

ที่ ทส 1009.5/ 8409

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

-2-/ แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8409

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

-2-/ แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รก. ผอ.สวผ.

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คิส



ที่ ทส 1009.5/ 8408

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7170 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. หนังสือบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ โรงแรม 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ

-2-/ ความละเอียด...

ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8408

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7170 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. หนังสือบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ โรงแรม 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ

-2-/ ความละเอียด...

ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
รก. ผอ.สวผ.

ผู้ร่าง
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 8407

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7171 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

-2-/ รายงานฯ...

รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8407

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7171 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ลงวันที่ 1 ตุลาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

-2-/ รายงานฯ...

รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์
รก. ผอ.สวผ.

บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด
เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด
กม. 16 ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี
จังหวัดสมุทรปราการ 10540

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ (587 วันที่ 1 ต.ค. 51)
เวลา 14.25 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11995 วันที่ 1/10/51
เวลา 10.55 ผู้รับ

1 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 เล่ม

บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ "โรงแรม สูง 14 ชั้น" ตั้งอยู่บริเวณถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีพงศ์ กมลวัฒนาวิทย์)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น
ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานครประกอบด้วยห้องพักจำนวน 570 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ทูร์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ "โรงแรมสูง 14 ชั้น"

ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 5/9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

จำนวน 2 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตุลาคม 2551

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการโรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่เป็นที่ราบลุ่มมีระดับต่ำกว่าถนนศรีนครินทร์ Ramp A ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.0 เมตร มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่โครงการ	- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดิน การดำเนินโครงการมีการปรับระดับดินเดิม เพิ่มสูงขึ้นอีกประมาณ 1.0 เมตร และยังคงเป็นที่ราบดังเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งต่อจากรั้วอีกประมาณ 4 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัย 2 ชั้น บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น และร้านอาหารบาหลีการ์เด้นท์ ที่อยู่ด้านทิศใต้ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และกำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้เนื้อดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทะลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ เนื่องจากโครงการมีการขุดทำชั้นใต้ดิน 1 ชั้น นอกจากนี้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด จำนวน 2/68 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. อาคารที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ บ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารบาหลี-การ์เด้นท์ ซึ่งอยู่ในรัศมีน้อยกว่า 30 เมตร ในการตอกเข็มทุกจุดจะดำเนินการเจาะดินในชั้นดินอ่อนออก (Prebore) ความลึก 8 – 12 .00 เมตร ก่อนทำการตอกเข็มเพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไปกระทบกับตัวอาคารข้างเคียง และต้องดำเนินการขุดร่องน้ำ ขนาดกว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวตอกเสาเข็มที่อยู่ใกล้ตัวอาคารมากที่สุดเติมน้ำให้เต็มในขณะทำการตอกเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิด	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 2. ดำเนินการจัดทำหมุดอ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดินที่มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โดยจะทำการตรวจสอบหมุดอ้างอิงเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมวลดินจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับบ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารบาหลีการ์เด้นท์ 3. การตอกเข็มจะดำเนินการตอกเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อน แล้วจึงตอกเข็มแนวที่ออกห่างออกมาเป็นลำดับ เพื่อที่จะให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่อยู่เดิมแล้วกับการตอกเสาเข็มชุดอื่นๆ ต่อไป โดยในส่วนนี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดิน และการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดี เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนจะมีส่วนต้านการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ห่างออกไปจากอาคารไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีการค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และบ่อลิฟท์โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	

จำนวน 4 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 6. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด เฉลี่ย 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุดเฉลี่ย 35.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีวัดคุณภาพอากาศจังหวัดสมุทรปราการได้ตรวจวัดค่าCO ในบรรยากาศวันที่ 13 มิถุนายน 2551 มีปริมาณ 0.2 ppm ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำชั้นใต้ดิน ฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร การก่อผนังอาคาร การตัด เจียร กระเบื้องปูพื้น การกวาดพื้น การเทวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว จำนวน 5/68 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีพื้นที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 3. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุ 4. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือใช้น้ำในการทำความสะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 5. จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่น โดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำตลอดเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1(ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร 7. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง หรือ Tower Crane และลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 9. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 10. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 11. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 13. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลกรัม/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น	

จำนวน 6/68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. กรณีที่ร้านอาหารบาหลีการ์เด้นท์ขอความร่วมมือโดยให้ทางโครงการจัดพนักงานทำความสะอาดหญิงเข้าไปทำความสะอาดที่ร้านเป็นประจำทุกวัน ทางโครงการจะต้องดำเนินการตามที่ทางร้านร้องขอมา	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา-ตราด และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการได้แก่ บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านอาหารบาหลีการ์-เด้นท์ ที่อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานได้แก่ งานฐานราก การตอก ทุบ โยนเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง จากคนงานตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่เหมาะสม รวมถึงรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถ จำนวน 7/18 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการตอกเข็มโดยใช้ปั้นจั่นน้อยชุดที่สุด 3. ทำการขุดคูกว้าง 2.0 เมตร ลึก 2.0 เมตร ตลอดแนวการตอกเข็ม 4. จัดวางเส้นทางการตอกเข็ม (Piling Sequence) ถอยออกจากตัวอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเข็ม เพื่อไล่มวลดินที่จะถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มอาคาร 5. เนื่องจากอาคารข้างเคียงโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และร้านอาหารบาหลีการ์เด้นท์ อยู่ห่างจากโครงการในรัศมีน้อยกว่า 30.00 เมตร ทุกจุดที่ทำการตอกเสาเข็มจะดำเนินการเจาะดินในชั้นดินอ่อนออก (Prebore) ความลึก 8 – 12 .00 เมตร ก่อนทำการตอกเข็มเพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไปกระทบกับตัวอาคารข้างเคียง และต้องดำเนินการขุดร่องน้ำ ขนาด	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนตลอดเวลาของช่วงการทำฐานราก และถอน Sheetpile

ตารางที่ 1(ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวตอกเสาเข็มที่อยู่ใกล้ตัวอาคารมากที่สุดเติมน้ำให้เต็มในขณะทำการตอกเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม 6. ใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง 7. ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับบ้านเรือนไทย บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ร้านอาหารบาหลีการ์เด้นท์ และอาคารข้างเคียงอื่น ๆ ให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด ปรับระยะยกตุ้มปั้นจั่นให้ต่ำกว่าปกติและทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ 8. ให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนจะไม่ส่งผลเสียหายกับอาคารข้างเคียง 9. ดำเนินการจัดทำหมุดอ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดินที่มีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง หมุดอ้างอิงดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจสอบเป็นระยะ ๆเพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมวลดิน จะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง	

จำนวน 8/68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. การตอกเข็มโดยใช้เข็มตอกควรมีการตั้งนั่งร้านเป็นโครงเหล็กและขึงผ้าใบหนา 2 ชั้น ตลอดแนวโดยรอบของอาคาร โดยตั้งนั่งร้านสูง 7.50 เมตร จากพื้นดิน การติดตั้งนั่งร้านและการขึงผ้าใบโดยรอบจะดำเนินไปจนกว่าการตอกเข็มเป็นที่แล้วเสร็จ 11. การตอกเข็มจะดำเนินการตอกเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อน แล้วจึงตอกเข็มแนวที่ออกห่างออกมาเป็นลำดับ เพื่อที่จะให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่อยู่เดิมแล้ว กับการตอกเสาเข็มชุดอื่นๆต่อไป โดยในส่วนนี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของดิน และการสั่นสะเทือนได้เป็นอย่างดี เนื่องจากแนวเสาเข็มที่ตอกก่อนจะมีส่วนต้านการเคลื่อนตัวของมวลดินที่อยู่ห่างออกไปจากอาคาร ไม่ให้เคลื่อนตัวเข้ามาสู่ฐานรากของอาคารข้างเคียง 12. จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และขึงผ้าใบหนา 2 ชั้น ตลอดแนวโดยรอบอาคาร 13. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

จำนวน 9/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 15. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 16. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 17. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 18. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากร้านอาหารบาหลีการ์เด้น บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 19. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 20. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรุงเทพฯ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง หรือแสงสว่างรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

จำนวน 20/68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		21. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 80 dBA) 22. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านทิศใต้ ที่อยู่ติดกับร้านอาหารบาหลีการ์เด้น บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 23. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง 24. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

จำนวน 11 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1(ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		25. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 60 กม./ชม. เพื่อลดแรง สั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการการจัดทำแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้ว และผ้าใบจะช่วยเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 26. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว จำนวน 12 แผ่น หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. โครงสร้างอาคาร ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมดทั้งในแนบราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	

ตารางที่ 1(ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่ามีคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำทุ่ง และรับน้ำทิ้งจากชุมชน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับคลองโครงข่าย และรวบรวมเข้าสู่บึงหนองบอน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำขนาดใหญ่ต่อไป	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสีย อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง จำนวน 12/68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าถนนศรีนครินทร์ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รุ่น AT-120E. รองรับน้ำเสียได้ 12 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพการบำบัด 92%	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนเข้าระบบบำบัด จุดออกจากระบบบำบัด และจุดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

ตารางที่ 1(ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** : พืชที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นวัชพืชจำพวกหญ้าขน และธูปฤาษี และสำหรับสัตว์ที่พบ ส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ที่พบเห็นได้ทั่วๆ ไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่ามีคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำทุ่ง และรับน้ำทิ้งจากชุมชน สัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่จะเป็นปลาน้ำจืด ได้แก่ ปลาช่อน ปลาหมอไทย ปลากระดี่ เป็นต้น	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาพระโขนง มีพื้นที่จ่ายน้ำ 120.7 ตร.กม. มีผู้ใช้น้ำ 126,786 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 149.273 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 100.065 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็น	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 12.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด จำนวน 14 | 68 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ปริมาณน้ำเหลือจ่าย 49.208 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 68,344.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 126,786 ราย			
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางนา โดยจะใช้รถเก็บขนมูลฝอยออกปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมด 44 คัน และมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทั้งหมด 220 คน ทำการเก็บขน 2 เที่ยว/วัน (รอบที่ 1 เวลา 01.00-9.00 น. และรอบที่ 2 เวลา 9.00-17.00 น.) แบ่งการเก็บเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณถนนบางนา-ตราด และถนนลาซาลให้บริการทุกวัน ไม่มีวันหยุด	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.3 ลบ.ม. /วัน(อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50%ของปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง(ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาเก็บขนขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 15 /68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยลำรางระบายน้ำตามแนว 2 ฟากฝั่งของถนนศรีนครินทร์ RampA เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5x5x2 ม. ปริมาตรความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักเก็บน้ำก่อนระบายน้ำฝนลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมถนนศรีนครินทร์ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ รุ่น AT-120E จำนวน 1 ชุด 4. ห้ามทิ้งสารเคมีใด ๆ จากการก่อสร้างลงสู่คลองเคล็ด	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนศรีนครินทร์ Ramp A เป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนดังกล่าวคิดเป็น V/C Ratio = 0.6238 สภาพจราจรคล่องตัว "พอใช้"	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นบนถนนศรีนครินทร์ Ramp A เป็น 0.6266 ซึ่งยังคงความคล่องตัว พอใช้ ดังเดิม จำนวน 16/18 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนศรีนครินทร์ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4-10 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4-10 (สีแดง) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.92 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FARไม่เกิน 8 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 10.89 ซึ่งมีค่าอยู่มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ซึ่งกำหนดไว้ว่าจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้มีที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่าง 53.70% ซึ่งมากกว่า เกณฑ์ที่กำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยังยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ จำนวน 17/68 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากร	- การเข้าอยู่อาศัยของคนงานจำนวน 200 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนดซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้	- การเข้าอยู่อาศัยของคนงานต้องอยู่ในเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนด โดยเกณฑ์และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2549 กำหนดให้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ (ที่มา: กรมการผังเมืองกระทรวงมหาดไทยพ.ศ. 2549)	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** : เขตบางนาเป็นศูนย์กลางของการค้า และการลงทุน โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ศูนย์ประชุมไบเทค ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน และจุดรวมของระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ ทางด่วนบูรพาวิถี ถนนวงแหวนรอบนอกตะวันออก สำหรับชุมชนมีลักษณะผสมผสานของชุมชนเมืองแออัดและหมู่บ้านจัดสรร และอาคารพักอาศัย ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวน 20 ห้อง ถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง)จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

