS**

เจ้าของโครงการ :
นายบุญธรรม ธรรมานะกุล
และนาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
และนาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

ผู้ดำเนินการโครงการ :
บริษัท แอล แอนด์ เอช อดิศักดิ์ จำกัด
(Auto Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แอล แอนด์ เอช อดิศักดิ์ จำกัด
40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 237-0000 โทรสาร 237-0791

บริษัท แอล แอนด์ เอช อดิศักดิ์ จำกัด
บริษัท เจริญวิทย์
บริษัท เจริญวิทย์

บริษัท เจริญวิทย์
บริษัท เจริญวิทย์

สถาปนิก :
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล

ผู้ควบคุมโครงการ :
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล

วิศวกรโครงสร้าง :
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล

วิศวกรไฟฟ้า :
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล

วิศวกรเครื่องกล :
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล

วิศวกรสถาปัตย์ :
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล
นาย พงษ์เทพ ธรรมานะกุล

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

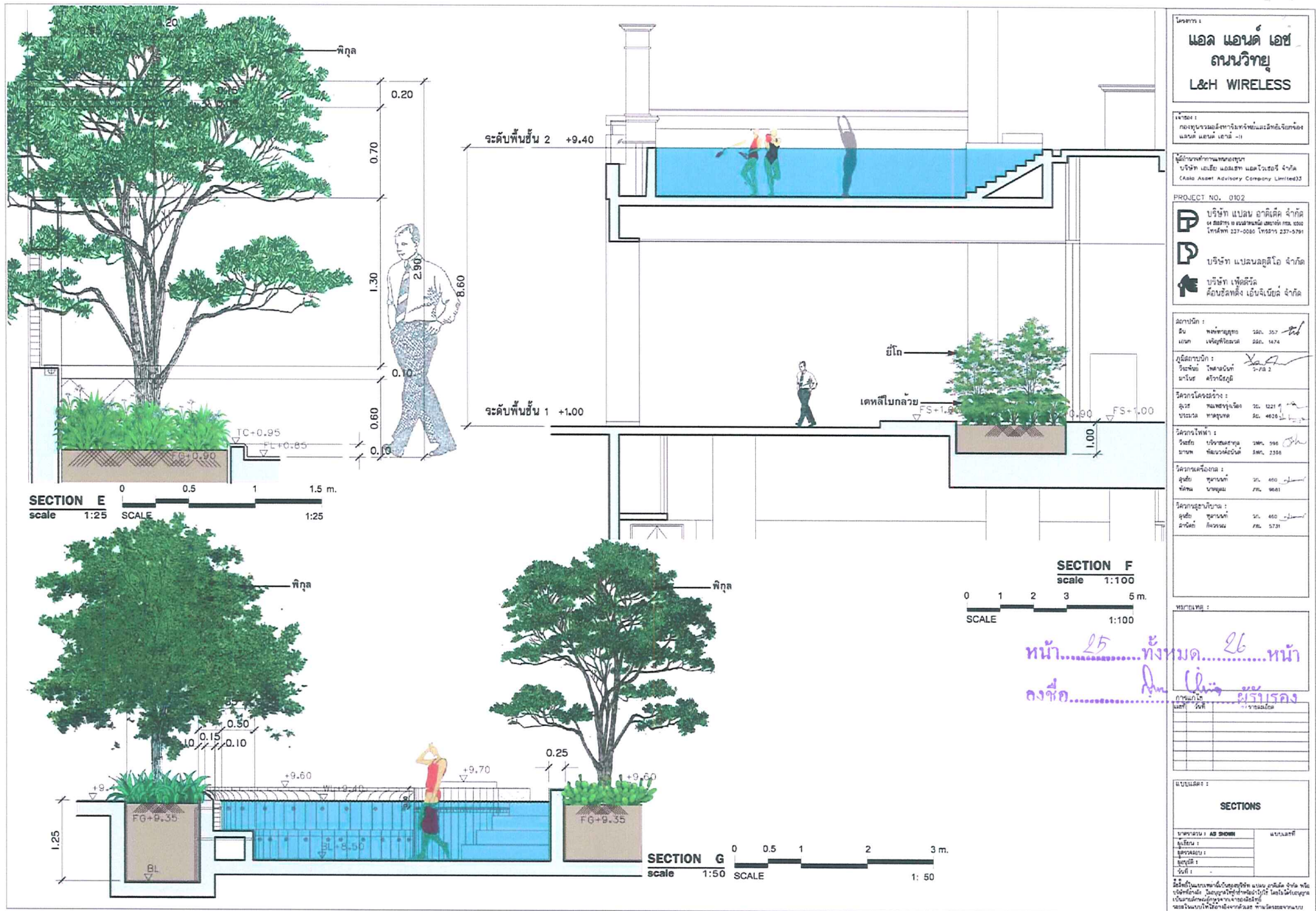
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

