ที่ ทส 1009.5/ 9237

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7407 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 465/51 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร จำนวนห้องพัก 792 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2/ได้เสนอรายงานฯ...

ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 9236

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7408 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 465/51 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร จำนวนห้องพัก 792 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมาบริษัท ...

ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/9235

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

2 ธันวาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA

เรียน นายกเมืองพัทยา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7409 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 465/51 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร จำนวนห้องพัก 792 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัดได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียด

2/ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11928 วันที่ 29/09/51
เวลา 15.35 ผู้รับ

TTE 465/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1519 วันที่ ๒๙ ก. ๕๑
เวลา 16.37 ผู้รับ

29 กันยายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ THE CHUR PATTAYA

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ THE CHUR PATTAYA จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ THE CHUR PATTAYA ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

EIA [illegible]

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 6 อาคาร จำนวนห้องพัก 792 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE CHUR PATTAYA ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA ของบริษัท ซี.พี.แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/65 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE CHUR PATTAYA

ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

ของ

จำนวน......2/65..........หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้นที่ 29 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากโครงการ THE CHUR PATTAYA

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีค่าระดับดินต่ำกว่าพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และต่ำกว่าพื้นที่ด้านทิศใต้เล็กน้อย ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยที่ระดับความสูงของดินบริเวณโครงการจะมีความสูงไม่ต่างจากเดิมมากนัก ส่งผลให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก ส่วนการขุดดินนั้นจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยจากการประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นจากการก่อสร้างประมาณ 0.025 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 5. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้ทำในพื้นที่ที่คลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน....4|๖๑....หน้า ลงชื่อ........................ผู้รับรอง	6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า - ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องการปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. ต้องไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานราก ซึ่งใช้เสาเข็มตอก โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 72-83 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ปัญหาอย่างเร่งด่วน 14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลในแง่ของความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะในช่วงจังหวะที่ลูกตุ้มกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดจากการตอกตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาตอกเสาเข็มจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว หลังจากกิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตราการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และจะแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาที่จะตอกเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน 2. ก่อนเริ่มงานตอกเสาเข็ม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพอาคารเดิม ที่อยู่โดยรอบก่อนที่จะเริ่มตอกเสาเข็ม เพื่อจะได้จัดให้มีการประกันภัยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3. วางแผนงานการตอกเสาเข็ม โดยเริ่มตอกเสาเข็มจากอาคารที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกก่อน แล้วลงไปทางทิศใต้และทิศตะวันออกจนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้แรงดันดินที่เกิดขึ้นในขณะตอกเสาเข็ม มีผลกระทบส่งต่อไป ในด้านที่ตอกเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว 4. ขุดแนวป้องกันแรงดันที่อาจจะเกิดขึ้น โดยขุดดินลักษณะเป็นร่องกว้างประมาณ 2 ม. ลึกประมาณ 1.50 – 2.00 ม. ตลอดแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก และจัดให้มีการขุดลอกคูเป็นระยะ ๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน......7|๖๖..........หน้า
ลงชื่อ.........................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ อีกทั้งระดับดินในพื้นที่โครงการอยู่ต่ำกว่าข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยรอบโครงกา 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม จำนวน....๘|๖๒.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ รุ่น AT-120E ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444) และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ รุ่น AT-120E ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 12 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444) และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป 2. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.6 ม. ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444) และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์

จำนวน.....10|65.........หน้า

ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย แบ่งเป็น มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับการก่อสร้างภายในโครงการได้ เช่น ไม้แบบ แผ่นเหล็ก โครงการจะให้คนงานเก็บแยกไว้อย่างเป็นระเบียบ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก อะลูมิเนียม ซึ่งเป็นมูลฝอยที่มีค่าสามารถขายได้ โครงการจะติดต่อให้ผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมารับซื้อไป สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถขายได้ เช่น เศษอิฐ เศษปูน เศษไม้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการจัดการเศษวัสดุต่อไป	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 5 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 10. ในการเก็บวัสดุต้องแยกเก็บอย่างเป็นระเบียบ เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย 11. ไม่กองเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและไม่ให้มูลฝอยตกค้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน (6 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา – สัตหีบ) และถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 5. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน และวัสดุในช่วง 09.00 – 16.00 น. เท่านั้น 6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ประจำตลอด 24 ชม. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 1,600 ล้านบาท มีส่วนช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารใกล้เคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งต้องย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทาง เข้า - ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 16. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน โดยที่ระดับความสูงของดินบริเวณโครงการ จะมีความสูงไม่ต่างจากเดิมมากนัก และยังคงพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความลาดเอียงตามสภาพเดิม (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO$_x$) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 21,236 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จึงเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 648 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ และถังบำบัดไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนจากถังเกรอะแต่ละถังไปกำจัดทุก 1 ปี	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร (ส่วนพักมูลฝอยเปียก) 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 810 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุรวม 400.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 40 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 440.5 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำได้นาน 3.3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 648 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูปของโครงการ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ และถังบำบัดไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนจากถังเกรอะแต่ละถังไปกำจัดทุก 1 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ส่วนพักมูลฝอยเปียก)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.490 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.608 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 248 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 4 บ่อ (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) แต่ละบ่อมีความจุประมาณ 256 ลบ.ม. ความจุรวม 1,024 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 7.2 ลบ.ม./นาที (0.12 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ 28.8 ลบ.ม./นาที (0.48 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.13 ลบ.ม./วัน/อาคาร แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.38 ลบ.ม./วัน/อาคาร มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.64 ลบ.ม./วัน/อาคาร และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลบ.ม./วัน/อาคาร หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องแบ่งออกเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 1.27 ลบ.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ส่วนพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 1.5 ลบ.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอย 240 ล. จำนวน 1 ถัง และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ความจุประมาณ 0.49 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์บริการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคารใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5.27 ลบ.ม. ส่วนพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 5.75 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ความจุประมาณ 1.76 ลบ.ม. 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อข้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 11. ประสานบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) ซึ่งเป็นบริเวณร่วมทุนกับกระทรวงอุตสาหกรรม ให้มารับมูลฝอยอันตรายไปจำกัดทุก 6 เดือน	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด จำนวน.....22/๖๓.....หน้า ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,616 KVA 2. จัดให้ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด/อาคาร 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 พบว่า แต่ละอาคารไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการได้พยายามที่จะออกแบบให้แต่ละอาคาร มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด โดยมีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 14 ม. และจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการ ซึ่งมีผิวจราจรกว้างอย่างน้อย 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคารได้โดยสะดวก และจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ระบบท่อยืนของแต่ละอาคาร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 3 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด/อาคาร ไว้ที่บริเวณริมถนนด้านหน้าอาคารของแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 3 ตู้/ชั้น/อาคาร รวมทั้งหมด 21 ตู้/อาคาร - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ความกว้าง 1.2 ม. (2) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 ความกว้าง 0.95 ม. (3) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 ความกว้าง 0.95 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั้งอาคารและบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งสิ้น 212 จุด/อาคาร - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 139 จุด/อาคาร - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทั้ง 2 แห่ง รวมทั้งสิ้น 15 จุด/อาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณบันได ลิฟต์บริการ และห้องสำนักงาน รวมทั้งสิ้น 22 จุด/อาคาร - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม./อาคาร (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 680 คน/จุด ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยแต่ละอาคารที่มีจำนวน 660 คน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.78 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.58 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 28.78 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 21,236 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีไม้ยืนต้นภายในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,277 ต้น (กำหนดให้ไม้ยืนต้นดูดความร้อนจากการปรับอากาศได้ 1 ตัน/ต้น) สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการได้ ร้อยละ 50.7 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2,520 ตัน)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การจราจร	จากผลการคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท จะเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก โดยสภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับดี ส่วนถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444) สภาพจราจรจะเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบัน โดยมีสภาพการจราจรที่ดีขึ้น เนื่องจากเมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรบนถนนภาระจำยอมดังกล่าวจะมีเฉพาะปริมาณจราจรจากโครงการเท่านั้น โดยเทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ จะใช้ทางเข้าด้านหน้าแทน ดังนั้นปริมาณจราจรบนถนนภาระจำยอมในช่วงเปิดดำเนินการจึงมีค่าน้อยลง โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ที่จุดเข้า – ออกของโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องหมายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการอย่างชัดเจน เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข 2.9 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยากลาง ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนดต่อไปนี้ ได้แก่ การการอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก ประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตลาด สำหรับโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 ม. จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งอาคารโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)** พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการ ที่ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 792 ห้อง ซึ่งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับ ข้อ 2 และพื้นที่ดินโครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 200 ม. โดยวัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง พ.ศ. 2521 ด้านริมทะเล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าว **3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546** พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยมิได้อยู่ในระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และมิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,616 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 21,236 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

จำนวน 28/65 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของกลุ่มอาคารพักอาศัย และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงประมาณ 1-2 ชั้น พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาอาคารเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย สามารถที่จะรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่มีแหล่งงานอยู่ภายในเมืองพัทยา หรือบริเวณใกล้เคียงได้อย่างมาก เนื่องจากพัทยาเป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ทำให้มีประชากรจากจังหวัดอื่น ๆ เข้ามาประกอบอาชีพในพัทยาเป็นจำนวนมาก นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 3.2 กม.	-	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการนั้น อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบของโครงการจะประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้ อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงจะให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจะมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 21,236 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 21,236 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 5.33 ตร.ม./คน โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 8,961 ตร.ม ซึ่งโครงการจะนำไม้ยืนต้นเดิมที่อยู่ภายในโครงการมาจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ข่อย จามจุรี มะขาม และหูกวาง และปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติม ได้แก่ ประดู่บ้าน หมากสง ปาล์มเปตติโค้ต ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ สารภี กระดังงาไทย พี้จั่น มะขาม สุพรรณิการ์ มะพร้าว หางนกยูงฝรั่ง พิกุล และสนทะเล 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-17.00 น. พบว่า เงาของอาคารโครงการจะพาดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และ 16.00-17.00 น. เท่านั้น และเงาของอาคารและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยทางด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงจึงไม่ส่งผลกระทบจนมีนัยสำคัญ	-	- -

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE CHUR PATTAYA

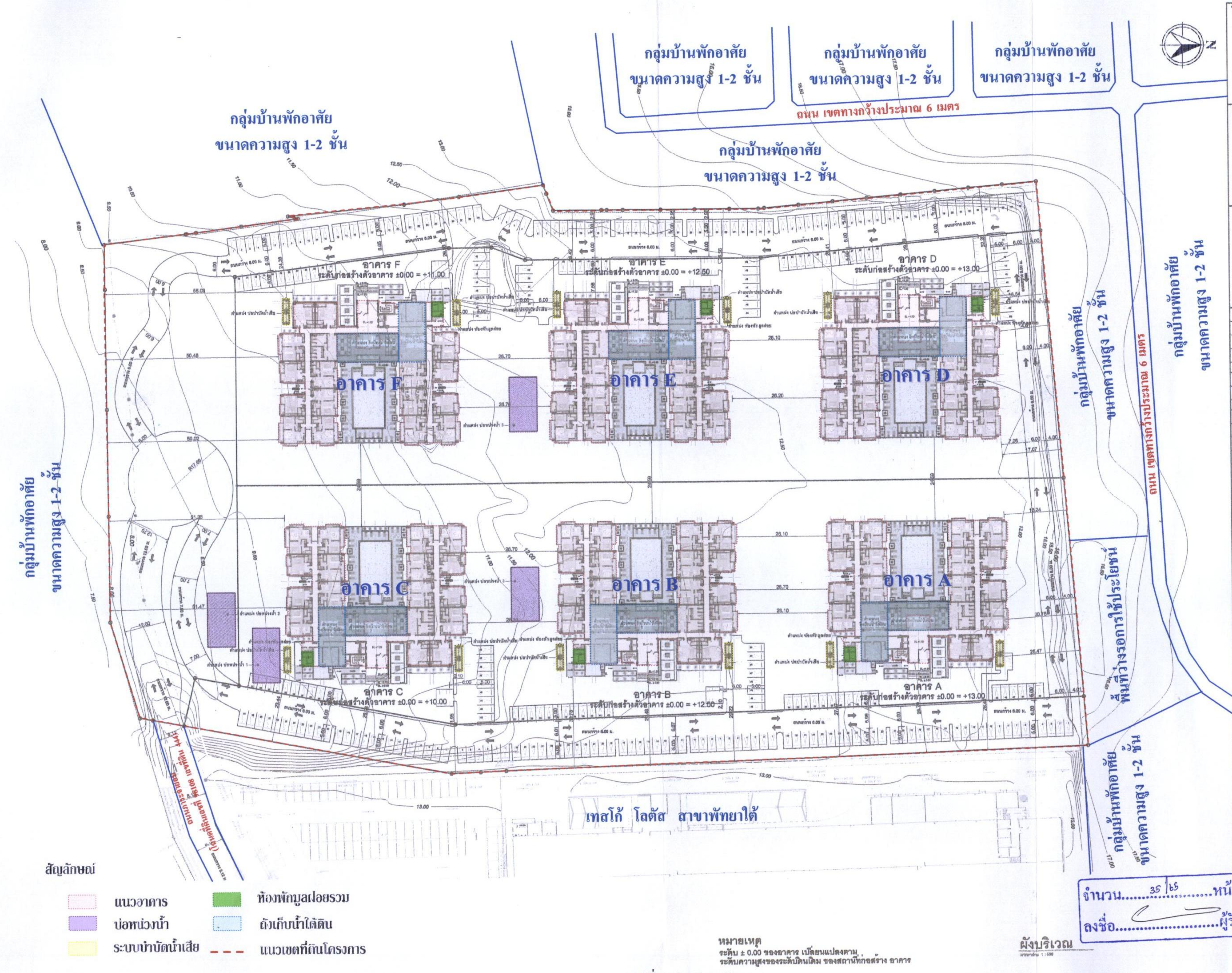
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง **1. คุณภาพอากาศ**	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มเจาะ	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ **1. น้ำใช้**	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
3.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท ซี. พี. แมกโนเลีย คอรเปอเรชั่น จำกัด


กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น
ถนน เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร
อาคาร F
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +11.00
อาคาร E
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +12.50
อาคาร D
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +13.00
อาคาร C
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +10.00
อาคาร B
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +12.50
อาคาร A
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +13.00
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้
N
สัญลักษณ์
แนวอาคาร
บ่อหน่วงน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ห้องพักมูลฝอยรวม
ถังเก็บน้ำใต้ดิน
แนวเขตที่ดินโครงการ
หมายเหตุ
ระดับ ± 0.00 ของอาคาร เปลี่ยนแปลงตาม
ระดับความสูงของระดับดินเดิม ของสถานที่ก่อสร้าง อาคาร
ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 500

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที

สถาปนิก	
ว่าที่ ร.ต.บวรศักดิ์ อัศวดิษฐ์	ส-สถ. 2094
ศตวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
วีระ เจ็งศรีวงศ์	
ภูมิสถาปนิก	
ชาญชัย จรูญเรืองเกียรติ	ส-ภส. 15
วิศวกรโครงสร้าง	
ธฤตย์ กิตติมงคลกร	สย. 5197
ธีระชัย ฤกษ์ปฐมภิวาท	สย. 6396
วรวุฒิ ปิยะพันธ์	ภย. 20525
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ปัญจะ ทั่งพิริยะ	วก. 751
เสรี ช่วยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขอชัยริยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
นันธิพัฒน์ เมืองสง	ภฟก. 32202
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม	
ปณชัย จุดอน	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
โครงการพักอาศัย 7 ชั้น

DRAWING NAME :
ผังบริเวณ

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

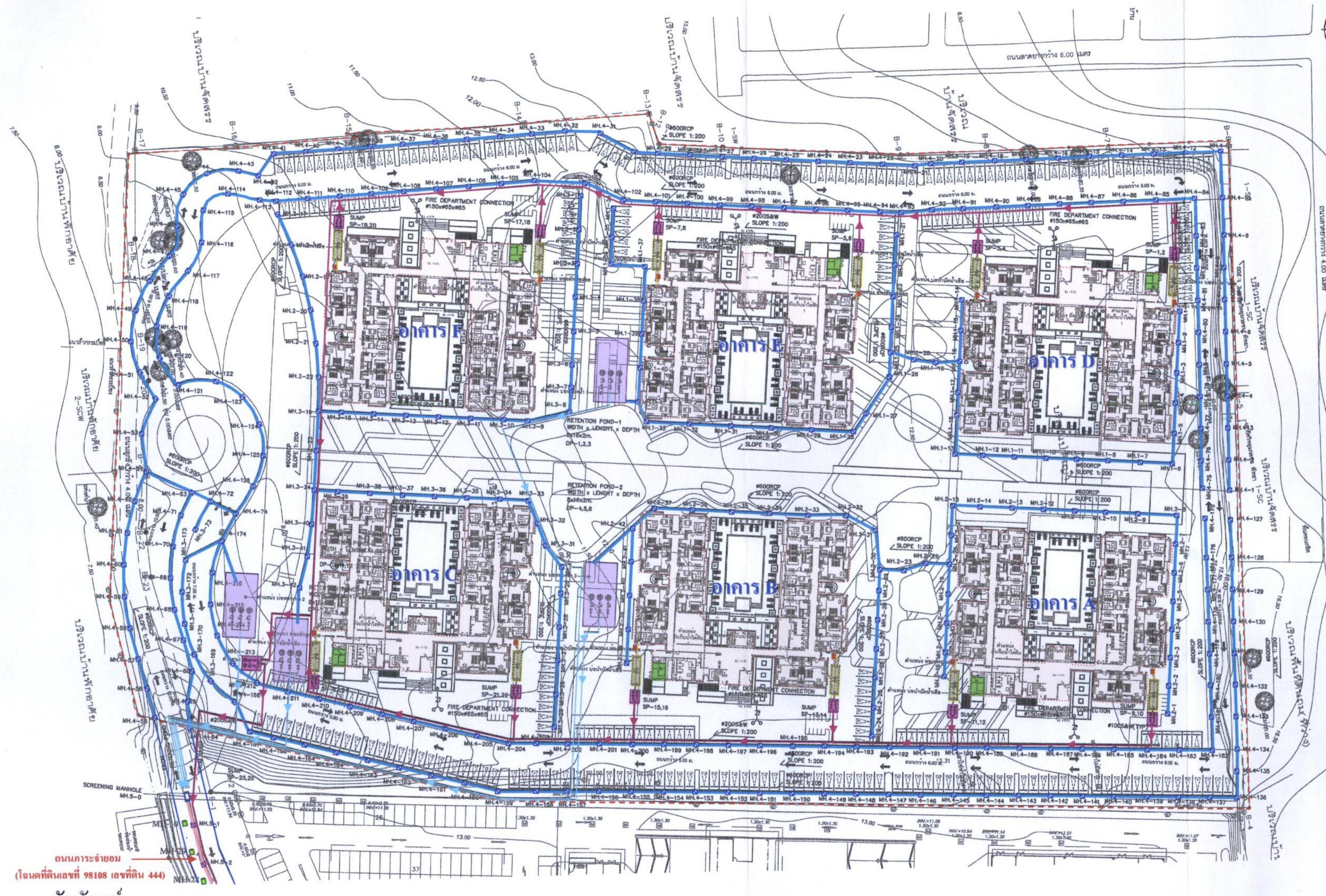
SCALE 1 : 500

DRAWING NO. A-02

TOTAL DRAWINGS 25

จำนวน....35/65....หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

🟥	ถังดักไขมันสำเร็จรูปรุ่น GT-6000
🟪	บ่อพักน้ำเสีย
▨	บ่อหน่วงน้ำ
🟩	ห้องพักมูลฝอยรวม
🟨	ระบบบำบัดน้ำเสีย
▪	บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
▪	บ่อพักน้ำฝนของโครงการริมถนนภาระจำยอม
▪	บ่อพักน้ำฝนเดิมริมถนนภาระจำยอม
—	ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
—	ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
—	ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
—	ท่อระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ
—	ท่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ
—	ท่อระบายน้ำฝนของโครงการริมถนนภาระจำยอม

SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN

SCALE 1:1000

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที

695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ว่าที่ ร.ต.บวรศักดิ์ อัศวดิตถ์	ส-สถ. 2094
ศตวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
วีระ เจ็งศรีวงศ์	
ภูมิสถาปนิก	
ชาญชัย จรุญเรืองเกียรติ	ส-ภส. 15
วิศวกรโครงสร้าง	
อดุลย์ กิตติมงคลพร	สย. 5197
ธีระชัย ฐูณปถัมภ์วาท	สย. 8396
วรวุฒิ ปิยะพันธุ์	ภย. 20525
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ปัญจะ ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี ขวยจันทร	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขจรอัษริยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
นันธิพัฒน์ เนียงสง	ภฟก. 32202
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม	
ปณชัย จุดอน	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

