



ที่ ทส 1009.5/ 9616

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น

เรียน นายกเทศมนตรีนครภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/15330
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น
ที่ดิน ให้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์
เป็นอาคารชุด จำนวนห้อง 80 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการพรสวรรค์ แกรนด์
ทาวเวอร์ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ทั้งนี้ ตาม
มาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา
49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาต
หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9615

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1291/A80934 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/15330
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอสตี้คอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ เป็นอาคารชุด จำนวนห้อง 80 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนพุนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

2/ วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์แกรนด์ ทาวเวอร์ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการพรสวรรค์แกรนด์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครอง สิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการ จะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9614

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

.19 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/15330 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของ
โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต
ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

บรรดาสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน และสำเนานหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ภก0013.2/15330

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1892 วันที่ 25/11/51
เวลา 11.19 ผู้รับ 4.5

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 14104 วันที่ 25/11/51
เวลา 9.30 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนคร ภูเก็ต 83000

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6818
ลงวันที่ 3 กันยายน 2551

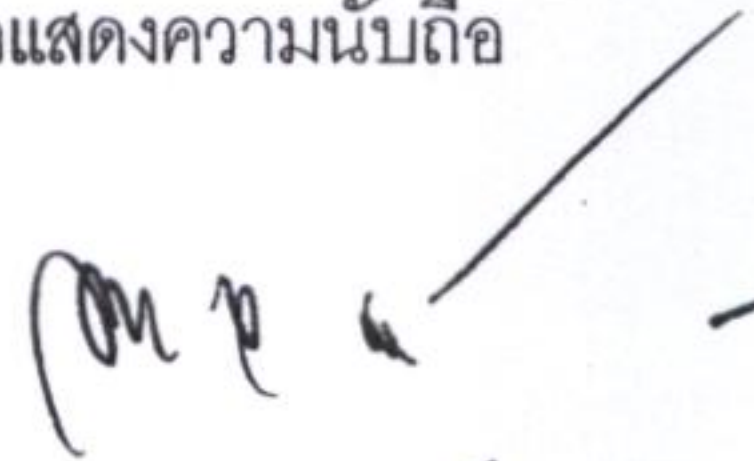
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์
แกรนด์ ทาวเวอร์ จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 10/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอ
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่
ถ.พุนพล ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน เป็นโครงการประเภทอาคารชุด
พักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 5,072.37 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 80066,80067 และ 80071
ประกอบด้วย อาคาร 10 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมด 80 ห้องชุด จัดทำรายงานโดย
บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความ
ละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท แอสตีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ และโครงการตอม่อยึดถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์

**เงื่อนไขที่โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ถนนพูนผล ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ประมาณ 5,072.37 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล.10 ชั้น 1 อาคาร ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 72 ห้อง และห้องชุดเพื่อพาณิชย์ จำนวน 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท แอสติคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพรสวรรค์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะก่อสร้าง



(นายณัฐวรรณ จำลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป - เจ้าหน้าที่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในภาพรวมแต่อย่างใด	(1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ (2) จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และจัดทำผ้าใบอย่างหนาปกคลุมตลอดความสูงของตัวอาคาร (3) เลือกใช้สีอาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-
1.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดดินถล่ม • ธรณีวิทยา	พื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนยุคควอเทอร์นารี(Quaternary sediments) ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านธรณีวิทยา	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- การเกิดแผ่นดินไหว - การเกิดดินถล่ม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อแผ่นดินไหวระดับต่ำถึงปานกลาง และมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวได้ความรุนแรงระดับ V-VII เมอร์คัลลี (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านดินถล่มเนื่องจากที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม	-	-
1.3 ลักษณะภูมิอากาศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงฤดูกาล อุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ปริมาณน้ำฝน และการเปลี่ยนแปลงของทิศทางลมในภาพรวมแต่อย่างใด	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ● คุณภาพอากาศ	หากโครงการไม่มีการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง ในช่วงเดือนมกราคม-เมษายน ซึ่งจะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 17.5 มคก./ลบ.ม. ช่วงเดือนพฤษภาคม-ตุลาคม จะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 14.9 มคก./ลบ.ม. ช่วงเดือนพฤศจิกายน-ธันวาคมจะมีลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งจากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีค่าเท่ากับ 15.3 มคก./ลบ.ม. โดยปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์	(1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (2) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนของการบรรทุกวัสดุให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันการถ่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่างๆ (3) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งโดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถที่เหมาะสม หรือ ฉีดน้ำด้วยแรงดันเพื่อให้ดินหลุดออกจากล้อ เป็นต้น (4) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมอยู่เสมอเพื่อลดเขม่า/ควันจากท่อไอเสียและหากพบว่า	-



