



ที่ ทส 1009.5/ 9592

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8030
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 507/51 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัย 909 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ

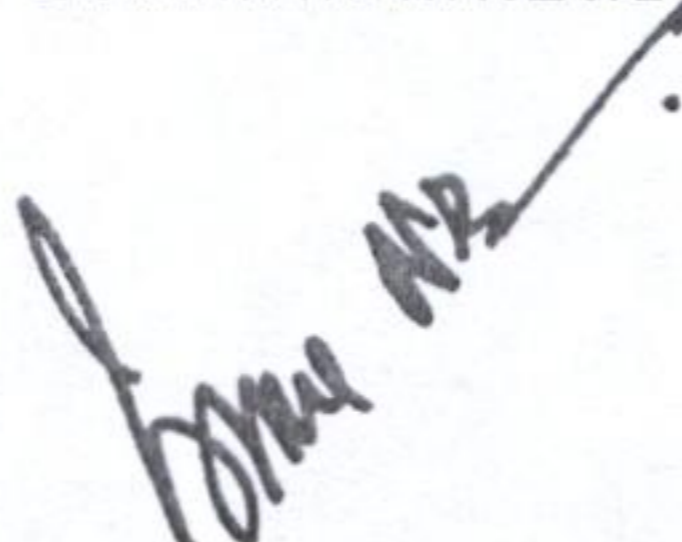
2/ฉบับชี้แจง ...

ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เพชรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9591

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท เฟรเกอท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัย 909 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/และเสนอรายงาน...

และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9590

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8029
ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 507/51 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

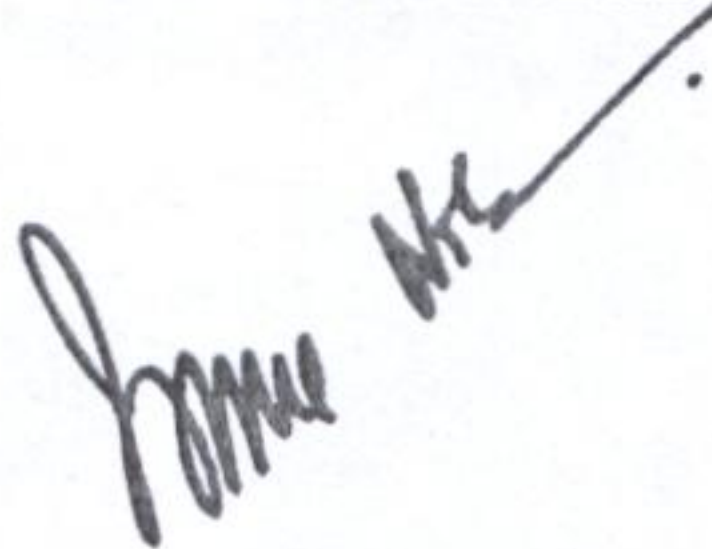
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอเรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุดพักอาศัย 909 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอ

รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เพชรแกรนทรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง นั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพชรแกรนทรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ใบที่ส่งมาด้วย 1

TTE ๕๐๗/๕๑

๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๑

เรื่อง ขอสั่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๒)
โครงการ เพชรบุรี ๓๖

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ๒)
โครงการ เพชรบุรี ๓๖ จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็น
ผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน
ชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ เพชรบุรี ๓๖ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จำนวน ๓
ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้รับเอกสารเรียบร้อยแล้ว
วันที่รับเอกสาร: ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๑
ชื่อ: นายมนูญนัช ไวกาสี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุด พักอาศัยจำนวน 909 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเพชรบุรี 36 ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพชรบุรี 36 ของบริษัท เฟรเกอท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร แนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เพชรบุรี 36

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน..... 2/68 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

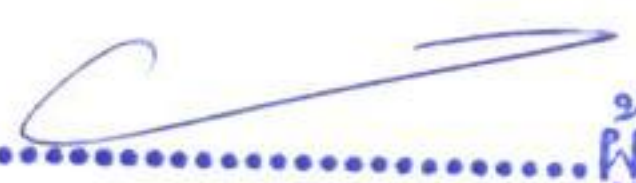
บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 146/8 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ

เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>โครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ระดับเดียวกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้าง ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำด้วยวัสดุที่เป็น Metal Sheet ความหนา 4 มม. (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>2. คูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>4. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำด้วยวัสดุที่เป็น Metal Sheet ความหนา 4 มม. (รูปที่ 1 ประกอบ) ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p>	<p>- กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ</p>

โดยวันที่ 3/68
 3 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน.....4/68.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ..........ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพ</p>	<p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>17. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>1. ไม่คิดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p style="text-align: center;">-</p>

จำนวน..... 5 / 68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>อากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการ รับ-ส่งคนงานและขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของ เครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด จะมาจากการ ทำฐานรากของอาคาร โดยจากการประเมิน พบว่า มีค่าระดับ เสียงอยู่ในช่วง 67-90 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำด้วยวัสดุที่เป็น Metal Sheet ความหนา 4 มม. (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อลดระดับเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด เสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ ทึบและซีเมนต์บน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผล กระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้อง ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ซึ่งเป็นเฉพาะช่วงสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>1. ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

จำนวน..... 7/68หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>1.1.6 คุณภาพน้ำ</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก และก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p> <p>น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>1. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-15 ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>-</p>

จำนวน..... 8 / 8หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p>	<p>บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>3. ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนแต่อย่างใด</p>	<p>1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพียงพอ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน</p>

จำนวน..... 9/68หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น NBF-15 ที่รองรับน้ำเสียน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ประสานให้สำนักงานเขตราชเทวี มาสุบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตะกอนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป	- ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ เพื่อให้ขุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 	-

จำนวน 10/68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าแต่อย่างใด เนื่องจากมีความต้องการใช้ไฟฟ้าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ</p>	<p>4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

จำนวน..... 11/68หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.6 การจราจร</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และ รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 12 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 4.5 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น การดำเนินการช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการมากไปกว่าผลกระทบที่ได้รับอยู่ในปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 	<p>-</p>
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการ ขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้าน อสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อ วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วง การก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้ง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษ ที่ชัดเจน 	<p>-</p>

จำนวน.....12/68.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย)</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้น กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการ การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ใช้เครื่องจักรก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัย ของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้อง เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับ โครงการ และให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และ ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุ ร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการ ทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<p style="text-align: center;">-</p>

จำนวน.....13/6๘.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

จำนวน.....14/68.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยระดับความสูงของพื้นดินภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ระดับเดียวกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของผู้พักอาศัย โดยเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจึงไม่มีนัยสำคัญ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผิวถนน</p> <p>3. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,203 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ</p>	<p>-</p> <p>-</p>

จำนวน..... 15 / 68 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบที่จอดรถของโครงการบริเวณชั้นที่ 1-ชั้นที่ 7A ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>

จำนวน..... 16 / 68หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ดังนั้น โครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (คูรูปที่ 2 ประกอบ) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภณของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตัดกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังตกตะกอนหนัก และถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (คูรูปที่ 3 ประกอบ)</p>

จำนวน.....17/8.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร จัดได้ว่าเป็น ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามี ทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>

จำนวน..... 18/68หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 838 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 324 ลบ.ม./วัน และทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 514 ลบ.ม./วัน) โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า สำหรับแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทาวเวอร์ 1 มีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 324 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 360 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 135 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.5 วัน - ทาวเวอร์ 2 มีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 514 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 570 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 218 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p>

จำนวน..... 19/๒8หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป ดังนั้น โครงการ มิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 788 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.5 วัน</p> <ol style="list-style-type: none"> ในการนำน้ำมาเก็บไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ผ่านมิเตอร์โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อพื้นที่ชุมชนข้างเคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (คูรูปที่ 2 ประกอบ) จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบล้างถังจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุกๆ 1 เดือน จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถังตกตะกอนหนัก และถังเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (คูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>จำนวน..... 20/68หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 225 ลบ.ม./วัน มารคน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานค่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p> <p>6. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Chamber) จำนวน 1 ถัง/ชุด แต่ละถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	

จำนวน..... 21/๕๕หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.066 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.130 ลบ.ม./วินาที และมี น้ำไหลบางส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก พื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ 150 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อ หน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.48 ลบ.ม./นาที (0.058 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตัน เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 13.1 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยทาวเวอร์ 1 ปริมาณ 5.3 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยของ ทาวเวอร์ 2 ปริมาณ 7.8 ลบ.ม./วัน) ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการ ที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่น รบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยของแต่ละ ทาวเวอร์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่างๆ ของแต่ละทาวเวอร์ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ ในห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละ ทาวเวอร์ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 	-

จำนวน..... 22 / 68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละทาวเวอร์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณทางวิ่งรถ (คูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตราชเทวี โดยห้องพักมูลฝอยประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ ให้จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่นตามทางเดินภายในแต่ละทาวเวอร์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยของแต่ละทาวเวอร์</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<div data-bbox="2151 1722 2686 1900" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>จำนวน..... 23 / 48 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยทาวเวอร์ 1 มีขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 109.68 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงส่วนที่สูงที่สุด) และทาวเวอร์ 2 มีขนาดความสูง 43 ชั้น ความสูง 148.09 เมตร (วัดจากระดับพื้นชั้นล่างถึงส่วนที่สูงที่สุด) พื้นที่อาคารรวม 64,092 (เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถนนรอบอาคารโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 1) และ ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับทาวเวอร์ 2)</p> <p>2. ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับแต่ละทาวเวอร์</p> <p>3. รมรงค้ำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- แต่ละทาวเวอร์จัดให้มีระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลบ.ม./นาที เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกัน</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

จำนวน..... 24/68หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มากที่สุดประมาณ 53 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของทาวเวอร์ 1 และด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 2 (รูปที่ 4 ประกอบ) สำหรับรับน้ำจากหัวดับเพลิงของรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพญาไท - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และ NFPA - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ติดตั้งบริเวณกลางอาคารของแต่ละทาวเวอร์ - บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้ - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และ NFPA 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน..... 25 / 68หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ติดตั้งบริเวณกลางอาคารของแต่ละทาวเวอร์</p> <p>- บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ทาวเวอร์ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 ความกว้าง 1 เมตร - บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7A ความกว้าง 1.4 เมตร - บันได ST-3 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 7A ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-4 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 1.5 เมตร <p>2) ทาวเวอร์ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-1 ที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 1.5 เมตร - บันได ST-2 ที่สามารถขึ้นจากชั้นชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ความกว้าง 1.5 เมตร <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน..... 26 / 68 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง โถงลิฟต์คับเพลิง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักอาศัย และทางเดิน จำนวนรวม 2,553 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพักอาศัย ร้านค้า ห้องเครื่อง บันได โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และทางเดิน จำนวนรวม 849 จุด</p> <p>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณ โถงบันได โถงลิฟต์ และบริเวณที่จอดรถ จำนวนรวม 157 จุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้ง บริเวณ โถงบันได และ โถงลิฟต์ จำนวนรวม 147 จุด</p> <p>- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) ติดตั้งบริเวณ โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน จำนวนรวม 257 จุด</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นลาดฟ้า ของทาวเวอร์ 1 และ 2 ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. เป็น ที่ว่างเพื่อเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยสามารถใช้บันได ของแต่ละทาวเวอร์ เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่าง 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>1) จุดรวมคนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 420 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณ ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของทาวเวอร์ 1 สามารถรองรับคนได้ ประมาณ 1,680 คน (1 คนใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 1 จำนวน 1,550 คน</p>	<p>จำนวน..... 27 / 68หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>2) จุฬารวมคนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 640 ตารางเมตร ซึ่งจะอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกยาวตลอดไปจนถึงทางด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์ 2 สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,560 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของทาวเวอร์ 2 จำนวน 2,555 คน</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นคิดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ</p>	<div data-bbox="2190 1591 2718 1780" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน..... 28 / 68หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.72 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.72 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.72 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน การระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 4,203 ตร.ม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการดำเนินโครงการ 	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัสดุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก และค่าความจุของถนนสายต่างๆ สามารถรองรับปริมาณรถเพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ จากการประเมินพบว่า รถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ส่วนรถที่เลี้ยวขวาตัดกระแสจราจรก็มีจำนวนน้อย และมีระยะเวลาเพียงพอสามารถเดินทางเข้ากระแสจราจรได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาตีเส้นทแยงเหลือง (เขตห้ามหยุด) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินรถเกิดความสะดวกและปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น 2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งจัดการจราจรบนถนนบริเวณ 	<p>-</p>

จำนวน.....๒๙/๒๕.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการในช่วงเวลาต่าง ๆ เพื่อให้สามารถให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกสรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดทำข้อมูลประชาสัมพันธ์ ข้อมูลการจัดการจราจรบนถนน บริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถ เดินทางได้อย่างถูกต้อง และมีความสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 450 คัน (เพียงพอต่อกฎหมายกำหนด จำนวน 445 คัน</p>	<div data-bbox="2211 1711 2745 1900" style="border: 1px solid blue; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>จำนวน.....^{30/68}หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข 4-5 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคาร พักอาศัยมีอัตราส่วนอาคารอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 7.99:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 55.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์จึงถือเป็นกิจการหลัก และมีความสอดคล้อง กับกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการซึ่ง จะมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิมประมาณ 4,105 คน เมื่อรวม กับจำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข พ.4-5 จะทำให้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้ต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว โดย ใช้มาตรฐาน ACI Code 318-99 ร่วมกับมาตรฐานประกอบการ ออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-50 และออกแบบค่าแรงลมโดยใช้มาตรฐาน วสท. 1018-46 	<p>-</p>

จำนวน.....31/68.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน</p>	<p>ความหนาแน่นของประชากรบริเวณดังกล่าว เพิ่มขึ้นจาก 98 คน/ไร่ เป็น 100 คน/ไร่ ซึ่งค่าความหนาแน่นดังกล่าวยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่</p> <p>โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,446 KVA (แบ่งเป็น ทาวเวอร์ 1 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,616 KVA และทาวเวอร์ 2 มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,830 KVA) จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,203 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ 	<p>-</p>

จำนวน..... 32/68หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ชั้นในของกรุงเทพมหานคร เป็นศูนย์รวมของแหล่งงาน อาคารพาณิชย์กรรม การค้าบริการ และเป็นที่ตั้งของสถาบันราชการขนาดใหญ่ มีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยมากถึงร้อยละ 24 ของพื้นที่กรุงเทพมหานครหรือประมาณร้อยละ 57 ของพื้นที่ มีการพัฒนาทั้งในด้านการเพิ่มความหนาแน่นของการใช้พื้นที่ภายในเขตเมืองตามมูลค่าทางเศรษฐกิจของที่ดิน ด้วยสภาพการใช้ชีวิตประชาชน ซึ่งต้องมีการแข่งขันกันทั้งทางด้านเศรษฐกิจ การดำรงชีวิต ส่งผลให้สังคมในเขตกรุงเทพมหานครมีวิถีชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ ลักษณะเป็นสังคมเมืองไม่มีการพึ่งพาอาศัยกันมากนักระหว่างคนบ้านใกล้เรือนเคียง การใช้ชีวิตของคนส่วนใหญ่อยู่กับการทำงานจึงขาดปฏิสัมพันธ์ระหว่างคนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งทางสังคมหรือวัฒนธรรม หนึ่ง บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งจะพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น (ทาวเวอร์ 1) และขนาดความสูง 43 ชั้น (ทาวเวอร์ 2) ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ลักษณะวิถีชีวิตของคนบริเวณข้างเคียงอาคารชุดพักอาศัยมิได้มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกันมากนัก ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมิได้เปลี่ยนแปลงสังคมของบริเวณพื้นที่โครงการตลอดจนวัฒนธรรม วิถีชีวิต ความเป็นอยู่ หรือชุมชนดั้งเดิมอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ ด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุด</p>	<p>-</p>	<p>-</p> <div data-bbox="2199 1703 2742 1913" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน... 33/68หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>พักอาศัยจะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้า ซึ่งจะช่วยเพิ่มมูลค่าที่ดิน กระตุ้นสภาพทางเศรษฐกิจให้เกิดความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น</p> <p>บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลบูรฉัตรไชยากร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 600 ม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอ ด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.4.3 ทศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า จะมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงาน (ธนภูมิ) ขนาดความสูงประมาณ 30 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (ทาวเวอร์พาร์ค) ขนาดความสูงประมาณ 32 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ ตลอดแนวถนนเพชรบุรีตัดใหม่ จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ในการออกแบบโครงการจะพิจารณาร่วมกับขนาดพื้นที่ และรูปร่างของพื้นที่ดิน โดยความยาวของพื้นที่โครงการประมาณ 170 ม. ยาว 43 ม. โดยประมาณ ดังนั้น จึงออกแบบอาคารโดยวางตัวอาคารให้ยาวไปทางด้านหลัง และมีพื้นที่เปิดโล่งด้านข้างทั้ง 2 ด้าน เพื่อลดระยะประชิด และได้ ออกแบบอาคารให้แยกออกเป็น 2 ทาวเวอร์ และจะเชื่อมทาวเวอร์ ด้วยพื้นที่จอดรถ ซึ่งการวางอาคารในลักษณะนี้จะทำให้อาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 4,203 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.02 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 4,105 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,158 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานี ยี่โถ ชบา เทียนทอง หูปลาช่อน เกล็ดแก้ว ผึ้งโคมแดง อโศกอินเดีย เอื้องทอง ปาล์มยะวา ลีลาวดีขาวครีม เฮลิโคเนีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณด้านทิศใต้ซึ่งติดกับคลองแสนแสบจะจัดทำรั้วโปร่งเพื่อสร้างทัศนียภาพให้เหมาะสม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p>	<p>-</p>

จำนวน..... 34 / 68 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>มีขนาดเล็กลง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี ลมพัดผ่านได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ ในการออกแบบได้คำนึงถึงด้านสุนทรียภาพ ด้านหน้าที่ติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ให้มีความสวยงามร่วมสมัยร่วมสมัย ส่วนด้านที่ติดกับคลองแสนแสบจะจัดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลอง พร้อมทั้งจัดทำรั้วโปร่งเพื่อให้สอดคล้องต่อสุนทรียภาพและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาดังแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคาร โครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน ผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่จะพัฒมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งทิศทางลมที่พัดผ่านจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงเป็นผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>

จำนวน.....35/68.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เพชรบุรี 36

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ฝุ่นละออง</p>	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>2. ทักสนคดี หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. High Volume Air Sampler</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
2. เสียง	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ทักสนคดี หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
3. ความสั่นสะเทือน	<p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ความสั่นสะเทือน</p> <p>2. ทักสนคดี หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

จำนวน..... 36 / 68หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</p>	- ถังตกตะกอนหนัก	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....37/68.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