DRAWING NAME :
SITE DRAINAGE SYSTEM
LAYOUT FLOOR PLAN

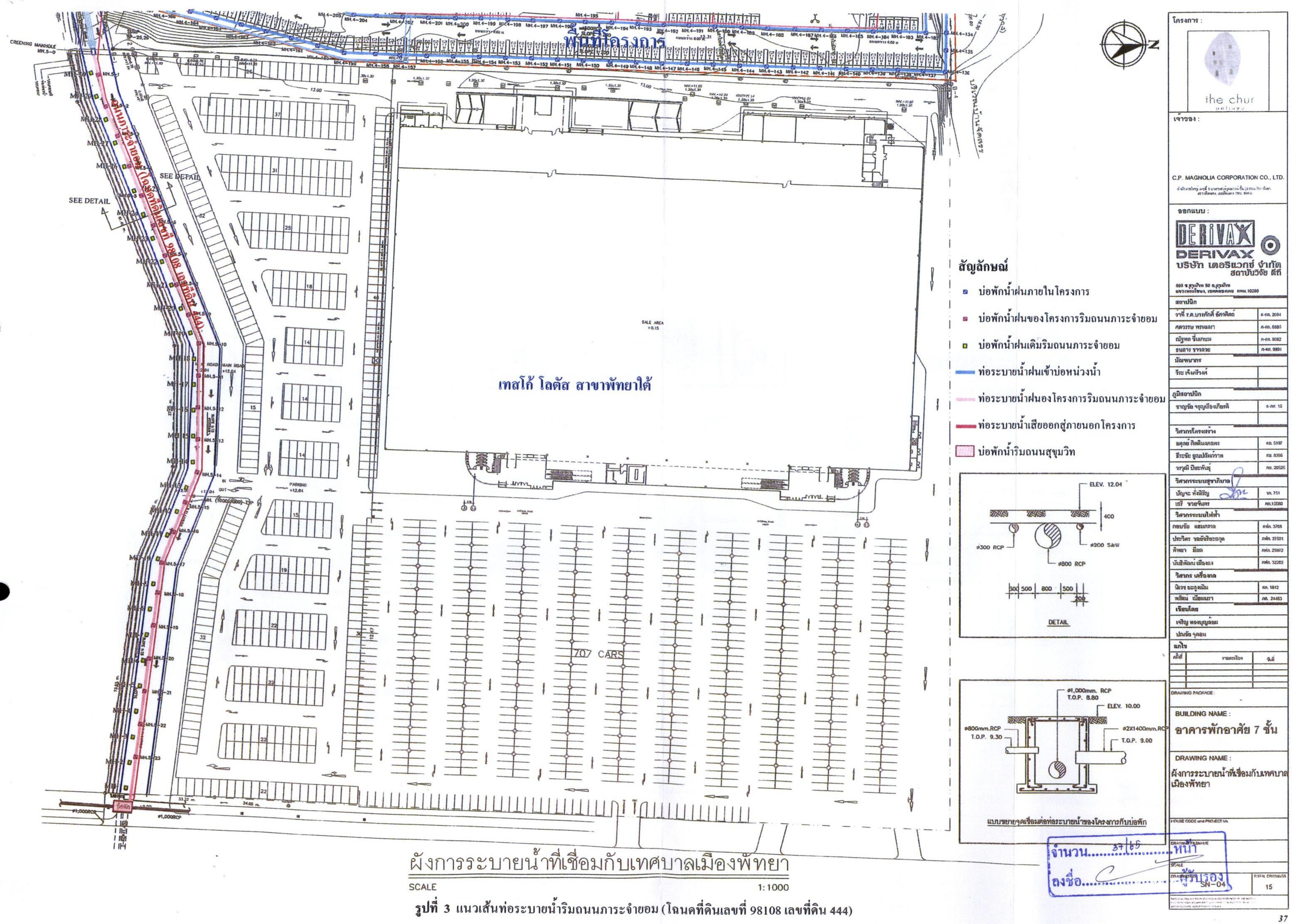
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

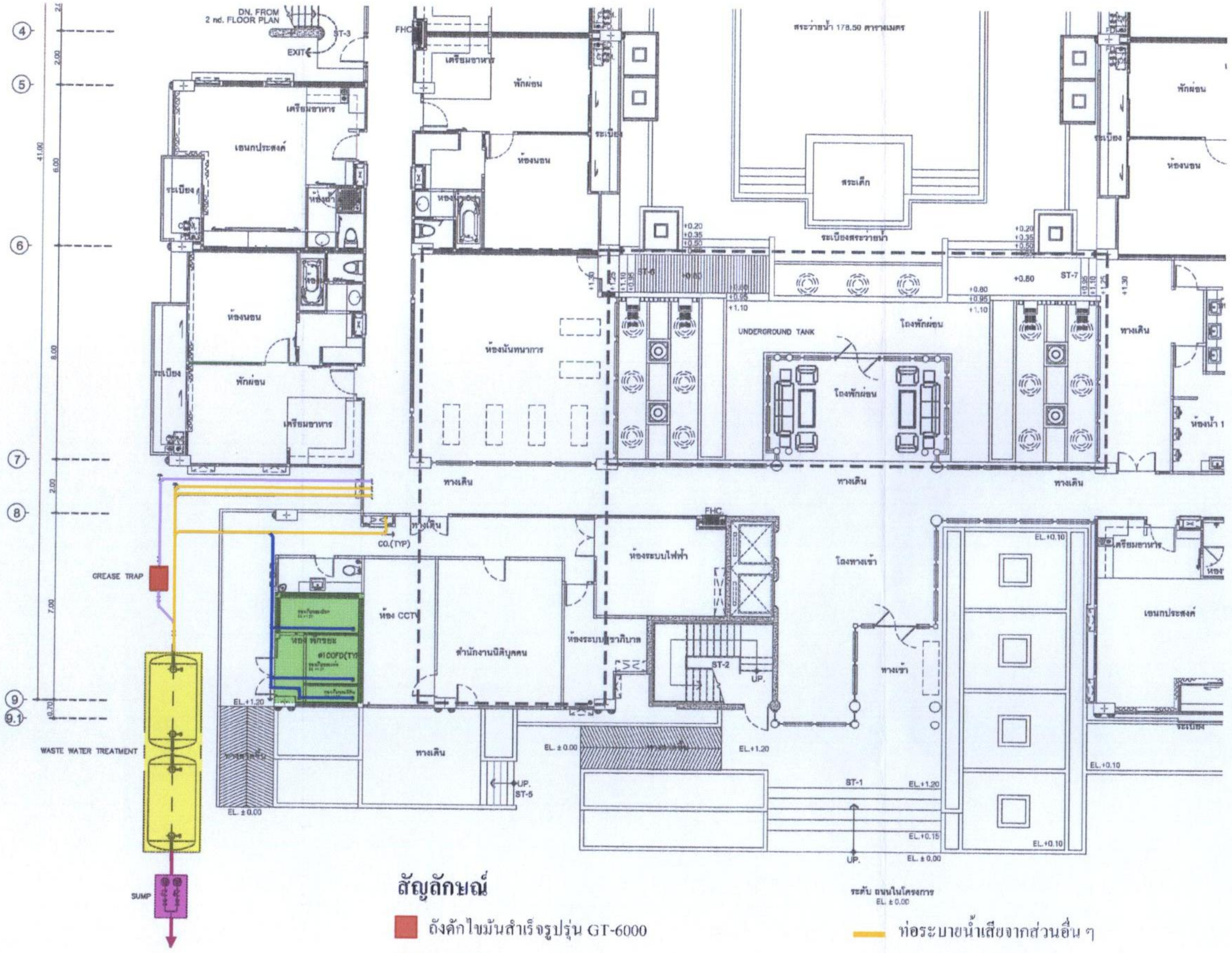
DRAWING NO. SN-05

TOTAL DRAWINGS 15


พื้นที่โครงการ
ถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444)
เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้
SALE AREA
+0.15
PARKING
+12.04
707 CARS
SEE DETAIL
CREENING MANHOLE
MH.5-0
ROAD MAIN ROAD
ø1,000RCP
สัญลักษณ์
▣ บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
▣ บ่อพักน้ำฝนของโครงการริมถนนภาระจำยอม
▣ บ่อพักน้ำฝนเดิมริมถนนภาระจำยอม
━ ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
━ ท่อระบายน้ำฝนองโครงการริมถนนภาระจำยอม
━ ท่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ
▨ บ่อพักน้ำริมถนนสุขุมวิท
ELEV. 12.04
400
ø300 RCP
ø200 S&W
ø800 RCP
300 500 800 500
200
DETAIL
ø1,000mm. RCP
T.O.P. 8.80
ELEV. 10.00
ø800mm.RCP
T.O.P. 9.30
ø2X1400mm.RCP
T.O.P. 9.00
แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพัก
โครงการ :
the chur
pattaya
เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
895 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260
สถาปนิก
ว่าที่ ร.ต.บวรศักดิ์ ธัศวศิลด์ ส-สถ. 2094
ศตวรรษ พรหมมา ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม ภ-สถ. 9062
ธนสาร ราวลวย ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร
วีระ เจ็งศรีวงศ์
ภูมิสถาปนิก
ชาญชัย จรูญเรืองเกียรติ ส-ภส. 15
วิศวกรโครงสร้าง
อคุลย์ กิตติมงคลพร สย. 5197
ธีระชัย ฐูณปถัมภ์กาฬ สย. 8396
วรวุฒิ ปิยะพันธุ์ ภย. 20526
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ปัญจะ ทั่งนิรัญ วก. 751
เสรี ขวยจินดา ภก.15680
วิศวกรระบบไฟฟ้า
กอบชัย แสงตรวจ สฟก. 3765
ประวิตร ขออัจฉิระกุล ภฟก. 27501
พิทยา มีผล ภฟก. 29972
นันธิพัฒน์ เมืองดง ภฟก. 32202
วิศวกร เครื่องกล
นิเวศ ยะสูงเนิน สก. 1812
พรัฒน เนื่อมนรา ภก. 24463
เขียนโดย
เจริญ ทองบุญล้อม
ปณชัย จุคอน
แก้ไข
ครั้งที่ รายละเอียด วันที่
DRAWING PACKAGE :
BUILDING NAME :
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น
DRAWING NAME :
ผังการระบายน้ำที่เชื่อมกับเทศบาลเมืองพัทยา
HOUSE CODE and PROJECT No.
DRAWING FILENAME
SCALE
DRAWING NO.
SN-04
TOTAL DRAWINGS
15
ผังการระบายน้ำที่เชื่อมกับเทศบาลเมืองพัทยา
SCALE 1:1000

จำนวน......37/65......หน้า
ลงชื่อ..................ผู้รับรอง

รูปที่ 3 แนวเส้นท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 98108 เลขที่ดิน 444)



สัญลักษณ์

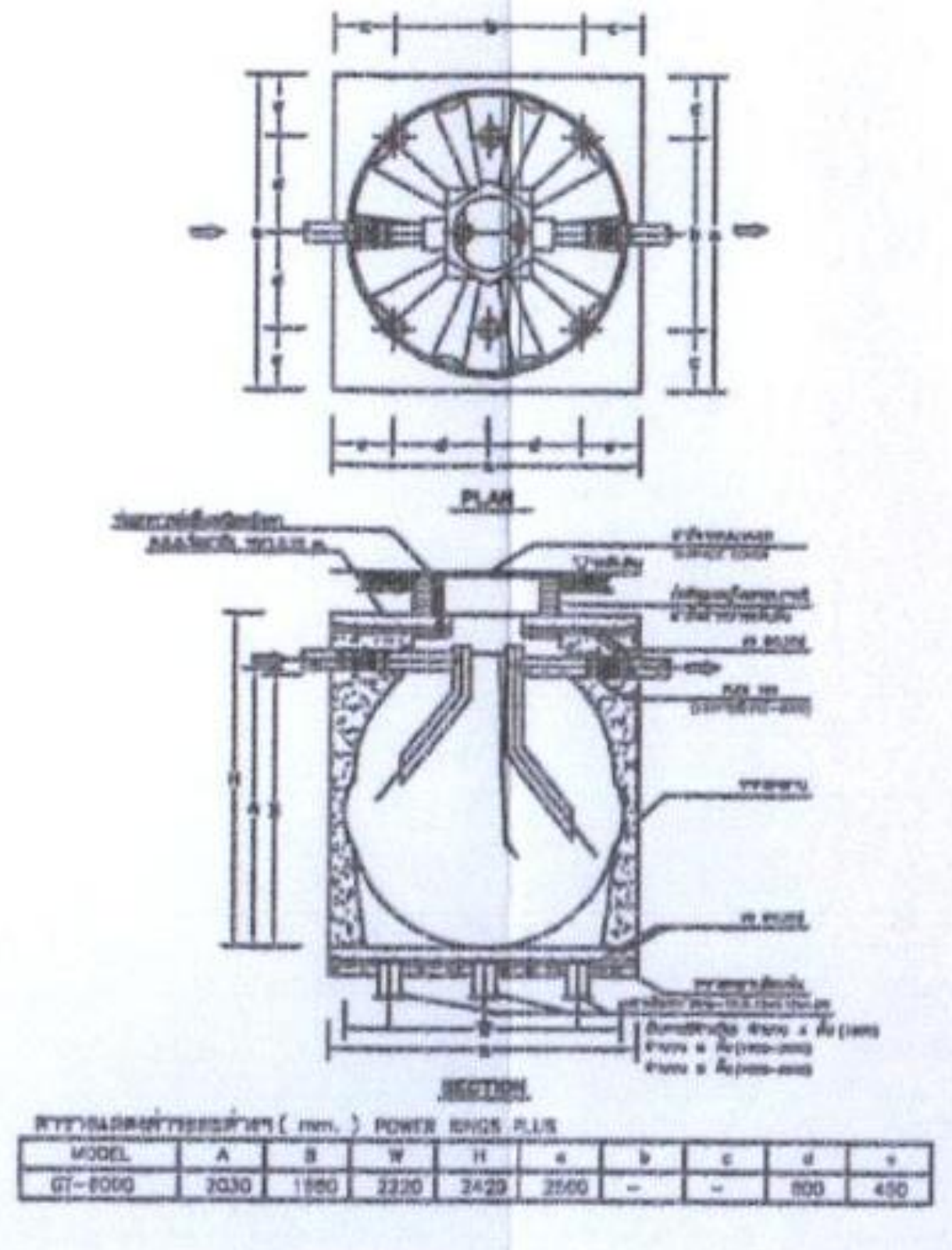
🟥	ถังดักไขมันสำเร็จรูปรุ่น GT-6000
🟪	บ่อพักน้ำเสีย
🟩	ห้องพักมูลฝอยรวม
🟨	ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระดับ ถนนในโครงการ
EL. ± 0.00

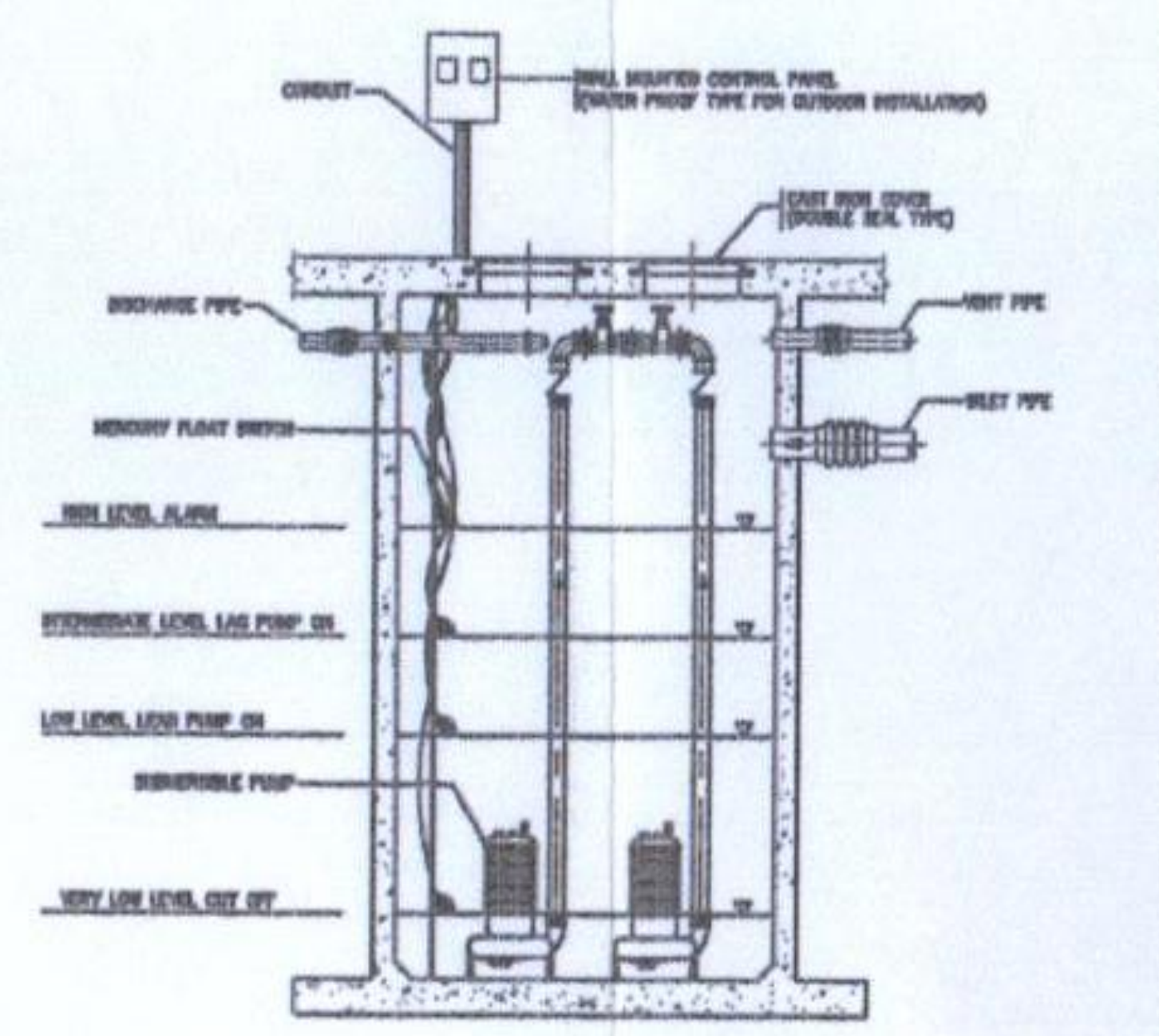
▬	ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ
▬	ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร
▬	ท่อระบายน้ำชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
▬	ท่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกโครงการ

แนวท่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

SCALE NTS



DETAIL OF GREASE TRAP
NTS.



DETAIL OF SANITARY SUMP
NTS.

รูปที่ 4 แบบขยาย ผังระบบระบายน้ำภายในอาคารของโครงการ

จำนวน.....38/65.....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ว่าที่ ร.ต.บวรศักดิ์ อัศวดิตถ์	ส-สถ. 2094
ศตวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
วีระ เจ็งศรีวงศ์	
ภูมิสถาปนิก	
ชาญชัย จรูญเรืองเกียรติ	ส-ภส. 15
วิศวกรโครงสร้าง	
อดุลย์ กิตติมงคลพร	สย. 5197
ธีระชัย ธูณปตัมภ์วาท	สย. 8396
วรวุฒิ ปิยะพันธุ์	ภย. 20525
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญจะ ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี ชวยจันทร	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ของอัจฉริยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
นันธิพัฒน์ เมืองสง	ภฟก. 32202
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม	
ปณชัย จุลอน	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

DRAWING NAME :
แนวท่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย
เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

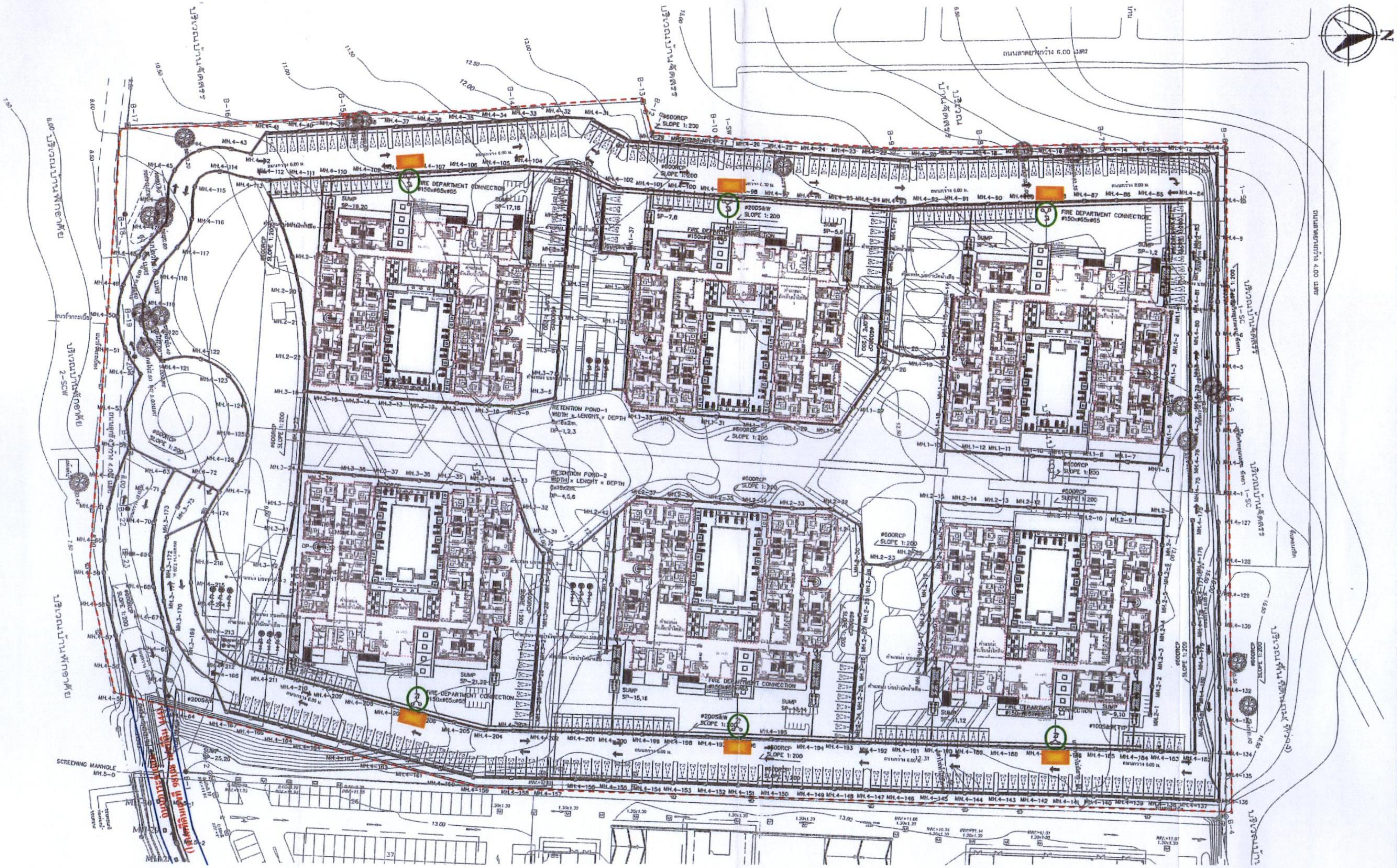
HOUSE CODE and PROJECT No

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING No. SN-13

TOTAL DRAWINGS 15



N
ถนนสาธารณะกว้าง 6.00 เมตร
ถนนสาธารณะกว้าง 4.00 เมตร
FIRE DEPARTMENT CONNECTION
RETENTION POND-1
RETENTION POND-2
SCREENING MANHOLE
MH.5-0

สัญลักษณ์

- ▭ แนวอาคาร
- ○ ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
- 🟧 จุดจอดรถดับเพลิง
- ┈ แนวเขตที่ดินโครงการ

SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN

SCALE 1:1000

รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร

จำนวน......39/65......หน้า

ลงชื่อ................................ผู้รับรอง

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที

695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ว่าที่ ร.ต.บวรศักดิ์ อัศวศิลป์	ส-สถ. 2094
ศศวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนดาว ขาวสวย	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
วีระ เจ็งศรีวงศ์	
ภูมิสถาปนิก	
ธาญรัย จรุญเรืองเกียรติ	ภ-ภส. 15
วิศวกรโครงสร้าง	
อดุลย์ กิตติมงคลพร	สย. 5197
ธีระชัย รูณปถัมภ์วาท	สย. 8366
วรวุฒิ ปิยะพันธุ์	กย. 20525
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
ปัญจะ ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี รวยจันทร	ภก.16680
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขอจิตริยะกุล	ภฟก. 27601
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
นันธิพัฒน์ เมืองสง	ภฟก. 32202
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม	
ปณรัย จุคอน	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