(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 ที่ ก.พนักงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐาน(ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 330 มกก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	มีปัญหาต้องรีบแก้ไขทันที (6) กำหนดขอบเขตของการดำเนินการก่อสร้างอย่างชัดเจนและจัดทำรั้วโดยรอบความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกนอกพื้นที่โครงการ (7) จัดทำผ้าใบอย่างหนาปกคลุมตลอดความสูงของตัวอาคารจนกว่าการดำเนินงานก่อสร้างจะแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (8) การกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ฉีบน้ำหรือจัดให้มีสิ่งปกคลุมอย่างมิดชิดหรืออาจจัดกองวัสดุให้อยู่ในพื้นที่ที่มีผนังปิดทึบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านโดยรอบกองวัสดุเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (9) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ที่มีผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาคลุมและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
• ระดับเสียง	อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดจะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 88.69 dB (A) ซึ่งมีค่าสูงกว่ามาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) และ World Bank Environmental	(10) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (11) มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งวัสดุต่างๆ จากที่สูง (12) มีผ้าใบหรือตาข่ายรูดไม่เกิน 2 ซม. กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของตัวอาคารเพื่อป้องกันการร่วงหล่นวัสดุไปยังพื้นที่ข้างเคียง (1) การก่อสร้างใดๆ ที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการได้เฉพาะช่วงกลางวันระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน (2) ก่อสร้างรั้วสังกะสีชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการซึ่งรั้วสังกะสีจะช่วยลดความดังของเสียงได้ประมาณ 22 dB(A) (Canter,	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	Guidelines ที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไว้เท่ากับ 70 dB (A)	Larry W. “ Environmental Impact Assessment,” McGraw-Hill Book Company, New York, 1996) (3) ในระหว่างการตอกเสาเข็มให้น้ำกระสอบป่านความหนา 5 ซม. และไม้ความหนา 1 นิ้ว จำนวน 2 แผ่น วางบนหัวเสาเข็มซึ่งนอกจากจะไม่ทำให้หมวกสวมหัวเสาเข็มแตกแล้วยังช่วยลดความดังของเสียงได้ในระดับหนึ่ง (4) เลือกใช้เครื่องตอกชนิดที่มีเสียงเบาและมีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของเสาเข็ม รวมถึงวางผังรถยนต์ที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (5) กำหนดให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และควบคุมให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (6) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังในช่วงเวลา	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เดียวกัน (7) จัดให้มีอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีเสียงดังมากเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง (8) จัดทำผ้าใบที่ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนว จนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จเพื่อช่วยลดระดับเสียง (9) ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะการตรวจสอบบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งาน และให้มีการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี รวมถึงเปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและมีเสียงดังออกไป (10) จัดวางทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีเสียงดังไปทางบริเวณที่ไม่มีอาคาร/บ้านเรือน (11) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจมีผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้กับโครงการได้ โดยจากการประเมินพบว่าอาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มของโครงการความเร็วอนุภาคสูงสุด 16.76 มม./วินาที อย่างไรก็ตามลักษณะความ	(12) ควบคุมให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังสวมที่ครอบหู (ear plugs) หรือที่อุดหู (ear muffs) ตามความเหมาะสม (13) ให้มีการหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังเพื่อลดผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังติดต่อกันเป็นเวลานาน (14) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา (1) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกเสาเข็มด้านที่ติดอาคารข้างเคียงก่อนแล้วจึงตอกเสาเข็มแถวต่อมาเพื่อให้เสาเข็มแถวแรกช่วยลดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง (2) ควบคุมขนาดความกว้าง 0.5 ม. ลึก 0.5 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดความสั่นสะเทือนต่ออาคาร/บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ (Transient Vibration) ประกอบกับโครงการได้มีมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ดังนั้น จึงคาดว่าจะเป็ผลกระทบในระดับต่ำ	(3) ทำการเจาะนำ (Preboring) โดยการเจาะเอาดินส่วนหนึ่งออกก่อนทำการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและแรงคั่นดินจากการตอกเสาเข็ม (4) ทำการตอกเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. เท่านั้นและกำหนดให้หยุดงานในวันพักผ่อนของประชาชน (5) ควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา (6) กำหนดให้รถบรรทุกขนาดใหญ่ที่ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และควบคุมให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(8) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
1.5 ทรัพยากรดิน	ปัจจุบันโครงการได้ปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำการก่อสร้างฐานรากแล้ว โดยดินที่เกิดจากการขุดบ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อหนองน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียได้นำไปปรับสภาพพื้นที่ของด้านข้างโครงการซึ่งห่างหุ้มส่วนจำกัด พี เอ็น ที่ดิน ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินบริเวณดังกล่าวนี้กับเจ้าของที่ดินแล้ว โดยไม่มีการขนดินออกนอกโครงการแต่อย่างใด	(1) จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดินออกนอกโครงการ (2) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดพื้นที่เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างจะถูกรวบรวมผ่านคูระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.4 ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีบ่อดักขยะ/ตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการพูนผลในตำบลท่าช้างและไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน ● แหล่งน้ำใต้ดิน	ความต้องการน้ำใช้สูงสุดในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 30 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน (พักนอกพื้นที่โครงการ) และ	-	- 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพน้ำใต้ดิน	กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน) โดยการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและหากเกิดกรณีขาดแคลนน้ำโครงการจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาใช้ทดแทนเป็นการชั่วคราว จึงสรุปได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคณงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมโครงการจะทำการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศจนได้น้ำทิ้งที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการ	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชำระล้างจะถูกรวบรวมผ่านกระบายน้ำชั่วคราวความกว้าง 0.4 ม. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการพูนผลไนท์พลาซ่าและไหลรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่จึงประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศวิทยาบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ส่วนบริเวณพื้นที่		

