

ที่ ทส 1009.5/ 9634



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/19748
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ของบริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9636



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 041/2551 ลงวันที่ 18 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/19748 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ยูนิเทค ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จำนวน 30 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ของบริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 9635



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/19748
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ของบริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 1

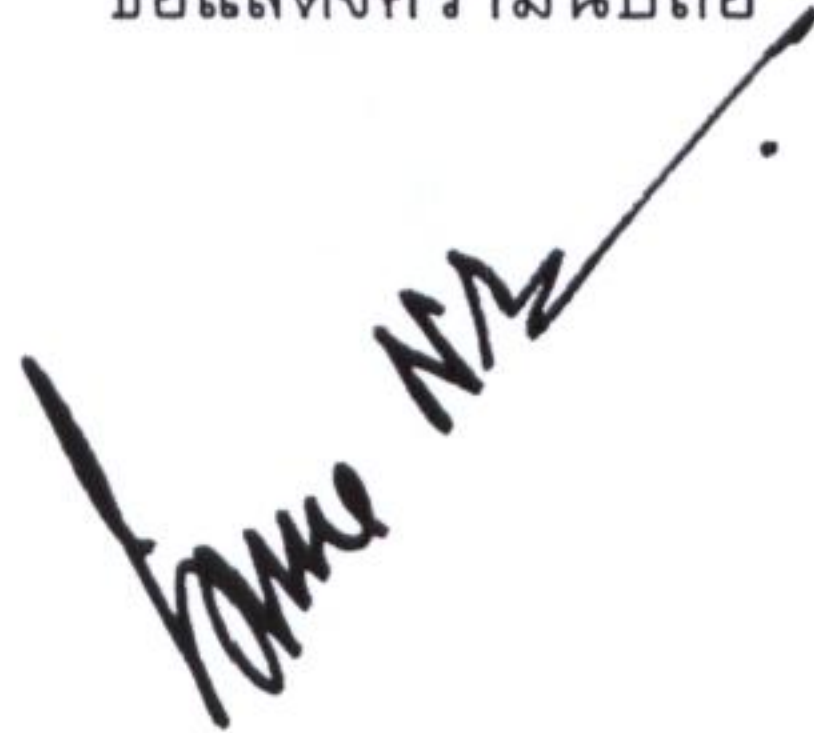
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตาม
มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9634



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/19748
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ของบริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศูนย์การศึกษาและการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ด่วนที่สุด

ที่ ปท 0013/19748

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1964 วันที่ 8 ต.ค. 51
เวลา 20.59 ผู้รับ หัวหน้าฯ



สิ่งที่ส่งมาด้วย 1
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 14604 วันที่ 8/12/51
เวลา 11.55 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

8 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ 1009.5/3584 ลง
วันที่ 15 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
โรงแรม ยูนิเทค ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม
 2. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 9/2551 จำนวน 1 ชุด
 3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ
โรงแรม ยูนิเทค ครั้งที่ 2 จำนวน 1 เล่ม
 4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 ชุด
 5. มาตรการที่โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องยึดปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตาราง
สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรม ยูนิเทค จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม
ยูนิเทค ของบริษัท ศูนย์การศึกษา และการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด ตั้งอยู่ที่อำเภอหัวหิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 30 ห้อง เพื่อให้จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอแจ้งว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค พร้อมกับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุม

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2551 แล้ว ซึ่งที่ประชุม
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม ยูนิเทค โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นต่างๆ ทั้งนี้ให้เสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่
9/2551 ก่อน จึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย 2) ต่อมาจังหวัดได้นำเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ครั้งที่ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 9/2551 ต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
ได้แจ้งผลการพิจารณารับรองข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ
โรงแรม ยูนิเทค ครั้งที่ 2 โดยไม่มีข้อแก้ไข จำนวน 16 ท่าน (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดย
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด
ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ โรงแรม ยูนิเทค (รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิสิทธิ์ สุนทรรัตน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-3260-2496

