



ที่ ทส 1009.5/ 8568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวีว 1

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7402
ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/0009
ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวีว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 11 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่พุธที่ 22

2/ตุลาคม...

ที่ ทส 1009.5/ 8568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวีว 1

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7402
ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศบ 0513.10607/0009
ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวีว 1 ของบริษัท
เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่
11 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมา
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่พุธที่ 22

2/ตุลาคม...

ตุลาคม 2551 มีมติให้แสดงรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมด้วยซุ้มไม้เลื้อย และระแนงไม้ เพื่อเป็นม่านพรางตา บริเวณกำแพงแนวเขตที่ดินของโครงการกับกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดผลการสอบถามความคิดเห็นกับกลุ่มบ้านพักอาศัยเกี่ยวกับการปลูกต้นไม้แนวรั้วและเป็นภาระในการทำความสะอาดใบไม้ กิ่งไม้ที่จะร่วงหล่นหรือไม่ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินพิจารณาให้ความเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑.๕

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๑๗
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ศธ 0513.10607/0009

สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งที่ยังมาด้วย	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 12/11/2551	วันที่ 2/10/51
เวลา 16.30	ผู้รับ.....

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
50 พหลโยธิน จตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1668	วันที่ 3 พ.ค. 51
เวลา 12.00	ผู้รับ.....

๒ ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาวិเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7404
ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอกคอนโดวิว 1
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอกเรสซิ
เดนซ์ จำกัด จำนวน 18 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
พิจารณารายงานการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอกคอนโดวิว 1 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
นั้น

ในการนี้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยรองศาสตราจารย์สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษ์วิทยา คณะวนศาสตร์ ได้แก้ไขรายงานตามความเห็น
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะดี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

11/10/51

ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา

โทรศัพท์ 0 2579 0172 ต่อ 107

โทรสาร 0 2561 1041



ที่ ทส 1009.5/ 8569

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7404
ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศร 0513.10607/0009
ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท
เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่
11 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมา
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่พุธที่ 22

2/ตุลาคม...

ที่ ทส 1009.5/ 8569

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวีว 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7404
ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศท 0513.10607/0009
ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวีว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 11 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22

2/ตุลาคม...

ตุลาคม 2551 มีมติให้แสดงรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมด้วยซุ้มไม้เลื้อย และระแนงไม้ เพื่อเป็นม่านพรางตา บริเวณกำแพงแนวเขตที่ดินของโครงการกับกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดผลการสอบถามความคิดเห็นกับกลุ่มบ้านพักอาศัยเกี่ยวกับการปลูกต้นไม้แนวรั้วและเป็นภาระในการทำความสะอาดใบไม้ กิ่งไม้ที่จะร่วงหล่นหรือไม่ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินพิจารณาให้ความเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการจัดทำรายละเอียดเพิ่มเติมตามประเด็นดังกล่าวข้างต้นและเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๕

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 8570

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7403
ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศร 0513.10607/0009
ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท
เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่
11 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมา
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่พุธที่ 22

2/ตุลาคม...

ที่ ทส 1009.5/ 8570

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7403
ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศร 0513.10607/0009
ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 11 กันยายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่พุธที่ 22

2/ตุลาคม...

ตุลาคม 2551 มีมติให้แสดงรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมด้วยต้นไม้เลื้อย และระแนงไม้ เพื่อเป็นมาตรฐาน บริเวณกำแพงแนวเขตที่ดินของโครงการกับกลุ่มบ้านพักอาศัยด้านทิศใต้ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดผลการสอบถามความคิดเห็นกับกลุ่มบ้านพักอาศัยเกี่ยวกับการปลูกต้นไม้แนวรั้วและเป็นภาระในการทำความสะอาดใบไม้ กิ่งไม้ที่จะร่วงหล่นหรือไม่ และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ประโยชน์ที่ดินพิจารณาให้ความเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

บุคลากรสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

25

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

SA
B-16
101



ที่ ทส 1009.5/ 9528

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8569
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศร 0513.10607/001109
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท
เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22
ตุลาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และเสนอให้
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินพิจารณาให้ความเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วน

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9527

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8570
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/001109
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท
เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22
ตุลาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และเสนอให้
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินพิจารณาให้ความเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วน

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือ
แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่าย
เลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และ
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัยทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดัง
รายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือ
แจ้งบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อทราบและ
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 9526

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8568
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ 0513.10607/001109
ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท
เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วย
อาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 49/2551 เมื่อวันที่ 22
ตุลาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นรายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตย์ และเสนอให้
ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินพิจารณาให้ความเห็น และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ครบถ้วน

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือ
แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน และฝ่าย
เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และ
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัยทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
โครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดัง
รายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้
โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือ
แจ้งบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อทราบและ
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ศธ 0513.10607/ 001109

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 13828	วันที่ 17/11/51
เวลา 14.50 ผู้รับ	

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
50 พหลโยธิน จตุจักร
กรุงเทพฯ 10900

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1854	วันที่ 18.11.51
เวลา 11.56	ผู้รับ 5.0

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8569
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอกคอนโดวิว 1
ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอกเรสซิ
เดนซ์ จำกัด จำนวน 3 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
พิจารณารายงานการศึกษาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอกคอนโดวิว 1 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท
ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงาน
นั้น

ในการนี้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โดยรองศาสตราจารย์สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม สังกัดภาควิชาอนุรักษ์วิทยา คณะวนศาสตร์ ได้แก้ไขรายงานตามความเห็น
ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการศึกษาวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุทธิ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ภาควิชาอนุรักษ์วิทยา

โทรศัพท์ 0 2579 0172 ต่อ 107

โทรสาร 0 2561 1041

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

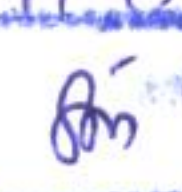
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบล บางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน ห้องพัก 200 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเอกคอนโดวิว 1 ของบริษัท เอกเรสซิเดนซ์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

จำนวน.....1/45.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เป็นที่ราบน้ำท่วมไม่ถึงห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1,300 เมตร พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบเป็นพื้นที่ของอาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัยประกอบด้วยพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ ชั้นดินเป็นทรายละเอียด สีน้ำตาล แฉะปานกลางถึงแน่นมาก จากนั้นเป็นชั้นทรายปนดินเหนียว พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในกลุ่มดินทราย	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า แล้วปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน โดยปรับระดับความสูง ของพื้นดินบริเวณโครงการให้อยู่ในระดับความสูงที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก ส่วนการเจาะเสาเข็ม และขุดดิน เพื่อทำฐานรากของอาคารนั้น การขุดดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น - มีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็ม - ดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยโรงไม้ขีด - อาจเกิดความสกปรกต่อถนนเนื่องจากการตกลงของดินและฝุ่นที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการพัดพาตะกอนดินจากน้ำฝน	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อยเกินระดับสายตา - จัดให้มีกำแพงผ้าใบสูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร ต่อจากรั้วสังกะสีเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง - จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลงบริเวณถนน โดยเฉพาะฤดูฝน - ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนไดรว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2514-2543) และผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศชลบุรี ซึ่งตั้งอยู่ที่ละติจูด 13 องศา 22 ลิปดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 59 ลิปดาตะวันออก อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 1 เมตร อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.10 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยจะมีค่าใกล้เคียงกันตลอดปี 1.4 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว จากกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86ก ออก ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่นอกเขตที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	- กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ผูกละออง ซึ่งเกิดจากการปรับถมหรือการปรับสภาพพื้นที่ และการก่อสร้างที่ใช้วัสดุซีเมนต์ เป็นต้น - กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ การกระจายของฝุ่นละออง บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ผูกผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุ ในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เป็นต้น - เนื่องจากโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบ ดังนั้น บริเวณโครงการจึงแทบไม่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว	- กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดินทราย ลงบนถนนเกิดฝุ่น อย่างน้อยเข้า-เย็น	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ

จำนวน 3/45 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง เสียงเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และกิจกรรมในชีวิตประจำวัน	- เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ - เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างหลัก เช่น ฐานราก เครื่องขุดเจาะดิน รถบรรทุก เครื่องไม่ซีเมนต์ เป็นต้น	- จัดทำรั้วโดยรอบตัวอาคาร ทำด้วยท่อเหล็ก และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง - ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านทั้ง 4 หลัง และชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากบ้านทั้ง 4 หลัง และบ้านเรือนใกล้เคียง และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม - เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรว่า ดังเกินมาตรฐานหรือไม่ อาทิตย์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับความดังของเสียงบริเวณที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง(ต่อ)		- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องดับเครื่อง/เบาคูระหว่างพัก - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง	
1.6 ความสั่นสะเทือน	- การจราจรจากยานพาหนะขนาดใหญ่ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง การเจาะเสาเข็ม และโครงสร้างอาคาร ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันในการก่อสร้าง	- กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง ในระยะการก่อสร้าง

จำนวน 5/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. นอกจากนี้การเจาะเสาเข็ม จะมีการขุดห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 1 เมตร และมีการขุดบ่อ เพื่อลดการสั่นสะเทือนขนาด 2.00 x 2.00 เมตร โดยมีระยะห่างจากแนวเจาะเสาเข็มไม่น้อยกว่า 5 เมตร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	
1.7 คุณภาพน้ำ	- มีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการประมาณ 50 ซึ่งมีพื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ติดกับบริเวณโครงการ คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานประมาณ 3.75 ลบ.ม./วัน คน (โดยคิดปริมาณใช้น้ำเป็น 75 ลิตร/คน/วัน)	- จัดเตรียมห้องส้วมไว้ให้จำนวน 5 ห้อง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและจะทำการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่สามารถพบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ พื้นที่โครงการไม่พบแหล่งสัตว์น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด - พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งสัตว์น้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ - มีการบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบน้ำใช้ สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาชลบุรี มีผู้ใช้น้ำประปา จำนวน 79,000 ราย สามารถผลิตน้ำประปาได้ 112,800 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำบางพระ น้ำดิบสำรองจาก บริษัท จัดการ และพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	- โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 8.75 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง 3.75 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานในชุมชนแต่อย่างใด	- ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาดความจุ 5,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับใช้ช่วงก่อสร้าง - ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวีว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	- ในช่วงก่อสร้างผู้รับเหมาได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน 1 แห่ง มีคนงานจำนวน 50 คน และได้รับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาชลบุรี คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่บนซอยโรงไม้ขีดเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียรวมของทางเทศบาลเมืองชลบุรี ซึ่งปัจจุบันบริหารงานและดูแลโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียนั้นใช้ระบบตะกอนเร่ง แบบTwo Stage Activated Sludge ขนาด 27,000 ลบ.ม./วันปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 10,000 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้อีก 17,000 ลบ.ม./วัน	- น้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากคนงาน 50 คน คาดว่าจะมีประมาณ 3.75 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำเสียจากส้วม 1.75 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 2 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน (อยู่ติดกับบริเวณโครงการ)จำนวน 50 คน จะมีน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียอื่นๆ คือ จากครัว การล้างหน้า การทำความสะอาด การอาบน้ำ การซักล้าง และอื่นๆคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 8 ลบ.ม./วัน แยกเป็นน้ำเสียจากส้วมประมาณ 1.75 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 6.25 ลบ.ม./วัน	- สร้างบ่อป่ ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 4.00 x 2.00 x 1.50 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 12 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บน้ำเสียประมาณ 3 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าความสกปรกเหลือ 27.89 มก./ลิตร - สร้างบ่อป่ ในพื้นที่บ้านพักคนงานขนาดบ่อป่ 4.00 x 4.00 x 1.50 เมตร ลดค่าความสกปรกลงเหลือ 22.94 มก./ลิตร	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 8/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่บริเวณโดยรอบข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เอกคอนโดวิว 1 เป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคเอกชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ที่มีระบบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชลบุรี จึงไม่มีปัญหาจากการระบายน้ำและน้ำท่วมในพื้นที่แต่อย่างใด	- ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิด จะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม	- จัดทำบ่อดักตะกอนเพื่อรองรับน้ำฝนและดักตะกอนดินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 ซม. และลึก 50 ซม. รอบพื้นที่โครงการ - ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองชลบุรี - ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารลงท่อระบายน้ำของหน่วยงานเทศบาลเมืองชลบุรี	- ติดตามตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ด้านการจัดเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองชลบุรี สามารถจัดเก็บขยะมูลฝอยได้ 50 ตัน/วัน ซึ่งให้บริการจัดเก็บและขนขยะ ในช่วงเวลา 04.00 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบที่สถานที่กำจัดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี	- ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ เศษหิน ปูน ไม้ หากมีการจัดเก็บที่ไม่ดีอาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน - บริเวณบ้านพักคนงานคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน	- จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง) ซึ่งรองรับขยะจากคนงานได้นาน 3 วัน	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง

จำนวน 9/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ติดต่อเทศบาลเมืองชลบุรีเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะของคนงานก่อสร้าง - จัดหาถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณก่อสร้างให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - การจัดการขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง ทำโดยการรวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุต่าง ๆ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ เป็นต้น	
3.5 การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในรัศมีขอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนักและติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ส่วนกลาง) ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน - จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน - การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	

จำนวน 10/45 หน้า
ลงชื่อ..... 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชลบุรีนั้น อยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที ประกอบด้วยรถยนต์ดับเพลิง ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำขนาด 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เครื่องดับเพลิงชนิดหาคาม 3 เครื่อง อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 56 คน 3.7 การคมนาคม ใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ผ่านแยกเฉลิมไทย เลี้ยวซ้ายเข้าซอย	- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด	- มียามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต - เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ - มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี อยู่ในบริเวณที่ก่อสร้าง สามารถเห็นได้ชัดเจนและสะดวกใช้ - อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	

จำนวน 11 / 45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม (ต่อ) โรงไม้ขีด ถัดจากโรงแรมเมอร์เคียว ซึ่งปัจจุบันมีสภาพการจราจรค่อนข้างเบาบาง	เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 12 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน)	โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน - ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวก ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	
3.8 การสื่อสาร สำหรับพื้นที่โครงการมีการสื่อสารในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี มีจำนวนหมายเลขโทรศัพท์ทั้งสิ้น 117,908 เลขหมาย เป็นเลขหมายที่มีผู้เช่า 90,167 เลขหมายในจำนวนนี้บ้านเป็นประเภทของผู้เช่าที่เช่าเลขหมายมากที่สุด รองลงมาได้แก่ ธุรกิจ สาธารณะราชการ และ ท.ศ.ท. ตามลำดับ	- การติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการ กับบริเวณภายนอกพื้นที่โครงการสามารถกระทำได้โดยสะดวก ไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของการติดต่อ สื่อสารทางไปรษณีย์หรือทางโทรศัพท์ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ที่ได้รับการบริการของบริษัท การสื่อสาร แห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการติดต่อสื่อสารระหว่างพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีสำนักงานชั่วคราวและมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในการให้บริการในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่เป็นสีแดง หมายเลข 3.11 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 86 (พ.ศ.2533) ซึ่งสิ้นสุดการบังคับใช้และมีการขยายอายุเป็นฉบับที่ 218 โดยมีการขยายอายุ 2 ครั้ง และหมดอายุในวันที่ 29 กรกฎาคม 2540 ปัจจุบันยังไม่มีกฎกระทรวงฉบับใหม่บังคับใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้สภาพการใช้ที่ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม/พาณิชยกรรมที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 42.76 รองลงมาได้แก่ ที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 27.31 สนามกีฬา/นันทนาการ/ชายหาด ร้อยละ 10.50 สถานที่ราชการ/รัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 7.00 ที่ว่าง/รกร้าง/รอการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 5.05 สถานศึกษา ร้อยละ 3.50 ถนน/ซอย ร้อยละ 3.15 และ พื้นที่ศาสนสถาน ร้อยละ 0.35 ทะเล/แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.18	- ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่แดง หมายเลข 3.11 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ - โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 58.74 ของพื้นที่โครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบุไว้ว่า “อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารพาณิชยกรรม โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่น		