2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การพัฒนาพื้นที่ว่างซึ่งมีความอุดมสมบูรณ์ของดินต่ำเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ตอบสนองความต้องการด้านที่อยู่อาศัยที่เพิ่มสูงขึ้นจะส่งผลกระทบด้านบวกต่อการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบเนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงสร้างจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะมีรั้วชั่วคราวปิดพื้นที่ก่อสร้างไว้	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จำนวนรถที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น รถบรรทุกคอนกรีต รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถผู้รับเหมา ก่อสร้างจะเท่ากับ 8 คัน/ชม. หรือเท่ากับ 13.25 PCU/ชม. (โครงการใช้รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อจำนวน 5 คัน และรถกระบะ 4 ล้อจำนวน 3 คัน) ทำให้ค่า V/C Ratio ในแต่ละช่วงเวลาส่วนใหญ่	(1) ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ป้ายแสดงเขตก่อสร้าง ป้ายเตือนให้ระวังเนื่องจากมีรถบรรทุกผ่านเข้า-ออก เป็นต้น (2) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม มีเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้นที่เปลี่ยนแปลงแต่เป็นการเพิ่มขึ้นที่น้อยมากจนไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนพูนผลและถนนพูนผลในท่งปลาซ่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นผลกระทบของโครงการในระยะก่อสร้างต่อสภาพการจราจรบริเวณพูนผลในท่งปลาซ่าจึงอยู่ในระดับต่ำ	(3) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลาเร่งด่วน (กำหนดให้โครงการได้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา 04.00-06.00 น.) ยกเว้นรถบรรทุกขนาดใหญ่ที่มีเสียงดังให้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (4) ควบคุมไม่ให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกแต่ละประเภทเพื่อป้องกันถนนชำรุดเสียหาย และหากพบว่าถนนชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการควรทำการซ่อมแซมและบำรุงรักษาผิวถนนที่ชำรุดเสียหายทันที (5) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามความเหมาะสม (7) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคนให้ขับรถด้วยความระมัดระวังและ	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด (8) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมส่วนการบรรทุกวัสดุให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันการถ่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุต่างๆ (9) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งโดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถที่เหมาะสม หรือ ฉีดน้ำด้วยแรงดันเพื่อให้ดินหลุดออกจากล้อ เป็นต้น เพื่อป้องกันดินติดล้อรถบรรทุกออกสู่ถนนสาธารณะ	
3.3 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 30 ลบ.ม./วัน แบ่งความต้องการน้ำใช้เป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้างโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีประมาณ 20 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน (พักนอกพื้นที่โครงการ) และกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า	(1) จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำขัดข้องหรือหยุดไหล (2) รับผิดชอบให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด	- 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	200 ลิตร/คน/วัน) โดยมีน้ำประปาจากสำนักงานเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลักในช่วงก่อสร้างและหากมีปัญหาขาดแคลนน้ำหรือน้ำไม่เพียงพอโครงการจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน สำหรับนำไปใช้ในงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนโดยรอบ ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดหรือดั่งให้กับคณงานก่อสร้าง		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงาน 100 คน จะเท่ากับปริมาณน้ำใช้คือ 20 ลบ.ม./วัน(ประเมินจากจำนวนคณงานสูงสุด 100 คน (พักค้างข้างพื้นที่โครงการ) และกำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วันโดยน้ำเสียจากการชำระล้าง 16 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะระบาย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมของคณงานก่อสร้างที่ทำงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่น้อย 3 ห้อง (2) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวขนาดอย่างน้อย 4x5x1 ม. (เก็บน้ำที่ระดับความลึก 0.8 ม.) เพื่อนำน้ำที่เกิดจากการชำระล้างไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจาย	- 

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ออกนอกโครงการซึ่งโครงการจะจัดให้มี บ่อดักขยะ/ตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ คุุระบายน้ำบริเวณริมถนนภายในโครงการ พืชผลในทัพลำซา ส่วนน้ำจากส้วม 4 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำ ใช้) ปัจจุบันผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มี ห้องส้วมจำนวน 5 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง) แยกสำหรับคนงานก่อสร้างชาย- หญิง เพื่อให้สอดคล้องตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนด สวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัย สำหรับลูกจ้างฯ โดยการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมดังกล่าวจะใช้ระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศและมีถัง ดักไขมันก่อนระสู่ที่ระบายน้ำบริเวณริม ถนนภายในโครงการพืชผลในทัพลำซา ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะ ส่งผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียใน ระดับต่ำที่ยอมรับได้	ของผู้เฝ้าระวัง	