DRAWING NAME :

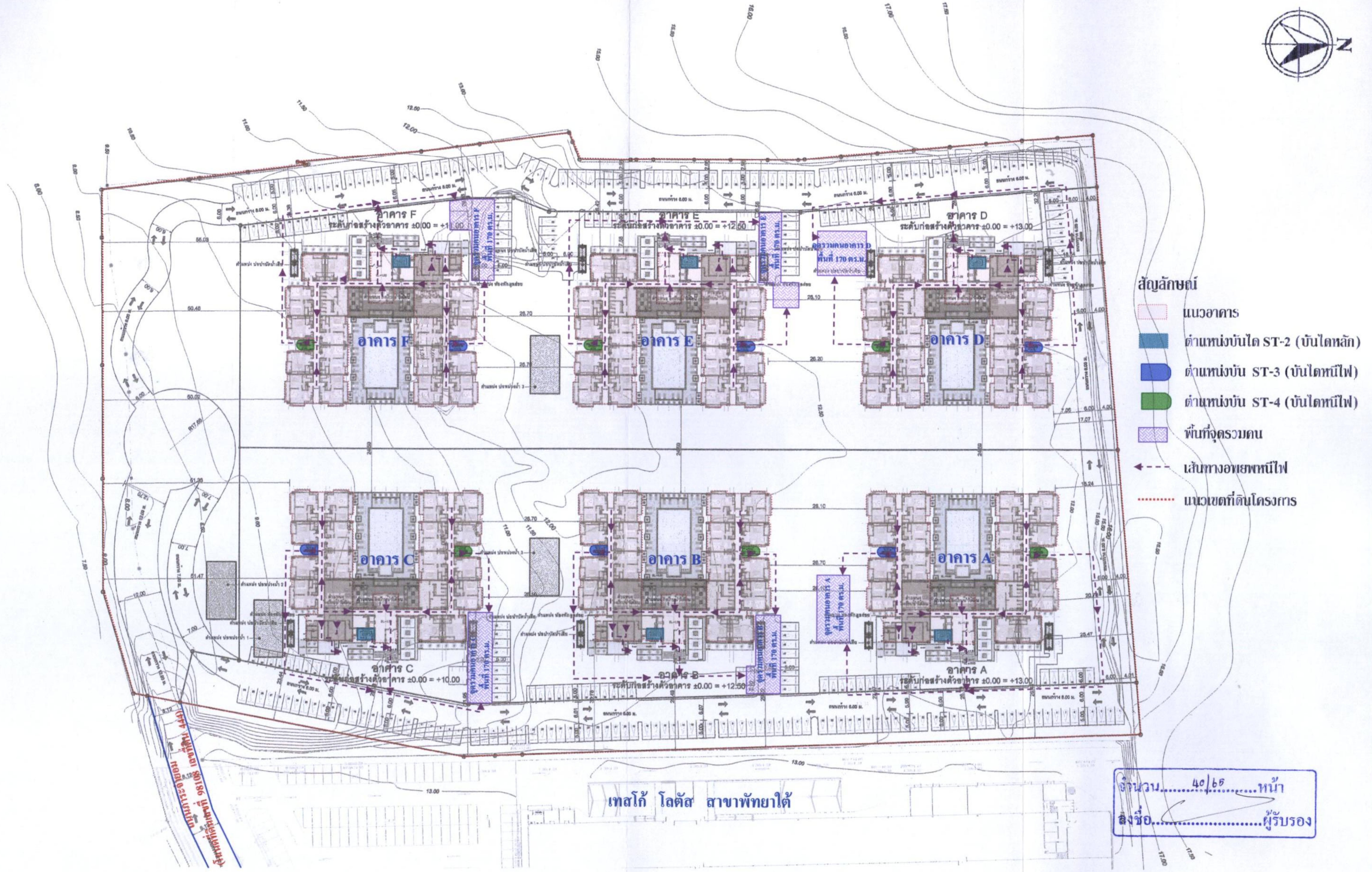
SITE DRAINAGE SYSTEM
LAYOUT FLOOR PLAN

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
SN-05	15


Z
อาคาร F
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +11.00
อาคาร E
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +12.50
อาคาร D
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +13.00
จุดรวมคนอาคาร F พื้นที่ 170 ตร.ม.
จุดรวมคนอาคาร E พื้นที่ 170 ตร.ม.
จุดรวมคนอาคาร D พื้นที่ 170 ตร.ม.
อาคาร F
อาคาร E
อาคาร D
อาคาร C
อาคาร B
อาคาร A
จุดรวมคนอาคาร C พื้นที่ 170 ตร.ม.
จุดรวมคนอาคาร B พื้นที่ 170 ตร.ม.
จุดรวมคนอาคาร A พื้นที่ 170 ตร.ม.
อาคาร C
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +10.00
อาคาร B
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +12.50
อาคาร A
ระดับก่อสร้างตัวอาคาร ±0.00 = +13.00
ถนนกว้าง 6.00 ม.
เทสโก้ โลตัส สาขาพัทยาใต้
สัญลักษณ์
แนวอาคาร
ตำแหน่งบันได ST-2 (บันไดหลัก)
ตำแหน่งบัน ST-3 (บันไดหนีไฟ)
ตำแหน่งบัน ST-4 (บันไดหนีไฟ)
พื้นที่จุดรวมคน
เส้นทางอพยพหนีไฟ
แนวเขตที่ดินโครงการ

จำนวน 40/65 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : THE CHUR PATTAYA

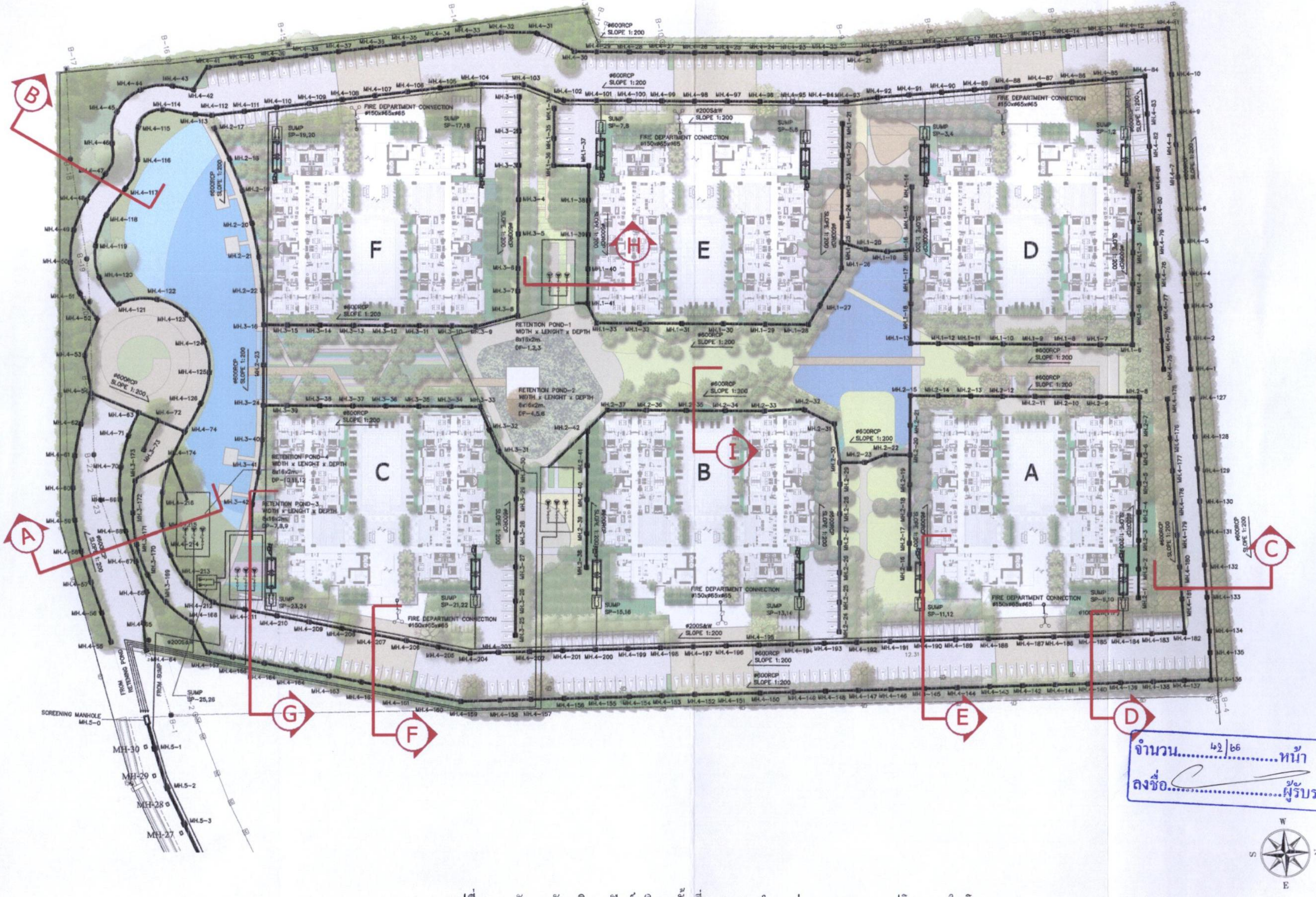
รูปที่ 6 : เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน......41/๖๒......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง



the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก		
ศลวรรษ พรหมมา	โทร 086-6707171	ภ-สถ. 6685
ณัฐพล ชื่นเกษม	โทร 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	โทร 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร		
ภูมิสถาปัตย์		
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ		
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ		
จารุวรรณ พึ่งนาย		
วิศวกรโครงสร้าง		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
บัญจะ ทั่งหิรัญ		วก. 751
เสรี ชวยจันทร์		ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
กอบชัย แย้มศรวล		สฟก. 3766
ประวิตร ขจรอัศวิยะสกุล		ภฟก. 27501
พิทยา มีผล		ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล		
นิเวช ยะสูงเนิน		สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา		ภก. 24483
เขียนโดย		
เจริญ ทองบุญต้อม	โทร 081-4982414	
ปณชัย จุดอน	โทร 086-6092092	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์	โทร 084-1046610	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING A B C D E F

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SITE DRAINAGE SYSTEM
LAYOUT FLOOR PLAN

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO. LA-1-01

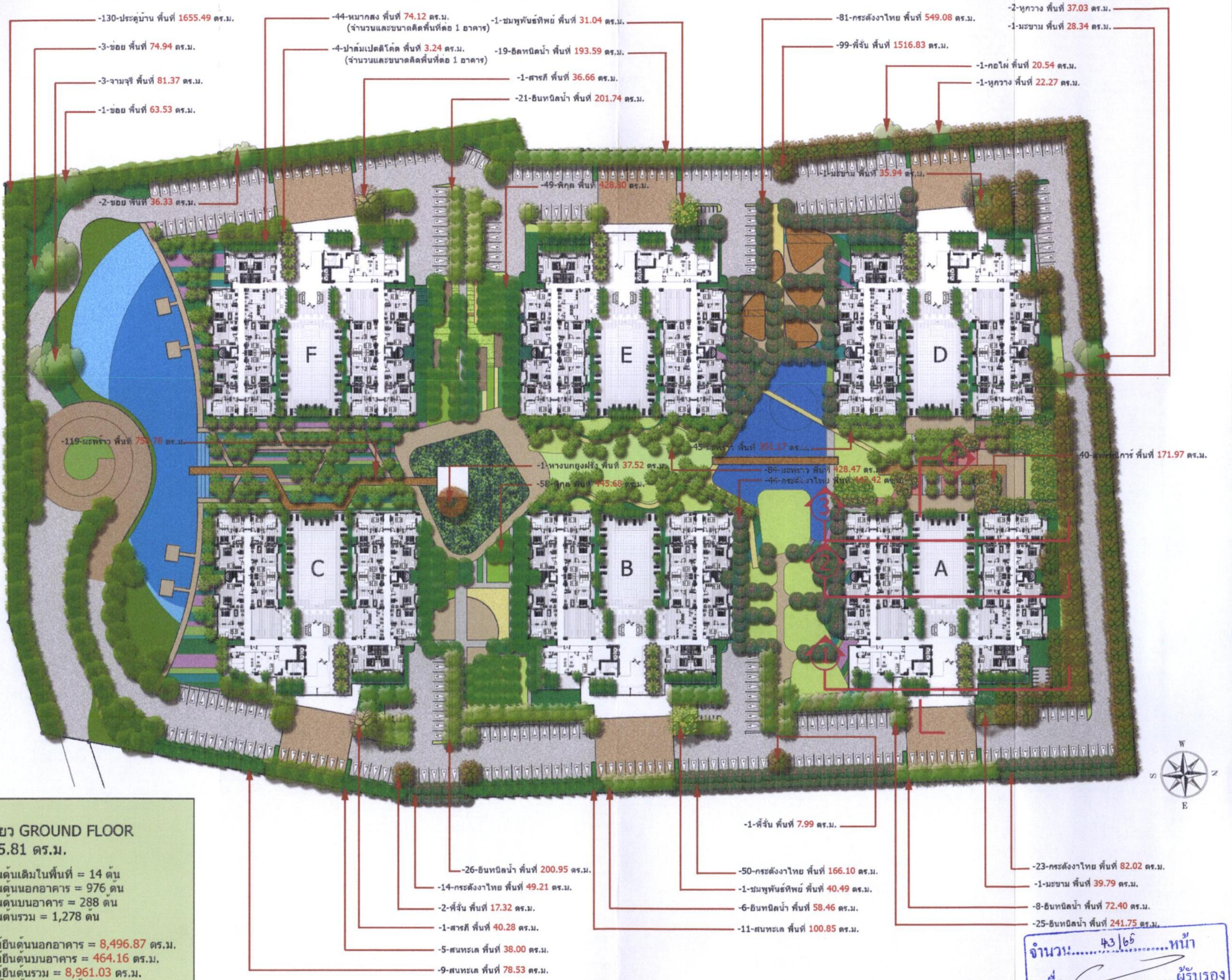
TOTAL DRAWINGS 1/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

จำนวน....42/66.........หน้า
ลงชื่อ.................................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ.1 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 (แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ)

ผังแสดงงานระบบที่เกี่ยวเนื่องกับพื้นที่สีเขียว


-130-ประดู่บ้าน พื้นที่ 1655.49 ตร.ม.
-3-ข่อย พื้นที่ 74.94 ตร.ม.
-3-จามจุรี พื้นที่ 81.37 ตร.ม.
-1-ข่อย พื้นที่ 63.53 ตร.ม.
-44-หมากสง พื้นที่ 74.12 ตร.ม. (จำนวนและขนาดคิดพื้นที่ต่อ 1 อาคาร)
-4-ปาล์มเปตติโค้ต พื้นที่ 3.24 ตร.ม. (จำนวนและขนาดคิดพื้นที่ต่อ 1 อาคาร)
-1-ชมพูพันธ์ทิพย์ พื้นที่ 31.04 ตร.ม.
-19-อินทนิลน้ำ พื้นที่ 193.59 ตร.ม.
-1-สารภี พื้นที่ 36.66 ตร.ม.
-21-อินทนิลน้ำ พื้นที่ 201.74 ตร.ม.
-81-กระดังงาไทย พื้นที่ 549.08 ตร.ม.
-99-พีจั่น พื้นที่ 1516.83 ตร.ม.
-2-หูกวาง พื้นที่ 37.03 ตร.ม.
-1-มะขาม พื้นที่ 28.34 ตร.ม.
-1-กอไผ่ พื้นที่ 20.54 ตร.ม.
-1-หูกวาง พื้นที่ 22.27 ตร.ม.
-2-ข่อย พื้นที่ 36.33 ตร.ม.
-49-พิกุล พื้นที่ 428.30 ตร.ม.
-1-มะขาม พื้นที่ 35.94 ตร.ม.
F
E
D
C
B
A
-119-มะพร้าว พื้นที่ 754.78 ตร.ม.
-1-หางนกยูงฝรั่ง พื้นที่ 37.52 ตร.ม.
-58-พิกุล พื้นที่ 445.68 ตร.ม.
-45-มะพร้าว พื้นที่ 351.17 ตร.ม.
-84-มะพร้าว พื้นที่ 428.47 ตร.ม.
-44-กระดังงาไทย พื้นที่ 442.42 ตร.ม.
-40-ลั่นทมปัตตาเวีย...การ์ พื้นที่ 171.97 ตร.ม.
1
2
3
4
W
S
N
E
-1-พีจั่น พื้นที่ 7.99 ตร.ม.
-26-อินทนิลน้ำ พื้นที่ 200.95 ตร.ม.
-14-กระดังงาไทย พื้นที่ 49.21 ตร.ม.
-2-พีจั่น พื้นที่ 17.32 ตร.ม.
-1-สารภี พื้นที่ 40.28 ตร.ม.
-5-สนทะเล พื้นที่ 38.00 ตร.ม.
-9-สนทะเล พื้นที่ 78.53 ตร.ม.
-50-กระดังงาไทย พื้นที่ 166.10 ตร.ม.
-1-ชมพูพันธ์ทิพย์ พื้นที่ 40.49 ตร.ม.
-6-อินทนิลน้ำ พื้นที่ 58.46 ตร.ม.
-11-สนทะเล พื้นที่ 100.85 ตร.ม.
-23-กระดังงาไทย พื้นที่ 82.02 ตร.ม.
-1-มะขาม พื้นที่ 39.79 ตร.ม.
-8-อินทนิลน้ำ พื้นที่ 72.40 ตร.ม.
-25-อินทนิลน้ำ พื้นที่ 241.75 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR
= 21,335.81 ตร.ม.

จำนวนไม้ยืนต้นเดิมในพื้นที่ = 14 ต้น
จำนวนไม้ยืนต้นนอกอาคาร = 976 ต้น
จำนวนไม้ยืนต้นบนอาคาร = 288 ต้น
จำนวนไม้ยืนต้นรวม = 1,278 ต้น

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นนอกอาคาร = 8,496.87 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร = 464.16 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม = 8,961.03 ตร.ม.
(*เป็นพื้นที่ต้นไม้ครอบคลุมพื้นดิน)

จำนวน......43/65......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 (ไม้ยืนต้น)**ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้น GROUND FLOOR**

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาปนิกวิจัย ดีที
636 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก		
ศตวรรษ พรหมมา	โทร 086-5707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	โทร 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	โทร 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร		
ภูมิสถาปัตย์		
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ		
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ		
จารุวรรณ พึ่งนาย		
วิศวกรโครงสร้าง		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
บัญจะ ทั้งหิรัญ		วก. 751
เสรี รวยจันทร์		ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
กอบชัย แย้มศรวล		สฟก. 3766
ประวิตร ขอธัญจิระสกุล		ภฟก. 27501
พิทยา มีผล		ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล		
นิเวช ยะสูงเนิน		สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา		ภก. 24463
เขียนโดย		
เจริญ ทองบุญย้อม	โทร 081-4982414	
ปณชัย จุดอน	โทร 086-9092092	
สงศักดิ์ ธรรมจักร์	โทร 084-1946610	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING A B C D E F

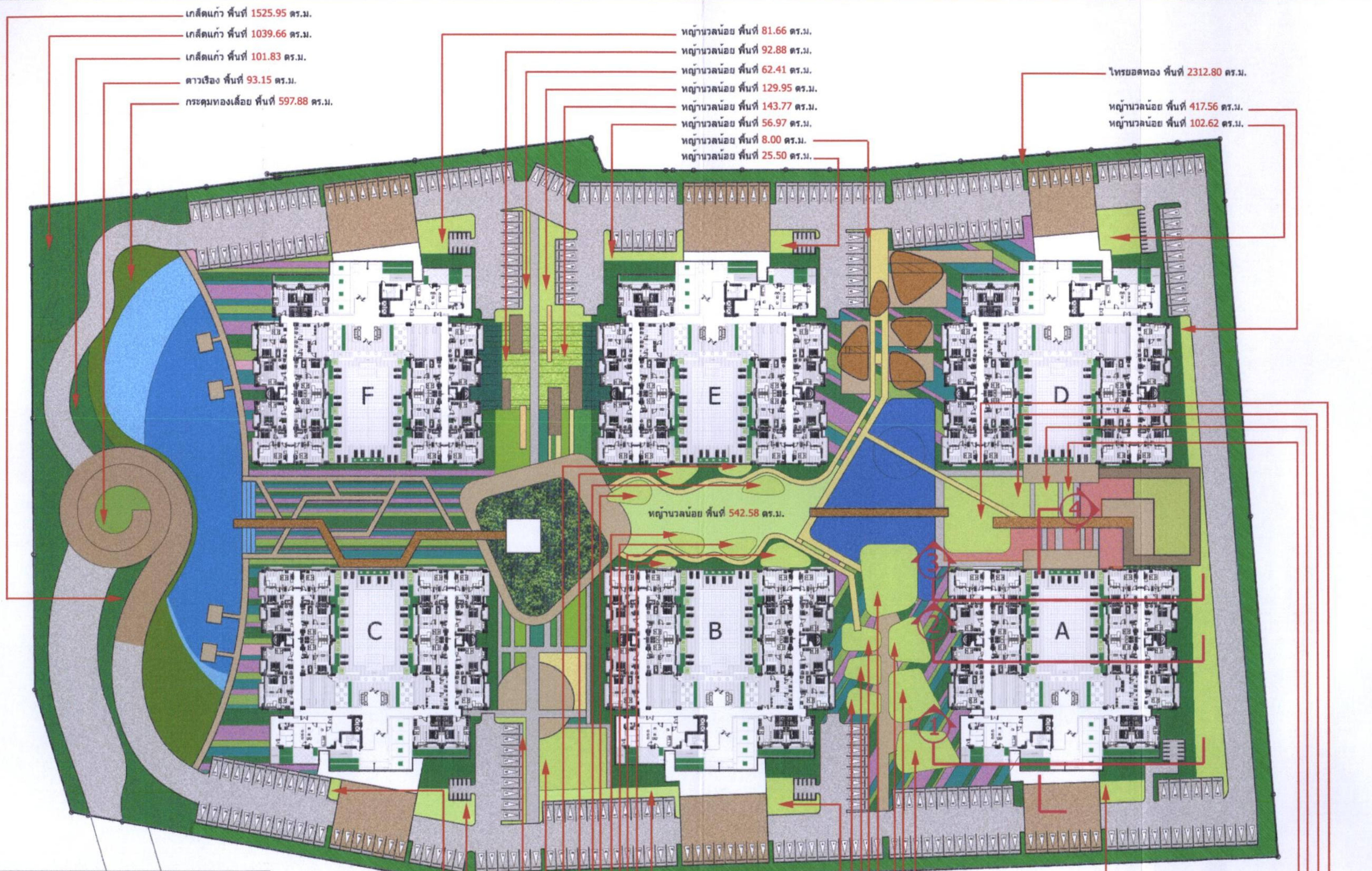
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
TREES PLAN