จำนวน 13/45 หน้า
ลงชื่อ..... 86 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร" - โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร ต่อพื้นที่โครงการ(FAR) 4.77: 1 เป็นไปตามกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ค่า FAR ไม่เกิน 10 : 1		
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตเทศบาลเมืองชลบุรีมีประชากรประมาณ 34,573 คน ความหนาแน่นของประชากร 7,565 คน/ตร.กม. ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพาณิชย์กรรม การบริการ และนับถือศาสนา ร้อยละ 85.69 มักจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจมากที่สุด ประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญคือ ประเพณีวิ่งควาย	- โครงการจัดให้มีที่พักคนงาน จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ สามารถรองรับคนงาน จำนวน 50 คน - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง	- ที่พักคนงานที่ตั้งอยู่จะจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ที่/คนงาน 10 คน - จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ ก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความประพฤติของคนงาน	

จำนวน 14/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง - เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา	

จำนวน 15/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนไดรว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีจำนวนสถานบริการสาธารณสุขเป็นจำนวนมากโดยกระจายไปตามอำเภอต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยสถานพยาบาลทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชนประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐ 11 แห่ง มีเตียงคนไข้ 2,481 เตียง สถานีนามัยมี 109 แห่ง และหน่วยงานมาลาเรีย 4 แห่ง สำหรับสถานพยาบาลของเอกชนที่มีเตียงคนไข้ที่ดำเนินการมีแล้วอยู่ 9 แห่ง โครงการอยู่ในเขตท้องที่ที่สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองชลบุรี	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุ หรืออาจมีการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานหรือคนงานกับประชาชน - กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงานและทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบด้วย - ในช่วงการก่อสร้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมอีก เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้	- ที่พักคนงานที่ตั้งอยู่จะจัดให้มีที่พักอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ที่/คนงาน 10 คน - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ - จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลหรือไม่ - จัดเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักคนงาน ตลอดจนห้องน้ำให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 16/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน - กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล - ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน - ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง ไม่ให้คนงานก่อเหตุ หรือเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างยามวิกาล	

จำนวน.....17/45.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล จุดเด่นของโครงการ คือ อยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และโรงแรม	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	- จัดให้มีรั้วสังกะสีกันสูงระดับสายตา 2 เมตร และต่อด้วยผ้าใบสูงขึ้นอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง - ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
4.4 การบดบังแสงสว่าง	- ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคารจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงามตกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเป็นเวลาดั้น		

จำนวน.....18/45.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ผลกระทบทางสุขภาพ	- ผลกระทบจากการจ้างงาน และส่งเสริมธุรกิจการค้าในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้คนในพื้นที่มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น แต่อาจมีผลกระทบในด้านเสียงและฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในการลดผลกระทบด้านเสียงและคุณภาพอากาศ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จำนวน 19/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เป็นที่ราบน้ำท่วมไม่ถึงห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1,376 เมตร พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบเป็นพื้นที่ของอาคารพาณิชย์ และที่อยู่อาศัยประกอบด้วยพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ในบริเวณพื้นที่โครงการฯ ชั้นดินเป็นทรายละเอียด สีน้ำตาล แฉกปานกลางถึงแน่นมาก จากนั้นเป็นชั้นทรายปนดินเหนียว พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในกลุ่มดินทราย 1.3 คุณภาพอากาศ ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2514-2543) และผังลมของสถานีตรวจวัดอากาศชลบุรี	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคาร ขนาด 15 ชั้น ความสูง 56.63 เมตร 1 อาคาร โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการ จะสูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.25 เมตร ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางภูมิประเทศในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน - ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรม ที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้	- จัดให้มีการจัดผังบริเวณดังรูปที่ 1 - จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ - จัดภูมิสถาปัตย์ ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน - ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว	

จำนวน 20/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนไดรว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) ซึ่งตั้งอยู่ที่ละติจูด 13 องศา 22 ลิปดาเหนือ และลองจิจูด 100 องศา 59 ลิปดาตะวันออก อยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 1 เมตร อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.10 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิเฉลี่ยจะมีค่าใกล้เคียงกันตลอดปี	ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัย และผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่ปริมาณมลพิษต่างๆ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ และจะเกิดเฉพาะช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 2,144.76 ตร.ม. (รูปที่ 2) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	
1.4 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว เนื่องจากโครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่นอกเขตพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ออกตามความในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 86ก ออก ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากแผ่นดินไหวอยู่ในระดับต่ำ	- การออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ว่าด้วยเรื่องการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารใน	

จำนวน.....21/45.....หน้า
ลงชื่อ.....85.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)		การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.38 หรือมากกว่า	
1.5 ระดับเสียง เสียงเกิดจากรถยนต์บนถนนสุขุมวิท และกิจกรรมในชีวิตประจำวันของประชาชนในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	- ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดลง - กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด	
1.6 ความสั่นสะเทือน การจราจรจากยานพาหนะขนาดใหญ่	- ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	

จำนวน 22/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกชนโดวีว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- สำหรับน้ำเสียจากโครงการที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 195.20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยทิ้งระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ (ซอยโรงไม้ขีด) เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองชลบุรี ดังนั้นจะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด แบบตะกอนเร่งมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixde Film Aeration) เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบที่รวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองชลบุรี (รูปที่3) - จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil&Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก			
ส่วนใหญ่เป็นพืชและสัตว์ที่สามารถพบได้ทั่วไปตามพื้นที่ที่เป็นชุมชนไม่พบพืชและสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	