มาตรการที่โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่ประมาณ 2 ไร่ 25 ตารางวา หรือประมาณ 3,300 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 6630 (เลขที่ดิน 78) และโฉนดที่ดินเลขที่ 6717 (เลขที่ดิน 81) จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 30 ห้อง ของบริษัท ศูนย์การศึกษา และการบริหารสหเทคโนโลยี จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

- 1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ยูนิเทค
- 2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ
- 3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ
- 4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป
- 5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม F

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากโครงการจะมีการปรับถม และเตรียมพื้นที่ จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในบริเวณดังกล่าว แต่จะเป็นการดำเนินการในพื้นที่จำกัด และในระยะสั้นผลกระทบด้านสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบและมีสภาพสวยงาม - ดอก Sheet Pile โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างฐานรากเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่ งานอาคาร งานถนน รวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ ยานพาหนะ อาจทำให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ - มลพิษจากการทำงานของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	- ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป - มา - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปนอกพื้นที่โครงการ - มีผ้าใบหรือมีตาข่ายมีขนาดของรูตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆจากที่สูง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถู ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ตรวจสอบเครื่องจักรและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำเมื่อเกิดปริมาณฝุ่นเพิ่มมากขึ้น	

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 5 เมตร (ระยะห่างจากบ้านพักอาศัยของประชาชนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 8 ซม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 75-115 dBA ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 74.02 dBA แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับทางโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามจึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - ปิดอาคารกำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบอาคาร และลดความสูงของอาคาร - มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดหาและควบคุมให้คนงานก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กม./ชม. - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่ใช้ระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล	- ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ เป็นที่ราบการก่อสร้างโครงการมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหนองน้ำของโครงการ โครงการจะนำดินขุดมาใช้ในการปรับถมพื้นที่เพื่อทำการปลูกต้นไม้และจัดสวนต่อไป จึงคาดว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำมาก	- ปลูกพืชที่มีหญาคลุมดินบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น	- ตรวจสอบการพังทลายของดินภายในโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมประมาณ 5.376 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะรุ่น S-5200 ขนาด 5,200 ลิตร จำนวน 4 ชุด โดยจะทำการสูบตะกอนทุก 3 วัน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 13.824 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะรุ่น S-5200 ลิตร จำนวน 3 ชุด ก่อนจะสูบมาใช้ฉีดพรมพื้นที่ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายทุกวัน ๆ ละ 2 รอบ โดยไม่มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ	- น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะขนาด 5,200 ลิตร จำนวน 4 ชุด และน้ำเสียจากการชำระล้างจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะขนาด 5,200 ลิตร จำนวน 3 ชุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอแก่ต้องไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคณงาน 15 คน) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คณงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัดให้หมด และปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมว่ามีการปฏิบัติตามจริงหรือไม่ หากพบว่าไม่มีการปฏิบัติตามจะต้องมีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการบังคับและมีการลงโทษในด้านต่าง ๆ ต่อไป

