ที่ ทส 1009.5/ **9587**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/15332 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551
2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

ด้วย บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 44 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต มีขนาดพื้นที่ 19-0-81.2 ไร่ จำนวน 445 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) พร้อมทั้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

-2-/แห่งชาติ...

แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **9586**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ CPD/P1315/A80943 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/15332 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551
3. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

ตามที่ บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 44 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) พร้อมทั้งสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ

-2-/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **9585**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/15332 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 44 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีขนาดพื้นที่ 19-0-81.2 ไร่ จำนวน 445 ห้อง ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ

-2-/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2782 ซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ 0-2731-1592-7 (อัตโนมัติ)
โทรสาร 0-2731-0490, 0-2374-4537

URS UKAS QUALITY MANAGEMENT 043-A ISO 9001:2000

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 9797 วันที่ 11 ส.ค. 51
เวลา 16.19 ผู้รับ

ที่ CPD/P1315/A80943

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 617 วันที่ 13 ส.ค. 2551
เวลา 10.30 ผู้รับ

11 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ฉบับหลัก จำนวน 2 เล่ม
2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ที่ CPD/P1315/A80944
3. หนังสือมอบอำนาจ

เนื่องด้วย บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด มีโครงการจะก่อสร้างห้องพักอีกจำนวน 60 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการเดิม สำหรับประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งหลังจากเพิ่มเติมส่วนขยายแล้วภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะมีห้องพักรวมทั้งสิ้น 445 ห้อง โดยโครงการตั้งอยู่เลขที่ 44 ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต และได้มอบหมายให้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว

บัดนี้บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานดังกล่าวต่อท่าน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) พร้อมกันนี้บริษัทฯ ได้นำส่งรายงานฯ อีกจำนวน 15 เล่ม ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตด้วยแล้ว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ตามที่ บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัทฯ ดำเนินการแทน (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางชลิดา ประดิษฐ์กุล)
กรรมการบริหาร

ASD/SPR/ENV51084/จดหมาย/A80943-45_P1315

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 14/05 วันที่ 25/11/51
เวลา 9.00 ผู้รับ

ที่ ภก0013.2/15332

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1893 วันที่ 24 ก.ย. 51
เวลา 9.10 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

24 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6986 ลงวันที่ 9 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) จำนวน 3 ฉบับ

2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 10/2551 จำนวน 1 ชุด

3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถ.ทวีวงศ์ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ตของ บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 19-081.2 ไร่ หรือ 30,724.80 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1471 และ 405 ส่วนขยายมีเนื้อที่ 2-0-42.5 ไร่ 5,072.37 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 445 ห้องพัก (ส่วนเดิม 385 ห้อง ส่วนขยาย 60 ห้อง) จัดทำรายงานโดย บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท แอสดีคอน...

บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทวีวงศ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งโครงการจะขออนุญาตก่อสร้างส่วนขยาย อีกจำนวน 60 ห้อง ภายในพื้นที่โครงการเดิม ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมด 19 ไร่ 81(2/10) ตร.วา โดยเป็นพื้นที่ส่วนขยาย 2 ไร่ 42(5/10) ตร.วา หลังจากเพิ่มเติมส่วนขยายแล้วภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะมีห้องพักทั้งสิ้น 445 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท แอสดีคอน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย) ของ บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการป่าตองเมอร์ลิน (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ (ส่วนขยาย) เดิมเคยเป็นที่พักพนักงาน เรือนซักรีด และสนามตะกร้อที่ได้รื้อถอนออกแล้ว ซึ่งการก่อสร้างจะปรับพื้นที่เล็กน้อย และยังคงสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบเช่นเดิม การก่อสร้างโครงการฯ (ส่วนขยาย) จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ <u>ระยะดำเนินการ</u> - กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย ซึ่งไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนขยาย จากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารพักอาศัย ระบบสาธารณูปการ สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ)	-	-
1.2 สภาพทางธรณีวิทยา และคลื่นสึนามิ	<u>ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</u> - ระยะก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการ แต่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยา ส่วนในระยะดำเนินการกิจกรรมหลักคือ การพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาแต่อย่างใด - โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ แต่โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนและแผนอพยพสภาวะเกิดคลื่นสึนามิ โดยมีผู้รับผิดชอบ ขั้นตอนดำเนินการและเส้นทางอพยพไปยังจุดปลอดภัยที่ชัดเจน ทั้งนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีจุดปลอดภัยคลื่นสึนามิที่กำหนดโดยทางราชการ คือ ศูนย์สินค้า OTOP ห่างจากจุดรวมพลของโครงการประมาณ 300 ม. หรือใช้ระยะเวลาประมาณ 15 นาที จึงเห็นได้ว่าโครงการมีการเตรียมพร้อม เพื่ออพยพผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการซ้อมอพยพสภาวะเกิดคลื่นสึนามิร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามกำหนดการของหน่วยงานให้แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานด้านข้าง Lobby ซึ่งเป็นจุดที่อยู่ใกล้กองอำนวยการ เพื่อการอพยพของโครงการ - จัดให้มีเอกสารแนะนำด้านความปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์สึนามิในห้องพักของโครงการ	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 5 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลาย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีระบบระบายน้ำเดิมอยู่แล้ว ประกอบกับพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นที่ราบ และได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ - โครงการจะไม่กองดินที่เหลือจากการขุดทั้งในโครงการฯ (ส่วนขยาย) และโครงการส่วนเดิม โดยนำดินที่ได้จากการขุดบางส่วนมาใช้ปรับพื้นที่ในส่วนขยาย ประกอบกับกำหนดให้ขุดดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง ซึ่งทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างสามารถนำดินที่เหลือออกจากพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ก่อนนำไปใช้ถมในที่ดินแปลงอื่นที่ต้องการต่อไป ดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบจากการกองดิน	- ดูแลระบบระบายน้ำเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) ให้มีสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมในทันที - กำหนดให้ขุดดินเฉพาะบริเวณที่จะเริ่มก่อสร้างโครงสร้างใต้ดินนั้น ๆ และห้ามไม่ให้ขุดดินในบริเวณที่ยังไม่ก่อสร้าง เพื่อให้ดินที่ได้จากการขุดสามารถนำออกจากโครงการได้ทั้งหมด - วางแผนให้การขุดดินแต่ละบริเวณสอดคล้องกับช่วงที่มีการถมดินกลับและการปรับพื้นที่ ทำให้โครงการสามารถใช้ประโยชน์จากดินที่เหลือได้อย่างสูงสุด อีกทั้งยังช่วยลดปริมาณดินที่ต้องนำออกไปถมในที่ดินแปลงอื่น ๆ - กำหนดไม่ให้มีการกองดินที่ได้จากการขุดไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะนำไปใช้ถมในที่ดินแปลงอื่นที่ต้องการต่อไป	-
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการได้จัดให้มีการปลูกหญ้า ไม้พุ่มและไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ รวมถึงจัดให้มีบ่อพักน้ำ เพื่อดักตะกอนที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดให้มีการปลูกหญ้า และไม้ยืนต้น พร้อมทำการดูแลรักษา เพื่อให้พันธุ์ไม้ต่าง ๆ สามารถเจริญเติบโตปกคลุมดินโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ และบ่อพักน้ำเพื่อดักตะกอนที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำฝนก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-

(นายณฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - การปรับพื้นที่และขุดดินจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แต่โครงการจะมีการกั้นรั้วชั่วคราวโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการพัดพาของลมในระดับพื้นล่างออกสู่ภายนอกได้ในระดับหนึ่ง - การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พบว่าถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี มีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอลฟัลส์ติกคอนกรีต ซึ่งก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไม่มาก ประกอบกับโครงการมีมาตรการลดผลกระทบ รวมถึงจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุที่วิ่งในเขตชุมชนและภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ - การวิ่งเข้า-ออกโครงการของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และการทำงานของเครื่องจักรจะมีการปลดปล่อยมลพิษทางอากาศ เช่น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเขม่าควัน แต่เนื่องจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีจำนวนสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน ประกอบกับสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นที่โล่ง ถ่ายเทอากาศได้ดี มลพิษที่เกิดขึ้นซึ่งมีเพียงเล็กน้อย และสามารถเจือจางได้อย่างรวดเร็ว จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กั้นรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันจากท่อไอเสีย - ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดออกจากล้อให้หมด	-

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - กิจกรรมหลักของโครงการคือ การพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศที่สำคัญ นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก ซึ่งจะช่วยดูดซับมลสารที่ปล่อยจากยานพาหนะอีกทางหนึ่งด้วย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจาย - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลสารจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	-
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - บริเวณใกล้เคียงโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีอาคาร 4 ของโครงการเดิม และโรงแรมไฮตันลีลาวดี ซึ่งอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่จะส่งผลกระทบมากที่สุด คือ งานตกแต่งอาคาร ประมาณ 6 ม. โดยสภาพเป็นจริงจะมีแนวรั้วคอนกรีตเดิมและแนวรั้วทึบชั่วคราวกั้นระหว่างพื้นที่โครงการ กับอาคารที่จะได้รับผลกระทบ ซึ่งการประเมินพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่คาดว่าอาคารทั้ง 2 แห่ง จะได้รับมีค่าสูงสุด 69.19 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) - ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่มีหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตบแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียง เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - การลงฐานรากอาคารเป็นฐานแผ่ ซึ่งเกิดความสั่นสะเทือนน้อยมาก ดังนั้นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ คือ การขนส่งวัสดุด้วยรถบรรทุก ซึ่งอาคารพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ โรงแรมไฮตันลีลาวดี โดยมีระดับความสั่นสะเทือนที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่คาดว่าจะได้รับสูงสุด 2.79 มม./วินาที ซึ่งอาจทำให้รู้สึกรำคาญได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบระดับต่ำ	- กั้นรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2.00 ม. - กำหนดให้รถบรรทุกขนาดใหญ่เข้าโครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และกำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องมือกันเสียงโดยใช้ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือใช้ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานเก็บความเรียบร้อย/งานตบแต่ง และกำชับดูแลให้คนงานใส่เครื่องมือป้องกันเสียงตลอดเวลาทำงาน - ติดตั้งเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างจากอาคารที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งเลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ในการก่อสร้างที่มีเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ - การก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 8.00-18.00 น. - โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

(นายพ[illegible]ดเลิศกิจ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดเสียงดังและการสั่นสะเทือนต่อชุมชน	- กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการให้ขับขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดเสียงดังและความสั่นสะเทือน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับเสียงจากกิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการ	-
1.6 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ การพัฒนาโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกวิทยาน้ำผิวดิน	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่สำคัญ คือ (ก) น้ำใช้ในการก่อสร้าง เพื่อผสมปูนซีเมนต์ ฉีดพรมพื้นที่ ล้างเครื่องมือ ซึ่งก่อให้เกิดน้ำเสียในน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน (ข) น้ำโสโครกจากห้องส้วมที่มีปริมาณประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเดิมในพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป ประกอบกับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- ห้องส้วมสำหรับคนงานต้องจัดให้มีบ่อเกรอะ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเดิมในโครงการ และน้ำเสียดังกล่าวจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ หากบ่อเกรอะใกล้เต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการส่วนเดิมได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นด้วยถังดักไขมันและบ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 45.02 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเป็นระบบแบบ Separation/Equalization and Aeration Activated Sludge โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ทั้งนี้น้ำที่ผ่านการบำบัดส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดต้นไม้ในโครงการฯ (ส่วนขยาย) อีกส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการฯ (ส่วนขยาย) ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมภายในพื้นที่ส่วนขยาย ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในโครงการฯ (ส่วนขยาย) - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถดูแลรักษาให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ทำการสูบตะกอนจากถังแยกตะกอนและถังตกตะกอนของโครงการฯ (ส่วนขยาย) รวมถึงบ่อเกรอะของโครงการส่วนเดิมอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลมาดำเนินการ แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้กลายเป็นตะกอนแข็งติดอยู่ก้นถังจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ - ไขมันที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันของโครงการส่วนเดิม จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำ โดยคราบไขมันที่ตักได้จะนำไปทิ้งในถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา และทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป	ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด 1 จุด คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease, และ Fecal Coliform

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.8 อุทกธรณีวิทยา	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาภูเก็ตและน้ำบ่อตื้นที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่ออุปโภคที่มีอยู่แล้วในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากคนงานไม่พักในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคหรือน้ำดื่มจะมีน้ำบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง จึงมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดินในระดับต่ำ - น้ำโสโครกจะเข้าสู่บ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน <u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะใช้น้ำประปาจากการประปาภูเก็ตและน้ำบ่อตื้นที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่ออุปโภคเช่นเดียวกันกับโครงการส่วนเดิม ทั้งนี้โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาอันจะส่งผลกระทบต่อชั้นหินให้น้ำ ดังนั้นการใช้น้ำบ่อตื้นภายในโครงการร่วมกับการใช้น้ำประปาจึงส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงอุทกธรณีวิทยาในระดับต่ำ - น้ำเสียของโครงการส่วนเดิมจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง ส่วนน้ำเสียของโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนนำส่วนหนึ่งมารดน้ำต้นไม้ และอีกส่วนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประกอบกับโครงการจะไม่มีการระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำตื้นในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ห้องส้วมสำหรับคนงานต้องจัดให้มีบ่อเกรอะ เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเดิมในโครงการ และน้ำเสียดังกล่าวจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้ - โครงการฯ (ส่วนขยาย) ต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมภายในพื้นที่ส่วนขยาย ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	- -

