

ที่ ทส 1009.5/ 9806



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/16198
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2551
2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

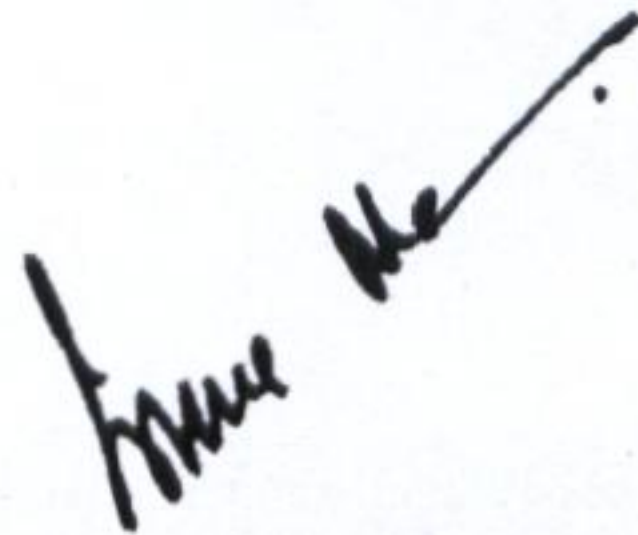
ด้วย บริษัท ศรีสมนาม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ถนนทิววงศ์
ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 10-1-4 ไร่ จำนวนห้องพัก 193 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา พร้อมทั้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อ

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9805



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กีส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศรีสมนาม จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 0109/2551 ลงวันที่ 5 กันยายน 2551
 2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/16198 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2551
 3. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ กีส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศรีสมนาม จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กีส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 10-1-4 ไร่ จำนวนห้องพัก 193 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กีส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา พร้อมทั้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ กีส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 11/2551

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9804



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

29 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/16198 ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

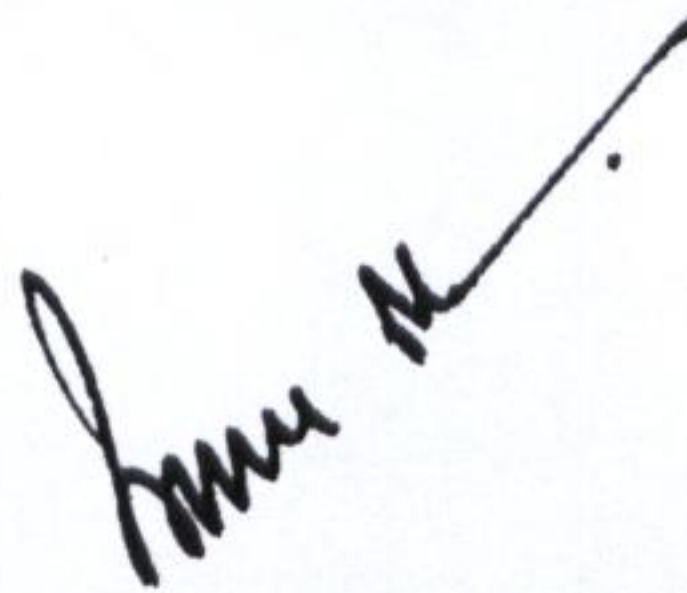
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด มีขนาดพื้นที่ 10-1-4 ไร่ จำนวนห้องพัก 193 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตในการประชุม ครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา พร้อมทั้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ติดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

บรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศรีสมนาม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทร. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 แฟกซ์. (02) 954-590
48/29 Moo 6 Soi Shinakhte 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel. (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax. (02) 954-590
E-mail : hydrosan@samart.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ 0109/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๔๖ วันที่ - 5 ก.ย. 2551
เวลา 16.00 ผู้รับ ๗.5

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 10957 วันที่ 5/09/51
18.25 ผู้รับ

5 กันยายน 2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท ศรีสมนาม จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท ศรีสมนาม จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2 เล่ม

ตามที่ บริษัท ศรีสมนาม จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ถนนทิวังค์ ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท บริษัท ศรีสมนาม จำกัด และให้ดำเนินการส่งมอบ ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังสิ่งที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

อ.เนน 116

(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ)

กรรมการผู้จัดการ



BIA 01504



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 15061 วันที่ 19 ธ.ค. 51
เวลา 14-09 ผู้รับ วนิช ใจดี

ที่ ภก0013.2/ 16198

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนศรีนคร ภก 83000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2016 วันที่ 26 ธ.ค. 51
เวลา 14-09 ผู้รับ วนิช ใจดี

11 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7611
ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิ๊ส
รีสอร์ท แอนด์ สปา จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 11/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอ
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่
ถ.ทวิวงศ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของ บริษัท ศรีสมนาม จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 193
ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 10-1-4 ไร่ หรือ 16,416.0 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 986 1332
และ 1050 จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา

ตั้งอยู่ที่ถนนทิววงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ศรีสมนาม จำกัด

มาตรการที่โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา ตั้งอยู่ที่ ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าคอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 6-2-38.67 ไร่ หรือ 10,554.68 ตร.ม. (โฉนดที่ดินเลขที่ 986, 1332 และ 1050) จำนวนห้องพัก 193 ห้อง ของ บริษัท ศรีสมนาม จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 11/2551 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2551 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารส่วนเดิมก่อนทำการก่อสร้างอาคารใหม่ ถ้าไม่มีมาตรการในการป้องกันฯ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบได้ - ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม มีเพียงการปรับแต่งหน้าดิน เพื่อการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินเท่านั้น แต่การก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะสั้น และอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องเช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร - ก่อนทำการรื้อถอนอาคารได้พิจารณาโดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคารตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอนเพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอน วิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย - ขณะทำการรื้อถอนต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันทีไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้ - ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร โครงสร้างจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนสัญญาณ อันตราย และแสดงขอบเขตของการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่รับผิดชอบเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานไว้สำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายณฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในการรื้อถอนอาคารจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างพอเพียง - ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคารมีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย - โครงการจัดให้มีสิ่งกีดขวางสูงประมาณ 2.4 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นกันรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ต่อชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับรถด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก - งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน - ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการรวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะขนส่งและนำไปกำจัดที่โรงเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต	

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม มีเพียงการปรับแต่งหน้าดิน เพื่อการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินเท่านั้น แต่การก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะสั้น และอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่งานอาคาร งานถนนรวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มขึ้นประมาณ 0.00193 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่นอกโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กูง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง	- ตรวจวัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 6 เมตร (ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างทางด้านทิศเหนือที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าเท่ากับ 72.44 dBA ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้เท่ากับ 75 dBA ระดับเสียงจากการคำนวณ	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจวัดเสียงตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1 - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคณงานก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการสร้างรั้วทำด้วยสังกะสี สูง 2.40 เมตรกันโดยรอบ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของโครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการมีการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และการทำฐานรากโครงการ เพื่อป้องกันการทรุดตัวของอาคาร แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำด้วยสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร กันโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม	- มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้ว และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา/การเกิดแผ่นดินไหว	- ช่วงก่อสร้างไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยา เนื่องจากการเตรียมพื้นที่ในระหว่างการก่อสร้างจะเกิดขึ้นเหนือผิวดินไม่เกิน 12 เมตร และได้ผิวดินลงไปไม่เกิน 5 เมตร การประกอบกิจการต่าง ๆ จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยา - จากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณหาคป่าตองเคยประสบภัยพิบัติจากธรรมชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการได้	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ออกแบบการก่อสร้างอาคารของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนที่สภาวิศวกรรับรอง - จัดให้มีการติดตั้งแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดที่ปลอดภัยภายในห้องพักทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลางทุกแห่ง	-
1.5 การพังทลายของดิน	- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารประมาณ 1,200 ลบ.ม. โครงการจะนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการและปรับถนนประมาณ 1,000 ลบ.ม. ส่วนที่เหลือประมาณ 200 ลบ.ม. โครงการจะนำมาปรับพื้นที่บริเวณที่จะปลูกต้นไม้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมากจากการคำนวณพบว่า ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงมีอัตราการสูญเสียดินเท่ากับ 0.102 ดัน/ไร่/ปี ซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ในประเทศไทย คือ ไม่เกิน 5 ดัน/ไร่/ปี (มну ศรีจกร, 2529)	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ระลอกการก่อสร้างในช่วงฤดูฝน - โครงการได้มอบหมายให้ทางผู้รับเหมาทำการตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นในแต่ละวันให้ถมกลับและบดอัดดินให้แน่นในวันต่อวัน - ถัดพรมน้ำบริเวณกองดินป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวม ลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง ไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอแก่จำนวนคณงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง (1 ห้องต่อคณงาน 20 คน) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ-กรองไร้อากาศให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลับให้เรียบร้อย	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาน้ำประปาสำหรับใช้ในระยะก่อสร้างให้เพียงพอ โดยโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต กรณีน้ำไม่เพียงพอทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคณงานก่อสร้าง โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปนัวกระจัดกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำชะมูลฝอยซึมลงดิน - ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้างเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย	-

(นายณฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษามีสภาพเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ดังนั้น ทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว และไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน รวม 20 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต โดยการต่อท่อน้ำประปามาเก็บสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้าง	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - จัดให้มีบ่ออาบน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างชายจำนวน 1 บ่อ และคนงานหญิงจำนวน 1 บ่อ - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้น้ำ	- สำนักงานประปาภูเก็ต มีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ตกำลังการผลิตน้ำประปา 1,500 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 36,000 ลบ.ม./วัน จากปริมาณการใช้น้ำในระยะก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.0005 ของกำลังการผลิตน้ำประปาเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำใช้ในการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและจากการชำระล้างเท่ากับ 7.2 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 2.8 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปฉีดพรมพื้นถนน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ชุด สำหรับ ห้องน้ำ 10 ห้อง ความจุของถังบำบัดน้ำเสียรวม 4 ลบ.ม. - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างถังสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดิน และดันผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานประมาณ 600 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก โครงการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากทม.ป่าตอง ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนได้เพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ใบ ถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำชับคณงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สํารวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้ทม.ป่าตองเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะมีการขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอโยธยาเขต ซึ่งมีศักยภาพให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตามตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดเชื่อมต่อสายไฟให้เป็นไปอย่างถูกต้อง
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 10 เที่ยว/วัน ใช้เส้นทางขนส่ง 2 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทวีวงศ์ และถนนซอยบางลา (รูปที่ 2) ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 16.2 PCU/วัน หรือ 2.03 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินปริมาณการจราจรพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย พบว่าสภาพการจราจรช่วงเช้าและเย็นในวันหยุดและวันธรรมดาคืออยู่ในระดับดีมากและช่วงเย็นอยู่ในระดับดีเช่นเดิม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น	- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถหกหล่นและทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบการเส้นทางจราจร หากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม


(นายณฐวรรธ จ้างองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังรถทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง	

(นายณฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เคอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานบางส่วนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลหลายแห่ง และคลินิกเอกชนอื่นๆ จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม

(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่ง ขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถ สำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง


 (นายณฐวรรณ จำลองกาศ)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่พร้อมในการใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอุบัติเหตุอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	
4.4 คุณทรียภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการรื้อถอนอาคารเดิมและก่อสร้างอาคารใหม่ซึ่งจะมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลานั้นๆ	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การก่อสร้างโครงการต้องให้อยู่ในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้าคนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน
4.5 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบส่วนใหญ่ยังไม่ทราบว่ามีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อน ราคายุบริเวณด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การชดเชยความ เสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความ เสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเงินสำรอง เพื่อเป็นเงินสำรองชดเชย ค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการ แก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น	-


(นายณฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างด้านหลังโครงการเดิมซึ่งเป็นอาคารของโรงแรมป่าตองวิลล่า และพื้นที่ว่างบางส่วนไปเป็นอาคารขนาด 4 ชั้น จำนวน 11 หลัง มีความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 11.90 เมตร ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท เพื่อการท่องเที่ยว	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 28 คัน ที่ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ฝุ่นละออง (TSP) = 0.0000012 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.00073 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น ไทรยดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ เทียนทอง ชบา พิกุล เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,750 ตร.ม. สามารถดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 3,001.66 กรัม/ชั่วโมง	-

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.000027 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4. เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการ 234 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 3,001.66 กรัม/ชั่วโมง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักในโครงการส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มิใช่โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-


(นายณฐกร จ้างองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ธรณีวิทยา/การเกิด แผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ทะเล ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ อย่างไรก็ตามในการออกแบบอาคารของโครงการผู้ออกแบบได้คำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายหาดป่าตองเป็นระยะ 110 เมตร เป็นพื้นที่ซึ่งมีโอกาสได้รับผลกระทบจากสึนามิ อย่างไรก็ตาม เนื่องจากมีสิ่งปลูกสร้างขวางกั้นก่อนถึงอาคารโครงการ และพื้นที่หาดป่าตองเป็นพื้นที่น้ำร่องในการติดตั้งหอสัญญาณเตือนภัยล่วงหน้า 3 จุด สามารถส่งสัญญาณให้ได้อินคลอบคลุมทั้งหาดป่าตอง <u>จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลางและประชาชนสามารถอพยพหนีภัยได้ทันการณ์</u> และพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยโซน 4 บริเวณถนนบางลา ถนนสวัสดิรักษา มีจุดปลอดภัยอยู่ที่สนามข้างโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองป่าตอง และซอยแสนสบาย (รูปที่ 3)	1) มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ “<u>สำหรับโครงการ</u>” - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกชั้น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดธรณีพิบัติภัยต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาล ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดที่ปลอดภัยภายในห้องพักและด้านหน้าลิฟต์ทุกชั้น 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ “<u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u>” - โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้	-


 (นายณฐวรรณ จ้างองกาศ)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		1. ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ดื้อต่อนกจนเกินไป 2. ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก 3. เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 4. อย่าอยู่ใต้ต้นไม้หรือที่ ๆ มีน้ำหนักรุนแรงหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง 5. ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายใต้ลิฟต์ 6. หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว 7. ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น 8. อย่าก่อกองน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต 9. ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา	

(นายอนุสรณ์ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

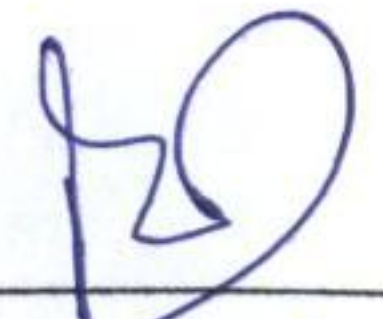
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		10. ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับ ความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการ อนุญาตออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้ น้ำซัดฝั่งได้ แม้ว่าการสันตะเทือนของแผ่นดิน จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม	
1.6 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ แต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบน้ำจัด ตะกอนของ ทม. ปัตตอง หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจาก ทม. ปัตตอง ทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นใน ระยะดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-


(นายณฐวรรณ จำลองกาต)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ อีกทั้งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สัตว์น้ำที่พบโดยส่วน ใหญ่ พบกระจายทั่วไปและไม่ได้เป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า คุ้มครองหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ความสอดคล้องกับ ผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ที่เคยเป็นโรงแรมและ พื้นที่ว่างเปล่าบางส่วนไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้ ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็น การใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดย กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พบว่าพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตอย่างเคร่งครัด - Open Space Ratio (OSR) = 60.55% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต) - Building Coverage Ratio (BCR) = 39.45% - Floor Area Ratio (FAR) = 1.40 : 1 (ไม่น้อยกว่า 10 : 1)	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) ความสอดคล้องกับ ข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2546 	การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต แสดงรายละเอียดการใช้พื้นที่ โครงการ ดังนี้ 1. ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 39.45 ของพื้นที่โครงการ 2. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) = 60.55 ของพื้นที่โครงการ 3. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = 1.40:1 สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะ ภูเก็ต - พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ 1. บริเวณที่ 2 ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร 2. บริเวณที่ 3 ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในจังหวัดภูเก็ตพ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด	

(นายณัฐวรรณ จ่าลองกาต)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  นายณัฐกร จ้างองภาค เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7	อาคารของโครงการมีระดับความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเท่ากับ 11.90 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 60.55 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (มากกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดภูเก็ต - พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 3 มีข้อกำหนดดังนี้ 1. บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินนั้น จากการออกแบบโครงการในบริเวณที่ 1 ไม่มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ 2. บริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ 1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 2) อาคารที่ทางเข้า-ออกตั้งแต่ตัวอาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.5 เมตร 3) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน 2,000 ตร.ม. 4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น เป็นต้น	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	จากการออกแบบอาคารของโครงการในบริเวณที่ 3 โครงการออกแบบให้มีการก่อสร้างอาคารที่มีระดับความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเท่ากับ 11.90 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) จัดให้มีทางเข้า-ออกตั้งแต่อาคารถึงทางสาธารณะกว้าง 6 เมตร (มากกว่า 3.5 เมตร) และอาคารแต่ละหลังมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตร.ม. และมีที่ว่างของพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 60.55 ของพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการใช้น้ำในโครงการ จากการคาดการณ์ ประมาณ 279.55 ลบ.ม./วัน (เป็นปริมาณการใช้น้ำของสระว่ายน้ำและระบบปรับอากาศ 105 ลบ.ม. และปริมาณการใช้น้ำจากผู้อยู่อาศัย และผู้ใช้บริการส่วนอื่นๆ 174.55 ลบ.ม./วัน) หรือประมาณ 16.36 ลบ.ม./ชม. ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด โดยโครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาภูเก็ตทั้งหมด จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 850 ลบ.ม. (มากกว่าปริมาณการใช้น้ำใน 1 วัน) ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย - ดูแลตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมีรอยรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้ หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก หากพบมีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมทันที	-


 (นายณฐกร ใจทองยศ)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต มีกำลัง การผลิตน้ำประปา 1,500 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 36,000 ลบ.ม./วัน โครงการมีการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.48 ของกำลังการผลิตทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น - จึงประเมินได้ว่ามีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชน - หากเกิดการขาดแคลนน้ำในช่วงหน้าแล้ง โครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนไว้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของชุมชน	- ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่พนักงานของโครงการและผู้ให้บริการ โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ภายในห้องพัก และพื้นที่ใช้ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้ 1. ปิดน้ำทันทีที่ไม่มีการใช้น้ำ 2. กดน้ำ 1 ครั้ง คุณใช้น้ำไป 5 ลิตร 3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการส่วนขยายมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องนำมาบำบัดประมาณ 139.64 ลบ.ม./วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้ในส่วนของผู้อยู่อาศัยและผู้ให้บริการส่วนอื่น ๆ) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารเป็นชนิดเกรอะ-กรองเติม และในส่วนของอาคารที่มีห้องอาหาร ภัตตาคาร โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของทม. ป่าตอง BOD₅ ไม่เกิน 100 มก./ล. - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารมีค่า BOD₅ 20-40 มก./ล.) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ซึ่งมีการใช้	- จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียภายในอาคารทุกหลัง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอและทำการสุบกาตะก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่น เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมันในไตรเจนในรูปแบบ TKN และ

(นายณฐวรรณ จำลองภาค)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	น้ำในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 9 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่คัดด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน (รูปที่ 4) - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทางโครงการจึงจัดให้มีท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล.ขนาด Ø 0.40 และ 0.60 เมตร และจัดให้มีท่อน้ำขนาด 160 ลบ.ม. สามารถกักเก็บน้ำก่อนระบายออกได้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 19 นาที ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราการระบายน้ำฝน 6.33 ลบ.ม./นาฬิกา (เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการ) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่มีผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า มีขนาด Ø 1.00 เมตร มีความสามารถในการรองรับน้ำ 2,896.92 ลบ.ม./ชม. จากการประเมิน พบว่า มีปริมาณน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำประมาณ 866.05 ลบ.ม./ชม. และมีปริมาณ	- ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

(นายอนุวัตร จ้างองศา)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	น้ำซึมเข้าท่อประมาณ 0.25 ลบ.ม./ชม. รวมมีปริมาณไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 866.030 ลบ.ม./ชม. เมื่อมีโครงการจะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 6.33 ลบ.ม./นาที่ หรือ 379 ลบ.ม./ชม. (คิดเป็นร้อยละ 13.11 ของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ) รวมมีปริมาณน้ำภายในท่อระบายน้ำสาธารณะประมาณ 1,246.1 ลบ.ม./ชม. คิดเป็นร้อยละ 43.01 ของความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่า การระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ประเมินได้ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการได้เพียงพอและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.28 ลบ.ม. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความจุประมาณ 20 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้งห้องละ 10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - โครงการจะรับบริการการเก็บขนมูลฝอยจาก ทม. ป่าตอง ซึ่งปัจจุบันทม. ป่าตองมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกหลัง ทุกชั้น ภายในห้องน้ำจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาดความจุประมาณ 20 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง - รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

(นายณฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

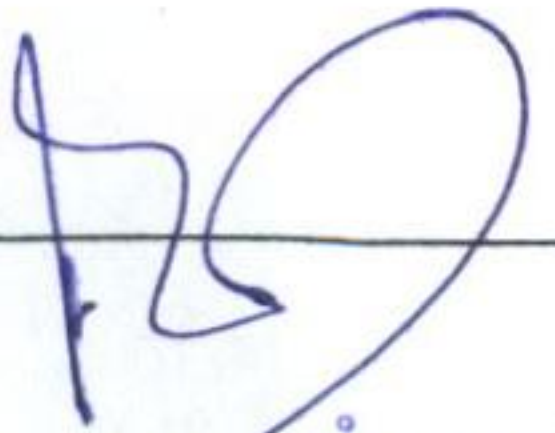
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- ศึกษาในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานส่วนท้องถิ่น ปัจจุบัน ทม.ป่าตองมีการเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่ตั้งโครงการวันละ 2 เที่ยว ได้แก่ เวลา 02.00-06.00 น. โดยรถเก็บขนประเภทอัดท้ายความจุ 19 ลบ.ม./วัน และเวลา 17.00-19.00 น. โดยรถเก็บขนประเภทเปิดข้างเทท้ายความจุ 3.5 ลบ.ม./วัน มีปริมาณขยะที่เก็บจนได้ทั้งหมด 16.65 ตัน/วัน จากปริมาณมูลฝอยของโครงการประมาณ 3.28 ลบ.ม./วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 14.57 ของความจุของรถที่เก็บขนในปัจจุบัน จึงประเมินได้ว่าเทศบาลเมืองป่าตองมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่ห้องพักรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมของโครงการและรอส่งให้ทม. ป่าตองนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้ทม. ป่าตอง เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมต้องรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศขนาด 3,000 ลิตร เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 4)	
3.6 ไฟฟ้า  (นายณัฐวรรณ จำลองกาศ) เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7	- ในช่วงดำเนินการโครงการ ได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ต 2) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงาน/ลดภาวะโลกร้อน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 28 คัน/วัน ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 28 PCU/ชั่วโมง (โครงการใช้กรณี worst case เท่ากับ 66 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อยมีค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการวันธรรมดาช่วงเช้าและช่วงเย็นเท่ากับ 0.13 และ 0.34 ตามลำดับ และวันหยุดช่วงเช้าและช่วงเย็นเท่ากับ 2.11 และ 0.36 ตามลำดับ จากการประเมินพบว่ามีความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทวิวงศ์ในวันธรรมดาและวันหยุดช่วงเช้าและเย็นอยู่ในระดับดีมาก การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 28 คัน (รูปที่ 5) - จัดให้มีที่จอดรถ และเส้นทางเดินรถสำหรับคนพิการ (รูปที่ 6) - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออกจากโครงการชะลออัตราเร็ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา - ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญซึ่งจะมีผู้ใช้บริการ โครงการและโรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหการจราจรดังนี้	-