จำนวน 18/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 6. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่าย ภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันทีข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที	

จำนวน 19 / 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลาเพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในพื้นที่เขตบางนา มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านด้านสาธารณสุขหลัก ๆ คือ สถานพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8, โรงพยาบาลไทยนครินทร์, โรงพยาบาลมนารมย์, โรงพยาบาลศิครินทร์, โรงพยาบาลบางนา, โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลกรมสรรพาวุธทหารเรือ คลีนิคเอกชนทั่วไป และร้านขายยาที่กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 506 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่ วัณโรค และอาหารเป็นพิษ ตามลำดับ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ - คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้าง ตามผู้รับเหมา ซึ่งบางทีอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย จำนวน 20/68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา - ตรวจสอบเครื่องมือการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง, กอง, เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ รามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10.ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

จำนวน 21/68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา : เขตบางนามีสถานศึกษาในส่วนของภาครัฐบาล และเอกชน ทั้งในระดับอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา และอุดมศึกษา ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับบุตรหลานของชุมชน	-	-	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลบางนา ซึ่งทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง จำนวน 22/68 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

ตารางที่ 1 (ต่อ20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 7. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 8. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 9. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 10. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 11. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 12. บริเวณที่มีการขุดดินใกล้ทางเท้าหรือบ้านพักอาศัยทางทิศใต้ให้หาแผ่นเหล็กปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

จำนวน 23/68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีลิฟท์สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม โดยห้ามคนงานโยนลงจากอาคารที่ทำการก่อสร้าง	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ป้องกันบรรเทาสาธารภัยเพียงพอ โดยมีขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ 86 ตารางกิโลเมตร และนอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิง ซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่ายๆไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	- ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัย	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ สูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพักอาศัยพาร์คแลนด์ สูง 8 ชั้น 12 อาคาร และถัดออกไปจากระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า และมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองที่ไม่มีโบราณอยู่ใกล้หรือติดกับโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ จำนวน 24 | 68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และลดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

ตารางที่ 1 (ต่อ22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ในรัศมี 500 เมตร เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม-สัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตาม โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 155 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่ม อาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตรลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด จำนวน 25/68 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชนกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการจำนวน 9 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ			

จำนวน 21 /68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตร[illegible]ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการโรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 **สภาพภูมิประเทศ** : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่เป็นที่ราบลุ่มมีระดับต่ำ-กว่าถนนศรีนครินทร์ Ramp A ด้านหน้าโครงการประมาณ 1.0 เมตร มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วพื้นที่โครงการ	- ลักษณะทางภูมิประเทศจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบลุ่มรกร้าง ว่างเปล่า มีวัชพืชคลุมดินเป็น อาคาร คสล.14 ชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้เนื้อดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุดเฉลี่ย 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุดเฉลี่ย 35.1องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,543.2 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากสถานีวัดคุณภาพอากาศจังหวัดสมุทรปราการได้ตรวจวัดค่าCO ในบรรยากาศวันที่ 13 มิถุนายน 2551 มีปริมาณ 0.2 ppm ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.024 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ 3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	

จำนวน 27 | 18 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากเดิมเป็น 40.813 องศาเซลเซียส และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีขนาดประมาณ 976.92 ตัน ออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. เจ้าของโครงการ ต้องเลือกใช้เครื่อง ปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 7. ตรวจสอบการทำงาน/ซ่อมบำรุงเครื่องจักรกล ของระบบระบายอากาศในชั้นใต้ดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนศรีนครินทร์ ถนนบางนา-ตราด และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยาน - พาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 28 | 68 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์-คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ควรมีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้	

ตารางที่ 2 (ต่อ2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่ามีคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะกว้างกว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำทุ่ง และรับน้ำทิ้งจากชุมชน หลังจากนั้นจะไหลไปรวมกับคลองโครงข่าย และรวบรวมเข้าสู่บึงหนองบอน ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำขนาดใหญ่ต่อไป	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 398 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่คู-ระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ที่เชื่อมต่อกับคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองสาธารณะประโยชน์ที่เป็นแหล่งรองรับน้ำ-ทิ้ง น้ำฝน น้ำทุ่งในบริเวณชุมชนต่อไป	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ประกอบด้วย **(ภาพที่ 1)** (1) ถังดักไขมัน รับน้ำเสียจากครัว ห้องอาหาร ปริมาณน้ำเสียที่เข้า คิดเป็น 25 ลบ.ม./วัน ครัว และห้องอาหาร คิดเป็น 15 ลบ.ม. ปริมาตรกักเก็บ 10.26 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.85 ชั่วโมง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน 29/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ถังเกรอะ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน ปริมาณน้ำเสียที่เข้า 400 ลบ.ม. ปริมาตรกักเก็บ 135 ลบ.ม. (3) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalizing Tank) รับน้ำเสียจากถังเกรอะ BOD เข้าระบบ 200 มก./ลิตร ปริมาตรกักเก็บ 156 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 9.36ชม. (4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียที่ผ่านถังปรับสภาพน้ำเสีย มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 7.39 ชั่วโมง ปริมาตรบ่อ 123.20 ลบ.ม. ประสิทธิภาพของถังเติมอากาศ 90% ประสิทธิภาพการบำบัดรวม 90% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l (5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีจำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสมี Surface Loading Rate 15.91 ลบ.ม./ตร.ม.-/วัน มีพื้นที่ผิว 25.14 ตร.ม. ปริมาณตะกอนที่สูบเข้าถังเก็บตะกอน 2.08 ลบ.ม./วัน และปริมาณตะกอนที่ต้องสูบกลับเข้าถังเติมอากาศ 0.087 ลบ.ม./นาที (6) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) จะทำหน้าที่กักเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังทำข้น รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้นาน 139.1 วัน	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการสูบตะกอนทิ้ง 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตักกากไขมันทิ้งสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

จำนวน 20/68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(7) ระบบเติมคลอรีน ถังสัมผัสคลอรีนมีปริมาตร 6.0 ลบ.ม. ใช้ปูนคลอรีน (Ca(Ocl)2 มีคลอรีน 70% โดยน้ำหนัก ใช้คลอรีน 2.86 กก./วัน อัตราการเติมสารละลาย = 25.82 มล./นาที 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จัดให้มีระบบ Reuse น้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใส ขนาด 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำทิ้ง และจัดทำการวางท่อโครงข่ายขนาด ∅ 40 มม. และ 50 มม. ไปตามพื้นที่สวน และติดตั้งก๊อกน้ำไว้ในบริเวณพื้นที่สวน โดยที่ก๊อกน้ำจะทำป้ายติดไว้ว่าเป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก** : พืชที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นต้นหญ้า และวัชพืชจำพวกหญ้าขน และธูปฤาษี สำหรับสัตว์ที่พบ ส่วนใหญ่เป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน ที่พบเห็นได้ทั่ว ๆ ไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	จำนวน 31/68 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือห่างจากโครงการประมาณ 60 เมตร พบว่ามีคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ กว้างประมาณ 6 เมตร ลึกประมาณ 1.5 เมตร ลึกน้ำประมาณ 0.8 เมตร เป็นแหล่งรองรับน้ำฝน น้ำทุ่ง และรับน้ำทิ้งจากชุมชน สัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่จะเป็นปลาน้ำจืด ได้แก่ ปลาช่อน ปลาหมอไทย ปลากระดี่ เป็นต้น	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาพระโขนง มีพื้นที่จ่ายน้ำ 120.7 ตร.กม. มีผู้ใช้น้ำ 126,786 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 149.273 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 100.065 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่ายประมาณ 49.208 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 68,344.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 497.5 ลบ.ม./วัน - ผลกระทบต่อแรงดันน้ำที่ลดลงจากการใช้งานของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการพบว่า แรงดันน้ำก่อนการใช้งานอยู่ที่ 5.134 เมตร เมื่อมีการใช้น้ำพบว่าแรงดันของน้ำประปาลดลงเหลือ 4.987 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่เพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง จำนวน 32 | 68 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ซึ่งมีความจุ 264 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาดความจุ 276.87 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 2 ถัง 541 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 391 ลูกบาศก์เมตร และสำรองดับเพลิง (ใช้น้ำเฉพาะถังใต้ดินที่ตั้งระดับสูบจ่ายไว้แล้ว) 150 ลูกบาศก์เมตร	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,640.80 kVA และจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน 3. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย	

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไว้ที่ 25°C 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางนา โดยจะใช้รถเก็บขนมูลฝอยออกปฏิบัติหน้าที่ทั้งหมด 44 คัน และมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทั้งหมด 220 คนทำการเก็บขน 2 เที่ยว/วัน (รอบที่ 1 เวลา 01.00-9.00 น. และรอบที่2 เวลา 9.00-17.00 น.) แบ่งการเก็บเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณถนนบางนา-ตราด และถนนลาซาล ให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 7.02 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัย และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม 1 แห่ง 3 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย รวม 86.88 ลูกบาศก์เมตร โดยมีประตูปิดมิดชิด และการระบายอากาศที่ดี สำหรับถังขยะที่เตรียมไว้ในแต่ละห้องพักขยะเป็นดังนี้ **(ภาพที่ 2)** - ขยะเปียกจัดให้มีถังขยะสีเขียวขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ - ขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทารองรับขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ - ขยะแห้งจัดให้มีถังขยะสีเหลืองรองรับ ขนาด 200 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ และภายในห้องพักขยะรวมมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 33 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5.จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยให้ประสาน-งานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : บริเวณพื้นที่โครงการมีการจัดการระบายน้ำด้วยลำรางระบายน้ำตามแนว 2 ฟากฝั่งของถนนศรีนครินทร์ Ramp A เพื่อระบายน้ำลงสู่คลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณประโยชน์ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.069 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.157 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ จำนวน 34/68 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 489 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 0.066 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับคูระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์และคลองเคล็ด ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ **(ภาพที่ 3)** 3. ตรวจสอบการอุดตัน และชำรุดเสียหายของท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำรอบโครงการ เมื่อพบว่ามีการอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที และถ้าพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมแก้ไขให้มีประสิทธิ-ภาพในการใช้งานได้ดีดังเดิม 4. ควรทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในระบบระบายน้ำ 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบหน่วงน้ำ โดยเฉพาะการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบไฟฟ้า และระบบควบคุม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนศรีนครินทร์ Ramp A เป็นเส้นทางหลักในการคมนาคม ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนดังกล่าว คิดเป็น V/C Ratio = 0.6238 สภาพจราจรคล่องตัว "พอใช้"	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์ Ramp A ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio = 0.6689 สภาพการจราจรมีความคล่องตัว พอใช้ ดังเดิม	1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง และเครื่องหมายจราจรที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 282 คัน 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ (ภาพที่ 4) 6. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจร 7. ให้โรงแรมจัดทำแผนที่เส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งทิศทางในการเดินรถให้ชัดเจน เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้มาใช้บริการได้รับทราบและนำไปปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย	

จำนวน 35 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ.4-10 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภท	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนด เปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภททพาณิชยกรรม พ.4-10 (สีแดง) กำหนดค่าต่าง ๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 4.92 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FARไม่เกิน 8 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 10.89 ซึ่งมีค่าอยู่มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ซึ่งกำหนดไว้ว่าจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้มีที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่าง 53.70% ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	