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-02	2/24


เกล็ดแก้ว พื้นที่ 1525.95 ตร.ม.
เกล็ดแก้ว พื้นที่ 1039.66 ตร.ม.
เกล็ดแก้ว พื้นที่ 101.83 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 93.15 ตร.ม.
กระดุมทองเลื้อย พื้นที่ 597.88 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 81.66 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 92.88 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 62.41 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 129.95 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 143.77 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 56.97 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 8.00 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 25.50 ตร.ม.
ไทรยอดทอง พื้นที่ 2312.80 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 417.56 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 102.62 ตร.ม.
F
E
D
C
B
A
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 542.58 ตร.ม.
1
2
3
4
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 52.17 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 19.84 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 43.24 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 96.98 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 176.10 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 88.85 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 17.41 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 51.52 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 30.08 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 31.19 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 117.64 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 114.62 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 82.33 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 197.75 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 50.46 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 46.65 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 43.37 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 73.04 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 12.07 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 86.89 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 29.53 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 252.07 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 17.89 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 31.97 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 31.76 ตร.ม.
หญ้านวลน้อย พื้นที่ 41.10 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR = 21,335.81 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร A = 1,134.62 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร B = 1,219.20 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร C = 801.35 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร D = 694.79 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร E = 644.25 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร F = 1,296.82 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร = 5,671.27 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคารรวม = 11,462.30 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบนอาคาร 6 หลัง = 912.48 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น GROUND FLOOR รวม = 12,374.78 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกหญ้า = 3,500.42 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 3 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 (ไม้พุ่ม)

ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้น GROUND FLOOR

จำนวน 44/65 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก		
ศตวรรษ พรหมมา	โทร. 086-5707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	โทร. 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	โทร. 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร		
ภูมิสถาปัตย์		
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ		Yml
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ		
จารุวรรณ พึ่งนาย		
วิศวกรโครงสร้าง		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
บัญจะ ทั่งหิรัญ		วก. 751
เสรี รวยจันทร์		ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
กอบชัย แย้มศรวล		สฟก. 3766
ประวิตร ชอสัจจิยะสกุล		ภฟก. 27501
พิทยา มีผล		ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล		
นิเวช ยะสูงเนิน		สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา		ภก. 24463
เขียนโดย		
เจริญ ทองบุญล้อม	โทร. 081-4992414	
ปณชัย จุลอน	โทร. 086-0092092	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์	โทร. 084-1646510	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

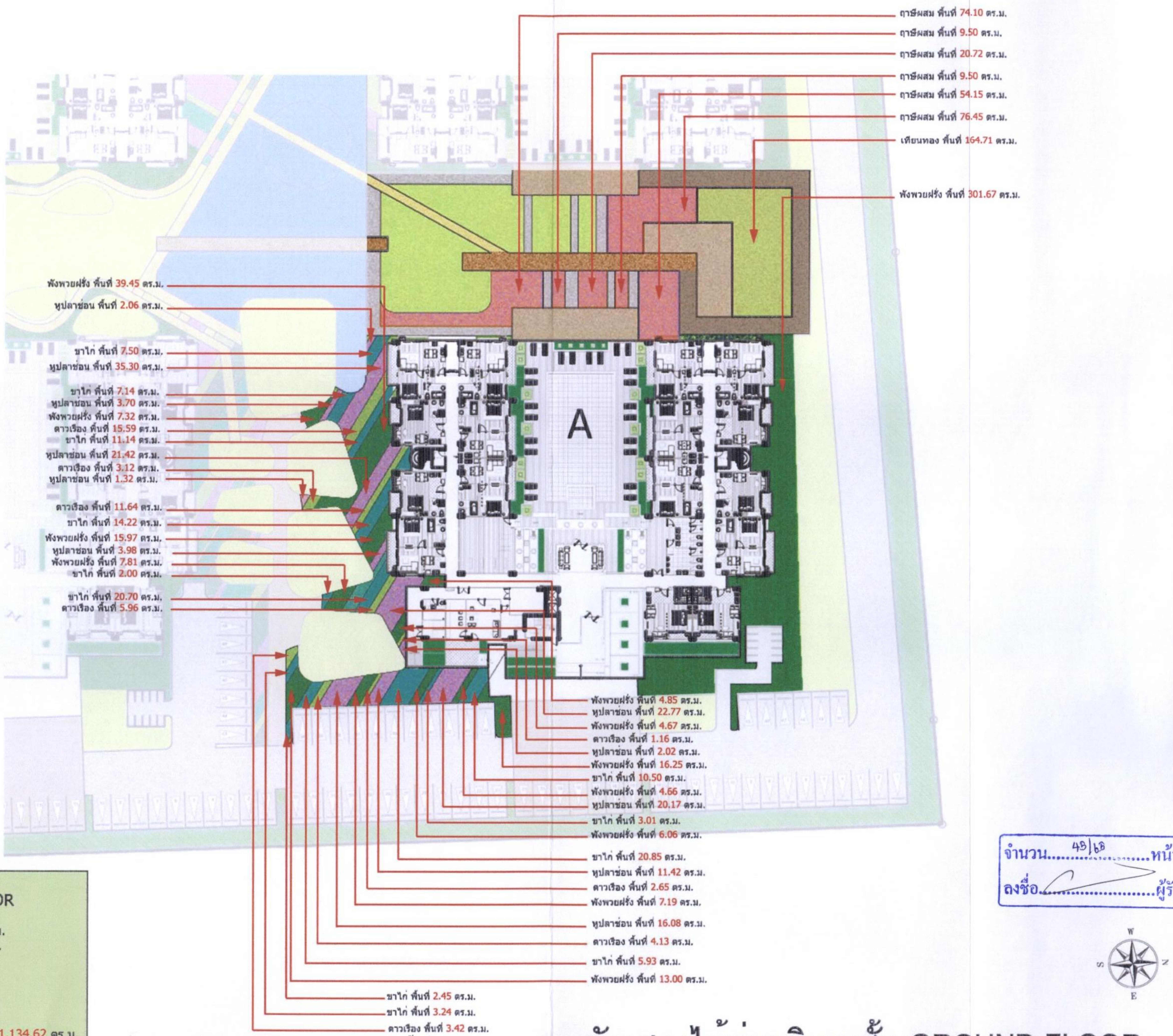
BUILDING NAME :
BUILDING A B C D E F

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SHRUBS PLAN

HOUSE CODE and PROJECT No.
DRAWING FILENAME
SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-03	3/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.


ฤาษีผสม พื้นที่ 74.10 ตร.ม.
ฤาษีผสม พื้นที่ 9.50 ตร.ม.
ฤาษีผสม พื้นที่ 20.72 ตร.ม.
ฤาษีผสม พื้นที่ 9.50 ตร.ม.
ฤาษีผสม พื้นที่ 54.15 ตร.ม.
ฤาษีผสม พื้นที่ 76.45 ตร.ม.
เทียนทอง พื้นที่ 164.71 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 301.67 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 39.45 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.06 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 7.50 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 35.30 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 7.14 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 3.70 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.32 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 15.59 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 11.14 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 21.42 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 3.12 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.32 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 11.64 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 14.22 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 15.97 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 3.98 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.81 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 2.00 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 20.70 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 5.96 ตร.ม.
A
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 4.85 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 22.77 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 4.67 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 1.16 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.02 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 16.25 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 10.50 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 4.66 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 20.17 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 3.01 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 6.06 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 20.85 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 11.42 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 2.65 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.19 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 16.08 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 4.13 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 5.93 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 13.00 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 2.45 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 3.24 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 3.42 ตร.ม.
W
S
N
E

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่ปลูกพังพวยฝรั่ง = 428.90 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหูปลาช่อน = 140.24 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกขาไก่ = 108.68 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกดาวเรือง = 47.97 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกฤาษีผสม = 244.42 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกเทียนทอง = 164.71 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร A รวม = 1,134.62 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (ไม้พุ่ม) **ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้น GROUND FLOOR**

จำนวน......45/68......หน้า
ลงชื่อ..................................ผู้รับรอง

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1 [illegible] ชั้น 20 ถนน [illegible]
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
696 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศตวรรษ พรหมมา โทร 086-5707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม โทร 097-3443397	ภ-สถ. 9082
ธนสาร ขาวสวย โทร 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชะ ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี รวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขจรัฐิระสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
หรัตน เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม โทร 081-4982414	
ปณชัย จุลดน โทร 086-6092092	
ธงศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร 084-1546610	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :
-

BUILDING NAME :
BUILDING A

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SHRUBS PLAN DETAIL

HOUSE CODE and PROJECT No.

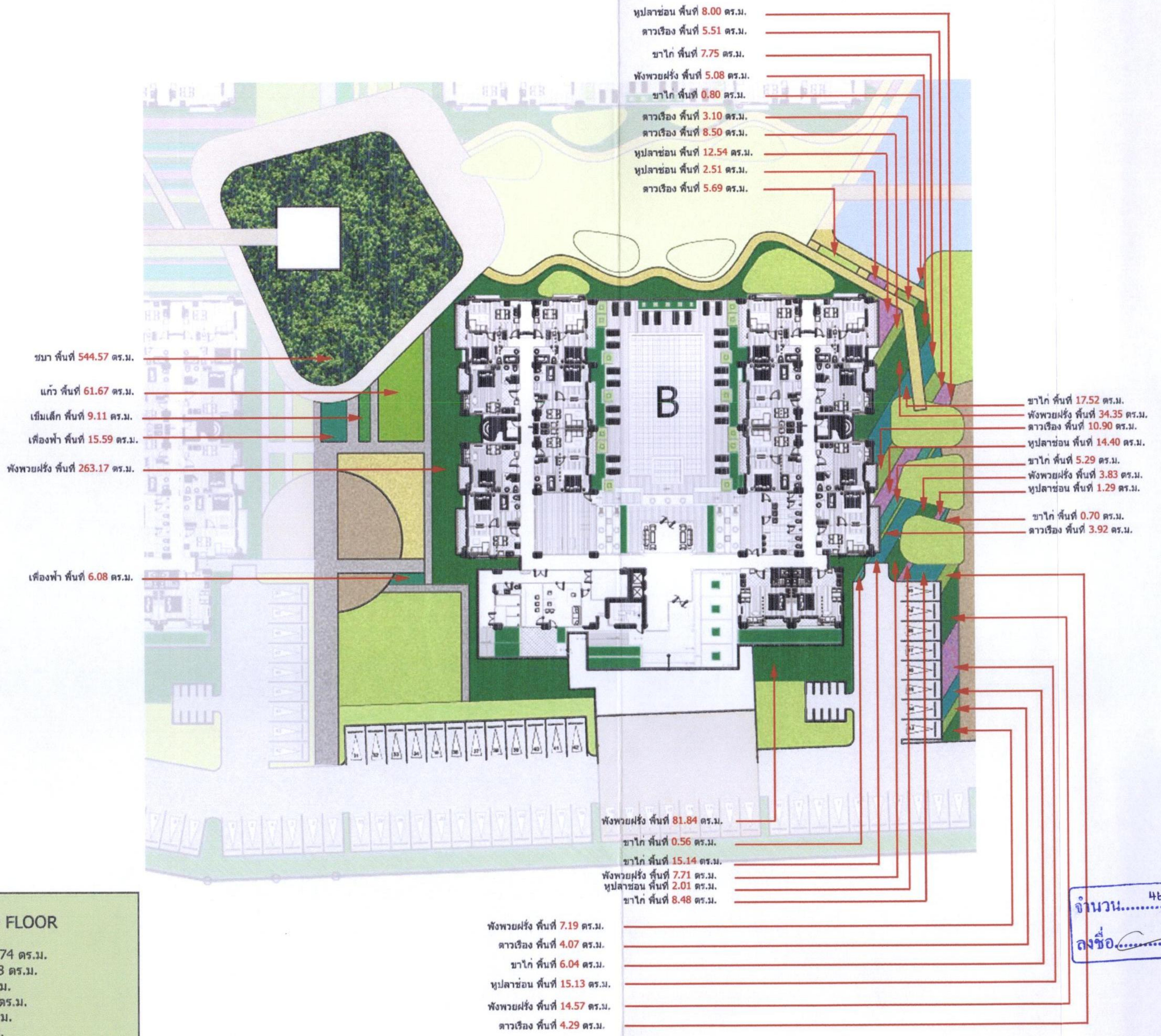
DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.
LA-1-04

TOTAL DRAWINGS
4/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE.


หูปลาช่อน พื้นที่ 8.00 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 5.51 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 7.75 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 5.08 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 0.80 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 3.10 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 8.50 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 12.54 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.51 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 5.69 ตร.ม.
ชบา พื้นที่ 544.57 ตร.ม.
แก้ว พื้นที่ 61.67 ตร.ม.
เข็มเล็ก พื้นที่ 9.11 ตร.ม.
เฟื่องฟ้า พื้นที่ 15.59 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 263.17 ตร.ม.
เฟื่องฟ้า พื้นที่ 6.08 ตร.ม.
B
ขาไก่ พื้นที่ 17.52 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 34.35 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 10.90 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 14.40 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 5.29 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 3.83 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.29 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 0.70 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 3.92 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 81.84 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 0.56 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 15.14 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.71 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.01 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 8.48 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.19 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 4.07 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 6.04 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 15.13 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 14.57 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 4.29 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่ปลูกพังพวยฝรั่ง = 417.74 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหูปลาช่อน = 55.88 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกขาไก่ = 62.28 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกดาวเรือง = 45.88 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกชบา = 544.57 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกแก้ว = 61.97 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกเข็มเล็ก = 9.11 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกเฟื่องฟ้า = 21.67 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร B รวม = 1,219.20 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B (ไม้พุ่ม)

ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ : the chur pattaya	
เจ้าของ : C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD. สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1 อาคารฟอร์จูนทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง, เขตดินแดง กทม. 10400	
ออกแบบ : DERIVAX บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด สถาบันวิจัย ดีที 695 ซ.สุขุมวิท 60 ถ.สุขุมวิท แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260	
สถาปนิก	
ศตวรรษ พรหมมา โทร 086-5707171	ภ-สถ. 8885
ณัฐพล ชื่นเกษม โทร 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย โทร 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญจะ ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี ชวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขอธัญริยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม โทร 081-4982414	
ปณชัย จุลอน โทร 086-6092092	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร 084-1546610	
แก้ไข	

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING B

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SHRUBS PLAN DETAIL

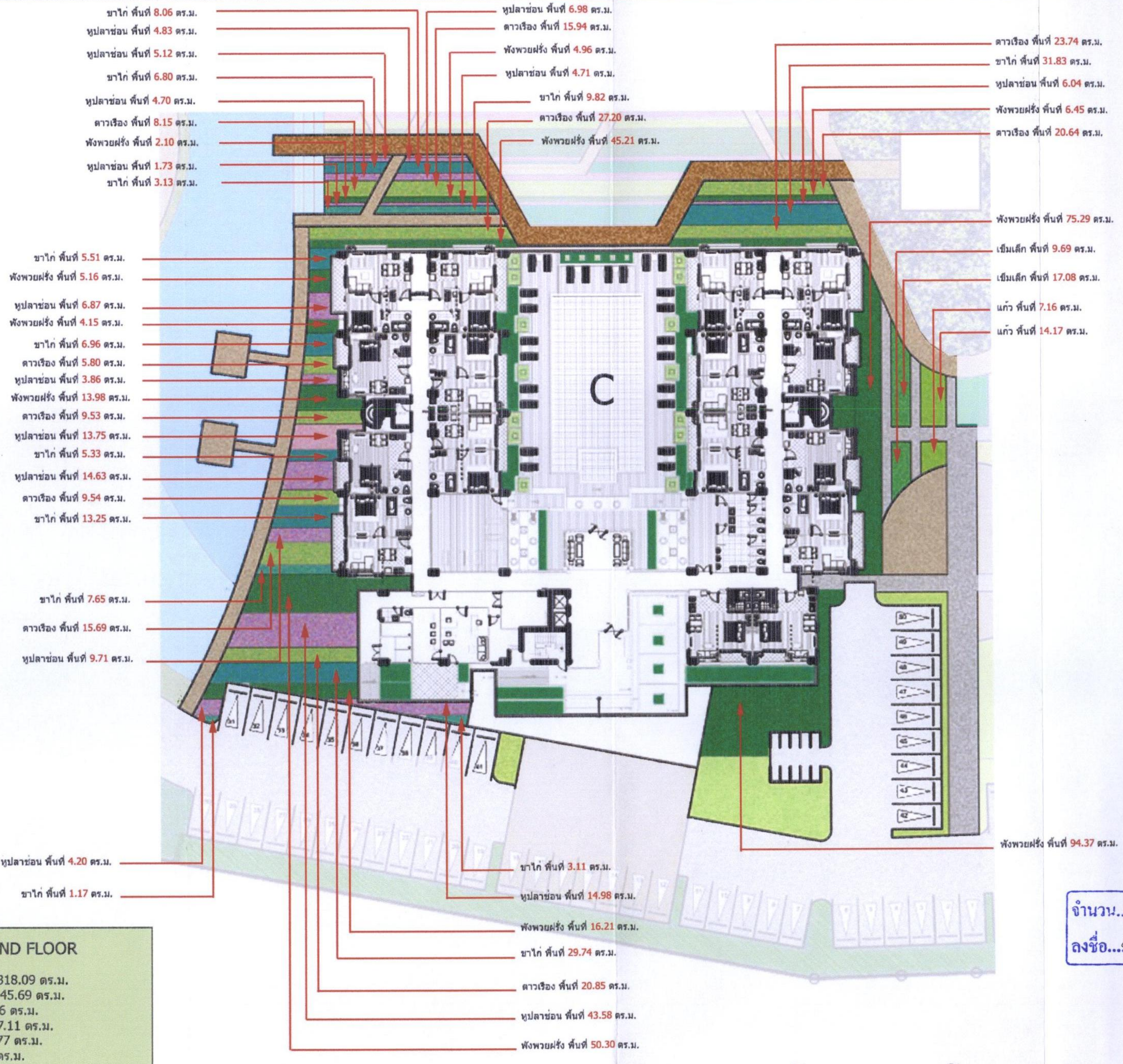
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-05	5/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

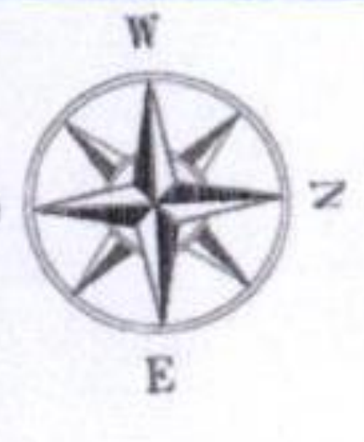

ขาไก่ พื้นที่ 8.06 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.83 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 5.12 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 6.80 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.70 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 8.15 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 2.10 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.73 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 3.13 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.98 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 15.94 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 4.96 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.71 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 9.82 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 27.20 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 45.21 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 23.74 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 31.83 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.04 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 6.45 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 20.64 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 75.29 ตร.ม.
เข็มเล็ก พื้นที่ 9.69 ตร.ม.
เข็มเล็ก พื้นที่ 17.08 ตร.ม.
แก้ว พื้นที่ 7.16 ตร.ม.
แก้ว พื้นที่ 14.17 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 5.51 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 5.16 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.87 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 4.15 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 6.96 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 5.80 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 3.86 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 13.98 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 9.53 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 13.75 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 5.33 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 14.63 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 9.54 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 13.25 ตร.ม.
C
ขาไก่ พื้นที่ 7.65 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 15.69 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 9.71 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 94.37 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.20 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 1.17 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 3.11 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 14.98 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 16.21 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 29.74 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 20.85 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 43.58 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 50.30 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่ปลูกพังพวยฝรั่ง = 318.09 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหูปลาช่อน = 145.69 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกขาไก่ = 132.36 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกดาวเรือง = 157.11 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกเข็มเล็ก = 26.77 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกแก้ว = 21.33 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร C รวม = 801.35 ตร.ม.

จำนวน......47/65......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง



รูปที่ ผ. 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C (ไม้พุ่ม) **ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้น GROUND FLOOR**

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1 อาคารทรูทาวเวอร์ ชั้น 29 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
696 ซ.สุขุมวิท 60 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศตวรรษ พรหมมา โทร. 086-5707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม โทร. 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนดาร ขาวสวย โทร. 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญจะ ทังหิรัญ	วก. 751
เสรี รวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ชอชัชริยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมณรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม โทร. 081-4982414	
ปณชัย จุดอน โทร. 086-6092092	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร. 084-1546610	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING C

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SHRUBS PLAN DETAIL

HOUSE CODE and PROJECT No.