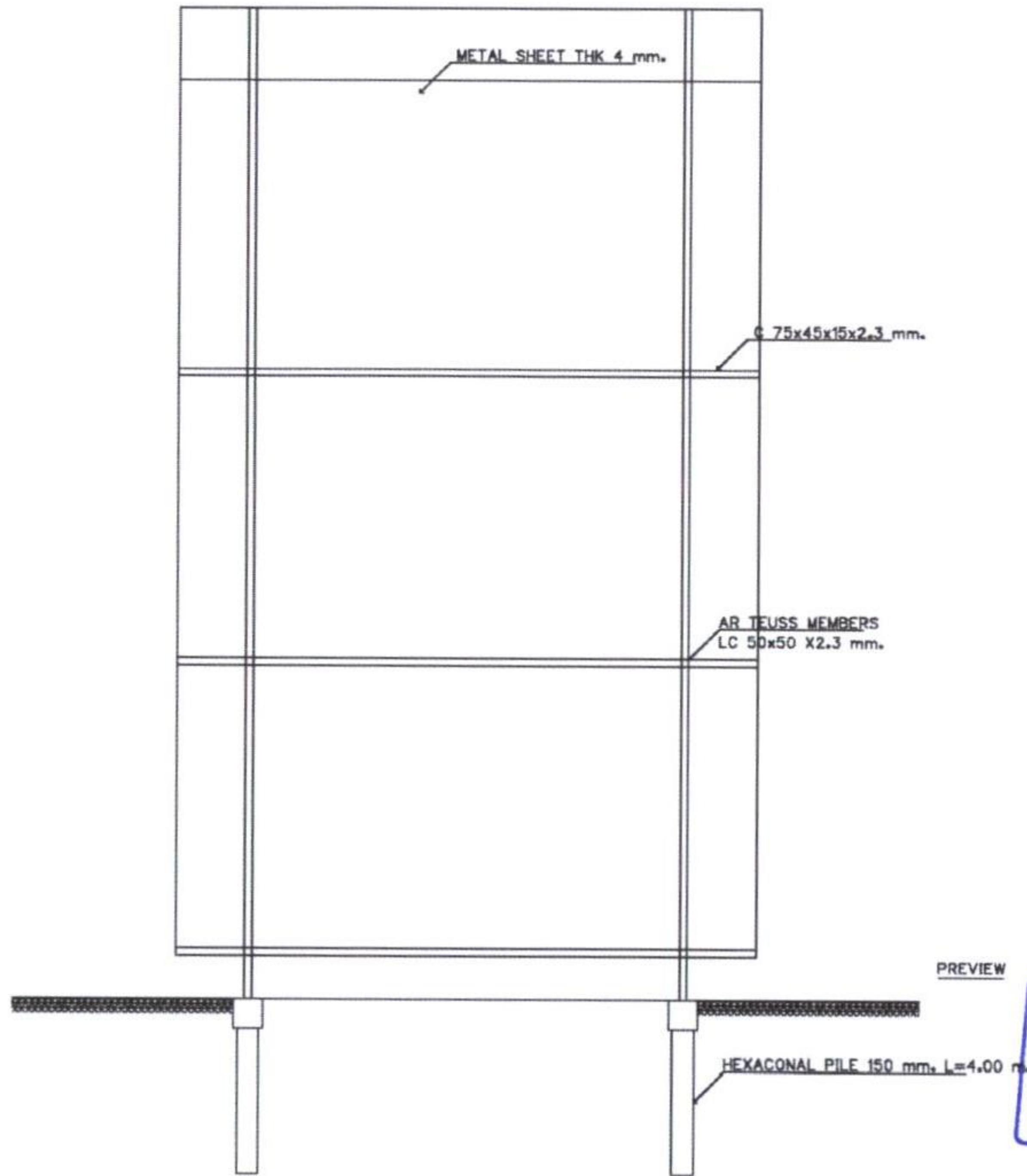
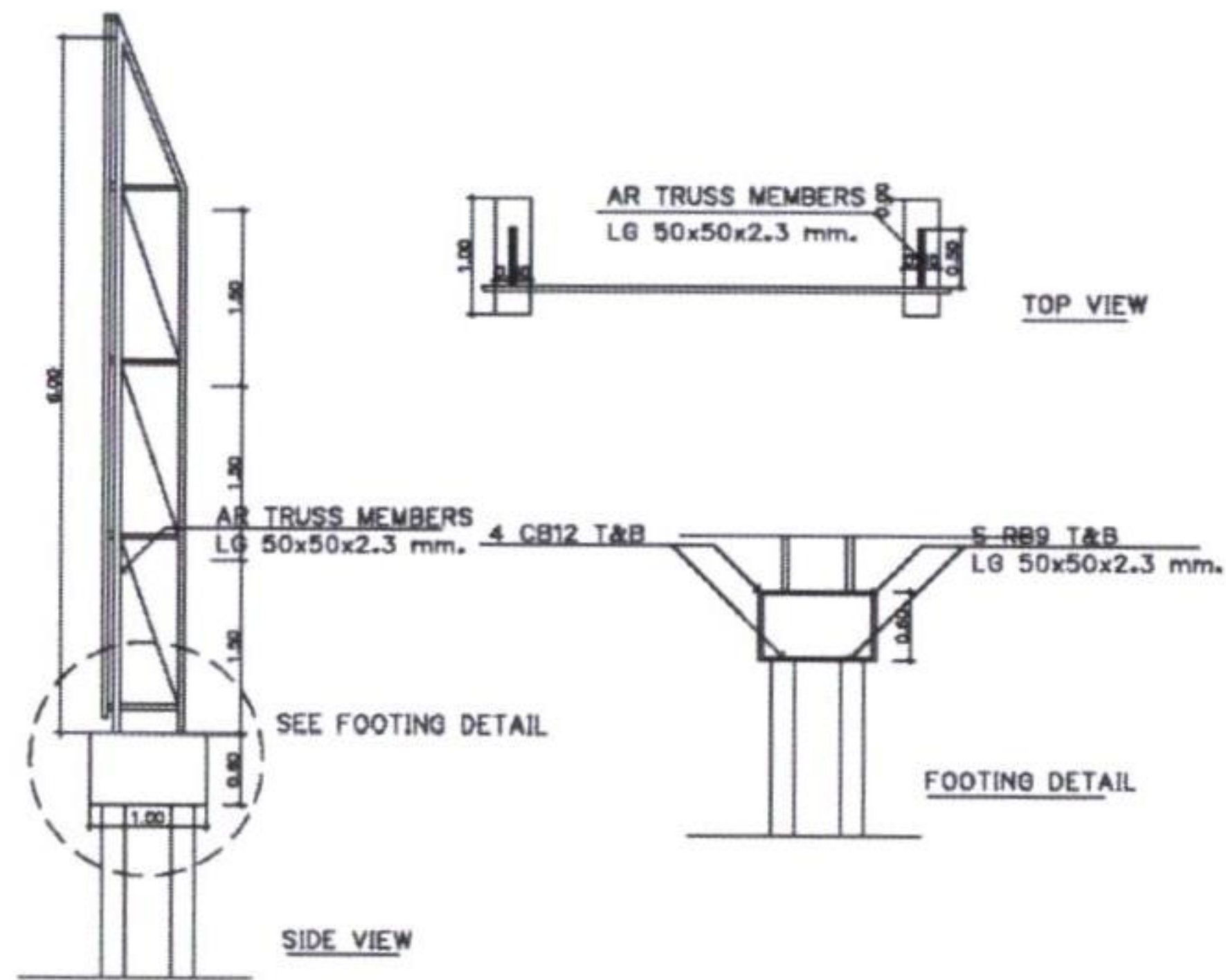
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....38/68.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบาย อากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม- ชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท เฟรแกรนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....39/๔8.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

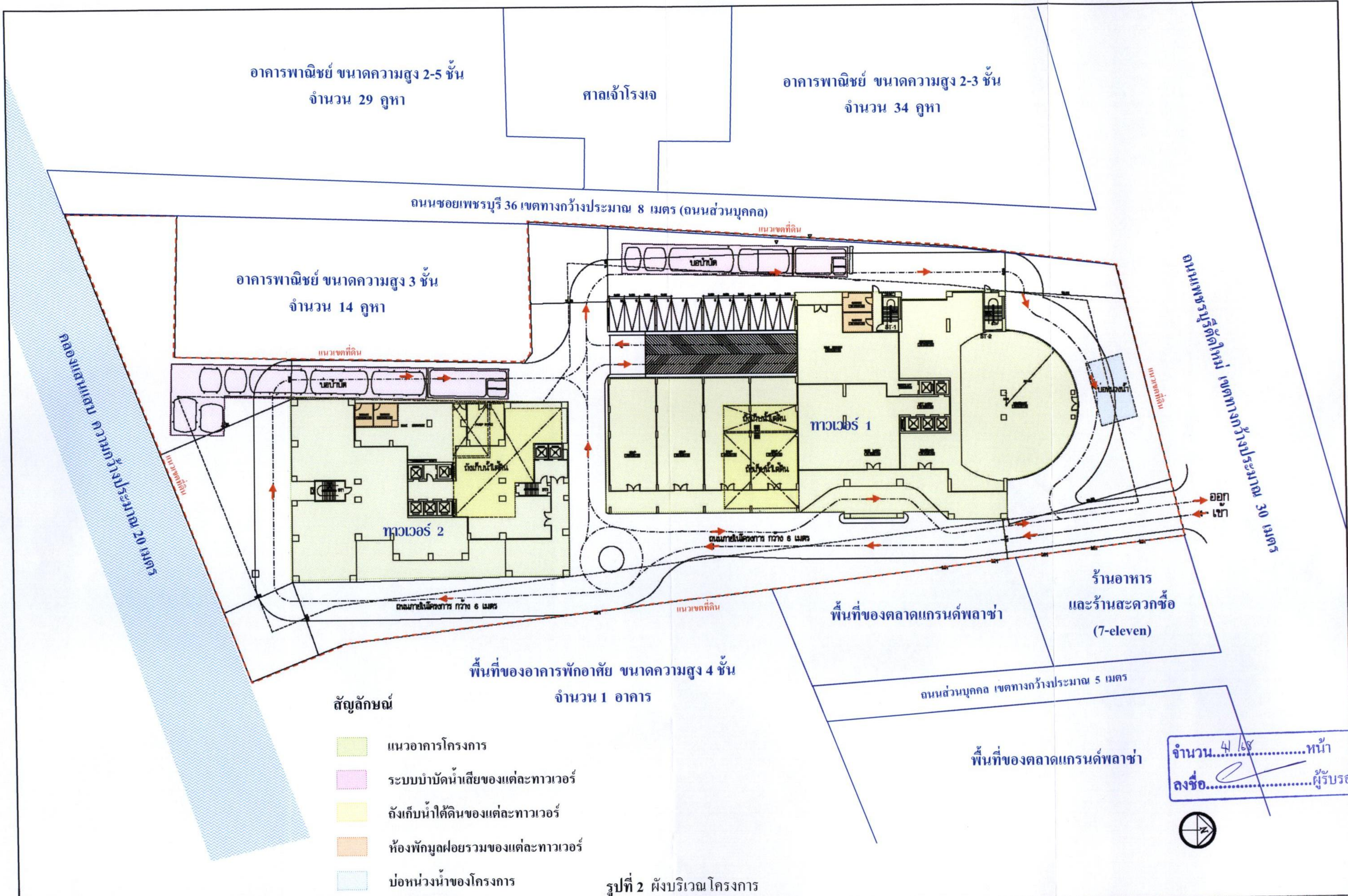


จำนวน... 40/68หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

แบบขยายรั้วป้องกันอาคารก่อสร้าง
 SCALE 1:100

รูปที่ 1 แบบขยายรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินช่วงก่อสร้าง

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT inter akitek 49 Ada Building Tower B18 6th Floor Silom Rd. Silom Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2521-6918 Fax.	STRUCTURE ENGINEER HARTOAI & ASSOCIATES CO., LTD. 491 P. Nipponburi Tower 7 Bldg Ladprao Rd., Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok Thailand 10210 Tel. 0-2528-1221 Fax. 0-2521-0221	MECHANICAL ENGINEER ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 491 P. Nipponburi Tower 7 Bldg Ladprao Rd., Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok Thailand 10210 Tel. 0-2528-1221 Fax. 0-2521-0221	LANDSCAPE DESIGNER BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 101/03 Hongkong Rd., Charoeng Watthana, Bangkok Thailand 10150 Tel. 0-2387-0916, 0-2388-0494 Fax. 0-2387-0864	INTERIOR DESIGNER	PROJECT NAME: PETCHBURI	OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1408 Sukhumvit 71 Road, North Pattaya, Pattaya, Thailand 10110 Tel. 0-2387-8823-4 Fax. 0-2381-8838	LABORER: DATE: SCALE: THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK NOT TO BE USED BY ANYONE ELSE WITHOUT PERMISSION	DRAWING NO. แบบขยายรั้วทึบ	TOTAL
-----	------	----------	---	---	---	--	-------------------	----------------------------	--	--	-------------------------------	-------



- สัญลักษณ์**
- แนวอาคารโครงการ
 - ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์
 - ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละทาวเวอร์
 - ห้องพักรวมฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์
 - บ่อน้ำหน้าของโครงการ

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

จำนวน 4 / 68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

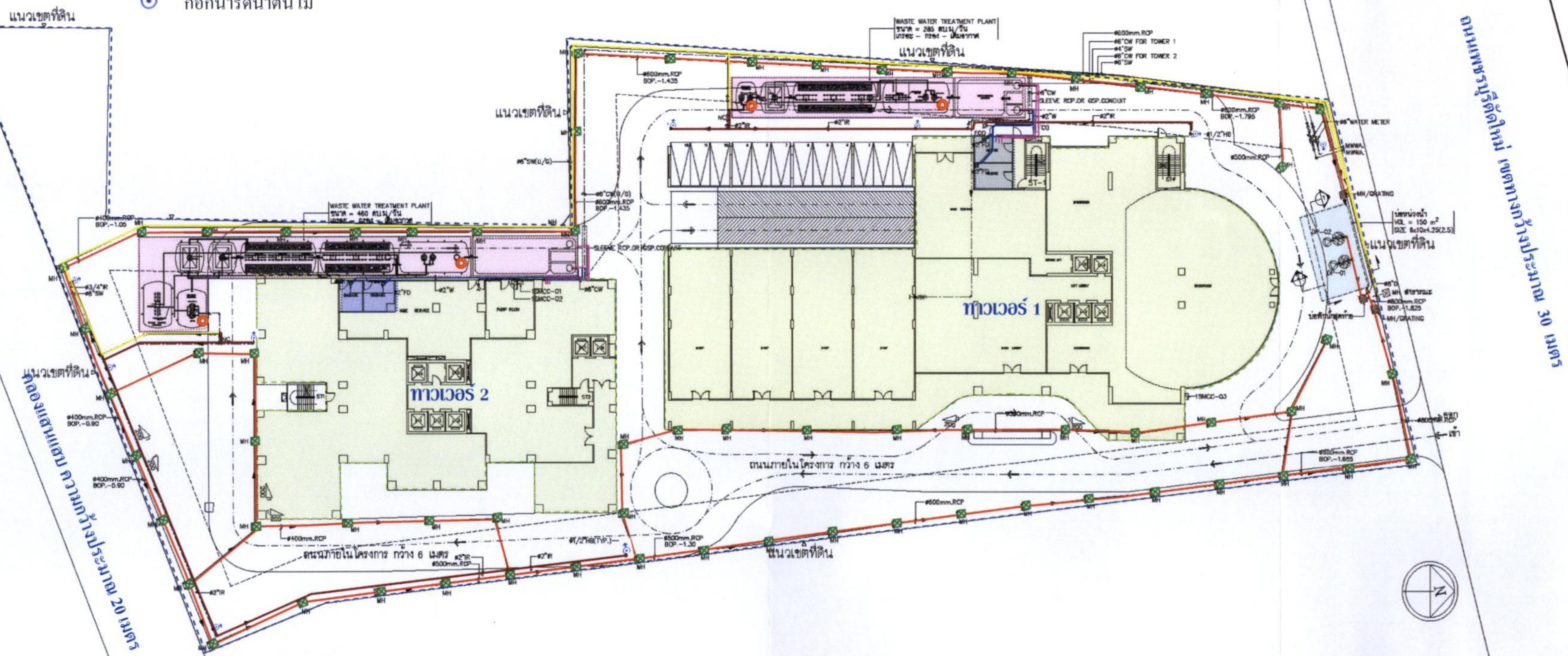


NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	INTERIOR DESIGNER	PROJECT NAME	DRAWING NO.
			inter akis	PETCHBURI	A3-13
OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD.									

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละทาวเวอร์
- ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์
- บ่อพักน้ำสุดท้าย
- บ่อพักน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อน้ำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อน้ำน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังดักไขมัน)
- ท่อน้ำทิ้งจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังดักไขมัน)
- ท่อน้ำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อน้ำน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ

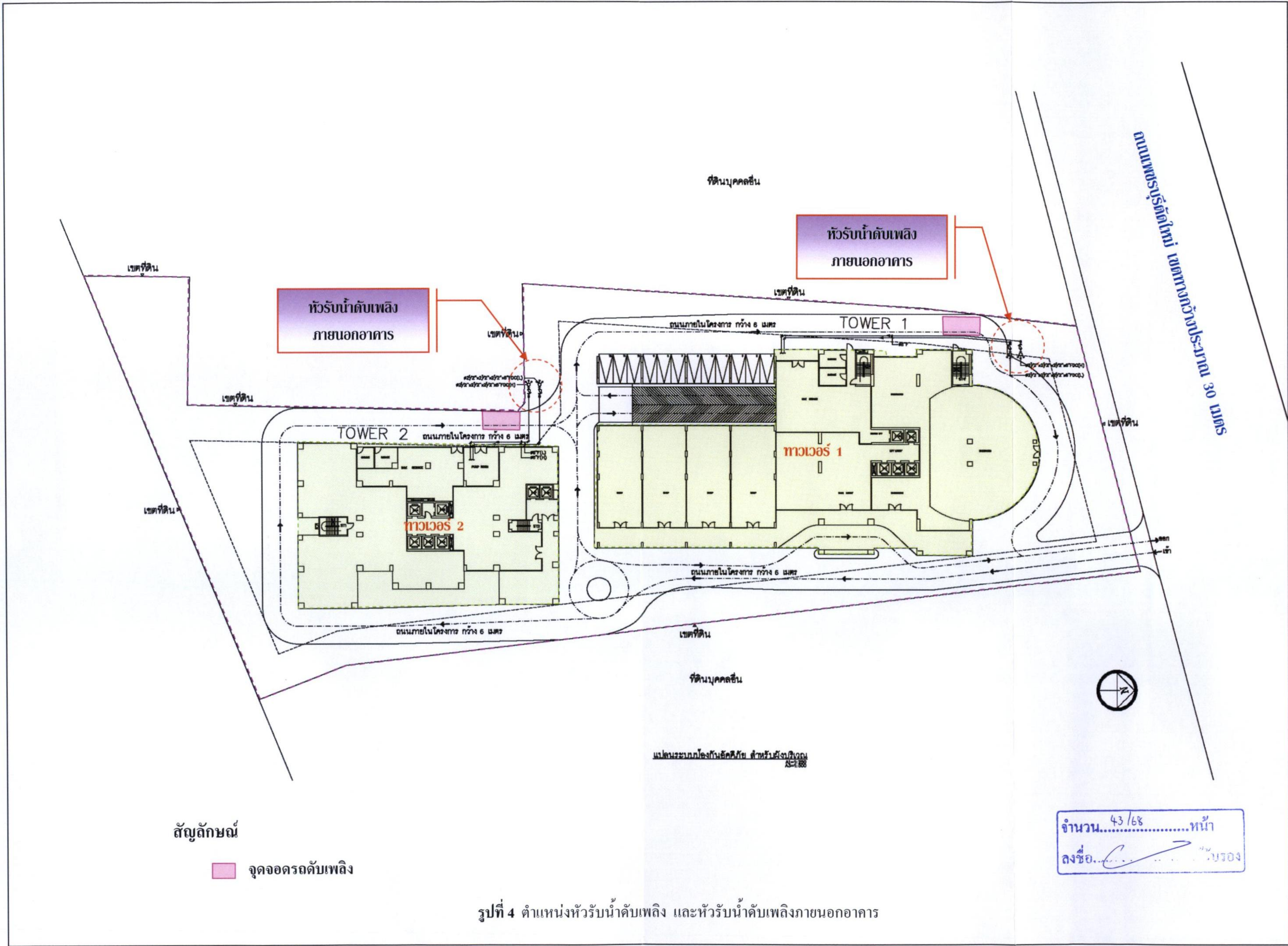


ถนนทาวเวอร์ที่จัดใหม่ เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

จำนวน 42/68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ผังระบายน้ำของโครงการ

	ARCHITECT: inter akitek 49 Asoke Sarnkit Tower B16, 501 Phiphi Siam Rd. Siam, Bangkok, Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2231-9609 Fax. 0-2231-9943	STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 4th Fl., Nopparang Tower 7 Soi Ladprao 23, Ladprao Rd. Latyao, Bangkok, Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2626-1936 Fax. 0-2626-9026	MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 321/23 Nangli Rd., Chongnong, Yanam, Bangkok Thailand 10120 Tel. 0-2287-2818, 0-2286-2485 Fax. 0-2287-2884	LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 321/23 Nangli Rd., Chongnong, Yanam, Bangkok Thailand 10120 Tel. 0-2287-2818, 0-2286-2485 Fax. 0-2287-2884	INTERIOR DESIGNER: 1. Min. Sr-nuanthai 2. Sornthai Intarakul 3. Somchai Punnasri 4. Teerasak Pattanasri 5. Siraporn Krasu	PROJECT NAME: PETCHBURI OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 145/9 Sukhumvit 71 Road, North Prachinong, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2261-6633-4 Fax. 0-2261-6635	DRAWING NO. SW-201 TOTAL 18
NO. DATE REVISION 1 16-12-50 DA REV.1	1. Sangsak Vaidharana 060.367 2. Naphat Pathanapattanasri 216.5252 3. Teerawat Raksayus 216.9893	1. Paitone Surwattaya 06.4463 2. Dr. Hirad Ananthakul 06.5182 3. Theewasak Tantrakul 06.5990	1. Nopphadol Rukmsana 06.3338 2. Anuporn Suwanthirath 06.20911 3. Phonthap Chaitanrasamee 06.2563 4. Khinnonwet Paoaprasamee 06.1901 5. Nanyamol Thuanak 06.39256	1. Suphat Supraditorn	DATE: 18 NOVEMBER 2007 SCALE: 1:100 THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.	ระบบสุขาภิบาลสำหรับผิงบริเวณ	DRAWING NO. SW-201 TOTAL 18

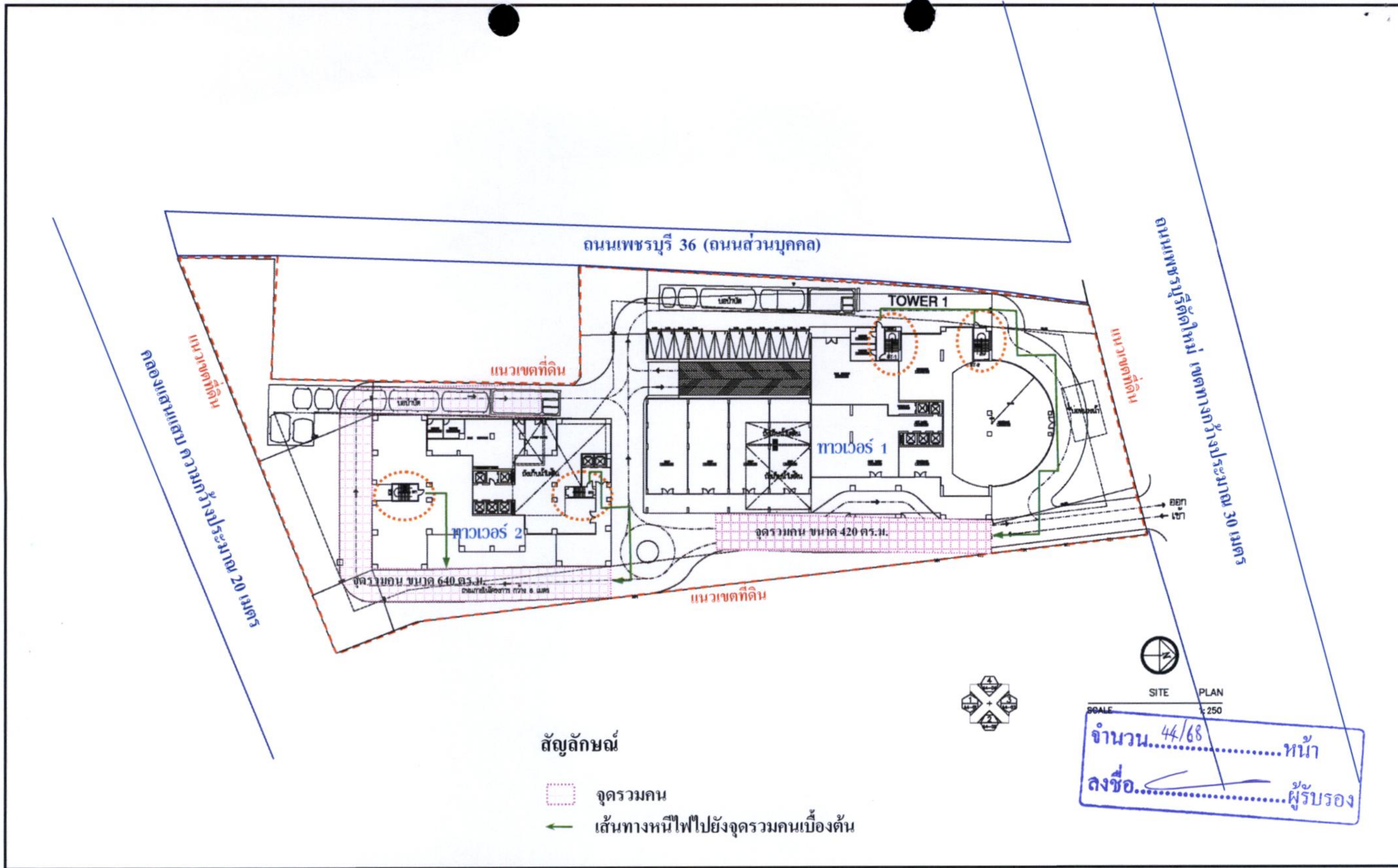


ถนนพหลโยธินตัดในทำ เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

สัญลักษณ์
 จุดจอตรดน้ำเพ็ลิ่ง

จำนวน 43/68 หน้า
 ลงชื่อ.....รับรอง

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิง และห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