THE SECRETARY OF THE ARMY
(OFFICE OF THE SECRETARY)

10

10

10

10

10

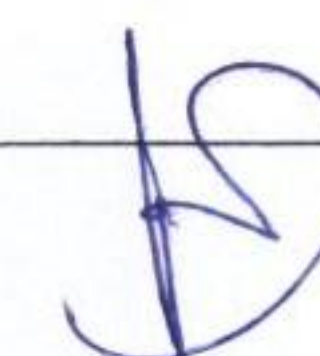
10

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร อินเทอร์เน็ต จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่มี ผลกระทบด้านการสื่อสาร	.	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ เศษเหล็ก เศษ อิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้น ขยะมูล ฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถ นำมาใช้ประโยชน์ได้อีก ส่วนขยะมูล ฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับ ขยะมูลฝอย โดยที่ไม่มีการเผาหรือ ทำลายขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ส่วนขยะจากคณงานก่อสร้างสูงสุด 100 คนจะเกิดขยะมูลฝอยขึ้น 300 ลิตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีที่พักขยะ ขนาด 4 x 12 x 1 ม. ไว้บริเวณบ้านพัก คณงานก่อสร้างแล้ว ส่วนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งที่พัก ขยะและถังขยะดังกล่าวมีความเพียงพอ	(1) ทำการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุ ก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษไม้ ลังกะสี และเศษปูน ควรแยกกองไว้เพื่อนำ กลับมาใช้ใหม่ หรือเก็บขยะบางส่วนที่ขายได้ นำไปขายยังร้านที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอย ที่จะต้องนำไปกำจัด (2) จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 4 x 12 x 1 ม. ไว้บริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง และจัดถัง ขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแล รักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และ ให้มีฝาปิดมิดชิดตลอดเวลา (4) กำชับให้คณงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในที่พัก ขยะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดห้ามทิ้งหรือ	ตรวจสอบขยะมูลฝอยไม่ให้ล้น ออกมานอกถังขยะและตรวจสอบ ความสะอาดของถังขยะเป็น ประจำวัน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่ผู้รับเหมา ก่อสร้างจัดไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลด้านความปลอดภัยและช่วยระงับเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น ส่วนบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ คือ อาคารพาณิชย์ขนาด 4 ชั้น โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 8 ม. คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นในระดับต่ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน และประชาชนที่มีบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการในระดับต่ำที่ยอมรับได้	ขึ้นไป เช่น บนหลังคา บนขอบระเบียงด้านนอกจะต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ (6) ในกรณีที่คนงานก่อสร้างต้องทำงานบนที่สูงเกิน 4 ม. ขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกันตก หรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (7) จัดทำรั้วและติดป้ายแสดงเขตก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (8) กำหนดเขตอันตรายในงานก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกันหรือแผงกันและปักป้ายแสดง “เขตอันตราย” รวมถึงให้มีสัญญาณไฟสีแดงกะพริบไว้ในช่วงเวลากลางคืน และห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย (9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพ	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แวดล้อมในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง (10) จัดให้มีถังดับเพลิงตั้งไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการผ่านเข้า-ออกโครงการ และความปลอดภัยในพื้นที่รวมถึงทรัพย์สินต่าง ๆ ของโครงการ (12) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 3 ห้อง (13) จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 4 x 12 x 1 ม. ไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และจัดถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (14) ติดป้ายเตือน และป้ายแสดงสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต และห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(15) ควรให้ความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานแก่คนงานก่อสร้างและปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	
4.4 โบราณสถานและสุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพในระยะก่อสร้างโครงการ เช่น การกองวัสดุก่อสร้างอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ รวมทั้งยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในพื้นที่โครงการทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูและกิจกรรมดังกล่าวมักจะเกิดในบริเวณพื้นล่างของโครงการซึ่งอยู่ในระดับสายตา ซึ่งจะมีการล้อมรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบด้านนี้ได้ในระดับหนึ่ง	(1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ (2) จัดทำรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และจัดทำผ้าใบอย่างหนาปกคลุมตลอดความสูงของตัวอาคารเพื่อช่วยลดปัญหาด้านทัศนียภาพ (3) เลือกใช้สีอาคารของโครงการเป็นสีโทนอ่อนที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	-



(นายณฐวรรณ จำลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป : เจ้าหน้าที่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ



(นายจตุรพร จ้างองศา)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัยและพาณิชย์ และไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อความร่มรื่น และสวยงาม ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมแต่อย่างใด	-	-