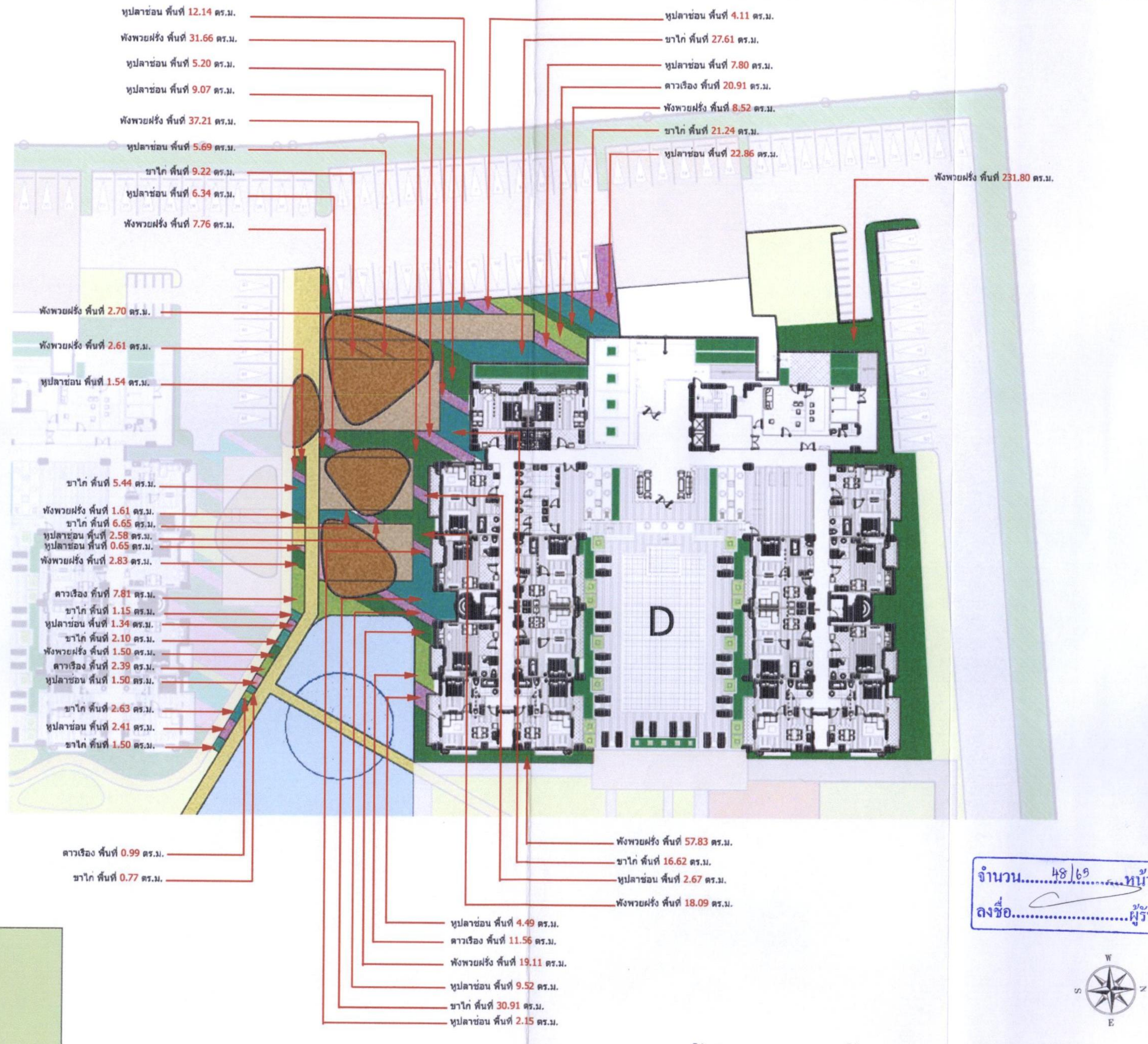
DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-06	6/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE BY SCALE.

47


หูปลาช่อน พื้นที่ 12.14 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 31.66 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 5.20 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 9.07 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 37.21 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 5.69 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 9.22 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.34 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.76 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 2.70 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 2.61 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.54 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 5.44 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 1.61 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 6.65 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.58 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 0.65 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 2.83 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 7.81 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 1.15 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.34 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 2.10 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 1.50 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 2.39 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.50 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 2.63 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.41 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 1.50 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 0.99 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 0.77 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.11 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 27.61 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 7.80 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 20.91 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 8.52 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 21.24 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 22.86 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 231.80 ตร.ม.
D
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 57.83 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 16.62 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.67 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 18.09 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.49 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 11.56 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 19.11 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 9.52 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 30.91 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.15 ตร.ม.
W
S
N
E

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่ปลูกพังพวยฝรั่ง = 423.23 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหูปลาช่อน = 102.06 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกขาไก่ = 125.84 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกดาวเรือง = 43.66 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร D รวม = 694.79 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D (ไม้พุ่ม) **ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้น GROUND FLOOR**

จำนวน......48/69.......หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
[illegible]

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
896 ซ.สุขุมวิท 60 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
คงวรรษ พรหมมา โทร 086-5707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม โทร 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย โทร 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญจะ ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี ชวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขจรจิระสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม โทร 081-4982414	
ปณชัย จุดตน โทร 086-6092092	
สงศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร 084-1546510	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING D

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SHRUBS PLAN DETAIL

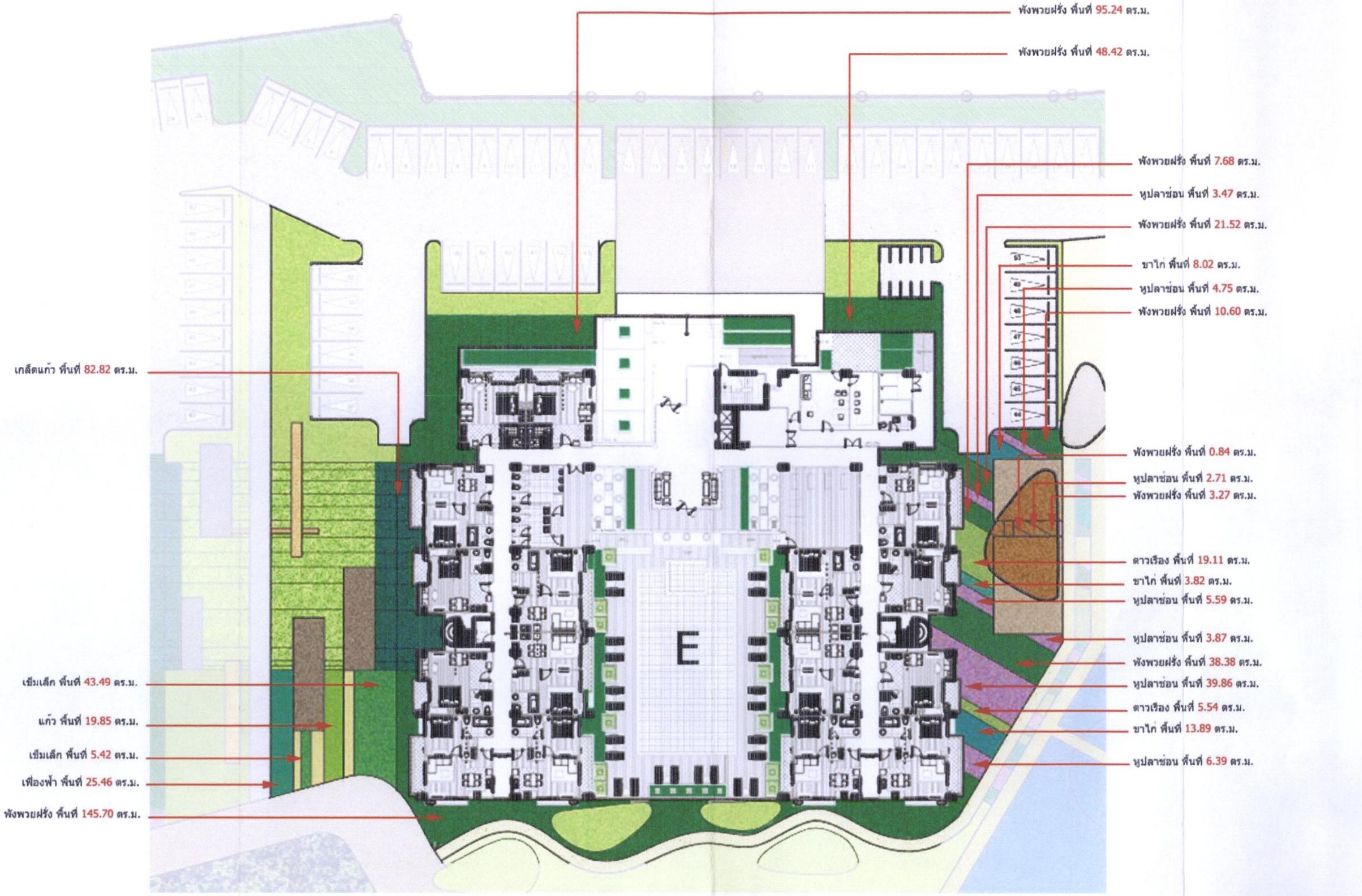
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-07	7/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.


พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 95.24 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 48.42 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.68 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 3.47 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 21.52 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 8.02 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.75 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 10.60 ตร.ม.
เกล็ดแก้ว พื้นที่ 82.82 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 0.84 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.71 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 3.27 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 19.11 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 3.82 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 5.59 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 3.87 ตร.ม.
E
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 38.38 ตร.ม.
เข็มเล็ก พื้นที่ 43.49 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 39.86 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 5.54 ตร.ม.
แก้ว พื้นที่ 19.85 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 13.89 ตร.ม.
เข็มเล็ก พื้นที่ 5.42 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.39 ตร.ม.
เฟื่องฟ้า พื้นที่ 25.46 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 145.70 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่ปลูกพังพวยฝรั่ง = 371.65 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหูปลาช่อน = 66.64 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกขาไก่ = 25.73 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกดาวเรือง = 24.65 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกเข็มเล็ก = 48.91 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกแก้ว = 19.85 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกเกล็ดแก้ว = 86.82 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร E รวม = 644.25 ตร.ม.

จำนวน......49/65......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 8 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร E (ไม้พุ่ม) **ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้น GROUND FLOOR**

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
[illegible] กทม. 10400

ออกแบบ :
DERIVAX
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
696 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศตวรรษ พรหมมา โทร 086-6707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม โทร 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย โทร 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาค	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญจะ ทั้งหิรัญ	วก. 751
เสรี ชวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขอยังวิมะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
หรัตน์ เนียมภษา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม โทร. 081-4982414	
ปณชัย จุลดน โทร. 086-6092092	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร. 084-1546610	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING E

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SHRUBS PLAN DETAIL

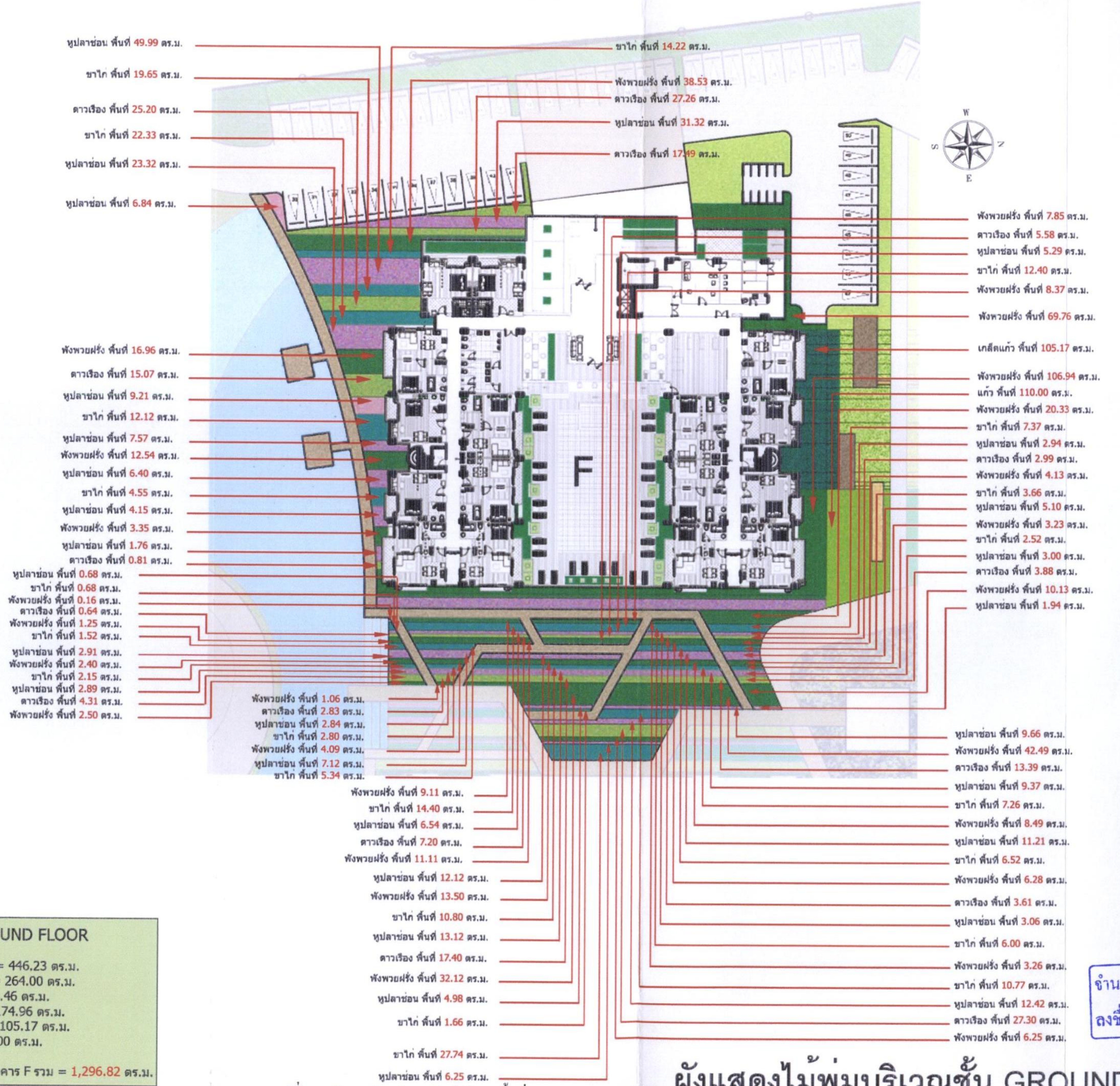
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-08	8/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.


หูปลาช่อน พื้นที่ 49.99 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 19.65 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 25.20 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 22.33 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 23.32 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.84 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 14.22 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 38.53 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 27.26 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 31.32 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 17.49 ตร.ม.
W
S
N
E
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 16.96 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 15.07 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 9.21 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 12.12 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 7.57 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 12.54 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.40 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 4.55 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.15 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 3.35 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.76 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 0.81 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 0.68 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 0.68 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 0.16 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 0.64 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 1.25 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 1.52 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.91 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 2.40 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 2.15 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.89 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 4.31 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 2.50 ตร.ม.
F
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 1.06 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 2.83 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.84 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 2.80 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 4.09 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 7.12 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 5.34 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 9.11 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 14.40 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.54 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 7.20 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 11.11 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 12.12 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 13.50 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 10.80 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 13.12 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 17.40 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 32.12 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 4.98 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 1.66 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 27.74 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 6.25 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 7.85 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 5.58 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 5.29 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 12.40 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 8.37 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 69.76 ตร.ม.
เกล็ดแก้ว พื้นที่ 105.17 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 106.94 ตร.ม.
แก้ว พื้นที่ 110.00 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 20.33 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 7.37 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 2.94 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 2.99 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 4.13 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 3.66 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 5.10 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 3.23 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 2.52 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 3.00 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 3.88 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 10.13 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 1.94 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 9.66 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 42.49 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 13.39 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 9.37 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 7.26 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 8.49 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 11.21 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 6.52 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 6.28 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 3.61 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 3.06 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 6.00 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 3.26 ตร.ม.
ขาไก่ พื้นที่ 10.77 ตร.ม.
หูปลาช่อน พื้นที่ 12.42 ตร.ม.
ดาวเรือง พื้นที่ 27.30 ตร.ม.
พังพวยฝรั่ง พื้นที่ 6.25 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่ปลูกพังพวยฝรั่ง = 446.23 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหูปลาช่อน = 264.00 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกขาไก่ = 196.46 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกดาวเรือง = 174.96 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกเกล็ดแก้ว = 105.17 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกแก้ว = 110.00 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มนอกอาคาร F รวม = 1,296.82 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 9 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร F (ไม้พุ่ม)

ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณชั้น GROUND FLOOR

จำนวน....50/65....หน้า
ลงชื่อ..............ผู้รับรอง

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้น 29 ถนน รัชดาภิเษก
แขวงดินแดง, เขตดินแดง กทม. 10400

ออกแบบ :
DERIVAX
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
696 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศลวรรษ พรหมมา โทร 086-5707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม โทร 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย โทร 084-0922225	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญจะ ทั่งพิรัญ	วก. 751
เสรี รวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขอดัจริยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญต้อม โทร. 081-4982414	
ปณชัย จุตตน โทร. 086-9092092	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร. 084-1546610	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING F

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SHRUBS PLAN DETAIL

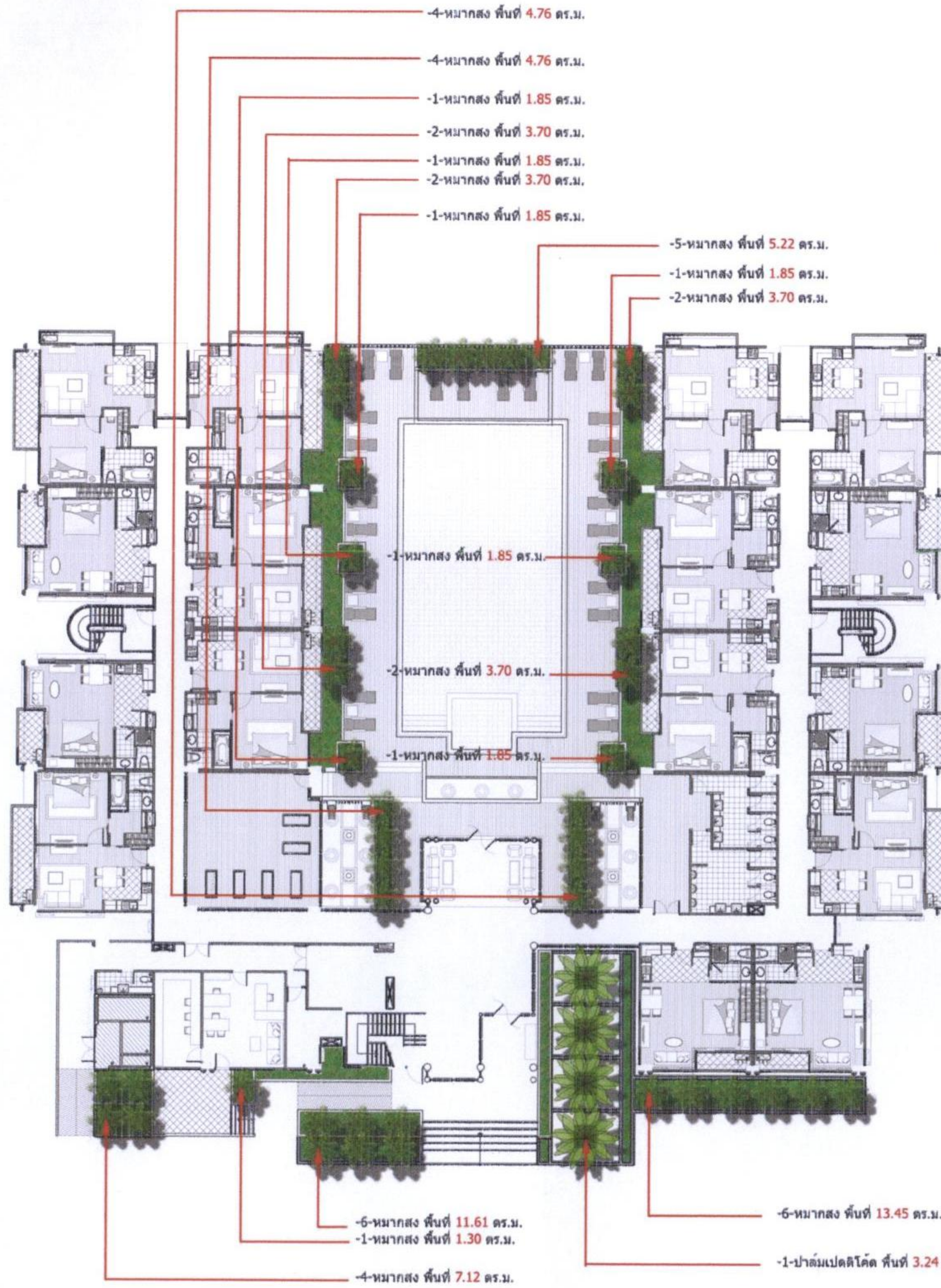
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

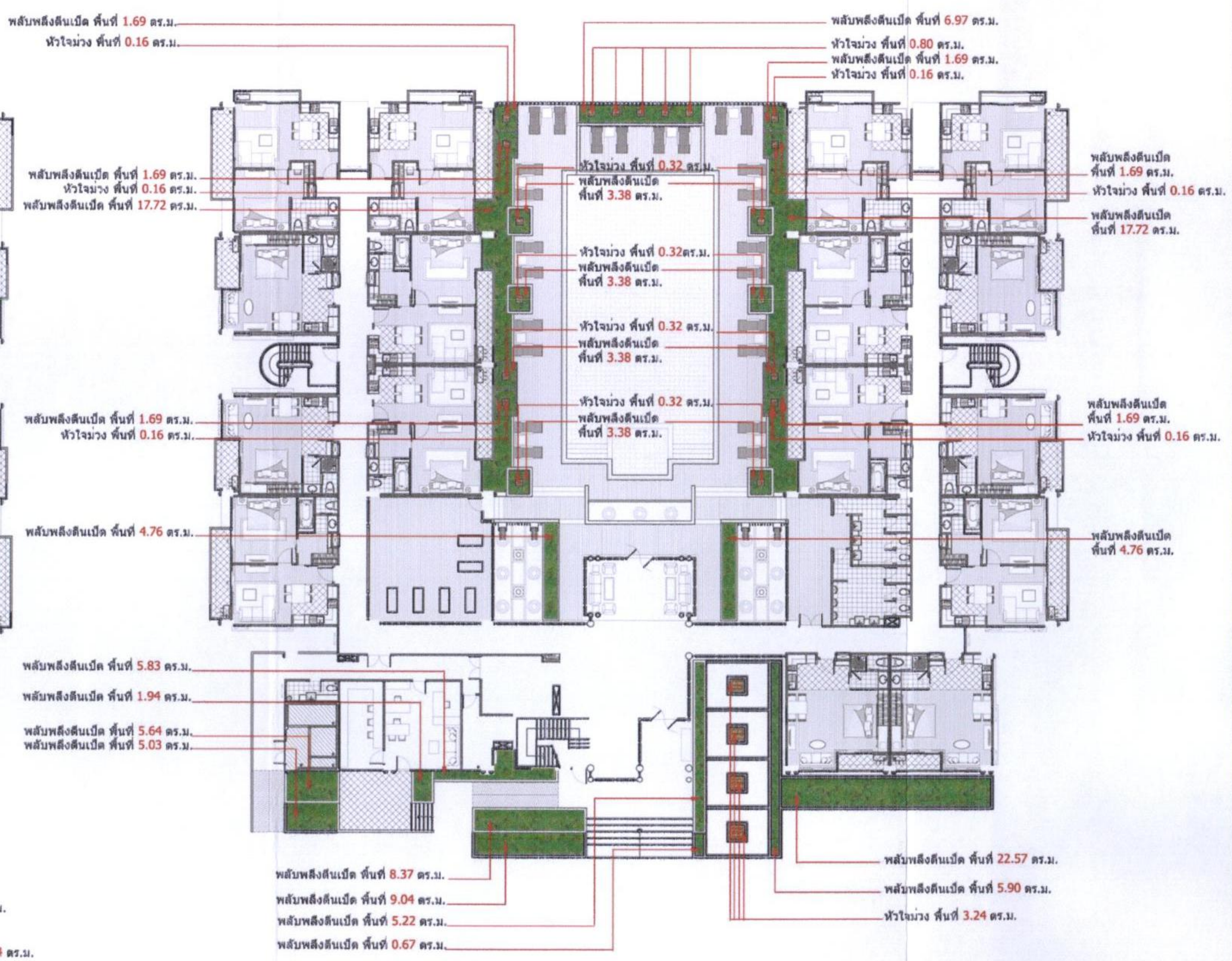
SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-09	9/24

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.