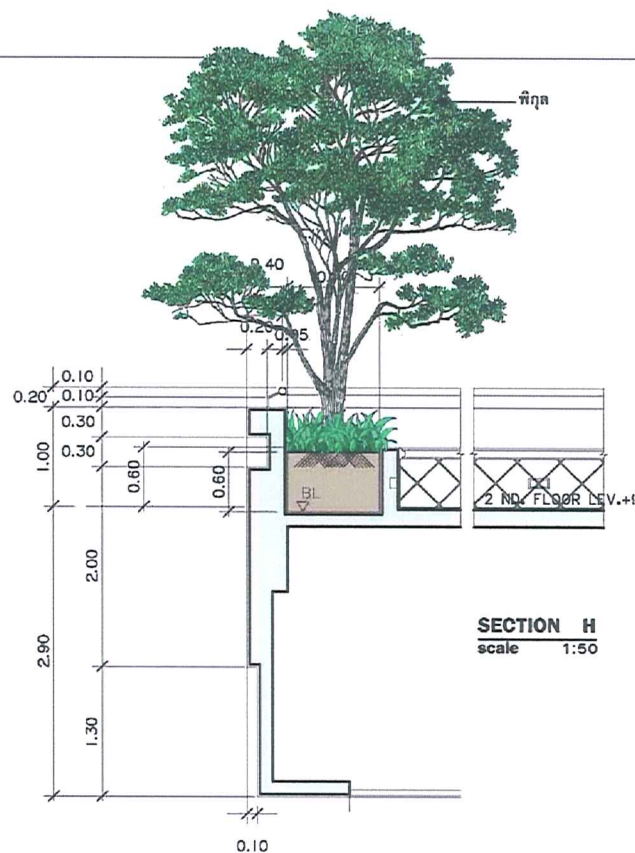
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า

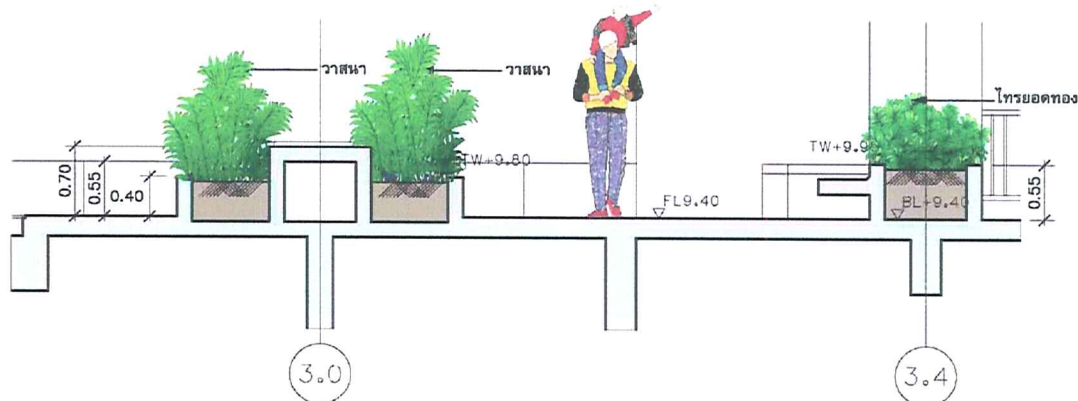
รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นที่ 2



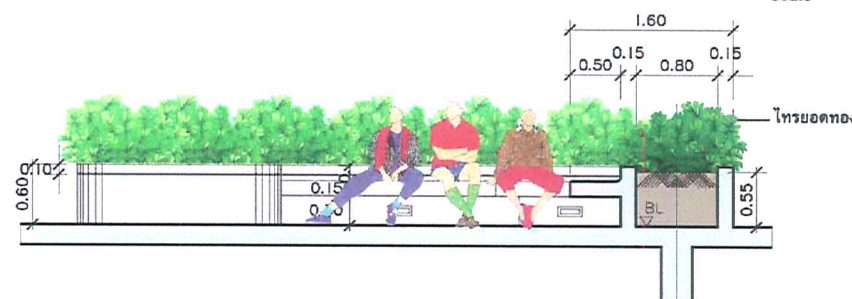
รูปที่ 7 รูปตัด E และ F แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ



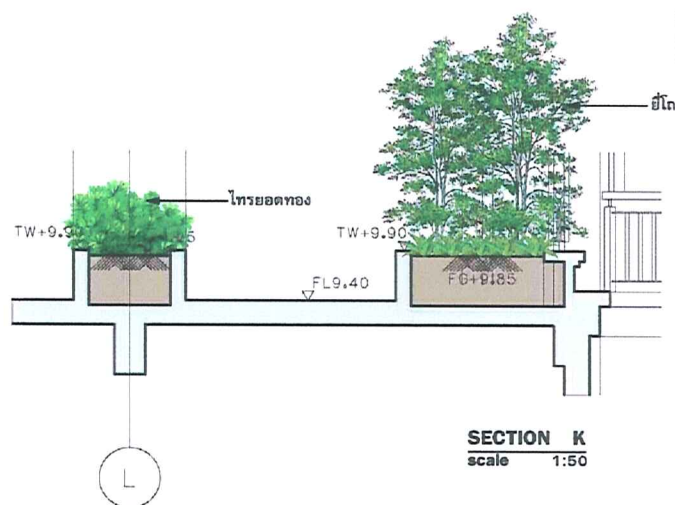
SECTION H
scale 1:50



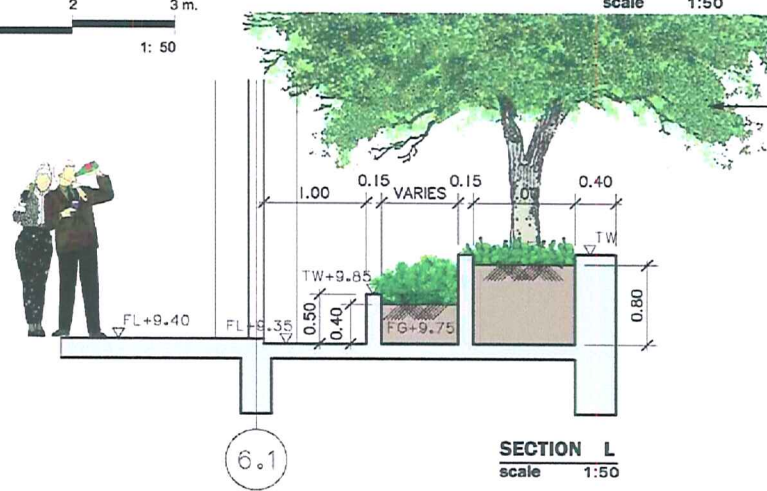
SECTION I
scale 1:50



SECTION J
scale 1:50



SECTION K
scale 1:50



SECTION L
scale 1:50

รูปที่ 8 รูปตัด G , H และ I แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

โครงการ :
แอล แอนด์ เอช
ถนนวิทยุ
L&H WIRELESS

เจ้าของ :
กองอำนวยการพัฒนาพื้นที่พิเศษภาคตะวันออก
และแอล แอนด์ เอช - II

ผู้จัดทำ :
บริษัท แอสเสท แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
(Asst Asset Advisory Company Limited)23

PROJECT NO. 0102

บริษัท แอสเสท แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด
45 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 237-0000 โทรสาร 237-0191

บริษัท แอสเสท คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เทคโนโลยี
คอมพิวเตอร์ จำกัด

สถาปนิก :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

ผู้เขียน :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรโครงสร้าง :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรไฟฟ้า :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรเครื่องกล :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรสถาปัตย์ :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรโยธา :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรเคมี :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรเหมืองแร่ :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรปิโตรเลียม :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรอุตสาหการ :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรเครื่องกล :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรไฟฟ้า :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรโครงสร้าง :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรโยธา :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรสิ่งแวดล้อม :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรเคมี :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรเหมืองแร่ :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

วิศวกรปิโตรเลียม :
รศ. พชรพงษ์ 280. 357
รศ. เสริมศักดิ์ 280. 1474

หน้า 26
ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....
.....

แบบแสดง :

SECTIONS

สาขาวิชา : AS 00000

แบบ :
ชื่อ :
ชื่อ :
ชื่อ :

ชื่อ :
ชื่อ :
ชื่อ :

ชื่อ :
ชื่อ :
ชื่อ :