สำเนาถูกต้อง



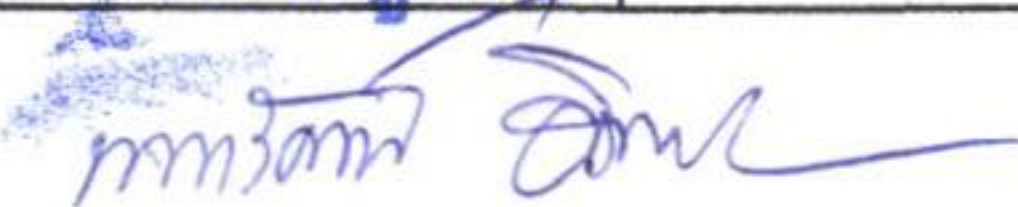
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาทั้งหมด โดยรับ บริการจากการประปาสำนักงานประปาเทศบาลเมือง หัวหิน ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการ และหากน้ำไม่เพียงพอทางโครงการจะทำการจัดซื้อน้ำ จากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับ คณงานก่อสร้างโดยที่ทางโครงการไม่มีการนำน้ำจาก แหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ ต่อปริมาณน้ำใต้ดินในระหว่างการก่อสร้าง	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนกระจายหรือน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน - ติดตั้งให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาดูดสิ่งปฏิกูลออกจากห้องส้วมที่จัดให้ คณงาน และปรับถมพื้นที่ให้เรียบรื้อเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้ว	-
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้แก่ น้ำเสียจากกิจกรรม ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณน้อยมากจะใช้หมดไปกับกิจกรรม การก่อสร้างและรดพื้นที่ภายในโครงการ และน้ำเสียจาก กิจกรรมของคณงานมีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะก่อนจะมีการสูบตะกอนเป็นประจำ และนำน้ำทิ้งไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างป้องกันฝุ่นโดย ไม่มีการระบายลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ทั้งระยะก่อสร้างและ ดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- น้ำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรม การก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคณงาน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีการ ระบายแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยา แหล่งน้ำแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และจากคณงานก่อสร้าง 24 ลบ.ม./วัน รวมมี การใช้น้ำ 34 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจาก สำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามา ติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาด แคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุก น้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วง ที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล - แนะนำให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง มีปริมาณน้อยมากประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคณงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม ประมาณ 5.376 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกอร์รูน S-5200 ขนาด 5,200 ลิตร จำนวน 4 ชุด โดยมีการสูบตะกอนทุก 3 วัน สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 13.824 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกอร์รูน S-5200 ขนาด 5,200 ลิตร จำนวน 3 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาฉีดพรมพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่น และล้างล้อรถ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปฉีดพรมพื้นถนน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - น้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้างจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกอร์รูน S-5200 ขนาด 5,200 ลิตร จำนวน 4 ชุด โดยสูบตะกอนทุก 3 วัน สำหรับน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 13.824 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกอร์รูน S-5200 ขนาด 5,200 ลิตร จำนวน 3 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำมาฉีดพรมพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่น และล้างล้อรถ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างล้อรถ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบโดยไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง จะไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด ส่วนในกรณีฝนตกซึ่งอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่โครงการ จึงได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ โดยการสร้างร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจะสร้างคูระบายน้ำขนาดกว้าง 0.6 ม.ลึก 0.8 ม.โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามคูระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อบำบัดตะกอนดิน และล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดินที่มากับฝนก่อนจะปล่อยให้ไหลซึมลงดินต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ขุดลอกตะกอนดิน เศษขยะจากบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเศษวัสดุและมูลฝอยจากการ อุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 360 ลิตร/วัน ถือว่า มีปริมาณน้อยมาก แต่อย่างไรก็ต้องมีการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบต่อไป	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยจัดเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 3 ใบ ขยะเปียก 2 ใบ และ ขยะอันตราย 1 ใบวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยมีป้ายบอกให้ ทราบประเภทของขยะติดไว้บนถังขยะอย่างชัดเจน ภายในถังขยะ รองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ยกเว้นถังขยะอันตรายรองภายในด้วยถุง พลาสติกสีแดง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่ รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตรายประเภทหลอดไฟ ผู้รับเหมาต้องกำชับให้คนงาน ก่อสร้างทำการห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังขยะทุกครั้งเพื่อป้องกัน การแตกกระจายของหลอดไฟทำอันตรายกับผู้เก็บขน - กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ จัดเตรียมไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในร่อง ระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวน ถังรองรับ - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับขยะไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิม ซึ่งเป็นที่รกร้างว่างเปล่าให้เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการก่อสร้างตามแบบรายละเอียดที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 7 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเพชรเกษมและซอยหัวหิน 9 เป็นเส้นทางขนส่ง ซึ่งจากการประเมินปริมาณการจราจรแล้วพบว่ามีค่า V/C Ratio ระยะก่อนมีการก่อสร้างและระยะก่อสร้างไม่มีการเปลี่ยนแปลงจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเท่านั้น	- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถขับด้วยความระมัดระวังและขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน ตกหล่นและทำความสะอาดสปรกให้กับถนนได้	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ทราบล่วงหน้าก่อนจะเข้าไปในเขตก่อสร้างนอกจากนี้ป้ายที่ติดตั้งจะต้องบอกกำหนดระยะเวลาก่อสร้างด้วย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- การพัฒนาโครงการ โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงาน ซึ่งอาศัยอยู่ในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นเพิ่มรายได้และลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	-	-