(นายณรงค์ จ้าลองภาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> - พื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่จัดเป็นพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าชายเลนและเขตอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่า ประกอบกับพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชยกรรม โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศแล้ว ส่วนพื้นที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) เดิมเคยเป็นที่พักพนักงาน เรือนชักรีด และสนามตะกร้อ จึงไม่มีพรรณไม้และสัตว์ป่าหายาก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน นอกจากนี้พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากหาดป่าตองมากกว่า 10 ม. โดยมีถนนทวีวงศ์คั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับชายหาดป่าตอง ประกอบกับการพัฒนาโครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่ทะเลแต่อย่างใด แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะฝั่งถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> - โครงการฯ (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.26 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งประกอบกิจการโรงแรม จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	-	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองภาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> - โครงการฯ (ส่วนขยาย) อยู่ในบริเวณที่ 2 (สีเหลือง) และ 3 (สีน้ำเงิน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ซึ่งเมื่อพิจารณาลักษณะโครงการฯ ที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับประกาศดังกล่าว ทั้งด้านความสูงของอาคารที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมและกิจกรรมของโครงการ - โครงการฯ (ส่วนขยาย) อยู่ในบริเวณที่ 4 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เมื่อพิจารณาลักษณะโครงการฯ (ส่วนขยาย) ที่จะขออนุญาตก่อสร้างนั้น พบว่ามีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งความกว้างทางเข้า-ออกและที่ว่างในแปลงที่ดิน - การพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดิน เนื่องจากพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีการใช้ที่ดินเป็นส่วนหนึ่งของโรงแรมป่าตองเมอร์ลินอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามจะเป็นการเปลี่ยนแปลงลักษณะสิ่งปลูกสร้างจากที่พักพนักงาน เรือนซักรีด และสนามตะกร้อ มาเป็นอาคารพักอาศัย สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว	-	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - จำนวนรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ รวมถึงดินจากการก่อสร้างมีมากที่สุดมีประมาณ 20 คัน/วัน หรือพิจารณากรณีเลวร้ายเท่ากับ 50 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณจราจรบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพิ่มเป็น 1,536.50+50 = 1,586.50 PCU/ชม. คิดเป็น V/C ratio = 0.79 คือการจราจรค่อนข้างหนาแน่น อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่ที่ตั้งโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพื่อขึ้นเพียง 0.02 เท่านั้น ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก และดินที่เหลือจากการก่อสร้างจะดำเนินการในช่วงที่มีปริมาณการจราจรน้อย ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ - ปริมาณจราจรบนถนนทวีวงศ์ เพิ่มเป็น 1,250.58+50 = 1,300.58 PCU/ชม. คิดเป็น V/C ratio = 0.65 คือการจราจรค่อนข้างหนาแน่น อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้าสู่ที่ตั้งโครงการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพื่อขึ้นเพียง 0.02 เท่านั้น ประกอบกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุก และดินที่เหลือจากการก่อสร้างจะดำเนินการในช่วงที่มีปริมาณการจราจรน้อย ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวในระดับต่ำ - รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และดินที่เหลือจากการก่อสร้างจะใช้ทางเข้า-ออกและถนนเฉพาะรถขนส่งของโครงการเท่านั้น ซึ่งไม่มีการใช้เป็นเส้นทางจราจรของผู้พักอาศัยและใช้บริการของโครงการส่วนเดิม ดังนั้นการขนส่งวัสดุก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบการจราจรของโครงการส่วนเดิม	- ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชนให้จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้มีความเร็วเกิน 30 กม./ชม. และให้ขับอย่างระมัดระวัง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ควรมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน - ควบคุมดูแลมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่จะใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี มีความกว้างประมาณ 9.13 ม. ส่วนทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนทวีวงศ์ มีกว้างประมาณ 7.16 ม. โดยทางเข้า-ออกสำหรับผู้ใช้บริการทั้ง 2 แห่ง ได้ปาดมุมให้รถเลี้ยวได้สะดวก นอกจากนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จึงเห็นได้ว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนของโครงการ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่แล้ว 92 คัน ทั้งนี้เมื่อมีการเพิ่มเติมโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะจัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มเติมอีก 10 คัน ทำให้ภายในพื้นที่ของโรงแรมป่าตองเมอร์ลินมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ที่กำหนดให้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 59 คัน แต่โครงการได้จัดให้มีที่รถยนต์ทั้งหมด 102 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าว - ปริมาณจราจรบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี เพิ่มเป็น 1,536.50+10 = 1,546.50 PCU/ชม. คิดเป็น V/C ratio = 0.77 คือการจราจรค่อนข้างหนาแน่น อย่างไรก็ตามการเปิดดำเนินโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจร แต่จะเพิ่มปริมาณการจราจรเพียงเล็กน้อย ดังนั้นโครงการฯ (ส่วนขยาย) จึงส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ในระดับต่ำ - ปริมาณจราจรบนถนนทวีวงศ์ เพิ่มเป็น 1,250.58+10 = 1,260.58 PCU/ชม. คิดเป็น V/C ratio = 0.63 คือการจราจรค่อนข้างหนาแน่น อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพื่อขึ้นเพียง 0.01 เท่านั้น ดังนั้นโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนทวีวงศ์ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ - จัดให้มีที่จอดรถจำนวนทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและใช้บริการต่าง ๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้ใช้บริการในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร	-