จำนวน 26 68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- การเข้าใช้บริการของผู้พักแรมจำนวน 1,140 คน กรณีที่ไม่มีมาตรการควบคุมดูแล อาจส่งผลให้มีจำนวนประชากรเกินมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ โดยเกณฑ์และมาตรฐานที่กำหนดในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2549 กำหนดให้ที่ดินที่เป็นประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) พ.4-10 มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ (ที่มา : กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2549)		
4. **ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต** 4.1 **สภาพเศรษฐกิจและสังคม** : เขตบางนาเป็นศูนย์กลางของการค้า และการลงทุน โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น ศูนย์ประชุมไบเทค ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ อาคารสำนักงาน และจุดรวมของระบบขนส่งมวลชน ได้แก่ ทางด่วนบูรพาวิถี ถนนวงแหวนนอกตะวันออก สำหรับชุมชนมีลักษณะผสมผสานของชุมชนเมืองแออัด และหมู่บ้านจัดสรร และอาคารพักอาศัย ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ	- การพัฒนาของโครงการจะทำให้มีการพัฒนาระบบเศรษฐกิจในกลุ่มผู้ใช้แรงงานด้านการโรงแรมเพิ่มขึ้น และเป็นผลแบบลูกโซ่ตามมาคือกลุ่มผู้ให้บริการห้องเช่า บ้านเช่า ร้านอาหาร เป็นต้น จะมีลูกค้าเพิ่มขึ้นจากพนักงานของโครงการ ดังนั้นจึงจัดได้ว่าการพัฒนาของโครงการเป็นผลกระทบในด้านบวกแก่ชุมชน	-	

จำนวน 27 | 68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในพื้นที่เขตบางนา มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขหลัก ๆ คือ สถานพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 8, โรงพยาบาลไทยนครินทร์ โรงพยาบาลมนารมย์, โรงพยาบาลศิครินทร์, โรงพยาบาลบางนา, โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลกรมสรรพาวุธทหารเรือ คลีนิคเอกชนทั่วไป และร้านขายยาที่กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 506 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่ วัณโรค และอาหารเป็นพิษ ตามลำดับ	ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณาได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจรความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร ได้แก่ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ กรณีของโครงการมีที่จอดรถภายในอาคาร มีมุมอับ ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Sprinkle, Heat detector, Smoke detector, สัญญาณกริ่งแบบมือกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง บันไดหนีไฟ หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงมือถือ และลานหนีไฟทางอากาศ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน - การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 12.4 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถบำบัดน้ำได้ จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร จึงขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของเจ้าของโครงการด้วย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	
4.3 การศึกษา : เขตบางนามีสถานศึกษาในส่วนของภาครัฐบาล และเอกชน ทั้งในระดับอนุบาล ประถมศึกษา มัธยมศึกษา และอุดมศึกษา ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับบุตรหลานของชุมชน	- การดำเนินการโรงแรมของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบในด้านความเพียงพอของโรงเรียนอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากไม่ใช่โครงการที่พักอาศัย	-	

จำนวน 38 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลบางนา ซึ่งทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ป้องกันบรรเทาสาธารภัยเพียงพอ โดยมีขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ 86 ตารางกิโลเมตร และนอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนผ่านกองบังคับการตำรวจดับเพลิงซึ่งเป็นส่วนกลางคอยประสานงานเชื่อมต่อข้อมูล	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่าง ๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย **(ภาพที่ 5)** - แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1 ของทุกทาวเวอร์ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ อุปกรณ์กริ่งนี้จะติดตั้งอยู่ร่วมกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ และรับสัญญาณจากเครื่องตรวจจับควัน และความร้อนเพื่อส่งเสียงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) จะติดตั้งอยู่กับสัญญาณแบบกริ่ง โดยมีตำแหน่งติดตั้งดังนี้	

จำนวน 29/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		* บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำหรับ Service ของ ทาวเวอร์ 1 จำนวน 1 ชุด และทาวเวอร์ 4 บริเวณหน้าลิฟท์ และลานจอดรถยนต์จำนวน 3 ชุด * บริเวณชั้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 ติดตั้งไว้ทาวเวอร์ละ 4 ชุด อยู่บริเวณโถงลิฟท์ 2 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และทาวเวอร์ 4 จำนวน 4 ชุด อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด และลานจอดรถยนต์ 3 ชุด * บริเวณชั้นที่ 2-14 ของทาวเวอร์ 1, 2 และ 3 จำนวน 3 ชุด ต่อชั้น อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด หน้าบันไดหนีไฟ 2 ชุด และทาวเวอร์ 4 ตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 7 จำนวน 4 ชุด ต่อชั้น อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 1 ชุด และลานจอดรถยนต์ 3 ชุด - เครื่องตรวจจับควัน ติดไว้บริเวณดังนี้ * <u>ชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ 1</u> ติดตั้งบริเวณ Lobby, Shop, Front Office, business Center, ห้องอาหาร, โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ 2 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์, ส่วนต้อนรับทัวร์ ห้องเครื่อง ห้องอาหารทัวร์, สำนักงาน, Store และบันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ 3 ติดตั้งบริเวณห้องพักแรมทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ และทาวเวอร์ 4 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์	

จำนวน 40/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ชั้นที่ 2-14 ทาวเวอร์ 1-3 ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องพักทุกห้อง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ ทาวเวอร์ 4 ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้ดังนี้ * ชั้นใต้ดิน ทาวเวอร์ 1 บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง * ชั้นที่ 1 ทาวเวอร์ 1 บริเวณห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำ * ชั้นที่ 2 ทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 ติดตั้งบริเวณห้องน้ำ * ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ในบริเวณดังนี้ * ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ 1 จุด บริเวณหน้าโถงลิฟท์ของทาวเวอร์ 4 * ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้หน้าโถงลิฟท์ ทาวเวอร์ 1 และหน้าบันไดหนีไฟด้านที่ติดกับโถงลิฟท์ของทาวเวอร์ 2-4 ทาวเวอร์ละ 1 ตู้	

จำนวน 41 | 68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		* ชั้นที่ 2-14 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟของทุกทาวเวอร์ 1 ตู้/ทาวเวอร์ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 x 65 x 65 x 65 มม. จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร ของทาวเวอร์ 1 เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง - น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บใต้ดิน มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่นห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และหน้าบันไดหนีไฟทั้งสองบันไดของทุกชั้นในทุกทาวเวอร์ เป็นต้น และยังติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ของโครงการจะทำการติดตั้งเป็น 3 แบบ ได้แก่ Pendent Sprinkler Head, Side Wall Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องซักรีด ห้องครัว ร้านอาหาร ห้องเก็บของ สำนักงาน ทางเดิน ส่วนต้อนรับ และห้องพักทุกห้อง	

จำนวน 42 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กโดยทาวเวอร์ 1-3 จำนวน 2 บันไดต่อทาวเวอร์ ผนังโดยรอบบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟบันไดที่ 1 (ST1 - ST3) มีความกว้าง 3.14 เมตร และบันไดที่ 2 (ST4 - ST6) กว้าง 1.74 เมตร มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่ชั้นที่ 1 อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้สะดวก แต่ละบันไดอยู่ห่างกันประมาณ 35 เมตร - ลิฟท์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงพร้อมโถงสู้ไฟทาวเวอร์ 1-3 จำนวน 1 แห่งต่อทาวเวอร์ ลิฟท์ดับเพลิงนี้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถจอดได้ทุกชั้น และใช้เป็นลิฟท์โดยสารด้วย โดยมีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งบริเวณลิฟท์ดับเพลิงและโถงสู้ไฟในชั้นที่ 1 – 14 จะจัดให้มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกขนาด 1.4 ตารางเมตรต่อชั้น - ลานหนีไฟทางอากาศ เป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ลาน อยู่ที่พื้นที่ชั้นดาดฟ้าของทาวเวอร์ 2 และ 3 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 15.0 x 25.0 เมตร	

จำนวน 43 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน - ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "ทางหนีไฟ Fire Exit" เป็นป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกบันไดในทุกชั้นของทุกทาวเวอร์ - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น และในห้องพักทุกห้อง - ระบบป้องกันฟ้าผ่า จัดให้มี หลักสายดิน ตัวนำลงดิน ตัวนำบนหลังคาหลักล่อฟ้า ตัวนำช่วยจ่ายประจุไฟฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าโดยทำการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ไว้บริเวณชั้นที่ 1, 6 และชั้นดาดฟ้า 2. จัดเตรียมผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟทุกชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและหนีไฟไปในทางที่ปลอดภัยได้ 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้วิธีการใช้ระบบป้องกันเจ้าหน้าที่ทุกคนของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยขอความร่วมมือ หรือร่วมฝึกอบรมกับหน่วยงานด้านการป้องกันอัคคีภัย	

จำนวน 44 หน้า 68
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที เช่น ตรวจวัดความดันในถังดับเพลิง ตรวจการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ปั๊มน้ำดับเพลิง 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารและประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้เข้ามาช่วยเหลือในการดับเพลิง (ตลอด 24 ชั่วโมง) 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี โดยร่วมมือกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านท้ายอาคารจอดรถยนต์ ติดกับถนนภาระจำยอม คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 350 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พัก และผู้ใช้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร (คาดว่าจะมีผู้มาพักและใช้บริการโครงการ 1,140 คน/วัน) จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	

จำนวน 45 | 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม บ้านเรือนไม้ครึ่งตึกครึ่งไม้ สูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น อาคารพักอาศัยพาร์คแลนด์ สูง 8 ชั้น 12 อาคาร และถัดออกไปจากระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านค้า และมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองที่ไม่มีโบราณอยู่ใกล้หรือติดกับโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น 2 หลัง ร้านอาหารบาหลีการ์เด้นท์ และอาคารพักอาศัยพาร์คแลนด์ สูง 8 ชั้น 12 อาคาร และส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,254.94 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,140 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.10 ตร.ม.คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าใช้บริการในโครงการ - การออกแบบรูปแบบอาคารโครงการ มีลักษณะสอดคล้องกับรูปแปลงของที่ดินของโครงการ โดยออกแบบให้ลักษณะอาคารเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า คล้ายกับรูปแปลงที่ดิน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างรอบอาคารโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 1,254.94 ตารางเมตร มีผู้พักใช้บริการในโครงการประมาณ 1,140 คนคิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน ต่อ1.10 ตร.ม. โดยตำแหน่งปลูกเน้นตามแนวรอบอาคารทุก ๆ ทาวเวอร์ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (**ภาพที่ 7**) 2. บริเวณแนวขอบอาคารโดยรอบจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่นกลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน 46/68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- อาคารมีความสูง 14 ชั้น ประกอบด้วย 4 ทาวเวอร์ มีระดับความสูงต่างกัน โดยทาวเวอร์ 1 ถึงทาวเวอร์ 3 มีความสูง 14 ชั้น และทาวเวอร์ 4 เป็นอาคารลานจอดรถยนต์ มีความสูง 7 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน (เป็นอาคารยกพื้นสูง) มีระยะถอยร่นรอบอาคารโครงการตั้งแต่ 6.0 เมตร - จากการแบ่งอาคารออกเป็น 4 ทาวเวอร์ โดยมีช่องเปิดอยู่ระหว่างแต่ละทาวเวอร์ กว้างประมาณ 6-8.5 เมตร จะเห็นว่าสามารถทำให้ลมพัดผ่านได้โดยสะดวก ไม่ขวางทางลม และไม่เกิดเงาตกกระทบที่มากเกินไป - โดยรอบอาคาร มีการจัดสวนโดยรอบอาคารเพื่อให้เกิดความร่มรื่น และสวยงาม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นร้านอาหารบาหลีการ์เด้นท์ บ้านเรือนไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และทิศเหนือ แต่ด้านทิศเหนือไม่มีบ้านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะไม่รุนแรง เนื่องจากอาคารโครงการมีช่องเปิดของแต่ละทาวเวอร์ประมาณ 6.0 เมตร ทำให้ลมพัดผ่านได้สะดวก	จำนวน 47 | 68 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- สำหรับผลกระทบด้านแสงแดดนั้น ไม่มีผู้ใดได้รับผลกระทบจะ เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกไม่มีอาคารใดตั้งอยู่		
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคล ด้วยการจัดทำแบบ-สอบถาม-สัมภาษณ์ในรัศมี 500 เมตร เพื่อนำข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม-สัมภาษณ์จากกลุ่มตัวอย่างมากำหนดเป็นมาตรการให้โครงการได้ปฏิบัติตาม โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 155 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่ไม่มีความกังวล เนื่องจากจะทำให้เกิดการพัฒนาในพื้นที่มากขึ้น	-	