สัญลักษณ์

- จุดรวมคน
- ← เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น

จำนวน 44/68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เพชรบุรี 36

รูปที่ 5 : เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

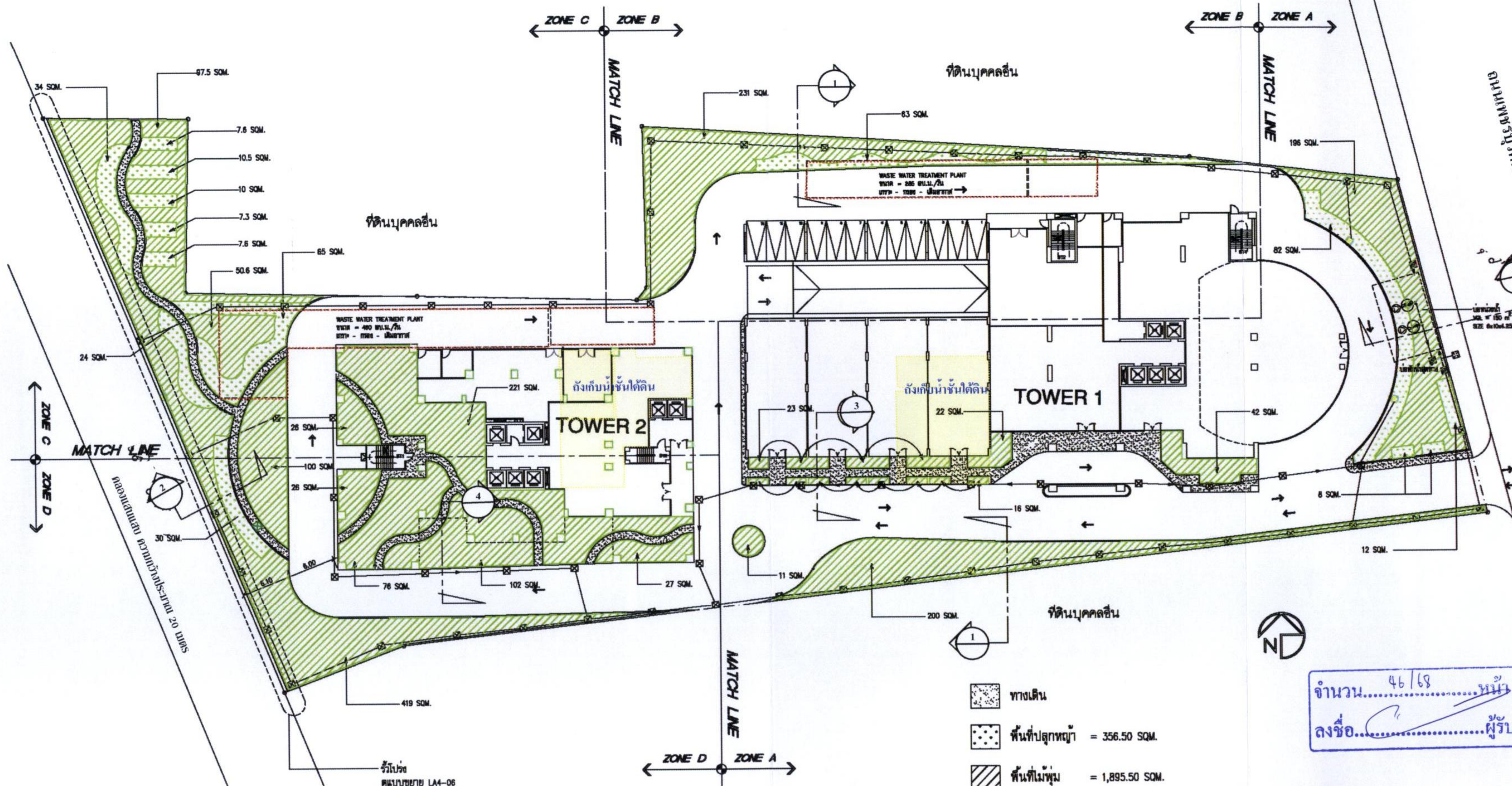
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladao, Jaijak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

จำนวน..... 45/68หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

โครงการ เพชรบุรี 36



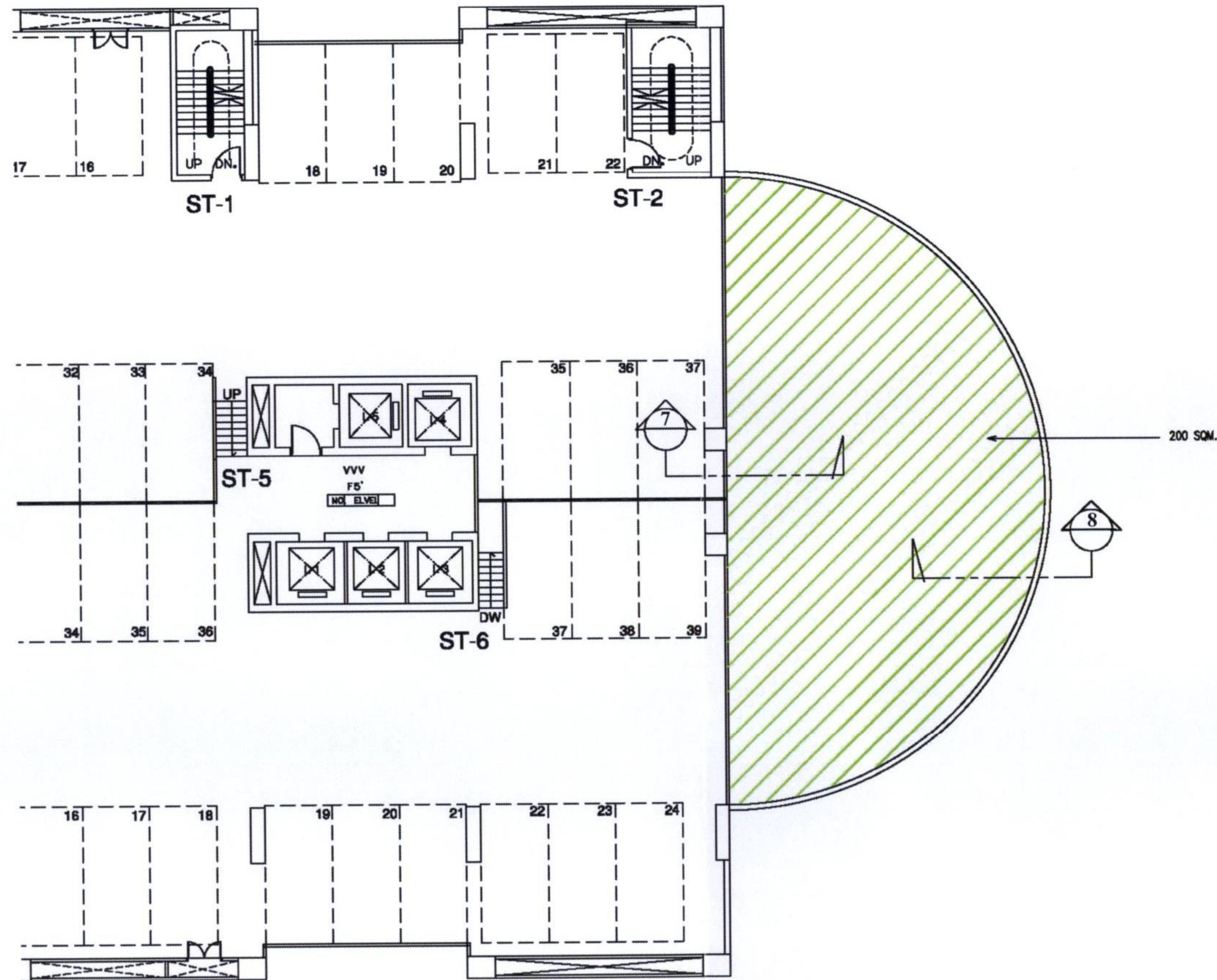
- ทางเดิน
- พื้นที่ปลูกหญ้า = 356.50 SQM.
- พื้นที่ไม้พุ่ม = 1,895.50 SQM.
- พื้นที่ไม้ยืนต้น = 2,177 SQM.
- GREEN AREA = 2,252 SQM.

จำนวน..... 46/68หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

KEY PLAN 1:250
 บริเวณรวม ชั้นล่าง

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ

ARCHITECT : inter akitek 46 Ass Sarakij Tower 5/F 501 Pochong Rd. Bangrak Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2251-2019 Fax. 0-2251-2043		STRUCTURE ENGINEER : CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 470 P. Rajawongee Tower 7 Soi Ladprao 20, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok Thailand 10900 Tel. 0-2509-1808 Fax. 0-2509-2808		MECHANICAL ENGINEER : ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 470 P. Rajawongee Tower 7 Soi Ladprao 20, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok Thailand 10900 Tel. 0-2509-1808 Fax. 0-2509-2808		LANDSCAPE DESIGNER : BILIE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 200 Soi 10 Nonsilom Road, Nonsilom Rd., Bangkok 10500 Thailand Tel. 0-2-260-1490 Fax. 0-2-260-1500		INTERIOR DESIGNER : 		PROJECT NAME : PETCHBURI		LOCATION : DATE : 31 JULY 08 SCALE : 1:250		DRAWING NO. LA2-02	
1. นายสมศักดิ์ วัชรวิเศษ 281.367 2. นายสมคิด พินิจพานิชย์ 281.5292 3. นายวิชัย ชัยวาศ 281.0683		1. นายพิเชษฐ สุวรรณสาร 281.367 2. ดร. พิชัย อนันตกุล 281.8182 3. นายศักดิ์ เชื้อสมบุญ 281.5990		1. นายประทีป ปิ่นอภัยพร 281.384 2. นายอนันต์ ชูชาติ 281.556 3. นายอนันต์ นววิทย์ 281.39256 4. น.ส. นงนุช เอี่ยมบุษ 281.39256 5. น.ส. อารยา สุวรรณศิริ 281.30011		1. นายสุชาติ วัฒนป้อม 281.1901 2. นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริ 281.2983 3. นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริ 281.3028 4. น.ส. อารยา สุวรรณศิริ 281.30011		1. นายสุชาติ วัฒนป้อม 281.1901 2. นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริ 281.2983 3. นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริ 281.3028 4. น.ส. อารยา สุวรรณศิริ 281.30011		OWNER : FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1408 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Western Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2281-0833-4 Fax. 0-2281-0833		KEY PLAN บริเวณรวม ชั้นล่าง		TOTAL	

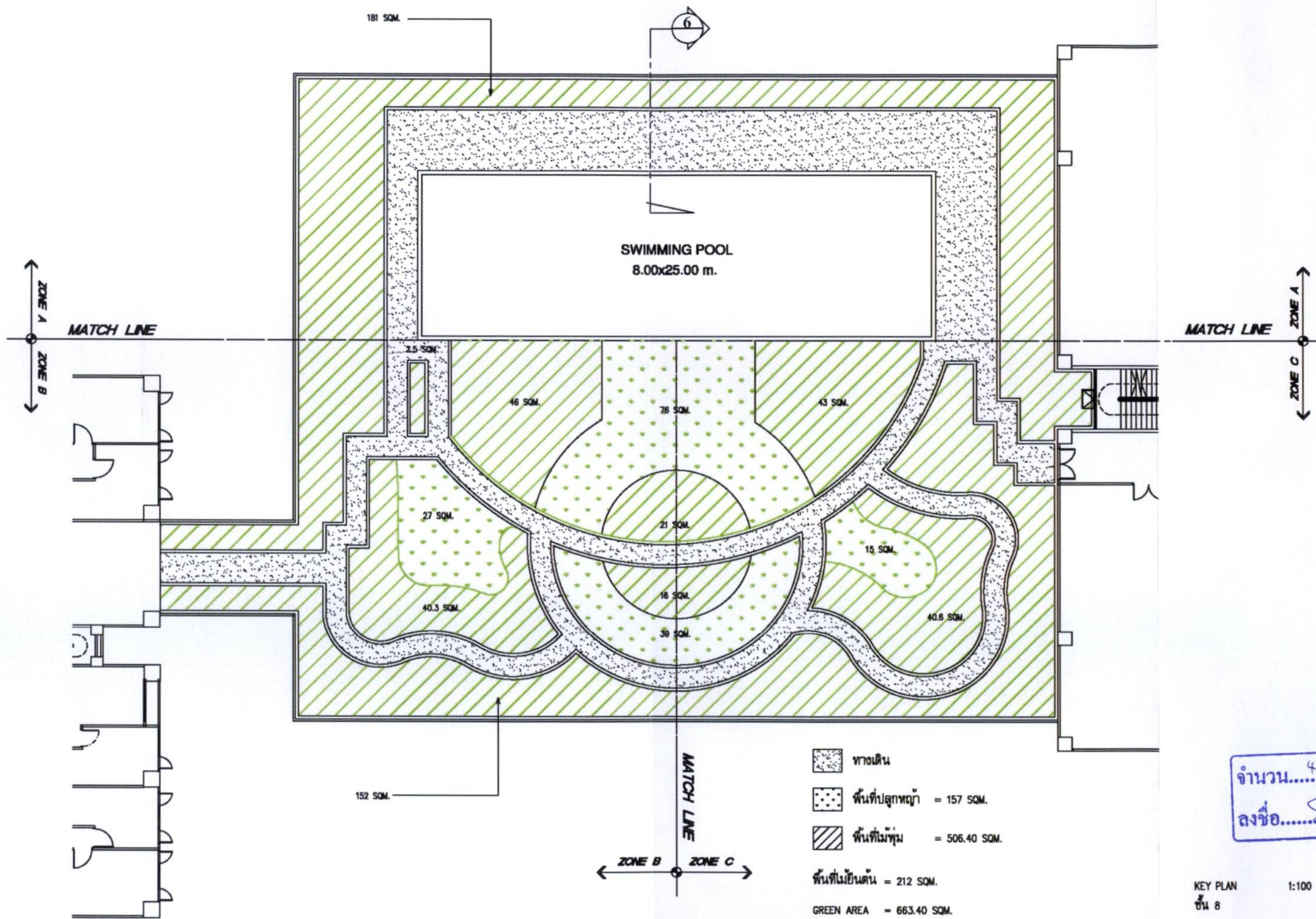


จำนวน..... 47 / 18 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

KEY PLAN 1:100
 ชั้น 4 TOWER 1

รูปที่ 2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1)

NO.		DATE		REVISION		ARCHITECT: inter akitek 48 Asia Building Tower 811, Soi Papat Siam Rd Siam Rangsit, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2321-8909 Fax. 0-2321-8913		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD.		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 48 R. Rongrong Tower 7 Soi Laksone Rd, Ladkwan Rd, Ladkwan, Bangkok, Thailand 10100 Tel. 0-2326-1888 Fax. 0-2326-2528		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 233 Soi 18 Northsiam Rajapark Rd., Thung Wa Dama, Sathon, Bangkok, 10120 Tel. 0-2-285-1460, 1465 Fax. 0-2-285-1380		INTERIOR DESIGNER:		PROJECT NAME		DRAWING NO.	
						1. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.387		1. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.387		1. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.384		2. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.385		1. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.384		PEATCHBURI		14 MARCH 08	
				2. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.388		2. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.388		2. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.385		3. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.386		3. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.386		2. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.385				SCALE 1:20	
				3. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.389		3. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.389		3. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.386		4. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.387		4. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.387		4. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.386				OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD.	
				4. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.390		4. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.390		5. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.391		5. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.391		5. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.391		5. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.391				1488 Sukhumvit 71 Road, North Pattaya, Pattaya, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2321-8823-4 Fax. 0-2321-8925	
				5. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.391		5. วิศวกรสถาปัตย์ 2511.391												บริเวณรวมชั้น 4	
																		TOTAL	

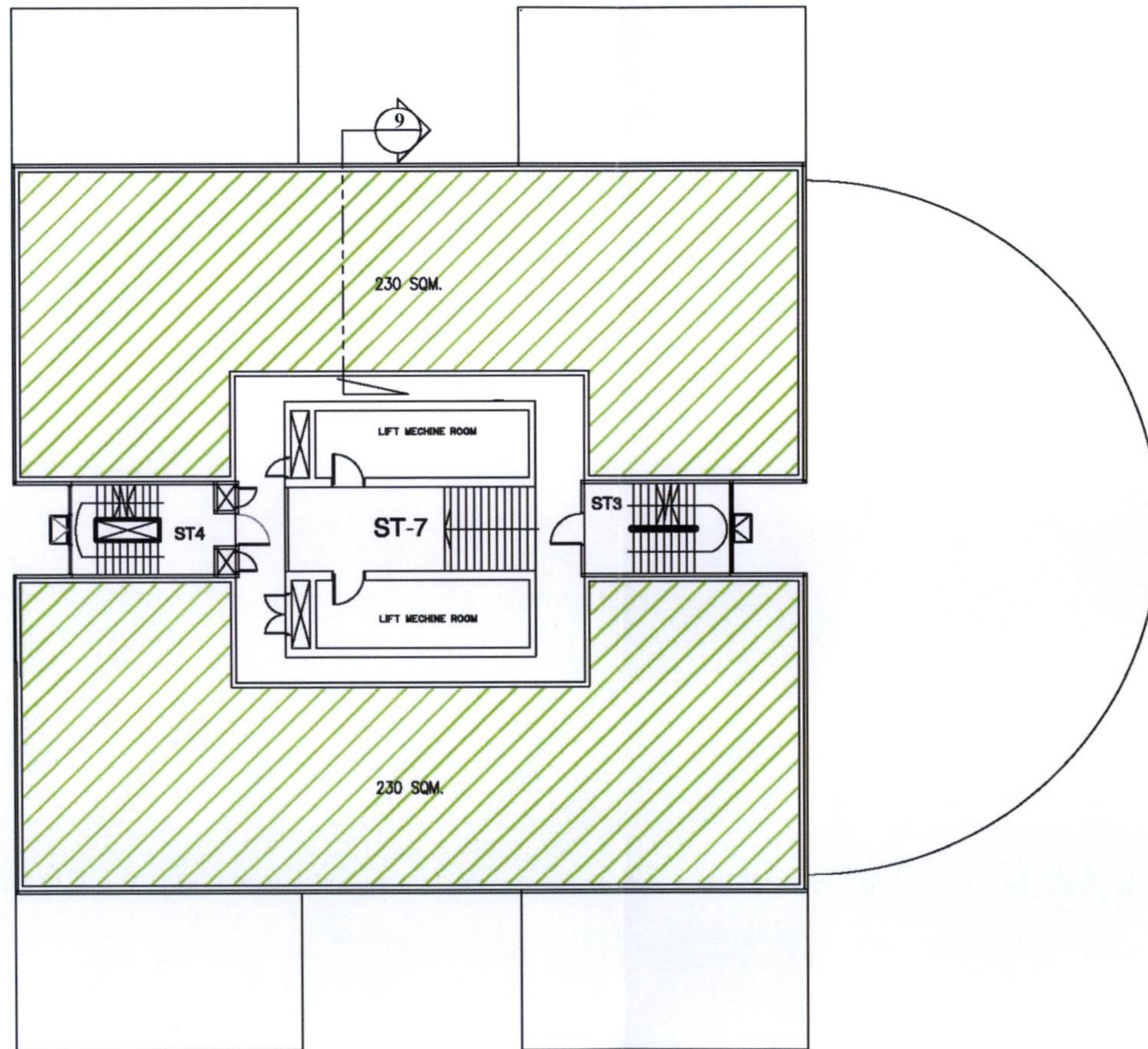


จำนวน 48 / ๕๓ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

KEY PLAN 1:100
 ชั้น 8

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 8 (ทาวเวอร์ 1)