๒๙

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และ การเกิดดินถล่ม • ธรณีวิทยา • การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยา เป็นตะกอนยุคควอเทอร์นารี(Quaternary sediments) ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านธรณีวิทยา พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อแผ่นดินไหว ระดับต่ำถึงปานกลาง และมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวได้ความรุนแรงระดับ V-VII เมอร์คัลลี (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และบริเวณที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การเกิดดินถล่ม	ที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่บริเวณพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มแต่อย่างใด	-	-
1.3 ลักษณะภูมิอากาศ	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงในด้านการบดบังกระแสลม การบดบังแสงแดด และผลกระทบด้านความร้อน (อุณหภูมิที่เพิ่มสูงขึ้น) ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนดและที่มีการจัดวางตัวอาคารไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างซึ่งเป็นถนนความกว้าง 6 ม. รอบโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี และไม้ท้องถิ่นต่าง ๆ เช่น ประทศเล กะพ้อ กระจุมทอง จิงแดง และหวดปลาตุกแกระ เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,118.19 ตร.ม. รวม	-	-

(นายณัฐวรรณ จ้างองกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป / รับผิดชอบงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 59.90 ของพื้นที่ทั้งหมด ประกอบกับอาคารของโครงการมีความกว้างเพียง 42 ม. และความยาวเพียง 52 ม. รวมถึงบริเวณชั้น 2-4 ซึ่งเป็นพื้นที่จอดรถยนต์จะมีช่องเปิดให้กระแสลมสามารถพัดผ่านไปได้ และมีสวนช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและถ่ายเทได้จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังกระแสลม การบดบังแสงแดดและความร้อน (อุณหภูมิที่เพิ่มสูงขึ้น) ในระดับต่ำที่ยอมรับได้		
1.4 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน • คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการจะมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยผ่านเข้า-ออกโครงการสูงสุด	(1) ปลุกต้นไม้ชนิดต่างๆ ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี และไม้ท้องถิ่นต่างๆ เช่น ประดู่	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 78 คัน/วัน ซึ่งนอกจากจะมีฝุ่นละอองแล้วจะมีก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO) ที่ถูกปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ และเนื่องจากถนนภายในโครงการมีผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงคาดว่าปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมีเพียงเล็กน้อย ประกอบกับ ภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 1,118.19 ตร.ม. หรือร้อยละ 22.04 ของพื้นที่ทั้งหมดซึ่งพืชจะดูดซับ CO₂ ในอากาศไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงและเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ ในบรรยากาศจึงเป็นการช่วยฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ได้ ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	กะพ้อ กระดุมทอง จิงแดง และหนวดปลาชุก แคระรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยฟอกอากาศ (ในภาพรวม) ให้บริสุทธิ์ได้ (2) ปลูกต้นไม้เพื่อฟอกบริเวณชั้น 2 ถึง 4 ขนาดพื้นที่รวม 100 ตร.ม. ภายในพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อช่วยดูดซับปริมาณ CO₂ ที่เปลี่ยนรูปมาจากปริมาณ CO ที่ปล่อยจากรถยนต์ (3) กำหนดให้จอดรถยนต์ตามช่องจอดที่จัดให้เท่านั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อไม่ต้องวนรถเพื่อหาช่องจอดซึ่งจะช่วยลดปริมาณสารมลพิษที่ปล่อยจากรถยนต์ได้ (4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ต้องจอดรถรอบบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่อาจแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งเป็นต้องการความสงบเงียบและไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินกิจการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตามจะมีรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการวิ่งผ่านเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 78 คัน/วัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงได้ แต่เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ รวมถึงจะมีรั้วอิฐบล็อกความสูง 1.8 ม. ล้อมรอบพื้นที่ทุกด้านซึ่งจะช่วยลดระดับความดังของเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น ในจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อเสียงในระดับต่ำที่ยอมรับได้	-	-



(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
• ความสั่นสะเทือน	การเปิดดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือการดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติทางกายภาพ และเคมีของดิน และหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ รวมถึงหญ้าคลุมดินเพื่อสร้างความร่มรื่นและสวยงาม ซึ่งตลอดระยะดำเนินการจะมีการบำรุง ดูแล และรักษาต้นไม้และหญ้าคลุมดินให้สวยงามอยู่เสมอโดยจะส่งผล	(1) ปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นภายในโครงการ (2) บำรุงดูแลรักษาพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งนอกจากจะทำให้ภายในโครงการมีความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นการช่วยรักษาสภาพดินให้อุดมสมบูรณ์ด้วย	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้ดินบริเวณพื้นที่โครงการมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้นจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างที่ถูกปล่อยให้รกร้าง		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน ● แหล่งน้ำผิวดิน ● คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ คือน้ำประปา นอกจากนี้ยังมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น NBF-90 ก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้วันละ 8.94 ลบ.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 11.57 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด สำหรับน้ำทิ้ง	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนที่เหลือ 68.29 ลบ.ม. หรือร้อยละ 88.43 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด โครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการพุนผลในท่ ปลาซึ่งจไหลรวมลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนพุนผลและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยไม่มีการระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ในขณะที่ขนาดของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค		