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียงได้ เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ยังมีสถานพยาบาลใกล้กับพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลหัวหิน จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (8.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง(Ear Plug) หรือที่ครอบหู(Ear Muffs)) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีและไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน	
4.3 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและทางโครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามจึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้าน การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราว และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอัคคีภัย และไม่ประมาทในการทำงาน - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำจุดผ่านเข้า-ออกจุดตรวจบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00-06.00 น.)	-

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยใน ที่พักคนงานก่อสร้าง	- ในระยะก่อสร้างอาจมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจเกิดผลกระทบด้านคนงานก่อสร้างได้	- กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ความช่วยเหลือคนงานกรณีเจ็บป่วยในเบื้องต้น - กำหนดให้ผู้รับเหมาเน้นการจ้างคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลอาคารที่พักคนงานให้เป็นไปตามพรบ. สาธารณสุข พ.ศ. 2535 ได้แก่ 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลที่พักคนงานก่อสร้างไม่ให้อาคาร/ส่วน/สิ่งต่อเนื่องของอาคารชำรุดทรุดโทรม สภาพทรุดโทรมจนอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อาศัยหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ให้โทษ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลที่พักคนงานก่อสร้างไม่มีสินค้า/เครื่องเรือน/สัมภาระ/สิ่งของมากเกินไป/ซับซ้อนเกินไปจนอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อาศัยหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ให้โทษ 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลที่พักคนงานก่อสร้างไม่ให้มีอาศัยมากกว่า 3 ตารางเมตร/คน (มากเกินไป) จนอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย หรือเป็นที่อาศัยของสัตว์ให้โทษ - กำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลอาคารที่พักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้มีการส่งเสียงหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ออกข้อกำหนดและติดป้าย “ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาในบริเวณที่พัก คนงานก่อสร้างเด็ดขาดหากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีโทษ” - คนงานที่เข้าทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนงาน ต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - ผู้รับเหมาต้องกำหนดให้มีข้อปฏิบัติของคนงานกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืนจะต้องมีการตักเตือน และกำหนดบทลงโทษเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	
4.5 สุขอนามัย	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุ อุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ในช่วงก่อสร้างมีการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ ในพื้นที่ ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไป จากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่ โครงการอย่างเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอทุก 1 เดือน
4.6 อื่น ๆ	- ในระยะก่อสร้างอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้น และส่งผลให้ เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการในด้าน ต่าง ๆ ได้	- โครงการกำหนดให้มีการสำรองเงินชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้างโดยเกณฑ์ ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของ โครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	-

หมายเหตุ : 1. “เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง”

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างเปล่า เป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด เนื่องจากพื้นที่โดยรอบปัจจุบันเป็นบ้านพักตากอากาศ ที่อยู่อาศัย และพื้นที่ว่าง	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- การดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสภาพอุตุนิยมวิทยา เนื่องจากลักษณะของโครงการ ไม่จัดเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าเพียง 11.90 เมตร เท่านั้น จึงคาดว่า จะไม่มีส่วนที่จะบดบังกระแสลมหรือทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 23 คัน ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจากการประเมินมีปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์เกิดขึ้นประมาณ 120.1 กรัม/ชั่วโมง โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการลดมลพิษทางอากาศ โดยต้นไม้ในโครงการสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ประมาณ 266.15 กรัม/ชั่วโมง (มากกว่า 120.1 กรัม/ชั่วโมง) - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ เพื่อที่จะสามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียจากรถยนต์	