จำนวน 23/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก (ต่อ)	การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	ทรัพยากรด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ พื้นที่โครงการไม่พบแหล่งสัตว์น้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกและทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ระบบน้ำใช้ สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการจ่ายน้ำของสำนักงานประปาชลบุรี มีผู้ใช้น้ำประปา จำนวน 79,000 ราย สามารถผลิตน้ำประปาได้ 112,800 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำบางพระ น้ำดิบสำรองจาก บริษัท จัดการ และพัฒนาทรัพยากรน้ำ ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 216.89 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาชลบุรีมีสามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 804 ลบ.ม. 1 บ่อ เพื่อใช้สำรอง 719 ลบ.ม. สำรองดับเพลิง 85 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำาดฟ้า ขนาด 96 ลบ.ม. 1 บ่อ สามารถสำรองใช้ได้นานมากกว่า 3 วัน - รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบอัตราการรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 24 / 45 หน้า
ลงชื่อ..... 8๓ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 ระบบน้ำใช้ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย พื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนซอยโรงไม้ขีด เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ในโครงการบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองชลบุรี ซึ่งปัจจุบันบริหารงานและดูแลโดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี เป็นระบบตะกอนเร่ง แบบ Two Stage Activated Sludge ขนาด 27,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีน้ำเสียเข้าระบบ 10,000 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียได้อีก 17,000 ลบ.ม./วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการน้ำเสียมีปริมาณประมาณ 195.20 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด แบบตะกอนเร่งมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อบรรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองชลบุรี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - ประสานงานให้เทศบาลเมืองชลบุรีเข้ามาดำเนินการสูบน้ำเสียส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil&Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, และ Residual Chlorine เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อกักตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 25/45 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่บริเวณโดยรอบข้างพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เอกคอนโดวิว 1 เป็นพื้นที่การพัฒนาเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องของภาคเอกชน เช่น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ที่มีระบบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชลบุรี จึงไม่มีปัญหาจากการระบายน้ำและน้ำท่วมในพื้นที่แต่อย่างใด	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 220.67 ลบ.ม./ชม. เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 384.53 ลบ.ม./ชม. ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ 373.78 ลบ.ม. เพื่อชะลอการระบายน้ำของโครงการมิให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 404 ลบ.ม. 1 บ่อ รวมกับพื้นที่ Gutter รอบโครงการ 36.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ 440 ลบ.ม. ตำแหน่งดังรูปที่ 3 - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ตัว ขนาดตัวละ 108 ลบ.ม./ชั่วโมง (ใช้งานจริง 2 ตัว สำรอง 2 ตัว) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ - รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ล้างท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) - มีตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชลบุรี	- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองชลบุรี เดือนละ 1 ครั้ง และภายหลังจากฝนหยุดตก
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบด้านการจัดเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองชลบุรีสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ 50 ตัน/วัน	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 3.59 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากทางโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ปัญหากลิ่นรบกวน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้น มีประตูปิดมิดชิด โดยมีถัง 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายอย่างละ 2 ถัง ภายในถังรองรับด้วยถุงดำ	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 26/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) ให้บริการจัดเก็บขนขยะ ในช่วงเวลา 04.00 น. ทุกวันไม่เว้นวันหยุดราชการ โดยจะนำขยะมูลฝอยไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบ โดยนำไปกำจัดที่สถานที่กำจัดขององค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี	- ขยะมูลฝอยส่วนหนึ่งที่เกิดการจัดเก็บที่ไม่ดี มีการร่วงหล่น หรือ ปลิวลงสู่ที่ระบายน้ำจึงเป็นสาเหตุสำคัญที่อาจทำให้มีการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ	ส่วนขยะอันตรายรองรับด้วยถุงสีแดงป้องกันน้ำจากขยะรั่วไหล และเพื่อสะดวกในการเก็บขนซึ่งพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น - การเก็บรวบรวมขยะทุกชั้นจะมีแม่บ้านรวบรวม และนำไปที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะและป้องกันกลิ่น - บริเวณพื้นที่ห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละห้องต้องจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ตำแหน่งดังรูปที่ 1 แบ่งเป็น 2 ห้องรองรับ ขยะเปียก 1 ห้อง พื้นที่ 15.52 ตร.ม. และรองรับขยะแห้ง 1 ห้อง พื้นที่ 11.86 ตร.ม. ความสูงกักเก็บทั้ง 2 ห้อง 1.5 เมตร รวมปริมาตร 41.09 ลบ.ม.	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการทันที

จำนวน 27/45 หน้า
ลงชื่อ ๘๓ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวีว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จ - ประสานงานเทศบาลเมืองชลบุรีให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการ ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการอยู่ในรับผิดชอบการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรี	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ (939.74+406.00) 1,345.74 KVA เมื่อเปิดดำเนินการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าในช่วงเปิดดำเนินการใช้ปริมาณไม่มากนัก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 2 (ภาคกลาง) จังหวัดชลบุรีสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอต่อความต้องการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าข้างเคียง จึงก่อให้เกิดผลกระทบการใช้ไฟฟ้าต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ตัว และ 800 KVA จำนวน 1 ตัว - ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถใช้งานได้นาน 6 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	

จำนวน 28/45 หน้า
ลงชื่อ ๘๓ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชลบุรีนั้น อยู่ห่างจากสถานีดับเพลิงเป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร โดยใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที ประกอบด้วยรถยนต์ดับเพลิง ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 1 คัน รถยนต์บรรทุกน้ำขนาด 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เครื่องดับเพลิงชนิดหาคาม 3 เครื่อง อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 56 คน	- โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 15 ชั้น ความสูง 56.63 เมตร 1 อาคาร โดยโครงการให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟจะใช้เวลาประมาณ 26 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ - Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิตายตัวร่วมกัน - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 29/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยืน (Stand Pipe System) 2 ท่อยืนเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง และจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางขดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้จำนวน 2 หัว บริเวณชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น และชั้นจอดรถทุกชั้น	

จำนวน 30/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การรักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยแต่ละอาคารติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น - เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟ ทุกชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และที่จอดรถ - ป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ ของทุกชั้น - จุติรวมพล พื้นที่ 350.74 ตร.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 1)คิดเป็น 0.25 คน/ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง 10x10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะใช้บันไดหนีไฟ 1 และ 2 ได้อย่างสะดวก	

จำนวน 31/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม ใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ผ่านแยกเฉลิมไทย เลี้ยวซ้ายเข้าซอยโรงไม้ขีดถัดจากโรงแรมเมอร์เคียว ซึ่งปัจจุบันมีสภาพการจราจรค่อนข้างเบาบาง	- เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.08 pcu (ก่อนพัฒนาโครงการ V/C Ratio เท่ากับ 0.02) และบริเวณถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.21 pcu (ก่อนพัฒนาโครงการ V/C Ratio เท่ากับ 0.19) โดยเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก และจากการประเมินสภาพการจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน - ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 116 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด (80 คัน)	
3.8 การสื่อสาร สำหรับพื้นที่โครงการมีการสื่อสารในเขตเทศบาล เมืองชลบุรี มีจำนวนหมายเลขโทรศัพท์ทั้งสิ้น 117,908 เลขหมาย เป็นเลขหมายที่มีผู้เช่า 90,167 เลขหมายในจำนวนนี้บ้านเป็นประเภทของผู้เช่าที่เช่าเลขหมายมากที่สุด รองลงมาได้แก่ ธุรกิจ สาธารณะ ราชการ และท.ศ.ท. ตามลำดับ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตที่ได้รับบริการของ บริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและรวดเร็ว ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการสื่อสารของชุมชนกับพื้นที่โครงการ		

จำนวน..... 32 / 45 หน้า
ลงชื่อ..... 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนไดวีว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่เป็นสีแดง หมายเลข 3.11 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 86 (พ.ศ.2533) ซึ่งสิ้นสุดการบังคับใช้และมีการขยายอายุเป็นฉบับที่ 218 โดยมีการขยายอายุ 2 ครั้ง และหมดอายุในวันที่ 29 กรกฎาคม 2540 ปัจจุบันยังไม่มีกฎกระทรวงฉบับใหม่บังคับใช้แต่อย่างใด ทั้งนี้สภาพการใช้ที่ดิน ในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม/พาณิชยกรรมกึ่งที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 42.76 รองลงมาได้แก่ ที่พักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 27.31 สนามกีฬา/นันทนาการ/ชายหาด ร้อยละ 10.50 สถานที่ราชการ/รัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 7.00 ที่ว่าง/รกร้าง/รอการใช้ประโยชน์ ร้อยละ 5.05 สถานศึกษา ร้อยละ 3.50 ถนน/ซอย ร้อยละ 3.15 และ พื้นที่ศาสนสถาน ร้อยละ 0.35 ทะเล/แหล่งน้ำ ร้อยละ 0.18	- ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องกับความต้องการที่พักอาศัยในชุมชน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่แดง หมายเลข 3.11 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ - โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 58.74 ของพื้นที่โครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ระบุไว้ว่า "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่น ที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร" - โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร ต่อพื้นที่โครงการ(FAR) 4.77: 1 เป็นไปตามกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ค่า FAR ไม่เกิน 10 : 1		
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม เขตเทศบาลเมืองชลบุรีมีประชากรประมาณ 34,573 คน ความหนาแน่นของประชากร 7,565 คน/ตร.กม. ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ พาณิชยกรรม การบริการ และนับถือศาสนาพุทธร้อยละ 85.69 ประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ คือ ประเพณีวิ่งควาย	- ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม มีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เพิ่มขึ้น มีส่วนกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในส่วนภูมิภาคก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวม	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีในด้านเศรษฐกิจ - สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	