(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		1. คัดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ว่างที่อยู่ไม่ไกลโครงการเพื่อขอใช้เป็นที่จอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ 2. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 3. จัดให้มีเครื่องข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนทวิวงศ์กับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม 4. จัดให้มีรถบัสหรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้โรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลาคาดหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มียานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน	

(นายณฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุกห้องมีขนาดเหมาะสมกับขนาดห้องพัก จึงประเมินได้ว่าการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไปได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม และเน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขายและการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุขอาชีว อนามัยและความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจัดให้มีร้านอาหารและสระว่ายน้ำให้บริการแก่ผู้พักอาศัย อาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยได้ - ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว อาจเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินได้ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทาง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความสะอาดของร้านอาหารให้เป็นไปตามข้อกำหนดสุขาภิบาลร้านอาหารของกรมอนามัย - โครงการจะเข้าร่วมโครงการสุขาภิบาลร้านอาหารส่งเสริมการท่องเที่ยวสนับสนุนเศรษฐกิจไทย (Clean Food Good Taste) อาหารสะอาด รสชาติอร่อย ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	-


(นางณัฐวรรณ จ้างองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	การแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย และประกาศกระทรวงสาธารณสุข - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่จะเกิดขึ้น - จัดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ ไม่มีกิจการใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตามเหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุดวิสัยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจรหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ได้แก่ 1. จัดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติภายในอาคารทุกชั้น 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นชั้นละไม่น้อยกว่า 1 จุด 3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี


 (นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิส์ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือทุกอาคารทุกชั้น ชั้นละ 1 จุด 5. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ ภายในตู้ โดยติดตั้งภายในอาคาร A, B, C, D, E, F, J และ K ทุกชั้น ๆ ละ 1 จุดบริเวณโถงทางเดิน 6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด Ø 4x2¹/₂ x2¹/₂ นิ้ว จำนวน 7 จุด (รูปที่ 8) 7. อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร A, B, C, D, E และ F จัดให้มีบันไดหนีไฟมีจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 1.20 เมตร 8. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ทุกหลัง (รูปที่ 9) - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยาม รักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความ ปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความ ปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

(นายณฐวรรณ จำลองภาส)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพักผิงแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยท.ปาดอง มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด บริเวณสนามหญ้าด้านหน้าโครงการ และมีขนาดพื้นที่ 227 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 0.57 ตร.ม./คน (รูปที่ 10) - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4.4 การป้องกันภัยจากธรรมชาติ	- จากสภาพพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยพิบัติจากธรรมชาติ (สึนามิ) ซึ่งพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยโซนที่ 4 (ถนนบางลา ถนนสวัสดิ์รักษ์) มีเส้นทางอพยพหนีภัย และจุดที่ปลอดภัยอยู่ที่สนามข้างโรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองปาดอง และซอยแสนสบาย (รูปที่ 3)	- จัดให้มีการติดตั้งมาตรการในการปฏิบัติตัวขณะเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่ห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีการติดป้ายแสดงจุดที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัยที่ชัดเจน	-

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 คุณภาพและ ท่องเที่ยว	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดป่าตอง ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดความโดดเด่นหรือความแตกต่างมากนักทั้งในด้านโทนสีและลักษณะความสูงของอาคาร อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,750 ตร.ม. คิดเป็น 4.01 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 3,001.66 กรัม/ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 234 กรัม/ชั่วโมง (รูปที่ 11 ถึง 13) - จัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ


(นางณัฐวรรณ อังทองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

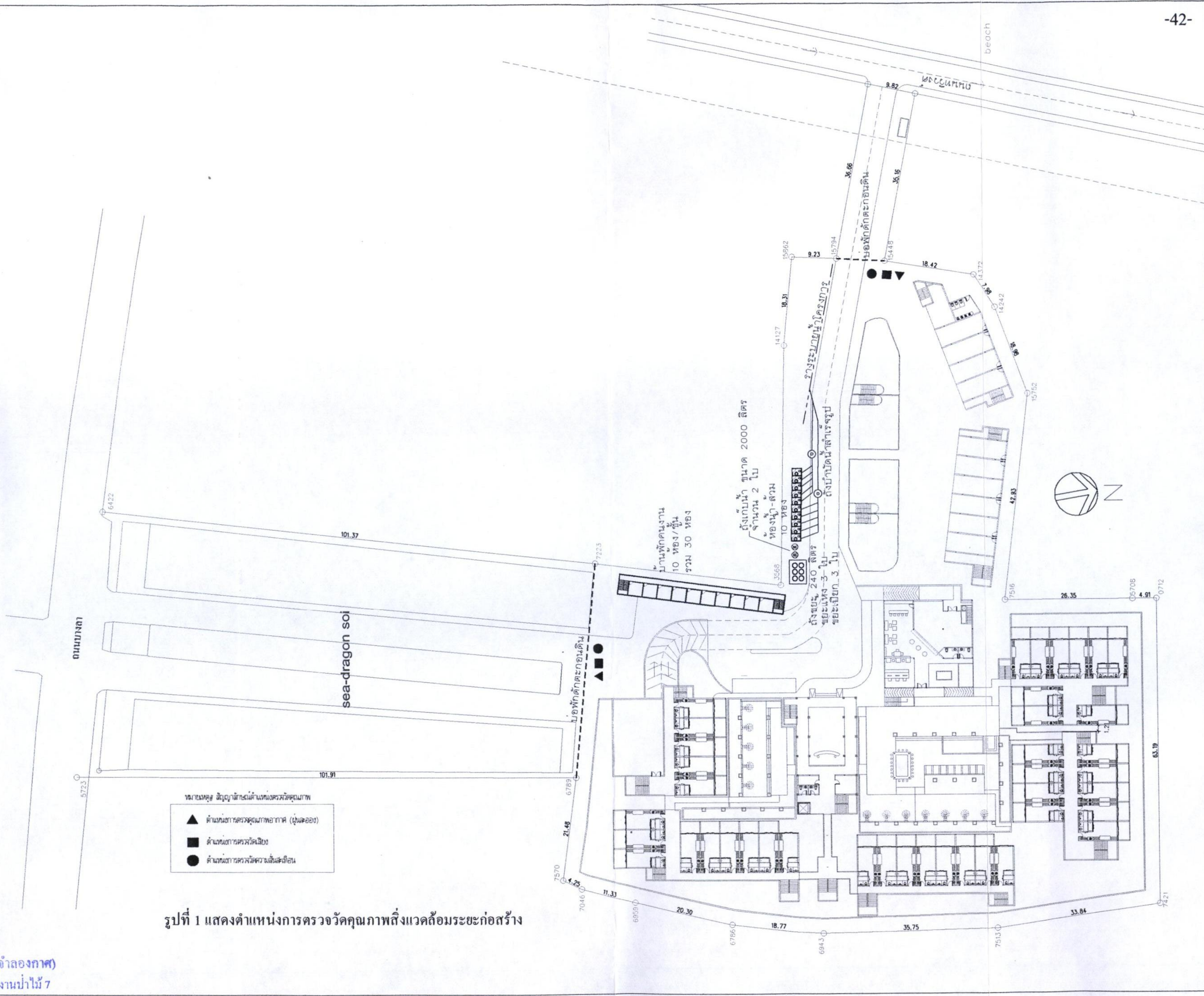
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณ ด้านทิศเหนือติดกับร้านค้า และทิศใต้ ติดกับร้านค้าบริเวณพื้นที่เช่า (รูปที่ 1)	- High Volume : Gravimetric Method	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณ ด้านทิศเหนือติดกับร้านค้า และทิศใต้ ติดกับร้านค้าบริเวณพื้นที่เช่า (รูปที่ 1)	- Sound Level Meter	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณ ด้านทิศเหนือติดกับร้านค้า และทิศใต้ ติดกับร้านค้าบริเวณพื้นที่เช่า (รูปที่ 1)	- เครื่องมือตรวจวัดความ สั่นสะเทือน Triaxial Vibration Monitor	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. เรื่องร้องเรียน	- ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ	- การสำรวจและสอบถาม	- ทุก 2 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
5. สุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- การตรวจสุขภาพ	- 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ กิ๊ส รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพัก น้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะจำนวน 1 ตัวอย่าง (รูปที่ 4)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงาน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย ของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะ และ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอย ของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมการอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน อาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้ งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือ การใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ


 (นายณฐวรรณ จำลองกาต)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

(นายอรรถพร ขำทองกาฬ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

PROJECT:	THE KEES RESORT & SPA	ARCHITECT:	กฤษดา อิมพอร์ทันต์ ก.สอ.8141 นันทน์ ศกานันท์ ก.สอ.7084 สิทธิเดช ชีวาลัย ก.สอ.8378 เทพรัตน์ บูรณเจริญ ก.สอ.7088 ไกรเพชร ศิริทอง ก.สอ.6955	STRUCTURAL ENGINEER:	รศ.ดร. ธีรวิทย์ ส.ส.8581 ส.ส. ธีรวิทย์ ก.ส.34280 ธีรวัฒน์ เหลืองบุญ ส.ส.3473 รศ.ดร. สุทธิธำมากร ส.ส.2544	DRAWN:	CHECKED:	APPROVED:	DRAW BY:	REVISIONS:	DATE:	JOB NO.:	DRAWING TITLE:	SCALE:	DATE:	TOTAL:	DWG. SHEET NO.	FILE NAME:

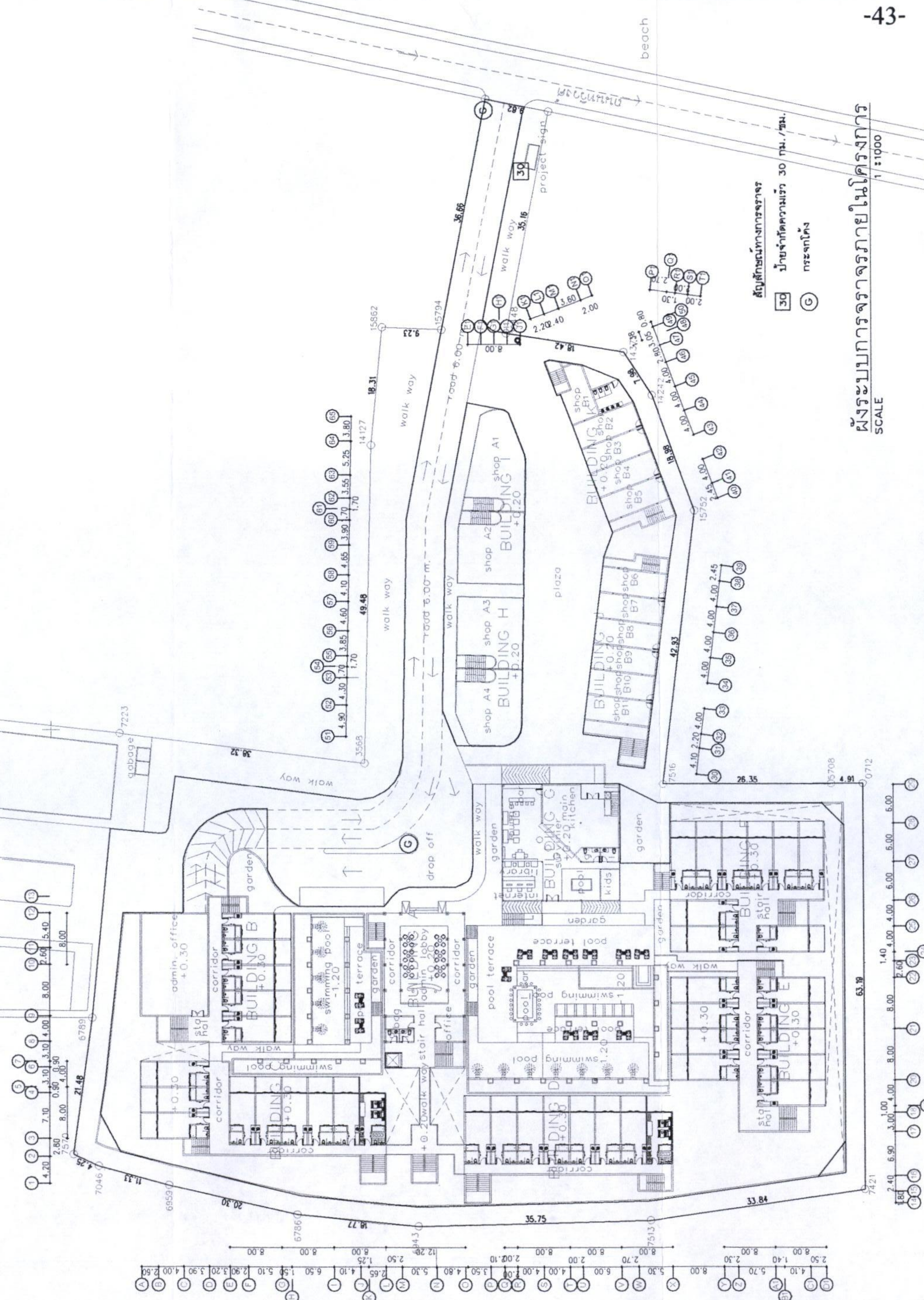
I'm fine architect co., Ltd.
88/33 Soi Phrasangha,
Bangkok, Thailand
Tel: 09-098 26887

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

รูปที่ 2 แสดงเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในระยะก่อสร้าง

ถนนบางลา

sea dragon soi



สัญลักษณ์ทางการจราจร
3D ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
G กระงกโค้ง

ผังระบบการจราจรภายในโครงการ
SCALE 1 : 1000

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA	ARCHITECT: กฤษดา ชินทรกำแหง ณัฐพัฒน์ คงกาญจน์ สิทธิเดช ชีวาวาสย์ เทพรัตน์ บุณนเจริญ โกเรพเพร ศิริทอง	STRUCTURAL ENGINEER: ชยุตม์ ชีวเจริญ สย.8581 สันติ นิราวุฒิ ภย.34280	ELECTRIC ENGINEER: ชัยวัฒน์ เหลืองบุญสุนัน สก.3473	SANITARY ENGINEER: บรรพพงษ์ สุทธิโสภาคภรณ์ สก.2544	DRAWN: CHECKED: APPROVED: DRAW BY:	REVISIONS:	DATE	JOB NO.:	DRAWING TITLE:	SCALE:
										DATE:
LOCATION: PATONG, PHUKET., THAILAND	PROJECT OWNER: คุณสุภัททิ์ สมนาม									TOTAL:
										DWG.SHEET NO.
										FILE NAME:



I'm fine architect co.,ltd.
88/43 Soi Phrayapha,
Klongkiet District, Bangkok
Tel: 02-254 2587



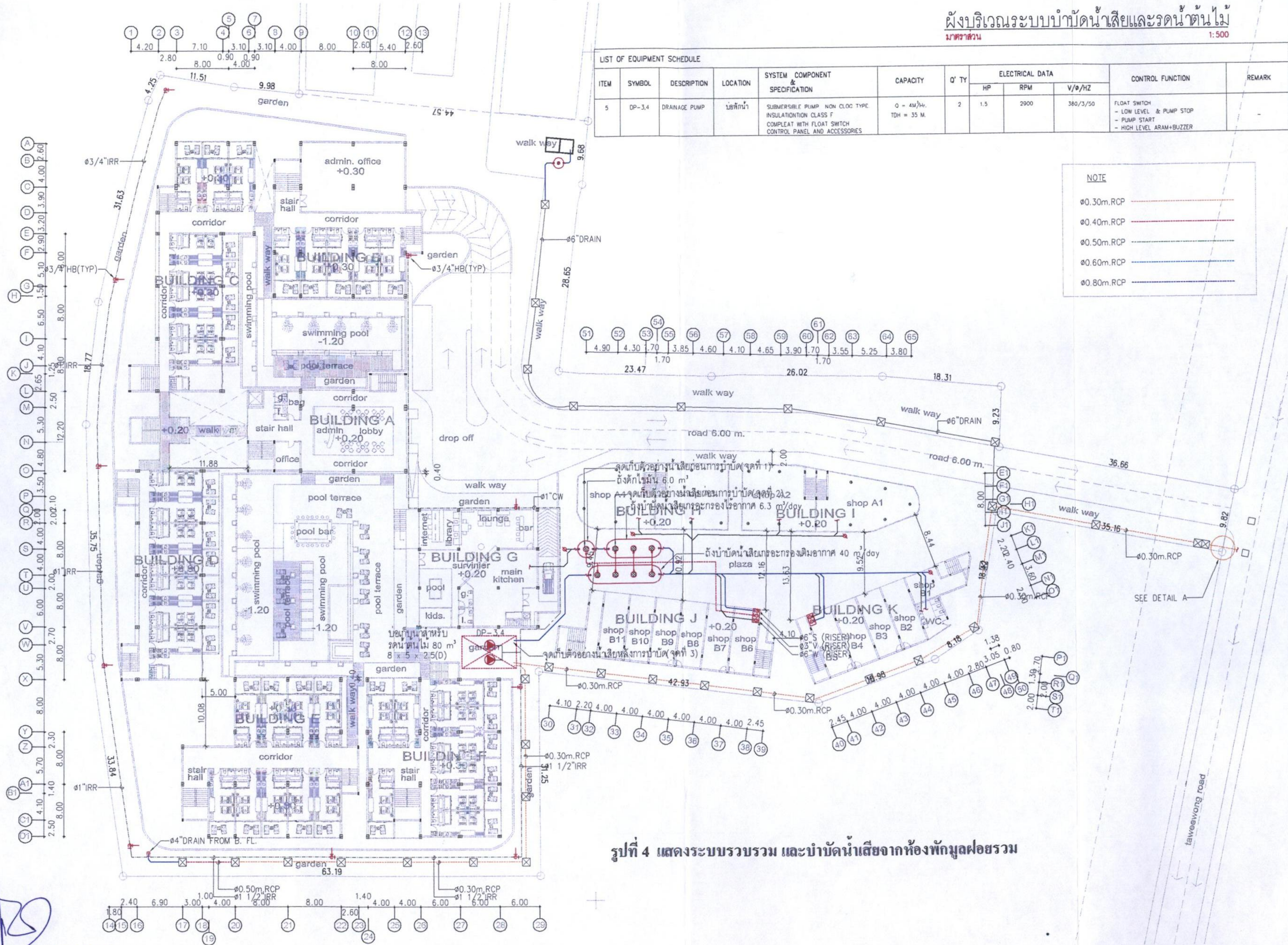
(นายชยธร งามกลาง)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียและรดน้ำต้นไม้
มาตราส่วน 1:500

ITEM	SYMBOL	DESCRIPTION	LOCATION	SYSTEM COMPONENT & SPECIFICATION	CAPACITY	Q' TY	ELECTRICAL DATA			CONTROL FUNCTION	REMARK
							HP	RPM	V/ø/HZ		
5	DP-3,4	DRAINAGE PUMP	บ่อพักน้ำ	SUBMERSIBLE PUMP NON CLOG TYPE INSULATION CLASS F COMPLEAT WITH FLOAT SWITCH CONTROL PANEL AND ACCESSORIES	Q = 4m ³ /hr. TDH = 35 M.	2	1.5	2900	380/3/50	FLOAT SWITCH - LOW LEVEL & PUMP STOP - PUMP START - HIGH LEVEL ALARM+BUZZER	-

NOTE

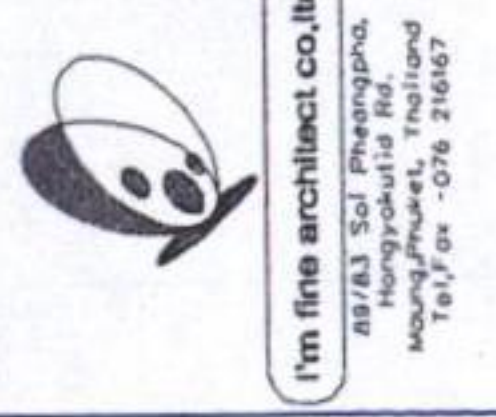
- ø0.30m.RCP
- ø0.40m.RCP
- ø0.50m.RCP
- ø0.60m.RCP
- ø0.80m.RCP