ARCHITECT: inter akitek 48 Anin Bunnit Tower 511, 50 Post Office Road Bangkok Bangkok Thailand 10000 Tel. 0-2021-8929 Fax. 0-2021-6140		STRUCTURE ENGINEER: CHARITJAI & ASSOCIATES CO., LTD. 409 Ft., Rajapongse Tower 7 Ba Lakorn 23, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok, Thailand 10000 Tel. 0-2026-1891 Fax. 0-2026-9939		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 409 Ft., Rajapongse Tower 7 Ba Lakorn 23, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok, Thailand 10000 Tel. 0-2026-1891 Fax. 0-2026-9939		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 202 Ba 10 Marchwit Rajapongse Rd., Thung Wa Dorn, Bangkok, Bangkok 10120 Tel. 0-2-026-1480, 1481 Fax. 0-2-026-1330		INTERIOR DESIGNER: 		PROJECT NAME: PETCHBURI		DRAWING NO. 	
1. นายสมชาย ใจดี 251.317 2. นายสมชาย ใจดี 251.317 3. นายสมชาย ใจดี 251.317		1. นายสมชาย ใจดี 251.317 2. นายสมชาย ใจดี 251.317 3. นายสมชาย ใจดี 251.317		1. นายสมชาย ใจดี 251.317 2. นายสมชาย ใจดี 251.317 3. นายสมชาย ใจดี 251.317		1. นายสมชาย ใจดี 251.317 2. นายสมชาย ใจดี 251.317 3. นายสมชาย ใจดี 251.317		OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1466 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2021-8923-4 Fax. 0-2021-6523		DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, OR USED FOR ANY OTHER PURPOSE WITHOUT THE ARCHITECT'S PERMISSION.		บริเวณรวมชั้น 8 TOTAL	

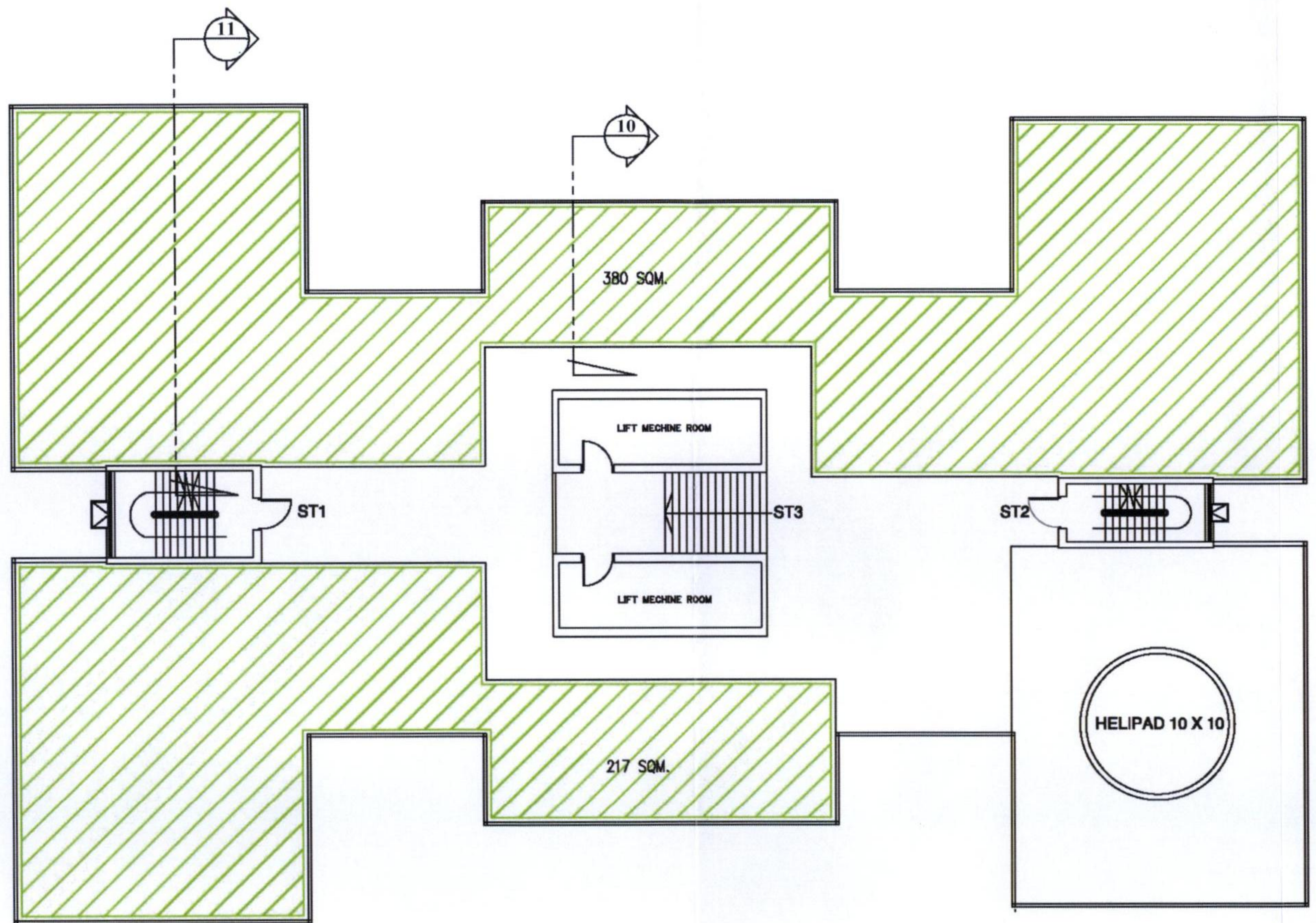


จำนวน..... 49 / 68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

KEY PLAN 1:100
 ชั้นดาดฟ้า TOWER 1

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า (ทาวเวอร์ 1)

ARCHITECT: inter akitek 48 Ansa Bangkok Tower B11, 50 Ploiee Square Rd. Siam Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2521-8900 Fax 0-2521-8940		STRUCTURE ENGINEER: CHARTON & ASSOCIATES CO., LTD. 499 P.1, Rongkang Tower 7 Soi Langsuan 25, Langsuan Rd. Ladsao, Bangkok, Thailand 10330 Tel. 0-2558-1855 Fax 0-2558-3828		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 499 P.1, Rongkang Tower 7 Soi Langsuan 25, Langsuan Rd. Ladsao, Bangkok, Thailand 10330 Tel. 0-2558-1855 Fax 0-2558-3828		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 200 Soi 10 Hardscrabble, Rongkang RD., Thung Wua Dime, Chulalongkorn, Bangkok, 10110 Tel. 0-2-595-1450, 1455 Fax 0-2-595-1320		WATER DESIGNER: 		PROJECT NAME: PETCHBURI		LOCATION 1: 		DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20 <small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INTER AKITEK. ANY USE OR REPRODUCTION WITHOUT SPECIFIC PERMISSION IS PROHIBITED.</small>		OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1456 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2581-6023-4 Fax 0-2581-6020		DRAWING NO: 	
1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307 4. นายสมชาย ใจดี 201.307 5. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307 4. นายสมชาย ใจดี 201.307 5. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307			



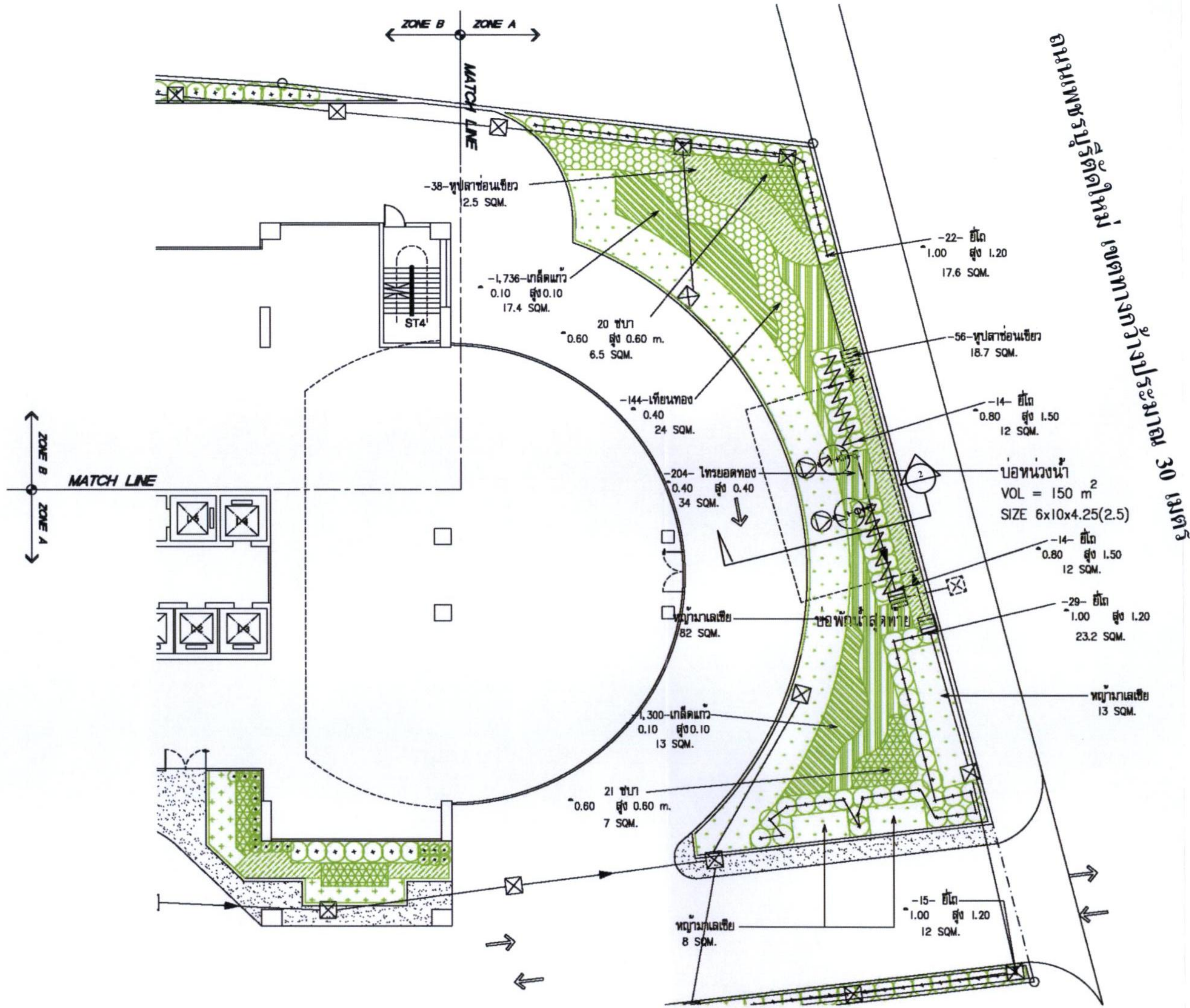
จำนวน 50 / 68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

KEY PLAN 1:100
 ชั้นคดฟ้า TOWER 2

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคดฟ้า (ทาวเวอร์ 2)

Handwritten signature

ARCHITECT: inter akitek 40 Anit Bannik Tower B11, 50 First Floor 111/111 Rama 9 Road Bangkok Thailand 10300 Tel. 0-2521-8000 Fax. 0-2521-8010		STRUCTURE ENGINEER: CHARTOM & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Rajabong Tower 7th Floor 22, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok, Thailand 10250 Tel. 0-2528-1888 Fax. 0-2528-8188		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 4th Fl., Rajabong Tower 7th Floor 22, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok, Thailand 10250 Tel. 0-2528-1888 Fax. 0-2528-8188		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 202 10th Floor North Road, Bangkok, Thailand Bangkok, Thailand 10100 Tel. 0-2-260-1460, 1460 Fax. 0-2-260-1380		INTERIOR DESIGNER: 		PROJECT NAME: PETCHBURI		LOCATION 1: 		DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20 <small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INTER AKITEK. NO PART OF IT IS TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION.</small>		บริเวณรวมชั้นคดฟ้า ทาวเวอร์ 2		DRAWING NO. 	
NO. DATE REVISION 		1. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 2. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 3. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551		1. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 2. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 3. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551		1. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 2. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 3. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551		1. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 2. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551 3. อนุมัติร่าง 2 มิ.ย. 2551		OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 145/6 Sukhumvit 71 Road, North Pattanaong, Wattana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2521-8023-4 Fax. 0-2521-8020		TOTAL							

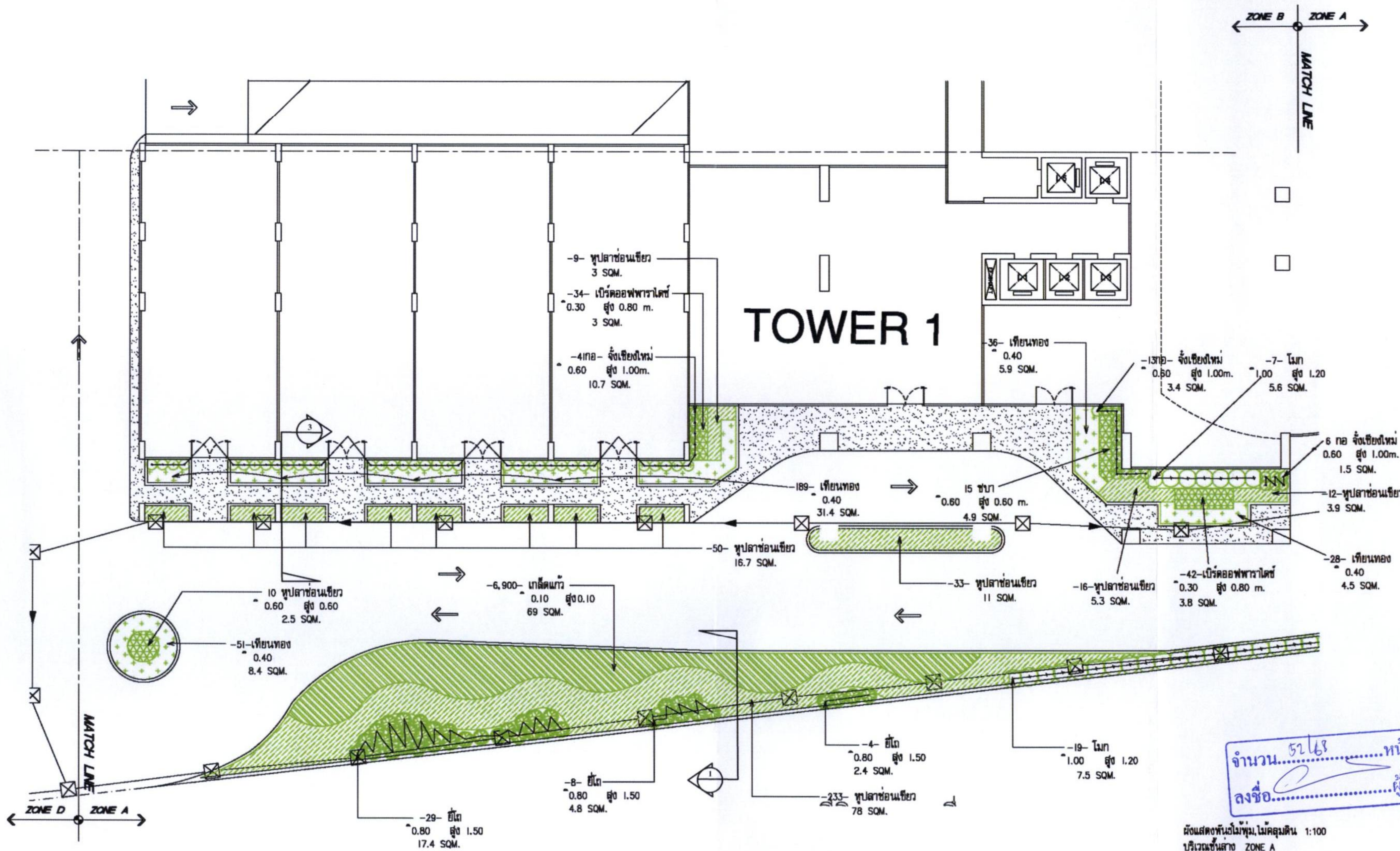


จำนวน..... 91/68หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน 1:100
 บริเวณชั้นล่าง ZONE A

รูปที่ 6 แบบขยายผังภูมิสถาปัตยกรรมแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง ZONE A

ARCHITECT: Inier akitek 48 Anit Samsat Tower B14 80 Ploet Siam Rd Siam Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel: 0-2521-6009 Fax: 0-2521-6943		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 7th Floor, 77/11 Sukhumvit Rd. Sukhumvit, Bangkok 10110 Tel: 0-2-262-1839 Fax: 0-2-262-3159		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Fl., Reparatong Tower 7th Lane, Sukhumvit Rd., Sukhumvit, Bangkok Thailand 10110 Tel: 0-2-262-1839 Fax: 0-2-262-3159		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 222 Suk 18 Road, North Pattaya, Pattaya, Thailand Bangkok, Bangkok 10120 Tel: 0-2-262-1480, 1482 Fax: 0-2-262-1380		INTERIOR DESIGNER:	
NO.	DATE	REVISION	1. นายประวิทย์ อธิวัฒน์ 26/11/07	1. นายประวิทย์ อธิวัฒน์ 26/11/07	1. นายประวิทย์ อธิวัฒน์ 26/11/07	1. นายประวิทย์ อธิวัฒน์ 26/11/07	1. นายประวิทย์ อธิวัฒน์ 26/11/07	1. นายประวิทย์ อธิวัฒน์ 26/11/07	
PROJECT NAME: PETCHBURI			DATE: 14 MARCH 08			DRAWING NO.			
OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 14/6 Sukhumvit 71 Road, North Pattaya, Pattaya, Thailand 10110 Tel: 0-2521-6223-4 Fax: 0-2521-6225			SCALE: 1:20			TITEL: ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง ZONE A			

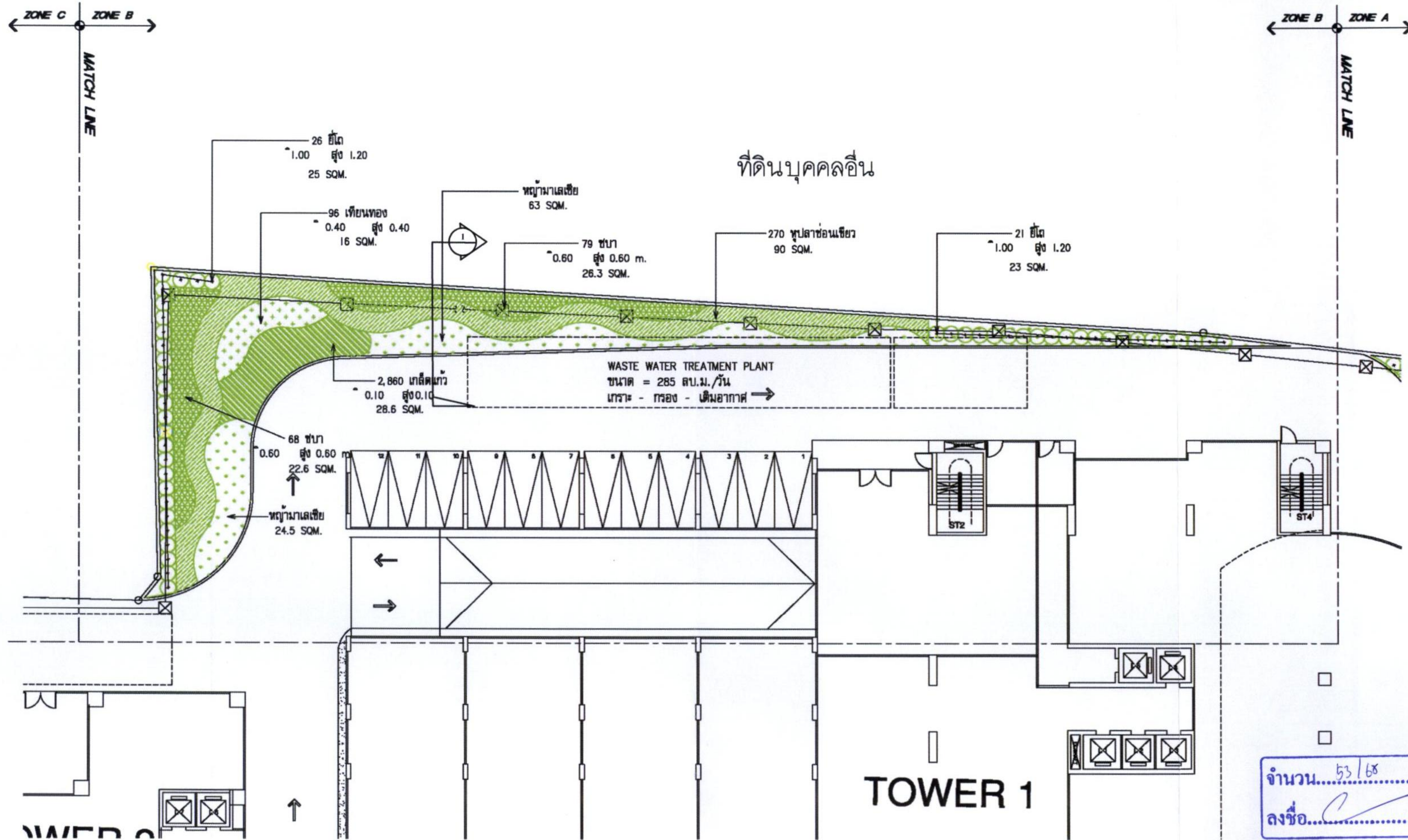


จำนวน 52/68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน 1:100
 บริเวณชั้นล่าง ZONE A

รูปที่ 7 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง ZONE A (ต่อ)

ARCHITECT : inter akitek 48 Asia Building Tower 814, 8th Floor, Rama 9 Rd, Bangkok, Thailand 10300 Tel. 0-2721-8909 Fax. 0-2721-8943		STRUCTURE ENGINEER : CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 7th Floor, 103/103-103-103, Rama 9 Rd, Bangkok, Thailand 10300 Tel. 0-2721-1851 Fax. 0-2721-8909		MECHANICAL ENGINEER : ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Fl., Rama 9 Tower 7th Floor, 103/103-103-103, Rama 9 Rd, Bangkok, Thailand 10300 Tel. 0-2721-1851 Fax. 0-2721-8909		LANDSCAPE DESIGNER : BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 222/222/222/222/222, Rama 9 Rd, Bangkok, Thailand 10300 Tel. 0-2-222-1482 Fax. 0-2-222-1388		INTERIOR DESIGNER : PROJECT NAME : PETCHBURI		DRAWING NO : DATE : 14 MARCH 08 SCALE : 1:20 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT BE LOANED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION		ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง ZONE A		DRAWING NO : TOTAL :	
1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 & นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 & นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307 & นายสมชาย ใจดี 201.307		1. นายสมชาย ใจดี 201.307 & นายสมชาย ใจดี 201.307 2. นายสมชาย ใจดี 201.307 & นายสมชาย ใจดี 201.307 3. นายสมชาย ใจดี 201.307 & นายสมชาย ใจดี 201.307		OWNER : PETCHBURI REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 148/148/148/148/148, Rama 9 Rd, Bangkok, Thailand 10300 Tel. 0-2721-8909 Fax. 0-2721-8909		52/68		TOTAL :			