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	การดำเนินการของโครงการจะใช้น้ำของการประปาของสำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ ทำให้ไม่มีผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะ ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำของโครงการพุนผลในท่าปลาซึ่งจะ ไหลรวมลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนพุนผลและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่จึงประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์และร้านค้า ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศวิทยบบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ส่วนบริเวณพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างที่ถูกปล่อยให้รกร้าง มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ไม่พบป่าไม้และสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นิเวศวิทยาบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากโครงการจะไม่มีการระบายน้ำสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรงโดยน้ำทิ้งจากโครงการในระยะเปิดดำเนินการบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ และบางส่วนจะระบายสู่ท่อระบายน้ำของโครงการพูนผลในท่ปลาช้ำและจะไหลรวมลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ริมถนนพูนผลและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตก่อนระบายสู่คลองบางใหญ่ต่อไป ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การนำพื้นที่ที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าที่ถูกปล่อยให้รกร้างมาพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองและประกาศต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับการพัฒนาโครงการจะช่วยส่งเสริมให้เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงดีขึ้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดคุณค่ามากขึ้น	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรจากจำนวนรถยนต์ภายในโครงการที่เพิ่มขึ้นทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งพบว่า สภาพการจราจรบนถนนพูนผลในทศวรรษายังอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมากเช่นเดิมเนื่องจากมี ค่า V/C Ratio ไม่เกิน 0.36 ส่วนถนน	(1) ติดตั้งป้ายบอกระยะทางที่จะเดินทางถึงพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อชะลอความเร็วรถก่อนเลี้ยวเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย (2) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายบอก	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป เจ้าหน้าที่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พูนผลซึ่งเดิมมีค่า V/C Ratio ค่อนข้างสูงนั้น (อยู่ในเกณฑ์ที่เลวมาก) สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ตได้มีการปรับปรุงถนนพูนผลในโครงการปรับปรุงถนนบางกอก และถนนพูนผล (PH-RB-10) ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และติดเวนคืนที่ดินบางส่วน ดังนั้น หากการก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จคาดว่าถนนพูนผลจะสามารถรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้	ทางไปลานพื้นที่จอดรถยนต์ คันชะลอความเร็วรถ และถูกศรบนผิวถนนแสดงทิศทางการเดินรถ เป็นต้น (3) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 78 คันซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (4) ห้ามจอดรถตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณถนน 6 ม. รอบโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการน้ำใช้สูงสุดประมาณ 90.41 ลบ.ม. /วัน โดยในจำนวนนี้มีปริมาณความต้องการน้ำใช้จากส่วนต่างๆ ของอาคารประมาณ 77.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้	(1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่ น้ำประปาขัดข้อง (2) หมั่นดูแลระบบการจ่ายน้ำประปา การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่	ตรวจสอบ การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา และประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

(นายณัฐวรรณ จ้างองกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ตำแหน่งกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้ดินขนาด 8 x 8 x 2 ม.จำนวน 2 ถึง 3 ล้านไร่ได้ตั้งแต่ 128 ลบ.ม. และถึง 3 ล้านไร่บนชั้นดินฟ้าสำหรับน้ำได้ 60 และ 120 ลบ.ม. ดังนั้น ถึง 3 ล้านไร่ทั้งหมดของโครงการจึงสามารถน้ำได้ 436 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอสำหรับปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 2 ชม. ที่เท่ากับ 77.2 ลบ.ม.และเพียงพอสำหรับสำรองไว้เพื่อ น้ำดับเพลิง 54 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการจะ ใช้น้ำประปาจากสำนักงานเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้ จะ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รด น้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา	ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ (3)เลือกใช้สุขภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น ชักโครก ผักบัว ที่ประหยัดน้ำ รวมถึงรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดด้วยการติดสติ๊กเกอร์ให้ช่วย ประหยัดน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อเป็นการ ประหยัดน้ำประปา (4) ควบคุมให้มีการเปิดรับน้ำประปาเข้าสู่ ถึงเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 23.00- 03.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มิใช่ใช้น้ำเป็น จำนวนมาก (5) ในกรณีที่ชุมชนที่อยู่ภายในโครงการพบผล ในที่ปลาซามีข้อร้องเรียนด้านน้ำใช้โครงการ จะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอ ปรับปรุงและขยายท่อประปาให้มีขนาดที่ เพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของชุมชน	



(นายณัฐวาทย์ ภาดองภาค)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำหรับการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วยถังแยกตะกอน และถังเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (FIX FILM AERATION (Aerobic Biofilm)) (ประสิทธิภาพในการบำบัดประมาณ 88.5%) และถังตกตะกอนสามารถลดค่าบีโอดีลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งเป็นมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เข้มงวดที่สุดในขณะที่ขนาดของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ค (มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยไม่ถึง 100	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมหรือมีคู่มือในการให้ความรู้เกี่ยวกับการดูแลรักษาระบบบำบัดให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ (3) จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อเก็บน้ำทิ้งหมุนเวียนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ (4) ตรวจสอบและสูบน้ำทิ้งในบ่อแยกตะกอนทุก 4-6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ (5) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเป็นประจำทุกเดือน โดยวิเคราะห์ความเป็นกรดค่า (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ในโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) -ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน (คาดว่าจะมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,080