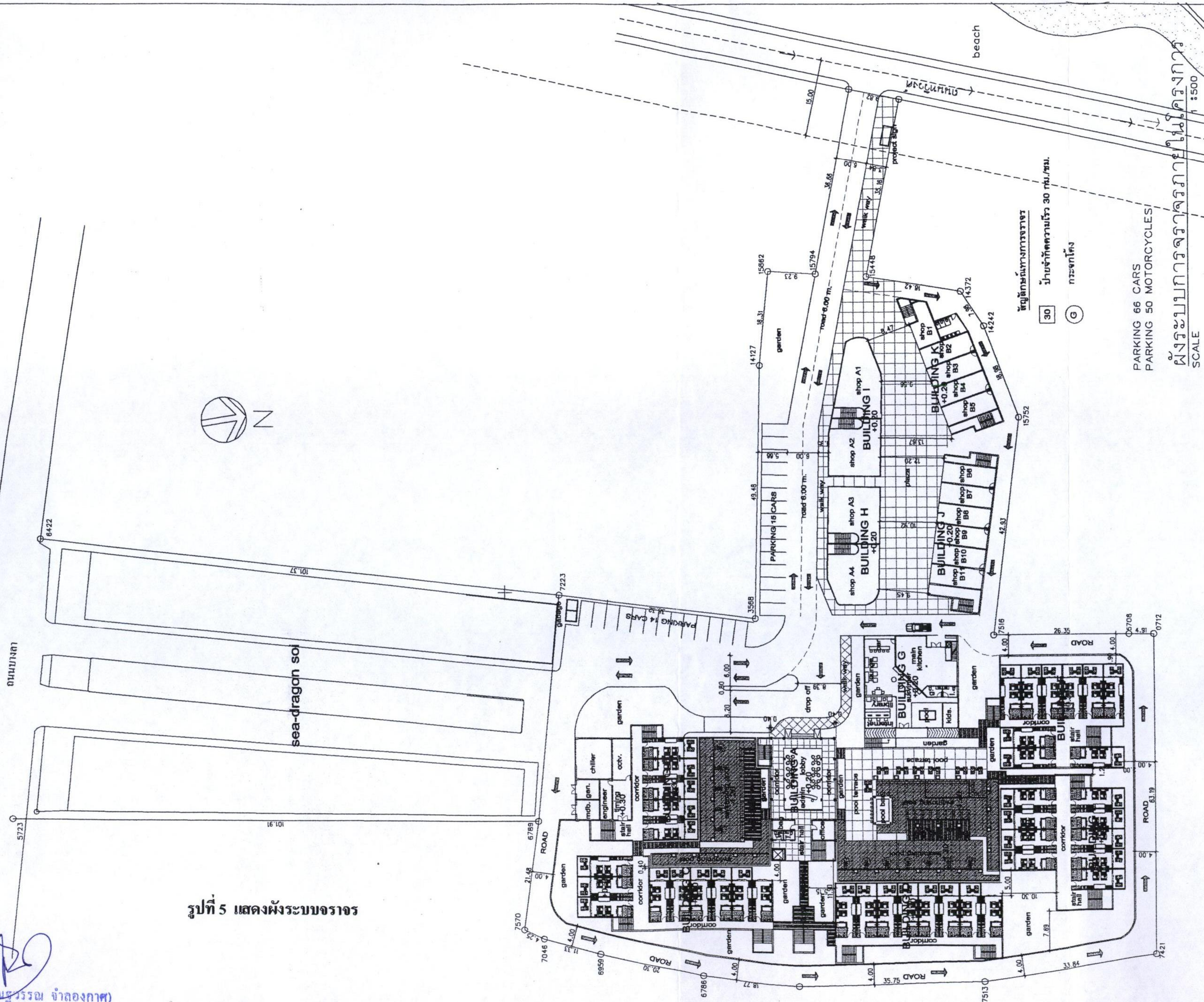
รูปที่ 4 แสดงระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวม

(นายคุณธรรม จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

SCALE:	DATE:	TOTAL:	FILE NAME:
JOB NO.:	DRAWING TITLE:		
REVISIONS:	DATE:		
1			
2			
3			
4			
5			
DRAWN:	CHECKED:	APPROVED:	DRAW BY:
STRUCTURAL ENGINEER:	ELECTRIC ENGINEER:	SANITARY ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:
ARCHITECT:	LOCATION:	PROJECT OWNER:	
THE KEES RESORT & SPA	ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	บริษัท ศรีนิพนธ์ จำกัด	



รูปที่ 5 แสดงผังระบบบจราจร

[illegible]

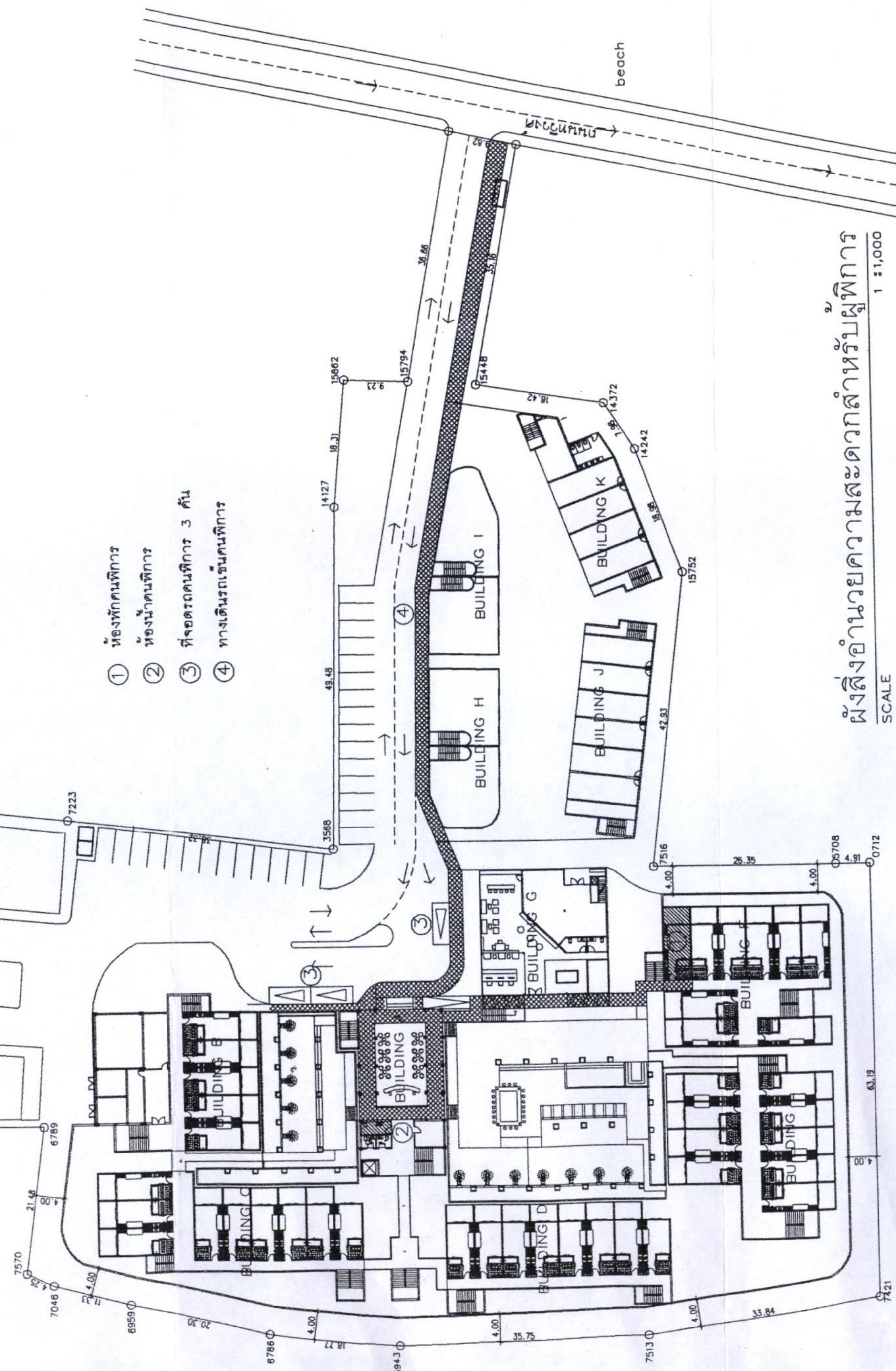
we're fine architect co.,ltd.
69/83 Soi Phraengpho,
Hongyabud Rd.
Mueang Phuket, Thailand
Tel./Fax -076 216167

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

รูปที่ 6 แสดงผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ถนนบางตา

sea-dragon soil



- ① ห้องทัศนพิการ
- ② ห้องนาคพิการ
- ③ ที่จอดรถคนพิการ 3 คัน
- ④ ทางเดินรถเข็นคนพิการ

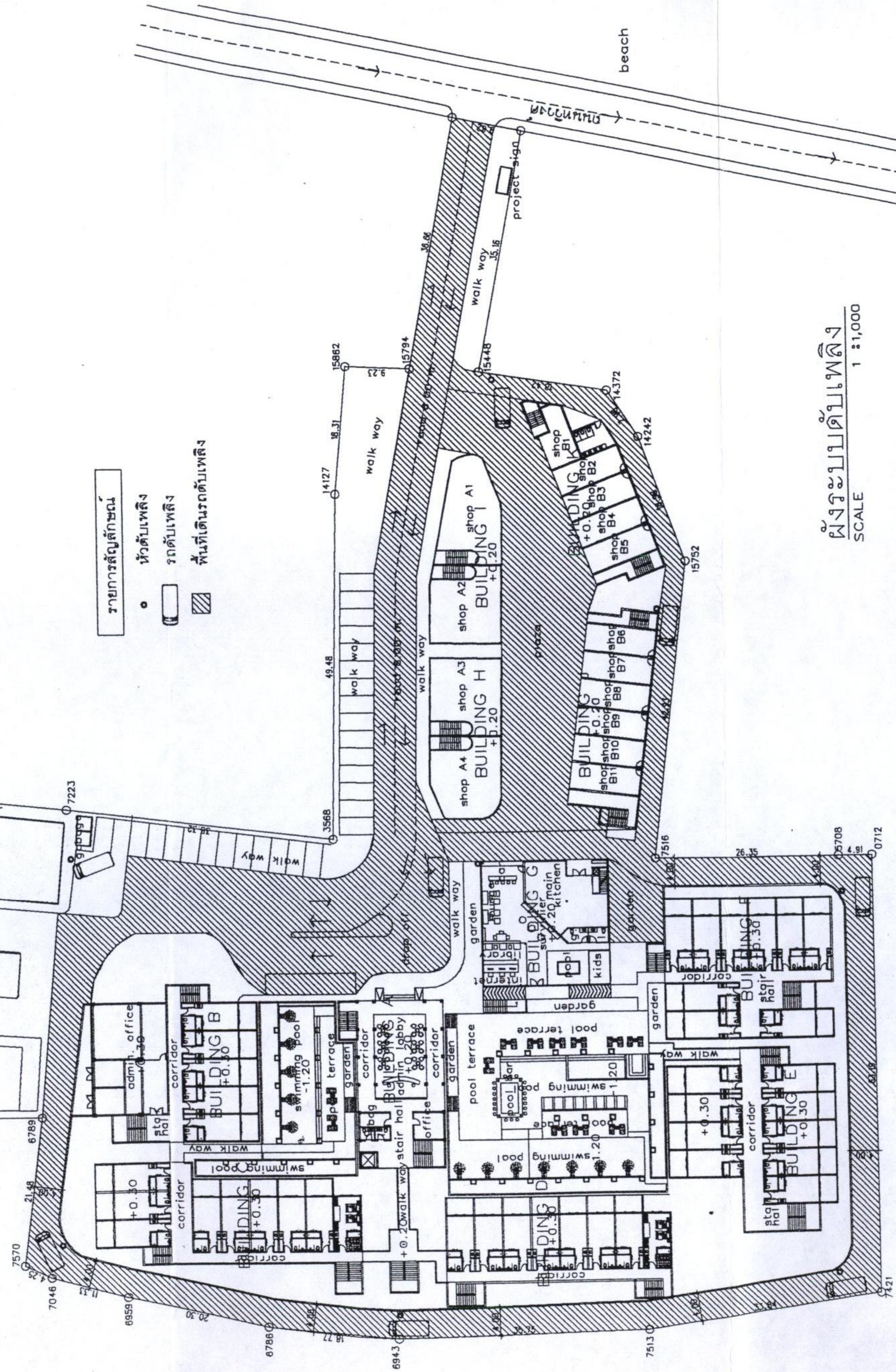
ผังสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
SCALE 1 : 1,000