-4-หมากสง พื้นที่ 4.76 ตร.ม.
-4-หมากสง พื้นที่ 4.76 ตร.ม.
-1-หมากสง พื้นที่ 1.85 ตร.ม.
-2-หมากสง พื้นที่ 3.70 ตร.ม.
-1-หมากสง พื้นที่ 1.85 ตร.ม.
-2-หมากสง พื้นที่ 3.70 ตร.ม.
-1-หมากสง พื้นที่ 1.85 ตร.ม.
-5-หมากสง พื้นที่ 5.22 ตร.ม.
-1-หมากสง พื้นที่ 1.85 ตร.ม.
-2-หมากสง พื้นที่ 3.70 ตร.ม.
-1-หมากสง พื้นที่ 1.85 ตร.ม.
-2-หมากสง พื้นที่ 3.70 ตร.ม.
-1-หมากสง พื้นที่ 1.85 ตร.ม.
-6-หมากสง พื้นที่ 11.61 ตร.ม.
-1-หมากสง พื้นที่ 1.30 ตร.ม.
-4-หมากสง พื้นที่ 7.12 ตร.ม.
-6-หมากสง พื้นที่ 13.45 ตร.ม.
-1-ปาล์มเปดติโค้ด พื้นที่ 3.24 ตร.ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณบนอาคารชั้น 1


พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 1.69 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.16 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 6.97 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.80 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 1.69 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.16 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 1.69 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.16 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 17.72 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.32 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 3.38 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 1.69 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.16 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 17.72 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.32ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 3.38 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.32 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 3.38 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.32 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 3.38 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 1.69 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.16 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 1.69 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 0.16 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 4.76 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 4.76 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 5.83 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 1.94 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 5.64 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 5.03 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 8.37 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 9.04 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 5.22 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 0.67 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 22.57 ตร.ม.
พลับพลึงดินเปิด พื้นที่ 5.90 ตร.ม.
หัวใจม่วง พื้นที่ 3.24 ตร.ม.

ผังแสดงไม้พุ่มบริเวณบนอาคารชั้น 1

พื้นที่สีเขียว GROUND FLOOR

พื้นที่ปลูกหัวใจม่วง = 6.28 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกพลับพลึงดินเปิด = 145.80 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกหมากสง = 74.12 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกปาล์มเปดติโค้ด = 3.24 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบนอาคาร 1 หลัง = 152.08 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มบนอาคาร 6 หลัง = 912.48 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร 1 หลัง = 77.36 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร 6 หลัง = 464.16 ตร.ม.

รูปที่ ผ. 10 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1

จำนวน.....51/65.......หน้า
ลงชื่อ...........................ผู้รับรอง

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้น 29 ถนน รัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
896 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก		
ศตวรรษ พรหมมา	โทร 086-5707171	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	โทร 087-3443397	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	โทร 084-0922226	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร		
ภูมิสถาปัตย์		
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ		
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ		
จารุวรรณ พึ่งนาย		
วิศวกรโครงสร้าง		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
บัญจะ ทั่งหิรัญ		วภ. 751
เสรี ชวยจันทร์		ภภ.15560
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
กอบชัย แย้มศรวล		สฟก. 3766
ประวิตร ขออัจฉริยะสกุล		ภฟก. 27501
พิทยา มีผล		ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล		
นิเวช ยะสูงเนิน		สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา		ภก. 24463
เขียนโดย		
เจริญ ทองบุญล้อม	โทร 081-4982414	
ปณชัย จุลดน	โทร 086-6092092	
สงศักดิ์ ธรรมจักร์	โทร 084-1546610	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :
BUILDING

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
TREES AND SHRUBS DETAIL
ON BUILDING

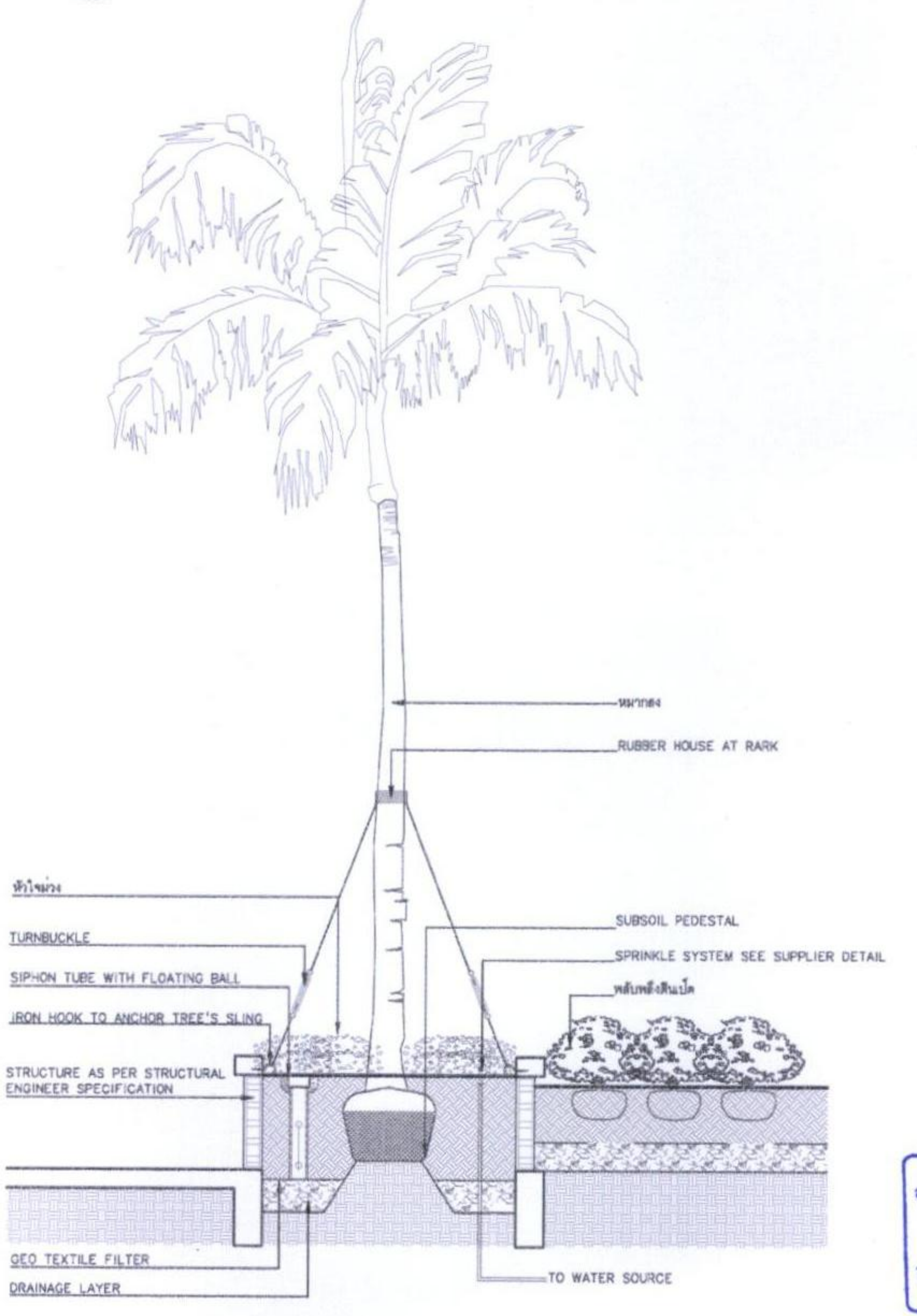
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LA-1-10	10/24

51


หมากสง
RUBBER HOUSE AT RARK
หัวใจม่วง
TURNBUCKLE
SIPHON TUBE WITH FLOATING BALL
IRON HOOK TO ANCHOR TREE'S SLING
STRUCTURE AS PER STRUCTURAL ENGINEER SPECIFICATION
SUBSOIL PEDESTAL
SPRINKLE SYSTEM SEE SUPPLIER DETAIL
พลับพลึงตีนเป็ด
GEO TEXTILE FILTER
DRAINAGE LAYER
TO WATER SOURCE

SECTION PLANTER DETAIL

SCALE 1:25

จำนวน......52/65 หน้า

ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 11 รูปตัดการปลูกต้นไม้ของโครงการ

แบบ SECTION PLANTER DETAIL ของอาคาร

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

[illegible]

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด

605 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม 10260

สถาปนิก

ศศวรรษ พรหมมา โทร [illegible]	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นกายม โทร [illegible]	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย โทร [illegible]	ภ-สถ. 9991

มัณฑนากร

ภูมิสถาปัตย์

ชาญชัย จรุงเรืองกิจผล	
พงษ์ศักดิ์ เหลามานะเจริญ	
จารุวรรณ ทิ้งนาย	

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

บัญชา ทั่งพิชัย	วก. 751
เสรี ขวยจันทร์	ภก.15660

วิศวกรระบบไฟฟ้า

กฤษชัย แย้มสรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขอสัจจิยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972

วิศวกร เครื่องกล

นิเวช ธะสูงเนิน	สก. 1612
หรัญ เนียมนวา	ภก. 24403

เขียนโดย

เจริญ ทองบุญตรม โทร [illegible]
ปณศัย จุลจน โทร [illegible]
ดงศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร [illegible]

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION PLANTER DETAIL

HOUSE CODE and PROJECT No.

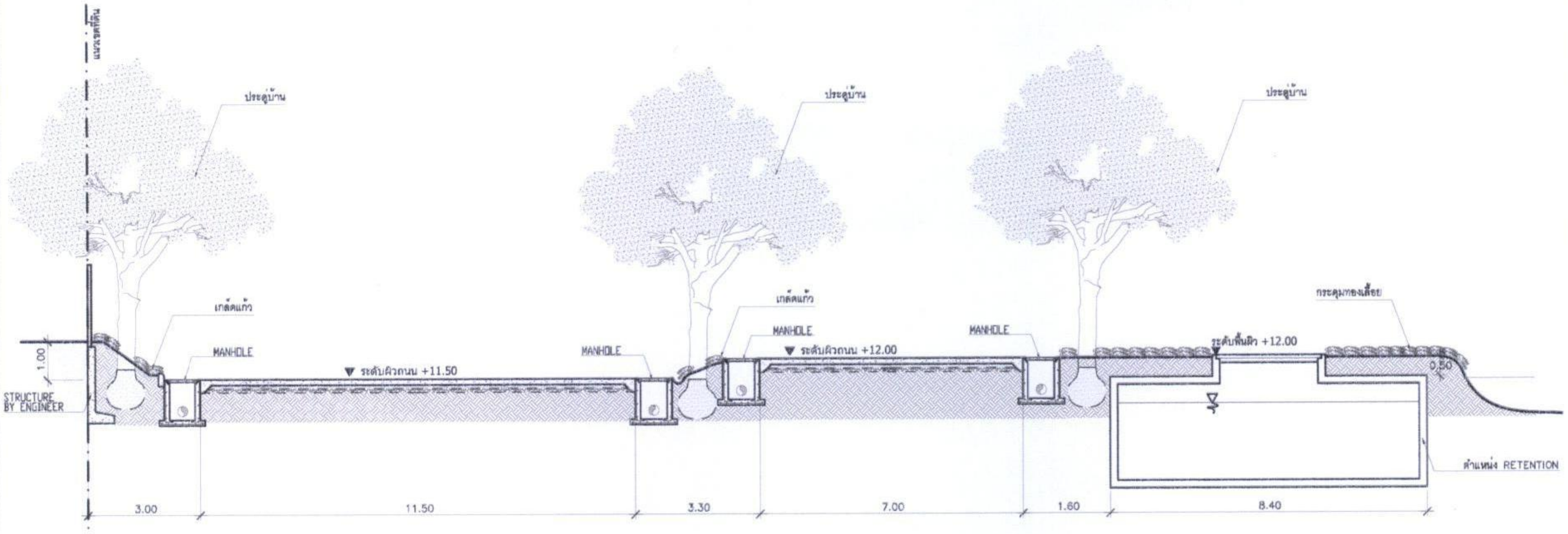
DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO. LD-3-01

TOTAL DRAWINGS 24/24

[illegible]



SECTION ตัดผ่าน ถนนกว้าง 11.50ม. และ 7.00ม.
MANHOLD MH.4-60 และ MH.4-216
Ⓐ SCALE 1:100

จำนวน 53/65 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 12 รูปตัด A

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :
DERIVAX
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาปนิกวิจัย ดีที

สถาปนิก

ศลวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9891

มัณฑนากร

ภูมิสถาปัตย์

ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

บัญชา ทั่งพิรัญ	วก. 751
เสรี ชวยจันทร์	ภก.15660

วิศวกรระบบไฟฟ้า

กอบชัย แย้มสรวล	สฟก. 3790
ประวิตร ขจรจิระสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29872

วิศวกร เครื่องกล

นิเวศ ธะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมนสา	ภก. 24463

เขียนโดย

เจริญ ทองบุญส่ง
ปณชัย จุลธน
ธงศักดิ์ ธรรมจักร์

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION A

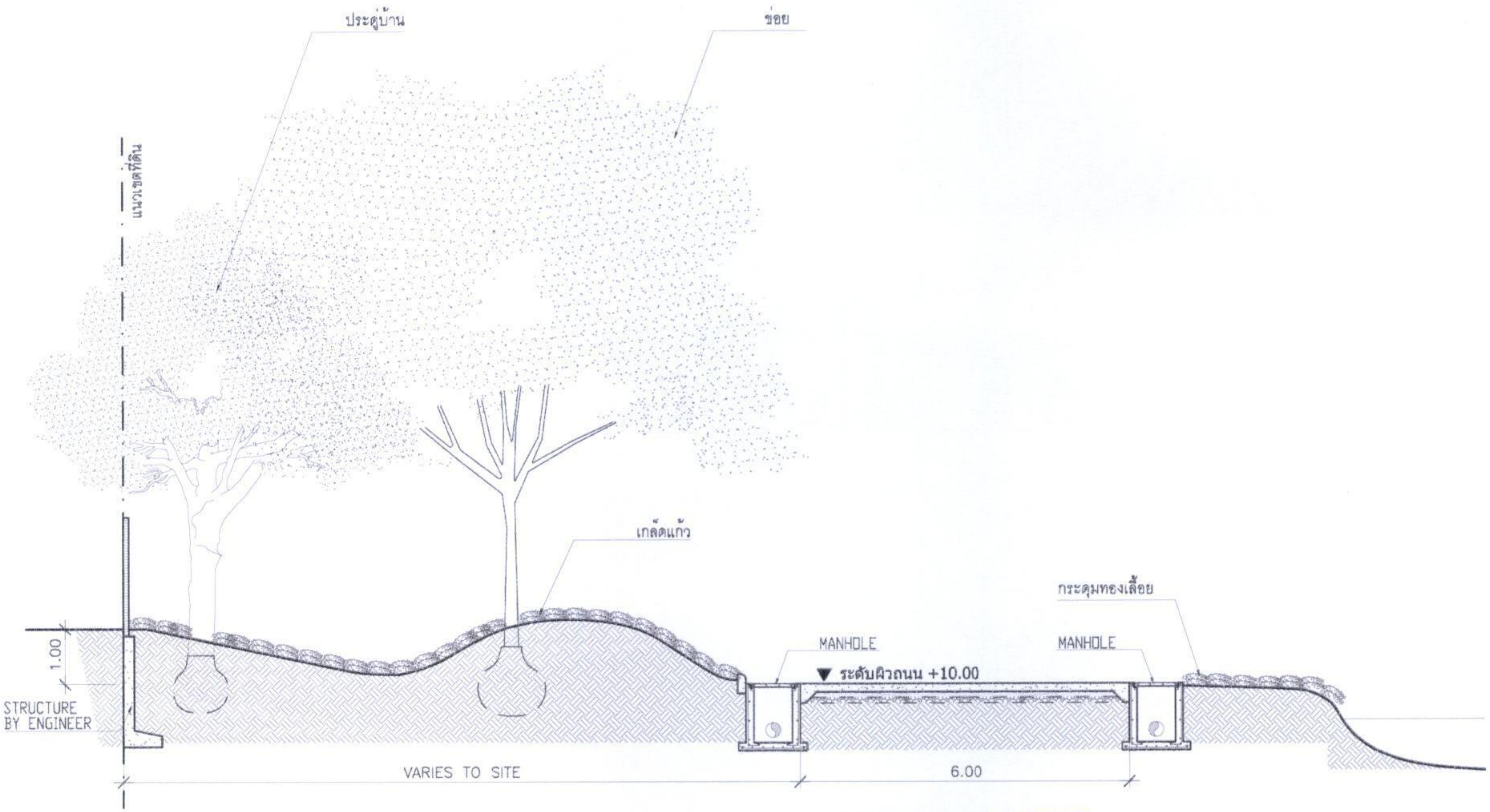
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO. LS-2-01

TOTAL DRAWINGS 11/24



B SECTION ตัดผ่าน ถนนกว้าง 6.00ม.
MANHOLD MH.4-47 และ MH.4-117
SCALE 1:100

จำนวน.....54/66.......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 13 รูปตัด B

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

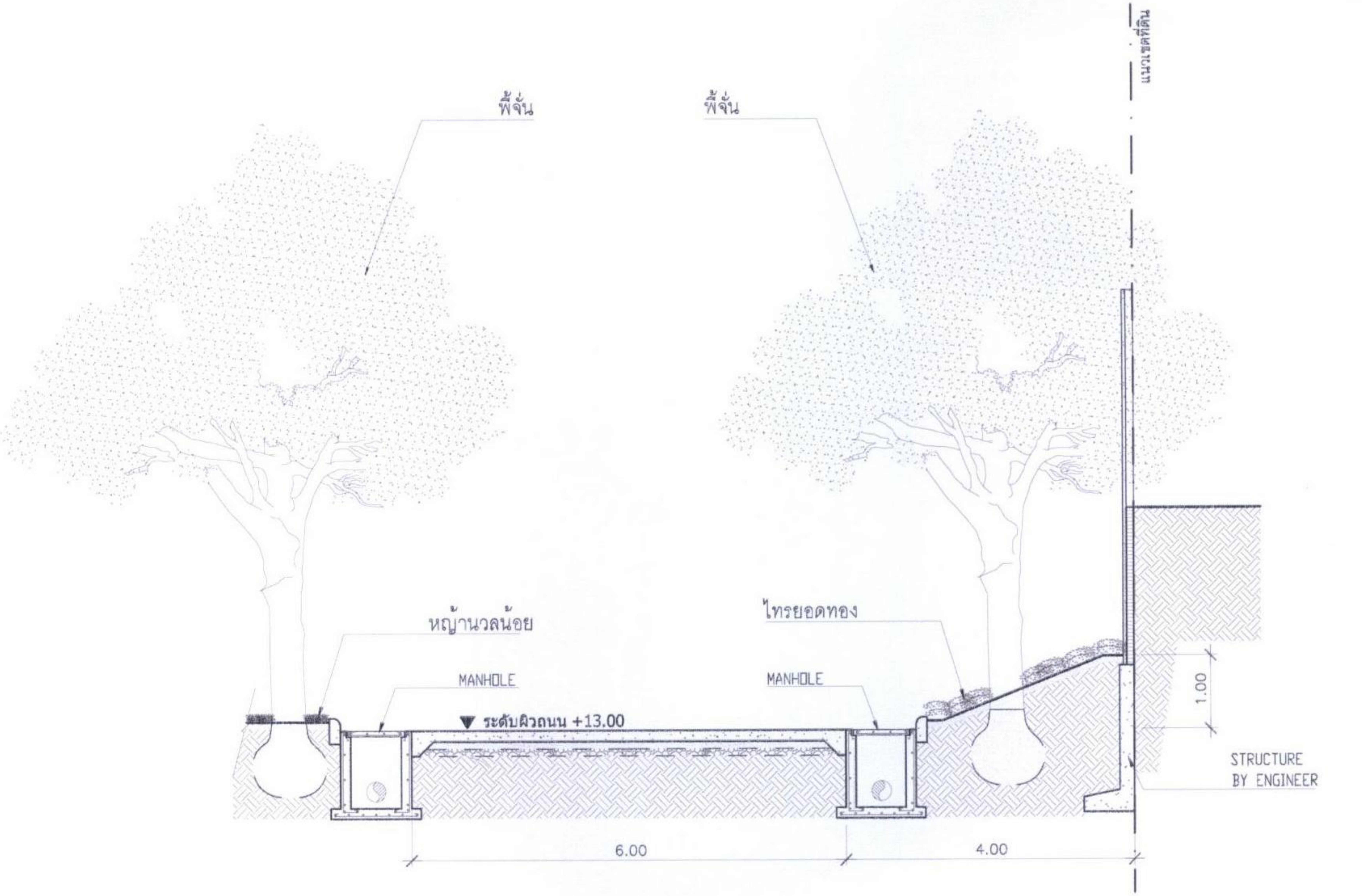
ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศศวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6685
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชา ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี ชวะจันทร์	ภก.18880
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย เฉยสรวล	สฟก. 3766
ประวิตร จอยัจริยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีมล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิกร ชะอุ่มเนิน	สก. 1812
หรัณ เนียมนรา	ภก. 34463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญส่อม	
ปณชัย จุลสน	
ธงศักดิ์ ธรรมจักร์	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :
BUILDING NAME :
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION B
HOUSE CODE and PROJECT No.
DRAWING FILENAME
SCALE
DRAWING NO. LS-2-02
TOTAL DRAWINGS 12/24



Ⓒ SECTION ตัดผ่าน MANHOLD MH.4-181 และ MH.4-133
SCALE 1:75

จำนวน.......๕๕|๖๑.......หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 14 รูปตัด C

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
[illegible]

ออกแบบ :

DERIVAX
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาปนิกวิจัย ดีที
[illegible]

สถาปนิก	
ศลวรรษ พรหมมา [illegible]	ภ-สถ. 6865
ณัฐพล ชื่นเกษม [illegible]	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย [illegible]	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชร ท้วมเจริญ	วก. 751
เสรี ชายจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3768
ประวิตร ชลธิปัตยกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 20972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1612
พรัตน เนียมนสา	ภก. 24403
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญต้อม [illegible]	
ปณชัย จุลธน [illegible]	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์ [illegible]	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION C