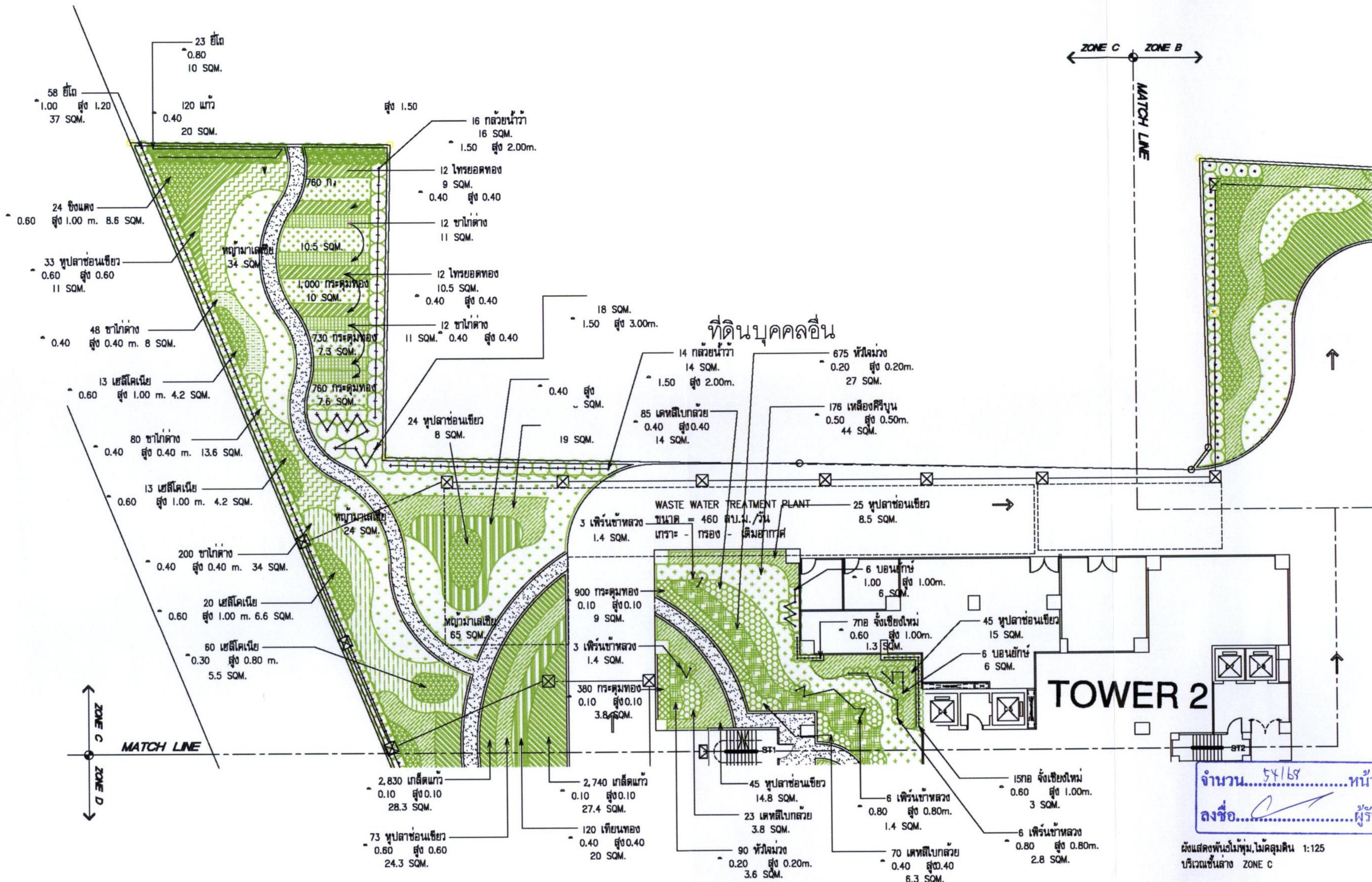
จำนวน 53/68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน 1:125
 บริเวณชั้นล่าง ZONE B

รูปที่ 8 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง ZONE B

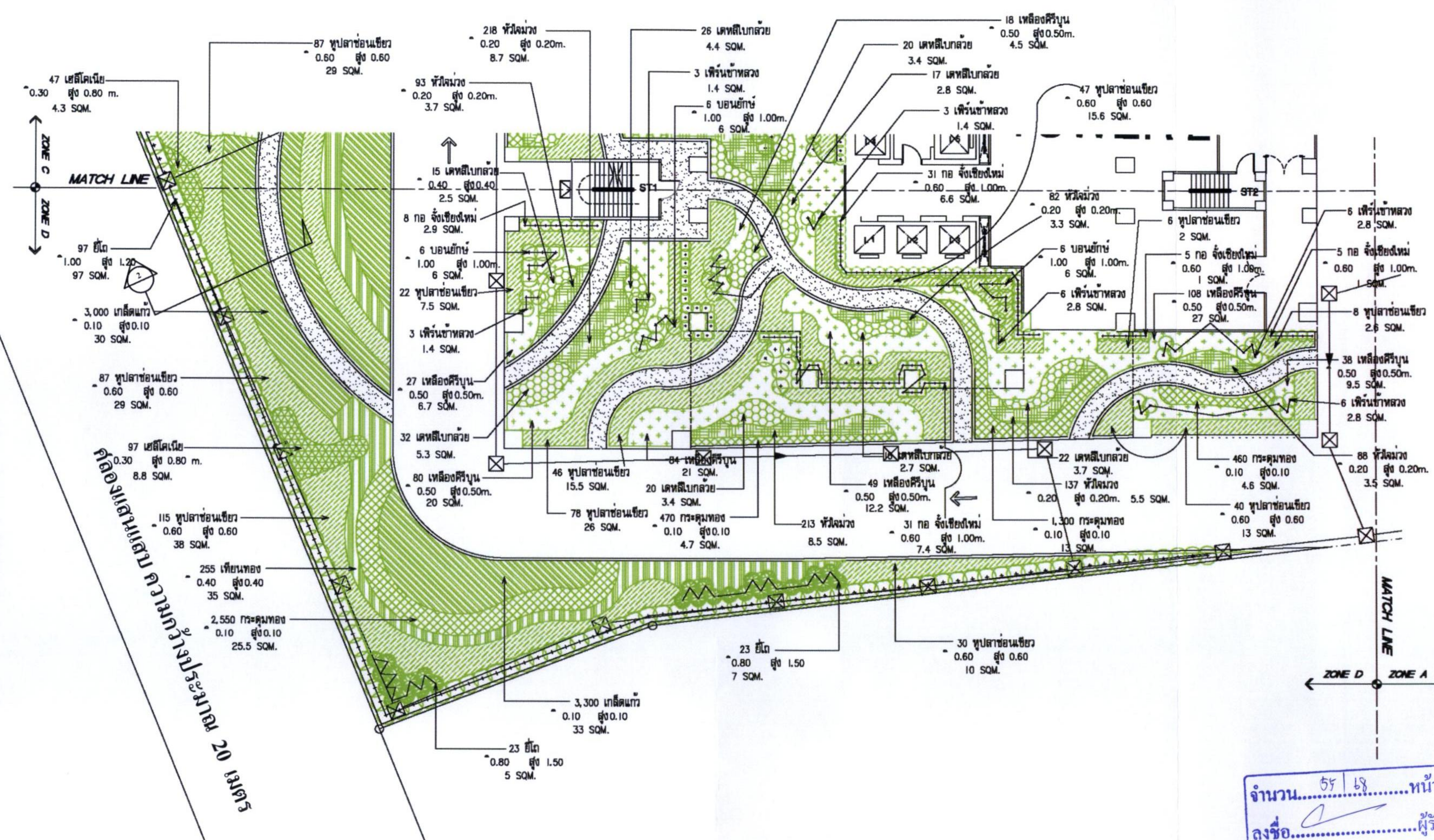
Handwritten signature

ARCHITECT : inter akitek 48 Anusorn Tower 5th Fl. 80 Ploenchit Road Rd. (Siam) Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2521-8009 Fax. 0-2521-8043		STRUCTURE ENGINEER : CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 7th Floor, 100/23, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok Thailand 10250 Tel. 0-2528-1028 Fax. 0-2528-0528		Mechanical Engineer : ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 7th Floor, 100/23, Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok Thailand 10250 Tel. 0-2528-1028 Fax. 0-2528-0528		LANDSCAPE DESIGNER : BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 502/202 Soi 18 Hardscrabble Rajapetchrajit RD., Thung Waeng Bangkok, Bangkok 10150 Tel. 0-2-285-1450, 1452 Fax. 0-2-285-1330		INTERIOR DESIGNER : 		PROJECT NAME : PETCHBURI		LOCATION : 145/8 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Wattana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2521-8023-4 Fax. 0-2521-8025		DATE : 14 MARCH 08 SCALE : 1:20 <small>SCALE DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF THE ARCHITECT AND ARE NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT HIS/HER WRITTEN PERMISSION</small>		DRAWING NO : ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง ZONE B		TOTAL : 	
---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	------------------------------------	--	--	--	---	--	---	--	--------------------	--



รูปที่ 9 แบบขยายผังภูมิสถาปัตยกรรมแสดงพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง ZONE C

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	LANDSCAPE DESIGNER	INTERIOR DESIGNER	PROJECT NAME	LOCATION	DATE	SCALE	DRAWING NO.
			inter akitek 48 Anit Sarnyit Tower B11 50 Ploiee Siem Rd Siem Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2521-8000 Fax. 0-2521-8940	CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Ploiee Siem Tower 700 Ploiee Siem Rd, Bangkok, Thailand Tel. 0-2521-1111 Fax. 0-2521-2121	ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Fl., Ploiee Siem Tower 700 Ploiee Siem Rd, Bangkok, Thailand Tel. 0-2521-1111 Fax. 0-2521-2121	BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 200/201 10th March Road, Rajabhat Rd., Thung Waeng, Bangkok, Thailand 10150 Tel. 0-2-266-1460, 1461 Fax. 0-2-266-1390		PETCHBURI	1480 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Wattana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2521-8223-4 Fax. 0-2521-6925	14 MARCH 08	1:20	54/19
1.		แก้ไขแบบ	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	ภูมิสถาปนิก	สถาปนิก					
2.		แก้ไขแบบ	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	ภูมิสถาปนิก	สถาปนิก					
3.		แก้ไขแบบ	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	ภูมิสถาปนิก	สถาปนิก					
4.		แก้ไขแบบ	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	ภูมิสถาปนิก	สถาปนิก					
5.		แก้ไขแบบ	สถาปนิก	วิศวกร	วิศวกร	ภูมิสถาปนิก	สถาปนิก					
OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD.										TOTAL		

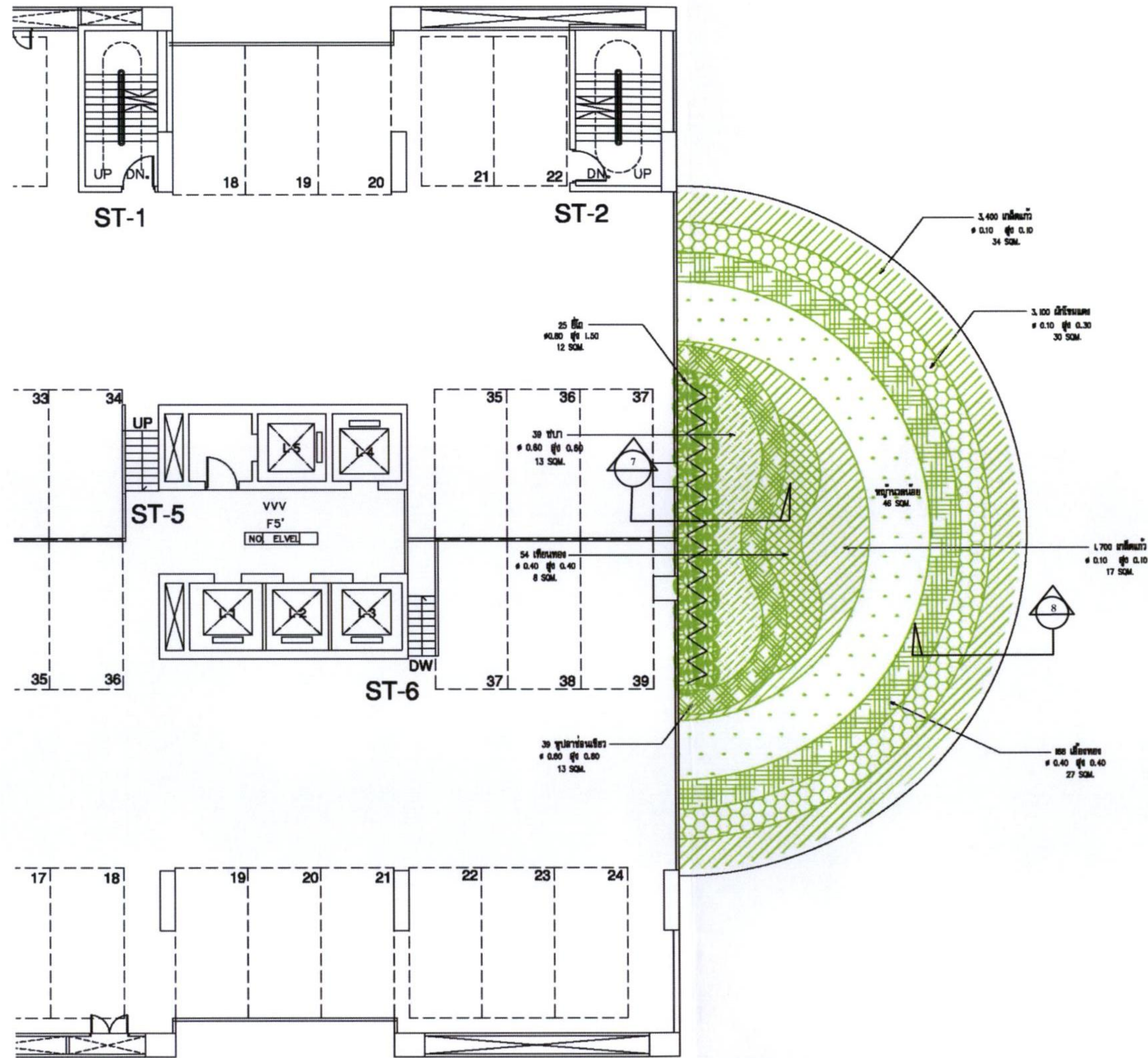


จำนวน..... 55 / 68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน 1:100
 บริเวณชั้นล่าง ZONE D

รูปที่ 10 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นล่าง ZONE D

ARCHITECT: inter akitek 48 Anit Samsri Tower 5th Fl. 88 Pichit Siam Rd Siam Bangkok Bangkok Thailand 10200 Tel. 0-2531-8909 Fax. 0-2531-8943		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHAN & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Ropponong Tower 7th Lane, Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok Thailand 10210 Tel. 0-2556-1038 Fax. 0-2556-9558		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 4th Fl., Ropponong Tower 7th Lane, Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok Thailand 10210 Tel. 0-2556-1038 Fax. 0-2556-9558		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 200 5th Fl. Northside Rajaparkin Rd., Thung Wa Diao Bangkok, Bangkok 10120 TH. 0-2-585-1450, 1450 Fax. 0-2-585-1230		INTERIOR DESIGNER: 		PROJECT NAME: PETCHBURI		DRAWING NO: 	
1. นายสมชาย ใจดี 2551.387 2. นายสมชาย ใจดี 2551.387 3. นายสมชาย ใจดี 2551.387		1. นายสมชาย ใจดี 2551.387 2. นายสมชาย ใจดี 2551.387 3. นายสมชาย ใจดี 2551.387		1. นายสมชาย ใจดี 2551.387 2. นายสมชาย ใจดี 2551.387 3. นายสมชาย ใจดี 2551.387		1. นายสมชาย ใจดี 2551.387 2. นายสมชาย ใจดี 2551.387 3. นายสมชาย ใจดี 2551.387		1. นายสมชาย ใจดี 2551.387 2. นายสมชาย ใจดี 2551.387 3. นายสมชาย ใจดี 2551.387		OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1460 Sukhumvit 71 Road, North Pattaya, Pattaya, Thailand 10110 Tel. 0-2591-8833-4 Fax. 0-2591-8925		DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20 TOTAL:	

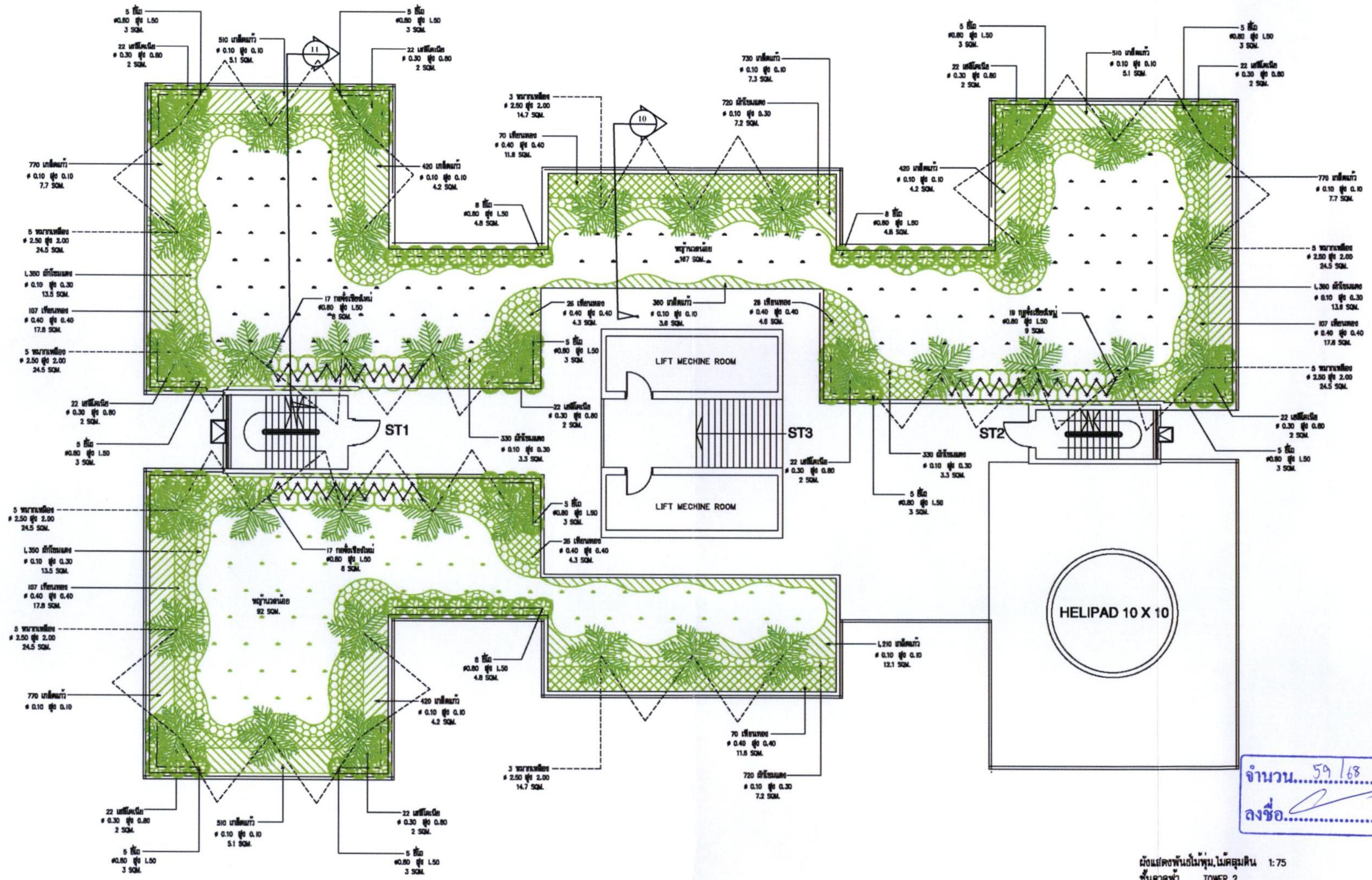


จำนวน 56/68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน 1:75
 ชั้น 4 TOWER 1

รูปที่ 11 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 4 (ทาวเวอร์ 1)

ARCHITECT: inter akitek 48 Anka Samit Tower B11, 50 Floor Samit Tower Bangkok Thailand 10100 Tel. 0-2521-8009 Fax. 0-2521-5910		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHA & ASSOCIATES CO., LTD. 7/11 Sukhumvit Road, Bangkok Thailand 10110 Tel. 0-2552-1188 Fax. 0-2552-5118		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Fl., Rajapongse Tower 7/11 Sukhumvit Rd., Bangkok Thailand 10110 Tel. 0-2552-1188 Fax. 0-2552-5118		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 203/10th Floor Rajapongse Tower, Sukhumvit Road, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2-255-1450, 1455 Fax. 0-2-255-1330		WATERFORD DESIGNER: _____	
1. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 2. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 3. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387		1. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 2. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 3. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387		1. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 2. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 3. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387		1. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 2. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387 3. นายสมชาย วัฒนารักษ์ 2001.387		PROJECT NAME: PETCHBURI OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1408 Sukhumvit 71 Road, North Pattaya, Pattaya, Thailand 10110 Tel. 0-2551-8233-4 Fax. 0-2551-8233	
NO. DATE REVISION		DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20		DRAWING NO.: 56/68 หน้า ผู้รับรอง		TOTAL:			