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA		ARCHITECT: สุวิทย์ จันทิมา ๓.๑๐.๒๐๑๕		STRUCTURAL ENGINEER: อนุวัฒน์ ๓.๑๐.๒๐๑๕		JOB NO.:		SCALE:	
LOCATION: ต.ป่าตอง อ.กะพ้อ จ.ภูเก็ต		ARCHITECT: สุวิทย์ จันทิมา ๓.๑๐.๒๐๑๕		ELECTRIC ENGINEER: อนุวัฒน์ ๓.๑๐.๒๐๑๕		DRAWING TITLE:		DATE:	
PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมหมาย จำกัด		ARCHITECT: สุวิทย์ จันทิมา ๓.๑๐.๒๐๑๕		MECHANICAL ENGINEER: อนุวัฒน์ ๓.๑๐.๒๐๑๕		DRAWING TITLE:		TOTAL:	
		ARCHITECT: สุวิทย์ จันทิมา ๓.๑๐.๒๐๑๕		LANDSCAPE DESIGN: อนุวัฒน์ ๓.๑๐.๒๐๑๕		DRAWING TITLE:		DWG. SHEET NO. 27	
		ARCHITECT: สุวิทย์ จันทิมา ๓.๑๐.๒๐๑๕		LANDSCAPE DESIGN: อนุวัฒน์ ๓.๑๐.๒๐๑๕		DRAWING TITLE:		FILE NAME:	



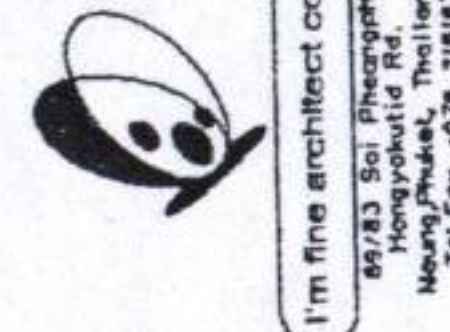
(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

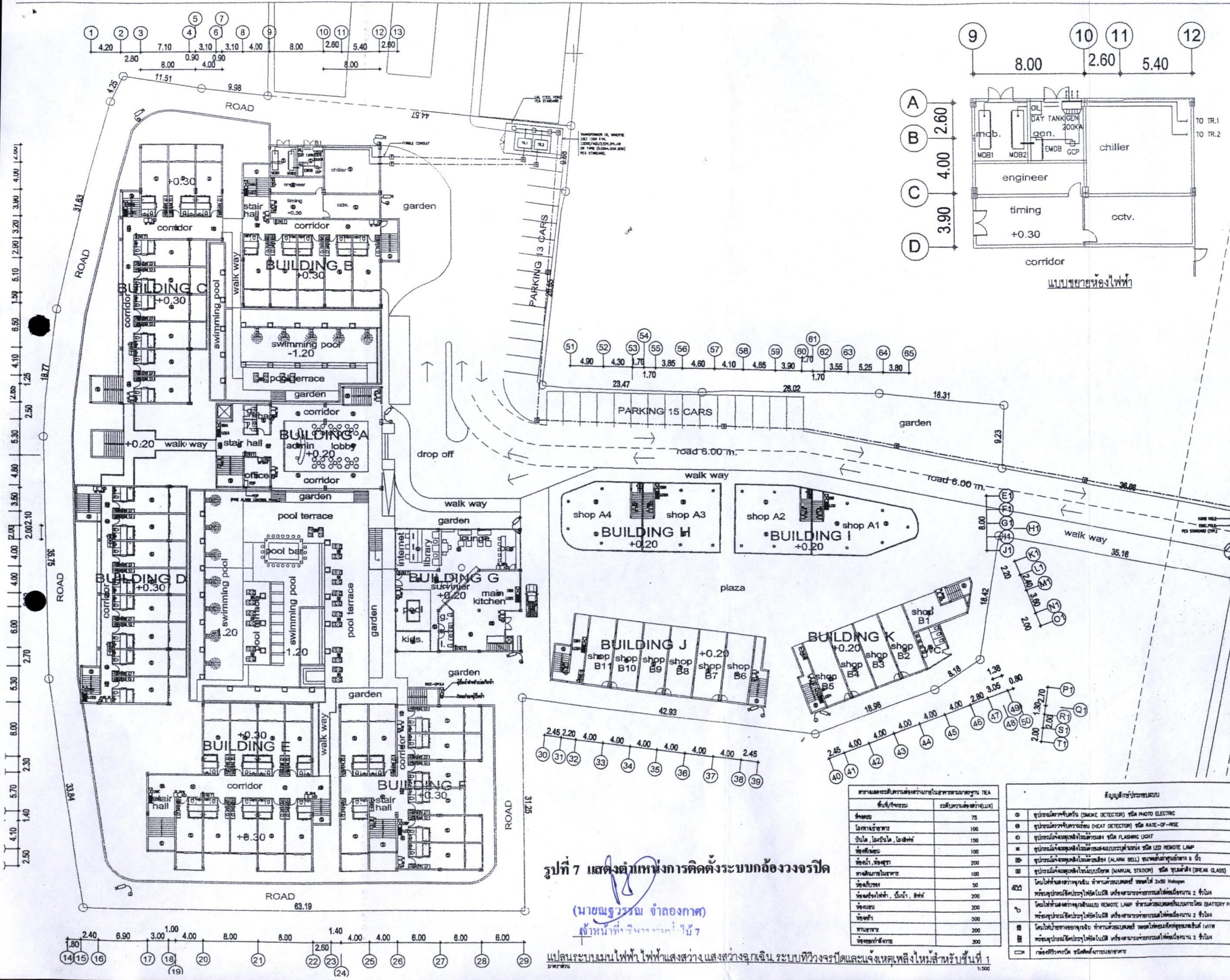
รูปที่ 8 แสดงเส้นทางเดินรถดับเพลิง



ผังระบบดับเพลิง
SCALE 1 : 1,000

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA		ARCHITECT: คุณวิทย์ จุฑาวัฒน์ ส.ศ. 1885 คุณศุภา อิมพาทันท์ ส.ศ. 8141 คุณณัฏฐ์ คงบุญ ส.ศ. 8141 คุณสิริธร ขาวฉาย ส.ศ. 8378 คุณเทวฤทธิ์ บุณย์เจริญ ส.ศ. 7088 โครงการ ศรีทอง ส.ศ. 8888		STRUCTURAL ENGINEER: คุณณัฏฐ์ จุฑาวัฒน์ ส.ศ. 8881 คุณวิทย์ จุฑาวัฒน์ ส.ศ. 34280 คุณณัฏฐ์ เจริญสุข ส.ศ. 3443 คุณวิทย์ อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544		ELECTRIC ENGINEER: คุณวิทย์ จุฑาวัฒน์ ส.ศ. 3443 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544		SANITARY ENGINEER: คุณวิทย์ จุฑาวัฒน์ ส.ศ. 2544 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544		MECHANICAL ENGINEER: คุณวิทย์ จุฑาวัฒน์ ส.ศ. 2544 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544 คุณพรชัย อิมพาทันท์ ส.ศ. 2544		DRAWING TITLE: ผังระบบดับเพลิง		JOB NO.:		SCALE:	
LOCATION: ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต		PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมาน จำกัด		DRAWING NO.:		DATE:		TOTAL:		DWG. SHEET NO. 25		FILE NAME:					





รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด

(นายณฐกร จ้างองภาค)
เจ้าหน้าที่ระบบไฟฟ้า

แปลนระบบเมนไฟฟ้า ไฟฟ้าแสงสว่าง แสงสว่างฉุกเฉิน ระบบทีวีวงจรปิดและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 1

รายการ	จำนวน
ตู้ควบคุม	75
ตู้จ่ายไฟฟ้า	100
ตู้จ่ายน้ำ, ตู้จ่ายน้ำร้อน, ตู้จ่ายน้ำเย็น	150
ตู้จ่ายน้ำร้อน	100
ตู้จ่ายน้ำเย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	100
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	50
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	300
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	300

รายการ	จำนวน
ตู้ควบคุม	75
ตู้จ่ายไฟฟ้า	100
ตู้จ่ายน้ำ, ตู้จ่ายน้ำร้อน, ตู้จ่ายน้ำเย็น	150
ตู้จ่ายน้ำร้อน	100
ตู้จ่ายน้ำเย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	100
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	50
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	300
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	200
ตู้จ่ายน้ำร้อน/เย็น	300

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA

LOCATION: ต.ปากช่อง อ.ปากช่อง จ.นครราชสีมา

PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมุทร จำกัด

ARCHITECT: บริษัท ศรีสมุทร จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท ศรีสมุทร จำกัด

ELECTRIC ENGINEER: บริษัท ศรีสมุทร จำกัด

BANITARY ENGINEER: บริษัท ศรีสมุทร จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท ศรีสมุทร จำกัด

SCALE: 1:500

DATE: 11/11/2558

TOTAL: 1

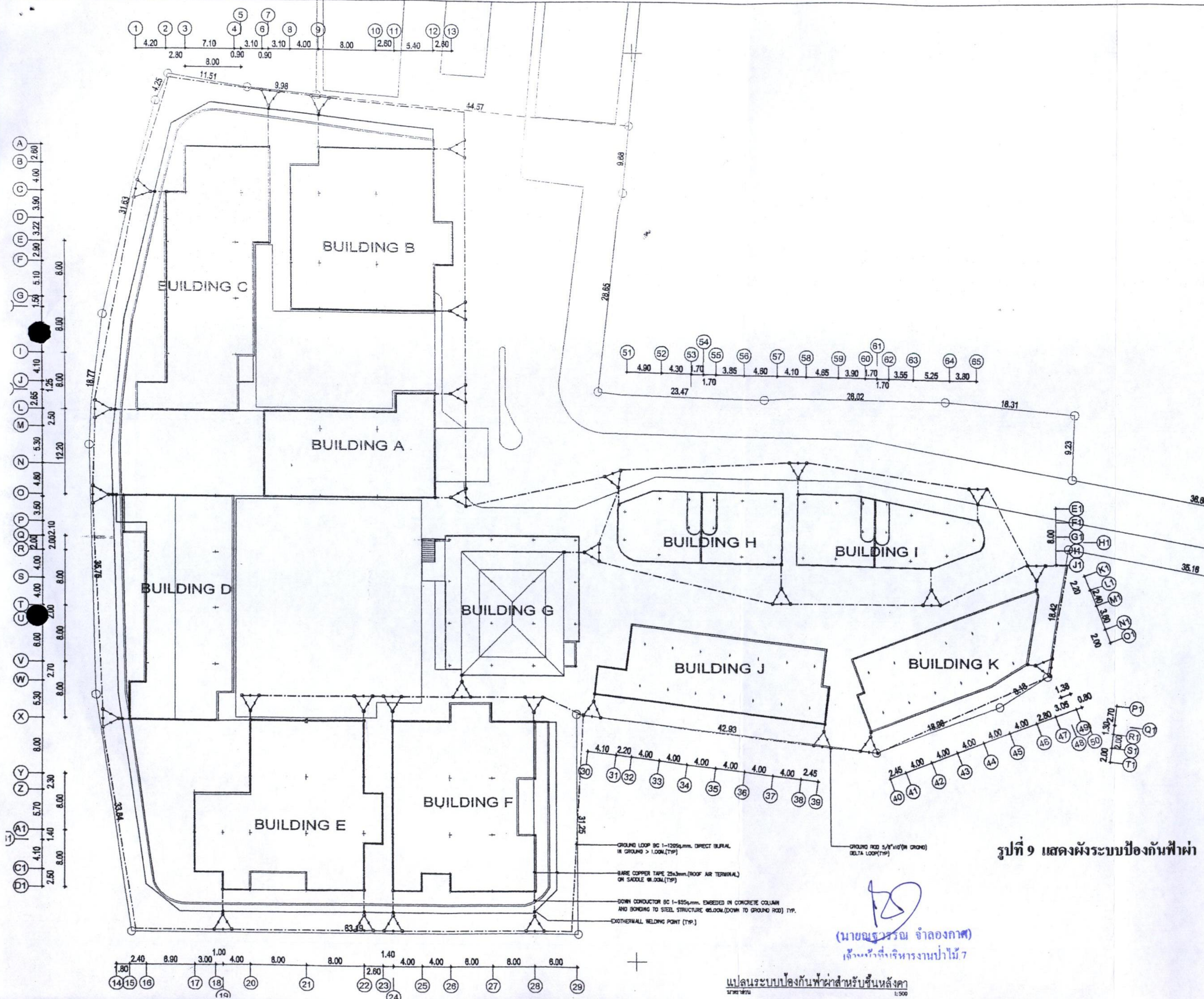
DWG. SHEET NO. EE-07

FILE NAME: 1

JOB NO.: 11500

DRAWING TITLE: แผนระบบเมนไฟฟ้า ไฟฟ้าแสงสว่าง, แสงสว่างฉุกเฉิน, ระบบทีวีวงจรปิดและแจ้งเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 1