จำนวน 48 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัว-แทนประชาชน กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ จำนวน 9 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ			

จำนวน 49 | 18 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการโรงแรมสูง 14 ชั้น ของบริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานราก ตอกเข็ม ถอนSheet pile ผนังอาคาร การดัดเจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานราก ตอกเข็ม ถอนSheet pile ผนังอาคาร การดัดเจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัวมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 50/68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

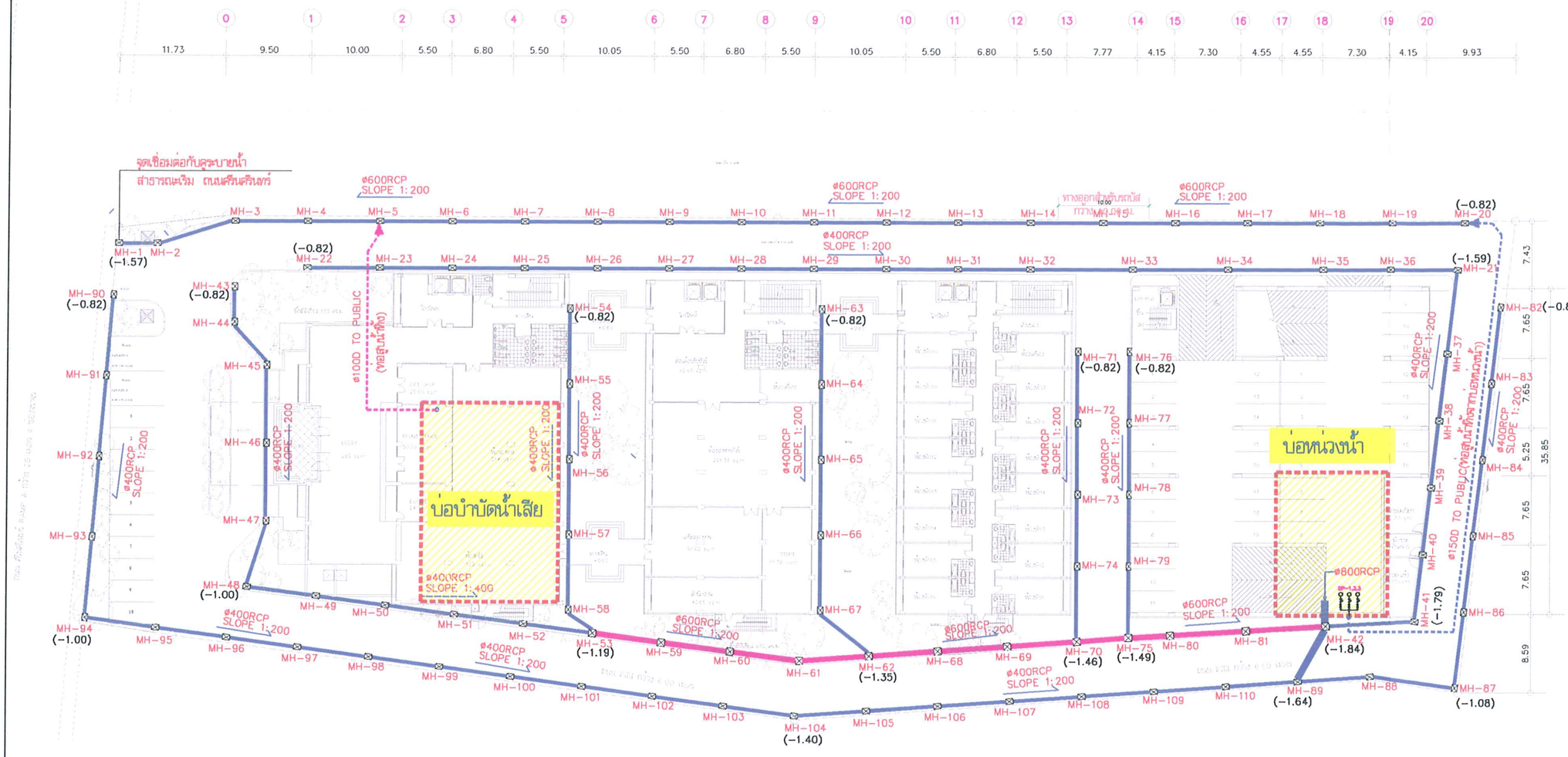
ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี จำนวน 51/68 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั่นไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อตะกอน	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Suifide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 52/68 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

SCALE 1:200

☒ MH(800x800) FOR ø600 RCP

☒ MH(800x600) FOR ø400 RCP

ท่อน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสีย

ท่อสูบน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำ

จำนวน 53/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 แปลนตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรวบรวม และระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT NO.

โครงการ
อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น

เจ้าของโครงการ
นาย ทรินพศ กมลวัฒนาวิทย์
บริษัท เอ็ม. เอ. ซี. ซูรี่ จำกัด
เลขที่ 5/3 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง
ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายชัยยันต์ ศิริพละ ส-สก2152
นายนินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ภ-สถ10579
นายศุภชัย เณรจาที ภ-สถ11239

วิศวกรโครงสร้าง
นายไพรัช ตะพานวงศ์

วิศวกรไฟฟ้า
นายกอบชัย แย้มศรวล สพก. 3766

วิศวกรสุขาภิบาล
นายปัญจะ ทังหิรัญ วก.751

แบบแก้ไขเพิ่มเติม

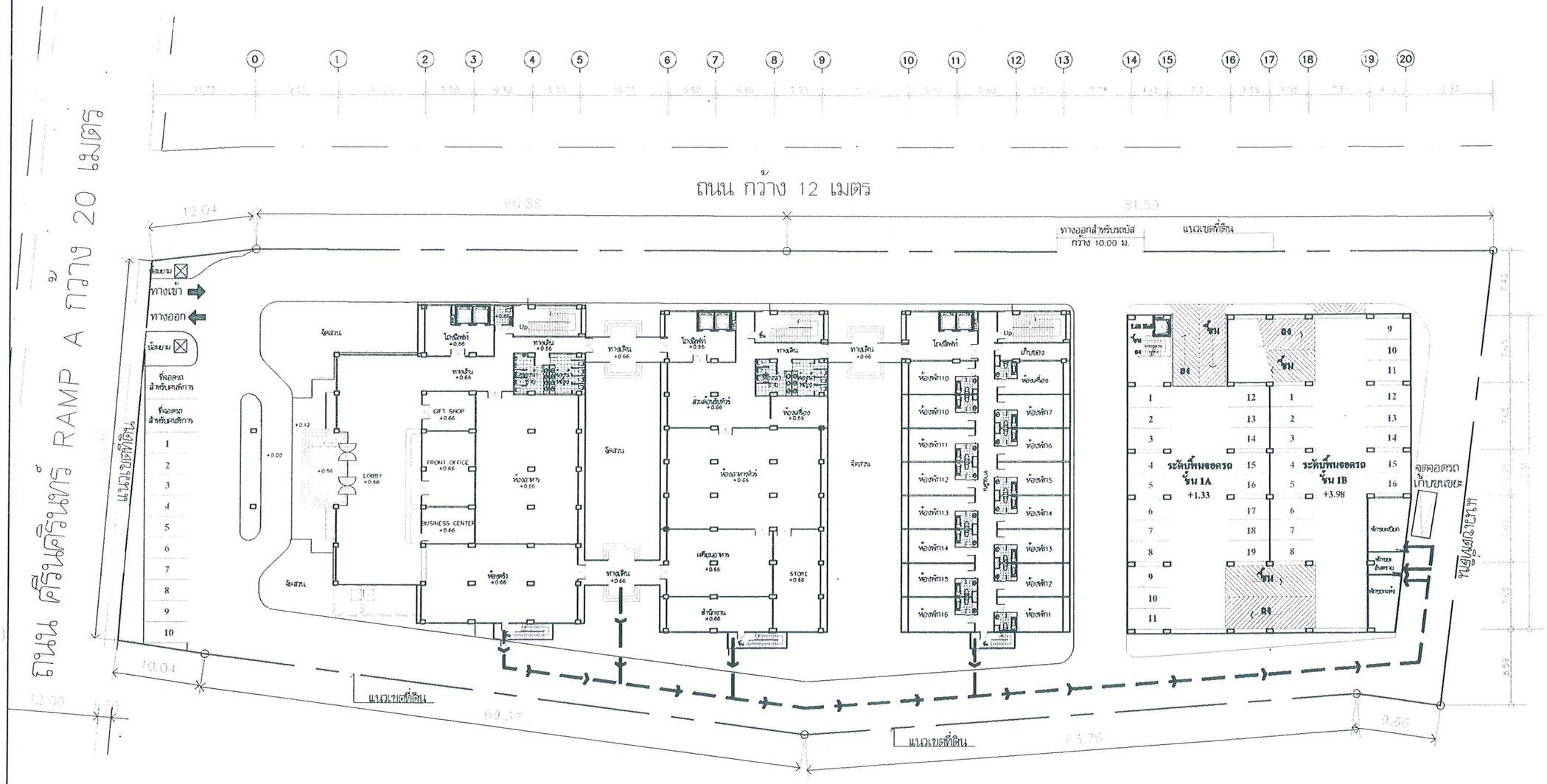
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด

หมายเหตุ
ให้ใช้ค่าที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ และต้องทำแบบ Shop Drawing ขออนุมัติจากเจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

แบบแสดง
SITE DRAINAGE SYSTEM LAYOUT FOR SITE PLAN

มาตราส่วน	
วันที่	
เขียนแบบ	นายสกฤษณ์ ปุกคาม นายธีรศักดิ์ ไชยโย
ตรวจ/อนุมัติ	

หมายเลขแบบ	จำนวนแบบ
	แบบแผ่นที่ SN-05 / 21 จำนวนแบบทั้งหมด



ผังแสดงเส้นทางการขนขยะจากอาคารไปยังที่พักขยะรวม

SCALE 1 : 200

จำนวน 54 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 เส้นทางการรวบรวมขยะจากอาคารโครงการไปยังห้องพักขยะรวม และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนขยะ

PROJECT NO

โครงการ

อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น

เจ้าของโครงการ
นายทวีพงศ์ กมลวัฒนวิทย์
บริษัท เอ็ม.เอช ทูร์ จำกัด
5/9 หมู่1 ถ.บางนา-ตราด ต.บางโฉลง
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง
ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา
จ.กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายเกเวศร์ อุดวิชัย ว.สถ 461
นายเรินพร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ภ.สถ 10579
นายสุชัย เณรจาที ภ.สถ 11239