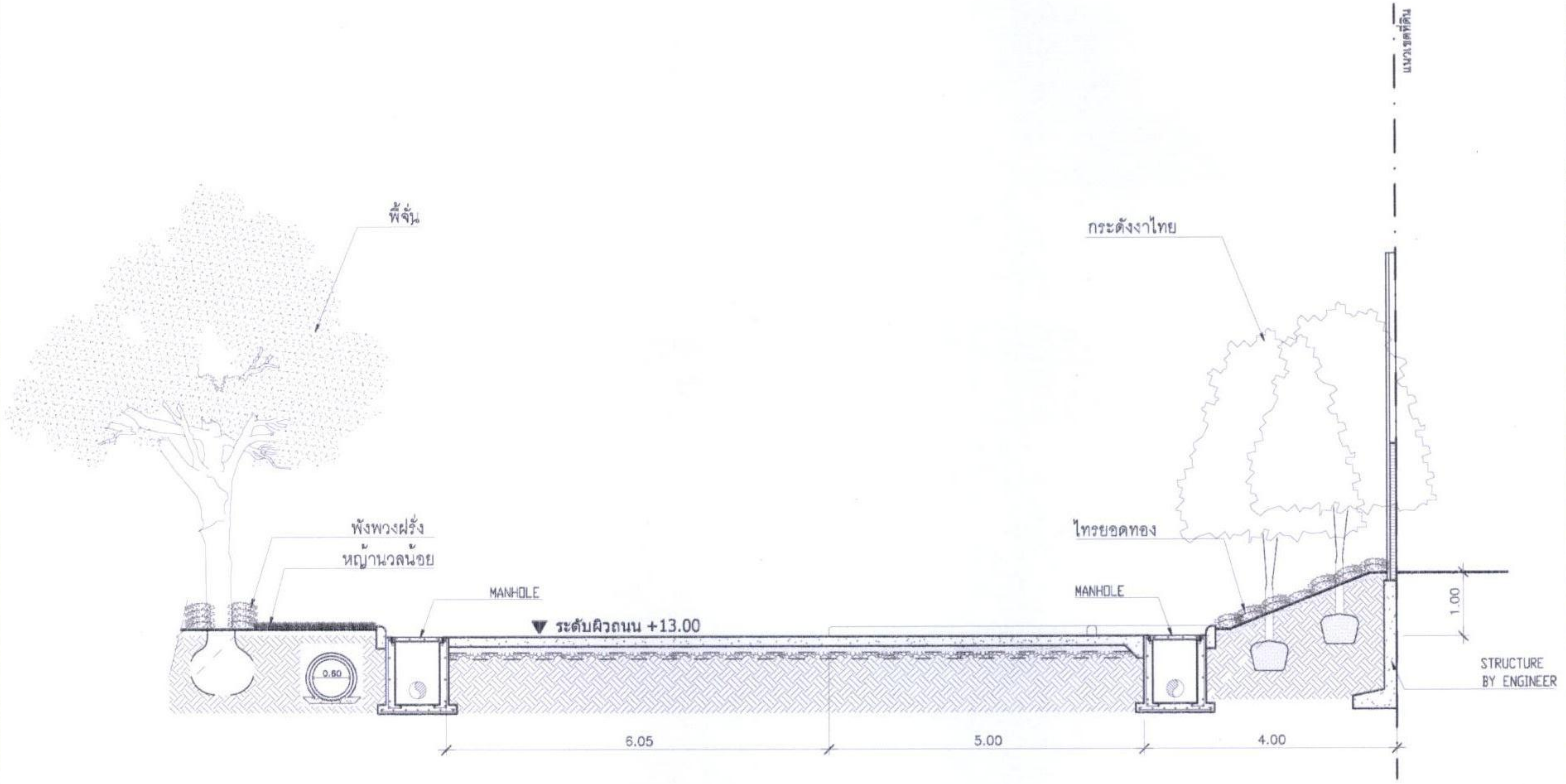
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-03	13/24

[illegible]



Ⓓ SECTION ตัดผ่าน MANHOLD MH.4-140 และ MH.4-185
SCALE 1:75

จำนวน 56/65 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 15 รูปตัด D

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
[illegible]

ออกแบบ :
DERIVAX
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาปนิกวิจัย ดีที
695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 10260

สถาปนิก	
ศลวรรษ พรหมมา โทร. [illegible]	ภ-สถ. 6865
ณัฐพล ชื่นภาษณ โทร. [illegible]	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ชาวสวย โทร. [illegible]	ภ-สถ. 9691
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชร ทั้งพิริญ	วก. 751
เสรี ชายจันทร์	ภก. 15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มสรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ชยังวิระสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวศ ชะอุ่มเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมกล่ำ	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม โทร. [illegible]	
ปณชัย จุลคน โทร. [illegible]	
สุรศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร. [illegible]	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

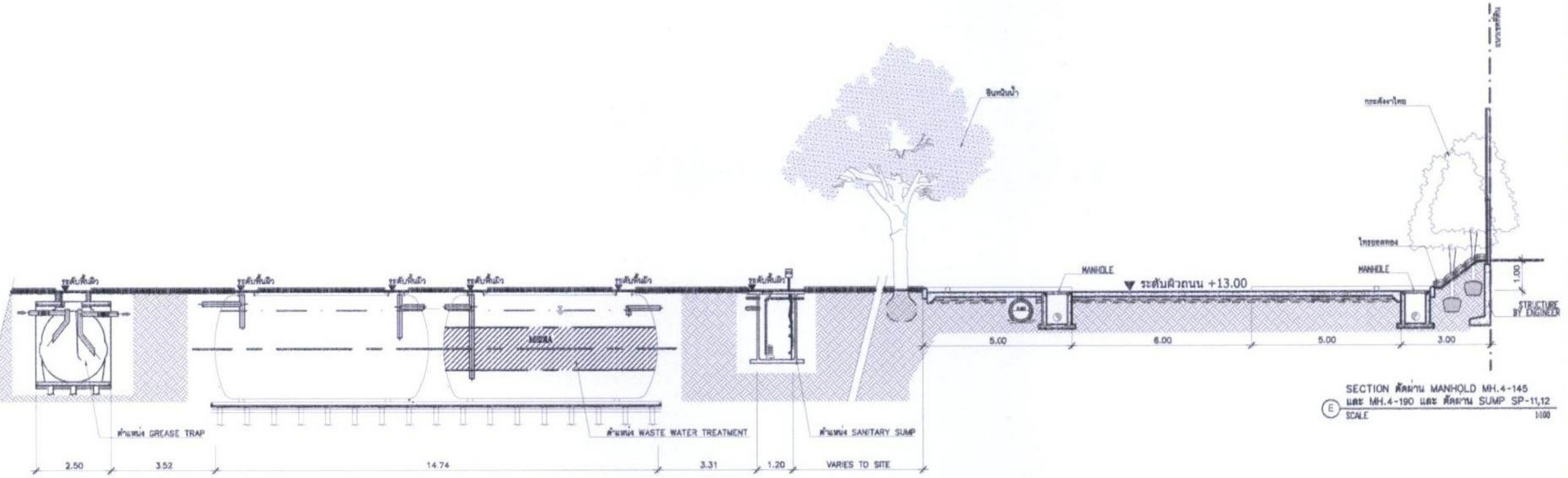
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION D

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-04	14/24



SECTION ตัดผ่าน MANHOLD MH.4-145
Ⓔ และ MH.4-190 และ ตัดผ่าน SUMP SP-11,12
SCALE 1:100

จำนวน 57/65 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 16 รูปตัด E

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

57

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที

696 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
คลวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9052
ธนสาร ชาวสวย	ภ-สถ. 9801
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรูญเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ ที่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชร ทั่งพิริญ	วก. 751
เสรี ชวยจันทร	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขจรชีพิระสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัดน เมียงนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญช่วย	
ปณชัย จุตตน	
สรศักดิ์ ธรรมจักร์	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

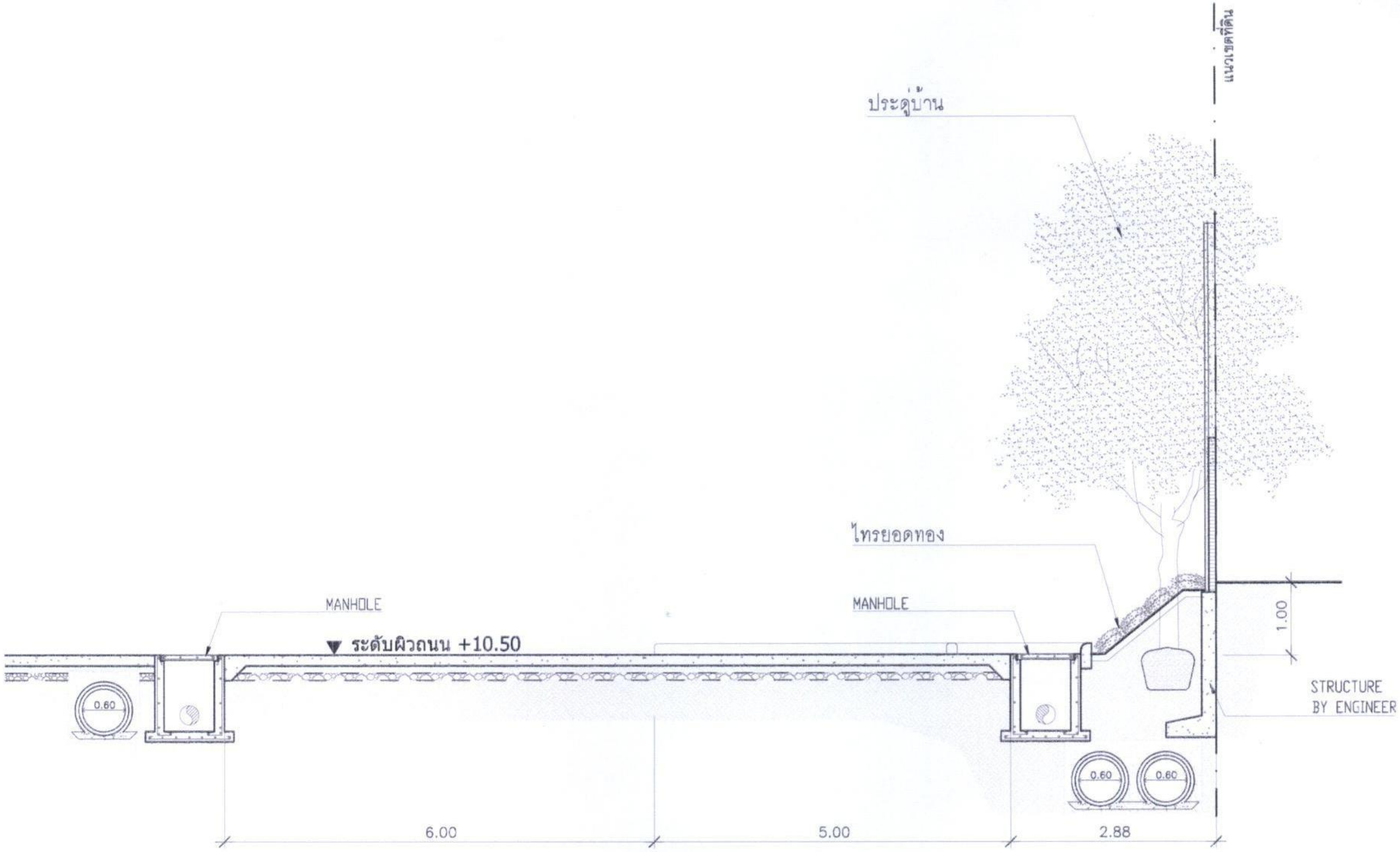
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION E

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-05	15/24



Ⓕ SECTION ตัดผ่าน MANHOLD MH.4-207 และ MH.4-162
SCALE 1:75

จำนวน....58/65....หน้า
ลงชื่อ.........................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 17 รูปตัด F

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
898 ซ.สุขุมวิท 60 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กทม. 10260

สถาปนิก	
ศตวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ธาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ ทิ้งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชา ทั่งศิริญ	วภ. 791
เสรี รวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟภ. 3786
ประวิตร ขจรจิตระสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 29872
วิศวกร เครื่องกล	
นิภาร ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน เนียมนรา	ภก. 24483
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญส่ม	
ปณชัย จุลธน	
ธรศักดิ์ ธรรมจักร์	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

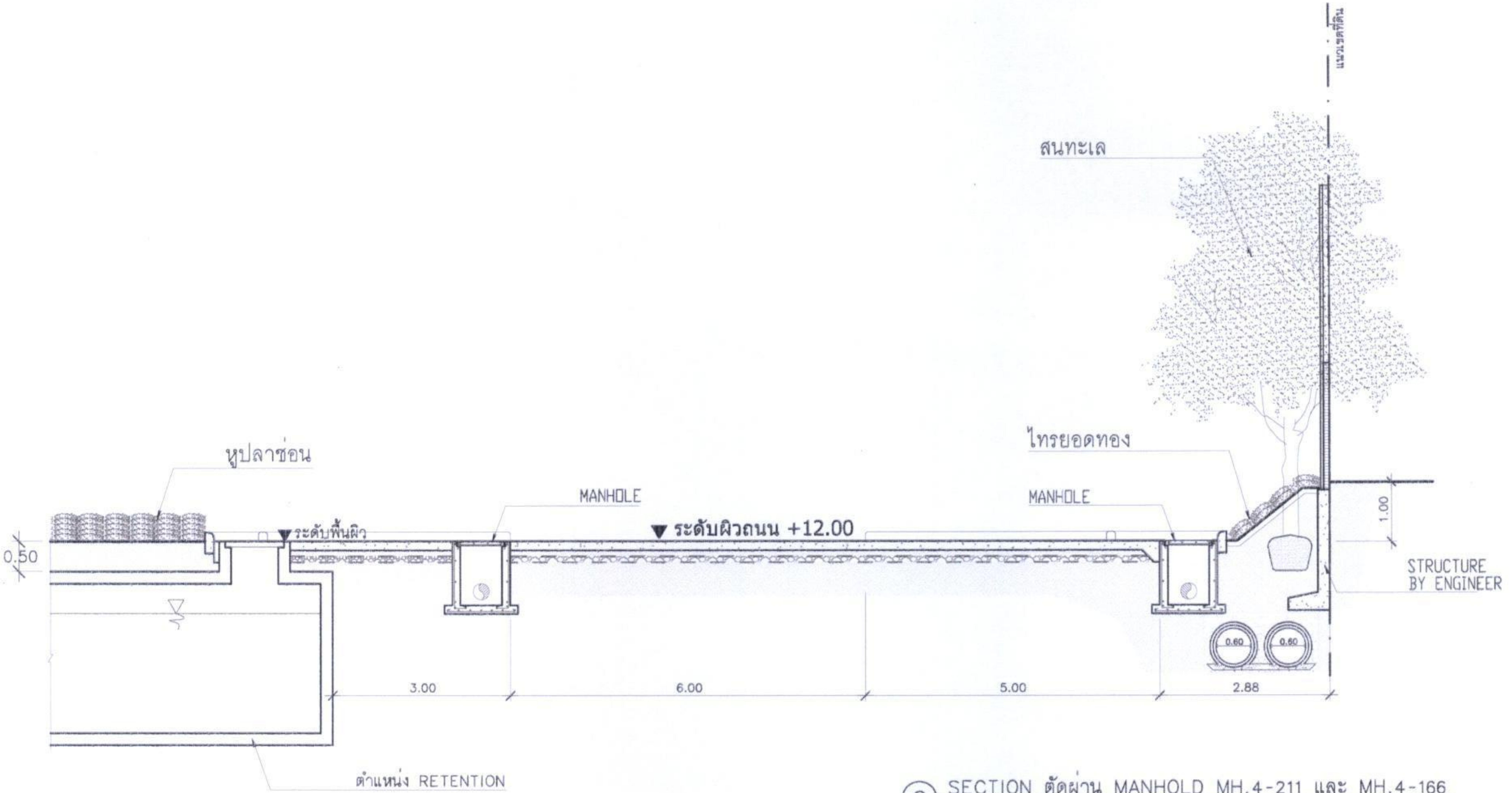
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION F

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-06	16/24



Ⓖ SECTION ตัดผ่าน MANHOLD MH.4-211 และ MH.4-166
SCALE 1:100

จำนวน......59/66......หน้า
ลงชื่อ.........................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 18 รูปตัด G
แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
[illegible]

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
890 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศตวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6985
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9801
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชา ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี ช่วยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มสรวล	สฟก. 3766
ประวิตร รอดจริยะสกุล	ภฟก. 27501
ทิชยา มีผล	ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล	
นิกร ยะสูงเนิน	สก. 1612
หรัณ เนียมนรา	ภก. 24483
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญส้ม	
ปณชัย จุดเจน	
สงศักดิ์ ธรรมจักร์	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

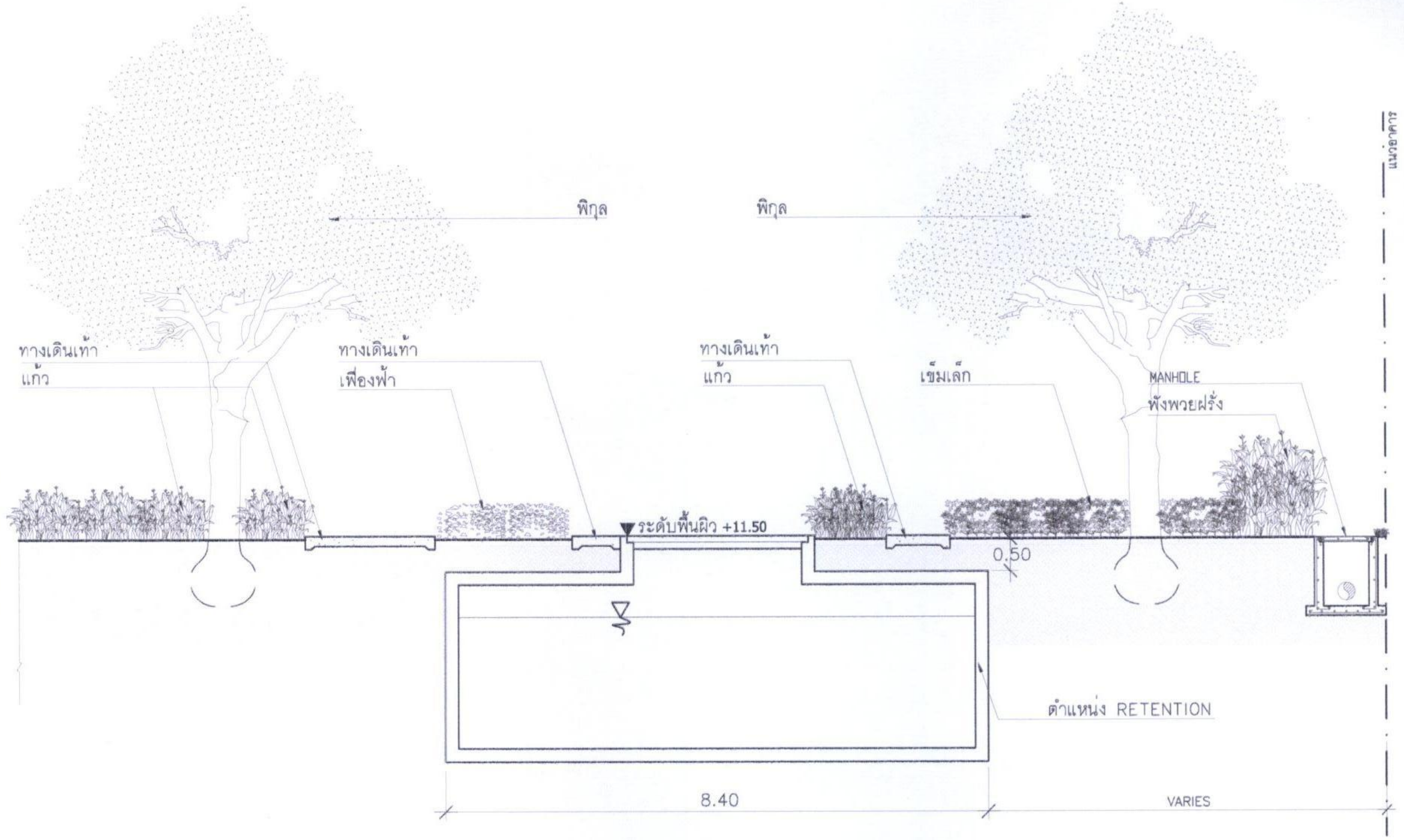
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION G

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-07	17/24



Ⓗ SECTION ตัดผ่าน MANHOLD MH.4-40
SCALE 1:100

รูปที่ ผ. 19 รูปตัด H

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

จำนวน......60|65......หน้า
ลงชื่อ...............ผู้รับรอง

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.
[illegible]

ออกแบบ :
DERIVAX
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศตวรรษ พรหมมา โทร [illegible]	ภ-สถ. 6685
ณัฐพล ชื่นภาษณ โทร [illegible]	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย โทร [illegible]	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเมืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชร ทั่งพิรัญ	วก. 751
เสรี ชายจันทร์	ภก.15680
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มสรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขจรจิรยะสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 28872
วิศวกร เครื่องกล	
นิวัช ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญล้อม โทร [illegible]	
ปณชัย จุลตน โทร [illegible]	
สงศักดิ์ ธรรมจักร์ โทร [illegible]	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION H