รูปที่ 9 แสดงผังระบบป้องกันฟ้าผ่า

(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

แปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับชั้นหลังคา
ขนาด 1:500

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA		ARCHITECT: วิศวกร สถาปัตย์		STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกร โครงสร้าง		JOB NO.: 11500	
LOCATION: ต.ป่าตอง อ.กะปง จ.ภูเก็ต		ELECTRIC ENGINEER: วิศวกร ไฟฟ้า		ELECTRIC ENGINEER: วิศวกร ไฟฟ้า		SCALE: 1:500	
PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมุทร จำกัด		SANITARY ENGINEER: วิศวกร สุขาภิบาล		SANITARY ENGINEER: วิศวกร สุขาภิบาล		DATE: 11/05/2564	
		MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร เครื่องกล		MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร เครื่องกล		TOTAL: 11/05/2564	
						DWG SHEET NO. EE-11	
						FILE NAME:	

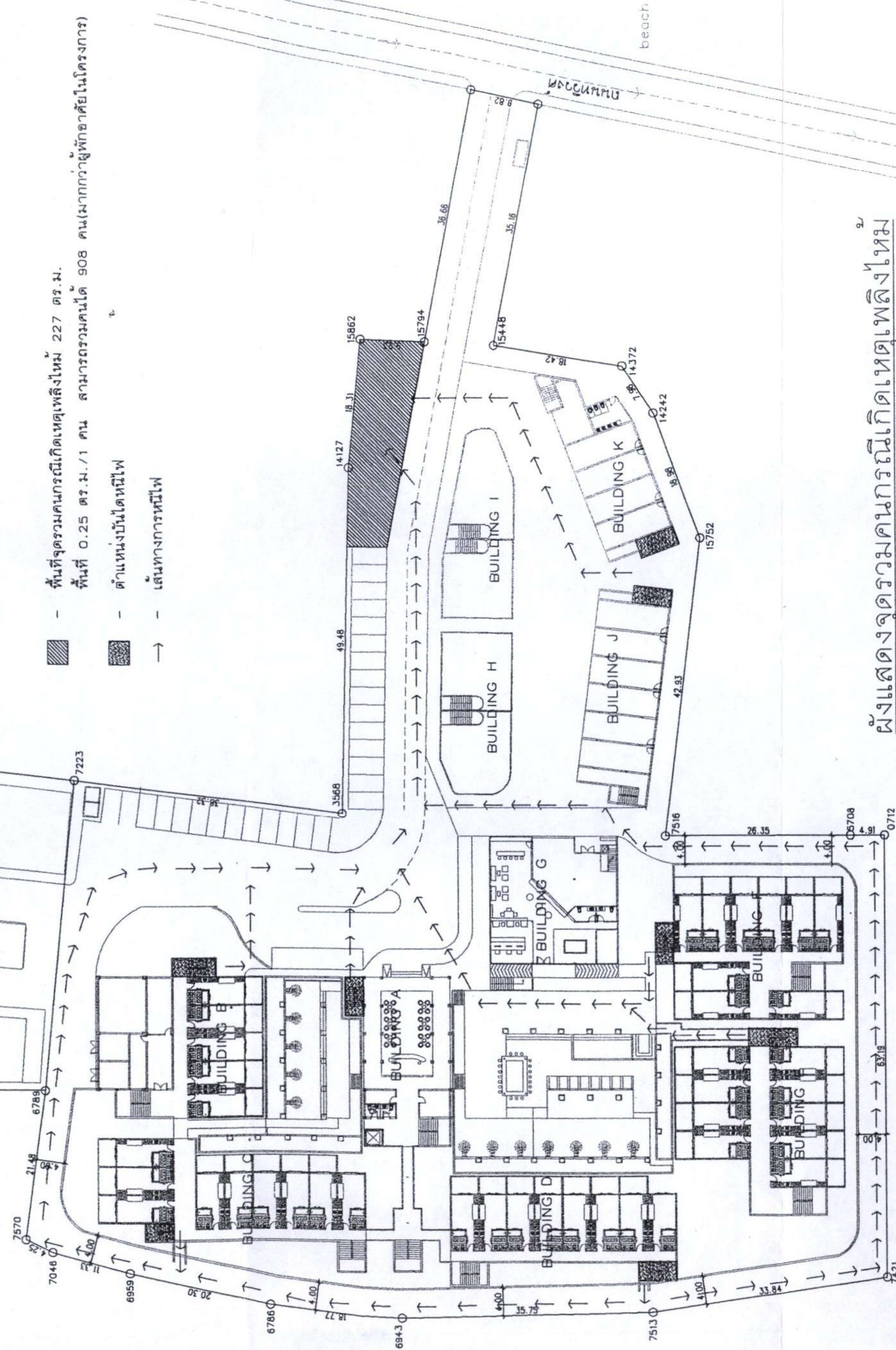


(นายชนธรรณ จำลองกาฬ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

รูปที่ 10 แสดงจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ถนนบางปลา

sea-dragon soi



- พื้นที่จุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 227 ตร.ม.
- พื้นที่ 0.25 ตร.ม./1 คน สามารถรวมคนได้ 908 คน(มากกว่าผู้พักอาศัยในโครงการ)
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางกรรหนีไฟ

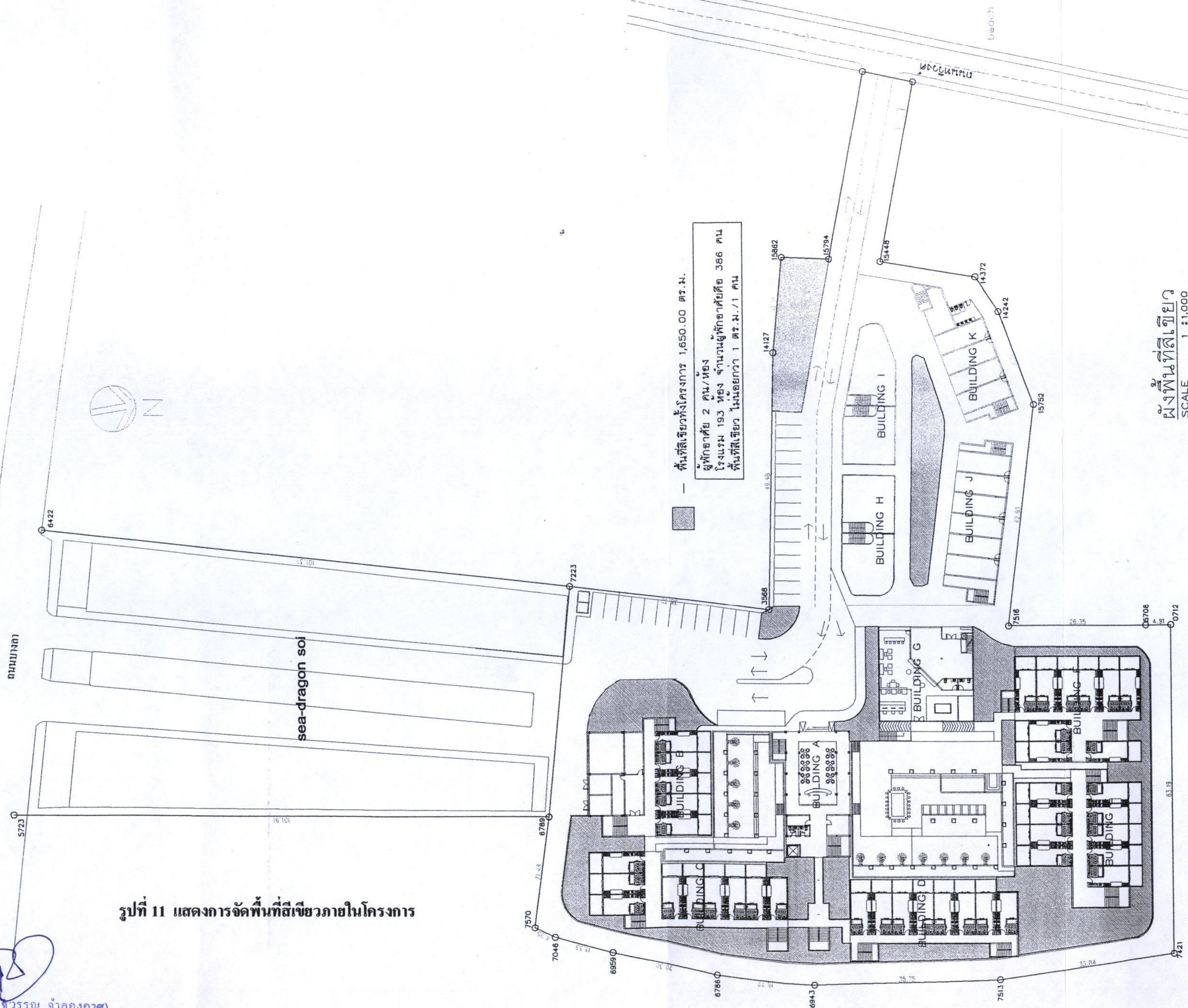
ผังแสดงจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
SCALE 1 : 1,000

ผังแสดงจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA	LOCATION: ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต	PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมน่าน จำกัด	ARCHITECT: จ.วิทย์ จิตต์ศิลป์ ทศพร อินทกำลัษย์ วิวัฒน์ ฉายาญจน์ วิศิษฐ์ ชื่นรัมย์ เพ็ญนัย บุณนิจัย ไพโรจน์ ศิริพงษ์	STRUCTURAL ENGINEER: วิวัฒน์ จ.วิทย์ ส.ค.0581 วิศิษฐ์ จิตต์ศิลป์ ส.ค.34280	ELECTRIC ENGINEER: วิวัฒน์ เจริญสุนันต์ ส.ค.3423	SANITARY ENGINEER: จ.พรชัย สุทธิไกรหาญ ส.ค.2544	MECHANICAL ENGINEER: จ.พรชัย สุทธิไกรหาญ ส.ค.2544	LANDSCAPE DESIGN: วิวัฒน์ อินทกำลัษย์ นางนงนุช ศิริรักษ์ 033-831 7030	DRAWN BY: นางนงนุช ศิริรักษ์	CHECKED BY: นางนงนุช ศิริรักษ์	APPROVED BY: นางนงนุช ศิริรักษ์	REVISIONS:	JOB NO.:	SCALE:
												DATE:	DRAWING TITLE:	DATE:



รูปที่ 11 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ผังพื้นที่สีเขียว
SCALE 1 : 1,000