จำนวน 34/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย จังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดที่มีจำนวนสถานบริการสาธารณสุขเป็นจำนวนมากโดยกระจายไปตามอำเภอต่างๆ ซึ่งประกอบด้วยสถานพยาบาลทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชนประกอบด้วยโรงพยาบาลของรัฐ 11 แห่ง มีเตียงคนไข้ 2,481 เตียง สถานิอนามัยมี 109 แห่ง และหน่วยงานมาลาเรีย 4 แห่ง สำหรับสถานพยาบาลของเอกชน ที่มีเตียงคนไข้ที่ดำเนินการมีแล้วอยู่ 9 แห่ง โครงการอยู่ในเขตท้องที่สถานีดารวจภูธรอำเภอเมืองชลบุรี	- เมื่อเปิดดำเนินการจัดการให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตเทศบาลเมืองชลบุรี แล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งผลกระทบในด้านนี้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง รองรับขยะเปียก 1 ห้อง และขยะแห้ง 1 ห้อง พักขยะให้ได้อย่างน้อย 3 วัน - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม บำบัดน้ำเสียจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกพร้อมมีการติดตามตรวจสอบเป็นระยะ - จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ผู้ผ่านเข้าออกโครงการ 24 ชั่วโมง	
4.3 สุนทรียภาพ พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้แหล่งโบราณคดี และอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเล จุดเด่นของโครงการ คืออยู่ใกล้ถนนสุขุมวิท บริเวณโดยรอบโครงการ	- การก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ สูง 15 ชั้น ความสูง 56.63 เมตร 1 อาคาร ซึ่งบริเวณพื้นที่ติดและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,144.76 ตร.ม. (รูปที่ 2) คิดเป็น 1.54 ตร.ม./คน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน.....35/45.....หน้า
ลงชื่อ.....85.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย โรงแรมและอาคารพักอาศัย	โบราณคดีที่สำคัญประกอบกับการปลูกต้นไม้บริเวณภายนอกและภายในอาคารที่เหมาะสมและสวยงาม เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี สวยงาม ไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพใดๆ นอกจากนี้ในการออกแบบจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทัศนียภาพมากนัก	(ผู้พักอาศัย 1,390 คน) ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ(รูปที่ 4) - ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา ตกแต่ง ทำความสะอาดต้นไม้ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับบ้านทั้ง 4 หลัง ให้เป็นอย่างดีและต้องขจัดเศษความเสียหายหากต้นไม้บริเวณแนวรั้ว ก่อความเสียหายให้กับพื้นที่และที่พักอาศัยทั้ง 4 หลัง	

จำนวน 36/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงสว่าง อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ สูง 15 ชั้น ความสูง 56.6 เมตร 1 อาคาร	- ผลกระทบจากการบดบังแสงสว่างของอาคารทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงสว่างต่ออาคารข้างเคียงอันเกิดจากตัวอาคารของโครงการจะเกิดขึ้นในระยะเวลายันสั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 ผลกระทบทางสุขภาพ	- ไม่มีผลต่อสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงเนื่องจากมีมาตรการในการจัดการที่ดีตลอดจนหน่วยงานท้องถิ่นสามารถจัดการได้	- ปฏิบัติตามมาตรการดูแลสาธารณสุขโครงการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบระบบสาธารณสุขโครงการอย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จำนวน 37/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ฝุ่นละออง	- บริเวณสถานที่ก่อสร้าง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน กาก ตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหล ของน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงานในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงาน ก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียน ประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจาก คนงาน ได้แก่ การทะเลาะ วิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 38/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเทศบาลเมืองชลบุรี 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ชยะและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ทุก ๆ เดือน	- เจ้าของโครงการ และ นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว
2. เสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุก ๆ เดือน	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน กาก ตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว

จำนวน 39/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับ

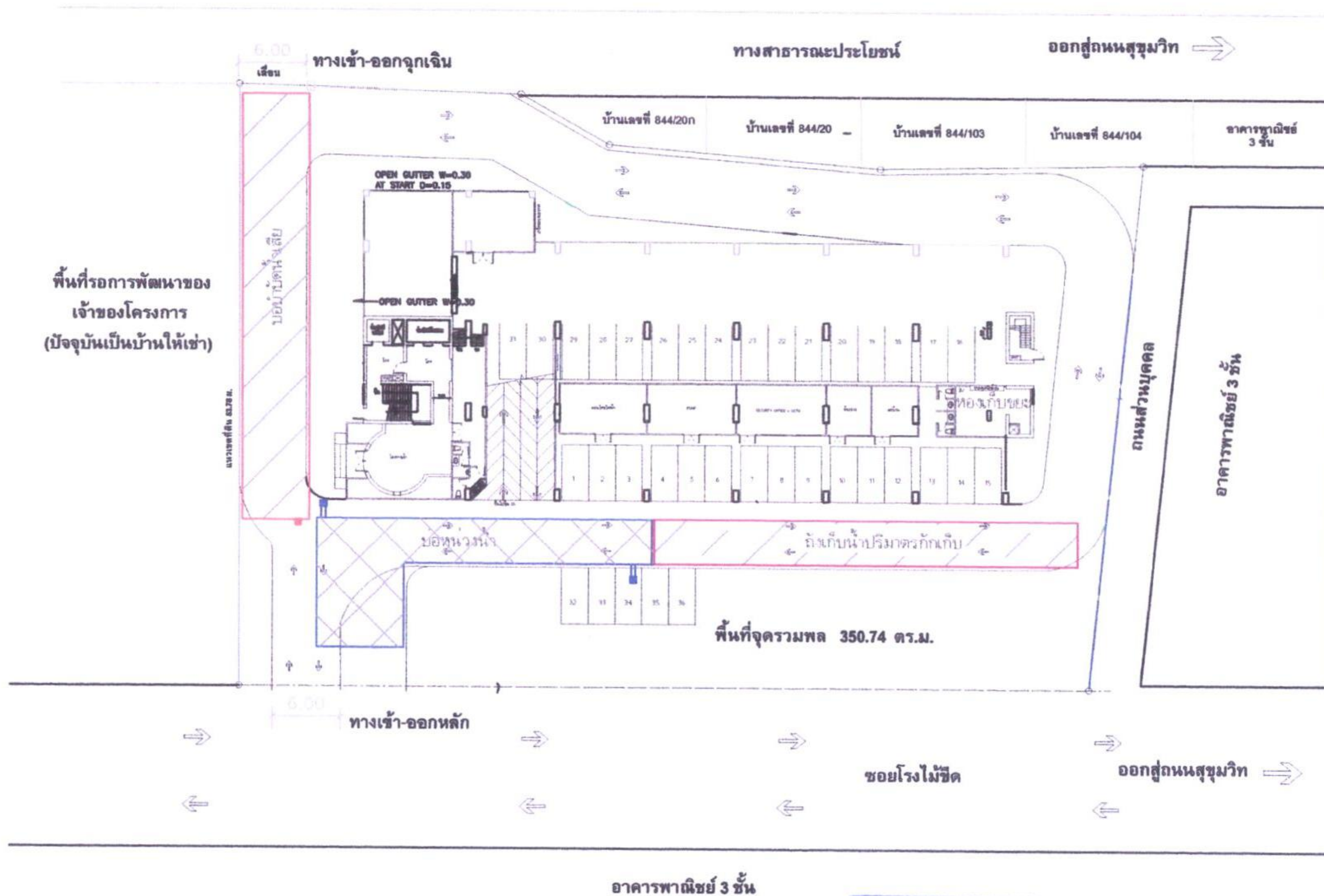
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย
อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ เตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง - ทุกๆ 1 ปี	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว - เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว - เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว
5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว - เจ้าของโครงการและนิติบุคคล อาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอกคอนโดวิว 1 ซอยโรงไม้ขีด ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย
อำเภอมือ จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทักษะภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระจกต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว - เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อจดทะเบียนแล้ว