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 3 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - น้ำใช้ช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาภูเก็ตและน้ำจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่ออุปโภคที่มีอยู่แล้วในพื้นที่โครงการ ซึ่งความต้องการน้ำใช้ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่ออุปโภคของคนงาน (7.50 ลบ.ม.) และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง (10 ลบ.ม.) ทำให้ต้องการใช้น้ำสูงสุด 17.50 ลบ.ม./วัน - น้ำเพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังให้กับคนงานก่อสร้าง - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ที่ต้องการมีปริมาณค่อนข้างน้อยเมื่อเทียบกำลังการผลิตของการประปาภูเก็ต <u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการฯ (ส่วนขยาย) มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 58.31 ลบ.ม./วัน และปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 13.11 ลบ.ม./ชม. - โครงการฯ (ส่วนขยาย) สำรองน้ำเพื่ออุปโภคและเพื่อดับเพลิงแยกกับโครงการส่วนเดิม โดยจะเพิ่มเติมถังเก็บน้ำใต้อาคาร 7 ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำอุปโภค 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บ 160.00 ลบ.ม. สำรองน้ำในชั่วโมงใช้น้ำปกติได้ 2.74 วัน และในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดได้ 12.20 ชม. และมีถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บ 80.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 42.60 นาที นอกจากนี้ยังเพิ่มเติมถังเก็บน้ำดิบอีก 2 ถัง จึงเห็นได้ว่าโครงการฯ (ส่วนขยาย) ได้สำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ - โครงการใช้น้ำบ่อตื้น ร่วมกับน้ำประปา โดยปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ที่มาจากบ่อตื้นให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ดังนั้นผู้ใช้น้ำของโครงการจึงมีความปลอดภัยในการใช้น้ำ - โครงการอยู่ในเขตจำหน่ายน้ำของสำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายน้ำเพิ่มขึ้นได้อีก 13,181.57 ลบ.ม./วัน ดังนั้นความต้องการใช้น้ำเพิ่มเติมของโครงการฯ (ส่วนขยาย) ซึ่งมีเพียงวันละ 58.31 ลบ.ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียง	- หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งสุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ - หมั่นตรวจสอบท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเพื่ออุปโภค ให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้วิธี Back wash และหากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้พบ *E.coli* โครงการจะพิจารณาวิธีการฆ่าเชื้อโรคจากเดิมที่ใช้คลอรีนเพียงอย่างเดียว เป็นการใช้ UV หรือโอโซน เพิ่มเติมเพื่อให้น้ำใช้มีความปลอดภัย - ต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการกรองให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ.2520 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการกรองทุก ๆ 3 เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, Chloride , Hardness , Turbidity , Nitrate , Color , Iron , Fecal Coliform Bacteria และ *E.coli*

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ผสมคอนกรีต อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำใช้บ่มคอนกรีต ฉีดพรมถนน เป็นต้น - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (ไม่พักในพื้นที่โครงการ) แบ่งเป็น (ก) น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.38 ลบ.ม. จะปล่อยซึมลงดิน (ข) น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมลงบ่อเกรอะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำเดิมในโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป จึงเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสีย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	- เช่นเดียวกับมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	-
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการส่วนเดิมมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันที่ร้านอาหาร และถังเกรอะเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และเนื่องจากโครงการอยู่ในเขตรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง จึงเห็นได้ว่าโครงการส่วนเดิมมีการจัดการน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ปริมาณน้ำเสียของโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีเท่ากับ 45.02 ลบ.ม./วัน - โครงการฯ (ส่วนขยาย) ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Separation/ Equalization and Aeration Activated Sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในพื้นที่ส่วนขยาย โดยมีประสิทธิภาพบำบัดค่าบีโอดีร้อยละ 92.00 ซึ่งมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- เช่นเดียวกับมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำผิวดิน	ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัด 1 จุด คุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด 1 จุด (รูปที่ 2) โดยตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ดัชนีที่ตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Nitrogen ในรูป TKN, Fat, Oil & Grease, และ Fecal Coliform

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - บริเวณที่จะก่อสร้างโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีระบบระบายน้ำเดิมอยู่แล้ว การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงใช้ท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิมในบริเวณดังกล่าว ซึ่งน้ำฝนที่รวบรวมได้จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี จึงเห็นได้ว่าโครงการมีการวางแผนควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลระบบระบายน้ำเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) ให้มีสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด เนื่องจากการก่อสร้างให้รีบดำเนินการซ่อมแซมในทันที	-
	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการฯ (ส่วนขยาย) ได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี - น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ (ส่วนขยาย) จากนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดได้มาตรฐานฯ จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ดังนั้นน้ำที่ผ่านการบำบัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะถูกรวบรวมและระบายลงมาตามท่อระบายน้ำคอนกรีต โดยมีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) ไปหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำใต้ดินที่มี 1 บ่อ อยู่บริเวณทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการฯ (ส่วนขยาย) เมื่อฝนหยุดตกจึงสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ตามแนวถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ด้วยอัตราการไหล 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลก่อนพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) ($Q_{ก่อน}$ 0.036 ลบ.ม./วินาที) จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการไหลนองลงพื้นที่ข้างเคียง - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ต้องการมีค่าอย่างน้อย 205 ลบ.ม. ซึ่งโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ปริมาตรรองรับ 270.00 ลบ.ม. จึงเห็นได้ว่าบ่อหน่วงน้ำที่มีขนาดเพียงพอ การพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีการขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา - เพื่อไม่ให้การพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจะจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ส่วนขยายผ่านท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนจะนำไปพักที่บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 270 ลบ.ม. เมื่อฝนหยุดตกจึงระบายลงสู่ท่อระบายสาธารณะ - การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินสภาพเดิมก่อนมีโครงการ - ตรวจสอบระดับตะกอนดินในบ่อหน่วงน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอก ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามากควรขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ควรติดตั้งตะแกรงเพื่อดักเศษขยะที่บ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันปัญหาเศษขยะอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	-

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ ? หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ขยะจากกิจกรรมก่อสร้างจะจัดการโดยนำวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้มาใช้ใหม่อีกครั้งหรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนวัสดุที่นำกลับมาใช้ไม่ได้ เช่น เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะฉีดพรมน้ำป้องกันการฟุ้งกระจายและรวบรวมขนส่งออกไปทิ้งในที่ที่ได้จัดหาไว้อย่างเหมาะสม จึงเห็นได้ว่าโครงการสามารถจัดการเศษวัสดุก่อสร้างได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบ และคำนึงถึงการนำเศษวัสดุกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน กรณีมีจำนวนสูงสุด 150 คน จะมีปริมาณ 150 กก./วัน หรือ 450 ลิตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยสำหรับรองรับเศษอาหารและวัสดุจากการใช้อุปโภคของคนงาน ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ ซึ่งไม่รั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงเห็นได้ว่าปริมาณถังรองรับมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้พอเพียงที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงาน - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจะถูกรวบรวมใส่ถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิม เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองเก็บขนไปกำจัดพร้อมกับขยะมูลฝอยของโครงการส่วนเดิม จึงเห็นได้ว่าโครงการจะจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ กรณีมีคนงานก่อสร้างสูงสุดถึง 150 คน ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ใบ - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานให้รวบรวมใส่ถุงขยะ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยเดิมของโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาให้มีสภาพดี ไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และควรมีฝาปิดมิดชิด - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกภาชนะรองรับโดยเด็ดขาด - คัดแยกมูลฝอยโดยนำเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปทิ้งในที่เหมาะสมต่อไป - รถที่ขนส่งเศษวัสดุเพื่อนำไปทิ้งต้องคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการส่วนเดิมมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน - โครงการฯ (ส่วนขยาย) มีขยะมูลฝอย 0.54 ลบ.ม./วัน หรือ 0.18 ตัน/วัน - โครงการส่วนเดิมได้มีการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เช่น ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร เป็นต้น โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำแต่ละอาคารดำเนินการจัดเก็บพร้อมคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย ณ จุดเก็บก่อนนำขยะมูลฝอยที่รวบรวมได้ไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิม ทั้งนี้โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยและการจัดเก็บเช่นเดียวกันกับโครงการส่วนเดิม จึงเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอและทั่วถึงทั้งพื้นที่โครงการ - ห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิมสามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 15.00 ลบ.ม. ทั้งนี้ในปัจจุบันโครงการส่วนเดิมมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และเทศบาลเมืองป่าตองได้เข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้ง/วัน จึงเห็นได้ว่าห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิมยังคงสามารถรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมได้อีก 10.50 ลบ.ม./วัน - การพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.54 ลบ.ม./วัน จึงเห็นได้ว่าห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิมยังคงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการฯ (ส่วนขยาย) ได้อย่างเพียงพอ - กรณีที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) เปิดดำเนินการจริงแล้วพบว่า ห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิมไม่เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแล้ว โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยเพิ่มเติม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ทั้งสิ้น 4.00 ลบ.ม. หรือรองรับมูลฝอยจากโครงการฯ (ส่วนขยาย) ได้มากสุดประมาณ 7 วัน เป็นไปตามเกณฑ์	- ภายในห้องพักต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - กรณีห้องพักรวมมูลฝอยเดิมไม่เพียงพอ ต้องเร่งจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยเพิ่มเติม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-แห้ง ซึ่งสามารถรับมูลฝอยของโครงการฯ (ส่วนขยาย) ได้มากสุดประมาณ 7 วัน โดยประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ - กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจาก เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้บำบัด โดยระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ (ส่วนขยาย) - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - การคัดแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง	-