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ห้องนอน) ที่กำหนดค่าบีโอดีเท่ากับ 40 มก./ล. และปริมาณสารแขวนลอยเท่ากับ 50 มก./ล.		หน่วย/เดือน)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,139 KVA จะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 1,250 KVA เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจะมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 180 KVA จำนวน 1 เครื่อง	(1) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ (2) อบรมผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น การติดสติ๊กเกอร์ให้ช่วยประหยัดไฟตามจุดต่างๆ	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกโดยการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังมีโครงการ	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาณอย่างน้อย 273 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ คือ 0.542 ลบ.ม./วินาที	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะคิดปริมาณน้ำฝนจากอัตราค่าฝนตกสูงสุดในชั่วโมงแรกและสิ้นสุดใน 3 ชม. โดยออกแบบบ่อน้ำใต้ดิน ขนาด 10x18x3.5 ม. (เก็บน้ำที่ความลึก 2.9 ม.) มีปริมาตรเก็บกักน้ำฝนได้ 522 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนสูบน้ำออกที่อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0542 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	(2) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการมายังบ่อน้ำก่อนระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการ (3) ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม (4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อน้ำทุกบ่อเพื่อป้องกันปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน (5) ขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อตรวจการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขินและให้ระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (6) ตรวจสอบระดับตะกอนดินในเส้นท่อและบ่อน้ำทุกสัปดาห์ หากมีมากจนอาจเป็นปัญหาให้ขุดลอกหรือสูบน้ำออก ในกรณีปกติให้สูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การสื่อสาร	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีโครงข่ายการสื่อสารโทรคมนาคมที่สมบูรณ์ เช่น บริการไปรษณีย์ โทรศัพท์พื้นฐาน โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรสาร อินเทอร์เน็ต จึงคาดว่าพัฒนาโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการสื่อสาร	-	-
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจะตั้งถังขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง/ชั้นไว้ภายในห้องวางถังขยะเพื่อรองรับขยะจากห้องพักอาศัย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งมีประมาณ 1.2 ลบ.ม./วัน โดยพนักงานของโครงการจะเข้าไปทำความสะอาดห้องวางถังขยะและเก็บรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม ขนาดเท่ากับ 2.5 x 6.0 x 2.4 ม. ภายในแบ่งเป็น 3 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะ	(1) จัดถังขยะสำหรับรองรับขยะ 2 ประเภท คือ ขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ตามความเหมาะสม เพื่อให้พนักงานโครงการรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวม (2) จัดเตรียมถังสำหรับรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตรจำนวน 4 ถังไว้ตามชั้นต่าง ๆ สำหรับเป็นที่รองรับขยะเปียกและขยะแห้ง และจัดถังขยะอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้สำหรับรองรับหลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย และกระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยข้างถังจะติดป้าย “ถังขยะอันตราย” ตั้งไว้	ตรวจสอบขยะมูลฝอยไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะและนอกห้องพักขยะรวม รวมถึงตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อันตราย มีปริมาณเก็บกักรวมทั้งหมดประมาณ 15 ลบ.ม.หรือประมาณ 12 วัน (กีดกองขยะสูง 1.0 ม.) ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องกับการทำงานของรถขยะที่จะเข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน	บริเวณสำนักงานโครงการ (3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดเท่ากับ 2.5 x 6.0x 2.4 ม. ภายในห้องพักขยะจะแบ่งเป็น 3 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย (4) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการทิ้งขยะตามถังขยะที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น (5) ให้มีการคัดแยกขยะโดยให้คัดแยกขยะที่สามารถนำไปขายได้เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (6) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดควรซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (7) ควบคุมให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะจากห้องพักอาศัยและตามจุดตั้งถังขยะต่างๆ เป็นประจำทุกวัน โดยขยะที่รวบรวมได้จะนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอรถเก็บ	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขมมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนไปกำจัด (8) มีป้ายเตือนติดไว้บริเวณห้องพักขยะเพื่อห้ามไม่ให้มีการจ่อครยนต์ขวางประตูของห้องพักขยะ (9) ตั้งกระถางต้นไม้ซึ่งเป็นไม้ทรงพุ่มและมีกลิ่นหอมบริเวณห้องพักขยะเพื่อให้เกิดความสวยงามและลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน (10) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก (11) ล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด (ประมาณสัปดาห์ละ 2 ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นและแมลงรบกวน (12) ประสานงานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้เข้า	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัด	
3.9 การระบายอากาศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นย่านที่พักอาศัย โดยห่างออกไปประมาณ 300 ม. จะมีคลองบางใหญ่และพื้นที่ป่าชายเลน ดังนั้นสภาพการระบายอากาศโดยทั่วไปจึงหมุนเวียนได้เป็นอย่างดี ประกอบกับในช่วงเปิดดำเนินการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,118.19 ตร.ม. หรือร้อยละ 22.04 ของพื้นที่ทั้งหมดเพื่อให้ภายในโครงการมีความสวยงามและร่มรื่น รวมถึงได้ออกแบบอาคารให้มีระบบการระบายอากาศอย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบระบายอากาศมีทั้งใช้วิธีธรรมชาติที่มีการ	-	-