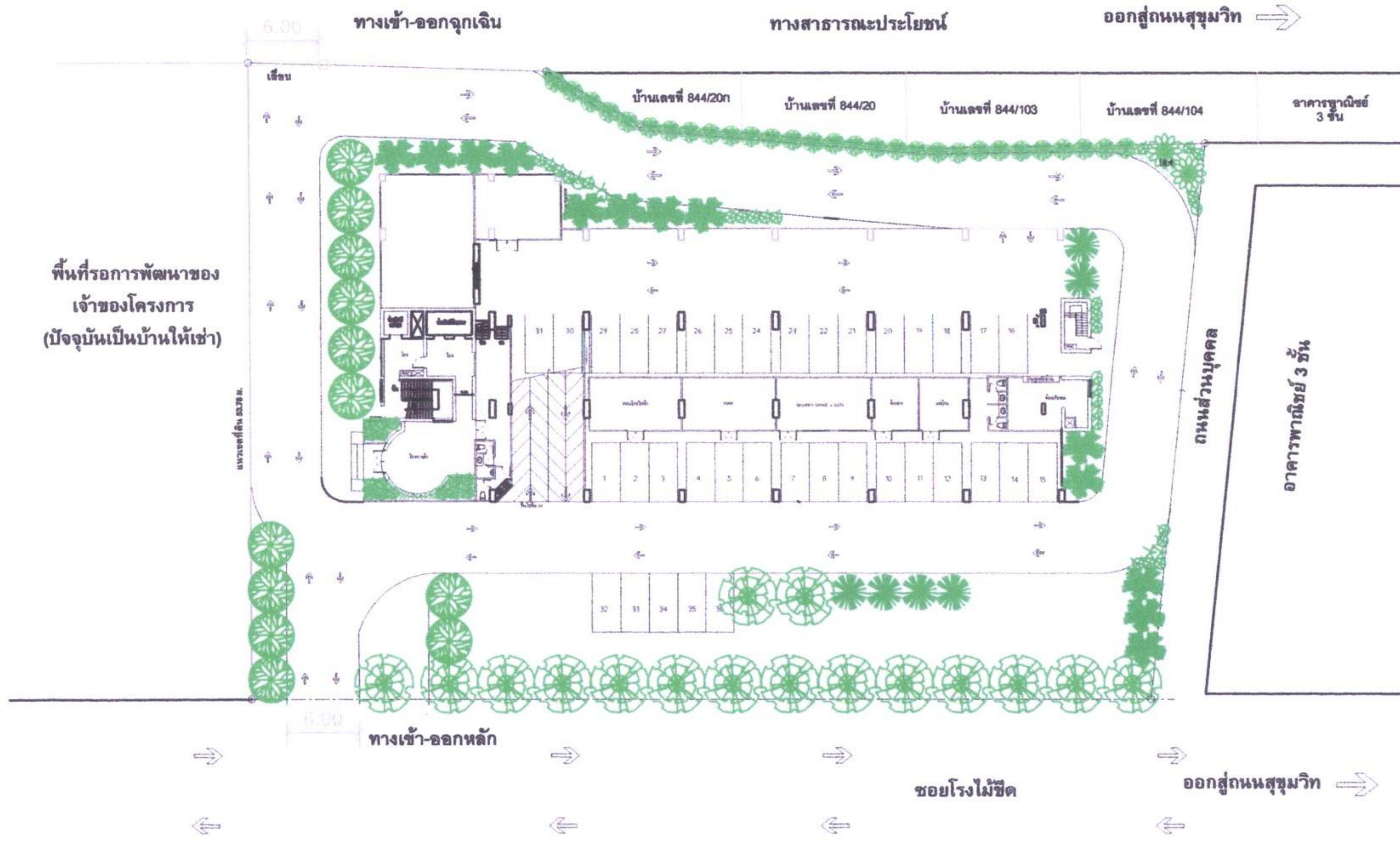
จำนวน 41/45 หน้า
ลงชื่อ..... 88.....ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

จำนวน 42/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

PROJECT NAME / LOCATION : เอกนครไดร์ 1 อ.สุรนารี ตำบลบ้านป่าหริอง อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000	ARCHITECT : นางสาว อาริศา รัตน์ ๕.๕๕.204๘	STRUCTURAL ENGINEER : นาย อภิชาติ สุวรรณธาดา ๓๕.๕๐๓๑ นาย อธิษฐ์ คำดีใหม่ ๓๕.๕๐๓๑	ELECTRICAL ENGINEER : นาย วิชา สุขฤๅ ๓๕.๑๓๒๑ นาย เสาร์ นิ่มน้อม ๓๕.๑๓๒๑	DRAWN DATE : 12 มีนาคม 2551	DRWG. NO. A - 01
	OWNER : บริษัท เจริญชัย จำกัด ๑๕/๗๑ หมู่ 3 ตำบลบ้านสวน	SANITARY ENGINEER : นาย อธิษฐ์ เจริญชัย ๓๕.๑๕๕๕	STRUCTURAL ENGINEER : นาย อภิชาติ สุวรรณธาดา นาย อธิษฐ์ คำดีใหม่ นาย อภิรัตน์ เจริญชัย		
DRWG. TITLE :				SCALE : 1 : 250	REV. NO.