(นายณฐ [illegible] จำลองภาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> (ต่อ) - รถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางที่โครงการตั้งอยู่เป็นรถเก็บขนมูลฝอยประเภทอัดท้าย จำนวน 1 คัน สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอย 12 ลบ.ม./คัน ให้บริการเก็บขนวันละ 2 เที่ยว จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ 24 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีเพียง 0.54 ลบ.ม./วัน ประกอบกับโครงการได้รับหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองป่าตองแล้ว ดังนั้นเทศบาลเมืองป่าตองจึงมีศักยภาพเพียงพอในการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดเก็บขยะให้กับชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบ - รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเข้าดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิมและที่จะมีเพิ่มเติมได้อย่างสะดวก เนื่องจากจะมีที่ว่างอยู่ด้านข้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละแห่ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจอดดำเนินการเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ถนนบริเวณดังกล่าวยังมีความกว้างประมาณ 7 ม. รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก ดังนั้นการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยจึงไม่กีดขวางเส้นทางจราจรทั้งภายในและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		-
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งจ่ายให้กับโครงการอยู่เดิมแล้ว โดยการใช้ไฟฟ้าในงานก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน	-

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - การใช้ไฟฟ้าของโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะแยกกับโครงการส่วนเดิม เนื่องจากโครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพิ่มเติมอีก 1 เครื่อง ขนาด 300 KVA เพื่อจะจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการฯ (ส่วนขยาย) ซึ่งกรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้องพักจะทำให้ที่ตู้ควบคุมไฟฟ้าอัตโนมัติหลัก (MDB) มีความต้องการไฟฟ้าเท่ากับ 285.65 kVA (เผื่อโหลดความต้องการเพิ่มร้อยละ 25 แล้ว) จึงเห็นได้ว่าหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะขอติดตั้งเพิ่มเติมสามารถรับโหลดการใช้กระแสไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ - โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะติดตั้ง Circuit Breaker เพื่อตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้า และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ นอกจากนี้โครงการได้ทำการติดตั้งทั้งภายในห้องพักทุกห้องและบริเวณโดยรอบ เพื่อให้แสงสว่างอย่างทั่วถึงทั้งโครงการอีกด้วย จึงเห็นได้ว่าโครงการได้มีการคำนึงความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้า - โครงการอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยบริเวณโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ซึ่งปี พ.ศ.2551 สถานีไฟฟ้าป่าตอง มีความสามารถในการจ่ายกระแสไฟ 80 MVA และมีปริมาณการจ่ายกระแสไฟฟ้าสูงสุด 65 MVA ดังนั้นสถานีไฟฟ้าดังกล่าวยังสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของผู้บริการในพื้นที่ได้อีก 15 MVA หรือคิดเป็นร้อยละ 23.08 ของปริมาณไฟฟ้าที่จ่ายในปัจจุบัน จึงเห็นได้ว่าสถานีไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตองยังคงสามารถรองรับความต้องการไฟฟ้าของประชาชนเพิ่มขึ้นได้อีก	- เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 – 06.00 น. - ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ด้วยการประหยัดน้ำ - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานทั้งในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	-

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ชำนาญการ หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - การใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ในการก่อสร้าง โดยลักษณะของงานประกอบกับการมีคนงานจำนวนมาก เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทั้งในบริเวณเก็บวัสดุและก่อสร้าง แต่โครงการได้กำหนดให้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ <u>ระยะดำเนินการ</u> - อาคารของโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีความสูง 4 ชั้น และเป็นอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน ที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และเป็นอาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป แต่สูงไม่เกิน 23 ม. ที่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจะติดตั้งกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และเปรียบเทียบบันไดหนีไฟที่โครงการจะจัดให้มีกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) พบว่าโครงการมีศักยภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงการหนีไฟ ทั้งในแง่ความเพียงพอของจำนวน ประเภทของอุปกรณ์ที่เป็นไปตามข้อกำหนด - บันไดหนีไฟและบันไดส่วนกลางของโครงการฯ (ส่วนขยาย) สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารได้ภายในเวลา 2.88 นาที เมื่อเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5 (1) ที่กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปต้องติดตั้งบันไดหนีไฟที่สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกจากอาคารได้ภายใน 1 ชม. จะเห็นได้ว่าบันไดหนีไฟของอาคารในโครงการสามารถลำเลียงบุคคลออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และจุดสำคัญในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานด้านข้าง Lobby (อยู่ทิศตะวันออกของโครงการ) และเป็นจุดรวมพลจุดเดียวกันกับจุดรวมพลเพื่ออพยพหนีภัยสึนามิ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-
			-