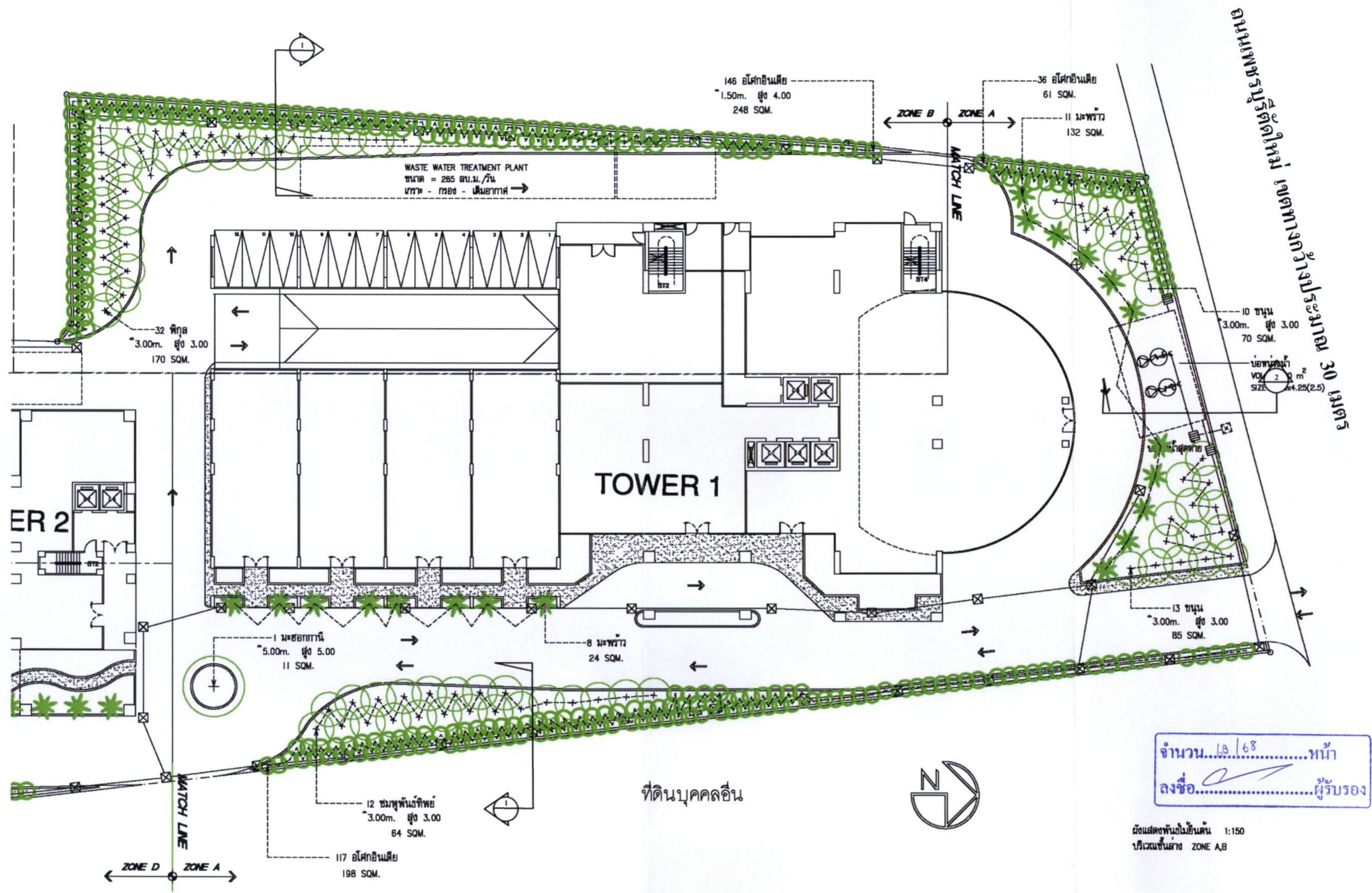


จำนวน..... 59 / 68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผู้แสดงพื้นที่ไม่พุ่ม, ไม่คลุมดิน 1:75
 ชั้นอาคาร TOWER 2

รูปที่ 14 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพันธุ์ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้นอาคาร (ทาวเวอร์ 2)

ARCHITECT : inter akitek 48 Anit Building Tower 8th 80 Ploiee Street Rd. Rama 9 Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2031-0000 Fax. 0-2031-5040		STRUCTURE ENGINEER: CHARTONM & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Roppongsit Tower 7 Ekkamai Rd., Lumpini Rd. Intersection, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2026-1888 Fax. 0-2026-3030		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Fl., Roppongsit Tower 7 Ekkamai Rd., Lumpini Rd. Intersection, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2026-1888 Fax. 0-2026-3030		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 202 1st 10th Floor 10th Floor, Thung Waeng, Bangna, Bangkok 10700 Tel. 0-2-288-1480, 1481 Fax. 0-2-288-1380		INTERIOR DESIGNER: CHARTONM & ASSOCIATES CO., LTD.	
NO.	DATE	REVISION	1. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387 2. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387 3. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387		1. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387 2. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387 3. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387		1. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387 2. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387 3. นายสมชาย วัฒนารัตน 201.387		
			PROJECT NAME PETCHBURI		DATE 14 MARCH 08 SCALE 1:20 <small>THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF "INTER AKITEK" AND SHOULD NOT BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION</small>		OWNER : FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1408 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Wattana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2031-0023 Fax. 0-2031-0023		
			DRAWING NO. 59/68		ผู้แสดงพื้นที่ไม่พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นอาคาร ทาวเวอร์ 2		TOTAL		

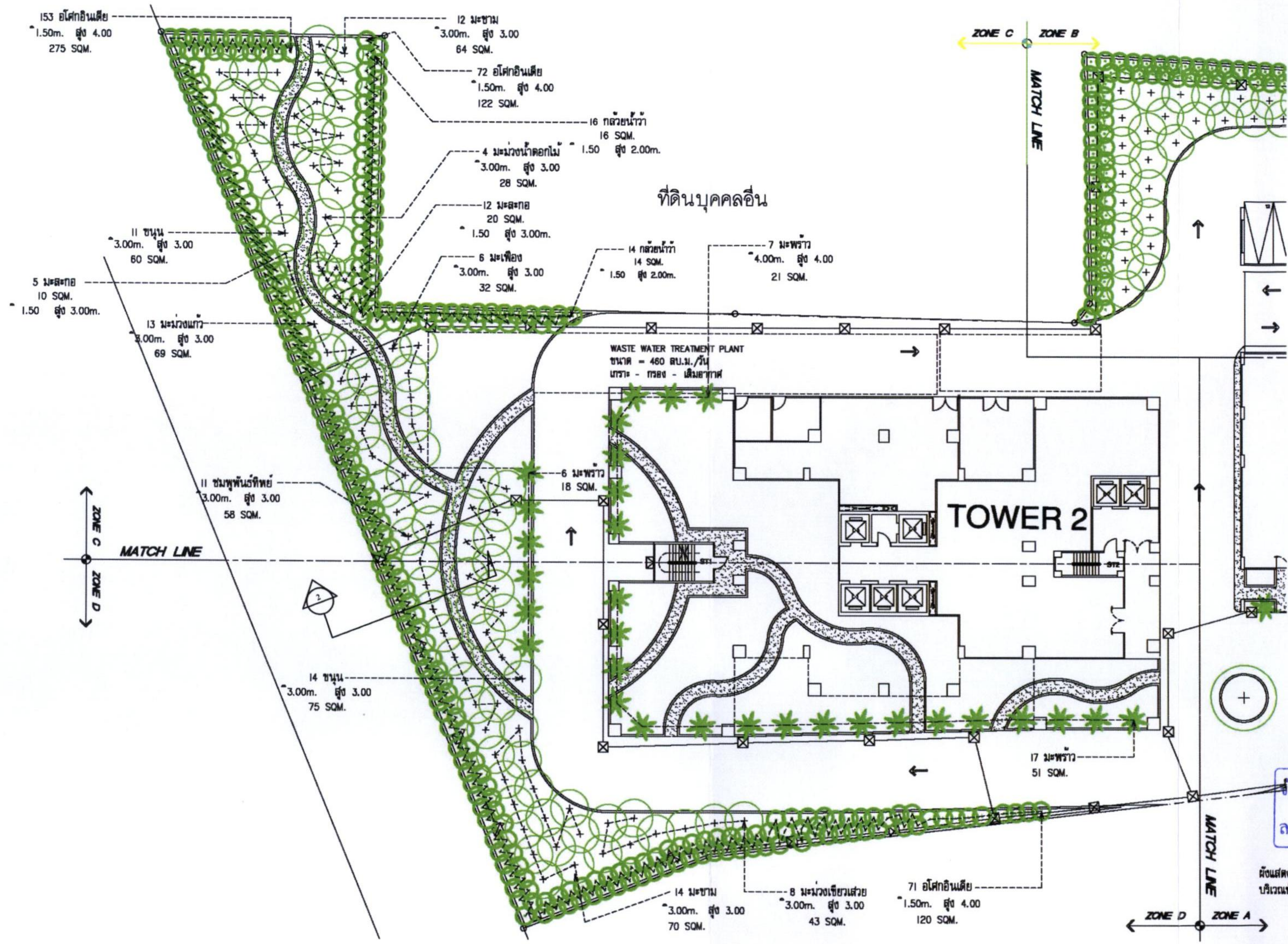


จำนวน 10/68 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น 1:150
 บริเวณชั้นล่าง ZONE A,B

รูปที่ 15 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ZONE A, B

ARCHITECT: inter akitek 48 Ananda Tower B11, 50 Pong Pong Rd. Siam Paragon Building, Thailand 10500 Tel. 0-2031-8000 Fax. 0-2031-8910		STRUCTURE ENGINEER: CHARTONAI & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Ropponong Tower, 7th Lane Lumpini Rd., Lumpini Park, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2038-1888 Fax. 0-2038-2058		MECHANICAL ENGINEER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 4th Fl., Ropponong Tower, 7th Lane Lumpini Rd., Lumpini Park, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2038-1888 Fax. 0-2038-2058		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 4th Fl., Ropponong Tower, 7th Lane Lumpini Rd., Lumpini Park, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2038-1888 Fax. 0-2038-2058		INTERIOR DESIGNER: (Blank)	
1. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.307 2. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.308 3. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.309		1. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.307 2. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.308 3. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.309		1. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.307 2. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.308 3. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.309		1. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.307 2. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.308 3. นายพรเทพ วัฒนวิเศษ 2513.309		PROJECT NAME: PETCHBURI OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 148/5 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2031-8003-4 Fax. 0-2031-8005	
NO. DATE REVISION (Blank)		LOCATION: DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20 (Blank)		DRAWING NO: (Blank)		TOTAL:			



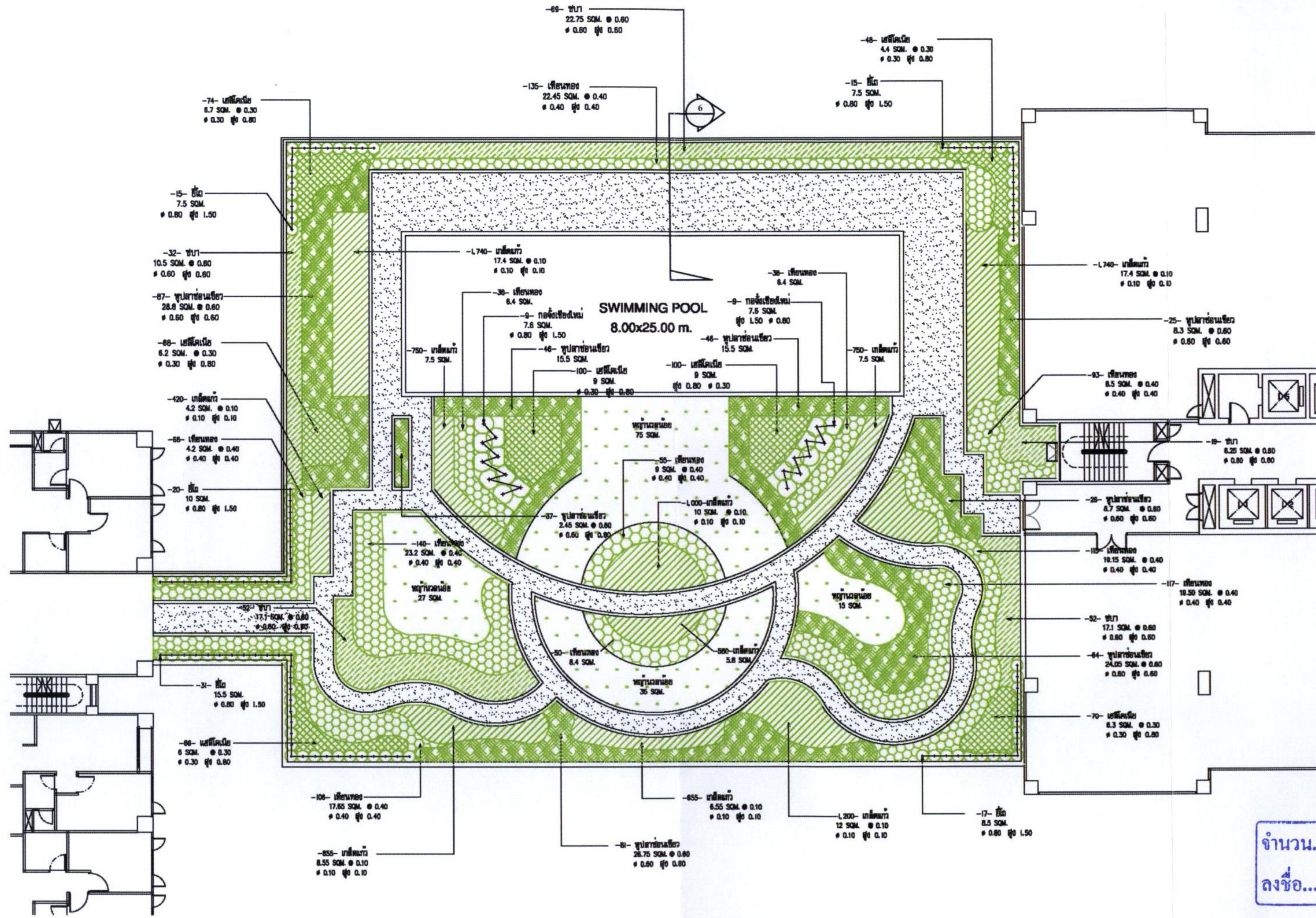
จำนวน..... 1/165หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น 1:150
 บริเวณชั้นล่าง ZONE C,D

รูปที่ 16 แบบขยายผังภูมิสถาปัตยกรรม แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ZONE C, D

Handwritten signature

ARCHITECT: inter akitek 48 Anit Samyong Tower 011 501 Ploiee Road, Bangrak, Bangkok Thailand 10200 Tel. 0-2331-8000 Fax. 0-2331-6940		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHA & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Rephrang Tower 7 Suk Landmark 25, Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok, Thailand 10220 Tel. 0-2336-1836 Fax. 0-2336-2828		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 4th Fl., Rephrang Tower 7 Suk Landmark 25, Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok, Thailand 10220 Tel. 0-2336-1836 Fax. 0-2336-2828		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 200 Suk 10 Road, Ratchadaphonukit, Bangkok Thailand 10120 Tel. 0-2-595-1450 Fax. 0-2-595-1280		INTERIOR DESIGNER: CHARTCHA & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Rephrang Tower 7 Suk Landmark 25, Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok, Thailand 10220 Tel. 0-2336-1836 Fax. 0-2336-2828		PROJECT NAME: PETCHBURI		LOCATION 1: DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20 <small>PLEASE REMEMBER ARE THE PROPERTY OF INTER AKITEK AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED OR USED FOR ANY OTHER PURPOSES</small>		OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 148/8 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2351-6553-4 Fax. 0-2351-6555		ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น ZONE C, D		DRAWING NO: TOTAL:	
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	---	--	---	--	-----------------------	--



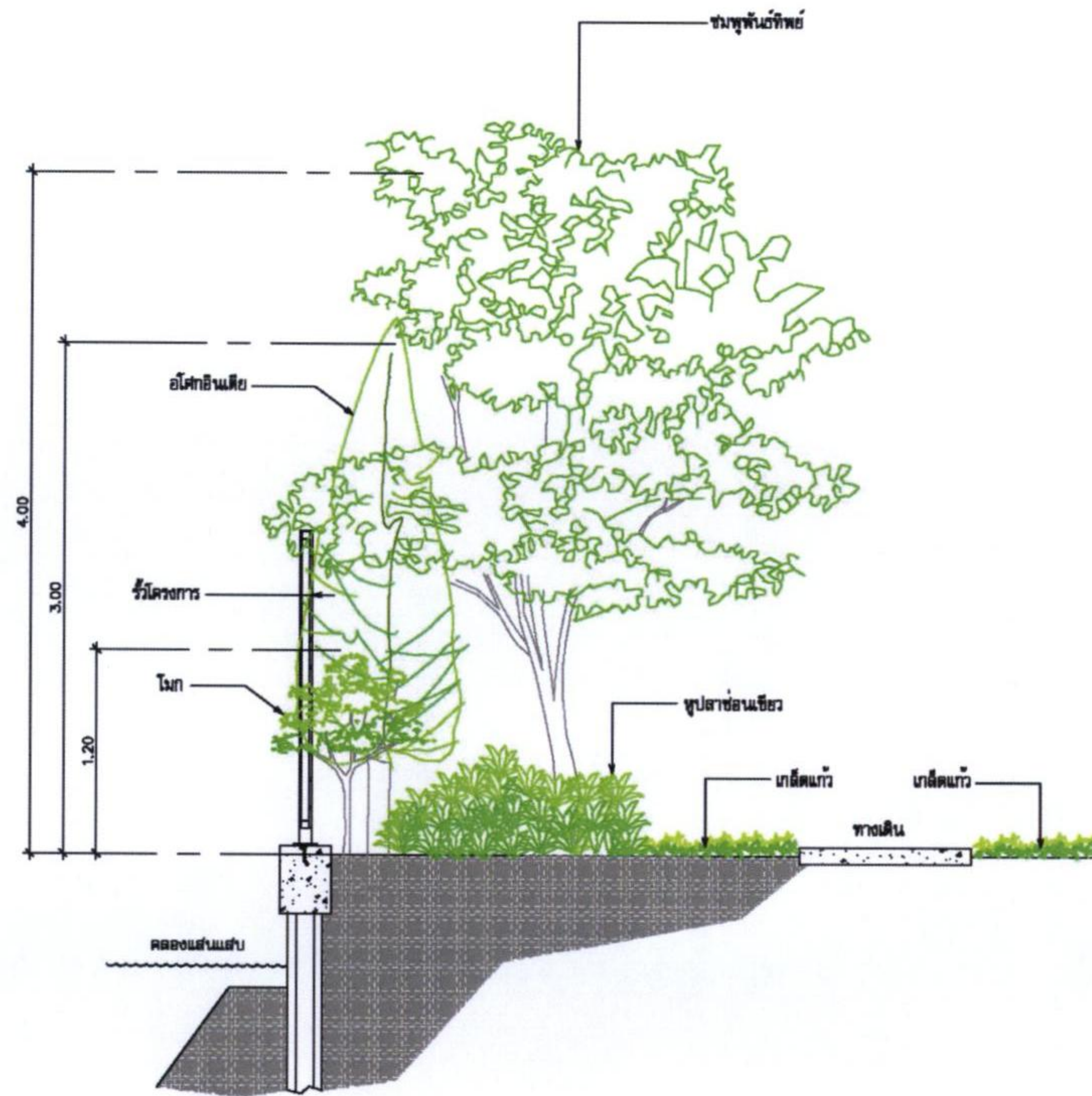
จำนวน.....๒/๖๘.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผู้แสดงพื้นที่ไม่พุ่ม, ไม่คลุมดิน 1:100
 ชั้น 8