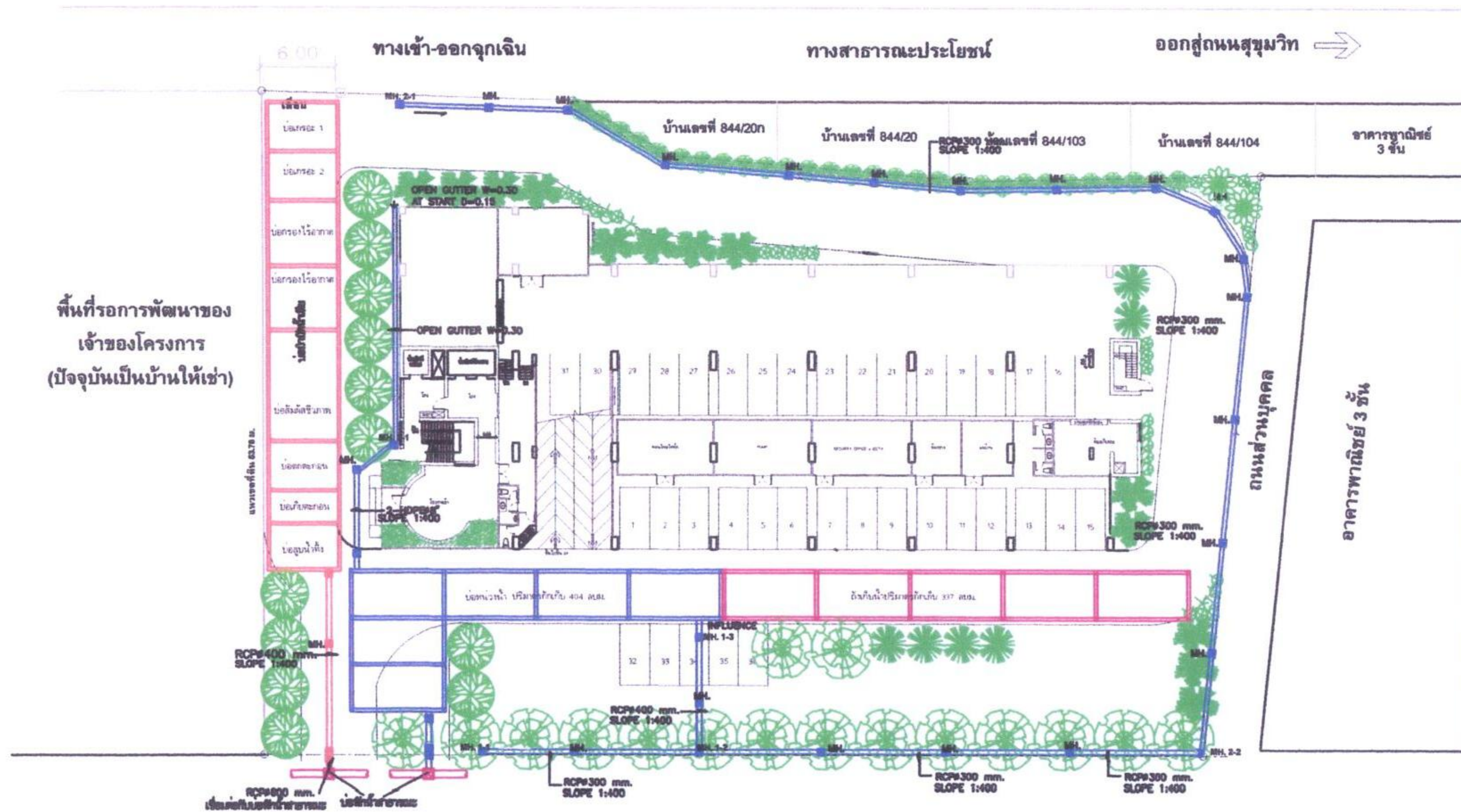


รูปที่ 2 ผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

จำนวน 43/45 หน้
ลงชื่อ *ดิ* ผู้รับรอง

PROJECT NAME / LOCATION : เอกนครนิว 1 อ.สุขุมวิท ด้านถนนปาดาริม ด้านถนนสุขุมวิท 20000	ARCHITECT : นางสาว อาริยา อภิสิทธิ์ ส.ศ.ร.2046	STRUCTURAL ENGINEER : นาย อภิชาติ สุวรรณธรรม ส.ร.6021 นาย อภิสิทธิ์ คำสิงห์ ส.ร.36576	ELECTRICAL ENGINEER : นาย ไรต์ สุขุม ส.ร.1321 นาย เสาร์ เข็มเหล็ก ส.ร.13656	DRAWN DATE :	DRWG. NO.
	OWNER : บริษัท เอกนครนิว จำกัด 95/71 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านสวน	SANITARY ENGINEER : นาย สันติสุข เขื่อนชัยพรกุล ว.ร.1555	STRUCTURAL ENGINEER : นาย ปาริชาติ สุขุมธรรม นาย พงศ์เกียรติ ทองอนันต์ นาย อภิสิทธิ์ เขื่อนชัยพรกุล	SCALE : 1 : 250	REV. NO.