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> **(ต่อ)** - น้ำดับเพลิงของโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงอยู่ใต้อาคาร 7 ปริมาตรกักเก็บ 80.00 ลบ.ม. สามารถใช้สำหรับดับเพลิงได้อย่างน้อย 42 นาที (พิจารณาจากอัตราการใช้น้ำดับเพลิงที่ 500 gpm หรือเท่ากับ 113.40 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งเพียงพอต่อการดับเพลิงจนกว่ารถดับเพลิงของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งอยู่ห่างโครงการประมาณ 2 กม. จะมาสมทบหรือใช้เวลามาถึงโครงการประมาณ 1.50 นาที (ที่ความเร็ว 80 กม./ชม.) - โครงการมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Portable Fire Pump) ทำให้โครงการสามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำที่จะก่อสร้างเพิ่มเติมในโครงการฯ (ส่วนขยาย) เป็นน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงได้อีกด้วย - จุดรวมพลที่เหมาะสม คือ ลานด้านข้าง Lobby (ลานด้านข้างสระว่ายน้ำของอาคาร 6 ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของโครงการ) เนื่องจากอยู่ใกล้ Lobby ซึ่งเป็นจุดจัดตั้งกองอำนวยการ (ตามแผนปฏิบัติการที่ได้กำหนดไว้แล้วในปัจจุบัน) และใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ทำให้อพยพคนออกนอกพื้นที่ได้สะดวก โดยลานข้างสระน้ำบริเวณอาคาร 6 มีพื้นที่ประมาณ 1,390 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.82 ตร.ม. ต่อ 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งโครงการส่วนเดิมและโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีเท่ากับ 1,685 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ จึงเห็นได้ว่าจุดรวมพลของโครงการมีตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถรองรับผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการทั้งส่วนเดิมและส่วนขยายได้อย่างเพียงพอ - ปัจจุบันโครงการได้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้นจากส่วนงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ด้วยแล้ว		-

(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 ทำหน้าที่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> - ตลอดทั้งปีลมส่วนใหญ่จะพัดจากพื้นที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) ไปทางทิศตะวันออกและตะวันตก ซึ่งพื้นที่รับลมถัดจากอาคาร 7 ของโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะเป็นอาคารแผนกช่างของโครงการส่วนเดิมและพื้นที่รกร้างตามลำดับ จะมีช่วงเดือนเมษายนเพียง 1 เดือนเท่านั้น ที่พื้นที่รับลมถัดจากโครงการฯ (ส่วนขยาย) เป็นโรงแรมไฮตันลีลาวดี อย่างไรก็ตามระหว่างอาคาร 7 ของโครงการฯ (ส่วนขยาย) กับโรงแรมดังกล่าวจะมีถนนสาธารณะ กว้างประมาณ 3 ม. และโครงการฯ (ส่วนขยาย) ได้เว้นระยะห่างของอาคาร 7 กับเขตที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะดังกล่าว (ทางทิศใต้) 3.00 ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ซึ่งจะทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้สะดวก จึงคาดว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการระบายอากาศต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - การก่อสร้างโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมบริเวณใกล้เคียงโครงการ เกิดการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและการบริการอื่น ๆ นอกจากนี้ยังมีการจ้างแรงงานจึงก่อให้เกิดกระแสเงินหมุนเวียน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการฯ (ส่วนขยาย) จึงเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชน รวมถึงบุคคลในท้องถิ่นอีกด้วย - โครงการฯ (ส่วนขยาย)ได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการล่วงหน้า และสำรวจทัศนคติของประชาชน ซึ่งพบว่ามีบางส่วนกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการฯ (ส่วนขยาย) จะส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น - ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดโครงการที่จะก่อสร้างเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง ทางโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองคาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการ รวมถึงส่งเสริมและตอบสนองความต้องการด้านการท่องเที่ยวของจังหวัด - โครงการได้ประชาสัมพันธ์และสำรวจทัศนคติ ซึ่งบางส่วนกังวลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการมีมาตรการสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	โครงการควรพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นที่เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองและเขม่าควันจากการวิ่งของรถบรรทุก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - โรงแรมไฮตันลีลาวดีและอาคาร 4 อยู่ใกล้งานตกแต่งอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านเสียง เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - คนงานทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียงจึงได้รับเสียงดังโดยตรง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านเสียงและอาชีวอนามัย เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความสั่นสะเทือน เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด (นายณรงค์วรรณ จ้าลองกาศ) เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดที่พักคนงานให้ได้มาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดสวัสดิการเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานและการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย - กั้นรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง และติดป้ายประกาศหรือป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ว่าเป็นเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในบริเวณก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงานก่อสร้าง รวมทั้งควรกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหูลดเสียง หมวกกันกระแทก ถุงมือ เข็มขัดนิรภัย หรืออุปกรณ์อื่น ๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน และต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดี ปลอดภัยในการใช้งาน หากชำรุดจะต้องมีการซ่อมแซมแก้ไขก่อนการใช้งาน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ระยะก่อสร้าง</u> (ต่อ) - แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลัก คือ ห้องส้วม หากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้รับการบำบัดหรือปล่อยสู่แหล่งน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านกลิ่น โรคระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะที่สำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดการกับน้ำเสียจากคนงานอย่างถูกหลักสุขาภิบาล และมีมาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - แหล่งกำเนิดมูลฝอย คือ งานก่อสร้าง และการอุปโภค-บริโภคของคนงาน หากจัดการไม่เหมาะสมจะส่งผลกระทบด้านกลิ่น และโรคระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะที่สำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านขยะมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - ประเภทของงาน เป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง รวมถึงการมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาในพื้นที่อาจมีปัญหาด้านสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัย เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้ ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของพื้นที่ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกก่อนได้รับอนุญาต และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่และทรัพย์สินต่าง ๆ - กำหนดกฎระเบียบเพื่อความปลอดภัยและบังคับใช้ รวมทั้งดูแลให้เจ้าหน้าที่และคนงานปฏิบัติตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่เจ้าหน้าที่ คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมบ่อเกรอะเพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดเตรียมที่รองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดในจำนวนที่เพียงพอที่จะรองรับปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ อย่างทั่วถึง และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงขยะนำไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยที่มีอยู่เดิม เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้าดำเนินการจัดเก็บต่อไป - ให้คำแนะนำแก่คนงานในการเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่ ซึ่งเกิดแหล่งพาหะนำโรค	-