สำเนาถูกต้อง
นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน กรณีที่โครงการจัดงานเลี้ยงอาจมีเสียงดังทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงบ้าง แต่เนื่องจากเป็นโรงแรมขนาดเล็กและไม่ได้มีบริการจัดขบวนเลี้ยงแต่อย่างใด รวมทั้งบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นบ้านพักตากอากาศ มีชุมชนที่เป็นบ้านอยู่อาศัยไม่หนาแน่น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามกรณีมีงานเลี้ยงโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- หากจะมีการจัดงานเลี้ยงต้องแจ้งกับประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ติดกับโครงการให้ทราบล่วงหน้า - ต้องกำหนดระยะเวลาในการจัดงานเลี้ยงโดยเฉพาะช่วงกลางคืน เช่น ต้องกำหนดให้งานเลี้ยงเลิกไม่เกิน 24.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชนใกล้เคียง - ต้องขอความร่วมมือกับผู้เข้าร่วมงานเลี้ยงไม่ให้ส่งเสียงดังมากเกินไป - โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นแนวรั้วกันเสียงอีกทางหนึ่ง	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.5 การพังทลายของดิน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดการพังทลายของดินจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการประมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศต่อไป เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (BOD5 = 20 มก./ล.) ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนจะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้คลอรีนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการต่อไป	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่น - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้ายเตือน "นำน้ำรีไซเคิลมาใช้ประโยชน์" ไม่ควรสัมผัส ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และในช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาเทศบาลเมืองหัวหินทั้งหมด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในด้านคุณภาพและปริมาณ	-	-
1.8 คุณภาพน้ำทะเล	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล เนื่องจากโครงการมีการจัดการน้ำเสียและขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล โดยน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโครงการมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	-	-

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นทั้งระยะก่อสร้างและ ดำเนินโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศ วิทยาแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่มีการระบายน้ำเสีย ลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ น้ำเสียทั้งหมด จะถูกบำบัดโดย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียออกนอกพื้นที่โครงการ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. Everyday tons of detergent and millions of gallons of water is used to wash towels that have only been used once. You can help the environment by : Placing towels on the rack or hook means "I do not want my towels changed" Towels on the bathtub means "Please exchange"	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการประมาณ 24 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณการใช้น้ำคิดค่า Peak Factor ที่ 1.2) ทางโครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ 24 ลบ.ม./วัน จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค (ค่า $BOD_5 = 20$ มก./ล.) ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลของโครงการและทำการฆ่าเชื้อโรคโดยใช้คลอรีนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกภายนอกโครงการ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ที่ 24 ลบ.ม./วัน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบลากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานตลอดเวลา <u>โดยการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบอื่น</u> - ป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดป้าย "นำน้ำรีไซเคิลมาใช้ประโยชน์ห้ามสัมผัส" บริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียจากถังเก็บน้ำRecycle ของโครงการก่อนที่จะนำมาใช้ประโยชน์ต่อไป ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมัน และน้ำมัน ในโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟัลด์ด้วยความถี่ทุก 1 เดือนและส่งรายงานผลการวิเคราะห์ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบทางโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ขนาด 5.0x7.5x2.0 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบรรจุปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 27 นาที่ แล้วจึงระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 kw. จำนวน 2 เครื่องมีอัตราการสูบน้ำระบายน้ำออกเท่ากับ 1.6 ลบ.ม./นาที่ (อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 1.6 ลบ.ม./นาที่) โดยรวบรวมเข้าสู่ท่อซีเมนต์รูปปากกระฆังก่อนซีเมนต์ออกสู่ทะเลจึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมจะอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 75 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อบรรจุปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 27 นาที่ และชะลอปริมาณน้ำฝนก่อนระบายออกหลังฝนหยุดตก - ดูแลตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำด้วยความถี่ 1 ปี/ครั้ง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสีของทรายที่เปลี่ยนแปลงก่อนและระหว่างดำเนินการบริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี - ตรวจวัดคุณภาพน้ำชายฝั่งทะเลบริเวณด้านหน้าจำนวน 2 จุด เปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งประเภทที่ 4 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง, ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD₅) , ปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO), ปริมาณสารแขวนลอย และค่าความเค็ม โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน และส่งรายงานผลการวิเคราะห์ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน - ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 มูลฝอย	- ระยะดำเนินโครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ที่พักอาศัยและทำงานในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 11.28 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีศักยภาพในการให้บริการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 11.28 ลบ.ม. โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก, ขยะแห้ง และขยะ Recycle อยู่บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขยะอันตรายประเภทหลอดไฟ พนักงานจะต้องห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังทุกครั้ง ป้องกันการแตกของหลอดไฟ ทำอันตรายต่อผู้เก็บขนก่อนจะรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้เจ้าหน้าที่นำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร และรอส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมต้องรวบรวมน้ำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการส่งเสริมการลดภาวะโลกร้อน - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินโครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม - การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.5 (สีเหลือง) จัดอยู่ในประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สำหรับกิจการอื่น ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ จากการประเมินพบว่า สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ดำเนินโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 23 คัน อยู่บริเวณใต้อาคาร 3 จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเพชรเกษม และซอยหัวหิน 9 พบว่า สภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการ มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่มิได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเพชรเกษมเปลี่ยนแปลงไปพบว่า ในวันธรรมดาและวันหยุดมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการ จึงทำให้มีผลกระทบต่อการจราจรและคมนาคมขนส่งในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 23 คัน - จัดการจราจรภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณทางภาระจำยอมด้านหน้าโครงการที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษมเพื่อความปลอดภัยกรณีเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายบอกระยะจุดกลับรถบริเวณทางออกโครงการให้เห็นชัดเจน	-
3.8 การระบายอากาศ	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในส่วนต่าง ๆ ของโครงการมีขนาด 18,000-42,000 BTU จะส่งผลให้อุณหภูมิสูงขึ้นเพียง 0.78 องศาเซลเซียส จากเดิมอุณหภูมิปกติประมาณ 28.9 องศาเซลเซียส	- เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งได้มาตรฐานรับรองจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 23 คัน ถือว่ามีปริมาณน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดการสะสมโอโซนร้อน จึงคาดว่าอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ และจากรถยนต์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยให้การดูดซับความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เช่น โรงพยาบาลหัวหิน ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	
4.3 การป้องกัน และ บรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม เทศบาลเมืองหัวหินมีศักยภาพในการให้ความช่วยเหลือได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ท่อเย็นจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection) 2. ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ประกอบด้วย ข้อต่อสวมหัวต่อ สายฉีดน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก 3. หัวรับน้ำดับเพลิง Siamese Connection ขนาด $\varnothing 4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด เพื่อใช้ในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาล	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ 2 ครั้ง/ปี