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA	ARCHITECT		STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐชัย สม.8561 นายณัฐวิทย์ กษ.34280 นายณัฐวิทย์ กษ.34280 นายณัฐวิทย์ กษ.34280 นายณัฐวิทย์ กษ.34280	DRAWN: CHECKED: APPROVED: DRAW BY: นายณัฐวิทย์ กษ.34280 นายณัฐวิทย์ กษ.34280 นายณัฐวิทย์ กษ.34280 นายณัฐวิทย์ กษ.34280	REVISIONS: DATE	JOB NO.:	SCALE:
	PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมหมาย จำกัด	LOCATION: ต.ป่าตอง อ.กะปิ จ.อุบลราชธานี					

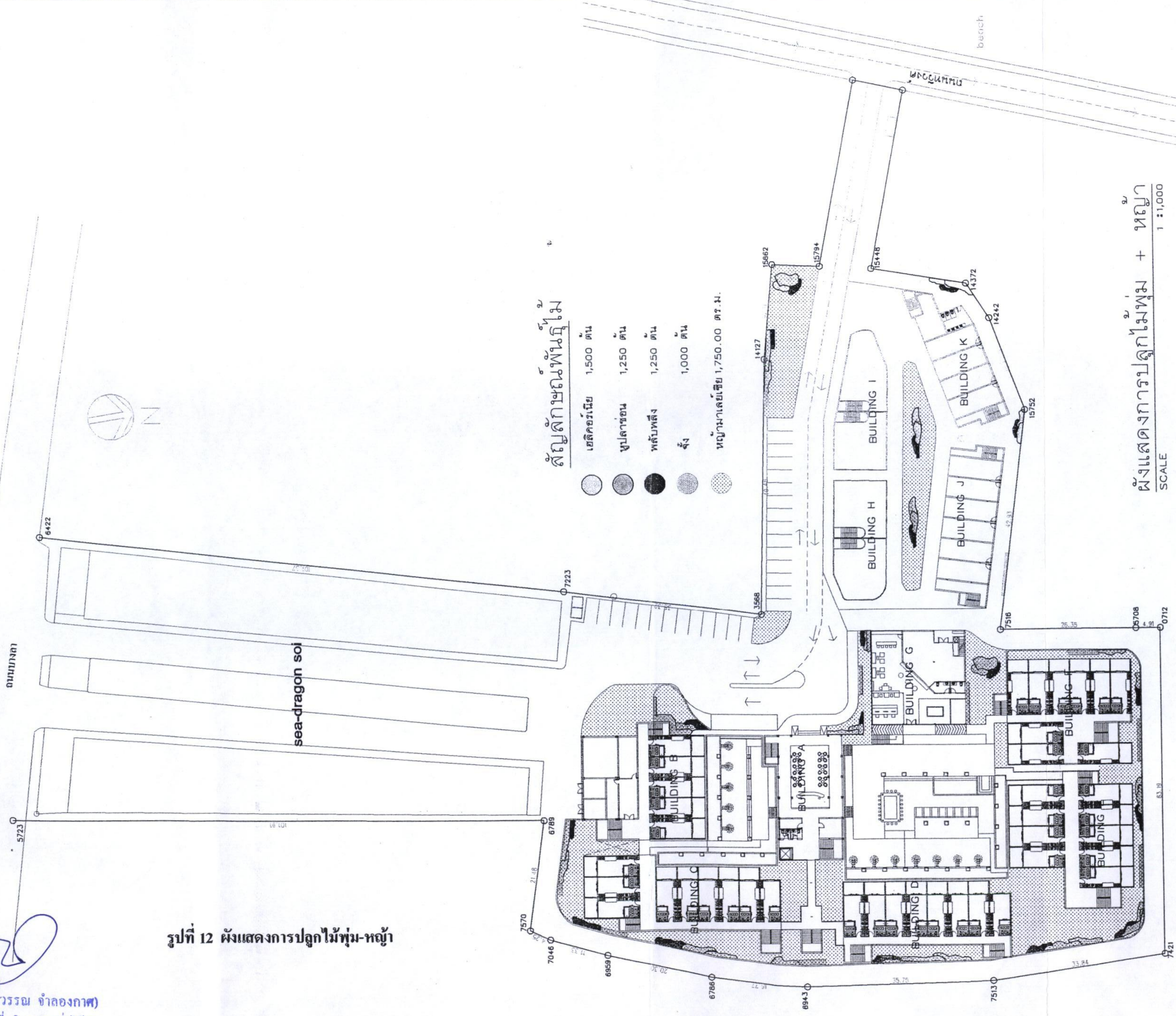
I'm fine architect co.,ltd.
88/83 Soi Phraengpho,
Hongyokwiti Rd.
Mong Phruket, Thailand
Tel/Fax -076 216167

(นายฉัตรธรรม จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

รูปที่ 12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-หญ้า

สัญลักษณ์พื้นที่

- เสลิกอร์เนีย 1,500 ต้น
- หุบลำยอง 1,250 ต้น
- พลับพลึง 1,250 ต้น
- จั๋ง 1,000 ต้น
- หญ้ามาเลเซีย 1,750.00 ตร.ม.



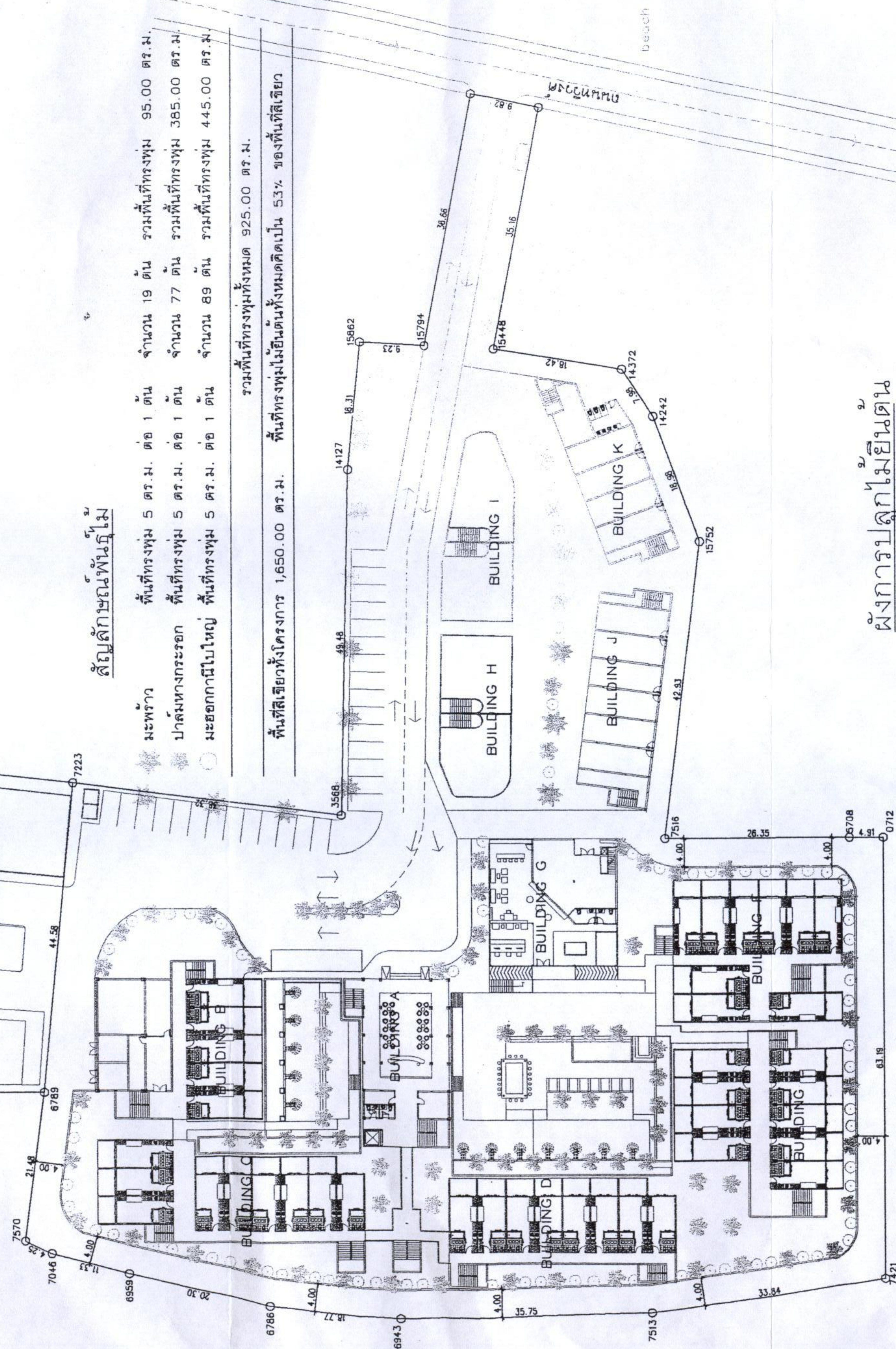
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม + หญ้า
SCALE 1 : 1,000

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA		ARCHITECT: คุณวิทย์ จันทพันธ์ คุณอรุณ ชื่นทนต์ คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร		STRUCTURAL ENGINEER: คุณวิทย์ จันทพันธ์ คุณอรุณ ชื่นทนต์ คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร		DRAWN: CHECKED: APPROVED: DRAW BY: คุณวิทย์ จันทพันธ์ คุณอรุณ ชื่นทนต์ คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร		REVISIONS: DATE 1 2 3 4 5		JOB NO.:		DRAWING TITLE: ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม + หญ้า		SCALE:	
LOCATION: ต.ป่าดง อ.ปะทิว จ.ภูเก็ต				ELECTRIC ENGINEER: คุณวิทย์ จันทพันธ์ คุณอรุณ ชื่นทนต์ คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร										DATE:	
PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมาน จำกัด				SANITARY ENGINEER: คุณวิทย์ จันทพันธ์ คุณอรุณ ชื่นทนต์ คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร										TOTAL:	
				MECHANICAL ENGINEER: คุณวิทย์ จันทพันธ์ คุณอรุณ ชื่นทนต์ คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร คุณวิมล งามวิจิตร										DWG.SHEET NO. 33	
														FILE NAME:	

in the architect co.,ltd.
303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/26

(นายณัฐวรรณ จ่าลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7

รูปที่ 13 แผนผังการปลูกไม้ยืนต้น



สัญลักษณ์พื้นที่

- มะพร้าว พื้นที่ทรงพุ่ม 5 ตร.ม. ต่อ 1 ต้น รวมพื้นที่ทรงพุ่ม 95.00 ตร.ม.
- ปาล์มทางกระรอก พื้นที่ทรงพุ่ม 5 ตร.ม. ต่อ 1 ต้น รวมพื้นที่ทรงพุ่ม 385.00 ตร.ม.
- มะยอกกาฉินใบใหญ่ พื้นที่ทรงพุ่ม 5 ตร.ม. ต่อ 1 ต้น รวมพื้นที่ทรงพุ่ม 445.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่ทรงพุ่มทั้งหมด 925.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่โครงการ 1,650.00 ตร.ม. พื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นทั้งหมดคิดเป็น 53% ของพื้นที่สีเขียว

ผังการปลูกไม้ยืนต้น
SCALE 1:1,000

PROJECT: THE KEES RESORT & SPA	ARCHITECT: นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์	STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์	DRAWN: นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์	CHECKED: นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์	APPROVED: นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์ นายณัฐ จักรพันธ์	REVISIONS: 1 2 3 4 5	DATE: 1 2 3 4 5	JOB NO.:	DRAWING TITLE: ผังการปลูกไม้ยืนต้น	SCALE:
										DATE:
LOCATION: ค.ป.ดอง อ.กระบุรี จ.ภูเก็ต									TOTAL:	
PROJECT OWNER: บริษัท ศรีสมาน จำกัด									DWG.SHEET NO. 30	
								FILE NAME:		