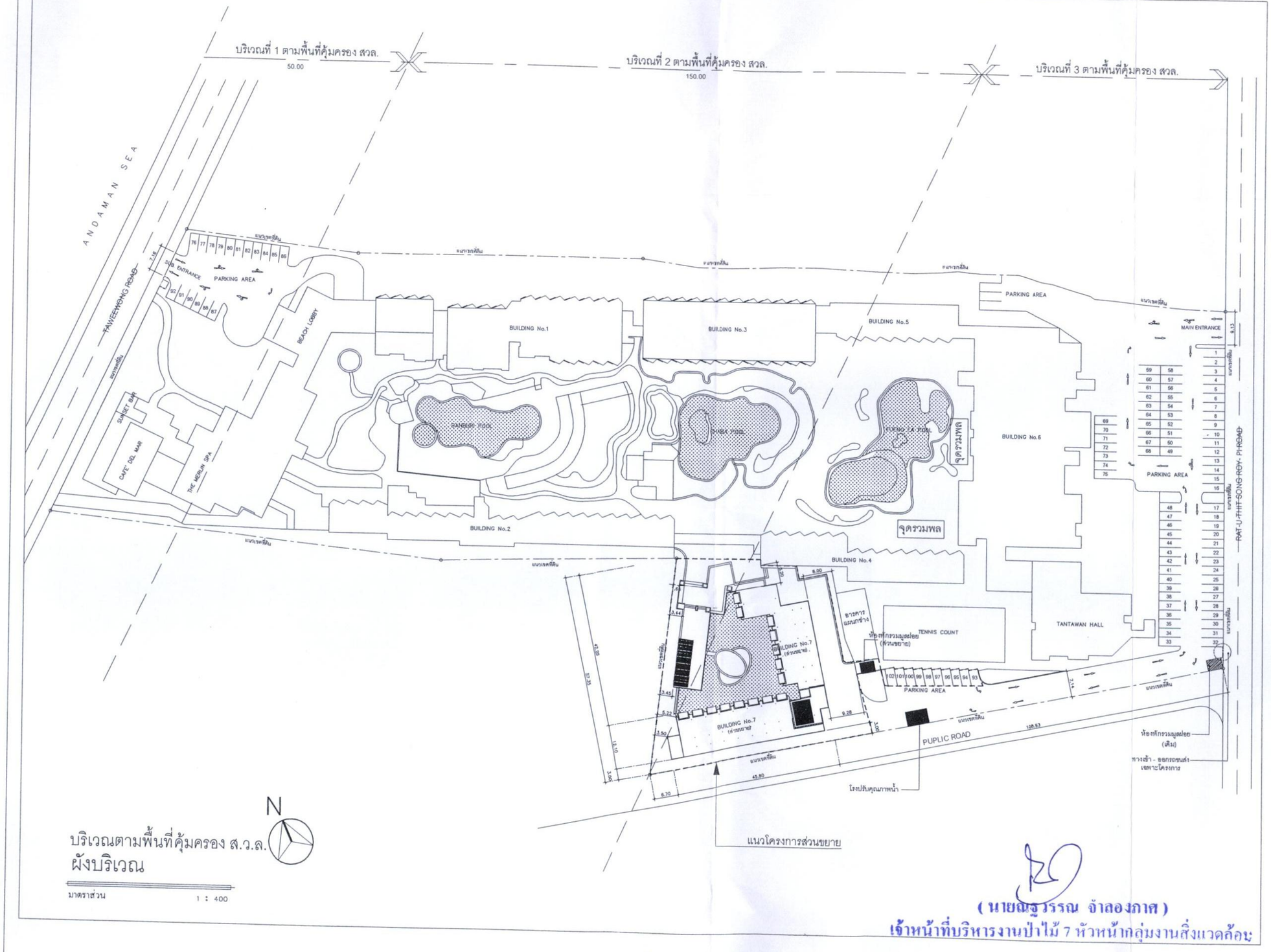
(นายณัฐวรรณ จำลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ ๕ ชำนาญการ หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<u>ระยะดำเนินการ</u> - แหล่งกำเนิดมูลฝอย คือ การอุปโภค-บริโภคของผู้พักและพนักงานโครงการ หากจัดการไม่เหมาะสมจะส่งผลกระทบด้านกลิ่น และโรคระบบทางเดินอาหาร ซึ่งมีแมลงวันเป็นพาหะที่สำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีถังขยะและห้องพักรวมมูลฝอยอย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีมาตรการด้านขยะมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - สระว่ายน้ำ ซึ่งใช้ร่วมกันจำเป็นต้องได้รับการดูแลรักษาความสะอาด มิฉะนั้นจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณะสุขต่อผู้ใช้ อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการดูแล รักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำส่วนกลางตามมาตรการด้านสาธารณสุข เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด - การมีนักท่องเที่ยวจากต่างถิ่นมาอยู่ร่วมกันเป็นปัจจัยที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยและมีความเสี่ยงด้านความปลอดภัย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย รวมถึงจะจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อลดผลกระทบให้เหลือน้อยที่สุด	- ดูแล รักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 - ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซม - จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การปฐมพยาบาล และวิธีการอพยพผู้พักอาศัยออกนอกตัวอาคารอย่างถูกต้อง ให้แก่พนักงานของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานเกิดความคุ้นเคยและสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนไว้ในทุกห้องพัก - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็น และควรจัดเตรียมยานพาหนะสำหรับรับ-ส่งไว้ตลอดเวลา เพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยไปสถานพยาบาลใกล้เคียง	-

(นายณฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป - หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 โบราณสถาน ทัศนียภาพ และการท่องเที่ยว	<u>ระยะก่อสร้างและดำเนินการ</u> - การพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) ไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน เนื่องจากไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง - โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะมีอาคารพักอาศัย 1 หลัง ความสูงถึงส่วนที่สูงที่สุด 16.00 ม. จึงไม่จัดเป็นอาคารสูง สีของตัวอาคารจะใช้สีขาว ซึ่งลักษณะโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและองค์ประกอบจะไม่ก่อให้เกิดภาพที่ขัดแย้งกับทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากใช้สีที่มองดูแล้วสบายตา อีกทั้งภายในโครงการฯ (ส่วนขยาย) ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมอีก 936 ตร.ม. ทำให้พื้นที่โครงการมองดูร่มรื่นน่าอยู่อาศัยและสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็นทั่วไป - โครงการส่วนเดิมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 12,290 ตร.ม. และคงไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม ได้แก่ ต้นมะพร้าว ร่วมกับการปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามเพิ่มเติม เช่น หมากคอนวล หมากเหลือง เป็นต้น ทั้งนี้โครงการส่วนเดิมมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการส่วนเดิมเท่ากับ 10.64 ตร.ม. ต่อ 1 คน จึงเห็นได้ว่าเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามเกณฑ์ - โครงการฯ (ส่วนขยาย) จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 936 ตร.ม. โดยมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 5.20 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้จะคงไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม ได้แก่ ต้นมะพร้าว ร่วมกับการปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสวยงามเพิ่มเติม เช่น ต้นตะแบก พญาสัตบรรณ แสงจันทร์ เป็นต้น ทำให้ภายในโครงการฯ (ส่วนขยาย) มีไม้ยืนต้น 414 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 230 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ จึงเห็นได้ว่ามีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามเกณฑ์ - การพัฒนาโครงการฯ (ส่วนขยาย) เป็นส่วนหนึ่งในการส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต โดยเฉพาะบริเวณหาดป่าตองที่มีการขยายตัวมากขึ้น เนื่องจากเป็นการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักให้กับนักท่องเที่ยว และเป็นการตอบสนองความต้องการด้านที่พักที่มากขึ้นตามจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้นอีกด้วย	<u>ระยะก่อสร้าง</u> กั้นรั้วทึบชั่วคราวให้สูงเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไปโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะดำเนินการ</u> - การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการคงไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมในพื้นที่โครงการในบริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือระบบสาธารณูปโภคของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 936 ตร.ม. (ร้อยละ 27.77 ของพื้นที่โครงการฯ (ส่วนขยาย)) และมีไม้ยืนต้น 414 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 230 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการฯ (ส่วนขยาย) ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลพื้นที่ส่วนกลาง โดยเฉพาะการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ไม่รกจนเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์อันตรายต่าง ๆ	-