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4 กิโลกรัม) ติดตั้งชั้นละ 1 จุด บริเวณข้างบันได 6. จัดให้มีเส้นทางรถดับเพลิงสำหรับรถจักรยานยนต์ดับเพลิงของเทศบาลฯ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที - ประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่มเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 2 จุด คิดเป็นพื้นที่ 80 ตร.ม. อยู่ด้านหน้าอาคารบริเวณที่จอดรถและบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำคิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 1 คน/ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคารก่อนที่จะนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ រប. ฆองโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกัน และระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่าง ๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 2 ครั้ง - จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงานปีละ 2 ครั้ง โดยมีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร และบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ ซึ่งสะดวกในการอพยพคนออกจากพื้นที่โครงการ	

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัยของโครงการเพื่อเตรียมพร้อม ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือ ที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง และสิ่งต่าง ๆ เดือน ละ 2 ครั้ง 2. หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติ หรือชำรุดเสียหายให้แจ้งผู้ เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน 3. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอันจะ เป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน กรณีเกินขีดความสามารถ ของหน่วยงานดังกล่าวต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานอื่น ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองชะอำ โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถดับเพลิงวิ่งเข้ามายังโครงการ และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนการอพยพการหนีไฟ ดังนี้ (1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย (2) กรณีที่มีผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัย ให้รีบไปกดสวิตช์สัญญาณเตือนจุดใกล้ที่สุด (3) อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันคนและเคลื่อนย้ายออกไปจากอาคารโดยเร็ว (4) ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารนำดับเพลิง ซึ่งอยู่บริเวณที่ตั้งสัญญาณเตือนภัยไปดับไฟหรือควบคุมไฟ และรอให้เจ้าหน้าที่มาช่วยดับเพลิงถ้าควบคุมไม่ได้ก็ให้ถอยออกมาแล้วออกจากตัวอาคาร (5) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หลังจากได้ยินเสียงเตือนภัยแล้วให้ปฏิบัติดังนี้ 1) ส่งเจ้าหน้าที่คนอื่น นำดับเพลิงไปช่วยดับไฟในที่เกิดเหตุ 2) โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาช่วยเหลือ 3) หยุดสัญญาณเตือนภัย	