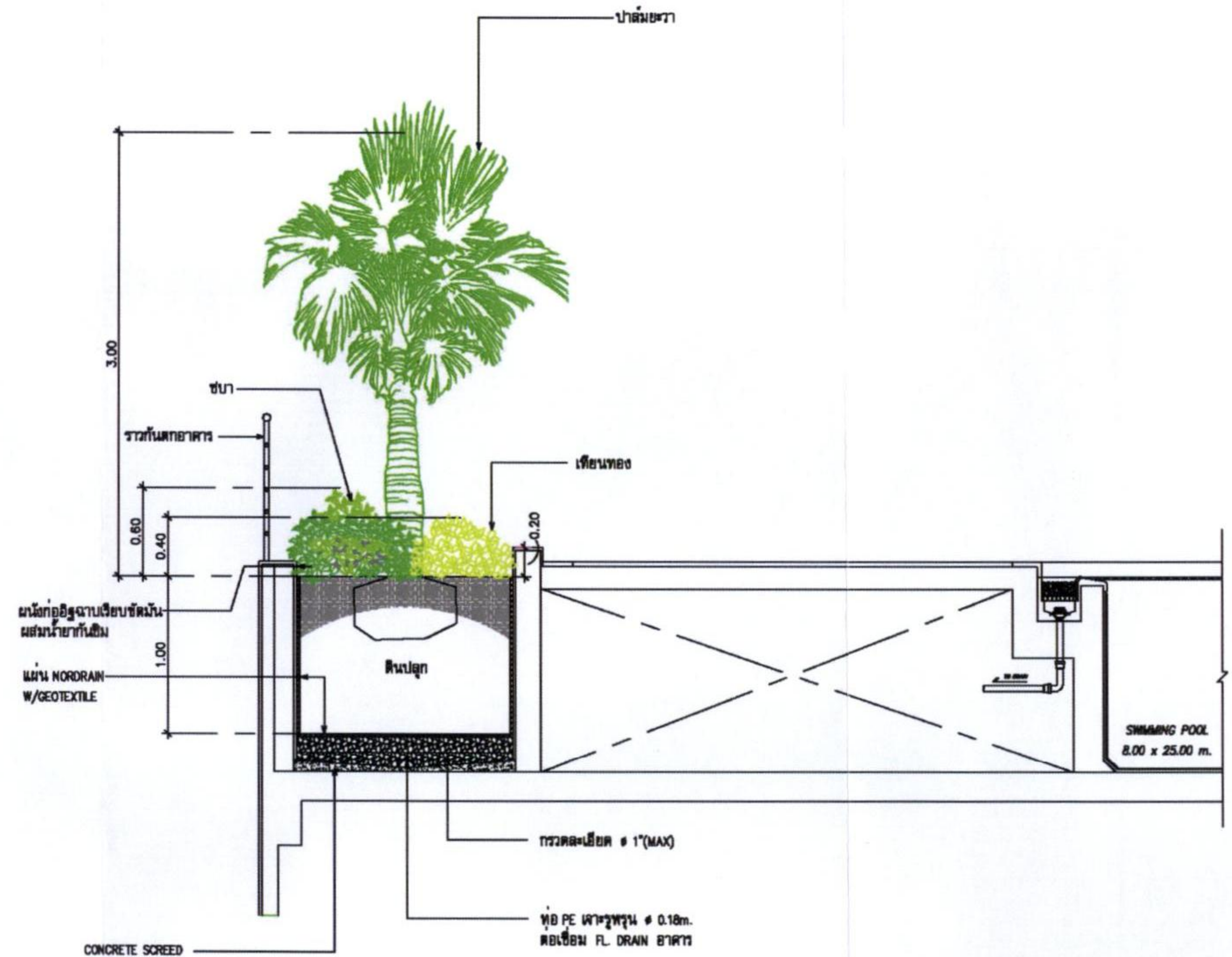
รูปที่ 17 แบบขยายผังภูมิสถาปัตยกรรม แสดงพื้นที่ไม่ย่นต้นบริเวณชั้นที่ 8 (ทาวเวอร์ 1)

Handwritten signature

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT:	STRUCTURE ENGINEER:	MECHANICAL ENGINEER:	LANDSCAPE DESIGNER:	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT NAME:	LOCATION:	DRAWING NO.	
			inter akitek 48 Asia Domain Tower B11, 500 Ploenchit Road, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2531-8000 Fax. 0-2531-9943	CHARTHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 701, Rama 9 Road, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2555-1881 Fax. 0-2555-5828	ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Fl., Rongnong Tower 701 Rama 9 Rd., Lumpini Pk. Landscape, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2555-1881 Fax. 0-2555-5828	BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 320 Silom Road, Bangkok, Thailand 10500 Tel. 0-2-255-1480, 1485 Fax. 0-2-255-1330		PETCHBURI	1468 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2551-8033-4 Fax. 0-2551-8928	DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INTERIOR DESIGNER AND NOT BE LOANED, REPRODUCED, COPIED, EITHER WHOLLY OR PARTIALLY WITHOUT WRITTEN PERMISSION	OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1468 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2551-8033-4 Fax. 0-2551-8928
			1. นายอภิสิทธิ์ วัฒนวิวัฒน์ 200.367	1. นายวิชาญ สุวรรณคำ 200.367	1. นายประทีป วัฒนวิวัฒน์ 200.394	1. นายสุวิทย์ วัฒนวิวัฒน์ 200.42					
			2. นายสมชาย วัฒนวิวัฒน์ 200.395	2. นายวิชาญ สุวรรณคำ 200.367	2. นายประทีป วัฒนวิวัฒน์ 200.394	2. นายสุวิทย์ วัฒนวิวัฒน์ 200.42					
			3. นายวิชาญ สุวรรณคำ 200.367	3. นายวิชาญ สุวรรณคำ 200.367	3. นายประทีป วัฒนวิวัฒน์ 200.394	3. นายสุวิทย์ วัฒนวิวัฒน์ 200.42					
					4. น.ส.อรุณ วัฒนวิวัฒน์ 200.395						
					5. น.ส.อรุณ วัฒนวิวัฒน์ 200.395						



รูปตัด 5 1:20



รูปตัด 6 1:20

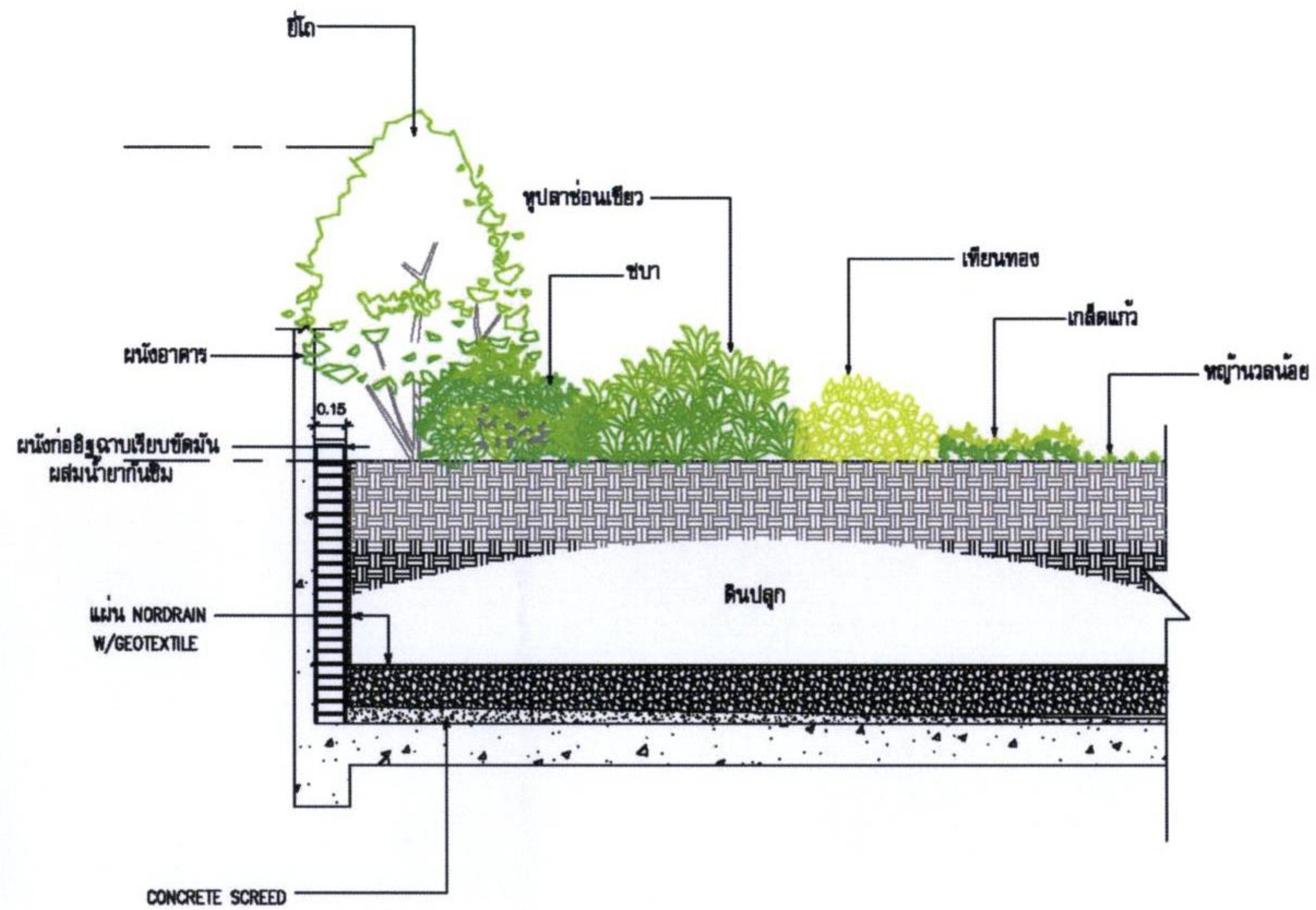
จำนวน... 14 / 68 ... หน้า
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

รูปที่ 19 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณ 5, 6

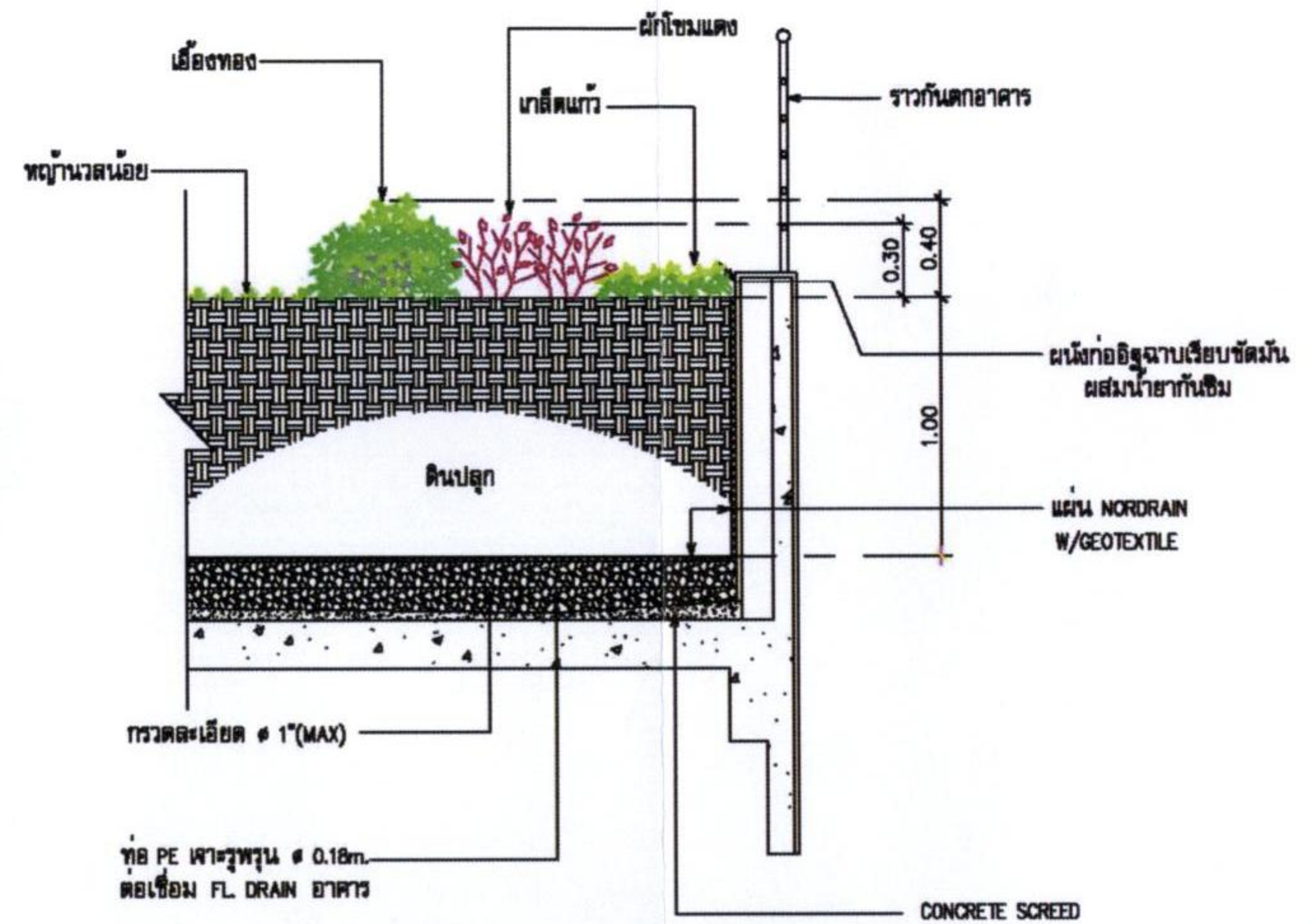
ARCHITECT: inter akitek 48 Anit Samyong Tower B11 50 Phat Samrit Rd. Bangrak Bangkok Thailand 10200 Tel. 0-2231-8929 Fax. 0-2231-6942		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHA & ASSOCIATES CO., LTD. 4th Fl., Rajapongse Tower 7th Floor, Rajapongse Rd., Lumpini, Bangkok, Thailand 10200 Tel. 0-2258-1838 Fax. 0-2258-9329		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 4th Fl., Rajapongse Tower 7th Floor, Rajapongse Rd., Lumpini, Bangkok, Thailand 10200 Tel. 0-2258-1838 Fax. 0-2258-9329		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 253 Silom Road, Bangkok 10500, Thailand Bangkok, Bangkok 10100 Tel. 0-2-258-1480, 1485 Fax. 0-2-258-1390		WATER DESIGNER:	
NO.	DATE	REVISION		1. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.307	1. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.307	1. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.307	1. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.307	1. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.307	
				2. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.308	2. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.308	2. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.308	2. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.308	2. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.308	
				3. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.309	3. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.309	3. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.309	3. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.309	3. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.309	
				4. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.310	4. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.310	4. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.310	4. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.310	4. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.310	
				5. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.311	5. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.311	5. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.311	5. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.311	5. นายสมชาย วัฒนศิริ 2013.311	

รูปตัด 5, 6

DRAWING NO.	
TOTAL	



รูปตัด 7 1:20

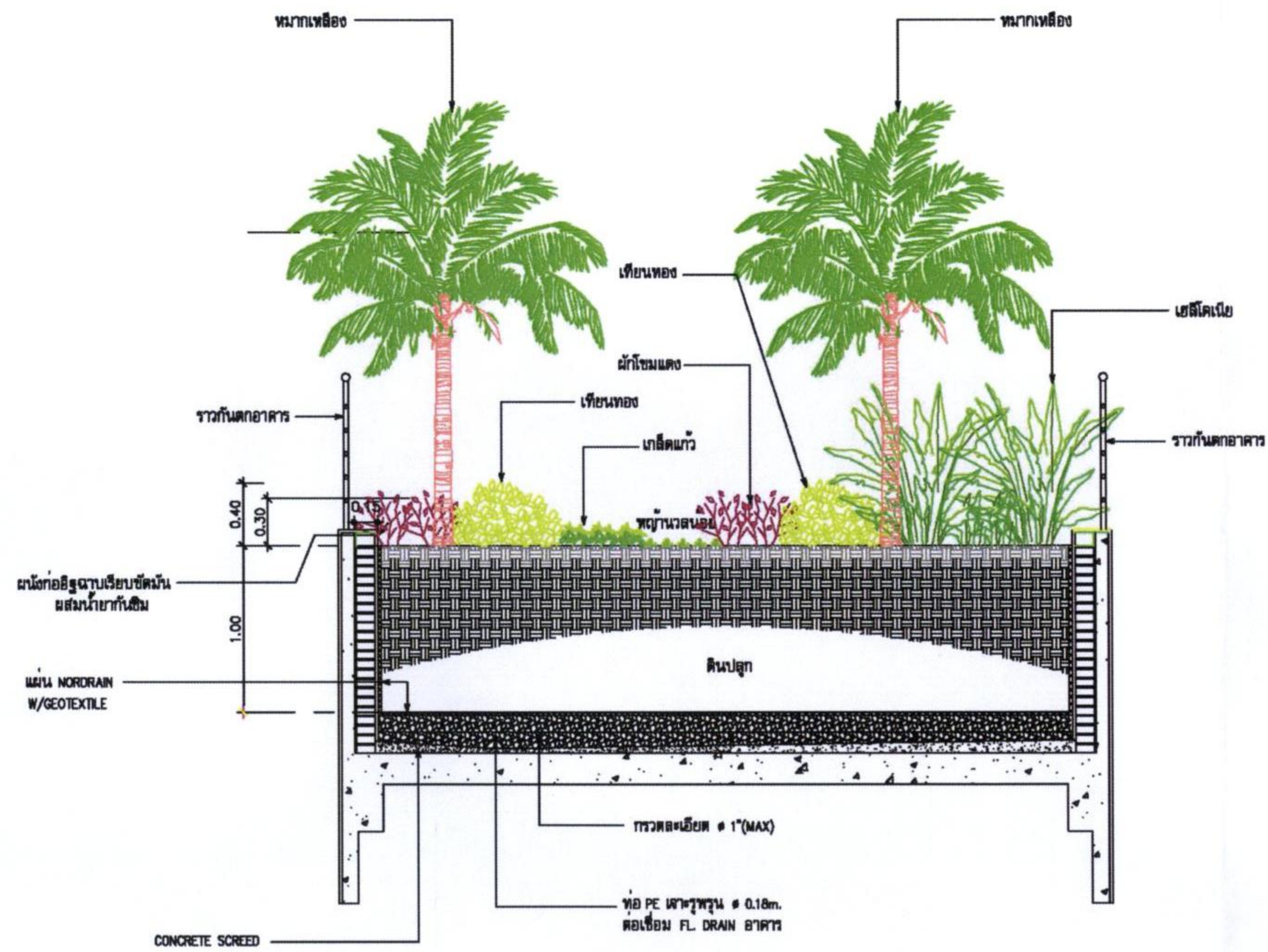


รูปตัด 8 1:20

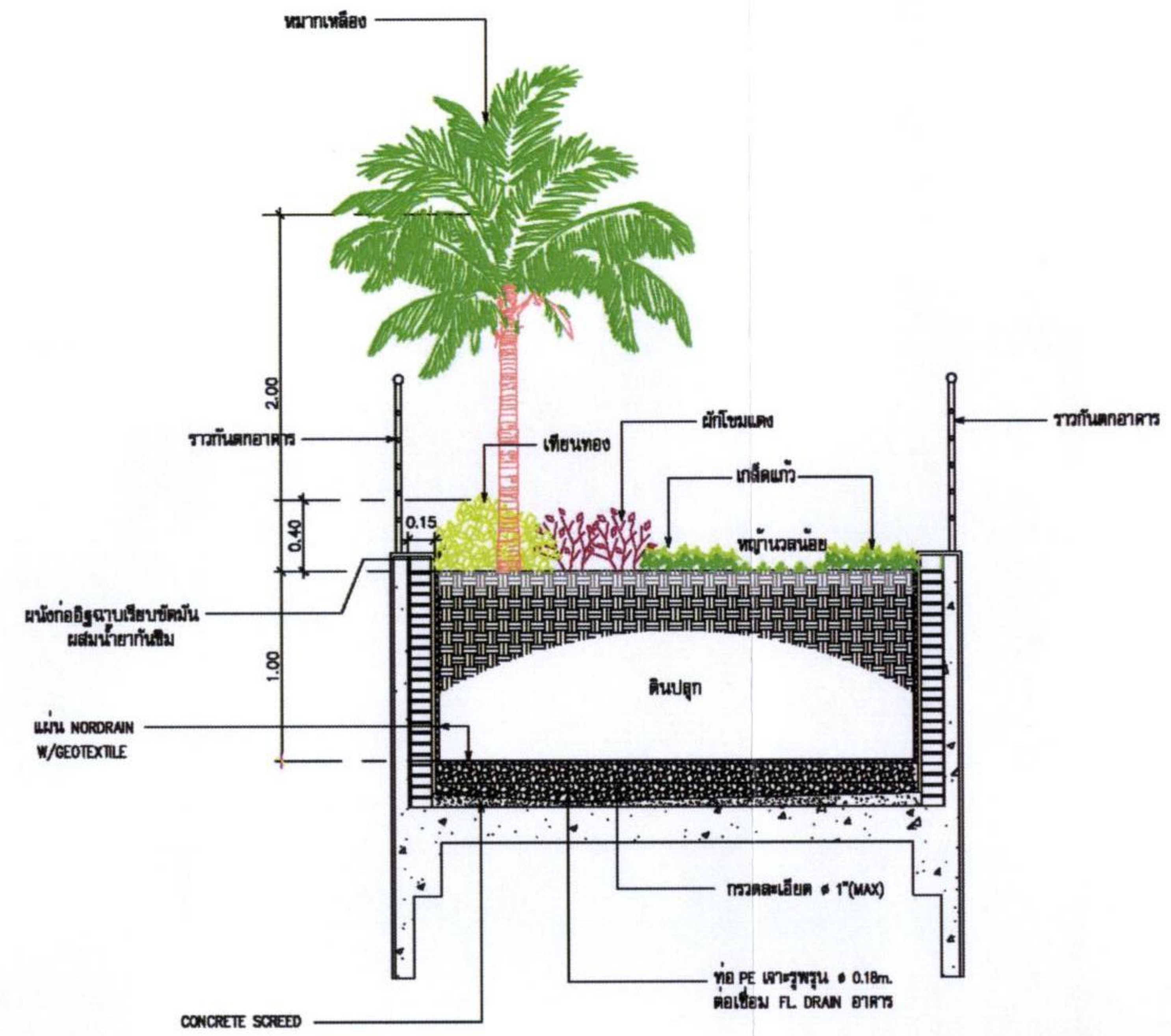
จำนวน..... 65 / 68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 20 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณ 7, 8

ARCHITECT: inter akitek 48 Asia Society Tower B11, 30 Post Siam Rd Siam Bangkok, Bangkok, Thailand 10500 Tel: 0-2321-4929 Fax: 0-2321-4942		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD.		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 4th Fl., Nopparatong Tower 7 Bn. Lumpini 25, Lumpini Rd. Lumpini, Bangkok, Thailand 10500 Tel: 0-2324-1000 Fax: 0-2324-3939		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 200 Old 10 Highway Rajapachin Rd., Thung Wat Don, Bangkok, Bangkok, 10120 Tel: 0-2-255-1460, 1465 Fax: 0-2-255-1330		INTERIOR DESIGNER:		LOCATION 1		
NO.	DATE	REVISION										DRAWING NO.
1.		นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	1. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	1. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	1. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	1. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	รูปตัด 7, 8
2.		นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	2. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	2. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	2. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	2. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	
3.		นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	3. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	3. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	3. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	3. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	
4.		นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	4. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	4. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	4. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	4. นายสมชาย ใจดี	วันที่ 20/03/08	
PROJECT NAME: PETCHBURI												DATE: 14 MARCH 08
OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1456 Sukhumvit 71 Road, North Petchaburi, Wattana, Bangkok, Thailand 10110 Tel: 0-2321-8823-4 Fax: 0-2321-8225												SCALE: 1:20
TOTAL												