วิศวกรโครงสร้าง
นายจิรชัย เหล่ามณีต วย.1115

วิศวกรไฟฟ้า
นายปฏิมา จิราภรณ์ วฟก 411
นายกอบชัย แย้มศรวล สฟก 3766

วิศวกรสุขาภิบาล
นายปัญญะ ทั่งทิรัญ วภ 751

แบบแก้ไขเพิ่มเติม

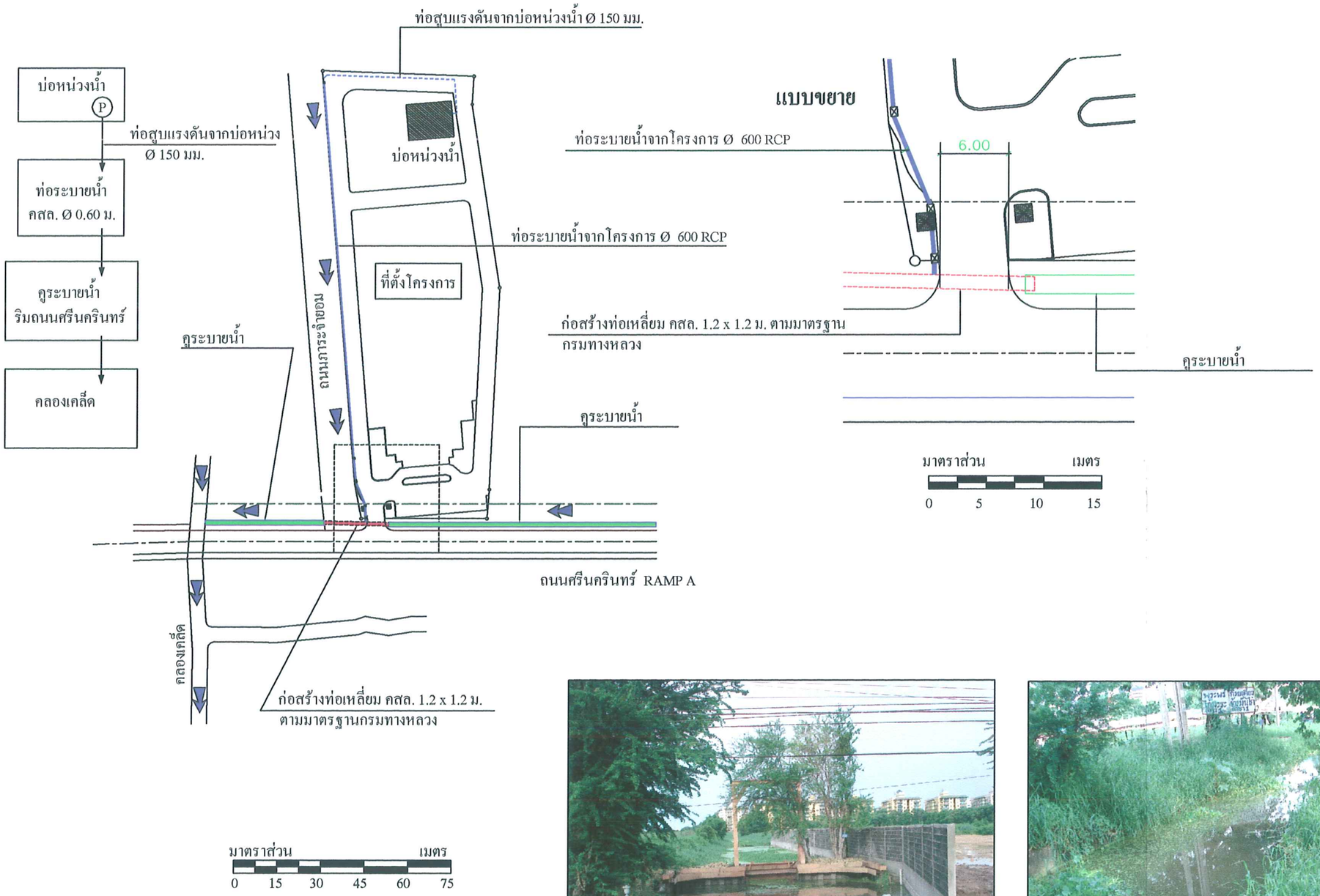
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด

หมายเหตุ
ให้ใช้ค่าที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ และต้องทำแบบ Shop Drawing ขออนุมัติจากเจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

ผังแสดงเส้นทางการขนขยะ
จากอาคารไปยังที่พักขยะรวม

มาตราส่วน	
วันที่	
เขียนแบบ	นายสฤษณ์ ปุกคาม
ตรวจ/อนุมัติ	

หมายเลขแบบ	จำนวนแบบ
	แบบแผ่นที่ / จำนวนแบบทั้งหมด



จำนวน 55 แห่ง หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

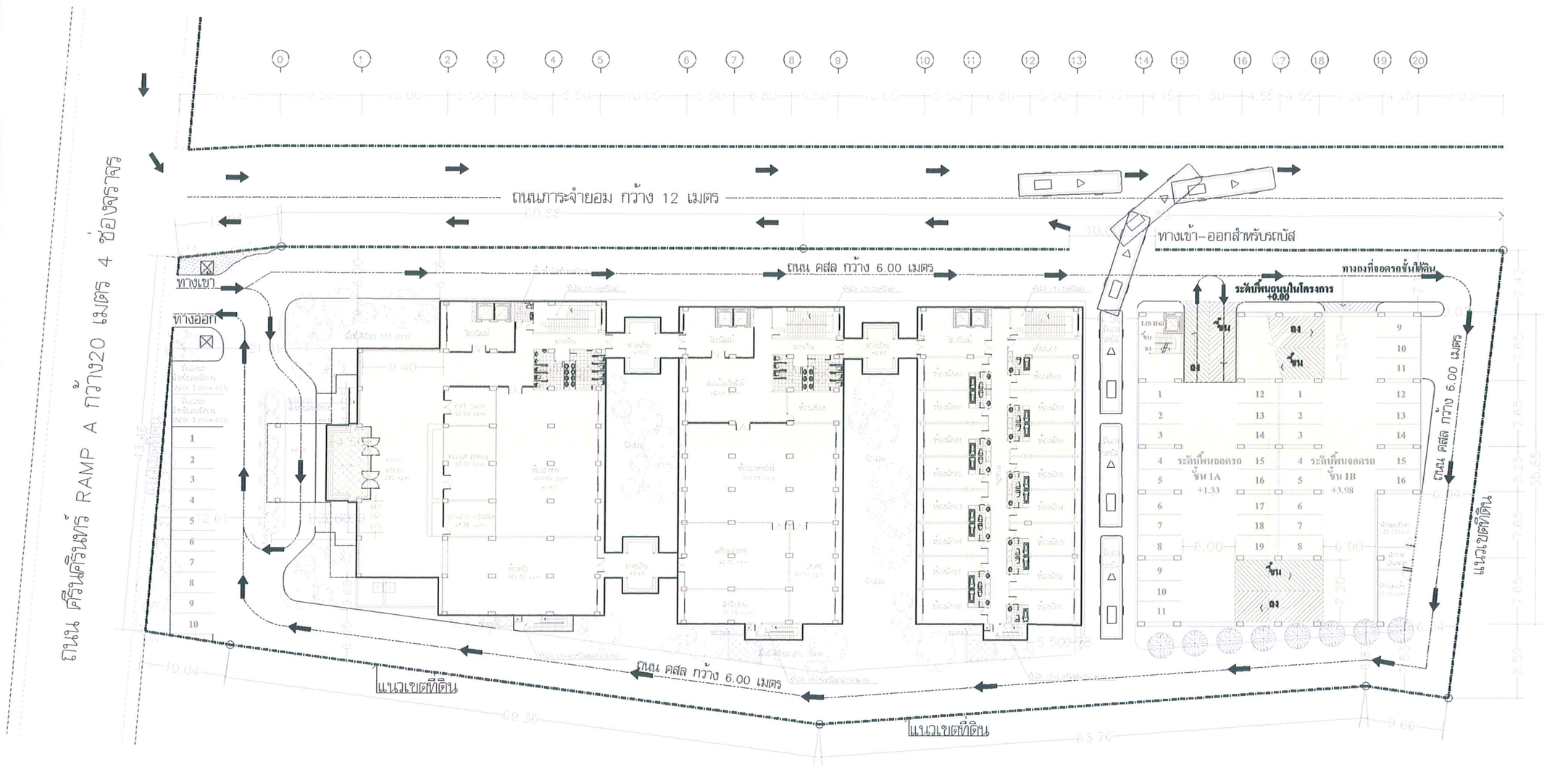
คลองเคลื่อ
ความกว้างประมาณ 6.0 เมตร



คูระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ Ramp A
ความกว้างประมาณ 1.5-2.0 เมตร

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
3	จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คูระบายน้ำ และคลองเคลื่อ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 51/18 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

แปลนพื้นชั้นที่ 1

SCALE 1 : 200

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	ผังทางเข้า–ออก การจราจรภายในโครงการ และผังทางเข้า–ออกรถบัส	บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนพื้นชั้นที่ 5 – 13

FIRE ALARM SYSTEM LAY–OUT FOR 5th–13th FLOOR PLAN

SCALE 1:500

NOTE:

- FCP Fire alarm Control Panel
- ANN Annunciator
- M Manual Station
- B Bell
- H Heat Detector
- S Smoke Detector

จำนวน 57/18 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ ชั้นที่ 5–13

PROJECT NO.

โครงการ

อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น

เจ้าของโครงการ

นายพิพัฒน์ กมลวัฒนวิทย์
บริษัท เอ็ม. เค. ซี. ภูธร จำกัด
เลขที่ 59 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง

ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

นายชัยยันต์ ศิริพละ ส-สก2152
นายนินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ภ-สถ10579
นายสุภชัย เณรจารี ภ-สถ11239

วิศวกรโครงสร้าง

นายไพรัช ตะพานวงศ์

วิศวกรไฟฟ้า

นายกอบชัย แย้มศรวล สฟก. 3766

วิศวกรสุขาภิบาล

นายปัญจะ ทิงทิรัญ วก.751

แบบแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด

หมายเหตุ

ให้ใช้ตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ และต้องทำแบบ Shop Drawing ของทุกอย่างมีผู้จากเจ้าของโครงการที่ทุกขั้นตอนก่อนไปดำเนินการก่อสร้าง

แบบแสดง

FIRE ALARM SYSTEM LAY–OUT FOR 5th–13th FLOOR PLAN

มาตราส่วน	
วันที่	
เขียนแบบ	นายสกฤษณ์ ปุกคาม นายปิยะศักดิ์ ไชยโย
ตรวจ/อนุมัติ	

หมายเลขแบบ	จำนวนแบบ
	แบบแรกที่ EE–25 31 จำนวนแบบทั้งหมด



FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FOR 5th–13th FLOOR PLAN

SCALE 1:200

REMARK

- : SIDE WALL SPRINKLER HEAD
- : PENDENT SPRINKLER HEAD
- : UPRIGHT SPRINKLER HEAD
- : DRY CHEMICAL EXTINGUISHER 10 LBS.

จำนวน 58/18 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 (1) ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือ และ SPRINKLER บริเวณชั้นที่ 5–13

PROJECT NO.

โครงการ
อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น

เจ้าของโครงการ
นาย ต่างด้าว ถนนรัตนาธิเบศร์
บางคูเวียง เมือง นนทบุรี
เกษตร 5-9 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโรง
อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง
ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายชัยยันต์ ศิริพละ ส.สถ2152
นายนรินทร์ เรืองเดชาวิวัฒน์ ภ.สถ10579
นายศุภชัย แนรจารี ภ.สถ11239

วิศวกรโครงสร้าง
นายไพรัช ตะพานวงศ์

วิศวกรไฟฟ้า
นายกฤษชัย แย้มศรวล สฟก. 3766

วิศวกรสุขาภิบาล
นายปัญจะ ทั่งหิญ วก.751

แบบแก้ไขเพิ่มเติม

ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด

หมายเหตุ
ให้ใช้ตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามมิดจากแบบ
และต้องทำแบบ Shop Drawing ของอุปกรณ์ที่
จากเจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจก่อน
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

แบบขยาย
FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT
FOR 5th–13th FLOOR PLAN

มาตราส่วน	
วันที่	
เขียนแบบ	นายสถุรษณ์ ปุกคาม นายนิวศักดิ์ ใชยโย
ตรวจ/อนุมัติ	

หมายเลขแบบ	จำนวนแบบ
FP–08	13



EMERGENCY AND EXIT LIGHT SYSTEM LAY-OUT FOR 5th-13th FLOOR PLAN

SCALE 1:500

NOTE

EXIT OR FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE

2x55 W. HALOGEN EMERGENCY LIGHT

จำนวน 59/18 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 (2) ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางหนีไฟ ชั้นที่ 5-13

PROJECT NO.