สำเนาถูกต้อง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) ให้ตรวจสอบบันไดหนีไฟว่ามีสิ่งกีดขวางหรือไม่ และให้จัดการบริเวณที่จอดรถให้มีที่ว่างพอจะให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ได้ 5) ควบคุมให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารถอยจากตัวอาคารให้ไปอยู่ในที่ปลอดภัย 6) รอประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่เข้ามาช่วยเหลือ (6) เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วให้กับหัวหน้าหน่วยงานราชการนั้นพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการให้กับหัวหน้าหน่วยราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป (7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- เนื่องจากมีการเข้ามาอยู่อาศัยของคนต่างถิ่น อาจเกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. (แบ่งการทำงานเป็น 2 ผลัด คือ กลางวันและกลางคืน)	

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขอนามัย	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด ส่วนด้านสุขอนามัยนั้น ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยมีการอนุรักษ์ไม้เดิมในพื้นที่โครงการผสมกับการปลูกไม้ใหม่เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบของพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้หลายชนิด เช่น ต้นมะพร้าว, ต้นเป็น, ลีลาวดี, สน, ไม้เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 1,200 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 15 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน และมีพื้นที่ไม้ยืนต้นร้อยละ 52.53 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ. ควบคุมอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
4.6 ธรณีพิบัติภัย	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต 2ก คือความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี(มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับโครงการ" - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุก ๆ ชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดธรณีพิบัติภัยต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป	

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ "สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ" - ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการ อย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป - ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊ส หรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก - เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ - มุดเข้าไปนอนใต้เตียงหรือตั่ง อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ ๆ มีน้ำหนักมาก หรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง - อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา - หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึมหรือชำรุดเสียหาย ให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าช็อต	

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจเช็คระบบแก๊ส โดยวิธีการดมกลิ่นเท่านั้น หากพบว่ามีการรั่วซึมของแก๊ส (มีกลิ่น) ให้เปิดประตูหน้าต่าง แล้วออกจากอาคาร แจ้งเจ้าหน้าที่ได้ทราบในโอกาสต่อไป - ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น - อย่ากดน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่ยอมรับแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมา ทำลายสุขภาพจิต - ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา - ปลอຍให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับ ความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไป ในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต - ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำซัดฝั่งได้ แม้ว่า การสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม	

หมายเหตุ : 1. "เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ยูนิเทค (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ฝุ่นละออง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณ ด้านหน้าอาคารติดกับทางภาระจำยอม	- High Volume : Gravimetric Method	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณ ด้านหน้าอาคารติดกับทางภาระจำยอม	- Sound Level Meter	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณ ด้านหน้าอาคารติดกับทางภาระจำยอม	- เครื่องมือตรวจวัดความ สั่นสะเทือน Triaxial Vibration Monitor	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. เรื่องร้องเรียน	- ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ	- การสำรวจและสอบถาม	- ทุก 1 เดือน	- เจ้าของโครงการ/ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ยูนิเทค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนํานํามาใช้ประโยชน์ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - ภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ยูนิเทค

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบระบายน้ำฝน - การเปลี่ยนแปลงสีของทราย - คุณภาพน้ำชายฝั่งทะเลด้านหน้าโครงการ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ค่าความเค็ม (Salinity)	- ชายหาดบริเวณด้านหน้าโครงการ 2 ตัวอย่าง - เก็บตัวอย่างน้ำทะเลด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 จุด	- ใช้วิธีถ่ายรูปเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลง สีของทรายก่อนและระหว่างดำเนินการ โดยให้มีความชัดเจน - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 ปี - ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ผลการตรวจวัดให้กับหน่วย งานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : 1. "เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง"

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5