รูปตัด 1:20



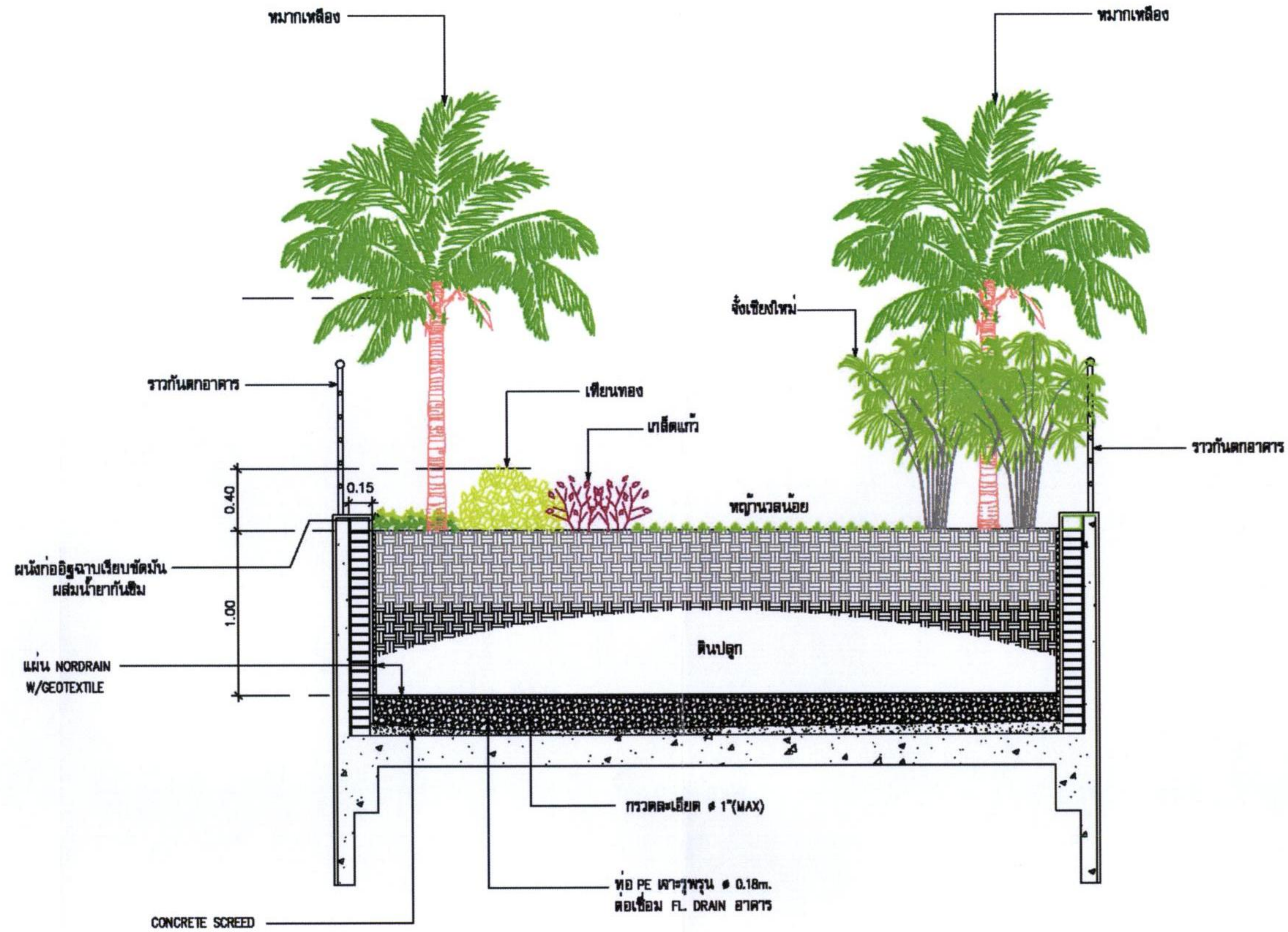
รูปตัด 1:20

จำนวน ๒๖/๖๘ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

Handwritten signature

รูปที่ 21 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณ 9, 10

ARCHITECT: inter akitek 48 Anusornroj Tower B14, 5th Floor 5/Anusornroj Road Bangkok, Thailand 10000 Tel: 0-2521-8909 Fax: 0-2521-6913		STRUCTURE ENGINEER: CHARTCHAI & ASSOCIATES CO., LTD. 7th Fl., Nopparatong Tower 780, Ladkrabang Rd., Ladkrabang, Bangkok, Thailand 10520 Tel: 0-2385-1888 Fax: 0-2385-9198		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 780, Ladkrabang Rd., Ladkrabang, Bangkok, Thailand 10520 Tel: 0-2385-1888 Fax: 0-2385-9198		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 300 Soi 19 Harasrath Rajabhat Rd., Thung Wa Dong, Bangkok, Bangkok 10120 Tel: 0-2-555-1460, 1465 Fax: 0-2-555-1280		INTERIOR DESIGNER:	
NO. DATE REVISION 1. 30/3/08 1. 30/3/08 2. 30/3/08 2. 30/3/08 3. 30/3/08 3. 30/3/08		1. 30/3/08 1. 30/3/08 2. 30/3/08 2. 30/3/08 3. 30/3/08 3. 30/3/08		1. 30/3/08 1. 30/3/08 2. 30/3/08 2. 30/3/08 3. 30/3/08 3. 30/3/08		1. 30/3/08 1. 30/3/08 2. 30/3/08 2. 30/3/08 3. 30/3/08 3. 30/3/08		PROJECT NAME: PETCHBURI OWNER: PRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1488 Sukhumvit 71 Road, North Petchayong, Wattana, Bangkok, Thailand 10110 Tel: 0-2591-8831-4 Fax: 0-2591-8835	
LOCATION:								DATE: 14 MARCH 08 SCALE: 1:20	
รูปตัด 9, 10								DRAWING NO.	
TOTAL									

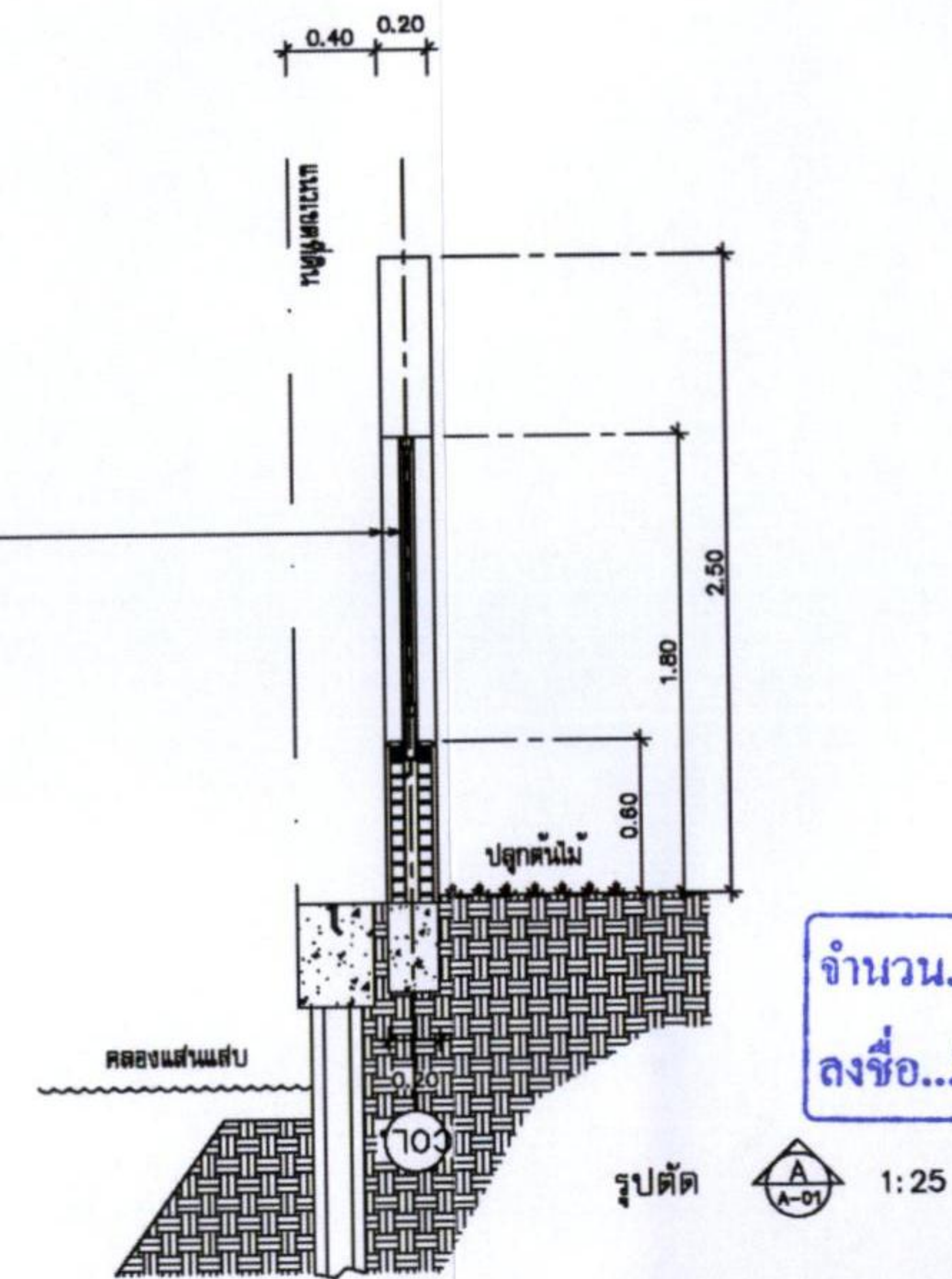
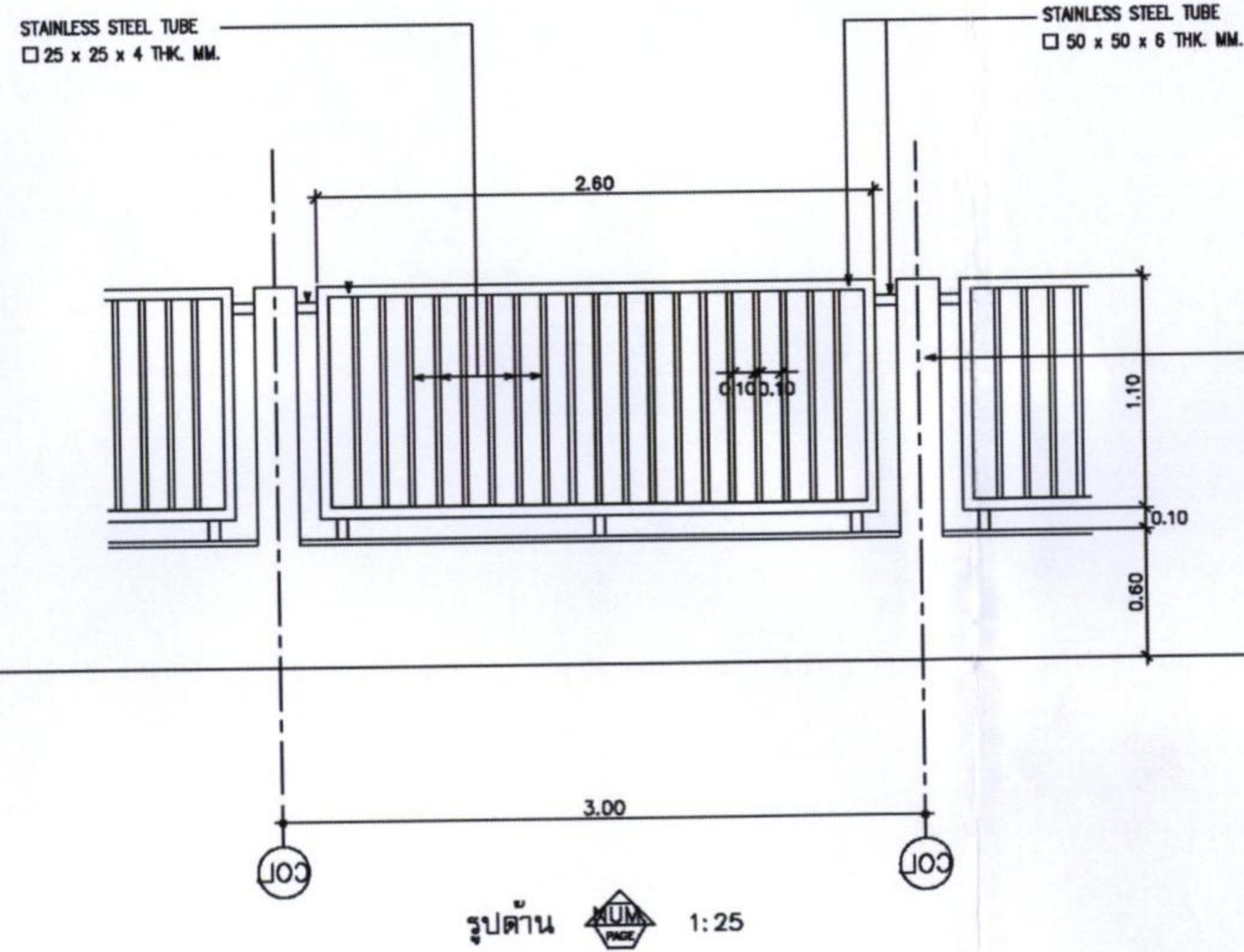
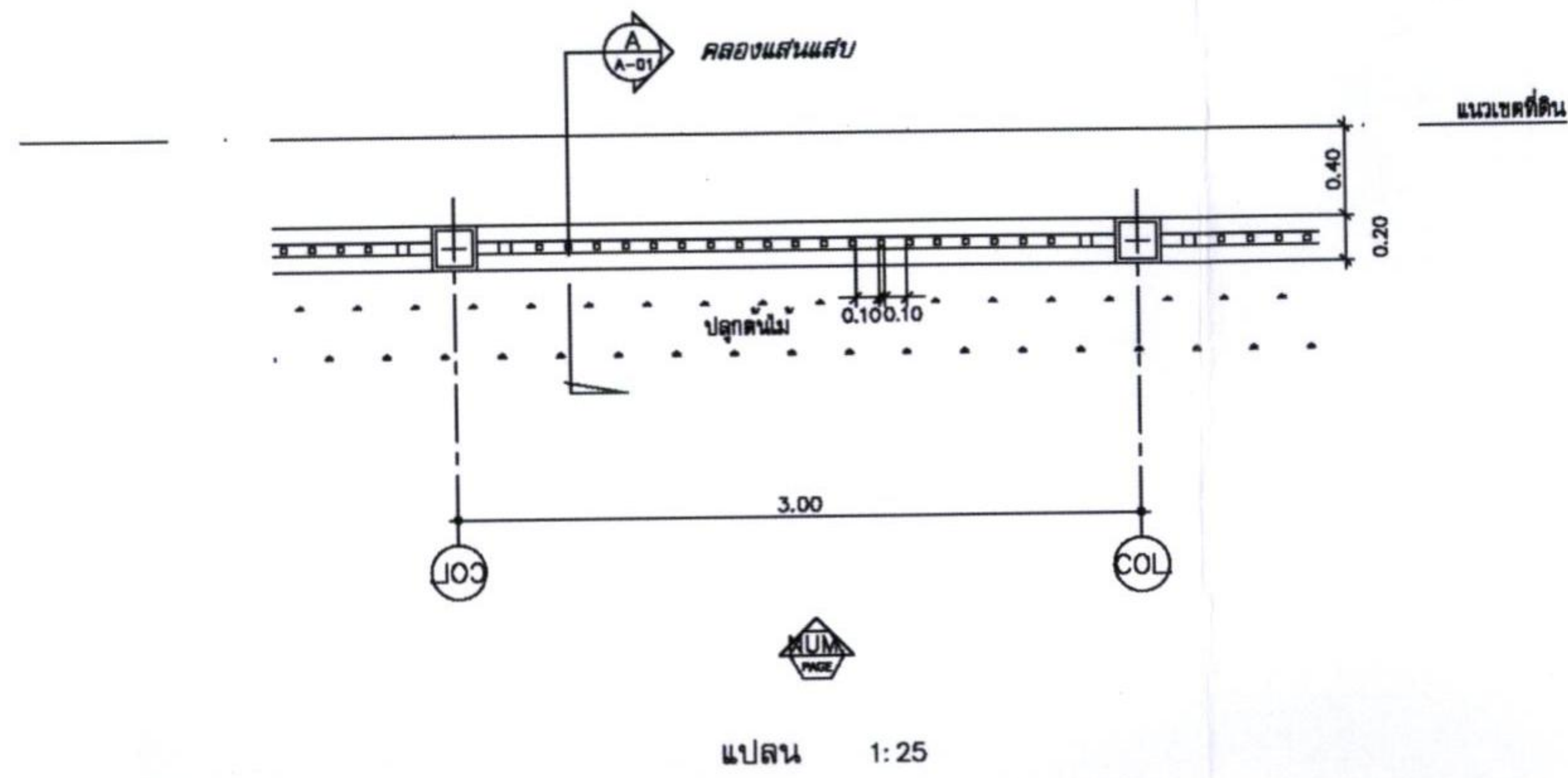


รูปตัด  1:20

จำนวน 17/68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 22 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณ 11

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT : inter akitek 48 Anit Building Tower 518, Soi Ploed Siam Rd Siam Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2531-9909 Fax. 0-2531-9943	STRUCTURE ENGINEER: CHARTHAI & ASSOCIATES CO., LTD.	MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD 4th Fl., Rephrasing Tower, 7 Via Ladprao Rd., Ladprao Rd. Ladprao, Bangkok, Thailand 10003 Tel. 0-2558-1838 Fax. 0-2558-3339	LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 1225 6th 10th Floor West Rajaparkside RD., Thong Wat Doni, Bangkok, Bangkok 10120 Tel. 0-2-265-1425, 1426 Fax. 0-2-265-1230	INTERIOR DESIGNER:	PROJECT NAME: PETCHBURI	DATE: 14 MARCH 08	SCALE: 1:20	OWNER : PRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1466 Sukhumvit 71 Road, North Pathumwan, Watana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2561-6233-4 Fax. 0-2561-6235	DRAWING NO: รูปตัด 11
1.		ขนาดหน้าตัด	281.367	1. ขนาดหน้าตัด	281.367	1. ขนาดหน้าตัด	281.367	1. ขนาดหน้าตัด	281.367			
2.		ขนาดหน้าตัด	281.367	2. ขนาดหน้าตัด	281.367	2. ขนาดหน้าตัด	281.367	2. ขนาดหน้าตัด	281.367			
3.		ขนาดหน้าตัด	281.367	3. ขนาดหน้าตัด	281.367	3. ขนาดหน้าตัด	281.367	3. ขนาดหน้าตัด	281.367			
4.		ขนาดหน้าตัด	281.367	4. ขนาดหน้าตัด	281.367	4. ขนาดหน้าตัด	281.367	4. ขนาดหน้าตัด	281.367			
5.		ขนาดหน้าตัด	281.367	5. ขนาดหน้าตัด	281.367	5. ขนาดหน้าตัด	281.367	5. ขนาดหน้าตัด	281.367			



จำนวน..... 68 / 68 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 23 แบบขยายรั้วโปร่ง

Handwritten signature

ARCHITECT: inter akitek 40 Anu Bannay Tower #110 601 Phrasu Thon Rd. Samsat Bangkok Bangkok Thailand 10500 Tel. 0-2551-8819 Fax. 0-2551-8843		STRUCTURE ENGINEER: CHARTYONAI & ASSOCIATES CO., LTD. 401 P.I., Praphanong Tower 701 Ladprao Rd., Ladprao Sub. Ladprao, Bangkok Thailand 10900 Tel. 0-2559-1839 Fax. 0-2559-9898		MECHANICAL ENGINEER: ENGINEERING TECHNOLOGY CONSULTANT CO., LTD. 401 P.I., Praphanong Tower 701 Ladprao Rd., Ladprao Sub. Ladprao, Bangkok Thailand 10900 Tel. 0-2559-1839 Fax. 0-2559-9898		LANDSCAPE DESIGNER: BLUE PLANET DESIGN INTERNATIONAL CO., LTD. 100/100 Soi 10 Hama-choon, Phrasu Thon, Thung Waeng, Bangkok Thailand 10150 Tel. 0-2-2599-1290, 1291, 1292 Fax. 0-2-2599-1293		INTERIOR DESIGNER: 		PROJECT NAME: PETCHBURI		DATE: 31 JULY 08		DRAWING NO.: LA2-02	
NO. DATE DIVISION		1. นายพรเทพ ฐิตะวงศา รหัส. 367 1. นายพิชานา สุวรรณสาร รหัส. 367 2. นายพรเทพ ฐิตะวงศา รหัส. 3282 2. พ.ร. ธีรรัตน์ อำนวยคุณ รหัส. 5182 3. นายพรเทพ ฐิตะวงศา รหัส. 3653 3. นายทวีศักดิ์ เชื้อนาคบุตร รหัส. 5090		4. น.ส. นงนุช เมียนสุข รหัส. 39258 5. น.ส. อรุณพร สุวรรณศิริ รหัส. 20911		4. น.ส. นงนุช เมียนสุข รหัส. 39258 5. น.ส. อรุณพร สุวรรณศิริ รหัส. 20911		1. นายสุพรรณ สุประดิษฐ์ รหัส. 42		OWNER: FRAGRANT REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP LTD. 1408 Sukhumvit 71 Road, North Phrasu Thon, Wattana, Bangkok, Thailand 10110 Tel. 0-2581-8825-4 Fax. 0-2581-8828		แบบขยายรั้วโปร่ง		TOTAL:	