(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำผ่านทางระบายน้ำ ประตุน้ำต่าง และช่องเปิดต่าง ๆ และการใช้พัดลมระบายอากาศแบบต่างๆ ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคมและทัศนคติ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีที่พักอาศัยมากขึ้น ชุมชนเจริญขึ้น และเกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม และทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ศึกษาพบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามพบว่า มีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนมีความกังวลเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ	(1) มีส่วนร่วมกับชุมชนให้มากที่สุด (พิจารณาตามความเหมาะสม) (2) ควรพิจารณาคนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการเป็นลำดับแรก	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในระยะเปิดดำเนินโครงการ		
4.2 ด้านสุขภาพ	การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ แบ่งเป็น สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละอองและมลสารต่างๆ สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริดรีเรีย และปาราสิต และสิ่งคุกคามทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ	ใช้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ตามที่เสนอไว้	-
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการจะจัดให้มีระบบปรับปรุงน้ำใช้ ระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย นอกจากนี้ จะจัดสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่โดยจัดพื้นที่สีเขียว 1,118.19 ตร.ม. หรือร้อยละ 22.04 ของพื้นที่ทั้งหมด ส่วน	(1) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด (2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน หากพบว่าชำรุดควรดำเนินการซ่อมแซมหรือ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยตามคู่มือการใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน)

(นายณัฐวรรณ อ้าลองกาต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ - หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การดูแลสภาวะโครงการจะปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย ดังนั้น จึงเห็นได้ว่าการดำเนินงานของโครงการได้คำนึงถึงสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นอย่างดี อย่างไรก็ตาม หากผู้พักอาศัยในโครงการมีการเจ็บป่วยจะมีโรงพยาบาลวชิระภูเก็ตซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือเพียง 2.30 กม. ส่วนการรักษาความปลอดภัยภายในโครงการจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัย 4 คน แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้า 2 คน และรอบดึก 2 คน (ประจำอยู่ที่ปัอมรปภ. 1 คน และเดินตรวจตรา 1 คน) ส่วนระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้มาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ส่วน	เปลี่ยนใหม่ทันที (3) จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (4) จัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยสำหรับเป็นจุดรวมพลพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. ไว้บริเวณสนามหญ้าหน้าอาคาร (5) จัดให้มีพนักงานของโครงการที่ทำหน้าที่เป็นผู้นำทางและคอยให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัย (6) จัดให้มีการฝึกอบรมการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาล และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกอาคารมายังจุดรวมพลให้กับพนักงานของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (7) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกจราจรในการเข้า-ออกโครงการ	



(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป เจ้าหน้าที่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ตมีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือเครื่องใช้ในงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่ครบครัน ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีถนนความกว้าง 6 ม. ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารเพื่อให้ระดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ดังนั้นในกรณีที่เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ระดับเพลิงของเทศบาลนครภูเก็ตจะสามารถเข้าระงับเหตุการณ์เพลิงไหม้ภายในโครงการได้อย่างทันทั่วทั้งที่	(8) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ และจัดให้มียานพาหนะเพื่อนำส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอด 24 ชม.	
4.4 โบราณสถานและสุนทรียภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบไม่พบแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ดังนั้นเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านนี้ ส่วนในด้านภูมิสถาปัตยกรรมพบว่าโครงการ	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม ร่มรื่นเหมาะสำหรับการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการ 1,118.19 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 22.04 ของพื้นที่ทั้งหมด โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี และไม้ท้องถิ่นต่าง ๆ เช่น ประดู่ทะเล กะป้อ กระจูด	-

(นายณัฐวรรณ จ้างองกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงาน

กองช่างกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงรูปแบบทางด้านสถาปัตยกรรมและให้มีสีที่กลมกลืนกับอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ นอกจากนี้จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,118.19 ตร.ม. หรือคิดเป็นพื้นที่สีเขียว 2.94 ตร.ม. ต่อประชากรผู้พักอาศัยในโครงการ 1 คน โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นลีลาวดี และไม้ท้องถิ่นต่าง ๆ เช่น ประดู่ เตย กะพ้อ กระดุมทอง จิงแดง และหนวดปลาช่อน เป็นต้น ซึ่งช่วยให้โครงการมีทัศนียภาพที่น่ามองมากยิ่งขึ้น	ทอง จิงแดง และหนวดปลาช่อน เป็นต้น (2) ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ (3) เลือกใช้กระจกสี (Tinted Glass) ซึ่งมีค่าสะท้อนแสงค่อนข้างต่ำเมื่อเทียบกับกระจกชนิดอื่น	