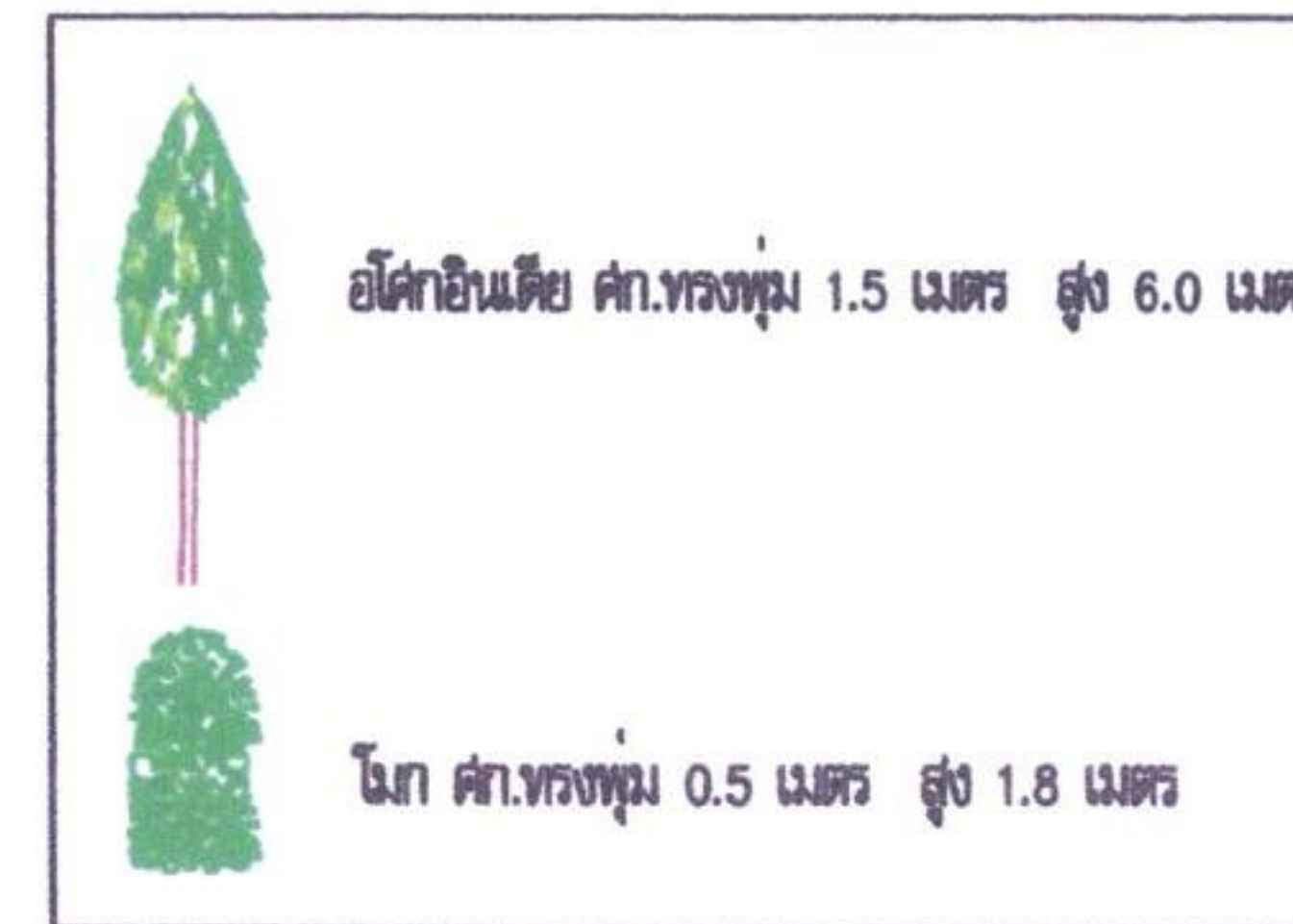
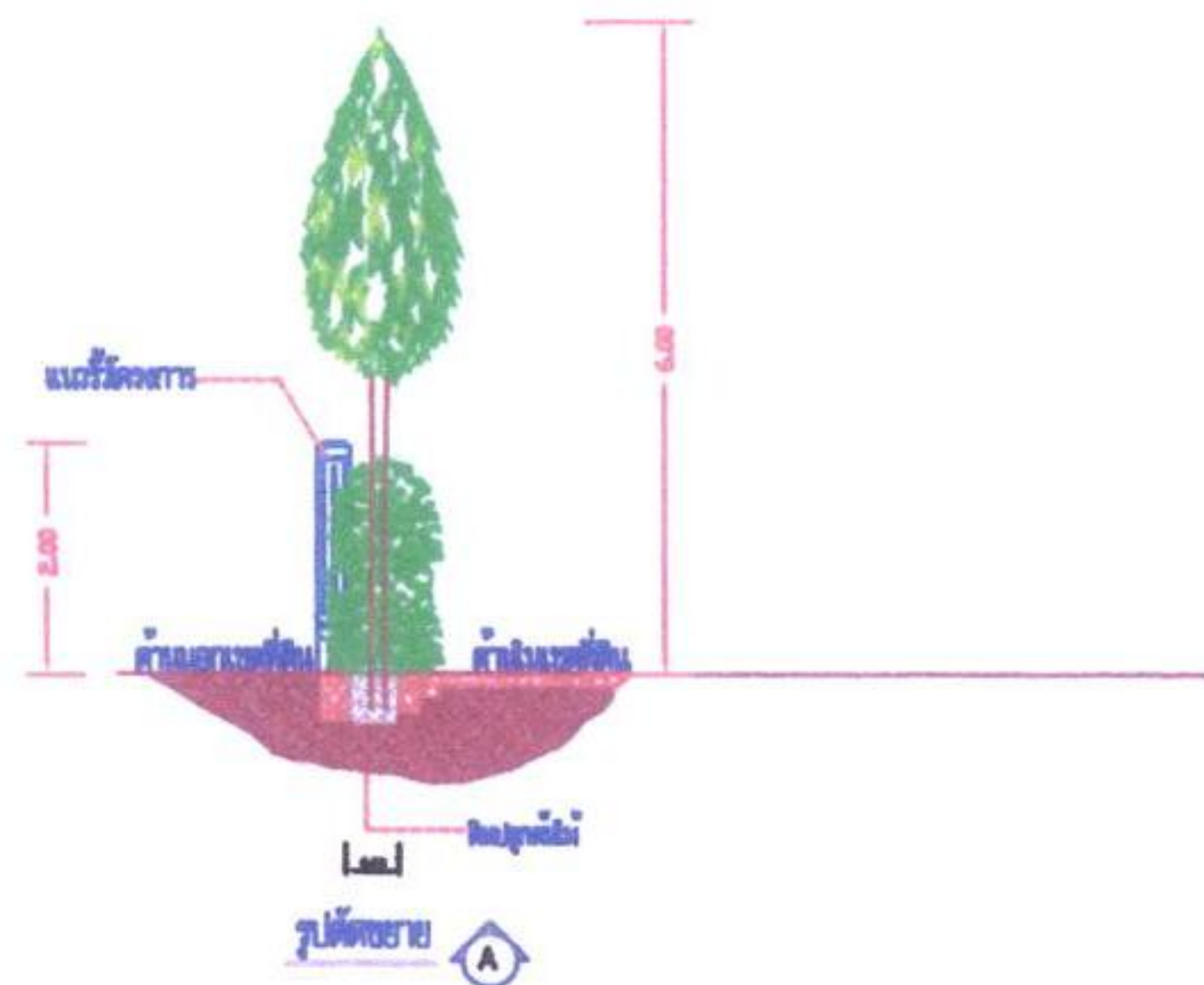
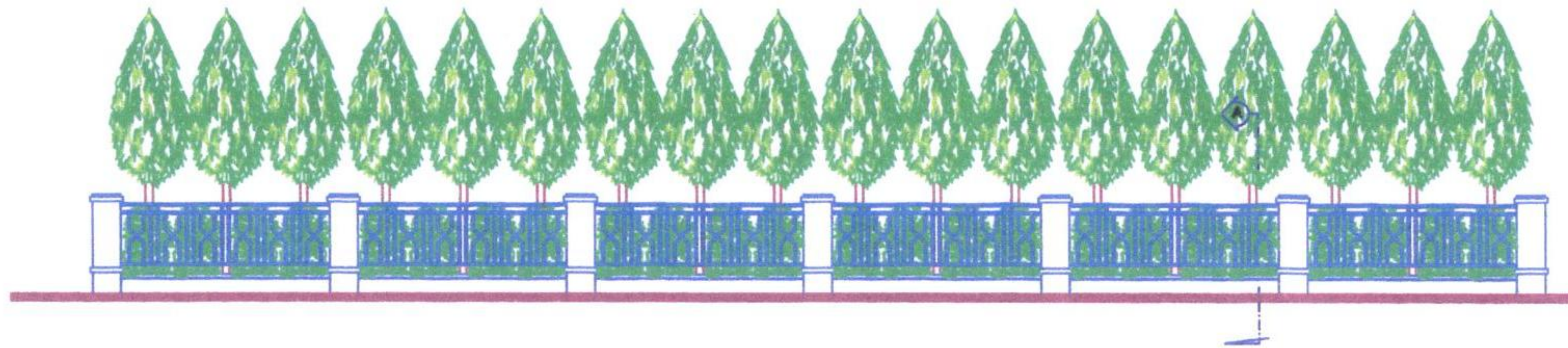


รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำบนผังภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

จำนวน 44/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

PROJECT NAME / LOCATION : เอกนครนิว 1 อ.สุรนารี ตำบลบางลำไย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000 OWNER : บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด 88/71 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านสวน	ARCHITECT : นายวิชาญ อภิสิทธิ์ อ.ศ.2048	STRUCTURAL ENGINEER : นาย วิชาญ อภิสิทธิ์ ๓๕.๕๐๕๑ นาย วิชาญ อภิสิทธิ์ ๓๕.๕๐๕๑	ELECTRICAL ENGINEER : นาย วิชาญ อภิสิทธิ์ ๓๕.๕๐๕๑ นาย วิชาญ อภิสิทธิ์ ๓๕.๕๐๕๑	DRAWN DATE :	DRWG. NO.
	SANITARY ENGINEER : นาย วิชาญ อภิสิทธิ์ ๓๕.๕๐๕๑	STRUCTURAL ENGINEER : นาย วิชาญ อภิสิทธิ์ ๓๕.๕๐๕๑ นาย วิชาญ อภิสิทธิ์ ๓๕.๕๐๕๑		SCALE : 1 : 250	REV. NO.



รูปที่ 4 การปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ

จำนวน 45/45 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

PROJECT NAME / LOCATION : เอกคอนโดวี 1 อ.สุพรรณบุรี ตำบลบางปลาร้า อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี 20000 OWNER : บริษัท เอกคอนโดวี จำกัด 95/71 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านสวน	ARCHITECT : นายวิชาญ วิชาญศิริ วิศวกร 2046 SANITARY ENGINEER : นาย สันติสุข เขื่อนขันธ์การกุล 18.1555	STRUCTURAL ENGINEER : นาย วิชาญ วิชาญศิริ วิศวกร 2046 นาย วิชาญ วิชาญศิริ วิศวกร 2046 STRUCTURAL ENGINEER : นาย ปณิธิ สุขุมกุล วิศวกร 1321 นาย วิชาญ วิชาญศิริ วิศวกร 2046	ELECTRICAL ENGINEER : นาย วิชาญ วิชาญศิริ วิศวกร 2046 นาย วิชาญ วิชาญศิริ วิศวกร 2046	DRWG. TITLE : 1 : 250	SCALE : 1 : 250	REV. NO.
---	--	---	--	---------------------------------	---------------------------	-----------------