(นายณัฐวรรณ จ้าลองกาศ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ - หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



บริเวณตามพื้นที่คุ้มครอง ส.ว.ล.
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 400

(นายณัฐวรรณ จำลองภาค)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ASD/PMN/ENV-51005/P1315 ป่าตองเมอร์ลิน/layout 1

บริษัท สถาปนิก สรีน จำกัด
SARIN ARCHITECT CO.,LTD.
1867/3 Soi Ramkhamhaeng 17. huamark, Bangkapi,Bangkok 10240.Thailand Tel.02-314-0300, 02-314-0530-2 Fax:02-318-9689
E-mail : sarin_ap@yahoo.com, sarin_pk@yahoo.com

NOTE
การก่อสร้างตามแบบแผนนี้จะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ARCHITECT
: สันติ จรรย์แสง สสถ.822

STRUCTURAL ENG.
: สุรสิทธิ์ สิงห์นโรจน์ สย.2636
: นิทัศน์ พรมหินุย์ ภย.25292

ELECTRICAL ENG.
: ณัฐกฤต มุสรณ์ไพรงาม สพก.2656

SANITARY ENG.
: สุลย์พิทักษ์ หงษ์พานิช สุก.3314

INTERIOR DESIGNERS.

LANDSCAPE

PROJECT NO. A000
PROJECT NAME
โรงแรมป่าตอง เมอร์ลิน
(ส่วนต่อขยาย)
OWNER : บริษัท ป่าตองเมอร์ลิน จำกัด
LOCATION : ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

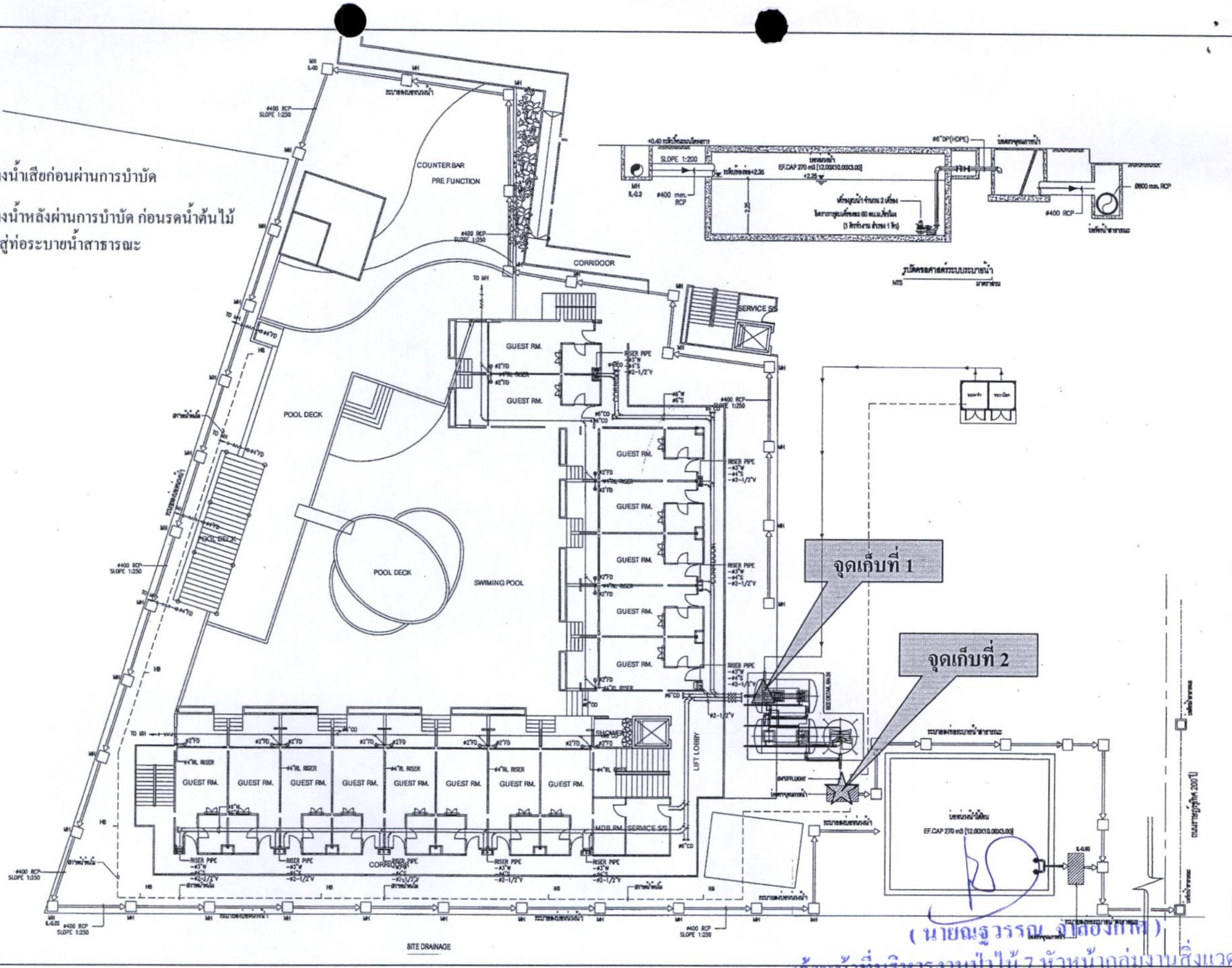
REVISION	DATE	DESCRIPTION

DRAWN BY : 000
CHECKED : 000
DATE : 20 MARCH 2008
DRAWING NO. A1-06.1
DRAWING TOTAL 28

สัญลักษณ์

▲ จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนผ่านการบำบัด

★ จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ก่อนรดน้ำต้นไม้ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปตัดรอดาส์ดระบบระบายน้ำ

NTS

(นายณฐวรรณ จำลองกิจ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ ฯ (ส่วนขยาย)