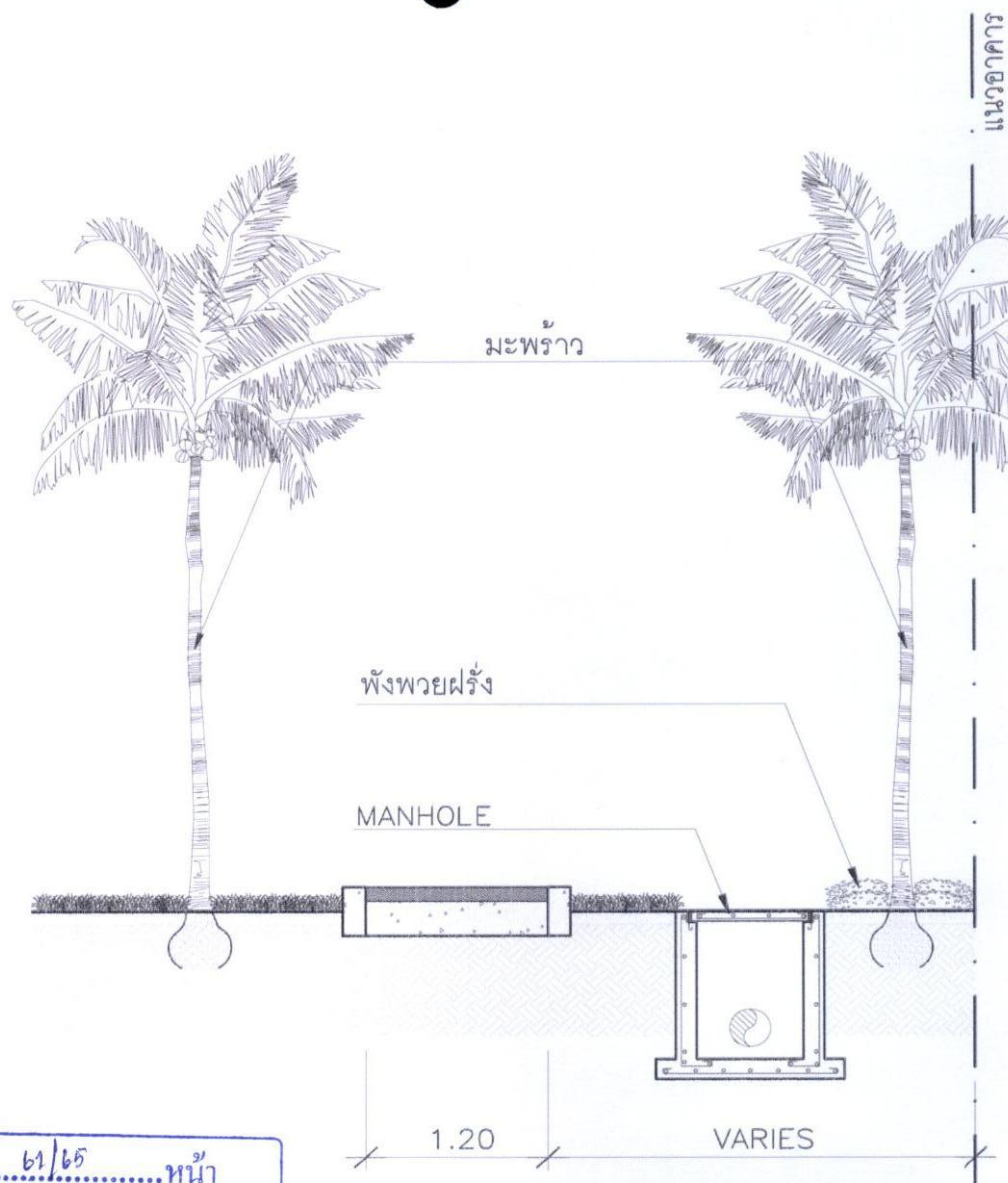
HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-08	18/24

[illegible]



จำนวน......61/65.........หน้า

ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

SECTION ตัดผ่าน MANHOLD MH.2-35

SCALE 1:75

รูปที่ ผ. 20 รูปตัด I

แบบ SECTION บริเวณชั้น GROUND FLOOR

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :
C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
698 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศศวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6685
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ ทิ้งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล	
บัญชา ทั้งพิริยะ	วส. 751
เสรี ชวยจันทร์	ภภ.15560
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มสรวล	สฟฟ. 3756
ประวิตร ชยชัยวิบูลย์กุล	ภฟก. 27501
ศิริยา มีผล	ภฟก. 26972
วิศวกร เครื่องกล	
นิกร ยะสูงเนิน	สก. 1812
หรัณ เมืองนวล	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญตอม	
ปองชัย จุลธน	
ธงศักดิ์ ธรรมจักร์	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

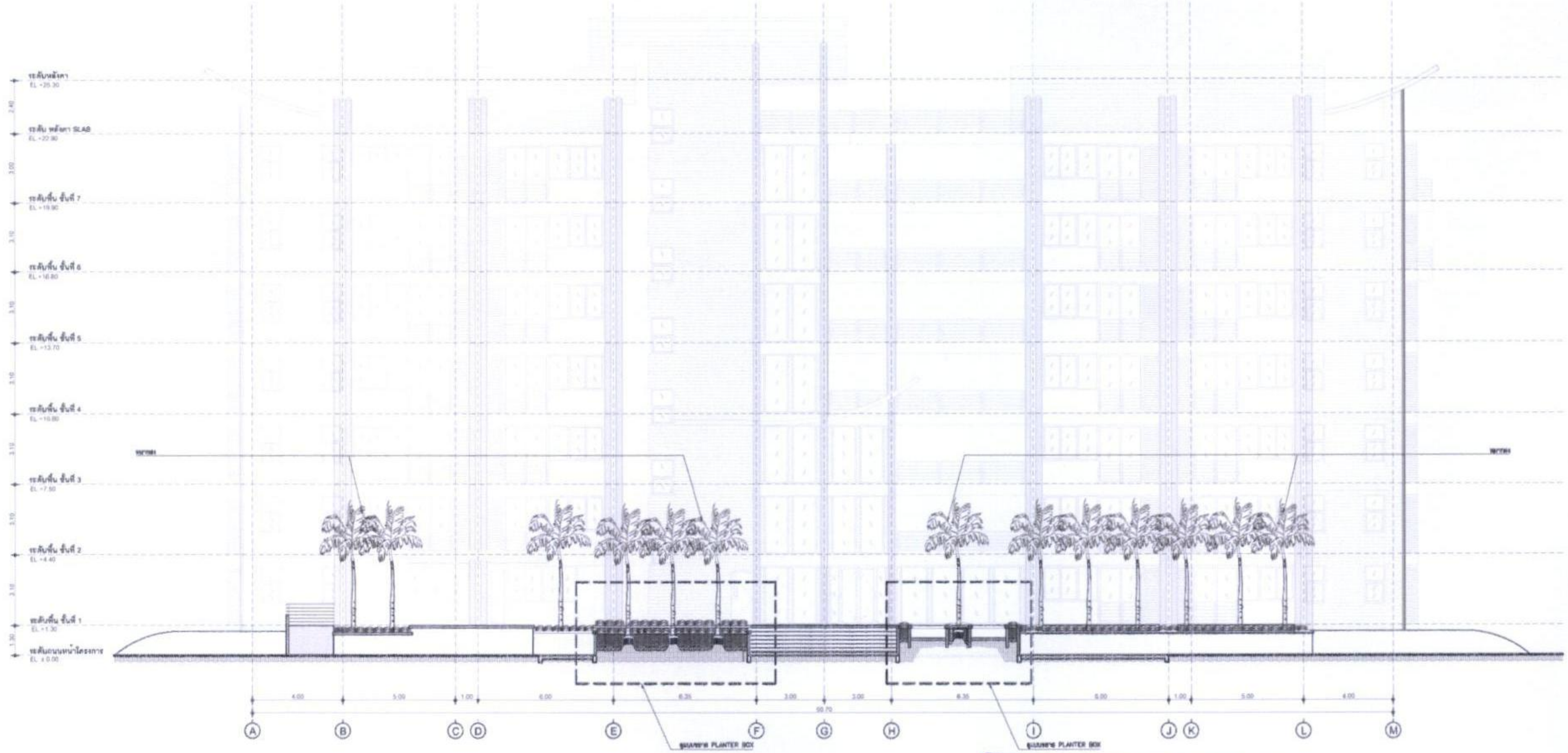
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION I

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-09	19/24



SECTION 1

จำนวน 62/65 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 21 รูปตัด 1

แบบ SECTION PLANTER DETAIL ของอาคาร

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที

สถาปนิก

มัณฑนากร

ภูมิสถาปัตย์

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรระบบไฟฟ้า

วิศวกร เครื่องกล

เขียนโดย

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

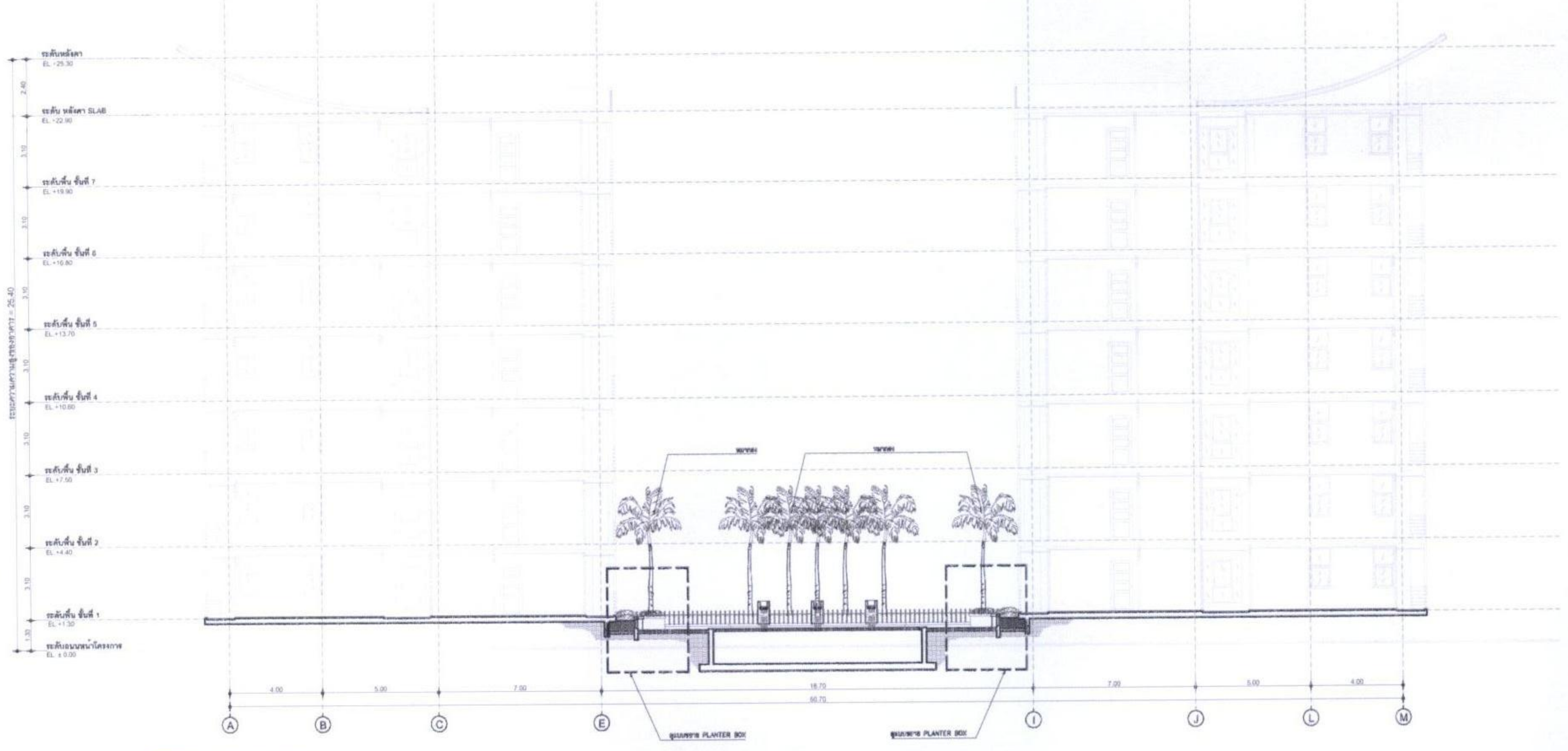
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION 1

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-10	20/24



จำนวน......63/65......หน้า

ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

SECTION 2

รูปที่ ผ. 22 รูปตัด 2

แบบ SECTION PLANTER DETAIL ของอาคาร

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาปนิกวิจัย ดีที

895 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก	
ศลวรรษ พวงมาลา	ภ-สถ. 0885
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ชาวสวน	ภ-สถ. 9881
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาย	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชา ทั้งศิริญ	วก. 751
เสรี ชวยจันทร์	ภก.15660
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มศรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ชยดังจิตรสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีผล	ภฟก. 30972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวช ชะสูงเนิน	สก. 1812
หรัณ เนียมนรา	ภก. 24463
เขียนโดย	
เจริญ ทองบุญส่ม	
ปณตัย จุลจน	
สงศักดิ์ ธรรมจักร์	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

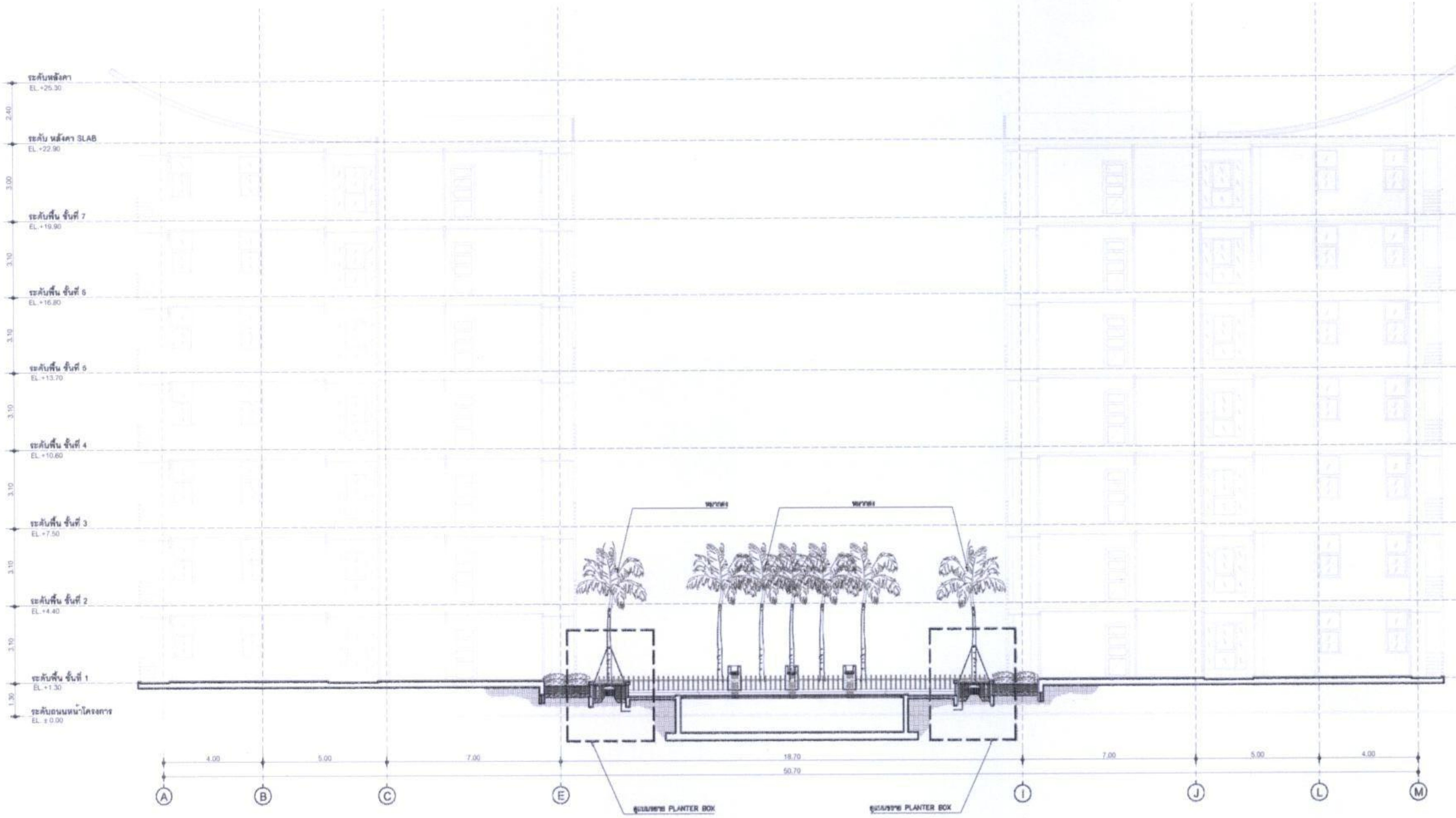
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION 2

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-11	21/24



SECTION 3

จำนวน....64/66....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 23 รูปตัด 3
แบบ SECTION PLANTER DETAIL ของอาคาร

โครงการ :
the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

ออกแบบ :
DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที
695 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กทม. 10260

สถาปนิก	
ศลวรรษ พรหมมา	ภ-สถ. 6685
ณัฐพล ชื่นเกษม	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	ภ-สถ. 5691
มัณฑนากร	
ภูมิสถาปัตย์	
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ	
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ	
จารุวรรณ พึ่งนาค	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
บัญชา ทั่งหิรัญ	วก. 751
เสรี ชวนจันทร์	ภก.15680
วิศวกรระบบไฟฟ้า	
กอบชัย แย้มสรวล	สฟก. 3766
ประวิตร ขอถ้อยสกุล	ภฟก. 27501
พิทยา มีเย	ภฟก. 20972
วิศวกร เครื่องกล	
นิเวศ ยะสูงเนิน	สก. 1812
พรัตน์ เนียมนรา	ภก. 24403

เขียนโดย
เจริญ ทองบุญล้อม
ปณชัย จุดอน
ธงศักดิ์ ธรรมจักร์

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

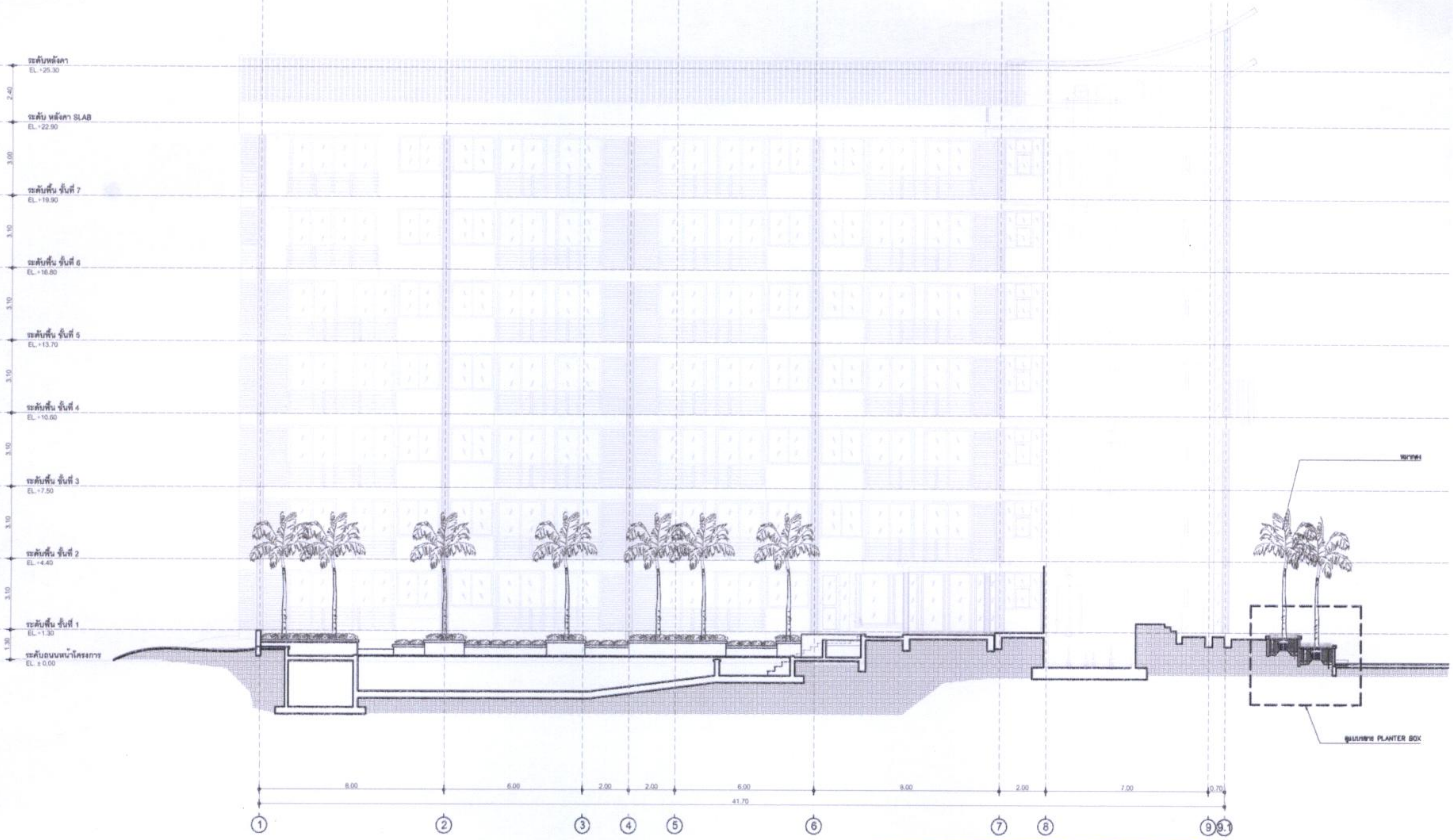
DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION 3

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-12	22/24



SECTION 4

จำนวน......65/65......หน้า

ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

รูปที่ ผ. 24 รูปตัด 4

แบบ SECTION PLANTER DETAIL ของอาคาร

โครงการ :

the chur
pattaya

เจ้าของ :

C.P. MAGNOLIA CORPORATION CO., LTD.

[illegible]

ออกแบบ :

DERIVAX
บริษัท เดอริแวกซ์ จำกัด
สถาบันวิจัย ดีที

696 ซ.สุขุมวิท 50 ถ.สุขุมวิท
แขวงพระโขนง, เขตคลองเตย กทม.10260

สถาปนิก		
ศตวรรษ พรหมมา	โทร. 086-[illegible]	ภ-สถ. 6885
ณัฐพล ชื่นภาษณ	โทร. 087-[illegible]	ภ-สถ. 9062
ธนสาร ขาวสวย	โทร. 084-[illegible]	ภ-สถ. 9891
มัณฑนากร		
ภูมิสถาปัตย์		
ชาญชัย จรุงเรืองเกียรติ		
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามานะเจริญ		
จารุวรรณ ทิ้งนาย		
วิศวกรโครงสร้าง		
วิศวกรระบบสุขาภิบาล		
บัญชะ ทั่งศิริญ		วุฒิ. 751
เสรี ชวยจันทร์		ภก.15880
วิศวกรระบบไฟฟ้า		
กอบชัย แย้มศรวล		สฟก. 3766
ประวิตร ชยอัศวินะสกุล		ภฟก. 27501
ทิพยา มีผล		ภฟก. 29972
วิศวกร เครื่องกล		
นิเวช ยะสูงเนิน		สก. 1812
หรัตน เนียมนรา		ภก. 24463
เขียนโดย		
เจริญ ทองบุญส่อน	โทร. 081-[illegible]	
ปณศัย จุดยน	โทร. 086-[illegible]	
ตรศักดิ์ ธรรมจักร์	โทร. 084-[illegible]	

แก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

DRAWING PACKAGE :

BUILDING NAME :

DRAWING NAME :
EIA SUBMISSION
SECTION 4

HOUSE CODE and PROJECT No.

DRAWING FILENAME

SCALE

DRAWING NO.	TOTAL DRAWINGS
LS-2-13	23/24

[illegible]