โครงการ
อาคารโรงแรมสูง 14ชั้น

เจ้าของโครงการ
นาย ทวีพงศ กมลวัฒนวิทย
บริษัท ซีเอ็ม เอ.ไอ. ทูเจ้าจำกัด
เลขที่ 5/5 หมู่ 1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางโฉลง
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง
ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายชัยยันต์ คิริพละ ส-สก2152
นายนันทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ภ-สถ10579
นายสุภชัย เณรจาที ภ-สถ11239

วิศวกรโครงสร้าง
นายไพรัช ตะพานวงค์

วิศวกรไฟฟ้า
นายกอบชัย แย้มศรวล สฟก. 3766

วิศวกรสุขาภิบาล
นายปัญจะ ทั่งทิพัญ วก.751

แบบแก้ไขเพิ่มเติม

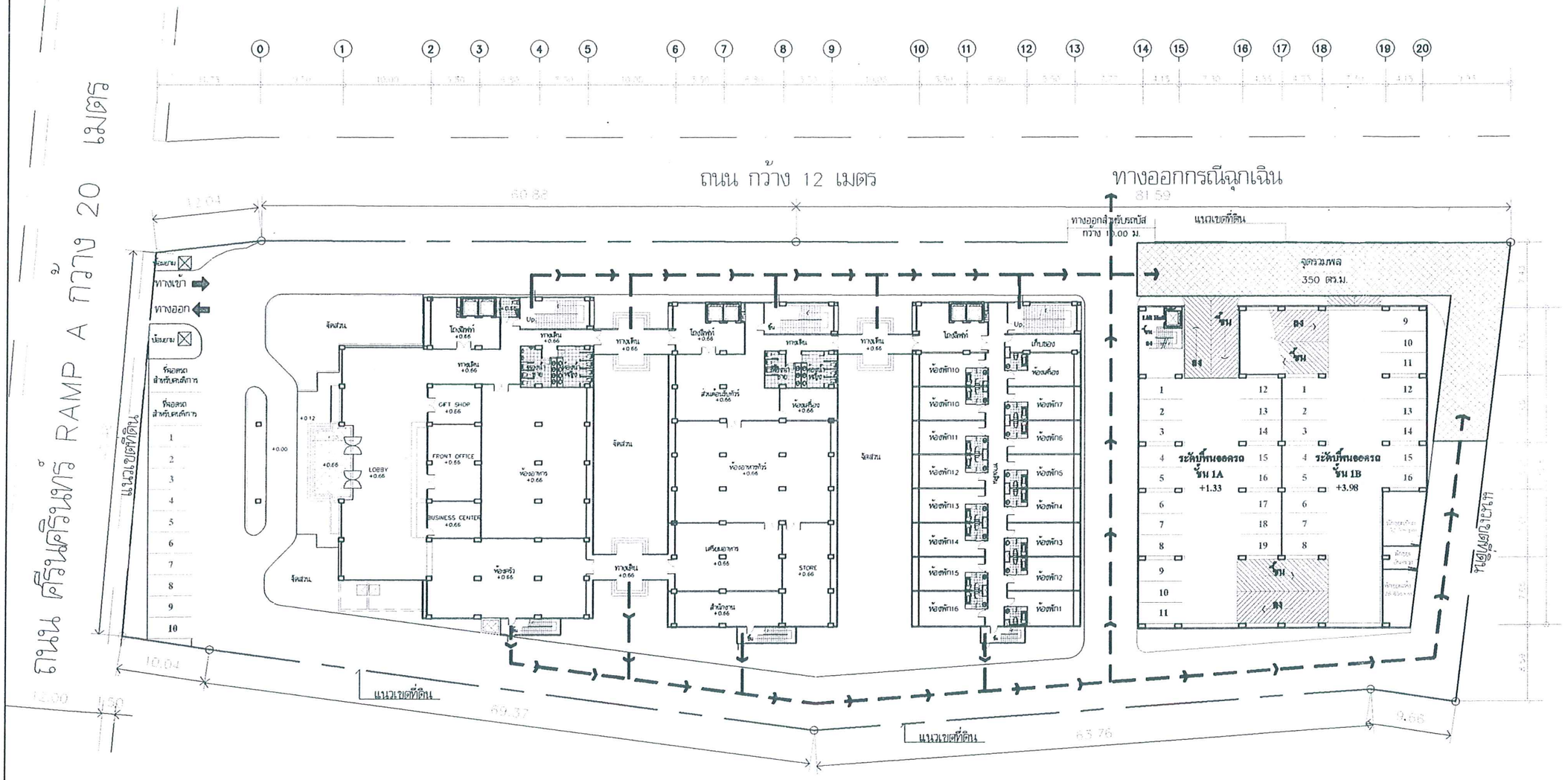
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด

หมายเหตุ
ให้ใช้ตามที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
และต้องทำแบบ Shop Drawing ของอุปกรณ์ต่าง
จากผู้เขียนแบบโครงการให้ผู้ออกแบบระบบ
ไฟฟ้าตรวจสอบก่อนการก่อสร้าง

แบบแสดง
EMERGENCY AND EXIT LIGHT SYSTEM
LAY-OUT FOR 5th-13th FLOOR PLAN

มาตราส่วน	
วันที่	
เขียนแบบ	นายสกฤษณ์ ปุกคาม นายธีรศักดิ์ ไชยโย
ตรวจ/อนุมัติ	

หมายเลขแบบ	จำนวนแบบ
	แผ่นแผ่นที่ EE-17 / 31 จำนวนแผ่นทั้งหมด



ผังแสดงเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพล

SCALE 1 : 200

จำนวน 66/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 6 เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลโดยปลอดภัย

PROJECT NO

โครงการ

อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น

เจ้าของโครงการ
นายทวีพงศ์ กมลวัฒนวิทย์
บริษัท เอ็ม.เอ.ซี ทูร์ จำกัด
5/9 หมู่ 1 ถ.บางนา-ตราด ต.บางโฉลง
อ. บางพลี จ.สมุทรปราการ

สถานที่ก่อสร้าง
ถ.ศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขตบางนา
จ.กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก
นายเทวรศร์ อุดรวิชัย ว.สถ 461
นายเสรินทร์ เรืองเดชวิวัฒน์ ภ.สถ 10579
นายสุรชัย เณรจาที ภ.สถ 11239

วิศวกรโครงสร้าง
นายจิรชัย เหล่ามณีต วย.1115

วิศวกรไฟฟ้า
นายปฏิมา จิราภรณ์ วฟก.411
นายกอบชัย แย้มศรวล สฟก.3766

วิศวกรสุขาภิบาล
นายปัญจะ ทังหิรัญ วภ.751

แบบแก้ไขเพิ่มเติม

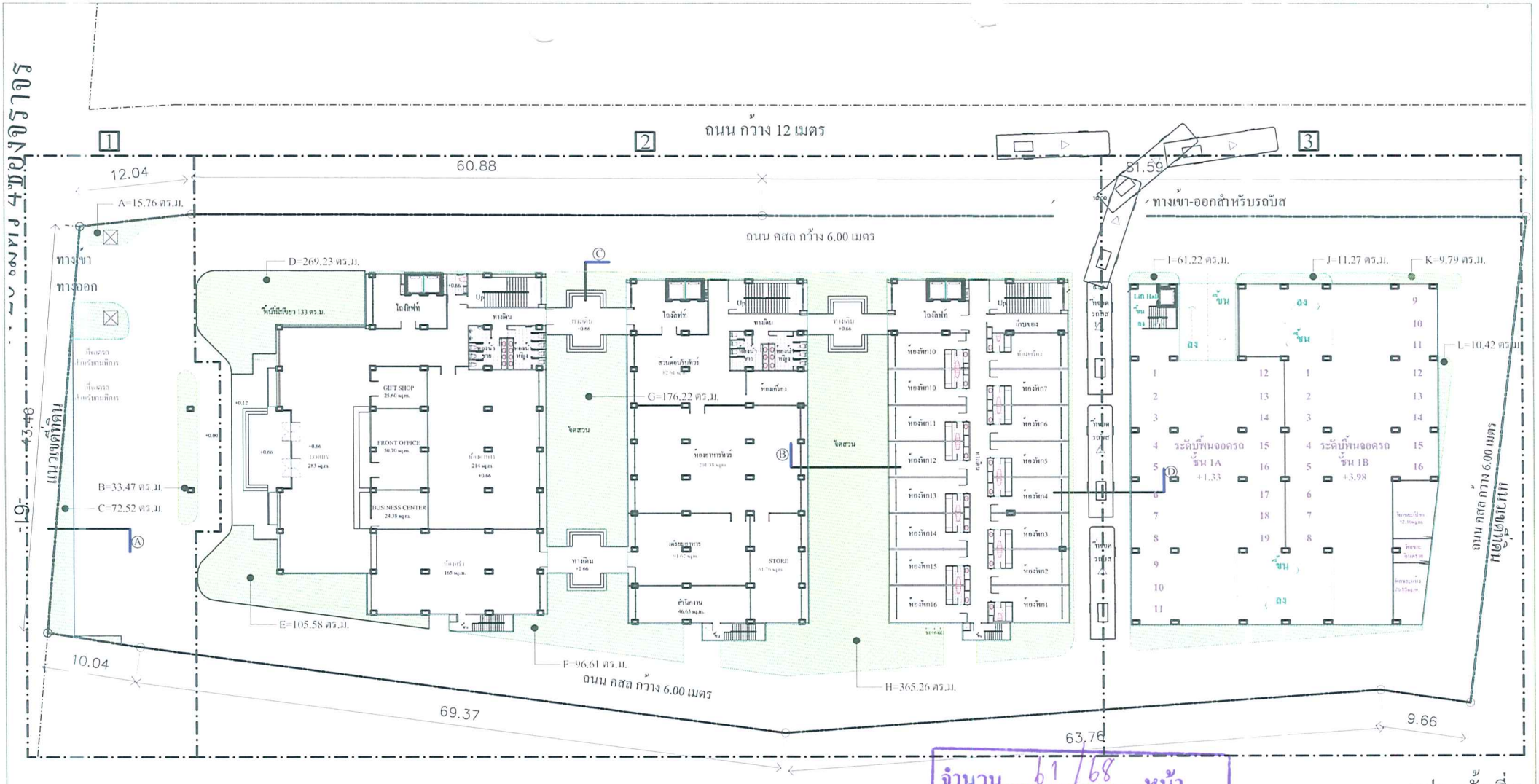
ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด

หมายเหตุ
ให้ใช้ค่าที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
และต้องทำแบบ Shop Drawing ขออนุมัติ
จากเจ้าของโครงการหรือผู้มีอำนาจก่อน
เริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง

ผังแสดงเส้นทางอพยพคนไป
ยังจุดรวมพล

มาตราส่วน	
วันที่	
เขียนแบบ	นายสาฤษณ์ ปุกคาม
ตรวจ/อนุมัติ	

หมายเลขแบบ	จำนวนแบบ
	แบบแต่ละที่ / จำนวนแบบทั้งหมด



จำนวน 1 / 68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

แปลนชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:400

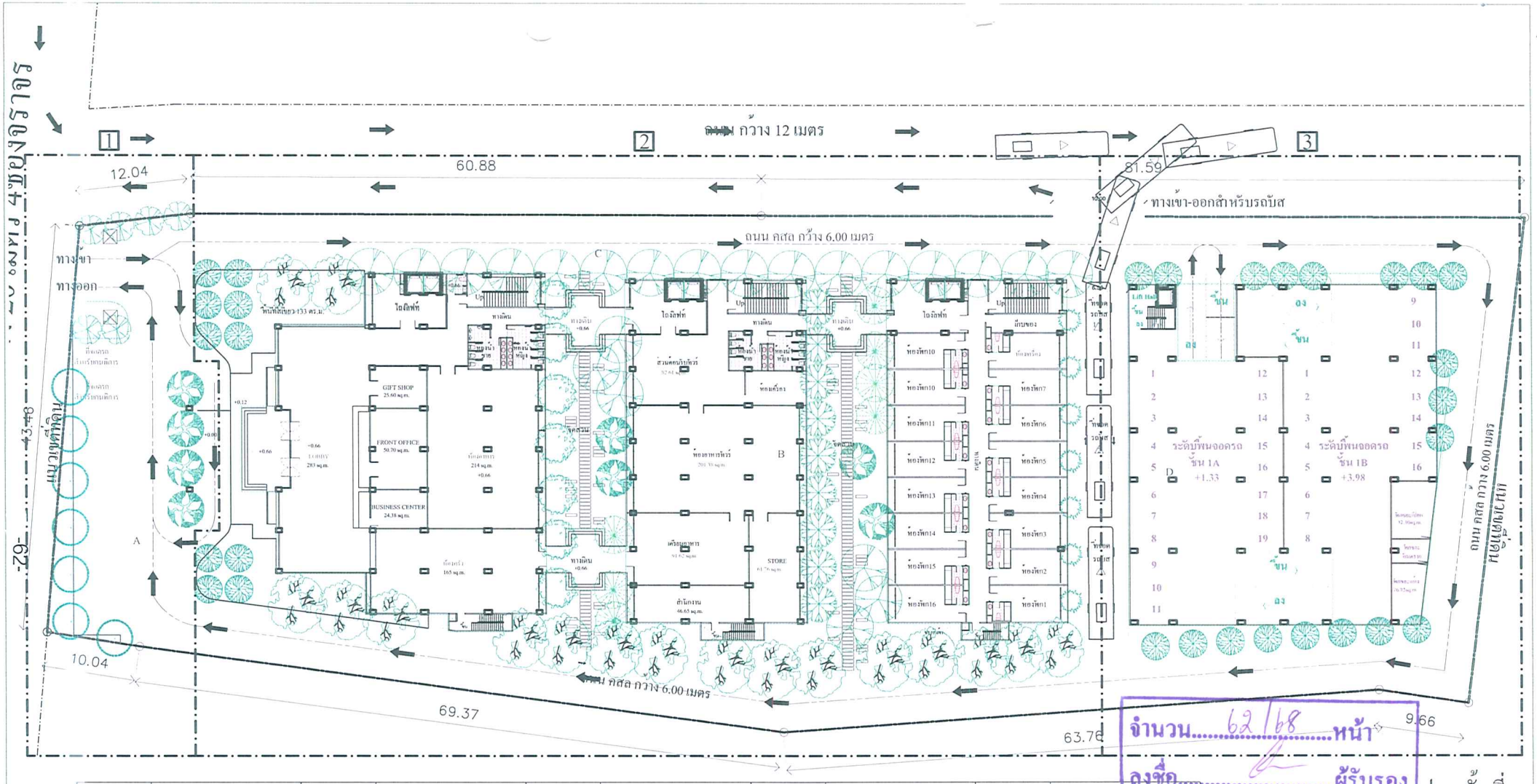
พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ZONE 1 121.75 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ZONE 2 1,012.90 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ZONE 3 92.70 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวนอกอาคารทั้งหมด 1,227.35 ตารางเมตร

โครงการ อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ.ภส 8	วันที่ 17 / 06 / 2008 มาตราส่วน 1 : 400 เลขที่แบบ LA-01



สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	-6- มูกระจง Ø 6" สูง 4.00 เมตร ทรงพุ่ม 3.00 เมตร		-22- ตะเบกเหลือง Ø 6" สูง 6.00 เมตร ทรงพุ่ม 5.00 เมตร		-8- ยางอินเดียด่าง Ø 6" สูง 4.00 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร		-7- แคนา Ø 4" สูง 5.00 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร		-9-ปีบ Ø 6" สูง 4.50 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร
	-7- มะฮอกกานี Ø 4" สูง 5.00 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร		-29- เสี้ยน Ø 4" สูง 4.00 เมตร ทรงพุ่ม 4.00 เมตร		-7- หมากเขียว สูง 4.00 เมตร ทรงพุ่ม 2.50 เมตร		-7- หลิวด้น Ø 4" สูง 3.50 เมตร ทรงพุ่ม 3.50 เมตร		-17- นนทรี Ø 6" สูง 5.00 เมตร ทรงพุ่ม 6.00 เมตร

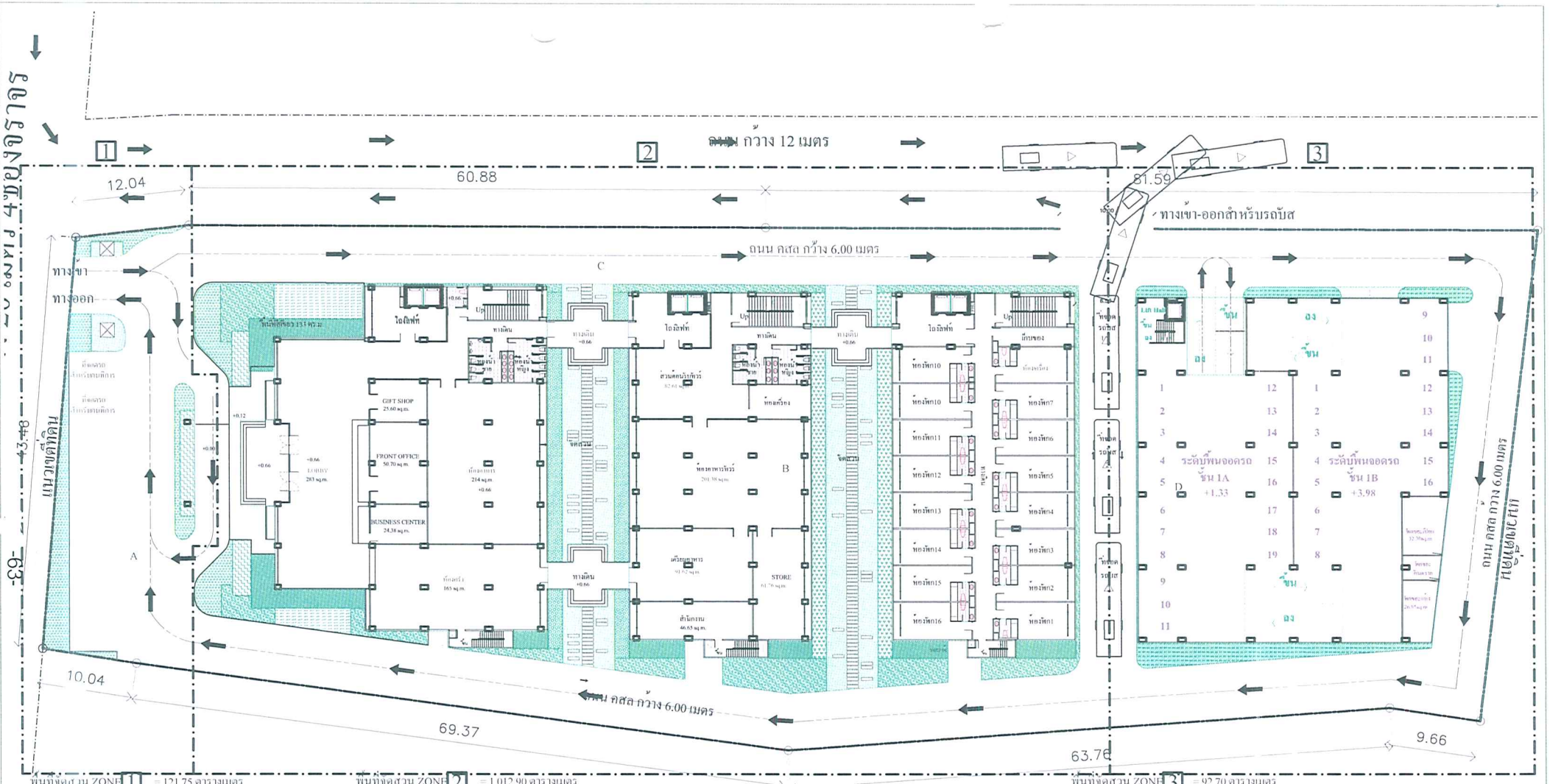
จำนวน 62/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

แปลนชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:400

พื้นที่ ZONE 1 มีทรงพุ่มไม้ยืนต้น 155.82 ตารางเมตร
พื้นที่ ZONE 2 มีทรงพุ่มไม้ยืนต้น 1,391.19 ตารางเมตร
พื้นที่ ZONE 3 มีทรงพุ่มไม้ยืนต้น 238.85 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นทั้งโครงการ 1,785.86 ตารางเมตร

โครงการ อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 (1) ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ	สถาปนิก	วันที่ 17 / 06 / 2008
เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด		ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ-กส 8	มาตราส่วน 1 : 400
		วิศวกร	เลขที่แบบ LA-02



พื้นที่จัดสวน ZONE 1 = 121.75 ตารางเมตร

- พลับพลึงตีนเป็ด สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 90.24 ตร.ม. จำนวน 993 ต้น
- ชบาด่างสามสี สูง 1.20 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 17.24 ตร.ม. จำนวน 189 ต้น
- หญ้านวลน้อย พื้นที่ 10.99 ตร.ม.

พื้นที่จัดสวน ZONE 2 = 1,012.90 ตารางเมตร

- พลับพลึงตีนเป็ด สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 41.70 ตร.ม. จำนวน 459 ต้น
- ชบาด่างสามสี สูง 1.20 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 22.15 ตร.ม. จำนวน 244 ต้น
- ไอริส สูง 0.40 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม. พื้นที่ 205 ตร.ม. จำนวน 3,280 ต้น
- คล้าชิการ์ สูง 1.60 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 110.48 ตร.ม. จำนวน 773 ต้น
- ก้ามปูด่างสีทอง สูง 1.20 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 96.69 ตร.ม. จำนวน 677 ต้น
- ขิงแดง สูง 1.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 63.94 ตร.ม. จำนวน 448 ต้น
- หนวดปลาหมึกแคระ สูง 1.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 51.97 ตร.ม. จำนวน 572 ต้น
- หญ้านวลน้อย พื้นที่ 180 ตร.ม.

พื้นที่จัดสวน ZONE 3 = 92.70 ตารางเมตร

- ซุ้มกระถางเขียว สูง 0.30 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.20 ม. พื้นที่ 92.70 ตร.ม. จำนวน 2,318 ต้น

แปลนชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:400

จำนวน 62/68 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

โครงการ: อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น เจ้าของโครงการ: บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 (2) ผังแสดงไม้พุ่มของโครงการ	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก: พุสิชัย โรจน์ทวีพิทักษ์ ภ.ภส 8 < วิศวกร	วันที่ 17 / 06 / 2008 มาตราส่วน 1 : 400 เลขที่แบบ LA-03

ZONE	รายการ	รวม พ.ท.(ตร.ม.)
ZONE 1	A= 15.76 ตร.ม. B= 33.47 ตร.ม. C = 72.52 ตร.ม.	121.75
ZONE 2	D = 269.23 ตร.ม. E = 105.58 ตร.ม. F = 96.61 ตร.ม. G = 176.22 ตร.ม. H = 365.26 ตร.ม.	1,012.90
ZONE 3	I = 61.22 ตร.ม. J = 11.27 ตร.ม. K = 9.79 ตร.ม. L = 10.42 ตร.ม.	92.70
	รวมพื้นที่สีเขียว	1,227.35

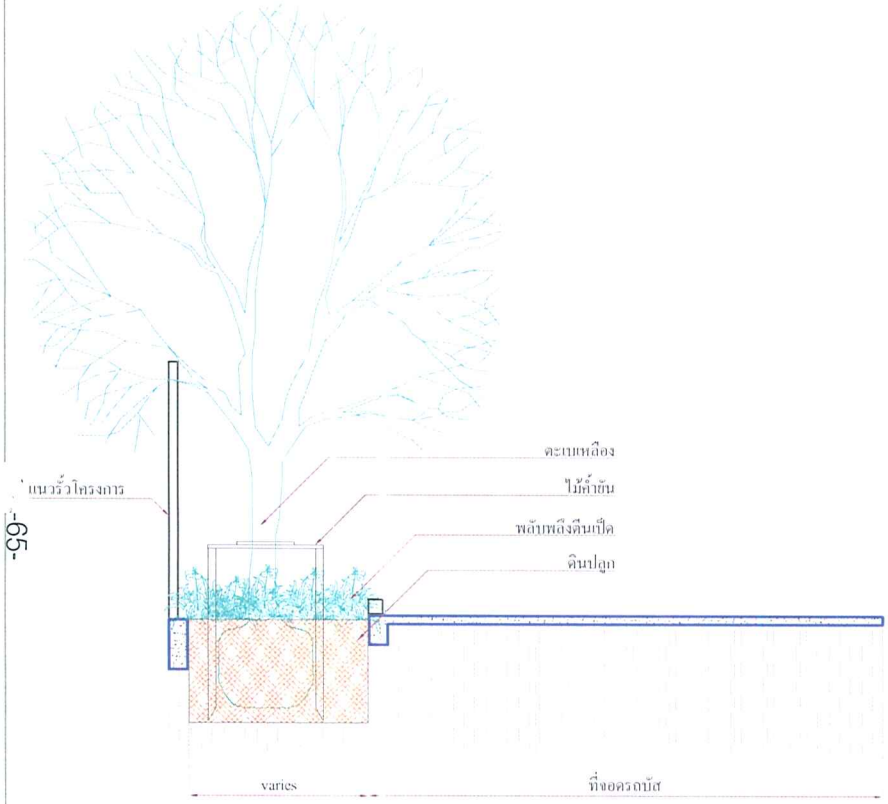
พื้นที่ทั้งหมดของ โครงการ = 7,854 ตร.ม. จำนวนห้องพัก 570 ห้อง
พื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องการ = 1,140 ตร.ม.
พื้นที่ไม้ยืนต้นที่ต้องการ 50% ของพื้นที่สีเขียว = 570 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวนอกอาคารทั้งหมดของโครงการคำนวณได้ = 1,227.35 ตร.ม.

จำนวน 64 / 68 หน้า
ลงชื่อ.....

64

โครงการ อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 (3) รายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียว	สถาปนิก		วันที่ 17/06/2008
		ภูมิสถาปนิก	พิพิชัย โรจน์ทิวพิทักษ์ ภ-ภส 8	มาตราส่วน
		วิศวกร		เลขที่แบบ LA-04



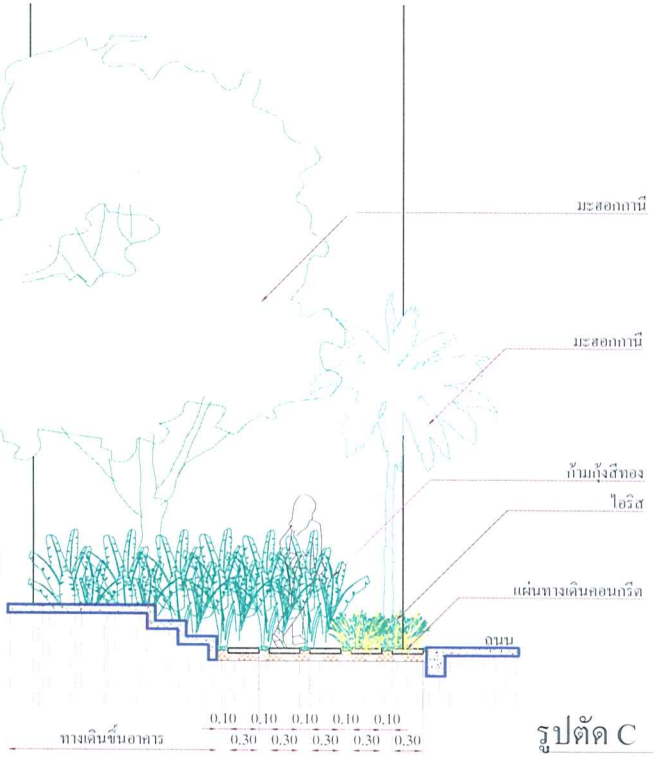
รูปตัด A
SCALE 1:50



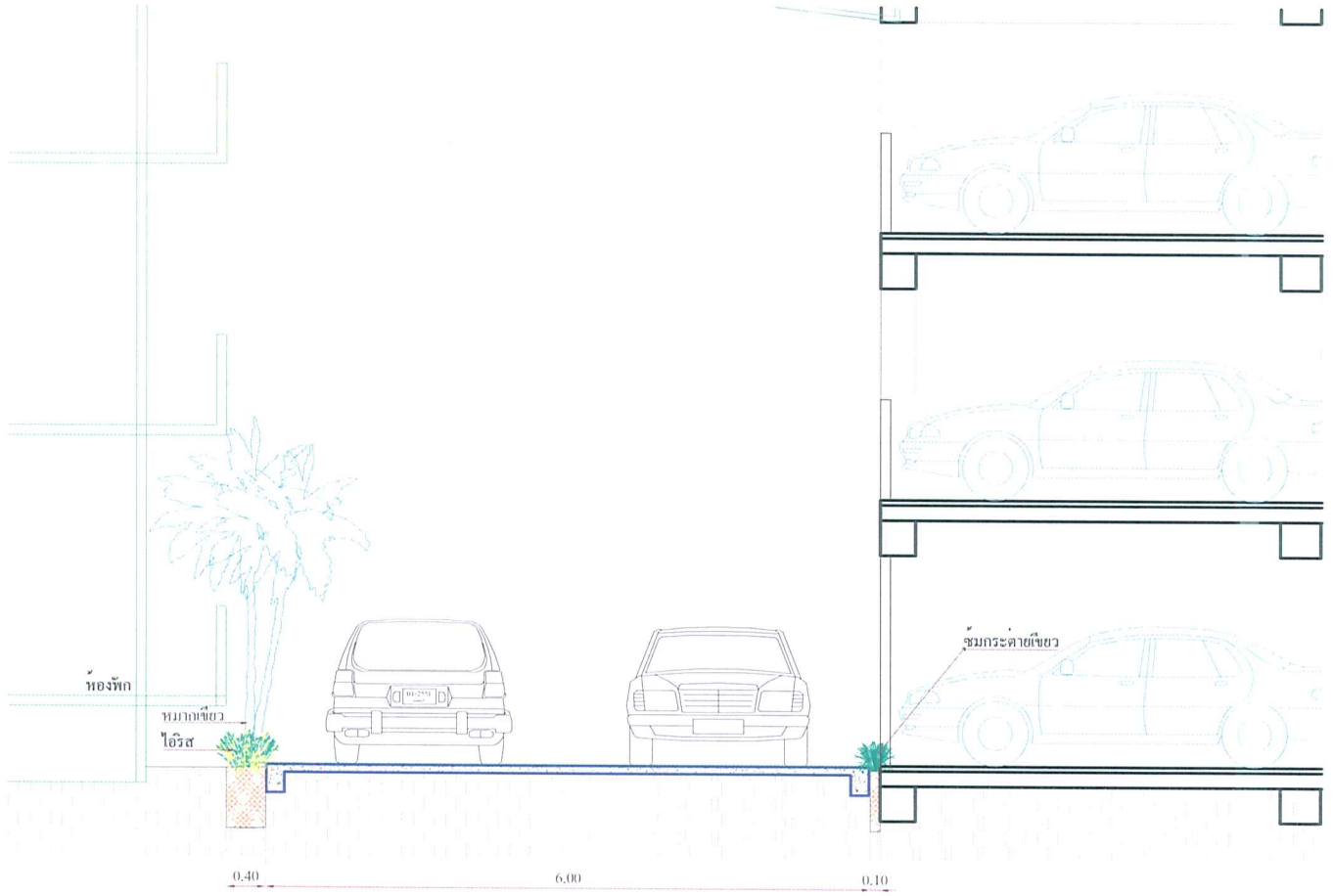
รูปตัด B
SCALE 1:50

จำนวน 65/68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

โครงการ อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 (4) รูปตัด A, รูปตัด B	สถาปนิก		วันที่ 17/06/2008
		ภูมิสถาปนิก	พุฒิชัย โรจน์ทีวิพิทักษ์ ภ-ภส 8	มาตราส่วน 1:50
		วิศวกร		เลขที่แบบ LA-05



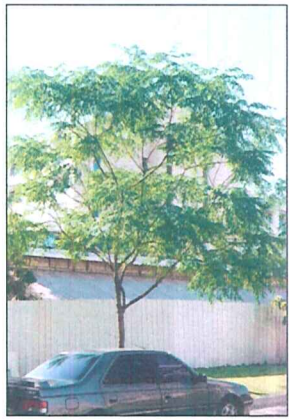
รูปตัด C
SCALE 1:50



รูปตัด D
SCALE 1:50

จำนวน 66 / 68 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

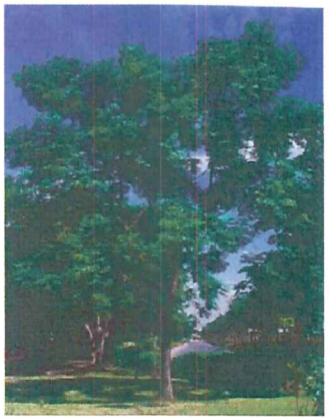
โครงการ อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 (5) รูปตัด C, รูปตัด D	สถาปนิก		วันที่ 17 / 06 / 2008
		ภูมิสถาปนิก	พุฒิชัย โรจน์ทีวิพิทักษ์ ภ-ภส 8	มาตราส่วน 1 : 50
		วิศวกร		เลขที่แบบ LA-06



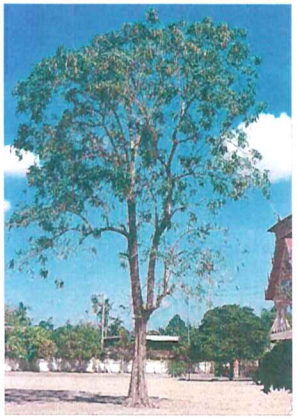
แคนา



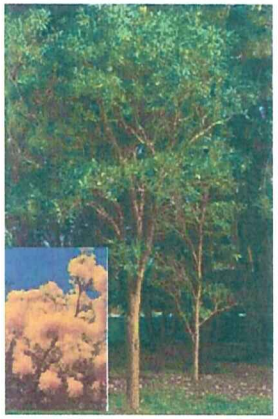
ชมพูกระจง



เสี้ยน



ปีบ



ตะแบกเหลือง



นนทรี



มะฮอกกานี



ยางอินเดียด่าง



หมากเขียว



หลิวดัน

MAC ARTHUR PALM

จำนวน 67/68 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 (6) รูปภาพแสดงชนิดไม้ยืนต้นในโครงการ	สถาปนิก		วันที่ 17 / 06 / 2008
		ภูมิสถาปนิก	พุฒิชัย โรจน์ทีวิพิทักษ์ ภ-ภส 8	มาตราส่วน
		วิศวกร		เลขที่แบบ LA-07



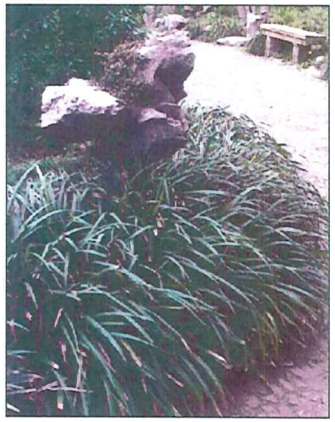
หนวดปลาหมึกแคระ



หญ้ามาเลเซีย



ชบาด่างสามสี



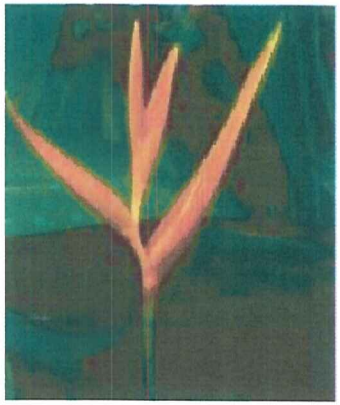
ซุ้มกระถ่ายเขียว



ไอริส



หน้าช้างการ์



ก้ามกุ้งสีทอง





พลับพลึงดีบุกเปิด

จำนวน 68168 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

โครงการ อาคารโรงแรมสูง 14 ชั้น เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็ม.เอ.ซี.ทูร์ จำกัด	แบบภูมิสถาปัตยกรรม ภาพที่ 7 (7) รูปภาพแสดงชนิดต้นไม้พุ่มในโครงการ	สถาปนิก ภูมิสถาปนิก พุฒิชัย โรจน์ทวีพิพัทย์ ภ-ภส 8 วิศวกร	วันที่ 17 / 06 / 2008 มาตราส่วน เลขที่แบบ LA-08